KYRIAKOS TAMPOURAS
29.12.2023 13:29

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42100
Πληροφορίες: Ταμπούρας Κυριάκος
Τηλέφωνο: 2431027493
E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,29/12/2023
Αριθ.Πρωτ.: 3188378

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΤΑΜΑ ΑΕ, ΑΝΤΑΜΑ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΘΕΡΕΤΡΟ** και αριθμό ΓΕΜΗ **010003853000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **64258/33/Β/07/20**).

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **29/12/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3957733,** το από 29/12/2023 Έγγραφο / της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΤΑΜΑ ΑΕ, ΑΝΤΑΜΑ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΘΕΡΕΤΡΟ** και αριθμό ΓΕΜΗ **010003853000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ / ΤΡΙΚΑΛΩΝ (Δ/νση : ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 95 ΚΑΙ ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟ null, ΤΚ: 42132, ΤΡΙΚΑΛΑ), από το οποίο προκύπτει η συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθ. ΓΕΜΗ 156090901000 σύμφωνα με τους νόμους 2166/93 και 4601/19.

Ο αν. Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
Κυριάκος Ταμπούρας

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 95 ΚΑΙ ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟ null, 42132, ΤΡΙΚΑΛΑ



ΑΡΙΘΜΟΣ 23254

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2166/1993 και ΤΟΥ Ν.4601/2019 .ΑΞΙΑ ΕΥΡΩ 4.543.503,49.

////////

Στα Τρίκαλα και στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Κολοκοτρώνη, αριθμός 19, σήμερα την εικοστή ενάτη (29) του μήνα Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Παρασκευή, σ' εμένα την Συμβολαιογράφο **Τρικάλων Ερμιόνη Τρ. Κασσοπούλου**, που κατοικώ και εδρεύω στα Τρίκαλα, ΑΦΜ 044288732, Δ.Ο.Υ.Τρικάλων, εμφανίστηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη υπαγόμενοι σε νόμιμη εξαίρεση **ΑΦΕΝΟΣ** ο Στυλιανός Σαράντης του Δημητρίου και της Αννας, χημικός μηχανικός, που γεννήθηκε στις 18/05/1990 στα Τρίκαλα, όπου και κατοικεί (οδός Καρδίτσης, αριθμός 13-15), ΑΦΜ.140999068 Δ.ΟΥ Τρικάλων, κάτοχος του με αριθμό ΑΙ.299821/22-07-2010 δελτίου ταυτότητας του ΤΑ Τρικάλων, ο οποίος ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου και νόμιμος εκπρόσωπος **της Ανώνυμης Εταιρείας, με την επωνυμία «ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΤΑΜΑ ΑΕ,ΑΝΤΑΜΑ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΘΕΡΕΤΡΟ», που εδρεύει στον Δήμο Τρικκαίων (οδός Καραϊσκάκη, αριθμός 95 και Τζωρτζοπούλου), έχει Α.Φ.Μ. 998613151 της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 010003853000**, η οποία έχει συσταθεί

δυνάμει του με αριθμό 11183/14-9-2007 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Τρικάλων Πολυξένης Βαρδούλη-Τζόκα, που καταχωρήθηκε στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Τρικάλων και πήρε αριθμό Μητρώου 64258/33/Β/07/20 και εγκρίθηκε νόμιμα, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 11268/ 28-09-2007 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και όπως το Καταστατικό αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα κωδικοποιημένο:

1) με την από 4-3-2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων (που αφορά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου), εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Τρικάλων την 11-3-2009 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1911/16-3-2009 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν,

2)με την από 15/6/2010 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων (που αφορά την τροποποίηση του άρθρου 2) , εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Τρικάλων την 8-7-2010 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 8369/23-7-2010 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν,

3) με την από 18-04-2018 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε., με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του

καταστατικού, και εγκρίθηκε με την με αριθμό 953/4-5-2018 απόφαση της ΠΕ Τρικάλων και καταχωρήθηκε την 14/05/2018 με αριθμό ΚΑΚ 1384485 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 1171008/14-05-2018 ανακοίνωση του τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Τρικάλων, που προσαρτάται στο παρόν σε αντίγραφο, που εκδόθηκε ηλεκρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ

4) με την από 23-07-2018 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε., με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της πιο πάνω εταιρείας, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 1817/6-8-2018/8-8-2018 απόφαση της ΠΕ Τρικάλων και καταχωρήθηκε την 08/08/2018 με αριθμό ΚΑΚ 1442688 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 1223638/8-8-2018 ανακοίνωση του τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Τρικάλων, που προσαρτάται στο παρόν σε αντίγραφο, που εκδόθηκε ηλεκρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ

5) με την από 8-10-2018 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε., με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 2528/19-10-2018 απόφαση της ΠΕ Τρικάλων και καταχωρήθηκε την 23/10/2018 με αριθμό ΚΑΚ 1536255 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 1421384/23-10-2018 ανακοίνωση του τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Τρικάλων, που προσαρτάται στο παρόν σε

αντίγραφο και εκδόθηκε ηλεκρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ

6)με το από 22/10/2019 πρακτικό του Διοικητικού συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με το οποίο αποφασίστηκε η μεταφορά της έδρας της που καταχωρήθηκε την 23/10/2019 με αριθμό ΚΑΚ 1939 021 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 1829941/23-10-2019 ανακοίνωση του τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Τρικάλων, που προσαρτάται στο παρόν σε αντίγραφο, που εκδόθηκε ηλεκρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ

7) με την από 31/12/2019 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε., με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3,4, 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28 29,30,31,32,33,34,35, η προσθήκη των άρθρων 36,37, 38 καθώς και η αναρίθμηση του καταστατικού της πιο πάνω εταιρείας, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 159/28-1-2020 απόφαση της ΠΕ Τρικάλων και καταχωρήθηκε την 28-1-2020 με αριθμό ΚΑΚ 2066156 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 1924798/28-1-2020 ανακοίνωση του τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Τρικάλων, που προσαρτάται στο παρόν σε αντίγραφο, που εκδόθηκε ηλεκρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ

8) με την από 19/2/2020 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε. με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της πιο πάνω εταιρείας και καταχωρήθηκε την 20-2-2020 με αριθμό ΚΑΚ 2086978 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 1947675/20-2-2020 ανακοίνωση του τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Τρικάλων, που προσαρτάται στο παρόν σε αντίγραφο, που εκδόθηκε ηλεκρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ

9) με την από 5-2-2021 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε. με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της πιο πάνω εταιρείας και καταχωρήθηκε την 8-2-2021 με αριθμό ΚΑΚ 2470249 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2328016/8-2-2021 ανακοίνωση του τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Τρικάλων, που προσαρτάται στο παρόν σε αντίγραφο, που εκδόθηκε ηλεκρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

10) με την από 31-3-2021 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της πιο πάνω εταιρείας και καταχωρήθηκε την 1/4/2021 με αριθμό ΚΑΚ 2514220 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2355640/1-4-2021 ανακοίνωση του τμήματος Μητρώου/ Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Τρικάλων, που προσαρτάται στο παρόν σε αντίγραφο, που εκδόθηκε ηλεκρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

11) με την από 06/09/2021 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε., με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της πιο πάνω εταιρείας, καθώς και η αναρίθμηση αυτού και καταχωρήθηκε την 06/09/2021 με αριθμό ΚΑΚ 2611098 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2429384/6-9-2021 ανακοίνωση του τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Τρικάλων, που προσαρτάται στο παρόν σε αντίγραφο, που εκδόθηκε ηλεκρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

12) με την από 14/09/2021 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε., με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της πιο πάνω εταιρείας καθώς και η αναρίθμηση αυτού και καταχωρήθηκε την 15/09/2021 με αριθμό ΚΑΚ 2617740 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2435138/15-9-2021 ανακοίνωση του τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Τρικάλων, που προσαρτάται στο παρόν σε αντίγραφο, που εκδόθηκε ηλεκρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

13)με την από 01/11/2021 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε. με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της πιο πάνω εταιρείας καθώς και η αναρίθμηση αυτού και καταχωρήθηκε την 02/11/2021 με αριθμό ΚΑΚ 2668293 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας

Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2479063/02-11-2021 ανακοίνωση του τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Τρικάλων, που προσαρτάται στο παρόν σε αντίγραφο, που εκδόθηκε ηλεκρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

14) με την από 11/01/2022 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε. με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της πιο πάνω εταιρείας καθώς και η αναρίθμηση αυτού και καταχωρήθηκε την 13/1/2022 με αριθμό ΚΑΚ 2775262 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2564524/13-1-2022 ανακοίνωση του τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Τρικάλων, που προσαρτάται στο παρόν σε αντίγραφο, που εκδόθηκε ηλεκρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

15) με την από 24/02/2022 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε. με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της πιο πάνω εταιρείας καθώς και η αναρίθμηση αυτού και καταχωρήθηκε την 25/2/2022 με αριθμό ΚΑΚ 2802902 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2587341/25-2-2022 ανακοίνωση του τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Τρικάλων, που προσαρτάται στο παρόν σε αντίγραφο, που εκδόθηκε ηλεκρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

16) με την από 29/03/2022 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε. με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 (που αφορά τον διακριτικό τίτλο της εταιρείας) και 2 καθώς και η αναρίθμηση του καταστατικού και καταχωρήθηκε την 29/3/2022 με αριθμό ΚΑΚ 2822858 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια

της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2604684/29-3-2022 ανακοίνωση του τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Τρικάλων, που προσαρτάται στο παρόν σε αντίγραφο, που εκδόθηκε ηλεκρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

17) με την από 11/04/2022 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε., με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της πιο πάνω εταιρείας και η αναρίθμηση αυτού και καταχωρήθηκε την 11/04/2022 με αριθμό ΚΑΚ 2838425 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2612418/11-4-2022 ανακοίνωση του τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Τρικάλων, που προσαρτάται στο παρόν σε αντίγραφο, που εκδόθηκε ηλεκρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

18) με την από 08/06/2022 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της πιο πάνω εταιρείας και η αναρίθμηση αυτού και καταχωρήθηκε την 09/06/2022 με αριθμό ΚΑΚ 2879476 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2642010/09-06-2022 ανακοίνωση του τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Τρικάλων, που προσαρτάται στο παρόν σε αντίγραφο, που εκδόθηκε ηλεκρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

19) με την από 20/09/2022 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε , με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού και η αναρίθμηση αυτού και καταχωρήθηκε την 26/09/2022 με αριθμό ΚΑΚ 3065443 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2712872/26-09-2022 ανακοίνωση του τμήματος Μητρώου/ Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Τρικάλων, που προσαρτάται στο παρόν σε αντίγραφο, που εκδόθηκε ηλεκρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

20)με την από 25/11/2022 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε. , με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού και η αναρίθμηση αυτού και καταχωρήθηκε την 01/12/2022 με αριθμό ΚΑΚ 3343839 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2842252/1-12-2022 ανακοίνωση του τμήματος Μητρώου/ Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Τρικάλων, που προσαρτάται στο παρόν σε αντίγραφο, που εκδόθηκε ηλεκρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ,

21) με την από 13/07/2023 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε. με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού και η αναρίθμηση αυτού και καταχωρήθηκε την 14/07/2023 με αριθμό ΚΑΚ 3715841στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 3001271/14-7-2023 ανακοίνωση του τμήματος Μητρώου/ Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Τρικάλων, που

προσαρτάται στο παρόν σε αντίγραφο, που εκδόθηκε ηλεκρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ και

22) με την από 20/11/2023 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε. και καταχωρήθηκε την 21-11-2023 με αριθμό ΚΑΚ 3905594 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 καθώς και η αναρίθμηση του καταστατικού και την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε ολόκληρο το νέο κείμενο, μαζί με τις τροποποιήσεις του, κωδικοποιημένο, που προσαρτάται στο παρόν, σε αντίγραφο, το οποίο εκδόθηκε ηλεκρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του ΓΕΜΗ και υπογεγραμμένο ψηφιακά, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 3156597/21-11-2023 ανακοίνωση του τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Τρικάλων, που προσαρτάται στο παρόν, εκδοθέν ηλεκτρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. και υπογεγραμμένο ψηφιακά, σύμφωνα δε με ρητή δήλωση του ανωτέρω και σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτ. 2443090.3673883/18-12- 2023 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, εκδοθέν ηλεκτρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. και υπογεγραμμένο ψηφιακά, όπου αναφέρονται και οι πιο πάνω τροποποιήσεις, της οποίας η εκπροσώπηση προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτ.2443090. 3673884/18-12-2023 πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, που εκδόθηκε από το ΓΕΜΗ Τρικάλων, δεν έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα, πλην των πιο πάνω αναφερόμενων

τροποποιήσεων, δεν έχει παρέλθει ο χρόνος διάρκειας της εταιρείας, δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ απόφαση των εταίρων για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ για να καταχωρισθεί αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, ούτε απόφαση που να κηρύσσει την εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής – εξυγίανσης. Ολες οι πιο πάνω αναφερόμενες ανακοινώσεις του Επιμελητηρίου Τρικάλων Τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ, προσαρτώνται στο παρόν.

Εκπροσωπείται δε σήμερα η πιο πάνω εταιρεία από το σημερινό διοικητικό συμβούλιο της το οποίο εκλέχθηκε με την από 01/11/2022 απόφαση της γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που καταχωρίσθηκε την 4-11-2022 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων με αριθμό ΚΑΚ.3185243, και συγκροτήθηκε σε σώμα σύμφωνα με το από 1/11/2022 πρακτικό του διοικητικού συμβουλίου της πιο πάνω εταιρείας που καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων την 4/11/2022 με αριθμό ΚΑΚ 3185244, το οποίο διοικητικό συμβούλιο θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την **31-10-2025,** όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτ.2770093/4-11-2022 ανακοίνωση του Επιμελητηρίου Τρικάλων τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Ειδικά δε εξουσιοδοτημένος για την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος ο αφενός συμβαλλόμενος, κατόπιν απόφασης του

Διοικητικού Συμβουλίου που πάρθηκε με το με αριθμό 71/18-12-2023 πρακτικό συνεδρίασή του, ακριβές απόσπασμα του οποίου προσαρτάται στη παρούσα πράξη μου, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "η απορροφούσα εταιρεία" και **ΑΦΕΤΕΡΟΥ** ο Γεώργιος Σαράντης του Δημητρίου και της Αννας, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στις 21-02-1992 στα Τρίκαλα, κάτοικος Τρικάλων (οδός Πλάτωνος, αριθμός 5-7), ΑΦΜ. 140999081 Δ.ΟΥ Τρικάλων, κάτοχος του με αριθμό ΑΜ.376211/22-08-2014 δελτίου ταυτότητας του ΤΑ Τρικάλων, ο οποίος ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως διευθύνων σύμβουλος και νόμιμος εκπρόσωπος της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** που εδρεύει στον Δήμο Τρικκαίων (οδός Καραϊσκάκη, αριθμός 95 και Τζωρτζοπούλου), έχει Α.Φ.Μ. 801404239 της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **156090901000.** Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί με το με αριθμό 16305/02-09-2020 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Ζούβελου, το καταστατικό της οποίας καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ στις 03/09/2020, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν από 03/09/2020 ανακοίνωση σύστασης εταιρίας μέσω υπηρεσίας μιας στάσης με ενσωματωμένο σε αυτή το πλήρες κείμενο του καταστατικού, όπως αυτή τροποποιήθηκε:

α) με την από 2-10-2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε., με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας και εγκρίθηκε με την με αριθμό 10918/16-10-2023 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου

Αθηνών, που καταχωρήθηκε την 16/10/2023 με αριθμό ΚΑΚ 3812904 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Αθηνών, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ.3074869/16-10-2023 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών Γ.Ε.ΜΗ ΑΕ,ΕΠΕ ΚΑΙ Υ.Μ.Σ, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και

και β) με την από 17/10/2023 απόφαση της τακτικής/έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε. και καταχωρήθηκε την 19/10/2023 με αριθμό ΚΑΚ 3819984 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 καθώς και η αναρίθμηση του καταστατικού και την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε ολόκληρο το νέο κείμενο μαζί με τις τροποποιήσεις του, που προσαρτάται στο παρόν, εκδοθέν ηλεκτρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. και υπογεγραμμένο ψηφιακά, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ.3080694/19-10-2023 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών Γ.Ε.ΜΗ ΑΕ,ΕΠΕ ΚΑΙ Υ.Μ.Σ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν σύμφωνα δε με ρητή δήλωση του ανωτέρω και σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτ. 2443088.3673880/18-12- 2023 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, εκδοθέν ηλεκτρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. και υπογεγραμμένο ψηφιακά, όπου αναφέρονται και οι πιο πάνω τροποποιήσεις, της οποίας η εκπροσώπηση προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτ.2443088.3673881/18-12-2023 πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, που εκδόθηκε από το ΓΕΜΗ Τρικάλων, δεν έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα, πλην των πιο πάνω αναφερόμενων

τροποποιήσεων, δεν έχει παρέλθει ο χρόνος διάρκειας της εταιρείας, δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ απόφαση των εταίρων για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ για να καταχωρισθεί αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, ούτε απόφαση που να κηρύσσει την εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής – εξυγίανσης.

Εκπροσωπείται δε σήμερα η πιο πάνω εταιρεία από το σημερινό διοικητικό συμβούλιο της το οποίο εκλέχθηκε με την από 02/10/2023 απόφαση της γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που καταχωρίσθηκε την 13/10/2023 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων με αριθμό ΚΑΚ.3812851, και συγκροτήθηκε σε σώμα σύμφωνα με το από 03/10/2023 πρακτικό του διοικητικού συμβουλίου της πιο πάνω εταιρείας που καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων την 13/10/2023 με αριθμό ΚΑΚ 3812852, το οποίο διοικητικό συμβούλιο θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την 0**1-10-2026,** όπως προκύπτει από την προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτ.3074898/16-10-2023 ανακοίνωση του Επιμελητηρίου Τρικάλων τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Ειδικά δε εξουσιοδοτημένος για την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος ο αφετέρου συμβαλλόμενος, κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου που πάρθηκε με το με αριθμό 13/18-12-2023 πρακτικό συνεδρίασή του, ακριβές απόσπασμα του οποίου προσαρτάται στη παρούσα πράξη μου, η οποία εταιρεία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "η απορροφούμενη εταιρεία"

Οι ανωτέρω, όπως παρίστανται, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

1)Τα Διοικητικά Συμβούλια των άνω εταιρειών "ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και "ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" με τις από 26-10-2023 αποφάσεις τους, αντίγραφα των με αριθμούς 67/26-10-2023 και 11/26-10-2023 πρακτικών των Διοικητικών συμβουλίων τους αντίστοιχα, προσαρτώνται στο παρόν, αποφάσισαν τη συγχώνευσή τους δι' απορροφήσεως της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4601/2019, των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και των άρθρων 68-79 του Κ.Ν. 2190/1920 και κατάρτισαν το από 13-11-2023 σχέδιο σύμβασης συγχωνεύσεως με απορρόφηση.

Οι Γενικές συνελεύσεις των πιο πάνω εταιρειών "ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και "ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" με τις 38/7-11-2023 και 7/7-11-2023 αποφάσεις τους, αντίγραφα των πρακτικών των οποίων προσαρτώνται στο παρόν ενέκριναν την συγχώνευσής τους δι΄απορροφήσεως της δεύτερης από την πρώτη.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των άνω εταιρειών "ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και "ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" με τις από

13-11-2023 αποφάσεις τους, αντίγραφα των με αριθμούς 68/13-11-2023 και 12/13-11-2023 πρακτικών των Διοικητικών συμβουλίων τους αντίστοιχα, προσαρτώνται στο παρόν, ενέκριναν το από 13-11-2023 σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως των δύο πιο πάνω εταιρειών.

Το ανωτέρω από 13-11-2023 Σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, υποβλήθηκε στις διατυπώσεις δημοσιότητος που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του νόμου 4601/2019, του άρθρου 69 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν. 4548/2018 και με τη δημοσίευσή του στο ΓΕΜΗ στις 15/11/2023, όπως προκύπτει από τις με αριθμούς 3123086/ 15/11/2023 και 3123145/15-11-2023 ανακοινώσεις του Επιμελητηρίου Τρικάλων τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ, που προσαρτώνται στο παρόν, υπογεγραμμένες ψηφιακά και διορθώθηκε με τις με αριθμούς 3185342/27-12-2023 και 3185344/27-12-2023 ανακοινώσεις του Επιμελητηρίου Τρικάλων τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ, που προσαρτώνται στο παρόν, υπογεγραμμένες ψηφιακά.

Από της κατά τα άνω δημοσιεύσεως μέχρι σήμερα, καθ' υπεύθυνο δήλωση των εμφανισθέντων στο παρόν εκπροσώπων των συμβαλλομένων εταιρειών, δεν εμφανίσθηκαν πιστωτές των συγχωνευομένων εταιρειών, των οποίων οι απαιτήσεις γεννήθηκαν πριν από τις δημοσιεύσεις αυτές και δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά το χρόνο της δημοσίευσης για να ζητήσουν εγγυήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 70 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της απορροφούμενης εταιρείας έγινε από τον ορκωτό ελεγκτή Λογιστή Δήμο Ν.Πιτέλη της εταιρείας «PKF Ευροελεγκτική Α.Ε Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές», ο οποίος για το σκοπό αυτό συνέταξε την από 10-11-2023 έκθεσή του, βάσει του επισυναπτόμενου σε αυτήν ισολογισμού της απορροφούμενης εταιρείας της 30/09/2023. Η έκθεση αυτή, που δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ στις 15/11/2023, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ.3123108/15-11-2023 ανακοίνωση του Επιμελητηρίου Τρικάλων τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ, που προσαρτάται στο παρόν, υπογεγραμμένη ψηφιακά, έχει επί λέξει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗΣ

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 30.09.2023 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4601/19 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν.2166/1993.

Ι.ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με την απόφασή του της 26ης Οκτωβρίου 2023, με όρισε ελεγκτή για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας **«ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, προκειμένου αυτή να συγχωνευθεί δι' απορροφήσεως από την **«ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΑΝΤΑΜΑ ΑΕ, ΑΝΤΑΜΑ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΘΕΡΕΤΡΟ»** με βάση τον Ισολογισμό 30.9.2023 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/19 και του Ν. 2166/1993 (άρθρα 1 - 5).
Δεν απαιτείται εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης ούτε ειδική έκθεση εμπειρογνώμονα, επειδή οι μέτοχοι και οι κάτοχοι άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα ψήφου σε κάθε μία από τις εταιρείες που μετέχουν στη συγχώνευση συμφωνούν εγγράφως επ' αυτού.
Η παρούσα έκθεση συντάσσεται αποκλειστικά για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας της απορροφούμενης εταιρείας.

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ- ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Σύσταση –Επωνυμία

Η εταιρεία συστήθηκε την 3/9/2020 στην Υπηρεσία Μιας Στάσης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Ζούβελου με την επωνυμία «TAMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
(άνευ διακριτικού τίτλου).
Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας, η επωνυμία που θα χρησιμοποιεί η εταιρεία θα είναι «TAMI SOCIETE ANONYME REAL ESTATE».

Έδρα

1. Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Τρικκαίων της περιφερειακής ενότητας Τρικάλων.
2. Η Εταιρία μπορεί να ιδρύει εργοστάσια, υποκαταστήματα, πρακτορεία και γραφεία στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζοντας και την έκταση της δικαιοδοσίας τους.

Σκοποί της Εταιρίας είναι:

1. Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων και συγκεκριμένα η ανάληψη εργασιών, κατασκευή, ανέγερση, ακινήτων ή εκμετάλλευση και εκμίσθωση αυτών.
2. Η διαχείριση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων με στόχο την προαγωγή του αστικού τουρισμού και του αγροτουρισμού. Η διαχείριση και εκμετάλλευση συνεδριακών χώρων.
3. Η διαχείριση και εκμετάλλευση κινητών αξιών (μετοχές, αμοιβαία) δια ίδιον σκοπό. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί: α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου. β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με οποιοδήποτε τρόπο, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. γ) Να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα, ή πρακτορεία οπουδήποτε. δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
4. Η μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διαχείριση, διοίκηση, λειτουργία, ανάπτυξη, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση Χώρων Στάθμευσης Αυτοκινήτων, υπόγειων ή υπέργειων, ανοικτών ή στεγασμένων, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και κάθε δραστηριότητα ή πράξη, και ανάπτυξη κάθε είδους επιχειρηματικής δράσης, στο πλαίσιο των ανωτέρω

αντικειμένων

5. Για την πραγμάτωση των σκοπών της η εταιρία μπορεί:

1) Να συμμετέχει σε διαγωνισμούς οποιασδήποτε μορφής είτε μόνη είτε με οποιαδήποτε μορφή συνεργασίας με άλλες επιχειρήσεις, νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και εν γένει οργανισμούς και φορείς. Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε νομική μορφή με τα ανωτέρω πρόσωπα, οργανισμούς και φορείς, καθώς και με επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής που επιδιώκουν συναφείς σκοπούς καθώς και να συμμετέχει στις επιχειρήσεις αυτές.
2) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ των ανωτέρω επιχειρήσεων, προσώπων, φορέων και οργανισμών στα πλαίσια της κατά τα ανωτέρω συνεργασίας.
3) ^ συμμετέχει σε οποιαδήποτε Εταιρεία και να συνεργάζεται με οποιαδήποτε νομική μορφή, συμπεριλαμβανομένης της ενώσεως και της κοινοπραξίας είτε ορισμένης είτε αόριστης διάρκειας είτε για την εκτέλεση ορισμένου έργου με οποιαδήποτε εταιρεία και εν γένει επιχείρηση, το δημόσιο και φορείς του δημοσίου, εφόσον τα ανωτέρω επιδιώκουν σκοπούς συναφείς προς τους σκοπούς της Εταιρείας είτε παρέχουν υπηρεσίες οι οποίες σε συνδυασμό με τις παρεχόμενες από την εταιρεία υπηρεσίες κατατείνουν στην παροχή ενός ενιαίου έργου ή υπηρεσίας.
4) Να παραχωρεί κατά περίπτωση σε τρίτους τη χρήση μέρους ή του συνόλου των εγκαταστάσεών της για συγκεκριμένα χρονικά διαστήματα είτε με τη μορφή μίσθωσης ή υπομίσθωσης είτε απλής παραχώρησης χρήσης με ή χωρίς αντάλλαγμα. Η ανάμιξη της εταιρείας στις περιπτώσεις αυτές αφορά αποκλειστικά στην παραχώρηση της χρήσης των ως άνω χώρων σε τρίτους και όχι την από τρίτους ασκούμενη χρήση πλην τυχόν περιπτώσεων συνεργασίας κατά την προηγούμενη παράγραφο.
5) Να εξαγοράζει άλλες επιχειρήσεις με αντικείμενο συναφές προς την δραστηριότητα της εταιρείας.
6) Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία και θυγατρικές εταιρείες στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Διάρκεια

1. Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται ως αορίστου χρόνου.
2. Η εταιρεία λύεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 35 του παρόντος καταστατικού

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε δύο εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες Ευρώ (€ 2.200.000,00) ολοσχερώς καταβεβλημένο σε μετρητά και διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (2.200.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής

αξίας ενός (1,00) Ευρώ η κάθε μία. Αρχικώς το κεφάλαιο καταβλήθηκε κατά ποσό ευρώ 1.100.000,00 από την εταιρεία ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΑΡΑΝΤΗ Α.Ε. και ποσό ευρώ 1.100.000,00 από την εταιρεία ΑΦΟΙ ΜΙΧΑΗΛ ΣΑΡΑΝΤΗ Α.Ε. Στη συνέχεια η ΑΦΟΙ ΜΙΧΑΗΛ ΣΑΡΑΝΤΗ Α.Ε. μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της στην ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΑΡΑΝΤΗ Α.Ε. η οποία και κατέστη μοναδικός της μέτοχος.

6. Τηρούμενα βιβλία

Η εταιρεία τηρεί Διπλογραφικά βιβλία.

7. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος.

Για τη διενέργεια του ελέγχου μας η εταιρεία έθεσε υπόψη μας τα βιβλία και στοιχεία και μας έδωσε τις αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.
Η εργασία μας περιορίστηκε στην επιβεβαίωση ότι τα στοιχεία του Ισολογισμού της συγχωνευόμενης εταιρείας προκύπτουν και είναι σύμφωνα με τα λογιστικά της βιβλία.

ΙΙ.ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Α.ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ

Σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν στη διάθεσή μας η λογιστική αξία της συγχωνευόμενης εταιρείας, όπως προκύπτει από τα βιβλία και απεικονίζεται στον Ισολογισμό της 30.9.2023 έχει ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.947.187,50
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	8.308,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	216.137,63
Σύνολο	224.446,62
Σύνολο κυκλοφορούντων	**224.446,62**
Σύνολο ενεργητικού	**2.171.634,12**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	2.200.000,00

Αποτελέσματα σε νέο	-28.684,08
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.171.315,92**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	268,20
Λοιποί φόροι-τέλη	50,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**318,20**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.171.634,12**

Β. ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ακίνητα – Οικόπεδα

Αξία αγοράς οικοπέδων		
βάσει συμβολαίων	ευρώ	1.840.000,00
πλέον:		
Έξοδα κτήσης	ευρώ	107.187,50
ΣΥΝΟΛΟ	**ευρώ**	**1.947.187,50**

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τα οικόπεδα τα οποία αποκτήθηκαν με τα συμβόλαια:

Α. Συμβόλαιο με αριθμό 166/30-12-2022 της συμβολαιογράφου Τρικάλων Παρασκευή Σδρένια - Σαράντη αφορά σε δύο οικόπεδα συνολικής αξίας ευρώ 190.000,00 και περιγράφονται κατωτέρω (συνοπτική περιγραφή)::

1. Οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό (ΚΑ) 0816022 στο οικοδομικό τετράγωνο Γ601Α-Γ604 της περιοχής της μη κυρωμένης έως σήμερα πράξης εφαρμογής «Αγία Μονή - Τμήμα ΙΙ» εμφαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α , έχει έκταση πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα εκατοστά **[500,70τ.μ.],** και συνορεύει βόρεια σε πλευρά Α-Β-Γ της Α-Β μήκους 10,80μ. και της Β-Γ μήκους 3,20μ. με τον Αγιαμονιώτη ποταμό, ανατολικά σε πλευρά Γ-Δ μήκους 44,53μ. και νότια σε πλευρά Δ-Ε μήκους 12,20 μ. και δυτικά σε πλευρά Ε-Α μήκους 37,73μ. με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 451300816012 και αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 451300816014/0/0 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου.

2. Οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό (ΚΑ) 0816021 στο οικοδομικό τετράγωνο Γ601Α-Γ604 της περιοχής της μη κυρωμένης έως σήμερα πράξης εφαρμογής «Αγία Μονή - Τμήμα ΙΙ», εμφαίνεται με τα στοιχεία Ζ-

Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Ζ, έχει έκταση χίλια ένα τετραγωνικά μέτρα **[1001,00τ.μ.]** και συνορεύει περιμετρικά σε πλευρά Ζ-Η μήκους 25,04μ., σε πλευρά Η-Θ-Ι-της Η-Θ μήκους 50,44μ. και της Θ-Ι μήκους 3,87μ., σε πλευρά Ι-Κ μήκους 17,52μ. και σε πλευρά Κ-Λ-Ζ της Κ-Λ μήκους 28,26 μ. και της Λ-Ζ μήκους 15,70 μ. με την διοκτησία με ΚΑΕΚ 451300816012 και αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 451300816015/0/0 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου.

Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 27493/2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, το αρχικό εμβαδό της ανωτέρω ιδιοκτησίας με ΚΑ 0816022 είναι 500,43 τ.μ. και από την ανωτέρω περιγραφόμενη έκταση παρακρατούνται λόγω οφειλής εισφοράς σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 της μη εισέτι κυρωμένης πράξης εφαρμογής «Αγία Μονή ΙΙ» 83,45τ.μ. και ρυμοτομείται τμήμα εμβαδού 338,40τ.μ. ήτοι τελικό εμβαδό οικοπέδου, όπως αυτό θα διαμορφωθεί με την κύρωση της πράξης εφαρμογής και σύμφωνα με τα υπάρχοντα έως τώρα στοιχεία της άνω αναφερθείσας πράξης εφαρμογής και το οποίο πρέπει να αποδοθεί μετά την παρακράτηση της οφειλής, 162,04 τ.μ. και το αρχικό εμβαδό της ανωτέρω ιδιοκτησίας με ΚΑ 0816021 είναι 1000,16 τ.μ. και από την ανωτέρω περιγραφόμενη έκταση παρακρατούνται λόγω οφειλής εισφοράς σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 της μη εισέτι κυρωμένης πράξης εφαρμογής «Αγία Μονή ΙΙ» 166,74 τ.μ. και ρυμοτομείται τμήμα εμβαδού 322,84τ.μ. ήτοι τελικό εμβαδό οικοπέδου, όπως αυτό θα διαμορφωθεί με την κύρωση της πράξης εφαρμογής και σύμφωνα με τα υπάρχοντα έως τώρα στοιχεία της άνω αναφερθείσας πράξης εφαρμογής και το οποίο πρέπει να αποδοθεί μετά την παρακράτηση της οφειλής, 677,33τ.μ.

Β. Συμβόλαιο με αριθμό 38415/30-6-2021 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου των παρακάτω περιγραφόμενων δύο όμορων οικοπέδων συνολικής αξίας ποσού ευρώ 1.650.00,00 και συγκεκριμένα (συνοπτική περιγραφή):

1.Ενός οικοπέδου το οποίο βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

της πόλεως των Τρικάλων, της Κοινότητας Τρικκαίων, της Δημοτικής Ενότητας Τρικκαίων, του Δήμου Τρικκαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας του Υποθηκοφυλακείου και Κτηματολογικού Γραφείου Τρικάλων, με κτηματολογικό αριθμό (ΚΑ) 0816012, στη συνοικία Αγίας Μονής Τρικάλων το οποίο εμπεριέχεται στα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) Γ604-Γ601Α-Γ602-Γ601Β- Γ599 της περιοχής της μη εισέτι κυρωμένης πράξεως εφαρμογής «Αγία Μονή - Τμήμα ΙΙ» βάσει των στοιχείων του πίνακα της πράξης εφαρμογής, της Ανάρτησης έτους 2016, εμβαδού σύμφωνα με το από μηνός Ιουλίου του έτους 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Ηλ. Ευαγγέλου, είκοσι πέντε χιλιάδων οκτακόσιων δέκα επτά τετραγωνικών μέτρων και εξήντα εκατοστών (25.817,60) του τετραγωνικού μέτρου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το Κρατικό σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στον Ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 Υ.Α 27623/ 1752/ΦΕΚ2216Β'/14-06-2018 στις 28-12-2020 και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 883021/28-12-2020, ενώ σύμφωνα με την καταχώρηση του Εθνικού Κτηματολογίου, είκοσι πέντε χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα (25.790,00) τετραγωνικών μέτρων, έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου Τρικάλων 451300816012/0/0 ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

2) Έτερου οικοπέδου, όμορου του ανωτέρω περιγραφόμενου, το οποίο βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλεως των Τρικάλων, της Κοινότητας Τρικκαίων, της Δημοτικής Ενότητας Τρικκαίων του Δήμου Τρικκαίων, της Περιφερειακής Ενότητας

Τρικάλων, της περιφέρειας Θεσσαλίας, του Υποθηκοφυλακείου και Κτηματολογικού Γραφείου Τρικάλων, με κτηματολογικό αριθμό (ΚΑ) 0816002, στη συνοικία Αγίας Μονής Τρικάλων της περιοχής της μη εισέτι κυρωμένης πράξεως εφαρμογής «Αγία Μονή - Τμήμα ΙΙ» εμβαδού σύμφωνα με το από Ιουλίου 2020 ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Ηλ. Ευαγγέλου, , μέτρων τετραγωνικών αρχικά τετρακοσίων είκοσι έξι και έντεκα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (426,11) ενώ σύμφωνα με την καταχώριση του Εθνικού Κτηματολογίου μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων είκοσι έξι (426,00) έχει λάβει αριθμό στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου Τρικάλων ΚΑΕΚ 451300816002/0/0.

Υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και Ν. 2508/97, όσον αφορά τις εισφορές του σε γη και χρήμα και στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Λοιπές απαιτήσεις **ευρώ 8.308,99**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο (ΦΠΑ).

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα **ευρώ 216.137,63**

Αφορά σε καταθέσεις όψεως τραπεζών (ALPHA BANK) .

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις **ευρώ 268,20**

Πρόκειται για τα υπόλοιπα των προμηθευτών εσωτερικού και αφορούν σε υποχρεώσεις από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας.

Λοιποί φόροι – τέλη **ευρώ 50,00**

Το παραπάνω υπόλοιπο αφορά σε υποχρεώσεις από φόρους και τέλη που οφείλει η εταιρεία στο Ελληνικό Δημόσιο.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο **ευρώ 2.200.000,00**

Σχετικά με το Μετοχικό Κεφάλαιο, αναφερόμαστε αναλυτικά στην παράγραφο Ι.4. στις σελίδες 3 και 4 της παρούσας έκθεσης.

Αποτελέσματα εις νέο **ευρώ -28.684,08**

Το παραπάνω υπόλοιπο αφορά σε συσσωρευμένες ζημίες της παρούσας και των προηγούμενων χρήσεων.

Όλα τα ανωτέρω στοιχεία είναι καταχωρισμένα στα Λογιστικά Αρχεία της εταιρείας.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Α) Από τα προαναφερθέντα στις επιμέρους παραγράφους της έκθεσής μας αυτής συνεπάγεται ότι η εταιρεία **«ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, έχει τις προϋποθέσεις με βάση τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 να συγχωνευθεί δι' απορροφήσεως από λειτουργούσα ανώνυμη εταιρεία αφού:

α) Τηρεί διπλογραφικά βιβλία

β) Έχει συντάξει Ισολογισμό σε μία τουλάχιστον χρήση.

γ) Όλοι οι μέτοχοι συμφωνούν ο μετασχηματισμός να γίνει με βάση το Ν. 2166/93.

Β) Σημειώνεται ότι ο έλεγχός μας για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας **«ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, που αναλυτικά περιγράψαμε στην παρούσα έκθεση , έγινε σύμφωνα με τις επιταγές των άρθρων 1 έως 5 του Ν. 2166/1993 και του Ν. 4601/2019 και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα

Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Γ) Από τον ανωτέρω έλεγχό μας διαπιστώσαμε ότι το ύψος της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας **«ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, ανέρχεται κατά την 30.9.2023 σε ποσό **ευρώ 2.171.315,92** όπως εξάλλου προσδιορίζεται στη σελίδα 5 της παρούσας έκθεσης με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.9.2023.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε για να χρησιμεύσει μόνο για το σκοπό της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων της ανωτέρω εταιρίας, προκειμένου αυτή να συγχωνευθεί δι' απορροφήσεως με βάση τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 και του Ν. 4601/19.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

PKF Hellas

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14481

Η συγχώνευση των ανωτέρω συμβαλλομένων Εταιρειών γίνεται με τους ακόλουθους όρους:

1.Η συγχώνευση γίνεται σύμφωνα με τον νόμο 4601/2019, τα άρθρα 68-77 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 5 του Νόμου 2166/1993, ως ισχύει, με τη μεταφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της απορροφούμενης εταιρείας «ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό της 30/09/2023, που συντάχθηκε για τον σκοπό του μετασχηματισμού και ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή

Δήμο Ν.Πιτέλη, ως στοιχεία ισολογισμού της απορροφούσας εταιρείας «ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

2. Η συγχώνευση τελειούται από την καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της εγκριτικής αποφάσεως της αρμόδιας αρχής για τη συγχώνευση των παραπάνω εταιρειών.

Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των συγχωνευομένων εταιρειών, μαζί με την παρούσα σύμβαση συγχωνεύσεως, καθώς και η εγκριτική απόφαση της συγχωνεύσεως της αρμόδιας αρχής, υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018 και του Ν.4601/2019.

3) Από την ολοκλήρωση της συγχωνεύσεως η απορροφούσα εταιρεία «ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της απορροφούμενης εταιρείας «ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε εκκρεμείς δίκες της απορροφούμενης εταιρείας θα συνεχίζονται αυτοδικαίως από την απορροφούσα ή κατ' αυτής χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχομένης βίαιας διακοπής αυτών εκ της συγχωνεύσεως. Η απορροφούμενη εταιρεία λύεται χωρίς να ακολουθήσει η εκκαθάρισή της.

4. Η απορροφούμενη εταιρεία μεταβιβάζει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην απορροφούσα Α.Ε. με βάση την περιουσιακή κατάσταση της απορροφούμενης εταιρείας, η οποία εμφαίνεται στον Ισολογισμό της 30/09/2023.

Η απορροφούσα Α.Ε. καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας καθώς και κάθε άλλου περιουσιακού στοιχείου και δικαιώματος ή αποκτήσεως της απορροφούμενης εταιρείας, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό της 30/09/2023, η δε διαπίστωση της λογιστικής αξίας των εισφερομένων στοιχείων έγινε από τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή Δήμο Ν.Πιτέλη της εταιρείας «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές» , σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αναγράφονται και περιγράφονται στην παραπάνω έκθεση εκτιμήσεως, δικαιώματα και γενικά τα λοιπά πράγματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κάθε φύσεως συμβάσεις και ειδικές συμβάσεις με τρίτους, πελάτες ή μη, η απορροφούμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», δια του παρισταμένου εκπροσώπου της, εισφέρει παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει στην απορροφούσα εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», χωρίς καμία αποζημίωση ή καταβολή από την αποκτώσα εταιρεία, κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, μεθ' όλων των πάσης φύσεως δικαιωμάτων επ' αυτών καθώς και συναφών προς αυτά αγωγών και ενστάσεων αποξενούμενη και απεκδυόμενη από κάθε δικαίωμα της επ' αυτών, αποκαθιστώσα την απορροφούσα ανώνυμη εταιρεία τέλεια κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, παραιτούμενη συγχρόνως ανεπιφύλακτα από κάθε εν γένει δικαίωμά της και από το δικαίωμα προσβολής της εισφοράς και μεταβιβάσεως στην απορροφούσα ανώνυμη εταιρεία όλων των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων, για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία ιδίως για τους λόγους που απορρέουν από τα άρθρα 178, 179 και 388 του

Αστικού Κώδικα, οι προϋποθέσεις και τα περιστατικά των οποίων, όπως βεβαιώνεται, δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση. Η εκ των συμβαλλομένων απορροφούσα ανώνυμη εταιρεία δηλώνει, δια του παρισταμένου εκπροσώπου της, ότι αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα την προς αυτήν γενομένη εισφορά και μεταβίβαση. Η απορροφούμενη εταιρεία, δια του παρισταμένου εκπροσώπου της, εκχωρεί, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει, χωρίς καμία αποζημίωση ή καταβολή από την αποκτώσα εταιρεία, και κάθε άλλο πράγμα, δικαίωμα, άυλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση και άλλα περιουσιακά στοιχεία και αν ακόμα τα στοιχεία αυτά του ενεργητικού δεν κατονομάζονται εδώ ρητά, έστω και δεν περιλαμβάνονται ή περιγράφονται εντελώς στο παρόν ή την άνω έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Δήμου Πιτέλη, είτε λόγω παράλειψής τους εκ παραδρομής είτε διότι αυτά είναι ανεπίδεκτα συγκεκριμένης αποτίμησης όπως είναι ιδίως η φήμη, πελατεία, τίτλος, οργάνωση κ.λπ. Η απορροφούσα Ανώνυμη Εταιρεία, δια του παρισταμένου εκπροσώπου της, αναδέχεται και αναλαμβάνει ως δικές της υποχρεώσεις κάθε φύσεως υποχρεώσεις της απορροφούμενης εταιρείας.

6. Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφούσας εταιρείας «ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το οποίο την 20η Νοεμβρίου 2023 ανερχόταν σε ευρώ δέκα εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδων εννιακόσια ενενήντα δύο (10.429.992,00) ολοσχερώς καταβεβλημένο, αυξάνεται κατά δύο εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (2.200.000) ευρώ, λόγω απορροφήσεως της εταιρείας «ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (2.200.000) ευρώ, και έτσι ανέρχεται σήμερα συνολικά στο ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων εξακοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα δύο (12.629.992,00) ευρώ, διαιρούμενο σε τριακόσιες πενήντα χιλιάδες οκτακόσια τριάντα τρεις (350.833) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα έξι (36) ευρώ εκάστης.

Οι νέες μετοχές που θα εκδοθούν, θα δοθούν στους μετόχους και τους εταίρους της απορροφούμενης εταιρείας, σύμφωνα με την προσδιοριζόμενη πιο κάτω σχέση ανταλλαγής.

Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών που θα εκδοθούν από την απορροφούσα εταιρεία προς τις μετοχές που κατέχουν οι μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρείας, είναι τριάντα έξι (36) προς μια (1), δηλαδή οι μέτοχοι των απορροφούμενων ανωνύμων εταιρειών θα ανταλλάξουν τριάντα έξι (36) μετοχές, που κατέχουν προς μια (1) νέα μετοχή της απορροφούσας εταιρείας «ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», λόγω αύξησης του κεφαλαίου της με απορρόφηση της περιουσίας της απορροφούμενης εταιρείας «ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».

Συνολικά, οι μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρείας «ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»,

ανταλλάσοντες τις δύο εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (2.200.000) μετοχές αυτής που κατέχουν, θα λάβουν εξήντα μια χιλιάδες εκατόν ένδεκα (61.111) ονομαστικές μετοχές της απορροφούσας εταιρείας «ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Μετά την ανωτέρω αύξηση, το κεφάλαιο της απορροφούσας εταιρείας «ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ανέρχεται συνολικά στο ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων εξακοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα δύο (12.629.992) ευρώ διαιρούμενο σε τριακόσιες πενήντα χιλιάδες οκτακόσιες τριάντα τρεις (350.833) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα έξι (36) ευρώ καθεμία, τροποποιείται δε ανάλογα το άρθρο πέντε (5) του καταστατικού της.

Οι νέες μετοχές που θα εκδώσει η απορροφούσα εταιρεία «ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», λόγω αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου, θα είναι κοινές ονομαστικές μετοχές και θα παραδοθούν στους μετόχους της απορροφούμενης εταιρείας, σύμφωνα με την σχέση ανταλλαγής, με την προσκόμιση από αυτούς των παλαιών μετοχών, οι οποίες θα ακυρωθούν, συντασσομένου για το λόγο αυτό ειδικού πρακτικού ακύρωσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της απορροφούσας εταιρείας «ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Οι μετοχές της απορροφούσας εταιρείας «ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που θα παραδοθούν στους μετόχους της απορροφούμενης εταιρείας, θα παρέχουν σε αυτούς

το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη από τον πρώτο ισολογισμό που θα κλειστεί μετά την τελείωση της συγχωνεύσεως.

7. Από 30/09/2023, ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της συγχωνεύσεως, σύμφωνα με τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των συμβαλλομένων στο παρόν εταιρειών, και εφεξής, οι πράξεις της απορροφούμενης εταιρείας θεωρούνται από λογιστικής απόψεως ότι γίνονται για λογαριασμό της απορροφούσας εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», από την ίδια δε ημερομηνία επέρχονται από λογιστικής απόψεως τα οικονομικά αποτελέσματα της απορροφούμενης εταιρείας, που θα προκύψουν από την ημερομηνία αυτή μέχρι της ολοκληρώσεως της συγχωνεύσεως κατά τα προβλεπόμενα και σύμφωνα με τον νόμο 4601/2019, το άρθρο 2 παρ. 6 του Ν. 2166/1993 και τα άρθρα 74 και 75 του Κ.Ν. 2190/1920.

Ολόκληρο το ενεργητικό και ολόκληρο το παθητικό της απορροφούμενης εταιρείας μεταβιβάζεται στην απορροφούσα εταιρεία, η οποία υποκαθίσταται αυτοδικαίως, χωρίς άλλες διατυπώσεις στο σύνολο της κινητής και ακίνητης περιουσίας και σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, καθώς και όλες τις έννομες σχέσεις εν γένει της απορροφούμενης εταιρείας, η οποία θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη και η νομική της προσωπικότητα εξαφανισμένη, χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση, της μεταβιβάσεως αυτής εξομοιουμένης με καθολική διαδοχή.

Στην απορροφούμενη εταιρεία ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή, τα παρακάτω περιγραφόμενα ακίνητα:

Α) τα πιο κάτω όμορα οικόπεδα, που βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης της Δημοτικής κοινότητας Τρικκαίων, της Δημοτικής Ενότητας Τρικκαίων, του Δήμου Τρικκαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, στην περιοχή

Αγία Μονή, σύμφωνα με το από μήνα Μάιο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μιχαήλ Ταμήλου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση, φέρει την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/1977 ότι *«τα οικόπεδα αυτά είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή. Υπόκεινται στις διατάξεις των Ν.1337/83 και 2508/97, όσον αφορά τις εισφορές σε γη και χρήμα και στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 Ν. 1337/83»* και, αφού υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και εμένα τη συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν ήτοι:

Α. Ένα οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό (ΚΑ) 0816022, που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο Γ601Α-Γ604 της περιοχής της μη κυρωμένης έως σήμερα πράξης εφαρμογής «Αγία Μονή – Τμήμα ΙΙ» εμφαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α , έχει έκταση πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (**500,70),** και συνορεύει με τις πλευρές του και τα μήκη τους, που φαίνονται στο πιο πάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα βόρεια με τον Αγιαμονιώτη ποταμό, ανατολικά, νότια και δυτικά με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 451300816012.

Το οικόπεδο αυτό αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 451300816014/0/0 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το με αριθμό 23120/2023 απόσπασμα

Κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Β. άλλο οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό (ΚΑ) 0816021, που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο Γ601Α-Γ604 της περιοχής της μη κυρωμένης έως σήμερα πράξης εφαρμογής «Αγία Μονή – Τμήμα ΙΙ», εμφαίνεται με τα στοιχεία Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Ζ, έχει έκταση χίλια ένα τετραγωνικά μέτρα **(1001,00)** και συνορεύει με τις πλευρές του και τα μήκη τους, που φαίνονται στο πιο πάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 451300816012.

Το οικόπεδο αυτό αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 451300816015/0/0 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το με αριθμό 23121/2023 απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 27493/2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, το οποίο προσαρτάται στο παρόν, το αρχικό εμβαδό της ανωτέρω ιδιοκτησίας με ΚΑ 0816022 είναι 500,43 τ.μ. και από την ανωτέρω περιγραφόμενη έκταση παρακρατούνται λόγω οφειλής εισφοράς σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 της μη κυρωμένης έως σήμερα πράξης εφαρμογής «Αγία Μονή ΙΙ» μέτρα τετραγωνικά 83,45 και ρυμοτομείται τμήμα εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 338,40 ήτοι τελικό εμβαδό οικοπέδου, όπως αυτό θα διαμορφωθεί με την κύρωση της πράξης εφαρμογής και σύμφωνα με τα υπάρχοντα έως τώρα στοιχεία της άνω αναφερθείσας πράξης εφαρμογής και το οποίο πρέπει να αποδοθεί μετά την παρακράτηση της οφειλής, ανέρχεται σε μέτρα τετραγωνικά 162,04 και το αρχικό εμβαδό της ανωτέρω ιδιοκτησίας με ΚΑ 0816021 είναι 1000,16 τ.μ. και από την

ανωτέρω περιγραφόμενη έκταση παρακρατούνται λόγω οφειλής εισφοράς σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 της μη κυρωμένης έως σήμερα πράξης εφαρμογής «Αγία Μονή ΙΙ» μέτρα τετραγωνικά 166,74 και ρυμοτομείται τμήμα εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 322,84 ήτοι τελικό εμβαδό οικοπέδου, όπως αυτό θα διαμορφωθεί με την κύρωση της πράξης εφαρμογής και σύμφωνα με τα υπάρχοντα έως τώρα στοιχεία της άνω αναφερθείσας πράξης εφαρμογής και το οποίο πρέπει να αποδοθεί μετά την παρακράτηση της οφειλής, ανέρχεται σε μέτρα τετραγωνικά 677,33.

Τα δύο πιο πάνω ακίνητα **ΠΕΡΙΗΛΘΑΝ** στην κυριότητα της απορροφούμενης εταιρείας από αγορά με το με αριθμό 166/30-12-2022 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Τρικάλων Παρασκευής Σδρένια, που καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό γραφείο Θεσσαλίας-Υποκατάστημα Τρικάλων στις 16/01/2023 με αριθμό καταχώρισης 302.

Γ)άλλο οικόπεδο, με τους οικίσκους, που είναι σαυτό, που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως της δημοτικής Κοινότητας Τρικκαίων, της Δημοτικής Ενότητας Τρικκαίων, του Δήμου Τρικκαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας του Υποθηκοφυλακείου και Κτηματολογικού Γραφείου Τρικάλων, με κτηματολογικό αριθμό (ΚΑ) 0816012, στη συνοικία Αγίας Μονής Τρικάλων το οποίο εμπεριέχεται στα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) Γ604-Γ601Α-Γ602-Γ601Β-Γ599 της περιοχής στην οποία δεν έχει έως σήμερα κυρωθεί η πράξης εφαρμογής «Αγία Μονή – Τμήμα ΙΙ» βάσει των στοιχείων του πίνακα της πράξης εφαρμογής, της Ανάρτησης

έτους 2016, εμβαδού σύμφωνα με το από μήνα Ιούλιο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Ηλ. Ευαγγέλου, που υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους και μένα και προσαρτάται στο παρόν, είκοσι πέντε χιλιάδων οκτακοσίων δέκα επτά τετραγωνικών μέτρων και εξήντα εκατοστών (25.817,60), το οποίο είναι εξαρτημένο από το Κρατικό σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στον Ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 Υ.Α 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-06-2018 στις 28-12-2020 και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 883021/28-12-2020, όπως αυτό προκύπτει και από το προσαρτώμενο στο παρόν αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες του Ελληνικού Κτηματολογίου e-Κτηματολόγιο, του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Ηλ. Ευαγγέλου με ΑΜ 83565, ενώ σύμφωνα με την καταχώρηση του Εθνικού Κτηματολογίου, μέτρων τετραγωνικών είκοσι πέντε χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα (25.790,00), φέρει δε το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος Πολιτικού Μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/1977, ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή. Υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και Ν.2508/97, όσον αφορά τις εισφορές του σε γη και χρήμα και στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983 καθώς επίσης όπως προκύπτει από σημείωση του ίδιου ως άνω συντάξαντος μηχανικού, επί του σώματος του τοπογραφικού, η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το από 15/4/88 ΠΔ (ΦΕΚ 449-Δ-88) αλλά η πράξη εφαρμογής δεν έχει κυρωθεί, σύμφωνα με την ανασύνταξη της ΠΕ προτείνεται προς αποκατάσταση στα ΟΤ Γ604 (01 οικόπεδο),

Γ601Α (01), Γ602 (01), Γ601Β (08), όπως το ανωτέρω οικόπεδο απεικονίζεται στο ίδιο, ως άνω τοπογραφικό σχεδιάγραμμα με τις συντεταγμένες κορυφών 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-1 και συνορεύει όπως οι πλευρές και τα μήκη αυτών αποτυπώνονται στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, **Βόρεια** με τον ποταμό Αγιαμονιώτη και με το πιο πάνω αναφερόμενο ακίνητο, **Ανατολικά και νοτιοανατολικά** με τον ποταμό Αγιαμονιώτη, **Δυτικά** με το πιο κάτω αναφερόμενο και περιγραφόμενο ακίνητο με αριθμό ΚΑΕΚ 451300816002 και με το ακίνητο με ΚΑΕΚ 451300816001 ιδιοκτησίας Ι. Ναού Αγίου Αθανασίου Αγ. Μονής, **Νοτιοδυτικά** με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 451300816013/0/0. Το ακίνητο αυτό περικλείει το δεύτερο πιο πάνω αναφερόμενο και περιγραφόμενο ακίνητο.

Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ 35040/10-11-2020 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού σχεδιασμού της Διευθύνσεως Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, το αρχικό εμβαδόν της ανωτέρω ιδιοκτησίας με ΚΑ 0816012 είναι μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε χιλιάδες οκτακόσια δέκα επτά και εξήντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (25.817,60) και από την ανωτέρω περιγραφόμενη έκταση παρακρατούνται λόγω οφειλής εισφοράς σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 της πράξεως εφαρμογής, που δεν έχει κυρωθεί ακόμα «Αγία Μονή ΙΙ» μέτρα τετραγωνικά δέκα τρείς χιλιάδες εκατόν είκοσι τρία και πενήντα τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (13.123,53) και ρυμοτομείται τμήμα εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα

χιλιάδων εξακοσίων τριάντα τεσσάρων και εξήντα δύο εκατοστών (12.634,62) ήτοι το τελικό εμβαδό του οικοπέδου ανέρχεται, όπως αυτό θα διαμορφωθεί με την κύρωση της πράξης εφαρμογής και σύμφωνα με τα υπάρχοντα έως τώρα στοιχεία της ανωτέρω μνημονευόμενης πράξης εφαρμογής και το οποίο πρέπει να αποδοθεί μετά την παρακράτηση της οφειλής, σε μέτρα τετραγωνικά δώδεκα χιλιάδες εξακόσια ενενήντα τέσσερα και επτά εκατοστά (12.694,07).

Στο οικόπεδο αυτό λειτουργεί υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων και έχουν τοποθετηθεί προκατασκευασμένοι οικίσκοι, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πενήντα δύο και είκοσι εννέα εκατοστών (52,29), ως βοηθητικοί χώροι εξυπηρέτησης πελατών, σύμφωνα με την με αριθμό 859307/13-11-2023 άδεια οικοδομική άδεια της ΥΔΟΜ Τρικκαίων, του Δήμου Τρικκαίων.

Το οικόπεδο αυτό αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 451300 816012/0/0 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το με αριθμό 23118/2023 απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας, το οποίο προσαρτάται στο παρόν και

Δ)άλλο οικόπεδο όμορου του ανωτέρω περιγραφόμενου, το οποίο βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως της δημοτικής Κοινότητας Τρικκαίων, της Δημοτικής Ενότητας Τρικκαίων του Δήμου Τρικκαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, της περιφέρειας Θεσσαλίας, του Υποθηκοφυλακείου και Κτηματολογικού Γραφείου Τρικάλων, με κτηματολογικό αριθμό (ΚΑ) 0816002, στη συνοικία Αγίας Μονής Τρικάλων της περιοχής της μη εισέτι κυρωμένης πράξεως εφαρμογής «Αγία Μονή – Τμήμα ΙΙ» εμβαδού σύμφωνα με το πιο πάνω αναφερόμενο και προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού

Μηχανικού Κωνσταντίνου Ηλ. Ευαγγέλου, μέτρων τετραγωνικών αρχικά τετρακοσίων είκοσι έξι και έντεκα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (426,11) ενώ σύμφωνα με την καταχώριση του Εθνικού Κτηματολογίου μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων είκοσι έξι (426,00), φέρει δε το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος Πολιτικού Μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/1977 ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή. Υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και Ν. 2508/97, όσον αφορά τις εισφορές του σε γη και χρήμα και στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983 και απεικονίζεται δε αυτό στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Ηλ. Ευαγγέλου, με τα στοιχεία κορυφών 1-2ª-3ª-4ª-5ª-6ª-7ª-8ª-9ª-2-1 και συνορεύει όπως οι πλευρές και τα μήκη αυτών αποτυπώνονται στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, **Νότα** με ακίνητο με ΚΑΕΚ 451300816003 **Ανατολικά** με το πιο πάνω αναφερόμενο ακίνητο με ΚΑΕΚ 451300806012 και **Δυτικά** με ακίνητο με ΚΑΕΚ 451300816001 ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Αγίου Αθανασίου Αγίας Μονής Τρικάλων και με την οδό Πύλης, σύμφωνα δε με το πιο πάνω αναφερόμενο και προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτ. 35040/10-11-2020 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού σχεδιασμού της Διευθύνσεως Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, το αρχικό εμβαδό της ανωτέρω ιδιοκτησίας με ΚΑ 0816002 είναι μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια είκοσι έξι και πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (426,05) από την οποία έκταση,

παρακρατούνται λόγω οφειλής εισφοράς σε γη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, της μη εισέτι κυρωμένης πράξεως εφαρμογής «Αγία Μονή ΙΙ» μέτρα τετραγωνικά διακόσια δέκα έξι και πενήντα επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (216,57) και ρυμοτομείται τμήμα εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ογδόντα ενός και εξήντα έξι εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (81,66) ήτοι τελικό εμβαδόν οικοπέδου, όπως αυτό θα διαμορφωθεί με την κύρωση της πράξης εφαρμογής και σύμφωνα με τα υπάρχοντα έως τώρα στοιχεία της ανωτέρω μνημονευόμενης πράξης εφαρμογής το οποίο πρέπει να αποδοθεί μετά την παρακράτηση της οφειλής μέτρα τετραγωνικά διακόσια εννέα και σαράντα οκτώ εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (209,48).

Το οικόπεδο αυτό αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 451300 816002/0/0 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το με αριθμό 23115/2023 απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας, το οποίο προσαρτάται στο παρόν

Τα δύο τελευταία πιο πάνω ακίνητα προέκυψαν με την ένταξη των ανωτέρω εκτάσεων στην περιοχή της – έως σήμερα μη κυρωμένης- πράξης εφαρμογής «Αγία Μονή – Τμήμα ΙΙ» και σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα της πράξης εφαρμογής της Ανάρτησης του έτους 2016, της περιοχής «Αγία Μονή – Τμήμα ΙΙ» όπως αυτή επεβλήθη με το από 15 Απριλίου 1988 Π.Δ (ΦΕΚ 449/Δ 29-6-1988) όπως τροποποιήθηκε με την από 25-9-2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στο φύλλο εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 877/Δ/2001), εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής IV Αγία Μονή – Γαρδικάκι-Αμπελάκια του Δήμου Τρικκαίων. Επίσης σύμφωνα με τον οικείο πίνακα και διάγραμμα της Δ' ανάρτησης της εν λόγω πράξης εφαρμογής στην περιοχή της μη εισέτι

κυρωμένης πράξης εφαρμογής «Αγία Μονή Τμήμα ΙΙ», βρίσκονται και τα παραπάνω λεπτομερώς περιγραφόμενα ακίνητα, συνολικού εμβαδού σύμφωνα πάντα με τα στοιχεία του πίνακα της πράξης εφαρμογής, της Ανάρτησης του έτους 2016, περιοχής «Αγία Μονή ΙΙ» μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι χιλιάδες διακόσια σαράντα τρία και εξήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (26.243,65). Τμήμα της διαδικασίας υλοποίησης της Πράξης Εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αγία Μονή ΙΙ» αποτέλεσε η πραγματοποίηση τριών (3) αναρτήσεων της ανωτέρω Πράξης Εφαρμογής κατά τα έτη 1992, 2000 και 2004 αντίστοιχα. Το Δεκέμβριο του έτους 2016 έλαβε χώρα η τέταρτη (Δ') ανάρτηση της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου της πόλεως των Τρικάλων, του Δήμου Τρικκαίων με την οποία αποδίδεται στους αρχικούς ιδιοκτήτες, δικαιοπαρόχους της απορροφούμενης εταιρείας η ανωτέρω εδαφική έκταση η οποία προσδιορίζεται αναλυτικά σύμφωνα με το με αριθμό πρωτ. 35040/10-11-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, στο οποίο αναγράφονται λεπτομερώς όπως ανωτέρω αναγράφεται τα αρχικά εμβαδά των ανωτέρω δύο (2) ακινήτων, οι οφειλές λόγω εισφοράς σε γη, τα εμβαδά των ρυμοτομούμενων τμημάτων, τα αποδοτέα εμβαδά μετά την παρακράτηση των οφειλών λόγω εισφοράς σε γη, καθώς και τα αποδιδόμενα προς αποκατάσταση οικόπεδα στα ΟΤ Γ604, Γ601Α, Γ602, Γ601Β και στα δύο (2) ανωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα-αρχικές ιδιοκτησίες, καθώς επίσης η οφειλή λόγω εισφοράς σε γη του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983, που υπολογίσθηκε και για τα δύο (2) ανωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα σε συνολικό εμβαδό μέτρα τετραγωνικά δέκα τρείς χιλιάδες

τριακόσια σαράντα και δέκα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (13.340,10). Τμήματα των ιδιοκτησιών με ΚΑ 0816012 και 0816002, σύμφωνα με το ίδιο άνω με αριθμό πρωτ. 35040/10-11-2020 έγγραφο, δεσμεύονται για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής «Αγία Μονή – Τμήμα ΙΙ» και συγκεκριμένα για τη δημιουργία του ΟΤ Γ599 (Χώρος πρασίνου – Αθλοπαιδιών) και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων (δρόμων) μεταξύ των ΟΤ Γ604-Γ601Α-Γ602-Γ601Β με συνολικό εμβαδό μέτρα τετραγωνικά δώδεκα χιλιάδες επτακόσια δέκα έξι και είκοσι οκτώ εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (12.716,28) όπως τα ανωτέρω απεικονίζονται στο από μηνός Ιουλίου 2020 ως άνω τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Ηλ. Ευαγγέλου, τα οποία (τμήματα) δεν μπορεί να οικοδομηθούν ή εκποιηθούν ή κατατμηθούν. Η δέσμευση αυτή των τμημάτων εγκρίθηκε με την από 25-09-2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στο με αριθμό ΦΕΚ 877/Δ/2001, σύμφωνα με την οποία τροποποιήθηκε η από 15-4-1988 Πολεοδομική μελέτη της Περιοχής (ΦΕΚ 449/Δ/1988). Περαιτέρω τμήμα συνολικού εμβαδού μέτρα τετραγωνικά 13.340,10μ2-12.716,28μ2=623,82μ2 δεσμεύεται ως Τράπεζα γης για την αποκατάσταση τρίτων ιδιοκτητών. Το τμήμα αυτό δεν μπορεί να κατατμηθεί από τους συνιδιοκτήτες των ανωτέρω προπεριγραφομένων ακινήτων. Η πράξη εφαρμογής της περιοχής «Αγία Μονή ΙΙ» εν προκειμένω είναι σήμερα προς κύρωση από τον Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

Τα δύο πιο πάνω ακίνητα **ΠΕΡΙΗΛΘΑΝ** στην κυριότητα της απορροφούμενης εταιρείας από αγορά με το με αριθμό 38415/30-06-2021 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Κωνσταντίνου, που καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό γραφείο

Θεσσαλίας-Υποκατάστημα Τρικάλων στις 20/07/2021 με αριθμό καταχώρισης 1.287.

Τα παραπάνω ακίνητα, με όλα τα συστατικά και τα παραρτήματά του και με όλα τα δικαιώματα, τα οποία έχει σ' αυτό η απορροφουμένη εταιρεία «ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», με όλα τα αντίστοιχα δικαιώματα, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αξιώσεις, αγωγές και ενστάσεις της, μαζί με εκείνες από τη νομή, τις μεταβιβάζει στην απορροφούσα εταιρεία κατά πλήρες και αποκλειστικό δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, αποξενουμένη και απεκδυομένη από παντός δικαιώματός της ως και πάσης αξιώσεως της απορρεούσης εξ οιωνδήποτε διατάξεων οιωνδήποτε νόμων, αποκαθιστά αυτή την απορροφούσα εταιρεία τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο των ακινήτων αυτών, δυναμένη και δικαιουμένη όπως διακατέχει, νέμεται και διαθέτει εφεξής και ως βούλεται τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα και λοιπά κινητά παραιτούμενη δε συγχρόνως από οποιοδήποτε γενικά δικαίωμά της περί προσβολής της στην απορροφούσα εταιρεία, μεταβίβασης αυτών, δι' οιονδήποτε λόγο και αιτία και δια των εις τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα αναφερομένων λόγων. Υπόσχεται δε και εγγυάται η άνω απορροφούμενη εταιρεία τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα και λοιπά γενικά αντικείμενα ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, κληρονομικό ή άλλο δικαίωμα τρίτου, και από δουλεία, οποιαδήποτε, ελεύθερο από κάθε φόρο, τέλη και εισφορές, οποιεσδήποτε, για το Δημόσιο ή τον Δήμο ή όποιον άλλο, ελεύθερα από κάθε υποχρέωση ή δέσμευση και από

φιλονικία, αμφισβήτηση, διεκδίκηση από τρίτο, και μεσεγγύηση ή αναγκαστική απαλλοτρίωση και γενικά, από κάθε νομικό ελάττωμα. Γίνεται ειδικότερη μνεία ότι η συνολική υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα, για την οποία κατά νόμο ευθύνεται η απορροφούμενη εταιρεία, όπως απορρέει από την εκκρεμή κατά τα άνω περιγραφόμενα πολεοδομική και εν γένει ρυμοτομική τακτοποίηση των με το παρόν πωληθέντων ακινήτων, όταν πραγματοποιηθεί κατά την κύρωση της πράξης εφαρμογής, μεμονωμένης ή/και ενιαίας πράξης εφαρμογής ή/και άλλης κανονιστικής πράξεως της ενεργού Διοικήσεως ένεκα της εντάξεως των ανωτέρω ακινήτων στο σχέδιο πόλης και σε κάθε περίπτωση όποτε η εισφορά σε γη επιβληθεί-αποδοθεί και η εισφορά σε χρήμα βεβαιωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες, όπως προαναφέρθηκε θα βαρύνει αποκλειστικώς και αυτοτελώς την απορροφούσα εταιρεία -νέα ιδιοκτήτρια.

7. Γίνεται μνεία ότι σε περίπτωση που λόγω παραδρομής ή παραλείψεως κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της απορροφούμενης εταιρείας για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις η τήρηση συγκεκριμένου τύπου, δεν περιγράφηκε ειδικά ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, ο νόμιμος εκπρόσωπος της απορροφούμενης εταιρείας παρέχει την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στην απορροφούσα εταιρεία όπως, ενεργούσα δια του νομίμου εκπροσώπου της μονομερώς, ήτοι χωρίς τη σύμπραξη της απορροφούμενης εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 235 Α.Κ, προβεί στη διενέργεια κάθε απαιτούμενης ενέργειας για τη συντέλεση της προς αυτήν μεταβίβασης των περιουσιακών αυτών στοιχείων. Η εν λόγω εντολή και πληρεξουσιότητα ισχύει και για το χρόνο μετά τη λύση της απορροφούμενης εταιρείας.

9. Οι τυχόν εκκρεμείς δίκες της απορροφούμενης εταιρείας «ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», θα συνεχίζονται αυτοδικαίως από την απορροφούσα εταιρεία ή κατ' αυτής, χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση από μέρους της για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται λόγω της συγχωνεύσεως βιαία διακοπή της δίκης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή της.

Οι συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως εκπροσωπούνται, δηλώνουν ότι παραιτούνται χωρίς καμιά επιφύλαξη από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλλουν την Σύμβαση Συγχώνευσης για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και για οποιαδήποτε αιτία.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι με την παραπάνω ιδιότητά τους, παρέχουν ανεκκλήτως την ειδική εντολή, πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα στο Γεώργιο Σαράντη του Δημητρίου και της Αννας, κάτοικο Τρικάλων, κάτοχο του με αριθμό ΑΜ.376211/11-8-2014 δελτίου ταυτότητας του ΤΑ Τρικάλων, όπως υποβάλει αντίγραφο του συμβολαίου τούτου στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ /Επιμελητήριο Τρικάλων και υπογράψει κάθε συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης του παρόντος, που θα αφορά οποιοδήποτε όρο αυτού, προκειμένου το συμβόλαιο αυτό να εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία, δηλώνουν δε ότι παραιτούνται από τώρα από κάθε αντίρρησή τους για την εγκυρότητα οποιασδήποτε τροποποίησης του συμφωνητικού αυτού.

Οι παριστάμενοι στο παρόν συμβόλαιο εκπρόσωποι των συμβαλλομένων εταιρειών δηλώνουν ότι ετηρήθησαν όλες οι διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τον νόμο

4601/2019, από τα άρθρα 68 έως και 79 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Για τη σύμβαση αυτή, υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Τρικάλων η υπ' αριθμ.500166/2023 δήλωση φόρου μεταβίβασης, αντίγραφο της οποίας, προσαρτάται στο παρόν και αντίγραφο αυτού θα αποστείλω στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του παρόντος, αν απαιτηθεί.

Φόρος δεν καταβλήθηκε, σύμφωνα με το Νόμο 4601/2019 και τον νόμο 2166/1993. Σημειώνεται ότι η αξία των μεταβιβαζόμενων ανέρχεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό στο ποσό των ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων τριών και σαράντα εννέα λεπτών (4.543.503,49).

Σημειώνεται ότι:

1) Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης.

2) Έδρα των συμβαλλομένων στο παρόν εταιρειών είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνουν σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986.

Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/ Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή

σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι:

α) Τα ακίνητα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994 και

β) Δεν έχει αλλάξει η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση του ακινήτου που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο ούτε οι διαστάσεις των κοινοχρήστων, σύμφωνα με τον Ν.1577/1985.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα τους εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α΄ 45/28.02.2023) και μου απάντησαν αρνητικά.

Προσαρτώνται στο παρόν:

α) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 79162070/20-12-2023 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, ισχύος έως 20-2-2024, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και από το οποίο προκύπτει ότι η απορροφούμενη εταιρεία είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.4987/2022.

β)αντίγραφο της υπ' αριθμ. 859307/13-11-2023 οικοδομικής άδειας της ΥΔΟΜ Τρικκαίων, του Δήμου Τρικκαίων.

γ) Οι υπ' αριθμ. πρωτ.57160/22-12-2023, 57162/22-12-2023, 57164/22-12-2023 και 57165/22-12-2023 βεβαιώσεις του Δήμου Τρικκαίων, από τις οποία προκύπτει ότι έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας για τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 4 του Ν. 2242/1994,

δ)τα υπ' αριθμ. πρωτ.23115/20-12-2023, 23118/20-12-2023, 23120/20-12-2023 και 23121/20-12-2023 αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας, φωτοτυπικά αντίγραφα των οποίων θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

ε)Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3528130/18-12-2023 και υπ'αριθμ. συστήματος 000/Φ/1835778/2023 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας της απορροφούμενης εταιρείας , το οποίο εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15435/913/16.04.2020 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (Β΄ 1559),

στ)τα πιστοποιητικά με κωδικούς N28X1U0AJ19RG3BI5JL2MNUSR/15-12-2023, MZQ4YGOS7ABCDG0GJ600CTO4B/15-12-2023 K0AWQRT4LFYZ4RADI3P7RNH36/15-12-2023 και NHAMK2VND5O8Q2R2XQHSJG1NM/15-12-2023 τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων,σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β΄3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η απορροφούμενη εταιρεία συμπεριέλαβε τα

δύο πρώτα ακίνητα στην δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων(ΕΝΦΙΑ) έτους 2023 και τα άλλα δύο ακίνητα στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων(ΕΝΦΙΑ) ετών 2022 και 2023 . Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31-12-2023. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

Η απορροφούμενη εταιρεία δήλωσε με τον εδώ εκπρόσωπό της ότι τα δύο πρώτα πιο πάνω οικόπεδά της τα απέκτησε το έτος 2022 και τα άλλα δύο το έτος 2021 και δεν είχε υποχρέωση να δηλώσει τα δικαιώματα επι των δύο πρώτων ακινήταων για τα έτη 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022 και για τα άλλα δύο για τα έτη 2018,2019,2020 και 2021 και κατ' επέκταση δεν έχει υποχρέωση προσκόμισης πιστοποιητικού του άρθρου 54 Α του νόμου 4174/2013 για τα έτη αυτά, επίσης σύμφωνα με υπ' αριθμ. Α.1106/11-5-2021 (Β'1976) απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ δεν απαιτείται και η προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης αντί του πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ και

ζ)Το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 28-12-2020 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω πολιτικό μηχανικό Κωνσταντίνου Ευαγγέλου στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από μήνα Ιούλιο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 01-07-2020 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 883021.

Για το παρόν εκδόθηκε το προσαρτώμενο στο παρόν σε επικυρωμένο αντίγραφο υπ' αριθμ. πρωτ.294681/28-12-2023 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης του ανωτέρω ακινήτου, του

Ενεργειακού Επιθεωρητή Κωνσταντίνου Ευαγγέλου, που εκδόθηκε από το Πληροφοριακό Σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ). Σημειώνεται ότι το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με δήλωση των συμβαλλομένων, παραδόθηκε από την απορροφούμενη εταιρεία και παρελήφθη από την απορροφούσα εταιρία .

Εγώ η συμβολαιογράφος αφού υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του ν. 4122/2013 και της υπ' αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30-6-2017 (ΦΕΚ Β΄ 2367/12-7-2017) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την έγκριση του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ) και τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση μη τηρήσεώς των διατάξεων αυτών ήλεγξα από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτηρίων της άνω Υπηρεσίας (ΕΥΕΠΕΝ) την εγκυρότητα του ανωτέρω πιστοποιητικού, δηλαδή διεπίστωσα ότι πράγματι έχει εκδοθεί για το πωλούμενο ακίνητο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης με τον άνω αριθμό πρωτοκόλλου που μου δηλώθηκε (294681/2023) και προσάρτησα στο παρόν συμβόλαιό μου το εκδοθέν από το πληροφοριακό σύστημα έντυπο-απόσπασμα του άνω Π.Ε.Α.- Το πιο πάνω αναφερόμενο και προσαρτώμενο στο παρόν πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης αφορά τον χώρο -εκδοτήριο χώρου στάθμευσης, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 9,8, σύμφωνα δε με την 18-12-2023 τεχνική έκθεση του ενεργειακού επιθεωρητή Κωνσταντίνου Ευαγγέλου, που προσαρτάται στο παρόν για τους υπόλοιπους βοηθητικούς χώρου-αποθήκες έχουν χρήση βοηθητική και βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 12 του Ν.4122/2013 όπως

τροποποιήθηκε με το άρθρο 65 του Ν.4685/2020 εξαιρείται από την εφαρμογή των διατάξεων περί υποχρεωτικής έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ).

Επίσης στο παρόν προσαρτώνται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021),

1)το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο, ήτοι οικόπεδο έκτασης 500,70 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Αγία Μονή Τρικάλων (αρ. γηπέδου 388184 – Κωδικός ιδιοκτησίας 388184-5694717-2) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 16-12-2023 (και με ημ/νία αυτοψίας 16-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Λιάπη, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 62EA311DA61BF578B3CC1FA1F750E25D), σύμφωνα με τα οποία στο ανωτέρω οικόπεδο δεν υπάρχει κτίσμα, το πιστοποιητικό δε αυτό συνοδεύεται από το πιο πάνω αναφερόμενο και προσαρτώμενο στο παρόν από μήνα Μάιο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μιχαήλ Ταμήλου, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων. Επίσης στο παρόν προσαρτάται η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της απορροφούμενης εταιρείας, όπως εκπροσωπείται, με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

2) το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο, ήτοι οικόπεδο έκτασης 1001 τ.μ. που βρίσκεται στα Τρίκαλα και στην συνοικία Αγία Μονή, (αρ. γηπέδου 388279 – Κωδικός ιδιοκτησίας 388279-5696069-2) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 16-12-2023 (και με ημ/νία

αυτοψίας 16-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Λιάπη, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 035CEFAEC732F3DB909D6B18053F9CD4), σύμφωνα με τα οποία στο ανωτέρω οικόπεδο δεν υπάρχει κτίσμα, το πιστοποιητικό δε αυτό συνοδεύεται από το πιο πάνω αναφερόμενο και προσαρτώμενο στο παρόν από μήνα Μάιο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μιχαήλ Ταμήλου, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων. Επίσης στο παρόν προσαρτάται η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της απορροφούμενης εταιρείας, όπως εκπροσωπείται, με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

3) το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο, ήτοι οικόπεδο έκτασης 426,11 τ.μ. που βρίσκεται στα Τρίκαλα και στην συνοικία Αγία Μονή, (αρ. γηπέδου 711642 – Κωδικός ιδιοκτησίας 711642-12407389-1) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 16-12-2023 (και με ημ/νία αυτοψίας 16-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Λιάπη, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης C75D39BB65C91BE37461 C31B 69349072), σύμφωνα με τα οποία στο ανωτέρω οικόπεδο δεν υπάρχει κτίσμα, το πιστοποιητικό δε αυτό συνοδεύεται από το πιο πάνω αναφερόμενο και προσαρτώμενο στο παρόν από μήνα Ιούλιο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Ευαγγέλου, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων. Επίσης στο παρόν προσαρτάται η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της απορροφούμενης εταιρείας, όπως εκπροσωπείται, με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο και

Επίσης στο παρόν προσαρτάται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το

Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο, ήτοι οικόπεδο έκτασης 25817,60 τ.μ. με κτίσμα, εμβαδού τ.μ 52,29 που βρίσκεται στα Τρίκαλα και στην συνοικία Αγία Μονή, (αρ. γηπέδου 711645 – Κωδικός ιδιοκτησίας 711645-12407392-2) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 16-12-2023 (και με ημ/νία αυτοψίας 16-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Λιάπη, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 65DF0 9355EA88488E22BFE115675C43B), σύμφωνα με τα οποία στο ανωτέρω ακίνητο (οικόπεδο με κτίσμα) μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια, το πιστοποιητικό δε αυτό συνοδεύεται από το πιο πάνω αναφερόμενο και προσαρτώμενο στο παρόν από μήνα Ιούλιο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Ευαγγέλου, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων. Επίσης στο παρόν προσαρτάται η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της απορροφούμενης εταιρείας, όπως εκπροσωπείται, με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο

Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους: Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις των άρθρων 1 και 5 του Ν.4278/2014 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, επί ακινήτων δε που βρίσκονται σε

αυτήν τη ζώνη ασφαλείας και ανήκουν στο Δημόσιο απαγορεύεται η σύσταση οποιουδήποτε ενοχικού ή εμπραγμάτου δικαιώματος τρίτου, ενώ το Δημόσιο έχει δικαίωμα αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ακινήτων κυριότητας τρίτων, που βρίσκονται σε αυτήν, καθώς και όσων είναι αναγκαία για τη διάνοιξη οδού πρόσβασης στο φάρο, τις διατάξεις του ισχύοντος Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/2012), ως και τις παραμένουσες σε ισχύ διατάξεις του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985), των Νόμων 651/1977, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν. 4583/2018, Ν.3842/2010, του Ν. 4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, της παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 4045/1960 σύμφωνα με την οποία σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτου, ο νέος κύριος είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον προκάτοχο για την πληρωμή του φόρου που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάστηκε, καθώς και των τελών ύδρευσης, των τριών (3) ετών πριν τη μεταβίβαση, όπως προκύπτουν από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα της μεταβίβασης, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν. 3843/2010, του Ν.4178/2013, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4987/2022, του άρθρου 54Α του Ν. 4987/2022, του Ν.4223/2013, τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν. 4483/2017, τις διατάξεις για την καταχώριση του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες παραλείψεώς της και τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτοί μου δήλωσαν ρητά

ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτούς εντός της νομίμου προθεσμίας.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε είκοσι οκτώ (28) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ δέκα (10) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως επτά αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 1852,00. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 444,48.

Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ 370,40.

Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους και εμένα την Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΕΠΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΑΙ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΣΦΡΑΓΙΣ
ΑΡΙΣΤΕΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΤΡΙΚΑΛΑ ΑΧΑΪΑΣ
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ