ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,12/01/2024
Αριθ. Πρωτ.:3194612

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝ.ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **FERTIPLANT ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΚΗΠΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΦΗΝΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007959001000**.

Την **12/01/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3972185**, το από 09/01/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝ.ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο FERTIPLANT ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΚΗΠΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΦΗΝΑΣ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007959001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΝ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε»

Αρ. ΓΕΜΗ 7959001000

ΑΦΜ 998248211

Στη Ραφήνα σήμερα την 09/01/2024 ημέρα Τρίτη και μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

1) **Αναστάσιου ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗ του Νικηφόρου και της Κυριακούλας**, κατοίκου Ν. Μάκρης Αττικής, οδός Προμηθέως αρ. 3, με Α.Δ.Τ.: ΑΟ 0170248/20-12-2023, που εκδόθηκε από το Τ.Α Μαραθώνος, με ΑΦΜ 046193474 της ΔΟΥ Παλλήνης και με ποσοστό συμμετοχής του στην άνω εταιρία 50%. Και,

2) **Ανδρονίκης ΚΟΥΤΣΟΧΡΗΣΤΟΥ του Κωνσταντίνου και της Παναγιώτας**, κατοίκου Ν. Μάκρης Αττικής, οδός Προμηθέως αρ. 3, με Α.Δ.Τ.: ΑΙ 589462/11-01-2011, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Νέας Μάκρης Αττικής, με ΑΦΜ 072178602 της ΔΟΥ Παλλήνης και με ποσοστό συμμετοχής της στην άνω εταιρία 50%.

Συνομολογήθηκαν, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

---*---

Α. Την 5η Δεκεμβρίου 2007 (5/12/2007), δυνάμει του από την ίδια ημερομηνία Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύστασης – Καταστατικού, το οποίο έχει νομίμως καταχωρηθεί στο Γ.Ε.Μ.Η. (Ε.Β.Ε. ΑΘΗΝΩΝ) με αριθμό **7959001000** και επίσης, έχει νομίμως δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό **21192/2007**, συστήθηκε μεταξύ του πρώτου, εκ των εδώ συμβαλλομένων, **Αναστάσιου ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗ του Νικηφόρου** και του **Κωνσταντίνου ΜΠΟΥΓΑ του Πέτρου**, κατοίκου Ραφήνας Αττικής, οδός Ηρώων Πολυτεχνείου αρ. 24Α, με Α.Δ.Τ.: ΑΒ 650346/20-12-2006, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Ραφήνας Αττικής και με ΑΦΜ 055003816 της ΔΟΥ Παλλήνης, ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία διάρκειας πέντε (5) ετών, με την επωνυμία «**Κ. ΜΠΟΥΓΑΣ – ΑΝ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ Ο.Ε.**», με ομόρρυθμα μέλη τον Αναστάσιο ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗ και τον Κωνσταντίνο ΜΠΟΥΓΑ, με έδρα το Δήμο Ραφήνας – Πικερμίου Αττικής, οδός Φλέμινγκ αριθμ. 48 (θέση «Βελανιδιά»), με σκοπό την

εμπορία γεωργικών μηχανημάτων, γεωργικών σκευασμάτων, λιπασμάτων, φυτοφαρμάκων, φυτώριο, παροχή υπηρεσιών σχετικών με την κατασκευή κήπων και συντήρηση αυτών, καθώς και κάθε συναφούς με αυτά εργασία, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω Καταστατικό. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε στο ποσό των **είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ** και οι εταίροι αυτής, Αναστάσιος ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ του Νικηφόρου και Κωνσταντίνος ΜΠΟΥΓΑΣ του Πέτρου, μετείχαν στο κεφάλαιο της εταιρείας και στη διανομή των κερδών και των ζημιών αυτής, ο καθένας κατά το ποσοστό του **πενήντα τοις εκατό (50%)**.

Β. Η εταιρεία αυτή λειτουργεί έκτοτε συνεχώς, με τις ακόλουθες τροποποιήσεις του Καταστατικού της:

Με το από της 11ης Σεπτεμβρίου 2020 (11/09/2020) Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης και Κωδικοποίησης του ως άνω Καταστατικού, το οποίο νομίμως καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. (Ε.Β.Ε. ΑΘΗΝΩΝ), την 16η Σεπτεμβρίου 2020 (16/09/2020), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) **2226252**, ο εταίρος Κωνσταντίνος ΜΠΟΥΓΑΣ του Πέτρου, με τη συναίνεση και του άλλου εταίρου Αναστασίου ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗ του Νικηφόρου, αποχώρησε από την εταιρία και πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε την εταιρική του μερίδα προς τη δεύτερη εκ των εδώ συμβαλλομένων, Ανδρονίκη ΚΟΥΤΣΟΧΡΗΣΤΟΥ του Κωνσταντίνου, αντί του τιμήματος των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ. Επομένως, δια της ανωτέρω τροποποίησης, ομόρρυθμα μέλη της εν λόγω εταιρείας κατεστάθησαν ο **Αναστάσιος ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ του Νικηφόρου** και η **Ανδρονίκη ΚΟΥΤΣΟΧΡΗΣΤΟΥ του Κωνσταντίνου** και τα εταιρικά ποσοστά αυτών διαμορφώθηκαν ως εξής: ο μεν **Αναστάσιος ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ του Νικηφόρου** συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό **πενήντα τοις εκατό (50%)**, που αντιστοιχεί στο κεφάλαιο του ποσού των **δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ**, η δε **Ανδρονίκη ΚΟΥΤΣΟΧΡΗΣΤΟΥ του Κωνσταντίνου** συμμετέχει στην εταιρεία και αυτή, επίσης, κατά ποσοστό **πενήντα τοις εκατό (50%)**, που αντιστοιχεί στο κεφάλαιο του ποσού των **δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ**.

Επιπλέον, με το ίδιο Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης και Κωδικοποίησης του Καταστατικού:

α. Τροποποιήθηκε ο **εμπορικός σκοπός** της εταιρείας και επεκτάθηκαν τα όρια της επαγγελματικής της δραστηριότητας. Ειδικότερα, στο σκοπό της εταιρίας προστέθηκε και η εμπορία λουλουδιών, φυτών και γεωργικών σπόρων.

β. Συμφωνήθηκε ότι επιτρέπεται, κατόπιν αιτήσεως έστω και ενός εκ των εταίρων, η έκδοση επ' ονόματι της εταιρείας, μπλοκ επιταγών, χρεωστικών και πιστωτικών τραπεζικών καρτών, αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της εταιρείας.

Κατόπιν αυτών, οι συμβαλλόμενοι τροποποίησαν το Άρθρο 1 (ΕΠΩΝΥΜΙΑ), το Άρθρο 3 (ΣΚΟΠΟΣ), το Άρθρο 8 (ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ) και το Άρθρο 9 (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ) του Καταστατικού. Κατά τα λοιπά, συμφωνήθηκε ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι του αρχικού, από 5ης Δεκεμβρίου 2007 (05/12/2007), Καταστατικού.

Η εταιρεία αυτή λειτούργησε έκτοτε συνεχώς, εύρυθμα και ευδόκιμα μέχρι σήμερα, χωρίς καμία περαιτέρω τροποποίηση του Καταστατικού της.

Γ. Ήδη με το παρόν, οι εταίροι Αναστάσιος ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ του Νικηφόρου και Ανδρονίκη ΚΟΥΤΣΟΧΡΗΣΤΟΥ του Κωνσταντίνου, αποφασίζουν και συμφωνούν από κοινού ότι **με ομόφωνη απόφαση των εταιρών, μπορούν να ιδρύονται υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία διαχείρισης της εταιρίας, τόσο εντός της Ελληνικής επικράτειας όσο και στο εξωτερικό, όπως και να καταργούνται. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι ιδρύσεως και λειτουργίας αυτών**.

Κατόπιν αυτού, οι συμβαλλόμενοι τροποποιούν το **Άρθρο 2** του Καταστατικού, ως εξής:

«Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Ραφήνα Αττικής και το επί της οδού Φλέμινγκ αρ. 48 (θέση «Βελανιδιά») ισόγειο μισθωμένο κατάστημα. Με ομόφωνη απόφαση των εταιρών, μπορούν να ιδρύονται υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία διαχείρισης της εταιρίας, τόσο εντός της Ελληνικής επικράτειας όσο και στο εξωτερικό, όπως και να καταργούνται. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι ιδρύσεως και λειτουργίας αυτών.».

Δ. Παράλληλα, δια του παρόντος οι εταίροι αναδιατυπώνουν και τροποποιούν το **Άρθρο 5** του Καταστατικού, ως εξής:

«Το κεφάλαιο της εταιρείας που απαρτίζεται από εισφορές των εταιρών, ορίζεται στο ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ και οι εταίροι αυτής, Αναστάσιος ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ του Νικηφόρου και Ανδρονίκη ΚΟΥΤΣΟΧΡΗΣΤΟΥ του Κωνσταντίνου, κατέβαλαν έκαστος το πόσο των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ.»

Ε. Τέλος, ρητώς δηλώνεται στο παρόν ότι ο εταίρος Αναστάσιος ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ του Νικηφόρου δεν διατηρεί πλέον ατομική επιχείρηση με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με την εταιρεία και συμφωνείται ότι απαγορεύεται ρητά στους εταίρους η σύσταση ή συμμετοχή σε ήδη υπάρχουσα εταιρεία όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού, χωρίς την προηγούμενη ρητή συναίνεση του άλλου εταίρου. Διαφορετικά, η συμμετοχή αυτή θα αποτελεί παραβίαση της υποχρέωσης πίστης, που οφείλεται προς την εταιρεία και μπορεί να θεωρηθεί σπουδαίος λόγος για την καταγγελία της παρούσας σύμβασης.

Κατόπιν αυτού οι συμβαλλόμενοι τροποποιούν το **Άρθρο 8** του Καταστατικού, ως εξής:

«Απαγορεύεται ρητά στους εταίρους η σύσταση ή συμμετοχή σε ήδη υπάρχουσα εταιρεία όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού, χωρίς την προηγούμενη ρητή συναίνεση του άλλου εταίρου. Διαφορετικά, η συμμετοχή αυτή θα αποτελεί παραβίαση της υποχρέωσης πίστης, που οφείλεται προς την εταιρεία και μπορεί να θεωρηθεί σπουδαίος λόγος για την καταγγελία της παρούσας σύμβασης.»

Κατά τα λοιπά, εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι του αρχικού καταστατικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με το παρόν έγγραφο.

Μετά τις ως άνω τροποποιήσεις, το κείμενο του καταστατικού της εταιρείας, όπως ισχύει από σήμερα και εφεξής, έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΝ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΑΡΘΡΟ 1

Η εταιρεία θα φέρει την επωνυμία «**ΑΝ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**» και τον διακριτικό τίτλο «**Fertiplant ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ – ΚΗΠΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΦΗΝΑΣ**».

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Ραφήνα Αττικής και το επί της οδού Φλέμινγκ αρ. 48 (θέση «Βελανιδιά») ισόγειο μισθωμένο κατάστημα. Με ομόφωνη απόφαση των εταιρών, μπορούν να ιδρύονται υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία διαχείρισης της εταιρίας, τόσο εντός της Ελληνικής επικράτειας όσο και στο εξωτερικό, όπως και να καταργούνται. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι ιδρύσεως και λειτουργίας αυτών.

ΆΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι η εμπορία γεωργικών μηχανημάτων, γεωργικών σκευασμάτων, λιπασμάτων, φυτοφαρμάκων, λουλουδιών, φυτών, γεωργικών σπόρων, φυτώριο, παροχή υπηρεσιών σχετικών με την κατασκευή κήπων και συντήρηση αυτών, καθώς και κάθε συναφούς με αυτά εργασίας.

ΆΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται πενταετής (5 έτη), αρχίζει δε από την 15η Δεκεμβρίου του έτους 2007 και λήγει την 14η Δεκεμβρίου του έτους 2012.

ΆΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας που απαρτίζεται από εισφορές των εταιρών, ορίζεται στο ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ και οι εταίροι αυτής, Αναστάσιος ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ του Νικηφόρου και Ανδρονίκη ΚΟΥΤΣΟΧΡΗΣΤΟΥ του Κωνσταντίνου, κατέβαλαν έκαστος το πόσο των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ.

ΆΡΘΡΟ 6

Όλοι οι εταίροι είναι υποχρεωμένοι να επιδείξουν την απαιτούμενη επιμέλεια για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

ΆΡΘΡΟ 7

Κατά τη διάρκεια της εταιρικής σχέσης, απαγορεύεται στους εταίρους να διαθέσουν σε τρίτους, καθ' οιονδήποτε τρόπο, την εταιρικής τους μερίδα, μερικά ή ολικά ή να εκχωρήσουν τα δικαιώματα τους, που απορρέουν από αυτήν, χωρίς την γραπτή έγκριση του άλλου εταίρου.

ΆΡΘΡΟ 8

Απαγορεύεται ρητά στους εταίρους η σύσταση ή συμμετοχή σε ήδη υπάρχουσα εταιρεία όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού, χωρίς την προηγούμενη ρητή συναίνεση του άλλου εταίρου. Διαφορετικά, η συμμετοχή αυτή θα αποτελεί παραβίαση της υποχρέωσης πίστης, που οφείλεται προς την εταιρεία και μπορεί να θεωρηθεί σπουδαίος λόγος για την καταγγελία της παρούσας σύμβασης.

ΆΡΘΡΟ 9

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται αμφότεροι οι εταίροι, οι οποίοι από κοινού ή μεμονωμένα, θα ενεργούν στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης, που ανάγεται στο σκοπό της εταιρείας ή που εξυπηρετεί αυτόν. Οι διαχειριστές είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται με τις διατάξεις του Νόμου και του καταστατικού της εταιρείας, καθώς και με τις τυχόν δικαστικές αποφάσεις και τις αποφάσεις που έχουν λάβει από κοινού. **Ειδικότερα, οι διαχειριστές α.** θα εκπροσωπούν την εταιρεία έναντι κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, έναντι του Ελληνικού Δημοσίου ή ξένου Κράτους ή Οργανισμού οποιασδήποτε μορφής ή φύσεως, έναντι Τραπεζών Ελληνικών ή ξένων και ενώπιον κάθε Δικαστηρίου, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, θα επάγουν όρκους και θα δίνουν τους επιβαλλόμενους. **β.** θα υπογράφουν κάθε έγγραφο, δημόσιο ή ιδιωτικό, με το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία, θα συνάπτουν συμβάσεις, θα ανοίγουν πιστώσεις, θα υπογράφουν συναλλαγματικές, επιταγές υπέρ ή σε βάρος της εταιρείας ως εκδότριας, αποδέκτριας, οπισθογράφου, τριτεγγυήτριας και γενικά θα ενεργούν οποιαδήποτε δικαιοπραξία για λογαριασμό της εταιρείας, δημιουργώντας δικαιώματα και υποχρεώσεις γι' αυτή. **γ.** θα εισπράττουν χρήματα ή άλλες αξίες κάθε είδους για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας, θα πληρώνουν υποχρεώσεις αυτής και θα διεκδικούν απαιτήσεις. **δ.** θα προσλαμβάνουν υπαλλήλους και συνεργάτες της εταιρείας και θα καταρτίζουν με αυτούς κάθε μορφής συμβάσεις και θα συναλλάσσονται και θα υπογράφουν κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ για τις περιπτώσεις συνάψεως δανείων, υπογραφής δανειστικών συμβολαίων, εγγραφής υποθηκών και προσημειώσεων υποθηκών, ενεχυριάσεως αγαθών της εταιρείας, συμμετοχής της εταιρείας σε άλλη εταιρεία, αγοράς ή πώλησης ακινήτων και αυτοκινήτων, ανάληψης οιασδήποτε υποχρέωσης με οποιαδήποτε ιδιότητα από συναλλαγματική ή άλλο παραστατικό έγγραφο, για ποσό πάνω από τρείς χιλιάδες Ευρώ (3.000), για να δεσμευτεί η εταιρεία, θα πρέπει να

υπογράψουν και οι δύο εταίροι και να τεθεί κάτω από τις υπογραφές η σφραγίδα με την επωνυμία της εταιρείας, διαφορετικά θα δεσμεύεται μόνο ο υπογράφων.

Συμφωνείται ότι, επιτρέπεται, κατόπιν αιτήσεως έστω και ενός εκ των εταίρων, η έκδοση επ' ονόματι της εταιρείας μπλοκ επιταγών, χρεωστικών και πιστωτικών τραπεζικών καρτών για τους σκοπούς της εταιρείας.

ΆΡΘΡΟ 10

Όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα, αυτοπρόσωπα ή με αντιπρόσωπό τους, να λαμβάνουν γνώση κάθε εταιρικής υπόθεσης, σε κάθε στάδιο αυτής. Επίσης, έχουν το δικαίωμα να ασκήσουν έλεγχο και να εκδηλώσουν τη συμφωνία ή την αντίθεσή τους.

Σε περίπτωση απουσίας ενός από τους εταίρους για ικανό χρονικό διάστημα, από την έδρα της εταιρείας, αυτός, εφόσον κρίνεται αναγκαίο έχει το δικαίωμα να διορίσει αντικαταστάτη του, υπό την προϋπόθεση ότι θα εγκριθεί αυτός (ο αντικαταστάτης) από τον άλλο εταίρο.

ΆΡΘΡΟ 11

Κάθε χρόνο και συγκεκριμένα την 31η Δεκεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους θα κλείνουν τα εταιρικά βιβλία και θα συντάσσεται ο ισολογισμός, ο οποίος θα υπογράφεται και από τους δύο εταίρους, ώστε να αποτελεί για αυτούς πλήρη απόδειξη για τα κονδύλια του στις μεταξύ τους σχέσεις, τα δε προκύπτοντα κέρδη θα κατανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά τον λόγο συμμετοχής τους στην εταιρεία, ήτοι κατά ποσοστό 50% στον καθένα τους. Δηλαδή ο κάθε εταίρος θα συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας κατά ποσοστό 50%.

Τα πιο πάνω κέρδη είναι ευνόητο ότι θα κατανέμονται μετά από προηγούμενο συμψηφισμό των ποσών που τυχόν έχει λάβει ο κάθε εταίρος κατά τη διάρκεια του έτους, από το ταμείο της εταιρείας, για την αντιμετώπιση των προσωπικών και οικογενειακών του αναγκών.

ΆΡΘΡΟ 12

Οι παντώς είδους φόροι και συνδρομές βαρύνουν την εταιρεία, ενώ οι εισφορές στα πάσης φύσεως ασφαλιστικά ταμεία, πλην του Ι.Κ.Α (σε περίπτωση πρόσληψης προσωπικού), βαρύνουν τους εταίρους προσωπικά.

ΆΡΘΡΟ 13

Η εταιρεία λύνεται: **α.** Με τη λήξη του χρόνου διάρκειας αυτής. Παρατείνεται όμως αυτοδίκαια, για μια ακόμη πενταετία (5 έτη) από τη λήξη της, κάθε φορά, εάν ενενήντα (90) ημέρες πριν τη λήξη της κάποιος από τους εταίρους δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή προς την εταιρεία και τον άλλο εταίρο ή στον αντιπρόσωπο του έγγραφη δήλωση περί του ότι δεν επιθυμεί τη συνέχιση της λειτουργίας αυτής. **β.** Με κοινή απόφαση των εταίρων. **γ.** Για κάθε άλλο νόμιμο λόγο. Ο θάνατος ενός εκ των εταίρων δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας αναγκαστικά, αλλά αυτή συνεχίζεται από τον επιζώντα εταίρο και τους κληρονόμους του αποβιώσαντα, εκτός εάν οι τελευταίοι δεν το επιθυμούν.

ΆΡΘΡΟ 14

Τη λύση της εταιρείας ή τη λήξη αυτής, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Την εκκαθάριση διενεργούν οι δύο εταίροι από κοινού. Μετά την εκκαθάριση αποσβέννυται το νομικό πρόσωπο της εταιρείας. Οι εταίροι είναι υποχρεωμένοι να προβούν στη διανομή της εταιρικής περιουσίας μεταξύ τους, κατά το λόγο συμμετοχής τους σ' αυτήν, μετά την αφαίρεση και εξόφληση των πάσης φύσεως χρεών και υποχρεώσεων της εταιρείας.

ΆΡΘΡΟ 15

Κάθε διαφορά που θα προκύπτει μεταξύ των εταίρων ή εταίρου με την εταιρεία, λόγω της εταιρικής τους σχέσης, κατά τη διάρκεια της λειτουργίας αυτής ή κατά τη λύση, λήξη ή την εκκαθάριση αυτής και τη διανομή του προϊόντος της εκκαθάρισης, υποβάλλεται υποχρεωτικά σε διαιτησία, με διαιτητή της κοινής αποδοχής τους. Σε περίπτωση διαφωνίας σχετικά με το πρόσωπο του διαιτητή, η διαφορά λύνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου. Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση των παραπάνω διαφορών, ορίζονται τα Δικαστήρια της Αθήνας.

ΆΡΘΡΟ 16

Οι διατάξεις και οι όροι του παρόντος καταστατικού είναι ισχυροί, υποχρεωτικοί και δεσμευτικοί για τους σ' αυτό συμβαλλομένους, τους ειδικούς και καθολικούς διαδόχους τους, τους πιθανούς μελλοντικούς συνεταίρους, καθώς και τους τρίτους που συμβάλλονται με αυτήν.

****

****

Σε πίστωση όλων των παραπάνω όρων και συμφωνιών συντάχθηκε το παρόν, το περιεχόμενο του οποίου αναγνώστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από του συμβαλλόμενους.

Εξουσιοδοτείται ο κ. Θεόδωρος Λιούτας του Αθανασίου, όπως προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ και τη νομιμοποίηση των τροποποιήσεων.

ΡΑΦΗΝΑ, την 09/01/2024.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. **Αναστάσιος ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ του Νικηφόρου**
2. **Ανδρονίκη ΚΟΥΤΣΟΧΡΗΣΤΟΥ του Κωνσταντίνου**