ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,18/01/2024
Αριθ. Πρωτ.:3199725

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ Δ. ΜΠΙΛΙΡΗ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005610201000**.

Την **18/01/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3987730**, το από 16/01/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Δ. ΜΠΙΛΙΡΗ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005610201000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΙΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ << ΑΦΟΙ Δ ΜΠΙΛΙΡΗ Ο.Ε >> ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ << ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ >>

Στο Δήμο Ωρωπού Αττικής σήμερα την 16η Ιανουαρίου 2024 μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

α) Χρήστος Μπιλίρης του Δημητρίου και της Ευαγγελίας, κάτοικος Μαρκοπούλου Ωρωπού, με ΑΔΤ Χ 086328/11.12.2002 του Αστυνομικού Τμήματος Ωρωπού και ΑΦΜ 026691656 της ΔΟΥ Κηφισιάς

β) Βασίλειος Μπιλίρης του Δημητρίου και της Ευαγγελίας, κάτοικος Μαρκοπούλου Ωρωπού, με ΑΔΤ ΑΕ 553806/04.12.2007 του Αστυνομικού Τμήματος Ωρωπού και ΑΦΜ 030689473 της ΔΟΥ Κηφισιάς

Συμφωνούνται, συν ομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Με το από 27 Ιανουάριου 2004 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης εταιρείας, που δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 1771/30.01.2004 μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλομένων συστάθηκε η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία << ΑΦΟΙ Δ. ΜΠΙΛΙΡΗ Ο.Ε >> και διακριτικό τίτλο << ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ >> ΑΦΜ 999828393 , αρ ΓΕΜΗ 5610201000 και έδρα Δήμος Ωρωπού επί της Λεωφόρου Χαλκουτσίου και Αθανασίου Διάκου, ΤΘ 1962 και ΤΚ 19015. Την τροποποίηση καταστατικού στις 21/10/2008 , που δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 17134 / 10.11.2008, η εταιρεία έκτοτε λειτουργεί συνεχώς και με το παρών οι συμβαλλόμενοι μοναδικοί εταίροι αποφασίζουν:

Την τροποποίηση του άρθρου 3 διάρκεια της εταιρείας παρατείνεται για τα επόμενα 15 έτη Λήξη διαρκείας καταστατικού ορίζεται 31/01/2039.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

<< ΑΦΟΙ Δ ΜΠΙΛΙΡΗ Ο.Ε >> ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ

<< ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ >>

ΑΡΘΡΟ 1

Έδρα της εταιρείας ορίζεται Δήμος Ωρωπού επι της Λεωφόρου Χαλκουτσιου και Αθανασίου Διάκου, ΤΘ 1962 και ΤΚ 19015.

ΑΡΘΡΟ 2

Σκοπός της εταιρείας είναι η αναλήψεις ως εργολάβων η υπεργολάβων της ανέγερσης οικοδομών, της κατασκευής ξύλινων η μεταλλικών σκεπών με ίδια υλικά η άνευ. Η κατασκευή και εμπορία προκατασκευασμένων οικιών, χωματουργικές εργασίες και ενοικίαση κοντέινερ (αυτομεταφερόμενα) για την μεταφορά μπαζών, την αγορά οικοπέδων η ποσοστών εξ αδιαίρετού αυτών για την επ’αυτων ανέγερση οικοδομών και προκάτ κατασκευών παντός τύπου, την ανάληψη και εκτέλεση τεχνικών έργων και με το σύστημα της αντιπαροχής, την πώληση και εκμετάλλευση των συσταθησομένων οριζοντίων ιδιοκτησιών, την αγορά και μεταπώληση οικοπέδων, αγροτεμαχίων, και εν γένει ακινήτων, οικοδομημάτων, προκάτ κατασκευών, τροχοβιλών, την εκτέλεση είτε μόνη της είτε σε συνεργασία με άλλες εταιρείες πάσης φύσεως εργασιών εργολάβων και υπεργολάβων σε σχέση με οποιεσδήποτε οικοδομικές, μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές, και διακοσμητικές εργασίες, καθώς και την εν γένει είτε ως

εργοδότρια – ιδιοκτήτρια είτε επ' εργολαβία ανέγερση κατοικιών, καταστημάτων η άλλων τεχνικών έργων και κατασκευών στο νομό Αττικής, αλλά και οπουδήποτε στην Ελλάδα η στο εξωτερικό. Την επισκευή, συντήρηση, ανακαίνιση, αναπαλαίωση, διακόσμηση και εκμετάλλευση παντός είδους κτιρίων και συγκροτημάτων επί ακίνητων ιδιόκτητων η τρίτων. Την εκμίσθωση και υπομίσθωση ακινήτων. Την εισαγωγή, εξαγωγή, παραγωγή, μεταποίηση, διανομή, εμπορία, μελέτη, εγκατάσταση και συντήρηση παντός είδους κατασκευής, δομικών υλικών, οικοδομήματος, προκάτ κατοικιών, τροχοβιλών και πισίνων. Η εμπορία όλων των παραπάνω προϊόντων και κατασκευών θα είναι δυνατή ακόμη και αντιπροσωπεύοντας οίκους του εξωτερικού και εσωτερικού είτε ως αποκλειστικός αντιπρόσωπος είτε ως διανομέας. Την δι' ίδιων λογαριασμό η για λογαριασμό τρίτου η και σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά η νομικά πρόσωπα εκπόνηση πάση πολεοδομικής μελέτης και μελέτης αναπτύξεως, επίβλεψη παντός είδους κτιριακών έργων, καθώς επίσης και η οργάνωση, επισκευή, ανακαίνιση και διαρρύθμιση εσωτερικών και μη χώρων, η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου η του ακάλυπτου χώρου ακινήτων ιδιωτικής η αποκλειστικής χρήσεως κοινόχρηστου προορισμού. Την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών. Την συμμετοχή σε διαγωνισμούς δημόσιους η ιδιωτικούς για την ανάληψη πάσης φύσεως τεχνικών η κατασκευαστικών έργων, δημόσιων η ιδιωτικών. Την άσκηση κάθε άλλης εμπορικής, τεχνικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας συναφούς φύσεως. Την διενέργεια πάσης φύσεως μεσιτικών εργασιών τη μεσολάβηση για σύναψη συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης, αλλά και παραχώρησης ακινήτων προς ανοικοδόμηση με αντιπαροχή, τη διαμεσολάβηση, συνεργασία με τραπεζιτικές εταιρείες και χρηματοδοτικούς οργανισμούς για την έκδοση στεγαστικών και λάλων δανείων, την ενημέρωση και βοήθεια στην επιλογή του δανείου με ειδικούς συμβούλους της τραπεζικής αγοράς, τη συνομολόγηση χρηματικών δανείων κ.α., Την εκτίμηση της αξίας των οικοπέδων, ακινήτων, οικοδομημάτων, τη σύνταξη σχετικών εκθέσεων, την παροχή πληροφοριών,

συμβουλευτικών υπηρεσιών και την υπόδειξη ευκαιριών προς το αγοραστικό κοινό με πάσης φύσεως επικοινωνιακό και διαδικτυακό μέσο. Την παροχή υπηρεσιών για την εκτέλεση όλων των παραπάνω εργασιών και κάθε συναφούς προς το αντικείμενο τούτο δραστηριότητας.

Η εταιρεία δύναται να προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια είναι απαραίτητη, σχετική με τα ως άνω αναφερόμενα στο σκοπό της εταιρείας, να συνιστά εταιρείες με φυσικά πρόσωπα η άλλες εταιρείες κάθε τύπου, να συμμετέχει και συνεργάζεται με άλλες εταιρείες κάθε τύπου, καθώς επίσης να συμμετέχει και συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες η συσταθησόμενες και επιδιώκουσες τον ίδιο η παρεμεφερή σκοπό.

ΑΡΘΡΟ 3

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται τριάντα πενταετής (35), αρχίζει δε την 01/02/2004 και λήγει την 31/01/2039.

ΑΡΘΡΟ 4

Οι εταίροι υποχρεούνται να αφιερώνουν στις υποθέσεις της εταιρείας την προσωπική τους εργασία καθ’ όλη την διάρκεια αυτής.

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των έξι χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (6500 ευρώ) το οποίο οι εταίροι κάλυψαν καταβάλλοντας ο καθένας στο ταμείο της εταιρείας σε μετρητά ως ακολούθως : Ο μεν πρώτος συμβαλλόμενος Μπιλίρης Δ. Χρήστος κατέβαλλε

3,250 ευρώ και μετέχει στις κερδοζημίες της εταιρείας με ποσοστό 50%, ο δε δεύτερος συμβαλλόμενος Μπιλίρης Δ. Βασίλειος κατέβαλλε το ποσό 3,250 ευρώ και μετέχει στις κερδοζημίες της εταιρείας με ποσοστό 50%.

ΑΡΘΡΟ 6

Διαχειριστής, διευθυντής και ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο Μπιλίρης Βασίλειος ο οποίος δεσμεύει την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ειδικότερα ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία, παραλαμβάνει και εισπράττει χρήματα από ιδιώτες, τράπεζες, δημόσια ταμεία, ταμείο παρακαταθηκών και δανείων. Δίνει παντός είδους αποδείξεις και εξοφλήσεις, υπογράφει και μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές, γραμμάτια σε διαταγή και γενικά τίτλους σε διαταγή. Ζητάει την υπερ. της εταιρείας παροχή εγγυήσεων, υπογράφει κάθε σχετικό έγγραφο προς δημόσιες αρχές, διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους για την προστασία των συμφερόντων της εταιρείας και τους ανακαλεί. Ο/Η διαχειριστής σε περίπτωση απουσίας η αδυναμίας του να εκτελέσει τα καθήκοντα του, δύναται να αναθέσει στον άλλο εταίρο η σε τρίτο πρόσωπο μη εταίρο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο την άσκηση όλων η μερικών από τις παραπάνω αρμοδιότητες του. Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί τα κατά νόμου εμπορικά βιβλία.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο ισολογισμός της εταιρείας καταρτίζεται στο τέλος κάθε διαχειριστικής περιόδου, αφού δε εγκριθεί και υπογραφεί και από τους δυο εταίρους, καθίσταται οριστικός και αποτελεί πλήρη απόδειξη μεταξύ αυτών.

ΑΡΘΡΟ 8

Τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν μετά την αφαίρεση κάθε υποχρέωσης της εταιρείας, θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά τον λόγο της συμμετοχής του καθενός στο κεφάλαιο της εταιρείας κατά τα παραπάνω (παρ.5)

ΑΡΘΡΟ 9

Κάθε εταίρος μπορεί να αποσύρει από το ταμείο της εταιρείας κάθε μήνα ποσό που θα ορίζεται με συμφωνητικό και ανάλογα με τα προκύπτοντα κέρδη. Με το ποσό αυτό, χρεώνεται η ατομική μερίδα του εταίρου. Όλες οι αναλήψεις θα αποδεικνύονται εγγράφως και μόνον.

ΑΡΘΡΟ 10

Απαγορεύεται η πώληση του εταιρικού μεριδίου χωρίς την συναίνεση του άλλου εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 11

Απαγορεύεται στους εταίρους καθ’ όλη την διάρκεια της εταιρείας να ασκούν επάγγελμα (είτε ατομικά, είτε συμμετέχοντας σε άλλη εταιρεία), ομοειδές με σκοπό της εταιρείας αυτής.

ΑΡΘΡΟ 12

Τυχών χρέη που βαρύνουν τους εταίρους πριν από την σύσταση της παρούσας εταιρείας σε οποιαδήποτε περίπτωση, δεν θα βαρύνουν την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 13

Απαγορεύεται καθ' όλη την διάρκεια της εταιρείας, η σφράγιση του εταιρικού καταστήματος. Κάθε διαφορά που τυχών θα προκύψει μεταξύ των εταίρων κατά την διάρκεια της εταιρείας η τα στάδια εκκαθάρισης και διανομής μετά την λύση αυτής, λύεται με την διαιτησία ενός τρίτου που θα υποδεικνύεται και από τους δυο εταίρους. Σε περίπτωση μη επίτευξης συμφωνίας, θα υπάγεται στην δικαιοδοσία του προέδρου του Πρωτοδικείου Αθηνών, η απόφαση του οποίου είναι υποχρεωτική για τους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 14

Η λύση της εταιρείας επέρχεται για έναν από τους ενδιαφερόμενους στον νόμο λόγους. Μετά την λύση της εταιρείας ακολουθεί υποχρεωτικά το στάδιο εκκαθάρισης αυτής. Εκκαθαριστές ορίζονται και οι δυο.

Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, κάθε εταίρος αναλαμβάνει σε μετρητά το καταβληθέν από αυτόν ποσό, το δε τυχών υπόλοιπο, διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά τον λόγο της συμμετοχής εκάστου στο εταιρικό κεφάλαιο.

Το παρόν αφού αναγνώσθηκε, υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους, συντάχθηκε σε τέσσερα (4) όμοια αντίτυπα, έλαβε έκαστος από ένα, το τρίτο

θα κατατεθεί στην αρμόδια ΔΟΥ, και τέταρτο θα κατατεθεί για καταχώρηση στα βιβλία εταιρειών του ΓΕΜΗ .

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΜΠΙΛΙΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ **ΜΠΙΛΙΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**