ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 6700
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 18/09/2015
Αριθ.Πρωτ.: Φ.315/3497

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **27/08/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **402223** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **012719546000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 62805/66/Β/07/0007).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ξάνθης (Αρ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/2972-1 / 26/08/2015).

Με εντολή Προέδρου
Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Μηχανογραφικών Εφαρμογών/Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΙΑΚΚΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ

Κοινοποίηση:

1. ΠΑΝΟΡΑΜΑ Α.Ε»
   ΑΒΔΗΡΑ 0, 67061, ΑΒΔΗΡΑ

2. ΠΕ Ξάνθης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη

ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. της
30/4/2015 No. 24

Σήμερα την 30/4/2015 και ώρα συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔ.-ΑΝΑΠΤ. ΕΠΙΧΕΙΡ. ΑΕ που βρίσκονται στα Άβδηρα Ξάνθης κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου κ. Πετάρ (Petar) Μαλάμοβ (Malamov) το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής σε τακτική μηνιαία συνεδρίαση κατόπιν πρόσκλησης του προέδρου του Δ.Σ. με θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων.
2. Έγκριση της έκθεσης του Δ.Σ. προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
3. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις.
4. Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
5. Διάφορα θέματα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ. :

Πετάρ (Petar) Μαλάμοβ (Malamov), Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
Σόνια (Sonya) Μαλάμοβα (Malamova), Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Έλενα (Elena) Μαλάμοβα (Malamova), Μέλος Δ.Σ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας οπότε όλες οι αποφάσεις που θα λάβει το Δ.Σ. είναι νόμιμες και αρχίζει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

<u>ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ :</u> ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο/Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Πετάρ (Petar) Μαλάμοβ (Malamov) διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης . Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος έδωσε τις πληροφορίες και διευκρινήσεις που ζητήθηκαν από τα

μέλη, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον ισολογισμό, τον πίνακα αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης των κερδών της εταιρικής χρήσης .

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της εταιρείας ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔ.-ΑΝΑΠΤ. ΕΠΙΧΕΙΡ. ΑΕ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Κλειόμενη χρήση 31/12/2014		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Κλειόμενη χρήση 31/12/2014
Α. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	0,00		**Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	1.833,30		I. Κεφάλαιο (μετοχικό κτλ.)	350.024,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0,00
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις	-1.833,30		III. Διαφορές αναπροσαρμογής – Επιχορηγήσεις επενδύσεων	0,00
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	0,07		IV. Αποθεματικά κεφάλαια	0,00
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κές απαιτήσεις	200,00		V. Αποτέλεσμα εις νέο	-178.279,44
Σύνολο Γ.	-1.633,23		VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Σύνολο Α	171.744,56
I. Αποθέματα	241.411,16		**Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**	0,00
II. Απαιτήσεις	12.947,50			
III. Χρεόγραφα	0,00		**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	
IV. Διαθέσιμα	2.948,63			
Σύνολο Δ.	257.307,29		I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	69.098,04
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0,00		II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.664,76
			Σύνολο Γ.	85.762,80
			Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**257.507,36**		**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**	**257.507,36**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	Κλειόμενη χρήση 31/12/2014		ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Κλειόμενη χρήση 31/12/2014
Ι. ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			**ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ**	-9.076,10
Κύκλος εργασιών	0,00		Υπόλοιπο αποτ/των προηγ. χρήσης	-167.715,21
Κόστος πωλήσεων	0,00		Διαφορές φορ. ελέγχου προηγ. χρήσης	-1.310,00
Μικτά αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	0,00		Αποθεματικά προς διάθεση	0,00
Άλλα έσοδα Εκμεταλλεύσεως	0,00		ΜΕΙΟΝ :	
Σύνολο	0,00		1. Φόροι εισοδήματ. & εισφορών ΟΓΑ	0,00
Γενικά & έξοδα Διοικητικ. λειτουργίας	5.386,94		2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	178,13
Μερικά αποτελ. εκμεταλλεύσεως	-5.386,94			
Έσοδα συμμετοχών, χρεωγράφων, πιστωτικών τόκων	0,00		**ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ**	
Έξοδα συμμετοχών, χρεωγράφων, χρεωστικών τόκων	-3.099,73		Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	-178.279,44
Ολικά αποτ/τα εκμεταλλεύσεως	-8.486,67		1. Τακτικό Αποθεματικό	0,00
ΙΙ. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			2. Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτα έσοδα	0,00		3. Πρόσθετο μέρισμα / εις εταίρους	0,00
Έκτακτα έξοδα	589,43		4. Αποθεματικά καταστατικού	0,00
Όργανικά & έκτακτα αποτελέσματα	-9.076,10		5. Ειδικά & Έκτακτα αποθεματικά	0,00
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων μείον οι ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος	0,00		6. Αφορολόγητα αποθεματικά 7. Αμοιβές από ποσοστά μελών Διοικητικού Συμβουλίου 8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00 0,00 -178.279,44
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	**-9.076,10**		**ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ**	**-178.279,44**

ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔ.-ΑΝΑΠΤ. ΕΠΙΧΕΙΡ. ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

α. Άρθρο 42α παρ.3:

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β Άρθρο 42β § 1:

Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε παρέκκλιση.

γ. Άρθρο 42β παρ.2:

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ. Άρθρο 42β παρ.3:

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε. Άρθρο 42β παρ.4:

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ. Άρθρο 42β παρ.5:

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως, για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ α:

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης τους.

3. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς.

4. Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

β. Άρθρο 43 παρ.1 εδάφ.α:

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

.....

γ. Άρθρο 43 παρ.2:

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

δ. Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. Β:

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

ε. Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. γ:

Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν έγινε.

στ. Άρθρο 43 παρ.9:

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε αναπροσαρμογή

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α. Άρθρο 42ε παρ. 8:

Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης).
(Ακολουθεί συνημμένος πίνακας μεταβολών παγίων στο τέλος του προσαρτήματος)

Δεν έγινε.

Πίνακας Μεταβολής παγίων	Συνολική Αξία κτήσης	Προσθήκες / Μειώσεις	Σύνολο αποσβέσεων	Αναπόσβεστη αξία
Γ.Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις				
16. Ασώματες ακιν/σεις	1.833,30		1.833,30	**-1.833,30**
Σύνολο ασώματων ακινητοποιήσεων	**1.833,30**		**1.833,30**	**-1.833,30**
Γ.ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις				
10. Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00		0,00	**0,00**
11. Κτίρια και τεχνικά έργα	0,00		0,00	**0,00**
12. Μηχανήματα κ.λ.π.	0,00		0,00	**0,00**
13. Μεταφορικά μέσα	0,00		0,00	**0,00**
14. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.307,36		5.307,29	**0,07**
15. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00		0,00	**0,00**
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων	**5.307,36**		**5.307,29**	**0,07**
Γενικό σύνολο ακινητοποιήσεων	**7.140,66**		**7.140,59**	**-1.833,23**

β Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ.γ

Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ. Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. ε:

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ. Άρθρο 43 παρ 3 εδάφ.ε:

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης) που αφορούν τη χρήση.

Δεν σχηματίστηκαν.

στ. Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α και β:

Ανάλυση και επεξήγηση τον κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

Η ανάλυση του κονδυλίου «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως» έχει ως εξής:

- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 0,00
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων 0,00
- Παροχές τρίτων 0,00
- Διάφορα έξοδα 0,00
- Αποσβέσεις 0,00
- Σύνολο **0,00**

§ 4. Συμμετοχές

α. Άρθρο 43 α. παρ. 1 εδαφ.β:

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

§ 5. Αποθέματα

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ. ιβ:

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά την παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ.ι

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ.δ:

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Ακολουθεί ανάλυση.

87506 ονομαστικές μετοχές από 4 Ευρώ η κάθε μία.

β. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. γ:

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

γ. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ε και 42ε παρ. 10:

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ίστ

Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν εκδόθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις-Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

α Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ. δ:

Ανάλυση του Λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.

Δεν αποκτήθηκαν.

β Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ζ:

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ. Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ. Ιβ:

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται σας υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

δ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. στ:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από πέντε (5) έτη.

Ακολουθεί ανάλυση.

Τράπεζα Πειραιώς Αρ.Λογ.2352/00000010561 69.098,04 Ευρώ

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν.

Η ανάλυση του κονδυλίου «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» έχει ως εξής:

- Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα 0,00

Η ανάλυση του κονδυλίου «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».έχει ως εξής:

- Έξοδα χρήσεως δουλεμένα 0,00

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11:

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ.10.

Δεν υπάρχουν.

Η ανάλυση των λογαριασμών τάξεως έχει ως εξής:

- Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία 0,00
- Χρεωστικοί λ/σμοι εγγυήσεων 0,00
- Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς 0,00
- Λοιποί λ/σμοί τάξεως 0,00
- Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών 0,00
- Πιστωτικοί λ/σμοί εγγυήσεων 0,00
- Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς 0,00
- Λοιποί λ/σμοί τάξεως 0,00

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9:
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δεν δόθηκαν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ 1ιγ:

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν δόθηκαν.

β Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. 1ιδ:

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν δόθηκαν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ.η:

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α')

Η ανάλυση των λογαριασμών πωλήσεων έχει ως εξής:

- Πωλήσεις εμπορευμάτων 0,00
- Πωλήσεις προιόντων ετοίμων & ημιτελών 0,00
- Πωλήσεις λοιπών αποθ/των & αχρ. υλικού 0,00
- Πωλήσεις υπηρεσιών 0,00
- Διαμόρφωση ποσού σε Κύκλο εργασιών **0,00**

(β) Άρθρο 43α παρ.1-θ:

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «Εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

γ. Άρθρο 42 ε παρ.15 εδαφ.β:

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες » και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 πάρ.1-ιγ παρατίθεται ανάλυση και αυτών (με βάση τους λογ/μους 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

Ακολουθεί πίνακας.

❖ Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	150,00
❖ Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00
❖ Έκτακτα κέρδη	0,00

δ. Άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ.β:

Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων » και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

❖ Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	439,43
❖ Έκτακτες ζημιές	0,00
❖ Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00
❖ Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ:

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

<u>ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ:</u> Έγκριση της έκθεσης του Δ.Σ. προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ο Πρόεδρος διαβάζει προς το Δ.Σ. την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης που θα υποβληθεί προς έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων και ζητά την έγκριση της.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
του Δ.Σ. της εταιρείας ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
Για την διαχείριση χρήσεως 31/12/2014
Προς
της Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό ισχύει, υποβάλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις **οικονομικές καταστάσεις** της οικονομικής χρήσης που έληξε στις **31/12/2014** με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις **εγκρίνετε**.

α. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας
Η εταιρεία το 2014 δεν είχε εμπορική δραστηριότητα.

β. Οικονομική θέση της εταιρείας
Η οικονομική θέση της Εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης, και θεωρείται **ικανοποιητική**. Η καθαρή της θέση είναι 174.744,56 Ευρώ.

γ. Μέτρα που λήφθηκαν από το Δ.Σ.
Δεν λήφθηκαν συγκεκριμένα μέτρα.

δ. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης
Δεν υπάρχουν.

ε. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα
Δεν υπάρχουν.

στ. Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Δεν υπάρχει.

ζ. Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Έχει δημιουργηθεί **ζημία χρήσης** ύψους 9**.076,10€** διότι δεν υπάρχει ακόμα εμπορική δραστηριότητα.

η. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση τιου Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες **βασικές λογιστικές αρχές** :

η1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν **αποτιμηθεί** στην **αξία κτήσης** αυτών (ιστορικό κόστος), και οι **αποσβέσεις** των υπολογίστηκαν βάσει των διατάξεων του **Π.Δ. 299/2003.**

η2. Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος των πωληθέντων υπολογίσθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και περιλαμβάνει το κόστος των εμπορευσίμων αγαθών όπως και όλες τις σχετικές δαπάνες. Επίσης περιλαμβάνει το μέρος των αποσβέσεων των παραγωγικών παγίων στοιχείων που αναλογούν και υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.

η3. Ανάλυση των αποτελεσμάτων, λειτουργικών εξόδων

Τα στοιχεία που ακολουθούν είναι διαφωτιστικά της πορείας των εργασιών της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση.

Η διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων χρήσης έχει ως εξής:

❖ **Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)**	**0,00**
❖ Μείον κόστος πωλήσεων	0,00
❖ Μικτά αποτελέσματα εκμ/σεως	0,00
❖ Πλέον : Άλλά έσοδα εκμ/σεως	0,00
❖ **Σύνολο**	**0,00**
Μείον	
o Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	5.386,94
o Έξοδα Λειτ. Ερευνών – Αναπτύξεως	0,00
o Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	0,00
Μερικά αποτελέσματα εκμ/σεως	**-5.386,94**

Πλέον (ή μείον)	
1. Έσοδα συμμετοχών	0,00
2. Έσοδα χρεογράφων	0,00
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρ/φων	0,00
4. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00
Μείον	
1. Διαφορές αποτίμησης	0,00
2. Έξοδα & Ζημίες αυμμετοχών & χρ/φων	0,00
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.099,73
Ολικά αποτελέσματα εκμ/σεως	**-8.486,67**
Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα αποτελέσματα	
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00
2. Έκτακτα κέρδη	0,00
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00
Μείον	
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	150,00
2. Έκτακτα ζημίες	0,00
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	439,43
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα	**-9.076,10**
Μείον αποσβέσεις	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	**-9.076,10**

Για τα **υπόλοιπα κονδύλια** του Ισολογισμού παρέχονται **πληροφορίες** και **επεξηγήσεις** στο **προσάρτημα**.

Μετά από συζήτηση η έκθεση εγκρίνεται ως έχει.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ : Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζετε ομόφωνα να υπογράψουν τον ισολογισμό της κληθείσας χρήσης :

- ✓ α) Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Πετάρ (Petar) Μαλάμοβ (Malamov) και
- ✓ β) Ο Αντιπρόεδρος Σόνια (Sonya) Μαλάμοβα (Malomava)

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ : Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Με πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζετε ομόφωνα η σύγκλιση της ετήσιας γενικής συνέλευσης των μετόχων για την 30/6/2015 και ώρα 11:00 στα γραφεία της εταιρείας ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔ.-ΑΝΑΠΤ. ΕΠΙΧΕΙΡ. ΑΕ. Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο συντάσσει την πρόσκληση όπως παρακάτω :

ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΑΝΑΠΤΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο με την ομόφωνη απόφαση του στη συνεδρίαση της 30/4/2015 καλεί τους κ.κ. Μετόχους της ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔ.-ΑΝΑΠΤ. ΕΠΙΧΕΙΡ. ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σε τακτική Γενική Συνέλευση την 30/06/2015 και ώρα 11:00 στα γραφεία της εταιρείας ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔ.-ΑΝΑΠΤ. ΕΠΙΧΕΙΡ. ΑΕ που βρίσκονται στα Άβδηρα Ξάνθης , για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κάτωθι θέματα :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολη εκθεσεων του Διοικητικου Συμβουλιου και των ελεγκτων για την χρήση 01/01/2014-31/12/2014.

2. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 (**Ισολογισμός – Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης – Πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων**) μετά των επ΄αυτών προσαρτήματος, εκθέσεων του Δ.Σ. και των ελεγκτών.

3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των Ελεγκτών και του Διευθυντού Λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014.

4. Εκλογή 2 τακτικών και 2 αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.

5. Διάφορα άλλα θέματα.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να μετάσχει την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλη να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας, **πέντε** (**5**) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία συγκλήσεως της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1. **Petar Malamov του Atanasov**
2. **Ivan Cholakov**

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

ΘΕΜΑ ΠΕΜΠΤΟ : Διάφορα θέματα.

Δεν υπάρχουν άλλα θέματα προς συζήτηση.

Με την ανάγνωση του παρόντος πρακτικού το Δ.Σ. επικυρώνει τις αποφάσεις του και λύεται η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος	Η Αντιπρόεδρος	Το Μέλος
Πετάρ (Petar) Μαλάμοβ (Malamov)	**Σόνια (Sonya) Μαλάμοβα (Malamova)**	**Έλενα (Elena) Μαλάμοβα (Malamova)**

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πετάρ (Petar) Μαλάμοβ (Malamov)

ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔ.-ΑΝΑΠΤ. ΕΠΙΧΕΙΡ. ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

α. Άρθρο 42α παρ.3:

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β Άρθρο 42β § 1:

Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε παρέκκλιση.

γ. Άρθρο 42β παρ.2:

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ. Άρθρο 42β παρ.3:

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε. Άρθρο 42β παρ.4:

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ. Άρθρο 42β παρ.5:

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως, για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ α:

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης τους.

3. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς.

4. Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

β. Άρθρο 43 παρ.1 εδάφ.α:

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

.....

γ. Άρθρο 43 παρ.2:

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

δ. Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. Β:

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

ε. Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. γ:

Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν έγινε.

στ. Άρθρο 43 παρ.9:

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε αναπροσαρμογή

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α. Άρθρο 42ε παρ. 8:

Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης).
(Ακολουθεί συνημμένος πίνακας μεταβολών παγίων στο τέλος του προσαρτήματος)

Δεν έγινε.

Πίνακας Μεταβολής παγίων	Συνολική Αξία κτήσης	Προσθήκες / Μειώσεις	Σύνολο αποσβέσεων	Αναπόσβεστη αξία
Γ.Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις				
16. Ασώματες ακιν/σεις	1.833,30		1.833,30	**-1.833,30**
Σύνολο ασώματων ακινητοποιήσεων	**1.833,30**		**1.833,30**	**-1.833,30**
Γ.ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις				
10. Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00		0,00	**0,00**
11. Κτίρια και τεχνικά έργα	0,00		0,00	**0,00**

12. Μηχανήματα κ.λ.π.	0,00		0,00	**0,00**
13. Μεταφορικά μέσα	0,00		0,00	**0,00**
14. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.307,36		5.307,29	**0,07**
15. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00		0,00	**0,00**
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων	**5.307,36**		**5.307,29**	**0,07**
Γενικό σύνολο ακινητοποιήσεων	**7.140,66**		**7.140,59**	**-1.833,23**

β Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ.γ

Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ. Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. ε:

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ. Άρθρο 43 παρ 3 εδάφ.ε:

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης) που αφορούν τη χρήση.

Δεν σχηματίστηκαν.

στ. Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α και β:

Ανάλυση και επεξήγηση τον κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

Η ανάλυση του κονδυλίου «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως» έχει ως εξής:

- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 0,00
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων 0,00
- Παροχές τρίτων 0,00
- Διάφορα έξοδα 0,00
- Αποσβέσεις 0,00
- Σύνολο **0,00**

§ 4. Συμμετοχές

α. Άρθρο 43 α. παρ. 1 εδαφ.β:

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

§ 5. Αποθέματα

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ. ιβ:

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά την παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του

άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ.ι

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ.δ:

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Ακολουθεί ανάλυση.

87506 ονομαστικές μετοχές από 4 Ευρώ η κάθε μία.

β. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. γ:

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

γ. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ε και 42ε παρ. 10:

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ίστ

Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν εκδόθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις-Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

α Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ. δ:

Ανάλυση του Λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.

Δεν αποκτήθηκαν.

β Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ζ:

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ. Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ. Ιβ:

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται σας υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

δ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. στ:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από πέντε (5) έτη.

Ακολουθεί ανάλυση.

Τράπεζα Πειραιώς Αρ.Λογ.2352/00000010561

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν.

Η ανάλυση του κονδυλίου «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» έχει ως εξής:

- Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα 0,00

Η ανάλυση του κονδυλίου «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».έχει ως εξής:

- Έξοδα χρήσεως δουλεμένα 0,00

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11:

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ.10.

Δεν υπάρχουν.

Η ανάλυση των λογαριασμών τάξεως έχει ως εξής:

- Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία 0,00
- Χρεωστικοί λ/σμοι εγγυήσεων 0,00
- Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς 0,00
- Λοιποί λ/σμοί τάξεως 0,00
- Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών 0,00
- Πιστωτικοί λ/σμοί εγγυήσεων 0,00
- Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς 0,00
- Λοιποί λ/σμοί τάξεως 0,00

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9:

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δεν δόθηκαν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ 1ιγ:

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν δόθηκαν.

β Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. 1ιδ:

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν δόθηκαν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ.η:

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α')

Η ανάλυση των λογαριασμών πωλήσεων έχει ως εξής:

❖ Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00
❖ Πωλήσεις προιόντων ετοίμων & ημιτελών	0,00
❖ Πωλήσεις λοιπών αποθ/των & αχρ. υλικού	0,00
❖ Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00
❖ Διαμόρφωση ποσού σε Κύκλο εργασιών	**0,00**

(β) Άρθρο 43α παρ.1-θ:

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «Εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

γ. Άρθρο 42 ε παρ.15 εδαφ.β:

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες » και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 πάρ.1-ιγ παρατίθεται ανάλυση και αυτών (με βάση τους λογ/μους 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

Ακολουθεί πίνακας.

❖ Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	150,00
❖ Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00
❖ Έκτακτα κέρδη	0,00

δ. Άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ.β:

Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων » και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

❖ Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	439,43
❖ Έκτακτες ζημιές	0,00
❖ Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00
❖ Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ:

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

31/12/2014

ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-"ΠΑΝΟΡΑΜΑ" ΑΦΜ 998734944

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-7η ΕΤΑΙΡ.ΧΡΗΣΗ (1/1/14-31/12/14) ΑΡ.ΓΕΜΗ 012719546000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία κτήσεως	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Αποσβέσεις	31/12/2014 Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Αποσβέσεις	31/12/2013 Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	1.833,30	0,00	1.833,30	1.833,30	0,00	1.833,30
	1.833,30	**0,00**	**1.833,30**	**1.833,30**	**0,00**	**1.833,30**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.307,36	5.307,29	0,07	5.307,36	5.307,29	0,07
	5.307,36	5.307,29	0,07	5.307,36	5.307,29	0,07
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**5.307,36**	**7.140,59**	**(1.833,23)**	**5.307,36**	**7.140,59**	**(1.833,23)**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακρο/σμες χρημ/μικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			200,00			200,00
			200,00			200,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**(1.633,23)**			**(1.633,23)**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			130.815,84			238.053,93
4.Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλ. υλικά - Ανταλλ. και είδη συσκευασίας			110.595,32			0,00
			241.411,16			**238.053,93**
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			12.947,50			11.795,83
			12.947,50			**11.795,83**
ΙV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			2.939,74			1.929,21
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			8,89			140.013,68
			2.948,63			**141.942,89**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**257.307,29**			**391.792,65**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**257.507,36**			**391.992,72**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Λ/86)						
Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως						
Μείον						
1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		5.386,94			3.324,32	
3. Εξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		0,00	5.386,94		0,00	3.324,32
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**(5.386,94)**			**(3.324,32)**
			(5.386,94)			**(3.324,32)**
Μείον						
3. Χρεωστικοί Τόκοι καί συναφή έξοδα	3.099,73	3.099,73	(3.099,73)	7.215,05	7.215,05	(7.215,05)
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			**(8.486,67)**			**(10.539,37)**
ΙΙ. Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα						
Μείον		**0,00**			**0,00**	
1. Εκτακτα καί ανόργανα έξοδα	150,00			61,44		
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	439,43			2.963,90		
4. Προβλέψεις γιά έκτακτους κινδύνους	0,00	589,43	(589,43)	0,00	3.025,34	(3.025,34)
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα			**(9.076,10)**			**(13.564,71)**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			**(9.076,10)**			**(13.564,71)**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	31/12/2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	31/12/2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ι.Κεφάλαιο				
1 Καταβλημένο (87.506,00 Μετοχές Χ 4,00 € έκαστη)		350.024,00		210.024,00
2.Οφειλόμενο		0,00		140.000,00
		350.024,00		**350.024,00**
V. Αποτελέσματα εις νέο				
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(10.564,23)		(14.874,71)	
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(167.715,21)		(154.150,50)	
		(178.279,44)		(169.025,21)
		(178.279,44)		**(169.025,21)**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (AI+AII+AIII+AIV+AV+AVI)		**171.744,56**		**180.998,79**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
2.Δάνεια τραπεζών		69.098,04		75.278,10
		69.098,04		**75.278,10**
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές		2.976,17		2.361,17
4.Προκαταβολές Πελατών		0,00		123.000,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		1.080,00		1.080,00
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		0,00		1.600,46
11.Πιστωτές διάφοροι		12.608,59		7.674,20
		16.664,76		**135.715,83**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)		**85.762,80**		**210.993,93**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		**257.507,36**		**391.992,72**

Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως		**(9.076,10)**		**(13.564,71)**
(+) ή (-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών/ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		(167.715,21)		(154.150,50)
(+) ή (-) : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		(1.310,00)		(1.310,00)
Σύνολο		**(178.101,31)**		**(169.025,21)**
ΜΕΙΟΝ : 1.Φόρος εισοδήματος καί εισφορά Ο.Γ.Α.	0,00		0,00	
2.Λοιποί μή ενσωματωμένοι στό λειτουρ. κόστος φόροι	178,13	178,13	0,00	0,00
Ζημιά πρός διάθεση		**(178.279,44)**		**(169.025,21)**
Η διάθεση τών κερδών γίνεται ώς εξής :				
8.Υπόλοιπο ζημιών εις νέο		-178.279,44		-169.025,21
		(178.279,44)		**(169.025,21)**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
MALAMOVA SONIA
Α.Τ.Ε.Ε 642318528

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
MALAMOV PETAR
Α.Τ.Ε.Ε. 642133969

Ο ΠΡΟΙΣΤ.ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΛΤΑΠΑΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Τ. ΑΕ409871
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0016897 Α ΤΑΞΗΣ