ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ν. Τσιαμπούλα 5
Τ.Κ.: 36100
Πληροφορίες: Epimelitirio Evritanias
Τηλέφωνα: 2237080036
Fax: 2237024404
E-mail: epmevri@hotmail.com

Καρπενήσι, 12/08/2015
Αριθ.Πρωτ.: 201

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙς Δ.ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.**».

Ανακοινώνεται ότι την **12/08/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **397080** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙς Δ.ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **13765823000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 58676).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ευρυτανίας (Αρ. Πρωτ.: 802 / 11/08/2015).

Με εντολή Προέδρου

ΝΙΚΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΡΑΣ

Κοινοποίηση:
1. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΩΡΕΙΑΔΕΣ ΑΕ»
   ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2, 36100, ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
2. ΠΕ Ευρυτανίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Δ. ΛΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δ.Δ. ΚΟΡΥΣΧΑΔΩΝ ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΑΡ.ΜΑΕ 58676 ΓΕΜΗ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58676/13/Β/05/01

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 93

Στο Καρπενήσι σήμερα την 11η Μαΐου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00 πμ, στο Δημοτικό Διαμέρισμα των Κορυσχάδων του Δήμου Καρπενησίου, όπου βρίσκεται η έδρα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Δ.ΛΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, στην τακτική συνεδρίαση, με θέματα ημερησίας διατάξεως:

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας και της προτεινόμενης διάθεσης αποτελεσμάτων της δεύτερης χρήσεως 01.01.2014 - 31.12.2014.

2. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως.

3. Σύνταξη εκθέσεως διαχειρίσεως του διοικητικού συμβουλίου προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01.01.2014 – 31.12.2014.

4. Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και θέματα ημερησίας διατάξεως.

Παρέστησαν όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου κ.κ.

1) Δημήτριος Λάππας του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, Πρόεδρος του Δ.Σ
2) Μαρία Σύζυγος Δημητρίου Λάππα, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
3) Δέσποινα Κατσιαρού Μέλος του ΔΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, ο πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως με την παραπάνω σειρά.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ

Ο Πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01.01.2014. – 31.12.2014, δηλαδή τον ισολογισμό, τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, τον πίνακα διαθέσεως και το προσάρτημα. Παραδίδονται αντίγραφα των παραπάνω οικονομικών καταστάσεων στα μέλη του Δ.Σ οι οποίες έχουν ως εξής.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	9577,85	4837,33	4740,52
	9577,85	4837,33	4740,52
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ii ***Ενσώματες ακινητοποιήσεις***			
1. Γήπεδα -Οικόπεδα	19.000,00	0,00	19.000,00
3.Κτίρια και Τεχνικά έργα	584620,63	146676,13	437944,50
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	122527,67	105484,6	17043,07
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ ιι)	726206,42	252218,85	473987,57

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Απαιτήσεις		
1Πελάτες	***0,00***	
1.Απαιτήσεις δημόσιο	*5964,42*	
2.Λογ.Διαχ.& Προκ/λων	*0,0*	5964,42
iv ***Διαθέσιμα***		
Ταμείο		5116,73
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		26,99
		5143,72
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(Διι+Διν)		11108,14
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		489836,23

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

ι Κεφάλαιο (μετοχικό)		
Καταβλημένο		482000,00
Ιιι		
Επιχ/γήσεις επενδύσεων		125024,77
V ***Αποτελέσματα εις νέο***		
Υπόλοιπο Ζημιών χρήσεως εις νέο		-31022,22
Ζημίες προηγ.χρήσεων		-107305,45
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Αi+Αiv)		468697,10

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ii. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές		0
Ασφαλιστικοί οργανισμοί		1524,06
Πιστωτές Διάφοροι		19615,07
Σύνολο υποχρεώσεων (Γii)		21139,13
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)		489836,23

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014(1η Ιανουαρίου -31 Δεκεμβρίου)

ι.	***Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως***		
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		5867,82
	Μείον :Κόστος πωλήσεων		
	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)εκμεταλλεύσεως		5867,82
			0
	ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		
		1174,83	
	3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	18764,03	19938,86
	Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		***-14071,04***
	ΙΙ. ΠΛΕΟΝ :ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	16936,00	
	ΜΕΙΟΝ:		
	1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	11290,68	5645,32
	Οργανικά και Έκτακτα Αποτελέσματα (Ζημίες)		-8425,72
	Σύνολο Αποσβέσεων Πάγιων Στοιχείων	33894,74	
	Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-11298,24	-21596,5
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**-31022,22**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα Κέρδη χρήσεως	-31022,22
Σύνολο	**-31022,22**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Ζημίες προηγ. χρήσεων	-107305,45
Ζημίες εις νέον	**-138327,67**

Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου και ο παριστάμενος προϊστάμενος του λογιστηρίου παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις, το διοικητικό συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

Έγκριση διαθέσεως αποτελεσμάτων

Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα όπως η προτεινόμενη προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως έχει όπως κατωτέρω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα Ζημίες Χρήσεως	-31022,22
	-31022,22
Σύνολο	

Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:

1. Ζημίες προηγ.χρήσεων	-107305,45
2.Υπόλοιπο Ζημιών εις νέον	**-138327,67**

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ

Μετά από εισήγηση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου του διοικητικού συμβουλίου αποφασίζετε ομόφωνα όπως τον ισολογισμό της κλεισμένης χρήσεως 2014υπογράψουν: **α)** ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Λάππας Δημήτριοσ, **β)** η Αντιπρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου κ. Μαρία Λάππα και γ)Η λογίστρια Μαρία Ξώγνου

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ

Σύνταξη εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την υπό του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου συνταχθείσα έκθεση του διοικητικού συμβουλίου προς την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων που έχει ως ακολούθως:

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Δ. ΛΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δ.Δ. ΚΟΡΥΣΧΑΔΩΝ ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58676/13/Β/05/01

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α, παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86 υποβάλλουμε συνημμένος στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 01/01/2014-31/12/ 2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία έπαψε την λειτουργία του Ξενοδοχείου από τον Απρίλιο και μετά όλη τη διάρκεια του χρόνου και συνεχίζει να παραμένει κλειστό λόγω των συνεχιζόμενων δυσμενών οικονομικών συνθηκών

Η διάθεση των Ζημιών της χρήσεως εξ ευρώ 31022,22 προτείνεται να γίνει ως εξής:

Ζημίες Χρήσεως	-31022,22
Ζημίες προηγουμένων χρήσεων	-107305,45
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέων	-138327,67

2. Οικονομική θέση της εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσης.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Το Διοικητικό Συμβούλιο δυστυχώς αναγκάστηκε να αναστείλει την λειτουργία του ξενοδοχείου έως σήμερα επειδή δεν μπορούμε να ανταπεξέλθουμε στα πάγια έξοδα με την μειωμένη πελατεία λόγο των δυσμενών οικονομικών συνθηκών και στη τρέχουσα χρήση 2015 και δεν προσδοκά σε μία κερδοφόρα χρονιά . Αυτό είναι αποτέλεσμα του πολύ αρνητικού οικονομικού κλίματος που επικρατεί στην χώρα παρ»όλη την θετική κρίση των επισκεπτών του Ξενοδοχείου μας και από την προσωπική μας άποψη ότι οι υπηρεσίες που θα παρέχονται είναι υψηλών προδιαγραφών .

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της εταιρίας

Διώροφη Ξενοδοχειακή μονάδα δυναμικότητος 15 δωματίων με ισόγειο χώρο υποδοχής – καφέ μπαρ και υπόγειο πάρκινγκ .

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από την έναρξη της κλεισμένης χρήσεως 2014μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν κάποια σημαντικά για την πορεία της εταιρίας γεγονότα.

Μετά από αυτά, κύριοι μέτοχοι, παρακαλούμε όπως:

• Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2014 και ειδικότερα την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως.

• Απαλλάξετε το διοικητικό συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως.

ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ 11 ΜΑΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ

Μετά από εισήγηση του Προέδρου του διοικητικού συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου αποφασίζετε ομόφωνα όπως η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων συγκληθεί την 30η του μήνα ΙΟΥΝΙΟΥ του έτους 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 13,00 μ.μ στα γραφεία της έδρας της εταιρίας στο ΔΔ Κορυσχάδων του Δήμου Καρπενησίου .Επίσης το Δ.Σ. ομόφωνα αποφασίζει να εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κο Λάππα Δημήτριο για τη διενέργεια των νομίμων διατυπώσεων, (δημοσιεύσεις προσκλήσεως κλπ.), για την κανονική και έγκαιρη σύγκληση της γενικής συνελεύσεως.

Κατόπιν αυτών συντάσσεται η Πρόσκληση Συγκλήσεως της Γενικής Συνέλευσης, η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Δ. ΛΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58676/13/Β/05/01 ΓΕΜΗ 013765823000 ΑΡ.ΜΑΕ 58676 ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ.

Σύμφωνα με το Ν. 2190/1920 και το Καταστατικό της εταιρίας καλούνται την 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ. οι μέτοχοι της Ανώνυμης Εταιρίας «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Δ. ΛΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» σε ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση, στα γραφεία της εταιρείας Στο ΔΔ Κορυσχάδων του Δήμου Καρπενησίου, με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση του ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 μετά των επί αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ,των οικονομικών καταστάσεων , την Διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως.

2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την χρήση 01/01/2014-31/12/2014

3.Την παραμονή της ξενοδοχειακής μονάδος σε αδράνεια για ένα έτος ακόμα.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να μετάσχει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή σε οποιανδήποτε τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο

ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία συγκλήσεως της Τακτικής

Γενικής Συνέλευσης.

Καρπενήσι 11 Μαίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το διοικητικό συμβούλιο αφού επικυρώνει τις παραπάνω αποφάσεις του υπογράφει το παρόν πρακτικό. Κατόπιν αυτών, ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος λύει τη συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
Λάππας Δημήτριος	Μαρία Λάππα σύζ.Δημητρίου	Δέσποινα Κατσαρού

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου
Καρπενήσι 11/5/2015 .

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
Λάππας Δημήτριος

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Παρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42 α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

(στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43 α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτίσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση τον ειδικό νόμο 2065/92 αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Τα από την εισφορά σε είδος πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην τιμή της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν 2190.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. .

(β) Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν κονδύλια εκφρασμένα σε νομίσματα χωρών εκτός ΟΝΕ.

(γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν έγινε αναπροσαρμογή των ακινήτων.

Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 2014

ΚΩΔΙΚ. ΑΡΙΘΜ. ΛΟΓΙΣΤ.	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/13	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/14	ΑΠΟΣΒΕΣ. 31/12/14	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/14
10	19.000,00	0,00	19.000,00	0,00	19.000,00
11	584620,63	0	584620,63	23433,79	437944,5
14	122527,67	0	122527,67	9511,24	17043,07
16	9577,85	0	9577,85	949,71	4710,52
ΣΥΝΟΛΟ	**726148,30**	**0**	**726148,30**	**33894,74**	**478728,09**

(β) Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια δάνεια.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

(β) Άρθρο 43α παρ 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Παρ. 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ.1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από αποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

4820 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 100.00 ευρώ εκάστη.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

1820 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ εκάστη

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε και 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

1820,00

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλεμένα".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν δόθηκαν.

Παρ. 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ.1-η: Κύκλος εργασιών 5867,82

(β) Άρθρο 43α παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντων κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

Η Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση απασχόλησε 1 άτομα προσωπικό . 787,87

(γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "Έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "Έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "Έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-ιγ, παραθέτει και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

1. Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια στην κλειόμενη χρήση	16936,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00

2.Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα

Ποσόν από ευρώ 11290,68 και αφορά το μέρος των αποσβέσεων που είναι μη ενσωματομένες στο λειτουργικό κόστος λόγω αδρανείας του ξενοδοχείου επι 8μήνες	21387,88
ΣΥΝΟΛΟ	21387,88

(δ) Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από πρόβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Έξοδα προηγουμένων χρήσεων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ 11/5/2015

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΠΠΑΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
	ΜΑΡΙΑ ΛΑΠΠΑ	**ΜΑΡΙΑ ΞΩΓΝΟΥ**

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Δ. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

9η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ. ΑΕ 58676/12/Β/05/01

ΓΕΜΗ 013765823000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
	Αξια κτησεως	Αποσβέσεις	Αναποσβεστη Αξια	Αξια κτησεως	Αποσβέσεις	Αναποσβεστη Αξια			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							**Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ	9.577,85	4.837,33	4.740,52	9.577,85	3.887,62	5.690,23	*Ι. Κεφάλαιο μετοχικό*		
							1. Καταβλημένο	482.000,00	482.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III Διαφορές αναπρ/γης επιχ/σεις επενδ/σεων	125.024,77	125024,77
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							*V. Αποτελέσματα εἰς νέο*		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	19.000,00	0,00	19.000,00	19.000,00	0,00	19.000,00	*Κέρδη χρησεως εις νέο*	0,00	3.776,12
3. Κτιρια και Τεχνικά έργα	584.620,63	146.676,13	437.944,50	584.620,63	123.242,34	461.378,29	Ζημίες χρήσεως	31.022,22	0,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	122.527,67	105.484,60	17.043,07	122.527,67	95.973,36	26.554,31	υπολ.ζημιών προηγ.χρησ.	107.305,45	111.081,57
	726.148,30	252.160,73	473.987,57	726.148,30	219.215,70	506932,60		138.327,67	107.305,45
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ1 +Γ	**735.726,15**	**256.998,06**	**478.728,09**	**735.726,15**	**223.103,32**	**512.622,83**	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (AI + AIV)	**468.697,10**	**499.719,32**
							Γ.		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							II.		
ΙΙ. Απαιτήσεις							**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
1Πελατες			0,00			0	*Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις*		
2.Απαιτησεις από δημοσιο			5.964,42			6109,6	1. Προμηθευτές	0,00	4.000,80
3.Λογ Διαχ.& Προκλων			0,00				6.Α.σφαλιστικοι οργανισμοί	1.524,06	1.934,49
11. Χρεώστες διάφοροι			0,00				11.Πιστωτές Διάφοροι	19.615,07	14.590,00
			5.964,42			6109,6	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**21.139,13**	**20.525,29**
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			5.116,73			1485,19			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			26,99			26,99			
			5.143,72			1512,18			
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII + ΔIV)			**11.108,14**			**7621,78**			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**489.836,23**			**520.244,61**	**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)**	**489.836,23**	**520.244,61**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

			Ποσά κλειόμενης χρήσεως		Ποσά προηγ. χρήσεως
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών			5867,82		30143,85
Μείον κόστος πωλήσεων			0,00		96,51
Μικτά αποτελ/τα (κέρδη) εκμ/σεως			**5867,82**		30047,34
Πλέον αλλα έσοδα εκμ/σεως			**0,00**		0
Μικτά αποτελ/τα (κέρδη) εκμ/σεως			**5867,82**		30047,34
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		1.174,83		2.641,43	
2 Εξόδα λειτουρ.διαθέσεως		18.764,03	19.938,86	45.017,64	47.659,07
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-14.071,04		-17.611,73
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00			
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		0,00	0,00		0
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες εκμεταλλεύσεως)			**-14.071,04**		-17.611,73
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα					
1. Έκτακτα και ανόργανα έσ	0	16.936,00			
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		11.290,68			
2. Έκτακτες ζημίες	0,00	0,00	5.645,32		0
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			-8.425,72		-17.611,73
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων		33.894,74		39.362,05	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες		0		0,00	0
στο λειτουργικό κόστος		-11.298,24	-22.596,50	21.387,88	21.387,88
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ ΧΡΗΣΗΣ)			**-31.022,22**		3.776,15

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως	Ποσά προηγ. χρήσεως 2016
Καθαρά αποτελέσματα κερδη χρήσεως	0,00	3776,12
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	31.022,22	0,00
Ζημίες προηγουμενων χρησεων	107.305,45	111081,57
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως ε	138.327,67	107305,45
Ζημίες εις νέον	138.327,67	107305,45

Καρπενήσι 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δημήτριος Λάππας
ΑΔΤ Δ 860110

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ .Σ

Μαρία συζ.Δημ.Λάππα
ΑΔΤ Δ 860806

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ξώγνου Μαρία
Α.Α.Δ.Ο.Ε.Ε. 0018932