ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄ Ανωνύμων Εταιρειών

Αθήνα, 05/02/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3210788

Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Plaza Hotel Skiathos Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**.

Την **05/02/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4016081,** το από **29/01/2024 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Plaza Hotel Skiathos Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία»**, το διακριτικό τίτλο «**Plaza Hotel Skiathos M.A.E.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **121591844000**, από το οποίο προκύπτει ότι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ««Plaza Hotel Skiathos Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ανακοινώνει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 99, 100 και 101 Ν.4548/2018, την από 20/01/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, με την οποία αποφασίσθηκε η χορήγηση άδειας για την εκ μέρους της Εταιρείας παροχή εμπράγματων εξασφαλίσεων υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία», προς εξασφάλιση των απαιτήσεων του Ομολογιούχου Δανειστή από το κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους έως είκοσι εκατομμυρίων οκτακοσίων εβδομήντα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι ΕΥΡΩ **(€20.870.996)** που θα εκδώσει η τελευταία (εφεξής «Δάνειο») υπό τους όρους που προβλέπονται στο Πρόγραμμα, και θα καλύψει η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (εφεξής η «Τράπεζα» ή ο «Ομολογιούχος Δανειστής»).

Ειδικότερα, χορηγήθηκε άδεια για την παροχή των ακόλουθων εμπράγματων εξασφαλίσεων, ήτοι

i. Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης, ποσού Ευρώ εικοσιπέντε εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων (€25.100.000), πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφομένου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ' άρθρον 1289 ΑΚ, επί του Ακινήτου της Εταιρείας (το Ακίνητο): **Γήπεδο, εκτάσεως 10.455 τ.μ., με ΚΑΕΚ 350712105103/0/0, μετά της επ' αυτού ξενοδοχειακής μονάδας με την επωνυμία ''PLAZA HOTEL'', στη θέση ''Καναπίτσα'' στη Σκιάθο, κι επί του δημοτικού δρόμου Σκιάθου - Καλαμακίου.**
ii. Ενεχυρίαση - εκχώρηση των πάσης φύσεως απαιτήσεων από υφιστάμενες και μελλοντικές συμβάσεις ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση του Ακινήτου.
iii. Ενεχυρίαση – εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από υφιστάμενες και μελλοντικές συμβάσεις μίσθωσης του Ακινήτου.
iv. Ενεχυρίαση – εκχώρηση των απαιτήσεων της Εταιρείας που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τραπεζική κατάθεση (λογαριασμό) που τηρεί στον Εκπρόσωπο σε Ευρώ, στον οποίο θα άγεται το προϊόν των μισθωμάτων της ανωτέρω Εξασφάλισης («Λογαριασμός Μισθωμάτων»), προς εξόφληση των τόκων και του κεφαλαίου της επόμενης Περιόδου Εκτοκισμού του Ομολογιακού Δανείου.

Η εν λόγω άδεια, χορηγηθείσα από τη Γενική Συνέλευση, είναι οριστική (άρθ. 100 παρ.3.).

Η ανωτέρω άδεια παρασχέθηκε από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, επειδή η Εκδότρια του Δανείου τυγχάνει συνδεδεμένο με την Εταιρεία μέρος, κατά την έννοια του αρ. 99 παρ. 2β του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και συνεπώς απαιτείται η χορήγηση ειδικής άδειας για την παροχή των εμπραγμάτων εξασφαλίσεων υπέρ αυτής, κατά τα οριζόμενα στα άρθ. 99 επ. του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει. Ειδικότερα, η Εκδότρια του Δανείου εταιρεία, είναι συνδεδεμένη με την Εταιρεία, με συνυφασμένα με αυτήν οικονομικά συμφέροντα δεδομένου ότι η Εταιρεία ελέγχεται (**κατά 100,00%) από την Εκδότρια**.

Επιπλέον, δύο από τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας, ήτοι οι κ.κ. Άννα Αποστολίδου και Απόστολος Γεωργαντζής αποτελούν και μέλη του Δ.Σ. της Εκδότριας εταιρείας, και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατός ο σχηματισμός της απαιτούμενης κατά τον Νόμο απαρτίας και η χορήγηση αδείας από το Δ.Σ. της Εταιρείας για την παροχή των εμπράγματων εξασφαλίσεων, καθότι υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων στο πρόσωπο αυτών των μελών Δ.Σ. της Εταιρείας και της εν θέματι Εκδότριας, κατά τα αναφερόμενα στα άρθρα 100 παρ. 2 και 97 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, επομένως αρμόδιο όργανο για την λήψη απόφασης περί παροχής αδείας για την παροχή των εμπράγματων εξασφαλίσεων της Εταιρείας υπέρ της Εκδότριας προς εξασφάλιση του εν θέματι υπό έκδοση Ομολογιακού Δανείου αυτής είναι η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, ελήφθη απόφαση από τη Γενική Συνέλευση, με την οποία η παροχή των εμπράγματων εξασφαλίσεων, κρίθηκε δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και τους Μετόχους αυτής, δεδομένου ότι υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον, αφού η Εκδότρια εταιρεία με την επωνυμία «BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.» είναι φερέγγυα, τυγχάνει εταιρεία συνδεδεμένη με την Εταιρεία ως 100% μητρικής της Εταιρείας με συνυφασμένα επιχειρηματικά και οικονομικά συμφέροντα και η παροχή εμπράγματων εξασφαλίσεων αποσκοπεί στο να διευκολύνει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Εκδότριας εταιρείας και την πραγματοποίηση των επενδυτικών σχεδίων και τη χρηματοδότησή της, ενώ η Εταιρεία θα επωφεληθεί τα μέγιστα από αυτή τη συνεργασία, καθώς οι εταιρείες συνδέονται στενά και έχουν κοινή εμπορική λειτουργία. Ακόμη, από την επισκόπηση των επιμέρους όρων του Προγράμματος, προέκυψε ότι οι συμφωνηθέντες όροι χρηματοδότησης είναι ευνοϊκοί και συμφέροντες, και συνεπώς η κατάρτιση της συγκεκριμένης συναλλαγής κρίνεται δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και για τους Μετόχους αυτής, και μέσω αυτής της (νέας) χρηματοδότησης προσδοκάται όφελος και για την ίδια την

Εταιρεία, αφού οι δυο εταιρείες συνδέονται και έχουν συνυφασμένα μεταξύ τους οικονομικά και εμπορικά συμφέροντα, και ως εκ τούτου, υπηρετείται το εταιρικό συμφέρον.

Η υπογραφή του Προγράμματος μετά των Παραρτημάτων αυτού και η παροχή των εμπράγματων εξασφαλίσεων θα λάβουν χώρα εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας. Η έκδοση του Δανείου δύναται να πραγματοποιηθεί από την «BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.», κατά τους όρους του Προγράμματος, εντός της Περιόδου Διαθεσιμότητας των Ομολογιών.

Β. Εξουσιοδοτεί ομόφωνα την κ. **Άννα Αποστολίδου** του Γεωργίου, Στέλεχος επιχειρήσεων, κάτοικο Νέας Ερυθραίας, οδός Θησέως αρ. 14, κάτοχο του υπ' αρ. ΑΜ540378 Δ.Α.Τ., Α.Τ. Νέας Ερυθραίας, με ΑΦΜ 054452280, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, **<u>όπως από κοινού με έναν εκ των:</u>**

α) **Απόστολο Γεωργαντζή** του Μιλτιάδη, Μηχανολόγο - Μηχανικό, που γεννήθηκε στον Πειραιά το έτος 1968, κάτοικο Δροσιάς Αττικής, οδός Δ. Σολωμού αρ. 30, κάτοχο του υπ' αρ. Φ 090096/2001 Δ.Α.Τ., που εκδόθηκε την 08/08/2001 από το Α.Τ. Νέας Ερυθραίας, με Α.Φ.Μ. 045063909 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Ελληνικής Ιθαγένειας – Εκτελεστικό Μέλος,

ή β) **Εμμανουήλ Ανδρικάκη** του Αλεξάνδρου, που γεννήθηκε στο Ηράκλειο Κρήτης το 1984, κάτοικο Βύρωνα Αττικής, οδός 25ης Μαρτίου, αρ 17, κάτοχο του υπ΄αρ. Αο 133897, που εκδόθηκε την 22/01/2020 από το Τ.Α. Ηλιούπολης, με ΑΦΜ 126310530, Δ.Ο.Υ. Αγίου Νικολάου, Ελληνικής Ιθαγένειας,

ή γ) **Κωνσταντίνο Τσιάγκρα** του Ιωάννη, που γεννήθηκε στη Σπάρτη, το έτος 1983 κάτοικο Αθήνας, οδός Δωδεκανήσου, αρ. 106, κάτοχο του υπ' αρ. Δ.Α.Τ. ΑΙ113404 Α.Τ. Καλλιθέας, με ΑΦΜ 117097845, ΔΟΥ Ά Αθηνών , Ελληνικής Ιθαγένειας, Υπεύθυνο Λογιστηρίου

όπως, ενεργώντας στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας:

α. Υπογράψουν το Πρόγραμμα του Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου, μετά των Παραρτημάτων αυτού, τις εμπράγματες εξασφαλίσεις καθώς και να συνομολογήσουν με την Τράπεζα, υπό την ιδιότητά της Ομολογιούχου Δανειστή, Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών και Διαχειριστή Πληρωμών, στο πλαίσιο των σχετικών αποφάσεων των οργάνων της Εταιρείας, ελεύθερα κατά την κρίση τους, κάθε λεπτομέρεια και ειδικό θέμα σχετικά με την παροχή των εμπράγματων εξασφαλίσεων εκ μέρους της Εταιρείας και γενικότερα να προβούν σε κάθε ενέργεια που κρίνουν απαραίτητη, σκόπιμη ή πρόσφορη και υπογράφουν κάθε έγγραφο που είναι απαραίτητο για τη σύσταση των εξασφαλίσεων για την παροχή των οποίων δόθηκε άδεια από την από 29.01.2024 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, με οποιουσδήποτε όρους κατά την απόλυτη κρίση τους.

β. Προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου, η χορήγηση άδειας από τη Γενική Συνέλευση της 29.01.2024, να υποβληθεί στη δημοσιότητα του άρθρ. 101 παρ. 2 σε συνδυασμό με το άρθρ. 12 παρ. 1 εδαφ. ιγ' του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, διασφαλίζοντας ότι στη σχετική Ανακοίνωση θα περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο πληροφοριών που καθορίζεται στην §3 του άρθρ. 101 του ίδιου ως άνω νόμου, Σχέδιο της οποίας παρατίθεται κατωτέρω:

«Το Διοικητικό Συμβούλιο με το από 29.01.2024 Πρακτικό του, ανακοινώνει την από 29.01.2024 προηγηθείσα απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Plaza Hotel Skiathos Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο Plaza Hotel Skiathos M.A.E.», (εφεξής η «Εταιρεία») με ΑΡ. ΓΕΜΗ: 121591844000, με την οποία η Γενική Συνέλευση χορήγησε την άδειά της για την παροχή των εμπράγματων εξασφαλίσεων υπέρ της συνδεδεμένης εταιρείας με την επωνυμία «BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» και το διακριτικό τίτλο «BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π» προς εξασφάλιση του Ομολογιούχου Δανειστή του υπό έκδοση Ομολογιακού Δανείου ποσού έως € 20.870.996,00, εκδόσεως της ανωτέρω συνδεδεμένης εταιρείας, και με την οποία, ειδικότερα, η ανωτέρω Γενική Συνέλευση:

Ι. Πιστοποίησε τη συνδρομή των προϋποθέσεων των άρθρ. 99 επ. του Ν. 4548/2018, δηλαδή ότι:

α. η Εκδότρια αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία που παρέχει τις εμπράγματες εξασφαλίσεις, , κατά την έννοια του αρ. 99 παρ. 2β του Ν. 4548/2018, δεδομένου ότι ελέγχεται κατά 100% από την Εκδότρια. Επιπλέον, δύο (2) από τα μέλη του Δ.Σ. της Εκδότριας είναι κοινά με δύο (2) μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας,

β. η παροχή των ως άνω εμπράγματων εξασφαλίσεων εκ μέρους της Εταιρείας υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον της, διότι η υπέρ ης οι εμπράγματες εξασφαλίσεις εταιρεία με την επωνυμία «BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» και το διακριτικό τίτλο «BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.» είναι φερέγγυα, τυγχάνει να είναι συνδεδεμένη με την Εταιρεία, με συνυφασμένα επιχειρηματικά και οικονομικά συμφέροντα και η παροχή των εμπράγματων εξασφαλίσεων αποσκοπεί στο να διευκολύνει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων και πραγματοποίηση των επενδυτικών σχεδίων της εν λόγω εταιρείας και τη χρηματοδότησή της, ενώ η Εταιρεία θα επωφεληθεί τα μέγιστα από τη συνεργασία των δύο εταιρειών, καθώς οι εταιρείες συνδέονται στενά και έχουν κοινή εμπορική λειτουργία.

γ. η συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη τόσο για την Εταιρεία, όσο και για τους Μετόχους αυτής, καθώς από την επισκόπηση των επιμέρους όρων του Προγράμματος, προέκυψε ότι οι συμφωνηθέντες όροι χρηματοδότησης είναι ευνοϊκοί και συμφέροντες, και συνεπώς η κατάρτιση της συγκεκριμένης συναλλαγής κρίνεται δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και για τους Μετόχους αυτής, καθώς από την χρηματοδότηση της υπέρ ης οι εμπράγματες εξασφαλίσεις, θα καλυφθούν, σε περίπτωση που αυτό κριθεί απαραίτητο, αναγκαία κεφάλαια κίνησης της υπέρ ης οι εμπράγματες εξασφαλίσεις εταιρείας, και μέσω αυτής της (νέας) χρηματοδότησης προς την εταιρεία με την επωνυμία «BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία » και το διακριτικό τίτλο «BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.» προσδοκάται όφελος και για την ίδια την Εταιρεία, αφού οι δυο εταιρείες συνδέονται και έχουν συνυφασμένα μεταξύ τους οικονομικά και εμπορικά συμφέροντα, και ως εκ τούτου, υπηρετείται το εταιρικό συμφέρον.

ΙΙ. Χορήγησε ομόφωνα και παμψηφεί την άδεια της, σύμφωνα με τα άρθρα 99, 100 και 101 Ν. 4548/2018, για την εκ μέρους της εταιρείας «Plaza Hotel Skiathos Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «Plaza Hotel Skiathos M.A.E.» παροχή εμπράγματων εξασφαλίσεων υπέρ της συνδεδεμένης εταιρείας με την επωνυμία «BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» και το διακριτικό τίτλο «BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.», προς εξασφάλιση των απαιτήσεων του Ομολογιούχου Δανειστή από το υπό έκδοση κοινό Ομολογιακό Δάνειο ύψους έως είκοσι εκατομμυρίων οκτακοσίων εβδομήντα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι ΕΥΡΩ (€20.870.996) που θα εκδώσει η τελευταία, και θα καλύψει εξ ολοκλήρου η Τράπεζα «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Ειδικότερα, η ανωτέρω Γενική Συνέλευση χορήγησε την άδειά της για την παροχή εμπράγματων εξασφαλίσεων από την Εταιρεία υπέρ της συνδεδεμένης εταιρείας με την επωνυμία «BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» και το διακριτικό τίτλο «BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.», προς τον Ομολογιούχο Δανειστή, τον Διαχειριστή Πληρωμών και τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών, «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», και δη

i. Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης, ποσού Ευρώ είκοσι πέντε εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων (€25.100.000), πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφομένου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ' άρθρον 1289 ΑΚ, επί του Ακινήτου της Εταιρείας (το Ακίνητο): **Γήπεδο, εκτάσεως 10.455 τ.μ., με ΚΑΕΚ 350712105103/0/0, μετά της επ' αυτού ξενοδοχειακής μονάδας με την επωνυμία ''PLAZA HOTEL'', στη θέση ''Καναπίτσα'' στη Σκιάθο, κι επί του δημοτικού δρόμου Σκιάθου - Καλαμακίου.**
ii. Ενεχυρίαση - εκχώρηση των πάσης φύσεως απαιτήσεων από υφιστάμενες και μελλοντικές συμβάσεις ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση του Ακινήτου.
iii. Ενεχυρίαση – εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από υφιστάμενες και μελλοντικές συμβάσεις μίσθωσης του Ακινήτου.
iv. Ενεχυρίαση – εκχώρηση των απαιτήσεων της Εταιρείας που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τραπεζική κατάθεση (λογαριασμό) που τηρεί στον Εκπρόσωπο σε Ευρώ, στον οποίο θα άγεται το προϊόν των μισθωμάτων της ανωτέρω Εξασφάλισης («Λογαριασμός Μισθωμάτων»), προς εξόφληση των τόκων και του κεφαλαίου της επόμενης Περιόδου Εκτοκισμού του Ομολογιακού Δανείου.

Η υπογραφή του Προγράμματος, μετά των Παραρτημάτων αυτού και η παροχή των εμπράγματων εξασφαλίσεων θα λάβουν χώρα εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας. Η έκδοση του Δανείου δύναται να πραγματοποιηθεί από «BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» και το διακριτικό τίτλο «BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.», κατά τους όρους του Προγράμματος, εντός της Περιόδου Διαθεσιμότητας των Ομολογιών.»

γ. Να προβούν σε κάθε ενέργεια συναφή προς τα ανωτέρω.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις, πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ. ιθ & 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: *https://www.businessregistry.gr/* ***- επιλογή «Δημοσιότητα».***