ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,08/01/2024
Αριθ. Πρωτ.:3189153

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΛΕΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **KARALEKAS KATIKIES** και αριθμό ΓΕΜΗ **004482301000**.

Την **08/01/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3962680**, το από 05/12/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8, 6, 5, 1 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΛΕΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο KARALEKAS KATIKIES και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004482301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΛΕΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» - ΕΞΟΔΟΣ – ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ (αριθ. ΓΕΜΗ 0004482301000)

Στην Αθήνα σήμερα, την 5η Δεκεμβρίου του έτους 2023, οι κάτωθι υπογραφόμενοι:

1. **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΛΕΚΑΣ** του Σπύρου και της Ευδοκίας, επιχειρηματίας, γεννημένος στην Αθήνα, το έτος 1971, κάτοικος Αθηνών, οδός Θ. Ρέντη αριθ. 9-11, κάτοχος του με αριθμό ΑΗ505613/22.12.2008 ΑΔΤ του Τ.Α. Νέου Κόσμου και ΑΦΜ 075456384 και

2. **ΕΥΘΥΜΙΑ ΝΤΟΥΜΑ** του Ηλία και της Καλλιρόης, υπάλληλος, γεννημένη στην Αθήνα, το έτος 1971, κάτοικος Αθηνών, οδός Θ. Ρέντη αριθ. 9-11, κάτοχος του με αριθμό ΑΗ505499 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Νέου Κόσμου , με ΑΦΜ 044776580.

3. Η ΙΚΕ με την επωνυμία **«ΝΕΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»** που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Θ. Ρέντη αριθ. 9-11, με ΑΦΜ 802291644 και αριθ. ΓΕΜΗ 173757001000 όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Νικόλαο Καραλέκα** του Σπύρου και της Ευδοκίας, επιχειρηματία, γεννημένο στην Αθήνα, το έτος 1971, κάτοικο Αθηνών, οδός Θ. Ρέντη αριθ. 9-11, κάτοχο του με αριθμό ΑΗ505613/22.12.2008 ΑΔΤ του Τ.Α. Νέου Κόσμου και ΑΦΜ 075456384

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Ι.

1. Ο στο παρόν συμβαλλόμενος, Νικόλαος Καραλέκας και ο Σπυρίδων Καραλέκας του Νικολάου, με το από 7 Νοεμβρίου 2001 «Καταστατικό Ομόρρυθμης Εταιρείας», το οποίο νομίμως καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 13059/2001, συνέστησαν Ομόρρυθμη Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΑΛΕΚΑΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΕ», η οποία έλαβε ΑΦΜ 999985792, εδρεύουσα στην Αθήνα, οδός Βεΐκου, αριθ. 54 με τους ειδικότερους όρους και λοιπές συμφωνίες που περιέχονται σε αυτό.

2. Εν συνεχεία, με το από 16 Ιουνίου 2004 τροποποιητικό του αρχικού καταστατικού εγγράφου, το οποίο νομίμως καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 9209/2009, οι ανωτέρω προέβησαν στην τροποποίηση του υπ' αριθ. έξι (6) άρθρου του ανωτέρου αναφερόμενου καταστατικού ως προς τα ποσοστά συμμετοχής στην εταιρεία και τα όρισαν σε ποσοστό 50% για έκαστο εταίρο.
3. Εν συνεχεία, με το από 18 Σεπτεμβρίου 2006 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης, το οποίο νομίμως καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 14233 / 2006, τροποποιήθηκε το υπ' αριθ. Δέκα (10) άρθρο του ανωτέρω καταστατικού ως προς το σκέλος της διαχείρισης και της εκπροσώπησης της εταιρείας, ορίζοντας τους δύο ως άνω ομορρύθμους εταίρους ως συνδιαχειριστές και συνεκπροσώπους της εταιρείας.
4. Ακολούθως, με το από 16 Οκτωβρίου 2006 συμφωνητικό τροποποίησης, το οποίο νομίμως καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 16912 / 2006, τροποποιήθηκαν τα άρθρα ένα, δύο, έξι και οκτώ (1,2,6 και 8) του καταστατικού ως προς τα κάτωθι:
Α) Μετατροπή του κεφαλαίου της εταιρείας από δραχμές σε ευρώ με αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσόν εκατόν τριάντα ευρώ και εξήντα λεπτών (130,60€) χάριν στρογγυλοποιήσεως, με αποτέλεσμα το εταιρικό κεφάλαιο να ανέρχεται στο ποσό των έξι χιλιάδων (6.000€) ευρώ.

Β) Εκχώρηση, πώληση και μεταβίβαση, μετά της σύμφωνης γνώμης, συναίνεσης και αποδοχής του Σπυρίδωνος Καραλέκα του Νικολάου, μέρος της εταιρικής μερίδος στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας και συγκεκριμένα ποσοστού που αντιστοιχεί στο 2% της εταιρικής του μερίδος ή στο 1% του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου του Νικολάου Καραλέκα του Σπυρίδωνος στην Ευθυμία Ντούμα του Ηλία, η οποία αποδέχθηκε ανεπιφυλάκτως την άνω εκχώρηση, πώληση και μεταβίβαση και εισήλθε στην εταιρεία ως ετερόρρυθμο μέλος.

Γ) Μετατροπή της εταιρεία από ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία σε ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία, ως συνέπεια της ανωτέρω μεταβίβασης και προκειμένου να εξυπηρετηθεί η είσοδος της νέας ετερορρύθμου εταίρου.

Δ) Μετατροπή τη επωνυμίας της εταιρείας από «Σπύρος Καραλέκας και Υιός ΟΕ» σε «Νίκος Καραλέκας και Σία ΕΕ».

5. Στη συνέχεια, ο εταίρος Σπυρίδων Καραλέκας του Νικολάου απεβίωσε στις 22/10/2006 και κατέλειπε την από 14 Σεπτεμβρίου 2005 ιδιόγραφη διαθήκη του, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τη συνεδρίαση του της 8ης Δεκεμβρίου 2006 με αριθμό πρακτικού 6383 / 2006, κηρύχθηκε κυρία με την απόφαση του αρ. 2603/2006 και καταχωρήθηκε στο γενικό βιβλίο διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών στον τόμο 2841, αύξοντα αριθμό 54, με την οποία εγκατέστησε εκ διαθήκης κληρονόμο του εταιρικού του μεριδίου, το οποίο συνίστατο στο πενήντα τοις εκατό (50%) στο όλο εταιρικό κεφάλαιο, τον εταίρο Νικόλαο Καραλέκο του Σπυρίδωνος, οποίος αποδέχθηκε την εκ διαθήκης κληρονομιά και υπεισήλθε ούτως στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αποβιώσαντος εταίρου και κατά τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία.

Συνεπεία των ανωτέρω μοναδικοί εταίροι της εταιρείας καθίστανται ο Νικόλαος Καραλέκας του Σπυρίδωνος με ποσοστό συμμετοχής ενενήντα εννέα τοις εκατό (99%) και η Ευθυμία Ντούμα με ποσοστό συμμετοχής ένα τοις εκατό (1%).

Τέλος με το από 20 Δεκεμβρίου 2006 τροποποιητικό του αρχικού καταστατικού έγγραφο, το οποίο νομίμως καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 20103 / 2006, προέβησαν στην τροποποίηση των υπ'αριθμ. ένα, έξι, οκτώ και δέκα (1,6,8 και 10) άρθρων του ανωτέρω αναφερομένου καταστατικού ως προς τα κάτωθι:

Α) Επαναπροσδιορισμός εταίρων εταιρείας με μόνο ομόρρυθμο εταίρο τον Νικόλαο Καραλέκα και ετερόρρυθμο μέλος την Ευθυμία Ντούμα.

Β) Προσδιορισμός καταβληθέντος κεφαλαίου και ποσοστών συμμετοχής στην εταιρεία με τον Νικόλαο Καραλέκα να συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής 99% και την Ευθυμία Ντούμα με 1%.

Γ) Προσδιορισμός συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες ανάλογα με τη συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο.

Δ) Μεταβίβαση της εταιρικής μερίδος, όπου ορίσθηκε πως απαιτείται πάντοτε η σύμφωνη γνώμη του εταίρου με το μεγαλύτερο ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο.
Ε) Προσδιορισμός του μόνο εκπροσώπου και διαχειριστή της εταιρείας Νικολάου Καραλέκα.

6. Στην συνέχεια με την από 23.9.2008 τροποποίηση καταστατικού τροποποιήθηκε το άρθρου 3 αυτού ως προς την έδρα της εταιρείας η οποία ορίσθηκε ο δήμος Αθηναίων.

7. Με το από 3.11.2021 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού που ορίζει την διάρκεια της εταιρείας η οποία παρατάθηκε μέχρι τις 5.11.2022 και το άρθρο 16 του καταστατικού καθότι είχε αλλάξει η διεύθυνση του οριζόμενου στο άρθρο αυτό ως διαχειριστή.

8. Τέλος με το από 1.11.2023 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού που ορίζει την διάρκεια της εταιρείας η οποία παρατάθηκε μέχρι τις 5.11.2023.

ΙΙ. Ήδη με το παρόν, η δεύτερη συμβαλλόμενη, ετερόρρυθμη εταίρος, Ευθυμία Ντούμα, πωλεί, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει με τη ρητή συγκατάθεση του πρώτου συμβαλλόμενου, Νικολάου Καραλέκα, ομόρρυθμου εταίρου, κατά πλήρη κυριότητα όλο το ποσοστό συμμετοχής του στην ΙΚΕ με την επωνυμία **«ΝΕΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και εξέρχεται αυτής.**

Κατόπιν της ανωτέρω μεταβίβασης η 3η συμβαλλόμενη ΙΚΕ με την επωνυμία **«ΝΕΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»** εισέρχεται στην εταιρεία ως ετερόρρυθμος εταίρος.

Κατόπιν της ανωτέρω μεταβίβασης τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων στο εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώνονται ως εξής:

- Του πρώτου των συμβαλλομένων και ομόρρυθμου εταίρου, Νικολάου σε 99% και

- Της τρίτης των συμβαλλομένων και ετερόρρυθμου εταίρου, ΙΚΕ με την επωνυμία **«ΝΕΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»** σε 1%

Επίσης με το παρόν συμφωνείται η τροποποίηση των άρθρων 1,5, 6, και 8 και του καταστατικού τα οποία διαμορφώνονται ως εξής:

ΆΡΘΡΟ 1

Σύσταση

Στη συνιστώμενη εταιρεία ορίζεται ομόρρυθμος εταίρος ο Νικόλαος Καραλέκας του Σπυρίδωνος, ο οποίος ευθύνεται απέναντι σε τρίτους για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μαζί με αυτήν αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, και η ΙΚΕ με την επωνυμία **«ΝΕΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»** ως ετερόρρυθμος εταίρος η οποία φέρει ευθύνη μέχρι του ποσού της εισφοράς της και του αντιστοίχου ποσοστού συμμετοχής της στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 5

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Ο χρόνος της διάρκειας της εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί με ομόφωνη απόφαση των συνεταίρων η οποία θα τροποποιεί το παρόν άρθρο».

ΆΡΘΡΟ 6

Κεφάλαιο & Ποσοστά συμμετοχής εταίρων

Τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων στην εταιρεία είναι τα εξής:

1] ο Νικόλαος Καραλέκας συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής ενενήντα εννέα τοις εκατό [99%] και 2] η ΙΚΕ με την επωνυμία **«ΝΕΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»** συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό ένα τοις εκατό [1%].

Για το δε σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου οι εταίροι συνεισέφεραν στο Ταμείο της Εταιρείας, κατ΄αναλογίαν με το ποσοστό συμμετοχής καθενός σ΄ αυτήν, ως ανωτέρω αναφέρεται, το συνολικό ποσό των έξι χιλιάδων [6.000€] ευρώ.

ΆΡΘΡΟ 8

Συμμετοχή σε Κέρδη και Ζημίες

Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο ήτοι:

Α] ο Νικόλαος Καραλέκας κατά ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό [99%], και

Β] η ΙΚΕ με την επωνυμία **«ΝΕΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»** κατά ποσοστό ένα τοις εκατό [1%].

Με απόφαση του εταίρου με το μεγαλύτερο ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο, μπορεί να συμφωνηθεί η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών για την κάλυψη εκτάκτων οικονομικών αναγκών της εταιρείας.

Τυχόν δανεισμός της εταιρείας από κάποιον εταίρο, συνομολογείται ότι θα γίνεται ατόκως.

ΙΙΙ.

Το μετά τις τροποποιήσεις ισχύον καταστατικό της εταιρίας, κωδικοποιείται με το παρόν και πλέον θα έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΛΕΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»
ΚΑΙ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«KARALEKAS KATIKIES»

ΆΡΘΡΟ 1

Σύσταση

Στη συνιστώμενη εταιρεία ορίζεται ομόρρυθμος εταίρος ο Νικόλαος Καραλέκας του Σπυρίδωνος, ο οποίος ευθύνεται απέναντι σε τρίτους για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μαζί με αυτήν αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, και η ΙΚΕ με την επωνυμία **«ΝΕΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»** ως

ετερόρρυθμος εταίρος η οποία φέρει ευθύνη μέχρι του ποσού της εισφοράς της και του αντιστοίχου ποσοστού συμμετοχής της στην εταιρεία.

ΆΡΘΡΟ 2

Επωνυμία

Η εταιρεία θα φέρει την επωνυμία «ΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΛΕΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «KARALEKAS KATIKIES». Για τις σχέσεις και τις συναλλαγές της εταιρείας με το εξωτερικό η επωνυμία της εταιρείας θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση σε οιανδήποτε γλώσσα ή με λατινικά στοιχεία.

ΆΡΘΡΟ 3

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

ΆΡΘΡΟ 4

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση πολυκατοικιών επί ιδιοκτήτων οικοπέδων ή με αντιπαροχή και γενικότερα η ανάληψη παντός είδους οικοδομικών εργασιών, η συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες εταιρείες ή κοινοπραξίες, με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

ΆΡΘΡΟ 5

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Ο χρόνος της διάρκειας της εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί με ομόφωνη απόφαση των συνεταίρων η οποία θα τροποποιεί το παρόν άρθρο

ΆΡΘΡΟ 6

Κεφάλαιο & Ποσοστά συμμετοχής εταίρων

Τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων στην εταιρεία είναι τα εξής:

1] ο Νικόλαος Καραλέκας συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής ενενήντα εννέα τοις εκατό [99%] και 2] η ΙΚΕ με την επωνυμία **«ΝΕΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»** συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό ένα τοις εκατό [1%].

Για το δε σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου οι εταίροι συνεισέφεραν στο Ταμείο της Εταιρείας, κατ΄αναλογίαν με το ποσοστό συμμετοχής καθενός σ' αυτήν, ως ανωτέρω αναφέρεται, το συνολικό ποσό των έξι χιλιάδων [6.000€] ευρώ.

ΆΡΘΡΟ 7

Προσωπική Εργασία

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού οι εταίροι υποχρεούνται να παρέχουν και την προσωπική τους εργασία, χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή. Κάθε εταίρος μπορεί να διατηρεί ατομική οικοδομική επιχείρηση και σε περίπτωση που κάποιος από τους δύο εταίρους διαφωνεί για την ανάληψη κάποιας οικοδομικής εργασίας, ο άλλος εταίρος θα μπορεί να την αναλαμβάνει υπό την ατομική του επιχείρηση, χωρίς να θεωρείται ότι δρα ανταγωνιστικά προς την εταιρεία.

ΆΡΘΡΟ 8

Συμμετοχή σε Κέρδη και Ζημίες

Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο ήτοι:

Α] ο Νικόλαος Καραλέκας κατά ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό [99%], και

Β] η ΙΚΕ με την επωνυμία **«ΝΕΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»** κατά ποσοστό ένα τοις εκατό [1%].

Με απόφαση του εταίρου με το μεγαλύτερο ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο, μπορεί να συμφωνηθεί η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών για την κάλυψη εκτάκτων οικονομικών αναγκών της εταιρείας.

Τυχόν δανεισμός της εταιρείας από κάποιον εταίρο, συνομολογείται ότι θα γίνεται ατόκως.

ΆΡΘΡΟ 9

Μεταβίβαση Εταιρικής Μερίδας

Προκειμένου για την εκχώρηση ή την με όποιο τρόπο μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας ή ποσοστού αυτής κάθε εταίρου, ή για την πρόσληψη νέου ή νέων απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του εταίρου με το μεγαλύτερο ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο.

ΑΡΘΡΟ 10

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Μόνος διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται με το παρόν ο Νικόλαος Καραλέκας του Σπύρου, ο οποίος δύναται να ενεργεί πάσα πράξη ανάγεται και δικαιολογείται από το σκοπό της εταιρείας. Συγκεκριμένα, δύναται να ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας και να δεσμεύει αυτήν έγκυρα και απόλυτα, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Είναι αρμόδιος να αποφασίζει για πάσης φύσεως υποθέσεις αναφερόμενες στην διοίκηση της εταιρείας ή στην διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, που ανάγονται στην εκπλήρωση του σκοπού της εταιρείας και σε κάθε περίπτωση απεριόριστα, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από το καταστατικό ή από το Νόμο. Πλέον συγκεκριμένα, να εκπροσωπεί την εταιρεία στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή, ενώπιον των Δημοσίων, Δημοτικών ή/και Κοινοτικών Αρχών, όπως και σε όλες τις συναλλαγές με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, σε Διεθνείς Οργανισμούς οιασδήποτε μορφής και φύσεως, ενώπιον όλων γενικά των Δικαστηρίων της ημεδαπής και της αλλοδαπής Πολιτικών, Ποινικών, Διοικητικών κλπ, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας, μήδε του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας εξαιρουμένων, όπως και ενώπιον οιασδήποτε άλλης αρχής, εγείρει αγωγές και ανταγωγές, υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί όλα τα τακτικά και έκτακτα ένδικα μέσα επί των αποφάσεων αυτών, παραιτείται από αυτά, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, καταργεί δίκες, συνάπτει δικαστικούς ή εξώδικους συμβιβασμούς με οποιονδήποτε και με οιοσδήποτε όρους, συνάπτει πάσης φύσεως και μορφής συμβάσεις με Τράπεζες και πιστωτικούς οργανισμούς γενικά. Προσλαμβάνει και απολύει το εργατοτεχνικό και υπαλληλικό προσωπικό, αναλαμβάνει από Τράπεζες, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και από οποιονδήποτε πιστωτικό οργανισμό γενικά χρήματα στο όνομα της εταιρείας,

χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν, επιταγές, φορτωτικές κλπ, προεξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και πάσης φύσεως και μορφής αξιόγραφα γενικά, υπογράφει την αλληλογραφία, τις ασφαλιστικές συμβάσεις, τις πρακτορεύσεις, τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, τις πρόσθετες πράξεις, τις εξοφλητικές αποδείξεις, τις εισπράξεις ασφαλιστηρίων, προβαίνει στο άνοιγμα πιστώσεων, συνάπτει ανοικτούς λογαριασμούς ελεύθερα και με όποιους όρους εγκρίνει, διορίζει ελεύθερα και χωρίς κανένα περιορισμό και άλλους πληρεξουσίους της εταιρείας προς τους οποίους παρέχονται όσες εντολές και πληρεξουσιότητες έχει και αυτός ο ίδιος κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του με σκοπό την εκπροσώπηση της εταιρείας. Κατά τα λοιπά διοικεί και διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις ελεύθερα και κατά την ατομική του κρίση και χωρίς κανένα περιορισμό, αίρεση, προθεσμία ή όρο, πλην των αναφερομένων στο καταστατικό ή στο Νόμο. Ρητά δε συνομολογείται ότι η ανωτέρω απαρίθμηση των δικαιωμάτων και καθηκόντων του διαχειριστή της εταιρείας είναι απλώς ενδεικτική και όχι περιοριστική.

ΑΡΘΡΟ 11

Ισολογισμός – Διανομή Κερδών

Η εταιρεία υποχρεούται να τηρεί τα κατά τον Εμπορικό Νόμο και τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων απαραίτητα βιβλία. Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεως του παρόντος καταστατικού στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών. Μία φορά κατ' έτος στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού. Με βάση την απογραφή εντός ενός μηνός από την λήξη της εταιρικής χρήσης καταρτίζεται από τον διαχειριστή ισολογισμός. Για τον καθορισμό των αποτελεσμάτων κάθε χρήσης εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα αυτής τα πάσης φύσεως έξοδα της εταιρείας. Το μετά την αφαίρεση των παραπάνω κονδυλίων υπόλοιπο αποτελεί τα καθαρά κέρδη της εταιρεία της

εταιρικής χρήσεως η οποία έληξε, τα οποία διανέμονται στους εταίρους, κατά το ποσοστό εισφοράς τους στην εταιρεία, όπως αυτή καθορίσθηκε στο άρθρο 6 του παρόντος. Κατά το ίδιο ποσοστό, επιμερίζονται και οι τυχόν ζημιές. Ο εταιρικός ισολογισμός θα υπογράφεται από όλους τους εταίρους και θα είναι υποχρεωτικός για αυτούς. Με την υπογραφή του από τους εταίρους θεωρείται εγκριθείσα η διαχείριση του αντίστοιχου έτους, εκτός αν συντρέχουν περιπτώσεις προφανούς λογιστικού λάθους ή παραδρομής.

ΑΡΘΡΟ 12

Απολήψεις

Κάθε εταίρος δικαιούται να έχει μηνιαίες απολήψεις από το ταμείο της εταιρείας και μόνο από τα κέρδη αυτής, εφόσον υπάρχουν τέτοια, για κάλυψη των προσωπικών του αναγκών. Το ποσό όμως, το οποίο θα δύνανται να εκταμιεύσουν συνολικά οι εταίροι, δεν θα υπερβαίνει ποσοστό 50% των καθαρών κερδών του τρέχοντος μηνός.

ΑΡΘΡΟ 13

Δικαιώματα Εταίρων

Κάθε εταίρος θα μπορεί, όποτε το ζητήσει, να ελέγχει τα βιβλία της εταιρείας, προκειμένου να ενημερωθεί για την περιουσιακή και οικονομική κατάσταση της εταιρείας αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου.

ΑΡΘΡΟ 14

Θάνατος ή Αφάνεια

Σε περίπτωση θανάτου ή αφάνειας κάποιου από τους εταίρους η εταιρεία θα συνεχίζεται υπό τους ίδιους όρους μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου. Σε περίπτωση κηρύξεως κάποιου από τους εταίρους σε δικαστική συμπαράσταση ή πτώχευση, η εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 15

Λύση Εταιρείας

Η εταιρεία λύεται στις παρακάτω περιοριστικές περιπτώσεις:

α] Οποτεδήποτε με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

β] Με την πάροδο του χρόνου για τον οποίο συνεστήθη.

γ] Με την καταγγελία εκ μέρους ενός τουλάχιστον εταίρου, η οποία θα λαμβάνει χώρα, ένεκα σπουδαίου λόγου

ΑΡΘΡΟ 16

Εκκαθάριση

Μετά τη λύση της εταιρείας για κάποιον από τους παραπάνω λόγους, αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση. Εκκαθαριστής διορίζεται από τώρα με το παρόν ο διοριζόμενος και ως διαχειριστής δηλαδή ο Νικόλαος Καραλέκας του Σπύρου.

ΑΡΘΡΟ 17

Απαγόρευση

Όσο διαρκεί η εταιρική σύμβαση δεν επιτρέπεται από οποιονδήποτε από τους εταίρους η λήψη ασφαλιστικών μέτρων σε βάρος της εταιρικής περιουσίας.

ΑΡΘΡΟ 18

Εφαρμοστέες διατάξεις

Σε περιπτώσεις και θέματα, τα οποία δεν ρυθμίζονται ειδικά με το παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εταιρειών του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα, καθώς και οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ειδικών νόμων.

ΑΡΘΡΟ 19

Τροποποίηση

Σιωπηρή τροποποίηση των όρων του παρόντος ή παραίτηση από οποιονδήποτε από αυτούς αποκλείεται, κάθε δε τροποποίηση πρέπει να αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλειομένου και αυτού του όρκου.

IV. Αυτά αφού συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι, συντάχθηκε το παρόν, σε τρία (3) αντίγραφα, από τα οποία το ένα θα κατατεθεί στο ΓΕΜΗ και από ένα έλαβε ο καθένας από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Νικόλαος Καραλέκας

Ευθυμία Ντούμα

ΝΕΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΟΝ ΙΚΕ όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Νικόλαο Καραλέκα** του Σπύρου, με ΑΦΜ 075456384