ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Μεγαρόβου 15
Τ.Κ.: 53100
Πληροφορίες: FISKAS MICHALIS
Τηλέφωνο: 2385022334
Fax: 2385028020
E-mail: eveflo@otenet.gr

Φλώρινα, 17/08/2015
Αριθ.Πρωτ.: 121744

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε**».

Ανακοινώνεται ότι την **17/08/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **398493** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **17121355000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 24636/60/Β/91/001).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Φλώρινας (Αρ. Πρωτ.: 1421 / 17/08/2015).

Με Εντολή Προέδρου
Ο Αρμόδιος Υπάλληλος

ΜΙΧΑΗΛ ΦΙΣΚΑΣ

Κοινοποίηση:
1. " ΞΕΝΩΝΕΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ "»
   ΝΥΜΦΑΙΟ 0, 53078, ΝΥΜΦΑΙΟ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 24636/60/Β/81/001, ΑΡ. ΓΕΜΗ: 017121355000

ΕΔΡΑ: Νυμφαίο Φλώρινας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΟΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Τσιμπίκακης Βασίλειος - Πρόεδρος,
Διεύθυνση Διαδικτύου:	www.lampeia-nymfaio.gr		Γκούπα Ελένη - Αντιπρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	2 Ιουνίου 2015		Ταλάρης Θεόδωρος - Μέλος,
Νόμιμος Ελεγκτής:	Παρασκευοπούλου Αγγελική, Α.Μ.ΣΟΕΛ 51831		Λιακουνάκος Νικόλαος - Μέλος,
Ελεγκτική Εταιρεία:	Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Μ. ΣΟΕΛ 153)		Πάκα Παρασκευή - Μέλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου νόμιμου ελεγκτή:	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - με έμφαση θεμάτων		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	31/12/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	55	63
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.182	4.182
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1	1
Αποθέματα	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	5	10
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2	5
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.245	4.261
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.957	1.957
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	1.169	1.207
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	3.125	3.164
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	610	594
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρώσεις	509	503
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	1.119	1.097
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	4.245	4.261

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	1/1-31/12/2014	1/1 -31/12/2013
Κύκλος εργασιών	17	26
Μικτά Κέρδη / (ζημιές)	17	18
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(16)	(59)
E.B.I.T.D.A.	(9)	(240)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(16)	(250)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(38)	(213)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	(149)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(38)	(361)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,1964)	(1,0859)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών απομειώσεων	(9)	(49)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0	0

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	1/1-31/12/2014	1/1 -31/12/2013
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01/01/2014 και 01/01/2013 αντίστοιχα)	3.164	3.525
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	(38)	(361)
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	1
(Αγορές) / Πωλήσεις ιδίων μετοχών	0	0
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)	3.125	3.164

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	1/1-31/12/2014	1/1 -31/12/2013
Λειτουργικές δραστηριότητες:		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(16)	(250)
Πλέον / (μείον) προσαρρογές για:		
Αποσβέσεις	7	10
Προβλέψεις	13	17
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(0)	191
Ζημιές (κέρδη) από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	0	0
Ζημιές (κέρδη) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	0	0
Απομείωση αξίας διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	(0)	0
Έσοδα συμμετοχών	0	0
(Έσοδα) έξοδα, (κέρδη) ζημίες επενδύσεων	0	0
Απόσβεση επιχορηγήσεων επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0	0
	4	(31)
Πλέον/ μείον προσαρρογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(6)	49
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(0)	(21)
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	0	0
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	0	(0)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(2)	(3)
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1	0
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Εισπράξεις επιχορηγήσεων επενδύσεων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1	0
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	(2)	(2)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	2	4
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	1	2

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Τα άμεσα έμφασης που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή αναφέρονται α) στο γεγονός ότι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες και β) στο γεγονός ότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2014 υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά της στοιχεία.
2. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 καθώς και για τη χρήση 2014.
3. Δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές, αιτήσεις ή προσφυγές ενώπιων οποιωνδήποτε δικαστηρίου, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
4. Προσαρμώσεις ποσού € 2.200 επί ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προς εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων της μητρικής εταιρείας EUROMEDICA Α.Ε.Π.Υ. ποσού € 6.890.
5. Η Εταιρεία στο τέλος της κλειόμενης χρήσεως δεν απασχολούσε προσωπικό άπως και κατά την 31/12/2013.
6. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2014 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.
7. Τα ποσά και η φύση των λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρους αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2014	1/1 -31/12/2013
Επίδραση από την μεταβολή του φορολογικού συντελεστή	0	(149)
Απομείωση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες	0	(0)
Φόρος εισοδημάτων επί των λοιπών συνολικών εσόδων	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	(149)

8. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της κλειόμενης χρήσεως, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ):

α) Έσοδα	17
β) Έξοδα	1
γ) Απαιτήσεις	16
δ) Υποχρεώσεις	473
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	3
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	6

9. Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία τόσο κατά την κλειόμενη όσο και κατά την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε € 0.
10. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, που καταρτίζει η εταιρεία EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, με έδρα την Ελλάδα, η οποία συμμετείχε στις 31/12/2014, άμεσα, με ποσοστό 99,7%.
11. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επίδικες ή υπο διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, καθώς τα αποτέλεσμα των υφιστάμενων εκκρεμών υποθέσεων εκτιμάται ότι δεν θα επηρεάσει σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και κατά το παρόν στάδιο δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων ποσού € 6 και λοιπές προβλέψεις ποσού € 0.
12. Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί των μετοχών σε κυκλοφορία.
13. Το E.B.I.T.D.A. ορίζεται ως Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (περιλαμβάνονται οι αποσβέσεις των επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων και τα κερδη/ζημιές παγίων στοιχείων).

Νυμφαίο, 2 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Η Αντιπρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος**	**Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου**
ΤΣΙΜΠΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	**ΓΚΟΥΠΑ ΕΛΕΝΗ**	**ΓΚΟΥΠΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ**
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 163834	Α.Δ.Τ.: Χ 894794	Α.Δ.Τ.: ΑΕ 818461 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΕΕ Α' ΤΑΞΗΣ: 0101011

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ***«ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ»*** την 2 Ιουνίου 2015, έχουν δημοσιοποιηθεί και αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση της εταιρείας www.lamoara-nymfaio.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Τσιμπικάκης Βασίλειος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 5

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης 5

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 7

Γ. Μερισματική πολιτική 8

Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 8

Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρείας 10

ΣΤ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 10

Ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως 10

Η. Λοιπές πληροφορίες 10

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 14

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 15

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 16

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 17

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 18

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία 20

2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 20

2.1 Γενικά 20

2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις 20

2.3 Χρήση εκτιμήσεων 21

2.4 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 21

2.5 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων 22

3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές 30

3.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων 30

3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 31
3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού....32
3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα....33
3.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις....35
3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα....35
3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο....35
3.9 Λειτουργικές Μισθώσεις....36
3.10 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)....36
3.11 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις....37
3.12 Αναγνώριση εσόδων....37
3.13 Έξοδα....37
3.14 Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή....38
3.15 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας....38
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων....38
4.1 Κίνδυνος αγοράς....38
4.2 Πιστωτικός κίνδυνος....39
4.3 Κίνδυνος ρευστότητας....39
4.4 Διαχείριση κεφαλαίου....40
4.5 Εύλογες Αξίες....41
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης....42
6. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας....44
7. Κόστος πωλήσεων....44
8. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως....44
9. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας....45
10. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως....45
11. Λοιπά λειτουργικά έξοδα....45
12.Φόροι Εισοδήματος....46

13. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή 48

14. Ενσώματες ακινητοποιήσεις 48

15. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού 48

16. Ακίνητα για επένδυση 49

17. Χρηματοοικονομικά μέσα-συμφωνία ανά κατηγορία παρουσ ασης 50

18. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 50

19. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 52

20. Μετοχικό Κεφάλαιο 52

21. Αποθεματικά κεφάλαια 53

22. Λοιπές προβλέψεις 53

23. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 53

24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 54

25. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα 55

26. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 55

26.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 55

26.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις 55

26.3 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις 56

27. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα 56

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1/1/2014 έως 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Η Εταιρεία με σκοπό την αποτελεσματικότερη διαχείριση των ιδιόκτητων ακινήτων της καθώς και για την αποκόμιση οικονομικού οφέλους που θα ενισχύσει την ρευστότητα της, έχει συνάψει ιδιωτικά συμφωνητικά εκμίσθωσης των περιουσιακών της στοιχείων διάρκειας τεσσάρων (4) – λήξη την 31/03/2016- και εννέα (9) ετών – λήξη την 31/10/2023. Ως εκ τούτου τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εμφανίζονται στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά στο σύνολο του έσοδα από την εκμίσθωση των ιδιόκτητων περιουσιακών της στοιχείων. Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως τα εν λόγω έσοδα ανήλθαν σε € 17 έναντι € 26 της προηγούμενης χρήσεως 2013,

παρουσιάζοντας ποσοστιαία μείωση 32,8 %.

Η Εταιρεία εντός της κλειόμενης χρήσεως συμφώνησε τη μείωση του μισθώματος για τις εγκαταστάσεις του ξενώνα LA MOARA από την 1/9/2014, αποδεχόμενη αίτημα του μισθωτή, λόγω της παρατεταμένης δυσμενούς οικονομικής κρίσης. Επιπλέον εντός της προηγούμενης χρήσεως, και συγκεκριμένα την 5/7/2013, προέβη στη λύση της σύμβασης μίσθωσης για την εγκατάσταση του καταστήματος στη θέση Λινούρια. Την 21/10/2014 προχώρησε στη σύναψη νέου συμφωνητικού μίσθωσης για το εν λόγω ακίνητο, διάρκειας εννέα (9) ετών. Βάσει των συμφωνηθέντων, ο μισθωτής ανέλαβε να πραγματοποιήσει εργασίες ανακαίνισης και αποκατάστασης, ύψους € 40, δια ιδίων δαπανών. Οι απαιτούμενες εργασίες συμφωνήθηκε να ολοκληρωθούν εντός τεσσάρων μηνών από τη σύναψη του συμφωνητικού και ως εκ τούτου παρασχέθηκε περίοδος χάριτος για την έναρξη καταβολής των μισθωμάτων τεσσάρων μηνών, ήτοι έως την 1/3/2015, καθώς και μειωμένο μίσθωμα για τα πρώτα τέσσερα μισθωτικά έτη.

Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων της Εταιρείας της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των € (16) έναντι € (250) της προηγούμενης χρήσεως 2013.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας κατά την συγκριτική χρήση είχε επιβαρυνθεί σημαντικά με έξοδα, τα οποία οφείλονταν σε έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα (non recurring) γεγονότα. Συγκεκριμένα:

α) κατά € 191, αφορούσαν στην προκύπτουσα ζημιά από την επανεκτίμηση της ιδιόκτητης ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας, που εμφανίζεται στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων, στην εύλογη αξία αυτής,

β) κατά € 12, αφορούσαν σε προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων που διενήργησε η Εταιρεία,

γ) κατά € 53, αφορούσαν στη διαγραφή πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ εισροών (αγορών παγίων και δαπανών) χαρακτηριζόμενο ως ανεπίδεκτο εισπράξεως, καθώς απώλεσε το δικαίωμα συμψηφισμού με φόρο εκροών λόγω παρόδου τριετίας από το σχηματισμό του.

Μη λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω έξοδα το αποτέλεσμα προ φόρων της Εταιρείας κατά τη συγκριτική χρήση θα διαμορφώνονταν σε € 6.

Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία και κατά τις δύο παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν πραγματοποίησε επενδύσεις σε

πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

	Κατά την 31/12/2014		Κατά την 31/12/2013	
Αποθέματα + Διαθέσιμα + Απαιτήσεις	7	1,4%	15	3,0%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	509		503	

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των παρουσιαζόμενων χρήσεων το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Περισσότερες λεπτομέρειες για τον εν λόγω δείκτη παρατίθενται στην Ενότητα Δ της παρούσης.

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα

	Κατά την 31/12/2014		Κατά την 31/12/2013	
Ίδια Κεφάλαια	3.126	279,2%	3.164	288,5%
Ξένα Κεφάλαια	1.119		1.097	

Ο ανωτέρω δείκτης παρουσίασε μείωση, η οποία αποδίδεται κυρίως στη μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας λόγω της πραγματοποίησης ζημιογόνων αποτελεσμάτων κατά την κλειόμενη χρήση.

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Αποτίμηση της ιδιόκτητης ακίνητης περιουσίας σε εύλογες αξίες

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τη μέθοδο της εύλογης αξίας για την επιμέτρηση των επενδύσεων της σε επενδυτικά ακίνητα. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν προέκυψαν διαφοροποιήσεις στις ήδη αναγνωρισμένες έως και την 31/12/2013 αξίες. Το γεγονός αυτό οφείλεται στις σταθεροποιητικές τάσεις που επέδειξε η ελληνική αγορά ακινήτων κατά την κλειόμενη χρήση και είχε ως αποτέλεσμα να μη διαφοροποιηθεί ουσιωδώς τόσο το κόστος αντικατάστασης όσο και οι αξίες των διαθέσιμων συγκριτικών στοιχείων των κατεχόμενων επενδύσεων της Εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Γ. Μερισματική πολιτική

Την 2η Ιουνίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις από τις οποίες προέκυψε ότι δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις διανομής μερίσματος.

Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και θα αντιμετωπίσει την τρέχουσα χρήση 2015 η Εταιρεία σχετίζονται με:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των επενδύσεων της σε ακίνητα. Ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει από το χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων που διακατέχει η Εταιρεία, περιορίζεται ουσιαστικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις η οποία έχει να κάνει με την πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Ως προς τον κίνδυνο τιμών χρεογράφων, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων των χρεογράφων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες κατά περίπτωση δράσεις με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επενδύσεως. Κατά την 31/12/2014 στην κατηγορία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού περιλαμβανόταν και η αξία των επενδύσεων στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας **EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Κατά την εν λόγω ημερομηνία εάν η τιμή κλεισίματος της εν

λόγω μετοχής ήταν 80,0% υψηλότερη/χαμηλότερη και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας θα εμφανίζονταν αυξημένα/μειωμένα κατά το ποσό των € 1.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και κατά την 31/12/2014 δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις. Συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι κύριες πηγές εσόδων της Εταιρείας αποτελούνται από ιδιώτες πελάτες. Η εξασφάλιση των απαιτήσεων από ιδιώτες πελάτες διενεργείται μέσω της συνεχούς παρακολούθησης της είσπραξης των απαιτήσεων και της λήψης επαρκών εξασφαλίσεων κατά περίπτωση και ως εκ τούτου ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από τις συγκεκριμένες απαιτήσεις θεωρείται περιορισμένος.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

Η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως αντιμετώπιζε κίνδυνο ρευστότητας καθώς το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των € 502 (2013: € 488). Επιπλέον, κατά την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της 31/12/2014 συνολικού ύψους € 403 και αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31.12.2014
Εμπορικές υποχρεώσεις	4
Λοιποί Πιστωτές Διάφοροι	399
Σύνολο	403

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτίθεται να προβεί εντός της τρέχουσας χρήσεως σε μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητάς της, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

(α) Η διοικητική και οργανωτική αναδιάρθρωση, με σκοπό την περαιτέρω περιστολή του λειτουργικού κόστους.

(β) Διερεύνηση της δυνατότητας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσεως και μέχρι σήμερα δε διατηρεί υποκαταστήματα για την άσκηση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.

ΣΤ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα αναλάβει δράσεις και θα προβεί σε ενέργειες που θα διασφαλίσουν την ενίσχυση των οικονομικών της μεγεθών, μέσω της αύξησης των εσόδων και της συγκράτησης των δαπανών.

Ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2014 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η. Λοιπές πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η υπερκείμενη μητρική εταιρεία **EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, η οποία συμμετέχει στις 31/12/2014 άμεσα με ποσοστό 99,7 % στο μετοχικό κεφάλαιο της και έχει έδρα στην Ελλάδα.

Νυμφαίο, 2 Ιουνίου 2015

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ..
Τσιμτικάκης Βασίλειος

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της

"ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ", οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση

και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θεμά των

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 4.3 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία αναλυτικότερα αναφέρονται τα εξής:

α) Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά € 502 χιλ..

β) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας συνολικού ποσού € 403 χιλ. έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες.

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει δρομολογήσει μια σειρά ενεργειών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στη Σημείωση 4.3 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, ώστε να διασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Η επιτυχής ολοκλήρωση αυτών των ενεργειών δε δύναται να διασφαλιστεί με βεβαιότητα και, ως εκ τούτου, οι υφιστάμενες συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2015

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παρασκευοπούλου Αγγελική
Α.Μ. ΣΟΕΛ 51831

Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημείωση	1/1-31/12/2014	1/1 -31/12/2013
Πωλήσεις		17	26
Μείον: Κόστος πωλήσεων	7	(1)	(8)
Μικτό κέρδος		17	18
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	8	2	2
		18	20
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9	(12)	(61)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	10	(13)	(12)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	11	(9)	(197)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		(16)	(250)
Έσοδα (Έξοδα) επενδύσεων		0	(0)
Αποτελέσματα προ φόρων		(16)	(250)
Φόρος εισοδήματος	12	(22)	37
Αποτελέσματα μετά φόρων		(38)	(213)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων:			
Επίδραση από την μεταβολή του φορολογικού συντελεστή		0	(149)
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων μετά φόρων		**0**	**(149)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων		**(38)**	**(361)**
Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)			
Βασικά	13	(0,1964)	(1,0839)

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 20 έως και τη σελίδα 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2014	31/12/2013
Πάγιο ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	14	55	63
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	15	1	1
Ακίνητα για επένδυση	16	4.182	4.182
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	0	0
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		*4.238*	*4.246*
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	18	6	12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	1	2
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		*7*	*15*
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		*4.245*	*4.261*
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	1.957	1.957
Αποθεματικά κεφάλαια	21	(8)	(8)
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		1.176	1.215
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		*3.126*	*3.164*
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12	585	570
Λοιπές προβλέψεις	22	6	6
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	19	18
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		*610*	*594*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24	500	502
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις		9	1
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		*509*	*503*
Σύνολο υποχρεώσεων		*1.119*	*1.097*
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		*4.245*	*4.261*

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 20 έως και τη σελίδα 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	1.957	(8)	1.576	3.525
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1-31/12/2013 μετά από φόρους	0	0	(361)	(361)
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	1
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	1.957	(8)	1.215	3.164
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	1.957	(8)	1.215	3.164
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1-31/12/2014 μετά από φόρους	0	0	(38)	(38)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	1.957	(8)	1.176	3.126

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 20 έως και τη σελίδα 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:		
Κέρδη προ φόρων	(16)	(250)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	7	10
Προβλέψεις	13	17
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(0)	191
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0	0
	4	(31)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(6)	48
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	0	2
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(0)	(21)
(Μείον):		
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	0	(0)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(2)	(3)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1	0
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	1
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου	0	(0)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	(2)	(2)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	2	4
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	1	2

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 20 έως και τη σελίδα 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Περιγραφή της Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο: ΤΣΙΜΠΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Πρόεδρος του Δ.Σ.)
ΓΚΟΥΠΑ ΕΛΕΝΗ (Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος)
ΤΑΛΑΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Μέλος του Δ.Σ.)
ΛΙΑΚΟΥΝΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Μέλος του Δ.Σ.)
ΠΑΚΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (Μέλος του Δ.Σ.)

Έδρα Εταιρείας: Κοινότητα Νυμφαίου Φλώρινας
53 100 Φλώρινα
Ελλάδα

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 24636/60/Β/91/001
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 017121355000

Ελεγκτική Εταιρεία: Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία
Αχιλλέως 8 & Λάμπρου Κατσώνη
176 74 Καλλιθέα
Ελλάδα

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ** (ή η "Εταιρεία") δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και ασχολείται με την οργάνωση και εκμετάλλευση επιχειρήσεων οικοτουριστικού χαρακτήρα, ξενοδοχείων, ξενώνων, καταλυμάτων και εν γένει τουριστικών μονάδων και εγκαταστάσεων.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Δήμο Φλώρινας και τα γραφεία της βρίσκονται στην κοινότητα Νυμφαίου Φλώρινας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής της εταιρείας **EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία συμμετέχει στις 31/12/2014 άμεσα με ποσοστό 99,7 % στο μετοχικό κεφάλαιο της και έχει έδρα στην Ελλάδα.

2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Γενικά

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2014 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα επενδυτικά ακίνητα και τις επενδύσεις, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2014 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και ήταν σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία της σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/1920) και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005, οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των μητρικών

εταιρειών τους, οι μετοχές των οποίων διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

2.3 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 5.

2.4 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 (1/1-31/12/2014) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 2 Ιουνίου 2015.

2.5 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι σύμφωνες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων. Όπου ήταν αναγκαίο τα συγκριτικά στοιχεία έχουν ανακατανεμηθεί για να συμφωνούν με τις αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας χρήσεως.

Ορισμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή εκείνων των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω. Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ερμηνείες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης πιθανόν να έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία για την τρέχουσα οικονομική χρήση:

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες Λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν έχει επίδραση για την Εταιρεία.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν έχει επίδραση για την Εταιρεία.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν έχει επίδραση για την Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 που αφορά στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17η Ιουνίου 2014).

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν έχει επίδραση για την Εταιρεία.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες: (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση), τα οποία δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

- ✓ ***ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις».***

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης/πρακτορευομένου.

- ✓ ***ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες».***

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

- ✓ ***ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες».***

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους

αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

- ✓ *ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης».*

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

- ✓ *ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων».*

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.

- ✓ *ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις».*

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

- ✓ ***ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες».***

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014).

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014).

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι βελτιώσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ✓ ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών». Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της "προϋπόθεσης κατοχύρωσης" και ορίζει διακριτά τον "όρο απόδοσης" και τον "όρο υπηρεσίας".
- ✓ ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- ✓ ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

- ✓ ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
- ✓ ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.
- ✓ ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών». Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014).

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι βελτιώσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ✓ ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάσει του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.
- ✓ ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.
- ✓ ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016).

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα

ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ✓ ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχεία (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.
- ✓ ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.
- ✓ ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.
- ✓ ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά». Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016).

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι

τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να

βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις και είναι οι ακόλουθες:

3.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων
Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, εκτός των ιδιόκτητων γηπέδων-οικοπέδων και κτιρίων, τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους, με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων αναγνωρισμένων εκτιμητών οι οποίες διενεργούνται περιοδικά κάθε 2-3 έτη, εκτός και εάν η διενέργεια αποτιμήσεως σε συντομότερη χρονική περίοδο κρίνεται επιβεβλημένη βάσει των ισχυόντων συνθηκών αγοράς κατά την εκάστοτε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων, μειούμενη κατά τις αποσβέσεις όσον αφορά τα κτίρια. Οι σωρευμένες αποσβέσεις κατά την χρονική στιγμή μίας επανεκτίμησης αντιλογίζονται και το κόστος κτήσεως αναπροσαρμόζεται στο ποσό της εκτίμησης. Όλα τα άλλα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρουσιάζονται στο ιστορικό τους κόστος μειούμενο με τις διενεργηθείσες επί αυτού αποσβέσεις.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων, υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων

περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	12 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6-14 έτη

3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ως επενδυτικά ακίνητα ορίζονται τα ακίνητα που προορίζονται για πολυετή εκμετάλλευση ενοικίασης ή για την διαμόρφωση κέρδους από μεταπώληση ή και για τα δυο και δεν χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές ή διοικητικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους και προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

3.5.1 *Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως*

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

» Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

» Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.5.2 *Δάνεια και απαιτήσεις*

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην

κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται :

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οποιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

3.5.3 *Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη*

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει έως την λήξη τους. Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.5.4 *Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις προηγούμενες τρείς κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα-- προς-- πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Οι μετοχές, των

οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων. Η Εταιρεία κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.5.5 *Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού*

Όπου υπάρχει νομικά εκτελέσιμο δικαίωμα συμψηφισμού για αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης της υποχρέωσης και ταυτόχρονης ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου ή τακτοποίησης με συμψηφισμό, όλες οι σχετικές χρηματοοικονομικές επιδράσεις συμψηφίζονται.

3.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου

ποσού.

3.9 Λειτουργικές Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.10 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου καθώς και προβλέψεις πρόσθετων φόρων για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

3.11 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία αναγνωρίζει μια υποχρέωση για την εκτιμώμενη ζημιά. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.12 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

3.13 Έξοδα

3.13.1 *Λειτουργικές μισθώσεις*

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση

αποτελεσμάτων χρήσεως ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

3.14 Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη (ζημιές) της χρήσεως με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης χρήσεως.

3.15 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο κάνει χρήση της διαθέσιμης εσωτερικής πληροφόρησης, με απώτερο σκοπό να αξιολογήσει την αποδοτικότητα και την κατανομή των πόρων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και ασχολείται με την οργάνωση και εκμετάλλευση επιχειρήσεων οικοτουριστικού χαρακτήρα, ξενοδοχείων, ξενώνων, καταλυμάτων και εν γένει τουριστικών μονάδων και εγκαταστάσεων.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος τιμής και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας.

4.1 Κίνδυνος αγοράς

4.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

4.1.2 Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των επενδύσεων της σε ακίνητα. Ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει από το χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων που διακατέχει η Εταιρεία, περιορίζεται ουσιαστικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις η οποία έχει να κάνει με τη πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Ως προς τον κίνδυνο τιμών χρεογράφων, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες κατά περίπτωση δράσεις με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επενδύσεως. Κατά την 31/12/2014 στην κατηγορία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού περιλαμβανόταν και η αξία των επενδύσεων στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Κατά την εν λόγω ημερομηνία εάν η τιμή κλεισίματος της εν λόγω μετοχής ήταν 80,0% υψηλότερη/χαμηλότερη και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας θα εμφανίζονταν αυξημένα/μειωμένα κατά το ποσό των € 1.

4.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και κατά την 31/12/2014 δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις. Συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Οι κύριες πηγές εσόδων της Εταιρείας αποτελούνται από ιδιώτες πελάτες. Η εξασφάλιση των απαιτήσεων από ιδιώτες πελάτες διενεργείται μέσω της συνεχούς παρακολούθησης της είσπραξης των απαιτήσεων και της λήψης επαρκών εξασφαλίσεων κατά περίπτωση και ως εκ τούτου ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από τις συγκεκριμένες απαιτήσεις θεωρείται περιορισμένος.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

Στον επόμενο πίνακα παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τις συμβατικές ημερομηνίες διευθέτησης αυτών.

Κατά την 31/12/2014	Σημείωση	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 2 έτη	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24	500	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	4	8	6	1

Κατά την 31/12/2013	Σημείωση	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 2 έτη	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24	502	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	0	15	3	0

Η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως αντιμετώπιζε κίνδυνο ρευστότητας καθώς το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των € 502 (2013: € 488). Επιπλέον, κατά την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της 31/12/2014 συνολικού ύψους € 403 και αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31.12.2014
Εμπορικές υποχρεώσεις	4
Λοιποί Πιστωτές Διάφοροι	399
Σύνολο	403

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτίθεται να προβεί εντός της τρέχουσας χρήσεως σε μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητάς της, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:
(α) Τη διοικητική και οργανωτική αναδιάρθρωση, με σκοπό την περαιτέρω περιστολή του λειτουργικού κόστους.
(β) Διερεύνηση της δυνατότητας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

4.4 Διαχείριση κεφαλαίου

Σκοπός της Εταιρείας κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων της αποτελεί η εξασφάλιση ικανότητας συνεχούς δραστηριότητας, η παροχή κερδών στους μετόχους της καθώς και η διατήρηση κεφαλαιουχικής δομής, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διαχείριση των κεφαλαίων της με τη χρήση του συντελεστή καθαρού χρέους. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων διαιρούμενο

με τα συνολικά Ίδια Κεφάλαια. Το σύνολο των υποχρεώσεων καθώς και τα ίδια κεφάλαια λαμβάνονται υπόψη όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Πιο συγκεκριμένα:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	610	594
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	509	503
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	**1.119**	**1.097**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (β)	3.126	3.164
Συντελεστής καθαρού χρέους (γ) = (α) / (β)	35,8%	34,7%

Ο ανωτέρω δείκτης εντός της κλειόμενης χρήσεως αυξήθηκε, γεγονός που οφείλεται κυρίως: α) στην αύξηση των συνολικών υποχρεώσεων κατά € 23 και β) στη μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων κατά € 38 λόγω των ζημιογόνων αποτελεσμάτων της χρήσεως.

4.5 Εύλογες Αξίες

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μια σύγκριση, των λογιστικών και εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας:

	Σημείωση	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
		Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	15	1	1	1	1
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	18	6	12	6	12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	1	2	1	2
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	19	18	19	18
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24	500	502	500	502
Σύνολο		527	535	527	535

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές αποτίμησης, βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Στον κάτωθι πίνακα απεικονίζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και την 31 Δεκεμβρίου 2013:

	Σημείωση	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013	Ιεραρχία Εύλογης αξίας
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	15	1	1	Επίπεδο 1
Σύνολο		1	1	

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

Έλεγχος απομείωσης διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων προβαίνει σε αξιολόγηση για το εάν υφίστανται αντικειμενικές αποδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχουν υποστεί απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχουν αποδείξεις απομείωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει την ωρευτική ζημία που είχε αναγνωριστεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, έστω και αν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν έχει από-αναγνωριστεί. Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας η Εταιρεία χρησιμοποιεί αφενός για τα εισηγμένα σε οργανωμένη αγορά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία την χρηματιστηριακή τιμή και

αφετέρου για τα μη εισηγμένα σε οργανωμένη αγορά διάφορες τεχνικές αποτίμησης.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή, χωρίς ωστόσο να παραιτείται από την οποιαδήποτε διεκδίκηση επ' αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως απομείωσης απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται καθώς και την αρνητική οικονομική κατάσταση και ακολουθώντας μια συνετή πολιτική.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους.

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται μέσω απόκτησης. Οι εκτιμήσεις αυτών επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες αγοράς. Σε περίπτωση αναθεώρησης της ωφέλιμης ζωής, αναπροσαρμόζονται οι δαπάνες απόσβεσης τόσο για την τρέχουσα όσο και για τις μελλοντικές περιόδους.

Εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα

Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά για συναφή μισθωτήρια αλλά και λοιπά συμβόλαια. Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τέτοιων πληροφοριών η Εταιρεία προσδιορίζει την αξία

μέσα από ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των ευλόγων αξιών βασιζόμενη στις συμβουλές ανεξάρτητων εκτιμητών. Οι κύριες παραδοχές που θεμελιώνουν τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας είναι αυτές που σχετίζονται με την είσπραξη συμβατικών ενοικίων, προσδοκώμενα μελλοντικά ενοίκια στην αγορά, κενές περίοδοι, υποχρεώσεις συντήρησης, καθώς και κατάλληλα προεξοφλητικά επιτόκια. Αυτές οι εκτιμήσεις συγκρίνονται συστηματικά με πραγματικά στοιχεία από την αγορά, με πραγματοποιηθείσες συναλλαγές της Εταιρείας και με εκείνες που ανακοινώνονται από την αγορά.

6. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Όπως προαναφέρθηκε, η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και ασχολείται με την οργάνωση και εκμετάλλευση επιχειρήσεων οικοτουριστικού χαρακτήρα, ξενοδοχείων, ξενώνων, καταλυμάτων και εν γένει τουριστικών μονάδων και εγκαταστάσεων.

7. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Έξοδα από φόρους και τέλη	0	0
Έξοδα αποσβέσεων	1	8
Υπόλοιπο	1	8

8. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	0	1
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2	1
Έσοδα από λοιπές προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	0	1
Υπόλοιπο	2	2

9. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών	3	4
Έξοδα από φόρους και τέλη	1	53
Λοιπά έξοδα	1	1
Έξοδα αποσβέσεων	7	2
Υπόλοιπο	12	61

Η Εταιρεία κατά τη συγκριτική χρήση προέβη στη διαγραφή πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ εισροών (αγορών παγίων και δαπανών) χαρακτηριζόμενο ως ανεπίδεκτο εισπράξεως, καθώς απώλεσε το δικαίωμα συμψηφισμού με φόρο εκροών λόγω παρόδου τριετίας από το σχηματισμό του.

10. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	13	12
Υπόλοιπο	13	12

11. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	8	4
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	0	2
Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1	0
Ζημιά αποτίμησης παγίων	0	191
Υπόλοιπο	9	197

12. Φόροι Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση της κατάστασης συνολικών εσόδων προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	8	6
Αναβαλλόμενος φόρος	15	(44)
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	22	(37)

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(16)	(250)
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2014: 26 %, 2013: 26 %)	(4)	(65)
Λοιπές μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	19	21
Λοιποί μη ενσωματούμενοι φόροι	8	6
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	22	(37)

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουν, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική υποχρέωση αναλύεται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	244	244
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(829)	(814)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	(585)	(570)

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Υπόλοιπο έναρξης	(570)	(465)
Φόρος αποτελεσμάτων	(15)	44
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	0	(148)
Υπόλοιπο τέλους	(585)	(570)

	Κατά την 31/12/2013	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 31/12/2014
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(0)	0	0	(0)
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	(801)	0	0	(801)
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων βάση ωφέλιμης ζωής	(13)	(15)	0	(28)
Προσαρμογή αξίας επενδύσεων	0	0	0	0
	(814)	(15)	(0)	(829)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	243	0	0	243
Αιτοαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	0	0	0	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	1	0	0	1
	244	0	0	244
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	(570)	(15)	(0)	(585)

Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2011-2013, για την Εταιρεία, διεξήχθη σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013 από τους Νόμιμους Ελεγκτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Οι έλεγχοι αυτοί έχουν ολοκληρωθεί και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά έχουν χορηγηθεί πριν την έγκριση και δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της ελεγμένης χρήσεως 2014 χωρίς σημαντικά ευρήματα. Κάθε ελεγχόμενη χρήση θεωρείται περαιωμένη μετά την πάροδο 18 μηνών από την ημερομηνία χορήγησης του ως άνω πιστοποιητικού. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 και 2014.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων 2010 και 2014, οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται ήδη στις οικονομικές καταστάσεις.

13. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών / (ζημιών) ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1-31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/2013
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	(38)	(213)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	195.700	195.700
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	195.700	195.700
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	(0,1964)	(1,0859)

14. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Κατά την 31/12/2013	13	28	203	244
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/12/2014	0	0	0	0
Εκποιήσεις περιόδου 1/1-31/12/2014	0	(28)	0	(28)
Σύνολο κατά την 31/12/2014	13	0	203	216
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 31/12/2013	3	27	151	181
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/12/2014	1	0	6	7
Εκποιήσεις περιόδου 1/1-31/12/2014	0	(27)	0	(27)
Σύνολο κατά την 31/12/2014	4	0	157	161
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31/12/2013	10	1	52	63
Κατά την 31/12/2014	9	0	46	55

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση (συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων των ασώματων ακινητοποιήσεων) κατά € 1 (2013: € 8) αύξησαν το κόστος πωλήσεων και κατά € 7 (2013: € 2) αύξησαν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

15. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας αφορούν 1.804 μετοχές της υπερκείμενης μητρικής εταιρείας EUROMEDICA Α.Ε.Π.Ι.Υ .Κατά την 31/12/2014 διενεργήθηκε αποτίμηση βάσει της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής της EUROMEDICA Α.Ε.Π.Ι.Υ. από την οποία προέκυψε κέρδος από αποτίμηση ποσού (ποσό σε

ευρώ) € 72, η οποία καταχωρήθηκε στο κονδύλι "Έσοδα (Έξοδα) επενδύσεων".

16. Ακίνητα για επένδυση

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την εύλογη αξία που προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα αφορούν τα κάτωθι ιδιόκτητα ακίνητα:
α) Τον ιδιόκτητο ξενώνα La Moara στην περιοχή του Νυμφαίου Φλώρινας,
β) Αγροτεμάχιο στη θέση Λειβάδια, της κοινότητας Νυμφαίου Φλώρινας,
γ) Διαμέρισμα στον οικισμό Νυμφαίου Φλώρινας,
δ) Κατάστημα στη θέση Λινούρια, της κοινότητας Νυμφαίου Φλώρινας.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν προέκυψαν διαφοροποιήσεις στις ήδη αναγνωρισμένες έως και την 31/12/2013 αξίες. Το γεγονός αυτό οφείλεται στις σταθεροποιητικές τάσεις που επέδειξε η ελληνική αγορά ακινήτων κατά την κλειόμενη χρήση και είχε ως αποτέλεσμα να μην διαφοροποιηθεί ουσιωδώς τόσο το κόστος αντικατάστασής όσο και οι αξίες των διαθέσιμων συγκριτικών στοιχείων των κατεχόμενων επενδύσεων της Εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας καθώς και η μεθοδολογία εκτίμησης της εύλογης αξίας αυτών εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Περιγραφή ακινήτου	Εύλογη Αξία 2014	Μεθοδολογία Εκτίμησης
Ξενώνας La Moara	2.320	Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης
Αγροτεμάχιο στην θέση Λειβάδια	235	Συγκριτικών Στοιχείων
Διαμέρισμα στον οικισμό Νυμφαίου Φλώρινας	1.507	Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης
Κατάστημα στην θέση Λινούρια	120	Συγκριτικών Στοιχείων
Υπόλοιπο	4.182	

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού € 2.000 προς εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων της υπερκείμενης μητρικής εταιρείας EUROMEDICA Α.Ε.Π.Ι.Υ συνολικού ύψους € 6.890.

17. Χρηματοοικονομικά μέσα-συμφωνία ανά κατηγορία παρουσίασης

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης για την Εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως:

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2014	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη	Παράγωγα για αντιστάθμισεις ταμειακών ροών	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	0	0	0	0	1	1
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	70	0	0	0	0	70
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	0	0	0	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1	0	0	0	0	1
Σύνολο	71	0	0	0	1	72

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2013	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη	Παράγωγα για αντιστάθμισεις ταμειακών ροών	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	0	0	0	0	1	1
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	114	0	0	0	0	114
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	0	0	0	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2	0	0	0	0	2
Σύνολο	116	0	0	0	1	118

18. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Πελάτες	32	28
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	3	3
Επιταγές εισπρακτέες	14	11
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων	3	3
Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως	1	1
Χρεώστες διάφοροι	17	68
Έξοδα επόμενων χρήσεων	0	0
	70	114
Μειόν: Προβλέψεις	(64)	(102)
Υπόλοιπο	6	12

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία. Το

σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας, το οποίο ήταν εκπεφρασμένο σε ευρώ, αναλύεται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Πελάτες	32	28
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	3	3
Επιταγές εισπρακτέες	14	11
	48	42
Μείον: Προβλέψεις	(44)	(32)
Υπόλοιπο	5	10

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων οι οποίες ήταν εντός της προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής της Εταιρείας, έως τρείς μήνες, ανέρχονταν κατά την 31/12/2014 στο ποσό των € 0 (31/12/2013: € 0).

Κατά την 31/12/2014, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες αλλά δεν είχαν απομειωθεί ανέρχονταν στο ποσό των € 5 (2013: € 10). Οι εν λόγω απαιτήσεις αφορούν απαιτήσεις από πελάτες οι οποίοι δεν έχουν εμφανίσει κατά το παρελθόν δυσμενή οικονομικά στοιχεία. Πιο συγκεκριμένα:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Ιδιώτες	5	10
	5	10

Η ενηλικίωση υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων της 31/12/2014 οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες αλλά δεν είχαν απομειωθεί έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Έως 3 μήνες	0	0
Από 3 έως 6 μήνες	0	0
Από 6 έως 12 μήνες	0	0
Πέραν του έτους	5	10
Υπόλοιπο	5	10

Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων την 31/12/2014 ανερχόταν στο ποσό των € 44 (2013: € 32). Η ενηλικίωση των εν λόγω απαιτήσεων, οι οποίες αφορούν πελάτες οι οποίοι βρίσκονται σε δεινή οικονομική θέση, έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Έως 3 μήνες	0	0
Από 3 έως 6 μήνες	0	0
Από 6 έως 12 μήνες	0	0
Πέραν του έτους	44	32
	44	32

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Υπόλοιπο ενάρξεως	32	24
Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων χρήσεως	11	7
Διαγραφή απαιτήσεων στη χρήση ως μη εισπράξιμες	0	0
Αναστροφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων	0	1
Υπόλοιπο λήξεως	44	32

Κατά την 31/12/2014 το ποσό των σχηματισμένων προβλέψεων για τις λοιπές απαιτήσεις ανέρχεται σε € 29 (2013: € 70). Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

19. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Ταμείο	1	1
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	0	2
Υπόλοιπο	1	2

20. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 1.957, διαιρούμενο σε 195.700 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας (ποσό σε €) € 10,00 εκάστη. Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2014, οι μέτοχοι της Εταιρείας ήταν οι εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2014
EUROMEDICA Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	195.186	99,7%
ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	514	0,3%
ΣΥΝΟΛΟ	**195.700**	**100,0%**

21. Αποθεματικά κεφάλαια

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Ειδικά έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου	(8)	(8)
Αποθεματικό επανεκτίμησης αξίας ακινήτων σε εύλογες αξίες	0	0
Υπόλοιπο	(8)	(8)

22. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις, ποσού € 6 (2013 € 6) αφορούν σε σχηματισμένες προβλέψεις για την κάλυψη των πρόσθετων φόρων που πιθανώς θα προκύψουν κατά το φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

23. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	4	3
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ασφαλιστικών οργανισμών	15	15
Υπόλοιπο	19	18

24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2014	Κατά την 31/12/2013
Προμηθευτές	2	2
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4	4
Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	0	368
Υποχρ. προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφόντος επιχειρήσεις	56	50
Πιστωτές διάφοροι	437	78
Υπόλοιπο	500	502

Τέλος, κατά την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της 31/12/2014 συνολικού ύψους € 403 και αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31.12.2014
Εμπορικές υποχρεώσεις	4
Λοιποί Πιστωτές Διάφοροι	399
Σύνολο	403

25. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά την χρήση 1/1-31/12/2014 και την 31 Δεκεμβρίου 2014, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

	Κατά την χρήση 1/1-31/12/2014		Κατά την 31/12/2014	
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
EUROMEDICA A.E.ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	0	0	1	366
AXON DEVELOPMENT A.E.	0	0	0	50
ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΦΑΝΗ	0	0	0	34
ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	17	1	2	3
ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	0	0	11	14
ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ ΑΕ	0	0	1	6
Σύνολο	17	1	16	473

Οι αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας ανήλθαν σε € 3. Κατά την 31/12/2014 υφίστανται απαιτήσεις ποσού € 1 και υποχρεώσεις της Εταιρείας ποσού € 6 από και προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη αντίστοιχα.

26. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

26.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

26.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για την περσινή χρήση 2013, ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας έχει ολοκληρωθεί από τους Νόμιμους Ελεγκτές της Εταιρείας με την χορήγηση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σημειώνεται ότι κάθε ελεγχόμενη χρήση θεωρείται περαιωμένη μετά την πάροδο 18 μηνών από την ημερομηνία χορήγησης του ως άνω πιστοποιητικού. Η Εταιρεία έχει ανέλεγκτες φορολογικά τις χρήσεις 2010 και 2014 για τις οποίες έχει σχηματισμένη πρόβλεψη κατά την 31/12/2014 η οποία ανέρχεται σε € 6 (2013: € 6).

26.3 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2014, δεν είχε σε ισχύ λειτουργικές μισθώσεις ως μισθωτής.

27. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2014 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος	Η Προϊστάμενη Λογιστηρίου
Τσιμπικάκης Βασίλειος	Γκούπα Ελένη	Γκούπα Κωνσταντίνα
Α.Δ.Τ. ΑΕ 163834	Α.Δ.Τ. Χ 894794	Α.Δ.Τ.: ΑΕ 818461 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0101011 Α'ΤΑΞΗΣ