Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α'

Αθήνα,29/12/2023
Αριθ. Πρωτ.:3185911

Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae10@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της **συγχώνευσης** Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ, ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ & ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΙΑΣΩ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **001403101000**

Την **29/12/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3956740,** η με αριθμό **14710 – 29/12/2023** απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (**ΑΔΑ: ΨΒΦ3469ΗΕΘ-Υ7Β**), με την οποία εγκρίθηκε:

Η συγχώνευση των εταιρειών με την επωνυμία : **α) «ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ, ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ & ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«ΙΑΣΩ Α.Ε»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **1403101000,**
β) «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο **«ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Μ.Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ: **4326801000 &**
γ) «INSTITUTE OF LIFE - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο **«INSTITUTE OF LIFE – FERTILITY SPECIALISTS»** και αριθμό ΓΕΜΗ: **134706601000, με απορρόφηση** της δεύτερης και της τρίτης από την πρώτη σύμφωνα με:

i. τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4548/2018, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016
ii. τις από 22/12/2023 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των ως άνω εταιρειών
iii. και την με αριθμό **6736** – **22/12/2023** πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών **ΕΛΕΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΚΑΝΟΠΟΥΛΟΥ**

Η σχετική Συμβολαιογραφική Πράξη Συγχώνευσης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ, ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ & ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε»,** επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΛΕΝΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΡΚΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 34 • ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 80
ΤΗΛ.: 210 36 09 189 • 210 36 07 993
ΑΦΜ: 044397647 • ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ 6736

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΕΩΣ ΔΙ' ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ ΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΩΝΥΜΙΕΣ «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ -ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ «INSTITUTE OF LIFE - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.» ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΩΝ Ν. 4601/2019, Ν.4548/2018 ΚΑΙ Ν.2166/1993, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΟΥΝ

Στό Μαρούσι Αττικής σήμερα στις είκοσι δύο [22] του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία [2023], ημέρα Παρασκεύή στα γραφεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΑΣΩ Α.Ε.», που βρίσκονται στον Δήμο Αμαρουσίου και επί της Λεωφόρου Κηφισιάς αριθμοί 37-39 [Τ.Κ. 15123], όπου με κάλεσαν και ήρθα για την σύνταξη και υπογραφή της παρούσας, παρουσιάστηκαν σε εμένα την Συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο Κηφισιάς που έχω την έδρα μου στην Αθήνα, [οδός Ιπποκράτους αριθμός 34], **ΕΛΕΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΚΑΝΟΠΟΥΛΟΥ, με Α.Φ.Μ. 044397647 Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών**, οι γνωστοί και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:

1] α) ο κος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ του Ιωάννη και της Αλεξάνδρας, ιατρός Μαιευτήρας - Γυναικολόγος, που γεννήθηκε στη Σκόπελο Μαγνησίας στις 22.10.1944, κάτοικος Δροσιάς Αττικής, οδός Γρ. Λαμπράκη αριθμός 53, κάτοχος του με αριθμό με αριθμό ΑΝ 603601/02.08.2018 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α

Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. 014749622 και Δ.Ο.Υ ΙΒ' Αθηνών **και β)** ο κος ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΟΥΛΓΕΡΑΚΗΣ του Φωτίου και της Τριάδος, ιατρός Μαιευτήρας – Γυναικολόγος, που γεννήθηκε στην Κρωβύλη Ροδόπης στις 11.05.1958, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Σαλαμίνος αριθμοί 10-14, κάτοχος του με αριθμό ΑΒ 510911/02.02.2007 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Ελληνικού, με Α.Φ.Μ. 026136882 και Δ.Ο.Υ. Αργυρούπολης, οι οποίοι ενεργούν στην παρούσα ως ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένοι με το προσαρτώμενο εδώ, με αριθμό **1220/22.12.2023 πρακτικό** του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΙΑΣΩ Α.Ε.»**, με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 1403101000 και Α.Φ.Μ. 094055324 Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών**, που εδρεύει στον Δήμο Αμαρουσίου και επί της Λεωφόρου Κηφισιάς αριθμοί 37-39, Τ.Κ. 15123, η οποία συστάθηκε νόμιμα αρχικά με την επωνυμία «Μαιευτική και Γυναικολογική Ανώνυμος Εταιρεία» με την με αριθμό 19.851/1976 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Τσιχλάκη ή Ξυδιά, και όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμό 19.859/1976 πράξη του ιδίου συμβολαιογράφου, το καταστατικό της οποίας εγκρίθηκε με την με αριθμό 119751/13.11.1976 απόφαση του Νομάρχη Αττικής, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης αυτής και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν **2878/19.11.1976 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.]**.

Εν συνεχεία το καταστατικό της **τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε: 1]** εκτός των άλλων και ως προς το άρθρο 5 [μετοχικό κεφάλαιο], με την από 03.10.1993 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 13.04.1994 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νόμιμα

στο υπ' αριθμόν **1362/19.04.1994 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], 2]** εκτός των άλλων και ως προς το άρθρο 1 [επωνυμία], με την από 25.06.1995 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 20.07.1995 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν **4436/24.07.1995 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], 3]** ως προς το άρθρο 9, με την από 12.01.1997 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 09.05.1997 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν **2063/15.05.1997 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], 4]** ως προς τα άρθρα 4,5,6,7,8,9,10,23,33,35 και 37, με την από 29.11.1998 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 22.12.1998 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν **9901/24.12.1998 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], 5]** ως προς τα άρθρα 4,5,8,20 και 22, με την από 24.10.1999 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 23.11.1999 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν **9533/30.11.1999 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], 6]** ως προς τα άρθρα 5,10 και 26, με την από 30.06.2001 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 08.08.2001 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν **7239/13.08.2001 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], 7]** ως προς το άρθρο 5 με την από 25.05.2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 14.06.2002 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και

περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν **5003/17.06.2002 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], 8]** ως προς τα άρθρα 10 και 14, με την από 31.10.2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 23.01.2003 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν **651/27.01.2003 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], 9]** ως προς το άρθρο 5, με την από 21.05.2003 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 25.06.2003 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν **6362/27.06.2003 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], 10]** ως προς το άρθρο 5, με την από 17.12.2003 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 19.01.2004 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν **453/21.01.2004 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], 11]** ως προς τα άρθρα 26 και 30, με την από 29.06.2004 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 11.08.2004 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν **10264/12.08.2004 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], 12]** ως προς το άρθρο 5, με την από 17.12.2004 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 11.01.2005 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν **189/13.01.2005 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], 13]** ως προς το άρθρο 5, με την από 30.06.2006 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 12.07.2006 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε

νόμιμα στο υπ' αριθμόν **7429/13.07.2006 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], 14]** ως προς το άρθρο 5, με την από 11.04.2007 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 08.05.2007 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν **3015/09.05.2007 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], 15]** ως προς το άρθρο 5, με την από 29.06.2007 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 11.07.2007 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν **7542/11.07.2007 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], 16]** ως προς το άρθρο 5, με την από 29.06.2007 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 12.07.2007 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν **7752/13.07.2007 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.]; 17]** εκτός των άλλων και ως προς το άρθρο 5, με την από 06.06.2008 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 24.06.2008 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν **5052/24.06.2008 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], 18]** ως προς τα άρθρα 1, 7 και 8, με την από 03.09.2008 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 26.09.2008 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν **11075/29.09.2008 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], 19]** ως προς το άρθρο 3, με την από 27.06.2011 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 21.07.2011 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν

6977/21.07.2011 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], 20] ως προς το άρθρο 5, με την από 29.06.2011 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 22.07.2011 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν **7351/26.07.2011 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], 21]** ως προς το άρθρο 3, με την από 25.11.2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 29.12.2011 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν **13847/30.12.2011 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.], 22]** ως προς το άρθρο 3, με την από 19.06.2015 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 74813/13.07.2015 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού (ΑΔΑ: 7ΓΜΗ465ΦΘΘ-Μ39), που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 14.07.2015 με ΚΑΚ 384805, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 81996/14.07.2015 ανακοίνωση του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού, **23]** ως προς τα άρθρα 3 και 10, με την από 23.06.2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 80143/18.07.2017 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης (ΑΔΑ: 7Χ0Ζ465ΧΙ8-6ΙΖ), που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 18.07.2017 με ΚΑΚ 1119685, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 848229/18.07.2017 ανακοίνωση του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης, **24]** ως προς τα άρθρα 3 και 5, με την από 09.02.2018 απόφαση της μετ' αναβολής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 28653/12.03.2018 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης (ΑΔΑ: 6ΞΦΠ465ΧΙ8-ΤΝΣ), που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 12.03.2018 με ΚΑΚ 1346068, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 1146232/12.03.2018

ανακοίνωση του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης, **25]** με την από 09.09.2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 101704/09.10.2019 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ: ΨΗ59465ΧΙ8-ΡΧΞ), που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 09.10.2019 με ΚΑΚ 1915302, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 1706092/09.10.2019 ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, **26]** ως προς τα άρθρα 3,5,8,10,11,12 καθώς και η προσθήκη του άρθρου 9Α, με την από 15.10.2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 10441/02.11.2021 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΑΔΑ: ΩΝΩΑ469ΗΕΘ-ΨΘΚ), που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 02.11.2021 με ΚΑΚ 2668181, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2468047/02.11.2021 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών **και 27]** ως προς το άρθρο 3 του καταστατικού της, με την από 15.06.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 5911/20.06.2022 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΑΔΑ: 9Λ6Φ469ΘΕΘ-Ο6Η), που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 20.06.2022 με ΚΑΚ 2888978, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2645115/20.06.2022 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Το τελευταίο **Διοικητικό Συμβούλιο** της πιο πάνω εταιρείας, που θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την 15.10.2024, εκλέχθηκε με την από 15.10.2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 15.10.2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της, με το ίδιο ως άνω πρακτικό καθορίστηκε και η εκπροσώπηση της ως άνω εταιρείας, και όπως αυτά [πρακτικό

Γ.Σ. και πρακτικό Δ.Σ.] καταχωρήθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 29.10.2021 με ΚΑΚ **2666652** και **2666653** αντίστοιχα, ως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2466713/01.11.2021 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών {σημειώνεται ότι, αντίγραφα όλων των προαναφερομένων ΦΕΚ και ανακοινώσεων του Γ.Ε.ΜΗ., μαζί με το τελευταίο κωδικοποιημένο κείμενο του καταστατικού καθώς και αντίγραφο του με αριθμό 1639938.2385475/05.11.2021 Γενικού Πιστοποιητικού του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών προσαρτώνται στην με αριθμό 6032/28.12.2021 πράξη μου, **ενώ αντίγραφο της με αριθμό 2645115/20.06.2022 ανακοίνωσης του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, μαζί με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της άνω εταιρείας προσαρτώνται στη με αριθμό 6400/22.12.2022 πράξη μου**}.

2] η κα ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΜΑΡΚΟΥ του Γεωργίου και της Γεωργίας, ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στον Κορυδαλλό Αττικής στις 20.07.1968, κάτοικος Ιλίου Αττικής, οδός Φειδίου αριθμός 23 [Τ.Κ. 13121], κάτοχος του με αριθμό ΑΜ 577218/16.04.2016 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Ιλίου, με Α.Φ.Μ. 057593647, Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων, η οποία ενεργεί στην παρούσα ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Μ.Α.Ε.»**, με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 4326801000 και Α.Φ.Μ. 999932319 Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών**, ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένη με το προσαρτώμενο εδώ, με αριθμό **63/22.12.2023 πρακτικό** του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρείας, που εδρεύει στον Δήμο Αμαρουσίου και επί της Λεωφόρου Κηφισιάς αριθμοί 37-39, Τ.Κ. 15123, η οποία συστάθηκε νόμιμα με την με αριθμό 5250/24.05.2001

πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου., το καταστατικό της οποίας εγκρίθηκε με την με αριθμό 6013/25.06.2001 απόφαση του Νομάρχη Αττικής, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης αυτής και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν **5230/29.06.2001 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.]**.

Εν συνεχεία το καταστατικό της **τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε**: **1]** ως προς το άρθρο 5 του καταστατικού της, με την από 21.03.2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 15.05.2002 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν **3622/22.05.2002 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.]**, **2]** ως προς το άρθρο 20 του καταστατικού της, με την από 25.06.2003 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 27.06.2003 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν **6727/02.07.2003 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.]**, **3]** ως προς το άρθρο 5 του καταστατικού της, με την από 05.06.2008 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρίστηκε νόμιμα στις 27.06.2008 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν **6776/09.07.2008 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.]**, **4]** ως προς το άρθρο 11 του καταστατικού της, με την από 05.06.2014 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 24.06.2014 με ΚΑΚ 389828, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 78424/14/27.07.2015 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, **5]** ως προς το άρθρο 10 του καταστατικού της, με την από 13.06.2017 απόφαση της Αυτόκλητης Καθολικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 11.07.2017 με ΚΑΚ 1114603,

όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 837015/30.06.2017 [11.07.2017] ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, **6]** ως προς την εναρμόνιση στις διατάξεις του Ν.4548/18 με τροποποίηση των άρθρων 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11 και 12, την κατάργηση του άρθρου 13, καθώς και την τροποποίηση των άρθρων 14,15 και 16 με ταυτόχρονη αναρίθμηση αυτών σε άρθρα 13,14 και 15 αντιστοίχως του καταστατικού της, με την από 09.09.2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 10694/19-16.12.2019 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 16.12.2019 με ΚΑΚ 2016823, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 1772001/17.12.2019 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών **και 7]** ως προς το άρθρο 1 του καταστατικού της, με το από 02.12.2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 07.12.2022 με ΚΑΚ 3352148, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2848740/07.12.2022 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών,

Το τελευταίο **Διοικητικό Συμβούλιο** της πιο πάνω εταιρείας, που θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την 27.10.2025, εκλέχθηκε με την από 27.10.2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 27.10.2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της, με το ίδιο ως άνω πρακτικό καθορίστηκε και η εκπροσώπηση της ως άνω εταιρείας, και όπως αυτά [πρακτικό Γ.Σ. και πρακτικό Δ.Σ.] καταχωρήθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 08.11.2022 με ΚΑΚ **3222358** και **3222359** αντίστοιχα, ως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2779031/09.11.2022 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών {σημειώνεται ότι, αντίγραφα όλων των προαναφερομένων ΦΕΚ και ανακοινώσεων του Γ.Ε.ΜΗ.,

μαζί με το τελευταίο κωδικοποιημένο κείμενο του καταστατικού **προσαρτώνται στη με αριθμό 6400/22.12.2022 πράξη μου**). **ΚΑΙ 3]** ο κος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΨΑΘΑΣ του Σπυρίδωνος και της Παρασκευής, ιατρός (μαιευτήρας-γυναικολόγος), που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 19.07.1965, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Ελπίδος αριθμός 5Β [Τ.Κ. 16675], κάτοχος του με αριθμό ΑΕ 554088/24.04.2007 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Γλυφάδας, με Α.Φ.Μ. 043417677, Δ.Ο.Υ. Νικαίας, ο οποίος ενεργεί στην παρούσα ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας **«INSTITUTE OF LIFE - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«INSTITUTE OF LIFE – FERTILITY SPECIALISTS»**, ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένος με το προσαρτώμενο εδώ, από **22.12.2023 πρακτικό** του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρείας, που εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Αρκαδίου αριθμός 10 [Τ.Κ. 15124], με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 134706601000 Α.Φ.Μ. 800662464, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών**, η οποία συστήθηκε νόμιμα, με την επωνυμία «INSTITUTE OF LIFE - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «INSTITUTE OF LIFE – FERTILITY SPECIALISTS» με την με αριθμό 31.919/22.05.2015 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, που καταχωρήθηκε την 25.05.2015 με ΚΑΚ 134706601000 στο Γ.Ε.ΜΗ. δια της Υπηρεσίας Μίας Στάσης, όπως προκύπτει από τη σχετική, από 25.05.2015 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Μιας Στάσης που δημοσιεύθηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ.

Εν συνεχεία, το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε: α] με την από 30.09.2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, ως προς το άρθρο 19 του καταστατικού της, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στις 16.11.2015 με

ΚΑΚ 476332 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 99263/07.12.2015 (Ηλ. Αίτηση ΑΠ 231999-20/10/2015) ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, **β]** με την από 04.11.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, ως προς το άρθρο 5 του καταστατικού της, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στις 18.11.2016 με ΚΑΚ 835039 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 699628/23.11.2016 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, **γ]** με την από 27.08.2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, ως προς τα άρθρα 2, 3 και 19 του καταστατικού της, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στις 07.09.2018 με ΚΑΚ 1468159 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 1283838/12.09.2018 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, **δ]** με την από 08.02.2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, ως προς τα άρθρα 3 και 5 του καταστατικού της, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 2218/25.02.2021 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών [ΑΔΑ: 65ΙΔ469ΗΕΘ-Ψ3Ι], η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στις 25.02.2021 με ΚΑΚ 2488699 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2332269/25.02.2021 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, **ε]** με την από 12.04.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, ως προς τα άρθρα 2 και 5-34 του καταστατικού της, καταργήθηκαν τα άρθρα 35-38 και ακολούθησε η αναρίθμηση και τροποποίηση του άρθρου 39 με σκοπό την εναρμόνιση με τον Ν.4548/18, η οποία

εγκρίθηκε με την με αριθμό 7370/28.07.2022 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών [ΑΔΑ: 91ΗΙ469ΗΕΘ-Ο69], η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στις 28.07.2022 με ΚΑΚ 2985154 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2672429/28.07.2022 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, **στ]** με την από 16.09.2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, ως προς το άρθρο 6 του καταστατικού της, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 8767/21.09.2022 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών [ΑΔΑ: ΨΘΙΠ469ΗΕΘ-9ΣΜ], η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στις 21.09.2022 με ΚΑΚ 3056630 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2707158/21.09.2022 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών **και ζ]** με το από 05.12.2022 πρακτικό του Διοικητικού της Συμβουλίου, με το οποίο αποφασίστηκε η ένδειξη «ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ» στην επωνυμία της ως άνω εταιρείας, το οποίο [πρακτικό] καταχωρήθηκε νόμιμα στις 08.12.2022 με ΚΑΚ 3353076 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2848716/08.12.2022 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Το τελευταίο **Διοικητικό Συμβούλιο** της πιο πάνω εταιρείας, η θητεία του οποίου λήγει την 28.09.2024, εκλέχθηκε με την από 28.09.2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 28.09.2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της, με το ίδιο ως άνω πρακτικό το Διοικητικό Συμβούλιο χορήγησε δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας, και όπως αυτά [απόφαση Γ.Σ. και πρακτικό Δ.Σ.] καταχωρήθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ.

στις 30.09.2022 με ΚΑΚ **3080694** και **3080695** αντίστοιχα, ως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2719063/30.09.2022 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Τέλος, **τροποποιήθηκαν** οι εξουσιοδοτήσεις της άνω εταιρείας για τη διενέργεια συναλλαγών μέσω ηλεκτρονικής τραπεζικής (e-banking), με το από 03.11.2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρείας που καταχωρήθηκε στις 07.11.2022 με ΚΑΚ 3196144, ως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2779259/08.11.2022 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών {σημειώνεται ότι, αντίγραφα όλων των ανακοινώσεων του Γ.Ε.ΜΗ. μαζί με το τελευταίο κωδικοποιημένο κείμενο του καταστατικού της ως άνω εταιρείας **προσαρτώνται εδώ**}.

Οι παραπάνω υπό 2 και 3 ανώνυμες εταιρείες με τις επωνυμίες «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «INSTITUTE OF LIFE - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», θα αποκαλούνται εφεξής οι «**Απορροφούμενες Εταιρείες**», η υπό 1 ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.» θα αποκαλείται εφεξής η «**Απορροφώσα Εταιρεία**» και οι Απορροφούμενες Εταιρείες και η Απορροφώσα Εταιρεία, θα αποκαλούνται από κοινού οι «**Συγχωνευόμενες Εταιρείες**».

Οι ως άνω εμφανιζόμενοι με τις ιδιότητές τους αυτές, ενεργούντες για λογαριασμό των εταιρειών που εκπροσωπούν, δήλωσαν ότι οι άνω εταιρείες δεν έχουν μέχρι σήμερα λυθεί ή κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή σε κατάσταση αναγκαστικής διαχείρισης ή άλλη

παρόμοια νομικά κατάσταση που να απαγορεύει τη σύνταξη του παρόντος και ζήτησαν τη σύνταξη του συμβολαίου αυτού και δήλωσαν συνομολόγησαν και αποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

1.1. Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, κατά τις συνεδριάσεις τους στις 05.07.2023, όπως προκύπτει και από τα προσαρτώμενα στο παρόν αντίστοιχα αντίγραφα πρακτικών, αποφάσισαν την έναρξη διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση των ανωνύμων εταιρειών «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.» και «INSTITUTE OF LIFE - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από την ανώνυμη εταιρεία «ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΙΑΣΩ Α.Ε», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4548/2018, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν. Με τις ίδιες ως άνω αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων τους, οι ως άνω συμβαλλόμενες εταιρείες καθόρισαν ως ημερομηνία σύνταξης ισολογισμού μετασχηματισμού της Απορροφούμενης Εταιρείας την 31η Μαρτίου 2023.

1.2. Με τις από 14.09.2023 έγγραφες δηλώσεις τους υπογεγραμμένες σύμφωνα με τα κατά νόμο οριζόμενα, ο μοναδικός μέτοχος των Απορροφούμενων Εταιρείων, ήτοι η

Απορροφώσα Εταιρία καθώς και οι μέτοχοι της Απορροφώσας Εταιρίας (δεν υφίστανται κάτοχοι άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα ψήφου) συμφώνησαν να μην συνταχθεί η λογιστική κατάσταση που προβλέπεται στο άρθρο 11 παρ. 1 περ. γ του Ν. 4601/2019, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 περ. β του Ν. 4601/2019.

1.3. Στη συνέχεια, τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, κατά την συνεδρίασή τους της 15ης Νοεμβρίου 2023, όπως προκύπτει και από τα προσαρτώμενα στο παρόν αντίγραφα πρακτικών, αποφάσισαν την έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και την εξουσιοδότηση των νόμιμων εκπροσώπων τους να υπογράψουν το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

1.4. Κατόπιν αυτών, καταρτίστηκε και υπογράφηκε από τους νόμιμους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών το από 21.11.2023 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, πρωτότυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα και έχει κατά λέξη ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

ΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΩΝΥΜΙΕΣ

«ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ «INSTITUTE OF LIFE - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία

«ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ &

ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.»

κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019, Ν. 4548/2018, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016

Στο Μαρούσι Αττικής, σήμερα 21.11.2023 στα γραφεία της έδρας της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.», μεταξύ:

1. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.»**, που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 37, με αριθμό ΓΕΜΗ 1403101000, νομίμως εκπροσωπούμενης για την υπογραφή του παρόντος από τους κ.κ Γεώργιο Σταματίου, Πρόεδρο Δ.Σ. και Εμμανουήλ Δουλγεράκη, Διευθύνοντα Σύμβουλο, σύμφωνα με το από 15.11.2023 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου (στο εξής η «**Απορροφώσα Εταιρεία**»),

2. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 37-39, με αριθμό ΓΕΜΗ 004326801000, νομίμως εκπροσωπούμενης για την υπογραφή του παρόντος από την Μαρία Παπαμάρκου σύμφωνα με το από 15.11.2023 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου και

3. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«INSTITUTE OF LIFE - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της Αρκαδίου 10, με αριθμό ΓΕΜΗ 134706601000, νομίμως εκπροσωπούμενης για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Παναγιώτη Ψαθά σύμφωνα με το από 15.11.2023 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου (στο εξής οι **«Απορροφούμενες Εταιρείες»** και από κοινού με την Απορροφώσα Εταιρία οι **«Συγχωνευόμενες Εταιρείες»**)

συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαία αποδεκτό μεταξύ των ως άνω μερών, σύμφωνα και με τα από 05.07.2023 πρακτικά των Διοικητικών Συμβουλίων τους, όπως συγχωνευθούν οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες με απορρόφηση των Απορροφούμενων Εταιριών από την Απορροφώσα Εταιρεία, με τους ειδικότερα αναγραφόμενους στο παρόν όρους:

1. **<u>Στοιχεία Συγχωνευόμενων Εταιρειών (άρθρο 7 παρ. 2 εδ. α' Ν. 4601/2019)</u>**

Στη συμφωνούμενη με το παρόν Συγχώνευση με απορρόφηση συμμετέχουν οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες, και συγκεκριμένα:

I. Η Απορροφώσα Εταιρεία, ήτοι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.»**, που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 37, με αριθμό ΓΕΜΗ 1403101000 και ΑΦΜ 094055324.

II. Οι Απορροφούμενες Εταιρίες, ήτοι:

α. η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 37-39, με αριθμό ΓΕΜΗ 004326801000 και ΑΦΜ 999932319 και

β. η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία **«INSTITUTE OF LIFE - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Αρκαδίου 10, με αριθμό ΓΕΜΗ 134706601000 και ΑΦΜ 800662464.

2. <u>Διαδικασία της Συγχώνευσης – Εφαρμοστέες Διατάξεις</u>

2.1 Η εν λόγω Συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη και συμφέρουσα, τόσο για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και τους εργαζόμενους της Απορροφώσας, όσο και για τρίτους συναλλασσόμενους με αυτές, δεδομένου ότι κατ' αυτό τον τρόπο θα δημιουργηθεί μία ισχυρή οικονομική μονάδα, ενισχυμένη τόσο σε επίπεδο οικονομικών στοιχείων, όσο και σε επίπεδο ανθρώπινων πόρων, ικανή να ανταποκριθεί στα ζητήματα της σύγχρονης τεχνικής και οικονομικής εξέλιξης. Ειδικότερα, η εν λόγω Συγχώνευση θα συνεισφέρει στην βελτιστοποίηση της εταιρικής δομής του ομίλου και στην αποτελεσματικότερη διαχείριση των δραστηριοτήτων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και των ταμειακών ροών που απαιτούνται για την κάλυψη των εξόδων αυτών, θα οδηγήσει στη μείωση των λειτουργικών και διοικητικών δαπανών, μέσω περιορισμού δαπανών, οι οποίες πλέον θα πραγματοποιούνται συνολικά από την Απορροφώσα

Εταιρεία. Επίσης, θα επιτευχθούν και οικονομίες κλίμακας, μέσω κεντρικοποιημένης λειτουργίας των τμημάτων προμηθειών, ανάπτυξης και διαχείρισης μηχανολογικού εξοπλισμού, λογιστικής και οικονομικής παρακολούθησης κ.λπ.

2.2 Η συγχώνευση των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα γίνει με απορρόφηση των Απορροφούμενων Εταιρειών από την Απορροφώσα Εταιρεία, σύμφωνα με τα άρθρα 7-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν εν προκειμένω βάσει των προβλέψεων του άρθρου 35 του εν λόγω νόμου, δεδομένου ότι οι Απορροφούμενες Εταιρείες είναι κατά 100% θυγατρικές της Απορροφώσας Εταιρείας, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 κάι του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν, και βάσει των οικονομικών στοιχείων των ισολογισμών μετασχηματισμού των Απορροφούμενων Εταιρειών με ημερομηνία 31.03.2023 (οι «**Ισολογισμοί Μετασχηματισμού**») (η «**Συγχώνευση**»). Οι Ισολογισμοί Μετασχηματισμού επισυνάπτονται στο παρόν ως Παράρτημα Α.

2.3 Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 3 του άρθρου 35 του Ν. 4601/2019 αναφορικά με την Απορροφώσα Εταιρεία, δεν απαιτείται απόφαση των Γενικών Συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών κατά παρέκκλιση από το άρθρο 14 του ν. 4601/2019 καθότι: α) έκαστη των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα προβεί στη δημοσιότητα του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 4601/2019 έναν (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την συντέλεση της Συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019 και β) οι

μέτοχοι της Απορροφώσας Εταιρείας έχουν το δικαίωμα έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη συντέλεση της Συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019, να λαμβάνουν γνώση στην έδρα των Απορροφούμενων Εταιρειών των εξής εγγράφων: i) του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και ii) των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου καθεμίας από τις εταιρείες που μετέχουν στη συγχώνευση των τριών (3) τελευταίων ετών. Αναφορικά με τη λογιστική κατάσταση του άρθρου 11 παρ. 1 (γ) του Ν. 4601/2019, σημειώνεται ότι οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών έχουν δηλώσει ότι δεν απαιτείται δυνάμει των από 14.09.2023 δηλώσεων τους, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 (β) του Ν. 4601/2019.

2.4 Η οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και θα υπογραφεί από τους νομίμους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, θα υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 16 του Ν. 4601/2019, για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες. Η Συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) της Σύμβασης Συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα Εταιρεία (η «**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης**»), ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το ΓΕΜΗ των Απορροφούμενων Εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν.4601/2019.

3. <u>Οικονομικά Στοιχεία</u>

3.1 Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ισούται προς είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (25.000€) και διαιρείται σε

εξακόσιες πενήντα χιλιάδες (625.000) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων λεπτών του ευρώ (0,04€) έκαστη.

3.2 Το μετοχικό κεφάλαιο των Απορροφούμενων Εταιρειών έχει ως εξής:

α. Το μετοχικό κεφάλαιο της «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ -ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ισούται προς επτακόσιες ενενήντα χιλιάδες ευρώ (790.000€) και διαιρείται σε εβδομήντα εννέα (79.000) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10€) έκαστη.

β. Το μετοχικό κεφάλαιο της «INSTITUTE OF LIFE - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ισούται προς πενήντα χιλιάδες ευρώ (50.000€) και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο διακόσιες πενήντα χιλιάδες (1.250.000) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων λεπτών του ευρώ (0,04€) έκαστη

3.3 Η Απορροφώσα Εταιρεία έχει στην κυριότητά της 79.000 μετοχές της «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ -ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και 1.250.000 μετοχές της «INSTITUTE OF LIFE - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου έκαστης εκ των Απορροφούμενων Εταιρειών.

3.4 Δεδομένου ότι η Απορροφώσα Εταιρεία είναι κατά τα ανωτέρω η μοναδική μέτοχος των Απορροφούμενων

Εταιρειών, βάσει των διατάξεων του άρθρου 35 του Ν. 4601/2019, δεν απαιτείται εν προκειμένω α) σύνταξη και δημοσίευση στο ΓΕΜΗ λεπτομερούς γραπτής έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου των Συγχωνευόμενων Εταιρειών για τη νομική και οικονομική αξιολόγηση της Συγχώνευσης, ως προβλέπεται στο άρθρο 9 του Ν. 4601/2019 καθώς ούτε και β) σύνταξη και δημοσίευση στο ΓΕΜΗ έκθεσης εμπειρογνώμονα επί του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης για λογαριασμό των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019.

4. <u>Μη ανταλλαγή μετοχών των Απορροφούμενων Εταιρειών με μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 1 σε συνδυασμό με το άρθρο 7 παρ. 2 περ. β του Ν. 4601/2019</u>

Οι μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου έκαστης εκ των Απορροφούμενων Εταιρειών δεν θα ανταλλαγούν με μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας Εταιρείας, καθώς οι μετοχές αυτές ανήκουν συνολικώς στην Απορροφώσα Εταιρεία. Η Απορροφώσα Εταιρεία δεν υποχρεούται στην έκδοση νέων μετοχών, επειδή η υποχρέωση αποσβένεται λόγω συγχύσεως. Ειδικότερα, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας δεν θα αυξηθεί, αλλά το εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο έκαστης εκ των Απορροφούμενων Εταιρειών, που ανέρχεται για την «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο ποσό των Ευρώ 790.000 και για την «INSTITUTE OF LIFE - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο ποσό των Ευρώ 50.000, θα αποσβεσθεί με

το ανάλογο ποσό στο λογαριασμό «Συμμετοχές» έκαστης εκ των Απορροφούμενων Εταιρειών. Οι μετοχές των Απορροφούμενων Εταιρειών με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης θα ακυρωθούν αιτία συγχύσεως, κατά τα ως άνω εκτεθέντα, συντασσομένου για το σκοπό αυτό ειδικού πρακτικού ακύρωσης από το Διοικητικό Σύμβούλιο της Απορροφώσας Εταιρείας. Η τυχόν διαφορά που θα προκύψει από τη διαγραφή, αιτία συγχύσεως, θα καταχωρισθεί σε ειδικό αποθεματικό της Απορροφώσας Εταιρίας «διαφορά από τη συγχώνευση».

5. **Ημερομηνία λογιστικού καταλογισμού πράξεων των Απορροφούμενων Εταιρειών και τύχη οικονομικών αποτελεσμάτων (άρθρο 7 παρ. 2 εδ. ε' Ν. 4601/2019)**

Μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, όλες οι πράξεις που διενεργούνται από τις Απορροφούμενες Εταιρείες θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ως διενεργηθείσες για λογαριασμό των Απορροφούμενων Εταιρειών, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά τις Απορροφούμενες Εταιρείες.

6. **Ειδικά δικαιώματα μετόχων ή δικαιούχων άλλων δικαιωμάτων των Απορροφούμενων Εταιρειών (άρθρο 7 παρ.2 εδ. στ' Ν. 4601/2019)**

Δεν υφίστανται μέτοχοι που να έχουν ειδικά δικαιώματα στις Απορροφούμενες Εταιρείες, ούτε δικαιούχοι άλλων δικαιωμάτων.

7. **Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα εμπειρογνωμόνων, μελών Δ.Σ. και διαχειριστών και ελεγκτών Συγχωνευόμενων Εταιρειών (άρθρο 7 παρ. 2 εδ. ζ' Ν. 4601/2019)**

Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τα μέλη των διοικητικών συμβουλίων και τους τακτικούς ελεγκτές των Συγχωνευομένων Εταιρειών δεν προβλέπονται από τα καταστατικά αυτών ή από αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων των μετόχων τους, ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της Συγχώνευσης.

8. Συνέπειες ολοκλήρωσης Συγχώνευσης

8.1 Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης , οι Απορροφούμενες Εταιρείες λύονται και παύουν να υπάρχουν, χωρίς να επακολουθήσει η θέση τους υπό εκκαθάριση, και το σύνολο της περιουσίας τους (ενεργητικό και παθητικό), μεταβιβάζεται αυτοδικαίως στην Απορροφώσα Εταιρεία, σύμφωνα με τη Σύμβαση Συγχώνευσης και το νόμο.

8.2 Τα περιουσιακά στοιχεία των Απορροφούμενων Εταιρειών που θα μεταβιβαστούν στην Απορροφώσα Εταιρεία είναι αυτά που καταγράφονται στα βιβλία τους και περιλαμβάνονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού, όπως θα υφίστανται και θα ευρίσκονται κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης. Η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφούμενων Εταιρειών για τα οποία απαιτείται ειδικός τύπος, θα γίνει στην οριστική συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης.

8.3 Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης η Απορροφώσα Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το νόμο, ως αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος, σε ολόκληρη την περιουσία (ενεργητικό και παθητικό), όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, υποχρεώσεις, πάσης φύσεως άδειες ή εγκρίσεις που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές καθώς και εν γένει όλες

έννομες σχέσεις που προκύπτουν από κάθε σύμβαση ή δικαιοπραξία των Απορροφούμενων Εταιρειών, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού τους στοιχείου (και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή), με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, της μεταβιβάσεως αυτής εξομοιουμένης με καθολική διαδοχή.

8.4 Οι Απορροφούμενες Εταιρείες δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι η περιουσία τους ως σύνολο (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31.03.2023 είναι αυτή που αναφέρεται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού, στους οποίους αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα Εταιρεία περιουσιακά στοιχεία, και τα εισφερόμενα περιουσιακά ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτών τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο Ισολογισμό Μετασχηματισμού της.

8.5 Η Απορροφώσα Εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφούμενων Εταιρειών, όπως αναφέρονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού τους, καθώς και όπως θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της Συγχωνεύσεως και τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

8.6 Τυχόν δίκες των Απορροφούμενων Εταιρειών θα

συνεχιστούν από την Απορροφώσα Εταιρεία, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψη τους.

9. <u>Λοιποί όροι</u>

9.1 Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα προβούν σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την χορήγηση των κατά νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμόδιων εποπτευουσών Αρχών, προκειμένου να υλοποιηθεί η Συγχώνευση.

9.2 Επί των όρων του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν ειδικών αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων τους.

9.3 Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της λήψης της τελικής απόφασης συγχώνευσης από τα εταιρικά όργανα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών καθώς και της λήψης των απαιτούμενων σύμφωνα με το νόμο αδειών και εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης σε δύο (2) πρωτότυπα και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλόμενων εταιρειών, εκάστη των οποίων λαμβάνει από ένα (1) πρωτότυπο.

Μαρούσι Αττικής, 21.11.2023

Για την **Απορροφώσα Εταιρεία**

Για τις Απορροφούμενες Εταιρείες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/3/2023**	**31/12/2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.838.208,00	2.838.208,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	256.708,95	256.708,95
	3.094.916,95	**3.094.916,95**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπές απαιτήσεις	9.117,03	19.037,03
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	318.718,05	308.798,05
	327.835,08	**327.835,08**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**3.422.752,03**	**3.422.752,03**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/3/2023**	**31/12/2022**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο (79.000 μτχ Χ 10,00€)	790.000,00	790.000,00
Αποθεματικά Υπέρ το άρτιο	4.121.000,00	4.121.000,00
Λοιπά αποθεματικά	365,39	365,39
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	-	-
	1.489.419,86	1.488.861,36
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**3.421.945,53**	**3.422.504,03**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	806,50	248,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	**806,50**	**248,00**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**3.422.752,03**	**3.422.752,03**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/03/2023	**1/1-31/03/2022**
Κύκλος εργασιών προ Rebate & Clawback	0,00	0,00
Κόστος πωληθέντων	0,00	0,00
Μικτά κέρδη	**0,00**	**0,00**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	0,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-558,50	-320,00
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/των και αποσβέσεων	**-558,50**	**-320,00**
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	**-558,50**	**-320,00**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	0,00	-1,25
Κέρδη προ φόρων	**-558,50**	**-321,25**
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	**-558,50**	**-321,25**
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Λοιπά συνολικά έσοδα καθαρά από φόρο (Β)	**0,00**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	**-558,50**	**-321,25**

ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	1/1-31/03/2023	1/1-31/03/2022
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημία) Χρήσης	-558,50	-321,25
Προσαρμογές στα κέρδη	0,00	1,25
	-558,50	**-320,00**
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Αύξηση/(μείωση) απαιτήσεων	9.920,00	0,00
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	558,50	-1.240,00
	10.478,50	-1.240,00
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**9.920,00**	**-1.560,00**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Καταβληθέντες τόκοι	0,00	-1,25
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (Α)	**9.920,00**	**-1.561,25**
Καθαρές ταμιακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες (Β)	**0,00**	**0,00**
Καθαρές ταμιακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ)	**0,00**	**0,00**
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Α+Β+Γ)	**9.920,00**	**-1.561,25**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	**308.798,05**	**315.420,91**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**318.718,05**	**313.859,66**

ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2023	**31/3/2022**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης χρήσης (1/1/2023 και 1/1/2022)	**3.422.504,03**	**3.423.522,41**
Μεταβολές χρήσης		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-558,50	-321,25
Σύνολο Μεταβολών χρήσης	**-558,50**	**-321,25**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης χρήσης (31/3/2023 και 31/3/2022)	**3.421.945,53**	**3.423.201,16**

INSTITUTE OF LIFE - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/03/2023)

ΑΡ. ΓΕ.Μ.Η.: 134706601000 - Α.Φ.Μ.: 800862464

Ποσά σε ευρώ

	Σημείωση	31.03.2023	31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		105.808,48	106.877,25
Μηχανολογικός εξοπλισμός		592.849,17	608.178,98
Λοιπός εξοπλισμός		6.901,84	7.270,64
Σύνολο		**705.559,49**	**722.326,87**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		4.953,37	4.546,76
Σύνολο		**4.953,37**	**4.546,76**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**710.512,86**	**726.873,63**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		423.580,83	341.597,44
Λοιπές απαιτήσεις		737.505,44	526.869,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		817.954,71	989.323,52
Σύνολο		**1.979.040,98**	**1.857.790,48**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.979.040,98**	**1.857.790,48**
Σύνολο ενεργητικού		**2.689.553,84**	**2.584.664,11**

	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2022
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		50.000,00	50.000,00
Σύνολο		**50.000,00**	**50.000,00**

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		42.393,70	42.393,70
Αποθεματικό ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ		199.994,00	199.994,00
Αποτελέσματα εις νέο		1.739.267,51	1.685.292,94
Σύνολο		**1.981.655,21**	**1.927.680,64**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.031.655,21**	**1.977.680,64**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		530.259,77	575.972,78
Φόρος εισοδήματος		169.860,56	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		-39.603,37	31.010,69
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		-2.618,33	0,00
Σύνολο		**657.898,63**	**606.983,47**
Σύνολο υποχρεώσεων		**657.898,63**	**606.983,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.689.553,84**	**2.584.664,11**

INSTITUTE OF LIFE - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/03/2023)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022

	01.01 - 31.03.2023	**01.01 - 31.12.2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	1.839.013,22
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**1.839.013,22**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**1.839.013,22**
Έξοδα διοίκησης	-101.424,52	-985.005,41
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	90.238,32
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-101.424,52**	**944.246,13**

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-101.424,52**	**944.246,13**
Φόροι εισοδήματος	0,00	207.734,15
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-101.424,52**	**736.511,98**

1.5 Το ανωτέρω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταχωρήθηκε την 22.11.2023 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρισης 3909577 & 3909574 για τις Απορροφούμενες Εταιρείες και 3909559, για την Απορροφώσα Εταιρεία, για τις μεν Απορροφούμενες Εταιρείες σύμφωνα με τις προσαρτώμενες στο παρόν Ανακοινώσεις με Αριθ. Πρωτ. 3157997 & 3157989, για τη δε Απορροφώσα Εταιρεία σύμφωνα με την προσαρτώμενη στο παρόν Ανακοίνωση με Αριθ. Πρωτ. 3157984.

1.6 Τέθηκαν στη διάθεση των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών όλα τα σχετικά με τη συγχώνευση έγγραφα σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 11 § 1 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με το άρθρο 31 του Ν. 4601/2019.

1.7 Περαιτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας Εταιρείας (σύμφωνα με το άρθρο 35 του Νόμου 4601/2019 καθώς οι Απορροφούμενες αποτελούν 100% θυγατρικές της Απορροφώσας), το οποίο συνεδρίασε την 22.11.2023, όπως προκύπτει και από το προσαρτώμενο στο παρόν αντίγραφο πρακτικών, νομίμως αποφάσισε τα ακόλουθα:

α) την έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης καιτων Ισολογισμών Μετασχηματισμού,

β) την έγκριση της συγχώνευσης της «ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.» με τις ανώνυμες εταιρείες «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «INSTITUTE OF LIFE - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με απορρόφηση της τελευταίων από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4548/2018, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016,

γ) την εξουσιοδότηση των Γεωργίου Σταματίου και Εμμανουήλ Δουλγεράκη, όπως υπογράψουν από κοινού ενώπιον συμβολαιογράφου, για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας, την πράξη συγχώνευσης της Απορροφώσας Εταιρείας με τις «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «INSTITUTE OF LIFE - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφηση των τελευταίων από την πρώτη, καθορίζοντας τους ειδικότερους όρους της συμβολαιογραφικής πράξης, μέσα στο πλαίσιο του ως άνω εγκριθέντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, όπως επίσης και την υπεύθυνη δήλωση περί μη εμφανίσεως πιστωτών της Απορροφώσας Εταιρείας προκειμένου να ζητήσουν

εγγυήσεις, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4601/2019, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο, αίτηση, δήλωση, βεβαίωση κ.λπ. που θα κριθούν απαραίτητα για την ολοκλήρωση της συγχώνευσης καθώς και να ρυθμίσει οποιαδήποτε άλλα θέματα τυχόν ανακύψουν από την ως άνω αποφασισθείσα συγχώνευση κατά την απόλυτη κρίση της.

1.8 Περαιτέρω, τα Διοικητικά Συμβούλια των Απορροφούμενων Εταιρειών (σύμφωνα με το άρθρο 35 του Νόμου 4601/2019), τα οποία συνεδρίασαν την 22.11.2023 όπως προκύπτει και από τα προσαρτώμενα στο παρόν αντίγραφα πρακτικών, νομίμως αποφάσισαν τα ακόλουθα:

α) την έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και των Ισολογισμών Μετασχηματισμού,

β) την έγκριση της συγχώνευσης της «ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.» με τις «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «INSTITUTE OF LIFE - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , με απορρόφηση των τελευταίων από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4548/2018, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016,

γ) την εξουσιοδότηση των Μαρία Παπαμάρκου και Παναγιώτη Ψαθά όπως έκαστος εξ αυτών υπογράψει ενώπιον συμβολαιογράφου, για λογαριασμό των Απορροφούμενων Εταιρειών, την πράξη συγχώνευσης των

Απορροφούμενων Εταιρειών με την «ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.», με απορρόφηση τους από τη δεύτερη, καθορίζοντας τους ειδικότερους όρους της συμβολαιογραφικής πράξης, μέσα στο πλαίσιο του ως άνω εγκριθέντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, όπως επίσης και τις υπεύθυνες δηλώσεις περί μη εμφανίσεως πιστωτών των Απορροφούμενων Εταιρειών προκειμένου να ζητήσουν εγγυήσεις, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4601/2019, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο, αίτηση, δήλωση, βεβαίωση κ.λπ. που θα κριθούν απαραίτητα για την ολοκλήρωση της συγχώνευσης καθώς και να ρυθμίσει οποιαδήποτε άλλα θέματα τυχόν ανακύψουν από την ως άνω αποφασισθείσα συγχώνευση κατά την απόλυτη κρίση της.

1.9 Ύστερα από τα πιο πάνω εκτιθέμενα και δεδομένου ότι, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, δεν απαιτείται απόφαση των Γενικών Συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, κατά παρέκκλιση από τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν. 4601/2019, καθ' ότι: α) εκάστη των Συγχωνευόμενων Εταιρειών έχει προβεί, κατά τα ανωτέρω στη δημοσιότητα του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 4601/2019, έναν (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την συντέλεση της συγχώνευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019 και β) οι μέτοχοι της Απορροφώσας Εταιρείας είχαν το δικαίωμα έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη συντέλεση της συγχώνευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019, να λαμβάνουν γνώση στην έδρα της Απορροφούμενης Εταιρείας των εγγράφων που

προβλέπονται στις περιπτώσεις α΄ και β΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του Ν.4601/2019.

2. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

2.1. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ: Ήδη σήμερα με το παρόν, οι εμφανισθέντες με την ιδιότητα με την οποία παρίσταται ο καθένας και όπως αναφέρεται ρητά στην αρχή του παρόντος, περιβάλλοντας με τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου τις αποφάσεις που έλαβαν κατά τα προαναφερόμενα και μετά από ειδική εντολή που τους έχει παρασχεθεί από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, δηλώνουν ότι:

ΟΙ ΑΝΩ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ, όπως παρίστανται στο παρόν, καταρτίζουν την ακόλουθη οριστική Σύμβαση Συγχωνεύσεως και προς τούτο αποδέχονται εξ ολοκλήρου το επί λέξει προαναφερόμενο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, όπως αυτό ανωτέρω παρατίθεται, το οποίο αποτελεί το θεμέλιο για τη βάση της συμφωνίας της συγχώνευσης δια απορροφήσεως των Απορροφούμενων Εταιρειών **«ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ -ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με διακριτικό τίτλο **«ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Μ.Α.Ε.» και «INSTITUTE OF LIFE - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «INSTITUTE OF LIFE – FERTILITY SPECIALISTS»** από την Απορροφώσα Εταιρεία **«ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ –**

ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο **«ΙΑΣΩ Α.Ε»**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4548/2018, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016όπως ισχύουν, συνομολογούν δε και συναποδέχονται τα εξής που αποτελούν και τη σύμβαση συγχώνευσης:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

1. Στοιχεία Συγχωνευόμενων Εταιρειών

Απορροφώσα Εταιρεία είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ, ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ & ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.», με Αριθμό Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 001403101000 και ΑΦΜ 094055324, η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 37.

Απορροφούμενες Εταιρείες είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ -ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με Αριθμό Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 004326801000 και ΑΦΜ 999932319, η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 37 και η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «INSTITUTE OF LIFE - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με Αριθμό Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 134706601000 και Α.Φ.Μ. 800662464

Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα ακόλουθα:

2. Διαδικασία της συγχώνευσης – Εφαρμοστέες διατάξεις

2.1 2.1 Η εν λόγω Συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη και συμφέρουσα, τόσο για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και τους εργαζόμενους της Απορροφώσας, όσο και για τρίτους συναλλασσόμενους με αυτές, δεδομένου ότι κατ' αυτό τον τρόπο θα δημιουργηθεί μία ισχυρή οικονομική μονάδα, ενισχυμένη τόσο σε επίπεδο οικονομικών στοιχείων, όσο και σε επίπεδο ανθρώπινων πόρων, ικανή να ανταποκριθεί στα ζητήματα της σύγχρονης τεχνικής και οικονομικής εξέλιξης. Ειδικότερα, η εν λόγω Συγχώνευση θα συνεισφέρει στην βελτιστοποίηση της εταιρικής δομής του ομίλου και στην αποτελεσματικότερη διαχείριση των δραστηριοτήτων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και των ταμειακών ροών που απαιτούνται για την κάλυψη των εξόδων αυτών, θα οδηγήσει στη μείωση των λειτουργικών και διοικητικών δαπανών, μέσω περιορισμού δαπανών, οι οποίες πλέον θα πραγματοποιούνται συνολικά από την Απορροφώσα Εταιρεία. Επίσης, θα επιτευχθούν και οικονομίες κλίμακας, μέσω κεντρικοποιημένης λειτουργίας των τμημάτων προμηθειών, ανάπτυξης και διαχείρισης μηχανολογικού εξοπλισμού, λογιστικής και οικονομικής παρακολούθησης κ.λπ.

2.2 Η συγχώνευση των Συγχωνευόμενων Εταιρειών γίνεται με απορρόφηση των Απορροφούμενων Εταιρειών από την Απορροφώσα Εταιρεία, σύμφωνα με τα άρθρα 7-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν εν προκειμένω βάσει των προβλέψεων του άρθρου 35 του εν λόγω νόμου, δεδομένου ότι η Απορροφούμενη Εταιρεία είναι κατά 100% θυγατρική της Απορροφώσας Εταιρείας, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν, και βάσει των οικονομικών στοιχείων των ισολογισμών μετασχηματισμού των Απορροφούμενων Εταιρειών με ημερομηνία 31.03.2023 (αναφερόμενοι, χάριν

συντομίας, οι «Ισολογισμοί Μετασχηματισμού»). Οι Ισολογισμοί Μετασχηματισμού προσαρτώνται στο παρόν.

2.3 Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, δεν απαιτείται απόφαση των Γενικών Συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών κατά παρέκκλιση από το άρθρο 14 του ν. 4601/2019 καθ' ότι: α) έκαστη των Συγχωνευόμενων Εταιρειών έχει προβεί στη δημοσιότητα του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 4601/2019 έναν (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019 και β) οι μέτοχοι της Απορροφώσας Εταιρείας είχαν το δικαίωμα έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019, να λαμβάνουν γνώση στην έδρα των Απορροφούμενων Εταιρειών των εξής εγγράφων: i) του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και ii) των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου καθεμίας από τις εταιρείες που μετέχουν στη συγχώνευση των τριών (3) τελευταίων ετών. Αναφορικά με τη λογιστική κατάσταση του άρθρου 11 παρ. 1 (γ) του Ν. 4601/2019, σημειώνεται ότι οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών έχουν δηλώσει ότι δεν απαιτείται δυνάμει των από 14.09.2023 δηλώσεών τους, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 (β) του Ν. 4601/2019.

2.4 Η παρούσα συμβολαιογραφική πράξη Σύμβασης Συγχώνευσης, που υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, θα υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 16 του Ν. 4601/2019, για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες. Η συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο

(Γ.Ε.ΜΗ.) της Σύμβασης Συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα Εταιρεία, ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ. των Απορροφούμενων Εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 4601/2019.

3. Οικονομικά Στοιχεία

3.1 Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ισούται προς είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (25.000€) και διαιρείται σε εξακόσιες πενήντα χιλιάδες (650.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων λεπτών του ευρώ (0,04€) έκαστη.

3.2 Το μετοχικό κεφάλαιο των Απορροφούμενων Εταριών έχει ως εξής:

α) Το μετοχικό κεφάλαιο της «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ -ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ισούται προς επτακόσιες ενενήντα χιλιάδες ευρώ (790.000€) και διαιρείται σε εβδομήντα εννέα (79.000) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10€) έκαστη.

β. Το μετοχικό κεφάλαιο της «INSTITUTE OF LIFE - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ισούται προς πενήντα χιλιάδες ευρώ (50.000€) και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο διακόσιες πενήντα χιλιάδες (1.250.000) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων λεπτών του ευρώ (0,04€) έκαστη**3.3** Η Απορροφώσα Εταιρεία έχει στην κυριότητά της 79.000 μετοχές της «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και 1.250.000 μετοχές της «INSTITUTE OF LIFE - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου των Απορροφούμενων Εταιρειών.

3.4 Δεδομένου ότι η Απορροφώσα Εταιρεία είναι κατά τα ανωτέρω η μοναδική μέτοχος των Απορροφούμενων Εταιρειών, βάσει των διατάξεων του άρθρου 35 του Ν. 4601/2019, δεν απαιτείται εν προκειμένω α) σύνταξη και δημοσίευση στο Γ.Ε.ΜΗ. λεπτομερούς γραπτής έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου των Συγχωνευόμενων Εταιρειών για τη νομική και οικονομική αξιολόγηση της συγχώνευσης, ως προβλέπεται στο άρθρο 9 του Ν. 4601/2019 καθώς ούτε και β) σύνταξη και δημοσίευση στο Γ.Ε.ΜΗ. έκθεσης εμπειρογνώμονα επί του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης για λογαριασμό των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019.

4. Μη ανταλλαγή μετοχών των Απορροφούμενων Εταιρειών με μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 1 σε συνδυασμό με το άρθρο 7 παρ. 2 περ. β του Ν. 4601/2019

Οι μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφούμενης Εταιρείας δεν θα ανταλλαγούν με μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας Εταιρείας, καθώς οι μετοχές αυτές ανήκουν συνολικώς στην Απορροφώσα Εταιρεία. Η Απορροφώσα Εταιρεία δεν υποχρεούται στην έκδοση νέων μετοχών, επειδή η υποχρέωση αποσβένεται λόγω συγχύσεως. Ειδικότερα, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας δεν θα αυξηθεί, αλλά το εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο εκάστης εκ των Απορροφούμενων Εταιρειών που ανέρχεται για την «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ -ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο ποσό των Ευρώ 790.000 και για την «INSTITUTE OF LIFE - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο ποσό των Ευρώ 50.000, θα αποσβεσθεί με το ανάλογο ποσό στο λογαριασμό «Συμμετοχές» έκαστης εκ των Απορροφούμενων Εταιρειών. Οι μετοχές των Απορροφούμενων Εταιρειών με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης θα ακυρωθούν αιτία συγχύσεως, κατά τα ως άνω εκτεθέντα, συντασσομένου για το σκοπό αυτό ειδικού πρακτικού ακύρωσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας Εταιρείας. Η τυχόν διαφορά που θα προκύψει από τη διαγραφή, αιτία συγχύσεως, θα καταχωρισθεί σε ειδικό αποθεματικό της Απορροφώσας Εταιρίας «διαφορά από τη συγχώνευση».

5. Ημερομηνία λογιστικού καταλογισμού πράξεων της Απορροφούμενης Εταιρείας και τύχη οικονομικών αποτελεσμάτων (άρθρο 7 παρ. 2 εδ. ε' Ν. 4601/2019)

Μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, όλες οι πράξεις που διενεργούνται από τις Απορροφούμενες Εταιρείες θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ως διενεργηθείσες για λογαριασμό των Απορροφούμενων Εταιρειών, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά τις Απορροφούμενες Εταιρείες.

6. Ειδικά δικαιώματα μετόχων ή δικαιούχων άλλων δικαιωμάτων της Απορροφούμενης Εταιρείας (άρθρο 7 παρ.2 εδ. στ' Ν. 4601/2019)

Δεν υφίστανται μέτοχοι που να έχουν ειδικά δικαιώματα στην Απορροφούμενη Εταιρεία, ούτε δικαιούχοι άλλων δικαιωμάτων.

7. Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα εμπειρογνωμόνων, μελών Δ.Σ. και διαχειριστών και ελεγκτών Συγχωνευόμενων Εταιρειών (άρθρο 7 παρ. 2 εδ. ζ' Ν. 4601/2019)

Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και τους τακτικούς ελεγκτές των Συγχωνευομένων Εταιρειών δεν προβλέπονται από τα καταστατικά αυτών ή από αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων των μετόχων τους, ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της συγχώνευσης.

8. Συνέπειες ολοκλήρωσης της συγχώνευσης

8.1 Συνεπεία της δια του παρόντος συμβολαίου συγχώνευσης με απορρόφηση των εταιρειών **«ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ -ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και διακριτικό τίτλο **«ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Μ.Α.Ε.»** και **«INSTITUTE OF LIFE - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«INSTITUTE OF LIFE – FERTILITY SPECIALISTS»**, από την εταιρεία **«ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«ΙΑΣΩ Α.Ε.»**, οι Απορροφούμενες Εταιρείες λύονται και παύουν να υπάρχουν, χωρίς να επακολουθήσει η θέση τους υπό εκκαθάριση και μεταβιβάζουν στην Απορροφώσα Εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού τους και γενικά το σύνολο της περιουσίας τους, με όλα τα σ' αυτήν και απ' αυτήν δικαιώματά τους, προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις της, παραχωρούν, εκχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς την

Απορροφώσα Εταιρεία, η οποία με τον παριστάμενο νόμιμο εκπρόσωπό της δηλώνει ότι την παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της και αποδέχεται όλα τα πιο πάνω, και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή. Κατά συνέπεια η Απορροφώσα Εταιρεία καθίσταται με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το νόμο, ως αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου των Απορροφούμενων Εταιρειών, των απαιτήσεων αυτών κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου τους, με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων.

8.2 Μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα Εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα Σύμβαση Συγχώνευσης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και όλα τα οποία από τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα Εταιρεία.

8.3 Η Απορροφούμενες Εταιρείες δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυόνται ότι:

α) Η περιουσία τους ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31.03.2023, είναι αυτή που αναγράφεται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού της, στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα Εταιρεία περιουσιακά στοιχεία όπως θα υφίστανται

και θα ευρίσκονται κατά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, μεταξύ αυτών και ακίνητη ιδιοκτησία που θα μεταβιβασθεί δυνάμει μηδενικής δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων, εφόσον απαιτείται, καθώς και αφορολόγητα αποθεματικά τα οποία διατηρούν η Απορροφούμενες Εταιρείες, τα οποία θα μεταφερθούν αυτούσια σε ειδικούς λογαριασμούς της Απορροφώσας Εταιρείας.

β) Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στους ως άνω αναφερόμενους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού.

8.4 Η Απορροφώσα Εταιρεία δηλώνει, ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφούμενων Εταιρειών, όπως αναφέρονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού των Απορροφούμενων Εταιρειών, και όπως αυτά θα υφίστανται και θα ευρίσκονται κατά την ολοκλήρωση της συγχωνεύσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

8.5 Τυχόν δίκες των Απορροφούμενων Εταιρειών θα συνεχιστούν από την Απορροφώσα Εταιρεία, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψη τους.

10. Λοιποί όροι

10.1 Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα προβούν σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την χορήγηση των κατά νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμόδιων εποπτευουσών Αρχών, προκειμένου να υλοποιηθεί η συγχώνευση.

10.2 Επί των όρων της παρούσας Σύμβασης Συγχώνευσης συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν των άνω ειδικών αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων τους.

10.3 Η παρούσα Σύμβαση Συγχώνευσης τελεί υπό την αίρεση της λήψης των απαιτούμενων σύμφωνα με το νόμο αδειών και εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία.

Μεταξύ των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Απορροφούμενης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ -ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που μεταβιβάζονται από αυτή, στα πλαίσια της συγχώνευσης και δια της παρούσας Σύμβασης Συγχώνευσης, προς την Απορροφώσα Εταιρεία, ανήκει σύμφωνα με τα ανωτέρω κατά πλήρη και αποκλειστική, κυριότητα, νομή και κατοχή, κεχωρισμένως, κατά τα κατωτέρω, όπως δήλωσε η εδώ εμφανισθείσα νόμιμη εκπρόσωπος αυτής, και συμπεριλαμβάνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού αυτής της 31.03.2023, τα κάτωθι ακίνητα:

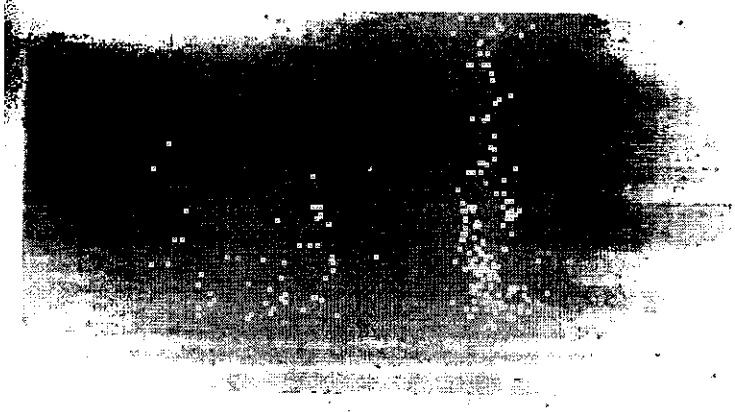
ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥΣ

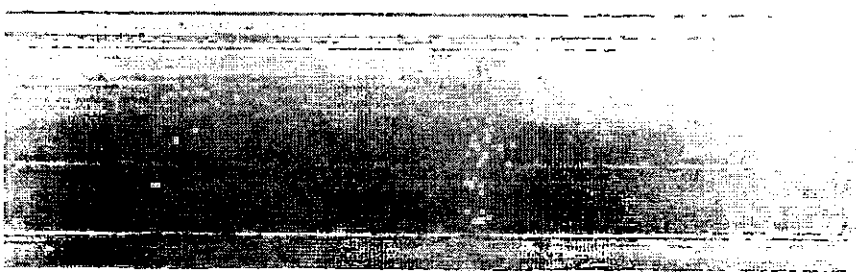
Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και διακριτικό τίτλο **«ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Μ.Α.Ε.»** δηλώνει ότι, σύμφωνα με τους παρακάτω αναφερομένους τίτλους κτήσεως, απέκτησε και έχει στην άμεση, πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της, τα κατωτέρω αγροτικά ακίνητα και ειδικότερα:

α] ένα **αγροτεμάχιο,** άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΕΖΑ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού και **ήδη σήμερα στον Δήμο Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής.**

Το ακίνητο τούτο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια επτά χιλιάδες διακόσια (7.200) μέτρα τετραγωνικά και συνορεύει ανατολικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Χρήστου Αναγνώστου, δυτικά με ιδιοκτησία Δημητρίου Θεοχάρη, βόρεια με ιδιοκτησία πρώην Ιωάννη Σοφρώνη και ήδη δικαιοδόχων του και νότια με ιδιοκτησία Γεωργίου Π. Βασιλείου.

Το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον πολιτικό μηχανικό Μιχαήλ Παραρά, **έχει επιφάνεια οκτώ χιλιάδες διακόσια είκοσι ένα και 0,20 (8.221,20) μέτρα τετραγωνικά,** φαίνεται περιμετρικά με τα στοιχεία κ"-λ"-Δ-Δ"-Γ"-Β"-Α"-Ο"-Π"-ρ"-υ'-φ'-χ'-ε"-ζ"-ξ"-Ε"-ν"-μ"-κ" στο από 20-1-1999 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω πολιτικού μηχανικού Μιχαήλ Παραρά, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο» νόμιμα δε προσαρτάται στο με αριθμό 6.387/17.07.2003 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά λ"-Δ-Δ"-Γ"-Β"-Α"-Ο"-Π", μήκους της λ"-Δ, μήκους δέκα (10) μέτρων, της Δ-Δ" εβδομήντα ενός και 0,99 (71,99) μέτρων, της Δ"-Γ" είκοσι εννέα (29) μέτρων, της Γ"-Β" είκοσι δύο και 0,79 (22,79) μέτρων, της Β"-Α" εξήντα οκτώ και 0,14 (68,14) μέτρων, της Α"-Ο"





εξήντα πέντε και 0,05 (65,05) μέτρων, της Ο"-Π" δέκα και 0,95 (10,95) μέτρων, με ιδιοκτησία πρώην Ιωάννη Σωφρόνη και ήδη Βολάκη και εν μέρει σε πλευρά ρ"-υ'-φ'-χ', μήκους της ρ"-υ' πέντε (5) μέτρων, της υ'-φ' δέκα πέντε και 0,20 (15,20) μέτρων, της φ'-χ' εννέα και 0,70 (9,70) μέτρων, με ιδιοκτησία Χαρ. Μερκούρη, Ανατολικά σε πλευρά χ'-ε" μήκους πενήντα και 0,50 (50,50) μέτρων με ιδιοκτησία Π. Αναγνώστου, Νότια εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά κ"-μ"-ν"-Ε"-ξ"-ζ", μήκους της κ"-μ" εξήντα έξι (66) μέτρων, της μ"-ν" τριάντα οκτώ και 0,75 (38,75) μέτρων, της ν"-Ε" είκοσι τριών και 0,50 (23,50) μέτρων, της Ε"-ξ" ενενήντα δύο και 0,70 (92,70) μέτρων και της ξ"-ζ" είκοσι τεσσάρων και 0,35 (24,35) μέτρων, με ιδιοκτησία Γ. Βασιλείου και εν μέρει σε πλευρά ζ"-ε", μήκους εξήντα πέντε και 0,55 (65,55) μέτρων, με ιδιοκτησία Π. Αναγνώστου και Δυτικά σε πλευρά κ"-λ", μήκους είκοσι ενός και 0,10 (21,10) μέτρων, με ιδιοκτησία κληρ. Δημ. Θεοχάρη.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 050754123029/0/0

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο, συνολικής επιφάνειας (8.221,20) μέτρων τετραγωνικών, περιήλθε στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία, με **αγορά** από τον Χρίστο Κερατιώτη του Μιχαήλ και της Σιδερής, δυνάμει του με αριθμό **6387/17.07.2003 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου** του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 719 και αριθμό 320.

Στον δικαιοπάροχό της περιήλθε με μεταβίβαση με αιτία την πώληση από τον Μιχαήλ Κερατιώτη του Χρήστου δυνάμει του υπ' αριθμ. 24.913/24-11-1971 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβ/φου Κρωπίας Βασιλείου Σπυρίδωνος Παπαμιχάλη, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο

237 και αριθμό 393, σ' αυτόν δε δικαιοπάροχο του, το άνω ακίνητο είχε περιέλθει από κληρονομιά του πατρός του Χρήστου Κερατιώτη, πού πέθανε κατά το έτος 1936, με την με αριθμό 4.503/13-6-1936 δημόσια διαθήκη του που συντάχθηκε από τον συμβ/φο Κρωπίας Παναγ. Μιχαήλ και δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών, κατά τη συνεδρίαση του στις 29-7-1936 και κατόπιν εξωδίκου διανομής μετά των συγκληρονόμων του, που έγινε αμέσως μετά το θάνατο του άνω πατρός του, ασκώντας έκτοτε συνεχώς και αδιαλείπτως όλες τις διακατοχικές πράξεις κυριότητος, νομής και κατοχής, ήτοι με έκτακτη χρησικτησία.

β] ένα **αγροτεμάχιο** άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΝΤΟΥΣΙ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού και **ήδη σήμερα στον Δήμο Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής.**

Το ακίνητο τούτο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (4.500) μέτρα τετραγωνικά περίπου και συνορεύει ανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου, δυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου, Βόρεια με ιδιοκτησία Αικατερίνης Παπαδοπούλου και Νότια με ιδιοκτησία κληρονόμων Νικ. Θεοχάρη.

Το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον πολιτικό μηχανικό Μιχαήλ Παραρά, **έχει επιφάνεια τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα πέντε (4.975) μέτρα τετραγωνικά,** φαίνεται με τον αριθμό τρία άλφα (3^{α}) και περιμετρικά με τα αλφαβητικά στοιχεία χ-ψ-Ω'-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-χ στο από 9-11-2002 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω πολιτικού μηχανικού Μιχαήλ Παραρά, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, εκτός

Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού με ειδικούς όρους δόμησης, τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά παρέκκλιση εφ' όσον προϋφίσταται αυτοτελές και ανεξάρτητο προ της 5-12-1979 (ΦΕΚ 707/Δ/13-12-1979), δεν υπόκειται στις διατάξεις του ν. 1337/83 και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλυτέρας εκτάσεως» νόμιμα δε προσαρτάται στο με αριθμό 6.397/24.07.2003 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βορειοανατολικά σε πλεύρά Ν-χ, μήκους εκατόν σαράντα οκτώ και 0,50 (148,50) μέτρων, με το υπ' αριθμ. (3β) αγροτεμάχιο, ιδιοκτησίας Αικατερίνης Παπαδοπούλου, Ανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά Ω'-ψ-χ, μήκους της Ω'-ψ δέκα οκτώ και 0,60 (18,60) μέτρων και της ψ-χ δέκα οκτώ και 0,95 (18,95) μέτρων, με πρώην ιδιοκτησία Δημαγιώργη και ήδη με Εκπαιδευτήρια ΓΕΙΤΟΝΑ, Νοτιοδυτικά σε πλευρά Ω'-Ζ, μήκους εκατόν δέκα πέντε και 0,05 (115,05) μέτρων με το υπ' αριθμ. (2) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Αφών Αθανασίου Θεοχάρη και Δυτικά σε τεθλασμένη πλευρά Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν, μήκους της Ζ-Η επτά και 0,60 (7,60) μέτρων, της Η-Θ δέκα πέντε και 0,30 (15,30) μέτρων, της Θ-Ι τεσσάρων και 0,50 (4,50) μέτρων, της Ι-Κ τριών και 0,30 (3,30) μέτρων της Κ-Λ, δύο (2) μέτρων, της Λ-Μ δέκα οκτώ και 0,50 (18,50) μέτρων και της Μ-Ν επτά και 0,95 (7,95) μέτρων με αγροτικό δρόμο.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 050754110045/0/0

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο, συνολικής επιφάνειας (4.975) μέτρων τετραγωνικών, περιήλθε στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με **αγορά** από τη Μαρία σύζυγο Νικολάου Αργύρη, το γένος Δημοσθένους και Αναστασίας Θεοχάρη, δυνάμει του με αριθμό **6397/24.07.2003 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου** του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου

που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 719 και αριθμό 492

Στην δε δικαιοπάροχό της περιήλθε από κληρονομιά του πατέρα της Δημοσθένη Θεοχάρη του Ισιδώρου, που πέθανε στις 4-7-1987 στο Κορωπί Αττικής και με την από 5-2-1987 ιδιόγραφη αυτού διαθήκη που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Αθηνών την 25-9-1987 με το υπ' αριθμ. 2997 πρακτικό του και καταχωρήθηκε στο βιβλίο διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών, στον τόμο 1170 και αριθμό 71, την κληρονομιά του οποίου αποδέχθηκε με την υπ' αριθμ. 3.563/2-6-1989 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβ/φου Κορωπίου Ανδρομάχης Γκίκα-Μαντζαράκη, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 494 και αριθμό 73. Στον άνω κληρονομούμενο το προπεριγραφόμενο αγροτεμάχιο είχε περιέλθει εξ αγοράς παρά του Ισιδώρου Θεοχάρη δυνάμει του υπ' αριθμ. 12.192/30-11-1953 συμβολαίου του συμβ/φου Κρωπίας Παναγιώτου Λάζου Μιχαήλ, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 16 και αριθμό 587.

γ] ένα **αγροτεμάχιο** άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού και **ήδη σήμερα στον Δήμο Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής.**

Το ακίνητο τούτο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια έξι χιλιάδες (6.000) μέτρα τετραγωνικά περίπου και συνορεύει ανατολικά με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Παπαμιχάλη, Δυτικά με ιδιοκτησία Χρήστου Υφαντή, Βόρεια με ιδιοκτησία Μιχαήλ Κερατιώτη και Νότια με δρόμο.

Το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον πολιτικό μηχανικό Κωνσταντίνο Γκιόκα, **έχει επιφάνεια εννέα χιλιάδες πεντακόσια πενήντα ένα (9.551) μέτρα τετραγωνικά,** φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α στο από Απριλίου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω πολιτικού μηχανικού Κων/νου Γκιόκα, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Απικής, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού, έχει ειδικούς όρους δόμησης (Διάταγμα προστασίας Υμηττού) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και μπορεί να μεταβιβαστεί, όπως ορίζουν οι διατάξεις των νόμων 651/77, 720/77 και ν.1337/83» νόμιμα δε προσαρτάται στο με αριθμό 6.408/01.08.2003 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά Σ-Ρ-Π-Ο-Ξ-Ν-Μ-Λ, μήκους της Σ-Ρ δέκα (10) μέτρων, της Ρ-Π εξήντα έξι και 0,70 (66,70) μέτρων, της Π-Ο τριάντα οκτώ και 0,40 (38,40) μέτρων, της Ο-Ξ, είκοσι τεσσάρων (24) μέτρων, της Ξ-Ν ενενήντα εννέα (99) μέτρων, της Ν-Μ είκοσι ενός (21) μέτρων, της Μ-Λ εξήντα επτά και 0,50 (67,50) μέτρων με ιδιοκτησία Γεωργίου Αντωνίου Κερατιώτη και εν μέρει σε πλευρά Ι-Θ, μήκους σαράντα έξι και 0,50 (46,50) μέτρων με ιδιοκτησία Χαρ. Μερκούρη, Νότια σε πλευρά Η-Ζ-Ε, μήκους της Η-Ζ εβδομήντα τριών και 0,50 (73,50) μέτρων και της Ζ-Ε σαράντα οκτώ (48) μέτρων με αγροτική ασφαλτοστρωμένη οδό, πλάτους έξι (6) μέτρων, στην οποία έχει πρόσοψη, Νοτιοανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ-Δ-Ε, μήκους της Α-Β είκοσι εννέα (29) μέτρων, της Β-Γ σαράντα πέντε και 0,30 (45,30) μέτρων, της Γ-Δ είκοσι έξι (26) μέτρων και της Δ-Ε είκοσι

τριών και 0,40 (23,40) μέτρων με αγροτική ασφαλτοστρωμένη οδό, πλάτους έξι (6) μέτρων, στην οποία έχει πρόσοψη, Νοτιοδυτικά σε πλευρά Α-Τ, μήκους εκατόν είκοσι έξι και 0,20 (126,20) μέτρων, με αγροτική ασφαλτοστρωμένη οδό, πλάτους έξι (6) μέτρων, στην οποία έχει πρόσοψη, Δυτικά εν μέρει σε πλευρά Τ-Σ, μήκους επτά (7) μέτρων με Δημ. Θεοχάρη και εν μέρει σε πλευρά Ι-Κ-Λ, μήκους της Ι-Κ πενήντα και 0,50 (50,50) μέτρων με ιδιοκτησία Χ. Κερατιώτη και της Κ-Λ οκτώ (8) μέτρων με ιδιοκτησία Γ. Κερατιώτη και Ανατολικά σε πλευρά Η-Θ, μήκους ενενήντα επτά (97) μέτρων με ιδιοκτησίες Κ. Παπαμιχάλη και Γ. Π. Αλεξίου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 050754123036/0/0

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο, συνολικής επιφάνειας (9.551) μέτρων τετραγωνικών, περιήλθε στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με **αγορά** από τον Παναγιώτη Αναγνώστου του Χρήστου και της Ελένης, δυνάμει του με αριθμό **6.408/01.08.2003 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου** του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 720 και αριθμό 396 .

Στον δε δικαιοπάροχό της περιήλθε μετά από διανομή περιουσιακών στοιχείων, που έγινε μεταξύ αυτού και των Ελένης χήρας Χρήστου Αναγνώστου, το γένος Παναγιώτου και Σοφίας Παπανικολάου, Δημητρίου Αναγνώστου του Χρήστου και της Ελένης και Μαρίας συζύγου Αδάμ Γκίκα, το γένος Χρήστου και Ελένης Αναγνώστου, δυνάμει του υπ' αριθμ. 7.823/6-11-1973 διανεμητηρίου συμβολαίου της συμβ/φου Κρωπίας Βασιλικής Γκίκα-Γιαννίτση, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 272 και αριθμό 150, στους οποίους το άνω ακίνητο, μεταξύ άλλων ακινήτων, προ της άνω μεταξύ τους διανομής,

είχε περιέλθει κατά ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου στον καθένα απ' αυτούς, από κληρονομιά του Χρήστου Δημητρίου Αναγνώστου, που πέθανε στις 2-12-1959, χωρίς να αφήσει διαθήκη, την κληρονομιά του οποίου αποδέχθηκαν με την με αριθμό 7.822/1973 πράξη της συμβ/φου Κρωπίας Βασιλικής Γκίκα-Γιαννίτση, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 272 και αριθμό 149.

δ] ένα **αγροτεμάχιο** άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού και **ήδη σήμερα στον Δήμο Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής.**

Το ακίνητο τούτο, **έχει επιφάνεια τέσσερις χιλιάδες δέκα (4.010) μέτρα τετραγωνικά,** φαίνεται δε με τον αριθμό τέσσερα (4) και περιμετρικά με τα αλφαβητικά στοιχεία Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-υ-Φ-Γ'-Β'-Α'-ω-ο-π-ρ-σ-Ξ στο από 13-12-2000 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω πολιτικού μηχανικού Μιχαήλ Παραρά, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού με ειδικούς όρους δόμησης, τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά παρέκκλιση εφ' όσον προϋφίσταται αυτοτελές και ανεξάρτητο προ της 5-12-1979 (ΦΕΚ 707/Δ/13-12-1979), δεν υπόκειται στις διατάξεις του ν. 1337/83 και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλυτέρας εκτάσεως» νόμιμα δε προσαρτάται στο με αριθμό 6.413/26.08.2003 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια εν μέρει σε πλευρά Φ-Γ', μήκους πενήντα (50) μέτρων, εν μέρει σε πλευρά

Α'-Β', μήκους είκοσι και 0,40 (20,40) μέτρων και εν μέρει σε πλευρά ο-ω, μήκους είκοσι και 0,40 (20,40) μέτρων με το υπ' αριθμ. (5) αγροτεμάχιο του ιδίου διαγράμματος ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Υφαντή, Νότια σε πλευρά σ-Ξ, μήκους εκατόν τριών και 0,90 (103,90) μέτρων με το υπ' αριθμ. (3) αγροτεμάχιο του ίδιου άνω σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημοσθένους Θεοχάρους, Νοτιοδυτικά σε καμπύλη τεθλασμένη πλευρά Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ, συνολικού μήκους σαράντα τριών και 0,10 (43,10) μέτρων με αγροτική οδό, Δυτικά εν μέρει σε πλευρά Τ-υ-Φ, μήκους εξήντα και 0,35 (60,35) μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου και κατά δήλωση της με ιδιοκτησία Πολίτη και εν μέρει σε πλευρά Α'-ω, μήκους πενήντα πέντε και 0,25 (55,25) μέτρων με το υπ' αριθμ. (5) αγροτεμάχιο του ίδιου σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Υφαντή, Ανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά ο-π-ρ-σ, συνολικού μήκους εξήντα επτά και 0,60 (67,60) μέτρων με πρώην ιδιοκτησία Δημαγιώργη και ήδη με Εκπαιδευτήρια ΓΕΙΤΟΝΑ και Βορειοανατολικά σε πλευρά Β'-Γ', μήκους εξήντα εννέα και 0,55 (69,55) μέτρων με το υπ' αριθμ. (5) αγροτεμάχιο του ιδίου σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Υφαντή.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 050754110021/0/0

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο, συνολικής επιφάνειας (4.010) μέτρων τετραγωνικών, περιήλθε στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με **αγορά** από την Μαρία, σύζυγο Νικολάου Αναγνώστου, το γένος Σωτηρίου και Βασιλικής Ντούνη, δυνάμει του με αριθμό **6.413/26.08.2003 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου** του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 720 και αριθμό 397.

Στη δικαιοπάροχό της, το ανωτέρω αγροτεμάχιο, το οποίο προέκυψε από την συνένωση δύο ομόρων και συνεχομένων μεταξύ τους αγροτεμαχίων στο πρόσωπο της ιδίας ιδιοκτήτριας, [Μαρίας Αναγνώστου], περιήλθε με μεταβίβαση με αιτία την διανομή κληρονομιαίας περιουσίας μεταξύ αυτής και των αδελφών της, δύνάμει του υπ' αριθμ. 4.464/9-1-1970 διανεμητηρίου συμβολαίου του συμβ/φου Κρωπίας Γεωργίου Αχείμαστου, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 214 και αριθμό 378. Στο ως άνω διανεμητήριο συμβόλαιο το άνω αγροτεμάχιο, περιγράφεται ως δύο επί μέρους αγροί, κείμενοι στη θέση «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κρωπίας Αττικής, εκτάσεως του ενός δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) μέτρων τετραγωνικών, συνορευόμενου Ανατολικά με κληρονόμους Χρήστου Ντούνη, Δυτικά με σύνορο Βάρης, Βόρεια με Χρήστο Αναστασίου Υφαντή και Νότια με Αθανάσιο Ιωάννου Θεοχάρη και του άλλου αγρού επιφάνειας δύο χιλιάδων (2000) μέτρων τετραγωνικών, συνορευόμενου Ανατολικά με κληρονόμους Ιωάννου Δημαγιώργη, Δυτικά με σύνορο Βάρης, Βόρεια με Χρήστο Αναστασίου Υφαντή και Νότια με Αθανάσιο Ιωάννη Θεοχάρη. Προ της άνω διανομής η άνω δικαιοπάροχος και οι αδελφοί αυτής Ιωάννης Σωτηρίου Ντούνης, Χρήστος Σωτηρίου Ντούνης και Αναστάσιος Σωτηρίου Ντούνης, ήταν αποκλειστικοί συγκύριοι, συννομείς και κάτοχοι μεταξύ άλλων ακινήτων και των άνω δύο περιγραφομένων επί μέρους ομόρων και συνεχομένων μεταξύ τους αγρών και μάλιστα κατά ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου ο καθένας απ' αυτούς, στους οποίους τα άνω δύο ακίνητα είχαν περιέλθει ως εξής: α) κατά τα (3/4) εξ αδιαιρέτου από κληρονομιά του κατά την 25-11-1962 αποβιώσαντος πατρός τους Σωτηρίου Χρήστου Ντούνη, την κληρονομιά του οποίου αποδέχθηκαν με την υπ' αριθμ. 4.462 πράξη του συμβ/φου Κρωπίας Γεωργίου Αχείμαστου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία

μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 214 και αριθμό 376 και β) κατά το υπόλοιπο (1/4) εξ αδιαιρέτου με δωρεά εν ζωή της μητέρας της Βασιλικής χήρας Σωτηρίου Ντούνη, το γένος Αναστασίου Παπαμερκούρη, δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.463/69 συμβολαίου δωρεάς εν ζωή του συμβ/φου Κρωπίας Γεωργίου Αχείμαστου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 214 και αριθμό 377.

ε] ένα **αγροτεμάχιο** άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΝΤΟΥΣΙ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού και **ήδη σήμερα στον Δήμο Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής.**

Το ακίνητο τούτο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (4.500) μέτρα τετραγωνικά περίπου και συνορεύει ανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου, δυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου, Βόρεια με ιδιοκτησία Βασ. Θεοχάρη και Νότια με ιδιοκτησία Μαρίας Αργύρη.

Το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον πολιτικό μηχανικό Μιχαήλ Παραρά, **έχει επιφάνεια τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα πέντε (4.975) μέτρα τετραγωνικά,** φαίνεται με τον αριθμό τρία βήτα (3β) και περιμετρικά με τα αλφαβητικά στοιχεία χ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-σ-τ-υ-φ-χ στο από 9-4-2000 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω πολιτικού μηχανικού, Μιχαήλ Παραρά, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού με ειδικούς όρους

δόμησης, τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά παρέκκλιση εφ' όσον προϋφίσταται αυτοτελές και ανεξάρτητο προ της 5-12-1979 (ΦΕΚ 707/Δ/13-12-1979), δεν υπόκειται στις διατάξεις του ν. 1337/83 και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλυτέρας εκτάσεως», νόμιμα δε προσαρτάται στο με αριθμό 6.418/11.09.2003 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια εν μέρει σε πλευρά σ- Ρ, μήκους εκατόν είκοσι πέντε και 0,50 (125,50) μέτρων, με το υπ' αριθμ. (4) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Μαρίας Ντούνη και εν μέρει σε πλευρά τ-υ, μήκους είκοσι πέντε και 0,60 (25,60) μέτρων με πρώην ιδιοκτησία Δημαγιώργη και ήδη με Εκπαιδευτήρια ΓΕΙΤΟΝΑ, Ανατολικά εν μέρει σε πλευρά τ-σ μήκους είκοσι επτά και 0,50 (27,50) μέτρων και εν μέρει σε πλευρά χ-φ-υ, συνολικού μήκους τριάντα τεσσάρων και 0,75 (34,75) μέτρων με πρώην ιδιοκτησία Δημαγιώργη και ήδη με Εκπαιδευτήρια ΓΕΙΤΟΝΑ, Νοτιοδυτικά σε πλευρά χ-Ν, μήκους εκατόν σαράντα οκτώ και 0,50 (148,50) μέτρων με το υπ' αριθμ. (3α) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Μαρίας Αργύρη και Δυτικά σε τεθλασμένη πλευρά Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ, μήκους της Ν-Ξ επτά και 0,70 (7,70) μέτρων, της Ξ-Ο πέντε και 0,60 (5,60) μέτρων, της Ο-Π εννέα και 0,40 (9,40) μέτρων και της Π-Ρ δέκα τεσσάρων και 0,20 (14,20) μέτρων με αγροτική οδό.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 050754110022/0/0

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο, συνολικής επιφάνειας (4.975) μέτρων τετραγωνικών, περιήλθε στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με **αγορά** από την Αικατερίνη σύζυγο Χρήστου Παπαδοπούλου, το γένος Δημοσθένους και Αναστασίας Θεοχάρη, δυνάμει του με αριθμό **6.418/11.09.2003 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου** του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου

που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο _722 και αριθμό 498 .

Στην δε δικαιοπάροχό της από κληρονομιά του πατέρα της Δημοσθένη Θεοχάρη του Ισιδώρου, που πέθανε στις 4-7-1987 στο Κορωπί Αττικής και με την από 5-2-1987 ιδιόγραφη αυτού διαθήκη που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Αθηνών την 25-9-1987 με το υπ' αριθμ. 2997 πρακτικό του και καταχωρήθηκε στο βιβλίο διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών, στον τόμο 1170 και αριθμό 71, την κληρονομιά οποίου αποδέχθηκε με την υπ' αριθμ. 3.563/2-6-1989 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβ/φου Κορωπίου Ανδρομάχης Γκίκα-Μαντζαράκη, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 494 και αριθμό 73. Στον άνω κληρονομούμενο το προπεριγραφόμενο αγροτεμάχιο είχε περιέλθει εξ αγοράς παρά του Ισιδώρου Θεοχάρη δυνάμει του υπ' αριθμ. 12.192/30-11-1953 συμβολαίου του συμβ/φου Κρωπίας Παναγιώτου Λάζου Μιχαήλ, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 16 και αριθμό 587.

στ] ένα **αγροτεμάχιο** μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΑ (Σκουπίδια)» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού και **ήδη σήμερα στον Δήμο Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής.**

Το ακίνητο τούτο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια τρεις χιλιάδες πεντακόσια (3.500) μέτρα τετραγωνικά περίπου και συνορεύει Ανατολικά με βουνό, Δυτικά με ιδιοκτησία Δημοσθένη Θεοχάρη, Βόρεια με ιδιοκτησία Γεωργίου Βασιλείου και Νότια με ιδιοκτησία Γεωργίου Γκίκα.

Σήμερα το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον πολιτικό μηχανικό Δημήτρη Καπραβέλο, **έχει επιφάνεια τρεις χιλιάδες τριακόσια είκοσι ένα και 0,80 (3.321,80) μέτρα τετραγωνικά,** φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α στο από 29-4-2002 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Καπραβέλου, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. εκτός Β.Ι.Ο.Π.Α, εκτός οικισμού, χωρίς ειδικούς όρους δόμησης και απέχει από θάλασσα πέραν των 800 μέτρων» νόμιμα δε προσαρτάται στο με αριθμό 6.499/30.10.2003 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε πλευρά Χ-Φ-Υ-Τ-Σ-Ρ, μήκους της Χ-Φ εβδομήντα οκτώ και 0,10 (78,10) μέτρων, της Φ-Υ πενήντα και 0,20 (50,20) μέτρων, της Υ-Τ; εβδομήντα ενός (71) μέτρων, της Τ-Σ έξι και 0,68 (6,68) μέτρων και της Σ-Ρ εξήντα πέντε και 0,30 (65,30) μέτρων με ιδιοκτησία Παν. Βασιλείου, Βορειοδυτικά σε πλευρά Ρ-Π-Ο-Ξ, μήκους της Ρ-Π εννέα και 0,50 (9,50) μέτρων, της Π-Ο τριάντα επτά και 0,50 (37,50) μέτρων, της Ο-Ξ ογδόντα δύο και 0,60 (82,60) μέτρων με ιδιοκτησία Παν. Βασιλείου, Βορειοανατολικά σε πλευρά Ξ-Ν, μήκους έξι και 0,50 (6,50) μέτρων με ασφαλτοστρωμένη οδό, πλάτους έξι (6) μέτρων, στην οποία έχει πρόσοψη, Νοτιοδυτικά εν μέρει σε πλευρά Ν-Μ, μήκους είκοσι οκτώ (28) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου, εν μέρει σε πλευρά Μ-Λ, μήκους σαράντα έξι και 0,50 (46,50) μέτρων με ιδιοκτησία Παν. Αναγνώστου, εν μέρει σε πλευρά Λ-Κ-Ι-Θ, μήκους της Λ-Κ εννέα και 0,70 (9,70).μέτρων, της Κ-Ι δέκα πέντε (15) μέτρων και της Ι-Θ πέντε (5) μέτρων με ιδιοκτησία Χρ. Κερατιώτη και εν μέρει σε πλευρά Θ-Η-Ζ, μήκους της Θ-Η δέκα επτά και 0,50 (17,50) μέτρων

και της Η-Ζ οκτώ και 0,80 (8,80) μέτρων με ιδιοκτησία Φιολάκη, Νότια σε πλευρά Ζ-Ε-Δ-Γ-Β-Α, μήκους της Ζ-Ε εξήντα δύο και 0,50 (62,50) μέτρων, της Ε-Δ έξι και 0,66 (6,66) μέτρων, της Δ-Γ εβδομήντα (70) μέτρων, της Γ-Β εκατόν πέντε και 0,50 (105,50) μέτρων και της Β-Α είκοσι τριών (23) μέτρων με ιδιοκτησία Φιολάκη και Δυτικά σε πλευρά Α-Χ, μήκους επτά και 0,50 (7,50) μέτρων με ιδιοκτησία Υφαντή.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 050754123035/0/0

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο, συνολικής επιφάνειας (3.321,80) μέτρων τετραγωνικών, περιήλθε στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με **αγορά** από τη Χαρίκλεια, σύζυγο Μερκουρίου Μερκούρη, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Καμπέρη, δυνάμει του με αριθμό **6.499/30.10.2003 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου** του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 723 και αριθμό 1.

Στη δικαιοπάροχό της περιήλθε με μεταβίβαση με αιτία τη δωρεά εν ζωή από την Χαρίκλεια χήρα Κωνσταντίνου Καμπέρη, το γένος Νικολάου και Σοφίας Νικολού, δυνάμει του υπ' αριθμ. 22.755/9-4-1969 δωρητηρίου συμβολαίου του συμβ/φου Κρωπίας Βασιλείου Παπαμιχάλη, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 201 και αριθμό 2.690.

ζ] ένα **αγροτεμάχιο** που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου και **ήδη σήμερα στον Δήμο Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής.**

Το ακίνητο τούτο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια επτακόσια (700) μέτρα τετραγωνικά περίπου και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία Γεωργίου Πρίφτη, πρώην Δημητρίου Γεωργάκη, Νότια με ιδιοκτησία Αναστασίου Δήμα, πρώην Βασιλείου Αναγνώστου, Ανατολικά με ιδιοκτησία Δημητρίου Δήμα και Δυτικά με ιδιοκτησία Σπυρίδωνος Δήμα.

Το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον πολιτικό μηχανικό Κωνσταντίνο **Γκιόκα, έχει επιφάνεια επτακόσια τρία και 0,50 (703,50) μέτρα τετραγωνικά,** φαίνεται με το κεφαλαίο αλφαβητικό γράμμα ΒΗΤΑ (Β) και περιμετρικά με τα στοιχεία Ι-ΙΙ-Δ-Ε-IV-ΙΙΙ-Ν-Ξ-Ι στο από Ιανουάριου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω πολιτικού μηχανικού Κων/νου Γκιόκα, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, μπορεί να μεταβιβαστεί όπως ορίζουν οι διατάξεις των νόμων 651/77, 720/77 και 1337/83» νόμιμα δε προσαρτάται στο με αριθμό 6.500/30.10.2003 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε πλευρά Ι-Ξ-Ν-ΙΙΙ, μήκους της Ι-Ξ δέκα επτά και 0,20 (17,20) μέτρων, της Ξ-Ν πενήντα δύο και 0,50 (52,50) μέτρων και της Ν-ΙΙΙ εξήντα πέντε και 0,20 (65,20) μέτρων με ιδιοκτησία Τσεβά, Νότια σε πλευρά ΙΙ-Δ-Ε-IV, μήκους της ΙΙ-Δ δέκα οκτώ και 0,10 (18,10) μέτρων, της Δ-Ε εξήντα έξι (66) μέτρων και της Ε-IV εξήντα τριών (63) μέτρων με ιδιοκτησία Αν. Δήμα, Ανατολικά σε πλευρά ΙΙΙ-IV, μήκους πέντε και 0,50 (5,50) μέτρων, με ιδιοκτησία Σπυρίδωνος Δήμα και Δυτικά σε πλευρά Ι-ΙΙ, μήκους πέντε (5) μέτρων με ιδιοκτησία Δημητρίου Δήμα.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 050754123044/0/0

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο, συνολικής επιφάνειας (703,50) μέτρων τετραγωνικών, περιήλθε στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία, με **αγορά** από την Αγγελική σύζυγο Πολυχρόνη Γλιατα, το γένος Παναγιώτη και Μαρίας Δήμα, δυνάμει του με αριθμό **6.500/30.10.2003 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου** του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 723 και αριθμό 2.

Στην δε δικαιοπάροχό της περιήλθε με μεταβίβαση με αιτία την παροχή περιουσίας από τον πατέρα της Παναγιώτη Δήμα του Σπυρίδωνος, δυνάμει του υπ' αριθμ. 10.145/11-10-2001 συμβολαίου γονικής παροχής της συμβ/φου Αθηνών Αγγελικής Γλιάτα-Δήμα, την οποία νόμιμα αναπλήρωσε η συμβ/φος Αθηνών Ιωάννα Μίχου, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 691 και αριθμό 247, στον οποίο (δικαιοπάροχο πατέρα του) το άνω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση, με δωρεά εν ζωή παρά του πατρός του Σπυρίδωνος Δήμα του Δημητρίου, δυνάμει του υπ'αριθμ. 6.160/23-1-1939 συμβολαίου του συμβ/φου Κρωπίας Παναγ. Μιχαήλ, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 39 και αριθμό 372.

η] ένα **αγροτεμάχιο** που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου και **ήδη σήμερα στον Δήμο Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής.**

Το ακίνητο τούτο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια επτακόσια (700) μέτρα τετραγωνικά περίπου και συνορεύει ανατολικά με

ιδιοκτησία Δημ. Παν. Δήμα, Δυτικά με ρέμμα, Βόρεια με ιδιοκτησία Ευαγγέλου Κορωνιά και Νότια με ιδιοκτησία Ανδρέα Δήμα.

Το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον πολιτικό μηχανικό Κωνσταντίνο Γκιόκα, **έχει επιφάνεια επτακόσια τρία και 0,50 (703,50) μέτρα τετραγωνικά,** φαίνεται με το κεφαλαίο αλφαβητικό γράμμα ΓΑΜΑ (Γ) και περιμετρικά με τα στοιχεία III-Μ-Λ-Κ-Ι-Θ-Ζ-Η-IV-III στο από Ιανουάριου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω πολιτικού μηχανικού Κων/νου Γκιόκα, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, μπορεί να μεταβιβαστεί όπως ορίζουν οι διατάξεις των νόμων 651/77, 720/77 και 1337/83» νόμιμα δε προσαρτάται στο με αριθμό 6.511/31.10.2003 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε πλευρά III-Μ-Λ, μήκους της III-Μ εννέα και 0,80 (9,80) μέτρων και της Μ-Λ τριάντα ενός και 0,70 (31,70) μέτρων με ιδιοκτησία Τσεβά, Βορειοδυτικά σε πλευρά Λ-Κ, μήκους ενενήντα δύο και 0,50 (92,50) μέτρων με ιδιοκτησία Τσεβα, Ανατολικά σε πλευρά Ι-Κ, μήκους πέντε και 0,50 (5,50) μέτρων με ασφαλτοστρωμένη οδό, πλάτους έξι (6) μέτρων, Νοτιοανατολικά σε πλευρά Ι-Θ-Η, μήκους Ι-Θ ογδόντα (80) μέτρων και της Θ-Η δώδεκα και 0,70 (12,70) μέτρων, Νότια σε πλευρά Η-Ζ-IV, μήκους της Η-Ζ τριάντα δύο και 0,50 (32,50) μέτρων και Ζ-IV δέκα (10) μέτρων με ιδιοκτησία Αν. Δήμα και Δυτικά σε πλευρά III-IV, μήκους πέντε και 0,50 (5,50) μέτρων, με ιδιοκτησία Αγγελικής Δήμα.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 050754123034/0/0

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο, συνολικής επιφάνειας (703,50) μέτρων τετραγωνικών, περιήλθε στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με **αγορά** από τον Σπυρίδωνα Δήμα, του Παναγιώτη και της Μαρίας, δυνάμει του με αριθμό **6.511/31.10.2003 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου** του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 722 και αριθμό 499 .

Στον δε δικαιοπάροχό της περιήλθε με μεταβίβαση με αιτία την δωρεά εν ζωή από τον πατέρα του Παναγιώτη Δήμα του Σπυρίδωνος, δυνάμει του υπ' αριθμ. 19.019/14-6-1977 δωρητηρίου συμβολαίου του συμβ/φου Κρωπίας Γεωργίου Αχείμαστου, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 325 και αριθμό 319, στον οποίο (δικαιοπάροχο πατέρα του) το άνω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση, με δωρεά εν ζωή παρά του πατρός του Σπυρίδωνος Δήμα του Δημητρίου, δυνάμει του υπ' αριθμ. 6.160/23-1-1939 συμβολαίου του συμβ/φου Κρωπίας Παναγ. Μιχαήλ, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 39 και αριθμό 372.

θ] ένα **αγροτεμάχιο** που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου και **ήδη σήμερα στον Δήμο Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής.**

Το ακίνητο τούτο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια επτακόσια (700) μέτρα τετραγωνικά περίπου και συνορεύει ανατολικά με βουνό, δυτικά με ιδιοκτησία Αγγελικής Παναγ. Δήμα, Βόρεια με ιδιοκτησία Γεωργ. Κορωνιού και Νότια με πρώην ιδιοκτησία Βασιλείου Αναγνώστου και ήδη ιδιοκτησία Αναστασίου Δήμα.

Το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον πολιτικό μηχανικό Κωνσταντίνο Γκιόκα, **έχει επιφάνεια επτακόσια τρία και 0,50 (703,50) μέτρα τετραγωνικά,** φαίνεται με το κεφαλαίο αλφαβητικό γράμμα ΑΛΦΑ (Α) και περιμετρικά με τα στοιχεία Α-Β-Γ-ΙΙ-Ι-Ο-Π-ΡΑ στο από Ιανουάριου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω πολιτικού μηχανικού Κων/νου Γκιόκα, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, μπορεί να μεταβιβαστεί όπως ορίζουν οι διατάξεις των νόμων 651/77, 720/77 και 1337/83» νόμιμα δε προσαρτάται στο με αριθμό 6.512/31.10.2003 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε πλευρά Ι-Ο-Π-Ρ, μήκους της Ι-Ο είκοσι εννέα και 0,80 (29,80) μέτρων, της Ο-Π εβδομήντα οκτώ και 0,80 (78,80) μέτρων και της Π-Ρ είκοσι πέντε και 0,30 (25,30) μέτρων με ιδιοκτησία Τσεβά, Νότια σε πλευρά Α-Β-Γ-ΙΙ, μήκους της Α-Β είκοσι ενός και 0,80 (21,80) μέτρων, της Β-Γ εβδομήντα οκτώ και 0,50 (78,50) μέτρων και της Γ-ΙΙ είκοσι εννέα και 0,80 (29,80) μέτρων με ιδιοκτησία Αν. Δήμα, Ανατολικά σε πλευρά Ι-ΙΙ, μήκους πέντε (5) μέτρων, με ιδιοκτησία Αγγελικής Γλιάτα και Δυτικά σε πλευρά Α-Ρ, μήκους πέντε και 0,30 (5,30) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Θεοχάρη.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 050754123041/0/0

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο, συνολικής επιφάνειας (703,50) μέτρων τετραγωνικών, περιήλθε στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με **αγορά** από τον Δημήτριο Δήμα, του Παναγιώτη και της Μαρίας, δυνάμει του με αριθμό **6.512/31.10.2003**

αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 722 και αριθμό 500.

Στον δικαιοπάροχό της περιήλθε με μεταβίβαση με αιτία την δωρεά εν ζωή από τον πατέρα του Παναγιώτη Δήμα του Σπυρίδωνος, δυνάμει του υπ' αριθμ. 26.803/16-2-1974 δωρητηρίου συμβολαίου του συμβ/φου Κρωπίας Βασιλείου Παπαμιχάλη, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 276 και αριθμό 147, στον οποίο (δικαιοπάροχο πατέρα του) το άνω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση, με δωρεά εν ζωή παρά του πατρός του Σπυρίδωνος Δήμα του Δημητρίου, δυνάμει του υπ' αριθμ. 6.160/23-1-1939 συμβολαίου του συμβ/φου Κρωπίας Παναγ. Μιχαήλ, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 39 και αριθμό 372.

ι] ένα **αγροτεμάχιο,** που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού και **ήδη σήμερα στον Δήμο Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής.**

Το ακίνητο τούτο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια τέσσερις χιλιάδες (4.000) μέτρα τετραγωνικά και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία κληρονόμων Αναστασίου Δήμα, Νότια με ιδιοκτησία Γεωργίου Κωνσταντίνου Καμπέρη, Ανατολικά με βουνό και Δυτικά με ιδιοκτησία Δημοσθένους Θεοχάρη.

Το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον πολιτικό μηχανικό Δημήτριο Καπραβέλο, **έχει**



επιφάνεια τέσσερις χιλιάδες διακόσια τριάντα έξι (4.236) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α στο από 29-4-2002 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Καπραβέλου, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού, χωρίς ειδικούς όρους δόμησης και απέχει από θάλασσα πέραν των 800 μέτρων» νόμιμα δε προσαρτάται στο με αριθμό 6.513/31.10.2003 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Κωφόπουλου και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε πλευρά Τ-Σ-Ρ-Π-Ο-Ξ-Ν., μήκους της Τ-Σ είκοσι ενός (21) μέτρων, της Σ-Ρ εβδομήντα οκτώ (78) μέτρων, της Ρ-Π σαράντα οκτώ και 0,50 (48,50) μέτρων, της Π-Ο πενήντα εννέα και 0,50 (59,50) μέτρων, της Ο-Ξ πέντε και 0,82 (5,82) μέτρων και της Ξ-Ν εβδομήντα ενός (71) μέτρων με ιδιοκτησία Αν. Δήμα, Βορειοδυτικά σε πλευρά Ν-Μ-Λ-Κ, μήκους της Ν-Μ τριάντα τριών (33) μέτρων, της Μ-Λ δέκα τριών και 0,51 (13,51) μέτρων, της Λ-Κ ογδόντα και 0,30 (80,30) μέτρων με ιδιοκτησία Αν. Δήμα, Βορειοανατολικά σε πλευρά Κ-Ι, μήκους ένδεκα και 0,50 (11,50) μέτρων με ασφαλτοστρωμένη οδό, πλάτους έξι (6) μέτρων, στην οποία έχει πρόσοψη, Νοτιοανατολικά σε πλευρά Η-Θ-Ι, μήκους της Η-Θ σαράντα εννέα και 0,40 (49,40) μέτρων και της Θ-Ι ογδόντα δύο και 0,20 (82,20) μέτρων με ιδιοκτησία Παν. Βασιλείου, Νότια σε πλευρά Η-Ζ-Ε-Δ-Γ-Β-Α, μήκους της Η-Ζ εξήντα έξι (66) μέτρων, της Ζ-Ε πέντε και 0,82 (5,82) μέτρων, της Ε-Δ εξήντα τεσσάρων και 0,50 (64,50) μέτρων, της Δ-Γ πενήντα και 0,50 (50,50) μέτρων, της Γ-Β εβδομήντα επτά και 0,20 (77,20) μέτρων και της Β-Α δέκα εννέα και 0,50 (19,50) μέτρων με ιδιοκτησία Παν. Βασιλείου και Δυτικά σε

πλευρά Α-Τ, μήκους δέκα και 0,60 (10,60) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Θεοχάρη.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 050754123039/0/0

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο, περιήλθε στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με **αγορά** από τους: α] Μαρία θυγατέρα Πέτρου και Γαρυφαλιάς Θεοχάρη, χήρα Μερκουρίου Παπαμερκούρη, κατά δύο όγδοα [2/8] εξ αδιαιρέτου, β] Ανθή σύζυγο Δημητρίου Δήμα, το γένος Μερκουρίου και Μαρίας Παπαμερκουρη, κατά τρία όγδοα [3/8] εξ αδιαιρέτου και γ] Ιωάννα σύζυγο Κωνσταντίνου Θεοδοσίου, το γένος Μερκουρίου και Μαρίας Παπαμερκούρη, κατά τρία όγδοα [3/8] εξ αδιαιρέτου, δυνάμει του με αριθμό **6.513/31.10.2003 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου** του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 727 και αριθμό 225.

Στις δε δικαιοπάροχούς της και κατά το προαναφερόμενο ποσοστό εξ αδιαιρέτου στην κάθε μία απ' αυτές περιήλθε από κληρονομιά του συζύγου της πρώτης και πατέρα των λοιπών, Μερκουρίου Παπαμερκούρη του Ιωάννη και της Ανθούλας, που πέθανε στις 2-10-1981 χωρίς να αφήσει διαθήκη, την κληρονομιά του οποίου αποδέχθηκαν με την 1.471/24-10-1984 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβ/φου Κρωπίας Ευαγγελίας Γεωργακοπούλου-Βαβουράκη, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 430 και αριθμό 212, σ' αυτόν δε (δικαιοπαροχο τους) το άνω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμ. 8.425/1942 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβ/φου Κρωπίας Παναγιώτου Λάζου Μιχαήλ, που έχει μεταγράφει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 142 και αριθμό 157.

κ] ένα **αγροτεμάχιο** μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΕΖΑ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής έκτος οικισμού και **ήδη σήμερα στον Δήμο Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής.**

Το ακίνητο τούτο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια οκτακόσια (800) μέτρα τετραγωνικά και συνορεύει ανατολικά με άγνωστο, Δυτικά με ιδιοκτησία Παν. Ανάγνώστου, Βόρεια με ιδιοκτησία Αλεξίου και Νότια με δρόμο.

Το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Κωνσταντίνο Γκιόκα, **έχει επιφάνεια οκτακόσια είκοσι τρία (823) μέτρα τετραγωνικά** φαίνεται περιμετρικά με τα αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Μαΐου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω αρχιτέκτονα μηχανικού Κων/νου Γκιόκα, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, δεν οφείλει εισφορά, βρίσκεται επίσης εκτός ΒΙΟΠΑ και οικισμού, έχει ειδικούς όρους δόμησης, απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από αιγιαλό, μπορεί να μεταβιβαστεί όπως ορίζουν οι διατάξεις των νόμων 651 και 720/77 και ν. 1337/83» νόμιμα δε προσαρτάται στο με αριθμό 6.559/10.12.2003 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε πλευρά Δ-Γ, μήκους δέκα έξι και 0,50 (16,50) μέτρων με ιδοκτησία Γ. Π. Αλεξίου, Νότια σε πλευρά Α-Β, μήκους δέκα έξι και 0,50 (16,50) μέτρων με αγροτική

ασφαλτοστρωμένη οδό, πλάτους έξι (6) μέτρων, στην οποία έχει πρόσοψη, Ανατολικά σε πλευρά Β-Γ, μήκους πενήντα και 0,20 (50,20) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου και Δυτικά σε πλευρά Α-Δ, μήκους πενήντα και 0,40 (50,40) μέτρων με ιδιοκτησία Παν. Αναγνώστου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 050754123038/0/0

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο, συνολικής επιφάνειας (823) μέτρων τετραγωνικών, περιήλθε στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με **αγορά** από τον Κωνσταντίνο Παπαμιχάλη του Αγαμέμνονος και της Σταματίνας, δυνάμει του με αριθμό **6.559/10.12.2003 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου** του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 727 και αριθμό 127.

Στο δε δικαιοπάροχό της περιήλθε από κληρονομιά της μητέρας του Σταματίνας χήρας Αγαμέμνονος Παπαμιχάλη, το γένος Νικολάου και Σοφίας Νικολού, που πέθανε στο Κορωπί Αττικής στις 10-4-1971 και με την με αριθμό 24.275/1-4-1971 δημόσια διαθήκη της, που συντάχθηκε από τον συμβ/φο Κρωπίας Βασίλειο Σπυρίδωνος Παπαμιχάλη, η οποία δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τη συνεδρίαση του στις 3-9-1971 με το υπ' αριθμ. 1418/1971 πρακτικό αυτού, την κληρονομιά της οποίας αποδέχθηκε με την με αριθμό 25.021/24-1-1972 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβ/φου Κρωπίας Βασιλείου Παπαμιχάλη, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 239 και αριθμό 485.

λ] ένα **αγροτεμάχιο** μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΑΖΑ» ή «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» της κτηματικής

περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου και **ήδη σήμερα στον Δήμο Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής.**

Το ακίνητο τούτο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια δύο χιλιάδες (2000) μέτρα τετραγωνικά και συνορεύει Ανατολικά με βουνό, Δυτικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Θεοχάρη, Βόρεια με ιδιοκτησία Παναγιώτη Σπυρου Δήμα και Νότια με ιδιοκτησία Μερκούρη Ιωάνν. Παπαμερκούρη.

Το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Κωνσταντίνο Γκιόκα, **έχει επιφάνεια δύο χιλιάδες εκατόν σαράντα ένα (2.141) μέτρα τετραγωνικά,** φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α στο από Μαΐου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω αρχιτέκτονα μηχανικού Κων/νου Γκιόκα, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, μπορεί να μεταβιβαστεί όπως ορίζουν οι διατάξεις των νόμων 651/77, 720/77 και 1337/83» νόμιμα δε προσαρτάται στο με αριθμό 6.560/10.12.2003 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε πλευρά Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ, μήκους της Ε-Ζ εβδομήντα οκτώ (78) μέτρων, της Ζ-Η εξήντα ενός (61) μέτρων, της Η-Θ σαράντα επτά και 0,90 (47,90) μέτρων, της Θ-Ι εβδομήντα οκτώ και 0,50 (78,50) μέτρων και της Ι-Κ είκοσι ενός και 0,80 (21,80) μέτρων με ιδιοκτησία Π. Δήμα, Βορειοδυτικά σε πλευρά Β-Γ-Δ-Ε, μήκους της Β-Γ ογδόντα (80) μέτρων, της Γ-Δ δέκα τριών (13) μέτρων και της Δ-Ε τριάντα δύο και 0,50 (32,50) μέτρων, με ιδιοκτησία Π. Δήμα, Ανατολικά σε πλευρά Α-Β, μήκους πέντε και 0,50

(5,50) μέτρων με αγροτική ασφαλτοστρωμένη οδό, πλάτους έξι (6) μέτρων, στην οποία έχει πρόσοψη, Νοτιοανατολικά σε πλευρά Α-Σ-Ρ-Π, μήκους της Α-Σ ογδόντα και 0,30 (80,30) μέτρων, της Σ-Ρ δέκα τριών (13) μέτρων και της Ρ-Π τριάντα τριών (33) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Παπαμερκούρη, Νότια σε πλευρά Π-Ο-Ξ-Ν-Μ-Λ, μήκους της Π-Ο εβδομήντα έξι (76) μέτρων, της Ο-Ξ πενήντα εννέα και 0,50 (59,50) μέτρων, της Ξ-Ν σαράντα οκτώ και 0,30 (48,30) μέτρων, της Ν-Μ εβδομήντα οκτώ (78) μέτρων και της Μ-Λ είκοσι ενός (21) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Παπαμερκούρη και Δυτικά σε πλευρά Λ-Κ, μήκους πέντε και 0,30 (5,30) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Θεοχάρη.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 050754123037/0/0

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο, συνολικής επιφάνειας (2.141) μέτρων τετραγωνικών, περιήλθε στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με **αγορά** από τον Αναστάσιο Δήμα του Ανδρέα και της Αγγελικής, δυνάμει του με αριθμό **6.560/10.12.2003 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου** του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 727 και αριθμό 128.

Στον δε δικαιοπάροχό της περιήλθε, αρχικά, κατά ψιλή κυριότητα από κληρονομιά του πατέρα του Ανδρέα Δήμα του Αναστασίου, που πέθανε στις 23-11-1970, με την με αριθμό 4.049/3-7-1970 δημόσια διαθήκη του που συντάχθηκε ενώπιον του συμβ/φου Κρωπίας Κίμωνος Χλαπανίδη και δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Αθηνών, κατά τη συνεδρίαση αυτού την 8-4-1971 με το υπ' αριθμ. 706 πρακτικό του, σύμφωνα με την οποία διαθήκη ο άνω κληρονομούμενος κατέλειπε στην μεν σύζυγό του Αγγελική χήρα Ανδρέα Δήμα το δικαίωμα Ν της επικαρπίας επί του

προπεριγραφομένου ακινήτου, στον δε υιό του Αναστάσιο Ανδρέα Δήμα την ψιλή κυριότητα του ακινήτου αύτού, την κληρονομιά δε αυτού αποδέχθηκαν με την με αριθμό 11:700/28-1-1974 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβ/φου Κρωπίας Δημητρίου Κατάρα, πού έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 276 και αριθμό 30. Στη συνέχεια, η άνω επικαρπώτρια μητέρα του δικαιοπαρόχου Αγγελική χήρα Ανδρέα Δήμα, δυνάμει της απ' αριθμ. 11.701/28-1-1974 πράξης δηλώσεως παραιτήσεως από την επικαρπία του συμβ/φου Κρωπίας Δημητρίου Κατάρα, πού έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 276 και αριθμό 31 παραιτήθηκε του δικαιώματος της αυτού της επικαρπίας υπέρ του υιού της Αναστασίου Ανδρέα Δήμα, οπότε με τον τρόπο αυτό ο άνω δικαιοπάροχος της άνω Ανώνυμης Εταιρείας κατέστη αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του προπεριγραφομένου ακινήτου.

μ] ένα **αγροτεμάχιο**, άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΣ ΝΤΟΥΣΙ» ή «ΣΤΕΡΝΕΖΑ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Απικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού και **ήδη σήμερα στον Δήμο Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής.**

Το ακίνητο τούτο, **έχει επιφάνεια πέντε χιλιάδες διακόσια τριάντα πέντε (5.235) μέτρα τετραγωνικά**, φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α στο από Μαΐου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κων/νου Γκιόκα, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως

Κορωπίου Αττικής, εκτός Γ.Π.Σ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, δεν οφείλει εισφορά, είναι εκτός Β.Ι.Ο.Π.Α και οικισμού, έχει ειδικούς όρους δόμησης, απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από αιγιαλό, μπορεί να μεταβιβαστεί, όπως ορίζουν οι διατάξεις των νόμων 651 & 720/77 και ν.1337/83», νόμιμα δε προσαρτάται στο με αριθμό 6.561/10.12.2003 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε πλευρά Λ-Μ-Ν-Ξ, μήκους της Λ-Μ εκατόν ενενήντα επτά και 0,10 (197,10) μέτρων, της Μ-Ν εξήντα πέντε (65) μέτρων και της Ν-Ξ πενήντα επτά και 0,20 (57,20) μέτρων, εν μέρει με ιδιοκτησία Ελένης Μαυρομματοπούλου και εν μέρει με ιδιοκτησία Αν. Θεοχάρη, Βορειοδυτικά σε πλευρά Ξ-Ο-Α, μήκους της Ξ-Ο είκοσι δύο (22) μέτρων και της Ο-Α πενήντα (50) μέτρων με ιδιοκτησία Αν. Θεοχάρη, Βορειοανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ, μήκους της Α-Β δέκα πέντε (15) μέτρων και της Β-Γ ενός και 0,01 (1,10) μέτρων με ασφαλτοστρωμένη οδό, πλάτους έξι (6) μέτρων, στην οποία έχει πρόσοψη, Νοτιοανατολικά σε πλευρά Γ-Δ, μήκους ενενήντα δύο και 0,50 (92,50) μέτρων, με ιδιοκτησία Π. Δήμα, Νότια σε πλευρά Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ, μήκους της Δ-Ε τριάντα ενός και 0,70 (31,70) μέτρων, της Ε-Ζ εβδομήντα πέντε (75) μέτρων, της Ζ-Η πενήντα δύο και 0,50 (52,50) μέτρων, της Η-Θ σαράντα επτά (47) μέτρων, της Θ-Ι εβδομήντα οκτώ και 0,80 (78,80) μέτρων και της Ι-Κ είκοσι πέντε και 0,30 (25,30) μέτρων με ιδιοκτησία Π. Δήμα και Δυτικά σε πλευρά Κ-Λ, μήκους ένδεκα και 0,70 (11,70) μέτρων με ιδιοκτησία κληρ. Θεοχάρη.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 050754123032/0/0

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο, συνολικής επιφανείας (5.235) μέτρων τετραγωνικών, περιήλθε στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία

με **αγορά** από την Ισιδώρα σύζυγο Σπυρίδωνος Τσεβά, το γένος Γεωργίου και Φυλακτής Πρίφτη, δυνάμει του με αριθμό **6.561/10.12.2003 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου** του συμβολαιογράφου Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 727 και αριθμό 129.

Στην δικαιοπάροχό της περιήλθε με προφορική και άτυπη δωρεά από την μητέρα της, Φυλακτή σύζυγο Γεωργίου Πρίφτη, το γένος Ευαγγέλου και Ισιδώρας Κορωνιά, κατά το έτος 1970, όπως προκύπτει και από την υπ' αριθμ. 6.399/1995 τελεσίδικη απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, σε συνδυασμό και με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2.528/1996 πιστοποιητικό μη ασκήσεως ενδίκων μέσων της Γραμματείας του Πρωτοδικείου Αθηνών, που καταχωρήθηκε στα βιβλία διεκδικήσεων στις 22-3-99, κατόπιν ασκηθείσης αγωγής από αυτήν κατά της παραπάνω μητέρας της Φυλακτής, θυγατέρας Ευαγγέλου Κορωνιά συζύγου Γεωργίου Πρίφτη, εγγραφείσα στα βιβλία διεκδικήσεων του Δήμου Κρωπίας, στον τόμο ΜΖ και αριθμό 36, από τότε δε και μέχρι σήμερα, η άνω πωλήτρια όπως υπεύθυνα δήλωσε, κατέχει, νέμεται και κυριεύει αυτό με καλή πίστη και διάνοια κυρίας, ασκώντας συνεχώς και αδιαλείπτως, όλες τις διακατοχικές πράξεις κυριότητος, νομής και κατοχής, χωρίς ποτέ να ενοχληθεί από κανέναν, ήτοι με έκτακτη χρησικτησία.

Στην μητέρα της άνω δικαιοπάροχου, Φυλακτή σύζυγο Γεωργίου Πρίφτη, το γένος Ευαγγέλου και Ισιδώρας Κορωνιά, το άνω αγροτικό ακίνητο, είχε περιέλθει με μεταβίβαση με αιτία την προίκα από τον πατέρα της Ευάγγελο Κορωνιά του Σταματίου, δυνάμει του υπ' αριθμ. 6.283/1939 προικοσυμφώνου συμβολαίου του συμβ/φου Κρωπίας Παναγιώτου Λάζου , που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 10 και αριθμό 342, σε συνδυασμό και με το ν. 1329/83.

ν] ένα **αγροτεμάχιο** μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου και **ήδη σήμερα στον Δήμο Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής**.

Το ακίνητο τούτο, σύμφωνα με το παρακάτω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κων/νου Γκιόκα, **έχει επιφάνεια δύο χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα εννέα και 0,75 (2.989,75) μέτρα τετραγωνικά,** φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α στο από Μαΐου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω αρχιτέκτονα μηχανικού Κων/νου Γκιόκα, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης σχεδίου πόλεως Κορωπίου Αττικής, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης δεν οφείλει εισφορά, βρίσκεται επίσης εκτός ΒΙΟΠΑ και οικισμού, έχει ειδικούς όρους δόμησης, απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από αιγιαλό, μπορεί να μεταβιβαστεί όπως ορίζουν οι διατάξεις των νόμων 651 και 720/77 και ν.1337/83» νόμιμα δε προσαρτάται στο με αριθμό 6.562/10.12.2003 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε τεθλασμένη πλευρά Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι, μήκους της Β-Γ εξήντα πέντε και 0,50 (65,50) μέτρων, της Γ-Δ είκοσι (20) μέτρων, της Δ-Ε ενενήντα δύο και 0,70 (92,70) μέτρων, της Ε-Ζ είκοσι τριών και 0,50 (23,50) μέτρων, της Ζ-Η τριάντα οκτώ και 0,70 (38,70) μέτρων, της Η-Θ πενήντα έξι (56) μέτρων και της Θ-Ι δέκα (10) μέτρων με ιδιοκτησία Χρήστου Κερατιώτη, Ανατολικά σε πλευρά Α-Β, μήκους οκτώ και 0,50 (8,50)

μέτρων με ιδιοκτησία Παν. Αναγνώστου, Νότια σε τεθλασμένη πλευρά Α-Π-Ο-Ξ-Ν-Μ-Λ-Κ, μήκους της Α-Π πενήντα επτά και 0,50 (57,50) μέτρων, της Π-Ο είκοσι ενός (21) μέτρων, της Ο-Ξ ενενήντα εννέα (99) μέτρων, της Ξ-Ν είκοσι τεσσάρων (24) μέτρων, της Ν-Μ τριάντα οκτώ και 0,40 (38,40) μέτρων, της Μ-Λ πενήντα πέντε και 0,70 (55,70) μέτρων και της Λ-Κ δέκα (10) μέτρων με ιδιοκτησία Παν. Αναγνώστου και Δυτικά σε πλευρά Ι-Κ, μήκους οκτώ και 0,50 (8,50) μέτρων με ιδιοκτησία Θεοχάρη.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 050754123028/0/0

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

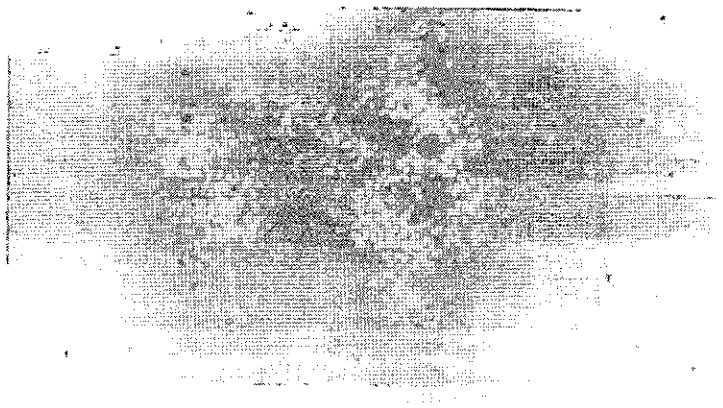
Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο, συνολικής επιφάνειας (2.989,75) μέτρων τετραγωνικών, περιήλθε στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με **αγορά** από τον Γεώργιο Κερατιώτη, του Αντωνίου και της Μαρίας, δυνάμει του με αριθμό **6.562/10.12.2003 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου** του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 830 και αριθμό 497.

Στον δικαιοπάροχό του περιήλθε με δωρεά εν ζωή από τον πατέρα του Αντώνιο Γεωργίου Κερατιώτη, κατά το έτος 1943, δυνάμει επισήμου δώρητηρίου συμβολαίου συνταχθέντος ενώπιον του σύμβ/φου Κρωπίας Παναγιώτου Λ. Μιχαήλ, νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κρωπίας, αντίγραφο του οποίου δεν βρίσκεται εις χείρας του, του πρωτοτύπου και των αντιγράφων αυτού καταστρεφέντων κατά την δι' εμπρησμού καταστροφή από τους Γερμανούς των αρχείων όλων των συμβ/φων Κορωπίου και του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, τον Οκτώβριο του 1944 και το οποίο ακίνητο από της δωρεάς του και μέχρι σήμερα κατέχει, νέμεται και κυριεύει, με καλή πίστη και διάνοια κυρίου συνεχώς, ανεπιλήπτως και αδιαταράκτως, χωρίς να ενοχληθεί ποτέ

από κανέναν, καλλιεργεί αυτό και αποκομίζει τους εξ αυτού καρπούς και απέκτησε έτσι κυριότητα δια τακτικής και εκτάκτου χρησικτησίας, ως κατέχων, νεμόμενος και καλλιεργών αυτό, νομίμω τίτλω, καλή τη πίστει και διάνοια κυρίου συνεχώς, ανεπιλήπτως και αδιαταράκτως πέραν της εξηκονταετίας.

ξ] ένα **αγροτεμάχιο** μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου και **ήδη σήμερα στον Δήμο Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής**.

Το ακίνητο τούτο, σύμφωνα με το παρακάτω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κων/νου Γκιόκα, **έχει επιφάνεια τρεις χιλιάδες εκατόν δέκα επτά και 0,40 (3.117,40) μέτρα τετραγωνικά,** φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α στο από Μαΐου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω αρχιτέκτονα μηχανικού Κων/νου Γκιόκα, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης σχεδίου πόλεως Κορωπίου Αττικής, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης δεν οφείλει εισφορά, βρίσκεται επίσης εκτός ΒΙΟΠΑ και οικισμού, έχει ειδικούς όρους δόμησης, απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από αιγιαλό, μπορεί να μεταβιβαστεί όπως *ορίζουν* οι διατάξεις των νόμων 651 και 720/77 και ν.1337/83» νόμιμα δε προσαρτάται στο με αριθμό 6.563/10.12.2003 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε τεθλασμένη πλευρά Δ-Ε-Ζ-Η-Θ, μήκους της Δ-Ε εβδομήντα ενός (71) μέτρων, της Ε-Ζ εξήντα



τεσσάρων και 0,50 (64,50) μέτρων, της Ζ-Η πενήντα και 0,50 (50,50) μέτρων και της Η-Θ εβδομήντα .επτά και 0,20 (77,20) μέτρων, με ιδιοκτησία κληρονόμων Μερκούρη, Βορειοδυτικά σε πλευρά Β-Γ-Δ, μήκους της Β-Γ ογδόντα δύο και 0,20 (82,20) μέτρων και της Γ-Δ σαράντα εννέα και 0,40 (49,40) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Μερκούρη, Ανατολικά σε πλευρά Α-Β, μήκους έξι και 0,50 (6,50) μέτρων με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό, πλάτους έξι (6) μέτρων, στην οποία έχει πρόσοψη, Νοτιοανατολικά σε πλευρά Α-Ο-Ξ-Ν, μήκους της Α-Ο ογδόντα δύο και 0,60 (82,60) μέτρων, της Ο-Ξ τριάντα επτά και 0,50 (37,50) μέτρων και της Ξ-Ν εννέα και 0,50 (9,50) μέτρων με ιδιοκτησία Χαρ. Μερκούρη, Νότια σε πλευρά Ν-Μ-Λ-Κ-Ι, μήκους της Ν-Μ εβδομήντα και 0,30 (70,30) μέτρων, της Μ-Λ εβδομήντα ενός (71) μέτρων, της Λ-Κ πενήντα και 0,20 (50,20) μέτρων και της Κ-Ι εβδομήντα οκτώ και 0,10 (78,10) μέτρων με ιδιοκτησία Χαρ. Μερκούρη και Δυτικά σε πλευρά Ι-Θ, μήκους επτά και 0,50 (7,50) μέτρων με ιδιοκτησία Υφαντή.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 050754123031/0/0

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο, συνολικής επιφανείας (3.117,40) μέτρων τετραγωνικών, περιήλθε στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με **αγορά** από τον Παναγιώτη Βασιλείου, του Γεωργίου και της Αναστασίας, δυνάμει του με αριθμό **6.563/10.12.2003 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου** του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 727 και αριθμό 130.

Στον δε δικαιοπάροχό της περιήλθε με δωρεά εν ζωή από την μητέρα του, Αναστασία σύζυγο Γεωργίου Βασιλείου, το γένος Κωνσταντίνου Δάβαρη, κατά το έτος 1943, δυνάμει επισήμου δωρητηρίου συμβολαίου συνταγέντος ενώπιον του συμβ/φου Κρωπίας

Παναγιώτου Λ. Μιχαήλ, νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κρωπίας, αντίγραφο του οποίου δεν βρίσκεται εις χείρας του, του πρωτοτύπου και των αντιγράφων αυτού καταστρεφέντων κατά την δι' εμπρησμού καταστροφή από τους Γερμανούς των αρχείων όλων των συμβ/φων Κορωπίου και του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, τον Οκτώβριο του 1944 και το οποίο ακίνητο από της δωρεάς του και μέχρι σήμερα κατέχει, νέμεται και κυριεύει, με καλή πίστη και διάνοια κυρίου συνεχώς, ανεπιλήπτως και αδιαταράκτως, χωρίς να ενοχληθεί ποτέ από κανέναν, καλλιεργεί αυτό και αποκομίζει τους εξ αυτού καρπούς και απέκτησε έτσι κυριότητα δια τακτικής και εκτάκτου χρησικτησίας, ως κατέχων, νεμόμενος και καλλιεργών αυτό, νομίμω τίτλω, καλή τη πίστει και διάνοια κυρίου συνεχώς, ανεπιλήπτως και αδιαταράκτως πέραν της εξηκονταετίας.

ο] ένα **αγροτικό ακίνητο,** άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού και **ήδη σήμερα στον Δήμο Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής**.

Το ακίνητο τούτο **έχει επιφάνεια ένδεκα χιλιάδες εκατόν σαράντα πέντε (11.145) μέτρα τετραγωνικά,** φαίνεται δε με τον αριθμό πέντε (5) και περιμετρικά με τα αλφαβητικά στοιχεία ν-ξ-ο-ω-Α'-Β'-Γ'-Φ-χ-ψ-ν στο από 13-12-2000 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω πολιτικού μηχανικού Μιχαήλ Παραρά, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού με ειδικούς όρους δόμησης, τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά παρέκκλιση εφ'

όσον προϋφίσταται αυτοτελές και ανεξάρτητο προ της 5-12-1979 (ΦΕΚ 707/Δ/13-12-1979), δεν υπόκειται στις διατάξεις του ν. 1337/83 και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλυτέρας εκτάσεως» νόμιμα δε προσαρτάται στο με αριθμό 7.269/27.04.2005 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε πλευρά ψ-ν, μήκους εκατόν είκοσι έξι και 0,50 (126,50) μέτρων με το υπ' αριθμ. (6) αγροτεμάχιο του ιδίου διαγράμματος ιδιοκτησίας Αφών Αθανασίου Θεοχάρη, Νότια εν μέρει σε πλευρά Φ-Γ', μήκους πενήντα (50) μέτρων, εν μέρει σε πλευρά Α'-Β', μήκους είκοσι και 0,40 (20,40) μέτρων και εν μέρει σε πλευρά ο-ω, μήκους είκοσι και 0,40 (20,40) μέτρων με το υπ' αριθμ. (4) αγροτεμάχιο του ιδίου σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας Μαρίας Ντούνη, Ανατολικά εν μέρει σε πλευρά ν-ξ-ο-, μήκους της ν-ξ είκοσι επτά (27) μέτρων και της ξ-ο σαράντα οκτώ και 0,75 (48,75) μέτρων με πρώην ιδιοκτησία Δημαγιώργη και ήδη με Εκπαιδευτήρια ΓΕΙΤΟΝΑ και εν μέρει σε πλευρά Α'-ω, μήκους πενήντα πέντε και 0,25 (55,25) μέτρων με το υπ' αριθμ. (4) αγροτεμάχιο του ιδίου σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας Μαρίας Ντούνη, Δυτικά σε πλευρά Φ-χ-ψ, μήκους της Φ-χ εξήντα τεσσάρων και 0,50 (64,50) μέτρων και της χ-ψ τριών και 0,45 (3,45) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου και κατά δήλωση τους με ιδιοκτησία Στασινοπούλου και Νοτιοδυτικά σε πλευρά Β'- Γ', μήκους εξήντα εννέα και 0,55 (69,55) μέτρων με το υπ' αριθμ. (4) αγροτεμάχιο του ιδίου σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας Μαρίας Ντούνη.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 050754110047/0/0

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο, συνολικής επιφάνειας (11.145) μέτρων τετραγωνικών, περιήλθε στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με **αγορά** από τις: α] Αναστασία χήρα Γεωργίου Υφαντή

κατά τα δύο όγδοα [2/8] εξ αδιαιρέτου, το γένος Δημητρίου και Διαμάντως Γκινοσάτη, β] Χρήστος Υφαντής του Γεωργίου και της Αναστασίας κατά τα τρία όγδοα [3/8] εξ αδιαιρέτου και γ] Δημήτριος Υφαντής του Γεωργίου και της Αναστασίας κατά τα τρία όγδοα [3/8] εξ αδιαιρέτου, δυνάμει του με αριθμό **7.269/27.04.2005 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου** του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 747 και αριθμό 19.

Στους δε δικαιοπάροχούς της περιήλθε κατά τα προαναφερόμενα ποσοστά εξ αδιαιρέτου στον καθένα απ' αυτούς, από κληρονομιά του συζύγου της πρώτης και πατέρα των λοιπών Γεώργιο Υφαντή του Χρήστου, που πέθανε στις 30 Απριλίου 2001 στο Κορωπί Αττικής χωρίς να αφήσει διαθήκη, την κληρονομιά του οποίου αποδέχθηκαν αυτοί με την με αριθμό 5.717/2002 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 743 και αριθμό 208.

Στον δικαιοπάροχο τους, Γεώργιο Υφαντή του Χρήστου το άνω ακίνητο είχε περιέλθει ως εξής: α] κατά το ένα δεύτερο [1/2] εξ αδιαιρέτου με μεταβίβαση με αιτία την δωρεά εν ζωή από τον πατέρα του Χρήστο Υφαντή του Αναστασίου κατά το έτος 1943, με δωρητήριο συμβόλαιο το οποίο καταστράφηκε κατά τον εμπρησμό του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας από τα στρατεύματα κατοχής και β] κατά το υπόλοιπο ένα δεύτερο [1/2] εξ αδιαιρέτου με μεταβίβαση με αιτία την πώληση από τον πατέρα του Χρηστό Υφαντή του Αναστασίου, δυνάμει του υπ' αριθμ. 11.877/1976 συμβολαίου του συμβ/φου Κρωπίας Χρήστου Γκίκα, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 321 και αριθμό 281.

Στον Χρήστο Υφαντή του Αναστασίου το άνω ακίνητο είχε περιέλθει ως εξής: α] κατά το ένα δεύτερο [1/2] εξ αδιαιρέτου με μεταβίβαση με αιτία την πώληση από τον Ιωάννη Βασιλείου Θεοχάρη, δυνάμει του υπ' αριθμ. 8.218/15-4-1942 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβ/φου Κρωπίας Παναγιώτου Λάζου Μιχαήλ, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 140 και αριθμό 495 και τόμο 63 αριθμό 86 και β] κατά το υπόλοιπο ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου από κληρονομιά της συζύγου του Ζωής συζύγου Χρήστου Υφαντή, το γένος Δημητρίου και Μαρίας Μίχα, που πέθανε στο Κορωπί Αττικής στις 8-3-1973 χωρίς να αφήσει διαθήκη την κληρονομιά της οποίας αποδέχθηκε με την υπ' αριθμ. 14.619/21-1-1974 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβ/φου Κρωπίας Γεωργίου Αχείμαστου, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 274 και αριθμό 455, σε συνδυασμό και με το υπ' αριθμ. 14.620/1974 διανεμητήριο συμβόλαιο του ίδιου άνω συμβ/φου Κρωπίας Γεωργίου Αχείμαστου, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 274 και αριθμό 457, σ' αυτήν δε [άνω κληρονομούμενη] το άνω ακίνητο και κατά το ένα δεύτερο [1/2] εξ αδιαιρέτου είχε περιέλθει με μεταβίβαση με αιτία την πώληση από τον Ιωάννη Βασιλείου Θεοχάρη, δυνάμει του ίδιου άνω υπ' αριθμ. 8.218/15-4-1942 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβ/φου Κρωπίας Παναγιώτου Λάζου Μιχαήλ, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 140 και αριθμό 495 και τόμο 63 αριθμό 86.

π] τα παρακάτω αγροτικά ακίνητα, ήτοι:

1) ένα **αγροτεμάχιο,** που βρίσκεται στη θέση «Στέρνες» ή «Στερνεζες» ή «Ντούση» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός

Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού και **ήδη σήμερα στον Δήμο Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής.**

Το ακίνητο τούτο φαίνεται με τον αριθμό ένα (1) και περιμετρικά με τα αλφαβητικά στοιχεία Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Γ-Κ'-Λ'-Μ'-Ν'-Ξ'-Ο'-Π'-Ρ'-Σ'-Τ'-υ'Φ'-Χ'-Ψ'Δ' στο από 13-12-2000 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μιχαήλ Παραρά, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού με ειδικούς όρους δόμησης, τυγχάνει μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, δεν υπόκειται στις διατάξεις του ν. 1337/83 και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλυτέρας εκτάσεως» νόμιμα δε προσαρτάται στο με αριθμό 7.757/22.02.2006 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου. Το άνω αγροτεμάχιο, σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα **έχει επιφάνεια δύο χιλιάδες εξακόσια πενήντα (2.650) μέτρα τετραγωνικά** και συνορεύει: Βόρεια σε τεθλασμένη πλευρά Ν'-Ξ'-Ο', συνολικού μήκους είκοσι ενός και 0,20 (21,20) με αγροτική οδό, Ανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά Ο'-Π'-Ρ'-Σ'-Τ'-υ'-Φ'-Χ'-Ψ'-Δ', μήκους της Ο'-Π' εννέα και 0,30 (9,30) μέτρων, της Π'-Ρ' τεσσάρων και 0,10 (4,10) μέτρων, της Ρ'-Σ' πέντε και 0,10 (5,10) μέτρων, της Σ'-Τ' εννέα και 0,30 (9,30) μέτρων, της Τ'-υ' είκοσι και 0,20 (20,20) μέτρων, της υ'-Φ' οκτώ και 0,20 (8,20) μέτρων, της Φ'-Χ' δέκα εννέα και 0,25 (19,25) μέτρων, της Χ'- Ψ' δέκα τριών (13) μέτρων και της Ψ'-Δ' δέκα έξι και 0,60 (16,60) μέτρων με αγροτική οδό, Νότια-Νοτιοδυτικά σε πλευρά Δ'-Ε'-Ζ'-Η', μήκους της Δ'-Ε' είκοσι τεσσάρων και 0,60 (24,60) μέτρων, της Ε'-Ζ', είκοσι έξι (26) μέτρων, της Ζ'-Η' έξι και 0,90 (6,90) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστων και Δυτικά σε τεθλασμένη πλευρά Η'-Θ'-Ι'-Κ'-Λ'-Μ'-Ν', μήκους της Η'-Θ' δέκα έξι και 0,60 (16,60) μέτρων, της Θ'-Ι' δέκα και 0,75 (10,75)

μέτρων, της Ι'-Κ' ένδεκα και 0,90 (11,90) μέτρων, της Κ'-Λ' δύο και 0,40 (2,40) μέτρων, της Λ'-Μ' δύο και 0,80 (2,80) μέτρων, της Μ'-Ν' τριάντα τεσσάρων και 0,50 (34,50) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστων.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 050754122054/0/0

2) ένα **αγροτεμάχιο,** που βρίσκεται στη ίδια άνω θέση «Στέρνες» ή «Στέρνεζες» ή «Ντούση» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού και **ήδη σήμερα στον Δήμο Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής**.

Το ακίνητο τούτο φαίνεται με τον αριθμό δύο (2) και περιμετρικά με τα αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Ω'-Α στο ίδιο άνω από 13-12-2000 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μιχαήλ Παραρά, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού με ειδικούς όρους δόμησης, τυγχάνει μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, δεν υπόκειται στις διατάξεις του ν. 1337/83 και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλυτέρας εκτάσεως» νόμιμα δε προσαρτάται στο με αριθμό 7.757/22.02.2006 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου. Το άνω αγροτεμάχιο, σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα **έχει επιφάνεια δύο χιλιάδες ενενήντα (2.090) μέτρα τετραγωνικά** και συνορεύει: Βορειοανατολικά σε πλευρά Ζ-Ω', μήκους εκατόν δέκα πέντε και 0,05 (115,05) μέτρων με το υπ' αριθμ. (3α) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Μαρίας Αργύρη, Ανατολικά σε πλευρά Α-Ω', μήκους είκοσι και 0,60 (20,60) μέτρων με πρώην ιδιοκτησία Δημαγιώργη και ήδη με Εκπαιδευτήρια ΓΕΙΤΟΝΑ, Νοτιοδυτικά σε τεθλασμένη πλευρά

Α-Β-Γ-Δ, μήκους της Α-Β πενήντα δύο και 0,90 (52,90) μέτρων, της Β-Γ σαράντα και 0,70 (40,70) μέτρων, της Γ-Δ δώδεκα και 0,45 (12,45) μέτρων με αγροτική οδό και Δυτικά σε τεθλασμένη πλευρά Δ-Ε-Ζ, συνολικού μήκους είκοσι τριών και 0,30 (23,30) μέτρων με αγροτική οδό.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 050754110023/0/0

3) ένα **αγροτεμάχιο,** άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη ίδια άνω θέση «Στέρνες» ή «Στέρνεζες» ή «Ντούση» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού και **ήδη σήμερα στον Δήμο Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής.**

Το ακίνητο τούτο φαίνεται με τον αριθμό έξι (6) και περιμετρικά με τα αλφαβητικά στοιχεία ν-Ψ-Ω-α-β-κ-λ-μ-ν στο ίδιο άνω από 13-12-2000 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μιχαήλ Παραρά, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού με ειδικούς όρους δόμησης, τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφ' όσον προϋφίσταται αυτοτελή και ανεξάρτητο προ της 5-12-1979 (ΦΕΚ 707/Δ/13-12-1979), δεν υπόκειται στις διατάξεις του ν. 1337/83 και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλυτέρας εκτάσεως». Το άνω αγροτεμάχιο, σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα **έχει επιφάνεια πέντε χιλιάδες (5.000) μέτρα τετραγωνικά** και συνορεύει: Βόρεια σε πλευρά κ-β, μήκους εκατόν τριάντα τριών και 0,70 (133,70) μέτρων με το υπ' αριθμ. (7) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Χρήστου Θεοχάρη, Νότια σε πλευρά ν-Ψ, μήκους εκατόν είκοσι έξι και 0,50 (126,50) μέτρων με το υπ' αριθμ.

(5) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Υφαντή, Ανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά κ-λ-μ-ν, μήκους της κ-λ δέκα και 0,30 (10,30) μέτρων, της λ-μ είκοσι δύο και 0,60 (22,60) μέτρων και της μ-ν δέκα και 0,30 (10,30) μέτρων με πρώην ιδιοκτησία Δημαγιώργη και ήδη με Εκπαιδευτήρια ΓΕΙΤΟΝΑ και Δυτικά σε τεθλασμένη πλευρά Ψ-Ω-α-β-, μήκους της Ψ-Ω είκοσι τεσσάρων και 0,15 (24,15) μέτρων, της Ω-α δέκα τεσσάρων (14) μέτρων και της α-β έξι και 0,25 (6,25) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστων.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 050754110020/0/0

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Τα προπεριγραφόμενα τρία αγροτικά ακίνητα, περιήλθαν στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με **αγορά** από τις: α] Δήμητρα χήρα Δημητρίου Μακρίδη, το γένος Αθανασίου και Πηγής Θεοχάρη κατά το ένα τρίτο [1/3] ή τέσσερα δωδέκατα [4/12] εξ αδιαιρέτου, β] Μαρία χήρα Χρήστου Ανδρέου, το γένος Αθανασίου και Πηγής Θεοχάρη κατά το ένα τρίτο [1/3] ή τέσσερα δωδέκατα [4/12] εξ αδιαιρέτου γ] Σοφία χήρα Νικολάου Θεοχάρη, το γένος Ευαγγέλου και Μαρίας Γούλα κατά το ένα τρίτο [1/3] ή τέσσερα δωδέκατα [4/12] εξ αδιαιρέτου, δυνάμει του με αριθμό **7.757/22.02.2006 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου** του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 758 και αριθμό 429.

Στις δε δικαιοπάροχούς της περιήλθαν κατά το προαναφερόμενο ποσοστό του ενός τρίτου (1/3) ή τεσσάρων δωδεκάτων (4/12) εξ αδιαιρέτου στην κάθε μία απ' αυτές, ως εξής: Α) στη Δήμητρα χήρα Δημητρίου Μακρίδη και στη Μαρία χήρα Χρήστου Ανδρέου : α) κατά τα τρία δωδέκατα (3/12) εξ αδιαιρέτου στην κάθε μία απ' αυτές από κληρονομιά του πατέρα τους Αθανασίου Ιωάννου Θεοχάρη, που πέθανε στο Κορωπί Αττικής στις 30-8-1958 χωρίς να αφήσει

διαθήκη, την κληρονομιά του οποίου αποδέχθηκαν με την 5.751/02 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου, που έχει μεταγράφει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 743 και αριθμό 209 και β) κατά το υπόλοιπο ένα δωδέκατο (1/12) εξ αδιαιρέτου στην κάθε μία απ' αυτές από κληρονομιά της μητέρας τους Πηγής χήρας Αθανασίου Θεοχάρη, το γένος Αθανασίου και Ευγενίας Πιέτρη, που πέθανε στις 8-6-1987 στο Κορωπί Αττικής, χωρίς να αφήσει διαθήκη, την κληρονομιά της οποίας αποδέχθηκαν με την ίδια 5.751/02 άνω πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου, που έχει μεταγράφει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 743 και αριθμό 209, σ' αυτήν δε (αποβιώσασα μητέρα τους) το άνω ακίνητο και κατά τα (3/12) εξ αδιαιρέτου είχε περιέλθει από κληρονομιά του συζύγου της Αθανασίου Ιωάννου Θεοχάρη, που πέθανε, όπως προαναφέρθηκε, στο Κορωπί Αττικής στις 30-8-1958 χωρίς να αφήσει διαθήκη, την κληρονομιά του οποίου αποδέχθηκαν για λογαριασμό της οι άνω κληρονόμοι της με την 5.751/02 ίδια άνω πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου, που έχει μεταγράφει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 743 και αριθμό 209 και Β) στην εκ των πωλητριών Σοφία χήρα Νικολάου Θεοχάρη τα άνω ακίνητα και κατά το ένα τρίτο (1/3) ή τα τέσσερα δωδέκατα (4/12) εξ αδιαιρέτου περιήλθαν από κληρονομιά του συζύγου της Νικολάου Θεοχάρη του Αθανασίου, που πέθανε στις 17-7-1989 με την με αριθμό 6.554/7-4-1989 Δημόσια Διαθήκη του που συντάχθηκε από την Συμβ/φο Νέων Λιοσίων Σοφία Νικολακάκου-Μαριολή, και δημοσιεύθηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, κατά τη συνεδρίαση του στις 17-11-1989 δυνάμει του υπ' αριθμ. 3.429 πρακτικού του και καταχωρήθηκε στα βιβλία διαθηκών του

άνω Πρωτοδικείου, στον τόμο 1355 και αριθμό 13, την κληρονομιά του οποίου αποδέχθηκε με την με αριθμό 7.736/6- 2-2006 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κορωπίου, στον τόμο 758 και αριθμό 69. Στον άνω αποβιώσαντα Νικόλαο Θεοχάρη του Αθανασίου τα άνω ακίνητα και κατά τα (4/12) εξ αδιαιρέτου είχαν περιέλθει ως εξής : α) κατά τα τρία δωδέκατα (3/12) εξ αδιαιρέτου από κληρονομιά του πατέρα του Αθανασίου Ιωάννου Θεοχάρη, που πέθανε στο Κορωπί Αττικής στις 30-8-1958 χωρίς να αφήσει διαθήκη, την κληρονομιά του οποίου αποδέχθηκε η άνω κληρονόμος σύζυγος του με την ίδια άνω με αριθμό 7.736/06 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κορωπίου, στον τόμο 758 και αριθμό 69 και β) κατά το υπόλοιπο ένα δωδέκατο (1/12) εξ αδιαιρέτου από κληρονομιά της μητέρας του Πηγής ή Αγγελικής χήρας Αθανασίου Θεοχάρη, το γένος Αθανασίου Πιέτρη, που πέθανε στις 8-6-1987 στο Κορωπί Αττικής, χωρίς να αφήσει διαθήκη, την κληρονομιά της οποίας αποδέχθηκε με την ίδια άνω με αριθμό 7.736/06 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κορωπίου, στον τόμο 758 και αριθμό 69, σ' αυτήν δε (αποβιώσασα μητέρα του) το άνω ακίνητο και κατά τα (3/12) εξ αδιαιρέτου είχε περιέλθει από κληρονομιά του συζύγου της Αθανασίου Ιωάννου Θεοχάρη, που πέθανε, όπως προαναφέρθηκε, στο Κορωπί Αττικής στις 30-8-1958 χωρίς να αφήσει διαθήκη, την κληρονομιά του οποίου αποδέχθηκε για λογαριασμό της η άνω κληρονόμος του Νικολάου Θεοχάρη, με την ίδια άνω με αριθμό 7.736/06 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου,

που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κορωπίου, στον τόμο 758 και αριθμό 69.

ρ] τα παρακάτω αγροτικά ακίνητα, ήτοι:

1) αγροτεμάχιο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού και **ήδη σήμερα στον Δήμο Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής**, μέσα στο οποίο υπάρχουν (25) ελαιόδενδρα, το οποίο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια δύο χιλιάδες διακόσια (2.200) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από Νοεμβρίου 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κ. Μιχαιρίνα, που έχει προσαρτηθεί στο 334/29-1-1988 συμβόλαιο της συμβ/φου Κορωπίου Μαρίας Παπαχρίστου και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: βόρεια σε πλευρά Δ-Γ, μήκους εκατόν δέκα (110) μέτρων με ιδιοκτησία Γεωργίου Υφαντή, νότια-σε πλευρά Α-Β, μήκους εκατόν δώδεκα (112) μέτρων με ιδιοκτησία Νικ. Αθ. Θεοχάρη, ανατολικά σε πλευρά Β-Γ, μήκους είκοσι (20) μέτρων με ιδιοκτησία Δημαγιώργη και δυτικά σε τεθλασμένη πλευρά Α-Ε-Δ, μήκους της Α-Ε δέκα τεσσάρων και 0,40 (14,40) μέτρων και της Ε-Δ έξι (6) μέτρων με ιδιοκτησία Παν. Πολίτη.

Το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Κωνσταντίνο Μιχαιρίνα, **έχει επιφάνεια δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) μέτρα τετραγωνικά,** φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-ΓΔ-Ε-Α στο από Δεκεμβρίου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω μηχανικού, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό, δήλωση του Ν. 651/77, ότι «το αγροτεμάχιο τούτο βρίσκεται εκτός σχεδίου και ζώνης πόλεως, δεν

είναι άρτιο, ούτε οικοδομήσιμο, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και είναι εκτός Γ.Π.Σ. χωρίς ειδικούς όρους δόμησης» νόμιμα προσαρτάται στο με αριθμό 7.758/22.02.2006 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε πλευρά Δ-Γ, μήκους εκατόν δέκα (110) μέτρων με ιδιοκτησία Χρήστου Θεοχάρη, Νότια σε πλευρά Α-Β, μήκους εκατόν δώδεκα (112) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Αθαν. Θεοχάρη, Ανατολικά σε πλευρά Β-Γ, μήκους είκοσι δύο και 0,70 (22,70) μέτρων με ιδιοκτησία πρώην Δημαγιώργη και ήδη Εκπαιδευτηρίων «ΓΕΙΤΟΝΑ» και Δυτικά σε τεθλασμένη πλευρά Α-Ε-Δ, συνολικού μήκους είκοσι τριών και 0,10 (23,10) μέτρων με ιδιοκτησία Παν. Πολίτη. **Και**

2) αγροτεμάχιο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη ίδια άνω θέση και περιφέρεια, το οποίο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια χίλια επτακόσια εβδομήντα πέντε (1.775) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από Νοεμβρίου 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κ. Μιχαιρίνα, που έχει προσαρτηθεί στο 334/29-1-1988 συμβόλαιο της συμβ/φου Κορωπίου Μαρίας Παπαχρίστου και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: βόρεια σε τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ-Δ, μήκους σαράντα οκτώ (48) μέτρων, συν είκοσι ενός (21) μέτρων σαν εξήντα (60) μέτρων με ιδιοκτησία Υφαντή, Νότια σε τεθλασμένη πλευρά Θ-Η-Ζ-Ε, μήκους πενήντα δύο (52) μέτρων, συν είκοσι ενός και 0,50 (21,50) μέτρων, συν πενήντα έξι και 0,70 (56,70) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου, ανατολικά σε πλευρά Α-Θ, μήκους δέκα έξι και 0,50 (16,50) μέτρων με ιδιοκτησία Δημαγιώργη και δυτικά σε πλευρά Δ-Ε, μήκους δέκα τριών και 0,50 (13,50) μέτρων με ιδιοκτησία Βοκτά.

Το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Κωνσταντίνο Μιχαιρίνα, **έχει επιφάνεια δύο χιλιάδες (2.000) μέτρα τετραγωνικά,** φαίνεται

περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από Δεκεμβρίου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω μηχανικού, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό, δήλωση του Ν. 651/77, ότι «το αγροτεμάχιο τούτο βρίσκεται εκτός σχεδίου και ζώνης πόλεως, δεν είναι άρτιο, ούτε οικοδομήσιμο, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και είναι εκτός Γ.Π.Σ. χωρίς ειδικούς όρους δόμησης» νόμιμα προσαρτάται στο με αριθμό 7.758/22.02.2006 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ-Δ, συνολικού μήκους εκατόν είκοσι εννέα (129) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου, Νότια σε τεθλασμένη πλευρά Ε-Ζ-Η-Θ, συνολικού μήκους εκατόν τριάντα και 0,20 (130,20) μέτρων με το προπεριγραφόμενο αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Χρήστου Θεοχάρη, Δυτικά σε πλευρά Ε-Δ, μήκους δέκα τεσσάρων και 0,25 (14,25) μέτρων με ιδιοκτησία ΒΟΚΤΑΣ και Ανατολικά σε πλευρά Α-Θ, μήκους δέκα επτά και 0,25 (17,25) μέτρων με ιδιοκτησία πρώην Δημαγιώργη και ήδη Εκπαιδευτηρίων «ΓΕΙΤΟΝΑ».

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: 050754110048/0/0

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Τα άνω ακίνητα περιήλθαν στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με **αγορά** από τον Χρήστο Θεοχάρη του Δημητρίου και της Αικατερίνης, δυνάμει του με αριθμό **7.758/22.02.2006 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου** του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Κωφόπουλου που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 758 και αριθμό 430.

Στον δε δικαιοπάροχό της περιήλθε με μεταβίβαση με αιτία την παροχή περιουσίας από τον πατέρα του Δημήτριο Θεοχάρη του Χρήστου, δυνάμει του υπ' αριθμ. 384/29-1-1988 συμβολαίου γονικής

παροχής ί της συμβ/φου Κορωπίου Μαρίας Παπαχρίστου, που έχει : νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 474 και αριθμό 280, σ' αυτόν δε (δικαιοπάροχο πατέρα του) τα άνω ακίνητα είχαν περιέλθει εξ αγοράς από την Νικολέττα Στουργιώτη δυνάμει του υπ' αριθμ. 12.221/1954 συμβολαίου του συμβ/φου Κορωπίου Παν. Μιχαήλ, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, στον τόμο 16 και αριθμό 821.

2.2. ΛΟΙΠΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Οι στο παρόν συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως εκπροσωπούνται στο παρόν, δηλώνουν περαιτέρω ότι:

Α. Δεν υπάρχουν ομολογιούχοι δανειστές με ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας και των Απορροφούμενων Εταιρειών, ούτε ειδικές κατηγορίες μετόχων, πλην των κοινών.

Β. Δεν υπάρχουν μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών που να έχουν σε αυτές ειδικά δικαιώματα ή προνόμια ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

Γ. Για τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και τους τακτικούς ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιριών δεν προβλέπονται από τα καταστατικά τους ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων ιδιαίτερα δικαιώματα ή πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα ή δικαιώματα με την παρούσα Σύμβαση Συγχώνευσης

Δ. Η Απορροφώσα Εταιρεία είναι σήμερα κάτοχος και κυρία κατά ποσοστό 100% επί του συνόλου των μετοχών των Απορροφούμενων Εταιρειών ενώ οι Απορροφούμενες Εταιρείες δεν κατέχουν μετοχές στην Απορροφώσα Εταιρεία, όπως αυτά βεβαιώνονται από τις υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του ν.

1599/86 των νόμιμων εκπροσώπων τους που προσαρτώνται στην παρούσα πράξη.

Ε. Δεν εμφανίστηκαν πιστωτές των Συγχωνευόμενων Εταιριών ζητώντας, αναφορικά με τη συγχώνευση, εγγυήσεις ούτε κοινοποιήθηκε σχετική αίτηση στις Συγχωνευόμενες Εταιρείες. Σχετικά προσαρτώνται στο παρόν υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 των εκπροσώπων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με τις οποίες ουδείς πιστωτής εμφανίστηκε ζητώντας εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 4601/2019, ούτε κοινοποιήθηκε στις Συγχωνευόμενες Εταιρείες σχετική αίτηση κατά τα προβλεπόμενα στη παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 4601/2019.

ΣΤ. Ακόμη οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες, όπως εδώ εκπροσωπούνται, δήλωσαν και συμφώνησαν και τα εξής:

α) ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, **β)** ότι οι έδρες τους, καθώς και οι μόνιμες κατοικίες των εκπροσώπων τους, είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου **και γ)** ότι στην περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα των Απορροφούμενων Εταιρειώνγια τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δε τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι Απορροφούμενες Εταιρείες παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα στην Απορροφώσα Εταιρεία, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξή τους με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του Α.Κ. για τον εαυτόν της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος των Απορροφούμενων Εταιρειών,

σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από αυτή και ισχύει και για το χρόνο μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης , να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος της Απορροφούμενης Εταιρείας.

3. ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

Οι συμβαλλόμενες στο παρόν εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δίνουν ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα στους:

1. Ελένη Θεοχαράκου του Δικαίου, κάτοχο του με αριθμό ΑΑ426129 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας εκδοθέντος από το Αστυνομικό Τμήμα Νεάπολης Λακωνίας με ΑΦΜ 111921172, Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών, ή/και
2. Έλλη Ευαγγελία Παπαδημητροπούλου του Θεοδώρου, κάτοχο του με αριθμό Σ643415 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας εκδοθέντος από το Αστυνομικό Παγκρατίου με ΑΦΜ 107659261, Δ.Ο.Υ ΙΖ' Αθηνών, ή/και
3. Αναστασία Μπόλαρη του Μάρκου, κάτοχο του με αριθμό ΑΗ 353081 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με Α.Φ.Μ. 150945930, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, ή/και
4. Ηλιάνα Θεοδώρα Νικολαΐδη του Νικολάου, κατόχου του με αριθμό ΑΝ 509766/28.12.2017 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας εκδοθέντος από το Α.Τ. Ελευσίνας, όπως ενεργώντας είτε από κοινού είτε χωριστά ο καθένας τους, να υπογράψουν κάθε τυχόν πράξη, τροποποίηση, συμπλήρωσης ή διόρθωσης της παρούσας πράξης είτε με

βάση τις τυχόν υποδείξεις της αρμόδιας αρχής είτε διότι τούτο καθίσταται αναγκαίο κατά την κρίση τους και να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες για την καταχώρηση της παρούσης ή άλλης τροποποιητικής, συμπληρωματικής ή διορθωτικής πράξης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και να προβούν στις εκ της νομοθεσίας εκάστοτε απαιτούμενες διατυπώσεις δημοσιότητας. Δηλώνουν δε ότι παραιτούνται από τώρα από κάθε αντίρρησή τους για την εγκυρότητα οποιασδήποτε από τις πράξεις των ανωτέρω πληρεξουσίων, συμπεριλαμβανομένης και της κατά τα ανωτέρω τροποποίησης του άνω συμβολαίου αυτού. Τέλος, οι εν λόγω πληρεξούσιοι θα δύνανται να διορίζουν άλλους πληρεξουσίους με τις ίδιες ή λιγότερες εντολές.

4. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οι συμβαλλόμενοι, δήλωσαν σε εμένα την Συμβολαιογράφο, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης [Φ.Ε.Κ. 1276/1.10.2002 τ.Β], με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986 κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεως σκόπευε να προσπορίσει στην εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών" **α]** σύμφωνα με τις διατάξεις του **ν.1337/1983** ότι εντός των άνω αγροτεμαχίων δεν υφίστανται κτίσματα, **β]** σύμφωνα με τις διατάξεις του 3 παράγραφος 15 του **ν. 2242/1994** ότι τα άνω αγροτεμάχια δεν βρίσκονται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε

δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο; **γ]** ότι η μόνιμη κατοικία και η διαμονή των εμφανισθέντων καθώς και οι έδρες των Συγχωνευόμενων Εταιρειών είναι οι άνω δηλωθείσες, **δ]** ότι έχουν λάβει γνώση του άρθρου 65 του **ν. 2538/1997** και ότι τα άνω αγροτικά ακίνητα δεν βρίσκονται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων, **στ]** οι εκπρόσωποι των Απορροφούμενων Εταιρειών δήλωσαν, ότι τα προπεριγραφόμενα ακίνητα δεν βρίσκονται σε περιοχή που είναι για αναδάσωση ή που θα μπει στον αναδασμό και ότι δεν έχει η άνω εταιρεία μέσα στα όρια της Ελληνικής Επικράτειας αγροτικά ακίνητα πέρα από διακόσια πενήντα στρέμματα (250) **και ζ]** στα ανωτέρω ακίνητα δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10.01.2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.01.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα» αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπόμνησα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του ν.δ. από 17.7.1923, και των νόμων 4343/1929, 947/1979, 1337/1983 και 1577/1985 "περί σχεδίου πόλεως" και λοιπών πολεοδομικών θεμάτων, σύμφωνα με τις οποίες, μεταξύ άλλων, αναφέρεται ότι σε ορισμένες περιπτώσεις απαγορεύεται η εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών επί ακινήτων εν γένει και επιβάλλονται διάφοροι περιορισμοί, της διατάξεις του ν. 1587/1950, των ν.δ. 4242/62 και ν.δ. 690/48, την διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του ν. 4045/1960, τις διατάξεις του άρθρου 81 του ν. 2238/1994, τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και του κανονισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίων [Κ.ΕΝ.Α.Κ.] και τις συνέπειες από την παράλειψη της εφαρμογής του ν. 4178/2013, τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 5 του Ν.1629/1951 περί φάρων σύμφωνα με τις

οποίες «γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας αυτών ακτίνας διακοσίων [200] μέτρων, η οποία ζώνη, εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο, δεν μπορεί να πωληθεί ή ενοικιασθεί ή οπωσδήποτε εκχωρηθεί πρόσκαιρα ή οριστικά σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε δεν ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού», τις διατάξεις του Δασικού Κώδικα, τις διατάξεις των άρθρων 16 και 26 του ν. 1882/1990, της παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 4262/2014, της παρ. 15 του άρθρου 3 του ν. 2242/1994, τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 2459/1997, του ν. 4014/2012, του ν. 4030/2011, του ν. 3843/2010, του ν. 4178/2013, του ν.4495/2017 και τις συνέπειες της παράβασής τους, όπως και ότι τόσο ίδιοι όσο και οι δικαιοπάροχοί τους, καθώς και τις διατάξεις "περί μεταγραφής" του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες από την παράλειψή της.

Δεν απαιτείται η υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτου καθώς και λοιπόν πιστοποιητικών, **πλην των πιστοποιητικών ΕΝΦΙΑ**, ως προκύπτει από τον συνδυασμό της διατάξεως του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 3 ν. 2166/1993 ως τούτη προστέθηκε με το άρθρο 113 Ν.4799/2021 και διαμορφώθηκε ως ισχύει με το άρθρο 13 Ν.4935/2022 και της διάταξης της παρ. 8 του άρθρου 16 ν. 2515/1997 ως είχε τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το άρθρο 114 Ν.4799/2021 και διαμορφώθηκε ως ισχύει με το άρθρο 40 παρ.1 Ν.4818/2021.

Γίνεται μνεία ότι προσαρτώνται στην παρούσα σύμβαση συγχώνευσης ανωνύμων εταιρειών (με απορρόφηση) τα ακόλουθα:

1) Το από 21.11.2023 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των ως άνω ανωνύμων εταιρειών.

2) Οι με αριθμούς πρωτ. 3157984, 3157997 και 3157989 για τις ανακοινώσεις, από τις οποίες προκύπτει ότι το Σχέδιο Σύμβασης

Συγχώνευσης καταχωρήθηκε στο τμήμα Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

3) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 του νόμιμου εκπροσώπου της Απορροφώσας Εταιρείας, στην οποία δηλώνει ότι η εταιρεία είναι κάτοχος του συνόλου (100%) των μετοχών των Απορροφούμενων Εταιρειών.

4) Ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της από 05.07.2023 συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας Εταιρείας που αποφάσισε: 1. την έναρξη διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της Απορροφούμενης Εταιρείας και καθορίστηκε ο τρόπος της συγχώνευσης, 2. τον καθορισμό ημερομηνίας σύνταξης ισολογισμού μετασχηματισμού και 3. την εξουσιοδότηση εκπροσώπου της Απορροφώσας Εταιρείας για τη σύνταξη του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης

5) Ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της από 15.11.2023 συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας Εταιρείας που ενέκρινε το υποβληθέν σ' αυτό Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και όρισε εκπρόσωπο της Απορροφώσας Εταιρείας για την υπογραφή του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

6) Ακριβή αντίγραφα των πρακτικών των από 05.07.2023 συνεδριάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των Απορροφούμενων Εταιρειών που αποφάσισαν: 1. την έναρξη διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση τους από την Απορροφώσα Εταιρεία και καθορίστηκε ο τρόπος της συγχώνευσης, 2. τον καθορισμό ημερομηνίας σύνταξης των ισολογισμών μετασχηματισμού και 3. την εξουσιοδότηση εκπροσώπου των Απορροφούμενων Εταιρειών για τη σύνταξη του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

7) Ακριβή αντίγραφα των πρακτικών της από 15.11.2023 συνεδριάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των Απορροφούμενων Εταιρειών που ενέκριναν το υποβληθέν σ' αυτά Σχέδιο Σύμβασης

Συγχώνευσης και όρισαν εκπρόσωπο των Απορροφούμενων Εταιρειών για την υπογραφή του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

8) Ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της από 22.12.2023 συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας Εταιρείας που αποφάσισε: 1. την έγκριση του από 21.11.2023 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, 2. την έγκριση της συγχώνευσης της Απορροφώσας Εταιρείας με απορρόφηση των 100% θυγατρικών εταιρειών της, ήτοι των Απορροφούμενων Εταιρειών, και 3. την παροχή εξουσιοδότησης σε εκπρόσωπο της Απορροφώσας Εταιρείας για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης συγχώνευσης.

9) Ακριβή αντίγραφα των πρακτικών της από 22.12.2023 συνεδριάσεως των Διοικητικών Συμβουλίων των Απορροφούμενων Εταιρειών που αποφάσισαν: 1. την έγκριση του από 21.11.2023 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, 2. την έγκριση της συγχώνευσης των Απορροφούμενων Εταιρειών με απορρόφησή τους από την Απορροφώσα Εταιρεία, και 3. Την παροχή εξουσιοδότησης σε εκπροσώπους των Απορροφούμενων Εταιρειών για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης συγχώνευσης.

10) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 του νόμιμου εκπροσώπου της Απορροφώσας Εταιρείας, στην οποία δηλώνει ότι ουδείς πιστωτής εμφανίστηκε ζητώντας εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 4601/2019, ούτε κοινοποιήθηκε στις Συγχωνευόμενες Εταιρείες σχετική αίτηση κατά τα προβλεπόμενα στη παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 4601/2019.

11) Υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 των νόμιμων εκπροσώπων των Απορροφούμενων Εταιρειών, στην οποία δηλώνουν ότι ουδείς πιστωτής εμφανίστηκε ζητώντας εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 4601/2019, ούτε κοινοποιήθηκε στις Συγχωνευόμενες Εταιρείες

σχετική αίτηση κατά τα προβλεπόμενα στη παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 4601/2019.

12) Υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 των νομίμων εκπροσώπων των Απορροφούμενων Εταιρειών, στην οποία δηλώνουν ότι οι Απορροφούμενες Εταιρείες δεν κατέχουν μετοχές στην Απορροφώσα Εταιρεία.

13) Οι Ισολογισμός Μετασχηματισμού των Απορροφούμενων Εταιρειών με ημερομηνία 31.03.2023.

14) Τα με κωδικούς πιστοποιητικά :
RQ5GKTLQ8S3S98S70I1SUN781,
GNSZ9X1WUIAVKQLZPEMMTXU7C,
KPRGEIEHY2SCFT10VFV5YZECI,
P29DZKW4YEIM0C65AXCL2NZM8,
POM213GEOZBGZDHCSO8F0FE0T,
R6299WQDY9ZCJBZHF7XHIFW7H,
LZPYT2JR8X4OBG4IR8F60VEE1,
PHS96Q3TMY04VL4POFZRPMHGC,
OJ4CKY6XNRSKEBTJNXYVOMDOM,
LF5O1GHWHH8C1WHZSFWKOXFC5,
I1A03IRCCHLHEGSU1MSS95SQV,
LHTXUY8L9C77AD1IO3DZDHQ9G,
N8MPYNLMH26N73RI3JZKSRBWH,
T23Q50RFKVVXAP0NWQWG1TWRV,
PXN5S8H66XL87HAR5X75J3WCI,
I1RNHPGL15TDD7HC3BJMWYCC4,
LOUMPDMZTPMJIEMQMH24BOBYC και
JXO2X84ZZPEIBYB855N5YQJI5/06.12.2023 δέκα οκτώ [18] πιστοποιητικά **ΕΝ.Φ.Ι.Α.** της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν.4987/2022, από τα οποία προκύπτει ότι η Απορροφούμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΣΥΓΧΡΟΝΟ

ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ -ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» [Α.Φ.Μ. 999932319] συμπεριέλαβε τα ανωτέρω ακίνητα της με αριθμούς **ΑΤΑΚ 00858536640, 00858536631, 00858536623, 00858536615, 00858536674, 00858536666, 00858536607, 00858536594, 00858536586, 00858536578, 00858536560, 00858536551, 00858536543, 00858536535, 00858536658, 01058276071, 01058276080** και **01058276098 αντίστοιχα** στις δηλώσεις **ΕΝΦΙΑ** ετών **2018, 2019, 2020, 2021, 2022 και 2023**. Τα πιστοποιητικά χορηγούνται για **μεταβίβαση ακινήτου με επαχθή αιτία**. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2023. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον μετ' έλεγχο φόρο.

Τέλος γίνεται μνεία ότι:

α) Σε πρόσκληση εμού της Συμβολαιογράφου, οι άνω εκπρόσωποι των συμβαλλομένων εταιριών δηλώνουν υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 105/1969, όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 1599/1986 «περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος» ότι η μόνιμη κατοικία τους καθώς και η έδρα των παραπάνω εταιρειών είναι εκείνη που αναγράφεται στην αρχή του παρόντος για κάθε μέρος.

β) Στους εμφανισθέντες υπενθύμισα τις εκ του Νόμου 4601/2019 υποχρεώσεις τους προς καταχώρηση της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 105/1969 όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 1599/1986 όλοι οι εμφανισθέντες δηλώνουν, όπως αναφέρθηκε ότι είναι μόνιμοι κάτοικοι Ελλάδος και διαμένουν στις διευθύνσεις που δηλώθηκαν στην αρχή του παρόντος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005, ρώτησα

τους εμφανισθέντες εάν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη των οικογενειών των παραπάνω και μου απάντησαν αρνητικά.

Σε βεβαίωση των παραπάνω που συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε [53] φύλλα. Εισπράχθηκαν για τέλη μεγαροσήμου ποσό [10,00] ευρώ, βάσει του αρ. 89 του Ν.5043/2023, θα αποδοθούν τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα με την έκδοση της προβλεπόμενης ΚΥΑ. Για δικαιώματα του παρόντος με έξοδα μετάβασης και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων θα εισπραχθούν πέντε χιλιάδες διακόσια πενήντα [5.250,00] Ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% [1.260,00] Ευρώ. Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Υπογραφές

(ΤΣ) ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΚΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
Ακριβές Αντίγραφο - Αθήνα
Αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος