ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Πληροφορίες: ARVANITAKI MARIA
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα,10/01/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3192382

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗ Ε.Π.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **020507930000 (ΑΦΜ 093742488)**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/01/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3964952**, η αρίθ 3177 / 22/12/2023 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΤΣΑΜΠΑΖΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 7, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗ Ε.Π.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 020507930000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗ Ε.Π.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ, 64003, ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ 3.177

Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗ Ε.Π.Ε.", αντί τιμήματος 216.750,00€, ονομαστικής αξίας 16.000,00€ - Αποχώρηση εταίρου - Τροποποίηση και Κωδικοποίηση Καταστατικού.

Στην Καβάλα σήμερα στις είκοσι δύο του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (22.12.2023), ημέρα Παρασκευή και στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στον πέμπτο όροφο της επί της οδού Αβέρωφ αριθμός 2 κείμενης οικοδομής, σε μένα τη **Συμβολαιογράφο Καβάλας Αναστασία Τσαμπάζη του Βασιλείου,** που εδρεύω στην Καβάλα, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 070518088 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Καβάλας, εμφανίσθηκαν: **Αφενός** ο Alessandro (Αλεσάντρο - όνομα) Milani (Μιλάνι - επώνυμο) του Narciso (Ναρτσίζο- όνομα) Milani (Μιλάνι - επώνυμο) και της Luigia (Λουίτζια - όνομα) Marcon (Μαρκόν - επώνυμο), σύμφωνα με το κατωτέρω μνημονευόμενο διαβατήριο και κατά υπεύθυνη δήλωσή του, Ελεύθερος Επαγγελματίας, που γεννήθηκε την 25.11.1955 στην πόλη Castelfranco Veneto (Καστελφράνκο Βένετο) της περιφέρειας Treviso (Τρεβίζο) της Ιταλίας, και κατοικεί στην πόλη Enego

(Ένεγκο) της περιφέρειας Vicenza (Βιτσέντζα), επί της οδού Via Luigi Cappello (Βία Λουίτσι Καπέλο) αριθμός 3, με ταχυδρομικό κωδικό 36052, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας της Ιταλικής Δημοκρατίας με αριθμό CA30885BI που εκδόθηκε την 21.05.2018 από αρμόδια Ιταλική Αρχή, ισχύος έως 25.11.2028, στερούμενος Αριθμού Φορολογικού Μητρώου στην Ελλάδα, υπό την ιδιότητά του ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και **νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "IMMOBILIARE EGAL SRL"** (ΙΜΟΜΠΙΛΙΑΡΕ ΙΓΚΑΛ Ε.Π.Ε.), που εδρεύει στην πόλη Volpago Del Montello (Βολπάγκο Ντελ Μοντέλο) της περιφέρειας Treviso (Τρεβίζο) της Ιταλίας, και διατηρεί εγκατάσταση επί της οδού Via S. Pio X (οδός Σ. Πίο Χ) αριθμός 6, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου στην Ελλάδα 996870055 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Καβάλας, όπως τα ανωτέρω συνάγονται από το από 22.12.2020 και με αριθμό Τ 417632088 Απόσπασμα Στοιχείων της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "IMMOBILIARE EGAL SRL" (ΙΜΟΜΠΙΛΙΑΡΕ ΙΓΚΑΛ Ε.Π.Ε.), εξαχθέν από το Μητρώο Επιχειρήσεων - Επίσημο Αρχείο Επιμελητηρίου, του Εμπορικού, Βιομηχανικού, Βιοτεχνικού και Γεωργικού Επιμελητηρίου της περιφέρειας Treviso - Belluno (Τρεβίζο - Μπελούνο) της Ιταλίας, του Επίσημου Μητρώου Επιχειρήσεων των Ιταλικών Εμπορικών και Βιομηχανικών Επιμελητηρίων, μετά του κωδικοποιημένου καταστατικού, το οποίο προσαρτάται σε επίσημη μετάφραση στη με αριθμό 2.603/23.12.2021 πράξη μου μετά της επ΄ αυτού επισημείωσης της σύμβασης της Χάγης (Apostille), από το οποίο έγγραφο προκύπτει ότι η εταιρία περιορισμένη ευθύνης με την

επωνυμία "IMMOBILIARE EGAL SRL" (ΙΜΟΜΠΙΛΙΑΡΕ ΙΓΚΑΛ Ε.Π.Ε.), συστάθηκε δυνάμει της από 17.12.2020 ιδρυτικής πράξης και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Επιχειρήσεων του Treviso - Belluno (Τρεβίζο - Μπελλούνο) της Ιταλίας την 21.12.2020 με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 05129810262 και Αριθμό REA (Οικονομικού και Διοικητικού Ευρετηρίου) TV-427371, η εταιρική διάρκεια ορίσθηκε έως την 31.12.2040, το εταιρικό κεφάλαιο ορίσθηκε στο ποσό των δεκαέξι χιλιάδων εξακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ (16.624,00€), ολοσχερώς καταβεβλημένο, ο εταιρικός σκοπός αφορά την κατασκευή, ανακαίνιση, κατεδάφιση και κάθε άλλο έργο τοιχοποιίας που αφορά κάθε είδους κτίρια εν γένει, την αγορά, πώληση, αντιπαροχή, μίσθωση και δαιχείριση ακινήτων εν γένει, την κατάτμηση και πολεοδομικη ανάπτυξη αστικών περιοχών, την ίδρυση, οργάνωση και διαχείριση εμπορικών, βιομηχανικών και γεωργικών επιχειρήσεων και την παραγωγή και εμπορία αγαθών για την επεξεργασία προϊόντων λίθου και υλικών επικάλυψης γενικά, και η διοίκηση της Εταιρίας ανατέθηκε σε Διοικητικό Συμβούλιο απαρτιζόμενο από τους: 1) Alessandro (Αλεσάντρο) Milani (Μιλάνι), γεννηθέντα την 25.11.1955 στην πόλη Castelfranco Veneto (Καστελφράνκο Βένετο) της περιφέρειας Treviso (Τρεβίζο) της Ιταλίας, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου MLNLSN55S25C111D, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Σύμβουλο, και εδώ εμφανισθέντα, και 2) Egidio (Ετζίντιο) Scappin (Σκαπίν), γεννηθέντα την 12.09.1955 στην πόλη Καράκας της Βενεζουέλας, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου SCPGDE55P12Z614H, Σύμβουλο, **ο οποίος** εμφανισθείς **δήλωσε ότι δεν γνωρίζει την Ελληνική επαρκώς γλώσσα και για το λόγο αυτό προσέλαβα ως διερμηνέα τον Ευάγγελο Χατζηβαρύτη του Κωνσταντίνου Χατζηβαρύτη και**

της Παναγιώτας Χατζηβαρύτη, Ηλεκτρονικό - Μηχανικό, που γεννήθηκε την 23.08.1951 στη Χρυσούπολη Καβάλας και κατοικεί στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Ολύμπου αριθμός 115, κάτοχο του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΖ 192452 που εκδόθηκε την 10.12.2007 από το Τμήμα Ασφαλείας Λευκού Πύργου Θεσσαλονίκης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 017802492 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Δ΄ Θεσσαλονίκης, τον οποίο επέλεξε ο αφενός συμβαλλόμενος, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά του, και ο οποίος, αφού μου δήλωσε ότι είναι Χριστιανός Ορθόδοξος, έθεσε το δεξί χέρι του στο Ιερό Ευαγγέλιο και ορκίσθηκε ότι θα διερμηνεύσει πιστά τις δηλώσεις του αφενός συμβαλλομένου από την Ιταλική στην Ελληνική γλώσσα και αντίστοιχα τις δικές μου δηλώσεις, καθώς και το κείμενο του παρόντος προσυμφώνου, από την Ελληνική στην Ιταλική γλώσσα. **Αφετέρου οι: 1) Ιωάννα Χατζηβαρύτη, σύζυγος Δημητρίου Χατζηβαρύτη, το γένος Νικολάου Μικεδάκη και Δήμητρας Μικεδάκη,** σύμφωνα με το κατωτέρω μνημονευόμενο δελτίο ταυτότητας και κατά υπεύθυνη δήλωσή της, Έμπορος, που γεννήθηκε την 07.07.1960 στην Καβάλα όπου και κατοικεί, επί της οδού Χάλκης αριθμός 9, κάτοχος του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΡ 026314 που εκδόθηκε την 27.04.2022 από το Τμήμα Ασφαλείας Καβάλας, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 044401548 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Καβάλας, **και 2)** Ευάγγελο Χατζηβαρύτη του Κωνσταντίνου Χατζηβαρύτη και της Παναγιώτας Χατζηβαρύτη, Ηλεκτρονικό - Μηχανικό, που γεννήθηκε την 23.08.1951 στη Χρυσούπολη Καβάλας και κατοικεί στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού

Ολύμπου αριθμός 115, κάτοχο του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΖ 192452 που εκδόθηκε την 10.12.2007 από το Τμήμα Ασφαλείας Λευκού Πύργου Θεσσαλονίκης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 017802492 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Δ΄ Θεσσαλονίκης, υπό την ιδιότητά του ως **πληρεξούσιος**, αντιπρόσωπος και αντίκλητος **του Κωνσταντίνου Χατζηβαρύτη του Ευαγγέλου Χατζηβαρύτηκαι της Όλγας Χατζηβαρύτη**, Ηλεκτρολόγου - Μηχανικού, που γεννήθηκε την 14.07.1993 στη Θεσσαλονίκη όπου και κατοικεί, επί της οδού Μακρυγιάννη αριθμός 10, κατόχου του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 213526 που εκδόθηκε την 03.03.2007 από το Τμήμα Ασφαλείας Λευκού Πύργου Θεσσαλονίκης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 131549336 της Δ΄ Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που του χορηγήθηκε δυνάμει του με αριθμό 1.694/26.10.2018 πληρεξουσίου μου, η οποία εντολή ισχύει και δεν ανακλήθηκε μέχρι σήμερα κατά υπεύθυνη δήλωση του εμφανισθέντος Ευάγγελου Χατζηβαρύτη. **Οι συμβαλλόμενοι "IMMOBILIARE EGAL SRL"** (ΙΜΟΜΠΙΛΙΑΡΕ ΙΓΚΑΛ Ε.Π.Ε.), **Ιωάννα Χατζηβαρύτη και Κωνσταντίνος Χατζηβαρύτης**, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, **τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗ Ε.Π.Ε.",** καλούμενης στο εξής για συντομία ως “η Εταιρία”, που εδρεύει στο Δήμο Καβάλας της ομώνυμης Περιφερειακής Ενότητας και διατηρεί εγκατάσταση στο 12ο χλμ. Καβάλας - Δράμας της Τοπικής Κοινότητας Πολυστύλου της Δημοτικής Ενότητας Φιλίππων, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 020507930000, Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 093742488 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Καβάλας και

αριθμό Μητρώου Επιμελητηρίου Καβάλας 41245, η οποία Εταιρία συστάθηκε δυνάμει του με αριθμό 665/31.12.2010 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Καβάλας Βασιλικής Λαμπαδίτη που προσαρτάται σε επικυρωμένο αντίγραφο στη με αριθμό 547/16.12.2013 πράξη μου, κατά μετατροπή της ετερόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία "ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε." με βάση το Ν.Δ.1297/1972, διεπόμενη από τις διατάξεις του Ν.3190/1955 “Περί Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης”, το οποίο συμβόλαιο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας με αριθμό 61/31.12.2010, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως με αριθμό **5/03.01.2011** (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης) αντίτυπο του οποίο προσαρτάται στη με αριθμό 547/16.12.2013 πράξη μου, και εν συνεχεία τροποποιήθηκε δυνάμει: 1) Του με αριθμό 764/19.07.2011 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Καβάλας Βασιλικής Λαμπαδίτη που προσαρτάται σε επικυρωμένο αντίγραφο στη με αριθμό 547/16.12.2013 πράξη μου, το οποίο συμβόλαιο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας με αριθμό 46/02.08.2011, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως με αριθμό **12.895/09.12.2011** (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών, Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου) αντίτυπο του οποίο προσαρτάται στη με αριθμό 547/16.12.2013 πράξη μου, 2) Του με αριθμό 547/16.12.2013 συμβολαίου μου που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Καβάλας με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.)

137208/17.12.2013, για την οποία καταχώριση δημοσιεύθηκε ανακοίνωση στο με αριθμό 12/03.01.2014 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών, Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου) που προσαρτάται σε αντίτυπο στη με αριθμό 1.057/25.04.2016 πράξη μου, 3) Του με αριθμό 1.057/25.04.2016 συμβολαίου μου που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Καβάλας με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **615967/05.05.2016**, όπως συνάγεται από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 424412/05.05.2016 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στη με αριθμό 1.152/23.09.2016 πράξη μου ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.ΜΗ. (Κ.Υ.Α. 79760, 79752/30.12.2014 ΦΕΚ Β΄ 3623/31.12.2014), 4) Του με αριθμό 1.152/23.09.2016 συμβολαίου μου που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Καβάλας με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **774896/28.09.2016**, όπως συνάγεται από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 635008/28.09.2016 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στη με αριθμό 1.223/22.12.2016 πράξη μου ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.ΜΗ. (Κ.Υ.Α. 79760, 79752/30.12.2014 ΦΕΚ Β΄ 3623/31.12.2014), 5) Του με αριθμό 1.223/22.12.2016 συμβολαίου μου που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Καβάλας με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **874486/29.12.2016**, όπως συνάγεται από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 744560/29.12.2016 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου

(Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στη με αριθμό 1.289/30.03.2017 πράξη μου ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.ΜΗ. (Κ.Υ.Α. 79760, 79752/30.12.2014 ΦΕΚ Β΄ 3623/31.12.2014), σε συνδυασμό με τη με αριθμό 1.289/30.03.2017 πράξη μου διόρθωσης που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Καβάλας με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **962360/05.04.2017**, όπως συνάγεται από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 797424/05.04.2017 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στη με αριθμό 1.693/26.10.2018 πράξη μου ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.ΜΗ. (Κ.Υ.Α. 79760, 79752/30.12.2014 ΦΕΚ Β΄ 3623/31.12.2014), 6) Του με αριθμό 1.693/26.10.2018 συμβολαίου μου που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Καβάλας με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **1552798/02.11.2018**, όπως συνάγεται από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1438485/02.11.2018 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στη με αριθμό 1.745/31.12.2018 πράξη μου ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.ΜΗ. (Κ.Υ.Α. 79760, 79752/30.12.2014 ΦΕΚ Β΄ 3623/31.12.2014), 7) Του με αριθμό 1.745/31.12.2018 συμβολαίου μου που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Καβάλας με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **1626121/11.01.2019**, όπως συνάγεται από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1492250/11.01.2019

ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.ΜΗ. (Κ.Υ.Α. 79760, 79752/30.12.2014 ΦΕΚ Β΄ 3623/31.12.2014), 8) Του με αριθμό 2.268/23.10.2020 συμβολαίου μου που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Καβάλας με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **2322502/29.10.2020**, όπως συνάγεται από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 2199250/29.10.2020 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.ΜΗ. (Κ.Υ.Α. 79760, 79752/30.12.2014 ΦΕΚ Β΄ 3623/31.12.2014), εξαχθέν από την ιστοσελιδας δημοσιότητας του Γ.Ε.ΜΗ., και 9) Του με αριθμό 2.603/23.12.2021 συμβολαίου μου που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Καβάλας με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **2759263/24.12.2021**, όπως συνάγεται από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 2555562/24.12.2021 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.ΜΗ. (Κ.Υ.Α. 79760, 79752/30.12.2014 ΦΕΚ Β΄ 3623/31.12.2014), εξαχθέν από την ιστοσελιδας δημοσιότητας του Γ.Ε.ΜΗ., μετά του συνοδεύοντος αυτήν κωδικοποιημένου καταστατικού, μη τροποποιηθείσα περαιτέρω ή λυθείσα, μη κηρυχθείσα σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ή σε άλλη συλλογική διαδικασία ικανοποίησης πιστωτών, και μη τεθείσα υπό αναγκαστική διαχείριση ή υπό ειδική εκκαθάριση, όπως συνάγεται από το με

αριθμό πρωτοκόλλου 2383844.3576376/24.10.2023 πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.ΜΗ. (Κ.Υ.Α. 79760, 79752/30.12.2014 ΦΕΚ Β΄ 3623/31.12.2014), και κατά υπεύθυνη δήλωση των συμβαλλομένων, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται. Η Εταιρία έχει σκοπό: α) Την παραγωγή και εμπορία αναλώσιμων υλικών εξόρυξης, κοπής, λείανσης και επεξεργασίας μαρμάρου και ορυκτών γενικά, καθώς και τσιμεντοπροϊόντων, πλακοποιίας και παρεμφερών ειδών και υλικών, β) Την εμπορία μαρμάρων και διακοσμητικών πετρωμάτων, γ) Την παραγωγή - μετασκευή μηχανημάτων παντός τύπου και δ) Την αντιπροσώπευση παρεμφερών οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού με προμήθεια, καθώς και την αγορά ή πώληση των προϊόντων τους. Η διάρκεια της Εταιρίας ορίσθηκε πεντηκονταετής (50ετής), το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα στο ποσό των ογδόντα χιλιάδων ευρώ (80.000,00€), διαιρούμενο σε οκτακόσια (800) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00€) ευρώ έκαστο, ολοσχερώς καταβεβλημένο από τους εταίρους εκ των οποίων η Ιωάννα Χατζηβαρύτη συμμετέχει με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τριακόσια είκοσι (320) εταιρικά μερίδια, ο Κωνσταντίνος Χατζηβαρύτης συμμετέχει με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τριακόσια είκοσι (320) εταιρικά μερίδια και η "IMMOBILIARE EGAL SRL" (ΙΜΟΜΠΙΛΙΑΡΕ ΙΓΚΑΛ Ε.Π.Ε.) συμμετέχει με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από εκατόν εξήντα (160) εταιρικά μερίδια, η δε διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη

εκπροσώπηση της Εταιρίας ανατέθηκε για αόριστο χρονικό διάστημα στους εκ των εταίρων Ιωάννα Χατζηβαρύτη και Κωνσταντίνο Χατζηβαρύτη, ενεργούντες από κοινού ή μεμονωμένα έκαστος, οι οποίοι είναι σήμερα και παραμένουν Διαχειριστές μέχρι να δημοσιευθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο απόφαση ανάκλησής τους, όπως συνάγεται και από το με αριθμό πρωτοκόλλου 2319656.3470288/24.08.2023 αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.ΜΗ. (Κ.Υ.Α. 79760, 79752/30.12.2014 ΦΕΚ Β΄ 3623/31.12.2014), και κατά υπεύθυνη δήλωση των συμβαλλομένων, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται. **Η Δ Η σήμερα με το παρόν συμβόλαιο οι συμβαλλόμενοι**, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά τους και όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, **σε εκτέλεση του με αριθμό 2.838/20.10.2022 προσυμφώνου μου,** ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου με το οποίο δηλώνουν ότι **επαναλαμβάνουν τη με σημερινή ημερομηνία ληφθείσα απόφαση της αυτόκλητης Έκτακτης Συνέλευσης των Εταίρων** της Εταιρίας, επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, προκειμένου να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, **δια της οποίας αποφασίσθηκε ομόφωνα: Α) Η αποχώρηση από την Εταιρία της** εκ των εταίρων και αφενός συμβαλλόμενης στο παρόν εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **"IMMOBILIARE EGAL SRL"** (ΙΜΟΜΠΙΛΙΑΡΕ ΙΓΚΑΛ Ε.Π.Ε.), **και η ταυτόχρονη μεταβίβαση ολόκληρης της εταιρικής μερίδας συμμετοχής της**, ήτοι του συνόλου των ανηκόντων σε αυτήν εκατόν εξήντα (160) εταιρικών

μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00€) ευρώ εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας δεκαέξι χιλιάδων ευρώ (16.000,00€), **ισομερώς προς τους λοιπούς εταίρους** και αφετέρου συμβαλλόμενους στο παρόν **Ιωάννα Χατζηβαρύτη και Κωνσταντίνο Χατζηβαρύτη,** όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, **με τίμημα** διακόσιες δεκαέξι χιλιάδες επτακόσια πενήντα ευρώ (**216.750,00€**), το οποίο συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων και θεωρήθηκε από αυτούς εύλογο, δίκαιο και πλήρως ανταποκρινόμενο στην πραγματική αξία των μεταβιβαζόμενων εταιρικών μεριδίων, και **το οποίο προκαταβλήθηκε στο σύνολό του** και έλαβε η αποχωρούσα εταίρος με την επωνυμία "IMMOBILIARE EGAL SRL" (ΙΜΟΜΠΙΛΙΑΡΕ ΙΓΚΑΛ Ε.Π.Ε.) με τραπεζικά εμβάσματα, **σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση** κατά τη ρητή ομολογία αμφοτέρων των συμβαλλομένων μερών, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται. Κατόπιν των ανωτέρω, η αποχωρούσα εταίρος με την επωνυμία "IMMOBILIARE EGAL SRL" (ΙΜΟΜΠΙΛΙΑΡΕ ΙΓΚΑΛ Ε.Π.Ε.) δηλώνει δια του παρισταμένου νομίμου εκπροσώπου της ότι: 1) Αποξενώνεται από κάθε δικαίωμά της στα μεταβιβαζόμενα εταιρικά μερίδια και εν γένει στη μερίδα συμμετοχής της στην Εταιρία, απαλλασσόμενη ταυτόχρονα και από κάθε αντίστοιχη υποχρέωση και ευθύνη που απορρέει από αυτά και αναγνωρίζει και αποκαθιστά τους αφετέρου συμβαλλόμενους Ιωάννα Χατζηβαρύτη και Κωνσταντίνο Χατζηβαρύτη με το παρόν συμβόλαιο δικαιούχους των μεταβιβαζόμενων εταιρικών μεριδίων, τα οποία οι τελευταίοι δύνανται στο εξής να κατέχουν, νέμονται και διαθέτουν όπως

επιθυμούν, κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας. 2) Υπόσχεται και εγγυάται τα μεταβιβαζόμενα εταιρικά μερίδια ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε εκχώρηση, κατάσχεση, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο, διεκδίκηση, διένεξη, αμφισβήτηση και φιλονικία και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα και δικαίωμα τρίτου. Οι αφετέρου συμβαλλόμενοι Ιωάννα Χατζηβαρύτη και Κωνσταντίνος Χατζηβαρύτης, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δηλώνουν ότι αποδέχονται την μεταβίβαση προς αυτούς των προμνησθέντων εταιρικών μεριδίων, ότι κατέβαλε στην αποχωρούσα εταίρο με την επωνυμία "IMMOBILIARE EGAL SRL" (ΙΜΟΜΠΙΛΙΑΡΕ ΙΓΚΑΛ Ε.Π.Ε.) ολόκληρο το συμφωνηθέν τίμημα των διακοσίων δεκαέξι χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (216.750,00€) κατά τα προεκτεθέντα, ότι ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια που τους μεταβιβάζονται, ότι αναλαμβάνουν από την υπογραφή του παρόντος και στο εξής το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που πηγάζουν από τα αποκτώμενα από αυτούς εταιρικά μερίδια τόσο έναντι της Εταιρίας όσο και έναντι των τρίτων, υπεισερχόμενοι πλήρως στη θέση της αποχωρούσας εταίρου με την επωνυμία "IMMOBILIARE EGAL SRL" (ΙΜΟΜΠΙΛΙΑΡΕ ΙΓΚΑΛ Ε.Π.Ε.), και ότι συνομολογούν και αποδέχονται όλα τα ανωτέρω.

Συνεπεία της απόφασης αυτής τροποποιείται ανάλογα το άρθρο επτά (**7**) **του καταστατικού της Εταιρίας**, το οποίο έχει πλέον ως εξής:

"ΑΡΘΡΟ 7

ΜΕΡΙΔΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στο κεφάλαιο της Εταιρίας μετέχουν οι εταίροι:

1. Ιωάννα Χατζηβαρύτη, σύζυγος Δημητρίου Χατζηβαρύτη, το γένος Νικολάου Μικεδάκη και Δήμητρας Μικεδάκη, Έμπορος, που γεννήθηκε την 07.07.1960 στην Καβάλα όπου και κατοικεί, επί της οδού Χάλκης αριθμός 9, με ηλεκτρονική διεύθυνση ioannnachatzivaryti@gmail.com, κάτοχος του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΡ 026314 που εκδόθηκε την 27.04.2022 από το Τμήμα Ασφαλείας Καβάλας, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 044401548 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Καβάλας, με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τετρακόσια (400) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100€) εκάστου.

2. Κωνσταντίνος Χατζηβαρύτης του Ευαγγέλου Χατζηβαρύτηκαι της Όλγας Χατζηβαρύτη, που γεννήθηκε την 14.07.1993 στη Θεσσαλονίκη όπου και κατοικεί, επί της οδού Μακρυγιάννη αριθμός 10, με ηλεκτρονική διεύθυνση k.chatzivarytis@gmail.com, κάτοχος του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 213526 που εκδόθηκε την 03.03.2007 από το Τμήμα Ασφαλείας Λευκού Πύργου Θεσσαλονίκης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 131549336 της Δ΄ Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τετρακόσια (400) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100€) εκάστου."

Β) Η Κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρίας σε ενιαίο κείμενο, το οποίο θα έχει πλέον ως εξής:

"ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1
ΣΥΣΤΑΣΗ, ΜΟΡΦΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστάθηκε Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗ Ε.Π.Ε.". Για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η εταιρία θα μπορεί να αναγράφει την παραπάνω επωνυμία της με λατινικούς χαρακτήρες και το ακρωνύμιο ως ‘’LTD’’.

ΑΡΘΡΟ 2
ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της Εταιρίας είναι:

α) Η παραγωγή και εμπορία αναλώσιμων υλικών εξόρυξης, κοπής, λείανσης και επεξεργασίας μαρμάρου και ορυκτών γενικά, καθώς και τσιμεντοπροϊόντων, πλακοποιϊας και παρεμφερών ειδών και υλικών.

β) Η εμπορία μαρμάρων και διακοσμητικών πετρωμάτων.

γ) Η παραγωγή - μετασκευή μηχανημάτων παντός τύπου.

δ) Η αντιπροσώπευση παρεμφερών οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού με προμήθεια καθώς και η αγορά ή πώληση των προϊόντων τους.

Απαγορεύεται σε όλους τους εταίρους να ασκούν εντός της Ελληνικής Επικράτειας ανταγωνιστική εμπορική δραστηριότητα με αυτήν της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 3
ΜΕΣΑ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΣΚΟΠΩΝ

Μεταξύ των άλλων, για την επίτευξη των εταιρικών σκοπών δύναται η εταιρία: 1) Να συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις οποιουδήποτε νομικού τύπου, να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις που επιδιώκουν ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς, να συνεργάζεται ή να αντιπροσωπεύει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, ημεδαπό ή αλλοδαπό. 2) Να εκμισθώνει ή να παραχωρεί τη χρήση των ιδιόκτητων παγίων στοιχείων της σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, ημεδαπά ή αλλοδαπά.

ΑΡΘΡΟ 4
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Καβάλας. Η εταιρία θα μπορεί, ύστερα από απόφαση της Διαχείρισης, να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία στην έδρα της και σε ολόκληρη την Ελληνική Επικράτεια και το εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 5
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται για πενήντα (50) χρόνια, αρχίζει δε μετά την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας για την σύστασή της, δηλαδή την κατάθεση του αντιγράφου της εταιρικής σύμβασης στη Γραμματεία του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας και την καταχώρησή της στο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, η οποία πραγματοποιήθηκε την 31.12.2010, και τη δημοσίευση περίληψης του καταστατικού στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης

Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, η οποία πραγματοποιήθηκε την 03.01.2011.

ΑΡΘΡΟ 6
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίσθηκε κατά τη σύστασή της στο ποσό των εννιακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (935.000€), διαιρούμενο σε εννέα χιλιάδες τριακόσια πενήντα (9.350) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100€) ευρώ εκάστου.
Με απόφαση της Έκτακτης Συνέλευσης των Εταίρων της 10.12.2013, το κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε κατά το ποσό των διακοσίων χιλιάδων ευρώ (200.000€), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100€) εκάστου.
Με απόφαση της Έκτακτης Συνέλευσης των Εταίρων της 21.09.2016, το κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εβδομήντα μιας χιλιάδων ευρώ (1.071.000€), με αντίστοιχη μείωση “Ζημιών Προηγούμενων Χρήσεων” και ακύρωση δέκα χιλιάδων επτακοσίων δέκα (10.710) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100€) εκάστου.
Με απόφαση της Έκτακτης Συνέλευσης των Εταίρων της 09.12.2016, το κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε κατά το ποσό των δεκαέξι χιλιάδων ευρώ (16.000€), διαιρούμενο σε εκατόν εξήντα (160) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100€) εκάστου.

Κατόπιν των ανωτέρω, το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ογδόντα χιλιάδων ευρώ (80.000€), διαιρούμενο σε οκτακόσια (800) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100€) ευρώ εκάστου.

ΑΡΘΡΟ 7
ΜΕΡΙΔΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στο κεφάλαιο της Εταιρίας μετέχουν οι εταίροι:

1. Ιωάννα Χατζηβαρύτη, σύζυγος Δημητρίου Χατζηβαρύτη, το γένος Νικολάου Μικεδάκη και Δήμητρας Μικεδάκη, Έμπορος, που γεννήθηκε την 07.07.1960 στην Καβάλα όπου και κατοικεί, επί της οδού Χάλκης αριθμός 9, με ηλεκτρονική διεύθυνση ioannnachatzivaryti@gmail.com, κάτοχος του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΡ 026314 που εκδόθηκε την 27.04.2022 από το Τμήμα Ασφαλείας Καβάλας, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 044401548 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Καβάλας, με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τετρακόσια (400) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100€) εκάστου.

2. Κωνσταντίνος Χατζηβαρύτης του Ευαγγέλου Χατζηβαρύτηκαι της Όλγας Χατζηβαρύτη, που γεννήθηκε την 14.07.1993 στη Θεσσαλονίκη όπου και κατοικεί, επί της οδού Μακρυγιάννη αριθμός 10, με ηλεκτρονική διεύθυνση k.chatzivarytis@gmail.com, κάτοχος του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 213526 που εκδόθηκε την 03.03.2007 από το Τμήμα Ασφαλείας Λευκού Πύργου Θεσσαλονίκης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 131549336 της Δ΄ Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τετρακόσια (400) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100€) εκάστου.

ΑΡΘΡΟ 8
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων γίνεται ως εξής: Ο μεριδιούχος που επιθυμεί να μεταβιβάσει τη μερίδα του γνωστοποιεί εγγράφως προς τον διαχειριστή της εταιρίας την πρόθεσή του αυτή αναφέροντας ταυτόχρονα και το χρηματικό ποσό με το οποίο πωλεί την μερίδα του. Στη συνέχεια μέσα σε διάστημα ενός (1) μήνα από την παραπάνω γνωστοποίηση ο διαχειριστής υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως όλους τους εταίρους για την πώληση του ως άνω εταιρικού μεριδίου καθώς και για την τιμή που καθορίζει ο εταίρος - πωλητής. Εφόσον εντός του ως άνω μηνός δεν κατατεθεί προσφορά από κάποιον εταίρο που να καλύπτει την τιμή που καθορίζει ο διαχειριστής, συγκαλείται Συνέλευση των Εταίρων εντός προθεσμίας οκτώ (8) ημερών από την παρέλευση απράκτου του ως άνω διμήνου με θέμα την μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου σε τρίτο που έχει ενδεχομένως εκδηλώσει ενδιαφέρον για την αγορά του. Η απόφαση για την μεταβίβαση σε τρίτο του πωλούμενου εταιρικού μεριδίου λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία τουλάχιστον πλέον του 1/2 των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 65% του εταιρικού κεφαλαίου. Σε κάθε περίπτωση ιδίως δε επί ίσοις όροις προτιμώνται οι εταίροι. Η εταιρία δεν δύναται κατ' ουδεμία περίπτωση να αποκτήσει τα ίδια αυτής εταιρικά μερίδια. Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους το εταιρικό μερίδιο μεταβιβάζεται στους κληρονόμους του.

ΑΡΘΡΟ 9
ΕΤΑΙΡΟΙ - ΒΙΒΛΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στην ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής:

1. Για τους εταίρους της εταιρίας τηρείται ειδικό βιβλίο στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι

εισφορές κάθε εταίρου, το ύψος της μερίδας συμμετοχής και τα εταιρικά μερίδια εκάστου.

2. Κάθε μεταβολή του προσώπου εταίρου είτε της μερίδας συμμετοχής αυτού στην εταιρία πρέπει να καταχωρείται στο βιβλίο εταίρων.

3. Έναντι της εταιρίας θεωρούνται εταίροι και μπορούν να ασκήσουν τα εκ του παρόντος καταστατικού είτε εκ του νόμου δικαιώματά τους μόνο οι καταχωρηθέντες στο βιβλίο εταίρων.

4. Επίσης τηρείται βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι.

5. Ομοίως τηρείται και βιβλίο πρακτικών διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

ΑΡΘΡΟ 10
ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία με δήλωσή του προς το διαχειριστή. Το εταιρικό μερίδιο θα εξαγοράζεται στην περίπτωση αυτή από πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία είτε στην αξία που συμφωνείται μεταξύ του αποχωρούντος εταίρου και της εταιρείας είτε στην πραγματική του αξία, όπως αυτή προσδιορίζεται με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

2. Κάθε εταίρος δύναται να εξέλθει της εταιρείας ένεκα σπουδαίου λόγου, κατόπιν απόφασης του αρμόδιου δικαστηρίου. Δια της αυτής απόφασης προσδιορίζεται και η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 11
ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Κάθε εταίρος δικαιούται, κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη εκάστου ημερολογιακού τριμήνου να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, να εξετάζει τα Βιβλία και τα έγγραφα της εταιρίας και να λαμβάνει, με δικές του δαπάνες, αντίγραφα από τα Βιβλία εταίρων και πρακτικών συνελεύσεων.

ΑΡΘΡΟ 12
ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΡΧΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το αρχικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά το χρόνο σύστασής της ανήλθε στο ποσό των εννιακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (935.000 Ευρώ), εκ του οποίου: α) Ποσό εννιακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων είκοσι πέντε (934.225 ευρώ) καταβλήθηκε σε είδος, δηλαδή με την εισφορά του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της ετερόρρυθμης εταιρίας των αρχικών εταίρων, όπως αυτά αναφέρονται στην έκθεση εκτίμησης του ενεργητικού και του παθητικού της ετερόρρυθμης εταιρίας που συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή της Νομαρχίας Καβάλας - Διεύθυνσης Εμπορίου, η οποία προσαρτάται στο συμβόλαιο σύστασης της Εταιρίας. β) Ποσό επτακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (775 Ευρώ) καταβλήθηκε σε μετρητά από τους αρχικούς εταίρους, ως εξής:

1) Ο Ευάγγελος Χατζηβαρύτης του Κωνσταντίνου ανέλαβε να καλύψει και κάλυψε το ποσό των τετρακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (448.800 ευρώ) και έλαβε τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα οκτώ (4488) εταιρικά μερίδια ως εξής: α) Εισφέροντας το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας όπως αποτιμάται, κατά το ποσοστό συμμετοχής του (48%) στο κεφάλαιο της ετερόρρυθμης εταιρίας, β) Καταβάλλοντας ποσό τριακοσίων εβδομήντα δύο ευρώ (372 ευρώ) σε μετρητά.

2) Η Ιωάννα συζ. Δημητρίου ανέλαβε να καλύψει και κάλυψε το ποσό των τετρακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων

ευρώ (448.800 ευρώ) και έλαβε τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα οκτώ (4488) εταιρικά μερίδια ως εξής: α) Εισφέροντας το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της ετερόρρυθμης εταιρίας όπως αποτιμάται, κατά το ποσοστό συμμετοχής της (48%) στο κεφάλαιο της εταιρίας, β) Καταβάλλοντας ποσό τριακοσίων εβδομήντα δύο ευρώ (372 ευρώ) σε μετρητά.

3) Ο Γεώργιος Αγγελίδης του Πολυχρόνη ανέλαβε να καλύψει και κάλυψε το ποσό των τριάντα επτά χιλιάδων τετρακοσίων Ευρώ (37.400 Ευρώ) και έλαβε τριακόσια εβδομήντα τέσσερα (374) εταιρικά μερίδια ως εξής: α) Εισφέροντας το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της ετερόρρυθμης εταιρίας όπως αποτιμάται, κατά το ποσοστό συμμετοχής του (4%) στο κεφάλαιο της εταιρίας, β) Καταβάλλοντας ποσό τριάντα ενός ευρώ (31 ευρώ) σε μετρητά.

ΑΡΘΡΟ 12α
ΕΚΛΟΓΗ, ΘΗΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Η εταιρία θα διοικείται από έναν (1) Διαχειριστή εταίρο ή μη ή περισσότερους, ο οποίος θα εκλέγεται από τη Συνέλευση των Εταίρων, η οποία θα καθορίζει των αριθμό των Διαχειριστών και την διάρκεια της θητείας τους.
2. Ο απολογισμός του Διαχειριστή προς τους εταίρους γίνεται κάθε χρόνο στη Συνέλευση των Εταίρων μεριδιούχων ή όταν αυτός προσκληθεί από το 1/4 των μεριδιούχων, οι οποίοι θα πρέπει να αντιστοιχούν στο 1/4 του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
3. Ο Διαχειριστής κάθε χρόνο θα συντάσσει προϋπολογισμό, που θα εγκρίνεται από την Συνέλευση των Εταίρων.

4. Ο Διαχειριστής υλοποιεί τους στόχους της εταιρίας με τον προσφορότερο τρόπο.

5. Ο Διαχειριστής είναι πάντοτε επανεκλέξιμος.

6. Ο Διαχειριστής αμείβεται από την Εταιρία για τις παρεχόμενες υπηρεσίες του με αμοιβή που καθορίζεται από τη Συνέλευση των Εταίρων.

7. **Διαχειριστές ορίζονται οι εταίροι Ιωάννα Χατζηβαρύτη του Νικολάου και Κωνσταντίνος Χατζηβαρύτης του Ευαγγέλου,** οι οποίοι, από κοινού ή ο καθένας χωριστά, κατά το άρθρο 14 του καταστατικού θα εκπροσωπούν την Εταιρία σε κάθε υπόθεσή της και θα παραμείνουν διαχειριστές της Εταιρίας μέχρι την τυχόν ανάκλησή τους από την Συνέλευση των Εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 13
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΕΚΛΟΓΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Η απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων περί εκλογής διαχειριστών καταχωρείται αρμοδίως στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

ΑΡΘΡΟ 14
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία και είναι αρμόδιος να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την διοίκηση της εταιρίας, την επίτευξη του εταιρικού σκοπού και την διαχείριση της εταιρικής περιουσίας, εξαιρουμένων των αποφάσεων οι οποίες, κατά τις διατάξεις του νόμου, υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Συνέλευσης των Εταίρων των εταίρων.

2. Ο διαχειριστής οφείλει να συμμορφώνεται προς τους περιορισμούς της δικαιοδοσίας του, που τίθενται από τη Συνέλευση των Εταίρων.

3. Ο διαχειριστής είναι και ταμίας της εταιρίας και μπορεί να εισπράττει χρήματα από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Τράπεζα ή υποκατάστημα αυτής, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή άλλο Οργανισμό ή το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο κ.λ.π., να παραλαμβάνει πράγματα, συστημένες επιστολές κ.λ.π. και να δίνει αποδείξεις. Με την υπογραφή του, θέτοντάς την κάτω από την εταιρική επωνυμία, δεσμεύει απεριόριστα την εταιρία έναντι κάθε τρίτου και την εκπροσωπεί οπουδήποτε σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δικαστήριο Πολιτικό, Ποινικό, Διοικητικό, τον Άρειο Πάγο, το Συμβούλιο της Επικρατείας, το Ελεγκτικό Συνέδριο, Τελωνείο, Εφορία, Δημόσιο Ταμείο, άλλο Οργανισμό, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Τράπεζα ή Υποκατάστημα αυτής, το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, στις εταιρείες Κοινής Ωφέλειας (Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Ύδρευση κ.λ.π.), σε οποιαδήποτε Δημόσια, Δικαστική, Οικονομική, Φορολογική, Δημοτική, Κοινοτική, Αστυνομική Αρχή ή Υπηρεσία κ.λ.π. και για οποιαδήποτε συναλλαγή και πράξη που ανάγεται στον εταιρικό σκοπό. Ο διαχειριστής έχει δικαίωμα υπογραφής και δεσμεύει την εταιρία και ως προς τις υποχρεώσεις της προς το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα, Δημοσίου Δικαίου και τους Οργανισμούς Δημοσίου Δικαίου απεριόριστα.

ΑΡΘΡΟ 15
ΑΝΑΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1. Η εταιρία αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις έναντι τρίτων με την υπογραφή του διαχειριστή της κάτω από την εταιρική επωνυμία, είτε των προς τούτο εξουσιοδοτηθέντων από αυτόν νομίμως. Ειδικά και μόνο για τη σύναψη δανείων, σε οποιοδήποτε ποσό και αν ανέρχονται αυτά, απαιτείται απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 21 παρ.2 του παρόντος.

2. Ο διαχειριστής μπορεί να παράσχει δικαίωμα υπογραφής σε υπαλλήλους της εταιρίας ή τρίτους, καθορίζοντας τα πλαίσια, τους όρους και τα χρονικά όρια της εξουσιοδότησης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Στην περίπτωση αυτή η εταιρία αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις με τις υπογραφές των προσώπων τούτων.

3. Ειδικά για την παροχή τριτεγγύησης, η εταιρία αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις έναντι τρίτων με την υπογραφή απάντων των μετεχόντων σε αυτή κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 16
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΝΤΟΛΕΣ

1. Σε ειδικές περιπτώσεις (π.χ λόγω ανάγκης, ανωτέρας βίας κ.λ.π) ο διαχειριστής δικαιούται να μεταβιβάζει οποιαδήποτε από τις αρμοδιότητές του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σε ένα ή και περισσότερα πρόσωπα.

2. Στην περίπτωση αυτή και ως προς τις ειδικές αυτές εντολές η εταιρία αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις με το πρόσωπο ή τα πρόσωπα αυτά.

ΑΡΘΡΟ 17
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

1. Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι νόμιμες αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2. Η Συνέλευση των Εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα εξής θέματα: α) Τροποποίησης του καταστατικού, β) Διορισμού και ανάκλησης διαχειριστών και απαλλαγής αυτών από την ευθύνη, γ) Έγκρισης του ισολογισμού και διάθεσης των κερδών, δ) Έγερσης αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας ή των κατ' ιδίαν εταίρων για αξιώσεις κατ' αυτών για αποζημίωση, που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη λειτουργία της εταιρίας, ε) Παράτασης της διάρκειας της εταιρίας, συγχώνευσης ή διάλυσης αυτής και διορισμού ή ανάκλησης των εκκαθαριστών καθώς και περί αναβίωσης, στ) Παντός άλλου θέματος το οποίο κατά το νόμο υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα αυτής.

3. Η Συνέλευση των Εταίρων μπορεί με απόφασή της να περιλάβει στην αποκλειστική της αρμοδιότητα κάθε θέμα αναγόμενο στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων.

ΑΡΘΡΟ 18
ΣΥΓΚΛΗΣΗ

1. Η Συνέλευση συγκαλείται από το διαχειριστή οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Συνέλευση. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Η πρόσκληση των εταίρων είναι υποχρεωτικά προσωπική ή προς τον νόμιμο εκπρόσωπο εφόσον ο εταίρος είναι νομικό πρόσωπο, και γίνεται με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Στην πρόσκληση αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος της

Συνέλευσης, οι προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων και λεπτομερής ημερήσια διάταξη.

2. Η Συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία (1) φορά κάθε έτος το αργότερο έως τη δέκατη ($10^{η}$) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Εάν η Συνέλευση αυτή δεν συγκληθεί από τους διαχειριστές μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η σύγκληση γίνεται από οποιονδήποτε εταίρο, κατόπιν απόφασης του Προέδρου Πρωτοδικών της έδρας της εταιρίας, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 11 του ν.3190/1955, όπως ισχύει.

3. Εφ' όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι μπορούν να συνέλθουν σε Συνέλευση χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου του καταστατικού.

4. Επίσης εάν άπαντες οι εταίροι είναι παρόντες εγκύρως αποφασίζουν, εάν δεν υπάρχει αντίρρηση τινός εξ αυτών, επί παντός θέματος της αρμοδιότητας της Συνέλευσης.

5. Ένας ή περισσότεροι εταίροι εκπροσωπούντες το 1/20 τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης Συνέλευσης, προσδιορίζοντας και τα θέματα συζήτησης. Εάν οι διαχειριστές δεν συγκαλέσουν τη Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση γίνεται από τους αιτούντες εταίρους, κατόπιν απόφασης του Προέδρου Πρωτοδικών της έδρας της εταιρίας.

6. Η Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

7. Η Συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξαχθεί και με τηλεδιάσκεψη. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η Συνέλευση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη που διεξάγεται η Συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

ΑΡΘΡΟ 19

ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Στη Συνέλευση προεδρεύει πρόσωπο από την ίδια τη Συνέλευση, εφόσον ο αριθμός των εταίρων ξεπερνάει τους δύο (2).

2. Η Συνέλευση αποφασίζει για τα θέματα που αναφέρονται στην πρόσκληση.

3. Εφ' όσον παρίστανται ή εκπροσωπούνται όλοι οι εταίροι και κανένας από αυτούς δεν έχει αντίρρηση, η Συνέλευση αποφασίζει εγκύρως επί παντός θέματος που αφορά την εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 20
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν δύναται να ασκηθεί από τον εταίρο προκειμένου περί αποφάσεων που αφορούν την απαλλαγή του από την ευθύνη, είτε την έγερση αγωγής κατ' αυτού.

ΑΡΘΡΟ 21
ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1. Οι συνήθεις αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του ημίσεως (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων πλέον του ημίσεως (1/2) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

2. Ειδικά για την τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, την αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και την καθιέρωση συμπληρωματικών εισφορών των εταίρων, οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία τουλάχιστον πλέον του ενός δευτέρου (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το 65% του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η ίδια πλειοψηφία απαιτείται και για τη μεταβίβαση σε τρίτο των εταιρικών μεριδίων.

4. Απόφαση λαμβανόμενη με συναίνεση όλων των εταίρων απαιτείται προκειμένου περί μεταβολής της Εθνικότητας της εταιρίας και περί επαυξήσεως των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης αυτών ως και περί μειώσεως των εκ του καταστατικού δικαιωμάτων αυτών.

ΑΡΘΡΟ 22
ΠΡΑΚΤΙΚΑ

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Συνέλευσης των Εταίρων καταχωρούνται σε περίληψη σε ειδικό Βιβλίο Πρακτικών και υπογράφονται από τον Πρόεδρο της Συνέλευσης και τους παρισταμένους εταίρους ή αντιπροσώπους εταίρων.

2. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών των αποφάσεων της Συνέλευσης των Εταίρων επικυρώνονται από τον διαχειριστή.

ΑΡΘΡΟ 23
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η ετήσια χρήση των εταιρικών εργασιών αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου εκάστου έτους, οπότε κλείνονται και ισολογίζονται τα Βιβλία και οι λογαριασμοί της εταιρίας. Η εταιρική χρήση δύναται να ορισθεί διαφορετικά με ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων. Τον ισολογισμό της εταιρίας ελέγχει σε κάθε περίπτωση λογιστής.

ΑΡΘΡΟ 24
ΣΥΝΤΑΞΗ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης με μέριμνα του διαχειριστή συντάσσονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες

εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 (Α`251). Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών.

2. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/13-06-2018), όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

3. Με ευθύνη του διαχειριστή οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο Νόμος.

3. Ο ισολογισμός υποβάλλεται προς έγκριση στη Συνέλευση των Εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 25
ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

1. Από τα ετήσια καθαρά κέρδη αφαιρούνται πέντε μέχρι δέκα τοις εκατό (5%-10%) προς τον σχηματισμό του κατά νόμο αποθεματικού. Η αφαίρεση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό κεφάλαιο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Επιτρέπεται ο σχηματισμός πρόσθετων αποθεματικών κατόπιν απόφασης από τους εταίρους με την πλειοψηφία του άρθρου 21 παρ.2 του παρόντος καταστατικού και άρθρου 38 παρ.1 του Ν.3190/1955, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 παρ.1 του Ν.4541/2018.

2. Το εναπομείναν των κερδών διανέμεται στους εταίρους, κατ΄ αναλογία της συμμετοχής εκάστου στο εταιρικό κεφάλαιο, εκτός εάν αποφασίσει άλλως η Συνέλευση των Εταίρων. Οι εταίροι έχουν δικαιώματα επί των καθαρών κερδών που προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ανάλογα με τα εταιρικά τους μερίδια, εκτός εάν αποφασίσει άλλως η Συνέλευση των Εταίρων. Αν πραγματοποιήθηκε διανομή μη πραγματικών κερδών, οι εταίροι που έλαβαν αυτά υποχρεούνται να τα αποδώσουν. Η αγωγή για την αναζήτηση αυτών παραγράφεται πέντε (5) έτη μετά την καταβολή αυτών.» εκτός εάν αποφασίσει άλλως η Συνέλευση των Εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 26
ΠΡΩΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η πρώτη εταιρική χρήση ορίζεται υπερδωδεκάμηνη. Αρχίζει από τη δημοσίευση της περίληψης του καταστατικού σύστασης στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, μετά την εκπλήρωση των λοιπών νομίμων διατυπώσεων κατάθεσης και δημοσίευσης και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου έτους 2012.

ΑΡΘΡΟ 27
ΔΙΑΛΥΣΗ

1. Η εταιρία λύεται: α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο και από το Καταστατικό. β) Με απόφαση της Συνελεύσεως των Εταίρων η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των

δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίο εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου. γ) Με δικαστική απόφαση, λόγω σπουδαίου λόγου, κατόπιν αιτήσεως εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 1/10 του εταιρικού κεφαλαίου. δ) Με την κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτώχευσης. ε) Όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2. Η εταιρία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή τον θάνατο κάποιου ή κάποιων από τους εταίρους. Η λύση της εταιρίας καταχωρείται αρμοδίως στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

3. Με εξαίρεση την πτώχευση, μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λύση της εταιρείας, ο διαχειριστής υποχρεούται να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται αρμοδίως στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γενικό Εμπορικό Μητρών (Γ.Ε.ΜΗ.).

ΑΡΘΡΟ 28
ΑΠΩΛΕΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Αν το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων της εταιρείας καταστεί κατώτερο από το ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν τη Συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει τη λήψη των αναγκαίων μέτρων. Εάν δεν συγκληθεί η Συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν ληφθούν αποφάσεις, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο τη διάλυση της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 29

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Όταν λυθεί η εταιρία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός εάν αυτή κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή η εταιρία θεωρείται εξακολουθούσα και διατηρεί την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Στο στάδιο της εκκαθάρισης η εξουσία των οργάνων της εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

3. Οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και για την εκκαθάριση.

4. Η εκκαθάριση ενεργείται από τον διαχειριστή εντός της θητείας του οποίου άρχισε η εκκαθάριση, εκτός εάν αλλιώς αποφασίσει η Συνέλευση των Εταίρων. Για την ανάκληση των εκκαθαριστών εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 19 του Ν.3190/1955, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ.5 του Ν.4541/2018 (Α’ 93/31-05-2018). Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν την εταιρία και υπογράφουν κάτω από την εταιρική επωνυμία και ενεργούν την εκκαθάριση. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστής υποχρεούνται να συντάξουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, ο οποίος θα δημοσιευθεί αρμοδίως στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.). Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε χρήσης οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και θα δημοσιεύονται αρμοδίως στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.). Αν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί τα τρία (3) έτη, εφαρμόζεται ανάλογα το άρθρο 169 του Ν. 4548/2018. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων σύμφωνα με την παράγραφο 1α του άρθρου 38 του Ν.3190/1955, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 παρ.1 του Ν.4541/2018, και

σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ.2 του παρόντος καταστατικού. Η αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται και από το ένα δέκατο (1/10) των εταίρων που συγχρόνως εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

5. Ο εκκαθαριστής οφείλει να φέρει σε πέρας τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, να εξοφλεί τα χρέη της, να εισπράττει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη Συνέλευση των εταίρων και δημοσιεύονται αρμοδίως στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.). Στη συνέχεια διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους.

ΑΡΘΡΟ 30

ΑΝΑΒΙΩΣΗ

Αν η εταιρεία λύθηκε λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειάς της ή με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων ή αν, μετά την κήρυξή της σε πτώχευση, επήλθε συμβιβασμός ή αποκατάσταση σύμφωνα με τις διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα, μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία υποβάλλεται αρμοδίως στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) μαζί με τη νέα εταιρική σύμβαση. Τέτοια απόφαση αποκλείεται αν έχει αρχίσει η διανομή της εταιρικής περιουσίας.

ΑΡΘΡΟ 31
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Διαφορές από την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων που θεσπίζονται από τις διατάξεις του νόμου αυτού ανεξάρτητα από το αντικείμενό τους υπάγονται πάντοτε στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας.

2. Η υλική και τοπική αρμοδιότητα που αναφέρεται στις παραγράφους 1 και 2 ισχύει έστω κι αν αυτή δεν προβλέπεται ρητά στις σχετικές επιμέρους διατάξεις του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 32

Για όλα τα θέματα τα οποία δεν προβλέπονται στο παρόν καταστατικό ή δεν ρυθμίζονται διαφορετικά σε αυτό ισχύει συμπληρωματικά ο Ν.3190/1955 "περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα".

Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δηλώνουν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη και ακύρωση του παρόντος συμβολαίου και της σύμβασης μεταβίβασης που καταρτίσθηκε για κάθε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία και ειδικά για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους. Περαιτέρω, τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, σύμφωνα με τη με αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.09.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/01.10.2002 τεύχος Β΄), δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 Ν.1599/1986, κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με

έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη δέκα ετών", ότι η κατοικία τους και η έδρα των ενεχόμενων Εταιριών είναι αυτή που δηλώθηκε στην αρχή του παρόντος. Εγώ η Συμβολαιογράφος: 1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 Ν.3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ.4α Ν.3242/2004, και της περ.δ΄ παρ.1 άρθρου 2 Ν.3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ.2 Ν.3327/2005, ρώτησα τους συμβαλλόμενους, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά τους και όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού και αυτοί μου απάντησαν αρνητικά, και 2) Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά τους και όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται: α) Τις διατάξεις του Ν.3190/1955 “Περί Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης”όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4156/2013 και του Ν.4541/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 περί Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.), σχετικά με την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, όπως οι ανωτέρω Νόμοι τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα. β) Τις διατάξεις του Ν.2081/1992 για τη θεώρηση του παρόντος από το οικείο Επιμελητήριο και γ) Την υποχρέωση προσκόμισης αντιγράφου του παρόντος στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία. Οι συμβαλλόμενοι, υπό την προεκτεθείσα

ιδιότητά τους και όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δηλώνουν ρητά ότι εάν στο μέλλον προκύψει οποιοσδήποτε φόρος από την παρούσα μεταβίβαση, αυτός θα βαρύνει αποκλειστικά τους αφετέρου συμβαλλόμενους. Γίνεται μνεία ότι δεν καταβλήθηκαν δικαιώματα του Ταμείου Νομικών για τη σύμβαση και τη μεταγραφή, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.6α Ν.4393/2016 (ΦΕΚ Α΄ 106/06.06.2016) δια του οποίου τροποποιήθηκε το άρθρο 39 Ν.4387/2016 (ΦΕΚ Α΄ 85/12.05.2016) και προστέθηκε νέα παράγραφος 14 με την οποία καταργούνται οι κοινωνικοί πόροι του Ταμείου Νομικών, όπως αυτοί εξειδικεύονται στο άρθρο 150 παρ.1 Ν.3655/2008 (ΦΕΚ Α΄ 58/03.04.2008). Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε δεκαεννέα φύλλα, για τη σύνταξη του οποίου μετά των αντιγράφων εισπράχθηκε εισφορά τέλους μεγαροσήμου δέκα ευρώ (10,00€) την οποία θα αποδώσω νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 89 παρ.1 Ν.5043/2023. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα έκδοσης δύο αντιγράφων εισπράχθηκαν χίλια οκτακόσια ενενήντα εννέα ευρώ και είκοσι πέντε λεπτά του ευρώ (1.899,25€), επί δε των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φόρος Προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.) τετρακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών του ευρώ (455,82€), και το παρόν αναγνώσθηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, και στον διερμηνέα ο οποίος μετέφερε το περιεχόμενό του στον παριστάμενο νόμιμο εκπρόσωπο της αφενός συμβαλλόμενης εταιρίας, άπαντες οι οποίοι το βεβαίωσαν ολόκληρο και το υπέγραψαν στο τέλος όλων των φύλλων από τα οποία αποτελείται και στο τέλος του παρόντος, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Ο ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ**

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ