Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.01.09 14:08:53 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/01/2024

Αριθ. Πρωτ.:3193927

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΛΟΚΟΥΝ - ΑΓΟΡΑ - ΠΩΛΗΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΛΟΚΟΥΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008842001000**.

Την **09/01/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3964793,** οι εγκεκριμένες από την 08/01/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΛΟΚΟΥΝ - ΑΓΟΡΑ - ΠΩΛΗΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΟΛΟΚΟΥΝ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008842001000**, για τη χρήση 01/07/2022 έως 30/06/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
«ΟΛΟΚΟΥΝ - ΑΓΟΡΑ - ΠΩΛΗΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
με αριθμό ΓΕΜΗ 008842001000
επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων Χρήσεως
01/07/2022-30/06/2023

Προς:

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 01.07.2022 έως 30.06.2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86 καθώς και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητά της κατά την 14η εταιρική χρήση της, που περιέλαβε το χρονικό διάστημα από 01/07/2022 έως 30/06/2023.
Τα αποτελέσματα της 14ης εταιρικής χρήσης, που έληξε την 30η Ιουνίου 2023, ήταν ζημιά ύψους € 67.732,97.
Παραθέτουμε στο τέλος της παρούσας ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης.

Απολογισμός για το 2023 και προοπτικές για το 2024

Η εταιρεία κατά το έτος 2023 δραστηριοποιήθηκε ενεργά αλλά δεν κατάφερε να παρουσιάσει κερδοφορία.

Το 2024, η εταιρεία θα προσπαθήσει να αναπτύξει περαιτέρω τις δραστηριότητές της ώστε να επιτύχει κερδοφορία.

Αρχές κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» και του Ν. 4308/2014 (περί εφαρμογής των νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων) καθώς και του καταστατικού της εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν με ακρίβεια την οικονομική της κατάσταση κατά την 30/06/2023 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την εταιρική χρήση 01/07/2022-30/06/2023.

Ανάλυση κονδυλίων Ισολογισμού

Τα πάγια της εταιρείας ανέρχονται σε € 967.664,38. Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας ανέρχεται σε € 22.961,03.Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε € 808.067,01. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε € 182.558,40.

Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Οι συνολικές πωλήσεις της χρήσης ανήλθαν σε € 24.000,00. Μετά την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και των εξόδων λειτουργίας διάθεσης, τα μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 67.732,97. Με την προσθήκη των χρηματοπιστωτικών εσόδων και την αφαίρεση των αντίστοιχων εξόδων τα ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 67.732,97.

Διάθεση Κερδών

Δεν αποφασίσθηκε διανομή καθώς η εταιρεία παρουσίασε ζημιές το 2023.

Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν έχουν ανακύψει εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα. Ακόμα η εταιρεία σέβεται απολύτως όλα τα εργασιακά δικαιώματα και προσπαθεί να μειώσει το περιβαλλοντικό της αντίκτυπο έχοντας πάντα εταιρική, κοινωνική και περιβαλλοντική ευθύνη.

Λοιπά θέματα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα αλλά μισθώνει την έδρα της στην οδό Σκουφά 4, στο Δήμο Αθηναίων.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημίες ούτε αναμένεται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της εταιρικής χρήσης 01/07/2022 έως 30/06/2023 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα, 08/01/2024

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Λουκάς Σαρίδης

ΟΛΟΚΟΥΝ ΑΓΟΡΑ ΠΩΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30ης Ιουνίου 2023

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΟΛΟΚΟΥΝ ΑΓΟΡΑ ΠΩΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/7/2022 30/6/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Σκουφά 4, Αθήνα, 106 73
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αριθμ.Γ.Ε.ΜΗ.: 008842001000 ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή, με διπλογραφικά βιβλία.(παρ,2 (α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεω (Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται άλλες χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός Ισολογισμός και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014

Ο Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος **Ο Λογιστής**

ΛΟΥΚΑΣ ΣΑΡΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ576561

ΤΑΚΟΡΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ081163, Λογιστής Α' Τάξης, Αρ. Αδείας: 0113557

Το μέλος

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΙΔΟΥ
ΑΔΤ Φ089965

ΟΛΟΚΟΥΝ - ΑΓΟΡΑ - ΠΩΛΗΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2023 - 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2022 - 30/06/2023), Αρ.ΓΕΜΗ: 008842001000

Ισολογισμός (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

(ποσά σε ΕΥΡΩ)	30.06.2023	30.06.2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	967.664,38	979.050,21
Σύνολο	967.664,38	979.050,21
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**967.664,38**	**979.050,21**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	17.428,84	71.020,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.532,19	23.852,25
Σύνολο	22.961,03	94.872,59
Σύνολο κυκλοφορούντων	**22.961,03**	**94.872,59**
Σύνολο ενεργητικού	**990.625,41**	**1.073.922,80**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.150.000,00	2.150.000,00
Σύνολο	2.150.000,00	2.150.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	5.797,58	5.797,58
Ποσα προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	80.000,00	70.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-1.427.730,57	-1.359.997,60
Σύνολο	-1.341.932,99	-1.284.200,02
Σύνολο καθαρής θέσης	**808.067,01**	**865.799,98**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη	1.000,00	1.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις	181.558,40	207.122,82
Σύνολο	182.558,40	208.122,82
Σύνολο υποχρεώσεων	182.558,40	208.122,82
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**990.625,41**	**1.073.922,80**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(ποσά σε ΕΥΡΩ)	30.06.2023	30.06.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**24.000,00**	**24.000,00**
Κόστος πωλήσεων	-945,00	-1.499,97
Μικτό αποτέλεσμα	**23.055,00**	**22.500,03**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-10.212,34	-19.209,05
Έξοδα διάθεσης	-320,00	-372,50
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-204,80	-167.660,08
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-80.050,83	-91.022,78
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	5.797,58
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-67.732,97**	**-249.966,79**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,30	4,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-0,30	-0,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-67.732,97**	**-249.963,57**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-67.732,97**	**-249.963,57**

Ο Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος

ΛΟΥΚΑΣ ΣΑΡΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ576561

Ο Λογιστής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΑΚΟΡΩΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ081163 / Αρ. Α' Τάξης Αδείας 0113557

Το μέλος

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΙΔΟΥ
ΑΔΤ Φ089965