ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Σαλάκου Δέσποινα
Τηλέφωνο: 2733022279
E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,12/01/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3187855

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Κ.ΑΡΑΠΑΚΗ & ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΝΔΩΡΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **018548739000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **12/01/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3973403**, το από 20/12/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν το άρθρο 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Κ.ΑΡΑΠΑΚΗ & ΣΙΑ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο ΠΑΝΔΩΡΑ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 018548739000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Κ.ΑΡΑΠΑΚΗ & ΣΙΑ ΟΕ
ΧΑΡΙΑ ΠΥΡΓΟΥ ΔΙΡΟΥ ΤΚ23063

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«Κ. ΑΡΑΠΑΚΗ & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στη Χαριά του Δήμου Ανατ. Μάνης. Λακωνίας σήμερα 20/12/2023 ημέρα Τετάρτη , οι παρακάτω συμβαλλόμενοι που υπογράφουν αυτό το συμφωνητικό:

1) Αικατερίνη Αραπάκη του Βασιλείου και της Σταματίας πολιτικός μηχανικός , κάτοικος Χαριάς Πύργου Διρού, με Α.Δ.Τ.ΑΒ 201808 του Α.Τ. Βριλησσίων , με ΑΦΜ 045783218, ΔΟΥ Σπάρτης
2) Παναγιώτης Αραπάκης του Νικολάου και της Αικατερίνης , αυτοαπασχολούμενος, , κάτοικος Χαριάς Πύργου Διρού , με Α.Δ.Τ .ΑΚ 544434 του Α.Τ. Βριλησσίων , με ΑΦΜ 064813153, ΔΟΥ Σπάρτης
3) Βασίλειος Αραπάκης του Νικολάου και της Αικατερίνης , αυτοαπασχολουμενος, , κάτοικος Χαριάς πύργου Διρού , με Α.Δ.Τ ΑΚ 770008 του Α.Τ. Βριλησσίων , με ΑΦΜ 112107067, ΔΟΥ Σπάρτης

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ότι με το από 2-4-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των παραπάνω συμβαλλομένων που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία δημοσιεύσεων του Πρωτοδικείου Γυθείου με αριθμό 24/08 όπως τροποποιήθηκε με το 5-5-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία δημοσιεύσεων του Πρωτοδικείου Γυθείου με αριθμό 33/10 με το από 10-8-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία δημοσιεύσεων του Πρωτοδικείου Γυθείου με αριθμό 55/10 και το από 17-1-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία δημοσιεύσεων του Πρωτοδικείου Γυθείου με αριθμό 7/12 και το από 7-

10-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο επιμελητήριο Λακωνίας (Υπηρεσία ΓΕΜΗ) με αριθμό 112514/13 και το από 6/6/15 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο επιμελητήριο Λακωνίας (Υπηρεσία ΓΕΜΗ) με αριθμό 375955/15 και το από 24-9-15 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο επιμελητήριο Λακωνίας (Υπηρεσία ΓΕΜΗ) με αριθμό 425841/15 και το από 24/3/16 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο επιμελητήριο Λακωνίας (Υπηρεσία ΓΕΜΗ) με αριθμό 18548739000/16. και το από 4/8/16 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο επιμελητήριο Λακωνίας (Υπηρεσία ΓΕΜΗ) με αριθμό 744962/01/09/2016 , το από 5/1/17 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο επιμελητήριο Λακωνίας (Υπηρεσία ΓΕΜΗ) με αριθμό 891519/17-1-17 και το από 16/12/17 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο επιμελητήριο Λακωνίας (Υπηρεσία ΓΕΜΗ) με αριθμό 1120531/29-12-17, και το από 11/1/18 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο επιμελητήριο Λακωνίας (Υπηρεσία ΓΕΜΗ) με αριθμό 113278//26-01-18 και το από 29/1/18 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο επιμελητήριο Λακωνίας (Υπηρεσία ΓΕΜΗ) με αριθμό 1319455//31-01-18 και το από 30/10/23 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο επιμελητήριο Λακωνίας (Υπηρεσία ΓΕΜΗ) με αριθμό 3859139, /8-11-2023,συστάθηκε ομορρυθμη εταιρεία με την επωνυμία«Κ. **ΑΡΑΠΑΚΗ & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με έδρα το Δήμο Οιτύλου Ν. Λακωνίας, θέση Χαριά Πύργου Διρού, της οποίας είναι μέλη , που σκοπό έχει την αγορά και μίσθωση οικοπέδων, παραδοσιακών κτιρίων και κτιρίων γενικότερα και η εκμετάλλευση αυτών για τουριστικούς και εμπορικούς σκοπούς.

Ειδικότερα στους άμεσους σκοπούς της εταιρείας περιλαμβάνεται η αγορά του οικοπέδου ιδιοκτησίας Νικολάου, Παναγιώτη και Βασιλείου Αραπάκη στη Χαριά Πύργου Διρού και η ανέγερση επ’ αυτού

ξενοδοχείου επιπλωμένων διαμερισμάτων τριών αστέρων βάσει της με αρ. Πρωτ. 2951/8-4-2008 έγκρισης της Διεύθυνσης Τουρισμού Περιφέρειας Πελοποννήσου και της 36/2008 οικοδομικής άδειας του Τμήματος Πολεοδομίας Γυθείου και της υπαγωγής της επένδυσης στις διατάξεις του αναπτυξιακού Ν. 3299/2004 με την απόφαση 52138/1752/Π 08/5/00076/Ε//Ν. 3299/2004 /26.08.2008 του «Τμήματος κινήτρων περιφερειακής ανάπτυξης- Διεύθυνση Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου», καθώς και η αγορά οικοπέδων και αγροτεμαχίων στη Χαριά Πύργου Διρού και η αξιοποίησή τους σύμφωνα με τους σκοπούς της εταιρείας

Σήμερα με το παρόν συμφωνητικό οι παραπάνω συμβαλλόμενοι, συναποφασίζουν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

Αυξάνουν το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσόν των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τρακοσίων ευρώ (24.300,00) το οποίο θα καταβληθεί από τους εταίρους της εταιρείας ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους με σκοπό την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας.

Με την αύξηση αυτή το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον στο ποσό του ενός εκατομμυρίου δέκα χιλιάδων ευρώ (1.010.000,00.)

Έτσι λοιπόν σήμερα οι εταίροι τροποποιούν το άρθρο 5 του καταστατικού ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 5 ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού καθένας από τους εταίρους συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας τα παρακάτω ποσά

α) Η Αικατερίνη Αραπάκη του Βασιλείου το ποσόν των τριακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (343.400,00 ευρώ) και

συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 34% ως ομόρρυθμος εταίρος.

β) Ο ΠαναγιώτηςΑραπάκης του Νικολάου το ποσόν των τριακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (333.300,00) και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 33 % ως ομόρρυθμος εταίρος .

γ) Ο Βασίλειος Αραπάκης του Νικολάου το ποσόν των τριακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (333.300,00) και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 33 % ως ομόρρυθμος εταίρος .

.

Δηλαδή συνολικά κατατέθηκε το ποσόν του ενός εκατομμυρίου δέκα χιλιάδων ευρώ (1.010.000,00), το οποίο αποτελεί το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας. Μέρος του κεφαλαίου αυτού αναλώθηκε ως ίδια συμμετοχή στην επένδυση, ανέγερσης ξενοδοχείου επιπλωμένων διαμερισμάτων τριών αστέρων, 19 κλινών στη Χαριά Πύργου Διρού και ξενοδοχείου επιπλωμένων διαμερισμάτων τριών αστέρων, 21 κλινών στη Χαριά Πύργου Διρού, ενώ μέρος αυτού ύψους 69.300,00(εξήντα εννιά χιλιάδες , τριακόσια ευρώ) αποτελεί ίδια συμμετοχή και κεφάλαιο κίνησης για την μετατροπή διατηρητέου συγκροτήματος σε ξενοδοχείο 4 αστέρων στη Χαριά Πύργου Διρού σύμφωνα με την με αρ Πρωτοκόλλου: 371400/ 10-27-2023.και με κωδικό επενδυτικού σχεδίου: Π08/09/8/78094/02 αίτηση υπαγωγής στο Ν.4887/2022

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του καταστατικού, εφόσον με το παρόν δεν τροποποιούνται.

Μετά από όλα αυτά το κείμενο του καταστατικού θα έχει πλέον ως εξής:

«ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ«Κ. ΑΡΑΠΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΑΡ. ΓΕΜΗ 018548739000.

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ –ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ: Ως επωνυμία ορίζεται η «Κ. ΑΡΑΠΑΚΗ & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ως διακριτικός τίτλος ΠΑΝΔΩΡΑ.

Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση, στην όποια επιθυμητή γλώσσα, ή με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ : Ορίζεται ο Δήμος Ανατ. Μάνης Ν. Λακωνίας , θέση Χαριά Πύργου Διρού.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΣΚΟΠΟΣ : Ορίζεται ως σκοπός της εταιρείας

1) Η αγορά ,και μίσθωση οικοπέδων , παραδοσιακών κτιρίων και κτιρίων γενικότερα και η εκμετάλλευση αυτών για τουριστικούς και εμπορικούς σκοπούς.
2) Η πώληση των παραπάνω ακινήτων.
3) Η ίδρυση , λειτουργία και εκμετάλλευση κάθε είδους ξενοδοχείων , χώρων οργανωμένης κατασκήνωσης (camp), ξενώνων σε ίδια ή μισθωμένα ακίνητα. Στο σκοπό αυτό περιλαμβάνεται ιδίως η κατασκευή, αναπαλαίωση, συντήρηση και εκμετάλλευση παραδοσιακών κτιρίων που βρίσκονται εντός ή εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών και η μετατροπή τους σε ξενοδοχειακές μονάδες.

4) Η ίδρυση ,λειτουργία και εκμετάλλευση εστιατορίων ,μπαρ, καφετεριών και ομοειδών καταστημάτων.
5) Η άσκηση επιχείρησης προμήθειας καταστημάτων, εστιατορίων, ξενοδοχείων πλοίων κλπ. με καύσιμα τρόφιμα και άλλα αγαθά.
6) Η εργολαβική κατασκευή κτιρίων καθώς και η ,αναπαλαίωση και συντήρηση παραδοσιακών κτιρίων .
7) Η μελέτη πάσης φύσης τεχνικών ιδιωτικών έργων αρμοδιότητας πολιτικού μηχανικού.
8) Η ίδρυση και εκμετάλλευση γραφείων διεθνούς και εσωτερικού τουρισμού.
9) Η δημιουργία κέντρων αγροτικού τουρισμού καθώς και η εν γένει εκμετάλλευση εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
10) Η εκμετάλλευση αγροτικών εκτάσεων.
11) Η δημιουργία και εκμετάλλευση χώρων άσκησης πολιτιστικών δραστηριοτήτων, εκθέσεων έργων τέχνης ,μουσείων κλπ
12) Κάθε άλλη εμπορική δραστηριότητα που θα αποφασιστεί νομίμως από τα όργανα της εταιρείας.
13) Ειδικότερα στους άμεσους σκοπούς της εταιρείας περιλαμβάνεται η μίσθωση των διατηρητεων κτιρίων ιδιοκτησίας Αικατερίνης, βασιλείου, Παναγιώτη Αραπάκη, Αλέξανδρου Αραπάκη και Νικολαού Αραπάκη στη Χαριά Πύργου Διρού και η μετατροπή τους σε ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων και της υπαγωγής της επένδυσης στις διατάξεις του αναπτυξιακού Ν. Ν.4887/2022.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

Α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ,με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου,

Β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό,

Γ)Να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε και
Δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ : Ορίζεται 20ετής διάρκεια της εταιρείας (εικοσαετής) που αρχίζει από την 2.4.2008 και λήγει την 2.4.2028. Η διάρκεια της εταιρείας θα παρατείνεται αυτοδίκαια για μια νέα δεκαετία (10ετία) κάθε φορά , εάν το αργότερο δύο (2) μήνες πριν από τη λήξη κάθε δεκαετίας (10ετίας) ένας ή περισσότεροι εταίροι δεν κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή έγγραφη δήλωση τους προς τους λοιπούς εταίρους ότι δεν επιθυμούν τη συνέχιση της εταιρείας για νέα δεκαετία (10ετία) και δεν δημοσιεύσουν πριν τον ίδιο ως άνω χρόνο των δύο (2) μηνών, τις σχετικές εκθέσεις επίδοσης στα βιβλία εταιρειών του αρμόδιου Πρωτοδικείου.

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού καθένας από τους εταίρους συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας τα παρακάτω ποσά

α) Η Αικατερίνη Αραπάκη του Βασιλείου το ποσόν των τριακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (343.400,00 ευρώ) και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 34% ως ομόρρυθμος εταίρος.

β) Ο ΠαναγιώτηςΑραπάκης του Νικολάου το ποσόν των τριακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (333.300,00) και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 33 % ως ομόρρυθμος εταίρος .

γ) Ο Βασίλειος Αραπάκης του Νικολάου το ποσόν των τριακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (333.300,00) και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 33 % ως ομόρρυθμος εταίρος .

Δηλαδή συνολικά κατατέθηκε το ποσόν του ενός εκατομμυρίου δέκα χιλιάδων ευρώ (1.010.000,00), το οποίο αποτελεί το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας. Μέρος του κεφαλαίου αυτού αναλώθηκε ως ίδια συμμετοχή στην επένδυση, ανέγερσης ξενοδοχείου επιπλωμένων διαμερισμάτων τριών αστέρων, 19 κλινών στη Χαριά Πύργου Διρού και ξενοδοχείου επιπλωμένων διαμερισμάτων τριών αστέρων, 21 κλινών στη Χαριά Πύργου Διρού, ενώ μέρος αυτού ύψους εξήντα εννιά χιλιάδες τριακόσια ευρώ (69.300,00), αποτελεί ίδια συμμετοχή και κεφάλαιο κίνησης για την μετατροπή διατηρητέου συγκροτήματος σε ξενοδοχείο 4 αστέρων στη Χαριά Πύργου Διρού σύμφωνα με την με αρ Πρωτοκόλλου: 371400/ 10-27-2023.και με κωδικό επενδυτικού σχεδίου: Π08/09/8/78094/02 αίτηση υπαγωγής στο Ν.4887/2022

ΑΡΘΡΟ 6 ο

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ: Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο.

ΑΡΘΡΟ 7 ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ:Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζεται για όλη τη διάρκεια αυτής και οι τρεις ομόρρυθμοι εταίροι ήτοι η Αικατερίνη Αραπάκη, ο Βασίλειος Αραπάκης και ο Παναγιώτης Αραπάκης, οι οποίοι μόνοι και χωρίς την υπογραφή ή την παρουσία των υπολοίπων θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις, θα δεσμεύουν με την ατομική τους υπογραφή και θα εκπροσωπούν μόνοι

την εταιρεία έναντι παντός τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής.

Κατ' εξαίρεση, ειδικά για τις κατωτέρω πράξεις η εταιρεία θα εκπροσωπείται και θα δεσμεύεται μόνον από την ομόρρυθμο εταίρο Αραπάκη Αικατερίνη, χωρίς την σύμπραξη δεύτερου μέλους, η οποία αποκλειστικά και μόνη θα υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία δεσμεύοντας με την υπογραφή της την εταιρεία για τις εξής πράξεις:

α)Συμβάσεις πιστώσεως ή δανείου με τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

β)Συμβάσεις εγγυήσεως υπέρ οιουδήποτε.

γ)Υποθήκευση ακινήτων της εταιρείας ή συναίνεση για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας.

δ)Έκδοση, οπισθογράφηση, τριτεγγύηση επιταγών, έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφηση και τριτεγγύηση συναλλαγματικών.

ε)Υπογραφή συμβάσεων ή συμβολαίων για την μεταβίβαση, παραχώρηση ή ενοικίαση των ακινήτων του νομικού πρόσωπου προς οιονδήποτε και με οποιαδήποτε μορφή ,καθώς και για την αγορά οικοπέδων ή ακινήτων από την εταιρεία

3. Σε περίπτωση που η ως άνω διαχειριστής εταίρος πεθάνει, ή κηρυχθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή πτωχεύσει, τότε την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνουν οι άλλοι δύο εταίροι υπογράφοντας μαζί και από κοινού κάτω από την εταιρική επωνυμία.

4. Σε περίπτωση προσωρινής αδυναμίας του διαχειριστή να ασκήσει τα καθήκοντά του, αυτός αναπληρώνεται από έναν εκ των δύο άλλων εταίρων.

5. Ο διαχειριστής, σε περίπτωση κωλύματος, δικαιούται να εξουσιοδοτήσει έναν εκ των δύο άλλων εταίρων για την διενέργεια συγκεκριμένων διαχειριστικών ή εκπροσωπευτικών πράξεων. Η εξουσιοδότηση πρέπει να είναι έγγραφη και δίδεται είτε με

συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε με ιδιωτικό έγγραφο με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του διαχειριστή – εκπροσώπου από αρμόδια αρχή.

Οι διαχειριστές αμείβονται για την διαχείριση της εταιρίας και την λειτουργία αυτής με αμοιβή. Κάθε ημερολογιακό έτος οι εταίροι με κοινή συμφωνία αποφασίζουν για την αμοιβή των διαχειριστών της εταιρίας για τις υπηρεσίες που προσφέρουν σ' αυτήν κατά το τρέχον έτος, με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ή οποιασδήποτε άλλης νομοθετικής ρύθμισης. Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρίας. Η καταβολή της αμοιβής που ορίζεται παραπάνω μπορεί να καταβάλλεται εντός του έτους σε μη τακτά χρονικά διαστήματα και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων .

Ταμίας της εταιρείας παραμένει η Αραπάκη Αικατερίνη.

ΑΡΘΡΟ 8 ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ- ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ: Επιτρέπεται μετά πάντα από έγκριση του αρμόδιου για την έκδοση της απόφασης υπαγωγής στον αναπτυξιακό νόμο οργάνου ,ελεύθερα και απεριόριστα , με πράξη που γίνεται στη ζωή, η μεταβίβαση, ολική ή μερική, της εταιρικής μερίδας κάθε εταίρου προς οποιονδήποτε εταίρο. Η μεταβίβαση όμως της εταιρικής μερίδας είτε ολικά είτε μερικά προς οποιονδήποτε τρίτο επιτρέπεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 9 ο

ΤΗΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ, ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΑΝΑΛΗΨΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ: Ο διαχειριστής τηρεί τα

βιβλία της εταιρείας που προβλέπονται από τον Εμπορικό Νόμο και τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων. Κάθε έτος ο διαχειριστής συντάσσει τον ισολογισμό της εταιρείας και προσδιορίζει τα ετήσια αποτελέσματα (κέρδη και ζημίες) τα οποία κατανέμονται στους εταίρους ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Εφ' όσον οι εταιρικές εργασίες το επιτρέπουν ο διαχειριστής ύστερα από σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων, μπορεί να καταβάλλει στους εταίρους μηνιαία ποσά έναντι των κερδών που θα δικαιούνται, οι οποίες καταβολές θα συμψηφίζονται στους ετήσιους λογαριασμούς στη μερίδα των κερδοζημιών που τους αναλογεί.

ΑΡΘΡΟ 10 ο

ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ: Η εταιρεία λύνεται : α) σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 4 αυτού του συμφωνητικού , β) με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων και γ)με κάθε άλλο νόμιμο τρόπο που δεν έρχεται σε αντίθεση με το συμφωνητικό αυτό και το νόμο. Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους η εταιρεία δεν θα λύνεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου. Όταν λυθεί η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση . Ως εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι εταίροι της εταιρείας κατά το χρόνο της λύσης της , οι οποίοι θα ενεργούν τις πράξεις εκκαθάρισης από κοινού. Σε περίπτωση διαφωνίας τους θα ορίζεται διαχειριστής από το αρμόδιο Πρωτοδικείο. Κατά την εκκαθάριση πληρώνονται όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας (προς το Δημόσιο και προς τους διαφόρους Οργανισμούς , προς φυσικά και νομικά πρόσωπα κ.λ.π.) ακολούθως αναλαμβάνονται οι εισφορές από τους εταίρους και τέλος τα περιουσιακά στοιχεία που απομένουν μοιράζονται στους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής του καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο , είτε αυτούσια , αν είναι δυνατόν και εφόσον δεν έχουν ρευστοποιηθεί νωρίτερα για την

εκπλήρωση των υποχρεώσεων της εταιρείας , είτε το προϊόν της εκποίησης τους.

ΑΡΘΡΟ 11 ο

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ : Ρητά συμφωνείται ότι κάθε διαφωνία που θα δημιουργείται μεταξύ των εταίρων, είτε κατά τη λειτουργία της εταιρείας, είτε κατά το στάδιο της εκκαθάρισης αυτής θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Σε καμιά όμως περίπτωση δεν επιτρέπεται είτε από εταίρο είτε από κληρονόμο αυτού η λήψη ασφαλιστικών μέτρων που θα έχει ως σκοπό τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας και γενικά την παρεμπόδιση των εργασιών της εταιρείας. Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση των τυχόν διαφορών ορίζονται τα Δικαστήρια του Γυθείου.

ΑΡΘΡΟ 12 ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΣΤΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΝΟΜΟ:

Η επιχείρηση υποχρεούται να τηρεί τους όρους που εκάστοτε τίθενται από τον αναπτυξιακό νόμο.

Αυτά συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και σε πίστωση αυτών συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε έξι (6) όμοια, τα οποία ύστερα από προηγούμενη ανάγνωση, υπογράψανε οι συμβαλλόμενοι και θα δημοσιευθούν κατά τα προβλεπόμενα στην αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Λακωνίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

α) ΑΡΑΠΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

β) ΑΡΑΠΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

γ)ΑΡΑΠΑΚΗΣΒΑΣΙΛΕΙΟΣ