



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 23/01/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3203241

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006030801000**.

Την **23/01/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3995293 οι εγκεκριμένες από την 04/12/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3995294 η από 04/12/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/ση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**18<sup>η</sup> Εταιρική Χρήση**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ  
2022**

**ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006030801000**

**ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2022**

|                                             | Ποσά σε<br>ευρώ | <u>31/12/2022</u>   | <u>31/12/2021</u>   |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                 |                 |                     |                     |
| Πάγια                                       |                 | 127.860,51          | 107.075,87          |
| Μείον: Αποσβεσμένα                          |                 | (88.375,57)         | (79.181,72)         |
| Απαιτήσεις                                  |                 | 2.304.614,96        | 745.755,00          |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα           |                 | 6.726.727,54        | 205.871,92          |
| Λοιπά                                       |                 | 137.127,51          | 1.220.465,80        |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                   |                 | <b>9.207.954,95</b> | <b>2.199.986,87</b> |
| <b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>          |                 |                     |                     |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                    |                 | 231.131,29          | (1.122.333,86)      |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                  |                 | 8.976.823,66        | 3.322.320,73        |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b> |                 | <b>9.207.954,95</b> | <b>2.199.986,87</b> |

**ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****Κατάσταση Αποτελεσμάτων (01/01/2022 - 31/12/2022)**

|                                                    | Ποσά σε<br>ευρώ | <u>31/12/2022</u>   | <u>31/12/2021</u>     |
|----------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                          |                 | 8.677.251,67        | 0,00                  |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                 |                 | 2.645,16            | 108.105,27            |
| Παροχές σε εργαζόμενους                            |                 | (346.318,20)        | (170.051,72)          |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων<br>στοιχείων |                 | (9.193,85)          | (1.885,63)            |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                             |                 | (10.504.964,98)     | (988.089,82)          |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                              |                 | 3.462.305,11        | 1.702,96              |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)            |                 | 61.540,24           | (5.581,94)            |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                        |                 | <b>1.343.265,15</b> | <b>(1.055.800,88)</b> |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>         |                 | <b>1.343.265,15</b> | <b>(1.055.800,88)</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 3 έως 5 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Προσάρτημα

### Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01/2022 - 31/12/2022 (άρθρο 29 του Ν.4308/14)

Επωνυμία

(Παρ. 3(α) άρθρου 29)

ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Νομικός τύπος

(Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Ανώνυμη Εταιρεία

Περίοδος αναφοράς

(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Διεύθυνση έδρας

(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

Σκουφά 59, ΤΚ 10672, Αθήνα

Δημόσιο μητρώο

(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 006030801000

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2022 ολοκλήρωσε την πώληση δύο (2) εκ των κατά 100% θυγατρικών της σε δύο (2) ξένους επενδυτές. Με τις εν λόγω μεταβιβάσεις εταιρείες και τους νέους μετόχους αυτών η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ανάπτυξης έργων από τις οποίες εκτιμά ότι θα προέλθει σημαντικό μέρος του μελλοντικού κύκλου εργασιών της. Το Νοέμβριο του 2022 η Εταιρεία και μία εκ των κατά 100% θυγατρικών της υπέγραψαν με ξένο επενδυτή σύμβαση βασικών όρων (term sheet) με αντικείμενο τη δυνητική μεταβίβαση του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της συγκεκριμένης θυγατρικής. Τον Μάρτιο του 2023 η Εταιρεία, η εν λόγω θυγατρική της και ο ξένος επενδυτής υπέγραψαν συμφωνία προαίρεσης αγοράς (option agreement) της εν λόγω θυγατρικής. Στην περίπτωση άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης από την πλευρά του επενδυτή, θα υπογραφεί μεταξύ της Εταιρείας, του επενδυτή και της συγκεκριμένης θυγατρικής σύμβαση παροχής υπηρεσιών με αντικείμενο την πλήρη αδειοδότηση των βεβαιώσεων παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας που κατέχει η εν λόγω θυγατρική.

Λόγω των προαναφερόμενων γεγονότων, το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της και θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων την εντατικοποίηση των προσπάθειών της για την πλήρη αδειοδότηση των βεβαιώσεων παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας που ανήκουν είτε σε θυγατρικές της είτε σε τρίτες πλέον εταιρείες με τις οποίες έχουν υπογραφεί συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ανάπτυξης έργων.

Εκκαθάριση

(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η Εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.

Κατηγορία οντότητας

(Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Η Εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες.

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών  
καταστάσεων

(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014.

Παρέκκλιση εκπλήρωσης  
διάταξης παρ.2 άρθρου 16

Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.

(Παρ. 6 άρθρου 29)

Έως 31/12/2022, προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων που έχει εκδώσει θυγατρική εταιρεία και καλύφθηκαν από τρίτα μέρη, έχουν συσταθεί ενέχυρα επί των μετοχών αυτής της θυγατρικής.

Χρηματοοικονομικές  
δεσμεύσεις-εγγυήσεις  
(Παρ. 16 άρθρου 29)

Στις συμβάσεις πώλησης των μετοχών των δύο (2) μεταβιβασθεισών θυγατρικών εταιρειών σε διαφορετικούς επενδυτές, υπάρχουν ρήτρες για την αποζημίωση του κάθε αγοραστή από τον πωλητή στην περίπτωση που ο αγοραστής υποστεί ζημιά από συναλλαγές αυτών των εταιρειών που έλαβαν χώρα έως την ημερομηνία πώλησης αυτών.

Στις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ανάπτυξης έργων που έχουν υπογραφεί από την Εταιρεία, τις δύο (2) μεταβιβασθείσες εταιρείες και τους νέους μετόχους αυτών, υπάρχουν ρήτρες που αφορούν στις υποχρεώσεις της Εταιρείας στην περίπτωση που κάποιο από τα έργα – βεβαιώσεις παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας δεν ολοκληρωθεί. Η χρηματική υποχρέωση της Εταιρείας σε κάθε μία από αυτές τις περιπτώσεις είναι συνάρτηση αρκετών παραγόντων και δε μπορεί να ποσοτικοποιηθεί εκ των προτέρων.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε  
μέλη Δ.Σ.  
(Παρ. 25 άρθρου 29)

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από ιδρύσεως της.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31/12/2022 η Εταιρεία προχώρησε στη χορήγηση δανείου, προς τον μέτοχο, πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο αυτής ύψους 10.000€, με πενταετή διάρκεια και ετήσιο επιτόκιο 6,5%. Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31/12/2021 χορήγησε δύο (2) δάνεια συνολικού ποσού €300.000, πενταετούς διάρκειας με ετήσιο επιτόκιο 6,5% σε δύο (2) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης που θα λήξει την 31/12/2023 χορήγησε δάνεια ποσού € 65.000 καθώς και χρηματικές διευκολύνσεις ποσού € 15.000 σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικές  
καταστάσεις που συντάχθηκαν  
(Παρ. 34 άρθρου 29)

Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις B5 & B6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014.

Λοιπά

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος B5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος B6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των λοιπών παραγράφων του άρθρου 29. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 34.695,00€ διαιρούμενο σε 115.650 δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές των 0,30€ εκάστη. Δεν έχει γίνει απόκτηση ιδίων μετοχών. Οι πολύ μικρές ανώνυμες εταιρείες, εκτός από τις ανώνυμες εταιρείες οι οποίες αποτελούν οντότητες δημόσιου ενδιαφέροντος, κατά την έννοια του Παραρτήματος Α' του ν. 4308/2014 (Α' 251), εξαιρούνται από την υποχρέωση να καταρτίζουν έκθεση διαχείρισης με την προϋπόθεση ότι οι ενδείξεις που αναφέρονται στην περίπτωση γ' της παραγράφου 3 του παρόντος περιλαμβάνονται στο προσάρτημα .

Σκοπός της Εταιρείας

Όπως ορίζεται στο καταστατικό της, κύριος σκοπός της Εταιρείας είναι: α) Η παροχή συμβουλών πάσης φύσεως συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά συμβουλών σε θέματα επενδύσεων, χρηματοοικονομικά, αναδιοργάνωσης και μετασχηματισμού επιχειρήσεων, χρηματοδότησης, μάρκετινγκ (προώθησης πωλήσεων), στρατηγικού σχεδιασμού, εταιρικής οργάνωσης και διοίκησης, σχεδίασης, ανάπτυξης και κατασκευής ενεργειακών έργων και έργων προστασίας του περιβάλλοντος, σε ιδιωτικές και δημόσιες επιχειρήσεις ή οργανισμούς καθώς και σε ιδιώτες.

β) Η διεξαγωγή μελετών σε θέματα : 1) επενδύσεων και χρηματοοικονομικά, 2) ανάλυσης κλάδων οικονομικής δραστηριότητας, 3) σκοπιμότητας για την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων με την αξιοποίηση Εθνικών και Κοινοτικών αναπτυξιακών νόμων και κινήτρων, 4) περιφερειακής ανάπτυξης και αποκέντρωσης, 5) οργάνωσης μάρκετινγκ και στρατηγικού σχεδιασμού, 6) ανάλυσης της αγοράς εργασίας και ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού, 7) εντοπισμού κατάλληλων προγραμμάτων και υποβολής προτάσεων σε ερευνητικά και αναπτυξιακά προγράμματα, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά της Ελλάδος και της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τη χρηματοδότηση επιχειρήσεων και παροχή συγκεκριμένων υπηρεσιών προγραμματισμού και διαχείρισης στους ενδιαφερόμενους οργανισμούς.

Η Εταιρεία έχει συνάψει μία συμφωνία λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση διαμερίσματος του πρώτου ορόφου πολυκατοικίας που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων επί των οδών Σκουφά αρ.59 και Μαντζάρου. Η συμφωνία αυτή έχει διάρκεια έως 31/10/2025. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις, με βάση την τελευταία υπογεγραμμένη σύμβαση, αναλύεται ως εξής:

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

- Μελλοντικά Πληρωτέα

μισθώματα λειτουργικών

μισθώσεων (Ως μισθωτής)

| Πληρωτέα          | <u>31.12.2022</u> | <u>31.12.2021</u> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Εντός 1 έτους     | 18.600,00         | 18.000,00         |
| Από 2 μέχρι 5 έτη | 39.600,00         | 18.600,00         |
| <b>Σύνολο</b>     | <b>58.200,00</b>  | <b>36.600,00</b>  |

Γεγονότα μετά την περίοδο  
αναφοράς

Πέραν των όσων αναφέρθηκαν παραπάνω δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022 που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

ο Λογιστής

Ιωάννης Δημητρίου  
Α.Δ.Τ. Α00007903

Αναστασία Τσουχλαράκη  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 021908

Σπύρος Ροντογιάννης  
Αρ. Αδείας 100771 Α' τάξη  
EUROACCOUNTING IKE

**ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**18<sup>η</sup> Εταιρική Χρήση**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ  
2022**

**ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006030801000**

**ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2022**

|                                             | Ποσά σε<br>ευρώ | <u>31/12/2022</u>   | <u>31/12/2021</u>   |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                 |                 |                     |                     |
| Πάγια                                       |                 | 127.860,51          | 107.075,87          |
| Μείον: Αποσβεσμένα                          |                 | (88.375,57)         | (79.181,72)         |
| Απαιτήσεις                                  |                 | 2.304.614,96        | 745.755,00          |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα           |                 | 6.726.727,54        | 205.871,92          |
| Λοιπά                                       |                 | 137.127,51          | 1.220.465,80        |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                   |                 | <b>9.207.954,95</b> | <b>2.199.986,87</b> |
| <b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>          |                 |                     |                     |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                    |                 | 231.131,29          | (1.122.333,86)      |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                  |                 | 8.976.823,66        | 3.322.320,73        |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b> |                 | <b>9.207.954,95</b> | <b>2.199.986,87</b> |

**ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****Κατάσταση Αποτελεσμάτων (01/01/2022 - 31/12/2022)**

|                                                    | Ποσά σε<br>ευρώ | <u>31/12/2022</u>   | <u>31/12/2021</u>     |
|----------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                          |                 | 8.677.251,67        | 0,00                  |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                 |                 | 2.645,16            | 108.105,27            |
| Παροχές σε εργαζόμενους                            |                 | (346.318,20)        | (170.051,72)          |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων<br>στοιχείων |                 | (9.193,85)          | (1.885,63)            |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                             |                 | (10.504.964,98)     | (988.089,82)          |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                              |                 | 3.462.305,11        | 1.702,96              |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)            |                 | 61.540,24           | (5.581,94)            |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                        |                 | <b>1.343.265,15</b> | <b>(1.055.800,88)</b> |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>         |                 | <b>1.343.265,15</b> | <b>(1.055.800,88)</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 3 έως 5 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Προσάρτημα

### Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01/2022 - 31/12/2022 (άρθρο 29 του Ν.4308/14)

Επωνυμία

(Παρ. 3(α) άρθρου 29)

ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Νομικός τύπος

(Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Ανώνυμη Εταιρεία

Περίοδος αναφοράς

(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Διεύθυνση έδρας

(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

Σκουφά 59, ΤΚ 10672, Αθήνα

Δημόσιο μητρώο

(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 006030801000

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2022 ολοκλήρωσε την πώληση δύο (2) εκ των κατά 100% θυγατρικών της σε δύο (2) ξένους επενδυτές. Με τις εν λόγω μεταβιβασθείσες εταιρείες και τους νέους μετόχους αυτών η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ανάπτυξης έργων από τις οποίες εκτιμά ότι θα προέλθει σημαντικό μέρος του μελλοντικού κύκλου εργασιών της. Το Νοέμβριο του 2022 η Εταιρεία και μία εκ των κατά 100% θυγατρικών της υπέγραψαν με ξένο επενδυτή σύμβαση βασικών όρων (term sheet) με αντικείμενο τη δυνητική μεταβίβαση του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της συγκεκριμένης θυγατρικής. Τον Μάρτιο του 2023 η Εταιρεία, η εν λόγω θυγατρική της και ο ξένος επενδυτής υπέγραψαν συμφωνία προαίρεσης αγοράς (option agreement) της εν λόγω θυγατρικής. Στην περίπτωση άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης από την πλευρά του επενδυτή, θα υπογραφεί μεταξύ της Εταιρείας, του επενδυτή και της συγκεκριμένης θυγατρικής σύμβαση παροχής υπηρεσιών με αντικείμενο την πλήρη αδειοδότηση των βεβαιώσεων παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας που κατέχει η εν λόγω θυγατρική.

Λόγω των προαναφερόμενων γεγονότων, το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της και θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων την εντατικοποίηση των προσπάθειών της για την πλήρη αδειοδότηση των βεβαιώσεων παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας που ανήκουν είτε σε θυγατρικές της είτε σε τρίτες πλέον εταιρείες με τις οποίες έχουν υπογραφεί συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ανάπτυξης έργων.

Εκκαθάριση

(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η Εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.

Κατηγορία οντότητας

(Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Η Εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες.

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών  
καταστάσεων

(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014.

Παρέκκλιση εκπλήρωσης  
διάταξης παρ.2 άρθρου 16

Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.

(Παρ. 6 άρθρου 29)

Έως 31/12/2022, προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων που έχει εκδώσει θυγατρική εταιρεία και καλύφθηκαν από τρίτα μέρη, έχουν συσταθεί ενέχυρα επί των μετοχών αυτής της θυγατρικής.

Χρηματοοικονομικές  
δεσμεύσεις-εγγυήσεις  
(Παρ. 16 άρθρου 29)

Στις συμβάσεις πώλησης των μετοχών των δύο (2) μεταβιβασθεισών θυγατρικών εταιρειών σε διαφορετικούς επενδυτές, υπάρχουν ρήτρες για την αποζημίωση του κάθε αγοραστή από τον πωλητή στην περίπτωση που ο αγοραστής υποστεί ζημιά από συναλλαγές αυτών των εταιρειών που έλαβαν χώρα έως την ημερομηνία πώλησης αυτών.

Στις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ανάπτυξης έργων που έχουν υπογραφεί από την Εταιρεία, τις δύο (2) μεταβιβασθείσες εταιρείες και τους νέους μετόχους αυτών, υπάρχουν ρήτρες που αφορούν στις υποχρεώσεις της Εταιρείας στην περίπτωση που κάποιο από τα έργα – βεβαιώσεις παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας δεν ολοκληρωθεί. Η χρηματική υποχρέωση της Εταιρείας σε κάθε μία από αυτές τις περιπτώσεις είναι συνάρτηση αρκετών παραγόντων και δε μπορεί να ποσοτικοποιηθεί εκ των προτέρων.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε  
μέλη Δ.Σ.  
(Παρ. 25 άρθρου 29)

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από ιδρύσεως της.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31/12/2022 η Εταιρεία προχώρησε στη χορήγηση δανείου, προς τον μέτοχο, πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο αυτής ύψους 10.000€, με πενταετή διάρκεια και ετήσιο επιτόκιο 6,5%. Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31/12/2021 χορήγησε δύο (2) δάνεια συνολικού ποσού €300.000, πενταετούς διάρκειας με ετήσιο επιτόκιο 6,5% σε δύο (2) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης που θα λήξει την 31/12/2023 χορήγησε δάνεια ποσού € 65.000 καθώς και χρηματικές διευκολύνσεις ποσού € 15.000 σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικές  
καταστάσεις που συντάχθηκαν  
(Παρ. 34 άρθρου 29)

Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις B5 & B6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014.

Λοιπά

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος B5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος B6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των λοιπών παραγράφων του άρθρου 29. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 34.695,00€ διαιρούμενο σε 115.650 δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές των 0,30€ εκάστη. Δεν έχει γίνει απόκτηση ιδίων μετοχών. Οι πολύ μικρές ανώνυμες εταιρείες, εκτός από τις ανώνυμες εταιρείες οι οποίες αποτελούν οντότητες δημόσιου ενδιαφέροντος, κατά την έννοια του Παραρτήματος Α' του ν. 4308/2014 (Α' 251), εξαιρούνται από την υποχρέωση να καταρτίζουν έκθεση διαχείρισης με την προϋπόθεση ότι οι ενδείξεις που αναφέρονται στην περίπτωση γ' της παραγράφου 3 του παρόντος περιλαμβάνονται στο προσάρτημα .

Σκοπός της Εταιρείας

Όπως ορίζεται στο καταστατικό της, κύριος σκοπός της Εταιρείας είναι: α) Η παροχή συμβουλών πάσης φύσεως συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά συμβουλών σε θέματα επενδύσεων, χρηματοοικονομικά, αναδιοργάνωσης και μετασχηματισμού επιχειρήσεων, χρηματοδότησης, μάρκετινγκ (προώθησης πωλήσεων), στρατηγικού σχεδιασμού, εταιρικής οργάνωσης και διοίκησης, σχεδίασης, ανάπτυξης και κατασκευής ενεργειακών έργων και έργων προστασίας του περιβάλλοντος, σε ιδιωτικές και δημόσιες επιχειρήσεις ή οργανισμούς καθώς και σε ιδιώτες.

β) Η διεξαγωγή μελετών σε θέματα : 1) επενδύσεων και χρηματοοικονομικά, 2) ανάλυσης κλάδων οικονομικής δραστηριότητας, 3) σκοπιμότητας για την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων με την αξιοποίηση Εθνικών και Κοινοτικών αναπτυξιακών νόμων και κινήτρων, 4) περιφερειακής ανάπτυξης και αποκέντρωσης, 5) οργάνωσης μάρκετινγκ και στρατηγικού σχεδιασμού, 6) ανάλυσης της αγοράς εργασίας και ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού, 7) εντοπισμού κατάλληλων προγραμμάτων και υποβολής προτάσεων σε ερευνητικά και αναπτυξιακά προγράμματα, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά της Ελλάδος και της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τη χρηματοδότηση επιχειρήσεων και παροχή συγκεκριμένων υπηρεσιών προγραμματισμού και διαχείρισης στους ενδιαφερόμενους οργανισμούς.

Η Εταιρεία έχει συνάψει μία συμφωνία λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση διαμερίσματος του πρώτου ορόφου πολυκατοικίας που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων επί των οδών Σκουφά αρ.59 και Μαντζάρου. Η συμφωνία αυτή έχει διάρκεια έως 31/10/2025. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις, με βάση την τελευταία υπογεγραμμένη σύμβαση, αναλύεται ως εξής:

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

- Μελλοντικά Πληρωτέα

μισθώματα λειτουργικών

μισθώσεων (Ως μισθωτής)

| Πληρωτέα          | <u>31.12.2022</u> | <u>31.12.2021</u> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Εντός 1 έτους     | 18.600,00         | 18.000,00         |
| Από 2 μέχρι 5 έτη | 39.600,00         | 18.600,00         |
| <b>Σύνολο</b>     | <b>58.200,00</b>  | <b>36.600,00</b>  |

Γεγονότα μετά την περίοδο  
αναφοράς

Πέραν των όσων αναφέρθηκαν παραπάνω δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022 που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

ο Λογιστής

Ιωάννης Δημητρίου  
Α.Δ.Τ. Α00007903

Αναστασία Τσουχλαράκη  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 021908

Σπύρος Ροντογιάννης  
Αρ. Αδείας 100771 Α' τάξη  
EUROACCOUNTING IKE

**ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**18<sup>η</sup> Εταιρική Χρήση**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ  
2022**

**ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006030801000**

**ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2022**

|                                             | Ποσά σε<br>ευρώ | <u>31/12/2022</u>   | <u>31/12/2021</u>   |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                 |                 |                     |                     |
| Πάγια                                       |                 | 127.860,51          | 107.075,87          |
| Μείον: Αποσβεσμένα                          |                 | (88.375,57)         | (79.181,72)         |
| Απαιτήσεις                                  |                 | 2.304.614,96        | 745.755,00          |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα           |                 | 6.726.727,54        | 205.871,92          |
| Λοιπά                                       |                 | 137.127,51          | 1.220.465,80        |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                   |                 | <b>9.207.954,95</b> | <b>2.199.986,87</b> |
| <b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>          |                 |                     |                     |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                    |                 | 231.131,29          | (1.122.333,86)      |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                  |                 | 8.976.823,66        | 3.322.320,73        |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b> |                 | <b>9.207.954,95</b> | <b>2.199.986,87</b> |

**ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****Κατάσταση Αποτελεσμάτων (01/01/2022 - 31/12/2022)**

|                                                    | Ποσά σε<br>ευρώ | <u>31/12/2022</u>   | <u>31/12/2021</u>     |
|----------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                          |                 | 8.677.251,67        | 0,00                  |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                 |                 | 2.645,16            | 108.105,27            |
| Παροχές σε εργαζόμενους                            |                 | (346.318,20)        | (170.051,72)          |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων<br>στοιχείων |                 | (9.193,85)          | (1.885,63)            |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                             |                 | (10.504.964,98)     | (988.089,82)          |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                              |                 | 3.462.305,11        | 1.702,96              |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)            |                 | 61.540,24           | (5.581,94)            |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                        |                 | <b>1.343.265,15</b> | <b>(1.055.800,88)</b> |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>         |                 | <b>1.343.265,15</b> | <b>(1.055.800,88)</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 3 έως 5 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Προσάρτημα

### Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01/2022 - 31/12/2022 (άρθρο 29 του Ν.4308/14)

Επωνυμία

(Παρ. 3(α) άρθρου 29)

ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Νομικός τύπος

(Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Ανώνυμη Εταιρεία

Περίοδος αναφοράς

(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Διεύθυνση έδρας

(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

Σκουφά 59, ΤΚ 10672, Αθήνα

Δημόσιο μητρώο

(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 006030801000

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2022 ολοκλήρωσε την πώληση δύο (2) εκ των κατά 100% θυγατρικών της σε δύο (2) ξένους επενδυτές. Με τις εν λόγω μεταβιβασθείσες εταιρείες και τους νέους μετόχους αυτών η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ανάπτυξης έργων από τις οποίες εκτιμά ότι θα προέλθει σημαντικό μέρος του μελλοντικού κύκλου εργασιών της. Το Νοέμβριο του 2022 η Εταιρεία και μία εκ των κατά 100% θυγατρικών της υπέγραψαν με ξένο επενδυτή σύμβαση βασικών όρων (term sheet) με αντικείμενο τη δυνητική μεταβίβαση του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της συγκεκριμένης θυγατρικής. Τον Μάρτιο του 2023 η Εταιρεία, η εν λόγω θυγατρική της και ο ξένος επενδυτής υπέγραψαν συμφωνία προαίρεσης αγοράς (option agreement) της εν λόγω θυγατρικής. Στην περίπτωση άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης από την πλευρά του επενδυτή, θα υπογραφεί μεταξύ της Εταιρείας, του επενδυτή και της συγκεκριμένης θυγατρικής σύμβαση παροχής υπηρεσιών με αντικείμενο την πλήρη αδειοδότηση των βεβαιώσεων παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας που κατέχει η εν λόγω θυγατρική.

Λόγω των προαναφερόμενων γεγονότων, το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της και θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων την εντατικοποίηση των προσπάθειών της για την πλήρη αδειοδότηση των βεβαιώσεων παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας που ανήκουν είτε σε θυγατρικές της είτε σε τρίτες πλέον εταιρείες με τις οποίες έχουν υπογραφεί συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ανάπτυξης έργων.

Εκκαθάριση

(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η Εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.

Κατηγορία οντότητας

(Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Η Εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες.

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών  
καταστάσεων

(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014.

Παρέκκλιση εκπλήρωσης  
διάταξης παρ.2 άρθρου 16

Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.

(Παρ. 6 άρθρου 29)

Έως 31/12/2022, προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων που έχει εκδώσει θυγατρική εταιρεία και καλύφθηκαν από τρίτα μέρη, έχουν συσταθεί ενέχυρα επί των μετοχών αυτής της θυγατρικής.

Χρηματοοικονομικές  
δεσμεύσεις-εγγυήσεις  
(Παρ. 16 άρθρου 29)

Στις συμβάσεις πώλησης των μετοχών των δύο (2) μεταβιβασθεισών θυγατρικών εταιρειών σε διαφορετικούς επενδυτές, υπάρχουν ρήτρες για την αποζημίωση του κάθε αγοραστή από τον πωλητή στην περίπτωση που ο αγοραστής υποστεί ζημιά από συναλλαγές αυτών των εταιρειών που έλαβαν χώρα έως την ημερομηνία πώλησης αυτών.

Στις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ανάπτυξης έργων που έχουν υπογραφεί από την Εταιρεία, τις δύο (2) μεταβιβασθείσες εταιρείες και τους νέους μετόχους αυτών, υπάρχουν ρήτρες που αφορούν στις υποχρεώσεις της Εταιρείας στην περίπτωση που κάποιο από τα έργα – βεβαιώσεις παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας δεν ολοκληρωθεί. Η χρηματική υποχρέωση της Εταιρείας σε κάθε μία από αυτές τις περιπτώσεις είναι συνάρτηση αρκετών παραγόντων και δε μπορεί να ποσοτικοποιηθεί εκ των προτέρων.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε  
μέλη Δ.Σ.  
(Παρ. 25 άρθρου 29)

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από ιδρύσεως της.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31/12/2022 η Εταιρεία προχώρησε στη χορήγηση δανείου, προς τον μέτοχο, πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο αυτής ύψους 10.000€, με πενταετή διάρκεια και ετήσιο επιτόκιο 6,5%. Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31/12/2021 χορήγησε δύο (2) δάνεια συνολικού ποσού €300.000, πενταετούς διάρκειας με ετήσιο επιτόκιο 6,5% σε δύο (2) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης που θα λήξει την 31/12/2023 χορήγησε δάνεια ποσού € 65.000 καθώς και χρηματικές διευκολύνσεις ποσού € 15.000 σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικές  
καταστάσεις που συντάχθηκαν  
(Παρ. 34 άρθρου 29)

Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις B5 & B6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014.

Λοιπά

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος B5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος B6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των λοιπών παραγράφων του άρθρου 29. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 34.695,00€ διαιρούμενο σε 115.650 δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές των 0,30€ εκάστη. Δεν έχει γίνει απόκτηση ιδίων μετοχών. Οι πολύ μικρές ανώνυμες εταιρείες, εκτός από τις ανώνυμες εταιρείες οι οποίες αποτελούν οντότητες δημόσιου ενδιαφέροντος, κατά την έννοια του Παραρτήματος Α' του ν. 4308/2014 (Α' 251), εξαιρούνται από την υποχρέωση να καταρτίζουν έκθεση διαχείρισης με την προϋπόθεση ότι οι ενδείξεις που αναφέρονται στην περίπτωση γ' της παραγράφου 3 του παρόντος περιλαμβάνονται στο προσάρτημα .

Σκοπός της Εταιρείας

Όπως ορίζεται στο καταστατικό της, κύριος σκοπός της Εταιρείας είναι: α) Η παροχή συμβουλών πάσης φύσεως συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά συμβουλών σε θέματα επενδύσεων, χρηματοοικονομικά, αναδιοργάνωσης και μετασχηματισμού επιχειρήσεων, χρηματοδότησης, μάρκετινγκ (προώθησης πωλήσεων), στρατηγικού σχεδιασμού, εταιρικής οργάνωσης και διοίκησης, σχεδίασης, ανάπτυξης και κατασκευής ενεργειακών έργων και έργων προστασίας του περιβάλλοντος, σε ιδιωτικές και δημόσιες επιχειρήσεις ή οργανισμούς καθώς και σε ιδιώτες.

β) Η διεξαγωγή μελετών σε θέματα : 1) επενδύσεων και χρηματοοικονομικά, 2) ανάλυσης κλάδων οικονομικής δραστηριότητας, 3) σκοπιμότητας για την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων με την αξιοποίηση Εθνικών και Κοινοτικών αναπτυξιακών νόμων και κινήτρων, 4) περιφερειακής ανάπτυξης και αποκέντρωσης, 5) οργάνωσης μάρκετινγκ και στρατηγικού σχεδιασμού, 6) ανάλυσης της αγοράς εργασίας και ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού, 7) εντοπισμού κατάλληλων προγραμμάτων και υποβολής προτάσεων σε ερευνητικά και αναπτυξιακά προγράμματα, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά της Ελλάδος και της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τη χρηματοδότηση επιχειρήσεων και παροχή συγκεκριμένων υπηρεσιών προγραμματισμού και διαχείρισης στους ενδιαφερόμενους οργανισμούς.

Η Εταιρεία έχει συνάψει μία συμφωνία λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση διαμερίσματος του πρώτου ορόφου πολυκατοικίας που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων επί των οδών Σκουφά αρ.59 και Μαντζάρου. Η συμφωνία αυτή έχει διάρκεια έως 31/10/2025. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις, με βάση την τελευταία υπογεγραμμένη σύμβαση, αναλύεται ως εξής:

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

- Μελλοντικά Πληρωτέα

μισθώματα λειτουργικών

μισθώσεων (Ως μισθωτής)

| Πληρωτέα          | <u>31.12.2022</u> | <u>31.12.2021</u> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Εντός 1 έτους     | 18.600,00         | 18.000,00         |
| Από 2 μέχρι 5 έτη | 39.600,00         | 18.600,00         |
| <b>Σύνολο</b>     | <b>58.200,00</b>  | <b>36.600,00</b>  |

Γεγονότα μετά την περίοδο  
αναφοράς

Πέραν των όσων αναφέρθηκαν παραπάνω δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022 που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

ο Λογιστής

Ιωάννης Δημητρίου  
Α.Δ.Τ. Α00007903

Αναστασία Τσουχλαράκη  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 021908

Σπύρος Ροντογιάννης  
Αρ. Αδείας 100771 Α' τάξη  
EUROACCOUNTING IKE