ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πλατεία 23ης Μαρτίου -
Τ.Κ.: 24100
Πληροφορίες: ΠΑΛΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229
E-mail: kalamatacvb@messinianchamber.gr

Καλαμάτα, 27/08/2015
Αριθ.Πρωτ.: 3488

Προς
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΞΕ
Ψαρών & Μπουμπουλίνας 152
24100 Καλαμάτα

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» το διακριτικό τίτλο **«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΞΕ»** αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **15682845000** και Αρ.ΜΑΕ **64067/26/Β/07/13.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/08/2015** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **402280** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** διακριτικό τίτλο **«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΞΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **15682845000** που υποβλήθηκε την **02/06/2015**, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Μεσσηνίας (Αρ. Πρωτ.: 2767 / 22.07.2015).

Με εντολή Προέδρου
Ο Αν/της Διοικ/κος Προϊστάμενος

Γεώργιος Κυριακόπουλος

Κοινοποίηση:

ΠΕ Μεσσηνίας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
24100 Καλαμάτα

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΔΡΑ : ΨΑΡΩΝ 152 & ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΦΜ 998601521 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΑΕ 64067/26/Β/07/13

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 1/2015
Συνεδρίασης της 24ης Μαΐου 2015 του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης εταιρίας με την Επωνυμία « ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ » και δ.τ. « ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ Α.Ξ.Ε. »

Στην Καλαμάτα σήμερα 24η Μαΐου 2015 ημέρα Κυριακή και ώρα 12.00 στα γραφεία της εταιρείας, επί της οδού Ψαρών 152 και Μπουμπουλίνας , συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας με την επωνυμία « ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» , κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Μουτζούρη Αντωνίου , σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ΚΝ 2190/1920 και το καταστατικό της εταιρείας , παρισταμένων αυτοπροσώπως όλων των μελών που εξελέγησαν από την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 30/06/2014 , ήτοι των :

1. Μουτζούρη Αντωνίου του Αριστοτέλη και της Αγγελικής , κατοίκου Καλαμάτας οδός Αθηνών αρ.4 που γεννήθηκε στο Κακόρρεμα Μεσσηνίας το έτος 1933 με ΑΔΤ Γ 581881/21/8/1961 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Καλαμάτας, με Α.Φ.Μ. 001926316 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας., ως Προέδρου.

2. Μουτζούρη Γεωργίου του Αντωνίου και της Άννας , κατοίκου Καλαμάτας οδός Αναλήψεως αρ. 4 που γεννήθηκε στη Καλαμάτα Μεσσηνίας το έτος 1972 με ΑΔΤ ΑΙ 793408/10-3-2010 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Καλαμάτας, με Α.Φ.Μ. 047318875 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας., ως Διευθύνοντος Συμβούλου .

3. Μουτζούρη Αριστοτέλη του Αντωνίου και της Άννας , κατοίκου Καλαμάτας οδός Αθηνών αρ.4 που γεννήθηκε στη Καλαμάτα Μεσσηνίας το έτος 1976 με ΑΔΤ Π 214442/28-11-1991 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Καλαμάτας, με Α.Φ.Μ. 047319454 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας., ως Αντιπροέδρου.

Αφού βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρίας παρόντων 3 μελών επί συνόλου 3 μελών του Δ.Σ. και, επομένως, υπαρχούσης σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στην συζήτηση των κατωτέρω θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

Θέμα 1ον . Πρόσκληση ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων

Επί του θέματος αυτού, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Αντώνιος Αρ. Μουτζούρης , πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρείας σε ετήσια Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητάς της και προτείνει να συγκληθεί την 30η Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00, στα γραφεία της εταιρείας στην Καλαμάτα , επί της οδού Ψαρών 152 και Μπουμπουλίνας εντός του κτιρίου του ξενοδοχείου της εταιρίας

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού ,του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Κερδών της εταιρικής χρήσης 2014 μετά της επ' αυτών εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου .
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.
3. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις .

Την πρόταση αυτή του κ Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί περί αυτού καταρτίζουν δε ως ακολούθως την Πρόσκληση των Μετόχων σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση .

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας ,Το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους Μετόχους της εταιρείας « ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» την 30η Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00, στα Γραφεία της εταιρείας στην Καλαμάτα , επί της οδού Ψαρών 152 και Μπουμπουλίνας εντός του Κτιρίου της εταιρίας σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα ως ακολούθως :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού ,του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Κερδών της εταιρικής χρήσης 2014 μετά της επ' αυτών εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου .
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.
3. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις .

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να μετάσχει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης, καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Καλαμάτα , 24 Μαΐου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Θέμα 2ον . Κατάρτιση Ισολογισμού 2014 - Έκθεση ΔΣ προς ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσης Μετόχων

Τίθεται υπ΄ όψιν των μελών του Δ.Σ. ο ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και η ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης που συνοδεύει τον παραπάνω Ισολογισμό όπως ακριβώς έχει συνταχθεί από το λογιστήριο της εταιρίας.
Το Δ.Σ. αφού μελέτησε προσεχτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους λογαριασμούς του ισολογισμού καθώς επίσης και τα ποσά που απεικονίζονται στους αναλυτικούς λογαριασμούς της απογραφής και που εκφράζονται συνοπτικά στους αντίστοιχους λογαριασμούς του ισολογισμού αποφάσισε ομόφωνα την κατάρτιση του ισολογισμού της 31-12-2014 ,του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης και του Πίνακα Διάθεσης Κερδών της ίδιας χρήσης που έχουν ως εξής:

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΨΑΡΩΝ 152 & ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24100 Τηλ.2721099100

ΑΦΜ 998601521 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Μ.Α.Ε. 64067/26/Β/07/13

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

8η ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕ-ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕ-ΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα Ιδρύσεως & Α Εγκαταστάσεως	19.096,76	19.076,75	20,01	19.096,76	19.076,75	20,01
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής Περιόδου	87.765,45	87.765,44	0,01	87.765,45	87.765,44	0,01
4. Λοιπά Εξοδα Εγκατάστασης	75.795,31	37.267,54	38.527,77	48.057,05	34.483,83	13.573,22
	182.657,52	**144.109,73**	**38.547,79**	**154.919,26**	**141.326,02**	**13.593,24**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	628.233,41		628.233,41	628.233,41		628.233,41
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.697.017,22	839.431,51	1.857.585,71	2.697.017,22	728.466,24	1.968.550,98
4. Μηχανήματα-Τεχν.Εγκ.-Λ.Μ.Εξ.	306.684,43	230.709,82	75.974,61	300.833,89	201.262,25	99.571,64
5. Μεταφορικά Μέσα	30.000,00	24.665,75	5.334,25	30.000,00	19.865,75	10.134,25
6. Επιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	613.834,22	587.411,51	26.422,71	607.060,64	580.233,83	26.826,81
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	**4.275.769,28**	**1.682.218,59**	**2.593.550,69**	**4.263.145,16**	**1.529.828,07**	**2.733.317,09**
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ)	**4.275.769,28**	**1.682.218,59**	**2.593.550,69**	**4.263.145,16**	**1.529.828,07**	**2.733.317,09**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I . Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			51,94			399,95
4. Α'&Β'Υλες, Αναλ.Υλ.-Ανταλ/κα και Είδη Συσκευασίας			11.629,93			13.336,57
			11.681,87			**13.736,52**
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			56.367,47			39.907,43
3α. Επιταγές Εισπρακτέες (Μεταχρονολογημένες)			54,00			770,00
11. Χρεώστες Διάφοροι			14.941,12			9.568,50
			71.362,59			**50.245,93**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			51.267,11			63.745,76
2. Καταθέσεις Οψεως&Προθεσμίας			34.412,68			8.929,80
			85.679,79			**72.675,56**
Σύνολο κυκλοφ.ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV			**168.724,25**			**136.658,01**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			880,00			0,00
			880,00			**0,00**
Σ Υ Ν Ο Λ Ο Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο Υ			**2.801.702,73**			**2.883.568,34**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια Περουσιακά Στοιχεία			33.513,01			33.513,01
4. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως			409,52			409,52
			33.922,53			**33.922,53**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
172.000 μετοχές 10,00 Ευρώ εκάστη		
1. Καταβεβλημένο	1.720.000,00	1.720.000,00
	1.720.000,00	**1.720.000,00**
III. Διαφορές Αναπρ.-Επιχορηγ.Επενδύσεων		
2. Διαφορές Από Αναπρ.Αξίας Λοιπών Περ.Στοιχείων	0,00	194,02
3. Επιχορηγ.Επενδ.Παγίου Ενεργητικού	1.341.990,00	1.341.990,00
	1.341.990,00	**1.342.184,02**
V. Αποτελέσματα εις Νέο		
2. Υπόλοιπο Ζημιών Χρήσεως εις νέο	-51.487,80	-87.414,74
3. Υπόλοιπο Ζημιών Προηγ.Χρήσεων εις νέο	-1.438.628,33	-1.351.407,61
	-1.490.116,13	**-1.438.822,35**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**1.571.873,87**	**1.623.361,67**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	706.702,61	721.946,08
	706.702,61	**721.946,08**
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	19.499,40	25.481,96
2. Γραμμάτια Πληρωτέα	358,89	0,00
2α. Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	1.786,94	4.207,92
3. Τράπεζες λ/Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	316.334,57	318.528,85
4. Προκαταβολές Πελατών	82.900,40	85.713,43
5. Υποχρ.από φόρους - τέλη	48.379,75	30.161,96
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	40.588,49	63.122,94
11. Πιστωτές Διάφοροι	6.021,52	3.879,28
	515.869,96	**531.096,34**
Σύνολο Υποχρεώσεων Γιι	**1.222.572,57**	**1.253.042,42**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.256,29	7.164,25
	7.256,29	**7.164,25**
Σ Υ Ν Ο Λ Ο Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο Υ	**2.801.702,73**	**2.883.568,34**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι Αλλότριων Περιουσιακών Στοιχείων	33.513,01	33.513,01
	409,52	409,52
	33.922,53	**33.922,53**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ " ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ"

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ				
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	762.484,19		785.387,12	
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	682.617,00		716.532,64	
Μικτά αποτελέσματα(Κέρδη-Ζημίες εκμετ.)		**79.867,19**		**68.854,48**
Πλέον:Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	2.757,50	2.757,50	3.423,64	3.423,64
Σύνολο:		**82.624,69**		**72.278,12**
Μείον : 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	56.712,36		64.653,20	
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	17.512,52		19.153,55	
		74.224,88		**83.806,75**
Μερικά αποτελέσματα(κέρδη-ζημίες) εκμετ.		**8.399,81**		**-11.528,63**
Πλέον 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	8,97		21,36	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι &συναφή εξοδα	58.805,22	58.796,25	66.102,69	66.081,33
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη-Ζημίες) εκμετ.		**-50.396,44**		**-77.609,96**
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή μείον)Εκτακτα Αποτελέσματα				
Πλέον: 2. Εκτακτα Κέρδη	0,00		826,77	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.091,36		9.675,47	
2. Εκτακτες Ζημιές	0,00	-1.091,36	42,94	-8.891,64
Οργανικά και έκτακτα Αποτελέσματα(Κέρδη-Ζημίες)		**-51.487,80**		**-86.501,60**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	155.179,32		154.564,75	
Μείον : Οι υπό αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	155.179,32	0,00	154.564,75	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**-51.487,80**		**-86.501,60**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη-ζημίες) χρήσεως	-51.487,80	-86.501,60
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων Προηγούμενων χρήσεων	-1.438.628,33	-1.351.407,61
Σύνολα :	**-1.490.116,13**	**-1.437.909,21**
Μείον : 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος Φόροι	0,00	913,14
Κέρδη προς Διάθεση ή Ζημίες εις νέο	**-1.490.116,13**	**-1.438.822,35**

- Ο -
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ ΑΡΙΣΤ.ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Γ 581881/1961

- Ο -
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ ΑΝΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 793408/2010

- Ο -
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Π 524407/1990
Αρ.Αδειας ΟΕΕ 8728 Α' Τάξης

MESSINIAN BUSINESS
Δ.ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ-Δ.ΤΣΙΧΛΗΣ ΟΕ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΑ
ΝΕΔΟΝΤΟΣ 125 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ.27210 84667
Αρ.Αδειας ΟΕΕ 237 Α' Τάξης

Καταρτίζει δε ως ακολούθως την Έκθεση που θα υποβληθεί στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσης Μετόχων της 30ης Ιουνίου 2015 .

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΕ

« ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σάς παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2014 .
Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία μας η έβδομη χρήση από την είσοδο της στην τουριστική αγορά κατά την οποία παρατηρήθηκε σημαντική βελτίωση των μεγεθών της παρά τη συνεχιζόμενη πρωτοφανή οικονομική κρίση που μαστίζει την χώρα μας. Με συνεχή προσπάθεια και δραστηριοποίηση τόσο της διοίκησης όσο και του προσωπικού της η Εταιρία είναι σε θέση να αντιμετωπίζει όλα τα εμπόδια και να προχωρεί προς τα εμπρός και να προσβλέπει σε άνοδο των εργασιών της .
Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μας πραγματοποίησε επενδύσεις ύψους 40.367,47 ευρώ έναντι 9.334,64 ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2013 , που αφορούσαν αναβάθμιση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού μας με σκοπό τη βελτίωση της ποιότητας των προσφερομένων υπηρεσιών για την ανάπτυξη των πωλήσεων.

Τα κυριότερα σημεία της οικονομικής δραστηριότητας της επιχείρησης τη περασμένη, 8η Διαχειριστική χρήση της εταιρίας από 1-1-2014 έως 31-12-2014 είναι τα εξής:

Τα βασικά μεγέθη που αφορούν την οικονομική κατάσταση (θέση) της εταιρείας κατά την χρήση 2014 σε σύγκριση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης 2013 είναι τα ακόλουθα :

Βασικά Οικονομικά Μεγέθη της εταιρίας			
Μεγέθη	**31/12/2014**	**31/12/2013**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ % 2014/2013**
Έξοδα Εγκατάστασης	38.547,79	13.593,24	183,58%
Πάγιο Ενεργητικό	2.593.550,69	2.733.317,09	-5,11%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	168.724,25	136.658,01	23,46%
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού	880,00	0,00	
Σύνολο Ενεργητικού	**2.801.702,73**	**2.883.568,34**	-2,84%
Ίδια Κεφάλαια	1.571.873,87	1.623.361,67	-3,17%
Υποχρεώσεις	1.222.572,57	1.253.042,42	-2,43%
Μεταβατικοί Λογ. Παθητικού	7.256,29	7.164,25	1,28%
Σύνολο Παθητικού	**2.801.702,73**	**2.883.568,34**	-2,84%

Τα βασικά μεγέθη που αφορούν την εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας είναι τα ακόλουθα :

Εξέλιξη των Εργασιών της εταιρίας			
Μεγέθη	**31/12/2014**	**31/12/2013**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ % 2014/2013**
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	762.484,19	785.387,12	-2,92%
Κόστος Πωλήσεων	682.617,00	716.532,64	-4,73%
Μικτά αποτελέσματα	79.867,19	68.854,48	15,99%
Καθαρά Αποτελέσματα	-51.487,80	-86.501,60	159,52%

Με βάση τα ποιο πάνω στοιχεία η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική .
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες που αφορούν την Οικονομική διάρθρωση της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης					
Αριθμοδείκτες	**31/12/2014**		**31/12/2013**		**ΜΕΤΑΒΟΛΗ % 2014/2013**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	168.724,25	6,02%	136.658,01	4,74%	27,00%
Σύνολο ενεργητικού	2.801.702,73		2.883.568,34		
Πάγιο ενεργητικό	2.593.550,69	92,57%	2.733.317,09	94,79%	-2,34%
Σύνολο ενεργητικού	2.801.702,73		2.883.568,34		
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.					
Ίδια κεφάλαια	1.571.873,87	128,57%	1.623.361,67	129,55%	-0,76%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.222.572,57		1.253.042,42		
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.					
Σύνολο υποχρεώσεων	1.222.572,57	43,64%	1.253.042,42	43,45%	0,44%
Σύνολο παθητικού	2.801.702,73		2.883.568,34		
Ίδια κεφάλαια	1.571.873,87	56,10%	1.623.361,67	56,30%	-0,36%
Σύνολο παθητικού	2.801.702,73		2.883.568,34		
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας					
Ίδια κεφάλαια	1.571.873,87	60,61%	1.623.361,67	59,39%	2,05%
Πάγιο ενεργητικό	2.593.550,69		2.733.317,09		
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.					
Κυκλοφορούν ενεργητικό	168.724,25	32,71%	136.658,01	10,91%	199,82%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	515.869,96		1.253.042,42		
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.					
Κεφάλαιο κινήσεως	2.278.576,48	1350,47%	2.345.307,75	1716,19%	-21,31%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	168.724,25		136.658,01		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).					

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες που αφορούν τα αποτελέσματα και την απόδοση και αποδοτικότητα της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας					
Αριθμοδείκτες	**31/12/2014**		**31/12/2013**		**ΜΕΤΑΒΟΛΗ % 2014/2013**
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-50.396,44	-6,61%	-77.609,96	-9,88%	166,90%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	762.484,19		785.387,12		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.					
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-51.487,80	-6,73%	-86.501,60	-10,97%	161,35%
Σύνολο εσόδων	765.250,66		788.832,12		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα					
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-51.487,80	-3,28%	-86.501,60	-5,33%	161,54%
Ίδια κεφάλαια	1.571.873,87		1.623.361,67		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.					

Μικτά αποτελέσματα	79.867,19	10,47%	68.854,48	8,77%	19,38%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	762.484,19		785.387,12		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Ο κύκλος εργασιών της επιχείρησης για το χρονικό διάστημα από 1/1/2014 έως 31/12/2014 ανήλθε σε 762.484,19 ευρώ έναντι 785.387,12 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και το λειτουργικό της αποτέλεσμα ήταν ζημιογόνο και ανήλθε σε 51.487,80 ευρώ έναντι 86.501,60 ευρώ της προηγούμενης χρήσης . Οι προοπτικές μας όμως για το 2015 πιστεύουμε ότι είναι καλύτερες με το δεδομένο ότι καθίσταται γνωστή στην αγορά και με την προϋπόθεση ότι δεν θα συνεχιστεί σε τόσο έντονο βαθμό η οικονομική κρίση .

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος), εκτός από τα γήπεδα και τα κτίσματα, τα οποία εμφανίζονται στην αξία η οποία προσδιορίσθηκε κατά τη γενομένη σε προηγούμενες χρήσεις, αναπροσαρμογή αυτών με βάση τις διατάξεις της Ε2665/88 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθν. Οικονομίας και Οικονομικών .Καθώς και σύμφωνα με το Ν.2065/92.

Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4712/2013.

2. Αποτίμηση αποθεμάτων

Όλα τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην κατ' είδος χαμηλότερη, τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος, και της τρέχουσας τιμής αγοράς των κατά την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού. Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσης όλων των αποθεμάτων, εφαρμόσθηκε η μέθοδος LIFO .

3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.

Δεν υπήρχαν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού .

4. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους. έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων .

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τον περασμένο χρόνο ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 762.484,19 ευρώ και το λειτουργικό της αποτέλεσμα ήταν ζημιογόνο και ανήλθε σε 51.487,80 ευρώ Η ανάλυση των αποτελεσμάτων έγινε ποιο πάνω .

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Οι προκύψασες κατά την 7η εταιρική χρήση από 1-1-2014 έως 31-12-2014 ζημιές θα μεταφερθούν για κάλυψη και συμψηφισμό με κέρδη σε επόμενες χρήσεις .

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη-ζημίες) χρήσεως	-51.487,80
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων Προηγούμενων χρήσεων	-1.438.628,33
Σύνολα :	**-1.490.116,13**
Μείον : 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος Φόροι	0,00
Κέρδη προς Διάθεση ή Ζημίες εις νέο	**-1.490.116,13**

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα στα διαθέσιμά της και ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζει κινδύνους από την κατοχή του, όπως π.χ. συναλλαγματικός κίνδυνος (μεταβολή ισοτιμιών) κλπ.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε άλλα χρηματοοικονομικά μέσα και ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζει ούτε αναλαμβάνει πιθανούς κινδύνους που θα απέρρεαν εκ του γεγονότος αυτού .

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα .

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα ακίνητα (Οικόπεδα και κτίρια) που έχει στην κατοχή της η εταιρία τα οποία εξυπηρετούν την λειτουργική της δραστηριότητα , καθώς και η αξία κτήσεως των, οι συνολικές αποσβέσεις που έχουν διενεργηθεί και η αναπόσβεστη αξία των όπως αυτά αναλυτικά καταγράφονται και στο Μητρώο Παγίων , απεικονίζονται στον ποιο κάτω πίνακα .

ΟΙΚΟΠΕΔΑ							
Α/Α	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΠΟΛΗ**	**Επιφάνεια**	**ΧΡΗΣΗ**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1	ΨΑΡΡΩΝ & ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 152	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	781,40 μ2	Ιδιοχρησιμο-ποιείται	628.233,41	0,00	628.233,41
ΚΤΙΡΙΑ							
Α/Α	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΠΟΛΗ**	**Επιφάνεια**	**ΧΡΗΣΗ**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1	ΨΑΡΡΩΝ & ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 152	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Κυριοι Χώροι 1.375,84 μ2 Βοηθ.Χώροι 857,24 μ2 Πισίνα 66,21 μ2	Ξενοδοχείο Ιδιόχρηση	2.697.017,22	839.431,51	1.857.585,71
Συνολική Αξία Ακινήτων					**3.325.250,63**	**839.431,51**	**2.485.819,12**

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Κατά το χρονικό διάστημα από την λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι και σήμερα δεν έχει προκύψει καμία σημαντική ζημιά για την Εταιρία μας ούτε προβλέπεται να προκύψει πιθανότητα για τέτοιες ζημιές.
Μετά από τα παραπάνω Κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε.
1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2014
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Καλαμάτα, 24-5-2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Επειδή εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η παρούσα συνεδρίαση αφού συνετάγη το παρόν πρακτικό υπογράφηκε και καταχωρήθηκε στα ειδικά επί τούτο τηρούμενα βιβλία της εταιρίας.

Ο Πρόεδρος **Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

Μουτζούρης Αντώνιος του Αριστοτέλη **Μουτζούρης Γεώργιος του Αντωνίου**

Ο Αντιπρόεδρος

Μουτζούρης Αριστοτέλης του Αντωνίου

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Καλαμάτα , 24-5-2015
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Μουτζούρης Αντώνιος του Αριστοτέλη

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΔΡΑ : ΨΑΡΩΝ 152 & ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΦΜ 998601521 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΑΕ 64067/26/Β/07/13

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ηςΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του Κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Παρ.1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων, Παρεκκλίσεις που Έγιναν χάριν της αρχής της Πραγματικής Εικόνας

α. Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ 2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε
β. Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού«αποτελέσματα χρήσεως»
Δεν έγινε
γ. Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογ/σμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
δ. Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογ/σμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
ε. Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν έγινε
στ. Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.
Δεν χρειάστηκε να γίνουν

Παρ.2 Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων

α. Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ. α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους .
1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως
3. Συμμετοχές ή χρεόγραφα, καθώς και τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, δεν αποτιμήθηκαν επειδή δεν έχει η εταιρία.
4. Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο (έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου κλπ.) αποτιμήθηκαν όπως
και οι προθεσμιακές καταθέσεις στην τρέχουσα αξία τους κατά την 31/12/2014.
5 Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
6. Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο FIFO ,
η οποία ακολουθείται πάγια .
β. Άρθρο 43 παρ. 1 εδάφ. α: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών .
1. Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
2. Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων Στοιχείων,
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
3. Διαθέσιμα σε Ξ.Ν.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

γ. Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

δ. Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών .

Δεν έγινε

ε. Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει αξιόλογη διαφορά

στ. Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/σμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής" .

Κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2014 δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων βάσει του Ν. 2065/1992.

ζ. Άρθρο 43α § 9 περ ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

η. Άρθρο 43α § 1 περ ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην διαφορετική αξία της εύλογης.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡ. 3. Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως .

α. Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΗΝ 1-1-2014	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΗΝ 31-12-14	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31-12-14	ΑΝΑΠΟΣΒΕ-ΣΤΗ ΑΞΙΑ ΤΗΝ 31-12-14
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				
1. 'Εξοδα Ιδρύσεως & Α Εγκαταστάσεως	20,01	19.096,76	19.076,75	20,01
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής Περιόδου	0,01	87.765,45	87.765,44	0,01
4. Λοιπά Εξοδα Εγκατάστασης	13.573,22	75.795,31	37.267,54	38.527,77
	13.593,24	**182.657,52**	**144.109,73**	**38.547,79**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις				
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	628.233,41	628.233,41	0,00	628.233,41
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.968.550,98	2.697.017,22	839.431,51	1.857.585,71
4. Μηχανήματα-Τεχν.Εγκ.-Λ.Μ.Εξ.	99.571,64	306.684,43	230.709,82	75.974,61
6. Επιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	26.826,81	613.834,22	587.411,51	26.422,71
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	**2.733.317,09**	**4.275.769,28**	**1.682.218,59**	**2.593.550,69**
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ)	**2.733.317,09**	**4.275.769,28**	**1.682.218,59**	**2.593.550,69**

β. Άρθρο 43 παρ. 3 εδάφ. γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων .

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

γ. Άρθρο 43 παρ. 5 εδάφ. δ: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν

δ. Άρθρο 43 παρ. 3 εδάφ. ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκ/σεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν Υπάρχουν

ε. Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων « Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» Και "Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

στ. Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν .

Παρ. 4 Συμμετοχές

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δεν Υπάρχουν
β. Άρθρο 43 παρ. 1 εδάφ. β: Συμμετοχές της Α.Ε στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (πχ Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες Εταιρείες) με ποσοστό 100% (απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι).
Δεν Υπάρχουν
γ. Άρθρο 43α παρ.Ι εδάφ. ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών Καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.
Δεν Υπάρχουν

Παρ. 5 Αποθέματα

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά περέκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν έγινε παρέκκλιση
β Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υπάρχουν

Παρ. 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α Άρθρο 43α παρ; 1 εδάφ. δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο.
-Κοινές μετοχές 172.000 χ 10,00 ευρώ ονομαστική αξία = 1.720.000,00 ευρώ συνολική αξία.
-Προνομιούχες μετοχές δεν Υπάρχουν
β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.
Δεν εκδόθηκαν
γ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ε κα 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
Δεν εκδόθηκαν
δ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν

Παρ. 7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις ,

α. Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογlσμού "Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσόν του είναι σημαντικό .
Δεν έχουν σχηματισθεί .
β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ζ: Οι Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ,π. που δεν εμφανίζονται στους λογlσμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και Οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν
γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να Προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.
Δεν υπάρχουν
δ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. στ: Μακρ/σμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Μακροπρόθεσμο Δάνειο από την Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ που χορηγήθηκε για χρηματοδότησης της επένδυσης της εταιρίας μας που υπήχθη στις διατάξεις του Ν.3299/2004 το ύψος των οποίου την 31-12-2014 ανήρχετο σε 706.702,61ευρώ .
ε. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. στ: Υποχρεώσεις Καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
ι- Για ασφάλεια Τραπεζικών Δανείων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις και υποθήκες
Υπέρ της Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ έχουν εγγραφεί προσημειώσεις και υποθήκες ύψους 1.100.000,00 ευρώ .
ιι- Για ασφάλεια διαφόρων προς τρίτους που απεικονίζονται στον Ισολογισμό έχουν εγγραφεί οι κάτωθι προσημειώσεις και υποθήκες.
Δεν υπάρχουν

Παρ. 8 Μεταβατικοί Λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των Κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών « 'Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και " 'Εξοδα χρήσεως δουλευμένα».

56.01	**ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ (ΠΛΗΡΩΤΕΑ)**	**7.256,29**

56.01.65	ΕΞΟΔΑ-ΤΟΚΟΙ &ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣ.ΔΟΥΛΕΥΜ.(ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ)	7.256,29
56.01.65.001	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΙ ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΟΥ 6151	7.256,29

Παρ. 9. Λογαριασμοί Τάξεως

- **Άρθρο 42ε παρ. 11:** Ανάλυση των λογ/σμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10

01	**ΑΛΛΟΤΡΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**	**33.513,01**
01.06	**ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΤΩΝ**	**33.513,01**
01.06.00	**ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ EUROBANK LEASING ΑΕ**	**33.513,00**
01.06.00.000	ΜΑΧΑΝΗΜΑ ΜΙΚΡΟΔΕΡΜΟΑΠΟΞΕΣΗ-ΒΙ ACTIVE ΑΕ	7.500,00
01.06.00.001	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΜΕΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑ S.N.090609-0358 BI ACTIVE ΑΕ	7.500,00
01.06.00.002	ΜΑΧΑΝΗΜΑ POWER FIT PLATFORM GOLD VB-588 TRIMMER ΑΕ	2.013,00
01.06.00.003	ΣΤΕΓΝΩΤΗΡΙΟ T4350 ELECTROLUX ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ 17KG	4.472,00
01.06.00.004	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟΣΤΥΠΤΗΡΙΟ W4130H ELECTROLUX ΥΨ.ΠΕΡΙΣΤ.ΗΛΕ	7.333,00
01.06.00.005	ΣΙΔΕΡΩΤΗΡΙΟ ELECTROLUX 23X140 ΗΛΕΚ.IB42314SPE14423	4.695,00
01.06.01	**ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΠΑΛΑΛΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ**	**0,01**
01.06.01.000	VACU POWER V-5000	0,01
04	**ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ**	**409,52**
04.03	**ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**409,52**
04.03.00	ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	409,52

Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.
Δεν υπάρχουν

Παρ 11. Αμοιβές , Προκαταβολές, και Πιστώσεις, σε όργανα διοικήσεως

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. 1ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν
β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεων και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν
γ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιδ: Δοθείσες Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Διοικητικού Συμβουλίου).
Δεν υπάρχουν

Παρ. 12. Αποτέλεσμα Χρήσεως

α Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α').

70	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ**	**16,26**
70.01	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΛΙΑΝΙΚΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	16,26
70.01.00	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΛΙΑΝΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ SPA	16,26
71	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ**	**138.724,04**
71.00	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	34.976,69
71.00.00	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΑ ΜΠΑΡ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ	15.956,86
71.00.01	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΑ ΜΠΑΡ ΠΙΣΙΝΑΣ	3.131,18
71.00.02	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΑ ΠΡΩΙΝΩΝ	14.396,14
71.00.03	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΑ ΜΙΝΙ ΜΠΑΡ	1.492,51
71.01	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΛΙΑΝΙΚΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	103.747,35

71.01.00	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΛΙΑΝΙΚΑ ΜΠΑΡ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ	53.992,86
71.01.01	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΛΙΑΝΙΚΑ ΜΠΑΡ ΠΙΣΙΝΑΣ	33.855,09
71.01.02	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΛΙΑΝΙΚΑ ΠΡΩΙΝΩΝ	12.552,69
71.01.03	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΛΙΑΝΙΚΑ ΜΙΝΙ ΜΠΑΡ	3.346,71
73	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ)**	**623.743,89**
73.00	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΑ	283.387,30
73.00.00	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΧΟΝΔΡΙΚΑ	281.938,73
73.00.01	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΧΟΝΔΡΙΚΑ	50,17
73.00.02	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΑ	292,54
73.00.03	ΕΣΟΔΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΧΟΝΔΡΙΚΑ	12,20
73.00.04	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΜΗΜΑ SPA ΧΟΝΔΡΙΚΑ	856,21
73.00.05	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣ.ΤΜΗΜ.ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟΥ ΧΟΝΔΡΙΚΑ	237,45
73.01	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΙΑΝΙΚΑ	340.356,59
73.01.00	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΛΙΑΝΙΚΑ	263.873,36
73.01.01	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΛΙΑΝΙΚΑ	132,85
73.01.04	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΜΗΜΑ SPA ΛΙΑΝΙΚΑ	57.452,15
73.01.05	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣ.ΤΜΗΜ.ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟΥ ΛΙΑΝΙΚΑ	18.898,23
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	**762.484,19**

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 23

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπ. Άτομα 1
- Προσωπικό Τμημάτων Ξενοδοχείου (Υπαλληλικό) Άτομα 22
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα 0

Σύνολο ατόμων 23

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού .

- Μισθοί και ημερομίσθια 284.341,71 Ευρώ
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα 73.102,91 Ευρώ
- Παρεπόμενες αμοιβές 1.346,91
- Αποζημιώσεις απόλυσης 984,62
- **Σύνολο Ευρώ 359.776,15**

γ. Άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφ. β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογισμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»),Αν τα ποσά των λογ/σμών «έκτακτες ζημίες» και "έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 παρ. Ι-ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογ/σμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

81.00	**ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ**	**1.091,36**
81.00.00	ΦΟΡ/ΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	1.088,81
81.00.01	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΤΑΜΕΙΩΝ	2,55

Έκτακτες Ζημίες

Δεν υπάρχουν

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

Δεν υπάρχουν

Έκτακτα Κέρδη

Δεν υπάρχουν

δ. Άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφ. β: Ανάλυση των λογlσμών "Εσοδα προηγουμένων χρήσεων», « 'Εσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και « 'Εξοδα προηγουμένων χρήσεων».
'Εξοδα προηγουμένων χρήσεων

Δεν υπάρχουν

ε. Άρθρο 42α παρ. εδάφ. ία: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, η οποία ισχύει κάθε Φορά.
Δεν υπάρχουν

στ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας
Δεν υπάρχουν

Καλαμάτα , 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Μουτζούρης Αρ. Αντώνιος **Μουτζούρης Αντ. Γεώργιος** **Μαρινόπουλος Δημήτριος**
ΑΔΤ Γ 581881/1961 **ΑΔΤ Ν 472627/1986** **ΑΔΤ Π524407/1990**

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΨΑΡΩΝ 152 & ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24100 Τηλ.2721099100

ΑΦΜ 998601521 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Μ.Α.Ε. 64067/26/Β/07/13

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

8η ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕ-ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕ-ΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα Ιδρύσεως & Α Εγκαταστάσεως	19.096,76	19.076,75	20,01	19.096,76	19.076,75	20,01
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής Περιόδου	87.765,45	87.765,44	0,01	87.765,45	87.765,44	0,01
4. Λοιπά Εξοδα Εγκατάστασης	75.795,31	37.267,54	38.527,77	48.057,05	34.483,83	13.573,22
	182.657,52	**144.109,73**	**38.547,79**	**154.919,26**	**141.326,02**	**13.593,24**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	628.233,41		628.233,41	628.233,41		628.233,41
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.697.017,22	839.431,51	1.857.585,71	2.697.017,22	728.466,24	1.968.550,98
4. Μηχανήματα-Τεχν.Εγκ.-Λ.Μ.Εξ.	306.684,43	230.709,82	75.974,61	300.833,89	201.262,25	99.571,64
5. Μεταφορικά Μέσα	30.000,00	24.665,75	5.334,25	30.000,00	19.865,75	10.134,25
6. Επιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	613.834,22	587.411,51	26.422,71	607.060,64	580.233,83	26.826,81
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	**4.275.769,28**	**1.682.218,59**	**2.593.550,69**	**4.263.145,16**	**1.529.828,07**	**2.733.317,09**
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ)	**4.275.769,28**	**1.682.218,59**	**2.593.550,69**	**4.263.145,16**	**1.529.828,07**	**2.733.317,09**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I . Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			51,94			399,95
4. Α'&Β'Υλες, Αναλ.Υλ.-Ανταλ/κα και Είδη Συσκευασίας			11.629,93			13.336,57
			11.681,87			**13.736,52**
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			56.367,47			39.907,43
3α. Επιταγές Εισπρακτέες (Μεταχρονολογημένες)			54,00			770,00
11. Χρεώστες Διάφοροι			14.941,12			9.568,50
			71.362,59			**50.245,93**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			51.267,11			63.745,76
2. Καταθέσεις Οψεως&Προθεσμίας			34.412,68			8.929,80
			85.679,79			**72.675,56**
Σύνολο κυκλοφ.ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV			**168.724,25**			**136.658,01**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			880,00			0,00
			880,00			**0,00**
Σ Υ Ν Ο Λ Ο Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο Υ			**2.801.702,73**			**2.883.568,34**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια Περουσιακά Στοιχεία			33.513,01			33.513,01
4. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως			409,52			409,52
			33.922,53			**33.922,53**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
172.000 μετοχές 10,00 Ευρώ εκάστη		
1. Καταβεβλημένο	1.720.000,00	1.720.000,00
	1.720.000,00	**1.720.000,00**
III. Διαφορές Αναπρ.-Επιχορηγ.Επενδύσεων		
2. Διαφορές Από Αναπρ.Αξίας Λοιπών Περ.Στοιχείων	0,00	194,02
3. Επιχορηγ.Επενδ.Παγίου Ενεργητικού	1.341.990,00	1.341.990,00
	1.341.990,00	**1.342.184,02**
V. Αποτελέσματα εις Νέο		
2. Υπόλοιπο Ζημιών Χρήσεως εις νέο	-51.487,80	-87.414,74
3. Υπόλοιπο Ζημιών Προηγ.Χρήσεων εις νέο	-1.438.628,33	-1.351.407,61
	-1.490.116,13	**-1.438.822,35**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**1.571.873,87**	**1.623.361,67**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	706.702,61	721.946,08
	706.702,61	**721.946,08**
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	19.499,40	25.481,96
2. Γραμμάτια Πληρωτέα	358,89	0,00
2α. Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	1.786,94	4.207,92
3. Τράπεζες λ/Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	316.334,57	318.528,85
4. Προκαταβολές Πελατών	82.900,40	85.713,43
5. Υποχρ.από φόρους - τέλη	48.379,75	30.161,96
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	40.588,49	63.122,94
11. Πιστωτές Διάφοροι	6.021,52	3.879,28
	515.869,96	**531.096,34**
Σύνολο Υποχρεώσεων Γιι	**1.222.572,57**	**1.253.042,42**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.256,29	7.164,25
	7.256,29	**7.164,25**
Σ Υ Ν Ο Λ Ο Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο Υ	**2.801.702,73**	**2.883.568,34**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι Αλλότριων Περιουσιακών Στοιχείων	33.513,01	33.513,01
	409,52	409,52
	33.922,53	**33.922,53**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ " ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ"

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ				
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	762.484,19		785.387,12	
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	682.617,00		716.532,64	
Μικτά αποτελέσματα(Κέρδη-Ζημίες εκμετ.)		**79.867,19**		**68.854,48**
Πλέον:Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	2.757,50	2.757,50	3.423,64	3.423,64
Σύνολο:		**82.624,69**		**72.278,12**
Μείον : 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	56.712,36		64.653,20	
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	17.512,52		19.153,55	
		74.224,88		**83.806,75**
Μερικά αποτελέσματα(κέρδη-ζημίες) εκμετ.		**8.399,81**		**-11.528,63**
Πλέον 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	8,97		21,36	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι &συναφή εξοδα	58.805,22	58.796,25	66.102,69	66.081,33
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη-Ζημίες) εκμετ.		**-50.396,44**		**-77.609,96**
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή μείον)Εκτακτα Αποτελέσματα				
Πλέον: 2. Εκτακτα Κέρδη	0,00		826,77	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.091,36		9.675,47	
2. Εκτακτες Ζημιές	0,00	-1.091,36	42,94	-8.891,64
Οργανικά και έκτακτα Αποτελέσματα(Κέρδη-Ζημίες)		**-51.487,80**		**-86.501,60**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	155.179,32		154.564,75	
Μείον : Οι υπό αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	155.179,32	0,00	154.564,75	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**-51.487,80**		**-86.501,60**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη-ζημίες) χρήσεως	-51.487,80	-86.501,60
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων Προηγούμενων χρήσεων	-1.438.628,33	-1.351.407,61
Σύνολα :	**-1.490.116,13**	**-1.437.909,21**
Μείον : 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος Φόροι	0,00	913,14
Κέρδη προς Διάθεση ή Ζημίες εις νέο	**-1.490.116,13**	**-1.438.822,35**

- Ο -
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ ΑΡΙΣΤ.ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Γ 581881/1961

- Ο -
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ ΑΝΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 793408/2010

- Ο -
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Π 524407/1990
Αρ.Αδειας ΟΕΕ 8728 Α' Τάξης

MESSINIAN BUSINESS
Δ.ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ-Δ.ΤΣΙΧΛΗΣ ΟΕ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΑ
ΝΕΔΟΝΤΟΣ 125 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ.27210 84667
Αρ.Αδειας ΟΕΕ 237 Α' Τάξης