Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α.Ε Β'

Αθήνα,06/02/2024
Αριθ. Πρωτ.:3212525

Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae00@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **LAMDA Prime Properties Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **LAMDA Prime Properties S.M.S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000227001000**.

Την **06/02/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **4018957,** το από **05/02/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου** της Εταιρείας με την επωνυμία **LAMDA Prime Properties Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **LAMDA Prime Properties S.M.S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000227001000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α, ΤΚ: 15123,), από το οποίο προκύπτει ότι αποφασίστηκαν τα εξής:

Παροχή εμπράγματων εξασφαλίσεων υπέρ της τράπεζας «Τράπεζα Eurobank ΑΕ», υπό την ιδιότητά της ως εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών και για λογαριασμό (i) των χρηματοδοτικών μερών του κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου ποσού έως τριακόσια σαράντα επτά εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες ευρώ (€347.200.000) εκδόσεως της εταιρείας με την επωνυμία «LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων» (το «Ομολογιακό Δάνειο»), (ii) της εκδότριας της εγγυητικής επιστολής σε πρώτη ζήτηση ποσού έως τριακόσια σαράντα επτά εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες ευρώ (347.200.000 €) (η «Εγγυητική Επιστολή Πιστούμενου Τιμήματος»), και (iii) του δανειστή υπό τη Σύμβαση Αλληλοχρέου Λογαριασμού Εγγυητικής Επιστολής Πιστούμενου Τιμήματος (όπως ορίζεται κατωτέρω). Παροχή άδειας κατάρτισης συναλλαγής υπέρ συνδεδεμένου μέρους, κατ' άρθρα 99 επ. Ν. 4548/2018. Παροχή εξουσιοδοτήσεων.

«ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟ ΥΠΕΡ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟΥ ΜΕΡΟΥΣ σύμφωνα με τα άρθρα 99-101 του Ν. 4548/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «LAMDA Prime Properties Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία» (η «Εταιρεία») ενέκρινε σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν.4548/2018, όπως σήμερα ισχύει, την παροχή εμπράγματων ασφαλειών προς την Τράπεζα Eurobank ΑΕ, ως εκπροσώπου των ομολογιούχων του κάτωθι ομολογιακού δανείου και ως εκδότριας της εγγυητικής επιστολής πιστούμενου τιμήματος σε σχέση με τα κατωτέρω έγγραφα εγγυητικής επιστολής πιστούμενου τιμήματος, ήτοι την παροχή συναίνεσης για τη σύναψη (α) σύμβασης σύστασης ενεχύρου (πρώτης (α')) τάξης και προτεραιότητας, και εκχώρησης αιτία ενεχύρου όλων ανεξαιρέτως των πάσης φύσεως απαιτήσεων που απορρέουν (ή θα απορρεύσουν στο μέλλον) από τον λογαριασμό της Εταιρείας στον οποίο θα κατατεθεί μέρος του ποσού του τιμήματος από τη μεταβίβαση περιουσιακού στοιχείου της Εταιρείας («Λογαριασμός Κατάθεσης Ποσών Μεταβίβασης») και κάθε άλλης απαίτησης που απορρέει από αυτόν το λογαριασμό, γεγενημένης και μελλοντικής, ληξιπρόθεσμης και μη, σε οποιοδήποτε ύψος ανέλθει αυτή, , υπέρ της μητρικής της εταιρείας με την επωνυμία «LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης

Ακινήτων», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης που απορρέει από το από 24.06.2021 κοινό ομολογιακό δάνειο του Ν. 4548/2018, ύψους ευρώ 347.200.000, όπως αυτό τροποποιήθηκε και επαναδιατυπώθηκε την 8η Δεκεμβρίου 2023 καθώς και κάθε συνδεδεμένης με το ομολογιακό δάνειο απαίτησης (άρθρο 73 παρ.2 του Ν.4548/2018 και άρθρο 14 του Ν.3156/2003) που απορρέει από την από 24.06.2021 σύμβαση ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού ύψους ευρώ 347.200.000 σε συνδυασμό με έγγραφα έκδοσης εγγυητικής επιστολής ύψους ευρώ 347.200.000 (αίτηση - σύμβαση για την έκδοση αρχικής εγγυητικής επιστολής και τυχόν αιτήσεις - συμβάσεις για την έκδοση εγγυητικών επιστολών προς τυχόν αντικατάσταση/τροποποίηση/ανανέωση της αρχικής εγγυητικής επιστολής καθώς και σύμβαση πλαίσιο για αίτηση - σύμβαση/αιτήσεις-συμβάσεις για την έκδοση εγγυητικής/ών επιστολής/ών). Οι ασφαλιζόμενες, με την ανωτέρω σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των απαιτήσεων της Εταιρείας εκ του ως άνω λογαριασμού, απαιτήσεις που απορρέουν από την ως άνω σύμβαση ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού, σε συνδυασμό με τα ανωτέρω έγγραφα έκδοσης εγγυητικής επιστολής συνδέονται με την ασφαλιζόμενη, με την ανωτέρω σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί του ως άνω λογαριασμού, απαιτήσεις που απορρέουν από το ανωτέρω ομολογιακό δάνειο, υπό την έννοια και σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.2 του Ν.4548/2018 και το άρθρο 14 του Ν.3156/2003, καθότι σκοπός του ομολογιακού δανείου είναι η χρηματοδότηση της εγγυητικής επιστολής σύμφωνα με τα έγγραφα έκδοσής της και τη σύμβαση ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού και
(β) σύμβασης σύστασης ενεχύρου (πρώτης (α')) τάξης και προτεραιότητας, και εκχώρησης αιτία ενεχύρου όλων ανεξαιρέτως των πάσης φύσεως απαιτήσεων που απορρέουν (ή θα απορρεύσουν στο μέλλον) από τον λογαριασμό προθεσμιακής κατάθεσης της Εταιρείας στον οποίο θα μεταφερθεί από τον Λογαριασμό Κατάθεσης Ποσών Μεταβίβασης μέρος του ποσού του τιμήματος από τη μεταβίβαση περιουσιακού στοιχείου της Εταιρείας και κάθε άλλης απαίτησης που απορρέει από αυτόν το λογαριασμό κι εν γένει από την προθεσμιακή κατάθεση, γεγενημένης και μελλοντικής, ληξιπρόθεσμης και μη, σε οποιοδήποτε ύψος ανέλθει αυτή, και η οποία σύμβαση θα συσταθεί έως 28 Φεβρουαρίου 2024, υπέρ της μητρικής της εταιρείας με την επωνυμία «LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης που απορρέει από το από 24.06.2021 κοινό ομολογιακό δάνειο του Ν. 4548/2018, ύψους ευρώ 347.200.000, όπως αυτό τροποποιήθηκε και επαναδιατυπώθηκε την 8η Δεκεμβρίου 2023 καθώς και κάθε συνδεδεμένης με το ομολογιακό δάνειο απαίτησης (άρθρο 73 παρ.2 του Ν.4548/2018 και άρθρο 14 του Ν.3156/2003) που απορρέει από την από 24.06.2021 σύμβαση ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού ύψους ευρώ 347.200.000 σε συνδυασμό με έγγραφα έκδοσης εγγυητικής επιστολής ύψους ευρώ 347.200.000 (αίτηση - σύμβαση για την έκδοση αρχικής εγγυητικής επιστολής και τυχόν αιτήσεις - συμβάσεις για την έκδοση εγγυητικών επιστολών προς τυχόν αντικατάσταση/τροποποίηση/ανανέωση της αρχικής εγγυητικής επιστολής καθώς και σύμβαση πλαίσιο για αίτηση - σύμβαση/αιτήσεις-συμβάσεις για την έκδοση εγγυητικής/ών επιστολής/ών). Οι ασφαλιζόμενες, με την ανωτέρω σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των απαιτήσεων της Εταιρείας εκ του ως άνω λογαριασμού, απαιτήσεις που απορρέουν από την ως άνω σύμβαση ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού, σε συνδυασμό με τα ανωτέρω έγγραφα έκδοσης εγγυητικής επιστολής συνδέονται με την ασφαλιζόμενη, με την ανωτέρω σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί της ως άνω προθεσμιακής κατάθεσης, απαιτήσεις που απορρέουν από το ανωτέρω ομολογιακό δάνειο, υπό την έννοια και σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.2 του Ν.4548/2018 και το άρθρο 14 του Ν.3156/2003, καθότι σκοπός του ομολογιακού δανείου είναι η χρηματοδότηση της εγγυητικής επιστολής σύμφωνα με τα έγγραφα έκδοσής της και τη σύμβαση ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού

Περαιτέρω, ανακοινώνεται ότι η μοναδική μέτοχος της Εταιρείας, «LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων», έχει δηλώσει εγγράφως ότι συμφωνεί με την παροχή της ανωτέρω συναίνεσης για τη σύσταση των ανωτέρω εξασφαλίσεων και δεν προτίθεται να ζητήσει τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της, σύμφωνα με το άρθρο 100 παράγραφος 3, εδάφιο 3 του Νόμου 4548/2018 και, επομένως, η παρούσα παροχή αδείας από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι οριστική και πλήρως έγκυρη.

Η LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων (μητρική) αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2 (β) του Ν. 4548/2018, δεδομένου ότι η LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων αποτελεί

100% μητρική της Εταιρείας.
Η ως άνω έγκριση κρίθηκε σκόπιμη και η παροχή των ανωτέρω εξασφαλίσεων προάγει το εταιρικό συμφέρον καθώς από τη χρηματοδότηση στο πλαίσιο της οποίας δίνεται η ως άνω εμπράγματη εξασφάλιση αναμένεται να ωφεληθεί ολόκληρος ο όμιλος των εταιρειών της μητρικής εταιρείας, στον οποίο εντάσσεται και η Εταιρεία.
Οι ανωτέρω εξασφαλίσεις θα συσταθούν έως 28 Φεβρουαρίου 2024, και σε κάθε περίπτωση εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε αυτή την απόφασή του περί της παροχής ειδικής άδειας για την παροχή τους (άρθρο 100§1 εδ. α' του ν.4548/2018)».

"*Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)*"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx