Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.01.19 14:32:58 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/01/2024
Αριθ. Πρωτ.:3201503

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **REAL MEDIA ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **REAL MEDIA A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008363101000**.

Την **19/01/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3990142**, η από 15/11/2023 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας

«ΡΑΔΙΟ ΑΘΗΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»

Αθήνα, Νοέμβριος 2023

Περιεχόμενα

1. Πλαίσιο & Μεθοδολογία 1
   1.1. Πλαίσιο αποτίμησης 1
   1.2. Σύνοψη Εκτίμησης 2
   1.3. Πηγές Πληροφόρησης 2
   1.4. Περιορισμοί & Παραδοχές 3
2. Περιγραφή των εταιρειών 4
   2.1 Περιγραφή της Απορροφώσας εταιρείας 4
   2.2 Περιγραφή της Απορροφώμενης εταιρείας 5
3. Αποτίμηση των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού 6
   3.1 Μέθοδοι αποτίμησης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού 6
   3.2 Αποτίμηση των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού 6
      3.2.1 Μη κυκλοφορούν ενεργητικό 6
      3.2.2 Κυκλοφορούν ενεργητικό 7
      3.2.3 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 7
      3.2.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 8
   3.3 Αποτίμηση των Ιδίων Κεφαλαίων 8
4. Δηλώσεις και Ρήτρα Ευθύνης 9
   4.1 Ευθύνη & Σύγκρουση Συμφερόντων 9
   4.2 Ρήτρα Ευθύνης 9
5. Παράρτημα 10
   5.1 Ισολογισμός και Καθαρή θέση σε εύλογη αξία σε σχέση με Ισολογισμό Μετασχηματισμού ... 10

1. Πλαίσιο & Μεθοδολογία

1.1. Πλαίσιο αποτίμησης

Η διοίκηση της εταιρείας «**REAL MEDIA ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με **ΑΦΜ** 998382412 (εφεξής η «**Απορροφώσα**», ή η «Εταιρεία»), και η διοίκηση της εταιρείας «**ΡΑΔΙΟ ΑΘΗΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**» με ΑΦΜ: 095391409 (εφεξής η «**Απορροφώμενη**»), αποφάσισαν από κοινού να συγχωνευθούν με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα.

Σύμφωνα με τις διοικήσεις των δύο συγχωνευόμενων εταιριών, η συγκέντρωση των εμπορικών δραστηριοτήτων σε μια επιχείρηση ως αποτέλεσμα της συγχώνευσης έχει σκοπό την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα για τη διεύρυνση του μεριδίου αγοράς της. Στόχος της συγχώνευσης είναι το νέο σχήμα που θα προκύψει από την συγχώνευση να είναι ευέλικτο και ανθεκτικό στις απαιτήσεις του σύγχρονου ανταγωνιστικού περιβάλλοντος. Για τους σκοπούς της συγχώνευσης οι διοικήσεις των δύο εταιρειών συνέταξαν Σχέδιο Συμβάσεως Συγχώνευσης κατά τα άρθρα 6 παρ. 2, 7 έως 21 και 30 έως 35 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, του άρθρου 61 του Ν.4438/2016 και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν, και εν γένει της εμπορικής νομοθεσίας όπως ισχύει, στους όρους και διατυπώσεις των οποίων υποβάλλεται.

Η αξία της Απορροφώμενης προσδιορίζεται με βάση τον **Ισολογισμό Μετασχηματισμού** και την αποτίμηση του Ενεργητικού και Παθητικού της Απορροφώμενης κατά την ημερομηνία συγχώνευσης **15 Νοεμβρίου 2023**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54, Ν.4172/2013 του άρθρου 61, Ν.4438/2016 και του άρθρου 17, Ν.4548/2018.

Η τελική απόφαση για την έγκριση της συγχώνευσης θα ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των συγχωνευόμενων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 1 του Ν.4601/2019.

Η εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Απορροφώμενης (εφεξής η «**Αποτίμηση**») προσδιορίζεται από πιστοποιημένο εκτιμητή της παρ. γ του άρθρου 1 του Ν.4152/2013 ο οποίος έλαβε σχετική εντολή – ανάθεση της εκτίμησης από κοινού από τις διοικήσεις των συγχωνευόμενων εταιρειών, ήτοι της Απορροφώμενης και Απορροφώσας την **15η Νοεμβρίου 2023**.

Η παρούσα έκθεση (εφεξής η «**Έκθεση**») έχει σκοπό την αποτύπωση της εκτίμησης της **εμπορικής αξίας** των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της Απορροφώμενης την **15η Νοεμβρίου 2023** (εφεξής η «**Ημερομηνία Αποτίμησης**»).

1.2. Σύνοψη Εκτίμησης

1) Εντολέας ανάθεσης:	Νόμιμοι Εκπρόσωποι/Μέτοχοι της εταιρείας «REAL MEDIA ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ΑΦΜ: 998382412 και αριθμό ΓΕΜΗ 008363101000
2) Αντικείμενο εκτίμησης:	Αποτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού, παθητικού και καθαρής θέσης της εταιρείας «ΡΑΔΙΟ ΑΘΗΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»
3) Στοιχεία υπό εκτίμηση εταιρείας:	Αριθμός ΓΕΜΗ: 000582401000 ΑΦΜ: 095391409 Διεύθυνση: Δήμητρος 31, Ταύρος, 17778, Αθήνα Διακριτικός τίτλος: (-)
4) Σκοπός-Χρήση εκτίμησης:	Αποτίμηση της αξίας της Απορροφώμενης εταιρείας «ΡΑΔΙΟ ΑΘΗΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» με ΑΦΜ: 095391409, στο πλαίσιο Συγχώνευσης με 100% απορρόφηση της υπό εκτίμηση εταιρείας από την Απορροφώσα εταιρεία «REAL MEDIA ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ΑΦΜ: 998382412, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, Ν. 4548/2018 και του Ν. 4172/2013.
5) Ημερομηνία εκτίμησης:	**15/11/2023**
6) Παραλήπτες της εκτίμησης:	Νόμιμοι Εκπρόσωποι/Μέτοχοι της Απορροφώσας Νόμιμοι Εκπρόσωποι/Μέτοχοι της Απορροφώμενης
7) Βάση εκτίμησης:	Αγοραία αξία
8) Πρότυπα εκτίμησης:	Ευρωπαϊκά Πρότυπα Εκτίμησης Επιχειρήσεων (European Business Valuation Standards – "EBVS") & τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (International Valuation Standards – "IVS")

1.3. Πηγές Πληροφόρησης

Για την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης έγινε χρήση των κάτωθι πληροφοριών και στοιχείων που τέθηκαν υπόψιν μας από τη διοίκηση της Απορροφώμενης:

- Ισολογισμός Μετασχηματισμού την ημερομηνία συγχώνευσης – **επισυνάπτεται στο Παράρτημα της Έκθεσης**
- Ισοζύγιο Γενικού Καθολικού την ημερομηνία εκτίμησης (σε ανάλυση 3ουβαθμίου λογ/σμού)
- Μητρώο Παγίων την ημερομηνία εκτίμησης
- Υποστηρικτικά στοιχεία εύλογης αξία των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού την ημερομηνία εκτίμησης
- Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις (και Παράρτημα όπως εφαρμόζεται) για χρήσεις 2021, 2022 και 2023

Η Αποτίμηση βασίστηκε στα προαναφερθέντα στοιχεία καθώς και σε στοιχεία και πληροφορίες που προέκυψαν από συζητήσεις και γραπτές επικοινωνίες με στελέχη της υπό εκτίμηση εταιρείας, τα οποία και μας διαβεβαίωσαν ότι οι πληροφορίες και τα στοιχεία που μας παρασχέθηκαν είναι ακριβή και πλήρη.

1.4. Περιορισμοί & Παραδοχές

Η αποτίμηση στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζεται στην παρούσα Έκθεση ενδεχομένως να επηρεάζεται από τους παρακάτω περιορισμούς:

- Ο Εκτιμητής δεν έχει διενεργήσει κανενός είδους έλεγχο ή διασφάλιση, σχετικά με τις πληροφορίες που μας χορηγήθηκαν από τη διοίκηση της υπό εκτίμηση εταιρείας και ως εκ τούτου, δεν φέρει καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που αποδειχτεί ότι η διοίκηση της υπό εκτίμηση εταιρείας έχει αποκρύψει σημαντικά γεγονότα ή άλλα στοιχεία.
- Η εργασία του Εκτιμητή δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση διενέργεια μερικού ή πλήρους ελέγχου της Κατάστασης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και για το λόγο αυτό η Έκθεση δεν αποτελεί πιστοποιητικό ή έκθεση ελέγχου και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό αυτό.
- Ο Εκτιμητής δεν εκφέρει γνώμη ή οποιαδήποτε άλλη μορφή διαβεβαίωσης για τις παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί ή για το εάν ο **Ισολογισμός Μετασχηματισμού** έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις Γενικά Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές.
- Η αποτίμηση του Εκτιμητή προϋποθέτει ότι η υπό εκτίμηση εταιρεία δεν έχει άλλα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα σε αυτά ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις πλέον των όσων παρουσιάζονται στον **Ισολογισμό Μετασχηματισμού** ή ουσιώδεις δεσμεύσεις άλλες πέρα από αυτές που συνάδουν με τις συνήθεις δραστηριότητές της, ούτε υπάρχει κάποια σημαντική δικαστική υπόθεση σε εκκρεμότητα, η οποία θα είχε ουσιώδη επίπτωση στην εκτίμηση που διενεργήθηκε.
- Βασική αρχή για την εργασία του Εκτιμητή αποτελεί η παραδοχή ότι η διοίκηση της **Απορροφώσας** θα εφαρμόσει μόνο εκείνες τις λειτουργικές και χρηματοοικονομικές στρατηγικές οι οποίες θα μεγιστοποιήσουν την αξία των περιουσιακών στοιχείων που θα απορροφηθούν από αυτήν μετά την συγχώνευση και δεν υπάρχει σημαντική πιθανότητα για μελλοντικά γεγονότα (όπως π.χ. συνεχείς λειτουργικές ζημιές και ιδιαίτερα αδύναμη χρηματοοικονομική διάρθρωση), τα οποία θα μπορούσαν να αμφισβητήσουν τη βασική παραδοχή ότι η Απορροφώσα θα συνεχίσει κανονικά την λειτουργία της.
- Όλα τα ιστορικά στοιχεία και μελλοντικές εκτιμήσεις οικονομικών και εμπορικών μεγεθών σχετικά με την υπό εκτίμηση εταιρεία χορηγήθηκαν από τη διοίκηση της, και ο Εκτιμητής θεώρησε το σύνολο των πληροφοριών που έλαβε ως ακριβείς και πλήρεις, χωρίς να διενεργήσει ανεξάρτητο έλεγχο για να διαπιστώσει την πληρότητα και ορθότητα τους.
- Η αποτίμηση βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την Ημερομηνία Αποτίμησης. Ο Εκτιμητής δεν έχει οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης του σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο.
- Οι διοικήσεις των συγχωνευόμενων εταιρειών, ήτοι της Απορροφώμενης και Απορροφώσας, διαβεβαίωσαν εγγράφως τον Εκτιμητή ότι **δεν απαιτείται εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευση από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, ούτε απαιτείται έκθεση εμπειρογνώμονα,** με δεδομένο ότι όλοι οι μέτοχοι και οι κάτοχοι άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα ψήφου σε καθεμία από τις εταιρείες, ήτοι Απορροφώμενη και Απορροφώσα, που μετέχουν στη συγχώνευση ή οι εταίροι αυτών, συμφωνούν εγγράφως επ' αυτού σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019, Ν. 4548/2018 και του Ν. 4172/2013.

2. Περιγραφή των εταιρειών

2.1 Περιγραφή της Απορροφώσας εταιρείας

Η **Απορροφώσα** με την επωνυμία «**REAL MEDIA ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ με τα παρακάτω στοιχεία έδρας, διοίκησης και κεφαλαίου:

Γενικές πληροφορίες	**Διοίκηση (Δ.Σ.)**
Διακριτικός Τίτλος: REAL MEDIA A.E.	ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΣ - Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλ από 29/10/2019 έως 29/10/2024
Λεωφ. Κηφισίας 215 Μαρούσι, Αθήνα	ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 29/10/2019 έως 29/10/2024
ΑΦΜ: 998382412	ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 29/10/2019 έως 29/10/2024
ΓΕ.ΜΗ.: 008363101000	**Κεφάλαιο:** € 460,000 (23.000 ονομαστικές μετοχές αξίας € 20,0 έκαστη)

Σύμφωνα με το καταστατικό, ο σκοπός της εταιρείας είναι:

α. Η έκδοση εφημερίδων, περιοδικών και πάσης φύσεως εντύπων.

β. Η εκμετάλλευση και λειτουργία ιδιωτικού ραδιοφωνικού ή/και τηλεοπτικού σταθμού, με οποιοδήποτε τεχνικό μέσο ή μέθοδο εκπομπής ή μετάδοσης, περιλαμβανομένων των ευρυζωνικών δικτύων, και η εκμετάλλευση ραδιοφωνικών ή/και τηλεοπτικών προγραμμάτων και οπτικοακουστικών έργων κάθε μορφής και περιεχομένου, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα ραδιοτηλεοπτική νομοθεσία.

γ. Η παροχή συμβουλών σε θέματα οργάνωσης και λειτουργίας εφημερίδων, περιοδικών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών και κάθε άλλου μέσου ενημέρωσης οποιασδήποτε μορφής. Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σε θέματα περιεχομένου, σχεδιασμού και οργάνωσης εφημερίδων, περιοδικών και προγραμμάτων ραδιοφωνικών ή/και τηλεοπτικών σταθμών.

δ. Η παροχή συμβουλών για την προβολή και προώθηση μέσων ενημέρωσης και του περιεχομένου τους.

ε. Η εισαγωγή, εμπορία, διανομή, μίσθωση ή με οποιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση και διάθεση οπτικοακουστικών και μουσικών έργων ή/και ραδιοτηλεοπτικών προγραμμάτων, περιλαμβανομένης της παραγωγής αυτών, με οποιοδήποτε τεχνικό μέσο και μέθοδο.

στ. Η οργάνωση, εκμετάλλευση, και προβολή πολιτιστικών δραστηριοτήτων και κάθε είδους εκδηλώσεων και η παροχή υπηρεσιών διοργάνωσης σεμιναρίων, εκθέσεων και κάθε είδους εκδηλώσεων (πολιτιστικών, αθλητικών, ψυχαγωγικών κλπ).

ζ. Η λειτουργία και εκμετάλλευση δικτυακών τόπων (site) στο Διαδίκτυο (internet), οποιασδήποτε μορφής και περιεχομένου.

η. Η παροχή υπηρεσιών συμβούλων επικοινωνίας προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.

Προς εκπλήρωση του σκοπού της, η εταιρεία δύναται:

α. Να συμμετέχει ή και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

β. Να αντιπροσωπεύει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο εσωτερικού ή εξωτερικού σε σχέση με τους παραπάνω σκοπούς.

γ. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό.

δ. Ν α παραχωρεί με αντάλλαγμα την χρήση των εγκαταστάσεων της σε τρίτους. Επίσης η εταιρεία μπορεί να αναθέτει δραστηριότητες που εντάσσονται στο σκοπό της σε άλλα νομικά πρόσωπα και να αναλαμβάνει την διαχείριση άλλων επιχειρήσεων και ε. Να αναπτύσσει οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα, που έχει σχέση με τους παραπάνω σκοπούς, στους οποίους οι επιμέρους στόχοι και ενέργειες αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά.

2.2 Περιγραφή της Απορροφώμενης εταιρείας

Η **Απορροφώμενη** με την επωνυμία «**ΡΑΔΙΟ ΑΘΗΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**» είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ με τα παρακάτω στοιχεία έδρας, διοίκησης και κεφαλαίου:

Γενικές πληροφορίες	**Διαχειριστές**
Διακριτικός Τίτλος: (-) Λεωφ. Δημητρός 31, Ταύρος, Αθήνα ΑΦΜ: 095391409	ΛΙΑΚΟΥ ΣΟΦΙΑ - για αόριστη διάρκεια
ΓΕ.ΜΗ.: 000582401000	**Κεφάλαιο:** € 600.000 (10,100 κεφαλαιϊκές μετοχές αξίας € 60,0 έκαστη)

Σύμφωνα με το καταστατικό, ο σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η λειτουργία και εκμετάλλευση ιδιωτικού ραδιοφωνικού σταθμού, με οποιοδήποτε τεχνικό μέσο ή μέθοδο εκπομπής ή μετάδοσης, περιλαμβανομένων των ευρυζωνικών δικτύων και η εκμετάλλευση ραδιοφωνικών σταθμών κάθε μορφής και περιεχομένου, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

2. Η παροχή συμβουλών σε θεμάτα οργάνωσης και λειτουργίας ραδιοφωνικών σταθμών.

3. Η λειτουργία και εκμετάλλευση διαδικτυακού τόπου (site) στο διαδίκτυο, οποιασδήποτε μορφής και περιεχομένου.

3. Αποτίμηση των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού

3.1 Μέθοδοι αποτίμησης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού

Η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Απορροφώμενης έγινε με την μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης και βασίστηκε στην εξέταση των αξιών των περιουσιακών του στοιχείων και των υποχρεώσεών της επιχείρησης κατά την Ημερομηνία Αποτίμησης.

Στο πλαίσιο της εργασίας μας, εξετάσαμε τα λογιστικά μεγέθη της Απορροφώμενης την Ημερομηνία Αποτίμησης όπως αυτά αποτυπώνονται στον **Ισολογισμό Μετασχηματισμού**, με σκοπό να αξιολογήσουμε εάν τα στοιχεία εισφοράς είναι σε εύλογες αξίες.

Συνεπώς, η αποτίμηση των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού έγινε στην **εμπορική τους αξία** από την οποία προκύπτει και η καθαρή θέση της Απορροφώμενης που θα συγχωνευθεί με την καθαρή θέση της Απορροφώσας. Η μέθοδος αυτή απαιτεί επισκόπηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Απορροφώμενης και αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας τους στην εύλογη αξία τους αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις εύλογη αξία.

3.2 Αποτίμηση των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού

Η εκτίμηση των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού όπως αναφέρονται στα βιβλία και στοιχεία (Μητρώο Παγίων) της Απορροφώμενης παρουσιάζεται στο **Παράρτημα της Έκθεσης** και αναλύεται ως εξής.

3.2.1 Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Η εκτίμηση των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων όπως αναφέρονται στα βιβλία και στοιχεία (Μητρώο Παγίων) τα Εισφέρουσας Εταιρείας παρουσιάζεται ως εξής.

Τα ενσώματα πάγια **του πρωτοβαθμίου λογαριασμού 11** του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής («Κτίρια & Κτιριακές εγκαταστάσεις») αφορούν τη διαμόρφωση των γραφείων του ραδιοφωνικού σταθμού σε ακίνητο τρίτων τα οποία είναι σχεδόν πλήρως αποσβεσμένα κατά την Ημερομηνία Αποτίμησης. Λαμβάνοντας υπ' όψη της παλαιότητα των εν λόγω ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων, θεωρούμε ότι η τρέχουσα εμπορική αξία τους είναι ίση με τη λογιστική τους αναπόσβεστη αξία, ύψους: **0,02 ευρώ**

Τα ενσώματα πάγια **του πρωτοβαθμίου λογαριασμού 12** του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής («Μηχανήματα») αφορούν τον μηχανολογικό εξοπλισμό που βρίσκεται στο «στούντιο» και στο κέντρο εκπομπής του ραδιοφωνικού σταθμού, τα οποία είναι σχεδόν πλήρως αποσβεσμένα κατά την Ημερομηνία Αποτίμησης. Λαμβάνοντας υπ' όψη της παλαιότητα των εν λόγω ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων, θεωρούμε ότι η τρέχουσα εμπορική αξία τους είναι ίση με τη λογιστική τους αναπόσβεστη αξία, ύψους: **0,07 ευρώ**

Τα ενσώματα πάγια **του πρωτοβαθμίου λογαριασμού 14** του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής («Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός») αφορούν τα έπιπλα και τον λοιπό εξοπλισμό που βρίσκονται στο «στούντιο» και στο κέντρο εκπομπής του ραδιοφωνικού σταθμού, τα οποία είναι σχεδόν πλήρως αποσβεσμένα κατά την Ημερομηνία Αποτίμησης. Λαμβάνοντας υπ' όψη της παλαιότητα των εν λόγω ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων, θεωρούμε ότι η τρέχουσα εμπορική αξία τους είναι ίση με τη λογιστική τους αναπόσβεστη αξία, ύψους: **0,14 ευρώ**

Τα ενσώματα πάγια **του πρωτοβαθμίου λογαριασμού 16** του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής («Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός») αφορούν τα λογισμικά (software) του ραδιοφωνικού σταθμού, τα οποία είναι σχεδόν πλήρως αποσβεσμένα κατά την Ημερομηνία Αποτίμησης. Λαμβάνοντας υπ' όψη της παλαιότητα των εν λόγω ενσωμάτων

παγίων περιουσιακών στοιχείων, θεωρούμε ότι η τρέχουσα εμπορική αξία τους είναι ίση με τη λογιστική τους αναπόσβεστη αξία, ύψους: **0,03 ευρώ**

Συνοπτικά, η εκτίμηση της εύλογης αξίας του **Μη κυκλοφορούντος ενεργητικού** παρουσιάζεται στον Πίνακα παρακάτω:

Ενσώματα πάγια στοιχεία	
Ακίνητα	0.02
Μηχανολογισμός Εξοπλισμός	0.07
Έπιπλα	0.14
Σύνολο	**0.23**
Ασώματες ακινητοποιήσεις & έξοδα πολυετούς απόσβεσης	
Λοιπά άυλα στοιχεία	0.03
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείες εταιρείες	2,000.00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2,000.26**

3.2.2 Κυκλοφορούν ενεργητικό

Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας του Κυκλοφορόντος ενεργητικού πραγματοποιήθηκαν οι εξής εργασίες επιβεβαίωσης για τα σημαντικά σε αξία κονδύλια του Ισολογισμού Μετασχηματισμού:

- Συμφωνία Υπολοίπου απαιτήσεων Πελατών του Γενικού Καθολικού με το Ισοζύγιο Πελατών την Ημερομηνία Αποτίμησης.
- Καταγραφή των απαιτήσεων της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα, οι οποίες θα μπορούσαν να χαρακτηρισθούν ως «ενδο-ομιλικές» μετά την επερχόμενη συγχώνευση.

Συνοπτικά, η εκτίμηση της εύλογης αξίας του **Κυκλοφορούντος ενεργητικού** παρουσιάζεται στον Πίνακα παρακάτω:

Αποθέματα	0
Εμπορεύματα	0
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0
Σύνολο	**0**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Απαιτήσεις από εταιρείες **της Απορροφώσας**	341,091.01
Εμπορικές Απαιτήσεις	245,802.74
Δεδουλευμένα έσοδα	0.00
Λοιπές απαιτήσεις	21,419.54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2,324.99
Σύνολο	**610,638.28**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**610,638.28**

3.2.3 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

3.2.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων πραγματοποιήθηκαν οι εξής εργασίες επιβεβαίωσης για τα σημαντικά σε αξία κονδύλια του Ισολογισμού Μετασχηματισμού:

- Συμφωνία Υπολοίπου οφειλών για φόρους και τέλη (σε ΑΑΔΕ) του Γενικού Καθολικού με την βεβαίωση οφειλών που εξάγεται από το πληροφοριακό σύστημα της ΑΑΔΕ (Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών συστημάτων & Ψηφιακής διακυβέρνησης)
- Συμφωνία Υπολοίπου οφειλών σε Ασφαλιστικούς φορείς (ΕΦΚΑ, ΕΔΟΕΑΠ) του Γενικού Καθολικού με την βεβαίωση οφειλών που εξάγεται από το πληροφοριακό σύστημα του ΚΕΑΟ (Κέντρο Είσπραξης Ασφαλιστικών Οφειλών).

Συνοπτικά, η εκτίμηση της εύλογης αξίας των **Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** παρουσιάζεται στον Πίνακα παρακάτω:

Βραυχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Εξωλογιστικές Προσαρμογές	Εύλογη Αξία
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	0.00		
Εμπορικές Υποχρεώσεις	34,431.62		34,431.62
Φόροι και τέλη **(Σημ. 1)**	831,394.04	252,173.76	1,083,567.80
Φόρος εισοδήματος περιόδου	75,565.84		75,565.84
Οργανισμοί Κοινωνικής ασφάλισης **(Σημ. 2)**	1,422,924.53	1,370,947.73	2,793,872.26
Λοιπές υποχρεώσεις	4,265.44		4,265.44
Σύνολο	**2,368,581.47**	**1,623,121.49**	**3,991,702.96**

Σημειώσεις:

1) Η εύλογη αξία των οφειλών για φόρους και τέλη είναι προσαυξημένη με πρόστιμα και τόκους επί των οφειλών ύψους **252,173.76** ευρώ τα οποία δεν είχαν απεικονισθεί στα βιβλία της επιχείρησης την Ημερομηνία Αποτίμησης.

2) Η εύλογη αξία των οφειλών σε Οργανισμούς Κοινωνικής ασφάλισης είναι προσαυξημένη με πρόστιμα και τόκους επί των οφειλών ύψους **1,370,947.73** ευρώ τα οποία δεν είχαν απεικονισθεί στα βιβλία της επιχείρησης την Ημερομηνία Αποτίμησης.

3.3 Αποτίμηση των Ιδίων Κεφαλαίων

Από την αποτίμηση των στοιχείου Ενεργητικού και Παθητικού της Απορροφώμενης όπως παρουσιάζεται στην ενότητα 3.2 προκύπτει η εύλογη αξία των Ιδίων Κεφαλαίων την Ημερομηνία Αποτίμησης ίση με **-3,379,064.42 ευρώ**, η οποία συνοψίζεται ως εξής:

Καθαρή θέση	Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Εξωλογιστικές Προσαρμογές	Εύλογη Αξία
Καταβλητέα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	600,000.00		600,000.00
Διαφορές εύλογης αξίας	0.00		0.00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Υπόλοιπο κερδών (2023 - 15/11/2023) εις νέο	267,915.27		267,915.27
Υπόλοιπο κερδών (2022 - 31/12/2022) εις νέο	119,549.89		119,549.89
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-2,743,408.09		-2,743,408.09
Διαφορές από λογιστικές διορθώσεις προηγουμ. Χρήσεων		-1,623,121.49	-1,623,121.49
Σύνολο	**-2,355,942.93**		**-3,979,064.42**
Σύνολο Καθαρή θέσης	**-1,755,942.93**	**-1,623,121.49**	**-3,379,064.42**

4. Δηλώσεις και Ρήτρα Ευθύνης

4.1 Ευθύνη & Σύγκρουση Συμφερόντων

- Η διενέργεια της εκτίμησης αποτελεί αποκλειστική ευθύνη καθώς, δεν έχει υπάρξει συμμετοχή άλλου επαγγελματία οικονομολόγου σε αυτήν,
- Η προσέγγιση εκτίμησης είναι κοινώς αποδεκτή καθώς βασίζεται σε κατάλληλο επιστημονικό πλαίσιο και σε παραδοχές εκτίμησης οι οποίες θεωρούνται εύλογες και αποδεκτές λαμβάνοντας υπ' όψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του αντικειμένου εκτίμησης.

4.2 Ρήτρα Ευθύνης

- Ως υπογράφων της Έκθεσης Εκτίμησης δεν αναλαμβάνω οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε, πέρα από αυτές που προκύπτουν από την ιδιότητά μου ως πιστοποιημένος Εκτιμητής.
- Για τους σκοπούς της Έκθεσης, υπέθεσα ότι όλες οι πληροφορίες που μου παρασχέθηκαν από τον Εντολέα ή/και την Διοίκηση της Επιχείρησης είναι αληθείς, πλήρεις και ακριβείς ως προς τα ουσιώδη στοιχεία τους και δεν έχω προβεί σε ανεξάρτητη επιβεβαίωση των πληροφοριών αυτών. Ως εκ τούτου, δεν φέρω καμία ευθύνη για την ακρίβεια και πληρότητα αυτών.
- Η εργασία αποτίμησης εταιριών, επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και κινητών αξιών δε μπορεί να θεωρηθεί ακριβής επιστήμη και τα συμπεράσματα στα οποία η εργασία αυτή καταλήγει εξαρτώνται από την κρίση εκείνου που διενεργεί την αποτίμηση καθώς και τα διαθέσιμα στοιχεία κατά τον χρόνο εκτέλεσης της εκτίμησης.
- Διαφορετικές αποτιμήσεις για την ίδια Επιχείρηση την ημερομηνία εκτίμησης μπορεί να διαφέρουν ακόμα και αν χρησιμοποιηθούν τα ίδια οικονομικά δεδομένα, λόγω των διαφορετικών μεθόδων και παραδοχών που εφαρμόζουν οι διαφορετικοί εκτιμητές. Άρα, δεν υπάρχει μία μοναδική μέθοδος για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας μιας Επιχείρησης ή ενός περιουσιακού στοιχείου και δεν υπάρχει μόνο μια μοναδική σωστή Αγοραία αξία στην οποία θα πρέπει υποχρεωτικά να καταλήξουν οι διαφορετικοί εκτιμητές.

5. Παράρτημα

5.1 Ισολογισμός και Καθαρή θέση σε εύλογη αξία σε σχέση με Ισολογισμό Μετασχηματισμού

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ: ΡΑΔΙΟ ΑΘΗΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Εξωλογιστικές Προσαρμογές	Εύλογη Αξία
Ημερομηνία Απορρόφησης:	**15/11/2023**	**15/11/2023**	**15/11/2023**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια στοιχεία			
Ακίνητα	0.02		0.02
Μηχανολογισμός Εξοπλισμός	0.07		0.07
Έπιπλα	0.14		0.14
Σύνολο	**0.23**		**0.23**
Ασώματες ακινητοποιήσεις & έξοδα πολυετούς απόσβεσης			0
Λοιπά άυλα στοιχεία	0.03		0.03
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			0
Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείες εταιρείες	2,000.00		2,000.00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2,000.26**		**2,000.26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	0		0
Εμπορεύματα	0		0
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0		0
Σύνολο	**0**		**0**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Απαιτήσεις από εταιρείες **της Απορροφώσας**	341,091.01		341,091.01
Εμπορικές Απαιτήσεις	245,802.74		245,802.74
Δεδουλευμένα έσοδα	0.00		0.00
Λοιπές απαιτήσεις	21,419.54		21,419.54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2,324.99		2,324.99
Σύνολο	**610,638.28**		**610,638.28**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**610,638.28**		**610,638.28**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**612,638.54**		**612,638.54**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση	**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**	**Εξωλογιστικές Προσαρμογές**	**Εύλογη Αξία**
Καταβλητέα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	600,000.00		600,000.00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0.00		0.00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Υπόλοιπο κερδών (2023 - 15/11/2023) εις νέο	267,915.27		267,915.27
Υπόλοιπο κερδών (2022 - 31/12/2022) εις νέο	119,549.89		119,549.89

Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-2,743,408.09		-2,743,408.09
Διαφορές από λογιστικές διορθώσεις προηγουμ. Χρήσεων		-1,623,121.49	-1,623,121.49
Σύνολο	**-2,355,942.93**		**-3,979,064.42**
Σύνολο Καθαρή θέσης	**-1,755,942.93**	**-1,623,121.49**	**-3,379,064.42**

Υποχρεώσεις	**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**	**Εξωλογιστικές Προσαρμογές**	**Εύλογη Αξία**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	0.00		0.00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	0.00		
Εμπορικές Υποχρεώσεις	34,431.62		34,431.62
Φόροι και τέλη προηγουμένων χρήσεων	831,394.04	252,173.76	1,083,567.80
Φόρος εισοδήματος περιόδου	75,565.84		75,565.84
Οργανισμοί Κοινωνικής ασφάλισης	1,422,924.53	1,370,947.73	2,793,872.26
Λοιπές υποχρεώσεις	4,265.44		4,265.44
Σύνολο	**2,368,581.47**	**1,623,121.49**	**3,991,702.96**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**2,368,581.47**		**3,991,702.96**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**612,638.54**	**0.00**	**612,638.54**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ: ΡΑΔΙΟ ΑΘΗΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**	**Εξωλογιστικές Προσαρμογές**	**Εύλογη Αξία**
Ημερομηνία Απορρόφησης:	**15/11/2023**	**15/11/2023**	**15/11/2023**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	228,574.21		228,574.21
Κόστος πωλήσεων	0.00		0.00
Μικτό αποτέλεσμα	**228,574.21**		**228,574.21**
Λοιπά συνήθη έσοδα	250,000.00		250,000.00
Λειτουργικά έξοδα			
Έξοδα διάθεσης	0.00		0.00
Έξοδα διοίκησης	87,551.98		87,551.98
Λοιπά έξοδα και ζημιές	44,637.49		44,637.49
Λοιπά έσοδα και κέρδη			
Σύνολο	**132,189.47**		**132,189.47**
Έκτακτα έξοδα και ζημιές	2,903.63		2,903.63
Αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων	**343,481.11**		**343,481.11**
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0.00		0.00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0.00		0.00
Σύνολο	**0.00**		**0.00**
Αποτελέσματα πρό φόρων	**343,481.11**		**343,481.11**
Φόρος εισοδήματος (22%)	75,565.84		75,565.84
Αποτελέσματα μετά φόρων	**267,915.27**		**267,915.27**

με εκτίμηση,



Βασίλειος Ευθυμίου, MRICS

Ο πιστοποιημένος εκτιμητής της παρ. γ του άρθρου 1 του Ν.4152/2013

Μητρώο Εκτιμητών Υπουργείου Οικονομικών, (αρ. 689)

(εφεξής ο «Εκτιμητής»)

ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΕΚΤΙΜΗΤΗΣ
παρ. Γ' του άρθρ. 1 του Ν. 4152/2013
Μητρώο Υπ. Οικονομικών - Αρ. 689
Ηφαίστου 36, Γλυφάδα 16674, ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 128613376, ΔΟΥ: Γλυφάδας