ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγ. Κωνσταντίνου 3
Τ.Κ.: 18531
Πληροφορίες: Vella Ioanna
Τηλέφωνο: 2104126917
E-mail: eepir@otenet.gr

Πειραιάς,06/02/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3196771

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **TOP TEN REAL ESTATE SERVICES E.E.**, το διακριτικό τίτλο **TOP TEN REAL ESTATE** και αριθμό ΓΕΜΗ **151591303000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **06/02/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4018795**, το από 12/01/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 5, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «TOP TEN REAL ESTATE SERVICES E.E.», το διακριτικό τίτλο TOP TEN REAL ESTATE και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 151591303000, από το οποίο προκύπτει :

Αποχώρηση μέλους : ΜΑΥΡΙΔΗ ΑΛΙΝΑ του Γεωργίου (ΑΦΜ 141614736)

Είσοδος νέου μέλους : PALOKA NIKOLETA του Gjovalin (ΑΦΜ 183170385) , ως ομόρρυθμο μέλος και διαχειριστής με ποσοστό συμμετοχής 99%.

Μεταβίβαση μεριδίων

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
TOP TEN REAL ESTATE SERVICES E.E.
ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ 9, 10677, ΑΘΗΝΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ 5ης ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«TOP TEN REAL ESTATE SERVICES Ε.Ε.»

& δ. τ. «TOP TEN REAL ESTATE» (ΑΡΙΘ. ΓΕΜΗ 151591303000 - Α.Φ.Μ.: 801200095) ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ –ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα την 12η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1. Η NIKOLETA PALOKA του GJOVALIN και της LIDYA, το γένος MAVRIDI, κάτοικος ΚΑΛΛΙΘΕΑ, επί της οδού ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ, αρ. 156, Τ.Κ. 17672, κάτοχος Διαβατηρίου με Αριθμό BC3027009 09/12/2021 ΑΛΒΑΝΙΑ, κάτοχος Άδειας Παραμονής (για αλλοδαπούς κατοίκους Ελλάδας) με Αριθμό GR5255334, Α.Φ.Μ. 183170385, υπηκοότητας ΑΛΒΑΝΙΑ.

2. Η ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΜΑΡΙΑΣ, κάτοικος ΚΟΡΩΠΙΟΥ, επί της οδού Ι ΠΡΙΦΤΗ 42 ΤΚ: 19003 , κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΕ599855, Α.Φ.Μ. 067622864, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ.

3. Η ΑΛΙΝΑ ΜΑΥΡΙΔΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΛΙΟΥΝΤΜΙΛΑ, το γένος ΜΙΖΙΟΥΚΑΕΒΑ, κάτοικος ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, επί της οδού ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, αρ. 198-200, ΤΚ 17675, κάτοχος ΑΔΤ με αριθμό ΑΟ862015 ΕΚΔ. 07/10/2021 Τ.Α. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ , Α.Φ.Μ. 141614736.

Α. Δυνάμει του από 01/08/2019 καταστατικού, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό καταχώρησης 151591303000, συστήθηκε ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία << TOP TEN REAL ESTATE SERVICES ΕΕ >> και η έδρα της εταιρείας είναι στον Δήμο Καλλιθέα Αττικής, στην διεύθυνση ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 166-168 με ΤΚ 17673.

Β. Την 28/11/2019 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με

Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1993008, το από 21/11/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 (ΕΔΡΑ) και η νέα έδρα της εταιρίας είναι στον Δήμο Σαλαμίνα Αττικής, στην διεύθυνση ΘΕΣΗ ΠΟΥΝΤΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ με ΤΚ 18900.

Γ. Την 07/10/2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3100651, το από 27/09/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «TOP TEN REAL ESTATE SERVICES Ε.Ε», το διακριτικό τίτλο TOP TEN REAL ESTATE και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 151591303000.

Δ. Την 24/11/2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3328759, το από 14/11/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 5, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «TOP TEN REAL ESTATE SERVICES E.E.», το διακριτικό τίτλο TOP TEN REAL ESTATE και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 151591303000, από το οποίο προκύπτει : Αποχώρηση μέλους : ΔΕΛΗΟΛΑΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του Γεωργίου (ΑΦΜ 075471191)
Είσοδος : ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ του Δημητρίου (ΑΦΜ 067622864) , ως ετερόρρυθμο μέλος με ποσοστό συμμετοχής 1%) Μεταφορά έδρας επί της οδού : Χαλκοκονδύλη 9 Αθήνα ΤΚ 10677

Ε. Την 31/01/2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3431528, το από 23/01/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 5, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «TOP TEN REAL ESTATE SERVICES E.E.», το διακριτικό τίτλο TOP TEN REAL ESTATE και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 151591303000, από το οποίο προκύπτει : Αποχώρηση μέλους : NDOC PALOKA του Nikol (ΑΦΜ 117198828) Είσοδος : ΜΑΥΡΙΔΗ ΑΛΙΝΑ του Γεωργίου (ΑΦΜ 141614736), ως ομόρρυθμο μέλος και διαχειριστής με ποσοστό 99%

Ήδη σήμερον με το παρόν συμφωνητικό, άπαντες οι εταίροι συμφωνούν

<u>ομόφωνα τα κάτωθι:</u>

Η τρίτη των συμβαλλομένων ΜΑΥΡΙΔΗ ΑΛΙΝΑ αποχωρεί από την εταιρεία και εξ αυτής της αιτίας, πωλεί παραχωρεί και μεταβιβάζει το σύνολο της μερίδας συμμετοχής της στην εταιρεία το οποίο αποτελείται από εταιρικά μερίδια ανερχόμενα σε ποσοστό 99% του εταιρικού κεφαλαίου στη πρώτη των ώδε συμβαλλομένων NIKOLETA PALOKA η οποία εισέρχεται στην εταιρεία ως ομόρρυθμος εταίρος αντί ποσού των τριάντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (39.600,00€) που είναι η αξία των μεταβιβαζόμενων μεριδίων, το οποίο καταβλήθηκαν σήμερα με την υπογραφή του παρόντος ως εξής: 9.900€ σε μετρητά και 3 ισόποσες συναλλαγματικές των 9.900,00€ με ημερομηνίες λήξης 31/12/2024, 31/12/2025 & 31/12/2026, επέχοντάς θέσης καταβολής και είσπραξης του ποσού αυτού, και με την σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων οι οποίοι ομόφωνα εγκρίνουν την μεταβίβαση αυτή, και ούτω η σύνθεση του εταιρικού κεφαλαίου διαμορφώνεται ως εξής:

α. Η NIKOLETA PALOKA του GJOVALIN κατέχει ποσοστό 99% του εταιρικού κεφαλαίου,

β. Η ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ κατέχει ποσοστό 1% του εταιρικού κεφαλαίου.

Τροποποιούμενου και αναμορφωμένου των άρθρων 5 & 6 του καταστατικού της εταιρείας.

Τα αναμορφωμένα άρθρα έχουν ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5^{Ο}
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Η ομόρρυθμος εταίρος Η NIKOLETA PALOKA του GJOVALIN και της LIDYA, το γένος MAVRIDI, κάτοικος ΚΑΛΛΙΘΕΑ, επί της οδού ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ, αρ. 156, Τ.Κ. 17672, κάτοχος Διαβατηρίου με Αριθμό BC3027009 09/12/2021 ΑΛΒΑΝΙΑ, κάτοχος Άδειας Παραμονής (για αλλοδαπούς κατοίκους Ελλάδας) με Αριθμό GR5255334, Α.Φ.Μ. 183170385, υπηκοότητας ΑΛΒΑΝΙΑ.
με ποσοστό συμμετοχής 99%. Η αξία της εισφοράς του ομόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε 39.600,00 ευρώ και καλύφθηκε με μετρητά και συναλλαγματικές.

2. Η ετερόρρυθμος εταίρος ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και

της ΜΑΡΙΑΣ, κάτοικος ΚΟΡΩΠΙΟΥ, επί της οδού Ι ΠΡΙΦΤΗ 42 ΤΚ: 19003 , κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΕ599855, Α.Φ.Μ. 067622864, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ με ποσοστό συμμετοχής 1%. Η αξία της εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε 400,00 ευρώ και καλύφθηκε με μετρητά.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι ομόρρυθμοι εταίροι:

1. Για αόριστη διάρκεια, Η ΝΙΚΟΛΕΤΑ PALOKA του GJOVALIN και της LIDYA, το γένος MAVRIDI, κάτοικος ΚΑΛΛΙΘΕΑ, επί της οδού ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ, αρ. 156, Τ.Κ. 17672, κάτοχος Διαβατηρίου με Αριθμό BC3027009 09/12/2021 ΑΛΒΑΝΙΑ, κάτοχος Άδειας Παραμονής (για αλλοδαπούς κατοίκους Ελλάδας) με Αριθμό GR5255334, Α.Φ.Μ. 183170385, υπηκοότητας ΑΛΒΑΝΙΑ.

<u>Κατόπιν της ανωτέρω τροποποιήσεως του καταστατικού της εταιρείας, κωδικοποιείται το καταστατικό αυτό σε ενιαίο κείμενο το οποίο έχει ως ακολούθως</u> :

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «TOP TEN REAL ESTATE SERVICES Ε.Ε.»
& δ. τ. «TOP TEN REAL ESTATE»

(ΑΡΙΘ. ΓΕΜΗ 151591303000 - Α.Φ.Μ.: 801200095)

Άρθρο 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «TOP TEN REAL ESTATE SERVICES E.E.» (ξενόγλωσσα «TOP TEN REAL ESTATE SERVICES») και το διακριτικό τίτλο «TOP TEN REAL ESTATE» (ξενόγλωσσα «TOP TEN REAL ESTATE»)

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΑΤΤΙΚΗΣ στην διεύθυνση ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ 9 με ΤΚ 10677.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και είναι αόριστη.

ΑΡΘΡΟ 5Ο
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

3. Η ομόρρυθμος εταίρος Η NIKOLETA PALOKA του GJOVALIN και της LIDYA, το γένος MAVRIDI, κάτοικος ΚΑΛΛΙΘΕΑ, επί της οδού ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ, αρ. 156, Τ.Κ. 17672, κάτοχος Διαβατηρίου με Αριθμό BC3027009 09/12/2021 ΑΛΒΑΝΙΑ, κάτοχος Άδειας Παραμονής (για αλλοδαπούς κατοίκους Ελλάδας)

με Αριθμό GR5255334, Α.Φ.Μ. 183170385, υπηκοότητας ΑΛΒΑΝΙΑ.
με ποσοστό συμμετοχής 99%. Η αξία της εισφοράς του ομόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε 39.600,00 ευρώ και καλύφθηκε με μετρητά και συναλλαγματικές.

1. Ο ετερόρρυθμος ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΜΑΡΙΑΣ, κάτοικος ΚΟΡΩΠΙΟΥ, επί της οδού Ι ΠΡΙΦΤΗ 42 ΤΚ: 19003 , κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΕ599855, Α.Φ.Μ. 067622864, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ με ποσοστό συμμετοχής 1%. Η αξία της εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε 400,00 ευρώ και καλύφθηκε με μετρητά.

Άρθρο 6
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι ομόρρυθμοι εταίροι:

1. για αόριστη διάρκεια, Η ομόρρυθμος εταίρος Η ΝΙΚΟLETA PALOKA του GJOVALIN και της LIDYA, το γένος MAVRIDI, κάτοικος ΚΑΛΛΙΘΕΑ, επί της οδού ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ, αρ. 156, Τ.Κ. 17672, κάτοχος Διαβατηρίου με Αριθμό BC3027009 09/12/2021 ΑΛΒΑΝΙΑ, κάτοχος Άδειας Παραμονής (για αλλοδαπούς κατοίκους Ελλάδας) με Αριθμό GR5255334, Α.Φ.Μ. 183170385, υπηκοότητας ΑΛΒΑΝΙΑ.

Άρθρο 7ο

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.
Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό το οποίο αφού διαβάστηκε και επιβεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΝΙΚΟLETA PALOKA ΑΛΙΝΑ ΜΑΥΡΙΔΗ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ