**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΜΗ ΚΑΙ ΥΜΣ**
**ΤΜΗΜΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Μ. Μεταλλινού
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: gemi@ebeth.gr

**Θεσσαλονίκη, 18/01/2024**
**Αριθ.Πρωτ.: 3196531**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), της τροποποίησης του καταστατικού της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **SKOURAS PROPERTIES Ι.Κ.Ε.**, διακριτικό τίτλο **SKOURAS PROPERTIES** και αριθμό ΓΕΜΗ **165668404000.**

Στις **18/01/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 3988411**, το από 28/12/2023 Πρακτικό της Συνέλευσης των εταίρων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **SKOURAS PROPERTIES Ι.Κ.Ε.**, διακριτικό τίτλο **SKOURAS PROPERTIES** και αριθμό ΓΕΜΗ **165668404000,** δυνάμει του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα **4 (ΔΙΑΡΚΕΙΑ)** και **5 (ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ)** του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ και ΥΜΣ**

**Χριστίνα Δερμεντζόγλου**

**Κοινοποίηση:**
**SKOURAS PROPERTIES Ι.Κ.Ε.**
Δήμος Θεσσαλονίκης

TÜV AUSTRIA
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

**<u>ΝΕΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ</u>**
**ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**SKOURAS PROPERTIES Ι.Κ.Ε.**
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 165668404000**

*Όπως προέκυψε μετά την απόφαση της Ε.Γ.Σ. 28/12/2023 , των εταίρων της και την τροποποίηση των άρθρων 4 & 5.*

Στη Θεσσαλονίκη , σήμερα την 28 Δεκεμβρίου του 2023,

**1. ΣΚΟΥΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**, με αφμ 013866908, εταίρος με 10 εταιρικά μερίδια και διαχειρίστης της ΙΚΕ.

**2. ΣΚΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ** με αφμ 046357786 εταίρος με 990 εταιρικά μερίδια.

Με το από 15/09/2022 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης –καταστατικό **ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** , το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ (ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ) την 15/09/2022, συστάθηκε, μεταξύ των εδώ συμβαλλόμενων, **ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με την επωνυμία " **SKOURAS PROPERTIES** " και με διακριτικό τίτλο «SKOURAS PROPERTIES P.C. .», η οποία έλαβε αρ. Γ.Ε.ΜΗ 165668404000 και ΑΦΜ 801912492 , ΔΟΥ Δ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ .
Έδρα της άνω εταιρείας ορίστηκε με το άρθρο 2 του Καταστατικού της ο Δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ,

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .**

Έκτοτε, ουδεμία τροποποίηση έχει γίνει στο Καταστατικό της εταιρείας, η οποία λειτουργεί κανονικά και νόμιμα, δεν έχει λυθεί, πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι και σήμερα.

Ήδη με το παρόν οι ως άνω δύο εταίροι προβαίνουν με ομόφωνη απόφασή τους στην τροποποίηση των άρθρων **4 & 5** του Καταστατικού και ισχύει εις το εξής ως ακολούθως.

## <u>ΝΕΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ</u>

### Άρθρο 1
### ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ− ΕΠΩΝΥΜΙΑ
Η επωνυμία της εταιρείας είναι **«SKOURAS PROPERTIES Ι.Κ.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«SKOURAS PROPERTIES».**

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **«SKOURAS PROPERTIES P.C.»** και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται **«SKOURAS PROPERTIES »**

**Άρθρο 2**
**ΕΔΡΑ**
Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**.

**Άρθρο 3**
**ΣΚΟΠΟΣ**
Σκοπός της εταιρείας είναι **ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .**

**Άρθρο 4**
**ΔΙΑΡΚΕΙΑ**
Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου.

**Άρθρο 5**
**ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ − ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ − ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ**
Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **1.400.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **1.400** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ το καθένα .
Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **1.400** μερίδια, ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **1.000** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

## Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές
1.Ο **ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ**, **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΟΦΙΑ**, κάτοικος **ΞΑΝΘΗ**, επί της οδού **ΜΙΛΤΙΑΔΗ**, αρ. **7**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΒ744050**, Α.Φ.Μ. **013866908**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **info@skourascamp.com**, κατέβαλε **14.000,00** ευρώ και έλαβε **14** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ έκαστο.
2. Ο **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ**, **ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ**, κάτοικος **ΞΑΝΘΗ**, επί της οδού **ΜΠΡΩΚΟΥΜΗ**, αρ. **1**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΚ900014**, Α.Φ.Μ. **046357786**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση **info@skourascamp.com**, κατέβαλε **1.386.000,00** ευρώ και έλαβε **1386** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

| Εταίρος / Εταίροι | Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών | Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών | Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών | Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών | Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία |
|---|---|---|---|---|---|
| Ο **ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ**, **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΟΦΙΑ**, κάτοικος **ΞΑΝΘΗ**, επί της οδού **ΜΙΛΤΙΑΔΗ**, αρ. **7**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΒ744050**, Α.Φ.Μ. **013866908**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** κ ηλεκτρονική διεύθυνση **info@skourascamp.com** | 1.000 Χ (1%) | 0 | 0 | 1.000 Χ (1%) | 1% |
| Ο **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ**, **ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ**, κάτοικος **ΞΑΝΘΗ**, επί της οδού **ΜΠΡΩΚΟΥΜΗ**, αρ. **1**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΚ900014**, Α.Φ.Μ. **046357786**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση **info@skourascamp.com** | 1.000 Χ (99%) | 0 | 0 | 1.000 Χ (99%) | 99% |

## Άρθρο 6
## Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείτε και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

## Άρθρο 7
## ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2022.

**Άρθρο 8**
**ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ**

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστη διάρκεια στον **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΚΟΥΡΑ** του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑΣ, κάτοικος ΞΑΝΘΗΣ, επί της οδού ΜΠΡΩΚΟΥΜΗ, αρ. 1, κάτοχος Α.Δ.Τ. ΑΚ 900014, Α.Φ.Μ. 046357786, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) info@skourascamp.com.

**Άρθρο 9**

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν.4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι

1. ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ

οι οποίοι συνυπογράφουν το παρόν καταστατικό, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, σήμερα, 28 Δεκεμβρίου 2023.