ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,15/01/2024
Αριθ. Πρωτ.:3194442

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Δ.ΚΟΚΚΙΝΟΣ Κ.ΦΙΛΑΝΔΡΑΣ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΟ ΦΥΛΛΟ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002217301000**.

Την **15/01/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3981915**, το από 10/01/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 8 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Δ.ΚΟΚΚΙΝΟΣ Κ.ΦΙΛΑΝΔΡΑΣ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο ΤΟ ΦΥΛΛΟ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002217301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΛΛΑΓΗ ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Στην Αθήνα σήμερα την 10-1-2024 μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων :

α) Κωνσταντίνου Φιλάνδρα του Νικολάου κατοίκου Γαλατσίου Αττικής (Παραδεισίων 35, ΑΦΜ 0554563362, ΑΔΤ ΑΑ419466) και

β) Δημητρίου Κόκκινου του Βασιλείου, κατοίκου Γαλατσίου (Ελ.Βενιζέλου 60,ΑΦΜ 033956905,ΑΔΤ ΑΚ225166) συμφωνούνται συν ομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα :

Οι με το παρόν συμβαλλόμενοι είναι οι μόνοι εταίροι της ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία “Δ.ΚΟΚΚΙΝΟΣ - Κ.ΦΙΛΑΝΔΡΑΣ ο.ε.” και το διακριτικό τίτλο “ΤΟ ΦΥΛΛΟ”, η οποία έχει συσταθεί δυνάμει του από 17-5-1995 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ομορρύθμου εταιρείας, το οποίο νομίμως δημοσιεύθηκε στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 8133/23-5-1995, το οποίο τροποποιήθηκε : **α)** με το από 8-12-1998 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο νομίμως δημοσιεύθηκε στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 12881/10-12-1998, **β)** με το από 18-5-2004 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 7628/20-5-2004, **γ)** με το από 10-4-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού περί “μεταβολής έδρας” το οποίο νομίμως δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 6616/9-5-2005 και **δ)** με το από 11-2-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού περί “επέκτασης του σκοπού” το οποίο νομίμως δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 3773/12-2-2008.

Σήμερα με το παρόν οι εδώ συμβαλλόμενοι κατόπιν κοινής μεταξύ τους συμφωνίας τροποποιούν τα παρακάτω :

- **άρθρο 6** του καταστατικού της εταιρείας, ***το οποίο αφορά και περιγράφει το κεφάλαιο της εταιρείας,*** όπως αρχικά ορίστηκε στο ποσόν των πέντε χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και σαράντα λεπτών (5869,40€) , για το σχηματισμό του οποίου **αρχικά** ο α΄ των συμβαλλομένων κατέβαλε σε μετρητά ποσό των χιλίων εννιακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και εξήντα λεπτών (1995,60€) και ο β΄ των συμβαλλομένων επίσης σε μετρητά ποσό των τριών χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ και ογδόντα λεπτών (3873,8€) **και εν συνεχεία** ο α΄ των συμβαλλομένων κατέβαλε επιπλέον σε μετρητά σήμερα ποσό εννιακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και δέκα λεπτών (939,10 ευρώ) και ήτοι συνολικό ποσό δύο χιλιάδες εννιακόσια τριάντα τέσσερα ευρώ και εβδομήντα λεπτά (2.934,70 ευρώ) και ο β΄ των συμβαλλομένων επίσης σε μετρητά ποσό δύο χιλιάδες εννιακόσια τριάντα τέσσερα ευρώ και εβδομήντα λεπτά (2.934,70 ευρώ) , αφού έλαβε σήμερα ποσό εννιακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και δέκα λεπτών (939,10 ευρώ) εκ του εταιρικού κεφαλαίου.

- **άρθρο 8** του καταστατικού της εταιρείας ***το οποίο αφορά και περιγράφει τη συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας*** και με την παρούσα τροποποίηση ανακατανέμουν το ποσοστό στα κέρδη και τις ζημίες με βάση τη συμμετοχή του καθενός στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, όπως αυτό ορίστηκε αμέσως ανωτέρω με το προηγούμενο προς τροποποίηση άρθρο 6 σε ποσοστό πενήντα επί τοις εκατό (50%) για τον καθένα εξ αυτών.

Έτσι μετά τα παραπάνω κωδικοποιείται εκ νέου το καταστατικό της εταιρείας το οποίο στο εξής θα έχει ως ακολούθως :

1.<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ:</u> της εταιρείας ορίζεται και είναι η **"Δ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ - Κ.ΦΙΛΑΝΔΡΑΣ Ο.Ε.**", ο δε διακριτικός τίτλος **"ΤΟ ΦΥΛΛΟ".**

2.**<u>ΕΔΡΑ:</u>** της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Γαλατσίου (οδός Ελευθερίου Βενιζέλου 60). Η εταιρεία μπορεί να επεκτείνει τις δραστηριότητες της με την δημιουργία υποκαταστημάτων στην ελληνική επικράτεια."

3.**<u>ΣΚΟΠΟΣ</u>** της εταιρείας είναι: η αρχιτεκτονική τοπίου, κήπων, η λειτουργία καταστήματος πωλήσεως ανθέων και συναφών προς αυτά ειδών, η φροντίδα φυτών, η παραγωγή και επεξεργασία φυτών και ανθέων, η ανάληψη, μελέτη και εκτέλεση δημοσίων έργων, η μελέτη, διακόσμηση, εγκατάσταση φυτών και άλλων συναφών ειδών σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους κτηρίων, καταστημάτων, γραφείων, οικιών, η εμπορία φυτών και ανθέων, η εμπορία εργαλείων κήπου, γεωργικών μηχανημάτων και ανταλλακτικών, η εμπορία υλικών και εξαρτημάτων αυτόματου ποτίσματος, η εμπορία φυτικών φαρμάκων και λιπασμάτων, η εισαγωγή όλων των ανωτέρω όπως και όλες οι συναφείς εργασίες. Επίσης η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού κτηρίων και εξωτερικών χώρων και καταπολέμησης εντόμων και τρωκτικών σε κατοικημένους χώρους καθώς και οι εργασίες μυοκτονιών, ψεκασμών, απεντομώσεων σε εσωτερικούς ή εξωτερικούς χώρους, καθώς και η εμπορία φαρμάκων και ειδών συναφών με την παραπάνω δραστηριότητα. Η εισαγωγή κι εξαγωγή και εμπορία : ειδών κήπου, ειδών γάμου -βάπτισης, παιχνιδιών, αποξηραμένων, διακοσμητικών ειδών , οίνων, ποτών και οινοπνευματωδών και δώρων καθώς και η διοργάνωση διαφόρων εκδηλώσεων και η παροχή συναφών με αυτές υπηρεσιών. Η εκτέλεση έργων πρασίνου, καθώς και οικοδομικών εργασιών και κατασκευών και κάθε συναφούς με τα παραπάνω δραστηριότητας. Η εκπόνηση και υλοποίηση γεωργικών, περιβαλλοντικών, οικονομικών μελετών αλλά και πάσης φύσεως μελετών με γεωπονικό και κάθε άλλο συναφές αντικείμενο. Η παροχή συμβουλών και παρακολούθηση εφαρμογής μελετών και προγραμμάτων. Η

υλοποίηση κρατικών και κοινοτικών προγραμμάτων συμπεριλαμβανομένων και των παρεπομένων ή συναφών με αυτή δραστηριοτήτων. Η εταιρεία μπορεί να επεκτείνει τις δραστηριότητες της με την δημιουργία υποκαταστημάτων στην ελληνική επικράτεια.

4. **Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ** της εταιρείας ορίζεται 3 ετής και αρχίζει από τη δημοσίευση του συμφωνητικού στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών. Η διάρκεια αυτής θα παρατείνεται αυτοδικαίως για μια ακόμη 3 ετία, εάν τρεις μήνες πριν από τη λήξη της, ο ένας από τους εταίρους δεν δηλώσει στον άλλον αντίθετη βούληση του με έγγραφο που θα του κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή. Η ίδια παράταση θα χωρεί και στις επόμενες τριετίες υπό την αυτή προϋπόθεση.

5.**Η ΕΚΧΩΡΗΣΗ** μέρους ή όλης της εταιρικής μερίδας υπό των εταίρων, η αποχώριση τινός εξ' αυτών καθώς και η είσοδος και πρόσληψη νέου εταίρου επιτρέπονται μετά από ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων.

6.**ΚΕΦΑΛΑΙΟ** της εταιρείας ορίζεται το ποσόν των πέντε χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και σαράντα λεπτών (5869,40€) για το σχηματισμό του οποίου ο α΄ των συμβαλλομένων κατέβαλε σε μετρητά ποσό δύο χιλιάδες εννιακόσια τριάντα τέσσερα ευρώ και εβδομήντα λεπτά (2.934,70 ευρώ) και ο β΄ των συμβαλλομένων επίσης σε μετρητά ποσό δύο χιλιάδες εννιακόσια τριάντα τέσσερα ευρώ και εβδομήντα λεπτά (2.934,70 ευρώ).

7.**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ, ΤΑΜΙΑΣ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ :** της εταιρείας ορίζεται ο β΄των συμβαλλομένων με το παρόν Δημήτριος Κόκκινος του Βασιλείου, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις αυτής και διαφορές, σε κάθε δημόσια, διοικητική ή άλλη αρχή, στα διοικητικά, πολιτικά, ποινικά ή κάθε άλλου είδους δικαστήρια, κάθε βαθμού και οποιασδήποτε φύσης δικαιοδοσίας, καθώς και σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.

Η εταιρεία έγκυρα αναλαμβάνει απέναντι στους τρίτους υποχρεώσεις μόνο με την υπογραφή του παραπάνω διαχειριστή αυτής, που τοποθετείται κάτω από την εταιρική επωνυμία, ενδεικτικά δε και όχι περιοριστικά, καθορίζεται ότι ο διαχειριστής με το όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, θα υπογράφει έγγραφα, θα συνάπτει

συμβάσεις με τρίτους, θα εισπράττει χρήματα της εταιρείας, θα εκδίδει εξοφλητικές αποδείξεις , θα εκδίδει, αποδέχεται, τριτεγγυάται και θα οπισθογραφεί οποιοδήποτε άλλο αξιόγραφο και θα ενεργεί κάθε πράξη αναγκαία για τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας.

Ο μη διαχειριστής εταίρος που τυχόν θα υπογράψει ατομικά στις παραπάνω περιπτώσεις -θα ευθύνεται ατομικά και μόνον αυτός και όχι η εταιρεία.

Ο διαχειριστής της εταιρείας έχει το δικαίωμα με δημόσιο ή ιδιωτικό έγγραφο, να διορίζει κατόπιν συμφωνίας των εταίρων, ως πληρεξούσιο της εταιρείας οποιοδήποτε πρόσωπο, με την εντολή να ασκεί μέρος ή και το σύνολο των διαχειριστικών πράξεων, εξουσιών, δικαιωμάτων και καθηκόντων του. Αν απουσιάζει ή εμποδίζεται για πολύ χρόνο ο διαχειριστής εταίρος δικαιολογημένα, ή αδυνατεί να ασκήσει τα καθήκοντα του, θα τον αναπληρώνει και θα τον αντιπροσωπεύει στην άσκηση των καθηκόντων του ο άλλος, μη διαχειριστής, ομόρρυθμος εταίρος, βάσει συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου ή ιδιωτικού εγγράφου.

Δικαίωμα προσλήψεως προσωπικού έχουν και οι δύο εταίροι με ομόφωνη απόφαση τους, στην οποία θα καθορίζονται οι λεπτομέρειες προσλήψεως, διάρκειας και μισθοδοσίας των προσλαμβανομένων.

Σε περίπτωση θανάτου κάποιου εκ των δύο εταίρων όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την εταιρεία ρητά δηλώνεται ότι περιέρχονται στους κληρονόμους του και η εταιρεία θα συνεχίζεται μετά των κληρονόμων του αποβιώσαντος και του άλλου εταίρου.

Αμφότεροι οι εταίροι υποχρεούνται σε προσωπική εργασία, χωρίς αμοιβή. Σε περίπτωση μη παροχής της εργασίας για οποιοδήποτε λόγο και αιτία από ένα των συνεταίρων, αυτός υποχρεούται είτε να προσλάβει στη θέση του υπάλληλο τον οποίο θα αμοίβει με δικά του χρήματα ο ίδιος είτε θα καταβάλλει στο συνεταίρο αμοιβή ίση με τις απολαβές του αμοιβόμενου υπαλλήλου της εταιρείας με το μεγαλύτερο μισθό.

8.**<u>ΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΟΙ ΖΗΜΙΕΣ</u>** της εταιρείας θα κατανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά την αναλογία συμμετοχής τους στη συγκρότηση του εταιρικού κεφαλαίου, δηλαδή κατά ποσοστό πενήντα επί τοις εκατό (50%) στον Κωνσταντίνο Φιλάνδρα και

κατά ποσοστό πενήντα επί τοις εκατό (50%) στον Δημήτριο Κόκκινο.

9.**ΛΥΣΗ:** Η εταιρεία θα λύνεται λόγω καταγγελίας για σπουδαίο λόγο, ή λόγω παρόδου διάρκειας της ή του χρόνου παρατάσεως ή με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

10.**ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ:** Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας ρητά συμφωνείται ότι εκκαθαριστές διορίζονται από κοινού και οι δύο εταίροι. Κατά τη διανομή έκαστος των εταίρων θα λάβει από την εταιρική περιουσία, εκτός των συνεισφερθέντων στοιχείων, ποσοστό ανάλογο με αυτό της συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο, από την υπόλοιπη περιουσία που θα βρεθεί κατά τη λύση της εταιρείας.

11.**Απαγορεύεται** στους εταίρους να ενεργούν για δικό τους ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις οι οποίες ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ή αντιτίθενται στα συμφέροντα αυτής. Δόλια ενέργεια εις βάρος των συμφερόντων της εταιρείας, γενόμενη παρ' ενός των εταίρων, καθώς και οποιαδήποτε παραβίαση των εκ του παρόντος υποχρεώσεων του, παρέχει στον άλλον εταίρο, πλην του δικαιώματος απαιτήσεως αποζημίωσης και το δικαίωμα καταγγελίας της εταιρείας, υπαιτιότητί του δολίως ενεργήσαντος ή αθετήσαντος τις υποχρεώσεις του εταίρου.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα όμοια αντίγραφα, ένα για το Πρωτοδικείο, ένα για την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και από ένα για κάθε συμβαλλόμενο, αφού δε διαβάστηκε από τους εταίρους, βεβαιώθηκε το περιεχόμενο του και υπογράφεται κάτωθι, ενώ θα ακολουθήσει η διαδικασία δημοσίευσης του στο ΓΕΜΗ, όπου και όπως απαιτείται.--

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

α) Κωνσταντίνος Φιλάνδρας β) Δημήτριος Κόκκινος