ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42100
Πληροφορίες: Ταμπούρας Κυριάκος
Τηλέφωνο: 2431027493
E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,28/12/2023
Αριθ.Πρωτ.: 3187767

Συνημ.:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **_____** και αριθμό ΓΕΜΗ **010366053000**.

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **28/12/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3955895,** το από 27/12/2023 Έγγραφο / της Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **_____** και αριθμό ΓΕΜΗ **010366053000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ / ΤΡΙΚΑΛΩΝ (Δ/νση : ΔΙΑΒΑ 0, ΤΚ: 42200, ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ), από το οποίο προκύπτει η μετατροπή της σε ετερόρρυθμο εταιρεία με την επωνυμία «**ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε.Ε.»**

Ο αν. Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
Κυριάκος Ταμπούρας

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε.Ε.
   ΔΙΑΒΑ 0, 42200, ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ

2. Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

ΑΡΙΘΜΟΣ 1769

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΣΕ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » ΣΕ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4601/2019)

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 690.000,00 ΕΥΡΩ.-

Στα Τρίκαλα σήμερα στις είκοσι επτά (27) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα είκοσι τρία **(27-12-2023),** ημέρα Τετάρτη, στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στον ισόγειο όροφο οικοδομής, επί των οδών Μέλβιν Νέλσων και Αμαλίας, ιδιοκτησίας μου, σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Τρικάλων **ΜΑΡΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΤΑΜΟΥ (με Α.Φ.Μ. 065990390 της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων),** που κατοικώ στο Κεφαλόβρυσο Τρικάλων και εδρεύω στα Τρίκαλα παρουσιάστηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο κ.κ.: **1) Ο Κωνσταντίνος Λούδας του Αποστόλου και της Γεωργίας**, επιχειρηματίας, ελληνικής ιθαγένειας, με Α.Φ.Μ. 053554700 της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΙ. 294277/22-1-2010 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Καλαμπάκας, που γεννήθηκε στις 3-7-1967 στην Δημοτική Κοινότητα Καλαμπάκας του Δήμου Μετεώρων και κατοικεί στην Τ.Κ. Διάβας του Δήμου Μετεώρων, και,

2) Η Ζαχαρούλα Γιαβρούτα του Κωνσταντίνου και της Παναγιώτας, αγρότισσα, ελληνικής ιθαγένειας, με Α.Φ.Μ.

061519131 της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΙ. 294278/22-1-2010 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Καλαμπάκας, που γεννήθηκε στις 16/12/1977 στη Λειβαδιά και κατοικεί στην Τ.Κ. Διάβας του Δήμου Μετεώρων και οι οποίοι μου ζήτησαν να συνταχθεί και υπογραφεί το συμβόλαιο αυτό με το οποίο δηλώνουν συμφωνούν και αποδέχονται τα εξής:

Α. Ότι ο πρώτος των συμβαλλομένων κ. Κωνσταντίνος Λούδας του Αποστόλου και της Γεωργίας παρίσταται αφ' ενός μεν ατομικά και αφ' ετέρου δε ως ο μοναδικός εταίρος της υφιστάμενης και λειτουργούσας μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΔΑΣ Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.», που εδρεύει στο Δήμο Μετεώρων, με διεύθυνση γραφείων και γενικότερα των επαγγελματικών της εγκαταστάσεων της Έδρας της, σε ιδιόκτητο ακίνητο που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Διάβας, με ΑΦΜ 998753055 και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 010366053000, που συστάθηκε δυνάμει του υπ' αριθμόν 8.683/6-8-2008 συμβολαίου συστάσεως (καταστατικού) Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) του Συμβολαιογράφου Τρικάλων Γεωργίου Φωτίου Αθάνατου, νόμιμα δημοσιευμένο στα βιβλία Εταιρικών του Πρωτοδικείου Τρικάλων στις 7-8-2008, με αριθμό Γενικό 339/2008 και ειδικό 56/2008, που εγκρίθηκε νόμιμα με απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων και που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 9166/11-8-2008 Φ.Ε.Κ. τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. και το οποίο τροποποιήθηκε διαδοχικά ως εξής : **α)** δυνάμει της υπ' αριθμόν 7.956/1-10-2008 πράξης τροποποίησης καταστατικού του Συμβολαιογράφου Καλαμπάκας Νικολάου Αδάμου, νόμιμα δημοσιευθείσας στα βιβλία Εταιρικών του Πρωτοδικείου Τρικάλων στις 6-10-2008, με αριθμό Γενικό 415/2008 και ειδικό 65/2008, **β)** δυνάμει της υπ' αριθμόν 8.783/29-12-2009 πράξης τροποποίησης καταστατικού του Συμβολαιογράφου

Καλαμπάκας Νικολάου Αδάμου, νόμιμα δημοσιευθείσας στα βιβλία Εταιρικών του Πρωτοδικείου Τρικάλων στις 31-12-2009, με αριθμό Γενικό 567/2009 και ειδικό 80/2009, όπως προκύπτει από το υπ' αρ. 6101/27.11.2013 έγγραφο του Πρωτοδικείου Τρικάλων, **γ)** δυνάμει της υπ' αριθμόν 10.725/23-4-2014 πράξης τροποποίησης καταστατικού του Συμβολαιογράφου Καλαμπάκας Νικολάου Αδάμου, νόμιμα δημοσιευθείσας στις 30-5-2014 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 10128753000 και αριθμό ΚΑΚ 198776, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και **δ)** δυνάμει της υπ' αριθμόν 10.864/1-9-2014 πράξης τροποποίησης καταστατικού του Συμβολαιογράφου Καλαμπάκας Νικολάου Αδάμου, νόμιμα δημοσιευθείσας στις 3-9-2014 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 10128753000 και αριθμό ΚΑΚ 243792, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Ο εμφανισθείς κ. Κωνσταντίνος Λούδας του Αποστόλου και με τις ιδιότητες υπό τις οποίες παρίσταται δηλώνει υπεύθυνα ότι μέχρι σήμερα το καταστατικό της μετατρεπόμενης ανωτέρω εταιρείας δεν έχει υποστεί άλλες τροποποιήσεις πλην όσων ανωτέρω ανάφερε και ότι η ως άνω εταιρεία μέχρι και σήμερα λειτουργεί κανονικά και νόμιμα, δεν έχει λυθεί, ούτε έχει πτωχεύσει - ούτε η εταιρεία ούτε αυτός ως ο μόνος εταίρος αυτής - ούτε εκκρεμεί κατ' αυτής ή κατ' αυτού (ως μοναδικού της εταίρου) αίτηση για κήρυξή τους σε κατάσταση πτωχεύσεως, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση , όπως προκύπτει και από το υπ' αρ. πρωτ. 2444036.3675417/18.12.2023 γενικό πιστοποιητικό του Επιμελητηρίου Τρικάλων – Υπηρεσία ΓΕ.Μ.Η., που προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου.

Β. Ότι η δεύτερη των συμβαλλομένων κ. Ζαχαρούλα Γιαβρούτα του Κωνσταντίνου και της Παναγιώτας παρίσταται αφ' ενός μεν ατομικά και αφ' ετέρου δε υπό την ιδιότητά της ως νεοεισερχόμενη ετερόρρυθμος εταίρος στην ετερόρρυθμη εταιρεία υπό τη νέα της νομική μορφή.

Γ. Ότι την 14-12-2023 συνήλθε, κατ' επιταγήν των σχετικών διατάξεων του Ν.4601/2019 και σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σε έκτακτη αυτόκλητη και καθολική γενική συνέλευση, εκπροσωπώντας το σύνολο του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, ο μοναδικός εταίρος της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** κ. Κωνσταντίνος Λούδας του Αποστόλου με μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης τη «Μετατροπή της εταιρείας από Μονοπρόσωπη ΕΠΕ σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία-*(Συνεδρίαση κατ' άρθρο 108 του Ν.4601/2019)*». Η Γενική Συνέλευση, στην οποία παρέστησαν η κ. Ζαχαρούλα Γιαβρούτα του Κωνσταντίνου, σύζυγος του κ. Κωνσταντίνου Λούδα του Αποστόλου και ο συμβολαιογράφος Καλαμπάκας κ. Νικόλαος Αδάμος, αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί:

α) Την μετατροπή της εταιρείας με την επωνυμία **«ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** από Μονοπρόσωπη ΕΠΕ σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με αυτές του Ν.4935/2022, μεταβάλλοντας τη νομική της μορφή και διατηρώντας τη νομική της προσωπικότητα, χωρίς αυτή να λυθεί και να τεθεί υπό εκκαθάριση, κατ' άρθρο 104 του Ν.4601/2019. Η μετατροπή θα συντελεστεί με μόνη την καταχώριση, κατ' άρθρο 92 του Ν.4635/2019, στο Γ.Ε.ΜΗ. του καταστατικού της εταιρείας με τη νέα της νομική μορφή και το οποίο θα πρέπει να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου. Από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας, σύμφωνα με το άρθρο 113 του Ν.4601/2019, η μετατραπείσα εταιρεία διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, με ειδική ή

γ) Την μεταβολή της επωνυμίας της εταιρείας από **«ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τη συνέχισή της υπό την επωνυμία **«ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε.Ε.».**

δ) Τη μη σύνταξη της προβλεπόμενης από την παράγραφο 1, του άρθρου 106 του Ν.4601/2019, έκθεση του Διαχειριστή καθότι πληρούνται οι όροι απαλλαγής από τη σύνταξη αυτής, όπως αυτοί τίθενται με την παράγραφο 1 του άρθρου 129 του Ν.4601/2019, σε συνδυασμό με την παράγραφο 4 του άρθρου 106, του ιδίου νόμου, καθότι ο μοναδικός εταίρος της μετατρεπόμενης εταιρείας είναι και ο Διαχειριστής αυτής και με την υπογραφή του στο παρόν συμφωνεί εγγράφως να μην καταρτιστεί η προαναφερόμενη έκθεση.

ε) Την σύνταξη του καταστατικού της εταιρείας, υπό τη νέα της νομική μορφή, προσαρμοσμένου στις διατάξεις του Ν.4072/2013, ενώπιον Συμβολαιογράφου προκειμένου αυτό να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, με τη μορφή και τη δομή που η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης όρισε.

Δ. Ότι οι παριστάμενοι, ο καθένας με την ιδιότητα του, από κοινού και εκ συμφώνου, επαναλαμβάνουν ενώπιών μου, την ως άνω από 14-12-2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της μετατρεπόμενης εταιρείας **«ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** επιβεβαιώνουν και αποφασίζουν ομόφωνα με την υπογραφή του παρόντος, τη μετατροπή αυτής σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με αυτές του Ν.4935/2022 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών, με αποτέλεσμα: α) η μετατραπείσα εταιρεία μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης να διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και να συνεχίζεται με τη νέα μορφή της, χωρίς να μεσολαβεί μεταβίβαση περιουσίας με ειδική ή καθολική διαδοχή και χωρίς να επέρχεται διάλυση της και χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση και β) οι άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας

καθολική διαδοχή και οι διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής συνεχίζουν να υφίστανται.

β) Η μετατροπή της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε ετερόρρυθμο εταιρεία συντελείται με την είσοδο στην εταιρεία, κατ' άρθρο 132 του Ν.4601/2019, ως νέας ετερόρρυθμης εταίρου της κ. Ζαχαρούλας Γιαβρούτα του Κωνσταντίνου με ποσοστό συμμετοχής 5% επί του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας υπό τη νέα της νομική μορφή και που αυτό αναλογεί σε ποσό τριάντα τεσσάρων χιλιάδων και πεντακοσίων ευρώ (34.500,00€), με αποδοχή της σχετικής δωρεάς προς αυτή, από τον δικαιοπάροχο σύζυγό της Κωνσταντίνο Λούδα του Αποστόλου. Η είσοδος αυτής θα συνοδεύεται από αντίστοιχη μείωση της εταιρικής συμμετοχής του δωρητή στην εταιρεία υπό τη νέα της νομική μορφή. Για το λόγο αυτό ο Κωνσταντίνος Λούδας του Αποστόλου με την υπογραφή του στο παρόν πρακτικό δηλώνει ότι εκχωρεί και μεταβιβάζει, με χαριστική εν ζωή αιτία, ποσοστό 5% της εταιρικής του συμμετοχής στην εταιρεία υπό τη νέα της νομική μορφή και που αναλογεί σε ποσό τριάντα τεσσάρων χιλιάδων και πεντακοσίων ευρώ (34.500,00€), στην παριστάμενη στη συνέλευση σύζυγό του, κ. Ζαχαρούλα Γιαβρούτα του Κωνσταντίνου, με τη σύσταση δωρεάς εν ζωή υπέρ αυτής. Συνεπεία των ανωτέρω το κεφάλαιο της εταιρείας, υπό τη νέα της νομική μορφή, παραμένει αμετάβλητο όσο και αυτό της μετατρεπόμενης μονοπρόσωπης Ε.Π.Ε., οριζόμενο στο ποσό των εξακοσίων ενενήντα χιλιάδων ευρώ **(690.000,00€)**, απαρτιζόμενο ως εξής: 1) Κωνσταντίνος Λούδας του Αποστόλου με συνολική κατάθεση κεφαλαίου εξακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες και πεντακόσια ευρώ (655.500,00€) και ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία υπό τη νέα της νομική μορφή 95% και 2) η Ζαχαρούλα Γιαβρούτα Κωνσταντίνου με συνολική κατάθεση κεφαλαίου, που έχει κατατεθεί στην εταιρεία από τον δικαιοπάροχο σύζυγό της, τριάντα τεσσάρων χιλιάδων και πεντακοσίων ευρώ (34.500,00€), και ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία υπό τη νέα της νομική μορφή 5%

μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης συνεχίζουν να υφίστανται. Σύμφωνα επίσης, με την με αριθμό 312/2012 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του κράτους τμήμα Β σε συνεδρίασή του στις 28/5/2012 που έγινε δεκτή από τον υφυπουργό οικονομικών και εκδόθηκε η με αριθμό 1180/10-9-2012 ΠΟΛ, μετατροπή σημαίνει μεταβολή της νομικής μορφής της εταιρείας «νομικού ενδύματος» χωρίς εκκαθάριση και χωρίς ανάγκη μεταβιβάσεως (με ειδική ή οιονεί καθολική διαδοχή) των εταιρικών αντικειμένων και εταιρικών χρεών στην εταιρεία υπό τη νέα της μορφή. Εξακολουθεί δηλαδή να παραμένει η ταυτότητα του νομικού προσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας, οι δε εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται χωρίς να επέρχεται διακοπή. Σε συνέπεια των ανωτέρω η εκ μετατροπής προερχόμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία έχει ολόκληρα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία και εν γένει ολόκληρη την εταιρική περιουσία της μετατρεπόμενης (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων), όπως αυτή προκύπτει και είναι αποτυπωμένη στα τηρούμενα λογιστικά βιβλία αυτής και βαρύνεται να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης.

Μετατρέπεται λοιπόν με το παρόν και κατά τα ανωτέρω, η νομίμως συσταθείσα σα και νομίμως λειτουργούσα μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙ-ΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία υπό την Επωνυμία **«ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε.Ε.»**, με ομόρρυθμο εταίρο τον κ. Κωνσταντίνο Λούδα του Αποστόλου και ετερόρρυθμο εταίρο την κ. Ζαχαρούλα Γιαβρούτα του Κωνσταντίνου. Το εταιρικό κεφάλαιο, της ιδρυόμενης με την παρούσα μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, ορίζεται στο ποσό των εξακοσίων ενενήντα χιλιάδων ευρώ **(690.000,00€)**, απαρτιζόμενο ως εξής: 1) Κωνσταντίνος Λούδας του Αποστόλου με συνολική κατάθεση κεφαλαίου εξακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες και πεντακόσια ευρώ (655.500,00€) και ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία υπό τη νέα της νομική μορφή 95% και 2) η Ζαχαρούλα Γιαβρούτα Κωνσταντίνου με συνολική κατάθεση

κεφαλαίου τριάντα τεσσάρων χιλιάδων και πεντακοσίων ευρώ (34.500,00€), που έχει κατατεθεί στην εταιρεία από τον δικαιοπάροχο σύζυγό της, και ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία υπό τη νέα της νομική μορφή 5%.

Η δια του παρόντος πραγματοποιούμενη μετατροπή τελειούται με την καταχώριση και δημοσίευση στο ΓΕΜΗ του παρόντος συμφωνητικού μετατροπής. Από την τελείωση της μετατροπής τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της μετατρεπόμενης μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης περιέρχονται στην από την μετατροπής προερχόμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία, η οποία υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς να μεσολαβεί λύση της μετατρεπόμενης και χωρίς να απαιτείται ή να λαμβάνει χώρα κάποιου είδους διαδοχή (καθολική ή ειδική) προς το σκοπό μεταβίβασης της περιουσίας της. Από την κατά τα ανωτέρω τελείωση της μετατροπής, η εκ μετατροπής προερχόμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία, υποκαθίσταται σε όλες τις έννομες σχέσεις της μετατρεπόμενης μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, δικαιούμενης να κινεί τους πάσης φύσεως λογαριασμούς και πιστωτικές συμβάσεις, συνεχίζει αυτοδίκαια όλες τις εκκρεμείς δίκες, κατέχει και νέμεται κάθε ακίνητο και κινητό περιουσιακό στοιχείο της μετατρεπόμενης, κλπ.

Η συνιστάμενη, δια της μετατροπής (που πραγματοποιείται βάσει των διατάξεων των Ν.4601/2019 και Ν.4935/2022) με το παρόν Ετερόρρυθμη Εταιρεία, θα διέπετε από τις διατάξεις περί «Προσωπικών Εμπορικών Εταιρειών» νομοθεσίας και ειδικότερα του Ν. 4072/2012 όπως αυτός ισχύει, με τους πιο κάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν, αφ' ενός μεν την πράξη μετατροπής, αφ' ετέρου δε το καταστατικό της από μετατροπή προελθούσας

Ετερόρρυθμης Εταιρείας και το οποίο όπως ομόφωνα αποφασίσθηκε με την ως άνω αναφερόμενη απόφαση της γενικής συνέλευσης της 14-12-2023, έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε.Ε»

ΜΕ Α.Φ.Μ. 998753055 ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ. 010366053000

(ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΗΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΝΟΜΩΝ 4601/2019 ΚΑΙ 4935/2022, ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝ/ΠΗ Ε.Π.Ε.»)

Στην Τοπική Κοινότητα Διάβας του Δήμου Μετεώρων σήμερα την 27η Δεκεμβρίου του έτους 2023, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι :

1) Ο Κωνσταντίνος Λούδας του Αποστόλου και της Γεωργίας, επιχειρηματίας, ελληνικής ιθαγένειας, με Α.Φ.Μ. 053554700 της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΙ294277/22-1-2010 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Καλαμπάκας, που γεννήθηκε στις 3-7-1967 στην Δημοτική Κοινότητα Καλαμπάκας του Δήμου Μετεώρων και κατοικεί στην Τ.Κ. Διάβας του Δήμου Μετεώρων, και,

2) Η Ζαχαρούλα Γιαβρούτα του Κωνσταντίνου και της Παναγιώτας, επιχειρηματίας, ελληνικής ιθαγένειας, με Α.Φ.Μ. 061519131 της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΙ294278/22-1-2010 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Καλαμπάκας, που γεννήθηκε στις 16/12/1977 στη Λειβαδιά και κατοικεί στην τοπική κοινότητα Διάβας του Δήμου Μετεώρων, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα εξής :

Άρθρο 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε.Ε»,** με ομόρρυθμο μέλος τον Κωνσταντίνο Λούδα και ετερόρρυθμο μέλος την Ζαχαρούλα Γιαβρούτα του, προερχόμενης από την μετατροπή της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝ/ΠΗ Ε.Π.Ε.».

2. Για τα χρέη αυτής έναντι τρίτων ευθύνεται ο ομόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Λούδας, εις ολόκληρο και απεριόριστα.

3. Σε περίπτωση αποχώρησης εταίρου το όνομα του οποίου περιέχεται στην επωνυμία απαιτείται η συγκατάθεση αυτού ή των κληρονόμων του για διατήρηση της επωνυμίας.

Άρθρο 2ο

ΈΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Μετεώρων του Νομού Τρικάλων, με διεύθυνση γραφείων στην Τοπική Κοινότητα Διάβας του Δήμου Μετεώρων, σε ιδιόκτητο ακίνητο.

2. Η εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την έδρα αυτής, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ο νόμος ορίζει.

3. Η εταιρεία, με απόφαση των εταίρων της, μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση, με σχετική τροποποίηση του καταστατικού της.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η παραγωγή και η εμπορία κάθε είδους οίνου από σταφύλια κάθε ποικιλίας.

2. Η εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση και εμπορία κάθε είδους οίνου από σταφύλια.

3. Η αντιπροσώπευση οίκων και εταιρειών εγχώριων και της αλλοδαπής που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή και εμπορία κάθε είδους οίνου από σταφύλια.

4. Η παραγωγή για λογαριασμό τρίτων κάθε είδους οίνου από σταφύλια κάθε ποικιλίας ιδιοκτησίας αυτών των τρίτων (εργασίες facon).

5. Η συνεργασία σε κάθε επίπεδο με ομοειδείς επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συνεργάζεται, με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο και μορφή, με άλλες επιχειρήσεις (φυσικά ή/και νομικά πρόσωπα), υφιστάμενες ή μέλλουσες να συσταθούν στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς με την εταιρεία.

β) Να ιδρύει ή να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις ελληνικές ή αλλοδαπές, παρεμφερούς σκοπού με οποιαδήποτε μορφή και εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση, ατομική ή εταιρική, οιουδήποτε εταιρικού τύπου και μορφής.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία, με τη νόμιμη διαδικασία, οπουδήποτε εντός ή εκτός της Ελληνικής επικράτειας και να προβαίνει σε ενδοκοινοτικές συναλλαγές χωρίς να απαιτείται τροποποίηση του παρόντος.

δ) Να μισθώνει και να αγοράζει ακίνητα, κινητά και αυτοκίνητα, να συμμετέχει σε δημοπρασίες και διαγωνισμούς.

ε) Να έχει κάθε συναφή με τα παραπάνω δραστηριότητα και εργασία.

Άρθρο 4°

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ).

Άρθρο 5°

ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εξακοσίων δέκα εννέα χιλιάδων ευρώ **(690.000,00€).**

Οι εταίροι συμμετέχουν στην εταιρεία με ποσοστά ανάλογα της εισφοράς τους στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας και ειδικότερα με τα παρακάτω ποσοστά και ιδιότητες ως ακολούθως :

1) Ο Κωνσταντίνος Λούδας του Αποστόλου, ως ομόρρυθμο μέλος, με ποσοστό συμμετοχής στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου 95% και με καταβεβλημένο ποσό εισφοράς στο κεφάλαιο της εταιρείας εξακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες και πεντακόσια ευρώ (655.500,00€).

β) Η Ζαχαρούλα Γιαβρούτα του Κωνσταντίνου, ως ετερόρρυθμο μέλος, με ποσοστό συμμετοχής στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου 5% και με καταβεβλημένο ποσό εισφοράς στο κεφάλαιο της εταιρεία τριάντα τεσσάρων χιλιάδων και πεντακοσίων ευρώ (34.500,00€).

Άρθρο 6ο

ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Η αξία της εισφοράς της ετερορρύθμου εταίρου κ. Ζαχαρούλας Γιαβρούτα του Κωνσταντίνου, ανέρχεται στο ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων και πεντακοσίων ευρώ (34.500,00€). Τη συμμετοχή αυτή η ετερόρρυθμος εταίρος, Ζαχαρούλα Γιαβρούτα, απέκτησε με τη σύσταση δωρεάς προς αυτή από τον σύζυγό της Κωνσταντίνο Λούδα. Το σύνολο της αξίας της εισφοράς έχει καταβληθεί και καλυφθεί εξ ολοκλήρου με κατάθεση μετρητών στη μετατραπείσα μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», από τον δικαιοπάροχο σύζυγό της, πριν τη μεταβίβαση της συμμετοχής σε αυτή.

Άρθρο 7ο

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά ίσο λόγο με το ποσοστό συμμετοχής τους στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 5 του παρόντος. Σε καμία όμως περίπτωση η αναλογούσα συμμετοχή ετερορρύθμου εταίρου, στις ζημιές της εταιρείας, δεν μπορεί να είναι ανώτερη και να υπερβαίνει το ποσό της εισφοράς αυτού στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 8ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

α) Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο μοναδικός ομόρρυθμος εταίρος κ. Κωνσταντίνος Λούδας του Αποστόλου, ο οποίος θα διαχειρίζεται αυτός και μόνο αυτός τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπεί την εταιρεία από μόνος του. Ο διαχειριστής μπορεί να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως απαραίτητη για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύει την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής. Ο Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιοσδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιοσδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας. Ο Διαχειριστής θα συναλλάσσεται με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, όπως επίσης και με τις τράπεζες για υποθέσεις οι οποίες αφορούν την εταιρεία, θα μπορεί να εισπράττει χρήματα, να εξοφλεί, να εκδίδει, να οπισθογραφεί επιταγές, να εκδίδει, να οπισθογραφεί και να προεξοφλεί συναλλαγματικές και γραμμάτια εις διαταγή. Ο Διαχειριστής μπορεί να παραλαμβάνει, να οπισθογραφεί και να εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα. Ο Διαχειριστής μπορεί να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, να παρέχει και λαμβάνει δάνεια, να ανοίγει πιστώσεις, να εκδίδει εγγυητικές επιστολές, να

εγγράφει υποθήκες επί της περιουσίας χρεωστών της εταιρείας, να δέχεται εγγυήσεις προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της εταιρείας, να προσλαμβάνει και να απολύει προσωπικό, να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης και να υπογράφει κάθε άλλο έγγραφο που αφορά την εκπλήρωση του σκοπού της εταιρείας.

β) Ο Διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιοσδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

γ) Ο Διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

δ) Πράξεις του Διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

ε) <u>Η απαρίθμηση των ανωτέρω είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική καθώς ο Διαχειριστής θα ασκεί από μόνος του, γενικά και απεριόριστα, όλα τα καθήκοντα που απορρέουν από τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις και αφορούν την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και την εκπροσώπηση της εταιρείας, και πάντοτε</u>

υπογράφοντας κάτω από την σφραγίδα της εταιρείας, άλλως θα θεωρείται ότι ενεργεί για ατομικό του λογαριασμό.

στ) Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με το νόμο.

ζ) Στην περίπτωση εξόδου εταίρου, από οποιαδήποτε αιτία συμπεριλαμβανομένου και του θανάτου, που έχει την ιδιότητα του Διαχειριστή ο νεοεισερχόμενος στη θέση του ή ο μεγαλύτερος σε ηλικία από τους κληρονόμους του, στην περίπτωση κληρονομικής διαδοχής, αποκτά αυτοδίκαια την ιδιότητα του Διαχειριστή και ασκεί όλες τις πράξεις διαχείρισης σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ανωτέρω παραγράφους του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 9ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κάθε εταίρος, ομόρρυθμος ή ετερόρρυθμος, δικαιούται να λαμβάνει αυτοπροσώπως γνώση της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, να εξετάζει τα διάφορα έγγραφα και να ελέγχει τους εταιρικούς λογαριασμούς και τα βιβλία της εταιρείας.

Άρθρο 10ο

ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κάθε ομόρρυθμος εταίρος ευθύνεται απεριόριστα, και «εις ολόκληρο» ως προς τα χρέη της εταιρείας έναντι των εταιρικών δανειστών, ενώ η ευθύνη των ετερορρύθμων εταίρων προσδιορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 279 του Ν.4072/2012, όπως αυτό ισχύει.

Άρθρο 11ο

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

α) Η εταιρεία θα τηρεί υποχρεωτικά τα λογιστικά και διοικητικά βιβλία που επιβάλλονται από τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις και τα οποία θα ελέγχονται από τους εταίρους.

β) Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται λογαριασμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται με βάση προσωρινό λογαριασμό.

Άρθρο 12^{ο}

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

α) Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας αλλά την έξοδο αυτού από την εταιρεία. Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των εταίρων η εταιρεία συνεχίζει την λειτουργία της με τους επιζώντες εταίρους και τους από διαθήκη ή εξ αδιαθέτου κληρονόμους του θανόντος εταίρου. Στην περίπτωση αυτή κάθε κληρονόμος μπορεί να εξαρτήσει την παραμονή του στην εταιρεία από το αν θα λάβει τη θέση ετερόρρυθμου εταίρου. Εφόσον οι εταίροι δεν κάνουν δεκτή την πρόταση ο κληρονόμος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία, ενώ τα ανωτέρω δικαιώματα ο κληρονόμος μπορεί να τα ασκήσει μέσα σε προθεσμία τριάντα ημερών από την αποδοχή της κληρονομιάς ή την απώλεια του δικαιώματος για την αποποίησή της.

β) Κάθε εταίρος μπορεί με έγγραφη δήλωσή του προς την εταιρεία και τους λοιπούς εταίρους να εξέλθει από την εταιρεία.

γ) Σε περίπτωση που με την αποχώρηση εταίρου παραμείνει μόνο ένας εταίρος η εταιρεία λύνεται εφόσον μέσα σε τέσσερις μήνες δεν δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ η είσοδος νέου εταίρου.

δ) Σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου του μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου Κωνσταντίνου Λούδα, η ετερόρρυθμη εταιρεία λύνεται εκτός αν, με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, που πρέπει να καταχωρηθεί μέσα σε τέσσερις στο Γ.Ε.ΜΗ., θα υπάρξει αντικατάσταση του με οποιονδήποτε τρόπο, είτε με είσοδο νέου εταίρου ως ομόρρυθμου, είτε με μετατροπή ήδη ετερόρρυθμου σε ομόρρυθμο εταίρο.

ε) Μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας σε τρίτο πρόσωπο εκτός εταιρείας επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων.

Άρθρο 13ο
ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

α) Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, ούτε στη λήψη των αποφάσεων που αφορούν τη διαχείριση της εταιρείας.

β) Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν έχουν δικαίωμα εναντίωσης σε πράξη που ενεργεί ο διαχειριστής εταίρος, εκτός αν η πράξη αυτή υπερβαίνει τη συνήθη διαχείριση και στην περίπτωση αυτή ο διαχειριστής οφείλει να μην τελέσει την πράξη αυτή.

γ) Οι ετερόρρυθμοι εταίροι έχουν δικαίωμα ελέγχου των εταιρικών λογαριασμών και των βιβλίων της εταιρείας.

δ) Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν έχουν εξουσία εκπροσώπησης της εταιρείας.

ε) Οι ετερόρρυθμοι εταίροι, των οποίων η εισφορά για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου έχει καταβληθεί στην εταιρεία, με οποιοδήποτε τρόπο, δεν ευθύνονται για τα χρέη της εταιρείας. Σε αντίθετη περίπτωση που δεν έχει καταβληθεί η εισφορά τους, για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου ευθύνονται προσωπικά μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στην οφειλόμενη εισφορά τους.

Άρθρο 14ο
ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1) Η εταιρεία λύνεται : α) Με την πάροδο του χρόνου διάρκειά της, β) με απόφαση όλων των εταίρων, γ) με την κήρυξη της σε κατάσταση πτώχευσης, δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

2) Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Εκκαθαριστές ορίζονται όλοι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής του καθενός στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου αυτής.

Άρθρο 15ο

ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις περί ετερόρρυθμων εταιρειών του νόμου 4072/2012, , καθώς οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν εις πολλαπλούν και υπογράφηκε από όλους τους εταίρους, έλαβε έκαστος τούτων από ένα και ήθελε με τη σύμπραξή των, το παρόν, να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, να καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και σε κάθε άλλη αρμόδια υπηρεσία .

Άρθρο 16ο

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ- ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η μετατροπή της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την Επωνυμία «ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε.Ε.», που λαμβάνει χώρα με το παρόν, διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4601/2019.

2. Η μετατρεπόμενη με το παρόν μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένη ευθύνης, με την επωνυμία «ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», συστάθηκε δυνάμει του υπ' αριθμόν 8.683/6-8-2008 συμβολαίου συστάσεως (καταστατικού) Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) του Συμβολαιογράφου Τρικάλων Γεωργίου Φωτίου Αθάνατου, νόμιμα δημοσιευμένο στα βιβλία Εταιρικών του Πρωτοδικείου Τρικάλων στις 7-8-2008, με αριθμό Γενικό 339/2008 και ειδικό 56/2008, με τους μέσα σ' αυτό όρους και συμφωνίες που αποτελούν το καταστατικό της. Το καταστατικό της συσταθείσας Ε.Π.Ε. εγκρίθηκε νόμιμα με απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων, που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 9166/11-8-2008 Φ.Ε.Κ. τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.. Ειδικότερα ο Κωνσταντίνος Λούδας,

συνέστησε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως ισχύουν τροποποιημένες από το Π.Δ. 419/1986 και άρθρο 2 Π.Δ. 279/1993, Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΔΑΣ Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.», με Α.Φ.Μ. 998753055 της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 010366053000. Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Καλαμπάκας με διεύθυνση γραφείου σε ιδιόκτητο ακίνητο στην Τοπική Κοινότητα Διάβας, της Δημοτικής Ενότητας Καλαμπάκας. Σκοπός της εταιρείας ορίστηκε η παραγωγή και εμπορία κάθε είδους οίνου από σταφύλια κάθε ποικιλίας, η εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση και εμπορία των ειδών αυτών, η αντιπροσώπευση οίκων και εταιριών του εξωτερικού όλων των παραπάνω ειδών και η συνεργασία με ομοειδείς επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε πενήντα (50) χρόνια. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε κατά την ως άνω σύστασή της στο ποσό από Ευρώ τετρακόσιες έντεκα χιλιάδες (411.000,00). Στη συνέχεια το καταστατικό σύστασης της εταιρείας τροποποιήθηκε διαδοχικά ως εξής : **α)** δυνάμει της υπ' αριθμόν 7.956/1-10-2008 πράξης τροποποίησης καταστατικού του Συμβολαιογράφου Καλαμπάκας Νικολάου Αδάμου, νόμιμα δημοσιευθείσας στα βιβλία Εταιρικών του Πρωτοδικείου Τρικάλων στις 6-10-2008, με αριθμό Γενικό 415/2008 και ειδικό 65/2008, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά τριακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες δέκα (335.010,00€) Ευρώ, διαμορφούμενου στο συνολικό ποσό των επτακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων και δέκα ευρώ (746.010,00€), **β)** δυνάμει της υπ' αριθμόν 8.783/29-12-2009 πράξης τροποποίησης καταστατικού του Συμβολαιογράφου Καλαμπάκας Νικολάου Αδάμου, νόμιμα δημοσιευθείσας στα βιβλία Εταιρικών του Πρωτοδικείου Τρικάλων στις 31-12-2009, με αριθμό Γενικό 567/2009 και ειδικό 80/2009, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά εκατόν ογδόντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα (189.990,00€) Ευρώ, διαμορφούμενου στο συνολικό ποσό των εννιακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων (936.000,00€) ευρώ και αποτελούμενου από τριάντα μία

χιλιάδες διακόσια (31.200) εταιρικά μερίδια, αξίας των τριάντα (30) Ευρώ το καθένα απ' αυτά, **γ)** δυνάμει των υπ' αριθμόν 10.725/23-4-2014 και 10.864/1-9-2014 πράξεων τροποποίησης καταστατικού του Συμβολαιογράφου Καλαμπάκας Νικολάου Αδάμου, νόμιμα δημοσιευμένων στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 10128753000 και αριθμούς ΚΑΚ 19876/30-5-2014, 243792/3-9-2014 αντίστοιχα, μειώθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά διακόσιες σαράντα έξι χιλιάδες (246.000,00) Ευρώ, με μείωση - ακύρωση οκτώ χιλιάδων διακοσίων (8.200) εταιρικών μεριδίων, αξίας των τριάντα (30) Ευρώ του καθενός, διαμορφούμενου έτσι του εταιρικού κεφαλαίου στο συνολικό ποσό των εξακοσίων ενενήντα χιλιάδων **(690.000,00€)** ευρώ και αποτελούμενου από είκοσι τρεις χιλιάδες **(23.000)** εταιρικά μερίδια, αξίας των τριάντα **(30)** Ευρώ του καθενός απ' αυτά.

3. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι και υπό τις ανωτέρω αναφερόμενες ιδιότητές τους, δηλώνουν ότι: α) Η μετατροπή αυτή επιφέρει αλλαγή μόνο στον τύπο (νομική μορφή) της μετατρεπόμενης εταιρίας και όχι στην ταυτότητα της (νομική προσωπικότητα). Η προερχόμενη, από την δια του παρόντος μετατροπή, Ετερόρρυθμη Εταιρεία, συνεχίζει τη νομική προσωπικότητα της μετατραπείσας μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης εταιρείας υπό τη νέα της νομική μορφή και ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της μετατραπείσας, που υπάρχουν κατά τον χρόνο μετατροπής και που δημιουργήθηκαν από τη νόμιμη λειτουργία της μέχρι σήμερα. Με την συντέλεση της παρούσας μετατροπής (Μ.Ε.Π.Ε. σε Ε.Ε.) δεν ιδρύεται λοιπόν νέα εταιρία αλλά εξακολουθεί να υφίσταται το νομικό πρόσωπο της εταιρίας υπό τη νέα του νομική μορφή. Συνεπώς, δεν τίθεται θέμα διαδοχής (ειδικής ή καθολικής) αλλά η Ετερόρρυθμη Εταιρεία που προέρχεται από τον μετασχηματισμό αυτό, συνεχίζοντας τη νομική προσωπικότητα της μετατραπείσας Μ.Ε.Π.Ε. υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της, επερχόμενης

«οιονεί καθολικής διαδοχής», β) αποτελούν πλέον στοιχεία της προερχόμενης δια της διενεργηθείσας με το παρόν μετατροπής ετερόρρυθμης εταιρείας, το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης, όπως εμφανίζεται στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία αυτής όπως και γενικά το σύνολο της περιουσίας της, με τη διατήρηση της νομικής προσωπικότητας της μετατρεπόμενης και τη συνέχισή της υπό τη νέα της νομική μορφή χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της. Λογίζεται δηλαδή και επέρχεται αυτοδίκαια απόκτηση από την Ετερόρρυθμη Εταιρεία όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης εταιρείας και κατά συνέπεια η συνιστώμενη, δια της παρούσας μετατροπής ετερόρρυθμη εταιρεία, καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της μετατρεπόμενης εταιρείας (Μ.Ε.Π.Ε.), των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου, γ) Η προερχόμενη, από την δια του παρόντος μετατροπή, Ετερόρρυθμη Εταιρεία καθίσταται αυτοδίκαια κυρία και νομέας κάθε άλλου δικαιώματος, άυλου αγαθού, αξίωσης ή άλλου περιουσιακού στοιχείου και αν ακόμα αυτό δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, και δ) οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές στη μετατρεπόμενη, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία, από τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα από τη μετατρεπόμενη, η οποία συνεχίζει υπό τη νέα της νομική μορφή χωρίς μεταβολή της νομικής της προσωπικότητας, στην προερχόμενη από την δια του παρόντος μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία.

Ειδική αναφορά γίνεται για τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία της μετατρεπόμενης που προκειμένου να αποτελέσουν στοιχεία της συνιστάμενης και προερχόμενης από την δια του παρόντος μετατροπή, Ετερόρρυθμη Εταιρεία απαιτείται κατά Νόμο η τήρηση διαδικασίας ειδικού τύπου.

Α) Ακίνητα

Συνεπεία της δια του παρόντος συμβολαίου μετατροπής της εταιρείας «ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία, με τη διατήρηση της νομικής της προσωπικότητας και τη συνέχισή της υπό τη νέα της νομική μορφή χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, λογίζεται και επέρχεται αυτοδίκαια απόκτηση από τη συνιστάμενη εταιρεία όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης εταιρείας. Η μετατρεπόμενη ως έχουσα στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της τα πιο κάτω λεπτομερώς περιγραφόμενα ακίνητα, σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, δηλώνει ότι και με τη νέα της νομική μορφή, ως Ετερόρρυθμη Εταιρεία πλέον, συνεχίζει να κατέχει αυτά, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με όλα τα δικαιώματά της στα ακίνητα αυτά, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις, μαζί με αυτές που αποβλέπουν στην προστασία της νομής, εγγυώμενα αυτά ελεύθερα από φόρους και τέλη δημόσια και δημοτικά, από κληρονομικό δικαίωμα και δικαίωμα προίκας, από μίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, από διεκδίκηση, αναγκαστική διαχείριση, κατάσχεση συντηρητική και αναγκαστική, δουλεία κάθε είδους πραγματική και προσωπική και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα και κάθε άλλη φιλονικία, αμφισβήτηση και διένεξη και με κάθε όμως τυχόν βάρος, χρέος, υποθήκη και προσημείωση επ' αυτών.

Έτσι η ως άνω μετατρεπόμενη εταιρεία δια του εκπροσώπου της δηλώνει, ότι χωρίς να μεταβάλλει τη νομική της προσωπικότητα συνεχίζει υπό τη νέα της νομική μορφή και αναγνωρίζει την ως άνω προερχόμενη από την δια του παρόντος μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία, κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, που από σήμερα έχει το δικαίωμα να τα κατέχει, να τα νέμεται και να τα διαθέτει, ως ιδιοκτήτρια αυτών, όπως ορίζει ο νόμος.

Οι ως άνω παριστάμενοι δήλωσαν, ότι αποδέχονται για λογαριασμό της, προερχόμενης από την δια του παρόντος μετατροπή, συνιστάμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας τα ανωτέρω και ότι αναλαμβάνουν για λογαριασμό αυτής, σήμερα χωρίς να λαμβάνει χώρα μεταβίβαση αυτού το ακίνητο αυτό στην κυριότητά της, νομή και κατοχή της αυτοδίκαια, αφού η μετατρεπόμενη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζει υπό τη νέα της νομική μορφή, ως Ετερόρρυθμη Εταιρεία.

Το ακίνητο είναι το εξής:

Ένας αγρός, με προσωρινό αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 450340706016, ξηρικός, με πρόσοψη σε Επαρχιακή οδό, που βρίσκεται στην θέση «Άγιος Αθανάσιος», της κτηματικής περιφερείας της Τοπικής Κοινότητας Διάβας, της Δημοτικής Ενότητας Καλαμπάκας, του Δήμου Μετεώρων, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, της Περιφερείας Θεσσαλίας, του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας – Υποκατάστημα Τρικάλων (πρώην Υποθηκοφυλακείου Καλαμπάκας), με το υπάρχον σ' αυτό βιοτεχνικό κτίριο παραγωγής κρασιού (Οινοποιείο), εμβαδού τετρακοσίων πενήντα τρία τετραγωνικών μέτρων (453μ2), (περιλαμβανομένου του παταρίου), μετά υπογείου (βοηθητικού χώρου), εμβαδού τριακοσίων ογδόντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (385μ2), που ανηγέρθη το έτος 2006, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 46/3-05-2006 άδεια οικοδομής – Βιοτεχνικό Κτίριο Παραγωγής Κρασιού (Οινοποιείο) - του Δήμου Καλαμπάκας (Δ/νση Πολεοδομίας Καλαμπάκας), αντίγραφο δε αυτής προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, μετά των υπόστεγων αυτού, συνολικού εμβαδού εκατόν πενήντα τριών τετραγωνικών μέτρων (153μ2), που ανηγέρθησαν το έτος 2009, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 17/14-02-2009 άδεια οικοδομής - Ενημέρωση & Προσθήκη κατ' επέκταση της υπ' αρ. 46/06 αδείας "Βιοτεχνικού Κτηρίου Παραγωγής Κρασιού (Οινοποιείο)" - της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τρικάλων - Δ/νση Πολ/μιας & Περ/ντος (Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών & Χορήγησης Οικοδ. Αδειών), αντίγραφο δε αυτής προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, την οποία συνοδεύει το από μήνα Νοέμβριο

2008 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονος Μηχανικού Σωτηρίου Ν. Τζήμα, με έργο : «Ενημέρωση & Προσθήκη κατ' επέκταση της υπ' αρ. 46/06 αδείας "Βιοτεχνικού Κτηρίου Παραγωγής Κρασιού (Οινοποιείο)"», συνολικής εκτάσεως, κατά μεν τον παρακάτω αναφερόμενο τίτλο κτήσης και σύμφωνα με επακριβή δε εμβαδομέτρηση, όπως προκύπτει από το συνημμένο στο υπ' αριθμό 5542/13-05-2005 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καλαμπάκας Νικολάου Αδάμου από μήνα Μάϊο 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Λ. Πανουργιά, με έργο : «Έκδοση οικοδομικής αδείας», τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα δύο τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα δύο εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (4.882,82μ2), συνορευόμενο γύρω στο σύνολό του, Βόρεια εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου (ΚΑΕΚ 450340707031), εν μέρει με ιδιοκτησία Δημητρίου Λούδα (ΚΑΕΚ 450340706001) και εν μέρει με ιδιοκτησία Αθανασίου Ντίνου (ΚΑΕΚ 450340706018), Ανατολικά εν μέρει επίσης με ιδιοκτησία Αθανασίου Ντίνου (ΚΑΕΚ 450340706018), εν μέρει με ιδιοκτησία Ιωάννου Γιαννακού (ΚΑΕΚ 450340706031), εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου (ΚΑΕΚ 450340706027), εν μέρει με ιδιοκτησία Ζαχαρούλας Γιαβρούτα και Συνεταιριστικής Τράπεζας Θεσσαλίας Συν.Πε. (ΚΑΕΚ 450340706026), εν μέρει με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Βλαχογιάννη (ΚΑΕΚ 450340706024) και εν μέρει με ιδιοκτησία Γεωργίου Μπαρμπάτη (ΚΑΕΚ 450340706014), Νότια με δασική έκταση (ΚΑΕΚ 45034ΕΚ07007) και Δυτικά με Επαρχιακό δρόμο. Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην ως άνω εταιρεία, δυνάμει του με αριθμόν 8.683/6-8-2008 συμβολαίου συστάσεως (καταστατικού) Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) του Συμβολαιογράφου Τρικάλων Γεωργίου Φωτίου Αθάνατου, που μεταγράφτηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλαμπάκας στις 26/08/2008, στον τόμο 743 και με αριθμό μεταγραφής 75725. Πρότερον δε είχε περιέλθει στον Κωνσταντίνο Λούδα δυνάμει του υπ'

αριθμό 5542/13-05-2005 συμβολαίου δωρεάς ιδανικούς μεριδίου αγρών –συνένωσης αγρών του Συμβολαιογράφου Καλαμπάκας Νικολάου Αδάμου που μεταγράφτηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλαμπάκας στις 16/05/2005, στον τόμο 656 και με αριθμό μεταγραφής 68021 & 68022.

Β) Μεταφορικά Μέσα

Η μετατρεπόμενη εταιρεία «ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» έχει την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή των πιο κάτω μεταφορικών μέσων:

α) Ένα επιβατικό αυτοκίνητο, ιδιωτικής χρήσεως, εργοστασίου κατασκευής FIAT AUTO SPA, τύπου ALFA ROMEO 156, με αριθμό πλαισίου ZAR93200000118733, και αριθμό κυκλοφορίας ΖΖΟ 1017.

β) Ένα φορτηγό αυτοκίνητο, ιδιωτικής χρήσεως, εργοστασίου κατασκευής MERCEDES, τύπου 113, με αριθμό πλαισίου VS63801413153431, και αριθμό κυκλοφορίας ΥΖΟ 7485.

γ) Ένα μηχανάκι, ιδιωτικής χρήσεως, αμόλυβδη/καταλυτικό, εργοστασίου κατασκευής MOTO LAVERDA, τύπου AT 72, και αριθμό κυκλοφορίας ΚΜΧ 0947.

Συνεπεία της δια του παρόντος συμβολαίου μετατροπής της εταιρείας «ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία, με τη διατήρηση της νομικής της προσωπικότητας και τη συνέχισή της υπό τη νέα της νομική μορφή χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, λογίζεται και επέρχεται αυτοδίκαια απόκτηση από την, προερχόμενης από την δια του παρόντος μετατροπή, συνιστάμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία, όλων των περιουσιακών στοιχείων τής μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρείας. Η μετατρεπόμενη ως έχουσα στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της τα πιο πάνω λεπτομερώς περιγραφόμενα μεταφορικά μέσα, σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, δηλώνει ότι και με τη νέα της νομική μορφή, ως Ετερόρρυθμη Εταιρεία πλέον, συνεχίζει να κατέχει αυτά, κατά πλήρη

κυριότητα, νομή και κατοχή, με όλα τα δικαιώματά της στα μεταφορικά μέσα αυτά, ελεύθερα από φόρους και τέλη δημόσια και δημοτικά, από μίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, από οποιαδήποτε διεκδίκηση, κατάσχεση και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα και κάθε άλλη φιλονικία, αμφισβήτηση και διένεξη.

Έτσι η ως άνω μετατρεπόμενη εταιρεία δια του εκπροσώπου της δηλώνει, ότι χωρίς να μεταβάλλεται η νομική της προσωπικότητα συνεχίζει υπό τη νέα της νομική μορφή και αναγνωρίζει την ως άνω δια της μετατροπής συνιστάμενη εταιρεία κυρία, νομέα και κάτοχο όλων αυτών των μεταφορικών μέσων και που από σήμερα έχει το δικαίωμα να τα κατέχει, να τα νέμεται και να τα διαθέτει, ως ιδιοκτήτρια αυτών, όπως ορίζει ο νόμος.

Οι ως άνω παριστάμενοι δήλωσαν, ότι αποδέχονται για λογαριασμό της, προερχόμενης από την δια του παρόντος μετατροπή, συνιστάμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας τα ανωτέρω και ότι αναλαμβάνουν για λογαριασμό αυτής σήμερα χωρίς να λαμβάνει χώρα μεταβίβαση αυτών, τα μεταφορικά μέσα αυτά στην κυριότητά της, νομή και κατοχή της αυτοδίκαια, αφού η μετατρεπόμενη ομόρρυθμη εταιρεία διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζει υπό τη νέα της νομική μορφή, ως Ετερόρρυθμη Εταιρεία.

3. Όλα τα πιο πάνω (ακίνητα και μεταφορικά μέσα) ανήκουν και περιέρχονται στην εκ μετατροπής προερχόμενη και συνιστάμενη με το παρόν εταιρεία, η οποία αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί σε κάθε απαιτούμενη πράξη, ενέργεια και διατύπωση για να γίνει και τυπικά η μεταφορά των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων σ' αυτήν και η οποία δηλώνει δια των ιδρυτών της ότι αποδέχεται αυτά.

4. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι αποδέχονται για λογαριασμό της προερχόμενης από την δια του παρόντος μετατροπή, συνιστάμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας, την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης

εταιρείας, όπως αυτά προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της μετατρεπόμενης και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της μετατροπής.

5. Η παραπάνω μετατροπή τελειώνει με την ολοκλήρωση των απαραίτητων κατά νόμο διατυπώσεων δημοσιότητας και τη νόμιμη καταχώρηση του παρόντος. Από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας, σύμφωνα με τα παραπάνω, επέρχονται αυτοδίκαια και έναντι όλων τα εξής αποτελέσματα: α) η μετατραπείσα εταιρεία διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, με ειδική ή καθολική διαδοχή, β) οι διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας εταιρείας συνεχίζουν να υφίστανται, γ) οι εταίροι της μετατραπείσας εταιρείας μετέχουν στην εταιρεία με τη νέα νομική της μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν αυτή, δ) τα δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της μετατραπείσας εταιρείας διατηρούνται στις εταιρικές συμμετοχές με τη νέα νομική της μορφή και ε) οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στο όνομα της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή.

6. Από την παραπάνω τελείωση της μετατροπής, ολόκληρο το ενεργητικό και παθητικό της μετατρεπόμενης εταιρείας μεταφέρεται στην εκ μετατροπής δια του παρόντος συνιστάμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία, η οποία αυτοδικαίως με μόνη την πράξη μετατροπής και χωρίς άλλη διατύπωση συνεχίζει με τη νέα της νομική μορφή, διατηρώντας τη νομική της προσωπικότητα, υπεισερχόμενη στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, καθώς και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και σε κάθε φύσεως συμβάσεις με οποιοδήποτε τρίτο. Ειδικότερα οι στο όνομα της μετατρεπόμενης εταιρείας, πάσης φύσεως συμφωνίες, συμβάσεις και κάθε δικαιοπραξία, με Τράπεζες, τρίτους και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεχίζονται από την εκ μετατροπής δια

του παρόντος συνιστάμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία, με τη νέα της νομική μορφή και διατηρούμενης της νομικής της προσωπικότητας, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης αυτής να κινεί τους σχετικούς λογαριασμούς κατά συνέχεια της μετατρεπόμενης εταιρείας.

7. Οι πάσης φύσεως αγωγές και ενστάσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, καθώς και οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται υπό τη νέα της νομική μορφή, μη επερχόμενης βιαίας διακοπής αυτών.

8. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται:

α) Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

β) Ότι η έδρα της μετατρεπόμενης εταιρείας και η μόνιμη κατοικία τους, είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

γ) Ότι για την περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της μετατρεπόμενης εταιρείας, για το οποίο απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποια ιδιαίτερη αδειοδοτική διαδικασία ή διαδικασία μεταγραφής του αρμοδίως, δεν περιεγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι συμβαλλόμενοι παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα στην εκ μετατροπής δια του παρόντος συνιστάμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία, όπως ενεργώντας μονομερώς, δια του νομίμου εκπροσώπου της και χωρίς τη σύμπραξη αυτών, με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτόν της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος των συμβαλλομένων, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από αυτούς και ισχύει και για το χρόνο μετά τη μετατροπή της

εταιρείας, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα εν λόγο περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε άλλης πράξης απαιτείται για τη ολοκλήρωση της διαδικασίας μετατροπής και την απόκτηση τίτλου υπό τη νέα νομική μορφή για κάθε τέτοια περίπτωση περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος της μετατρεπόμενης.

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ακόμη:

1) Ότι το ως άνω αναφερόμενο κτίριο έχει ανεγερθεί με βάση τις υπ' αριθμούς : α) 46/3-05-2006 άδεια οικοδομής – Βιοτεχνικό Κτίριο Παραγωγής Κρασιού (Οινοποιείο) - του Δήμου Καλαμπάκας (Δ/νση Πολεοδομίας Καλαμπάκας), και β) 17/14-02-2009 άδεια οικοδομής - Ενημέρωση & Προσθήκη κατ' επέκταση της υπ' αρ. 46/06 αδείας "Βιοτεχνικού Κτηρίου Παραγωγής Κρασιού (Οινοποιείο)" - της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τρικάλων - Δ/νση Πολ/μιας & Περ/ντος (Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών & Χορήγησης Οικοδ. Αδειών), οικοδομικές άδειες, αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν.

2) Ότι τα ως άνω αναφερόμενα, ιδιοκτησίας της μετατρεπόμενης, ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, μου παρέδωσαν δε και προσαρτώνται εδώ δύο υπεύθυνες δηλώσεις τους του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 15 του Ν. 2242/1994, στις οποίες δηλώνουν τα ανωτέρω.

3) Ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία «ΛΟΥΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» δεν έχει στην ιδιοκτησία της γαιοκτησία στην Ελληνική Επικράτεια που να υπερβαίνει τα 250 στρέμματα και ότι τα μεταβιβαζόμενα δεν αποτελούν δασική ή αναδασωτέα έκταση και ότι το Ελληνικό δημόσιο δεν διεκδίκησε επ' αυτών ποτέ κανένα δικαίωμα, μου παρέδωσε δε ο νόμιμος παριστάμενος στο παρόν εκπρόσωπός της και προσαρτάται

εδώ υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία δηλώνει τα ανωτέρω.

Τέλος σημειώνεται ότι:

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλομένους: α) τις διατάξεις των νόμων 4601/2019 και 4935/2022, όπως αυτές ισχύουν και βάση των οποίων συντελείται η παρούσα μετατροπή και συντάσσεται το παρόν, β) τις περί μεταγραφής διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τη μεταγραφή αυτού του συμβολαίου και τις συνέπειες αν τις παραλείψουν, γ) ότι η λογιζόμενη ως «μεταβίβαση» των ως άνω ακινήτων και των μεταφορικών μέσων καθώς και κάθε σχετική πράξη ή συμφωνία που αφορά στην εισφορά ή μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και κάθε εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος, όπως και οι αποφάσεις των κατά νόμο αρμόδιων οργάνων που αφορούν στη μετατροπή, η σχέση συμμετοχής στο κεφάλαιο της νέας εταιρείας, καθώς και κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται για τη μετατροπή, η δημοσίευση αυτών στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και η μεταγραφή των σχετικών πράξεων απαλλάσσονται από κάθε φόρο, συμπεριλαμβανομένου του φόρου εισοδήματος επί της προκύπτουσας υπεραξίας, το τέλος χαρτοσήμου ή οποιοδήποτε άλλο τέλος υπέρ του Δημοσίου, ως και εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου (άρθρο 9 Ν.4935/2022) .

Για τη σύμβαση αυτή, υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Τρικάλων, η **υπ' αριθμό** 500171/22-12-2023 **δήλωση φόρου μεταβίβασης (Μετατροπή ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΠΕ σε ΕΕ),** αξίας 294.985,94 ευρώ, αντίγραφο της οποίας μου επεδείχθηκε και θα το αποστείλω στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας – Υποκατάστημα Τρικάλων (εκ μεταφοράς των βιβλίων μεταγραφών του πρώην Υποθηκοφυλακείου Καλαμπάκας), για τη μεταγραφή του παρόντος, από την οποία προκύπτει ότι δεν καταβλήθηκε φόρος διότι κρίθηκε αρνητική, σύμφωνα με τον Ν.4601/19.

Σημειώνεται ότι το παρόν συμβόλαιο συντάχθηκε ατελώς, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 9 του Ν. 4935/2022 και Α.Ν. 148/67, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν, βάσει των οποίων προβλέπεται απαλλαγή από κάθε τέλος ή εισφορά υπέρ του δημοσίου και παντός τρίτου.

Γίνεται μνεία ότι τα συμβαλλόμενα μέρη εξουσιοδοτούν τον κ. Κωνσταντίνο Λούδα του Αποστόλου, όπως προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την έγκριση, νόμιμη δημοσίευση και τελείωση γενικά της παρούσας μετατροπής και έγκρισης του καταστατικού της συνιστώμενης εταιρείας. Ο εξουσιοδοτούμενος δικαιούται να εκπροσωπεί τους ως άνω συμβαλλομένους ενώπιον όλων των Δημοσίων Υπηρεσιών και Αρχών για κάθε θέμα σχετικό με την παρούσα σύμβαση και να καταρτίζει και υπογράφει σαν αντιπρόσωπος και πληρεξούσιος αυτών συμβολαιογραφικές πράξεις που συμπληρώνουν, διορθώνουν, τροποποιούν και κωδικοποιούν την παρούσα σύμβαση.

Προσαρτάται στο παρόν : Το υπ' αριθμό πρωτ. 45034/651/13-11-2023 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου, από το οποίο προκύπτει ότι το αγροτεμάχιο, μετά του επ' αυτού βιοτεχνικού κτιρίου, φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 450340706016, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με το Ν.4164/2013 τα κάτωθι πιστοποιητικά του Γραφείου Κτηματογράφησης Τρικάλων.

Αυτά εξέθεσαν και αποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι και σε πίστωση όλων των πιο πάνω με αίτησή τους συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε δέκα έξι (16) φύλλα και εισπράχθηκαν για τέλη και δικαιώματα πρωτοτύπου και δύο (02) αντιγράφων ευρώ 364,58.

Εισπράχθηκαν ευρώ δέκα (10,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, και για δικαιώματα εκδόσεως του αντιγράφου εισπράχθηκαν ευρώ 294,02.

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 70,56.

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους ως άνω συμβαλλομένους, οι οποίοι το άκουσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν μαζί μ' εμένα, όπως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ