ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 210 3382124
Fax: 2103616464
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 10/08/2015
Αριθ. Πρωτ.: 62948

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. **e-Παράβολο: 01566003595407076486**
2. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **5399801000**, (η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **55173/001/Β/03/0486**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/08/2015** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 396072,** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5399801000,** που υποβλήθηκε την 10/06/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 11998 - 05/08/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»
   Δ/νση: Λ.ΑΜΑΛΙΑΣ 44
   Τ.Κ.: 10558, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55173/01/Β/03/486
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2012 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4.Λοιπα εξοδα εγκατατασεως	245.761,40	227.500,52	18.260,88	245.761,40	205.095,60	40.665,80
	245.761,40	227.500,52	**18.260,88**	245.761,40	205.095,60	**40.665,80**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	361.522,42	0,00	361.522,42	361.522,42	0,00	361.522,42
3.Κτιρία και τεχνικά έργα	695.172,08	160.934,27	534.237,81	695.172,08	133.127,39	562.044,69
	1.056.694,50	160.934,27	895.760,23	1.056.694,50	133.127,39	923.567,11
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			132,00			132,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)			**895.892,23**			**923.699,11**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			103,35			197,11
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			6.068,61			8.461,57
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔIV)			**6.171,96**			**8.658,68**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (Β+Γ+Δ)			**920.325,07**			**973.023,59**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο		
1.Καταβλημένο (370.000μτχ ονομαστικής αξίας 3,00 € έκαστη)	1.110.000,00	1.110.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	**(3.616.524,87)**	**(3.537.921,03)**
VI Ποσα προοριζόμενα για αυξηση κεφαλαιου		
1. Καταθέσεις μετόχων	3.425.000,00	3.400.000,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AV+AVI)	**918.475,13**	**972.078,97**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	1.493,87	0,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	356,07	497,08
11.Πιστωτές διάφοροι	0,00	447,54
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**1.849,94**	**944,62**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**920.325,07**	**973.023,59**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Επί του ακινήτου της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
2. Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά με βάση το Ν.3888/10 μέχρι και την χρήση 2009, ενώ οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις επόμενες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2013 (01/01/2013- 31/12/2013)

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2012	
Ι.Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως					
Κυκλος εργασιων (ενοικια)			21.000,00		15.691,23
ΜΕΙΟΝ:1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			88.342,92		118.249,60
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			(67.342,92)		(102.558,37)
ΠΛΕΟΝ:					
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	62,08		105,33		
ΜΕΙΟΝ:					
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8,00	54,08	10,00	95,33	
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		(67.288,84)		(102.463,04)	
Μείον:					
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	7,47		494,89		
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	(7,47)	0,00	(494,89)	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Ζημιες)		(67.296,31)		(102.957,93)	
Μείον:					
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	50.211,80		81.878,44		
Μείον: οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	50.211,80	0,00	81.878,44	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		(67.296,31)		(102.957,93)	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(67.296,31)	(102.957,93)
Υπόλοιπο ζημιών παρελθουσών χρήσεων	(3.537.921,03)	(3.427.846,77)
Σύνολο	(3.605.217,34)	(3.530.804,70)
Μείον: Λοιποι μη ενσωμ.στο λειτουρ.κοστ.φοροι	11.307,53	7.116,33
Συνολική λογιστική ζημία	**(3.616.524,87)**	**(3.537.921,03)**
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	**(3.616.524,87)**	**(3.537.921,03)**

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΤΑΪΚΟΥ ΣΟΦΙΑ
Α.Δ.Τ.Τ-164346

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΝΤΑΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-440215

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ Π.ΝΤΟΒΑ
ΑΦΜ.046386223
ΑΜ.ΑΔ. 0018920 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΧΑΙΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θέματος** Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι αν δεν ληφθούν υπόψη οι καταθέσεις μετόχων, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας είναι αρνητικά και επομένως συντρέχει η περίπτωση του άρθρου 48 του Κ.Ν.2190/20. Η Διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να προτείνει στην τακτική Γενική συνέλευση την λήψη μετρων. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΑΘΗΝΑ, 2 Μαίου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath.

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΡΗΤΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14541