ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 210 3382124
Fax: 2103616464
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 11/08/2015
Αριθ. Πρωτ.: 62953

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **10/08/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 396078,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5399801000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 55173/001/Β/03/0486).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 11833 - 05/08/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»
   Δ/νση: Λ.ΑΜΑΛΙΑΣ 44
   Τ.Κ.: 10558, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ »

- Α.Μ.Α.Ε. ΑΡ. ΜΑΕ 55173/01/Β/03/486 - ΕΔΡΑ ΑΘΗΝΑ

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε υπό την κρίση σας τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2014 της εταιρείας μας οι οποίες βρίσκονται στα χέρια σας και συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η κλειόμενη χρήση παρουσιάζει η εταιρεία κύκλο εργασιών και ανήλθε σε 20.775,00 €.
Τα μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως και ανήλθαν σε € 53.322,94
Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 74.151,20.
Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 53.322,94 έναντι ζημιών της προηγούμενης χρήσης προ φόρων ποσού € 67.296,31.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Οι οικονομικοί δείκτες, που παρατίθενται στη συνέχεια, στην πλειονηφία τους παρουσιάζουν σημαντικές θετικές μεταβολές συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.613,10	0,30%	6.068,61	0,66%
Σύνολο Ενεργητικού	870.698,45		920.325,07	
Πάγιο Ενεργητικό	868.085,35	99,70%	895.892,23	97,35%
Σύνολο Ενεργητικού	870.698,45		920.325,07	

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια Κεφάλαια	870.548,45	580.365,63%	918.475,13	49.648,91%
Σύνολο Υποχρεώσεων	150,00		1.849,94	
Ίδια Κεφάλαια	870.548,45	99,98%	918.475,13	99,80%
Σύνολο Παθητικού	870.698,45		920.325,07	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων	150,00	0,02%	1.849,94	0,20%
Σύνολο Παθητικού	870.698,45		920.325,07	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια	870.548,45	100,30%	918.475,13	102,54%
Πάγιο Ενεργητικό	867.953,35		895.760,23	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια

Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.613,10	1.742,07%	6.171,96	333,63%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	150,00		1.849,94	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	53.337,88	256,75%	67.288,84	320,42%
Ενοίκια	20.775,00		21.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων)	-53.322,94	-6,13%	-67.296,31	-7,33%
Ίδια Κεφάλαια	870.548,45		918.475,13	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Οι προοπτικές για το έτος 2015 λαμβάνοντας υπ' όψη την μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας από την αρχή του έτους και της οικονομικής κρίσης, πιστεύουμε ότι θα κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με την κλειόμενη χρήση.

4. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία σε ποσοστό άνω του 10%

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία μας έχει στην κατοχή της ακίνητα αξίας 867.953,35

7. Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μας δεν πραγματοποίησε σε πάγιο εξοπλισμό .

8. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει Υποκαταστήματα.

9. Αποτελέσματα της χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2014 ανήλθε σε € 20.775,00 και τα μερικά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 53.322,94. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 74.151,20.
Οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν σε € 9,60 και μετά την αφαίρεση των εκτάκτων και των ανόργανων αποτελεσμάτων διαμόρφωσαν σε ζημίες χρήσεως στο ποσό € 53.322,94.

10. Σημαντικά γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση

Αθήνα, 05 Μαΐου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από 3 σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 07 Μαΐου 2015.

Αθήνα, 07 Μαΐου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΗΤΑΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14541
Σ.Ο.Λ. α.ε.

ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ
11η δωδεκάμηνη χρήση 01/01/2014-31/12/2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοποιημένου Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

Παρ.1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α)Άρθρο 42α παρ.3:Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων , που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της 2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε.

(β)Άρθρο 42β παρ.1 :Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως»
Δεν έγινε.

(γ)Άρθρο 42β παρ 2:Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ)Άρθρο 42β παρ.3:Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε)Άρθρο 42β παρ.4:Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν έγιναν.

(στ)Άρθρο 42β παρ.5:Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ζ)Άρθρο 43β παρ.2 που προστέθηκε με το Άρθρο 6, Π.Δ. 325/1994: Ισοτιμία δραχμής ECU στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε ECU.
Δεν δημοσιεύθηκαν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και σε ECU. Δημοσιεύθηκαν μόνο σε ευρώ.

Παρ.2.Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α)Άρθρο 43α παρ.1-α:Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.
1. Δεν υπάρχουν.
2. Δεν υφίστανται αποθέματα και ως εκ τούτου δεν συντρέχει λόγος αποτίμησης.
3. Δεν υφίστανται χρεόγραφα και ως εκ τούτου δεν συντρέχει λόγος αποτίμησης.

(β)Άρθρο 43α παρ.1-α:βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών .
Δεν υφίστανται περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα.

(γ)Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε.

(δ)Άρθρο 43 παρ.7-β:Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής αποθεμάτων ή των κινητών αξιών .
Δεν έγινε.

(ε)Άρθρο 43 παρ.7-γ:Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας συνολικά, τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
Δεν υφίσταται ανάλογη διαφορά.

(στ)Άρθρο 43 παρ.9:Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».
Δεν έγινε.

Παρ.3.Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως
(α)Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως πολυετούς αποσβέσεως.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ποσά σε ευρώ)

Λογαριασμός	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις προηγούμενων χρήσεων	Αποσβέσεις τρέχουσας χρήσης	Αναπ/στο υπόλοιπο
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	245.761,40	245.761,40	18.260,88	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**245.761,40**	**245.761,40**	**18.260,88**	**0,00**

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ

Λογαριασμός	Αξία κτήσεως	Αναπροσαρμογη Ν.2065/92	Αναπ/στο υπόλοιπο
Γήπεδα – οικόπεδα	361.522,42	0,00	361.522,42
Κτήρια και τεχνικά έργα	695.172,08	0,00	506.430,93
ΣΥΝΟΛΟ	**1.056.694,50**	**0,00**	**867.953,35**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Λογαριασμός	Αποσβέσεις προηγούμενων χρήσεων	Αποσβέσεις τρέχουσας χρήσης	Συνολο αποσβεσεων
Γήπεδα – οικόπεδα	0,00	0,00	0,00
Κτήρια και τεχνικά έργα	160.934,27	27.806,88	188.741,15
ΣΥΝΟΛΟ	**160.934,27**	**27.806,88**	**188.741,15**

(β)Άρθρο 43 παρ.5-δ:Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ)Άρθρο 43 παρ.5-ε:Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων .

Δεν σχηματίσθηκαν τέτοιου είδους προβλέψεις.

(δ)Άρθρο 43 παρ.3-ε:Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)που αφορούν τη χρήση:
Δεν υπάρχουν.

(ε)Άρθρο 43 παρ.3-γ:Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή-(δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων .
Δεν υπάρχουν.

(στ)Άρθρο 43 παρ.4,εδαφ.α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».
Δεν υπάρχουν.

<u>Παρ.4 Συμμετοχές:</u>
(α)Άρθρο 43 παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δεν υπάρχουν.

(β)Άρθρο 43 παρ.1-β: Που προστέθηκε με το Άρθρο 3,Π.Δ.326/1994: όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π .χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.
Δεν συντρέχει τέτοιου είδους περίπτωση.

(γ)Άρθρο 43 παρ.1-ιε:Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
Δεν συντρέχει τέτοιου είδους περίπτωση.

<u>Παρ.5 Αποθέματα</u>
(α)Άρθρο 43α παρ.1-ια:Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του Άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β)Άρθρο 43α παρ1-ι:Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υπάρχουν διαφορές αποτίμησης.

<u>Παρ.6.Μετοχικό κεφαλαίο</u>
(α)Άρθρο 43 α παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κοινές ονομαστικές μετοχές	τεμάχια 370.000	ονομαστική αξία 3,00 ευρώ εκάστη	συνολική αξία 1,110.000,00

ευρώ.

(β)Άρθρο 43α παρ..1-γ:Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν εκδόθηκαν.

(γ)Άρθρο 43α παρ.1ε και 42ε παρ.10:Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
Δεν εκδόθηκαν.

(δ)Άρθρο 43 παρ.1στ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

Παρ.7.Προβλέψεις και Υποχρεώσεις
(α)Άρθρο 42ε παρ.14,εδαφ.δ:Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.
Δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις.

(β)Άρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν.

(γ)Άρθρο 43α παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων , εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.
Δεν υπάρχουν.

(δ)Άρθρο 43α παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δεν υπάρχουν.

(ε)Άρθρο 43α παρ.1-στ:Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

Παρ.8 Μεταβατικοί Λογαριασμοί
(α)Άρθρο 42 παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».
Δεν υπάρχουν.

Παρ.9.Λογαριασμοί τάξεως
-Άρθρο 42 ε παρ.11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.
Δεν υπάρχουν.

Παρ.10.Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες
-Άρθρο 42ε παρ.9:Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
Δεν χορηγήθηκαν.

Παρ.11.Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως
(α)Άρθρο 43α παρ.1-ιγ:Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν χορηγήθηκαν.

(β)Άρθρο 43α παρ.1-ιγ:Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν.

γ)Άρθρο 43α παρ.1-ιδ:Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)
Δόθηκαν αμοιβές ύψους 6.000,00 €.

Παρ.12.Αποτελέσματα χρήσεως

(α)Άρθρο 43α παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

Η εταιρεία εισέπραξε ενοίκια ποσού 20.775,00 ευρώ.

(β)Άρθρο 43α παρ.1-θ:Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, το συνολικό κόστος τους Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μίσθιο αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό.

(γ)Άρθρο 42ε παρ.15-β:Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα Έξοδα» και «Έκτακτα και ανόργανα Έσοδα». Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του Άρθρου 43α παρ.1-ιγ , παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου)

Έκτακτα και ανόργανα Έσοδα ποσού 15 ευρώ και Έκτακτα και ανόργανα Έξοδα ποσού 0,06 ευρώ

(δ)Άρθρο 42ε παρ.15-β:Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων»

Δεν υπάρχουν.

(ε)Άρθρο 43α παρ.1-ιζ:Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της πληροφορία με βάση της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

(στ)Άρθρο 43α παρ.1-ιζ:Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

ΑΘΗΝΑ 05/05/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΝΤΑΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΝΤΟΒΑ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ

Το παρόν προσάρτημα αποτελείται από 6 σελίδες και είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα στις 07/05/2014

Αθήνα, 07/05/2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΗΤΑΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 14541
ΣΟΛ αεοε

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΝΟΛΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55173/01/ΑΚΤΙΟΛΟΓΙΚΑ

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισίματος χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισίματος χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
Β. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Α. Λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία	248.761,40	248.761,40	0,00	248.761,40	227.503,52	18.256,88	Ι. Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο		
	248.761,40	248.761,40	0,00	248.761,40	227.503,52	18.256,88	1. Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο σε μετρητά	1.110.000,00	1.110.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							V. Αποτελέσματα εις νέο		
Ι. Συναλλαγές εισπρακτέων αξιών							Υπόλοιπα εις νέο (ποσά προς μείωση)	( )	( )
1. Πελάτες	361.522,42	0,00	361.522,42	361.522,42	0,00	361.522,42	VI. Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων		
3. Κίνδυνοι υπό τάξη μικρό	695.172,03	189.741,15	505.430,88	695.172,03	160.934,27	534.237,76	1. Διαφορές χρήσεων	93.060,00	3.472.300,30
	056.694,50	189.741,15	866.953,35	1.056.694,50	160.934,27	895.760,23	Συνολικών ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ)	870.568,45	910.475,13
7. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			132,00			132,00	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ)			929.085,35			895.892,23	ΙΙ. Προμηθευτές και συναφείς		
							1. Προμηθευτές	0,00	1.840,97
Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							3. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	150,00	4.005,07
ΙΙ. Διαθέσιμα							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	150,00	1.845,94
1. Ταμείο	29,56		29,56	121,35		121,35			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	2.609,20		2.609,20	6.050,61		6.050,61			
Σύνολο διαθεσίμων ενεργητικού (ΔΙΙ)	2.613,10		2.613,10	6.171,96		6.171,96			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (ΒΙ+Γ+Δ)	870.668,45		870.668,45	920.325,07		920.325,07	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	870.668,45	920.325,07

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ανέρχεται σε μηδέν (0,00) άτομα.

2. Η εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Χαϊδαρίου με Α.Φ.Μ. 998438419 (μέχρι τις 31/12/2009 υπαγόταν στη Δ.Ο.Υ. Χαϊδαρίου και από 1/1/2010 στη Δ.Ο.Υ. Δυτικής Αθηνών).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2014 (Ν+01/2014 - 31/12/2014)

ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλεισίματος χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		Ποσά κλεισίματος χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	29.775,00	21.600,00	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (κέρδη)	( )	( )
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωληθέντων	24.151,20	88.345,26	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	( )	( )
Μικτό κέρδος (ζημίες) εκμετάλλευσης			ΜΕΙΟΝ		
ΠΛΕΟΝ:			Διανομή συναλλαγματικών αποτελεσμάτων	5.603,74	11.307,53
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	17,52	69,69	Σύνολο αδιάθετα ζημιά		
ΜΕΙΟΝ:					
5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9,63	0,00	54,63	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	
Συνολικά κέρδη (ζημίες) προ φόρων					
ΠΛΕΟΝ:					
1. Έκτακτα κέρδη	15,00	0,00			
Μείον:					
1. Έκτακτες ζημίες	0,06	10,94	0,47	7,17	
Οριστικό κέρδος προ φόρων (ζημίες)					
Μείον:					
Πλέον αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	45.057,79	50.211,80			
Μείον: φόρος εισοδήματος εγκεκριμένος εις τακτικό αποθεματικό	45.057,79	0,00	50.211,80	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ					

Χαϊδάρι, 06 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 014723

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 410215

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΕΤΡΟΓΛΩΝΗ ΠΑΝΤΟΥΡΑ
Α.Δ.Τ. Αη 346195220
ΑΜ ΣΟΕ 0016870 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΧΑΪΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Εκθέσαμε επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγχου με αντικείμενο εκπεμπόμενη κατάσταση της Εταιρείας ΧΑΪΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τον κατάστημα Αποτελεσμάτων Χρήσεως και τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων της ανωτέρω ημερομηνίας και τις Σημειώσεις Προσάρτησης. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση κρίνει ότι είναι απαραίτητες για να διασφαλίζεται η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δεν περιέχουν ουσιώδη ανακρίβεια, είτε αυτή οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή Λογιστή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν από εμάς να συμμορφωνόμαστε με ηθικές απαιτήσεις, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το αν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συλλογή ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες εκλέγονται, βασιζόμενες κυρίως στην εκτίμηση επιμέρους κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, είτε αυτή οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την εκτίμηση αυτών των επιμέρους κινδύνων ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας με σκοπό τη σχεδίαση ελεγκτικών διαδικασιών που είναι κατάλληλες στις συγκεκριμένες περιστάσεις της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και βάσεων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και τη συνολική παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι οι ελεγκτικές μας αποδείξεις είναι επαρκείς και κατάλληλες για να θεμελιώσουν τη γνώμη μας.

Γνώμη Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, στα κάθε ουσιώδη σημεία, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΧΑΪΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της Αναφορά Πρότυπα που προβλέφθηκαν από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και, ειδικότερα, από τις αρχές του Ν. 2190/1920. Αναφορά σε Άλλους Νομικούς και Κανονιστικούς Σχηματισμούς Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις [illegible]

Χαϊδάρι, 06 Μαΐου 2015
Ο ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Συνεπικουρούντα Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Σ.
μέλος της Crowe Horwath International
Ρηγίλλης 3, 115 27 Αθήνα
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΪΤΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ Α' 14741