Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΒΟΥΡΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: thvourou@acci.gr

Αθήνα,29/12/2023
Αριθ. Πρωτ.:3187801

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΟΥΔΟΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΟΥΔΟΣ Ο.Ε.**,και αριθμό ΓΕΜΗ **005033801000**.

Την **29/12/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3956602**, το από 27/12/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΟΥΔΟΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΟΥΔΟΣ Ο.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005033801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ της ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ με την επωνυμία «ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΟΥΔΟΣ – ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΟΥΔΟΣ Ο.Ε.»

* * *

Στην Αθήνα, σήμερα την 27η Δεκεμβρίου 2023 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1) Σπυρίδων Παπούδος του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, κάτοικος Αθηνών, οδός Κασταλίας αριθμός 37, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με τον αριθμό ΑΚ 203176/23-11-2011 του Τμήματος Ασφαλείας Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. 005091350 της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών, και

2) Κωνσταντίνος Παπούδος του Σπυρίδωνος και της Πηγής, κάτοικος Αθηνών οδός Κασταλίας αριθμός 37, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με τον αριθμό ΑΟ 068321/30-7-2019 του Τμήματος Ασφαλείας Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. 023935490 της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών,

συνομολογούν, συμφωνούν και κάνουν αμοιβαίως αποδεκτά τα επόμενα:

Α) Με το από 20 Σεπτεμβρίου 1979 Καταστατικό, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 18.135/12-10-1979 οι ως άνω συμβαλλόμενοι συνέστησαν μεταξύ τους Ομόρρυθμη Εταιρία με την επωνυμία «Σπυρίδων Παπούδος – Κωνσταντίνος Παπούδος Ο.Ε.», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005033801000 και Α.Φ.Μ. 092120364 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, με βασικούς όρους τους ακόλουθους:

1. Έδρα της εταιρίας ορίστηκε η Αθήνα (οδός Κασταλίας αριθμός 37).

2. Σκοπός της εταιρίας ορίστηκε η έναντι κέρδους ανέγερση και κατασκευή πολυκατοικιών επί οικοπέδων είτε ιδιοκτησίας της εταιρίας είτε ιδιοκτησίας άλλων κατά το σύστημα της αντιπαροχής και περαιτέρω η εκποίηση των οριζόντιων ιδιοκτησιών αυτών και γενικά κάθε οικοδομική δραστηριότητα που τείνει στην επίτευξη αυτών των σκοπών.

3. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε πενταετής, αρχόμενη από την δημοσίευση του καταστατικού, ήτοι μέχρι την 11η Οκτωβρίου 1984, δυνάμενη να παραταθεί με κοινή συναίνεση των συμβαλλομένων για ίσο ή μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

4. Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίστηκε στο ποσόν των πενήντα χιλιάδων (50.000) δραχμών ή εκατόν σαράντα επτά (147) ευρώ, συνεισφερόμενο κατά το ήμισυ, ήτοι κατά 50%, από καθέναν από τους εταίρους.

5. Η συμμετοχή τους στα κέρδη και στις ζημίες ορίστηκε αντίστοιχα σε ποσοστό 50% για καθένα από τους εταίρους Σπυρίδωνα Παπούδο και Κωνσταντίνο Παπούδο.

6. Διαχειριστές της εταιρίας ορίστηκαν από κοινού και οι δύο οι ομόρρυθμοι εταίροι Σπυρίδων Παπούδος και Κωνσταντίνος Παπούδος, κατά τις ειδικότερες διακρίσεις του ως άνω Καταστατικού.

Β) Στη συνέχεια, με το από 30 Ιουνίου 2003 ιδιωτικό συμφωνητικό, αντίγραφο του οποίου καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 9268/17-7-2003, μεταξύ των συμβαλλομένων συμφωνήθηκε η τροποποίηση των ακόλουθων άρθρων του Καταστατικού: **α)** Άρθρο 2, ως προς την έδρα της εταιρίας, η οποία μεταφέρθηκε από την Αθήνα (οδός Κασταλίας αριθμός 37) στην Κηφισιά Αθηνών (οδός Φαιστού αριθμός 14). **β)** Άρθρο 4, ως προς τη διάρκεια της εταιρίας, η οποία παρατάθηκε ρητά μέχρι τις 31-12-2023 και ορίστηκε ότι αυτή θα παρατείνεται αόριστα εάν δεν καταγγελθεί μέχρι την λήξη της από οποιονδήποτε εταίρο. **γ)** Ως προς το κεφάλαιο της εταιρίας, το οποίο αυξήθηκε από το ποσό των 147 ευρώ στο ποσό των τριάντα χιλιάδων εκατόν σαράντα επτά (30.147,00) ευρώ, που κατατέθηκε με μετρητά σε ποσοστό 50% από κάθε εταίρο. **δ)** Ως προς το άρθρο 14, με το οποίο ορίστηκε ότι ο εταίρος Κωνσταντίνος Παπούδος υποχρεούται να εκπονεί τις μελέτες και να επιβλέπει την εκτέλεση και εφαρμογή αυτών επί των ανεγειρόμενων οικοδομών, χωρίς καμία αμοιβή.

Η εταιρεία λειτουργεί έκτοτε συνεχώς μέχρι σήμερα χωρίς άλλη τροποποίηση του καταστατικού της.

Ήδη σήμερα δια του παρόντος οι ως άνω αφενός συμβαλλόμενοι Σπυρίδων Παπούδος του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας και Κωνσταντίνος Παπούδος του Σπυρίδωνος και της Πηγής συμφωνούν ότι αποδέχονται αμοιβαία ότι **τροποποιείται το καταστατικό της εταιρίας ως προς την διάρκεια αυτής**, η οποία παρατείνεται ρητά για τα επόμενα δέκα (10) έτη, ήτοι μέχρι την 31-12-2034.

Κατά τα λοιπά η ρηθείσα εταιρεία παραμένει ως έχει και θα λειτουργεί βάσει των όρων και συμφωνιών του μνημονευθέντος από 20-9-1979 Καταστατικού, όπως τροποποιήθηκε κατά τα ανωτέρω μέχρι σήμερα.

Κατόπιν τούτων, τροποποιούνται οι αναγκαίες διατάξεις του ως άνω από 20-9-1979 καταστατικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το από 30 Ιουνίου 2003 ιδιωτικό συμφωνητικό, και συγκεκριμένα **τροποποιείται το άρθρο 4** του καταστατικού της εταιρίας, και ειδικότερα:

Το ισχύον σήμερα άρθρο **4,** σύμφωνα με το οποίο η αρχική πενταετής διάρκεια της εταιρίας έχει παραταθεί μέχρι την 31-12-2023, με την πρόβλεψη να συνεχίζει αορίστως εάν δεν καταγγελθεί από οποιοδήποτε εταίρο **διατυπώνεται πλέον ως εξής** : «***4.*** *Η διάρκεια της εταιρίας, ορισθείσα αρχικά πενταετής από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος εταιρικού και παραταθείσα μετέπειτα μέχρι την 31-12-2023, παρατείνεται για τα επόμενα δέκα (10) έτη και ορίζεται μέχρι την 31-12-2034, θα συνεχίζει δε αορίστως εάν δεν καταγγελθεί από οποιοδήποτε εταίρο».*

Κατόπιν τούτων το αρχικό καταστατικό της εταιρίας, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την ανωτέρω τροποποίηση αλλά και με το παρόν, κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο, το οποίο αποδίδεται στην απλούστερη γλωσσικά εκδοχή, ως κατωτέρω, καταχωρείται και έτσι θα ισχύει στο εξής:

«**ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 30.147,00 ΕΥΡΩ**»

Στην Αθήνα σήμερα την 20η Σεπτεμβρίου 1979 μεταξύ των υπογραφόντων συμβαλλομένων αφενός του Σπυρίδωνα Κωνσταντίνου Παπούδου, κατοίκου Αθηνών, οδός Κασταλίας αρ. 37, και αφετέρου του Κωνσταντίνου Σπυρίδωνος Παπούδου, κατοίκου Αθηνών, Φαέθοντος 18, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα κάτωθι:

1. Συνιστούν μεταξύ τους και δια του παρόντος ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία «Σπυρίδων Παπούδος – Κωνσταντίνος Παπούδος Ο.Ε.», στην οποία θα συμμετέχουν ως ομόρρυθμα μέλη, κατά την έννοια του Εμπορικού Νόμου.

2. Έδρα της εταιρίας ορίζεται η Κηφισιά Αττικής και μάλιστα τα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Φαιστού αριθμός 14 και κατοικία του εταίρου Κωνσταντίνου Παπούδου, και οιοδήποτε άλλο μέρος αποφασισθεί από τους εταίρους.

3. Σκοπός της εταιρίας είναι η έναντι κέρδους ανέγερση και κατασκευή πολυκατοικιών είτε επί ιδιόκτητων της εταιρίας οικοπέδων είτε επί οικοπέδων άλλων κατά το ισχύον σύστημα της αντιπαροχής, σε συνδυασμό με τις περί οριζοντίου ιδιοκτησίας διατάξεις του Ν. 3741/1929, του Ν.Δ. 1024/71 και των άρθρων 1002 και 1117 Α.Κ., και η περαιτέρω η εκποίηση των οριζόντιων ιδιοκτησιών προς τρίτους και γενικά κάθε οικοδομική δραστηριότητα που τείνει στην επίτευξη και προάγει τον σκοπό της εταιρίας.

4. Η διάρκεια της εταιρίας, ορισθείσα αρχικά πενταετής από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος εταιρικού και παραταθείσα μετέπειτα μέχρι την 31-12-2023, παρατείνεται για τα επόμενα δέκα (10) έτη και ορίζεται μέχρι την 31-12-2034, θα συνεχίζει δε αορίστως εάν δεν καταγγελθεί από οποιοδήποτε εταίρο».

5. Κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται το ποσό των τριάντα χιλιάδων εκατόν σαράντα επτά (30.147,00) ευρώ, που κατατέθηκε με μετρητά σε ποσοστό 50% από κάθε εταίρο, κατά την ίδια δε αναλογία, ήτοι κατά το ήμισυ, συμφωνείται και η συμμετοχή καθενός στις κερδοζημίες της εταιρίας.

6. Διαχειριστές της εταιρίας ορίζονται και οι δύο συνέταιροι, οι οποίοι μπορούν από κοινού ή και ο καθένας χωριστά να ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης της εταιρίας είτε προς τα έσω είτε προς τα έξω και όπου ειδικά δεν απαιτείται σύμπραξη και των δύο. Κατά ταύτα εκπροσωπούν την εταιρία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, έναντι του Ελληνικού Δημοσίου και κάθε Αρχής ή Υπηρεσία, ενώπιον κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας πολιτικού, ποινικού, φορολογικού ή διοικητικού Δικαστηρίου, των αρμόδιων Αστυνομικών Αρχών και των Υπηρεσιών των Υπουργείων, δυνάμενοι να διορίζουν και δικαστικούς ή άλλους πληρεξουσίους προσηκόντως νομιμοποιούμενους. Ομοίως στην εκπροσώπηση της εταιρίας ο καθένας από τους διαχειριστές μπορεί να καθιστά πληρεξούσιό του τον άλλον,.

Κάθε πράξη διαχείρισης που αφορά ή συνεπάγεται την ανάληψη οποιασδήποτε υποχρέωσης για την εταιρία, καθώς και κάθε πράξη που αφορά την έκδοση, αποδοχή, τριτεγγύηση ή οπισθογράφηση συναλλαγματικής, γραμματίου σε διαταγή, τραπεζικής επιταγής, φορτωτικής και γενικώς τη δημιουργία ή κυκλοφορία πιστωτικού τίτλου, για να δεσμεύει την εταιρία πρέπει απαραιτήτως να φέρει τις υπογραφές και των δύο συνεταίρων και συγκεκριμένα κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας, διαφορετικά θα δεσμεύει ατομικά τον υπογράφοντα και μόνο, εκτός ένα στη συγκεκριμένη περίπτωση υπάρχει ειδική προς αυτό έγγραφη πληρεξουσιότητα του άλλου.

7. Η πρόσληψη του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού και οι όροι μισθοδοσίας αυτού, η σύναψη υπεργολαβικών συμβάσεων, καθώς και οι τυχόν επενδύσεις και τυχόν επεκτάσεις της εταιρίας, θα πραγματοποιούνται με κοινή απόφαση και των δύο συνεταίρων.

8. Διαρκούσης της εταιρικής συμβάσεως απαγορεύεται η λήψη ασφαλιστικών μέτρων εκ μέρους των εταίρων κατά της περιουσίας της εταιρίας.

9. Σε περίπτωση, ο μη γένοιτο, θανάτου κάποιου εκ των εταίρων, η εταιρία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ του επιζώντος και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, οι οποίοι όμως οφείλουν να υποδείξουν έναν από αυτούς για την αποκατάσταση του αποβιώσαντος.

10. Ο ισολογισμός της εταιρίας θα κλείνει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, πλην του τρέχοντος, και θα υποβάλλεται προς έλεγχο και έγκριση των συνεταίρων το αργότερο μέχρι την 31η Ιανουαρίου του επόμενου έτους, υπογραφόμενος δε και από τους δύο συνεταίρους αποτελεί πλήρη απόδειξη μεταξύ τους, εξαιρουμένης της περίπτωσης γραφικού ή λογιστικού λάθους.

1. Εάν λυθεί η εταιρία για οποιοδήποτε λόγο, αυτή τίθεται σε εκκαθάριση, και ορίζονται από τότε ως εκκαθαριστές και οι δύο συνέταιροι ή οι τυχόν διοριζόμενοι πληρεξούσιοι αυτών. Μετά την εκκαθάριση η εταιρική περιουσία, μετά την εξόφληση των τυχόν προς τρίτους οφειλών, διανέμεται μεταξύ των συνεταίρων κατά τον λόγο συμμετοχής καθενός στις κερδοζημίες της εταιρίας.

12. Κάθε διαφωνία των συνεταίρων θα λύνεται υποχρεωτικώς με διαιτησία στην Αθήνα, από δύο διαιτητές, διοριζόμενους ανά ένας από κάθε συνεταίρο, σε περίπτωση δε διαφωνίας των διαιτητών, θα ορίζεται από αυτούς ένας επιδιαιτητής. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των διαιτητών για το πρόσωπο του επιδιαιτητή, αυτόν θα τον διορίζει το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 928 επ. Κωδ. Πολ. Δικονομίας.

13. Για κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το παρόν,, έχουν ισχύ και εφαρμογή οι διατάξεις περί προσωπικών εταιριών του Α.Κ., σε συνδυασμό με αυτές του Εμπορικού Νόμου.

Προς πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν εις τριπλούν, από τα οποία το πρωτότυπο στο οποίο θα προσαρτηθούν τα σχετικά γραμμάτια καταβολής των τελών χαρτοσήμου της αρμόδιας Οικονομικής Εφορίας και των Ταμείων Νομικών και Προνοίας Δικηγόρων Αθηνών, θα κατατεθεί προς δημοσίευση στα οικεία βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ»

Αφού συνομολογήθηκαν και έγιναν δεκτά τα ανωτέρω, συντάχθηκε το συμφωνητικό αυτό σε τρία (3) αντίτυπα, τα οποία διαβάστηκαν και υπογράφηκαν νόμιμα από τους συμβαλλομένους, έλαβε από ένα ο

καθένας, το δε τρίτο με τη σύμπραξή τους θα καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΟΥΔΟΣ **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΟΥΔΟΣ**