Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.01.08 14:56:18 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/01/2024

Αριθ. Πρωτ.:3192126

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004501001000**.

Την **08/01/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3962678,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **004501001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
« ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΕ »
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2022- 31/12/2022

Κύριοι Εταίροι ,

Σύμφωνα με το Νόμο 4541/2018, το καταστατικό της εταιρείας , τον Ν.4308 /14(ΕΛΠ) και τον Ν.4403/2016, υποβάλουμε στην Γενική Συνέλευσή σας , τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 01/01/2022-31/12/2022, με τις επεξηγήσεις μας, πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 2.035.692,43 ευρώ (ο αντίστοιχος της προηγούμενης χρήσης ήταν 2.331.155,22 ευρώ.), ο οποίος κρίνεται ικανοποιητικός .

Κατά την χρήση η εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων συνολικά 10.424,61 ευρώ (την προηγούμενη χρήση παρουσίασε κέρδη προ φόρων 91.869,38 ευρώ.)

Οι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της εταιρείας κατά το τέλος του 2022, διαμορφώθηκαν σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, ως εξής :

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**ΧΡΗΣΗ 2022**	**ΧΡΗΣΗ 2021**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.181.526.51	2.127.839,99
Σύνολο Ενεργητικού	2.218.290,81	2.148.152,57
Πάγιο Ενεργητικό	23.564,82	18.649,73
Σύνολο Ενεργητικού	2.218.290,81	2.148.152,57
Ίδια Κεφάλαια	1.276.838,94	1.266.414,33
Σύνολο Υποχρεώσεων	941.451,87	881.738,24
Σύνολο Υποχρεώσεων	941.451,87	881.738,24
Σύνολο Παθητικού	2.218.290,81	2.148.152,57

Ίδια Κεφάλαια	1.276.838,94	1.266.414,33
Σύνολο Παθητικού	2.218.290,81	2.148.152,57
Ίδια Κεφάλαια	1.276.838,94	1.266.414,33
Πάγιο Ενεργητικό	23.564,82	18.649,73
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.181.526,51	2.127.839,99
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	915.983,11	830.800,73

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά Αποτελ χρήσεως προ φόρων	10.424,61	91.869,38
Ίδια Κεφάλαια	1.276.838,94	1.266.414,33

2) Οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται σχετικά ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης .

3) Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας .

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας είναι άμεσα συνδεδεμένη με την πορεία της ελληνικής οικονομίας (η οικονομική ύφεση συνεχίζεται , προσδοκία ανάπτυξης στο μέλλον).

4) Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα .

Η εταιρεία δεν έχει στο χαρτοφυλάκιο της επιταγές εισπρακτέες

5) Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της διαθέσιμο συνάλλαγμα .Άρα δεν διατρέχει κανένα συναλλαγματικό κίνδυνο

6) Υποκαταστήματα –αποθηκευτικοί χώροι της Εταιρείας

Η εταιρία έχει υποκαταστήματα και αποθηκευτικούς χώρους και γραφεία :

7) Ακίνητα της εταιρείας - υποθήκες -προσημειώσεις

Η εταιρία δεν έχει ακίνητα

8) Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές .

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών της καταστάσεων για την χρήση 2022 είναι αυτές που ορίζονται από τον Ν.4308/2014 (ΕΛΠ) και από τον 4541/2018.

9) Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος : Η εταιρεία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας : Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της κανονικότητας είσπραξης των εμπορικών της απαιτήσεων .

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας, λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

(δ) Κίνδυνος Αποθεμάτων : Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα .

10) Αφορολόγητα Αποθεματικά .

Δεν υπάρχουν αφορολόγητα αποθεματικά.

11) Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης (ή αν υπάρχει τυχόν δραστηριότητες όπως ανάπτυξη ενός λογισμικού , ενός εμπορικού σήματος κλπ. να αναφερθούν εδώ)

12) Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν

13) περιβαλλοντικά ζητήματα

Δέν υπάρχουν πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις από τις εργασίες- δραστηριότητες της εταιρείας στό περιβάλλον και υπάρχει προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων (για τις επισιτιστικές να αναφέρουμε ότι υπάρχει διαχείριση αποβλήτων- καμμένων λαδιών σε συνεργασία με εταιρείες συγκομιδής αποβλήτων κλπ.).

14) Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία μας απασχόλησε την χρήση 2022, με πλήρη και με μερική απασχόληση, μέσον όρο 133 .εργαζόμενους , με σεβασμό στα δικαιώματα , τις πολιτικές και πολιτιστικές διαφοροποιήσεις αυτών, ανεξαρτήτως φύλλου , θρησκείας , μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Λαμβάνεται ιδιαίτερη πρόνοια για την υγιεινή και ασφάλεια και την εκπαίδευση των εργαζομένων .

15) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης 2022 μέχρι σήμερα.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2022 μέχρι σήμερα, ημέρα σύνταξης της παρούσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

16) Λοιπές πληροφορίες.

Παρατίθεται ο Ισολογισμός, η κατάσταση Λογαριασμών Αποτελεσμάτων Χρήσης 01/01/2022-31/12/2022 και το προσάρτημα του άρθρου 29 και 30 του Ν.4308/2014.

ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - Μικρή οντότητα
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 - Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
Α.Φ.Μ.: 999814118 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4501001000

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	654,95	874,82
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.297,31	0,02
Λοιπός εξοπλισμός	18.612,56	17.774,89
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	23.564,82	18.649,73
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	11.536,63	0,00
Σύνολο	11.536,63	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		

Λοιπά	1.662,85	1.662,85
Σύνολο	1.662,85	1.662,85
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**36.764,30**	**20.312,58**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.669.239,44	1.427.518,72
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	92.979,71	157.806,27
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	116.547,09	90.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	302.760,27	452.515,00
Σύνολο	2.181.526,51	2.127.839,99
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.181.526,51**	**2.127.839,99**
Σύνολο ενεργητικού	**2.218.290,81**	**2.148.152,57**

	2022	**2021**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	73.800,00	73.800,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	73.800,00	73.800,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	0,00	0,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	33.065,94	33.065,94
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	1.169.973,00	1.159.548,39
Σύνολο	1.203.038,94	1.192.614,33
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.276.838,94**	**1.266.414,33**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	25.468,76	50.937,51
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	25.468,76	50.937,51
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	301.573,53	572.842,35
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	61.654,20	163.794,29
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	66.305,74	70.285,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	291.706,26	4.701,87
Λοιπές υποχρεώσεις	194.743,38	19.177,19
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	915.983,11	830.800,73
Σύνολο υποχρεώσεων	**941.451,87**	**881.738,24**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.218.290,81**	**2.148.152,57**

ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία Μικρή οντότητα
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 - Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΦΜ. 999814118 ΓΕΜΗ. 4501001000

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.035.692,43	2.331.155,22
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	2.035.692,43	2.331.155,22
Λοιπά συνήθη έσοδα	25.468,75	0,00
	2.061.161,18	2.331.155,22
Έξοδα διοίκησης	806.744,06	886.834,02
Έξοδα διάθεσης	1.210.116,09	1.330.251,02
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	2.089,90	20.048,80
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	42.211,13	94.021,38
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.786,52	2.152,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	10.424,61	91.869,38
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	10.424,61	91.869,38

ΑΘΗΝΑ 30/6/2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΔΤ ΑΖ113876

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΙΩΤΗΣ ΜΑΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ 029353
Α ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ		
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων		
(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)		
της επιχείρησης : ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΕ		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2022 έως 31/12/2022		
Μέγεθος οντότητας : "Πολύ Μικρή οντότητα"		
Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.		
Α.Φ.Μ. 999814118		**- ΓΕ.ΜΗ. 4501001000**
Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
Α	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 3**	
i	Επωνυμία της οντότητας.	**ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΕ**
ii	Νομικός τύπος της οντότητας	**ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
iii	Περίοδος αναφοράς	**01/01/2022 - 31/12/2022**
iv	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	**ΑΧΑΡΝΩΝ 461 ΤΚ 14343 Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**
v	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγρα-μμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	**ΑΦΜ : 999814118 ΑΡ.ΓΕΜΗ : 4501001000**
vi	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι ;	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
vii	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
viii	Κατηγορία της οντότητας	**ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
ix	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο .	**Η Δοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : "ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/2014"**
Β	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ**
Γ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ. ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΛΑΘΩΝ**

	χρηματοοικονομικών της κατα-	
	στάσεων.	
Δ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**
	διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώ-	
	σει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του	
	άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης	
Ε	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 7**	
	Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισ-	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ**
	σότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.	
ΣΤ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 8**	
	Πίνακας μεταβολών των ενσώματων και άυλων	**ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No 1**
	πάγιων περιουσιακών στοιχείων :	
Ζ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 10**	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με	**ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24**
	το άρθρο 24.	
Η	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
	καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται	
	από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και	
	της μορφής της εξασφάλισης	
Θ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
	που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5)	
	έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	
Ι	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
	δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων	

	επιβαρύνσεων(ενδεχ.υποχρεώσεις) που δεν	
	εμφανίζονται στον Ισολογισμό	
ΙΑ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
	των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαιτέρου	
	ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	
ΙΒ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 18**	
	Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε	**ΔΕΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ**
	το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών	
	σύμφωνα με το άρθρο 20.	
ΙΓ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 23(α)**	
	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	**133 ΑΤΟΜΑ**
ΙΔ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
	χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών,διαχ/κων	
	και εποπτικών συμβουλίων	
ΙΕ	**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοικονομικών Καταστάσεων**	

12) Στη συνέχεια παρατίθεται ο Πίνακας Διάθεσης των Αποτελεσμάτων χρήσης 2022,**που προτείνεται** από το Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση από την Γενική Συνέλευση .

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022-31/12/2022

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	10.424,61
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	1.159.548,39
ΜΕΙΟΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.169.973,00**

Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ

1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	0,00
2. ΜΕΡΙΣΜΑ	0,00
3. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	1.169.973,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.169.973,00**

Κύριοι Εταίροι

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν , σας καλούμε να εγκρίνετε τα πεπραγμένα της διαχείρισης γιά την χρήση 2022 και επίσης :

- Να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022 .
- Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τον λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022.
- Να εγκρίνετε τον προτεινόμενο Πίνακα Διάθεσης των Αποτελεσμάτων της χρήσης 2022 .

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - Πολύ Μικρή οντότητα
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 - Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
Α.Φ.Μ.: 999814118 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4501001000

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	654,95	874,82
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.297,31	0,02
Λοιπός εξοπλισμός	18.612,56	17.774,89
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	23.564,82	18.649,73
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	11.536,63	0,00
Σύνολο	11.536,63	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	1.662,85	1.662,85
Σύνολο	1.662,85	1.662,85
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**36.764,30**	**20.312,58**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.669.239,44	1.427.518,72
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	92.979,71	157.806,27
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προβλέψεις εσόδων	116.547,09	90.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	302.760,27	452.515,00
Σύνολο	2.181.526,51	2.127.839,99
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.181.526,51**	**2.127.839,99**
Σύνολο ενεργητικού	**2.218.290,81**	**2.148.152,57**

	2022	2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	73.800,00	73.800,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	73.800,00	73.800,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	33.065,94	33.065,94
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	1.169.973,00	1.159.548,39
Σύνολο	1.203.038,94	1.192.614,33
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.276.838,94**	**1.266.414,33**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	25.468,76	50.937,51
Προβλέψεις εξόδων	0,00	0,00
Σύνολο	25.468,76	50.937,51
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	301.573,53	572.842,35
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	61.654,20	163.794,29
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	66.305,74	70.285,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	291.706,26	4.701,87
Λοιπές υποχρεώσεις	194.743,38	19.177,19
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	915.983,11	830.800,73
Σύνολο υποχρεώσεων	**941.451,87**	**881.738,24**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.218.290,81**	**2.148.152,57**

ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία Μικρή οντότητα
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 - Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2021)
ΑΦΜ. 999814118 ΓΕΜΗ. 4501001000

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.035.692,43	2.331.155,22
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	2.035.692,43	2.331.155,22
Λοιπά συνήθη έσοδα	25.468,75	0,00
	2.061.161,18	2.331.155,22
Έξοδα διοίκησης	806.744,06	886.834,02
Έξοδα διάθεσης	1.210.116,09	1.330.251,02
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	2.089,90	20.048,80
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	42.211,13	94.021,38
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.786,52	2.152,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	10.424,61	91.869,38
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	10.424,61	91.869,38

ΑΘΗΝΑ 30/6/2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΔΤ ΑΖ113876

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΙΩΤΗΣ ΜΑΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ 029353
Α ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)

της επιχείρησης : ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΕ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2022 έως 31/12/2022

Μέγεθος οντότητας : "Πολύ Μικρή οντότητα"

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α.Φ.Μ. 999814118 - ΓΕ.ΜΗ. 4501001000

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
Α	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 3**	
i	Επωνυμία της οντότητας.	**ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΕ**
ii	Νομικός τύπος της οντότητας	**ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
iii	Περίοδος αναφοράς	**01/01/2022 - 31/12/2022**
iv	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	**ΑΧΑΡΝΩΝ 461 ΤΚ 14343 Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**
v	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	**ΑΦΜ : 999814118 ΑΡ.ΓΕΜΗ : 4501001000**
vi	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι ;	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
vii	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
viii	Κατηγορία της οντότητας	**ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
ix	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο .	**Η Δοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : "ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/2014"**
Β	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ**
Γ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ. ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΛΑΘΩΝ**
Δ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**
Ε	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 7**	
	Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ**
ΣΤ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 8**	
	Πίνακας μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων :	**ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No 1**
Ζ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 10**	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	**ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24**
Η	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Θ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Ι	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 16**	

	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμέυσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων(ενδεχ.υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
ΙΑ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
ΙΒ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 18**	
	Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.	**ΔΕΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ**
ΙΓ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 23(α)**	
	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	**134 ΑΤΟΜΑ**
ΙΔ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών,διαχ/κων και εποπτικών συμβουλίων	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
ΙΕ	**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοικονομικών Καταστάσεων**	