Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄ Ανωνύμων Εταιρειών
Πληροφορίες: Γεωργόπουλος Γεώργιος
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: ae80@acci.gr

Αθήνα, **04/01/2024**
Αριθ. Πρωτ.: **3187451**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. της συγχώνευσης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**MITICA PROPERTIES Τεχνική, Αναπτυξιακή Συμβουλευτική Ανώνυμη Εταιρεία**», το διακριτικό τίτλο «**MITICA PROPERTIES A.E.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1942801000**.

Την **04/01/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3960662,** η με αριθμό **106 – 04/01/2024** απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: 9ΟΝΒ469ΗΕΘ-Π3Π) σύμφωνα με την οποία:

1. <u>Εγκρίνεται η συγχώνευση</u> των παρακάτω εταιρειών με τις επωνυμίες:

i. «**MITICA PROPERTIES Τεχνική, Αναπτυξιακή Συμβουλευτική Ανώνυμη Εταιρεία**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 1942801000,
ii. «**AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ**» και αριθμό ΓΕΜΗ: 151483001000

με απορρόφηση της δεύτερης (ii) από την πρώτη (i) , σύμφωνα με :

i. τις διατάξεις των άρθρων 7 έως 21 και 30 έως 35 του ν.4601/2019,
ii. τις διατάξεις του ν.4548/2018
iii. τις διατάξεις του άρθρου 54 του ν.4172/2013
iv. τις αποφάσεις των από 02/10/2023 Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των ως άνω εταιρειών
v. και την με αριθμό 28.853 - 13/12/2023 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΑΚΗ

Η σχετική Συμβολαιογραφική Πράξη Συγχώνευσης των ως άνω εταιρειών επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://publicity.businessportal.gr/

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 56 – ΑΘΗΝΑΙ
ΤΗΛ. 3837.816 – 3837.817

ΑΡΙΘΜΟΣ 28.853

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ

ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ»

ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

«MITICA PROPERTIES Τεχνική, Αναπτυξιακή

Συμβουλευτική Ανώνυμη Εταιρεία»

ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ

Ν.4172/2013

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΥΡΩ: € 14.597.530,00

ΑΤΕΛΩΣ ----------

Στην Αθήνα σήμερα στις δέκα τρεις (13) του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023) ημέρα Τετάρτη, στο Συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στον όγδοο (8ο) όροφο (γραφεία 4-5) ιδιοκτησίας μου, της επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμός 56 οικοδομής ενώπιον μου του Συμβολαιογράφου και κατοίκου Αθηνών ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΑΚΗ που εδρεύω στην Αθήνα (ΑΦΜ 021957646 - Δ.Ο.Υ Α' Αθηνών), εμφανίσθηκε ο γνωστός μου και μη εξαιρούμενος από το Νόμο Ιωάννης Τζιβέλης του Δημητρίου και της Βασιλικής, έμπορος, κάτοικος Αθηνών Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας αριθμός 14, που γεννήθηκε στην Σιάτιστα Κοζάνης την 9.6.1946, κάτοχος της με αριθμό Α-

Ο.855514/ 8.11.2021 ταυτότητος του Τμήματος Ασφαλείας Συντάγματος, με ΑΦΜ 008265174 - Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών, ο οποίος ενεργεί εν προκειμένω:

1) ως Σύμβουλος – Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της στην Αθήνα επί της Λεωφόρου Συγγρού αριθμός 39, εδρεύουσας Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«MITICA PROPERTIES Τεχνική, Αναπτυξιακή Συμβουλευτική Ανώνυμη Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «MITICA PROPERTIES Α.Ε.»**, η οποία συστάθηκε αρχικά με την επωνυμία «GI KAPPA HELLAS Ανώνυμη Εταιρεία Εισαγωγής και Εμπορίας Δερματίνων - Γουναρικών -Χρυσού- Κοσμημάτων και ειδών προσωπικής χρήσεως», δια του με αριθμό 28.873/1995 καταστατικού συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Χρόνη, όπως διορθώθηκε με την με αριθμό 28.958/ 28.2.1995 πράξη του άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Χρόνη, το οποίο εγκρίθηκε και δόθηκε άδεια συστάσεως αυτής με την με αριθμό 3978/7.3.1995 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1096/ 10.3.1995 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο παρόν, όπως τροποποιήθηκε:

1) ως προς το άρθρο 1 που αφορά την επωνυμία η οποία άλλαξε σε «EUROLAND ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ» και τα άρθρα 3 και 9 παρ. 3 του καταστα-

τικού, δια της από 15.5.1997 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 9078/1997 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και ανακοινώθηκε στο με αριθμό 4578/ 2.7.1997 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο παρόν,

2) ως προς το άρθρο 1 του καταστατικού που αφορά την επωνυμία η οποία άλλαξε σε «INFOCASA ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε», δια της από 22.5.1998 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 10825/1998 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και ανακοινώθηκε στο με αριθμό 5438/ 8.7.1998 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο παρόν,

3) ως προς το άρθρο 5 του καταστατικού, που αφορά το μετοχικό κεφάλαιο αυτής, δια της από 20.6.2001 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 21891/ 30.10.2001 απόφαση της Νομάρχη Αθηνών, που ανακοινώθηκε στο με αριθμό 9775/ 2.11.2001 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο παρόν,

4) ως προς το άρθρο 5 του καταστατικού, που αφορά το μετοχικό κεφάλαιο αυτής, δια της από 30.6.2002 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 22067/2002 απόφαση της Νομάρχη Αθηνών και ανακοινώθηκε στο με αριθμό 12934/ 30.12.2002 Φύλ-

λο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο παρόν,

5) ως προς το άρθρο 1 του καταστατικού που αφορά την επωνυμία η οποία άλλαξε στην ανωτέρω «MITICA PROPERTIES Τεχνική, Αναπτυξιακή Συμβουλευτική Ανώνυμη Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «MITICA PROPERTIES A.E.», τα άρθρα 3, 5, 9, 27, 31, 35, την κατάργηση των άρθρων 40, 41, 43 και την αναρίθμηση του άρθρου 42 σε 40 του καταστατικού, δια της από 30.6.2004 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 32417/2004 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και ανακοινώθηκε στο με αριθμό 12069/ 29.9.2004 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο παρόν,

6) ως προς το άρθρο 5 του καταστατικού, που αφορά το μετοχικό κεφάλαιο αυτής, δια της από 30.6.2008 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και ανακοινώθηκε στο με αριθμό 11226/ 1.10.2008 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο παρόν,

7) ως προς το άρθρο 5 του καταστατικού, που αφορά το μετοχικό κεφάλαιο αυτής, δια της από 30.6.2009 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 36568/ 14.12.2009 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών

και ανακοινώθηκε στο με αριθμό 14891/ 30.12.2009 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο παρόν,

8) ως προς το άρθρο 5 του καταστατικού, που αφορά το μετοχικό κεφάλαιο αυτής, δια της από 30.6.2012 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 19175/2012 απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Κεντρικού Τομέα Αθηνών και ανακοινώθηκε στο με αριθμό 2450/ 24.4.2013 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ, ΕΠΕ και ΓΕΜΗ), το οποίο προσαρτάται στο παρόν,

9) ως προς το άρθρο 5 του καταστατικού, που αφορά το μετοχικό κεφάλαιο αυτής, δια της από 24.7.2013 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 5105/14 της 28.3.2014 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής και ανακοινώθηκε στο με αριθμό 313/ 8.2.2016 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Καταχώρισης Πράξεων και Στοιχείων Λοιπών Φορέων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα), το οποίο προσαρτάται στο παρόν και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών την 1.4.2014 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 320711, όπως προκύπτει εκ της προσαρτωμένης στο παρόν με αριθμό πρωτ. 31192/14 της 26.1.2016 Ανακοίνωσης της Δ/νσης Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων Τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθη-

νών. Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ και ολόκληρο το νέο καταστατικό της εταιρείας μαζί με τις τροποποιήσεις του και

10) ως προς το άρθρο 9 του καταστατικού αυτής, δια της από 3.9.2019 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 4470/ 17.9.2019 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. Αθηνών Κεντρικός Τομέας που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών την 17.9.2019 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1859101, όπως προκύπτει εκ της προσαρτωμένης στο παρόν με αριθμό πρωτ. 1671641/ 18.9.2019 Ανακοίνωσης της Δ/νσης Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων Τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών. Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ και ολόκληρο το νέο καταστατικό της εταιρείας μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανακοίνωσης.

Το μονομελές όργανο διοίκησης της άνω εταιρείας (διαχειριστής) και η αναπληρωματική σύμβουλος – διαχειρίστρια εξελέγησαν κατά την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 3.11.2023 που καταχωρήθηκε την 7.11.2023 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης

3855446 (με θητεία έως 3.11.2028) όπως προκύπτει εκ της προσαρτώμενης στο παρόν, με αριθμό πρωτ. 3099714/ 7.11.2023 Ανακοίνωσης του Τμήματος Β' Ανωνύμων Εταιρειών Δ/νση ΓΕΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ και ΥΜΣ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, σε συνδυασμό με το από 3.11.2023 πρακτικό του Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου με το οποίο ο Σύμβουλος – Διαχειριστής και η Αναπληρωματική Σύμβουλος – Διαχειρίστρια αποδέχθηκαν την εκλογή τους και καθορίσθηκαν οι αρμοδιότητες αυτών εκπροσώπησης της εταιρείας, που καταχωρήθηκε την 7.11.2023 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3855447, όπως προκύπτει εκ της άνω και στο παρόν προσαρτώμενης με αριθμό πρωτ. 3099714/ 7.11.2023 Ανακοίνωσης του Τμήματος Β' Ανωνύμων Εταιρειών Δ/νση ΓΕΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ και ΥΜΣ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Σε σχέση με την άνω εταιρεία προσαρτώνται στο παρόν:

α) το με αριθμό πρωτ. 2249977.3356920 της 8.6.2023 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, ψηφιακά υπογεγραμμένο και

β) το με αριθμό πρωτ. 2249977.3356921 της 12.6.2023 Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανι-

κού Επιμελητηρίου Αθηνών, ψηφιακά υπογεγραμμένο.

Ειδικά δε έχει εξουσιοδοτηθεί ο άνω εμφανισθείς για την υπογραφή του παρόντος δια της από 2.10.2023 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αντίγραφο πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Η άνω εταιρεία έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 001942801000, ΑΦΜ 094433677 και υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, καλούμενη κατωτέρω «ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και

2) ως Αντιπρόεδρος και νόμιμος εκπρόσωπος της στην Αθήνα επί της Λεωφόρου Συγγρού αριθμός 39, εδρεύουσας Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» και τον διακριτικό τίτλο «AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Α.Α.Δ.Π»**, η οποία συστάθηκε δια του με αριθμό 16.169/ 15.7.2019 καταστατικού συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωφόπουλου, που καταχωρήθηκε την 22.7.2022 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης της σύστασης 151483001000 και έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 151483001000, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν, από 22.7.2019 Ανακοίνωση Σύστασης Εταιρείας Μέσω Υπηρεσίας Μιας Στάσης, αναπόσπαστο μέρος της

οποίας είναι και ολόκληρο το καταστατικό συστάσεως της άνω εταιρείας, όπως τροποποιήθηκε ως προς το άρθρο 5 του καταστατικού που αφορά το μετοχικό κεφάλαιο αυτής, δια της από 19.8.2019 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 5932/ 15.10.2019 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 15.10.2019 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1925304, όπως αυτό προκύπτει εκ της προσαρτωμένης στο παρόν με αριθμό πρωτ. 1703185/ 15.10.2019 Ανακοίνωσης της Δ/νσης Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών. Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ και ολόκληρο το καταστατικό της εταιρείας μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανακοίνωσης.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής εξελέγησαν με την από 29.10.2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 29.11.2021 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 2725442 και συγκροτήθηκαν σε σώμα με το από 29.10.2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 29.11.2021 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 2725443, με θητεία αυτού μέχρι την 29.10.2026, όπως αυτό προκύπτει εκ της προσαρτωμένης στο παρόν με αριθμό πρωτ. 2537002/ 30.11.2021 Ανακοίνωσης της Δ/νσης ΓΕΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ και Υ.Μ.Σ Τμήμα ΑΕ Β' του Εμπορικού

και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, στην οποία ανακοίνωση αναφέρονται και οι υπογραφές που δεσμεύουν την εταιρεία, όπως ανασυγκροτήθηκε μετά από παραίτηση μέλους αυτού με το από 6.4.2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 6.4.2022 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 2834031, όπως αυτό προκύπτει εκ της προσαρτωμένης στο παρόν με αριθμό πρωτ. 2609987/ 7.4.2022 Ανακοίνωσης της Δ/νσης ΓΕΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ και Υ.Μ.Σ Τμήμα Β' Ανωνύμων Εταιρειών του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Σε σχέση με την άνω εταιρεία προσαρτώνται στο παρόν:

α) το με αριθμό πρωτ. 2366301.3547422 της 9.10.2023 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, ψηφιακά υπογεγραμμένο και

β) το με αριθμό πρωτ. 2366301.3547423 της 10.10.2023 Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, ψηφιακά υπογεγραμμένο.

Ειδικά δε έχει εξουσιοδοτηθεί ο άνω εμφανισθείς για την υπογραφή του παρόντος δια της από 2.10.2023 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως της μοναδικής μετόχου της εταιρείας, αντίγραφο πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Η άνω εταιρεία έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 151483001000, ΑΦΜ 801194613 και υπάγεται στην Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Αθηνών, καλούμενη κατωτέρω «ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ο άνω εμφανισθείς, με τις ιδιότητες που παρίσταται ως νόμιμος εκπρόσωπος των άνω δύο συμβαλλομένων ανωνύμων εταιρειών, ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου με το οποίο δηλώνει τα παρακάτω:

(Α) Οι άνω δύο συμβαλλόμενες Ανώνυμες Εταιρείες, όπως η κάθε μία από αυτές παρίσταται και εκπροσωπείται κατά τα πιο πάνω εκτεθέντα, **ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΝΤΑΙ** με απορρόφηση της δεύτερης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ»**, η οποία στο εξής θα ονομάζεται **«ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ»**, από την πρώτη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«Mitica Properties Τεχνική Αναπτυξιακή Συμβουλευτική Ανώνυμη Εταιρεία»**, η οποία στο εξής θα ονομάζεται **«ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ»**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και ειδικότερα των άρθρων 7-21 και 30-35 αυτού, του Ν.4548/2018 και κατ' εφαρμογή των ευεργετικών φορολογικών διατάξεων του αρ. 54 Ν.4172/ 2013 και της λοιπής εμπορικής νομοθεσίας, καθώς επίσης και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και τις συμφωνίες του παρόντος συμβολαίου.

(Β) Η Απορροφώσα ανώνυμη εταιρεία «Mitica Properties Τεχνική Αναπτυξιακή Συμβουλευτική Ανώνυμη Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «MITICA PROP-

ERTIES A.E.» κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» και τον διακριτικό τίτλο «AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Α.Α.Δ.Π.» και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 35 του Ν.4601/2019.

Γ) Η Απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» δηλώνει, δια του εκπροσώπου της ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποφάσισε με την άνω από 23.5.2023 απόφασή του να απορροφηθεί η ως άνω εταιρεία, από την Απορροφώσα Ανώνυμη Εταιρεία, με την επωνυμία «Mitica Properties Τεχνική Αναπτυξιακή Συμβουλευτική Ανώνυμη Εταιρεία», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του Ν.4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν.4172/2013, όπως ισχύουν σήμερα.

(Δ) Το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Mitica Properties Τεχνική Αναπτυξιακή Συμβουλευτική Ανώνυμη Εταιρεία», έκρινε με την από 23.5.2023 απόφασή του, που προσαρτάται στο παρόν, ότι η απορρόφηση της ως άνω Απορροφώμενης εταιρείας συμφέρει την εταιρεία και αποφάσισε την απορρόφηση της με βάση τους ισολογισμούς μετασχηματισμού αυτής της 31.12.2022

(Ε) Ότι οι άνω εταιρείες δια των εκπροσώπων τους επαναλαμβάνουν ενώπιόν μου τις άνω αποφάσεις των Διοικητικών τους Συμβουλίων και αποφασίζουν την απορρόφηση απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας «AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», από την μοναδική μέτοχο αυτής ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Mitica Properties Τεχνική Αναπτυξιακή Συμβουλευτική Ανώνυμη Εταιρεία» (Απορροφώσα Εταιρεία), σύμφωνα με τις διατάξεις, τις προϋποθέσεις και απαλλαγές του Ν.4601/2019, του Ν.4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν.4172/2013, όπως ισχύουν σήμερα και με τους πιο κάτω όρους και συμφωνίες και τη σύμβαση συγχώνευσης και απορρόφησης.

(ΣΤ) Οι αποφάσεις για την παρούσα συγχώνευση των άνω ανωνύμων εταιρειών με απορρόφηση της μίας από την άλλη, ελήφθησαν:

(1) <u>Για την Απορροφώσα εταιρεία με</u>:

(α) την από 23.5.2023 απόφαση του Μονομελούς Διοικητικού Συμβουλίου αυτής,

(β) την από 26.6.2023 απόφαση του Μονομελούς Διοικητικού Συμβουλίου αυτής και

(γ) την από 2.10.2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής και

(2) <u>Για την Απορροφωμένη εταιρεία με</u>:

(α) την από 23.5.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής,

(β) την από 26.6.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής και

(γ) την από 2.10.2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Μοναδικής Μετόχου αυτής.

Ακριβή αντίγραφα των ανωτέρω πρακτικών Διοικητικών Συμβουλίων και Γενικών Συνελεύσεων των άνω εταιρειών, νόμιμα υπογεγραμμένα, προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο.

(Η) Κατά τις συνεδριάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των συγχωνευομένων Ανωνύμων Εταιρειών της 23.5.2023 αποφασίσθηκε ειδικότερα: α) η συγχώνευση με απορρόφηση της Απορροφωμένης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» και τον διακριτικό τίτλο «AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Α.Α.Δ.Π.» από την Απορροφώσα ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Mitica Properties Τεχνική Αναπτυξιακή Συμβουλευτική Ανώνυμη Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «MITICA PROPERTIES A.E.» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του Ν.4548/2018 και κατ' εφαρμογή των ευεργετικών φορολογικών διατάξεων του αρ. 54 Ν.4172/2013 όπως ισχύουν και εν γένει της εμπορικής νομοθεσίας, β) ορίσθηκε ως ημερομηνία σύνταξης λογιστικής κατάστασης της Απορροφώμενης εταιρείας η 31.12.2022 (ισολογισμός μετασχηματισμού), γ) προτάθηκαν Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές για την διατύπωση τη λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης οι Σταύρος Θ. Παπαντώνης με ΑΜ ΣΟΕΛ

14331 και Ιωάννης Α. Παπαθανασίου με ΑΦΜ ΣΟΕΛ 37911 και δ) εξουσιοδοτήθηκαν εκπρόσωποί τους για την σύνταξη και υπογραφή για λογαριασμό τους του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

Προς το σκοπό αυτό της υλοποίησης των άνω αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των άνω ανωνύμων εταιρειών, ιδίας ημερομηνίας και αντιστοίχου περιεχομένου, οι συγχωνευόμενες ανώνυμες εταιρείες προέβησαν στις ακόλουθες ενέργειες:

(1) Ορίσθηκε ως ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού η 31.12.2022 (Ισολογισμός Μετασχηματισμού),

(2) Τα Διοικητικά Συμβούλια της ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ και της ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ κατά τις ιδιαίτερες συνεδριάσεις τους της 26.6.2023 ενέκριναν το καταρτισθέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης δι' απορροφήσεως της ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ από την ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ.

(3) Την 30.6.2023 υπεγράφη από τους νομίμους εκπροσώπους των συγχωνευομένων εταιρειών το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

Το υπογραφέν την 30.6.2023 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, έχει επί λέξει ως ακολούθως:

«ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ "AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ" ΑΠΟ ΤΗΝ "MITICA PROPERTIES ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

(κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018, του άρθρου 54 του Ν.4172/2013)

Στην Αθήνα σήμερα ημέρα Παρασκευή 30 Ιουνίου 2023 μεταξύ των δύο Ανώνυμων Εταιρειών:

1)Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ***"Mitica Properties Τεχνική Αναπτυξιακή Συμβουλευτική Ανώνυμη Εταιρεία "*** *με έδρα το δήμο Αθηναίων, Λ. Συγγρού 39, ΤΚ 11743, με αριθμό ΓΕΜΗ 1942801000 και με ΑΦΜ 094433677, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, νομίμως εκπροσωπούμενη από την Μαρία Τζιβέλη του Κλέωνος, Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος δυνάμει της 18/09/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της(εφεξής καλούμενη ως "απορροφώσα εταιρεία" ή απορροφώσα" .*

ΚΑΙ

2)Της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ***"Avala Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Απόκτησης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις"*** *με έδρα το δήμο Αθηναίων, Λ. Συγγρού 39. ΤΚ 11743 με αριθμό ΓΕΜΗ 151483001000 και με ΑΦΜ 801194613, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, νομίμως εκπροσωπούμενη από τη Μαρία Τζιβέλη του Κλέωνος, Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος δυνάμει της 06/04/2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της(εφεξής καλούμενη ως η "απορροφώμενη" εταιρεία ή "απορροφώμενη".*

Οι ως άνω εταιρείες νομίμως εκπροσωπούμενες και οι δύο από τη Μαρία Τζιβέλη του Κλέωνος, ήλθαν σε διαπραγματεύσεις για την συγχώνευση, με την απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη και συντάσσουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης κατά τον Ν. 4601/2019 όπως ισχύει με τους ειδικότερους αναγραφόμενους κατωτέρω όρους:

1.Διαδικασία Συγχώνευσης

1.1.*Τα διοικητικά συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αποφάσισαν με τις από 23/05/2023 αποφάσεις τους, τη συγχώνευση με απορρόφηση της Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία καθότι έκριναν ότι με την συγχώνευση θα προκύψουν σημαντικά οφέλη, όπως είναι οι οικονομίες κλίμακας, η απλοποίηση και η ευελιξία στη διαδικασία λήψης αποφάσεων και η δυνατότητα πρόσβασης σε ένα ευρύτερο φάσμα πηγών χρηματοδότησης.*

1.2.*Με τις από 23/05/2023 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, παρασχέθηκε από την κάθε εταιρεία εξουσιοδότηση στη Μαρία Τζιβέλη, νόμιμη εκπρόσωπος και των δύο εταιρειών, να προβεί σε όλες τις σχετικές διαδικασίες της συγχώνευσης, να συντάξει και να υπογράψει το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και να το υποβάλλει στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 4601/2019. Επιπλέον να υπογράψει οποιαδήποτε συμβολαιογραφική πράξη της συγχώνευσης και γενικώς να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια είναι απαραίτητη κατά*

την κρίση της για την ολοκλήρωση της διαδικασίας της συγχώνευσης.

Συμφωνήθηκε επίσης και έγινε αμοιβαία αποδεκτό:

1.3.*Ορίζεται ως ισολογισμός μετασχηματισμού(λογιστική κατάσταση) με ημερομηνία 31.12.2022 σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της απορροφώσας εταιρείας. Τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της απορροφώμενης εταιρείας όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού θα μεταφερθούν αυτούσια ως στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της απορροφώσας εταιρείας με λογιστική ενοποίηση των τελευταίων.*

1.4.*Η συγχώνευση θα διεκπεραιωθεί σύμφωνα με τα άρθρα 7-21 του Ν. 4601/2019, το άρθρο 54 του Ν. 4172/2013 και καθώς η απορροφώμενη κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου συντρέχουν οι περιπτώσεις της παραγράφου 35 του άρθρου 4601/2019 περί πλήρους απλοποιημένης συγχώνευσης. Επίσης σύμφωνα και με το άρθρο 35 του Ν. 4601/2019, δεν απαιτείται σύνταξη έκθεσης επεξήγησης του σχεδίου συγχώνευσης από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ούτε εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης και σύνταξη σχετικής έκθεσης από ορκωτό ελεγκτή.*

1.5.*Η οριστική απόφαση επί της συγχώνευσης θα ληφθεί από τα αρμόδια όργανα(Διοικητικό Συμβούλιο) των συγχωνευόμενων εταιρειών σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 4601/2019. Η συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα με την καταχώριση της σύμβασης συγχωνεύσεως στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο(ΓΕΜΗ) σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2018. Σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 4601/2019 οι αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συγχωνευόμενων εταιρειών μαζί με την σύμβαση συγχώνευσης και την εγκριτική απόφαση συγχώνευσης θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου αυτού.*

2.Σχεση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης εταιρείας προς τις μετοχές της απορροφώσας εταιρείας(άρθρο 7 παρ. 2β)

Αναφορικά με την σχέση ανταλλαγής των μετοχών της απορροφώμενης εταιρείας προς τις μετοχές της απορροφώσας εταιρείας διευκρινίζεται ότι δεν υπάρχει σχέση ανταλλαγής των μετοχών της απορροφώμενης λόγω του ότι είναι 100% θυγατρική της απορροφώσας.

3.Τρόπος παράδοσης νέων μετοχών(άρθρο 7 παρ. 2γ.) της απορροφώμενης προς την απορροφώσα.

Σχετικά με την παράδοση των μετοχών της απορροφώμενης εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 περ. γ του Ν 4601/2019 διευκρινίζεται ότι λόγω του ότι η απορροφώσα εταιρεία κατέχει το

100% των μετοχών της απορροφώμενης, δεν θα παραδοθούν μετοχές της απορροφώσας εταιρείας. Οι μετοχές που κατέχει η απορροφώσα εταιρεία θα ακυρωθούν μετά τη συγχώνευση. Σε περίπτωση που προκύψει διαφορά από τη διαγραφή της συμμετοχής 100% που κατέχει η απορροφώσα εταιρεία τότε αυτή η διαφορά θα καταχωρηθεί σε λογαριασμό της της καθαρής της θέσης ως "διαφορά από τη συγχώνευση".

4. Ημερομηνία συμμετοχής στα κέρδη της απορροφώσας εταιρείας(άρθρο 7 παρ. 2δ)

Δεν ορίζεται ημερομηνία συμμετοχής στα κέρδη της απορροφώσας εταιρείας.

5. Ημερομηνία από την οποία οι πράξεις της απορροφώμενης εταιρείας θεωρούνται ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της απορροφώσας εταιρείας(άρθρο 7 παρ. 2ε)

Η ημερομηνία κατάρτισης του ισολογισμού μετασχηματισμού ορίστηκε ως η 31.12.2022. Από λογιστικής πλευράς: Από την επόμενη μέρα ήτοι 1.1.2023 και κατόπιν όλες οι συναλλακτικές πράξεις που διενεργούνται και απεικονίζονται στα βιβλία της απορροφώμενης εταιρείας θεωρούνται ότι γίνονται για λογαριασμό της, ενώ τα οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτήν.

Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης όλες οι πράξεις της απορροφώμενης θεωρούνται ότι έχουν γίνει για λογαριασμό της απορροφώσας εταιρείας.

Από φορολογικής πλευράς: Από την επόμενη μέρα κατάρτισης του ισολογισμού μετασχηματισμού, δηλαδή από 1.1.2023 και έπειτα και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης οποιεσδήποτε συναλλακτικές πράξεις της απορροφώμενης εταιρείας θεωρούνται ότι έχουν γίνει επ' ονόματι της απορροφώσας. Τα οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελήσουν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά την απορροφώσα εταιρεία η οποία θα φορολογηθεί για το διάστημα που αναφέρεται ο ισολογισμός μετασχηματισμού.

6. Ειδικότερα δικαιώματα μετόχων(άρθρο 7 παρ. 2στ Ν 4601/2019)

Διευκρινίζεται ότι ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τους μετόχους των συγχωνευόμενων εταιρειών δεν προβλέπονται ούτε από τα καταστατικά αυτών ούτε από αποφάσεις των γενικές συνελεύσεις των μετόχων τους και ούτε παρέχονται λόγω της συγχώνευσης αυτής. (άρθρο 7 παρ. 2 Ν. 4601/2019).

7. Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα που παρέχονται στους εμπειρογνώμονες σύμφωνα με το άρθρο 10 και στα μέλη των διοικητικών συμβουλίων ή στους διαχειριστές ή στους εσωτερικούς ελεγκτές των συγχωνευόμενων εταιρειών(άρθρο 7 παρ. 2ζ)

Σύμφωνα με τα καταστατικά των συγχωνευόμενων εταιρειών και από τις γενικές συνελεύσεις τους, δεν προβλέπονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στους εμπειρογνώμονες, στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, στους διαχειριστές ή στους εσωτερικούς ελεγκτές και ούτε προβλέπονται τέτοια λόγω της συγχώνευσης.

8.Μετοχικό Κεφάλαιο Συγχωνευώμενων εταιρειών

Το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε 12.646.597,85€ και κατανέμεται σε 4.316.245 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93€ η κάθε μία.

Το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώμενης εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 14.597.530€ διαιρούμενο σε 1.459.753 μετοχές ονομαστικής αξίας 10€ η κάθε μία οι οποίες ανήκουν εξ ολοκλήρου(100%) στην απορροφώσα εταιρεία.

Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης και εφόσον η απορροφώσα εταιρεία είναι 100% θυγατρική της απορροφώμενης, το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας θα παραμείνει το ίδιο.

9. Αποτελέσματα της συγχώνευσης(άρθρο 18 Ν. 4601/2019)

Από την ημερομηνία καταχώρησης και έγκρισης από το ΓΕΜΗ επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν.4601/2019 τόσο μεταξύ της απορροφώσας και της απορροφώμενης όσο και έναντι τρίτων τα εξής αποτελέσματα:

9.1. *Η απορροφώμενη εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της με βάση την περιουσιακή της κατάσταση όπως αυτή εμφανίζεται στον ισολογισμό της την 31.12.2022 και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης. Η απορροφώσα εταιρεία θα καταστεί δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της απορροφώμενης εταιρείας.*

9.2.*Η απορροφώσα εταιρεία καθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας της απορροφώμενης, δηλαδή του συνόλου της περιουσίας της(ενεργητικό και παθητικό), των δικαιωμάτων, απαιτήσεων, αξιώσεων, άυλων αγαθών, υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της απορροφώσας εταιρείας συμπεριλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της καθώς και οποιοδήποτε άλλου περιουσιακού της στοιχείου εντός και εκτός Ελλάδας ακόμα και αν δεν κατονομάζεται στην παρούσα σύμβαση(άρθρο 18 παρ. 2α Ν.4601/2019).*

9.3.*Η απορροφώμενη εταιρεία λύεται και παύει να υφίσταται χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση(άρθρο 18 παρ. 2γ Ν.4601/2019).*

9.4.*Τυχόν εκκρεμείς δίκες της απορροφώμενης εταιρείας συνεχίζονται αυτοδικαίως από την απορροφώσα(άρθρο 18 παρ. 3 Ν. 4601/2019).*

9.5.*Η απορροφώμενη εταιρεία δηλώνει ότι:*

Η περιουσία της(ενεργητικό και παθητικό) είναι αυτή που εμφανίζεται και αποτυπώνεται λογιστικά στα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εισφερόμενα στοιχεία του ενεργητικού της είναι της αποκλειστικής κυριότητας της, τα δε στοιχεία του παθητικού της ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στην προαναφερόμενη λογιστική κατάσταση.

Η απορροφώσα εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της απορροφώμενης εταιρείας όπως αποτυπώνεται στην ανωτέρω λογιστική κατάσταση.

9.6.*Η παρούσα συμφωνία βάσει του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 δεν απαιτεί απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των συγχωνευόμενων εταιρειών εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι παρακάτω περιπτώσεις:*

Α. Το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης να έχει δημοσιευτεί και από τις δύο εταιρείες σύμφωνα με το άρθρο 8 ένα μήνα πριν από την τέλεση της συγχώνευσης με τις διατάξεις που ορίζονται σύμφωνα με το αρθρο 18. παρ 1.

Β. Οι μέτοχοι του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της απορροφώσας εταιρείας οι οποίοι κατέχουν ποσοστό άνω του 5% να μην έχουν ζητήσει Γενική Συνέλευση για την έγκριση λήψης απόφασης για την έγκριση της συγχώνευσης. Οι μέτοχοι αυτοί έχουν το δικαίωμα ένα μήνα πριν την συντέλεση της συγχώνευσης να λάβουν γνώση των εγγράφων που προβλέπονται στις περιπτώσεις α,β,γ της παρ.1 του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019 στην έδρα της εταιρείας τους.

10.Λοιπές Διατάξεις

Ορίζεται ότι οι συγχωνευόμενες εταιρείες θα προβούν σε κάθε αναγκαία ενέργεια για τη χορήγηση των εγκρίσεων όλων των αρμόδιων αρχών.

Η σκοπούμενη συγχώνευση τελεί υπό την έγκριση των αρμόδιων αρχών.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης σε δύο πρωτότυπα.

Για την Απορροφώσα εταιρεία Mitica

Σφραγίδα και Υπογραφή

Για την Απορροφώμενη Εταιρεία Avala

Σφραγίδα και Υπογραφή»

(4) Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης υπεβλήθη στις προβλεπόμενες από το άρθρο 8, παράγραφος 1 Ν.4601/2019, διατυπώσεις δημοσιότητας, αυτοτελώς για κάθε μία από τις συγχωνευόμενες Ανώνυμες Εταιρείες, ήτοι :

(4.1) Αναφορικά με την ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ, με την καταχώρισή του την 20.7.2023 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με κωδικό καταχώρισης 3722095 όπως αυτό προκύπτει εκ της προσαρτωμένης στο παρόν με αριθμό πρωτ. 3005297/ 20.7.2023 Ανακοίνωσης της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και

(4.2) Αναφορικά με την ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ, με την καταχώρισή του την 20.7.2023 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με κωδικό καταχώρισης 3722117 όπως αυτό προκύπτει εκ της προσαρτωμένης στο παρόν με αριθμό πρωτ. 3005301/ 20.7.2023 Ανακοίνωσης της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

(5) Συντάχθηκε η από 23.5.2023 Έκθεση Εκτίμησης της Αξίας των περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της απορροφώμενης βάσει του από

31.12.2022 Ισολογισμού Μετασχηματισμού της, η οποία έχει ως εξής:

«ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΝ 31/12/2022

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ***«AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ»***

ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΘΕΙ

ΜΕ ΤΗΝ ***«MITICA PROPERTIES ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.»***

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ v. 4601/2019

ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4172/2013

ΑΘΗΝΑ

2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

Ι. ΓΕΝΙΚΑ *23*

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας *23*

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία *24*

ΙΙ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ *25*

1. Ίδρυση *25*

2. Έδρα *25*

3. Διάρκεια *25*

4. Σκοπός *25*

5. Μετοχικό Κεφάλαιο *26*

6. Διαχείριση-Εκπροσώπηση *26*

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές *28*

ΙΙΙ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ *29*

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ *33*

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2022 *35*

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ *35*

IV. ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ[37]

Προς την Εταιρεία

«AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ»

Δήμος Αθηνών,

Ζαΐμη 48, Τ.Κ.106 83

Αθήνα, 23η Μαΐου 2023

Έκθεση Εκτίμησης

της αξίας της περιουσίας της Ανώνυμης Εταιρείας «AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» με διακριτικό τίτλο «AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Α.Α.Δ.Π.», κατά την 31/12/2022 προκειμένου να απορροφηθεί από την «MITICA PROPERTIES ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.» με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τον Ν. 4172/2013

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 10/04/2023 επιστολή ανάθεσης από την Ανώνυμη Εταιρεία ***«AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ»****, με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη έκθεσης εκτίμησης του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019, να απορροφηθεί από την «MITICA PROPERTIES ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.».*

*Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της Ανώνυμης Εταιρείας «****AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ****», βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης στης 31/12/2022.*

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην

περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υποπίπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του Ν. 4601/2019, το άρθρο 54 του Ν. 4172/2013 και το Ν. 4548/2018 όπως ισχύουν για την απορρόφηση της Ανώνυμης Εταιρείας από την MITICA PROPERTIES ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της ***AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ****. την 31.12.2022. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.*

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του Ν. 4601/ 2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. *Ικανότητα και ανεξαρτησία*

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την ***AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ****, όπως αυτοί ορίζονται, στις διατάξεις του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.*

ΙΙ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστήθηκε νόμιμα στις 22.07.2019 με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 151483001000. Η επωνυμία της εταιρείας είναι ***«AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ»*** *με διακριτικό τίτλο «AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Α.Α.Δ.Π.».*

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει παραρτήματα, υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία ή να διορίζονται αντιπρόσωποι της εταιρείας οπουδήποτε στο εσωτερικό και το εξωτερικό και να καθορίζεται η έκταση των εργασιών αυτών.

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη, αρχίζει δε από την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της απόφασης για την χορήγηση άδειας σύστασης της εταιρείας και την έγκριση του παρόντος καταστατικού και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2069.

4. Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η απόκτηση απαιτήσεων από δάνεια ή και πιστώσεις που έχουν χορηγηθεί από πιστωτικά ή και χρηματοδοτικά ιδρύματα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4354/2015 ως ισχύει (ΚΑΔ 82910000).

2) Κατά το μέτρο που τούτο δεν αντιβαίνει στον Ν. 4354/2015 όπως ισχύει, προς την επιδίωξη του σκοπούς της Εταιρείας αυτή δύναται:

α). να ιδρύει ή/ και να σε οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπής ή αλλοδαπής, ιδίου ή παρεμφερούς σκοπού, υπό οιονδήποτε εταιρικό τύπο, καθώς επίσης σε κοινοπραξίες.

β). να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπής ή αλλοδαπής, καθ' οιονδήποτε τρόπο, προς ευόδωση του εταιρικού της σκοπού.

γ). να συμμετέχει ή συνεργάζεται δι' ιδίων κεφαλαίων, με άλλες επιχειρήσεις οιασδήποτε νομικής μορφής, υφιστάμενες ή που θα ιδρυθούν, στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, που έχουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς.

5. <u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό 14.597.530,00 ευρώ διαιρούμενο σε 1.459.753 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστην.

Μοναδικός μέτοχος 100% της εταιρείας AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ είναι η εταιρεία MITICA PROPERTIES ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.

6. <u>Διαχείριση-Εκπροσώπηση</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του:

α) Να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, μερικά ή ολικά, με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο.

β) Να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Οι πιο πάνω εξουσίες μπορούν να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β

του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Στην περίπτωση αυτή, το μεν μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία, το δε ύψος του ομολογιακού δανείου δεν μπορεί να υπερβαίνει το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ίδια ημερομηνία.

Η ανωτέρω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά την λήξη της κάθε πενταετίας. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Επίσης, με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του άρθρου αυτού, η Γενική Συνέλευση, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από την σύσταση της εταιρείας, έχει το δικαίωμα, με απόφασή της, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται από τα άρθρα 29 παρ. 1 και 2 και 31 παρ. 1τουΝ. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, να αυξάνει το εταιρικό κεφάλαιο, μερικά ή ολικά, με την έκδοση νέων μετοχών, συνολικά μέχρι το πενταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

Κατ' εξαίρεση των διατάξεων που αναφέρονται στις δύο προηγούμενες παραγράφους, απαιτείται πάντοτε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την εξαιρετική απαρτία και την πλειοψηφία άρθρων 29 παρ. 3 και 4 και 31 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ανάλογη τροποποίηση του παρόντος άρθρου, όταν τα αποθεματικά της εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Οι αυξήσεις του κεφαλαίου, που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του παρόντος άρθρου, δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.

Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με την παράγραφο 2, μπορεί να

ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης κατά την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου.

Ρητώς δε ορίζεται με το παρόν ότι η καταβολή σε μετρητά του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ή των τυχόν αυξήσεων αυτού καθώς και οι καταθέσεις μετόχων με προορισμό την μελλοντική αύξηση του κεφαλαίου πραγματοποιούνται υποχρεωτικά με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό της Εταιρείας που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου. Επίσης ρητώς ορίζεται με το παρόν ότι το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας καθώς και το ποσό που προορίζεται για μελλοντικές αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών της Εταιρείας κατά το στάδιο της ίδρυσης και αύξησης και προ της πιστοποίησης καταβολής του κεφαλαίου είτε είναι το αρχικό είτε προορίζεται για αύξηση.

Εκπροσώπηση :

Την Εταιρεία για όλες τις συναλλαγές της θα εκπροσωπεί και θα δεσμεύει, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος της Εταιρείας, Κωνσταντίνος Μιχαλόπουλος του Χρήστου με μόνη την υπογραφή του τιθεμένη κάτω από την εταιρική επωνυμία, έως του ποσού των δέκα χιλιάδων (10.000 €) ευρώ μηνιαίως . Όλες οι αποφάσεις που θα αφορούν συναλλαγές άνω του ποσού των δέκα χιλιάδων (10.000€) ευρώ μηνιαίως θα τελούν υπό την έγκριση των 2/3 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

7. <u>Λογιστικό πλαίσιο και αρχές</u>

Η εταιρεία από της συστάσεώς της εφαρμόζει το διπλογραφικό λογιστικό σύστημα εγγραφών, (βάσει του Ν. 4308/2014) και έχει συντάξει Λογιστική κατάσταση με ημερομηνία 31/12/2022.

Συνημμένη παρατίθεται Λογιστική κατάσταση 31/12/2022.

Η εταιρία τηρεί τα προβλεπόμενα από τα άρθρα 3 και 4 του Ν.4308/2014 βασικά λογιστικά αρχεία (λογιστικά βιβλία και στοιχεία). Τα λογιστικά αρχεία τηρούνται ηλεκτρονικά , στα

οποία περιέχονται πληροφορίες αναγκαίες για την κατάρτιση και τον έλεγχο αυτών.

Ειδικότερα η εταιρεία τηρεί τα κατωτέρω Λογιστικά αρχεία:

α) Αρχείο στο οποίο καταχωρείται αναλυτικά κάθε συναλλαγή και γεγονός: Ημερολόγιο Γενικής λογιστικής.

β) Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της «AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» της περιόδου που έληξε την 31/12/2022, η οποία συντάχθηκε από τη Διοίκηση αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της «AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ».

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31/12/2022 της ***AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ****, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγχώνευσής της με την* ***MITICA PROPERTIES ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.*** *Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της* ***AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ*** *την ημερομηνία αυτή.*

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31/12/2022, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της συγχώνευσης.

[Οι αξίες που περιλαμβάνονται σε αυτή είναι αυτές που προκύπτουν από τα βιβλία]

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31/12/2022

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	***Ποσά σε ευρώ***
Περιουσιακά στοιχεία	
Απαιτήσεις	*14.500.000,00*
Λοιπά	*11.602,16*
Σύνολο ενεργητικού	***14.511.602,16***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	
Κεφάλαια και αποθεματικά	*14.509.814,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	*1.788,16*
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***14.511.602,16***

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τη Διοίκηση της ***AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ****, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:*

- *ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ με την επωνυμία «****AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ****» με διακριτικό τίτλο «AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Α.Α.Δ.Π.».*
- *Την απόφαση των Μετόχων της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η συγχώνευση της Α.Ε. με την* ***MITICA PROPERTIES ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.***
- *Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού*
- *Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών*

και Ισολογισμού» έχει υπογραφεί από τη Διοίκηση και από τον λογιστή της επιχείρησης

- *Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού»*
- *Bank statement τράπεζας*
- *Συμβάσεις δανείων*
- *Συμφωνίες με πελάτες και πιστωτές*
- *Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου.*
- *Μη ρυθμισμένες υποχρεώσεις από TAXIS*
- *Φορολογική ενημερότητα*
- *Ασφαλιστική ενημερότητα*
- *Σύμβαση εξαγοράς των ΜΕΤΟΧΩΝ από την MITICA PROPERTIES ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΕ*
- *Σύμβαση εξαγοράς του ΔΑΝΕΙΟΥ μεταξύ AVALA Μ. ΑΕ & ALPHA BANK*
- *Αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων για την ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ των δυο Α.Ε.*
- *Αναλυτική κατάσταση των απαιτήσεων 31/12/2022*

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της «AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ»

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της ***AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ****, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».*

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης συγχώνευσης εκτιμήθηκε η περιουσία της ***AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ*** *ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέ-*

ρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της ***AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ*** *την 31/12/2022, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.*

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».

2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές.

3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ.

4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.

5. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία της AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Η περιουσία της AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την

31/12/2022, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεων της συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, των αποθεματικών και των αποτελεσμάτων εις νέον.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31/12/2022, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς.

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1.Περιουσιακά Στοιχεία

1.1 Απαιτήσεις

ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
14.500.000,00	14.500.000,00	0,00

- *Το παραπάνω ποσό αφορά απαιτήσεις εξαγορασμένων μη εξυπηρετούμενων δανείων.*
- *Η ανάλυση του ανωτέρω ποσού έχει καταχωρηθεί στο αρχείο λογιστικής.*
- *Η εν λόγω απαίτηση αφορά την εξαγορά απαιτήσεων από την ALPHA BANK A.E. με βάσει το συμφωνητικό 29/07/2019.*

1.1 Λοιπά

ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
11.602,16	11.602,16	0,00

- *Τα παραπάνω αφορούν ποσά από λοιπούς χρεώστες καθώς και σε λογαριασμό εκκαθάρισης του ΦΠΑ (χρεωστικό του λογ. 54.00), όπως αναλύεται στην κατάσταση απογραφής λογιστικής βάσης.*

- *Η ανάλυση του ποσού των λοιπών απαιτήσεων, αναλύεται ως κάτωθι:*

MITICA PROPERTIES ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	*11.396,18*
ΛΟ/ΣΜΟΣ ΕΚΚ/ΣΗΣ ΦΠΑ (Λογ. 54.00 χρεωστικό)	*205,98*
ΣΥΝΟΛΟ	*11.602,16*

Σύνολο Ενεργητικού ***14.511.602,16***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

1. Υπόλοιπο εις νέο

2.1 Κεφάλαια και αποθεματικά

ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
-87.716,00	-87.716,00	0,00

Το ανωτέρω ποσό αφορά το Υπόλοιπο εις νέο όπως αναλυτικά εμφανίζεται στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής.

3.1 Υποχρεώσεις

3.1.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
1.788,16	1.788,16	0,00

Το παραπάνω ποσό αφορά σε υποχρεώσεις σε Προμηθευτές , σε Πιστωτές διάφορους καθώς και σε τέλος επιτηδεύματος, όπως αναλύεται στην απογραφική κατάσταση λογιστικής βάσης.

Η ανάλυση των παραπάνω Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων ως κάτωθι:

Α. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΣΤΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ	*166,16*
ΒΑΣΙΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	*372,00*
Τέλος Επιτηδεύματος	*1.250,00*
ΣΥΝΟΛΑ	***1.788,16***

Σύνολο Παθητικού ***85.927,84***

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2022

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

*Σύνολο **Ενεργητικού***	*Ευρώ*	*14.511.602,16*
Μείον: *Σύνολο **Παθητικού***	*Ευρώ*	*-85.927,84*
Καθαρή Θέση την 31/12/2022	*Ευρώ*	***14.597.530,00***

Ανάλυση Καθαρής Θέσης

Μετοχικό Κεφάλαιο	*Ευρώ*	*14.597.530,00*
Διαφορές Εκτίμησης	*Ευρώ*	*0,00*
Σύνολο	*Ευρώ*	*14.597.530,00*

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της «AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» την 31/12/2022 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην σχετική Επιστολή Ανάθεσης. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιρο-

ποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της «AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της «AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» , βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη , ως αποτέλεσμα της εξέτασης της Απόφασης της Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της

εν λόγω συγχώνευσης και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «AVALA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ».

Αθήνα, 23η Μαΐου 2023

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Υπογραφή	*Υπογραφή*
Σταύρος Θ.	***Ιωάννης Α.***
Παπαντώνης	***Παπαθανασίου***
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14331	*Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37911*

ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ

Μέλος της Russell Bedford International

Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 164

Russell Bedford
taking you further

IV. ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ

1. *Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού 31/12/2022.»*

(5.1) Υπεβλήθη η από 23.5.2023 Έκθεση Εκτίμησης της Αξίας των περιουσιακών στοιχειών Ενεργητικού και Παθητικού της απορροφώμενης βάσει του από 31.12.2022 Ισολογισμού Μετασχηματισμού σε διατυπώσεις δημοσιότητας, αυτοτελώς για κάθε μία από τις συγχωνευόμενες Εταιρείες, ήτοι :

(5.1.1) Αναφορικά με την ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με την καταχώρισή του την 13.9.2023 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με κωδικό καταχώρισης 3760516 όπως αυτό προκύπτει εκ της προσαρτωμένης στο παρόν με αριθμό πρωτ. 303894/13.9.2023 Ανακοίνωσης της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών,

(5.1.2) Αναφορικά με την ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με την καταχώρισή του την 9.11.2023 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με κωδικό καταχώρισης 3863121 όπως αυτό προκύπτει εκ της προσαρτωμένης στο παρόν με αριθμό πρωτ. 3110311/9.11.2023 Ανακοίνωσης της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.ΜΗ) του του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών

(6) Την 2.10.23 οι Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις της Απορροφώσας εταιρείας και της Απορροφώμενης εταιρείας ενέκριναν σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.4601/2019, όπως προκύπτει από τα στο παρόν

προσαρτώμενα επικυρωμένα πρακτικά συνεδριάσεων αυτών, το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης για την κατάρτιση βάσει αυτού της παρούσας οριστικής σύμβασης συγχώνευσης και εξουσιοδότησαν τον άνω εμφανισθέντα νόμιμο εκπρόσωπό τους για την υπογραφή της παρούσης συμβάσεως.

(7) Σύμφωνα με τις σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις του άνω εμφανισθέντος, με τις ιδιότητες που παρίσταται, ως νόμιμος εκπρόσωπος των άνω συμβαλλομένων ανωνύμων εταιρειών, η οποία έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς προς το σκοπό αυτό, τα πρωτότυπα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, δεν υποβλήθηκαν μέσα σε τριάντα (30) ημέρες, από την προβλεπόμενη από την παράγραφο 1 του άρθρου 13 του Ν.4601/2019, αιτήσεις για κατάλληλες εγγυήσεις, από οποιονδήποτε από τους αναφερομένους στην ως άνω διάταξη πιστωτές των συγχωνευομένων εταιρειών.

(8) Σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.4601/2019 η καθεμία από τις μετόχους των συγχωνευομένων εταιρειών είχε την δυνατότητα να λαμβάνει γνώση στα γραφεία της έδρας των συγχωνευομένων εταιρειών των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 11 του Ν.4601/2019 και συγκεκριμένα της Απορροφώσας εταιρείας στον Δήμο Αθηναίων Λεωφόρος Συγγρού αριθμός 39 και της Απορροφώμενης εταιρείας στον Δήμο Αθηναίων Λεωφόρος Συγγρού αριθμός 39.

(9) Σύμφωνα και με το άρθρο 35 του Ν. 4601/2019, δεν απαιτείται σύνταξη έκθεσης επεξήγησης του σχεδίου συγχώνευσης από τα Διοικητικά Συμβούλια

των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ούτε εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης και σύνταξη σχετικής έκθεσης από ορκωτό ελεγκτή.

(Δ) Οι λόγοι που επέβαλαν την παρούσα συγχώνευση με απορρόφηση αναγράφονται στις άνω αποφάσεις που έλαβαν οι εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες και στο σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης, και ειδικότερα έκριναν ότι με την συγχώνευση θα προκύψουν σημαντικά οφέλη, όπως οι οικονομίες κλίμακας, η μείωση του κόστους λειτουργίας, η απλοποίηση και η ευελιξία στη διαδικασία λήψης αποφάσεων (καλύτερη διοικητική οργάνωση), η ορθότερη λήψη των αποφάσεων, η βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων των εταιρειών και η δυνατότητα πρόσβασης σε ένα ευρύτερο φάσμα πηγών χρηματοδότησης.

(Ε) Η συγχώνευση με απορρόφηση της Απορροφώμενης εταιρείας από την Απορροφώσα εταιρεία πραγματοποιείται σύμφωνα:

α) με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και δη των άρθρων 7-21 και 30-35

β) με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 και

γ) κατ' εφαρμογή των ευεργετικών φορολογικών διατάξεων του αρ. 54 Ν.4172/2013 (σύμφωνα με το αρ. 4 Ν.4601/2019) και με βάση τα οικονομικά στοιχεία της Απορροφώμενης εταιρείας, όπως αυτά αποτυπώνονταιστον από 31.12.2022 «ισολογισμός μετασχηματισμού».

Ειδικότερα με το άρθρο 35 παρ.1 του Ν.4601/2019 παρέχεται η δυνατότητα στις συμμετέχουσες στο μετασχηματισμό εταιρείες, όταν η μία κατέχει άμεσα το 100% των μετοχών της άλλης, να προχωρήσουν στη συγχώνευση με απλοποιημένη διαδικασία, μη εφαρμοζόμενων δηλ. των διατάξεων των περιπτώσεων β', γ' και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19 Ν. 4601/2019.

Η συγχώνευση υλοποιείτε δια της λογιστικής ενοποίησης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και ειδικότερα με εισφορά αυτούσιων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας στην Απορροφώσα Εταιρεία, όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμούς μετασχηματισμού της 31.12.2022 (εφεξής ο «Ισολογισμοί Μετασχηματισμού»), της άνω από 25.5.2023 Εκθέσεως Εκτιμήσεως και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της συγχώνευσης.

(ΣΤ) Η συγχώνευση συντελείται με μόνη την καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών της σύμβασης συγχώνευσης που θα καταχωρηθεί μαζί με την εγκριτική απόφαση της αρμόδιας Αρχής της συγχώνευσης των άνω δύο συμβαλλομένων εταιρειών, ακόμα και πριν από την διαγραφή από το ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητη-

ρίου Αθηνών της ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν.4601/2019.

Οι αποφάσεις των Συνελεύσεων των συγχωνευομένων με την παρούσα σύμβαση συγχώνευσης εταιρειών, η σύμβαση συγχώνευσης καθώς και η εγκριτική απόφαση της αρμόδιας Αρχής, υποβάλλονται για κάθε μία εταιρεία στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν.3419/2005 σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.4601/2019.

(Η) Δεν ορίζεται ημερομηνία συμμετοχής στα κέρδη της απορροφώσας εταιρείας.

(Θ) Σε σχέση με την ημερομηνία από την οποία οι πράξεις της Απορροφώμενης εταιρείας θεωρούνται ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της Απορροφώσας εταιρείας (άρθρο 7 παρ. 2ε), ορίζονται τα εξής:

- Από λογιστικής πλευράς: Από την επόμενη μέρα της κατάρτισης του ισολογισμού μετασχηματισμού (31.12.2022) ήτοι από 1.1.2023 και κατόπιν όλες οι συναλλακτικές πράξεις που διενεργούνται και απεικονίζονται στα βιβλία της Απορροφώμενης εταιρείας θεωρούνται ότι γίνονται για λογαριασμό της, ενώ τα οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτήν.

Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης όλες οι πράξεις της απορροφώμενης θεωρούνται ότι έχουν γίνει για λογαριασμό της απορροφώσας εταιρείας.

-Από φορολογικής πλευράς: Από την επόμενη μέρα κατάρτισης του ισολογισμού μετασχηματισμού, δηλαδή από 1.1.2023 και έπειτα και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης οποιεσδήποτε συναλλακτικές πράξεις της απορροφώμενης εταιρείας θεωρούνται ότι έχουν γίνει επ' ονόματι της απορροφώσας. Τα οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελήσουν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά την απορροφώσα εταιρεία η οποία θα φορολογηθεί για το διάστημα που αναφέρεται ο ισολογισμός μετασχηματισμού.

(Ι) Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ δώδεκα εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα επτά και 0,85 (12.646.597,85 €), διαιρείται σε τέσσερις εκατομμύρια τριακόσιες δέκα έξι χιλιάδες διακόσιες σαράντα πέντε (4.316.245) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης 2,93 ευρώ.

(Ι2) Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ δέκα τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα (14.597.530,00€), διαιρείται σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες πενήντα εννέα χιλιάδες επτακόσιες πενήντα τρείς (1.459.753) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης 10 ευρώ και οι οποίες μετοχές της ανήκουν άμεσα και εξ ολοκλήρου (100%) στην Απορροφώσα εταιρεία, η οποία συνεπώς είναι η μοναδική μέτοχος της Απορροφώμενης εταιρείας.

(Ι3) Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης και εφόσον η Απορροφώσα εταιρεία είναι 100% θυγατρική της Απορροφώμενης, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα παραμείνει το ίδιο.

(Κ) Δεν υπάρχει σχέση ανταλλαγής των μετοχών δεδομένου ότι η Απορροφώσα εταιρεία κατέχει άμεσα το 100% των μετοχών της Απορροφώμενης εταιρείας.

(Λ) Σχετικά με την παράδοση των μετοχών της Απορροφώμενης εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 περ. γ του Ν 4601/2019 διευκρινίζεται ότι λόγω του ότι η Απορροφώσα εταιρεία κατέχει το 100% των μετοχών της Απορροφώμενης, δεν θα παραδοθούν μετοχές της Απορροφώσας εταιρείας.

Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης οι μετοχές της Απορροφώμενης εταιρείας που κατέχει η Απορροφώσα θα ακυρωθούν, διότι δεν θα ενσωματώνουν υπαρκτή αλλά καταργηθείσα μετοχική σχέση, συντασσομένου για το σκοπό ειδικού πρακτικού ακύρωσης από το διοικητικό συμβούλιο της Απορροφώσας εταιρείας

Σε περίπτωση δε που προκύψει διαφορά από τη διαγραφή της συμμετοχής 100% που κατέχει η Απορροφώσα εταιρεία τότε αυτή η διαφορά θα καταχωρηθεί σε λογαριασμό της καθαρής της θέσης ως «διαφορά από τη συγχώνευση».

(Μ) Η Απορροφώμενη εταιρεία δια του άνω εκπροσώπου της μεταβιβάζει στην Απορροφώσα εταιρεία

το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της και κατά συνέπεια η Απορροφώσα εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης Εταιρείας (με όλα τα πάσης φύσεως δικαιώματά τους επί αυτών, προσωπικά εμπράγματα και τις συναφείς αγωγές, ενστάσεις και παραγγέλματά τους) των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου αυτής εντός και εκτός Ελλάδος.

(Μ1) Η Απορροφώμενη εταιρεία δια του άνω εκπροσώπου της μεταβιβάζει ειδικότερα στην Απορροφώσα εταιρεία και κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, απαίτηση, συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως διοικητικών αδειών ή παραχωρήσεων που έχουν εκδοθεί από οποιαδήποτε Δημόσια Αρχή ή Υπηρεσία, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο εντός και εκτός Ελλάδος ακόμη και αν δεν κατονομάζεται ρητά στο παρόν συμβόλαιο είτε από παράλειψη, είτε από παραδρομή, είτε γιατί είναι ανεπίδεκτο χρηματικής αποτίμησης, όπως η φήμη, η πελατεία, οι κάθε φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί σ' αυτήν από τις αρχές, τα σήματα, τα διπλώματα ευρεσιτεχνίας, καθώς επίσης και τα δικαιώματα και οι εν γένει έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οιαδήποτε σχέση, σύμβαση ή δικαιοπραξία, ακόμη και απ' αυτές που πραγματοποιήθηκαν από την έναρξη της παρούσας συγχώνευσης και τα οποία όλα, από τη νόμιμη καταχώριση της έγκρισης από την αρμό-

δια Αρχή, της παρούσας σύμβασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην Απορροφώσα εταιρεία.

Ειδικότερα το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ θα μεταβιβασθεί στην ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ όπως η περιουσία αυτή θα έχει διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης.

(Μ2) Κατά συνέπεια, από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, κατά το άρθρο 18 του Ν.4601/2019, η ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ θα καταστεί κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης Εταιρείας εντός και εκτός Ελλάδος, όπως αυτά ανωτέρω ενδεικτικώς αναφέρθηκαν, ακόμα κι αν δεν κατονομάζεται ειδικά στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

Ειδικότερα, από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, κατά το άρθρο 18 του Ν.4601/2019 η ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ υποκαθίσταται δυνάμει οιονεί καθολικής διαδοχής αυτοδίκαια, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σε ολόκληρη την περιουσία (ενεργητικό και παθητικό), όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, υποχρεώσεις, έννομες σχέσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις της ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν καθώς και παντός εν γένει περιουσιακού της

στοιχείου εντός και εκτός Ελλάδος, ακόμα κι αν δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο παρόν και στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, δυναμένη να κατέχει, νέμεται και διαθέτει όλα τα ανωτέρω κατά την βούληση αυτής και κατά πλήρες δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Η μεταβίβαση αυτή γίνεται χωρίς καταβολή φόρων και τελών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013.

Γίνεται μνεία ότι σε περίπτωση που, λόγω παραδρομής ή παραλείψεως, κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της Απορροφώμενης εταιρείας, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις η τήρηση συγκεκριμένου τύπου, δεν περιγράφηκε ειδικά ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, ο άνω εκπρόσωπος της Απορροφώμενης εταιρείας παρέχει την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στην Απορροφώσα εταιρεία όπως, ενεργούσα δια του νομίμου εκπροσώπου της, μονομερώς, ήτοι χωρίς τη σύμπραξη της Απορροφώμενης εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 235 του Αστικού Κώδικα, προβεί στη διενέργεια κάθε απαιτούμενης ενέργειας για τη συντέλεση της προς αυτήν μεταβίβαση των περιουσιακών αυτών στοιχείων. Η εν λόγω εντολή και πληρεξουσιότητα ισχύει και για το χρόνο μετά τη λύση της Απορροφώμενης εταιρείας.

(Ν) Οι εκκρεμείς δίκες της Απορροφωμένης εταιρείας θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα εταιρεία,

χωρίς καμία άλλη διατύπωση και χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή αυτών.

Η δε αναγκαστική εκτέλεση για κάθε δίκη ανοιχθείσα από την Απορροφώμενη εταιρεία κατά παντός τρίτου ή από κάθε τρίτο κατ' αυτής, θα συνεχίζεται ή θα διενεργείται από την Απορροφώσα εταιρεία.

(Ξ) Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η Απορροφωμένη εταιρεία παύει να υπάρχει και λύεται χωρίς να απαιτείται η εκκαθάρισή της καταργουμένης της νομικής της προσωπικότητας.

(Ο) Ειδικότερα η ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι:

(α) Η περιουσία της ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31.12.2022 είναι αυτή που αναφέρεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ περιουσιακά αγαθά,

(β) Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτών και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος και

(γ) Τα δε παθητικά στοιχεία είναι αυτά που αναγράφονται στον ανωτέρω Ισολογισμό μετασχηματισμού και ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον Ισολογισμό μετασχηματισμού.

(Π) Η ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και του πα-

θητικού της ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ όπως αναγράφονται στον Ισολογισμό μετασχηματισμού αυτής με ημερομηνία 31.12.2022 και στην άνω Έκθεση Εκτίμησης καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της Συγχώνευσης.

(Ρ) Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τους μετόχους των συγχωνευόμενων εταιρειών δεν προβλέπονται ούτε από τα καταστατικά αυτών ούτε από αποφάσεις των γενικές συνελεύσεις των μετόχων τους και ούτε παρέχονται λόγω της συγχώνευσης αυτής. (άρθρο 7 παρ. 2 Ν. 4601/2019).

(Ρ1) Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τα μέλη των διοικητικών συμβουλίων, τους εμπειρογνώμονες και τους εσωτερικούς ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών δεν προβλέπονται ούτε από τα Καταστατικά αυτών, ούτε από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους ή των Διοικητικών Συμβουλίων, ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της συγχώνευσης αυτής.

(Σ) Ο άνω εμφανισθείς – με τις ιδιότητες που παρίσταται – δηλώνει ότι αποδέχεται τα ανωτέρω στο σύνολό τους και ιδιαιτέρως ως εκπρόσωπος της Απορροφώσας εταιρείας δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφωμένης εταιρείας.

(Τ) Τα στοιχεία αυτά θα αποτελούν στο εξής, μέρος του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώσας εταιρείας.

(Υ) Ο άνω εμφανισθείς με τις ιδιότητες που παρίστανται, δηλώνει ότι:

(α) Αποδέχεται όλα τα στο συμβόλαιο αυτό αναγραφόμενα,

(β) Αναγνωρίζει την παρούσα σύμβαση έγκυρη, ισχυρή, νόμιμη, απρόσβλητη και αδιάρρηκτη,

(γ) Τηρήθηκαν όλες οι υπό του Νόμου απαιτούμενες προϋποθέσεις για τη γενόμενη συγχώνευση δι' απορροφήσεως, την οποία εγκρίνουν με το παρόν,

(δ) Εγκρίνει το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, με βάση το οποίο έγινε η παρούσα συγχώνευση

(ε) Παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε αγωγή και ένστασή της ως εκπρόσωπος κάθε συμβαλλόμενης εταιρείας προς προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου αυτού για οποιονδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία, ακόμη και για οποιονδήποτε από τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178,179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

(στ) Ότι η μόνιμη κατοικία του και οι έδρες των εταιρειών που εκπροσωπεί είναι εκείνες που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος.-

(Φ) Ο άνω εμφανισθείς με τις ιδιότητες που παρίσταται, δηλώνει ότι διορίζει με το συμβόλαιο τούτο πληρεξούσιο, αντιπρόσωπο και αντίκλητό τους, τον Δημήτριο Βάσιλα του Νικολάου και της Ρωξάνης, κάτοικο Καλλιθέας Αττικής οδός Μεγίστης αριθμός 49, που γεννήθηκε στην Αθήνα την 21.10.1962, κάτοχο της με αριθμό Φ.060525/ 5.10.2000 ταυτότητος του Αστυνομικού Τμήματος Πειραιώς με ΑΦΜ 034395610 – Δ.Ο.Υ Καλλιθέας, στον οποίο παρέχει

την εντολή, πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα, όπως αυτός αντί και για λογαριασμό των εταιρειών:

(α) Υποβάλει στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή την κατά νόμο αίτηση για την έγκριση του παρόντος συμβολαίου,

(β) Υπογράφει, μετά από υπόδειξη της αρμόδιας Αρχής οποιαδήποτε συμβολαιογραφική πράξη, με την οποία θα τροποποιείται το παρόν ή οι τροποποιητικές αυτού πράξεις, σε οποιοδήποτε άρθρο αυτού, μη εξαιρουμένων των άρθρων που αναφέρονται στο κεφάλαιο.

(γ) Εκπροσωπεί αυτούς στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και σε κάθε άλλη αρμόδια Αρχή για την υποβολή οποιωνδήποτε αιτήσεων, εγγράφων, δηλώσεων ή ό,τι άλλο ήθελε απαιτηθεί για την ολοκλήρωση και έγκριση της διαδικασίας συγχώνευσης.

(δ) Διορίζει και άλλους πληρεξουσίους, δικηγόρους ή μη, με τις ίδιες ή λιγότερες εντολές και να τους ανακαλεί.

Στον άνω εμφανισθέντα με τις ιδιότητες που παρίσταται, υπενθύμισα τις διατάξεις του Νόμου 4601/ 2019, του Νόμου 4548/2018 και του Ν.4172/ 2013, όπως ισχύουν σήμερα.

Σε βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο μετά από αίτηση των ανωτέρω σε είκοσι έξι (26) φύλλα, εισπράχθηκαν ευρώ 10,00 για εισφορές ΤΑΧΔΙΚ πρωτοτύπου και αντιγράφων, εισε-

πράχθησαν ευρώ χίλια εξακόσια τριάντα έξι και 0,80 (1.636,80) με Φ.Π.Α., ήτοι δικαιώματα ευρώ 1.320 και Φ.Π.Α 316,80 και το οποίο αφού διαβάσθηκε δυνατά και καθαρά στον άνω εμφανισθέντα και βεβαιώθηκε, νόμιμα υπογράφεται από αυτόν και εμένα τον Συμβολαιογράφο.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

Ιωάννης Τζιβέλης

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ) Αθανάσιος Δημ. Πετράκης

Ακριβές αντίγραφο - Αθήναι αυθημερόν

Ο Συμβολαιογράφος Αθηνών

