ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

Αθήνα,13/01/2024
Αριθ.Πρωτ.:3190284

Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae60@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **13/01/2024** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **012719646000 τα οποία υποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρισμένων με την διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρησης με ΚΑΚ 3849442, 3849443 και ΑΠ Ανακοίνωσης 3100062/03.11.2023**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3976177 οι εγκεκριμένες από την 25/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3976178 η από 25/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ).

Τακτικοί Ελεγκτές:
ΧΡΥΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15281.
Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ του ΠΕΤΡΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14261.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ «EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2022– 31/12/2022

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Περιεχόμενα

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022 5
2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 11
3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 14
4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 15
4.1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 15
4.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 17
4.3. Κατάσταση των Ταμειακών Ροών 18
4.4. Κατάσταση Μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων 19
5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 20
5.1. Λειτουργικοί τομείς 20
5.2. Συναλλαγματικές μετατροπές 20
5.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις 20
5.4. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων 21
5.5. Μισθώσεις 21
5.5.1. Δικαιώματα χρήσης παγίων 21
5.5.2. Χρηματοδοτικές μισθώσεις παγίων 21
5.5.3. Υποχρεώσεις μισθώσεων 22
5.6. Άυλα στοιχεία ενεργητικού 23
5.7. Χρηματοοικονομικά μέσα 23
5.7.1. Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση 23
5.7.2. Αποαναγνώριση και απομείωση 25
5.7.3. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων 26
5.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 26
5.9. Μετοχικό κεφάλαιο 26
5.10. Αποθεματικό επανεκτίμησης 26
5.11. Προβλέψεις 26
5.12. Παροχές στο προσωπικό 26
5.13. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία 28
5.14. Κρατικές επιχορηγήσεις 28
5.15. Αναγνώριση εσόδων 30
5.16. Αναγνώριση Εξόδων 31
5.17. Διανομή μερισμάτων 31
5.18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως 31
6. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 32
6.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 32
6.1.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 33

7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 36
7.1. Ανάλυση κονδυλίων Ενεργητικού Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 36
7.1.1. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 36
7.1.2. Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαιώματα Χρήσης 36
7.1.3. Δάνεια και απαιτήσεις 37
7.1.4. Λοιπά 37
7.1.5. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 37
7.1.6. Λοιπές Απαιτήσεις 37
7.1.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 38
7.1.8. Προπληρωμένα έξοδα 38
7.2. Ανάλυση κονδυλίων ιδίων κεφαλαίων Κατάστασης Οικονομικής θέσης 38
7.2.1. Μετοχικό κεφάλαιο 38
7.2.2. Αποθεματικά εύλογης αξίας 38
7.2.3. Κέρδη / (ζημίες) εις νέον 38
7.2.4. Αφορολόγητα αποθεματικά 39
7.3. Ανάλυση κονδυλίων υποχρεώσεων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 39
7.3.1. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 39
7.3.2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης 41
7.3.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 41
7.3.4. Εμπορικές υποχρεώσεις 41
7.3.5. Λοιποί φόροι τέλη 42
7.3.6. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 42
7.3.7. Λοιπές υποχρεώσεις 42
7.3.8. Έσοδα επόμενων χρήσεων 42
7.4. Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Αποτελεσμάτων 42
7.4.1. Πωλήσεις 42
7.4.2. Κόστος πωληθέντων 43
7.4.3. Έξοδα διοίκησης 43
7.4.4. Έξοδα διάθεσης 43
7.4.5. Λοιπά έξοδα και ζημιές 43
7.4.6. Λοιπά έσοδα και κέρδη 43
7.4.7. Χρηματοοικονομικά έσοδα 44
7.4.8. Χρηματοοικονομικά έξοδα 44
7.5. Ανάλυση κονδυλίων κατάστασης Συνολικών Εσόδων 44
7.5.1. Συνδεδεμένα Μέρη 44
7.5.2. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία 45
7.6. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 45
7.7. Επίδικες απαιτήσεις ή Υποχρεώσεις 45
7.8. Απασχολούμενο προσωπικό 45
7.9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς 45

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2022
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2022)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2022 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY M.A.E.» την 27η Απριλίου 2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.eunice-group.com.
Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στο ΓΕΜΗ συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρεία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**	**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΑΛΑΒΡΟΥΖΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 107368	ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΜΟΥΤΣΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 216598	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΔΤ: ΑΝ 273589	ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρ. Αδείας: 0100952

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022

Κύριες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 3 του Ν. 4548/2018 όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2022 (01.01.2022-31.12.2022) καθώς και τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως αυτής όπως συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Κατάσταση Οικονομικής θέσης, Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Επεξηγηματικές Σημειώσεις), καθώς και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται πληροφορίες της "**EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY M.A.E.**", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2022 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ιδίας χρήσης και γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την επόμενη οικονομική χρήση.

Α) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2022 ΕΩΣ 31.12.2022
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες: Παρότι η εταιρεία είχε μείωση του κύκλου εργασιών τις συνέχισε την ανάπτυξη της, ενώ οι δείκτες παρουσιάζουν μια γενικότερη βελτίωση.

Κύκλος εργασιών της Εταιρείας: Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε κατά τη κλειόμενη χρήση σε € 740.695 παρατηρήθηκε αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που είχε ανέλθει σε ποσό € 691.219.

Αποτέλεσμα (EBITDA): Στην παρούσα χρήση το αποτέλεσμα (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε κέρδος € 452.521 και τα οποία μειώθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν κέρδος € 586.545.

Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα σε κέρδη προ φόρων ανήλθε σε € 20.399 έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν κέρδη € 167.426.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την 31.12.2022 τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε ποσό € 4.892.396 και αντιστοιχούσαν στο 77% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Απαιτήσεις και διαθέσιμα: Το σύνολο των απαιτήσεων και των διαθεσίμων του Ενεργητικού της Εταιρείας ανερχόταν σε 1.036.875 € που αντιστοιχούσε σε ποσοστό 16% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Η Εταιρεία κατά την χρήση 2022 είχε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα ύψους € 2.279.200 και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα ύψους € 553.768.

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Το ποσοστό ιδίων προς ξένων κεφαλαίων ανήλθε σε 58% στην κλειόμενη χρήση σε σχέση με ποσοστό 67% της προηγούμενης χρήσης.

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 140.520 ενώ στην προηγούμενη χρήση ήταν € 110.265.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια ποσού € 2.326.645 αντιπροσωπεύουν ποσοστό 37% του Συνολικού Παθητικού της Εταιρείας έναντι ποσοστού 36% της προηγούμενης χρήσης.

Διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση.

Περιγραφή	2022	2021
Πωλήσεις	740.695	691.219
Ίδια κεφάλαια	2.326.645	2.420.942
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4.892.396	5.193.034
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	20.399	167.426

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες υπολογιζόμενοι βάσει των μεγεθών της κλειόμενης και της συγκρίσιμης χρήσης.

Περιγραφή	2022	2021	Ερμηνεία
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	16%	13%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό.
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	79%	87%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό.
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	60%	67%	δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	63%	60%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	37%	40%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	48%	46%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια
(Ίδια Κεφάλαια+Μακρ/σμές Υποχρεώσεις)/Πάγιο Ενεργητικό	90%	94%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από Ίδια Κεφάλαια και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	171%	208%	δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού
Συνολικό Εισόδημα προ φόρων/Σύνολο Εσόδων	2%	24%	απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.
Συνολικό Εισόδημα προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια	1%	7%	απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας
Μικτά Αποτελέσματα/Πωλήσεις	55%	51%	απεικονίζει το περιθώριο μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Β) ΣΤΟΧΟΙ, ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ, ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της εταιρείας.
Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.
Βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη :
Γεώργιος Καλαβρουζιώτης – Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
Λαμπρινή Μούτσου – Μέλος του Δ.Σ.
Παύλος Ρήγας – Μέλος του Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Σιάχος – Μέλος του Δ.Σ.

Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ 01.01.2022 ΕΩΣ 31.12.2022

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα εντός της χρήσης.

Δ) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2023

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, οι οικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν σε γενικές γραμμές την ίδια εικόνα. Το κυκλοφορούν ενεργητικό της υπερκαλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Η αντίστοιχη υπερκάλυψη κατά την παρούσα χρήση είναι μεγαλύτερη.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Στους στόχους της εταιρίας είναι η απόκτηση μεγάλου μεριδίου της στην αγορά και η ανάπτυξη του κύρους της στους χώρους που δραστηριοποιείται.

Το έτος 2022, συνεπεία των κυρώσεων που επιβλήθηκαν από τις χώρες της Δύσης στη Ρωσία, λόγω της εισβολής της δεύτερης στην Ουκρανία, παρατηρείται ταχεία αύξηση των τιμών του πετρελαίου και του φυσικού αερίου. Ως εκ τούτου, καταγράφονται πρωτόγνωρα ποσοστά πληθωρισμού. Τα γεγονότα αυτά, έχουν προκαλέσει ανησυχία σε παγκόσμιο επίπεδο με επιπτώσεις, η έκταση των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί.

Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί και αξιολογεί διαρκώς τις εξελίξεις, λαμβάνοντας τα κατάλληλα μέτρα προσαρμογής στις συνθήκες, χωρίς ωστόσο να υφίσταται κάποιου είδους εξάρτηση από αγορές της Ανατολικής Ευρώπης.

Κρίσιμα θέματα όπως οι πληθωριστικές πιέσεις, η ενεργειακή κρίση, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι γεωπολιτικές εξελίξεις στα ελληνοτουρκικά και στην Ουκρανία, αναμένεται να παραμείνουν στο επίκεντρο της διεθνούς και ελληνικής οικονομίας για το 2023.

Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις μεταβολές των επιτοκίων προκειμένου να αποφασίσει για τις μορφές δανεισμού της, επιδιώκοντας την ελαχιστοποίηση του χρηματοοικονομικού κόστους. Σημειώνεται ότι τόσο για τα βραχυπρόθεσμα όσο και τα μακροπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας με βάση τις δανειακές συμβάσεις είναι δυνατόν στις λήξεις τους να αποπληρωθούν μερικώς ή ολικώς ή να ανανεωθούν. Η πρόβλεψη αυτή των δανειακών συμβάσεων, δίνει τη δυνατότητα στην εταιρεία να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά ενδεχόμενη έλλειψη ρευστότητας. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ. Όλα τα δάνεια επιβαρύνονται με επιτόκιο EURIBOR. Η προσπάθεια της διοίκησης για την περαιτέρω μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους και των επιτοκίων δανεισμού είναι διαρκής και η κερδοφορία και οι οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας ενισχύουν τις διαπραγματευτικές τις ικανότητες προς αυτό το σκοπό

Τα επίπεδα του δανεισμού και το χρηματοοικονομικό κόστος παρά τις πληθωριστικές πιέσεις και την αύξηση των επιτοκίων δεν παρουσίασαν σημαντικές μεταβολές εντός της χρήσης 2022. Η προσπάθεια της διοίκησης για την περαιτέρω μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους και των επιτοκίων δανεισμού συνεχίστηκε με επιτυχία και το 2022. Η κερδοφορία και οι οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας ενισχύουν τις διαπραγματευτικές τις ικανότητες προς αυτό το σκοπό.

Πιστωτικός κίνδυνος

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αφορούν καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης και εμφανίζουν αμελητέο πιστωτικό κίνδυνο.
Το υπόλοιπο που αφορά εμπορικές απαιτήσεις, αφορά υπόλοιπο μετά προβλέψεων απομείωσης, χωρίς να ληφθούν υπόψη εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις.
Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.
Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των καθυστερημένων.
Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών.

Εξάρτηση από προμηθευτές

Η Εταιρεία συνεργάζεται κυρίως με προμηθευτές που τις παρέχουν υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης του Πάρκου, καθώς επίσης και λογιστικές και νομικές υπηρεσίες. Δεν υφίσταται εξάρτηση από προμηθευτές.

Ε) ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Η εταιρεία είχε ζημιές στην τρέχουσα χρήση

ΣΤ) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31.12.2022.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2022 συνάλλαγμα.

Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Για την εξασφάλιση του ομολογιακού δάνειου ποσού € 2.800.000 όπως σύμφωνα με το πρόγραμμα έκδοσης κοινού εμπραγμάτως ασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, οι εγγυήσεις για το ομολογιακό δάνειο:

- Εγγύηση έως ποσού Ευρώ ενός εκατομμυρίου πενήντα χιλιάδων (€1.050.000) πλέον τόκων και εξόδων, υπέρ της εταιρείας «EUNICE ΦΕΡΟΥΣΑ Α.Ε.» προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων και των λοιπών Χρηματοδοτικών Μερών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου,
- Εγγύηση έως ποσού Ευρώ επτά εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων (€7.850.000) πλέον τόκων και εξόδων, υπέρ της εταιρείας «ΙΠΠΟΘΟΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.» προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων και των λοιπών Χρηματοδοτικών Μερών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου,

και

- Εγγύηση προς εξασφάλιση των Συμβάσεων Αντιστάθμισης Κινδύνου Μεταβολής Επιτοκίου (όπως ορίζονται στα Λοιπά Προγράμματα Ομολογιακών Δανείων)

Επιπλέον, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εκάστου εκ των Προγραμμάτων Ομολογιακού Δανείου και των Εγγράφων Χρηματοδότησης, θα παράσχει τις παρακάτω εμπράγματες εξασφαλίσεις προς εξασφάλιση των ανωτέρω υπό 3. απαιτήσεων, υπέρ της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ως Εκπροσώπου Ομολογιούχων εκάστου εκ των ακολούθως αναφερομένων Προγραμμάτων Ομολογιακού Δανείου, για λογαριασμό και προς όφελος των αντίστοιχων Εξασφαλιζομένων Μερών, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 4548/2018, υπογράφοντας τις κάτωθι εμπράγματες εξασφαλιστικές συμβάσεις:

Προς εξασφάλιση του Προγράμματος Ομολογιακού Δανείου:

(i) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τις Ασφαλίσεις, το οποίο θα τραπεί σε πρώτης (α΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων,

(ii) Ενέχυρο πρώτης (α΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τους Λογαριασμούς Έργου (πλην του Λογαριασμού Εξόδων και του Λογαριασμού Διανομών),

(iii) Ενέχυρο και εκχώρηση λόγω ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας,

(iv) Ενέχυρο πρώτης (α΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τις Συμβάσεις Αντιστάθμισης Κινδύνου Μεταβολής Επιτοκίου,

(v) Ενέχυρο πρώτης (α΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τα Έγγραφα Έργου,

(vi) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από Συμβάσεις Εσόδων, το οποίο θα τραπεί σε πρώτης (α΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων,

(vii) Πλασματικό ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης του Ν. 2844/2000 επί του Εξοπλισμού, το οποίο θα τραπεί σε πρώτης (α΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων,

(viii) Ενέχυρο πρώτης (α΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τη Σύμβαση Δευτερογενούς Ομολογιακού Δανείου, σε περίπτωση έκδοσης από την Εταιρεία Δευτερογενούς Ομολογιακού Δανείου.

•

Ίδιες μετοχές
Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης
Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της αναπτύσσει στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης μέσω μελετών που εκπονεί και συναφών δραστηριοτήτων.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων
Υπάρχει 1 (ένα) Υποκατάστημα στην θέση Τοπείρο, Βανιάνο Νομού Ξάνθης όπου βρίσκεται το φωτοβολταϊκό πάρκο.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση
Η πολιτική της εταιρείας είναι η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Η λειτουργία της εταιρείας ως εταιρεία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (αιολική ενέργεια) δεν επιβαρύνει το περιβάλλον καθώς πρόκειται για «καθαρή» μορφή ενέργειας, πολύ «φιλική» στο περιβάλλον, που δεν αποδεσμεύει υδρογονάνθρακες, διοξείδιο του άνθρακα ή τοξικά και ραδιενεργά απόβλητα όπως οι υπόλοιπες πηγές ενέργειας που χρησιμοποιούνται σε ευρεία κλίμακα.

Εργασιακά ζητήματα
Στην εταιρία δεν απασχολήθηκε προσωπικό για την χρήση που πέρασε και δεν καταβλήθηκαν μισθοί, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το προσωπικό.

Οι λογιστικές αρχές
Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1-31.12.2022, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ζ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ
Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα.

ΑΘΗΝΑ, 27η Απριλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**	**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΑΛΑΒΡΟΥΖΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΜΟΥΤΣΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ	ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 107368	Α.Δ.Τ. ΑΚ 216598	ΑΔΤ: ΑΝ 273589	Αρ. Αδείας: 0100952

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY M.A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY M.A.E.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες. Κατά τη γνώμη μας, , οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY M.A.E.», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	**Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας**
Πάγια	
Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις την 31.12.2022 ανέρχονταν σε € 4.892.396, κάλυπταν το 77% του συνολικού ενεργητικού και από ποσοτική άποψη το πλέον σημαντικό στοιχείο. Στην χρήση διενεργήθηκαν οι προβλεπόμενες αποσβέσεις. Κρίθηκε ως σημαντικό θέμα ελέγχου λόγω του γεγονότος ότι τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογη αξία.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες που αφορούσαν τον υπολογισμό και λογισμό αποσβέσεων, τις προσθήκες της περιόδου και τα άλλα συναφή με τα ενσώματα πάγια ελεγκτικά αντικείμενα. Ο βασικός ελεγκτικός κίνδυνος σχετίζονταν με την αποτίμηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων καθώς αυτά παρακολουθούνται σε αξίες αναπροσαρμογής. Οι αποτιμήσεις αυτών των επενδύσεων γίνονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα ή όποτε κρίνεται απαραίτητο από Εμπειρογνώμονες Εκτιμητές. Η τελευταία σχετική μελέτη έγινε με ημερομηνία 31.12.2020. Οι μελέτες αποτίμησης αξιολογήθηκαν από εμάς με βάση το σχετικό ελεγκτικό πρότυπο. Στην τρέχουσα χρήση έγινε επικαιροποίηση προσδιορισμού εύλογης αξίας από ανεξάρτητο εκτιμητή.

	Εξετάστηκαν οι λογιστικοί χειρισμοί που εκπορεύονταν από αυτές τις αποτιμήσεις και από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα.
Έσοδα	
Τα έσοδα την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε ποσό € 740.695 έναντι ποσού € 691.219 την προηγούμενη χρήση. Κρίθηκε ως σημαντικό θέμα ελέγχου λόγω της ιδιαιτερότητας της δραστηριότητας και της καθολικής επίδρασης που έχει η ορθή λογιστική αποτύπωση των εσόδων στις οικονομικές καταστάσεις.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης των συναλλαγών που σχετίζονται με τα έσοδα. Με δεδομένο το γεγονός ότι η αξία παραγωγής και κατά συνέπεια τα έσοδα προσδιορίζονται από τρίτο ανεξάρτητο φορέα διενεργήσαμε όλες τις απαραίτητες ελεγκτικές επαληθεύσεις για το σύνολο του πληθυσμού. Εξετάστηκαν οι λογιστικοί χειρισμοί και από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.
Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.
Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- •Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

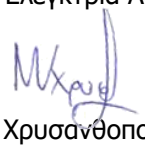
Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY M.A.E.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28η Απριλίου 2023

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Μαρίνα Χρυσανθοπούλου
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15281

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Επωνυμία
Οι οικονομικές καταστάσεις, αφορούν την εταιρεία με την επωνυμία «EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικός τίτλος «EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY Μ.Α.Ε.».

Η Εταιρεία
Η«EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY M.A.E.» έχει τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρίας, ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 2007. Το αιολικό πάρκο βρίσκεται στο Βανιάνο Νομού Ξάνθης με λειτουργία 1 Φ/Β, συνολικής ισχύος 1.99 MW.

Ποια περίοδο αφορούν οι Οικονομικές Καταστάσεις
Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, είναι οι Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και αφορούν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2022.

Περίοδος και νόμισμα
Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν τη χρήση από 1/1/2022 μέχρι 31/12/2022. Τα ποσά εμφανίζονται σε αυτές σε €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τη χρήση 2021 (1/1 – 31/12/2021).

Αντικείμενο και δραστηριότητες
Η κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία φωτοβολταικων πάρκων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της εκμετάλλευσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με κατασκευή, εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταικων πάρκου στη θέση Βανιάνο Νομού Ξάνθης .Η συνολική ισχύς του φωτοβολταικού πάρκου ανέρχεται σε 1.99 MW.

Συνέχιση της δραστηριότητας
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχει ένδειξη που να αμφισβητεί την ορθότητα εφαρμογής αυτής της αρχής.

Ακριβοδίκαιη εικόνα
Η διοίκηση, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμιακές ροές της εταιρίας.

Έγκριση οικονομικών καταστάσεων και δυνατότητα τροποποίησης
Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας στις 28η Απρίλιου 2023.

Εταιρεία με περιορισμένη χρονική διάρκεια
Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε αορίστου χρόνου.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4.1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημειώσεις	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7.1.1	4.888.152	5.187.923
Λοιπός εξοπλισμός	7.1.1	4.243	5.110
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7.1.2	67.032	79.148
Σύνολο		***4.959.427***	***5.272.181***
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1.3	316.482	0
Λοιπά	7.1.4	244	244
Σύνολο		***316.726***	***244***
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.276.153,10**	**5.272.425,14**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.5	8.406	32.430
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.6	103.191	10.319
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.8	31.997	1.756
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.7	893.281	732.632
Σύνολο		**1.036.875**	**777.136**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.036.875**	**777.136**
Σύνολο ενεργητικού		**6.313.028**	**6.049.561**

	Σημειώσεις	2022	2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7.2.1	1.590.000	1.590.000
Σύνολο		***1.590.000***	***1.590.000***
Διαφορές εύλογης αξίας	7.2.2	1.169.886	1.169.886
Σύνολο		***1.169.886***	***1.169.886***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού			
Αφορολόγητα αποθεματικά	7.2.5	2.520.000	2.520.000
Αποτελέσματα εις νέον	7.2.4	-2.918.871	-2.858.945
Σύνολο		***-398.871***	***-338.945***
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.361.016**	**2.420.942**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7.3.1	2.279.200	2.259.190
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	7.3.2	62.975	72.275
Αναβαλλόμενοι φόροι	7.3.3	1.004.516	924.192
Σύνολο		***3.346.691***	***3.255.657***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	7.3.6	553.768	330.550
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.3.4	28.214	19.672
Λοιποί φόροι και τέλη	7.3.5	15.322	7.774
Υποχρεώσεις μίσθωσης	7.3.2	5.632	6.976
Λοιπές υποχρεώσεις	7.3.7	1.262	7.052
Έσοδα επόμενων χρήσεων	7.3.8	1.123	939
Σύνολο		**605.321**	**372.963**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.986.382**	**3.628.620**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**6.313.028**	**6.049.561**

4.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημειώσεις	2022	2021
Κύκλος εργασιών	7.4.1	740.695	691.219
Κόστος πωλήσεων	7.4.2	-336.658	-341.236
Μικτό αποτέλεσμα		**404.037**	**349.984**
		404.037	**349.984**
Έξοδα διοίκησης	7.4.3	-25.168	-7.068
Έξοδα διάθεσης	7.4.4	-226.509	-63.612
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7.4.5	-81.668	-2.651
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.4.6	80.403	1.038
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**151.095**	**277.691**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		9.824	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.4.7	-140.520	-110.265
Αποτέλεσμα προ φόρων		**20.399**	**167.426**
Φόροι εισοδήματος	7.3.3	-80.324	-26.392
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		**-59.926**	**141.033**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		**0**	**29.997**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**-59.926**	**171.030**
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε (€)		-0,7538	2,1513

4.3. Κατάσταση των Ταμειακών Ροών

	31/12/2022	31/12/2021
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημίες) πρό φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	20.399	167.426
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	301.426	308.854
Προβλέψεις	(103)	(630)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.217	362
Λοιπά έσοδα και κέρδη	(952)	(407)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	130.697	110.265
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(99.089)	118.787
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.936	(16.704)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(130.697)	(110.265)
Καταβλημένοι φόροι	(308.624)	(587)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(81.790)**	**577.100**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(789)	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(789)**	**-**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/εξοφλήσεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	243.228	(322.300)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**243.228**	**(322.300)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**160.649**	**254.800**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**732.632**	**477.832**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**893.281**	**732.632**

4.4. Κατάσταση Μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2021	**1.590.000**	**1.139.889**	**2.520.000**	**-3.000.210**	**2.249.680**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης από 01.01.2021 έως 31.12.2021		29.997		141.265	**171.262**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.590.000**	**1.169.886**	**2.520.000**	**-2.858.945**	**2.420.941**
Αποτελέσματα περιόδου				-59.926	-59.926
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.590.000**	**1.169.886**	**2.520.000**	**-2.918.871**	**2.361.016**

5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη υπό αναφορά, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

5.1. Λειτουργικοί τομείς

Ως λειτουργικός τομέας θεωρείται κάθε συστατικό μέρος του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τη Διοίκηση για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.
Η εταιρεία δεν εμπίπτει στις υποχρεωτικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 8. Συμπληρωματικά λόγω των ειδικών χαρακτηριστικών της διαθέτει ένα λειτουργικό τομέα, αυτόν της πώλησης ενέργειας.

5.2. Συναλλαγματικές μετατροπές

Η αρχική αναγνώριση στο νόμισμα λειτουργίας, μιας συναλλαγής σε ξένο νόμισμα, γίνεται με την εφαρμογή, στο ποσό του ξένου νομίσματος, της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας και του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η ημερομηνία της συναλλαγής είναι η ημερομηνία που η συναλλαγή πληροί για πρώτη φορά τις προϋποθέσεις αναγνώρισης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
Κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:

- τα σε ξένο νόμισμα, χρηματικά στοιχεία, μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος,
- τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται βάσει του ιστορικού κόστους σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας της συναλλαγής, και
- τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που υπήρχαν, όταν προσδιορίστηκαν οι εύλογες αξίες.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά την εφαρμογή των ανωτέρω αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

5.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Μία Ενσώματη Ακινητοποίηση ή προσθήκη της, κατά την απόκτηση αποτιμάται στο αρχικό κόστος, στο οποίο περιλαμβάνονται η καθαρή αξία κτήσης του παγίου, τα άμεσα έξοδα μέχρι αυτό να γίνει λειτουργικό και τα τυχόν κόστη αποσυναρμολόγησης ή αποκατάστασης. Το αρχικό κόστος μίας ενσώματης ακινητοποίησης περιλαμβάνει το συνολικό καθαρό κόστος απόκτησης, τα κόστη μεταφοράς και συναρμολόγησης μέχρι να γίνει λειτουργική, τα εκτιμόμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης.
Μετά την απόκτηση οι τεχνικές εγκαταστάσεις και ο μηχανολογικός εξοπλισμός παρακολουθούνται σε αναπροσαρμοσμένες αξίες, οι οποίες προσδιορίζονται με βάση την διενέργεια ανεξάρτητων εκτιμήσεων. Οι προσθήκες και βελτιώσεις μετά την τελευταία αναπροσαρμογή και οι σχετικές προβλέψεις υποτίμησης, εμφανίζονται στο κόστος.
Οι πιστωτικές διαφορές αναπροσαρμογής μεταφέρονται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων. Οι τυχόν χρεωστικές διαφορές αναπροσαρμογής συμψηφίζουν τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής και η διαφορά μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι μέθοδοι αποτίμησης αναλυτικά για την κάθε κατηγορία παγίου περιουσιακού στοιχείου

Αρ.	Κατηγορία Ενσώματων Παγίων	Αποτίμηση αξίας κτήσης κατά την απόκτηση	Αποτίμηση αξίας κτήσης μετά την απόκτηση
1	Κτίρια	Κόστος	Αναπροσαρμοσμένη αξία
2	Μηχανήματα	Κόστος	Αναπροσαρμοσμένη αξία
3	Λοιπός εξοπλισμός	Κόστος	Κόστος

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης. Οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται είναι:
α) Για τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό, 3% έως 5,5%.
β) Για τις κατηγορίες μεταφορικά μέσα και έπιπλα, 10%

5.4. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της άμεσα ανακτημένης αξίας του υποκειμένου παγίου συνιστά ζημιά απομείωσης. Η ζημία απομείωσης σε ένα μη αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η ζημία απομείωσης σε ένα αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα εφόσον η ζημία απομείωσης δεν υπερβαίνει το ποσό που παραμένει στο πλεόνασμα αναπροσαρμογής για αυτό το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μια τέτοια ζημία απομείωσης επί ενός αναπροσαρμοσμένου περιουσιακού στοιχείου μειώνει το πλεόνασμα αναπροσαρμογής για εκείνο το περιουσιακό στοιχείο.
Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού (μείον το κόστος πώλησης) και της αξίας χρήσεως του παγίου. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών).
Στις οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνονται περιουσιακά στοιχεία των οποίων η αναπόσβεστη αξία έχει για οποιοδήποτε λόγο απομειωθεί.

5.5. Μισθώσεις

5.5.1. Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο βάσει των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

5.5.2. Χρηματοδοτικές μισθώσεις παγίων

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους είτε κάθε μια ξεχωριστά, είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι αναγνωρισμένες

χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου παγίου.

5.5.3. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.

Υποχρεώσεις μισθώσεων δικαιωμάτων χρήσης παγίων

Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης. Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το μέσο κόστος δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση σύμβασης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μεταβολές.

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Για τις χρηματοδοτικές μισθώσεις οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα χρηματοδοτικών μισθώσεων επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης της μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το πραγματικό επιτόκιο που προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση σύμβασης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου.

(α) Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας. Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

(γ) Λογιστική αντιμετώπιση εκμισθωτή

Η Εταιρεία συνάπτει ορισμένες συμφωνίες υπεκμισθώσεων με τρίτους και ως εκ τούτου ενεργεί ως ενδιάμεσος εκμισθωτής. Η Εταιρεία, ως ενδιάμεσος εκμισθωτής, κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως χρηματοοικονομική μίσθωση ή λειτουργική μίσθωση ως εξής:

- εάν η κύρια μίσθωση είναι βραχυπρόθεσμη μίσθωση που η Εταιρεία, ως μισθωτής, έχει εφαρμόσειτην παραγράφου 6 του προτύπου, η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως λειτουργική μίσθωση.
- διαφορετικά, η υπεκμίσθωση κατατάσσεται σε σχέση με το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από την κύρια μίσθωση και όχι με αναφορά στο υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει όλες τις υπεκμισθώσεις βάσει των παραπάνω κριτηρίων και τις χαρακτηρίζει ως λειτουργικές ή χρηματοοικονομικές.

5.6. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Έξοδα ανάπτυξης

Τα έξοδα ανάπτυξης που αναγνωρίζονται ως ασώματες ακινητοποιήσεις, αφορούν έξοδα που προκύπτουν στα πλαίσια υλοποίησης αναπτυξιακών προγραμμάτων, σχετίζονται με τον σχεδιασμό και δοκιμές νέων ή βελτιωμένων προϊόντων και είναι πιθανό να προσφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, λαμβάνοντας υπόψη το βαθμό της εμπορικής βιωσιμότητας τους και εφόσον το κόστος μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Τα υπόλοιπα, εκτός των ανωτέρω, έξοδα ανάπτυξης όπως και τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν ασώματες ακινητοποιήσεις σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Η διοίκηση αναγνωρίζει ένα έξοδο ως έξοδο ανάπτυξης εφόσον ισχύουν τα ακόλουθα:

- Μπορεί να αποδειχθεί η δυνατότητα τεχνικής αξιοποίησης του προϊόντος ή της διαδικασίας
- Η εταιρεία προτίθεται να παράγει και να εμπορευθεί ή να χρησιμοποιήσει το προϊόν ή την διαδικασία
- Μπορεί να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το προϊόν ή τη διαδικασία ή ότι αυτά θα είναι χρήσιμα για την εταιρεία στην περίπτωση που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν αντί να πωληθούν και
- Υπάρχουν επαρκείς πόροι, ή μπορεί να αποδειχθεί ή διαθεσιμότητα τους για την ολοκλήρωση του προγράμματος και την εμπορία ή χρήση του προϊόντος ή της διαδικασίας. Τα έξοδα ανάπτυξης δεν υπερβαίνουν το ποσό που πιθανολογείται ότι θα καλυφθεί από τα σχετικά μελλοντικά οφέλη (οικονομικά) μετά την αφαίρεση των περαιτέρω δαπανών ανάπτυξης του σχετικού κόστους παραγωγής και των εξόδων διάθεσης και διοίκησης που συνδέονται άμεσα με την εμπορία του προϊόντος.

Λοιπά άυλα στοιχεία

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν στην αξία των λογισμικών προγραμμάτων που χρησιμοποιεί η εταιρεία στις διάφορες λειτουργίες του. Το κόστος λογισμικού περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων. Το κόστος των αδειών για τη χρήσης λογισμικού κεφαλαιοποιείται με βάση το κόστος κτήσης και ανάπτυξης του συγκεκριμένου λογισμικού.

5.7. Χρηματοοικονομικά μέσα

5.7.1. Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική

χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (χρεόγραφα)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικά μέσα)

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατηγοριοποιούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού όταν ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία ή όταν η ημερομηνία λήξης τους είναι μικρότερη των 12 μηνών, ενώ στην αντίθετη περίπτωση κατηγοριοποιούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο. Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία όταν διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός 12 μηνών από την περίοδο αναφοράς.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικοί όροι του

χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωριστεί, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

5.7.2. Αποαναγνώριση και απομείωση

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Απομείωση

Περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται επίσης στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Γνωστοποιήσεις για σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές
- Εμπορικές απαιτήσεις και Λοιπές απαιτήσεις

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την εξατομικευμένη προσέγγιση (κατά πελάτη) για τον υπολογισμό των πιστωτικών ζημιών, ως εκ τούτου παρακολουθεί τις μεταβολές των απαιτήσεων και αναγνωρίζει ως απομείωση το ποσό εκείνο που παραμένει ανείσπρακτο με

διάρκεια ζωής πέραν του έτους σε κάθε περίοδο αναφοράς, σύμφωνα και με τις συνθήκες που διαδραματίζονται στο οικονομικό περιβάλλον.

5.7.3. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

5.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας, καθώς και άλλες βραχυπρόθεσμους τίτλους οι οποίες είναι ρευστοποιήσιμες εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες.

5.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

5.10. Αποθεματικό επανεκτίμησης

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο των ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων δεν μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

5.11. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

1. Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
2. Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
3. Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάση της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

5.12. Παροχές στο προσωπικό

(α) Υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης

Η Εταιρεία έχει προγράμματα καθορισμένων εισφορών και προγράμματα καθορισμένων

παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα κρατικό συνταξιοδοτικό ταμείο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Όπου προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι υπάλληλοι και οι εργάτες δικαιούνται κατά τη συνταξιοδότησή τους να λάβουν ποσό καθοριζόμενο με βάση τις αποδοχές τους και το χρόνο εργασίας τους. Τέτοια προγράμματα θεωρούνται προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο ίδιο νόμισμα με τις πληρωμές των εισφορών και έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών το οποίο αναγνωρίζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων στις συνταξιοδοτικές παροχές, εκτός αν έχει ήδη συμπεριληφθεί στο κόστος κάποιου περιουσιακού στοιχείου, αντιπροσωπεύει την αύξηση της σχετικής υποχρέωσης όπως αυτή προκύπτει από την απασχόληση των εργαζόμενων την τρέχουσα περίοδο, τις περικοπές των καθορισμένων παροχών και τους διακανονισμούς.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια, στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως ή όταν ο εργαζόμενος αποχωρήσει οικειοθελώς με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Κατά την πρώτη προσαρμογή των οικονομικών καταστάσεων η εταιρεία προχώρησε στον υπολογισμό της υποχρέωσης στο σύνολο της καθορισμένης παροχής σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία Ν.2112/1920 χωρίς την χρήση ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method), ως ποιο

συντηρητική καθώς υπολογίστηκε το κόστος στην έκτακτη περίπτωση που δοθεί το σύνολο της αποζημίωσης στους εργαζομένους.

5.13. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία.
Το έξοδο/έσοδο φόρου για τη περίοδο είναι ο φόρος που υπολογίζεται στο φορολογητέο αποτέλεσμα της περιόδου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή στην κάθε χώρα/δικαιοδοσία στην οποία έχει παρουσία η Εταιρεία, προσαρμοσμένο στις μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση που αφορούν προσωρινές διαφορές ή μη χρησιμοποιημένες φορολογικές ζημιές, καθώς και επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται στο ποσό το οποίο αναμένεται να ανακτηθεί ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές.
Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Τόκοι και πρόστιμα που προκύπτουν από αβέβαιες φορολογικές θέσεις θεωρούνται μέρος του φόρου εισοδήματος.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν αναγνωρίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνονται σε περίπτωση που δεν κρίνεται πλέον πιθανόν ότι στις μελλοντικές χρήσεις θα υπάρξει το αναμενόμενο φορολογικό κέρδος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί είτε το σύνολο είτε μέρος αυτών.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

5.14. Κρατικές επιχορηγήσεις

Α) ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Επιχορήγηση είναι η ενίσχυση που παρέχεται από το Κράτος με την μορφή μεταβίβασης πόρων σε μία επιχείρηση, σε ανταπόδοση του ότι αυτή έχει τηρήσει ή πρόκειται να τηρήσει ορισμένους όρους που σχετίζονται με τη λειτουργία της. Δεν περιλαμβάνονται στην έννοια αυτή οι κρατικές ενισχύσεις που λόγω της μορφής τους, δεν είναι επιδεκτικές αποτίμησης, καθώς και οι συναλλαγές με το Δημόσιο για τις οποίες δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από τις συνήθεις συναλλαγές της επιχείρησης.

Επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία είναι κρατικές επιχορηγήσεις που έχουν ως βασικό όρο, ότι η επιχείρηση που τις δικαιούται πρέπει να αγοράσει, κατασκευάσει ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο να αποκτήσει μακράς διάρκειας περιουσιακά στοιχεία. Είναι δυνατόν επίσης να ορίζονται και πρόσθετοι όροι αναφορικά με το είδος ή την τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων ή με την χρονική περίοδο στην οποία αυτά πρέπει να αποκτηθούν ή να παραμείνουν στην κατοχή της επιχείρησης.
Επιχορηγήσεις που αφορούν τα αποτελέσματα είναι κρατικές επιχορηγήσεις που δε σχετίζονται με την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων.
Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) το ποσό της επιχορήγησης έχει εισπραχθεί ή πιθανολογείται ότι θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.
Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού θεωρούνται ως αναβαλλόμενο έσοδο (έσοδο επόμενων χρήσεων) βάσει της πρώτης μεθόδου που προβλέπει το ΔΛΠ 20.

Παρουσίαση των επιχορηγήσεων που αφορούν περιουσιακά στοιχεία

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματικών κρατικών επιχορηγήσεων σε εύλογη αξία, εμφανίζονται στον ισολογισμό είτε με τη μορφή εσόδων επόμενων χρήσεων, είτε αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.
Δύο είναι οι μέθοδοι που θεωρούνται παραδεκτές για την παρουσίαση, στις οικονομικές καταστάσεις, των επιχορηγήσεων για περιουσιακά στοιχεία.
Μία μέθοδος αναγνωρίζει την επιχορήγηση ως αναβαλλόμενα έσοδα που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.
Η άλλη μέθοδος, εκπίπτει την επιχορήγηση κατά τον υπολογισμό της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου. Η επιχορήγηση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ζωής ενός αποσβεστέου περιουσιακού στοιχείου ως μειωμένο έξοδο απόσβεσης.

Αποπληρωμή κρατικών επιχορηγήσεων

Για την κρατική επιχορήγηση δημιουργείται υποχρέωση αποπληρωμής, οι οποία συμψηφίζεται με το αναπόσβεστο πιστωτικό υπόλοιπο που έχει αναγνωρισθεί σχετικά με την επιχορήγηση.

Η εταιρεία δεν έχει λάβει επιχορήγηση με τα εν λόγω κριτήρια σύμφωνα με το ΔΛΠ 20.

Β) ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η εταιρεία έλαβε ειδική κρατική ενίσχυση - επιχορήγηση στις 17-12-2010, σύμφωνα με τον αναπτυξιακό Ν. 3299/2004, κατ' επιταγή του νόμου αυτού,
α) Το ποσό της επιχορήγησης που εισέπραξε η επιχείρηση, θεωρείται χρηματοοικονομικό έσοδο ενίσχυσης των επενδύσεων της επιχείρησης, χωρίς επιστροφή και μείωση της αξίας των επενδύσεων με ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων της επιχείρησης. Δηλαδή το ποσό αυτό της ειδικής κρατικής ενίσχυσης, δεν αφαιρούνται από την αξία των επενδυτικών δαπανών προκειμένου να προσδιορισθούν τα φορολογητέα κέρδη, ως εκ τούτου δεν αποτελεί υποχρέωση επιστροφής στο Ελληνικό Δημόσιο.
β) Θα παραμείνει αμετάβλητο σε ειδική θέση των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με τον τίτλο < Αφορολόγητα Αποθεματικά – Αφορολόγητη Κράτηση>, για δέκα (10) χρόνια.
γ) Μετά την παρέλευση των 10 ετών η εταιρεία έχει το δικαίωμα να διανεμηθεί στους μετόχους της ή να κεφαλαιοποιηθεί, δηλ. να λάβουν έμμεσα (μέσω μετοχών) την αξία αυτή οι μέτοχοι εφόσον όμως υπαχθεί στη φορολογία εισοδήματος, το ποσό αυτό με παρακράτηση φόρου εισοδήματος με συντελεστή ο οποίος αντιστοιχεί στο ένα τρίτο του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που ισχύει , κατά το χρόνο κεφαλαιοποίησης ή διανομής (ως παράγραφο 1 του άρθρου 101 και στην παράγραφο 4 του άρθρου 2 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η ειδική κρατική ενίσχυση που έχει λάβει η εταιρεία, δεν τηρεί τα κριτήρια για να αναγνωριστεί σύμφωνα με Δ.Λ.Π. 20, καθώς δεν προβλέπεται η επιστροφή της προς το Ελληνικό Δημόσιο, με οιονδήποτε τρόπο και εμφανίζεται στην καθαρή θέση της εταιρείας έως ότου λάβει

διαφορετική απόφαση η Διοίκηση της εταιρείας είτε να κεφαλαιοποιηθεί, είτε να διανεμηθεί, μετά την παρέλευση του ανωτέρω δεσμευτικού χρονικού διαστήματος.

5.15. Αναγνώριση εσόδων

(α) Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταβίβαση αυτή του ελέγχου γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Κατ΄εφαρμογή των διατάξεων του ΔΠΧΑ 15 η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζει τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η οικονομική οντότητα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών και περικλείονται σε σύμβαση αποδεκτή από τα συναλλασσόμενα μέρη.

Έτσι τα έσοδα αυτά προσδιορίζονται στην σχετική σύμβαση τους, καθορίζονται όλες οι πτυχές των συναλλαγών και τα έσοδα υπολογίζονται με βάσει τους συγκεκριμένους συμβατικούς όρους, α) Προσδιορισμός της σύμβασης β) Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης γ) Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής (καθορισμένη τιμή) δ) επιμερισμός της τιμής συναλλαγής και δ) Αναγνώριση του εσόδου όταν οι υποχρεώσεις εκτέλεσης έχουν ικανοποιηθεί.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

Πωλήσεις αγαθών στη χονδρική αγορά

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες, καθώς ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των υποσχεθεισών υπηρεσιών σε σχέση με το στάδιο ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας και αξιολογείται με βάση την πραγματική παρεχόμενη υπηρεσία ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

Δικαιώματα εκπτώσεων

Η Εταιρεία παρέχει εκπτώσεις στους πελάτες της βάσει όρων που προσδιορίζονται στις σχετικές συμβάσεις. Τα δικαιώματα για εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η Εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται

όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η προεξόφληση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

5.16. Αναγνώριση Εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου αποτελεί τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού, εφόσον πιθανολογείται ότι θα αποφέρει στο μέλλον οικονομικά οφέλη και μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

5.17. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης στην οποία τα μερίσματα ανακοινώθηκαν και η διανομή εγκρίθηκε από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

5.18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων.
Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.
Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν:

Φόροι εισοδήματος

Η εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το ενδεχόμενο που θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.
Η επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων αντανακλά τις επακόλουθες φορολογικές συνέπειες που θα προκύψουν από τον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία αναμένει, κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς να ανακτήσει ή να τακτοποιήσει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών του.

Εξέταση για τυχόν απομείωση υπεραξίας, συνολικών συμμετοχών ή άλλων περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία εξετάζει τα γεγονότα και ενδείξεις που καταδεικνύουν κατά πόσο η λογιστική αξία των ασώματων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρείται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης του (αν υπάρχει ενεργός αγορά) και της αξίας λόγω χρήσης του. Ο προσδιορισμός της αξίας λόγω χρήσης γίνεται βάσει σχετικών ελέγχων απομειώσεων. Ειδικά, ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας και τη συνολικής αξίας κτήσης συμμετοχών που κατέχει η Εταιρεία γίνεται σε ετήσια βάση ή και πιο συχνά, αν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν κάτι τέτοιο.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων
Η εταιρεία εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων
Όταν η εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σ' αυτόν ποσά, σχηματίζει πρόβλεψη για την απομείωση εμπορικών απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα (Λειτουργικά έξοδα).

6. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

6.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις έχουν στις ενοποιημένες / εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει

τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

6.1.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- **Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- **Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- **Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία**.** Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία**.** Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία**.** Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα

από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.1. Ανάλυση κονδυλίων Ενεργητικού Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

7.1.1. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη της καθαρής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων στην τρέχουσα και προηγούμενη χρήση :

	Τεχνικές Εγκαταστεις & Μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2021	**5.487.693**	**8.259**	**5.495.952**
Αποσβέσεις	(299.771)	(3.148)	(302.919)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	**5.187.923**	**5.111**	**5.193.033**
Προσθήκες		789	789
Αποσβέσεις	(299.771)	(1.655)	(301.426)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	**4.888.152**	**4.244**	**4.892.396**

Οι τεχνικές εγκαταστάσεις και ο μηχανολογικός εξοπλισμός παρακολουθούνται στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίζεται από μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε στην χρήση του 2020.

7.1.2. Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαιώματα Χρήσης

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για την εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως:

	Ακίνητα
Κόστος κτήσης την 01/01/2021	**76.001**
Προσθήκες	9.083
Κόστος κτήσης την 31/12/2021	**85.083**
Αποσβέσεις την 01/01/2021	**(9.668)**
Προσθήκες	(5.935)
Μειώσεις	9.668
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2021	(5.935)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**79.148**
Κόστος κτήσης την 01/01/2022	**85.083**
Προσθήκες	
Τακτοποίηση	-5.885
Πωλήσεις - Μειώσεις	
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	**79.198**
Αποσβέσεις την 01/01/2022	**(5.935)**
Προσθήκες	
Μειώσεις	(6.231)
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2022	**(12.167)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**67.032**

7.1.3. Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και απαιτήσεις για την εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως:

Δάνεια και απαιτήσεις		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Δάνεια και απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE WIND PARK HOLDINGS (HELLAS) LTD)	240.000	-
Δάνεια και απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	76.482	-
Σύνολο	**316.482**	**-**

7.1.4. Λοιπά

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Δοσμένες εγγυήσεις	244	244
Σύνολο	**244**	**244**

7.1.5. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων:

Εμπορικές Απαιτήσεις		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Πελάτες εσωτερικού	6.960	32.582
Πρικαταβολές προμηθευτών	1.446	0
Απομείωση IFRS 9	-	(152)
Σύνολο	**8.406**	**32.430**

Η εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη απομείωσης για τις εμπορικές της απαιτήσεις καθώς λόγο της φύσης της προέρχονται από ένα φορέα αλλά κρίνεται ως καθυστερημένης είσπραξής.

7.1.6. Λοιπές Απαιτήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων:

Λοιπές Απαιτήσεις		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Επισφαλείς Απαιτήσεις	49	79.500
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(49)	(79.500)
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες (EUNICE WIND PARK HOLDINGS (HELLAS) LTD)	67.851	-
Λοιπές Απαιτήσεις λοιπές συνδεδεμένα μέρη	31.123	10.000
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	4.216	319
Φόρος εισοδήματος	1	-
Σύνολο	**103.191**	**10.319**

7.1.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των διαθεσίμων της εταιρείας:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Καταθέσεις όψεως σε €	884.396	728.439
Ταμείο	8.885	4.193
Σύνολο	**893.281**	**732.632**

7.1.8. Προπληρωμένα έξοδα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των Προπληρωμένων εξόδων της εταιρείας:

Προπληρωμένα έξοδα		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Έξοδα επόμενων χρήσεων	31.997	1.756
Σύνολο	**31.997**	**1.756**

7.2. Ανάλυση κονδυλίων ιδίων κεφαλαίων Κατάστασης Οικονομικής θέσης

7.2.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Μετοχικό κεφάλαιο		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Αριθμός μετοχών	79.500	79.500
Τιμή μετοχής	20	20
Σύνολο	**1.590.000**	**1.590.000**

7.2.2. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Το αποθεματικό εύλογης αξίας αναλύεται ως εξής:

Διαφορές εύλογης αξίας		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Αποθεματικό επανεκτίμησης κτιρίων κ.λ.π. με βάση τα ΔΛΠ (υπεραξία αναπροσαρμογής)	1.169.886	1.169.886
	1.169.886	**1.169.886**

Τα αποθεματικά εύλογής αξίας έχουν προκύψει από τις διαφορές επανεκτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία. Έχουν υπολογιστεί καθαρά μετά την αφαίρεση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε στην χρήση του 2020.

υπολοίπου του λογαριασμού Κερδών και Ζημιών. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν

7.2.3. Κέρδη / (ζημίες) εις νέον

Τα Κέρδη / (ζημίες) εις νέον αναλύονται ως εξής:

Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	(59.926)	141.033
Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων	(2.541.365)	(2.682.398)
Διαφορά στα αποτελέσματα από εφαρμογή ΔΛΠ	(317.580)	(317.580)
Σύνολο	**(2.918.871)**	**(2.858.945)**

7.2.4. Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Αφορολόγητη Κράτηση επενδύσεων		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Αφορολόγητη Κράτηση επενδύσεων	2.520.000	2.520.000
Σύνολο	**2.520.000**	**2.520.000**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά στο σύνολό του κατά την 31/03/2020 την επιχορήγηση αξίας 2.520.000,00 από την υπαγωγή της εταιρείας στον επενδυτικό νόμο 3299/2004 που έλαβε η εταιρεία από το Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

Συγκεκριμένα στις 24/01/2012 με την Απόφαση και αριθμό. 3129/ΥΠΕ/5/03683Ε/Ν.3299/2004 εγκρίθηκε η υπαγωγή της εταιρείας με βάσει τον επενδυτικό νόμο Ν.3299/2004 με σκοπό την επιχορήγηση αξίας 2.520.000,00 € , ήτοι ποσοστού 40,00 % , για να ενισχυθεί το επενδυτικό της σχέδιο που αφορά την κατασκευή του Φωτοβολταϊκού Πάρκου στο Δήμο Τοπείρου Ξάνθης και επί του αγροκτήματος Βανιάνο αρ. τεμαχίου 110, ισχύος 1,9992 MW , συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης 6.300.000,00 €.

Μετά την ολοκλήρωση του έργου στις 29/11/2013 η καταβολή της επιχορήγησης εγκρίθηκε σε 2 δόσεις ισόποσης αξίας και ειδικότερα: α) με αριθμό ΦΕΚ 3499/ 29-12-2014 εγκρίνεται η καταβολή της δόσης ποσού 1.260.000,00 και β) με αριθμό ΦΕΚ 3388/ 20-10-2016 αποφασίστηκε η καταβολή ποσού € 1.247.400,00. Το πόσο αυτό προκύπτει μετά την αφαίρεση του προστίμου € 12.600,00 από το υπόλοιπο της επιχορήγησης ποσού € 1.260.000,00

7.3. Ανάλυση κονδυλίων υποχρεώσεων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

7.3.1. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Τράπεζες - λογαριασμοί μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων σε €	2.279.200	2.259.190
Σύνολο	**2.279.200**	**2.259.190**

Για την εξασφάλιση του ομολογιακού δάνειου ποσού € 2.800.000 όπως σύμφωνα με το πρόγραμμα έκδοσης κοινού εμπραγμάτως ασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, οι εγγυήσεις για το ομολογιακό δάνειο:

- Εγγύηση έως ποσού Ευρώ ενός εκατομμυρίου πενήντα χιλιάδων (€1.050.000) πλέον τόκων και εξόδων, υπέρ της εταιρείας «EUNICE ΦΕΡΟΥΣΑ Α.Ε.» προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων και των λοιπών Χρηματοδοτικών Μερών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου,
- Εγγύηση έως ποσού Ευρώ επτά εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων (€7.850.000) πλέον τόκων και εξόδων, υπέρ της εταιρείας «ΙΠΠΟΘΟΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.» προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων και των λοιπών Χρηματοδοτικών Μερών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου,

και

- Εγγύηση προς εξασφάλιση των Συμβάσεων Αντιστάθμισης Κινδύνου Μεταβολής Επιτοκίου (όπως ορίζονται στα Λοιπά Προγράμματα Ομολογιακών Δανείων)

Επιπλέον, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εκάστου εκ των Προγραμμάτων Ομολογιακού Δανείου και των Εγγράφων Χρηματοδότησης, θα παράσχει τις παρακάτω εμπράγματες εξασφαλίσεις προς εξασφάλιση των ανωτέρω υπό 3. απαιτήσεων, υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ως Εκπροσώπου Ομολογιούχων εκάστου εκ των ακολούθως αναφερομένων Προγραμμάτων Ομολογιακού Δανείου, για λογαριασμό και προς όφελος των αντίστοιχων Εξασφαλιζομένων Μερών, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 4548/2018, υπογράφοντας τις κάτωθι εμπράγματες εξασφαλιστικές συμβάσεις:

Προς εξασφάλιση του Προγράμματος Ομολογιακού Δανείου:

(i) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τις Ασφαλίσεις, το οποίο θα τραπεί σε πρώτης (α΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων,

(ii) Ενέχυρο πρώτης (α΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τους Λογαριασμούς Έργου (πλην του Λογαριασμού Εξόδων και του Λογαριασμού Διανομών),

(iii) Ενέχυρο και εκχώρηση λόγω ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας,

(iv) Ενέχυρο πρώτης (α΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τις Συμβάσεις Αντιστάθμισης Κινδύνου Μεταβολής Επιτοκίου,

(v) Ενέχυρο πρώτης (α΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τα Έγγραφα Έργου,

(vi) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από Συμβάσεις Εσόδων, το οποίο θα τραπεί σε πρώτης (α΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων,

(vii) Πλασματικό ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης του Ν. 2844/2000 επί του Εξοπλισμού, το οποίο θα τραπεί σε πρώτης (α΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων,

(viii) Ενέχυρο πρώτης (α΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τη Σύμβαση Δευτερογενούς Ομολογιακού Δανείου, σε περίπτωση έκδοσης από την Εταιρεία Δευτερογενούς Ομολογιακού Δανείου.

7.3.2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται ως εξής:

Υποχρεώσεις από Μισθώσεις κατά την 01.01.2021	**62.808**
Νέες μισθώσεις	23.048
Μείον Αποπληρωμές	-6.605
Μισθώσεις εκτός πεδίου εφαρμογής ΔΠΧΑ 16	0
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις κατά την 31.12.2021	**79.251**
Εκ των οποίων:	
Μακροπρόθεσμές Υποχρεώσεις Μισθώσεων	72.275
Βραχυπρόθεσμές Υποχρεώσεις Μισθώσεων	6.976
	79.251
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις κατά την 31.12.2021	**79.251**
Νέες μισθώσεις	
Τακτοποίηση	-3.361
Μείον Αποπληρωμές	-7.283
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις κατά την 31.12.2022	**68.607**
Εκ των οποίων:	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	62.975
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	5.632
Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 31.12.2022	68.607
Δικαίωμα Χρήσης κατά την 31.12.2022	**68.607**

7.3.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της Εταιρίας προσδιορίστηκε ως εξής:

	Παρούσα Χρήση	Αναμορφωμένη Προηγούμενη χρήση
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία χρήσεως	(80.324)	(26.392)
Σύνολο	**(80.324)**	**(26.392)**

	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	**Συμψηφισμένο υπόλοιπο**	**Κονδύλι ισολογισμού που αφορά**
Υπόλοιπο την 1/1/2022	**128.241**	**(1.052.433)**	**(924.192)**	
Απομείωση απαιτήσεων IFRS 9	-	(17.513)	(17.513)	Εμπορικές Απαιτήσεις
Μισθώσεις IFRS 16	324	-	324	Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης
Αποσβέσεις πάγιων περουσιακώ στοιχείων	-	(63.136)	(63.136)	Ενσώματες ακινητοποιήσεις
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**128.565**	**(1.133.081)**	**(1.004.516)**	

7.3.4. Εμπορικές υποχρεώσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων:

Εμπορικές υποχρεώσεις		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Προμηθευτές εξωτερικού	0,00	15.000,00
Προμηθευτές εσωτερικού	162	4.672
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE GREEN ENERGY ΑΕ)	27.976	-
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ ΜΑΕ)	76	-
Σύνολο	**28.214**	**19.672**

7.3.5. Λοιποί φόροι τέλη

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών φόρων και τελών:

Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Φόρος τόκων	5.818	6.975
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	9.504	-
Λοιποί φόροι - τέλη	-	799
Σύνολο	**15.322**	**7.774**

7.3.6. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Τράπεζες - λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε €	553.768	330.550
Σύνολο	**553.768**	**330.550**

7.3.7. Λοιπές υποχρεώσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων:

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	6.652
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Α.Ε.)	1.262	400
Σύνολο	**1.262**	**7.052**

7.3.8. Έσοδα επόμενων χρήσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών εσόδων επόμενων χρήσεων:

Έσοδα επόμενων χρήσεων		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.123	939
Σύνολο	**1.123**	**939**

7.4. Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Αποτελεσμάτων

7.4.1. Πωλήσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των πωλήσεων:

Πωλήσεις		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	740.695	691.219
Σύνολο	**740.695**	**691.219**

Το σύνολο των εσόδων της εταιρείας αφορά την πώληση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε έναν και μοναδικό πελάτη με Δημόσιο χαρακτήρα την Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε.. ,βάσει προκαθορισμένου πλαισίου αγοράς της ενέργειας.

Οι ανωτέρω πωλήσεις διενεργούνται σε ορισμένο κανονιστικό πλαίσιο βάσει σύμβασης και ως εκ τούτου, αναγνωρίζονται ως έσοδα με το σύνολο των διατάξεων του ΔΠΧΑ 15 (Βλ. Κεφάλαιο Λογιστικές Αρχές παρ. 5.15 Αναγνώριση εσόδων)

7.4.2. Κόστος πωληθέντων

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του κόστους πωληθέντων:

Κόστος Πωληθέντων		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Παροχές τρίτων	30.656	35.530
Αποσβέσεις παγίων	306.002	305.706
Σύνολο	**336.658**	**341.236**

7.4.3. Έξοδα διοίκησης

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των εξόδων διοίκησης:

Έξοδα διοίκησης		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	23.529	4.685
Παροχές τρίτων	293	88
Φόροι - τέλη	1.077	1.884
Διάφορα έξοδα	103	96
Αποσβέσεις παγίων	166	315
Σύνολο	**25.168**	**7.068**

7.4.4. Έξοδα διάθεσης

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των εξόδων διάθεσης:

Έξοδα διάθεσης		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	211.757	42.162
Παροχές τρίτων	2.641	790
Φόροι - τέλη	9.694	16.959
Διάφορα έξοδα	927	867
Αποσβέσεις παγίων	1.490	2.833
Σύνολο	**226.509**	**63.612**

7.4.5. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών εξόδων εκμεταλλεύσεως:

Λοιπά έξοδα και ζημιές		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	81.105	2.536
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	563	115
Σύνολο	**81.668**	**2.651**

7.4.6. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών εξόδων εκμεταλλεύσεως:

Λοιπά έσοδα και κέρδη		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Έσοδα από αχρησμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	79.603	630
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	800	407
Σύνολο	**80.403**	**1.038**

7.4.7. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εσόδων:

Χρηματοοικονομικά έσοδα		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι χορηγούμεων δανείων	9.824	-
Σύνολο	**9.824**	**-**

7.4.8. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων:

Χρηματοοικονομικά έξοδα		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	81.754	94.816
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	9.739	10.000
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα	49.027	5.449
Σύνολο	**140.520**	**110.265**

7.5. Ανάλυση κονδυλίων κατάστασης Συνολικών Εσόδων

7.5.1. Συνδεδεμένα Μέρη

Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου	
	31/12/2022
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες (EUNICE WIND PARK HOLDINGS (HELLAS) LTD)	307.890
Σύνολο	**307.890**

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από εταιρείες του ομίλου	
	31/12/2022
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (EUNICE GREEN ENERGY AE)	27.976
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Α.Ε.)	477
Σύνολο	**28.452**

Έσοδα/ έξοδα από συνδεδεμένες εταιρειες του ομίλου	
	31/12/2022
Έσοδα από συνδεδεμένες εταρείες	9.824
Έξοδα από συνδεδεμένες εταρείες	63.990

7.5.2. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Αρ.	Κατηγορία Προβλέψεων	Υπόλοιπο Έναρξης	Προβλέψεις Χρήσης	Χρησιμοποίηση προβλέψεων	Υπόλοιπο Λήξης
1	Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα	-	-	-	**-**

7.6. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση 2020 και 2021 έχει χορηγηθεί αντίστοιχο φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του ν. 4174/2014. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί χωρίς σημαντική φορολογική επιβάρυνση.

7.7. Επίδικες απαιτήσεις ή Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της.
Η διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και συνεπώς δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.

7.8. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανήλθε σε 0 άτομα (2021: 0)

7.9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υφίστανται γεγονότα με την ημερομηνία αναφοράς μέχρι της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων που να κατατάσσονται είτε ως διορθωτικά, είτε ως μη διορθωτικά.