ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄

Αθήνα,15/01/2024
Αριθ. Πρωτ.:3195677

Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae40@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CREDIBLE SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **CREDIBLE SERVICES Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007263401000.**

Την **11/01/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3982155,** το από **10/01/2024 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης** της Εταιρείας με την επωνυμία **CREDIBLE SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **CREDIBLE SERVICES Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007263401000**, **με απόσχιση του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων και σύσταση νέας εταιρείας σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του αρ.54 του Ν. 4172/2013.**

Το Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

με σύσταση νέας εταιρείας σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Ν. 4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς, του Ν. 4548/2018 και του αρ.54 του Ν. 4172/2013.

ΜΕΤΑΞΥ

ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

«CREDIBLE SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ»

Με διακριτικό τίτλο «CREDIBLE SERVICES Α.Ε.»

(εφεξής: Διασπώμενη Εταιρεία)

Ανώνυμη Εταιρεία, με έδρα τον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Λ. Αλεξάνδρας 91 Τ.Κ. 11474, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 007263401000 και ΑΦΜ 998644115.

ΚΑΙ ΤΗΣ - ΓΙΑ ΑΥΤΟ ΤΟ ΣΚΟΠΟ - ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

«ISN DEVELOPMENT Α.Ε.»

(εφεξής: Επωφελούμενη Εταιρεία)

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΛΑΔΟ

«Εκμετάλλευσης ακινήτων», τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου απεικονίζονται στη σχετική Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 30.11.2023 και όπως έχουν εκτιμηθεί στην έκθεση των ορκωτών ελεγκτών λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας του εισφερόμενου κλάδου κατά την 30.11.2023 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, Σπυρίδωνα Μήλιου και Δημητρίου Μάνου της ελεγκτικής εταιρείας ΑΤΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ε.Π.Ε.

Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης βάσει του οποίου η Διασπώμενη Εταιρεία θα αποσχίσει τον κλάδο εκμετάλλευσης ακινήτων και θα τον εισφέρει στη, για αυτό το σκοπό, συνιστώμενη Επωφελούμενη Εταιρεία.

Στην Αθήνα σήμερα την 10η Ιανουαρίου του έτους 2024 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 20.00, στα γραφεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «CREDIBLE SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ» με διακριτικό τίτλο «CREDIBLE SERVICES A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ 007263401000, (εφεξής : «Διασπώμενη»), η οποία εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Λ Αλεξάνδρας 91, και εκπροσωπείται στο παρόν από το Διοικητικό της Συμβούλιο, συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαία αποδεκτό να γίνει μερική διάσπαση του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων, όπως αυτός ορίζεται στο κατωτέρω άρθρο 2.2. του παρόντος Σχεδίου Διάσπασης, το οποίο και θα υποβληθεί προς τελική έγκριση στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης, με σύσταση νέας εταιρείας (εφεξής: «Επωφελούμενη») στην οποία θα μεταβιβαστεί ο κλάδος εκμετάλλευσης ακινήτων με τους ειδικότερους αναγραφόμενους πιο κάτω όρους, οι οποίοι αποτελούν και το σχέδιο διάσπασης. Η μερική αυτή διάσπαση πραγματοποιείται στα πλαίσια του Ν. 4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013.

Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης καταρτίστηκε και συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης και θα υποβληθεί προς τελική έγκριση στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας.

Ο κλάδος που αποσχίζεται με το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και εισφέρεται στην, για αυτό το σκοπό, συνιστώμενη εταιρεία («Επωφελούμενη Εταιρεία») είναι ο κλάδος εκμετάλλευσης ακινήτων, όπως απεικονίζεται στη σχετική Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 30.11.2023, στην οποία περιλαμβάνεται λεπτομερώς το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού.

1. **Στοιχεία εταιρειών που μετέχουν στη μερική διάσπαση**

ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ: είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «CREDIBLE SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ» με διακριτι-

κό τίτλο «CREDIBLE SERVICES A.E.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 007263401000 και ΑΦΜ 998644115, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Λ. Αλεξάνδρας 91, Τ.Κ. 11475, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα σύμβουλο κ. Χρήστο Νούσια του Αντωνίου , εφεξής «Διασπώμενη».

ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ: Είναι η υπό σύσταση ανώνυμη εταιρεία «ISN DEVELOPMENT A.E.», εφεξής «Επωφελούμενη».

2. Διαδικασία Διάσπασης – Κλάδος - Εφαρμοστέες Διατάξεις

2.1. Η μερική διάσπαση της Διασπώμενης με σύσταση νέας εταιρείας και μεταβίβαση του Κλάδου Εκμετάλλευσης Ακινήτων, θα ολοκληρωθεί σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τους όρους του Ν. 4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς, το Ν. 4548/2018 και το αρ. 54 του Ν. 4172/2013.

2.2. Ο κλάδος που διασπάται και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη είναι ο κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων, νοείται δε αυτός που αφορά αναλογία οικοπέδου στην Αθήνα επί της οδού Μομφεράτου 136, τέσσερα οικόπεδα στο Πανόπουλο Ηλείας, ένα αγροτεμάχιο στη Μιράκα Ηλείας, ο $3^{ος}$, $4^{ος}$,$5^{ος}$, $6^{ος}$ όροφος και τρείς υπόγειες αποθήκες πολυκατοικίας στην Αθήνα επί της οδού Ιωσήφ Μομφεράτου 136 και δυο κτίρια κατοικιών στο Πανόπουλο Ηλείας, ο οποίος και αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.11.2023.

2.3. Ειδικότερα, για τον σκοπό της Μερικής Διάσπασης ορίστηκε ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού βάσει της από 10.11.2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης ορίστηκε η 30.11.2023. Τα ενεργητικό και το παθητικού του Κλάδου βάσει του οποίου έχει καταρτιστεί ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού έχει αποτιμηθεί από την ελεγκτική εταιρία με την επωνυμία ΑΤΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ η οποία εδρεύει επί της οδού Ιφιγενείας 3-5 στη Μεταμόρφωση Αττικής και ειδικότερα από τους ορκωτούς ελεγκτές Σπυρίδωνα Αρ. Μήλιο με ΑΜ ΣΟΕΛ 37121 και Δημήτριο Αν. Μάνο ΑΜ ΣΟΕΛ 35641 και περιγράφεται αναλυτικά σε Έκθεση Αποτίμησης με

ημερομηνία 10.01.2024, που έχει καταρτιστεί βάσει του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

2.4. Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης θα καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ, θα δημοσιευθεί στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της Διασπώμενης έναν μήνα τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που θα το εγκρίνει, ενώ οι μέτοχοι της Διασπώμενης θα έχουν το δικαίωμα κατά την ίδια χρονική περίοδο, σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν. 4601/2019, να λάβουν γνώση στην έδρα της Διασπώμενης του σχεδίου σύμβασης μερικής διάσπασης, των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των ετήσιων εκθέσεων διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης των τριών (3) τελευταίων ετών.

2.5. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης που εγκρίνει την Μερική Διάσπαση και το καταστατικό της νέας εταιρείας (της Επωφελούμενης) κατά το άρθρο 74 παρ. 3 του Ν. 4601/2019, μαζί με την σύμβαση μερικής διάσπασης η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019.

2.6. Η Διάσπαση και η σύσταση της Επωφελούμενης ολοκληρώνονται κατά το χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης της Διασπώμενης και του καταστατικού ίδρυσης της Επωφελούμενης στο ΓΕΜΗ, μαζί με την σχετική εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, όπως απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 4 του Ν. 4601/2019, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68, 69 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, καθώς και των άρθρων 102-104 του Ν. 4635/2019 και των σχετικών ερμηνευτικών εγκυκλίων (Ημερομηνία Ολοκλήρωσης).

2.7. Η Διασπώμενη μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του Κλάδου, δια της μερικής διάσπασης, θα διατηρήσει την επωνυμία της «CREDIBLE SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ» με διακριτικό τίτλο

«CREDIBLE SERVICES A.E.», οι δε δραστηριότητές της θα παραμείνουν αναλλοίωτες σύμφωνα προς αυτές που περιγράφονται στο καταστατικό της.

3. Οικονομικά στοιχεία - Μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης - Σχέση ανταλλαγής

3.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης ανέρχεται σε τριακόσιες σαράντα μία χιλιάδες ευρώ (€ 341.00,00) και διαιρείται σε δέκα επτά χιλιάδες και πενήντα (17.050) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι (20,00) ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

3.2. Η μετοχική σύνθεση της Διασπώμενης σήμερα έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΨΗΦΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠ. ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	15.771	€ 20	€ 315.420,00	92,4986%
ΗΛΙΑΣ Β. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ	853	€ 20	€ 17.060,00	5,0029%
ΕΥΘΑΛΙΑ Ι. ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ	426	€ 20	€ 8.520	2,4985%
ΣΥΝΟΛΟ	**17.050**	**€ 20**	**€ 341.000,00**	**100%**

3.3. Με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης του Κλάδου και της σύστασης της Επωφελούμενης, θα εκδοθούν ως αντάλλαγμα για την μεταβίβασή του από τη συνιστώμενη Επωφελούμενη οι νέοι τίτλοι μετοχών και θα παραδοθούν στους δικαιούχους Μετόχους. Το σύνολο των μετοχών που θα εκδοθούν θα χορηγηθεί στο σύνολό τους στους μετόχους της Επωφελούμενης εταιρείας ως αντάλλαγμα για τον εισφερθέντα κλάδο. Δεδομένου ότι οι μέτοχοι της Επωφελούμενης εταιρείας είναι οι ίδιοι και με το ίδιο ποσοστό με τους μετόχους της Διασπώμενης εταιρείας δεν προκύπτει θέμα για το εύλογο της σχέσης ανταλλαγής.

Η πραγματική αξία του εισφερόμενου κλάδου που θα προστεθεί στα Ίδια Κεφάλαια της Επωφελούμενης εταιρείας και η κατανομή έχει ως εξής:

Ανάλυση Εισφερόμενου Κλάδου στην καθαρή θέση της Επωφελούμενης εταιρείας		
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	€	265.200,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	€	116.188,53
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	€	781.410,34
Υπεραξία εκτίμησης	€	446.579,05
Σύνολο Εισφερόμενου Κλάδου στην καθαρή θέση της Επωφελούμενης εταιρείας	€	**1.609.377,92**

Το μετοχικό κεφάλαιο της συνιστώμενης Επωφελούμενης εταιρείας θα ανέλθει σε € 715.000,00 και θα προέλθει κατά το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου του εισφερόμενου κλάδου ακινήτων € 265.200,00, κατά το ποσό της υπεραξίας που προέκυψε από την έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας των ορκωτών ελεγκτών λογιστών Σπυρίδωνα Μήλιου και Δημητρίου Μάνου με ημερομηνία 10.01.2024 € 446.579,05 και κατά μέρος του υπολοίπου κερδών εις νέο € 3.220,95.

Η καθαρή Θέση όπως έχει προσδιοριστεί στην έκθεση εκτίμησης των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ανέρχεται στο ποσό € 1.609.377,92. Μετά την αφαίρεση του ποσού € 715.000,00 που θα αποτελέσει μετοχικό κεφάλαιο της επωφελούμενης, το εναπομείναν ποσό € 894.377,92 θα καταχωρηθεί στους λογαριασμούς της καθαρής θέσης της επωφελούμενης «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» ποσό € 116.188,53 και «Υπόλοιπο κερδών εις νέον» ποσό € 778.189,39.

Το μετοχικό κεφάλαιο θα διαιρείται σε 14.300 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 50 € η κάθε μία.

Οι μέτοχοι της διασπώμενης είναι οι δικαιούχοι των μετοχών που θα εκδώσει η συνιστώμενη Επωφελούμενη για το αρχικό μετοχικό της κεφάλαιο που θα σχηματισθεί ως αποτέλεσμα της μεταβίβασης σε αυτήν του Κλάδου Εκμετάλλευσης Ακινήτων της Διασπώμενης. Οι εταιρικές συμμετοχές της Επωφελούμενης, ήτοι οι μετοχές εκδόσεως της Επωφελούμενης, αποδίδονται στους μετόχους σε αναλογία προς τα δικαιώματα του στο κεφάλαιο της Διασπώμενης:

$$\frac{\text{Μετοχές επωφελούμενης}}{\text{Μετοχές διασπώμενης}} = \frac{14.300}{17.050} = 0{,}8387096774$$

Άρα για κάθε μία μετοχή που κατέχουν οι μέτοχοι της διασπώμενης θα λάβουν 0,8387096774 της μετοχής της επωφελούμενης.

Η μετοχική σύνθεση της Επωφελούμενης θα διαμορφωθεί ως κατωτέρω:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΨΗΦΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠ. ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	13.227	50€	661.350,00
ΗΛΙΑΣ Β. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ	716	50€	35.800,00
ΕΥΘΑΛΙΑ Ι. ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ	357	50€	17.850,00
ΣΥΝΟΛΟ	**14.300**		**715.000,00**

Με τη σύσταση της Επωφελούμενης, ο μέτοχοι θα παραλάβουν τις νέες μετοχές της Επωφελούμενης που δικαιούται σε ημερομηνία που θα καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής

4. Συμμετοχή στα κέρδη της Επωφελούμενης

Η ημερομηνία από την οποία ο μέτοχος της Διασπώμενης, ο οποίος θα καταστεί μέτοχος της Επωφελούμενης συνεπεία της Μερικής Διάσπασης, θα έχει δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη, θα είναι η Ημερομηνία Ολοκλήρωσης.

5. Αποτελέσματα της Μερικής Διάσπασης

5.1. Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης, επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης, όσο και έναντι τρίτων, τα εξής αποτελέσματα, σύμφωνα με το αρ. 70 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 :

α) Η Επωφελούμενη καθίσταται καθολική διάδοχος της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας του Κλάδου Εκμετάλλευσης Ακινήτων.

β) Οι Μέτοχοι της διασπώμενης γίνονται μέτοχοι της Επωφελούμενης με την ίδια κατανομή εταιρικών συμμετοχών όπως και στη Διασπώμενη, όπως προβλέπεται στα σημεία 3.2. και 3.3. του παρόντος Σχεδίου.

γ) Τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν τον Κλάδο Εκμετάλλευσης Ακινήτων συνεχίζονται αυτοδίκαια από την Επωφελούμενη, χωρίς να διακόπτονται βιαίως και να απαιτείται για τη συνέχιση ή επανάληψη τους οποιαδήποτε διατύπωση ή δήλωση εκ μέρους της Επωφελούμενης.

δ) Μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στην Επωφελούμενη τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου Εκμετάλλευσης Ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων των εμπραγμάτων δικαιωμάτων και βαρών.

ε) Μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στην Επωφελούμενη κάθε μορφής άδειες, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις που έχουν χορηγηθεί ή εκδοθεί στη Διασπώμενη και αφορούν τον Κλάδο Εκμετάλλευσης Ακινήτων.

στ) Τα φορολογικά, δικονομικά ή άλλα προνόμια ή δικαιώματα απαλλοτρίωσης υπέρ του Κλάδου Εκμετάλλευσης Ακινήτων.

ζ) Με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου, οποιοσδήποτε λογιστικός ή φορολογικός χειρισμός διενεργήθηκε από τη Διασπώμενη, και αφορά το μεταβιβαζόμενο κλάδο Εκμετάλλευσης Ακινήτων και ενέχει μελλοντικά οφέλη ή βάρη, μεταφέρεται στην Επωφελούμενη προς όφελος ή σε βάρος αυτής. Στα στοιχεία του μεταφερόμενου Κλάδου Εκμετάλλευσης Ακινήτων περιλαμβάνονται όλες οι κινήσεις, εφόσον περιληφθούν στην απογραφή του Κλάδου που θα συνταχθεί την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης.

5.2. Με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης της Διασπώμενης θα εφαρμοσθούν όλες οι προβλεπόμενες στο νόμο διατυπώσεις για τη μεταβίβαση του Εισφερόμενου Κλάδου, οι οποίες ισχύουν στην περίπτωση μερικής διάσπασης της Διασπώμενης και την τήρηση των οποίων αναλαμβάνει με το παρόν η Διασπώμενη.

5.3. Οι πράξεις που διενεργούνται από 01.12.2023, ήτοι μετά την ημερομηνία σύνταξης της Λογιστικής Κατάστασης Κλάδου και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης και αφορούν τον μεταβιβαζόμενο Κλάδο Εκμετάλλευσης Ακινήτων, θεωρούνται ότι διενεργούνται για λογαριασμό της Διασπώμενης. Μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης οι

πράξεις που αφορούν τον Κλάδο Εκμετάλλευσης Ακινήτων θεωρείται από λογιστική άποψη ότι διενεργούνται για λογαριασμό της Επωφελούμενης. Το λογιστικό και φορολογικό αποτέλεσμα της ανωτέρω μεταβατικής περιόδου περιλαμβάνεται στο λογιστικό και φορολογικό αποτέλεσμα της Διασπώμενης. Η Επωφελούμενη μεταφέρει στα βιβλία της με συγκεντρωτικές εγγραφές μόνο τα υπόλοιπα των λογαριασμών ισολογισμού του μεταβιβαζόμενου Κλάδου, όπως αυτά προκύπτουν την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης. Μέχρι την ημερομηνία αυτή, η Διασπώμενη δεν υποχρεούται σε διακριτή λογιστική παρακολούθηση του Κλάδου Εκμετάλλευσης Ακινήτων για φορολογικούς σκοπούς.

6. Ειδικά Δικαιώματα

6.1. Δεν υπάρχουν μέτοχοι στη Διασπώμενη με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια και δεν παρέχονται ειδικά δικαιώματα ή προνόμια στους μετόχους της Επωφελούμενης.

6.2. Επίσης δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα ως εκ της μερικής διάσπασης στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και στους ελεγκτές των Εταιρειών, ούτε προβλέπονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά αυτών, ούτε από αποφάσεις των Γενικών αυτών Συνελεύσεων.

7. Τελικές Διατάξεις

7.1. Οι Εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

7.2. Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετόχων στη Διασπώμενη των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για τη μερική διάσπαση. Δεν υπάρχουν στη Διασπώμενη ομολογιούχοι δανειστές και κάτοχοι άλλων τίτλων εκτός μετοχών από τους οποίους απορρέουν ειδικά δικαιώματα.

7.3. Το παρόν Σχέδιο τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης του μαζί με το καταστατικό της Επωφελούμενης από τη Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης κατά το αρ. 74, παρ. 3 του Ν. 4601/2019, τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης κατά το αρ. 74 παρ. 4 και την καταχώριση της τελευταίας στο ΓΕΜΗ κατόπιν λήψης των απαιτούμενων εγκρίσεων του αρμοδίου οργάνου.

7.4. Η Διασπώμενη δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι:

α) Η περιουσία του Κλάδου Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικού και παθητικού) είναι αυτή που αναγράφεται στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού Κλάδου της 30.11.2023, στην οποία αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Επωφελούμενη περιουσιακά στοιχεία,

β) Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού Κλάδου.

7.5. Η συνιστώμενη Επωφελούμενη δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων, όπως αναφέρονται στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού Κλάδου, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών ισολογισμού του μεταβιβαζόμενου Κλάδου Εκμετάλλευσης Ακινήτων, όπως αυτά προκύπτουν την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης, θα μεταφερθούν στα βιβλία της Επωφελούμενης με συγκεντρωτικές εγγραφές.

7.6. Η Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού η οποία προσαρτάται ως Παραρτήματα 1 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Σχεδίου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Διάσπασης και υπογράφεται νομίμως από τον εκπρόσωπο του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης.

Αθήνα 10.01.2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΥΣΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ/ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΜΟΥ ΤΗΣ 30.11.2023

ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

«ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

CREDIBLE SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΚΛΑΔΟΣ: ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 30.11.2023

		Λογιστικές αξίες	Αξίες εκτίμησης
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα			
Εδαφικές εκτάσεις			
Οικόπεδο μομφεράτου 136	€	137.860,77	260.300,00
Οικόπεδο σε Πανόπουλο Ηλείας	€	39.000,00	60.000,00
Αγροτεμάχιο σε Μιράκα Ηλείας	€	21.146,50	37.000,00
Σύνολο εδαφικών εκτάσεων	**€**	**198.007,27**	**357.300,00**
Κτίρια			
Γραφεία 3ου ορόφου Μομφεράτου 136	€	123.927,42	87.584,00
Γραφεία 4ου ορόφου Μομφεράτου 136	€	45.762,57	87.584,00
Γραφεία 5ου ορόφου Μομφεράτου 136	€	35.753,75	86.655,00
Γραφεία 6ου ορόφου Μομφεράτου 136	€	26.125,38	49.062,00
Αποθήκη υπογείου Υ3	€	1.638,83	2.597,00
Αποθήκη υπογείου Υ4	€	272,68	4.803,00
Αποθήκη υπογείου Υ5	€	272,68	4.415,00
Κτίριο Α Πανόπουλου	€	321.359,52	378.500,00
Κτίριο Β Πανόπουλου	€	346.872,26	431.500,00
Περίφραξη και διαμόρφωση οικοπέδου Πανόπουλου	€	25.710,54	30.000,00
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση Πανόπουλου	€	222.560,68	222.560,68
Σύνολο ακινήτων	**€**	**1.150.256,31**	**1.385.260,68**
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**€**	**1.154,45**	**1.154,45**
Λοιπός εξοπλισμός	**€**	**93.555,95**	**145.837,90**
Σύνολο ενσώματων παγίων	**€**	**1.442.973,98**	**1.889.553,03**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	€	5.200,00	5.200,00
Σύνολο	**€**	**5.200,00**	**5.200,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**€**	**5.200,00**	**5.200,00**
Σύνολο Ενεργητικού	**€**	**1.448.173,98**	**1.894.753,03**

		Λογιστικές αξίες	Αξίες εκτίμησης
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Στοιχεία καθαρής θέσης			
Μετοχικό κεφάλαιο	€	265.200,00	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	€	116.188,53	
Αποτελέσματα εις νέο	€	781.410,34	
Σύνολο στοιχείων καθαρής θέσης	€	**1.162.798,87**	
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	€	229.070,26	229.070,26
Σύνολο	€	**229.070,26**	**229.070,26**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	€	51.304,85	51.304,85
Λοιπές υποχρεώσεις	€	5.000,00	5.000,00
Σύνολο	€	**56.304,85**	**56.304,85**
Σύνολο Υποχρεώσεων	€	**285.375,11**	**285.375,11**
Σύνολο στοιχείων καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	€	**1.448.173,98**	**285.375,11**
Διαφορά στοιχείων ενεργητικου και παθητικού	€		**1.609.377,92**