Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α.Ε Β'

Αθήνα,23/01/2024
Αριθ. Πρωτ.:3200583

Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae00@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΘΟΛΑΡΙ Α.Ε.**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 004834001000**.

Την **23/01/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **ΚΑΚ 3995772,** το από **29/12/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΘΟΛΑΡΙ Α.Ε.**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 004834001000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση: ΦΙΛΟΘΕΗΣ 12, ΤΚ: 11147, ΓΑΛΑΤΣΙ), από το οποίο προκύπτει ότι αποφασίστηκαν τα εξής:

Παροχή εξουσιοδοτήσεων, σε συνέχεια της ειδικής άδειας, σύμφωνα με τα άρθρα 99§1 και 100 παρ. 4 του ν.4548/2018, σχετικά με συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
«ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 004834001000
ΤΗΣ 29ης. 12.2023

Με την από 04.09.2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004834001000 (η «Εταιρεία»), αποφασίστηκε η παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν.4548/2018, όπως σήμερα ισχύει, για συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ως κατωτέρω και δη:

1. έκδοσης από την εταιρεία ΘΟΛΑΡΙ Ξ.Τ.Ο.Ε.Ε και διάθεσης μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, του από 04.08.2020 κοινού ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως του ποσού του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων χιλιάδων ευρώ (€1.700.000), διαιρούμενου σε έως Τριάντα τέσσερεις (34) ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000) εκάστη και τιμή έκδοσης στο άρτιο, με κάλυψη από την εταιρεία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ MITSIS COMPANY Α.Ε. (η οποία ελέγχεται από τα ίδια φυσικά πρόσωπα που ελέγχουν και την Εταιρεία) υπό την ιδιότητα του αρχικού ομολογιούχου δανειστή.
2. έκδοσης από την εταιρεία ΞΤΕ Κ. ΜΗΤΣΗΣ ΑΕ. (η οποία ελέγχεται από τα ίδια φυσικά πρόσωπα που ελέγχουν και την Εταιρεία) και διάθεσης μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, του από 03.10.2020 κοινού ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως του ποσού των πέντε εκατομμυρίων ευρώ (€5.000.000), διαιρούμενου σε έως εκατό (100) ονομαστικές ομολογίες, ονομαστικής αξίας πενήντα χιλιάδων ευρώ (€50.000) εκάστη, και τιμή έκδοσης στο άρτιο, με κάλυψη από την εταιρεία ΘΟΛΑΡΙ Ξ.Τ.Ο.Ε.Ε. υπό την ιδιότητα του αρχικού ομολογιούχου δανειστή.

3. έκδοσης από την εταιρεία ΘΟΛΑΡΙ Ξ.Τ.Ο.Ε.Ε και διάθεσης μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, του από 23.10.2020 κοινού ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως του ποσού του του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (€1.300.000), διαιρούμενου σε έως είκοσι έξι (26) ονομαστικές ομολογίες, ονομαστικής αξίας πενήντα χιλιάδων ευρώ (€50.000) εκάστη, και τιμή έκδοσης στο άρτιο, με κάλυψη από την εταιρεία GRAND HOTEL SUMMER PALACE Α.Ε. (η οποία ελέγχεται από τα ίδια φυσικά πρόσωπα που ελέγχουν και την Εταιρεία)υπό την ιδιότητα του αρχικού ομολογιούχου δανειστή.
4. έκδοσης από την εταιρεία STARITEM INVESTMENTS PLC (η οποία ελέγχεται από τα ίδια φυσικά πρόσωπα που ελέγχουν και την Εταιρεία) και διάθεσης μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, του από 14.01.2021 κοινού ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως του ποσού των τεσσάρων εκατομμυρίων ευρώ (€4.000.000) διαιρούμενου σε έως ογδόντα (80) ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000) εκάστη και τιμή έκδοσης στο άρτιο, με κάλυψη από την εταιρεία ΘΟΛΑΡΙ Ξ.Τ.Ο.Ε.Ε. υπό την ιδιότητα του αρχικού ομολογιούχου δανειστή.
5. έκδοσης από την εταιρεία STARITEM INVESTMENTS PLC (η οποία ελέγχεται από τα ίδια φυσικά πρόσωπα που ελέγχουν και την Εταιρεία) και διάθεσης μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, του από 29.01.2021 κοινού ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως του ποσού των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€3.500.000) διαιρούμενου σε έως εβδομήντα (70) ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000) εκάστη και τιμή έκδοσης στο άρτιο, με κάλυψη από την εταιρεία ΘΟΛΑΡΙ Ξ.Τ.Ο.Ε.Ε. υπό την ιδιότητα του αρχικού ομολογιούχου δανειστή.
6. έκδοσης από την εταιρεία Κ. ΜΗΤΣΗΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ε. (η οποία ελέγχεται από τα ίδια φυσικά πρόσωπα που ελέγχουν και την Εταιρεία) και διάθεσης μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, του από 09.02.2021 κοινού ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως του ποσού των ένδεκα εκατομμυρίων ευρώ (€ 11.000.000), διαιρούμενου σε έως διακόσιες είκοσι (220) ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000) εκάστη και τιμή έκδοσης στο άρτιο, με κάλυψη από την εταιρεία ΘΟΛΑΡΙ Ξ.Τ.Ο.Ε.Ε. υπό την ιδιότητα του αρχικού ομολογιούχου δανειστή.
7. έκδοσης από την εταιρεία Κ. ΜΗΤΣΗΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ε. (η οποία ελέγχεται από τα ίδια φυσικά πρόσωπα που ελέγχουν και την Εταιρεία) και διάθεσης μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, του από 27.07.2021 κοινού ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως του ποσού των επτακοσίων χιλιάδων ευρώ (€700.000), διαιρούμενου σε έως δεκατέσσερις (14) ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000) εκάστη και τιμή έκδοσης στο άρτιο, με κάλυψη από την εταιρεία ΘΟΛΑΡΙ Ξ.Τ.Ο.Ε.Ε. Α.Ε. υπό την ιδιότητα του αρχικού ομολογιούχου δανειστή.
8. έκδοσης από την εταιρεία STARITEM INVESTMENTS PLC (η οποία ελέγχεται από τα ίδια φυσικά πρόσωπα που ελέγχουν και την Εταιρεία) και διάθεσης μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, του από 20.10.2021 κοινού ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως του ποσού των δύο εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων ευρώ (€2.200.000) διαιρούμενου σε έως σαράντα τέσσερις (44) ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000) εκάστη και τιμή έκδοσης στο άρτιο, με κάλυψη από την εταιρεία ΘΟΛΑΡΙ Ξ.Τ.Ο.Ε.Ε. υπό την ιδιότητα του αρχικού ομολογιούχου δανειστή.
9. έκδοσης από την εταιρεία STARITEM INVESTMENTS PLC (η οποία ελέγχεται από τα ίδια φυσικά πρόσωπα που ελέγχουν και την Εταιρεία) και διάθεσης μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, του από 20.10.2021 κοινού ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως του ποσού του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€1.500.000) διαιρούμενου σε έως τριάντα (30) ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000) εκάστη και τιμή έκδοσης στο άρτιο, με κάλυψη από την εταιρεία ΘΟΛΑΡΙ Ξ.Τ.Ο.Ε.Ε. υπό την ιδιότητα του αρχικού ομολογιούχου δανειστή.

10. έκδοσης από την εταιρεία Κ. ΜΗΤΣΗΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ε. (η οποία ελέγχεται από τα ίδια φυσικά πρόσωπα που ελέγχουν και την Εταιρεία) και διάθεσης μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, του από 08.04.2022 κοινού ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως του ποσού των ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΕΥΡΩ (€15.000.000), διαιρούμενου σε έως τριακόσιες (300) ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000) εκάστη και τιμή έκδοσης στο άρτιο, με κάλυψη από την εταιρεία ΘΟΛΑΡΙ Ξ.Τ.Ο.Ε. Α.Ε. υπό την ιδιότητα του αρχικού ομολογιούχου δανειστή.

11. έκδοσης από την εταιρεία Κ. ΜΗΤΣΗΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ε. (η οποία ελέγχεται από τα ίδια φυσικά πρόσωπα που ελέγχουν και την Εταιρεία) και διάθεσης μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, του από 20.04.2022 κοινού ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως του ποσού των ΔΕΚΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΕΥΡΩ (€10.000.000), διαιρούμενου σε έως διακόσιες (200) ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000) εκάστη και τιμή έκδοσης στο άρτιο, με κάλυψη από την εταιρεία ΘΟΛΑΡΙ Ξ.Τ.Ο.Ε. Α.Ε. υπό την ιδιότητα του αρχικού ομολογιούχου δανειστή.

12. έκδοσης από την εταιρεία Κ. ΜΗΤΣΗΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ε. (η οποία ελέγχεται από τα ίδια φυσικά πρόσωπα που ελέγχουν και την Εταιρεία) και διάθεσης μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, του από 28.04.2022 κοινού ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως του ποσού του ΕΝΟΣ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟΥ ΕΥΡΩ (€1.000.000), διαιρούμενου σε έως είκοσι (20) ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000) εκάστη και τιμή έκδοσης στο άρτιο, με κάλυψη από την εταιρεία ΘΟΛΑΡΙ Ξ.Τ.Ο.Ε.Ε. Α.Ε. υπό την ιδιότητα του αρχικού ομολογιούχου δανειστή.

13. έκδοσης από την εταιρεία Κ. ΜΗΤΣΗΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ε. (η οποία ελέγχεται από τα ίδια φυσικά πρόσωπα που ελέγχουν και την Εταιρεία) και διάθεσης μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, του από 01.07.2022 κοινού ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως του ποσού του ΕΝΟΣ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟΥ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (€1.500.000), διαιρούμενου σε έως τριάντα (30) ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000) εκάστη και τιμή έκδοσης στο άρτιο, με κάλυψη από την εταιρεία ΘΟΛΑΡΙ Ξ.Τ.Ο.Ε. Α.Ε. υπό την ιδιότητα του αρχικού ομολογιούχου δανειστή.

14. έκδοσης από την εταιρεία Κ. ΜΗΤΣΗΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ε (η οποία ελέγχεται από τα ίδια φυσικά πρόσωπα που ελέγχουν και την Εταιρεία) και διάθεσης μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, του από 23.09.2022 κοινού ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως του ποσού των ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (€500.000), διαιρούμενου σε έως δέκα (10) ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000) εκάστη και τιμή έκδοσης στο άρτιο, με κάλυψη από την εταιρεία ΘΟΛΑΡΙ Ξ.Τ.Ο.Ε. Α.Ε. υπό την ιδιότητα του αρχικού ομολογιούχου δανειστή.

15. έκδοσης από την εταιρεία Κ. ΜΗΤΣΗΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ε. (η οποία ελέγχεται από τα ίδια φυσικά πρόσωπα που ελέγχουν και την Εταιρεία) και διάθεσης μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, του από 24.11.2022 κοινού ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως του ποσού των διακοσίων χιλιάδων ευρώ (€200.000), διαιρούμενου σε έως τέσσερις (4) ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000) εκάστη και τιμή έκδοσης στο άρτιο, με κάλυψη από την εταιρεία ΘΟΛΑΡΙ Ξ.Τ.Ο.Ε.Ε. Α.Ε. υπό την ιδιότητα του αρχικού ομολογιούχου δανειστή.

16. έκδοσης από την εταιρεία Κ. ΜΗΤΣΗΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ε. (η οποία ελέγχεται από τα ίδια φυσικά πρόσωπα που ελέγχουν και την Εταιρεία) και διάθεσης μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, του από 08.12.2022 κοινού ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως του ποσού των ΕΚΑΤΟ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (€100.000), διαιρούμενου σε έως δυο (2) ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000) εκάστη και τιμή έκδοσης στο άρτιο, με κάλυψη από την εταιρεία ΘΟΛΑΡΙ Ξ.Τ.Ο.Ε Α.Ε. υπό την ιδιότητα του αρχικού ομολογιούχου δανειστή.

Περαιτέρω διαπιστώθηκε ότι η Εταιρεία αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με τις ανωτέρω αναφερόμενες εταιρείες και ότι έχει όφελος από τις ανωτέρω συναλλαγές οι οποίες υπηρετούν το εταιρικό συμφέρον και είναι δίκαιες και εύλογες για την Εταιρεία διότι, δι' αυτών ενδυναμώνεται η θέση συνδεδεμένων με την Εταιρεία εταιρειών και συνακόλουθα ενδυναμώνεται η χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου στον οποίο ανήκει η Εταιρεία, με απώτερο όφελος και για την ίδια. Εξάλλου, η εξόφληση των ανωτέρω ομολογιακών δανείων προς την Εταιρεία πραγματοποιείται εντόκως, αποδίδοντας σε αυτή κέρδος.

"*Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)*"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx