ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Ταχ. Δ/νση : Τσιμισκή 29, 546 24
Internet : http://www.ebeth.gr
e-mail : gemi@ebeth.gr
Fax : 2310 370147

Πληροφορίες : Η. Γκόγκου
Τηλέφωνο : 2310 370140

Θεσσαλονίκη, 12.08.2015
Αριθ. Πρωτ.: 13651 (σχετ.60903/2015)

Προς:
ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ
Ι ΔΡΑΓΟΥΜΗ 5 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Κοιν:
Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Θεσ/νίκης
της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32
54623 Θεσσαλονίκη
3ος όροφος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει:

Στις 12.08.2015 καταχωρίστηκαν, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 396946, τα ετήσια οικονομικά στοιχεία χρήσης 01.01.2014 - 31.12.2014 της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ", Αρ. ΜΑΕ 18642/62/Β/89/0282 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058662204000.

Το σχετικό από 30.04.2015 Πρακτικό του Δ.Σ. της ανωτέρω έλαβε τη με αριθ. πρωτ. 6347/30.07.2015 έγκριση της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 12.08.2015 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 12.08.2015
Με εντολή Προέδρου
Η Προϊσταμένη Κέντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Μητρώου
Ηλιάνα Γκόγκου

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Συνημμένα:
1. Οικονομικά στοιχεία 01.01.2014 - 31.12.2014

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2008
No 01012583

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr - επιλογή "Δημοσιότητα".

ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 -25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014-31/12/2014)-ΜΑΕ:18642/62/Β/89/0282 -ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ.Γ.Ε.ΜΗ 58662204000

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγ/νης χρήσης2013				Ποσά κλειόμενης	Ποσά προηγ/νης
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αν/στη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αν/στη αξία	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	χρήσης 2014	χρήσης 2013
Γ. Πάγιο Ενεργητικό							Α. Ίδια κεφάλαια		
1. Εδαφικές Εκτάσεις	267.400,95	0,00	267.400,95	267.400,95	0,00	267.400,95	I. Κεφάλαιο μετοχικό 96010 μετοχές των 20,00 ευρω		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	5.211.297,03	3.037.126,71	2.174.170,32	5.207.798,38	2.849.424,53	2.358.373,85	1. Καταβλημένο	1.920.200,00	1.700.000,00
5. Μεταφορικά Μέσα	91.278,37	71.766,98	19.511,39	91.278,37	66.941,48	24.336,89	Σύνολα μετοχικού κεφαλαίου Α	1.920.200,00	1.700.000,00
6. Επιπλα Λοιπος εξ/σμος	33.124,10	23.456,19	9.685,91	31.951,76	20.871,37	11.080,39	III. Διαφορες αναπρ/γής. Επιχορ επενδύσεων		
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων(ΓΙΙ)	5.603.100,45	3.132.351,88	2.470.748,57	5.598.429,46	2.937.237,38	2.661.192,08	2 Διαφ. από αναπρ. λοιπων περιουσ στοιχείων	198,93	220.398,93
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες							3 Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	19.075,57	19.075,57
2 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			500,00			500,00	Σύνολο διαφορών αναπρ/νής- Επιχ επενδύσεων	19.274,50	239.474,50
7. Λοιπες μακρ/θεσμες απαιτήσεις			22,57			22,57			
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γι+Γιι+Γιιι)			2.471.271,14			2.661.714,65	IV Αποθεματικά κεφάλαια		
II. Απαιτήσεις							1 Τακτικό αποθεματικό	180.457,80	178.437,56
11 Χρεώστες διάφοροι			50.081,20			93.177,78	3 Ειδικά αποθεματικά	398.050,52	398.050,52
Σύνολο απαιτήσεων (ΔΙΙ)			50.081,20			93.177,78	4 Εκτακτα αποθεματικα	1.841,43	1.841,43
IV. Διαθέσιμα							Σύνολο αποθεματικών IV	580.349,55	578.329,51
1 Ταμείο			2.937,88			12.664,38	V. Αποτελέσματα σε νέο		
3. Καταθέσεις Ωψεως και Προθεσμίας			153.651,46			95.433,49	Υπόλοιπα κερδών σε νέο	33.767,33	2.120,05
Σύνολο (ΔIV)			156.589,34			108.097,87	Σύνολο αποτελεσμάτων σε νέο V	33.767,33	2.120,05
Σύνολο Κυκλ/ρούντος Ενεργητικού			206.670,54			201.275,65	Σύν. Ιδίων Κεφαλαίων AI+AII+AIV+AV+AVII	2.553.591,38	2.519.924,06
							Γ. Υποχρεώσεις		
							ΓΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
							1 Προμηθευτές	2.915,03	5.504,56
							2α Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Ε. Μεταβατικοί Λογαρ Ενεργητικού							5 Υποχρεώσεις φορων-τελων	33.516,28	76.753,86
1 Εξοδα επομένων χρήσεων			4.973,45			5.057,61	10 Μερίσματα πληρωτεα	27.540,00	213.000,00
2 Εσοδα χρησεως εισπρακτέα			0,00			0,00	11 Πιστωτές διαφοροι	65.074,82	40.052,94
			4.973,45			5.057,61	Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων ΓΙ	129.046,13	335.311,36
							Σύνολο Υποχρεώσεων	129.046,13	335.311,36
							Δ. Μεταβατικοί Λογαρ Παθητικου		
							1 Εξοδα χρησεως δουλευμενα	277,62	12.812,49
								277,62	12.812,49
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			2.682.915,13			2.868.047,91	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.682.915,13	2.868.047,91
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4 Λοιποι λογαριασμοι ταξεως			249.910,33			249.910,33	4 Λοιποι λογαριασμοι ταξεως	249.910,33	249.910,33
Σύνολο λογαριασμών ταξεως			249.910,33			249.910,33	Σύνολο	249.910,33	249.910,33

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Λ86							ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγ/νης χρήσης 2013				Ποσά κλειόμενης	Ποσά προηγ/νης
								χρήσης 2014	χρήσης 2013
I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης							Καθαρά κέρδη χρήσεως	51.165,94	41.230,80
Κυκλος εργασιων (πωλήσεις)			350.653,08			367.500,00	Υπόλοιπα κερδών προηγουμένων χρήσεων	2.120,05	268.040,95
Μειον: Κοστος πωληθεντων			0,00			0,00			
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			350.653,08			367.500,00	Σύνολο	53.285,99	309.271,75
Σύνολο			350.653,08			367.500,00			
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμετάλλεύσης			0,00			0,00			
Συναλο			350.653,08			367.500,00	Μείον 1 Φόρος εισοδήματος	17.498,62	33.340,58
Μειον: 1 Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		85.432,03			91.917,35		2 Λοιποι μη ενσωμ. στο λειτουργ κόστος φορο		43.811,12
2 Εξοδα λειτουργίας διάθεσης		217.008,63	302.441,25		227.698,07	319.615,42	Κέρδη προς διάθεση	35.787,37	232.120,05
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			48.211,83			47.884,58			
Πλέον: 1 Εσοδα συμμετοχών					843,90				
4 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		3.604,98			89,90		Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
Μειον: 3 Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00	3.604,98		0,00	933,60	1 Τακτικό αποθεματικό	2.020,04	
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			51.816,81			48.818,38	7 Μερίσματα		230.000,00
II Πλέον(+/-): Εκτακτα αποτελέσματα							8 Υπόλοιπο κερδών σε νέο	33.767,33	2.120,05
Μειον: 2 Εκτακτες ζημιες		650,87			402,20				
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων		0,00	650,87		7.185,38	7.587,58			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα κέρδη			51.165,94			41.230,80			
Συνολο αποσβεσεων παγιων		195.114,50			213.648,48				
Μειον: Οι από αυτές ενσωμ στα λειτουργικό κοστος		195.114,50			213.648,48				
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			51.165,94			41.230,80	Συνολο	35.787,37	232.120,05

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30-4-2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ — Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Ι. ΚΑΝΤΣΑ
Α.Δ.Τ. Χ 274750

ΟΥΡΑΝΙΑ Ι. ΚΑΝΤΣΑ
Α.Δ.Τ. Χ 229561

ΑΔΑΜ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ258037 Α.Μ.Ο.Ε. 5527 Α' ΤΑΞΗΣ

ΚΑΝΤΣΑΣ - ΑΚΙΝΗΤΑ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ
ΑΦΜ: 094148358 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ