ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΓΕΜΗ & ΥΜΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Β. ΜΠΕΛΛΑ
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: v.bella@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,22/01/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3201435

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ Α.Ε. ΕΙΣΑΓΩΓΗ-ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ**, τον διακριτικό τίτλο **ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **057530404000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **20953/62/Β/90/0049**).

Στις **22/01/2024** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 3994377,** η από **02/10/2023** Έκθεση Εμπειρογνωμόνων, **κατ' άρθρο 62 του ν. 4601/2019**, επί του σχεδίου σύμβασης μερικής διάσπασης της ανώνυμης εταιρείας «**ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ Α.Ε. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»** με Αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 057530404000,** λόγω εισφοράς του κλάδου «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» στην επωφελουμένη εταιρεία με την επωνυμία «DIDA PROPERTIES Ι.Κ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ 172335904000.

Η ως άνω Έκθεση είναι συνημμένη και αποτελεί **αναπόσπαστο μέρος** της παρούσας Ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε κατόπιν διενέργειας τυπικού ελέγχου (ελέγχου πληρότητας) του άρθρου 3 στοιχ. ιη' του ν. 4919/2022 (ΦΕΚ Α' 71/07.04.2022).

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης ΓΕΜΗ & ΥΜΣ

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ Α.Ε. ΕΙΣΑΓΩΓΗ-ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 22, 55134, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Audit Tax &
Business advisory

ΕΚΘΕΣΗ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ Α.Ε. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»
ΛΟΓΩ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ
«ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΣΤΗΝ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «DIDA PROPERTIES Ι.Κ.Ε.»

Προς
Τη Γενική Συνέλευση των μετόχων
της ανώνυμης εταιρείας
«ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ Α.Ε. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»
Ρήγα Φεραίου 22, Καλαμαριά,
551 34 - Θεσσαλονίκη

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι πιο κάτω υπογράφοντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές, μέλη της ελεγκτική εταιρείας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», με την ιδιότητα των Εμπειρογνωμόνων που ορίζει η διάταξη του άρθρου 62 του Ν. 4601/2019, μετά από την μελέτη που διενεργήσαμε στο με ημερομηνία 29-09-2023 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης που καταρτίσθηκε από τους εκπροσώπους των εταιρειών:
«ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ Α.Ε. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΣΡΙΩΝ» με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 057530404000 και Α.Φ.Μ. 094296120 ως Διασπώμενη Εταιρεία
ΚΑΙ
DIDA PROPERTIES Ι.Κ.Ε. με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 172335904000 και Α.Φ.Μ. 802217665 ως Επωφελούμενη Εταιρεία,

PKF EUROAUDITING S.A. is a member firm of the PKF International Limited family of legally independe nt firms
and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm or firms.

λόγω εισφοράς του κλάδου «Διαχείριση αξιοποίηση και εκμετάλλευση ακινήτων» της Διασπώμενης Εταιρείας προς την Επωφελούμενη Εταιρεία,
διαπιστώσαμε τα κατωτέρω:

1. Οι επωνυμίες των Συμβαλλόμενων Εταιρειών συμφωνούν με τις επωνυμίες των Καταστατικών τους όπως αυτά έχουν αναρτηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με τους προαναφερόμενους Αριθμούς της κάθε μίας.
2. Η σχέση κατανομής των νέων εταιρικών συμμετοχών που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Εταιρεία συμφωνεί με τα ποσοστά συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας.
3. Η ημερομηνία από την οποία οι Μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας, οι οποίοι θα αυξήσουν τη συμμετοχή τους στην Επωφελούμενη Εταιρεία, συνεπεία της Μερικής Διάσπασης, θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης Εταιρείας, αναφορικά με τα νέα εταιρικά μερίδια που θα εκδοθούν από την Επωφελούμενη Εταιρεία, είναι η Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης, ήτοι η ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της τελικής Σύμβασης Μερικής Διάσπασης που θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου.
4. Για λογιστικούς και φορολογικούς σκοπούς, από την ημερομηνία που ακολουθεί την Ημερομηνία Μετασχηματισμού (ήτοι από 01-07-20223) και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα πραγματοποιηθούν από την Διασπώμενη Εταιρεία και θα αφορούν τον Κλάδο, θα θεωρούνται ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας.
5. Δεν υπάρχουν μέτοχοι στη Διασπώμενη Εταιρεία με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια και δεν παρέχονται ειδικά δικαιώματα ή προνόμια στους εταίρους της Επωφελούμενης Εταιρείας.
6. Δεν υπάρχουν και δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στα μέλη των Διοικήσεων ή στους εσωτερικούς ελεγκτές της Διασπώμενης Εταιρείας ή της Επωφελούμενης Εταιρείας, ή στους εμπειρογνώμονες όπως αυτοί περιγράφονται κατωτέρω, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά των εταιρειών ή από αποφάσεις των Συνελεύσεων μετόχων και των εταίρων αυτών.
7. Η περιουσία (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου κατά την 30-06-2023 είναι αυτή που απεικονίζεται στην λογιστική κατάσταση του Κλάδου κατά την 30-06-2023 και στην Έκθεση Αποτίμησης, στην οποία αναγράφονται τα μεταβιβαζόμενα στην Επωφελούμενη Εταιρεία περιουσιακά στοιχεία τα οποία θα περιγράφουν λεπτομερώς στη Σύμβαση Μερικής Διάσπασης.
8. Οι νέες εταιρικές συμμετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Εταιρεία αποτελούνται από 32.400 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας πενήντα ευρώ (50,00 €) το καθένα, τα οποία θα αναληφθούν από τους Μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας ως εξής:

α) Η Μέτοχος Ελένη Διδασκάλου του Δημητρίου κάτοικος Πλαγιαρίου Θεσσαλονίκης, με ΑΦΜ 077604891 δικαιούται να αναλάβει 10.802 νέα εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν σε εταιρικό κεφάλαιο ευρώ 540.100,00 (ποσοστό συμμετοχής 33,34%).
β) Ο Μέτοχος Σωτήριος Διδασκάλου του Δημητρίου κάτοικος Θέρμης Θεσσαλονίκης επί της οδού 3ης Σεπτεμβρίου 18, με ΑΦΜ 112717320 δικαιούται να αναλάβει 10.799 νέα εταιρικά

μερίδια που αντιστοιχούν σε εταιρικό κεφάλαιο ευρώ 539.950,00 (ποσοστό συμμετοχής 33,33%).

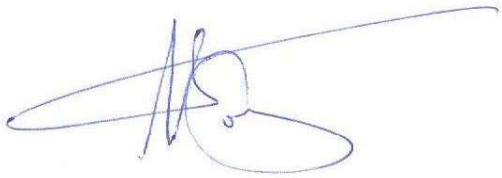
γ) Ο Μέτοχος Ηλίας Διδασκάλου του Δημητρίου, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης επί της οδού Βρυούλων 27Α, με ΑΦΜ 046730481 δικαιούται να αναλάβει 10.799 εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν σε εταιρικό κεφάλαιο ευρώ 539.950,00 (ποσοστό συμμετοχής 33,33%).

Κατά συνέπεια, η σχέση κατανομής για τους σκοπούς της Μερικής Διάσπασης ορίζεται:
στο ποσοστό 33,34% για την Μέτοχο Ελένη Διδασκάλου,
στο ποσοστό 33,33% για τον Μέτοχο Σωτήριο Διδασκάλου και
στο ποσοστό 33,33% για τον Μέτοχο Ηλία Διδασκάλου,
ήτοι ποσοστά με τα οποία συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας.

ΟΙ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΕΣ



Γεώργιος Β. Μπαδήμας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24651



Παναγιώτης Βασ. Πάτσης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921