ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βασ. Γεωργίου 2β
Τ.Κ.: 69100
Πληροφορίες: MARGARITIS SYMEON
Τηλέφωνο: 2531022831
Fax: 2531026714
E-mail: s.margaritis@rodopicci.gr

Κομοτηνή, 20/08/2015
Αριθ.Πρωτ.: Ε2407/1279/334

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ**».

Ανακοινώνεται ότι την **20/08/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **399849** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **14012510000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 67852/67/Β/09/001).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ροδόπης (Αρ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/2128-1 / 19/08/2015).

Με Εντολή Προέδρου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΥΜΕΩΝ
Προϊστάμενος
Τμήματος Εμπορίου & Βιομηχανίας

Κοινοποίηση:
1. ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ Α.Ε.»
   Β ΠΑΥΛΟΥ 10Α, 69100, ΚΟΜΟΤΗΝΗ
2. ΠΕ Ροδόπης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Φιλίππου 82, 69100, Κομοτηνή

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

«Ανώνυμη Εταιρεία Αξιοποίησης & Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας & Κοινόχρηστων Χώρων "ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ"»

ΑΡ. Μ. Α. Ε. 67852/67/Β/09/001

ΑΦΜ 998336849 – Δ. Ο. Υ. Κομοτηνής

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 014012510000

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 30ης Ιουνίου 2015.

Κύριοι Μέτοχοι,

Από τις οικονομικές καταστάσεις που τίθενται προς έγκριση στη Συνέλευση, προκύπτει η πορεία των εργασιών της εταιρείας της πέμπτης εταιρικής χρήσης και η οικονομική της θέση κατά την ημερομηνία λήξης της χρήσης αυτής (31-12-2014).

Διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές αρχές οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται στο προσάρτημα. Τέλος επισημαίνεται ότι οι υπάρχουσες σήμερα ενδείξεις επιτρέπουν την πρόβλεψη για ακόμη θετικότερες προοπτικές, παρά τις δυσκολίες και τα προβλήματα που προέκυψαν το 2014.

Αναφερόμενοι στα βασικότερα αριθμητικά δεδομένα των οικονομικών καταστάσεων, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζονται τα έξοδα εγκαταστάσεως της εταιρείας, των οποίων η αναπόσβεστη αξία κατά την 31-12-2014 είναι 1.751,17 ευρώ.

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζεται το ακινητοποιημένο (πάγιο) Ενεργητικό της εταιρείας, η αναπόσβεστη αξία του οποίου ανερχόταν κατά την 31-12-2014 σε ευρώ 891,51 και η οποία αναλύεται ως ακολούθως:

Κατηγορία εξόδων εγκ/σεως	*Αξία Κτήσεως*	*Αποσβέσεις*	*Αναπ/στη αξία*
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	*13.007,31*	*12.115,80*	*891,51*
Σύνολο ακινητοποιήσεων	*13.007,31*	*12.115,80*	*891,51*

Γίνεται στο σημείο αυτό μνεία ότι λεπτομερής απεικόνιση, των μεταβολών (αγορών, αποσβέσεων κλπ.) κάθε κατηγορίας πάγιων στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της υπό έγκριση πέμπτης εταιρικής χρήσης, παρατίθενται στο οικείο κεφάλαιο του προσαρτήματος.

Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	***2.091,51***

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στην κατηγορία αυτή του Ενεργητικού απεικονίζονται τα εκ της δραστηριότητας της εταιρείας πάσης φύσεως αποθέματα, απαιτήσεις και διαθέσιμα. Η κατηγορία αυτή του ενεργητικού αναλύεται ως ακολούθως:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Χρεώστες διάφοροι	*347.906,85*
Λογαριασμός διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	*0,00*
Σύνολο αποθεμάτων	***347.906,85***

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ταμείο	*330,53*
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	*18.328,75*
Σύνολο διαθεσίμων	***18.659,28***
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού	***366.566,13***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στο κονδύλι αυτό απεικονίζεται το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας το οποίο ανερχόταν κατά την 31-12-2014 σε ευρώ 60.000,00 το οποίο είναι πλήρως καταβλημένο.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Στο κονδύλι αυτό απεικονίζεται το υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο που ανέρχεται σε 217.468,87 ευρώ.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις, προερχόμενες από τη δραστηριότητα της εταιρείας, ανέρχονται κατά την 31-12-2014 σε ευρώ 84.762,06 που αναλύονται κατά κατηγορία ως ακολούθως:

Προμηθευτές	*1.092,58*
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	*775,52*
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	*67.000,47*
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	*12.507,05*
Πιστωτές διάφοροι	*3.386,44*
Σύνολο υποχρεώσεων	***84.762,06***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Θέτουμε υπόψη της Γενικής Συνέλευσης την παρακάτω ανάλυση του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσης» για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2014

Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		*192.051,78*
Μείον: Κόστος πωλήσεων		*58.137,62*
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		*133.914,16*
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		*7.567,28*
Σύνολο		*141.481,44*
Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		*29.753,73*
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		*111.727,71*
Πλέον: πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		*14,32*
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		*24,50*
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		*111.717,53*
Πλέον: Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	*0,00*	
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	*1.233,80*	
Μείον: Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	*5.083,28*	
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	*349,32*	*5.432,60*
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		*107.518,73*
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		*1.470,95*
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		*1.470,95*
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης		*107.518,73*

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το σύνολο των κερδών για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2014 ευρώ 107.518,73 διανέμεται ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης (κέρδη)	*107.518,73*
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	*143.434,83*
(-) Φόρος εισοδήματος	*29.588,16*
Κέρδη προς διάθεση	***221.365,40***
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	*3.896,53*
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	*217.468,87*

Κομοτηνή 08-06-2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. *Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.*

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
"ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ"
Β. Παύλου 10Α - 691 00 Κομοτηνή
Α.Φ.Μ. 998336849 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Τζιχάν Ιμάμογλου *Κωνσταντίνος Τσακιρίδης*

Η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 12 Μαΐου 2015.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΚΑΜΠΟΥΤΑΣ
ΑΡ.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 30361
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.Σ. ΥΠ. ΑΡ. 3 / 08-06-2015

Στη Κομοτηνή σήμερα **8η Ιουνίου 2015,** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00 μ.μ.,** συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ» στα γραφεία της εταιρείας στην Κομοτηνή, στην οδό Β. Παύλου 10α, με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. **Έγκριση ή μη Ισολογισμού Οικονομικής Χρήσης από 01/01/2014-31/12/2014 και λοιπών σχετικών εγγράφων.**
2. **Έγκριση ή μη Έκθεσης Διαχειρίσεως Δ.Σ. Οικονομικής Χρήσης από 01/01/2014-31/12/2014.**
3. **Ορισμός Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.**

Παρόντες: 1, ΤΖΙΧΑΝ ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ, 2. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ, 3. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΟΓΡΑΜΑΤΖΗΣ, 4. ΜΕΛΑΝΘΙΑ ΚΑΖΗ, 5. ΟΛΥΜΠΙΑ ΔΑΝΙΗΛΙΔΟΥ.

Απόντες: 1. ΦΕΛΙΝΑ ΚΑΖΑΚΟΥ – ΒΡΟΥΖΟΥ, 2. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΡΑΝΤΖΗΣ, , .4.ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται πρώτα στα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος του Δ.Σ. απευθυνόμενος προς τα μέλη του Δ.Σ. εισάγει το θέμα προ ημερησίας διατάξεως.

Θέμα 1ο: Στο σημείο αυτό έλαβε τον λόγο ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Τζιχάν Ιμάμογλου και απευθυνόμενος προς τα μέλη του Δ.Σ. είπε τα κάτωθι.: : «Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού της εταιρείας μας σας παραθέτω προς έγκριση τον Ισολογισμό για την εταιρική οικονομική χρήση της εταιρείας από 01/01/2014-31/12/2014 συνοδευμένο από το σχετικό Προσάρτημα όπως αυτά προέκυψαν και συντάχθηκαν έπειτα από τον έλεγχο των ορισμένων από την Γ.Σ. Ορκωτών Λογιστών. Ειδικότερα σας μεταφέρω αυτολεξή τα σχετικά κείμενα (ακολουθεί ανάγνωση του Ισολογισμού και του Προσαρτήματος τα οποία επισυνάπτονται στην παρούσα).

ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 67852/67/Β/09/0001

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
3. [illegible]	4.755,09	3.004,72	1.751,37	3.755,87	4.129,11	2.424,76
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	13.007,31	12.115,50	891,35	13.077,31	11.920,44	1.156,87
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. [illegible]			1.200,00			1.200,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			2.091,35			2.356,87
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			347.906,51			290.391,72
12. [illegible]			0,68			793,62
			347.906,85			290.311,34
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			330,51			335,02
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			18.318,75			3.094,46
			18.649,28			3.429,48
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			366.556,13			293.444,37
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			3.424,09			18.449,41
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			374.032,98			321.420,86

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(6.000 μετοχές των 10,00 € εκάστη)		
1. Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	11.401,97	5.905,44
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	217.868,87	145.434,84
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	290.270,84	211.340,28
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.093,58	9,00
2. [illegible]	773,52	90,02
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	69.303,47	67.542,28
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	12.307,05	16.157,72
11. Πιστωτές διάφοροι	3.184,44	29.189,75
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	83.762,06	110.080,78
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	374.032,98	321.420,86

Σημείωση: Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας [illegible]

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			292.055,78			194.590,35
Μείον: Κόστος πωλήσεων			58.537,67			64.882,24
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			233.518,11			129.708,24
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			7.567,28			15.534,99
Σύνολο			141.541,44			141.242,23
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			29.753,73			38.272,85
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			111.727,71			102.969,38
ΠΛΕΟΝ:						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		14,32			0,50	
ΜΕΙΟΝ:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		21,50	-30,18		304,20	-303,60
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			111.713,53			102.665,78
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
3. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,90			665,33		
2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.233,30	1.233,30		-	665,33	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	5.083,28			1.280,40		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	349,32	5.432,60	-4.198,40	394,00	1.674,40	-989,07
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			107.515,13			101.676,71
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		1.470,95			1.661,96	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		1.470,95	107.518,73		1.661,96	101.676,71
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ			107.518,73			101.676,71

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	107.518,73	101.676,71
(+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	143.434,83	78.042,29
Σύνολο	250.953,56	179.719,00
ΜΕΙΟΝ:		
1. Φόροι Εισοδήματος	29.588,16	32.842,46
Κέρδη προς διάθεση	221.365,40	146.876,54
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό Αποθεματικό	3.896,53	3.441,71
8. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	217.468,87	143.434,83
	221.365,40	146.876,54

Κομοτηνή, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
[illegible] ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ [illegible]	[illegible] ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 374555	Α.Δ.Τ. ΑΕ [illegible]	Α.Δ.Τ. ΑΙ 954309
		Αρ. Αδείας Α' τάξης 4226

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
"ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ"
Β. Παύλου 104 - 691 00 Κομοτηνή
Α.Φ.Μ. 998336849 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τον Μέτοχο της "ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, [illegible]

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

[illegible]

Ευθύνη του Ελεγκτή

[illegible]

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

[illegible]

Γνώμη με Επιφύλαξη

[illegible]

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

[illegible] από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

[illegible]
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30301
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φαν. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΑΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α.Μ.Α.Ε. 67352/67/Β/09/041

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

§ 1. Σύντομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις γενικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε αναγκαίο για την εμφάνιση, με σαφήνεια σαφέστερα, της πραγματικής εικόνας και εκαστοτέ η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παράκαμψη από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής ταξινόμησης των κονδυλίων και του λογαριασμού εκτελέσθησαν χρήσεως.

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2α: Καταχώρηση στον προσαυξάνοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις ανάγκες (ουσιαστικής) συνέπειας σε προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε, ή έγινε συγχώνευση των εξής λογαριασμών :

Ισό Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αναπόσβεστων κονδυλίων και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάσης περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδική νόμο αξίας τους, η οποία είναι προ-*

1

συζητήσεν με την αξία των προϊόντων και βελτιώσεων που μεσολάβη μα τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.*

(3) Υπάρχουν συμμετοχές με ποσοστό 1% στις εταιρείες «Κ.ΧΑΡΑΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ Α.Ε.» με ποσό 640,09 € και «ΕΥΣΕΜΝΕΙΑ ΑΕ» με ποσό 600,03 €.

(4) Δεν υπάρχουν *συμμετοχές σε λοιπές πλην* Α.Ε συγγενείς (Ε.Π.Ε., Ο.Ε, Ε.Ε.)

(5) *Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα πρόσκαιρης κατοχής.*
(6) *Δεν υπάρχουν* από αρχικά προσχρέωνα απαίτησης (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, ανταλλάκτικα κ.λπ.)
(7) *Δεν υπάρχουν από οποιαδήποτε προσχρέωνα υποθέματα.*
(8) *Δεν υπάρχουν υπολείμματα και τα υποκριτόνια.*
(9) *Δεν συντρέχει περίπτωση αποτίμησης αποθεμάτων.*

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα ποσά/στοιχεία και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
ββ) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γγ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των ουσιωδών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δδ) σίγουρος κου εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογης αξίας που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση ή σε αντίθετη περίπτωση ανωτέρω τα στοιχεία που ζητεί η διάταξη.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιδ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

ββ) για τα πάσης χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεχρίτικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,*
- *οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που αξιούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση ή σε αντίθετη περίπτωση ανωτέρω τα στοιχεία που ζητεί η διάταξη.

(δ) Άρθρο 43α § 1-γε Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν

2

(2) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν και χρηματοδοτήσεων για κτήρια παγίων εγκαταστάσεων.

(3) Δεν υπάρχουν διαθέσιμα σε Ξ.Ν

(4) Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα εξωτερικού

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά της βασικής αρχής αποτιμήσεως. Ειδικότερη ενδεικτική μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 3-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 3-γ: Παράβαση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας κατακλείσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας αξίας τους, εφόσον είναι σημαντική.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 3: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού αναπροσαρμογής.

Δεν υπάρχει τέτοια να γίνει.

§ 3. Πάγια ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία
(α) Άρθρο 42α § 5: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων πολυετούς αποσβέσεως (πολυετούς εκμετάλλευσης).

Παρακαλείσθε συγκεντρωτικά πίνακες με τις πληροφορίες που ακολουθεί ή ομοίως

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων
Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-α: Προβλέψεις για σκοπήσιμη επιμόρτιση πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 5-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 5-γ: Τα ποσά και η λογιστική χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην κλειόμενη χρήση, κατά την πληρωμή (εξόφληση) και / ή την κατάταξη στα είδη της τρέχουσας δανείων ή ενοποίηση χρησιμοποιήθηκαν αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπήρξαν.

(στ) Άρθρο 43 § 4 υδθ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κινήσεων «Έξοδα ερευνών και ανακατέσεως», «Παραχωρήσεις και διπλώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επι-

3

χειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές
(α) Άρθρο 42α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι εκπρόσωπος εδυνάμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Άρθρο 42α § 1-ια΄: Σύνοψη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά περίπτωση κατά τους κανόνες απότιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους χαρολογικών ιδιορρύθμισεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α § 1-γ : Διαφορές από αποτίμηση κοπιοφορεύτων στοιχείων επιρρητικό και ίδιου στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, επί οποίας διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές (μετοχές ονομαστικές)	6.000	10,00	60.000,00

(β) Άρθρο 43α § 1-η: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για σύζηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ι και 42α § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Ανάληψη ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.
Δεν εκτιμήθηκαν.
§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Απαίτηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού δικαιώματα – Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α) Άρθρο 42α § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση των λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, αναπτύσσει και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αναζημιώσεως του προσωπικού.

4

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-β: Οι οικονομικές δεσμεύσεις εκτός ισολογισμού κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μισθωτών παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο 43α § 1-γα': - Η φύση και ο εκτιμώμενος στόχος των ανειλημμένων δικαιωμάτων της εταιρείας, καθώς και οι αιτιακές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η γνωστοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν

(γ2) Άρθρο 43α § 1-γα – Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές.

(δ) Άρθρο 43α § 1-δβ: Πιθανές ουσιώδεις σημαντικές ποσοτικές φόρου και ποσοτικές φόρου του ενέχομένους να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύσταση της έως και τη χρήση 2014.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 5 ετών.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία αυτών, πρέπει να γνωστοποιούνται
α) σε κάθε κατηγορία στοιχείων στις οποίες βασίζονται τα αποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β),
β) από κάθε μορφή χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, σε μεταβολές της αξίας των οποίων έχουν περιληφθεί στα αποτελέσματα της χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν επέλθει στα αποτελέσματα εις νέον,
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) κίνηση του αποθεματικού εύλογης αξίας κατά την διάρκεια της χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί απ' ευθείας σε αυτό.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει

στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
ανά μία τάξη κατηγοριών στοιχείων χρηματοοικονομικών μέσων:
- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, εν μερεί τα προσδιορισμένα σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*
- *αξία για τα οποία χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, εφόσον να γνωστοποιούνται:*
- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, με λόγια για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην αναντίρρητη ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42α § 12α: Ανάλυση των υπολοίπων των μεταβατικών λογαριασμών «Έξοδα χρήσεως επομένων» και «Έξοδα χρήσεως δουλευόμενα».

Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως
- Άρθρο 42α § 13: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν απαιτείται η ανάλυση αυτή από τις πληροφορίες της ενότητας § 10.
Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες
- Άρθρο 42α § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιη όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 322/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- Αμοιβές μελών Δ.Σ. ποσού ανώ € 8.071,60.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιη: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθησαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την κλειόσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διοικήσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν

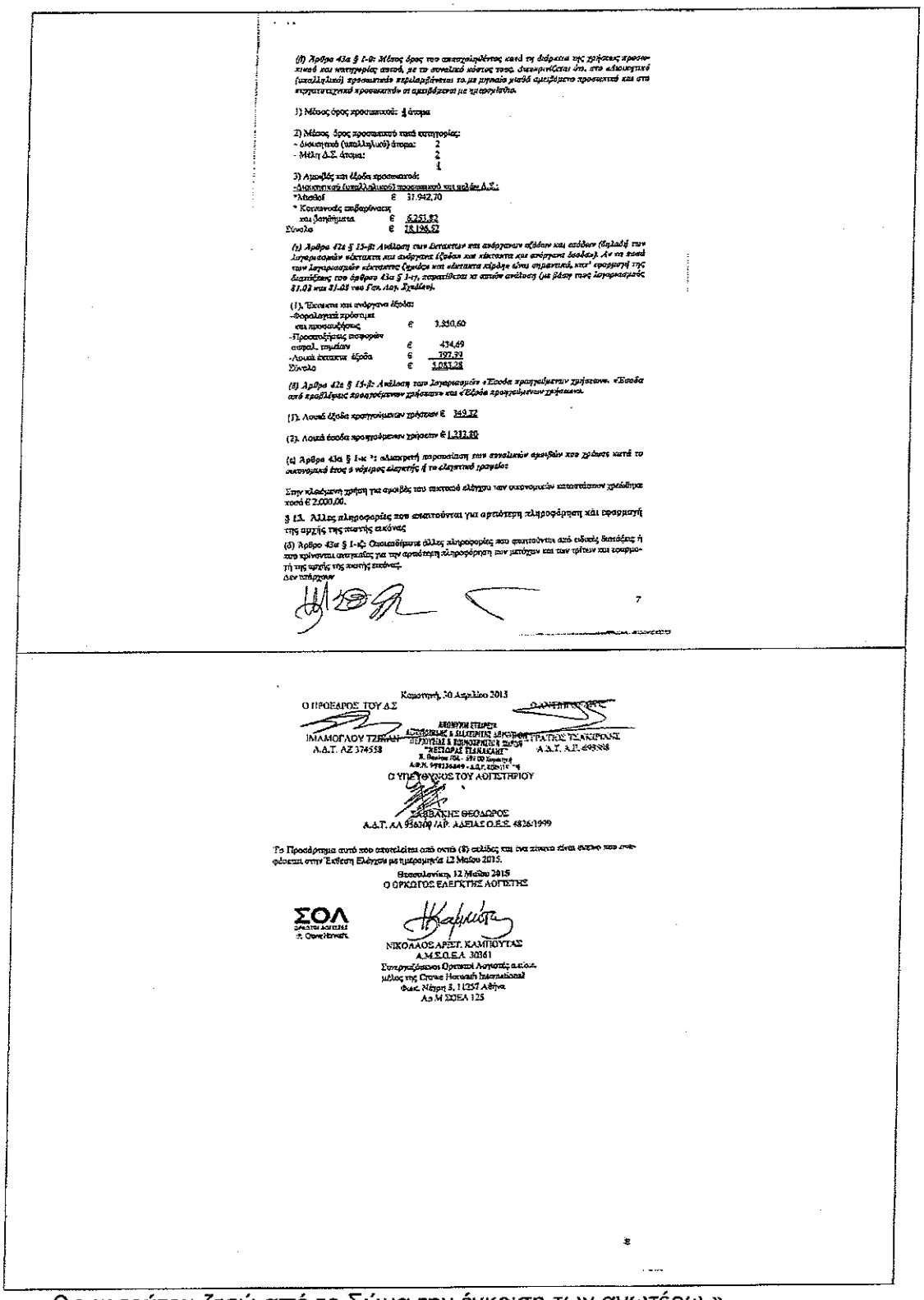
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιθ: Ατομίσεις προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές.)

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-κβ: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42α § 15 εδάφιο α').

- Περιγή κατηγοριών αποτ. ης € 197.051,78



(ζ) Άρθρο 43α § 1-ιε: Μέσος όρος του απασχολούμενου κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίας αυτού, με τον συνολικό κόστος τους, διακριτά ως: «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «τεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθια.

1) Μέσος όρος προσωπικού: 4 άτομα

2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίας:
- Διοικητικό (υπαλληλικό) άτομα: 2
- Μέλη Δ.Σ. άτομα: 2
4

3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:
-Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικού και μέλη Δ.Σ.:
*Αποδοχές € 37.942,70
* Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα € 5.253,82
Σύνολο € 18.196,52

(η) Άρθρο 42α § 15-βτ: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (πρλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτα έξοδα» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-τ', παρατίθεται κατωτέρω ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.08 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1). Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:
-Βοηθήματα πρόστιμα και προσαυξήσεις € 3.950,60
-Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλ., τοκοχρεολυσίων € 434,69
-Λοιπά έκτακτα έξοδα € 697,99
Σύνολο € 5.083,28

(θ) Άρθρο 42α § 15-βτ: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

(1). Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων € 349,32

(2). Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων € 1.313,80

(ι) Άρθρο 43α § 1-ιε *: ολιγόκρτη παρουσίαση των συναλλαγών προς χρίστες κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:

Στην πλοήγηση χρήση για αμοιβές του εκτακτού ελέγχου των φορολογικών κατατάσεων χρεώθηκε ποσά € 2.000,00.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που φαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή τυχόν κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.
Δεν υπάρχουν

7

Καισαριανή, 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 374553

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ & ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΖΩΗΣ
"ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΗ"
"ΠΕΤΣΟΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ"
Κ. Βασιλ. 70Α - 176 00 Καισαριανή
Α.Φ.Μ. 999136449 - Δ.Ο.Υ. ΑΣΤΥ ΙΙ

ΠΕΤΣΟΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 498588

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 956309 /ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Σ. 4826/1999

Το Προσάρτημα αυτό που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες και ένα κείνετο είναι σύμφωνο και συνοφίσεται στην Έκθεση Ελέγχου μα ημερομηνία 12 Μαΐου 2015.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαΐου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Α. Σόλ Χόρωτ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΕΣΤ. ΚΑΛΠΟΥΤΑΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 30361
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φαν. Νέρη 3, 11257 Αθήνα
Α.Μ ΣΟΕΛ 125

8

Ως εκ τούτου ζητώ από το Σώμα την έγκριση των ανωτέρω.»

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. Τζιχάν Ιμάμογλου και την διαλογική συζήτηση η οποία ακολούθησε,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

με ψήφους πέντε (5) υπέρ μηδέν (0)

Την αποδοχή της εισηγήσεως του Προέδρου του Δ.Σ..

Την έγκριση του Ισολογισμού και του Προσαρτήματος που συνοδεύει αυτόν για την εταιρική χρήση από 01/01/2014-31/12/2014 όπως αυτά συντάχθηκαν και παραδόθηκαν από τους Ορκωτούς Λογιστές της εταιρείας.

Την εξουσιοδότηση στο πρόσωπο του Προέδρου του Δ.Σ. να προβεί σε όλες τις σχετικές ενέργειες και την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

Θέμα 2ο : Στο σημείο αυτό έλαβε τον λόγο ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Τζιχάν Ιμάμογλου και απευθυνόμενος προς τα μέλη του Δ.Σ. είπε τα κάτωθί.: : «Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού της εταιρείας μας σας παραθέτω προς έγκριση την Έκθεση Διαχειρίσεως του Δ.Σ. για την εταιρική χρήση της εταιρείας από 01/01/2014-31/12/2014. Ειδικότερα :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

«Ανώνυμη Εταιρεία Αξιοποίησης & Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας & Κοινόχρηστων Χώρων "ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ"»

ΑΡ. Μ. Α. Ε. 67852/67/Β/09/001

ΑΦΜ 998336849 – Δ. Ο. Υ. Κομοτηνής

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 014012510000

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 30ης Ιουνίου 2015.

Κύριοι Μέτοχοι,

Από τις οικονομικές καταστάσεις που τίθενται προς έγκριση στη Συνέλευση, προκύπτει η πορεία των εργασιών της εταιρείας της πέμπτης εταιρικής χρήσης και η οικονομική της θέση κατά την ημερομηνία λήξης της χρήσης αυτής (31-12-2014).

Διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές αρχές οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται στο προσάρτημα. Τέλος επισημαίνεται ότι οι υπάρχουσες σήμερα ενδείξεις επιτρέπουν την πρόβλεψη για ακόμη θετικότερες προοπτικές, παρά τις δυσκολίες και τα προβλήματα που προέκυψαν το 2014.

Αναφερόμενοι στα βασικότερα αριθμητικά δεδομένα των οικονομικών καταστάσεων, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζονται τα έξοδα εγκαταστάσεως της εταιρείας, των οποίων η αναπόσβεστη αξία κατά την 31-12-2014 είναι 1.751,17 ευρώ.

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζεται το ακινητοποιημένο (πάγιο) Ενεργητικό της εταιρείας, η αναπόσβεστη αξία του οποίου ανερχόταν κατά την 31-12-2014 σε ευρώ 891,51 και η οποία αναλύεται ως ακολούθως:

Κατηγορία εξόδων εγκ/σεως	*Αξία Κτήσεως*	*Αποσβέσεις*	*Αναπ/στη αξία*
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	*13.007,31*	*12.115,80*	*891,51*
Σύνολο ακινητοποιήσεων	*13.007,31*	*12.115,80*	*891,51*

Γίνεται στο σημείο αυτό μνεία ότι λεπτομερής απεικόνιση, των μεταβολών (αγορών, αποσβέσεων κλπ.) κάθε κατηγορίας πάγιων στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της υπό έγκριση πέμπτης εταιρικής χρήσης, παρατίθενται στο οικείο κεφάλαιο του προσαρτήματος.

Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού ***2.091,51***

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στην κατηγορία αυτή του Ενεργητικού απεικονίζονται τα εκ της δραστηριότητας της εταιρείας πάσης φύσεως αποθέματα, απαιτήσεις και διαθέσιμα. Η κατηγορία αυτή του ενεργητικού αναλύεται ως ακολούθως:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Χρεώστες διάφοροι	*347.906,85*
Λογαριασμός διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	*0,00*
Σύνολο αποθεμάτων	***347.906,85***

Ταμείο	*330,53*
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	*18.328,75*
Σύνολο διαθεσίμων	***18.659,28***

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού	***366.566,13***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στο κονδύλι αυτό απεικονίζεται το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας το οποίο ανερχόταν κατά την 31-12-2014 σε ευρώ 60.000,00 το οποίο είναι πλήρως καταβλημένο.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Στο κονδύλι αυτό απεικονίζεται το υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο που ανέρχεται σε 217.468,87 ευρώ.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις, προερχόμενες από τη δραστηριότητα της εταιρείας, ανέρχονται κατά την

Προμηθευτές	*1.092,58*
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	*775,52*
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	*67.000,47*
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	*12.507,05*
Πιστωτές διάφοροι	*3.386,44*
Σύνολο υποχρεώσεων	***84.762,06***

31-12-2014 σε ευρώ 84.762,06 που αναλύονται κατά κατηγορία ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Θέτουμε υπόψη της Γενικής Συνέλευσης την παρακάτω ανάλυση του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσης» για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2014

Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		*192.051,78*
Μείον: Κόστος πωλήσεων		*58.137,62*
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		*133.914,16*
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		*7.567,28*
Σύνολο		*141.481,44*
Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		*29.753,73*
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		*111.727,71*
Πλέον: πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		*14,32*
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		*24,50*
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		*111.717,53*
Πλέον: Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	*0,00*	
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	*1.233,80*	
Μείον: Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	*5.083,28*	
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	*349,32*	*5.432,60*
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		*107.518,73*
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		*1.470,95*
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		*1.470,95*
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης		*107.518,73*

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το σύνολο των κερδών για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2014 ευρώ 107.518,73 διανέμεται ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης (κέρδη)	*107.518,73*
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	*143.434,83*
(-) Φόρος εισοδήματος	*29.588,16*
Κέρδη προς διάθεση	***221.365,40***
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	*3.896,53*

Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	*217.468,87*

Κομοτηνή 30-6-2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	*Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.*
Τζιχάν Ιμάμογλου	*Ευστράτιος Τσακιρίδης*

Ως εκ τούτου ζητώ από το Σώμα την έγκριση των ανωτέρω.»

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. Τζιχάν Ιμάμογλου και την διαλογική συζήτηση η οποία ακολούθησε,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

με ψήφους πέντε (5) υπέρ μηδέν (0)

Την αποδοχή της εισηγήσεως του Προέδρου του Δ.Σ..

Την έγκριση της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Δ.Σ. για την εταιρική χρήση από 01/01/2014-31/12/2014.

Την εξουσιοδότηση στο πρόσωπο του Προέδρου του Δ.Σ. να προβεί σε όλες τις σχετικές ενέργειες και την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

Θέμα 3° : Στο σημείο αυτό έλαβε τον λόγο ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Τζιχάν Ιμάμογλου και απευθυνόμενος προς τα μέλη του Δ.Σ. είπε τα κάτωθί.: «Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού της εταιρείας μας ζητώ από το Σώμα την έγκριση σύγκλισης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ., η οποία θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην Κομοτηνή, επί της οδού Β. Παύλου αρ. 10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 5ης εταιρικής χρήσης από 1-1-2014 έως 31-12-2014 μαζί με την ανάλυση του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσης, Διάθεσης αποτελεσμάτων, έκθεσης διαχειρίσεως του Δ.Σ. και έκθεσης ελεγκτών που αφορούν στα παραπάνω.
2. Απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2014.
3. Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση από 1-1-2015 έως 31-12-2015.
4. Διάφορες ανακοινώσεις.

Ως εκ τούτου ζητώ από το Σώμα την έγκριση των ανωτέρω.»

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. Τζιχάν Ιμάμογλου και την διαλογική συζήτηση η οποία ακολούθησε,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

με ψήφους πέντε (5) υπέρ μηδέν (0)

Την αποδοχή της εισηγήσεως του Προέδρου του Δ.Σ..

Τον ορισμό Τακτικής Γενικής Συνέλευσης στις 30 Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ., η οποία θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην Κομοτηνή, επί της οδού Β. Παύλου αρ. 10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης :

1. **Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 5ης εταιρικής χρήσης από 1-1-2014 έως 31-12-2014 μαζί με την ανάλυση του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσης, Διάθεσης αποτελεσμάτων, έκθεσης διαχειρίσεως του Δ.Σ. και έκθεσης ελεγκτών που αφορούν στα παραπάνω.**
2. **Απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2014.**
3. **Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση από 1-1-2015 έως 31-12-2015.**
4. **Διάφορες ανακοινώσεις.**

Την εξουσιοδότηση στο πρόσωπο του Προέδρου του Δ.Σ. να προβεί σε όλες τις σχετικές ενέργειες και την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έλυσε τη συνεδρίαση, συντάχτηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. **Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**

Τζιχάν Ιμάμογλου **Ευστράτιος Τσακιρίδης**

Τα μέλη

Ιωάννης Δογραματζής

Μελανθία Κάζη

Ολυμπία Δανιηλίδου

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2015.06.09 08:32:10 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού της **υπ. αρ. 03/2015** συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας Αξιοποίησης & Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας & Κοινόχρηστων Χώρων «Νέστορας Τσανακλής».

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 8/2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη Ισολογισμού Οικονομικής Χρήσης από 01/01/2014-31/12/2014 και λοιπών σχετικών εγγράφων.

Στην Κομοτηνή σήμερα την **8η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00 μ.μ.**, συνήλθε **σε τακτική συνεδρίαση**, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ν. ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ Α.Ε..
Το Διοικητικό Συμβούλιο, βρέθηκε σε πλήρη απαρτία σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού του, δεδομένου ότι επί συνόλου **εννέα (9) μελών** βρέθηκαν παρόντα κατά την συνεδρίαση **πέντε (5) μέλη** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. **ΤΖΙΧΑΝ ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ**
2. **ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ**
3. **ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΟΓΡΑΜΑΤΖΗΣ**
4. **ΜΕΛΑΝΘΙΑ ΚΑΖΗ**
5. **ΟΛΥΜΠΙΑ ΔΑΝΙΗΛΙΔΟΥ**

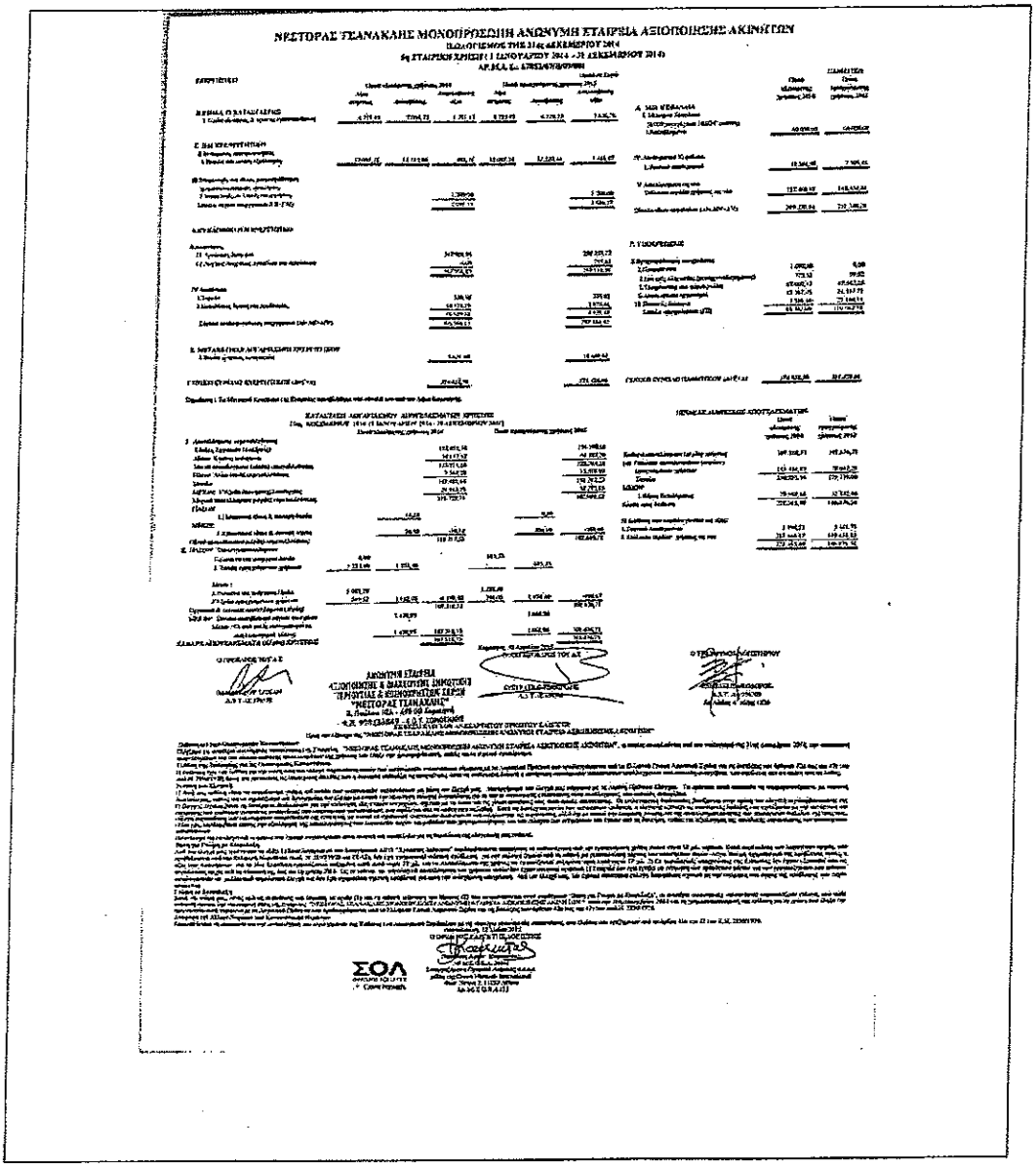
ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. **ΦΕΛΙΝΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΒΡΟΥΖΟΥ**
2. **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΡΑΝΤΖΗΣ**
3. **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ**
4. **ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**

Ύστερα από διαπίστωση νόμιμης απαρτίας, κηρύχθηκε η έναρξη της συνεδρίασης για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό έλαβε τον λόγο ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Τζιχάν Ιμάμογλου και

απευθυνόμενος προς τα μέλη του Δ.Σ. είπε τα κάτωθι.: «Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού της εταιρείας μας σας παραθέτω προς έγκριση τον Ισολογισμό για την εταιρική οικονομική χρήση της εταιρείας από 01/01/2014-31/12/2014 συνοδευμένο από το σχετικό Προσάρτημα όπως αυτά προέκυψαν και συντάχθηκαν έπειτα από τον έλεγχο των ορισμένων από την Γ.Σ. Ορκωτών Λογιστών. Ειδικότερα σας μεταφέρω αυτολεξεί τα σχετικά κείμενα (ακολουθεί ανάγνωση του Ισολογισμού και του Προσαρτήματος τα οποία επισυνάπτονται στην παρούσα).



ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΓΕΩΝΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΛΑΚΑΝΗΣ ΣΙΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α.Μ.Α.Ε. 6755/47/Β/99/061

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

§ 1. Σύνοψη εκτίμησης και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 1: Περιπτώσεις από τις σχετικές διατάξεις περί κατηρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε αναγκαίο για την εφαρμογή, με ειλικρινή σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας και αιτιολογία της άσκησής της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρεκκλίσεις από την αρχή του ανεπαβλέπτου της δομής και μορφής εφαρμογής του καταληκτικού τύπου του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως.

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Κατοχύρωση στον προκαλούντα λογαριασμό ενοχικού σχεδιζόμενος με κεφαλαιουχικούς λογαριασμούς λογαριασμούς.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με προβλεπτά ανάγκαια, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών που αναλογικά στον αντιστοιχούν τα αριθμητικά προσδιοσίς, για τις οποίες (εκατέρωθεν) επιτρέπεται οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε, ή έγινε συγχώνευση των εξής λογαριασμών :

(στ) Άρθρο 42β § 5: (νομοθετικώς λεπτομέρειες προαιρετικής πράξεως για τα κατωτέρω αριθμήθη και επιφέρουν με τα αντίστοιχα κονδύλια της πλαίσιας χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποδείγματά των επιλεγέντων καθώς και των αμφιλέγουν για αποτίμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προ-

1

ενημέρωση με την αξία των προϋπηρεσιών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συντρέχει περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποχρέωσης.

(3) Υπάρχουν συμμετοχές με ποσοστό 1% στις εταιρείες «Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗΣ Α.Ε.» με αντικείμενο «ΟΔΟΠΟΙΪΑ Ε.ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΛΕ» με ποσό 600,00 €.

(4) Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε τρίτες πλην Α.Ε εισηγμένες (Ε.Π.Ε., Ο.Ε, Ε.Ε.)

(5) Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαμηλότερα προδιαγραφές εκπαίδευσης.
(6) Δεν υπάρχουν ειδά αγορά. εμπορεύματα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, συμπληρωματικά υλικά.)
(7) Δεν υπάρχουν ειδικευμένα χρεόγραφα πασθήματα,
(8) Δεν υπάρχουν υποδείγματα και τα υποκαταστήματα.
(9) Δεν συντρέχει περίπτωση αποτίμησης αποθεμάτων.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) σε κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων η εύλογη αξία τους, η μέθοδος και τα κυριότερα υποδείγματα και οι σημαντικές παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας τους,
β) για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στα αποτελέσματα της χρήσης,
γ) για κάθε κατηγορία ενήμερων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πλήρως τυχόν εφαρμόζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογης αξίας που έχουν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση ή σε αντίθετη περίπτωση αναγράφονται τα στοιχεία που απαιτεί η διάταξη.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιδ') Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43β, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα κάτω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται
- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,*
- *οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση ή σε αντίθετη περίπτωση αναγράφονται τα στοιχεία που απαιτεί η διάταξη.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ια Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικές χειρισμές των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν

2

(2) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν που χρηματοδοτήθηκαν για κτήσεις ακινήτων ή εγκρίθηκαν.

(3) Δεν υπάρχουν δοσοδόσια σε Ξ.Ν

(4) Δεν υπάρχουν παρακρατούμενα εξωτερικού

(γ) Άρθρο 43 § 2: Υπερέκταση από της μεθόδους κατά της βασικές αρχές απογραφώσης. Εφαρμογή ειδικού μεθόδου αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των πραγτών αξιών»

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράβαση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και τι αγτών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 8: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κατάστασης του λογαριασμού διαφοράς αναπροσαρμογής».

Δεν υπεισήλθε να γίνει.

§ 3. Πάγια ενεργητικά και έξοδα εγκαταστάσεως
(α) Άρθρο 42α § 8: Μεταβολές αγίων στοιχείων και εξόδων πρωτοστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται συνημμένος πίνακας με τις πληροφορίες που αιτιατά η διάταξη

(β) Άρθρο 43 § 5-α: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-α: Προβλέψεις για σκοπήσιμη υποβάθμιση πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 5-α: Ανάλυση και επεξήγηση των λογών των εξόδων πρωτοστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που φορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 5-γ: Τα κοστ και ο λογαριασμός χαρισμού των επαλλαγκτικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την αληθινή (δίκαιη) αν.η της απεξήμησης στο τέλος της χρήσεως δανείων ή υποτάκων, χρηματοδοτήθηκαν αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχαν.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' στο β': Ανάλυση και επεξήγηση των ενοποίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως, «Περιουσιακά στοιχεία δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επι-

3

χειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπήρχαν τέτοια ενοποίεια.

§ 4. Συμμετοχές
(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία έχει απεριόριστη ευθύνη μόνος στείρος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Άρθρο 43α § 1-α': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 42α § 1-ια : Ανακτήσεση αποθεμάτων κατά παράκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών διαφάνειων."

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α § 1-α : Διαφορές από αποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγω αυτών οριζόντιος.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 42α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές)	5.000	10,00	50.000,00

(β) Άρθρο 42α § 1-γ: Ενδοδείκτες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

(γ) Άρθρο 42α § 1-α και 42α § 18: Ενδοδέτους τίτλοι και ενσωματωθένα σ' αυτούς δικαιώματα.

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Ανάκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.
Δεν ανακτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και διαχρεώσεις – Αναπτέμενη χρηματοοικονομικά μέσων – Εκτός Ισολογισμού δικαιωμάτων - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42α § 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό αυτό είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιε", παρατίθεται και ο τρόπος σχηματισμού των προβλέψεων σκοπήσιμης του προσωπικού.

4

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 42α § 1-β: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν υπαγόντουσ στους λογιστικούς τύπους. Υπερβολικές καταβολές τόκων μισθίων χορηγών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνολοπλήρες επιχορήσεις.
Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 42α § 1-γ': - Η φύση και ο επιχειρηματικός σκόπος των κυριες εναλλαγμικά δικαιωμάτων της εταιρείας, καθώς και οι σημαντικές εκπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι κρατήσεις αυτά ανοιχτά κλείσουν ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι αναφέρεται για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο 42α § 1-γα - Οι συμβάσεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης των συνδεόμενων μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές.

(δ) Άρθρο 42α § 1-δβ Ιδιαίτερη αφορολόγητων τακτών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της εταιρείας από των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν προβλέπονται στους λογαριασμούς ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύστασή της έως και τη χρήση 2014.

(ε) Άρθρο 42α § 1-εστ Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 42α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες

Δεν υπάρχουν

(ζ) Άρθρο 42α § 1 περ. ιζ': Όταν η εκτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι υπόψη των αθλίας στις οποίες βασίζονται τα υπολείμματα και οι τεχνικές εκτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αναπτέλεσμα χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στα αποθεματικό εύλογης αξίας,
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) σύνοψη που εμφανίζει την αξίωση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε αξίωσης αξίας που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

(η) Άρθρο 42α § 1 περ. ιθ': Όταν η εκτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει

στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
ανά για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων
- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, εν μερεί τα προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποιο από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*
- *η λογιστική αξία των ανάλογων χρηματοοικονομικά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των ανάλογων εκτιμήσεων την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται*
- *η λογιστική αξία που η εύλογη αξία είτε των εκτιμήσεων στοιχείων των ενσωματωμένα είτε των ενσωματώσεων ομάδων των εσωτερικών στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μέθοση της λογιστικής αξίας, ανεδαφικό και οι επιλεξίες που αλγορίθ στην αποδείξη ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

§ 9. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42α § 3β: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως επομένων» και «Έξοδα χρήσεως δουλευτέα».

Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως
- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η αποχρώσα από τις πληροφορίες της εφαρμογής § 14.
Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες
- Άρθρο 42β § 2ε Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που παρηφθησαν από την εταιρεία.
Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 42ε § 5-η, όπως προστεσφθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 725/1994: Αμοιβές μελών εγγενών διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- Αμοιβές μελών ΔΣ ποσού συρα € 8.070,00.

(β) Άρθρο 42α § 1-η: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή εκπληρώθηκαν για βοηθήματα σε συνταξιοδοτούμενα την εταιρείας χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διεύθυνσης της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν

(ιδ) Άρθρο 42α § 1-ιδ: Λοιπές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 42α § 1-ια: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (β) κύκλος εργασιών λαμβάνεται έναν ανάφορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

- Πλήρη κύκλος εργασιών ποσού: € 193.051,78

(β) Άρθρο 43α § 1-β: Μέσος όρος του απασχολήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο αλλοδαπό (ανειδίκευτο) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μεταβλητό μισθό εργαζόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι εργαζόμενοι με εμπορεύσιμη.

1) Μέσος όρος προσωπικού: 4 άτομα

2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες
- Διευθυντικό (υπολληλικό) άτομα: 2
- Μέλη Α.Ε. άτομα: 2
4

3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
Διευθυντικού (υπαλληλικού) προσωπικού και μελών Α.Ε.
- Μισθοί € 31.942,70
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βαρήματα € 6.753,97
Σύνολο € 38.196,67

(γ) Άρθρο 43α § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων ιδιαιτέρου του λογαριασμού «έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έκτακτα και ανόργανα έσοδα», εφ' τα τυχά των λογαριασμών εκτάκτης ζημιάς και κέρδη «ίδια σημειωτικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-γ, παρατίθεται κατωτέρω ανάλυση ως βάση της λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.

(1). Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:
-Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις € 3.850,60
-Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλ. ταμείων € 434,69
-Λοιπά έκτακτα έξοδα € 797,99
Σύνολο € 5.083,28

(δ) Άρθρο 43α § 15-δ: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων» «Έξοδα εκό προηγούμενες προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

(1). Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων € 148,32

(2). Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων € 1.233,80

(ε) Άρθρο 43α § 1-ε ": αδιακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χάλασε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή οι ελεγκτικά γραφεία

Στην ελεγμένη χρήση τα αμοιβές και ποσοστά ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων χρεώθηκε ποσό € 2.000,00.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που πρέπει/ονται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την ορθότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εκφυλιστή της αρχής της πιστής εικόνας.
Δεν υπάρχουν

7

Καρατηή, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΒΑΛΜΟΓΛΟΥ ΤΣΑΚΩΝ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 194958

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΤΡΑΤΟΣ ΤΣΑΛΠΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙΣ 409005

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 594369 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Β. 4826/1994

Το Προσάρτημα αυτό απο αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες και ένα πίνακα αυτού που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου με ημερομηνία 12 Μαΐου 2015.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαΐου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΚΑΜΠΟΥΓΑΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 30361
Συνεργαζόμενο Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φαν. Νέρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ ΣΟΕΛ 125

8

Ως εκ τούτου ζητώ από το Σώμα την έγκριση των ανωτέρω.»

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. Τζιχάν Ιμάμογλου και την διαλογική συζήτηση η οποία ακολούθησε,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

με ψήφους πέντε (5) υπέρ μηδέν (0)

Την αποδοχή της εισηγήσεως του Προέδρου του Δ.Σ..

Την έγκριση του Ισολογισμού και του Προσαρτήματος που συνοδεύει αυτόν για την εταιρική χρήση από 01/01/2014-31/12/2014 όπως αυτά συντάχθηκαν και παραδόθηκαν από τους Ορκωτούς Λογιστές της εταιρείας.

Την εξουσιοδότηση στο πρόσωπο του Προέδρου του Δ.Σ. να προβεί σε όλες τις σχετικές ενέργειες και την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 8/2015

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. **Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
"ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΑΚΗΣ"
Β. Παύλου 10Α - 691 00 Κομοτηνή
98336349 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

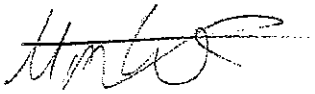
Τζιχάν Ιμάμογλου **Ευστράτιος Τσακιρίδης**

Τα μέλη

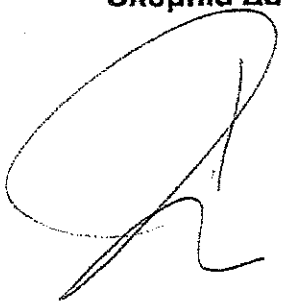


Ιωάννης Δογραματζής

Μελανθία Κάζη



Ολυμπία Δανιηλίδου



Το παρόν αποτελεί ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο των Πρακτικών του Δ.Σ. του Δ.Σ.

INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2015.06.09 08:44:02 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού της **υπ. αρ. 03/2015** συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας Αξιοποίησης & Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας & Κοινόχρηστων Χώρων «Νέστορας Τσανακλής».

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 9/2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη Έκθεσης Διαχειρίσεως Δ.Σ. Οικονομικής Χρήσης από 01/01/2014-31/12/2014.

Στην Κομοτηνή σήμερα την **8η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00 μ.μ.**, συνήλθε **σε τακτική συνεδρίαση**, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ν. ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ Α.Ε..
Το Διοικητικό Συμβούλιο, βρέθηκε σε πλήρη απαρτία σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού του, δεδομένου ότι επί συνόλου **εννέα (9) μελών** βρέθηκαν παρόντα κατά την συνεδρίαση **πέντε (5) μέλη** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. **ΤΖΙΧΑΝ ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ**
2. **ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ**
3. **ΜΕΛΑΝΘΙΑ ΚΑΖΗ**
4. **ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΟΓΡΑΜΑΤΖΗΣ**
5. **ΟΛΥΜΠΙΑ ΔΑΝΙΗΛΙΔΟΥ**

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. **ΦΕΛΙΝΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΒΡΟΥΖΟΥ**
2. **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΡΑΝΤΖΗΣ**
3. **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ**
4. **ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**

Υστερα από διαπίστωση νόμιμης απαρτίας, κηρύχθηκε η έναρξη της συνεδρίασης για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό έλαβε τον λόγο ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Τζιχάν Ιμάμογλου και απευθυνόμενος προς τα μέλη του Δ.Σ. είπε τα κάτωθί.: «Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού της εταιρείας μας σας παραθέτω προς έγκριση την Έκθεση Διαχειρίσεως του Δ.Σ. για την εταιρική χρήση της εταιρείας από 01/01/2014-31/12/2014. Ειδικότερα :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

«Ανώνυμη Εταιρεία Αξιοποίησης & Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας & Κοινόχρηστων Χώρων ΄ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ΄»

ΑΡ. Μ. Α. Ε. 67852/67/Β/09/001

ΑΦΜ 998336849 – Δ. Ο. Υ. Κομοτηνής

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 014012510000

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 30ης Ιουνίου 2015.

Κύριοι Μέτοχοι,

Από τις οικονομικές καταστάσεις που τίθενται προς έγκριση στη Συνέλευση, προκύπτει η πορεία των εργασιών της εταιρείας της πέμπτης εταιρικής χρήσης και η οικονομική της θέση κατά την ημερομηνία λήξης της χρήσης αυτής (31-12-2014).

Διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές αρχές οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται στο προσάρτημα. Τέλος επισημαίνεται ότι οι υπάρχουσες σήμερα ενδείξεις επιτρέπουν την πρόβλεψη για ακόμη θετικότερες προοπτικές, παρά τις δυσκολίες και τα προβλήματα που προέκυψαν το 2014.

Αναφερόμενοι στα βασικότερα αριθμητικά δεδομένα των οικονομικών καταστάσεων, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζονται τα έξοδα εγκαταστάσεως της εταιρείας, των οποίων η αναπόσβεστη αξία κατά την 31-12-2014 είναι 1.751,17 ευρώ.

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζεται το ακινητοποιημένο (πάγιο) Ενεργητικό της εταιρείας, η αναπόσβεστη αξία του οποίου ανερχόταν κατά την 31-12-2014 σε ευρώ 891,51 και η οποία αναλύεται ως ακολούθως:

Κατηγορία εξόδων εγκ/σεως	*Αξία Κτήσεως*	*Αποσβέσεις*	*Αναπ/στη αξία*
[redacted]			

Γίνεται στο σημείο αυτό μνεία ότι λεπτομερής απεικόνιση, των μεταβολών (αγορών, αποσβέσεων κλπ.) κάθε κατηγορίας πάγιων στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της υπό έγκριση πέμπτης εταιρικής χρήσης, παρατίθενται στο οικείο κεφάλαιο του προσαρτήματος.

Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	*2.091,51*

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στην κατηγορία αυτή του Ενεργητικού απεικονίζονται τα εκ της δραστηριότητας της εταιρείας πάσης φύσεως αποθέματα, απαιτήσεις και διαθέσιμα. Η κατηγορία αυτή του ενεργητικού αναλύεται ως ακολούθως:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

[redacted]

[redacted]

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού ***366.566,13***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στο κονδύλι αυτό απεικονίζεται το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας το οποίο ανερχόταν κατά την 31-12-2014 σε ευρώ 60.000,00 το οποίο είναι πλήρως καταβλημένο.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Στο κονδύλι αυτό απεικονίζεται το υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο που ανέρχεται σε 217.468,87 ευρώ.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις, προερχόμενες από τη δραστηριότητα της εταιρείας, ανέρχονται κατά την 31-12-2014 σε ευρώ 84.762,06 που αναλύονται κατά κατηγορία ως ακολούθως:

[redacted]

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Θέτουμε υπόψη της Γενικής Συνέλευσης την παρακάτω ανάλυση του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσης» για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2014

Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		*192.051,78*
Μείον: Κόστος πωλήσεων		*58.137,62*
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		*133.914,16*
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		*7.567,28*
Σύνολο		*141.481,44*
Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		*29.753,73*
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		*111.727,71*
Πλέον: πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		*14,32*
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		*24,50*
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		*111.717,53*
Πλέον: Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	*0,00*	
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	*1.233,80*	
Μείον: Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	*5.083,28*	
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	*349,32*	*5.432,60*
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		*107.518,73*
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		*1.470,95*
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		*1.470,95*
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης		*107.518,73*

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το σύνολο των κερδών για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2014 ευρώ 107.518,73 διανέμεται ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης (κέρδη)	*107.518,73*
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	*143.434,83*
(-) Φόρος εισοδήματος	*29.588,16*
Κέρδη προς διάθεση	***221.365,40***
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	*3.896,53*
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	*217.468,87*

Κομοτηνή 30-4-2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. — *Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.*

Τζιχάν Ιμάμογλου — *Ευστράτιος Τσακιρίδης*

Ως εκ τούτου ζητώ από το Σώμα την έγκριση των ανωτέρω.»

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. Τζιχάν Ιμάμογλου και την διαλογική συζήτηση η οποία ακολούθησε,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

με ψήφους πέντε (5) υπέρ μηδέν (0)

Την αποδοχή της εισηγήσεως του Προέδρου του Δ.Σ..

Την έγκριση της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Δ.Σ. για την εταιρική χρήση από 01/01/2014-31/12/2014.

Την εξουσιοδότηση στο πρόσωπο του Προέδρου του Δ.Σ. να προβεί σε όλες τις σχετικές ενέργειες και την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 9/2015

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. **Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
"ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ"
Β. Παύλου 10Α - 691 00 Κομοτηνή
Α.Φ.Μ. 998336849 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Τζιχάν Ιμάμογλου **Ευστράτιος Τσακιρίδης**

Τα μέλη

Ιωάννης Δογραματζής **Ολυμπία Δανιηλίδου**

]

Μελανθία Κάζη

Το παρόν αποτελεί ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο των Πρακτικών του Δ.Σ. του Δ.Σ.

INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2015.06.03 09:01:15 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού της **υπ. αρ. 03/2015** συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας Αξιοποίησης & Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας & Κοινόχρηστων Χώρων «Νέστορας Τσανακλής».

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 10/2015

ΘΕΜΑ: Ορισμός Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Στην Κομοτηνή σήμερα την **8η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00 μ.μ.**, συνήλθε **σε τακτική συνεδρίαση**, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ν. ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ Α.Ε..

Το Διοικητικό Συμβούλιο, βρέθηκε σε πλήρη απαρτία σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού του, δεδομένου ότι επί συνόλου **εννέα (9) μελών** βρέθηκαν παρόντα κατά την συνεδρίαση **πέντε (5) μέλη** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. **ΤΖΙΧΑΝ ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ**
2. **ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ**
3. **ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΟΓΡΑΜΑΤΖΗΣ**
4. **ΜΕΛΑΝΘΙΑ ΚΑΖΗ**
5. **ΟΛΥΜΠΙΑ ΔΑΝΙΗΛΙΔΟΥ**

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. **ΦΕΛΙΝΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΒΡΟΥΖΟΥ**
2. **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΡΑΝΤΖΗΣ**
3. **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ**
4. **ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**

Ύστερα από διαπίστωση νόμιμης απαρτίας, κηρύχθηκε η έναρξη της συνεδρίασης για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό έλαβε τον λόγο ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Τζιχάν Ιμάμογλου και απευθυνόμενος προς τα μέλη του Δ.Σ. είπε τα κάτωθί.: «Σύμφωνα με τις διατάξεις

του νόμου και του καταστατικού της εταιρείας μας ζητώ από το Σώμα την έγκριση σύγκλισης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ., η οποία θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην Κομοτηνή, επί της οδού Β. Παύλου αρ. 10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 5ης εταιρικής χρήσης από 1-1-2014 έως 31-12-2014 μαζί με την ανάλυση του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσης, Διάθεσης αποτελεσμάτων, έκθεσης διαχειρίσεως του Δ.Σ. και έκθεσης ελεγκτών που αφορούν στα παραπάνω.
2. Απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2014.
3. Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση από 1-1-2015 έως 31-12-2015.
4. Διάφορες ανακοινώσεις.

Ως εκ τούτου ζητώ από το Σώμα την έγκριση των ανωτέρω.»

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. Παρθένιου Τζενετίδη και την διαλογική συζήτηση η οποία ακολούθησε,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

με ψήφους πέντε (5) υπέρ μηδέν (0)

Την αποδοχή της εισηγήσεως του Προέδρου του Δ.Σ..

Τον ορισμό Τακτικής Γενικής Συνέλευσης στις 30 Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ., η οποία θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην Κομοτηνή, επί της οδού Β. Παύλου αρ. 10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης :

1. **Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 5ης εταιρικής χρήσης από 1-1-2014 έως 31-12-2014 μαζί με την ανάλυση του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσης, Διάθεσης αποτελεσμάτων, έκθεσης διαχειρίσεως του Δ.Σ. και έκθεσης ελεγκτών που αφορούν στα παραπάνω.**

2. **Απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2014.**
3. **Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση από 1-1-2015 έως 31-12-2015.**
4. **Διάφορες ανακοινώσεις.**

Την εξουσιοδότηση στο πρόσωπο του Προέδρου του Δ.Σ. να προβεί σε όλες τις σχετικές ενέργειες και την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 10/2015

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. **Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
"ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΑΚΗΣ"
Παύλου 10Α - 691 00 Κομοτηνή
Α.Φ.Μ. 998336849 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Τζιχάν Ιμάμογλου **Ευστράτιος Τσακιρίδης**

Τα μέλη

Ιωάννης Δογραματζής **Ολυμπία Δανιηλίδου**

Μελανθία Κάζη

Το παρόν αποτελεί ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο των Πρακτικών του Δ.Σ. του Δ.Σ.

ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α.Μ.Α.Ε. 67852/67/Β/09/001

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε, ή έγινε συγχώνευση των εξής λογαριασμών :

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προ-

σαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Υπάρχουν συμμετοχές με ποσοστό 1% στις εταιρείες «Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗΣ Α.Ε» με ποσό 600,00 € και «ΓΕΥΣΙΓΝΩΣΙΑ ΑΕ» με ποσό 600,00 €.

(4) Δεν υπάρχουν *συμμετοχές* σε λοιπές πλην Α.Ε επιχειρήσεις (Ε.Π.Ε., Ο.Ε, Ε.Ε.)

(5) Δεν υπάρχουν *τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.*

(6) Δεν υπάρχουν *από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.)

(7) *Δεν υπάρχουν από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα,*

(8) *Δεν υπάρχουν υπολείμματα και τα υποπροϊόντα.*

(9) Δεν συντρέχει περίπτωση αποτίμησης αποθεμάτων.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση ή σε αντίθετη περίπτωση αναγράφονται τα στοιχεία που απαιτεί η διάταξη.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση ή σε αντίθετη περίπτωση αναγράφονται τα στοιχεία που απαιτεί η διάταξη.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν

(2) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων.

(3) Δεν υπάρχουν διαθέσιμα σε Ξ.Ν

(4) Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα εξωτερικού

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν απαιτήθηκε να γίνει.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται συνημμένος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπήρξαν.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επι-

χειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές)	6.000	10,00	60.000,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα΄: - *Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***
Δεν υπάρχουν

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύσταση της έως και τη χρήση 2014.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει

στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- Αμοιβές μελών Δ.Σ ποσού ευρώ € 8.070,00.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

- Παροχή υπηρεσιών εσωτερ. € 192.051,78

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1) Μέσος όρος προσωπικού: 4 άτομα

2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
- Διοικητικό (υπαλληλικό) άτομα: 2
- Μέλη Δ.Σ. άτομα: 2
4

3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:
-Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού και μελών Δ.Σ.:

*Μισθοί	€	31.942,70
* Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€	6.253,82
Σύνολο	€	38.196,52

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1). Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

-Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	€	3.850,60
-Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλ. ταμείων	€	434,69
-Λοιπά έκτακτα έξοδα	€	797,99
Σύνολο	€	5.083,28

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

(1). Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων € 349,32

(2). Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων € 1.233,80

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

Στην κλειόμενη χρήση για αμοιβές του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων χρεώθηκε ποσό € 2.000,00.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.
Δεν υπάρχουν

Κομοτηνή, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΕΧΑΝ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 374558

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΡΑΤΙΟΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Α.Ε. 693568

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ "ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ"
Β. Παύλου 10Α - 691 00 Κομοτηνή
Α.Φ.Μ. 998336849 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 956309 /ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 4826/1999

Το Προσάρτημα αυτό που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες και ένα πίνακα είναι εκείνο που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου με ημερομηνία 12 Μαΐου 2015.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΚΑΜΠΟΥΤΑΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 30361
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 67852/67/Β/09/001

(ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	8.755,89	7.004,72	1.751,17	8.755,89	6.129,13	2.626,76
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	13.007,31	12.115,80	891,51	13.007,31	11.520,44	1.486,87
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			1.200,00			1.200,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			2.091,51			2.686,87
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			347.906,85			292.357,72
12.Λογ/μος διαχ/σεως προκ/λων και πιστώσεων			0,00			757,62
			347.906,85			293.115,34
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			330,53			355,02
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			18.328,75			3.974,46
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			18.659,28			4.329,48
			366.566,13			297.444,82
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
2 Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			3.624,09			18.669,61
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**374.032,90**			**321.428,06**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (6.000 μετοχές των 10,00 € εκάστη)		
1.Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	11.801,97	7.905,44
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	217.468,87	143.434,84
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)	289.270,84	211.340,28
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	1.092,58	0,00
2.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	775,52	99,02
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	67.000,47	67.542,28
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	12.507,05	14.557,73
11.Πιστωτές διάφοροι	3.386,44	27.888,75
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	84.762,06	110.087,78
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**374.032,90**	**321.428,06**

Σημείωση : Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας καταβλήθηκε στο σύνολό του από τον Δήμο Κομοτηνής.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			192.051,78			194.590,48
Μείον: Κόστος πωλήσεων			58.137,62			68.887,24
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			133.914,16			125.703,24
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			7.567,28			15.538,99
Σύνολο			141.481,44			141.242,23
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			29.753,73			38.272,85
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			111.727,71			102.969,38
ΠΛΕΟΝ:						
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		14,32			0,50	
ΜΕΙΟΝ:						
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		24,50	-10,18		304,10	-303,60
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			111.717,53			102.665,78
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00			685,33		
2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.233,80	1.233,80		-	685,33	
Μείον :						
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	5.083,28			1.280,40		
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	349,32	5.432,60	-4.198,80	394,00	1.674,40	-989,07
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			107.518,73			101.676,71
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		1.470,95			1.661,96	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		1.470,95	107.518,73		1.661,96	101.676,71
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ			**107.518,73**			**101.676,71**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	107.518,73	101.676,71
(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	143.434,83	78.042,29
Σύνολο	250.953,56	179.719,00
ΜΕΙΟΝ:		
1.Φόρος Εισοδήματος	29.588,16	32.842,46
Κέρδη προς διάθεση	221.365,40	146.876,54
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό Αποθεματικό	3.896,53	3.441,71
8.Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	217.468,87	143.434,83
	221.365,40	146.876,54

Κομοτηνή, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 374558

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ "ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ" Β. Παύλου 10Α - 691 00 Κομοτηνή Α.Φ.Μ. 998336849 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 693568

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 956309
Αρ.Αδείας Α΄ τάξης 4826

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τον Μέτοχο της "ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στον λογαριασμό του Ενεργητικού ΔΠ11 "Χρεώστες Διάφοροι" περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση ποσού ευρώ 52 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη, για την κάλυψη ζημιών από τη πιθανή μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των Απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 52 χιλ. και τα Αποτελέσματα της χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 17 χιλ. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύστασή της έως και τη χρήση 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος υπ΄αριθμ (1) και τη πιθανή επίπτωση του θέματος (2) που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ " κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Νικόλαος Αριστ. Καμπούκος
ΑΡ.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 30361
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 125

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath.