ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πλατεία 23ης Μαρτίου -
Τ.Κ.: 24100
Πληροφορίες: ΠΑΛΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229
E-mail: kalamatacvb@messinianchamber.gr

Καλαμάτα, 26/08/2015
Αριθ.Πρωτ.: 3457

Προς
ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΑΓΡΟΤΙΚΗ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νέα Είσοδος – Ακοβίτικα
24100 Καλαμάτα

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΑΓΡΟΤΙΚΗ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο **«PANPROD S.A.»** αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **15483745000** και Αρ.ΜΑΕ **65928/26/Β/08/05.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **26/08/2015** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **401684** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΑΓΡΟΤΙΚΗ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** το διακριτικό τίτλο **«PANPROD S.A.»** αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **15483745000** που υποβλήθηκε την **10/06/2015**, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Μεσσηνίας (Αρ. Πρωτ.: 2470 / 24.06.2015).

Με εντολή Προέδρου
Ο Αν/της Διοικ/κος Προϊστάμενος

Γεώργιος Κυριακόπουλος

Κοινοποίηση:

ΠΕ Μεσσηνίας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
24100 Καλαμάτα

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01 - 31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Κ.Φ.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2014 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, που είναι η έβδομη εταιρική χρήση , το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (πωλήσεων) που ανέρχονται στο ικανοποιητικό ποσό των 2.897.325,44 ευρώ.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 2.320.165,09 ευρώ. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 1.890.213,98 ευρώ. Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού ανέρχονται σε 0 ευρώ .

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 1.546.679,22 ευρώ. Οι Διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων ανέρχονται σε 100.000 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 2.663.699,85 ευρώ. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε 2.897.325,44 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανέρχονται σε κέρδη ύψους 27.289,08 ευρώ. Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, αν προστεθεί το υπόλοιπο κερδών προηγούμενης χρήσεως εκ 119.362,96 ευρώ και αφαιρεθεί και ο φόρος εισοδήματος και τέλος επιτηδεύματος της χρήσεως εκ ευρώ 7.895,16 απομένουν κέρδη εις νεον 138.756,88 ευρώ, τα οποία προτείνουμε να διανεμηθούν ως ακολούθως:

- Τακτικό αποθεματικό ευρώ 969,70
- Μερίσματα πληρωτέα ευρώ 0.00
- Υπόλοιπο κερδών εις νέον ευρώ 137.787,18

Σύνολο ευρώ 138.756,88

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Α. Δείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως:

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	**1.890.213,98**	**=**	**44,89%**
Σύνολο Ενεργητικού	**4.210.379,01**		
Ίδια Κεφάλαια	**1.546.679,22**	**=**	**58,08%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**2.663.699,85**		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	**1.890.213,98**	**=**	**113,92%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**1.659.251,77**		

Β. Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας:

Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων	**27.289,08**	**=**	**1,76%**
Ίδια Κεφάλαια	**1.546.679,22**		
Μικτά Αποτελέσματα	**612.231,81**	**=**	**21,13%**
Πωλήσεις	**2.897.325,44**		

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2014 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Καλαμάτα, 30 Απριλίου 2015

Με τιμή
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση ΔΣ αποτελείται από 3 σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8 Ιουνίου 2015.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ.
Παρασκευή 15343
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 8 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 33821

ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ-ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014-31/12/2014) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 01548374500

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοπιήσεις						
5.Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	215.411,00	128.181,04	87.229,96	134.190,17	122.158,69	12.031,48
	215.411,00	**128.181,04**	**87.229,96**	**134.190,17**	**122.158,69**	**12.031,48**
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	488.059,00	0,00	488.059,00			
2. Κτιρια σε εγκατάσταση τρίτων	1.059.357,00	22.736,35	1.036.620,65	11.998,00	6.798,87	5.199,13
3. Μηχανήματα-Τεχν.Εξοπλισμός	748.467,98	157.532,30	590.935,68	165.466,29	131.790,83	33.675,46
4. Μεταφορικά Μέσα	52.390,00	18.819,47	33.570,53	34.200,00	16.113,05	18.086,95
5. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	54.353,82	49.001,44	5.352,38	47.021,03	45.142,96	1.878,07
6. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκατα	77.555,73	0,00	77.555,73	1.977.555,73	0,00	1.977.555,73
	2.480.183,53	**248.089,56**	**2.232.093,97**	**2.236.241,05**	**199.845,71**	**2.036.395,34**
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	**2.695.594,53**	**376.270,60**	**2.319.323,93**	**2.370.431,22**	**322.004,40**	**2.048.426,82**
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			841,16			841,16
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**2.320.165,09**			**2.049.267,98**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
1. Εμπορεύματα			97.729,61			11.591,31
4. Υλικά συσκευασίας-Ανταλλακτικά Παγίων			102.134,60			75.317,21
5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων			16.152,26			
			216.016,47			**86.908,52**
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			1.306.635,72			1.129.821,00
2. Γραμμάτια Εισπρακτέα			27.500,00			27.500,00
3. Επιταγές εισπρακτέες μετ/μενες			50.934,80			60.239,15
4. Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση			153.190,98			253.190,98
11. Χρεώστες Διάφοροι			5.676,13			12.496,46
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών			74.355,15			75.108,40
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			7.030,00			
			1.625.322,78			**1.558.355,99**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			33.250,52			151.735,23
3.Καταθέσεις όψεως και Προθεσμίας			15.624,21			17.955,98
			48.874,73			**169.691,21**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**1.890.213,98**			**1.814.955,72**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**4.210.379,07**			**3.864.223,70**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης. Χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο	1.400.000,00	1.400.000,00
(140.000 Κοινές Μετοχές αξίας 10 ευρώ εκ	**1.400.000,00**	**1.400.000,00**
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό Αποθεματικό	8.892,04	7.922,34
4.Έκτακτα Αποθεματικά	0,00	0,00
	8.892,04	**7.922,34**
V. Αποτελέσματα εις νέον		
1.Υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέο	**137.787,18**	**119.362,96**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**1.546.679,22**	**1.527.285,30**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Τραπ)	1.004.448,08	999.839,48
	1.004.448,08	**999.839,48**
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	925.732,73	697.594,32
2.Τράπεζες	396.215,17	365.584,13
4. Προκαταβολές πελατών	42.672,54	
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	12.010,83	58.831,79
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.584,26	2.493,74
7. Επιταγές Πληρωτέες	15.520,00	3.088,80
11. Πιστωτές διάφοροι	181.910,70	126.900,60
12. Μερίσματα Πληρωτέα	82.605,54	82.605,54
	1.659.251,77	**1.337.098,92**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (I+II)	**2.663.699,85**	**2.336.938,40**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**4.210.379,07**	**3.864.223,70**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2014 (01/01/2014-31/12/2014)

I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Κύκλος Εργασιών(Πωλήσεις)	2.897.325,44	3.120.877,88
Μείον:κόστος πωληθέντων	2.285.093,63	2.438.353,02
Μεικτά αποτελεσματα εκμετάλλευσης	612.231,81	682.524,86
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλευσης	4.329,22	71,56
Σύνολο	**616.561,03**	**682.596,42**
Μείον:1. Έξοδα λειτουργικής διαθέσεως	352.996,52	229.915,43
Μερικά αποτελέσματα(κέρδη) εκμετάλλευσης	**263.564,51**	**452.680,99**
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή έξοδα	84.230,22	78.541,06
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	2.814,51	
Ολικά αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	182.148,80	374.139,93
II.ΜΕΙΟΝ:Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	593,52	537,06
4. Διαγραφές Επισφαλών Απαιτήσεων	100.000,00	300.000,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(κέρδη)	**81.555,28**	**73.602,87**
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	54.266,20	13.523,76
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ	**27.289,08**	**60.079,11**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2013
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης	27.289,08	60.079,11
Πλεον: Υπόλοιπο κερδών προηγ χρησεων	119.362,96	77.121,35
Σύνολο	**146.652,04**	**137.200,46**
Μείον:Φόρος Εισοδήματος και Τέλος Επιτη	7.895,16	15.620,57
Υπόλοιπο Κερδών	**138.756,88**	**121.579,89**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
1.Τακτικό Αποθεματικό	969,70	2.222,93
3.Μερίσματα Πληρωτέα	0,00	0,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	137.787,18	119.356,96
ΣΥΝΟΛΟ	**138.756,88**	**121.579,89**

Καλαμάτα, 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΙ. 795682	Α.Δ.Τ.Φ.927222	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 16406 Α΄ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της «ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 523 χιλ. για τις οποίες, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημίας μέρους της απαίτησης αυτής έπρεπε να έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 350 χιλ. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 350 χιλ.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύστασή της (2008) έως και την κλειόμενη χρήση 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

3) Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρίας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρίας.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

1) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

2) Η μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με πλειοψηφία (70%) τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 15343
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 8 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 33821

Προσάρτημα ετήσιου ισολογισμού ΜΑΕ 65928/26/Β/08/05
Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31-12-2014 ΤΗΣ
¨ ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ-ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ¨

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31-12-2014.

1. Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.
- Δεν έγινε.

2. Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".
- Δεν έγινε.

3. Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5. Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
- Δεν έγινε.

6. Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
- Δεν έγινε.

7. Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.
- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης τους και του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με τις προσθήκες και βελτιώσεις και μειωμένη με τις νόμιμες αποσβέσεις.
-Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.
- Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.
- Τα από ιδιοπαραγωγιγή αποθέματα αποτιμήθηκαν με το ιστορικό κόστος.

8. Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
- Δεν υπήρχαν.

9. Άρθρο 43 παρ. 7-β: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
- Δεν έγινε.

10. Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
- Δεν έγινε.

11. Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
- Δεν υπάρχουν κινητές αξίες.

12. Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".
- Δεν έγινε μέσα στη χρήση αναπροσαρμογή των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

13. Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014**			**Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013**		
	Αξία κτήσης	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.αξία**	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.αξία**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
5.Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	215.411,00	128.181,04	87.229,96	134.190,17	122.158,69	12.031,48
	215.411,00	**128.181,04**	**87.229,96**	**134.190,17**	**122.158,69**	**12.031,48**
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	488.059,00	0,00	488.059,00			
2. Κτιρια σε εγκατάσταση τρίτων	1.059.357,00	22.736,35	1.036.620,65	11.998,00	6.798,87	5.199,13
3. Μηχανήματα-Τεχν.Εξοπλισμός	748.467,98	157.532,30	590.935,68	165.466,29	131.790,83	33.675,46
4. Μεταφορικά Μέσα	52.390,00	18.819,47	33.570,53	34.200,00	16.113,05	18.086,95
5. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	54.353,82	49.001,44	5.352,38	47.021,03	45.142,96	1.878,07
6. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	77.555,73	0,00	77.555,73	1.977.555,73	0,00	1.977.555,73
	2.480.183,53	**248.089,56**	**2.232.093,97**	**2.236.241,05**	**199.845,71**	**2.036.395,34**
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	**2.695.594,53**	**376.270,60**	**2.319.323,93**	**2.370.431,22**	**322.004,40**	**2.048.426,82**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			841,16			841,16
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**2.320.165,09**			**2.049.267,98**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						

14. Αρθρο 43ε παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
- Δεν έγιναν.

15. Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν σχηματίστηκαν.

16. Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
- Δεν υπάρχουν. (Εάν υπάρχουν γίνεται ανάλυση ως πίνακες παρ. 13).

17. Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως σε δραχμές των υποχρεώσεων από δάνεια ή πιστώσεις σε ξένο νόμισμα χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

18. Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφια α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)"
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

19. Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
- Δεν υπάρχουν.

20. Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

21. Άρθρο 43α παρ. 1ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
- Δεν έγινε παρέκκλιση.

22. Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
- Δεν υπάρχουν.

23. Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.
- Εκατόν σαράντα χιλιάδες(140.000,00)ανώνυμες μετοχές , ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ εκάστη.

24. Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν υπάρχουν.

25. Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
- Δεν εκδόθηκαν τίτλοι με ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

26. Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
- Δεν αποκτήθηκαν.

27. Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφιο δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.
- Δεν έγιναν.

28. Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
- Δεν υπάρχουν.

29. Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύστασή της (2008) έως και την κλειόμενη χρήση 2014. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

30. Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
-Δάνεια τραπεζών, ALPHA BANK ευρώ 1.004.448,08.

31. Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
- Τα τραπεζικά δάνεια καλυπτόμενα με υποθήκες προσώπων της διοίκησης.

32. Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλεμένα"
- Δεν υπάρχουν.

33. Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου.
- Δεν υπάρχουν.

34. Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
- Δεν υπάρχουν.

35. Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
- Δεν υπάρχουν.

36. Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
- Δεν υπάρχουν.

37. Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
- 74.355,15 ευρώ.

38. Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.
(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α).
- Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού Ευρώ 1.735.810,94.
- Πωλήσεις προϊόντων εξωτερικού Ευρώ 1.161.514,50.
Σύνολο Ευρώ 2.897.325,44.

39. Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.
(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 5
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα 3
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα 2
Σύνολο άτομα 5.
(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού Ευρώ 70.366,18
α) - Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό Ευρώ 35.812,28.
- Μισθοί Ευρώ 28.571,73.
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα Ευρώ 7.240,55
β) - Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα Ευρώ 34.553,90.
- Μισθοί Ευρώ 27.328,69.
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα Ευρώ 7.225,21.

40. Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά παρατίθεται, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, ανάλυση και αυτών με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.
- Δεν υπάρχουν.

41. Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".
- 593,52 ‘’Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων’’.

42. Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.
- Δεν κρίνονται αναγκαίες άλλες πληροφορίες.

στ) Άρθρο 43α παρ. 1-κ(11): Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις- προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α΄), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς(12).

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2014, ο νόμιμος ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο χρέωσε για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, ευρώ 3.000.

ζ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν

ΚΑΛΑΜΑΤΑ, 31/05/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα αποτελείται από 5 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8 Ιουνίου 2015.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 15343
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 8 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 33821

ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ-ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014-31/12/2014) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 01548374500

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοπιήσεις						
5.Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	215.411,00	128.181,04	87.229,96	134.190,17	122.158,69	12.031,48
	215.411,00	**128.181,04**	**87.229,96**	**134.190,17**	**122.158,69**	**12.031,48**
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	488.059,00	0,00	488.059,00			
2. Κτιρια σε εγκατάσταση τρίτων	1.059.357,00	22.736,35	1.036.620,65	11.998,00	6.798,87	5.199,13
3. Μηχανήματα-Τεχν.Εξοπλισμός	748.467,98	157.532,30	590.935,68	165.466,29	131.790,83	33.675,46
4. Μεταφορικά Μέσα	52.390,00	18.819,47	33.570,53	34.200,00	16.113,05	18.086,95
5. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	54.353,82	49.001,44	5.352,38	47.021,03	45.142,96	1.878,07
6. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκατα	77.555,73	0,00	77.555,73	1.977.555,73	0,00	1.977.555,73
	2.480.183,53	**248.089,56**	**2.232.093,97**	**2.236.241,05**	**199.845,71**	**2.036.395,34**
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	**2.695.594,53**	**376.270,60**	**2.319.323,93**	**2.370.431,22**	**322.004,40**	**2.048.426,82**
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			841,16			841,16
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**2.320.165,09**			**2.049.267,98**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
1. Εμπορεύματα			97.729,61			11.591,31
4. Υλικά συσκευασίας-Ανταλλακτικά Παγίων			102.134,60			75.317,21
5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων			16.152,26			
			216.016,47			**86.908,52**
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			1.306.635,72			1.129.821,00
2. Γραμμάτια Εισπρακτέα			27.500,00			27.500,00
3. Επιταγές εισπρακτέες μετ/μενες			50.934,80			60.239,15
4. Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση			153.190,98			253.190,98
11. Χρεώστες Διάφοροι			5.676,13			12.496,46
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών			74.355,15			75.108,40
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			7.030,00			
			1.625.322,78			**1.558.355,99**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			33.250,52			151.735,23
3.Καταθέσεις όψεως και Προθεσμίας			15.624,21			17.955,98
			48.874,73			**169.691,21**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**1.890.213,98**			**1.814.955,72**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**4.210.379,07**			**3.864.223,70**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης. Χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο	1.400.000,00	1.400.000,00
(140.000 Κοινές Μετοχές αξίας 10 ευρώ εκ	**1.400.000,00**	**1.400.000,00**
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό Αποθεματικό	8.892,04	7.922,34
4.Έκτακτα Αποθεματικά	0,00	0,00
	8.892,04	**7.922,34**
V. Αποτελέσματα εις νέον		
1.Υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέο	**137.787,18**	**119.362,96**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**1.546.679,22**	**1.527.285,30**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Τραπ)	1.004.448,08	999.839,48
	1.004.448,08	**999.839,48**
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	925.732,73	697.594,32
2.Τράπεζες	396.215,17	365.584,13
4. Προκαταβολές πελατών	42.672,54	
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	12.010,83	58.831,79
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.584,26	2.493,74
7. Επιταγές Πληρωτέες	15.520,00	3.088,80
11. Πιστωτές διάφοροι	181.910,70	126.900,60
12. Μερίσματα Πληρωτέα	82.605,54	82.605,54
	1.659.251,77	**1.337.098,92**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (I+II)	**2.663.699,85**	**2.336.938,40**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**4.210.379,07**	**3.864.223,70**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2014 (01/01/2014-31/12/2014)

I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Κύκλος Εργασιών(Πωλήσεις)	2.897.325,44	3.120.877,88
Μείον:κόστος πωληθέντων	2.285.093,63	2.438.353,02
Μεικτά αποτελεσματα εκμετάλλευσης	612.231,81	682.524,86
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλευσης	4.329,22	71,56
Σύνολο	**616.561,03**	**682.596,42**
Μείον:1. Έξοδα λειτουργικής διαθέσεως	352.996,52	229.915,43
Μερικά αποτελέσματα(κέρδη) εκμετάλλευσης	**263.564,51**	**452.680,99**
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή έξοδα	84.230,22	78.541,06
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	2.814,51	
Ολικά αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	182.148,80	374.139,93
II.ΜΕΙΟΝ:Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	593,52	537,06
4. Διαγραφές Επισφαλών Απαιτήσεων	100.000,00	300.000,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(κέρδη)	**81.555,28**	**73.602,87**
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	54.266,20	13.523,76
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ	**27.289,08**	**60.079,11**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2013
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης	27.289,08	60.079,11
Πλεον: Υπόλοιπο κερδών προηγ χρησεων	119.362,96	77.121,35
Σύνολο	**146.652,04**	**137.200,46**
Μείον:Φόρος Εισοδήματος και Τέλος Επιτη	7.895,16	15.620,57
Υπόλοιπο Κερδών	**138.756,88**	**121.579,89**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
1.Τακτικό Αποθεματικό	969,70	2.222,93
3.Μερίσματα Πληρωτέα	0,00	0,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	137.787,18	119.356,96
ΣΥΝΟΛΟ	**138.756,88**	**121.579,89**

Καλαμάτα, 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΙ. 795682	Α.Δ.Τ.Φ.927222	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 16406 Α΄ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της «ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 523 χιλ. για τις οποίες, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημίας μέρους της απαίτησης αυτής έπρεπε να έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 350 χιλ. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 350 χιλ.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύστασή της (2008) έως και την κλειόμενη χρήση 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

3) Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρίας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρίας.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

1) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

2) Η μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με πλειοψηφία (70%) τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 15343
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 8 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 33821