Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.02.05 14:28:06 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/02/2024

Αριθ. Πρωτ.:3212430

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΑΜΠΡΟΣ Α. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **005688801000**.

Την **05/02/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4017156**, η από 05/02/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΑΜΠΡΟΣ Α. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ Ο.Ε.» ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 26.01.2024 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1297/1972

Αθήνα, 05/02/2024

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Προς:

«ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΑΜΠΡΟΣ Α. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ Ο.Ε.»,

Αξιότιμοι κύριοι,

Έκθεση Αποτίμησης, για την Πιστοποίηση της Πραγματικής Αξίας του Ενεργητικού και Παθητικού κατά την 26η Ιανουαρίου 2024 της «ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΑΜΠΡΟΣ Α. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ Ο.Ε.» προκειμένου αυτή να μετασχηματιστεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.).

Σας αποστέλλουμε συνημμένη την ως άνω αναφερόμενη έκθεσή μας.

Με εκτίμηση,

LEVERAGE ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 64 & ΙΑΤΡΙΔΗ Τ.Κ. 11521
ΤΗΛ: 2103616728 - 2103616776 FAX: 2103616718
ΑΦΜ: 800969345 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ραδικόπουλος Νικόλαος

Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

leverage

ΕΚΘΕΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ «ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΑΜΠΡΟΣ Α. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ Ο.Ε.», ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 26.01.2024 ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΟΝ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ ΤΗΣ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΙΚΕ).

1. Γενικά

Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής της επιχείρησης «ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΑΜΠΡΟΣ Α. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ Ο.Ε.», προς την «Leverage Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.», με σκοπό την μετατροπή της από Ομόρρυθμη Εταιρεία (Ο.Ε.) σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.), και σύμφωνα με το άρθρου 104 του Ν. 4601/2019 και τις φορολογικές διατάξεις του Ν. 1297/1972.

Στην έκθεση αυτή διαπιστώνεται η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΑΜΠΡΟΣ Α. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ Ο.Ε.» κατά την 26.01.2024, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε Λογιστική Κατάσταση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 77 του Ν.4072/2012 και του άρθρου 131 του Ν.4601/2019.

Στοιχεία της επιχείρησης

Έδρα της Εταιρείας:

Σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της Εταιρείας Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αγία Παρασκευής Αττικής.

Σκοπός της Εταιρείας είναι

Σκοπός της Εταιρείας είναι η αγορά και η πώληση ακινήτων, η εκτέλεση παντός είδους οικοδομικών εργασιών δια της αναλήψεως εργολαβιών ανέγερσης οικημάτων, πολυκατοικιών με αντιπαροχή ή με άλλο τρόπο αγορά οικοπέδων προς ανέγερση πολυκατοικιών κ.λπ., σύμφωνα με τους κανόνες της σύγχρονης τεχνικής και επιστήμης.

Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται δέκα πέντε χρόνια αρχόμενη από τη δημοσίευση του από 23 Ιανουαρίου 2004 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομόρρυθμης Εταιρείας. Μετά την πάροδο της 15ετίας εφόσον δεν λυθεί η Εταιρεία συνεχίζει νόμιμα τις εργασίες της για αόριστο χρόνο.

Εταιρικό κεφάλαιο – Εισφορές

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε σαράντα πέντε χιλιάδες (€ 45.000,00) Ευρώ, σχηματίστηκε δε με την συνεισφορά των εταίρων ως εξής:

1) Ο Λάμπρος Αλεξάνδρου Σαμουρέλης συνείσφερε είκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσια Ευρώ (€ 22.500,00) ήτοι 50% και

2) Ο Λάμπρος Ηλία Σαμουρέλης συνείσφερε είκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσια Ευρώ (€ 22.500,00) ήτοι 50%.

Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε ο έλεγχος

Βάσει της εργασίας μας για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αποτέλεσαν:

α. Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας:

Η Εταιρεία «ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΑΜΠΡΟΣ Α. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ Ο.Ε.» τηρεί λογιστικά βιβλία Β' Κατηγορίας του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων (Π.Δ. 186/1992.

β. Η Απογραφή και ο Ισολογισμός της 26.01.2024:

Για τον σκοπό της μετατροπής, η Εταιρεία «ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΑΜΠΡΟΣ Α. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ Ο.Ε.» με βάση την απογραφή του Ενεργητικού και του Παθητικού της 26.01.2024, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού με ημερομηνία 26.01.2024, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάστασή της.

γ. Η Έκθεση εκτίμησης ακινήτου της 30.01.2024:

Για το σκοπό της μετατροπής, η Εταιρεία «ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΑΜΠΡΟΣ Α. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ Ο.Ε.» ανέθεσε σε εκτιμητή τον προσδιορισμό της αξίας ενός ακινήτου η οποία εκτιμήθηκε βάσει της επιστολής προσδιορισμού αξίας ακινήτου σε € 6.487.610,29.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

Κατωτέρω παραθέτουμε τον Ισολογισμό της 26 Ιανουαρίου 2024, ο οποίος συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής:

	26/1/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Ενσώματα Πάγια	
Ακίνητα	1.320.831,50
Σύνολο	1.320.831,50
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.320.831,50**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Αποθέματα	
Λοιπά αποθέματα	13.210,81
Σύνολο	13.210,81
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	3.393,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.789.588,57
Σύνολο	1.792.981,60
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.806.192,41**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.127.023,91**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Καταβεβλημένα Κεφάλαια	
Μετοχικό Κεφάλαιο	45.000,00
Σύνολο	45.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	
Καταθέσεις ιδιοκτητών	1.135.388,56
Σύνολο	1.135.388,56
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	
Αποτελέσματα εις νέο	74.193,49
Σύνολο	74.193,49
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**1.254.582,05**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Φόρος εισοδήματος	375,91
Λοιποί φόροι τέλη	2.065,95
Λοιπές υποχρεώσεις	1.870.000,00
Σύνολο	1.872.441,86
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.872.441,86**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.127.023,91**

2. Λογιστική Αξία της Εταιρείας την 26η Ιανουαρίου 2024

Καταρχάς σημειώνουμε ότι η αξία της Εταιρείας προσδιορίζεται από την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Εταιρείας, όπως αυτά προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά της βιβλία χωρίς να γίνει έλεγχος - εκτίμηση για τυχόν υπάρχουσες υπεραξίες ή υποτιμήσεις, επισφάλειες, απαξιώσεις, αφανή αποθεματικά, προβλέψεις, απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 26 Ιανουαρίου 2024.

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΑΜΠΡΟΣ Α. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ Ο.Ε.» όπως αυτά εμφανίζονται στον συνταχθέντα Ισολογισμό, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 26.01.24).

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Πάγιο ενεργητικό

Ακίνητα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΞΙΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 532 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	€	1.113.137,00
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΜΠΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ	€	207.694,50
Σύνολο:	€	***1.320.831,50***

Τέθηκαν υπόψη μας από την διοίκηση της Εταιρείας συμβόλαια αγοραπωλησίας ακινήτων βάσει των οποίων:

- Με το υπ' αριθμό 2103 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, την 30 Ιανουαρίου του έτους 2004, η Εταιρεία απέκτησε αγροτεμάχιο εκτάσεως 5.787,30 τ.μ στη θέση «ΜΠΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παλλήνης Αττικής έναντι τιμήματος € 188.236. Για το ως άνω ακίνητο η Εταιρεία πλήρωσε φόρο μεταβίβασης ποσού € 17.140,54 και έξοδα συμβολαιογράφου ποσού € 2.317,96.
- Με το υπ' αριθμό 98 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου, την 28 Φεβρουαρίου του έτους 2007, η Εταιρεία απέκτησε οικόπεδο εκτάσεως 1.382 τ.μ. στη θέση «ΑΓΙΑ ΘΕΚΛΑ» και στη διασταύρωση της Λεωφόρου Μεσογείων αριθμός 532 και της οδού Ηλιακοπούλου, του Δήμου Αγίας Παρασκευής, της κοινοτικής περιφέρειας Παιανίας έναντι τιμήματος € 1.000.000. Για το ως άνω ακίνητο η Εταιρεία πλήρωσε φόρο μεταβίβασης ποσού € 113.137,00.

Λάβαμε από τη διοίκηση της Εταιρείας επιστολή προσδιορισμού αξίας ενός αδόμητου οικοπέδου βάσει της οποίας προσδιορίστηκε η αξία του οικοπέδου που

βρίσκεται στην διασταύρωση των οδών Λεωφόρου Μεσογείων αριθμός 532 και Ηλιακοπούλου στην Αγία Παρασκευή. Δυνάμει της προσκομισθείσας θεωρημένης Δήλωσης Μεταβίβασης Ακινήτων από τη Δ.Ο.Υ. Χολαργού με αριθ. πρωτ. 877 και ημ/νια παραλαβής 26/01/2024, η αξία προεκτίμησης της Δ.Ο.Υ. Χολαργού για την αξία του αναλογούντος οικοπέδου για τις μεταβιβαζόμενες ιδιοκτησίες Ο2 και α4 που πρόκειται να κατασκευαστούν στο οικόπεδο είναι ίση με 241.716,95€ και σημειώνεται στη στήλη «προσωρινή (γ)» της Δήλωσης Μεταβίβασης Ακινήτων για το ποσοστό συνιδιοκτησίας των ιδιοκτησιών επί του οικοπέδου συνολικά ίσο με 37,31/1000. Συνεπώς, εξ αναγωγής, η αξία του όλου οικοπέδου σύμφωνα με την αξία προεκτίμησης της Δ.Ο.Υ. Χολαργού είναι ίση με 6.478.610,29. Η ως άνω υπολογιζόμενη αξία στηρίζεται αποκλειστικά στην αξία προεκτίμησης της Δ.Ο.Υ. Χολαργού για την αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου στις προς μεταβίβαση ιδιοκτησίες.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η αναπροσαρμοσμένη αξία του οικοπέδου εκτιμάται ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 532 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	€	1.113.137,00	5.365.473,29	6.478.610,29
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΜΠΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ	€	207.694,50	0	207.694,50
Σύνολο:	€	**1.320.831,50**	**5.365.473,29**	***6.686.304,79***

Η αξία των ανωτέρω ακινήτων εκτιμάται σε € 6.686.304,79.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **€ 6.686.304,79**

Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

Λοιπά Αποθέματα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά παραγωγή σε εξέλιξη και συγκεκριμένα σε έξοδα της Εταιρείας για την ανέγερση οικοδομής σε ακίνητο που διαθέτει και αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα ως εξής:

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ
ΤΠΥΑ11	ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	Αμοιβή μηχανικού	€	4.000,00
ΤΠΥ8	ΛΕΚΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Αμοιβή μηχανικού	€	7.000,00
1ΤΠΠΥ5	ΤΖΑΝΕΤΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	Αμοιβή μηχανικών	€	150,00
ΤΠΥ5	ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ του ΑΛ	Αμοιβή μηχανικών	€	500,00
1ΤΠΥ656	ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ	Δ/2	€	571,00
1ΤΠΥ798	ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ	Δ/2	€	259,09
1ΤΠΥ1113	ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ	Δ/2	€	263,62
ΤΠΥ253	ΤΣΟΥΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜ/ΦΩΝ	€	467,00
Σύνολο:			€	***13.210,81***

Το ποσό των ανωτέρω απαιτήσεων εκτιμάται σε € 13.210,81.

Λοιπές απαιτήσεις

Το ανωτέρω ποσό αφορά πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ διμήνου Νοεμβρίου – Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με την υποβληθείσα από την Εταιρεία δήλωση Φ.Π.Α. με αριθμό 13530.

Το ποσό των ανωτέρω απαιτήσεων εκτιμάται σε € 3.393,03.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το ανωτέρω ποσό αφορά καταθέσεις της Εταιρείας σε λογαριασμούς όψεως τραπεζών. Οι καταθέσεις αυτές αναλύονται ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Αρ.5009-108294-073	€	1.122.490,21
ATTIVA BANK Αρ.84955191	€	667.098,36
Σύνολο :	**€**	**1.789.588,57**

Τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία εκτιμώνται ως έχουν στη λογιστική τους αξία, ήτοι € 1.789.588,57.

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **€ 1.806.192,41**

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **€ 8.492.497,20**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Φόρος Εισοδήματος

Το υπόλοιπο του λογαριασμού στις 26.01.2024 ανερχόταν σε € 375,91 και αφορά εκκαθάριση φόρου και τελών ετήσιας δήλωσης κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού της Εταιρείας.

Η εκτίμησή για την αξία του ανωτέρω λογαριασμού είναι η λογιστική του αξία.

Λοιποί Φόροι Τέλη

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά υποχρεώσεις της Εταιρείας από φόρους και τέλη κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού της ήτοι 26.01.2024 και αναλύεται ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	€	92,40
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ	€	1.973,55
Σύνολο :	**€**	***2.065,95***

Συγκεκριμένα, ο φόρος αμοιβών ελευθέρων επαγγελματιών αφορά στην υποβληθείσα από την Εταιρεία δήλωση με αριθμό 63056477 του μήνα Δεκεμβρίου της χρήσης 2023 και οι φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων αφορούν στην υποβληθείσα από την Εταιρεία δήλωση ΕΝΦΙΑ με αριθμό 531702/2023 της χρήσης 2023.

Η εκτίμησή μας για την αξία του ανωτέρω λογαριασμού είναι η λογιστική του αξία.

Λοιπές Υποχρεώσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε προκαταβολές πελατών εξωτερικού που έχουν διενεργηθεί βάσει των ιδιωτικών συμφωνητικών και αναλύεται ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ		ΠΟΣΟ
DU LINA	3/7/2023	A3	€	295.000,00
LU LIPING	21/7/2023	B1	€	295.000,00
SHEN XIAO FENG / CAI ZHEN	28/11/2022	A4	€	300.000,00
JIN XIAO PING	30/1/2023	B3	€	290.000,00
ZHENG CHEN	29/11/2022	B4	€	310.000,00
LI LEI	1/2/2023	CD2	€	380.000,00
Σύνολο			**€**	**1.870.000,00**

Η εκτίμησή μας για την αξία του ανωτέρω λογαριασμού είναι η λογιστική του αξία, ήτοι € 1.870.000,00.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ: € 1.872.441,86

Λογιστική Καθαρή Θέση της Εταιρείας

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η λογιστική αξία των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΑΜΠΡΟΣ Α. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ Ο.Ε» ανέρχεται στο ποσό των ευρώ **6.620.055,34.**

Η Λογιστική Καθαρή Θέση εμφανίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 26/01/2024 ως Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, τα οποία αναλύονται ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα πάγια	€	6.686.304,79
Σύνολο κυκλοφορούντων	€	1.806.192,41
Σύνολο	€	**8.492.497,20**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Υποχρεώσεις	€	1.872.441,86
Σύνολο	€	**1.872.441,86**
Διαφορά		
Εταιρικό Κεφάλαιο	€	**45.000,00**
Καταθέσεις ιδιοκτητών	€	1.135.388,56
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	€	5.365.473,29
Αποτελέσματα εις Νέον	€	74.193,49
Σύνολο Καθαρής θέσης	€	**6.620.055,34**

Θα πρέπει να σημειώσουμε ότι τα βιβλία και στοιχεία που τηρήθηκαν και οι φορολογικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν από την Εταιρεία, δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, κατά συνέπεια οι αποδοθέντες φόροι και το αποτέλεσμα της χρήσης αυτής (τελευταίος φορολογικός έλεγχος) δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Ως εκ τούτου η ανωτέρω απεικονιζόμενη λογιστική αξία (Καθαρή Θέση) της Εταιρείας κατά τις 26/01/2024, ενδέχεται να μεταβληθεί στο βαθμό που προκύψουν πρόσθετοι φόροι και επιβαρύνσεις από τον φορολογικό έλεγχο των προαναφερόμενων χρήσεων.

Αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και της Λογιστικής Καθαρής Θέσεως της Εταιρείας

Αφού ληφθούν υπόψη όσα αναφέρονται στα προηγούμενα, εκτελέσαμε τις διαδικασίες που προβλέπονται με σκοπό την αποτίμηση του επισυναπτόμενου Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 26/01/2024 της Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΑΜΠΡΟΣ Α. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ Ο.Ε.».

Η Διοίκηση της επιχείρησης είναι υπεύθυνη για την σύνταξη και σύννομη παρουσίαση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως και για τη διενέργεια και την εύλογη απεικόνιση της σχετικής απογραφής.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το υπ' αριθμό 4400 Διεθνές Πρότυπο Παγκόσμιας Ομοσπονδίας Λογιστών, το οποίο ισχύει σε αναθέσεις για την εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών αναφορικά με την Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση.

Με βάση την διενεργηθείσα εργασία, διαπιστώσαμε ότι οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού, των Υποχρεώσεων και Στοιχείων Καθαρής Θέσης του Παθητικού, που περιλαμβάνονται στον επισυναπτόμενο Ισολογισμό της 26/01/2024, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας κατά τις 26/01/2024.

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΑΜΠΡΟΣ Α. ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ Ο.Ε.» είναι αυτές που εμφανίζονται στον συνταχθέντα 26/01/2024 Ισολογισμό Μετασχηματισμού, από τον οποίο προκύπτει η Λογιστική Καθαρά Θέση της Εταιρείας κατά την ανωτέρω ημερομηνία, ανερχόμενη σε ευρώ **6.620.055,34**.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

LEVERAGE ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 64 & ΙΑΤΡΙΔΗ Τ.Κ. 11521
ΤΗΛ: 210 3616728 - 210 3616776, FAX: 210 3616718
ΑΦΜ: 800969345 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ραδικόπουλος Νικόλαος

Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

ΑΜ ΣΟΕΛ 5270