ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αθήνα, 28-12-2023

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
Διεύθυνση Εταιρειών
Τμήμα Δ' Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και ΔΕΚΟ
Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Α. Βεριου
Τηλέφωνο : 210 38 93 139
e-mail : averiou@mindev.gov.gr

Αριθμ. Πρωτ. : 3185379
(σχετ. 123981)

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.»**.

Την 28-12-2023 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3954997, η υπ' αριθ. πρωτ 3185379 ΑΠ/ 28-12-2023 απόφαση μας (ΑΔΑ: **6ΒΨΦ46ΝΛΣΞ-Β9Ο**), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των ανωνύμων εταιρειών «ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000914001000 («Απορροφώσα Εταιρεία»), «ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000305801000 («Απορροφώμενη Εταιρεία 1») και «ΟΡΙΖΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000258601000 («Απορροφώμενη Εταιρεία 2»), με απορρόφηση της δεύτερης και της τρίτης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 35 παρ. 1 και 2 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 1 και 3 του Ν. 2166/1993 όπως ισχύει, καθώς και του άρθρου 28 Ν. 4364/2016, σε εφαρμογή των από 1-12-2023 αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων της απορροφώσας εταιρείας και των απορροφώμενων εταιρειών, και της υπ' αριθ. υπ' αριθμ. 10.019/18-12-2023 Συμβολαιογραφικής πράξης του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΤΣΑΝΙΩΤΗ.

Η σχετική σύμβαση συγχώνευσης, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
α.α

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΛΔΙΣΑΚΟΣ

Α Ρ Ι Θ Μ Ο Σ 10.019

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε." ("ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ") ΜΕ ΤΙΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ (100%) ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΩΝΥΜΙΕΣ: 1) "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." ΚΑΙ 2) "ΟΡΙΖΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ" ("ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ"), ΔΙ' ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ ΑΥΤΩΝ ΥΠ' ΑΥΤΗΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 7-21 ΚΑΙ 35 ΠΑΡ. 1 & 2 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4548/2018 ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΥΕΡΓΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 1 & 3 ΤΟΥ Ν. 2166/1993, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Ν. 4935/2022 ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 28 ΤΟΥ Ν. 4364/2016, Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΗ (ΚΑΘΑΡΗ) ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ("ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ"), ΤΗΝ 31-03-2023 (ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ), ΑΝΕΡΧΕΤΑΙ ΣΕ 144.282.956,00 (136.236.714,00+8.046.242,00) ΕΥΡΩ

----------*----------

Στην Αθήνα Αττικής, σήμερα, στις δέκα οκτώ (18) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και στα γραφεία της ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρίας με την επωνυμία "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.", που βρίσκονται στο επί της Λεωφόρου Α. Συγγρού αρ. 124-126 κείμενο κτίριο γραφείων και είναι ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία

"ΝΕΑ ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ", όπου με κάλεσαν και προσήλθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, παρουσιάσθηκαν σ' εμένα τον Συμβολαιογράφο ΑΘΗΝΩΝ **ΣΩΤΗΡΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΤΣΑΝΙΩΤΗ** (Α.Φ.Μ. 031248364, Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών), που κατοικώ και έχω έδρα στην Αθήνα (οδός Ακαδημίας αρ. 33), οι ικανοί και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο, **αφ' ενός μεν ο** Ιωάννης Καντώρος, του Άγγελου Καντώρου και της Βασιλικής Καντώρου, κατά δήλωσή του ιδιωτικός υπάλληλος και κάτοικος Παλαιού Φαλήρου Αττικής (οδός Ρήγα Φεραίου αρ. 67), που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής, στις 28-06-1966, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΟ569394/07-06-2021 Δελ. Ταυτ. Τμήμ. Ασφ. Συντάγματος, με Α.Φ.Μ. 073180736, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, ο οποίος δήλωσε ότι παρίσταται και ενεργεί, στην προκειμένη περίπτωση, ως ειδικά εξουσιοδοτηθείς νόμιμος εκπρόσωπος της ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρίας με την επωνυμία **"ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε."**, που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων Αττικής (Λεωφ. Α. Συγγρού αρ. 124-126) και έχει λάβει Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 914001000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 25467/05/Β/91/29) και Α.Φ.Μ. 094328889, Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, η οποία θα καλείται κατωτέρω, χάριν συντομίας, απλά **"ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ"**.

Η εταιρία αυτή συστάθηκε νόμιμα, δι' αποσχίσεως κλάδου δραστηριοτήτων και εξακολουθεί να υφίσταται μέχρι σήμερα, χωρίς να έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση, καθώς και κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως, ούτε έχουν κατατεθεί αιτήσεις πτωχεύσεως-παύσης πληρωμών ή ανοίγματος διαδικασίας

συνδιαλλαγής-εξυγίανσης του άρθρου 99 του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε άλλη συλλογική διαδικασία ικανοποίησης πιστωτών, ούτε τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση προς το αρμόδιο δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής κλπ., ανάλογα με την περίπτωση, ούτε έχει ανακληθεί η άδεια λειτουργίας αυτής, κατά ρητή υπεύθυνη δήλωση του εδώ εμφανισθέντος νομίμου εκπροσώπου της, αλλά και ως προκύπτει εκ του υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2405912.3612518/14-11-2023 Γενικού Πιστοποιητικού του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Γενική Δ/νση Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταιρειών, Τμήμα Δ΄ Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και ΔΕΚΟ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 9.989/15-11-2023 πληρεξούσιό μου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 44.445/18-12-1991 καταστατικού συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Σωτηρίου Ματσανιώτη, που εγκρίθηκε νόμιμα με την υπ' αριθμόν Κ3/7011/30-12-1991 απόφαση του Τμήματος Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων και Αναλογιστικής του Υπουργείου Εμπορίου, παρέχουσα άδεια συστάσεως και λειτουργίας της εταιρίας και εγκρίσεως του Καταστατικού, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ασφαλιστικών Εταιριών της άνω Υπηρεσίας την 31-12-1991, με αριθμό 25467/05/Β/91/29 και ανακοίνωση περί της άνω καταχωρήσεως δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 150/20-01-1992 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 13 συμβόλαιό μου, το καταστατικό της οποίας τροποποιήθηκε, μεταξύ άλλων, ως προς την έδρα της εταιρίας: α) με την από 27-04-1995 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της, με την οποία αποφασίσθηκε η

μεταφορά της έδρας της από τον Δήμο Αθηναίων στον Δήμο Αμαρουσίου και η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ3-4165/31-05-1995 απόφαση του κ. Υπουργού Εμπορίου, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ασφαλιστικών Εταιριών της άνω Υπηρεσίας και ανακοίνωση περί της άνω καταχωρήσεως δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 2672/09-06-1995 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 763/31-07-1996 συμβόλαιό μου, β) με την από 28-06-2002 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της, με την οποία αποφασίσθηκε η μεταφορά τη έδρας της από τον Δήμο Αμαρουσίου στον Δήμο Αθηναίων και η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ3-6815/12-09-2002 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Γενική Δ/νση Εμπορίου, Δ/νση Ασφαλ. Επιχ. & Αν/κης, Τμήμα Α΄) και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 9541/17-09-2002 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 2.702/21-02-2003 πληρεξούσιό μου, γ) με την από 29-12-2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της, με την οποία αποφασίσθηκε η μεταφορά τη έδρας της από τον Δήμο Αθηναίων στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και η τροποποίηση του άρθρου 3, ως και των άρθρων 12-20 και 22 του καταστατικού και η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ3-35/21-01-2010 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών

του Υπουργείου Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 585/26-01-2010 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 5.209/30-04-2010 συμβόλαιό μου, δ) δυνάμει της αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων αυτής της 28-06-2019, με την οποία αποφασίσθηκε η μεταφορά της έδρας της εταιρίας από τον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής στον Δήμο Αθηναίων, με σχετική τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της, η οποία τροποποίηση εγκρίθηκε με την με αριθμό 82075/07-080219 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Διεύθυνση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιρειών, Τμήμα Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων), που καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., την 07-08-2019, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1813273, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1584607/07-08-2019 ανακοίνωση της ως άνω Υπηρεσίας, που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 8.191/16-09-2019 πληρεξούσιό μου, ε) δυνάμει της αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων αυτής της 27-09-2019, με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση των άρθρων του καταστατικού της, στο πλαίσιο εναρμόνισής του με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών», η οποία τροποποίηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 121350/25-11-2019 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Διεύθυνση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιρειών, Τμήμα Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων), που καταχωρίσθηκε στο

Γ.Ε.ΜΗ., μαζί με το νέο κωδικοποιημένο κείμενο του καταστατικού αυτής, την 25-11-2019, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1986450, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1824693/25-11-2019 ανακοίνωση της ως άνω Υπηρεσίας, που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αναπόσπαστο μέρος της οποίας αποτελεί το άνω νέο κωδικοποιημένο κείμενο του καταστατικού αυτής και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 8.546/19-06-2020 πληρεξούσιό μου και τέλος, στ) ως προς το άρθρο 26, με την από 10-06-2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 2656060ΑΠ/01-07-2022 απόφαση (ΑΔΑ:ΩΜ2Π46ΜΤΛΡ-ΒΨΣ) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου - Γενική Διεύθυνση Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή - Τμήμα Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και ΔΕΚΟ), που καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 01-07-2022, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2901578, μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρίας με τις τροποποιήσεις του, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2656060/01-07-2022 ανακοίνωση της άνω Υπηρεσίας, που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 9.575/18-11-2022 πληρεξούσιό μου **και ο οποίος έχει ειδικά εξουσιοδοτηθεί για την υπογραφή του παρόντος δυνάμει του από 01-12-2023 πρακτικού (υπ' αριθμόν 452) του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής,** επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται, επίσης, στο

παρόν. Το δε Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, που του έδωσε το δικαίωμα αυτό, εκλέχθηκε για τρία (3) χρόνια, από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αυτής της 26-10-2022 και συγκροτήθηκε σε σώμα και καθορίστηκαν τα της εκπροσωπήσεως της εταιρίας, με το από 26-10-2022 πρακτικό (υπ' αριθμόν 442) αυτού, αμφότερα τα οποία πρακτικά καταχωρίσθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ., στις 15-11-2022, με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3286655 και 3286656, αντίστοιχα, ως προκύπτει εκ της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2752352/15-11-2022 ανακοινώσεως του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Γενική Διεύθυνση Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή, Τμήμα Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και ΔΕΚΟ), που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 9.575/18-11-2022 πληρεξούσιό μου, όπως αυτό (το άνω πρακτικό Δ.Σ.) τροποποιήθηκε: α) με το ως άνω από 01-06-2023 πρακτικό (υπ' αριθμόν 448) του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, με το οποίο έγινε δεκτή η παραίτηση και αντικατάσταση μελών αυτού, καθώς και νέα παροχή εξουσιών εκπροσώπησης της εταιρίας και το οποίο καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., στις 13-06-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3641021, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2975435/13-06-2023 ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Γενική Διεύθυνση Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταιρειών, Τμήμα Δ΄ Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και ΔΕΚΟ), που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 9.944/04-10-2023 πληρεξούσιό μου και β) με το από 14-09-2023 πρακτικό (υπ'

αριθμόν 450) του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, το οποίο καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., στις 08-11-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3858866, με το οποίο έγινε ανασυγκρότηση αυτού, κατόπιν παραιτήσεως και αντικαταστάσεως μέλους αυτού, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3099805/08-11-2023 ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Γενική Διεύθυνση Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταιρειών, Τμήμα Δ΄ Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και ΔΕΚΟ), που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 9.989/15-11-2023 πληρεξούσιό μου, αλλά και όπως όπως προκύπτει από το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2405912.3612519/14-11-2023 Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Γενική Διεύθυνση Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταιρειών, Τμήμα Δ΄ Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και ΔΕΚΟ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται, επίσης, στο υπ' αριθμόν 9.989/15-11-2023 πληρεξούσιό μου,

αφ' ετέρου δε οι: 1) Μαρίνους Γιόχανς (Marinus Johannes) Σόλτεν (Scholten), του Γιόχανς Θηρεσία Μαρία (Johannes Theresia Maria) Σόλτεν (Scholten) και της Άγκαθα Μαρία (Agatha Maria) Σόλτεν-Χόγενμπουμ (Scholten-Hogenboom), κατά δήλωσή του ιδιωτικός υπάλληλος και κάτοικος Κηφισιάς Αττικής (οδός Τατοΐου αρ. 23), που γεννήθηκε στο Φόορμπερχ (Voorburg) Ολλανδίας, στις 14-03-1971, κάτοχος του υπ' αριθμόν NW5R95P53 διαβατηρίου του

Βασιλείου των Κάτω Χωρών (Ολλανδίας), που εκδόθηκε από αρμόδιες αρχές στις 18-08-2017 και η ισχύς του λήγει στις 18-08-2027, με Α.Φ.Μ. 161392898, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, ο οποίος, μη γνωρίζων επαρκώς την Ελληνική, αλλά ομιλών, εννοών και γράφων την Αγγλική, προσέλαβε, ως διερμηνέα της εμπιστοσύνης του, ως προβλέπει το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 2830/2000 "περί κώδικος Συμβολαιογράφων", την προς τον σκοπό αυτό εξ υπαρχής παριστάμενη, Αιμιλία Λιάκου, του Αναστασίου και της Αικατερίνης, δικηγόρο, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής (οδός Κωνσταντίνου Παλαιολόγου αρ. 32), που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής, στις 06-06-1974, κάτοχο του υπ' αριθμόν ΑΙ516422/19-03-2010 Δελ. Ταυτ. Τμήμ. Ασφ. Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. 106445710, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Ελληνίδα Υπήκοο και Χριστιανή Ορθόδοξη, όπως μου δήλωσε, την οποία όρκισα επί του Ιερού Ευαγγελίου, σύμφωνα με τα άρθρα 252 και 408 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ότι θα ερμηνεύσει πιστά τις δηλώσεις αυτού, καθώς και το περιεχόμενο του παρόντος συμβολαίου, από την ελληνική εις την αγγλική και τανάπαλιν, και ο οποίος δήλωσε ότι παρίσταται και ενεργεί, στην προκειμένη περίπτωση, ως ειδικά εξουσιοδοτηθείς νόμιμος εκπρόσωπος της μονοπρόσωπης ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρίας με την επωνυμία **"ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε."**, η οποία εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων Αττικής (Λεωφ. Α. Συγγρού αρ. 124-126), έχει λάβει Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 305801000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 12865/05/Β/86/45) και Α.Φ.Μ. 094045552, Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, η οποία θα καλείται κατωτέρω, χάριν συντομίας, απλά "**ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 1**".

Η εταιρία αυτή συστάθηκε νόμιμα και εξακολουθεί να υφίσταται μέχρι σήμερα, χωρίς να έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση,

καθώς και κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως, ούτε έχουν κατατεθεί αιτήσεις πτωχεύσεως-παύσης πληρωμών ή ανοίγματος διαδικασίας συνδιαλλαγής-εξυγίανσης του άρθρου 99 του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε άλλη συλλογική διαδικασία ικανοποίησης πιστωτών, ούτε τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση προς το αρμόδιο δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής κλπ., ανάλογα με την περίπτωση, ούτε έχει ανακληθεί η άδεια λειτουργίας αυτής, κατά ρητή υπεύθυνη δήλωση του εδώ εμφανισθέντος νομίμου εκπροσώπου της, αλλά και ως προκύπτει εκ του υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2312608.3459012/09-08-2023 Γενικού Πιστοποιητικού του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Γενική Δ/νση Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή, Τμήμα Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και ΔΕΚΟ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 9.945/04-10-2023 πληρεξούσιό μου, με το υπ' αριθμόν 26.328/07-05-1974 καταστατικό συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Λεωνίδα Τσάχαλου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 26.472/25-05-1974 πράξη του ιδίου Συμβολαιογράφου και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 1.393/24-06-1974 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.) (Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 69/17-12-1993 συμβόλαιό μου, με την επωνυμία "ΙΝΤΕΡΤΡΑΣΤ Ανώνυμος Ελληνική Ασφαλιστική Εταιρεία", όπως το καταστατικό αυτής έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και δη, μεταξύ άλλων: Α) ως προς το άρθρο 3, που αφορά την έδρα

της εταιρίας, η οποία: α) μεταφέρθηκε από τον Δήμο Αθηναίων στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, δυνάμει της αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 05-01-2010, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ3-59/27-01-2010 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, η οποία καταχωρίσθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Γενική Δ/νση Εμπορίου, Δ/νση Ασφαλ. Επιχ. & Αν/κης, Τμήμα Α΄), την 27-01-2010 και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 767/01-02-2010 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6.067/20-12-2012 πράξη μου, σε συνδυασμό με την από 27-01-2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, η οποία ελήφθη κατά την υπ' αριθμόν 510 συνεδρίασή του, δια της οποίας προσδιορίσθηκε η διεύθυνση των γραφείων της έδρας της εταιρίας, στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου αρ. 57, το πρακτικό της οποίας καταχωρίσθηκε την 01-03-2010 στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (Γεν. Γραμμ. Εμπορίου, Γεν. Δ/νση Εμπορίου, Δ/νση Ασφαλ. Επιχ. & Αν/κης, Τμήμα Α΄) και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1.599/02-03-2010 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6.067/20-12-2012 πράξη μου και β) μεταφέρθηκε, εκ νέου στον Δήμο Αθηναίων, κατόπιν εκ νέου τροποποιήσεως του άρθρου 3 του καταστατικού, δυνάμει της αποφάσεως της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνελεύσεως της μετόχου αυτής της 28-06-2019, το πρακτικό της οποίας καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., την 07-08-2019, με κωδικό καταχώρισης 1813194, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν

πρωτοκόλλου 1583694 ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Διεύθυνση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιρειών, Τμήμα Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων), αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 8.186/13-09-2019 πληρεξούσιό μου, Β) ως προς τα άρθρα 6, 7, 8, 10, 12, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 27 και 28, με την από 04-09-2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 129214/24-11-2017 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή - Γενική Διεύθυνση Αγοράς - Διεύθυνση Εταιρειών & Γενικού Εμπορικού Μητρώου - Τμήμα Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων), το πρακτικό της οποίας καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., την 24-11-2017, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 125922, καθώς και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρίας με τις τροποποιήσεις του, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1015465/24-11-2017 ανακοίνωση της άνω Υπηρεσίας, που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 7.874/27-11-2018 πληρεξούσιό μου, Γ) ως προς το σύνολο των άρθρων του καταστατικού, στο πλαίσιο εναρμόνισης αυτού με το Ν. 4548/2018, με την από 27-09-2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 121333/25-11-2019 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου &



Προστασίας Καταναλωτή - Γενική Διεύθυνση Αγοράς - Διεύθυνση Εταιρειών - Τμήμα Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και το πρακτικό της οποίας καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., την 25-11-2019, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1986338, καθώς και ολόκληρο το νέο κωδικοποιημένο κείμενο του καταστατικού αυτής, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1824780/25-11-2017 ανακοίνωση της άνω Υπηρεσίας, που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 8.360/16-01-2019 πληρεξούσιό μου και τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, εναρμονίσθηκε η επωνυμία της με τον Ν. 4548/2018 και από "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ Α.Ε.", έγινε "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.", με την από 11-12-2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής και το πρακτικό της οποίας καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., την 20-01-2020, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2058203, καθώς και ολόκληρο το νέο κωδικοποιημένο κείμενο του καταστατικού αυτής, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 5662/20-01-2020 ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή - Γενική Διεύθυνση Αγοράς - Διεύθυνση Εταιρειών - Τμήμα Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων), που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 8.708/19-11-2020 πληρεξούσιό μου και Δ) ως προς το άρθρο 26, με την από 10-06-2022 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 2656072

ΑΠ/04-07-2022 απόφαση (ΑΔΑ:6ΨΧΨ46ΜΤΛΡ-81Τ) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου - Γενική Δ/νση Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή - Τμήμα Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και ΔΕΚΟ), που καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 04-07-2022, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2902786, μαζί με το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρίας με τις τροποποιήσεις του, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2656072/04-07-2022 ανακοίνωση της άνω Υπηρεσίας, που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 9.447/19-07-2022 πληρεξούσιό μου, και **ο οποίος έχει ειδικά εξουσιοδοτηθεί για την υπογραφή του παρόντος δυνάμει του από 01-12-2023 πρακτικού (υπ' αριθμόν 729) του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής,** επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται, επίσης, στο παρόν. Το δε Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, που του έδωσε το δικαίωμα αυτό, εκλέχθηκε για τρία (3) χρόνια, ήτοι με διάρκεια θητείας έως την 26-10-2025, από την Τακτική Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας της 26-10-2022 και συγκροτήθηκε σε σώμα και καθορίστηκαν τα της εκπροσωπήσεως αυτής, με το από 26-10-2022 πρακτικό (υπ' αριθμόν 717) αυτού (του Δ.Σ.), τα πρακτικά αμφοτέρων των οποίων καταχωρίσθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ., την 10-11-2022, με κωδικούς αριθμούς καταχώρισης 3251597 και 3251598, αντίστοιχα, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2752169/10-11-2022 ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Γενική Διεύθυνση Αγοράς και Προστασίας

Καταναλωτή, Τμήμα Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και ΔΕΚΟ), που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 9.569/09-11-2022 πληρεξούσιό μου, όπως αυτό (το άνω πρακτικό του Δ.Σ.) τροποποιήθηκε με: α) το ως άνω από 01-06-2023 πρακτικό (υπ' αριθμόν 725) του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, με το οποίο έγινε δεκτή η παραίτηση και αντικατάσταση μέλους αυτού, καθώς και νέα παροχή εξουσιών εκπροσώπησης της εταιρίας και το οποίο καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., στις 13-06-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3640686, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2978335/13-06-2023 ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Διεύθυνση Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταιρειών, Τμήμα Δ΄ Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και ΔΕΚΟ), που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 9.945/04-10-2023 πληρεξούσιό μου και β) το από 14-09-2023 πρακτικό (υπ' αριθμόν 727) του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, με το οποίο έγινε ανασυγκρότηση αυτού, κατόπιν της παραίτησης και αντικατάστασης μέλους αυτού και το οποίο καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., στις 08-11-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3858882, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3099738/08-11-2023 ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Διεύθυνση Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταιρειών, Τμήμα Δ΄ Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και ΔΕΚΟ), που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας

στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 9.990/15-11-2023 πληρεξούσιο μου, αλλά και όπως προκύπτει από το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2312611.3459016/09-08-2023 Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Γενική Διεύθυνση Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταιρειών, Τμήμα Δ΄ Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και ΔΕΚΟ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται, επίσης, στο υπ' αριθμόν 9.945/04-10-2023 πληρεξούσιό μου **και**

2) Γεώργιος Βελιώτης, του Παναγιώτη Βελιώτη και της Καλομοίρας Βελιώτη, κατά δήλωσή του ιατρός και κάτοικος Ψυχικού Αττικής (οδός Καλπακίου αρ. 21), που γεννήθηκε στο Μπόξμπουργκ της Δημοκρατίας της Νοτίου Αφρικής, την 12-05-1962, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΡ723479/14-09-2023 Δελ. Ταυτ. Τμήμ. Ασφ. Φιλοθέης-Ψυχικού, με Α.Φ.Μ. 078028045, Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, ως ειδικά εξουσιοδοτηθείς νόμιμος εκπρόσωπος της ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρίας με την επωνυμία **"ΟΡΙΖΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ",** η οποία εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων Αττικής (Λεωφ. Α. Συγγρού αρ. 124-126), έχει λάβει Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 00025860100 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 12877/05/Β/86/57) και Α.Φ.Μ. 094019480, Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, η οποία θα καλείται κατωτέρω, χάριν συντομίας, απλά "**ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 2"**.

Η εταιρία αυτή συστάθηκε νόμιμα και εξακολουθεί να υφίσταται μέχρι σήμερα, χωρίς να έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση,

καθώς και κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως, ούτε έχουν κατατεθεί αιτήσεις πτωχεύσεως-παύσης πληρωμών ή ανοίγματος διαδικασίας συνδιαλλαγής-εξυγίανσης του άρθρου 99 του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε άλλη συλλογική διαδικασία ικανοποίησης πιστωτών, ούτε τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση προς το αρμόδιο δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής κλπ., ανάλογα με την περίπτωση, ούτε έχει ανακληθεί η άδεια λειτουργίας αυτής, κατά ρητή υπεύθυνη δήλωση του εδώ εμφανισθέντος νομίμου εκπροσώπου της, αλλά και ως προκύπτει εκ του υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2402807.3607521/14-11-2023 Γενικού Πιστοποιητικού του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Γενική Δ/νση Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή, Τμήμα Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και ΔΕΚΟ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, με το υπ' αριθμόν 24.086/1965 καταστατικό συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σπυρίδωνος Καβέτσου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 24.195/1965 πράξη του ιδίου Συμβολαιογράφου και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 917/30-11-1965 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.) (Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, όπως το καταστατικό αυτής έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και δη, μεταξύ άλλων: α) ως προς το άρθρο 5, που αφορά το μετοχικό κεφάλαιο αυτής, με την από 30-12-1996 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ3/745/13-11-1997 απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης, το πρακτικό της οποίας καταχωρίσθηκε την 13-11-1997 στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης και σχετική

ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 8350/01-12-1997 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, β) εκ νέου ως προς το άρθρο 5, με την από 15-06-2001 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ3/8847/29-04-2002 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, το πρακτικό της οποίας καταχωρίσθηκε την 29-04-2002 στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 3542/20-05-2002 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, γ) εκ νέου ως προς το άρθρο 5, με την από 14-06-2002 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ3/8882/24-10-2002 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, το πρακτικό της οποίας καταχωρίσθηκε την 24-10-2002 στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 11050/30-10-2002 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, δ) εκ νέου ως προς το άρθρο 5, με την από 30-06-2005 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ3/3835/07-06-2006 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, το πρακτικό της οποίας καταχωρίσθηκε την 07-06-2006 στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 5320/21-06-2006 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ε) εκ νέου ως προς το άρθρο 5, με την από

13-12-2010 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ3/1410/24-12-2010 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, το πρακτικό της οποίας καταχωρίσθηκε την 24-12-2010 στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 14935/30-12-2010 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, στ) εκ νέου ως προς το άρθρο 5, με την από 25-09-2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ3/783/2012/14-02-2013 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, το πρακτικό της οποίας καταχωρίσθηκε την 14-02-2013 στο Μητρώο Ανωνύμων Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1175/18-02-2013 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ζ) εκ νέου ως προς το άρθρο 5, με την από 29-10-2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 42914/20-04-2015 (76Φ9465ΦΘΘ-4ΦΤ) απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού (Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, και Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς, Δ/νση Εταιριών & Γ.Ε.ΜΗ, Τμήμα Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων), η απόφαση της οποίας, καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., στις 21-04-2015, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 351457, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 43075/21-04-2015 ανακοίνωση της άνω Υπηρεσίας, που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της

οποίας προσαρτάται στο παρόν, ως και στο υπ' αριθμόν 2179/22-04-2015 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε., Ε.Π.Ε. & ΓΕ.ΜΗ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, η) εκ νέου ως προς το άρθρο 5, με την από 25-02-2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 2589480ΑΠ/20-04-2022 (ΑΔΑ:ΩΝΘ646ΜΤΛΡ-ΗΕΕ) απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Γενική Δ/νση Αγοράς, και Προστασίας Καταναλωτή, Δ/νση Εταιριών, Τμήμα Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, Ασφαλιστικών Ανώνυμων Εταιρειών και ΔΕΚΟ), η απόφαση της οποίας, καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., στις 20-04-2022, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2849214, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 42589480/20-04-2022 ανακοίνωση της άνω Υπηρεσίας, που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, θ) ένεκα της μερικής διάσπασης της ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρίας με την επωνυμία «ΟΡΙΖΩΝ Α.Ε. Γενικών Ασφαλίσεων» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 258601000 (διασπώμενη εταιρία), με εισφορά, μεταβίβαση και απορρόφηση, από την ανώνυμη ασφαλιστική εταιρία με την επωνυμία «ΟΡΙΖΩΝ 1964 ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΗΜΙΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 165097560000 (Επωφελούμενη εταιρία), του κλάδου δραστηριότητας ασφάλισης κατά ζημιών για τους κινδύνους που ταξινομούνται στους κλάδους ζημιών του άρθρου 4 του Ν. 4364/2016, με εξαίρεση τον κλάδο 16 (διάφορες χρηματικές απώλειες) (ο κλάδος, υπό την έννοια του άρθ. 54 παρ. 3 Ν. 4601, περί εταιρικών μετασχηματισμών και όχι υπό την έννοια του

άρθρου 4 του Ν. 4364/2016), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 2 και επόμενα του Ν. 4601/2019, του άρθρου 28 Ν. 4364/2016, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, του Ν. 4548/2018 και εν γένει της εμπορικής νομοθεσίας, σε εφαρμογή των από 02-12-2022 αποφάσεων των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Διασπώμενης εταιρίας και της Επωφελούμενης εταιρίας, με την υπ' αριθμόν 28.675/22-12-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολέττας Γυφτοπούλου-Ψύχα, καθώς και του άρθρου 5 (προσθήκη εδαφίου στην παράγραφο 1) του καταστατικού της Διασπώμενης εταιρίας, «ΟΡΙΖΩΝ Α.Ε. Γενικών Ασφαλίσεων», με εισφορά μεταβίβαση και απορρόφηση, από την «ΟΡΙΖΩΝ 1964 ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΗΜΙΩΝ», του κλάδου δραστηριότητας ασφάλισης κατά ζημιών, σύμφωνα με την από 02-12-2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής (της Διασπώμενης εταιρίας), η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 2855702ΑΠ/29-12-2022 (ΑΔΑ:ΩΝΨΔ46ΜΤΛΡ-ΗΥΥ) απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Γενική Δ/νση Αγοράς, και Προστασίας Καταναλωτή, Δ/νση Εταιριών, Τμήμα Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, Ασφαλιστικών Ανώνυμων Εταιρειών και ΔΕΚΟ), η απόφαση της οποίας καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., στις 29-12-2022, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3385175, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2855702/29-12-2022 ανακοίνωση της άνω Υπηρεσίας, που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και τέλος, ι) ως προς τα άρθρα 1 και 5, που αφορούν την επωνυμία, η οποία μετονομάσθηκε σε «ΟΡΙΖΩΝ Μονοπρόσωπη Α.Ε. Γενικών Ασφαλίσεων» και το μετοχικό κεφάλαιο αυτής, αντίστοιχα, με την από 01-02-2023 απόφαση της

Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 2893773/20-02-2023 (ΑΔΑ:96ΥΣ46ΜΤΛΡ-Σ95) απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Γενική Δ/νση Αγοράς, και Προστασίας Καταναλωτή, Δ/νση Εταιριών, Τμήμα Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, Ασφαλιστικών Ανώνυμων Εταιρειών και ΔΕΚΟ), η οποία καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 20-02-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3469504, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2893773/20-02-2023 ανακοίνωση της άνω Υπηρεσίας, που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται, μαζί με το κωδικοποιημένο καταστατικό αυτής, στο παρόν, τέλος δε, τα γραφεία της έδρας αυτής στον Δήμο Αθηναίων, μεταφέρθηκαν από τη Λεωφόρο Αμαλίας αρ. 26 στη Λεωφόρο Συγγρού αρ. 124-126, δυνάμει της από 24-03-2023 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, που καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 05-04-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3542598, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2929296/05-04-2023 ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Γενική Δ/νση Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή, Τμήμα Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και ΔΕΚΟ), που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και **ο οποίος έχει ειδικά εξουσιοδοτηθεί για την υπογραφή του παρόντος δυνάμει του από 01-12-2023 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής,** επίσημο

αντίγραφο του οποίου προσαρτάται, επίσης, στο παρόν. Το δε Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, που του έδωσε το δικαίωμα αυτό, εκλέχθηκε για τρία (3) χρόνια, ήτοι με διάρκεια θητείας έως την 01-02-2026, από την Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας της 01-02-2023 και συγκροτήθηκε σε σώμα και καθορίστηκαν τα της εκπροσωπήσεως αυτής, με το από 01-02-2023 πρακτικό αυτού (του Δ.Σ.), τα πρακτικά αμφοτέρων των οποίων καταχωρίσθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ., την 16-02-2023, με κωδικούς αριθμούς καταχώρισης 3461064 και 3461065, αντίστοιχα, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2886951/16-02-2023 ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Γενική Διεύθυνση Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή, Τμήμα Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και ΔΕΚΟ), που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, το οποίο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα, κατόπιν παραίτησης μέλους του, με το από 01-06-2023 πρακτικό του, το οποίο καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., στις 14-06-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3646158, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2976975/14-06-2023 ανακοίνωση της άνω Υπηρεσίας, που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, και εκ νέου κατόπιν παραίτησης μέλους του, με το από 14-09-2023 πρακτικό του, το οποίο καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., στις 09-11-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3861571, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3099920/09-11-2023 ανακοίνωση της άνω Υπηρεσίας, που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, καθώς και από το υπ' αριθμόν

πρωτοκόλλου 2402807.3607522/14-11-2023 Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Γενική Δ/νση Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή, Τμήμα Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων, Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και ΔΕΚΟ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται, επίσης, στο παρόν.

Οι άνω εμφανισθέντες νόμιμοι εκπρόσωποι των εδώ συμβαλλομένων εταιριών, αφού προηγουμένως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος" και με γνώση των ποινικών κυρώσεών του, βεβαίωσαν την ακρίβεια της μόνιμης κατοικίας τους, ως και των εδρών των άνω υπ' αυτών εκπροσωπουμένων εταιριών, στην Ελλάδα, οι οποίες δηλώθηκαν από αυτούς πιο πάνω, αντίστοιχα, ζήτησαν, υπό τις ως άνω ιδιότητές του, τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και απεδέχθησαν, αμοιβαία, τα εξής:

Α) α) Το Διοικητικό Συμβούλιο της αφ' ενός εδώ συμβαλλόμενης, "ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ", ήτοι της ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρίας με την επωνυμία "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.", με το από 10-03-2023 πρακτικό του, επίσημο αντίγραφο αποσπάσματος του οποίου προσαρτάται στο παρόν, αποφάσισε, ομόφωνα, τα ακόλουθα:

1) Τη συγχώνευση, με απορρόφηση από αυτήν, των αφ' ετέρου εδώ συμβαλλομένων, ανωνύμων εταιριών με τις επωνυμίες "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." και "ΟΡΙΖΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ", σύμφωνα με

τις διατάξεις των άρθρων 7 έως 21 και 30 έως 35 του Ν. 4601/2019 και του Ν. 2166/1993, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

2) Να ορισθεί ως ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού - λογιστικής κατάστασης των απορροφώμενων εταιριών η 31-03-2023.

β) Τα Διοικητικά Συμβούλια των αφ' ετέρου εδώ συμβαλλομένων, ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ, ήτοι των ανωνύμων εταιριών με την επωνυμίες "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." και "ΟΡΙΖΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ", με τα από 10-03-2023 αντίστοιχα πρακτικά τους, επίσημα αντίγραφα αποσπασμάτων των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, αποφάσισαν, ομόφωνα, τα ακόλουθα:

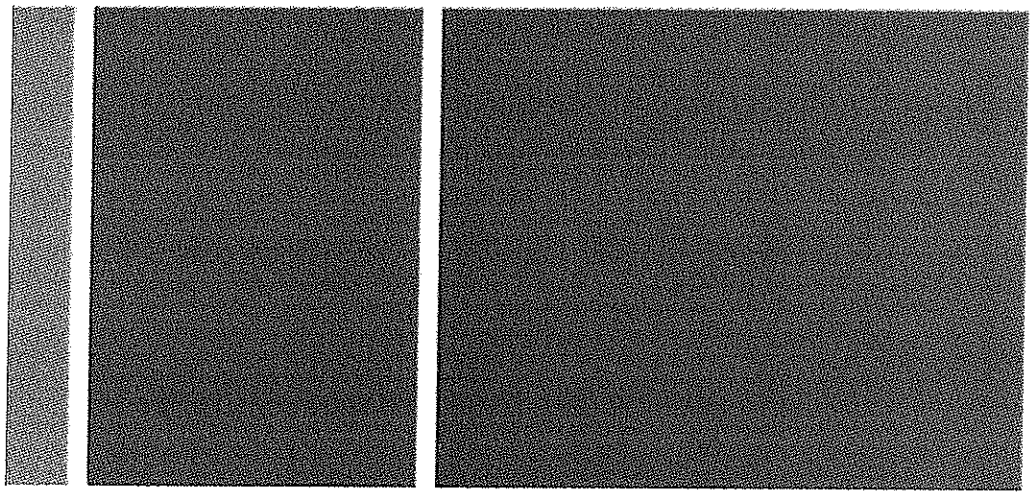
1) Τη συγχώνευση αυτών με την ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ, ήτοι την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.", με απορρόφηση αυτών από την ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 έως 21 και 30 έως 35 του Ν. 4601/2019 και του Ν. 2166/1993, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018,

2) Να ορισθεί ως ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού - λογιστικής κατάστασης των ιδίων, ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ, η 31-03-2023.

Β) Η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού και παθητικού) των Ισολογισμών Μετασχηματισμού των ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ανατέθηκε στην ελεγκτική εταιρία με την επωνυμία «RSM Greece Ανώνυμη Εταιρεία – Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων», με Α.Μ. ΣΟΕΛ 104, η οποία διενήργησε, δια του ορκωτού ελεγκτή κ.

Κωνσταντίνου Σταμέλου, με Α.Μ. ΣΟΕΛ 26841, και υπέβαλε, στα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιριών τις από Μαΐου 2023 σχετικές εκθέσεις, με τίτλο: i) «*Έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της συγχωνευόμενης με απορρόφηση εταιρίας «Ιντεραμέρικαν Ελληνική Εταιρία Ασφαλίσεων Ζημιών Μονοπρόσωπη Α.Ε, με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31 Μαρτίου 2023*» και ii) «*Έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της συγχωνευόμενης με απορρόφηση εταιρίας «Ορίζων Μονοπρόσωπη Α.Ε Γενικών Ασφαλίσεων Α.Ε, με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31 Μαρτίου 2023*», με βάση τους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού της 31-03-2023, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 και του Ν. 4601/2019 και οι οποίες, κατά λέξη, έχουν ως εξής:

1) Η αφορώσα την ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 1, "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.":



Ιντεραμέρικαν Ελληνική Εταιρία Ασφαλίσεων Ζημιών Μονοπρόσωπη Α.Ε

Έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της συγχωνευόμενης με απορρόφηση εταιρείας «Ιντεραμέρικαν Ελληνική Εταιρία Ασφαλίσεων Ζημιών Μονοπρόσωπη Α.Ε» με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31 Μαρτίου 2023

Μάιος 2023

Εμπιστευτική

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

1.	Γενικές Πληροφορίες	3
1.1	Εντολή και αντικείμενο εργασίας	3
1.2	Ιστορικό Απορροφούμενης Εταιρείας	3
1.3	Στοιχεία Απορροφούμενης Εταιρείας	3
1.4	Σκοπός της Εταιρείας	3
1.5	Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας	4
1.6	Διοίκηση-Εκπροσώπηση της Εταιρείας	4
1.7	Στοιχεία στα οποία βασίστηκε η εργασία μας	4
2.	Προσδιορισμός της λογιστικής αξίας των στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού	5
3.	Συμπέρασμα	11
4.	ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	12

ΕΚΘΕΣΗ

Διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας «Ιντεραμέρικαν Ελληνική Εταιρία Ασφαλίσεων Ζημιών Μονοπρόσωπη Α.Ε» (εφεξής η «Εταιρεία» ή η «Απορροφούμενη») για τη συγχώνευση με απορρόφησή της από την εταιρεία με την επωνυμία «Ιντεραμέρικαν Ελληνική Ασφαλιστική Εταιρία Ζωής Α.Ε» (εφεξής η «Απορροφώσα») σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 2166/1993 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν, βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31 Μαρτίου 2023.

1. Γενικές Πληροφορίες

1.1 Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Από τη Διοίκηση της Εταιρείας μας ανατέθηκε η διενέργεια προκαθορισμένων και προβλεπόμενων από τον Ν. 2166/1993 και τον Ν. 4601/2019 διαδικασιών για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων, όπως αυτά προκύπτουν από τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού που καταρτίστηκε με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2023 με βάση τα δεδομένα απογραφής που συνέταξε η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αυτή, όπως προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας τα οποία έχουν τηρηθεί με βάση τις αρχές και τους κανόνες που καθορίζονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α).

1.2 Ιστορικό Απορροφούμενης Εταιρείας

Πρόκειται για ανώνυμη εταιρεία που συστάθηκε νομότυπα το έτος 1974 υπό την αρχική επωνυμία «INTER ΤΡΑΣΤ Α.Α.Ε.», και καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. με αύξοντα αριθμό 12865/05/Β/86/45, (ΦΕΚ ΑΕ & ΕΠΕ 1393/24-06-1974). Με απόφαση της από 01.04.1988 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, τροποποιήθηκε η επωνυμία της Εταιρείας σε «INTEPAMEPIKAN Ελληνική Εταιρεία Ασφαλίσεων Ζημιών Α.Ε.», για δε τις συναλλαγές της με την αλλοδαπή σε «INTERAMERICAN Property and Casualty Insurance Company Single Member S.A.». Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε με βάση το καταστατικό της Εταιρείας σε αόριστη.

1.3 Στοιχεία Απορροφούμενης Εταιρείας

Η επωνυμία, η ημερομηνία ίδρυσης, η έδρα και η διάρκεια της Απορροφούμενης, όπως προκύπτουν από το καταστατικό της, έχουν ως εξής:

Επωνυμία: INTEPAMEPIKAN Ελληνική Εταιρεία Ασφαλίσεων Ζημιών Α.Ε.
Έδρα: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (Λ. Συγγρού 124-126, Μαρούσι, 17680)
Ημερομηνία ίδρυσης: 24/06/1974
Διάρκεια: Αόριστη
Πρώην Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 12865/05/Β/86/45

Η Απορροφούμενη εταιρεία έχει νομίμως συσταθεί βάσει της υπ' αριθμόν 31.754/29-05-1974 αποφάσεως του Υπουργού Εμπορίου (ΦΕΚ ΑΕ & ΕΠΕ 1393/24-06-1974) και είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ με αριθμό 000305801000 (πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 12865/05/Β/86/45) και ΑΦΜ 094045552.

1.4 Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρίας είναι η στην Ελλάδα και στο εξωτερικό:

1. Σύναψη ασφαλίσεων κατά ζημιών σε όλους τους κλάδους που αναφέρονται κάτω από τον αριθμό 1 και την επικεφαλίδα «ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΖΗΜΙΩΝ» στο άρθρο 13 του ΝΔ. 400/1970, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το Π.Δ. 118/1985, περιλαμβανομένων πάντως και των ασφαλίσεων που προβλέπονται από το Ν.Δ. 551/1970.

1.4 Σκοπός της Εταιρείας (συνέχεια)

2. Σύναψη αντασφαλίσεων κάθε είδους και κλάδου.
3. Αντιπροσώπευση αλλοδαπών ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών επιχειρήσεων, καθώς και διενέργεια διαχείρισης ή εκκαθάρισης χαρτοφυλακίων ημεδαπών και αλλοδαπών ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών επιχειρήσεων.
4. Άσκηση κάθε άλλης συναφούς εργασίας.

1.5 Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας

Κατά την 31 Μαρτίου 2023 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των €40.019.070 διαιρούμενο σε 1.333.969 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 30 εκάστης. Μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας είναι η ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε με ποσοστό συμμετοχής 100%.

1.6 Διοίκηση-Εκπροσώπηση της Εταιρείας

Με βάση το Άρθρο 23 του Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας. Κατά την 31 Μαρτίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούνταν από τα πιο κάτω μέλη:

Robert Otto	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος
Michel Lamie	Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Ιωάννης Καντώρος	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Vincent Teekens	Εκτελεστικό Μέλος
Rene Scholten	Εκτελεστικό Μέλος
Edmond Hilhorst	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Roelof Konterman	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Linda Phillips	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Μαυραγάνης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

1.7 Στοιχεία στα οποία βασίστηκε η εργασία μας

Η εργασία μας περιορίστηκε στην πιστοποίηση ότι τα στοιχεία του επισυναπτόμενου Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31 Μαρτίου 2023 είναι αυτά που προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας και ότι η απεικονιζόμενη στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προκύπτει από τα δεδομένα των λογιστικών αρχείων της Εταιρείας, χωρίς να προβούμε σε εκτίμηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Η απόφαση για την έναρξη της διαδικασίας της Συγχώνευσης με Απορρόφηση λήφθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο τόσο της Απορροφούμενης όσο και της Απορροφώσας την 10/03/2023, η ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, δηλαδή η 31 Μαρτίου 2023, οριστικοποιήθηκε δυνάμει της προαναφερθείσας απόφασης των ως άνω Διοικητικών Συμβουλίων των εν λόγω εταιρών, ενώ ο επισυναπτόμενος Ισολογισμός Μετασχηματισμού αναμένεται να εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφούμενης την 01/06/2023 και το σχετικό Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με Απορρόφηση το οποίο αναμένεται να εγκριθεί από τα Διοικητικά Συμβούλια των εν λόγω εταιρειών την 01/06/2023.

2. Προσδιορισμός της λογιστικής αξίας των στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31 Μαρτίου 2023 της Απορροφούμενης Εταιρείας «Ιντεραμέρικαν Ελληνική Εταιρία Ασφαλίσεων Ζημιών Μονοπρόσωπη Α.Ε»

Συνοπτικός προσδιορισμός

Σύμφωνα με τα στοιχεία που προκύπτουν από τα βιβλία της Απορροφούμενης Εταιρείας, η λογιστική αξία της καθαρής θέσης όπως αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31 Μαρτίου 2023, ανέρχεται στο ποσό των €136.236.714.

Ο επισυναπτόμενος Ισολογισμός Μετασχηματισμού, όπως προκύπτει από τα τηρούμενα βιβλία και στοιχεία, έχει συνταχθεί με βάση τις λογιστικές αρχές που καθορίζονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ποσά που αναφέρονται στους πίνακες της ανάλυσης είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31/3/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ελλάδα**	**Κύπρος**	**Λογιστική Αξία Σύνολο**
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.405.323	40.522	1.445.846
Επενδύσεις σε ακίνητα	288.000	0	288.000
Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης	3.322.176	78.624	3.400.801
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.907.155	26	10.907.182
Επενδύσεις σε συγγενείς και θυγατρικές εταιρείες	28.934.744	0	28.934.744
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	334.262.881	0	334.262.881
Περιουσιακά στοιχεία από συμβόλαια αντασφάλισης	33.034.394	-57.751	32.976.643
Απαιτήσεις	39.165.819	2.824.715	41.990.535
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	29.561.095	646.234	30.207.328
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	**480.881.588**	**3.532.372**	**484.413.959**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Υποχρεώσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια	299.918.191	10.030.506	309.948.696
Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζόμενους	670.365	0	670.365
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.570.896	81.311	3.652.207
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10.670.438	653.632	11.324.070
Λοιπές υποχρεώσεις	21.441.638	260.500	21.702.138
Λοιπές προβλέψεις	539.125	0	539.125
Φόρος εισοδήματος	340.645	0	340.645
Συνολικές Υποχρεώσεις	**337.151.298**	**11.025.948**	**348.177.245**
Λογιστική Αξία καθαρής θέσης	**143.730.290**	**-7.493.576**	**136.236.714**

Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ελλάδα

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/3/2023	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης	1.358.275	48.732	4.375.771	5.782.778
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις	-925.071	-32.717	-3.419.666	-4.377.455
Αναπόσβεστη αξία 31/3/2023	**433.204**	**16.015**	**956.104**	**1.405.323**

Κύπρος

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/3/2023	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης	63.811	0	118.415	182.227
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις	-48.196	0	-93.508	-141.704
Αναπόσβεστη αξία 31/3/2023	**15.615**	**0**	**24.907**	**40.522**

Ελλάδα και Κύπρος

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/3/2023	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης	1.422.086	48.732	4.494.186	5.965.005
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις	-973.267	-32.717	-3.513.175	-4.519.159
Αναπόσβεστη αξία 31/3/2023	**448.819**	**16.015**	**981.011**	**1.445.846**

Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και το μητρώο παγίων της Εταιρείας κατά την 31/3/2023 η αξία κτήσεως, οι συσσωρευμένες αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα.

ΙΙ. Επενδύσεις σε ακίνητα

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ 31/3/2022	Ελλάδα	Κύπρος	Σύνολο
Οικόπεδα	158.000	0	158.000
Κτίρια	130.000	0	130.000
Σύνολο	**288.000**	**0**	**288.000**

Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και το μητρώο παγίων της Εταιρείας κατά την 31/3/2023 η λογιστική αξία των Επενδύσεων σε ακίνητα παρουσιάζεται στον παραπάνω πίνακα.

Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ελλάδα

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/3/2023	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης	1.358.275	48.732	4.375.771	5.782.778
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις	-925.071	-32.717	-3.419.686	-4.377.455
Αναπόσβεστη αξία 31/3/2023	**433.204**	**16.015**	**956.104**	**1.405.323**

Κύπρος

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/3/2023	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης	63.811	0	118.415	182.227
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις	-48.196	0	-93.508	-141.704
Αναπόσβεστη αξία 31/3/2023	**15.615**	**0**	**24.907**	**40.522**

Ελλάδα και Κύπρος

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/3/2023	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης	1.422.086	48.732	4.494.186	5.965.005
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις	-973.267	-32.717	-3.513.175	-4.519.159
Αναπόσβεστη αξία 31/3/2023	**448.819**	**16.015**	**981.011**	**1.445.846**

Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και το μητρώο παγίων της Εταιρείας κατά την 31/3/2023 η αξία κτήσεως, οι συσσωρευμένες αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα.

ΙΙ. Επενδύσεις σε ακίνητα

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ 31/3/2022	Ελλάδα	Κύπρος	Σύνολο
Οικόπεδα	158.000	0	158.000
Κτίρια	130.000	0	130.000
Σύνολο	**288.000**	**0**	**288.000**

Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και το μητρώο παγίων της Εταιρείας κατά την 31/3/2023 η λογιστική αξία των Επενδύσεων σε ακίνητα παρουσιάζεται στον παραπάνω πίνακα.

III. Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης

Ελλάδα

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ 31/3/2023	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης	5.996.620	216.587	48.142	6.261.349
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις	-2.742.792	-155.460	-40.921	-2.939.173
Αναπόσβεστη αξία 31/3/2023	**3.253.827**	**61.128**	**7.221**	**3.322.176**

Κύπρος

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ 31/3/2023	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης	113.528	16.601	0	130.129
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις	-48.519	-2.986	0	-51.505
Αναπόσβεστη αξία 31/3/2023	**65.009**	**13.615**	**0**	**78.624**

Ελλάδα και Κύπρος

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ 31/3/2023	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης	6.110.148	233.189	48.142	6.391.478
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις	-2.791.311	-158.446	-40.921	-2.990.677
Αναπόσβεστη αξία 31/3/2023	**3.318.836**	**74.743**	**7.221**	**3.400.801**

Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και το μητρώο παγίων της Εταιρείας κατά την 31/3/2023 η αξία κτήσεως, οι συσσωρευμένες αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία των περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα.

IV. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ελλάδα

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/3/2023	Λογισμικά	Υπο-κατασκευή	Λοιπά δικαιώματα-διάφορα	Σύνολο
Αξία κτήσης	27.015.687	3.370.474	2.236.341	32.622.702
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις	-20.760.859		-954.688	-21.715.546
Αναπόσβεστη αξία 31/3/2023	**6.255.028**	**3.370.474**	**1.281.654**	**10.907.155**

Κύπρος

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/3/2023	Λογισμικά	Υπο-κατασκευή	Λοιπά δικαιώματα-διάφορα	Σύνολο
Αξία κτήσης	225	0	0	225
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις	-199	0	0	-199
Αναπόσβεστη αξία 31/3/2023	**26**	**0**	**0**	**26**

Ελλάδα και Κύπρος

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/3/2023	Λογισμικά	Υπό-κατασκευή	Λοιπά δικαιώματα-διάφορα	Σύνολο
Αξία κτήσης	27.016.112	3.370.474	2.236.341	32.622.927
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις	-20.781.057		-954.688	-21.715.745
Αναπόσβεστη αξία 31/3/2023	**6.255.054**	**3.370.474**	**1.281.654**	**10.907.182**

Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και το μητρώο παγίων της Εταιρείας κατά την 31/3/2023 η αξία κτήσεως, οι συσσωρευμένες αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα.

V. Επενδύσεις σε συγγενείς και θυγατρικές εταιρείες

Επενδύσεις σε συγγενείς και θυγατρικές 31/3/2023	Χώρα Έδρας	Συμμετοχή %	Αριθμός Μετοχών	Αξία Κτήσης	Λογιστική Αξία
ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΒΟΗΘΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	100	260.000	11.117.963	11.117.963
ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΜΕΝΤΩΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ-ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	100	5.000	50.000	50.000
MONEY MARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ	Ελλάδα	100	183.462	17.766.782	17.766.782
Σύνολο			**448.462**	**28.934.744**	**28.934.744**

Το υπόλοιπο των €28.934.744 αναφέρεται σε συμμετοχές επενδύσεις σε συγγενείς και θυγατρικές εταιρείες και ο επιμερισμός του στις τρείς επενδύσεις όπως παρουσιάζονται στον πίνακα παραμένει αμετάβλητος και συμφωνεί με τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας.

VI. Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου

Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου 31/3/2023	Ελλάδα	Κύπρος	Σύνολο
Ομολογίες Δάνειών Ελληνικού Δημοσίου	58.084.714	0	58.084.714
Ομολογίες Δάνειών Εσωτερικού	12.063.712	0	12.063.712
Ομολογίες Εξωτερικού	241.653.474	0	241.653.474
Μετοχές	2.052.165	0	2.052.165
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	8.729.428	0	8.729.428
Παράγωγα	14.084	0	14.084
Προθεσμιακές καταθέσεις	11.665.305	0	11.665.305
Σύνολο	**334.262.881**	**0**	**334.262.881**

Τα Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου αποτελούνται από τις επιμέρους κατηγορίες αξιογράφων όπως παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα, και συμφωνούν με τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και τις επιμέρους αναλύσεις που λάβαμε.

VII. Περιουσιακά στοιχεία από συμβόλαια αντασφάλισης

Περιουσιακά στοιχεία από συμβόλαια αντασφάλισης 31/3/2023	Ελλάδα	Κύπρος	Σύνολο
Αντασφάλιστρα συμβολαίων	26.847.524	19.520	26.867.044
Αντασφάλιστρα συμβολαίων - Χρεωστών	-23.929.469	-77.271	-24.006.740
Παρούσα αξία εκκρεμών ζημιών από αντασφάλιση	29.655.507	0	29.655.507
Προσαρμογή μη χρηματοοικονομικού ρίσκου για πραγματοποιθείσες ζημιές	460.832	0	460.832
Σύνολο	**33.034.394**	**-57.751**	**32.976.643**

Τα περιουσιακά στοιχεία από συμβόλαια αντασφάλισης προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και αφορούν τις κατηγορίες που παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα. Τα εν λόγω ποσά συμφωνούν με τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας.

VIII. Απαιτήσεις

Απαιτήσεις 31/3/2023	Ελλάδα	Κύπρος	Σύνολο
Δάνεια τρίτων και προσωπικού μετά από προβλέψεις	281.632	0	281.632
Δικαιούχοι προμηθειών και αμοιβών	1.932.998	0	1.932.998
Εγγυήσεις	1.298.483	3.360	1.301.843
Επιταγές	10.848.309	0	10.848.309
Λοιπές απαιτήσεις	2.011.407	2.821.355	4.832.763
Τρεχούμενοι λογαριασμοί αντασφαλίσεων μετά από προβλέψεις	-81.598	0	-81.598
Χρεώστες Ασφαλίστρων μετά από προβλέψεις	22.874.588	0	22.874.588
Σύνολο	**39.165.819**	**2.824.715**	**41.990.535**

Από τα λογιστικά αρχεία που λάβαμε, προκύπτει η ανάλυση του υπολοίπου €41.990.535, όπως παρουσιάζεται στον παραπάνω πίνακα.

IX. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών 31/3/2023	Ελλάδα	Κύπρος	Σύνολο
Ταμείο	0	0	0
Δεσμευμένες καταθέσεις	972.618	0	972.618
Τόκοι καταθέσεων	9.046	0	9.046
Καταθέσεις όψεως μετά από προβλέψεις	28.392.245	646.234	29.038.479
Καταθέσεις προθεσμίας μετά από προβλέψεις	187.186	0	187.186
Σύνολο	**29.561.095**	**646.234**	**30.207.328**

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών αποτελούνται από δεσμευμένες καταθέσεις, τόκους καταθέσεων, καταθέσεις όψεως μετά από προβλέψεις καθώς και από καταθέσεις προθεσμίας μετά από προβλέψεις. Η ανάλυση όπως παρουσιάζεται στον παραπάνω πίνακα, προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας τα οποία λάβαμε.

Β. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

I. Υποχρεώσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια

Υποχρεώσεις από Ασφαλιστήρια Συμβόλαια 31/03/2023	Ελλάδα	Κύπρος	Σύνολο
Ασφάλιστρα προς είσπραξη	109.687.465	5.783.300	115.470.765
Εκτίμηση παρούσας αξίας μελλοντικών ζημιών	353.687	0	353.687
Απαιτήσεις από ασφάλιστρα	-8.638.153	-1.324.532	-9.962.685
Φορολογικές υποχρεώσεις	10.480.685	130.067	10.610.752
Παρούσα αξία αναμενόμενων επισυμβασών παροχών και απαιτήσεων	184.849.584	5.336.616	190.186.200
Προσαρμογή κινδύνου του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου από επισυμβάσες απαιτήσεις	3.184.923	105.054	3.289.976
Σύνολο	**299.918.191**	**10.030.506**	**309.948.696**

Το κονδύλι αναφέρεται στις υποχρεώσεις της Εταιρείας που προκύπτουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, όπως προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Από τα λογιστικά αρχεία που λάβαμε προκύπτει η ανάλυση του κονδυλίου όπως παρουσιάζεται στον παραπάνω πίνακα.

II. Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους

Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους 31/3/2023	Ελλάδα	Κύπρος	Σύνολο
Παρούσα Αξία δουλευμένων υποχρεώσεων	670.365	0	670.365
Σύνολο	**670.365**	**0**	**670.365**

Οι υποχρεώσεις για παροχές της Εταιρείας σε εργαζομένους αφορούν την παρούσα αξία των δεδουλευμένων της υποχρεώσεων και συμφωνεί με τα λογιστικά αρχεία που λάβαμε.

III. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Υποχρεώσεις από Μισθώσεις 31/3/2023	Ελλάδα	Κύπρος	Σύνολο
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις - Ακίνητα	3.502.062	67.595	3.569.657
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις - Μεταφορικά Μέσα	61.291	13.715	75.006
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις - Λοιπός εξοπλισμός	7.544	0	7.544
Σύνολο	**3.570.896**	**81.311**	**3.652.207**

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 και σύμφωνα με τα λογιστικά αρχεία που λάβαμε προκύπτει η ανάλυση σε ακίνητα, μεταφορικά μέσα και λοιπό εξοπλισμό, όπως παρουσιάζεται στον παραπάνω πίνακα.

IV. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενη Φορολογία 31/3/2023	Ελλάδα	Κύπρος	Σύνολο
Απαιτήσεις από ακίνητα	-34.210	0	-34.210
Υποχρεώσεις παροχών σε εργαζομένους	-115.932	0	-115.932
Αναπροσαρμογή αξίας αξιογράφων	-5.263.023	0	-5.263.023
Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις με βάση το IFRS 16	-46.628	-591	-47.219
Λοιπές απαιτήσεις / Υποχρεώσεις	121.766	-6.569	115.197
Ασφαλιστικές Προβλέψεις	16.008.465	660.791	16.669.256
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Υποχρέωσης	**10.670.437**	**653.631**	**11.324.069**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προκύπτουν από την εφαρμογή του Δ.Λ.Π 12 και με βάση τα λογιστικά αρχεία που λάβαμε προκύπτει η ανάλυση του υπολοίπου, όπως αυτό παρουσιάζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού 31/3/2023 στις επιμέρους κατηγορίες του παραπάνω πίνακα.

V. Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές Υποχρεώσεις 31/3/2023	Ελλάδα	Κύπρος	Σύνολο
Προμηθευτές - Πιστωτές	8.716.857	140.889	8.857.746
Υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους και τέλη	950.407	52.972	1.003.379
Υποχρεώσεις από κρατήσεις και εισφορές υπέρ τρίτων	6.211.766	7.377	6.219.143
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.562.608	59.262	5.621.870
Σύνολο	**21.441.638**	**260.500**	**21.702.138**

Σύμφωνα με τα λογιστικά αρχεία που λάβαμε προκύπτει η ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας στις διάφορες υποκατηγορίες, όπως αυτές παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα.

VI. Λοιπές Προβλέψεις

Λοιπές Προβλέψεις 31/3/2023	Ελλάδα	Κύπρος	Σύνολο
Προβλέψεις για μακροπρόθεσμες αμοιβές προσωπικού	539.125	0	539.125
Σύνολο	**539.125**	**0**	**539.125**

Οι λοιπές προβλέψεις όπως προκύπτουν από τα λογιστικά αρχεία που λάβαμε αφορούν, προβλέψεις για μακροπρόθεσμες αμοιβές του προσωπικού.

VII. Φόρος εισοδήματος

Φόρος Εισοδήματος 31/3/2023	Ελλάδα	Κύπρος	Σύνολο
Φόρος Εισοδήματος	5.589.819	0	5.589.819
Προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	-5.249.173	0	-5.249.173
Σύνολο	**340.645**	**0**	**340.645**

Το υπόλοιπο της υποχρέωσης που προκύπτει από τον φόρο εισοδήματος, σύμφωνα με τα λογιστικά αρχεία που λάβαμε, αποτελείται από την υποχρέωση που αναλογεί στην χρήση, μειωμένης από τους προκαταβεβλημένους και παρακρατούμενους φόρους.

Γ. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Καθαρή Θέση 31/3/2023	Ελλάδα	Κύπρος	Σύνολο
Μετοχικό Κεφάλαιο - Καταβλημένο	40.019.070	0	40.019.070
Τακτικό Αποθεματικό	35.299.614	0	35.299.614
Έκτακτο Αποθεματικό	967.245	0	967.245
Αποθεματικό αναπροσαρμογής επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	1.724.496	0	1.724.496
Λοιπά αποθεματικά	102.494	0	102.494
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	-72.619	0	-72.619
Αποτελέσματα εις νέο	65.689.990	-7.493.576	58.196.414
Σύνολο	**143.730.290**	**-7.493.576**	**136.236.714**

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας σύμφωνα με τα λογιστικά αρχεία που λάβαμε αναλύεται στις επιμέρους υποκατηγορίες όπως παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα.

3. Συμπέρασμα

Όπως προκύπτει από την απογραφή της 31 Μαρτίου 2023 και τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Εταιρείας της ημερομηνίας αυτής και σύμφωνα με όσα προκύπτουν από τις πιο πάνω αναλύσεις, το συνολικό ύψος της καθαρής λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφούμενης Εταιρείας «Ιντεραμέρικαν Ελληνική Εταιρία Ασφαλίσεων Ζημιών Μονοπρόσωπη Α.Ε», κατά την 31 Μαρτίου 2023, ανέρχεται στο ποσό των €136.236.714 το οποίο αναλύεται ως εξής:

	ΕΥΡΩ
Σύνολο Ενεργητικού	484.413.959
Μείον: Σύνολο Υποχρεώσεων	348.177.245
Λογιστική αξία καθαρής θέσης της 31.03.2023	**136.236.714**

ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ, ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ Ν.2166/1993, ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2023.

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Ιντεραμέρικαν Ελληνική Εταιρία Ασφαλίσεων Ζημιών Μονοπρόσωπη Α.Ε»

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της

Ο αποκλειστικός σκοπός της έκθεσης μας είναι τη διαπίστωση, βάσει του άρθρου 3 του Ν.2166/1993, της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της μετασχηματιζόμενης εταιρείας «Ιντεραμέρικαν Ελληνική Εταιρία Ασφαλίσεων Ζημιών Μονοπρόσωπη Α.Ε» (η «Εταιρεία»), όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31 Μαρτίου 2023.

Αυτή η έκθεση προορίζεται αποκλειστικά για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (η «Διοίκηση») και δεν πρέπει να χρησιμοποιείται και να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος.

Ευθύνες της Διοίκησης

Η Διοίκηση αναγνώρισε ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για το υποκείμενο θέμα επί του οποίου διενεργήθηκαν οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.

Ευθύνες του ελεγκτή

Πραγματοποιήσαμε την ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο), Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών. Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει την εκτέλεση των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με την Εταιρεία και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που εκτελέστηκαν. Δεν δίνουμε καμία διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης.

Εάν είχαμε πραγματοποιήσει πρόσθετες διαδικασίες, θα μπορούσαν να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας ελέγχου

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017 που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα.

Η ελεγκτική εταιρεία μας εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1, Διαχείριση ποιότητας για λογιστικές επιχειρήσεις που διενεργούν ελέγχους και επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων καθώς και άλλες αναθέσεις διασφάλισης και συναφών υπηρεσιών, και κατά συνέπεια, διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας ελέγχου που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και ευρήματα

Διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται παρακάτω, οι οποίες συμφωνήθηκαν με την Εταιρεία, στους όρους της σχετικής μας ανάθεσης, αναφορικά με τη διαπίστωση, βάσει του άρθρου 3 του Ν.2166/1993, της λογιστικής αξίας των περιουσιακών της στοιχείων, όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31 Μαρτίου 2023.

	Διαδικασίες	**Ευρήματα**
1.	Να εξεταστεί ότι τα κονδύλια που παρουσιάζονται στον επισυναπτόμενο Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31 Μαρτίου 2023 που συντάχθηκε με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, της υπό απορρόφηση εταιρείας «Ιντεραμέρικαν Ελληνική Εταιρία Ασφαλίσεων Ζημιών Μονοπρόσωπη Α.Ε», προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας	Εξετάσαμε ότι τα κονδύλια που παρουσιάζονται στον επισυναπτόμενο Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31 Μαρτίου 2023 που συντάχθηκε με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, της υπό απορρόφηση εταιρείας «Ιντεραμέρικαν Ελληνική Εταιρία Ασφαλίσεων Ζημιών Μονοπρόσωπη Α.Ε», προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας Από την εκτέλεση της εν λόγω διαδικασίας δεν προέκυψε κάποιο εύρημα.

Μαρούσι, 24 Μαΐου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Σταμέλος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 26841
Για την RSM Greece AE (A.M. 104)
Ανεξάρτητο μέλος του δικτύου της RSM
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου,
151 25 Μαρούσι



RSM Greece AE

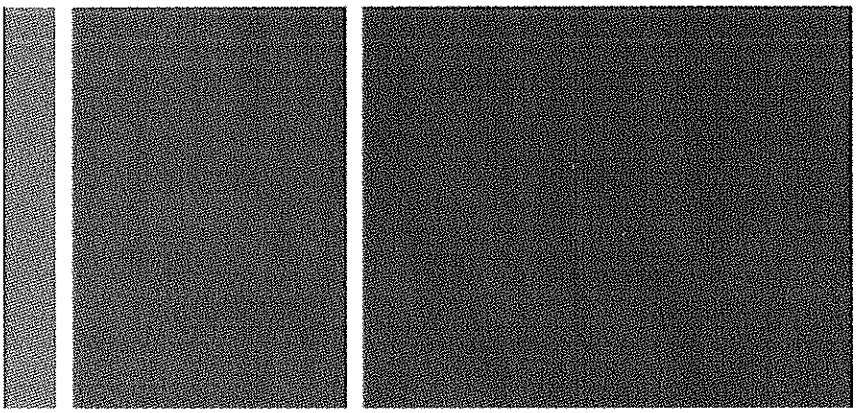
Τ +30 [illegible]
F +30 [illegible]

www.rsm.gr

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

2) Η αφορώσα την ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 2, "ΟΡΙΖΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΓΕΝΙΚΩΝ

ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ":



Ορίζων Μονοπρόσωπη ΑΕ Γενικών Ασφαλίσεων Α.Ε

Έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της συγχωνευόμενης με απορρόφηση εταιρείας «Ορίζων Μονοπρόσωπη ΑΕ Γενικών Ασφαλίσεων Α.Ε.» με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31 Μαρτίου 2023

Μάιος 2023

Εμπιστευτική

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

		Σελίδα
1.	Γενικές Πληροφορίες	3
1.1	Εντολή και αντικείμενο εργασίας	3
1.2	Ιστορικό Απορροφούμενης Εταιρείας	3
1.3	Στοιχεία Απορροφούμενης Εταιρείας	3
1.4	Σκοπός της Εταιρείας	3
1.5	Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας	4
1.6	Διοίκηση-Εκπροσώπηση της Εταιρείας	4
1.7	Στοιχεία στα οποία βασίστηκε η εργασία μας	4
2.	Προσδιορισμός της λογιστικής αξίας των στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού	5
3.	Συμπέρασμα	7
4.	ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	8

ΕΚΘΕΣΗ

Διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας «Ορίζων Μονοπρόσωπη ΑΕ Γενικών Ασφαλίσεων Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία» ή η «Απορροφούμενη») για τη συγχώνευση με απορρόφησή της από την εταιρεία με την επωνυμία «Ινγκεραμέρικαν Ελληνική Ασφαλιστική Εταιρία Ζωής Α.Ε» (εφεξής η «Απορροφώσα») σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 2166/1993 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν, βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31 Μαρτίου 2023.

1. Γενικές Πληροφορίες

1.1 Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Από τη Διοίκηση της Εταιρείας μας ανατέθηκε η διενέργεια προκαθορισμένων και προβλεπόμενων από τον Ν. 2166/1993 και τον Ν. 4601/2019 διαδικασιών για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων, όπως αυτά προκύπτουν από τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού που καταρτίστηκε με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2023 με βάση τα δεδομένα απογραφής που συνέταξε η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αυτή, όπως προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας τα οποία έχουν τηρηθεί με βάση τις αρχές και τους κανόνες που καθορίζονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α).

1.2 Ιστορικό Απορροφούμενης Εταιρείας

Πρόκειται για ανώνυμη εταιρεία που συστάθηκε νομότυπα το έτος 1965 υπό την αρχική επωνυμία «Ορίζων Μονοπρόσωπη ΑΕ Γενικών Ασφαλίσεων Α.Ε.», και καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. με αύξοντα αριθμό 12877/05/Β/86/57. (ΦΕΚ ΔΑΕ & ΕΠΕ 917/1965). Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε με το καταστατικό της Εταιρείας έως το 2064.

1.3 Στοιχεία Απορροφούμενης Εταιρείας

Η επωνυμία, η ημερομηνία ίδρυσης, η έδρα και η διάρκεια της Απορροφούμενης, όπως προκύπτουν από το καταστατικό της, έχουν ως εξής:

Επωνυμία: Ορίζων Μονοπρόσωπη ΑΕ Γενικών Ασφαλίσεων Α.Ε.
Έδρα: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (Λ. Συγγρού 124-126)
Ημερομηνία ίδρυσης: 1965
Διάρκεια: Έως το 2064
Πρώην Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 12877/05/Β/86/57

Η Απορροφούμενη εταιρεία «Ορίζων Μονοπρόσωπη ΑΕ Γενικών Ασφαλίσεων Α.Ε.», έχει νομίμως συσταθεί βάσει της αποφάσεως του Υπουργού Εμπορίου (ΦΕΚ ΔΑΕ & ΕΠΕ 917/1965) και είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ με αριθμό 000258601000 (πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 12877/05/Β/86/57) και ΑΦΜ 094019480.

1.4 Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρίας είναι στην Ελλάδα και στο εξωτερικό:

1. Η εν τη ημεδαπή και αλλοδαπή ενέργεια ασφαλίσεων κλάδων Πυρός, Μεταφορών (δια ξηράς, θαλάσσης και αέρος), Αυτοκινήτων, Ατυχημάτων εν γένει, Ασθενείας, Κλοπής, Αστικής ευθύνης, Κατασκευής έργων, CONTRACTORS ALL RISKS, θραύσεως μηχανών, Εμπιστοσύνης, Πιστώσεων, εγγυήσεων, Χαλάζης και παντός άλλου μη ειδικώς αναφερομένου και εν γένει των πάσης φύσεως συμπληρωματικών, συναφών ή επακόλουθων των ανωτέρω κλάδων κινδύνων, κατόπιν ειδικής αδείας του Υπουργείου Εμπορίου.

1.4 Σκοπός της Εταιρείας (συνέχεια)

2. Η ενέργεια πάσης φύσεως και συνδυασμού ασφαλίσεων ζωής και κεφαλαιοποίησης, μετά προηγούμενην άδειαν λειτουργίας του κλάδου υπό του Υπουργείου Εμπορίου,
3. Η δια ίδιαν λογαριασμόν ή δια λογαριασμόν τρίτων ή και εν συνεταιρισμώ μετά τρίτων πάσης φύσεως ασφαλίσεις πλοίων και αεροσκαφών, των μηχανών, παραρτημάτων ή παρακολουθημάτων αυτών και σκαφών εν γένει, η ασφάλιση υποχρεώσεως αποζημιώσεως πληρωμάτων δι' οιονδήποτε και οιοσδήποτε φύσεως και προελεύσεως ατύχημα, η Ασφάλιση Αποζημιώσεως δια τας περιπτώσεις στερήσεως διπλώματος του ειδικευμένου προσωπικού αεροσκαφών (LOSS OF LICENSE), η ασφάλιση της ευθύνης του μεταφορέως διά πάσης φύσεως μεταφοράς προσώπων ή αντικειμένου, η ασφάλιση ναύλων ή μισθωμάτων ως και αι συνεπεία ατυχήματος επακόλουθοι πρόσθετοι ζημίαι (CONSEQUENTIAL LOSSES) και η εν γένει ασφάλιση των πάσης φύσεως συμπληρωματικών, συναφών ή επακολούθων των ανωτέρω αναφερομένων κινδύνων, η ασφάλιση της αστικής ευθύνης των ιδιοκτητών ή διαχειριστικών απάντων των προρρηθέντων και συμπαρομαρτούντων αυτοίς κινδύνων,
4. Η αντασφάλιση παντός κλάδου ασφαλίσεως εν τη ημεδαπή και αλλοδαπή, ως και η εκχώρηση αντασφαλίσεων,
5. Η αντιπροσώπευση, η πρακτόρευση, ως και η διενέργεια και διεξαγωγή εκκαθαρίσεως ημεδαπών και αλλοδαπών ασφαλιστικών ή αντασφαλιστικών επιχειρήσεων, ως και μεσιτών του Αγγλικού Αλόϋδ, ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών συνεταιρισμών και η καθ' οιονδήποτε τρόπον συμμετοχή εις άλλες επιχειρήσεις, επιδιωκούσας παρεμφερείς προς τους ανωτέρω σκοπούς,
6. Πάσα ετέρα συναφής προς τα ανωτέρω πράξη.

1.5 Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας

Κατά την 31 Μαρτίου 2023 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 249.694,20 διαιρούμενο σε 9.387 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 26,60 εκάστης. Μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας είναι η INTERAMERIKAN ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε με ποσοστό συμμετοχής 100%.

1.6 Διοίκηση-Εκπροσώπηση της Εταιρείας

Με βάση το Άρθρο 9 του Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας. Κατά την 31 Μαρτίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούνταν από τα πιο κάτω μέλη:

Robert Otto	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος
Michel Lamie	Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Ιωάννης Καντώρος	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Vincent Teekens	Εκτελεστικό Μέλος
Marinus Johannes Scholten	Εκτελεστικό Μέλος
Edmond Hilhorst	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Roelof Konterman	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Linda Phillips	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Μαυραγάνης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

1.7 Στοιχεία στα οποία βασίστηκε η εργασία μας

Η εργασία μας περιορίστηκε στην πιστοποίηση ότι τα στοιχεία του επισυναπτόμενου Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/03/2023 είναι αυτά που προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας και ότι η απεικονιζόμενη στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προκύπτει από τα δεδομένα των λογιστικών αρχείων της Εταιρείας, χωρίς να προβούμε σε εκτίμηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

1.7 Στοιχεία στα οποία βασίστηκε η εργασία μας (συνέχεια)

Η απόφαση για την έναρξη της διαδικασίας της Συγχώνευσης με Απορρόφηση λήφθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο τόσο της Απορροφούμενης όσο και της Απορροφώσας την 10/03/2023, η ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, δηλαδή η 31 Μαρτίου 2023, οριστικοποιήθηκε δυνάμει της προαναφερθείσας απόφασης των ως άνω Διοικητικών Συμβουλίων των εν λόγω εταιριών, ενώ ο επισυναπτόμενος Ισολογισμός Μετασχηματισμού αναμένεται να εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφούμενης την 01/06/2023 και το σχετικό Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με Απορρόφηση το οποίο αναμένεται να εγκριθεί από τα Διοικητικά Συμβούλια των εν λόγω εταιρειών την 01/06/2023.

2. Προσδιορισμός της λογιστικής αξίας των στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31 Μαρτίου 2023 της Απορροφούμενης Εταιρείας «Ορίζων Μονοπρόσωπη ΑΕ Γενικών Ασφαλίσεων Α.Ε.»

Συνοπτικός προσδιορισμός

Σύμφωνα με τα στοιχεία που προκύπτουν από τα βιβλία της Απορροφούμενης Εταιρείας, η λογιστική αξία της καθαρής θέσης όπως αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31 Μαρτίου 2023, ανέρχεται στο ποσό των €8.046.242.

Ο επισυναπτόμενος Ισολογισμός Μετασχηματισμού, όπως προκύπτει από τα τηρούμενα βιβλία και στοιχεία, έχει συνταχθεί με βάση τις λογιστικές αρχές που καθορίζονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ποσά που αναφέρονται στους πίνακες της ανάλυσης είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31/3/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Λογιστική Αξία**
Απαιτήσεις	238.918
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	8.013.611
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	**8.252.529**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Υποχρεώσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια	36.517
Υποχρεώσεις από συμβόλαια αντασφάλισης	5.664
Λοιπές υποχρεώσεις	27.276
Φόρος εισοδήματος	136.830
Συνολικές Υποχρεώσεις	**206.287**
Λογιστική Αξία καθαρής θέσης	**8.046.242**

Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. Απαιτήσεις

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31/3/2023	**Λογιστική αξία**
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	224.856
Χρεώστες Ασφαλίστρων	14.062
Σύνολο	**238.918**

Από τα λογιστικά αρχεία που λάβαμε προκύπτει η ανάλυση του υπολοίπου του κονδυλίου των Απαιτήσεων, όπως παρουσιάζεται στον παραπάνω πίνακα.

II. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών 31/3/2023	**Λογιστική αξία**
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών εξωτερικού	5.831
Καταθέσεις όψεως μετά από προβλέψεις	208.692
Καταθέσεις προθεσμίας μετά από προβλέψεις	7.799.089
Σύνολο	**8.013.611**

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών αποτελούνται από τόκους καταθέσεων τραπεζών εξωτερικού, καταθέσεις όψεως μετά από προβλέψεις καθώς και από καταθέσεις προθεσμίας μετά από προβλέψεις. Η ανάλυση όπως παρουσιάζεται στον παραπάνω πίνακα, προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας τα οποία λάβαμε.

Β. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

I. Υποχρεώσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια

Υποχρεώσεις από Ασφαλιστήρια Συμβόλαια 31/03/2023	**Λογιστική αξία**
Προβλέψεις Μαθηματικών Αποθεμάτων	29.012
Υποχρεώσεις μη δεδουλευμένων ασφαλίστρων	832
Υποχρεώσεις εκκρεμών αποζημιώσεων	6.673
Σύνολο	**36.517**

Οι υποχρεώσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια αποτελούνται από προβλέψεις μαθηματικών αποθεμάτων, υποχρεώσεις μη δεδουλευμένων ασφαλίστρων και υποχρεώσεις εκκρεμών αποζημιώσεων. Η ανάλυση όπως παρουσιάζεται στον παραπάνω πίνακα, προκύπτει από τα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας τα οποία λάβαμε.

II. Υποχρεώσεις από συμβόλαια Αντασφάλισης

Υποχρεώσεις από συμβόλαια Αντασφάλισης 31/03/2023	**Λογιστική αξία**
Τρεχούμενος Λογαριασμός	5.664
Σύνολο	**5.664**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου των υποχρεώσεων από συμβόλαια αντασφάλισης, όπως παρουσιάζεται στον παραπάνω πίνακα, προκύπτει από τα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας τα οποία λάβαμε.

III. Λοιπές Υποχρεώσεις

Λοιπές Υποχρεώσεις 31/03/2023	**Λογιστική αξία**
Προμηθευτές - Πιστωτές	2.880
Δικαιούχοι προμηθειών και αμοιβών	1.284
Επιταγές	23.112
Σύνολο	**27.276**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αποτελούνται από υποχρεώσεις προς προμηθευτές – πιστωτές, υποχρεώσεις προς δικαιούχους προμηθειών και αμοιβών και επιταγές. Η ανάλυση όπως παρουσιάζεται στον παραπάνω πίνακα, προκύπτει από τα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας τα οποία λάβαμε.

IV. **Φόρος Εισοδήματος**

Φόρος εισοδήματος 31/03/2023	**Λογιστική αξία**
Φόρος Εισοδήματος	310.056
Προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	-173.226
Σύνολο	**136.830**

Το υπόλοιπο της υποχρέωσης που προκύπτει από τον φόρο εισοδήματος, σύμφωνα με τα λογιστικά αρχεία που λάβαμε, αποτελείται από την υποχρέωση που αναλογεί στην χρήση, μειωμένης από τους προκαταβεβλημένους και παρακρατούμενους φόρους.

Γ. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Καθαρή Θέση 31/03/2023	**Λογιστική αξία**
Μετοχικό Κεφάλαιο - Καταβλημένο	249.694
Καταβεβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	7.775.464
Αποτελέσματα εις νέο	21.084
Σύνολο	**8.046.242**

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας σύμφωνα με τα λογιστικά αρχεία που λάβαμε αναλύεται στις επιμέρους υποκατηγορίες όπως παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα.

3. Συμπέρασμα

Όπως προκύπτει από την απογραφή της 31 Μαρτίου 2023 και τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Εταιρείας της ημερομηνίας αυτής και σύμφωνα με όσα προκύπτουν από τις πιο πάνω αναλύσεις, το συνολικό ύψος της καθαρής λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφούμενης Εταιρείας «Ορίζων Μονοπρόσωπη ΑΕ Γενικών Ασφαλίσεων Α.Ε.», κατά την 31 Μαρτίου 2023, ανέρχεται στο ποσό των € 8.046.242 το οποίο αναλύεται ως εξής:

	ΕΥΡΩ
Σύνολο Ενεργητικού	8.252.529
Μείον: Σύνολο Υποχρεώσεων	206.287
Λογιστική αξία καθαρής θέσης της 31.03.2023	**8.046.242**

ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ, ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ Ν.2166/1993, ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΟΡΙΖΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2023.

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Ορίζων Μονοπρόσωπη ΑΕ Γενικών Ασφαλίσεων Α.Ε.»

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της

Ο αποκλειστικός σκοπός της έκθεσης μας είναι τη διαπίστωση, βάσει του άρθρου 3 του Ν.2166/1993, της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της μετασχηματιζόμενης εταιρείας «Ορίζων Μονοπρόσωπη ΑΕ Γενικών Ασφαλίσεων Α.Ε.» (η «Εταιρεία»), όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31 Μαρτίου 2023.

Αυτή η έκθεση προορίζεται αποκλειστικά για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (η «Διοίκηση») και δεν πρέπει να χρησιμοποιείται και να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος.

Ευθύνες της Διοίκησης

Η Διοίκηση αναγνώρισε ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για το υποκείμενο θέμα επί του οποίου διενεργήθηκαν οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.

Ευθύνες του ελεγκτή

Πραγματοποιήσαμε την ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο), Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών. Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει την εκτέλεση των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με την Εταιρεία και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που εκτελέστηκαν. Δεν δίνουμε καμία διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης.

Εάν είχαμε πραγματοποιήσει πρόσθετες διαδικασίες, θα μπορούσαν να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας ελέγχου

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017 που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα.

Η ελεγκτική εταιρεία μας εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1, Διαχείριση ποιότητας για λογιστικές επιχειρήσεις που διενεργούν ελέγχους και επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων καθώς και άλλες αναθέσεις διασφάλισης και συναφών υπηρεσιών, και κατά συνέπεια, διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας ελέγχου που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και ευρήματα

Διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται παρακάτω, οι οποίες συμφωνήθηκαν με την Εταιρεία, στους όρους της σχετικής μας ανάθεσης, αναφορικά με τη διαπίστωση, βάσει του άρθρου 3 του Ν.2166/1993, της λογιστικής αξίας των περιουσιακών της στοιχείων, όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31 Μαρτίου 2023.

	Διαδικασίες	**Ευρήματα**
1.	Να εξεταστεί ότι τα κονδύλια που παρουσιάζονται στον επισυναπτόμενο Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31 Μαρτίου 2023 που συντάχθηκε με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, της υπό απορρόφηση εταιρείας «Ορίζων Μονοπρόσωπη ΑΕ Γενικών Ασφαλίσεων Α.Ε.», προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας	Εξετάσαμε ότι τα κονδύλια που παρουσιάζονται στον επισυναπτόμενο Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31 Μαρτίου 2023 που συντάχθηκε με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, της υπό απορρόφηση εταιρείας «Ορίζων Μονοπρόσωπη ΑΕ Γενικών Ασφαλίσεων Α.Ε.», προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας Από την εκτέλεση της εν λόγω διαδικασίας δεν προέκυψε κάποιο εύρημα.

Μαρούσι, 24 Μαΐου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Σταμέλος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 26841
Για την RSM Greece AE (A.M. 104)
Ανεξάρτητο μέλος του δικτύου της RSM
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου,
151 25 Μαρούσι



RSM Greece AE

Γαργηττού 1 & Πραξιτέλους
151 25 Μαρούσι

T 210 6917725
F 210 6125648

www.rsmgreece.gr

- RSM Greece AE, είναι μέλος του Δικτύου RSM και χρησιμοποιεί τις RSM. RSM είναι το
επωνύμο δικτύο που χρησιμοποιείται από τα μέλη του Δικτύου RSM.

Το Δίκτυο του Δικτύου της RSM, για την παροχή υπηρεσιών Φορολογικών Ελεγκτικών Λογιστικών
και Συναφών Επαγγελματικών Συμβουλευτικών Υπηρεσιών
Η Ένωση της RSM Δικαιούται να Χρησιμοποιεί Μόνο μέλη Εταιρειών με Κοινά Πρότυπα σε Κάθε Χώρα.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT TAX | CONSULTING

Ακριβή δε αντίγραφα των ως άνω από Μαΐου 2023 εκθέσεων

εκτίμησης προσαρτώνται στο παρόν.

Γ) α) Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ, "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.", με το από 01-06-2023 πρακτικό του, επίσημο αντίγραφο αποσπάσματος του οποίου προσαρτάται στο παρόν, αποφάσισε, ομόφωνα, τα ακόλουθα:

1) ενέκρινε τις μέχρι τότε προκαταρκτικές ενέργειες που έγιναν για τη συγχώνευση από την ίδια (την ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ),

2) ενέκρινε το προς υπογραφή Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης,

3) να τεθούν έγκαιρα υπόψη των μετόχων αυτής, τα στοιχεία που προβλέπονται στις περιπτώσεις α, β και γ του άρθρου 11 παρ. 1 του Ν. 4601/2019,

4) ενέκρινε τη Μελέτη Σκοπιμότητας και Βιωσιμότητας σύμφωνα με το κεφάλαιο Γ΄, άρθρο 28, παράγραφος 10, του Ν. 4364/2016, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και

5) εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτού, κ. Ιωάννη Καντώρο: α) να υπογράψει, με τον εκπρόσωπο των απορροφώμενων εταιριών, το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, καθώς και β) να προβεί και σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την ολοκλήρωση και πραγμάτωση της άνω εξουσιοδότησης.

β) Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 1, "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.", με το από 01-06-2023 πρακτικό του, επίσημο αντίγραφο αποσπάσματος του οποίου προσαρτάται στο παρόν αποφάσισε, ομόφωνα, τα ακόλουθα:

1) ενέκρινε τις μέχρι τότε προκαταρκτικές ενέργειες που έγιναν για τη συγχώνευση από την ίδια (την ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 1)

2) ενέκρινε το προς υπογραφή Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης,

3) να τεθούν έγκαιρα υπόψη των μετόχων αυτής, τα στοιχεία που προβλέπονται στις περιπτώσεις α, β και γ του άρθρου 11 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 και

4) εξουσιοδότησε τον Γενικό Οικονομικό Διευθυντή αυτής, κ. Marinus Johannes Scholten: α) να υπογράψει, με τον εκπρόσωπο της απορροφώσας εταιρίας και τον εκπρόσωπο της δεύτερης απορροφώμενης εταιρίας, το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, καθώς και β) να προβεί και σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την ολοκλήρωση και πραγμάτωση της άνω εξουσιοδότησης.

γ) Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 2, "ΟΡΙΖΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ", με το από 01-06-2023 πρακτικό του, επίσημο αντίγραφο αποσπάσματος του οποίου προσαρτάται στο παρόν αποφάσισε, ομόφωνα, τα ακόλουθα:

1) ενέκρινε τις μέχρι τότε προκαταρκτικές ενέργειες που έγιναν για τη συγχώνευση από την ίδια (την ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 2),

2) ενέκρινε το προς υπογραφή Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης,

3) να τεθούν έγκαιρα υπόψη των μετόχων αυτής, τα στοιχεία που προβλέπονται στις περιπτώσεις α, β και γ του άρθρου 11 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 και

4) εξουσιοδότησε τον κ. Γεώργιο Βελιώτη: α) να υπογράψει, με τον εκπρόσωπο της απορροφώσας εταιρίας και τον εκπρόσωπο της πρώτης απορροφώμενης εταιρίας, το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, καθώς και β) να προβεί και σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την ολοκλήρωση και πραγμάτωση της άνω εξουσιοδότησης.

Ε) Στο πλαίσιο των άνω από 01-06-2023 πρακτικών των Διοικητικών Συμβουλίων των στο παρόν συμβαλλόμενων εταιριών,

την 01-06-2023:

α) καταρτίσθηκε και υπογράφηκε από τους άνω ορισθέντες νομίμους εκπροσώπους αυτών, το προβλεπόμενο από την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 4601/2019 "Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης", το οποίο εγκρίθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια αυτών με τα αυτά ως άνω από 01-06-2023 αντίστοιχα πρακτικά αυτών, κατά τα ανωτέρω, και το οποίο, κατά λέξη, έχει ως εξής:

"ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ
με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας «ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» και της ανώνυμης εταιρείας «ΟΡΙΖΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» από την ανώνυμη εταιρεία «ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.»

Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταρτίστηκε την 1/6/2023 μεταξύ:

1. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.**» που εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, επί της Λεωφ. Συγγρού αρ. 124 -126, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000914001000 και Α.Φ.Μ. 094328889, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Ιωάννη Καντώρο του Αγγέλου, δυνάμει της ειδικής εντολής και εξουσιοδότησης που τους χορηγήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την από 448/1.6.2023 συνεδρίασή του, οπότε το παρόν σχέδιο σύμβασης

συγχώνευσης εγκρίθηκε (στο εξής καλούμενη ως **«Απορροφώσα Εταιρεία» ή «Απορροφώσα»**)

2. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε**» που εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, επί της Λεωφ. Συγγρού αρ. 124 - 126, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000305801000 και Α.Φ.Μ. 094045552, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Marinus Johannes Scholten του Johannes Theresia Maria, δυνάμει της ειδικής εντολής και εξουσιοδότησης που τους χορηγήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την από 725/1.6.2023 συνεδρίασή του, οπότε το παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης εγκρίθηκε (στο εξής καλούμενη ως **«Απορροφώμενη Εταιρεία 1» ή «Απορροφώμενη 1»**)
3. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΡΙΖΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.**» που εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, επί της Λεωφ. Συγγρού αρ. 124 -126, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 00025860100 και Α.Φ.Μ. 094019480, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Γεώργιο Βελιώτη του Παναγιώτη δυνάμει της ειδικής εντολής και εξουσιοδότησης που τους χορηγήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την από 1/6/2023 συνεδρίασή του, οπότε το παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης εγκρίθηκε (στο εξής καλούμενη ως **«Απορροφώμενη Εταιρεία 2» ή «Απορροφώμενη 2»**)

(από κοινού αποκαλούμενες στο εξής ως **«Συγχωνευόμενες Εταιρείες»**).

Αφού έλαβαν υπόψη ότι:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ:

Με την από υπ' αριθμ.446/10.3.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας Εταιρείας και την υπ'

αριθμ.772/10.3.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης Εταιρείας 1 και την από 10.3.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης Εταιρείας 2 ομόφωνα εγκρίθηκε μεταξύ άλλων η έναρξη της διαδικασίας της συγχώνευσης (στο εξής καλούμενη η «Συγχώνευση») με απορρόφηση της Απορροφώμενης 1 και της Απορροφώμενης 2 ως 100% θυγατρικών από την Απορροφώσα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 35 παρ. 1 και 2 του ν. 4601/2019, των άρθρων 1, 3 του Ν. 2166/1993, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4935/2022, και του άρθρου 28 του ν. 4361/2016, και η κατάρτιση Ισολογισμού μετασχηματισμού (λογιστικής κατάστασης) για την Απορροφώμενη 1 και την Απορροφώμενη 2 με ημερομηνία 31.03.2023 αντίστοιχα. Συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαία αποδεκτό να πραγματοποιηθεί η Συγχώνευση με τους εξής ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

1) Ορίστηκε ισολογισμός μετασχηματισμού (λογιστική κατάσταση) της Απορροφώμενης Εταιρείας 1 και της Απορροφώμενης Εταιρείας 2 αντίστοιχα με ημερομηνία 31.03.2023 σύμφωνα με την υπ' αριθμ.772/10.3.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης Εταιρείας 1 και την από 10.3.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης Εταιρείας 2, οι οποίοι προσαρτώνται στο παρόν ως Συνημμένο 1 (στο εξής οι «Ισολογισμοί Μετασχηματισμού»). Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας 1 και της Απορροφώμενης Εταιρείας 2, όπως αυτά εμφανίζονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι τη νόμιμη τελείωση της Συγχώνευσης, θα μεταφερθούν αυτούσια ως στοιχεία ενεργητικού

και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας με λογιστική ενοποίηση των τελευταίων.

2) Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, όπως αυτό θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιου έκαστης των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα καταχωρισθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. για κάθε μία από αυτές και θα δημοσιευθεί ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από τη συντέλεση της Συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 8 ν.4601/2019 στο διαδικτυακό τόπο εκάστης αυτών. Όλοι οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών έχουν το δικαίωμα ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από τη συντέλεση της Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ.1 του ν. 4601/2019, να λαμβάνουν γνώση στην έδρα έκαστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών όλα τα έγγραφα που ορίζονται στο άρθρο 11 σε συνδυασμό με το άρθρο 31 του ν.4601/2019.

3) Στην Τράπεζα της Ελλάδος θα υποβληθεί αίτηση, η οποία θα συνοδεύεται από τα αναγκαία έγγραφα (συμπεριλαμβανομένου του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης) και θα τηρηθεί η σχετική εγκριτική διαδικασία του άρθρου 28 του ν.4364/2016.

3) Η τελική απόφαση της Συγχώνευσης από τα Διοικητικά Συμβούλια έκαστης των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα ληφθεί μετά τη λήψη της εγκριτικής απόφασης της Τράπεζας της Ελλάδος. Οι αποφάσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών μαζί με την οριστική σύμβαση Συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου (στο εξής η Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης), συμπεριλαμβανομένων των Ισολογισμών Μετασχηματισμού, καθώς και οι εγκριτικές αποφάσεις της Τράπεζας της Ελλάδος και του Υπουργείου Ανάπτυξης θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του ν.4601/2019 για έκαστη των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

4) Γίνεται μνεία ότι δεν απαιτείται έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ούτε ενημέρωση της Γενικής Συνέλευσης εκάστης των

Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 35 ν. 4601/2019, ούτε εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης από τους ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες του άρθρου 10 του ν. 4601/2019 σύμφωνα με ρητή εξαίρεση της παρ.1 του άρθρου 35 του ν.4601/2019.

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω:

1. **Στοιχεία Συγχωνευόμενων Εταιρειών (άρθρο 7 παρ.2 περ. α του Ν. 4601/2019) και Διαδικασία Συγχώνευσης**

1.1. Στη συμφωνούμενη με το παρόν συγχώνευση συμμετέχουν οι συμβαλλόμενες εταιρείες με τα παρακάτω στοιχεία:

(α) Απορροφώσα είναι η εταιρεία με «**ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.**» που εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, επί της Λεωφ. Συγγρού αρ. 124 -126, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000914001000 και Α.Φ.Μ. 094328889, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, και

(β) Απορροφώμενη 1 είναι η εταιρεία με την επωνυμία «**ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε**» που εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, επί της Λεωφ. Συγγρού αρ. 124 -126, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000305801000 και Α.Φ.Μ. 094045552, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και

(γ) Απορροφώμενη 2 είναι η εταιρεία με την επωνυμία «**ΟΡΙΖΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.**» που εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, επί της Λεωφ. Συγγρού αρ. 124 -126, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 00025860100 και Α.Φ.Μ. 094019480, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών.

1.2. Οι ανωτέρω συμβαλλόμενες εταιρείες συμφωνούν τη συγχώνευση με απορρόφηση της Απορροφώμενης 1 και της Απορροφώμενης 2 ταυτόχρονα από την Απορροφώσα Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 35 παρ. 1 και 2 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 1, 3 του Ν. 2166/1993, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των άρθρων 11 και 13 του Ν. 4935/2022, καθώς και του άρθρου 28 του Ν. 4361/2016 (με την ενοποίηση της λογιστικής αξίας των ισολογισμών, του ενεργητικού και των υποχρεώσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών) έκαστο όπως ισχύει, δεδομένου ότι η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο των μετοχών της Απορροφώμενης 1 και της Απορροφώμενης 2, και βάσει των από 31.03.2023 Ισολογισμών Μετασχηματισμών, υπό τους αναγραφόμενους στο παρόν όρους και συμφωνίες.

1.3. Η Συγχώνευση θα συντελεστεί με τη μεταβίβαση του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης 1 και της Απορροφώμενης 2 στην Απορροφώσα, όπως τα στοιχεία αυτά εμφανίζονται στον από 31.03.2023 ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης (ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**»), ο οποίος συντάχθηκε για τους σκοπούς της Συγχώνευσης και επισυνάπτεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ως Παράρτημα, αποτελώντας αναπόσπαστο τμήμα αυτού.

1.4. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2166/1993, η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία "RSM Greece Ανώνυμη Εταιρεία-Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων" (Α.Μ. 104 και Α.Φ.Μ. 094397951) και τον ορκωτό ελεγκτή Κωνσταντίνο Σταμέλο Α.Μ. ΣΟΕΛ 26841.

1.5. Η τελική απόφαση για την έγκριση της συγχώνευσης θα ληφθεί από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 4601/2019 και τελεί υπό την έγκριση της Τράπεζας της Ελλάδος σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν.4361/2016.

1.6. Οι αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, μαζί με την παρούσα σύμβαση συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, καθώς και την εγκριτική απόφαση της συγχώνευσης, (άρθρο 17 παρ. 2 του Ν. 4601/2019), υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τον Ν.4601/2019 (άρθρο 16), τον Ν.4548/2018 και τον Ν.4919/2022 για καθεμία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

1.7. Η Συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα με μόνη την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 και το άρθρο 18 του Ν. 4919/2022, της Σύμβασης Συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα Εταιρεία, ακόμα και πριν από τη διαγραφή της Απορροφώμενης Εταιρείας 1 και της Απορροφώμενης Εταρείας 2 από το ΓΕΜΗ.

2. Λόγοι της Συγχώνευσης

Η Συγχώνευση θα οδηγήσει στην ενοποίηση τριών ασφαλιστικών χαρτοφυλακίων, επιτρέποντας τη δημιουργία νέων ευκαιριών ανάπτυξης, μια πολυκαναλική προσέγγιση διανομής και μια διευρυμένη προσφορά προϊόντων για δίκτυα Πελατών και Πωλήσεων.

Απώτερος στόχος της Συγχώνευσης είναι η αύξηση της παρουσίας της Απορροφώσας στην τοπική αγορά και η δημιουργία μιας ισχυρής βάσης για μελλοντική ανάπτυξη, με τη δυνατότητα μείωσης του κόστους μέσω συνεργειών.

Πιο συγκεκριμένα, με την αξιοποίηση της μικτής άδειας που θα αποκτηθεί από την Ορίζων Μονοπρόσωπη ΑΕ Γενικών Ασφαλίσεων Α.Ε, η Συγχώνευση αναμένεται να οδηγήσει σε συνέργειες και οικονομίες κλίμακας, βελτιώνοντας περαιτέρω τη λειτουργική αποτελεσματικότητα, την οικονομική ευρωστία και την ανταγωνιστικότητα στην αγορά.

Η Συγχώνευση θα έχει ως συνέπεια μια ενιαία και συνεκτική δραστηριοποίηση και παρουσία στην ελληνική αγορά με αύξηση των οικονομικών και ασφαλιστικών μεγεθών της Απορροφώσας, την καλύτερη λειτουργική δομή του ανθρωπίνου δυναμικού της και τη βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων.

3. Σχέση Ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας προς τις μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας

Επειδή η Απορροφώμενη Εταιρεία 1 και η Απορροφώμενη Εταιρεία 2 είναι 100% θυγατρικές της Απορροφώσας δεν υπάρχει σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης 1 και της Απορροφώμενης 2 προς τις μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας.

4. Μετοχικό Κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας μετά την συγχώνευση

Επειδή η Απορροφώμενη Εταιρεία 1 και η Απορροφώμενη Εταιρεία 2 είναι 100% θυγατρικές της Απορροφώσας, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Απορροφώσας μετά τη συγχώνευση θα παραμείνει αμετάβλητο και θα ανέρχεται σε σαράντα τέσσερα εκατομμύρια εκατόν δέκα τρεις χιλιάδες εξακόσια πέντε ΕΥΡΩ και ογδόντα

τέσσερα λεπτά (44.113.605,84 ευρώ) και θα διαιρείται σε εκατόν είκοσι δύο εκατομμύρια πεντακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες επτακόσιες ενενήντα τέσσερις (122.537.794) μετοχές κοινές με ψήφο, ονομαστικής αξίας τριάντα έξι λεπτών (0,36 ευρώ) η κάθε μία.

5. Διατυπώσεις παράδοσης των νέων μετοχών της Απορροφώσας Εταιρείας μετά τη συγχώνευση (άρθρο 7 παρ.2 περ. γ του Ν. 4601/2019) και ημερομηνία συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας Εταιρείας (άρθρο 7 παρ.2 περ. δ του Ν. 4601/2019)

Επειδή η Απορροφώμενη Εταιρεία 1 και η Απορροφώμενη Εταιρεία 2 είναι 100% θυγατρικές της Απορροφώσας δεν θα παραδοθούν μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας και δεν ορίζεται ημερομηνία συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας Εταιρείας, ενώ οι κατεχόμενες από την Απορροφώσα Εταιρεία μετοχές της Απορροφώμενης 1 και της Απορροφώμενης 2 θα ακυρωθούν δια συγχύσεως.

Η τυχόν διαφορά που θα προκύψει από τη διαγραφή, λόγω συγχύσεως, της συμμετοχής 100% της Απορροφώσας Εταιρείας στην Απορροφώμενη Εταιρεία 1 και στην Απορροφώμενη Εταιρεία 2, θα καταχωρηθεί σε λογαριασμό της καθαρής θέσης της Απορροφώσας εταιρείας ως «διαφορά από τη συγχώνευση».

6. Πράξεις της Απορροφώμενης μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού

6.1. Από την επόμενη ημέρα της κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης εταιρείας 1 και της Απορροφώμενης εταιρείας 2, ήτοι από την 1η Απριλίου 2023 και μέχρι την ημερομηνία συντέλεσης της Συγχώνευσης, οι συναλλακτικές πράξεις που διενεργούνται από την Απορροφώμενη 1 και την Απορροφώμενη 2, όπως αυτές θα εμφανίζονται στα νομοτύπως τηρούμενα βιβλία τους, θεωρούνται, από λογιστικής απόψεως, ότι γίνονται επ' ονόματι και για λογαριασμό εκάστης των Απορροφώμενων εταιρειών, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά τις τελευταίες.

Από τη συντέλεση της Συγχώνευσης, όλες οι πράξεις της Απορροφώμενης 1 και της Απορροφώμενης 2, θεωρούνται, από λογιστική άποψη, ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας.

6.2. Από φορολογικής πλευράς και κατ' εφαρμογή των οριζόμενων στις διατάξεις του ν. 2166/1993, ισχύουν τα εξής:

Από την επόμενη ημέρα της κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης εταιρείας 1 και της Απορροφώμενης εταιρείας 2, ήτοι από την 1η Απριλίου 2023 και μέχρι την ημερομηνία συντέλεσης της Συγχώνευσης, οι συναλλακτικές πράξεις που διενεργούνται από την Απορροφώμενη 1 και την Απορροφώμενη 2, θεωρούνται, από φορολογικής πλευράς, ότι γίνονται επ' ονόματι και για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν στη φορολογική βάση κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά την Απορροφώσα Εταιρεία. Επομένως, η Απορροφώμενη εταιρεία 1 και η Απορροφώμενη εταιρεία 2 θα φορολογηθούν για το αποτέλεσμα που έχει προκύψει

στο χρονικό διάστημα που αναφέρεται ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού, ήτοι στο χρονικό διάστημα από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 31η Μαρτίου 2023.

7. Ειδικά δικαιώματα μετόχων ή κατόχων άλλων τίτλων (άρθρο 7 παρ. 2 περ. στ Ν. 4601/2019)

Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τους Μετόχους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών δεν προβλέπονται ούτε από τα Καταστατικά αυτών, ούτε από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους, ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της συγχώνευσης αυτής. Περαιτέρω δεν έχουν εκδοθεί ομόλογα από την Απορροφώμενη Εταιρεία 1 ή την Απορροφώμενη Εταιρεία 2.

8. Ιδιαίτερα προνόμια υπέρ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εμπειρογνωμόνων και εσωτερικών ελεγκτών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών (άρθρο 7 παρ. 3 περ. ζ Ν. 4601/2019)

Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων, τους εμπειρογνώμονες και τους εσωτερικούς ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών δεν προβλέπονται ούτε από τα Καταστατικά αυτών, ούτε από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους, ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της συγχώνευσης αυτής.

9. Συνέπειες ολοκλήρωσης συγχώνευσης

9.1 Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, όλα τα αποτελέσματα που προβλέπονται στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019 επέρχονται

αυτοδικαίως και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών όσο και έναντι τρίτων. Συγκεκριμένα:

(1) Η Απορροφώμενη Εταιρεία 1 και η Απορροφώμενη Εταιρεία 2 λύονται και παύουν να υφίστανται, χωρίς να τεθούν σε εκκαθάριση.

Το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης Εταιρείας 1 και της Απορροφώμενης Εταιρείας 2 μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αυτοδικαίως, και χωρίς άλλη διατύπωση, με βάση τη σύμβαση συγχώνευσης, αλλά και εκ του νόμου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων. Τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης Εταιρείας 1 και της Απορροφώμενης Εταιρείας 2, που πρόκειται να μεταβιβαστούν στην Απορροφώσα Εταιρεία, είναι εκείνα που καταγράφονται στα βιβλία της Απορροφώμενης Εταιρείας 1 και της Απορροφώμενης Εταιρείας 2 και περιλαμβάνονται στους από 31.03.2023 Ισολογισμούς Μετασχηματισμούς αντίστοιχα. Η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Εταιρείας 1 και της Απορροφώμενης Εταιρείας 2 γίνεται χωρίς την καταβολή φόρων και τελών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 3 του Ν. 2166/1993.

(2) Η Απορροφώσα Εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος και καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης Εταιρείας 1 και της Απορροφώμενης Εταιρείας 2, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, απαιτήσεων, αξιώσεων, άυλων αγαθών, υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της Απορροφώμενης Εταιρείας 1 και της Απορροφώμενης Εταιρείας 2 από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν,

συμπεριλαμβανομένων των διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων που έχουν εκδοθεί υπέρ της Απορροφώμενης 1 και της Απορροφώμενης Εταιρείας 2, καθώς και οποιουδήποτε άλλου περιουσιακού στοιχείου εντός και εκτός Ελλάδας, ακόμη και αν δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή.

(3) Οι εκκρεμείς δίκες της Απορροφώμενης Εταιρείας 1 και ης Απορροφώμενης Εταιρείας 2 συνεχίζονται αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση από την Απορροφώσα.

9.2. Εκάστη η Απορροφώμενη Εταιρεία 1 και η Απορροφώμενη Εταιρεία 2 δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι:

(1) η περιουσία της ως σύνολο (ενεργητικό και παθητικό) την 31.03.2023, είναι αυτή, που εμφανίζεται στους από 31.03.2023 Ισολογισμούς Μετασχηματισμούς αντίστοιχα, στην οποία αποτυπώνονται λογιστικά τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία.

(2) τα εισφερόμενα στοιχεία του ενεργητικού της είναι της αποκλειστικής κυριότητάς της, τα δε στοιχεία του παθητικού της ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στην προαναφερόμενη λογιστική κατάσταση.

9.3. Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης 1 και της Απορροφώμενης 2, όπως αποτυπώνονται στην ανωτέρω λογιστική κατάσταση και όπως αυτά θα έχουν τυχόν μεταβληθεί μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, και τα περιουσιακά

στοιχεία αυτά θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας.

10. Λοιποί Όροι

10.1. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα προβούν σε κάθε αναγκαία ενέργεια για τη χορήγηση των κατά νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμόδιων αρχών.

10.2. Η σκοπούμενη συγχώνευση τελεί υπό την αίρεση της λήψης των απαιτούμενων σύμφωνα με το νόμο εγκρίσεων των αρμόδιων αρχών.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης σε τρία (3) πρωτότυπα, και υπογράφεται νομίμως από τους νομίμους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, καθένας από τους οποίους έλαβε ένα (1) πρωτότυπο.

Για την Απορροφώσα Εταιρεία **Για την Απορροφώμενη Εταιρεία 1**
(υπογραφή δυσανάγνωστη) (υπογραφή δυσανάγνωστη)

Για την Απορροφώμενη Εταιρεία 2
(υπογραφή δυσανάγνωστη)"

επίσημο δε, αντίγραφο του πιο πάνω παρατιθεμένου Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης προσαρτάται στο παρόν.

Σημειώνεται, προς αποφυγή παρερμηνειών, ότι, όπου στο κείμενο του ανωτέρω Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης αναφέρεται η επωνυμία «ΟΡΙΖΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.», αυτή είναι η εκ παραδρομής απόδοση της ορθής επωνυμίας της εκ των εδώ συμβαλλομένων, ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 2, "ΟΡΙΖΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ", ήτοι αφορά το αυτό νομικό πρόσωπο, ως ενώπιον μου συνομολόγησαν άπασες οι στο παρόν συμβαλλόμενες εταιρίες, δια των εδώ εμφανισθέντων νομίμων

εκπροσώπων τους.

β) Το από 01-06-2023 παρατιθέμενο πιο πάνω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, καταχωρίσθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 του Ν. 4601/2109, στο Γ.Ε.ΜΗ.:

i) για την ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ, "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.", την 12-06-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3639465, ως προκύπτει εκ της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2978513/12-06-2023 ανακοινώσεως της Υπηρεσίας Υποστήριξης και Ανάπτυξης των Πληροφοριακών Συστημάτων Γ.Ε.ΜΗ. και ΥΜΣ [Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου @ Προστασίας Καταναλωτή)], που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν,

ii) για την ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 1, "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.", την 12-06-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3639460, ως προκύπτει εκ της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2978512/12-06-2023 ανακοινώσεως της Υπηρεσίας Υποστήριξης και Ανάπτυξης των Πληροφοριακών Συστημάτων Γ.Ε.ΜΗ. και ΥΜΣ [Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου @ Προστασίας Καταναλωτή)], που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και

iii) για την ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 2, "ΟΡΙΖΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ", την 12-06-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3639452, ως προκύπτει εκ

της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2978509/12-06-2023 ανακοινώσεως της Υπηρεσίας Υποστήριξης και Ανάπτυξης των Πληροφοριακών Συστημάτων Γ.Ε.ΜΗ. και ΥΜΣ [Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου @ Προστασίας Καταναλωτή)], που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρίας στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

γ) Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, ετέθησαν στη διάθεση των μετόχων των εδώ συμβαλλομένων εταιριών τα έγγραφα που ορίζονται στις περιπτώσεις α, β, γ της αυτής παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019, όπως δήλωσαν οι εδώ εμφανισθέντες νόμιμοι εκπρόσωποι των στο παρόν συμβαλλομένων-συγχωνευομένων εταιριών.

Δ) Τα Διοικητικά Συμβούλια της "ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ" και των "ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ", υπέβαλαν προς την Εποπτική Αρχή, ήτοι την Διεύθυνση Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης της "Τράπεζα της Ελλάδος", την 10-06-2023, σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ. 10 του Ν. 4364/2016, κοινό αίτημα για την έγκριση της κατά τον χρόνο ολοκλήρωσης της συγχώνευσης μεταβίβασης (εξομοιούμενης με καθολική διαδοχή, κατ' άρθρο 18 του Ν. 4601/2019) του συνόλου των χαρτοφυλακίων ασφαλιστηρίων των "ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ" προς την "ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ", καθώς και την 23-06-2023 σχέδιο σχετικής ανακοίνωσης, η οποία και δημοσιεύθηκε, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 28 παρ. 7β του Ν. 4364/2016, στην ιστοσελίδα της άνω Εποπτικής Αρχής, την 26-06-2023, ως και την 29-06-2023 στις εφημερίδες «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» (Αριθμός Φύλλου 28.138/29-06-2023, σελίδα 7) και «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» (Αριθμός Φύλλου 31.351/29-06-2023, σελίδα 23), αντίτυπα των

οποίων προσαρτώνται στο παρόν, καθώς και στο υπ' αριθμόν 87/29-06-2023 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Καταχώρισης Πράξεων και Στοιχείων Λοιπών Φορέων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα - ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται, επίσης, στο παρόν. Περαιτέρω δε, την 11-07-2023, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), έγινε ενημέρωση προς την άνω Εποπτική Αρχή, με το συνημμένο σε αυτό, από 11-07-2023 ενημερωτικό σημείωμα, αναφορικά με την διατήρηση από την "ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ", "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.", του υποκαταστήματος στην Κύπρο και των ΕΠΥ σε Βουλγαρία και Ρουμανία, που μέχρι την συγχώνευση θα διατηρεί η "ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 1", "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.", ακριβή δε αντίγραφα αυτών (του αποδεικτικού αποστολής του άνω e-mail και του άνω ενημερωτικού σημειώματος) προσαρτώνται στο παρόν.

Ε) Η άνω Εποπτική Αρχή, ήτοι η Διεύθυνση Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης της "Τράπεζα της Ελλάδος", με την απόφαση της υπ' αριθμόν 481/23-10-2023 Συνεδρίασής της, επικυρωμένο αντίγραφο του από 24-10-2023 ακριβούς αντιγράφου του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, **ενέκρινε τη συγχώνευση των ασφαλιστικών επιχειρήσεων "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.", "ΟΡΙΖΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ" και "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.", δι' απορροφήσεως της πρώτης κα της δεύτερης**

από την τρίτη και συνεπεία αυτής, ενέκρινε τη μεταβίβαση των χαρτοφυλακίων ασφαλίσεων της πρώτης και της δεύτερης προς την τρίτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 28 του Ν. 4364/2016.

ΣΤ) α) Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ, "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.", με το από 01-12-2023 πρακτικό του, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, αποφάσισε, ομόφωνα, τα ακόλουθα:

1) ενέκρινε τις μέχρι σήμερα προκαταρτικές ενέργειες που έχουν γίνει για τη συγχώνευση από την Εταιρία,

2) ενέκρινε την σύνταξη και κατάρτισης της τελικής (συμβολαιογραφικής) σύμβασης συγχώνευσης, επί τη βάσει του Σχεδίου της Σύμβασης Συγχώνευσης που δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., με αριθμό πρωτοκόλλου 2978513, στις 12.06.2023,

3) εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο του Δ.Σ. κ. Ιωάννη Καντώρο, του Αγγέλου, κάτοικο Παλαιού Φαλήρου Αττικής επί της οδού Ρήγα Φεραίου αρ. 67, ΤΚ 17563, κάτοχο του Α.Δ.Τ. με αριθμό ΑΟ569394, όπως υπογράψει, στο όνομα και για λογαριασμό αυτής, με τους εκπροσώπους των απορροφώμενων εταιριών, "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." και "ΟΡΙΖΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ", την τελική (συμβολαιογραφική) σύμβαση συγχώνευσης, καθώς και κάθε σχετική δικαιοπραξία ή δήλωση και εν γένει κάθε αναγκαία πράξη στο πλαίσιο της συγχώνευσης, καθώς και κάθε αναγκαίο έγγραφο που τυχόν απαιτηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

β) Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 1, "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.", με το από 01-12-2023 πρακτικό του, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, αποφάσισε, ομόφωνα, τα ακόλουθα:

1) ενέκρινε τις μέχρι σήμερα προκαταρτικές ενέργειες που έχουν γίνει για τη συγχώνευση από την Εταιρία,

2) ενέκρινε την σύνταξη και κατάρτισης της τελικής (συμβολαιογραφικής) σύμβασης συγχώνευσης, επί τη βάσει του Σχεδίου της Σύμβασης Συγχώνευσης που δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., με αριθμό πρωτοκόλλου 2978512, στις 12.06.2023,

3) εξουσιοδότησε τον Γενικό Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών και μέλος του Δ.Σ. κ. Marinus Johannes Scholten, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής επί της οδού Τατοϊου αρ.23 ΤΚ 14561, κάτοχο του με αριθμό NW5R95P53 διαβατηρίου του Βασιλείου της Ολλανδίας, όπως υπογράψει, στο όνομα και για λογαριασμό αυτής, με τους εκπροσώπους της έτερης απορροφώμενης εταιρίας, "ΟΡΙΖΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ", και της απορροφώσας εταιρίας, "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.", την τελική (συμβολαιογραφική) σύμβαση συγχώνευσης, καθώς και κάθε σχετική δικαιοπραξία ή δήλωση και εν γένει κάθε αναγκαία πράξη στο πλαίσιο της συγχώνευσης, καθώς και κάθε αναγκαίο έγγραφο που τυχόν απαιτηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

γ) Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 2, "ΟΡΙΖΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ", με το από 01-12-2023 πρακτικό του, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, αποφάσισε, ομόφωνα, τα ακόλουθα:

1) ενέκρινε τις μέχρι σήμερα προκαταρτικές ενέργειες που έχουν γίνει για τη συγχώνευση από την Εταιρία,

2) ενέκρινε την σύνταξη και κατάρτισης της τελικής (συμβολαιογραφικής) σύμβασης συγχώνευσης, επί τη βάσει του Σχεδίου της Σύμβασης Συγχώνευσης που δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., με αριθμό πρωτοκόλλου 2978509, στις 12.06.2023,

3) εξουσιοδότησε τον κ. Γεώργιο Βελιώτη, του Παναγιώτη, κάτοικο Ψυχικού Αττικής, οδός Καλπακίου αρ. 21, Τ.Κ. 15452, κάτοχο του Α.Δ.Τ. με αριθμό ΑΡ723479/14-09-2023 Τ.Α Φιλοθέης-Ψυχικού, όπως υπογράψει, στο όνομα και για λογαριασμό αυτής, με τους εκπροσώπους της έτερης απορροφώμενης εταιρίας, "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." και της απορροφώσας εταιρίας, "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.", την τελική (συμβολαιογραφική) σύμβαση συγχώνευσης, καθώς και κάθε σχετική δικαιοπραξία ή δήλωση και εν γένει κάθε αναγκαία πράξη στο πλαίσιο της συγχώνευσης, καθώς και κάθε αναγκαίο έγγραφο που τυχόν απαιτηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ύστερα από τα πιο πάνω εκτιθέμενα και δεδομένου ότι, κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 3 του άρθρου 35 του Ν. 4601/2019, αναφορικά με την ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ, δεν απαιτείται απόφαση των Γενικών Συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων Εταιριών, κατά παρέκκλιση από τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν. 4601/2019, καθ' ότι: α) εκάστη των Συγχωνευόμενων Εταιριών έχει προβεί, κατά τα ανωτέρω, στη δημοσιότητα του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 4601/2019, έναν (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την συντέλεση της Συγχώνευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 1

του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019 και β) οι μέτοχοι της ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ είχαν το δικαίωμα έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη συντέλεση της Συγχώνευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019, να λαμβάνουν γνώση στην έδρα των ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ των εγγράφων που προβλέπονται στις περιπτώσεις α΄, β' και γ΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019, ήτοι: i) του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, ii) των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου εκάστης των μετεχουσών στη συγχώνευση εταιριών των τριών (3) τελευταίων ετών και iii) της λογιστικής κατάστασης που έχει συνταχθεί σε ημερομηνία που δεν είναι προγενέστερη από την πρώτη ημέρα του τρίτου μήνα πριν από την ημερομηνία του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης, αν οι τελευταίες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται σε χρήση που έχει λήξει έξι (6) μήνες τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης και η οποία (λογιστική κατάσταση) περιλαμβάνει τουλάχιστον ισολογισμό, κατάσταση αποτελεσμάτων και περίληψη των λογιστικών μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξή τους, **οι εδώ εμφανισθέντες,** δηλαδή ο κ. Ιωάννης Καντώρος του Αγγέλου και της Βασιλικής, νόμιμος και ειδικά εξουσιοδοτηθείς για την κατάρτιση και υπογραφή του παρόντος εκπρόσωπος της ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ, ήτοι της ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρίας με την επωνυμία "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.", καθώς και οι κ.κ. Μαρίνους Γιόχανς (Marinus Johannes) Σόλτεν (Scholten) και

Γεώργιος Βελιώτης, του Παναγιώτη και της Καλομοίρας, νόμιμοι και ειδικά εξουσιοδοτηθέντες για την κατάρτιση και υπογραφή του παρόντος εκπρόσωποι των "ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ", ήτοι των ανωνύμων ασφαλιστικών εταιριών με τις επωνυμίες "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." και "ΟΡΙΖΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ", αντίστοιχα, προκειμένου αυτές να λειτουργήσουν ως ενιαίο σύνολο, πράγμα που κρίνεται σκόπιμο και συμφέρον, τόσο για την ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ, όσο και για τις ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ και δεδομένου ότι από τον σκοπούμενο εταιρικό μετασχηματισμό και την ενοποίηση των λειτουργιών των ως άνω εταιριών και τη νέα δομή, θα προκύψουν σημαντικά οφέλη, όπως οικονομίες κλίμακας μέσα από την αξιοποίηση της λειτουργικής αυτοτέλειας των κλάδων δραστηριότητας των συγχωνευόμενων εταιριών, ο δε σκοπούμενος μετασχηματισμός θα επιφέρει μεγαλύτερη ευελιξία στον χειρισμό και την υλοποίηση του ευρύτερου στρατηγικού σχεδιασμού των συμμετεχουσών στη συγχώνευση εταιριών, ως μου εδήλωσαν, **με το παρόν συμβόλαιο, που γίνεται στο πλαίσιο των οριζομένων στην παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν. 4601/2019,**

Σ Υ Γ Χ Ω Ν Ε Υ Ο Υ Ν

τις αντιπροσωπευόμενες από αυτούς, αντίστοιχα, **ανώνυμες εταιρίες, με απορρόφηση των αφ' ετέρου εδώ συμβαλλομένων, ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ, ήτοι των ανωνύμων εταιριών με τις επωνυμίες "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." και "ΟΡΙΖΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ", από την αφ' ενός εδώ συμβαλλόμενη,**

ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ, ήτοι την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.", σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 35 παρ. 1 και 2 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 1 και 3 του Ν. 2166/1993, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4935/2022 και του άρθρου 28 του Ν. 4364/2016, με βάση τους ισολογισμούς μετασχηματισμού των ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ της 31-03-2023, καθώς και με τους όρους του από 01-06-2023 καταρτισθέντος, υπογραφέντος και εγκριθέντος από τα Διοικητικά Συμβούλια των τριών (3) συμβαλλομένων ανωνύμων εταιριών, Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, που παρατίθεται ολόκληρο πιο πάνω, καθώς και τους ακόλουθους ειδικότερους όρους:

<u>1. Στοιχεία Συγχωνευόμενων Εταιριών (άρθρο 7 παρ. 2 περ. α του Ν. 4601/2019) και Διαδικασία Συγχώνευσης</u>

1.1. Στη συμφωνούμενη με το παρόν συγχώνευση συμμετέχουν οι συμβαλλόμενες εταιρίες με τα παρακάτω στοιχεία:

(α) Απορροφώσα είναι η εταιρία με «**ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.**» που εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, επί της Λεωφ. Συγγρού αρ. 124 -126, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000914001000 και Α.Φ.Μ. 094328889, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, και

(β) Απορροφώμενη 1 είναι η εταιρία με την επωνυμία «**ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» που εδρεύει στην Αθήνα

Αττικής, επί της Λεωφ. Συγγρού αρ. 124 -126, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000305801000 και Α.Φ.Μ. 094045552, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και

(γ) Απορροφώμενη 2 είναι η εταιρία με την επωνυμία «**ΟΡΙΖΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**» που εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, επί της Λεωφ. Συγγρού αρ. 124 -126, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 00025860100 και Α.Φ.Μ. 094019480, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών.

1.2. Οι ανωτέρω συμβαλλόμενες εταιρίες συμφωνούν τη συγχώνευση με απορρόφηση της Απορροφώμενης 1 και της Απορροφώμενης 2 ταυτόχρονα από την Απορροφώσα Εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 35 παρ. 1 και 2 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 1 και 3 του Ν. 2166/1993, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των άρθρων 11 και 13 του Ν. 4935/2022, καθώς και του άρθρου 28 του Ν. 4364/2016 (με την ενοποίηση της λογιστικής αξίας των ισολογισμών, του ενεργητικού και των υποχρεώσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών) έκαστο όπως ισχύει, δεδομένου ότι η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο των μετοχών της Απορροφώμενης 1 και της Απορροφώμενης 2, και βάσει των από 31.03.2023 Ισολογισμών Μετασχηματισμών, υπό τους αναγραφόμενους στο παρόν όρους και συμφωνίες.

1.3. Η Συγχώνευση θα συντελεστεί με τη μεταβίβαση του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης 1 και της Απορροφώμενης 2 στην Απορροφώσα, όπως τα στοιχεία αυτά εμφανίζονται στον από 31.03.2023 ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης (ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**»), ο οποίος συντάχθηκε για τους σκοπούς της Συγχώνευσης και επισυνάπτεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ως Παράρτημα, αποτελώντας αναπόσπαστο τμήμα αυτού.

1.4. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2166/1993, η

διαπίστωση της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία "RSM Greece Ανώνυμη Εταιρεία-Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων", με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 104 και Α.Φ.Μ. 094397951 και τον ορκωτό ελεγκτή Κωνσταντίνο Σταμέλο, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 26841.

1.5. Η σύνταξη και κατάρτιση της τελικής (συμβολαιογραφικής) σύμβασης συγχώνευσης, ήτοι του παρόντος συμβολαίου μου, ελήφθη με τις προμνησθείσες από 01-12-2023 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιριών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 4601/2019 και εγκρίθηκε από την "Τράπεζα της Ελλάδος", σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 4364/2016 και κατά τα ανωτέρω αναλυτικά αναφερόμενα.

1.6. Οι άνω από 01-12-2023 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιριών, μαζί με το παρόν συμβολαιογραφικό έγγραφο σύμβασης συγχώνευσης, καθώς και την εγκριτική απόφαση της συγχώνευσης (άρθρο 17 παρ. 2 του Ν. 4601/2019), θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τον Ν. 4601/2019 (άρθρο 16), τον Ν. 4548/2018 και τον Ν. 4919/2022 για καθεμία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρίες.

1.7. Η Συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα με μόνη την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 και το άρθρο 18 του Ν. 4919/2022, της Σύμβασης Συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα

Εταιρία, ακόμα και πριν από τη διαγραφή της Απορροφώμενης Εταιρίας 1 και της Απορροφώμενης Εταιρίας 2 από το Γ.Ε.ΜΗ..

2. Λόγοι της Συγχώνευσης

Η Συγχώνευση θα οδηγήσει στην ενοποίηση τριών (3) ασφαλιστικών χαρτοφυλακίων, επιτρέποντας τη δημιουργία νέων ευκαιριών ανάπτυξης, μια πολυκαναλική προσέγγιση διανομής και μια διευρυμένη προσφορά προϊόντων για δίκτυα Πελατών και Πωλήσεων.

Απώτερος στόχος της Συγχώνευσης είναι η αύξηση της παρουσίας της Απορροφώσας στην τοπική αγορά και η δημιουργία μιας ισχυρής βάσης για μελλοντική ανάπτυξη, με τη δυνατότητα μείωσης του κόστους μέσω συνεργειών.

Πιο συγκεκριμένα, με την αξιοποίηση της μικτής άδειας που θα αποκτηθεί από την "Ορίζων Μονοπρόσωπη Α.Ε. Γενικών Ασφαλίσεων", η Συγχώνευση αναμένεται να οδηγήσει σε συνέργειες και οικονομίες κλίμακας, βελτιώνοντας περαιτέρω τη λειτουργική αποτελεσματικότητα, την οικονομική ευρωστία και την ανταγωνιστικότητα στην αγορά.

Η Συγχώνευση θα έχει ως συνέπεια μια ενιαία και συνεκτική δραστηριοποίηση και παρουσία στην ελληνική αγορά με αύξηση των οικονομικών και ασφαλιστικών μεγεθών της Απορροφώσας, την καλύτερη λειτουργική δομή του ανθρωπίνου δυναμικού της και τη βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων.

3. Σχέση Ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρίας προς τις μετοχές της Απορροφώσας Εταιρίας

Επειδή η Απορροφώμενη Εταιρεία 1 και η Απορροφώμενη Εταιρεία 2 είναι 100% θυγατρικές της Απορροφώσας δεν υπάρχει σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης 1 και της

Απορροφώμενης 2 προς τις μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας.

4. Μετοχικό Κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας μετά την συγχώνευση

Επειδή η Απορροφώμενη Εταιρία 1 και η Απορροφώμενη Εταιρία 2 είναι 100% θυγατρικές της Απορροφώσας, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Απορροφώσας μετά τη συγχώνευση θα παραμείνει αμετάβλητο και θα ανέρχεται σε σαράντα τέσσερα εκατομμύρια εκατόν δέκα τρεις χιλιάδες εξακόσια πέντε ΕΥΡΩ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (44.113.605,84 ευρώ) και θα διαιρείται σε εκατόν είκοσι δύο εκατομμύρια πεντακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες επτακόσιες ενενήντα τέσσερις (122.537.794) μετοχές κοινές με ψήφο, ονομαστικής αξίας τριάντα έξι λεπτών (0,36 ευρώ) η κάθε μία.

5. Διατυπώσεις παράδοσης των νέων μετοχών της Απορροφώσας Εταιρίας μετά τη συγχώνευση (άρθρο 7 παρ. 2 περ. γ του Ν. 4601/2019) και ημερομηνία συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας Εταιρίας (άρθρο 7 παρ. 2 περ. δ του Ν. 4601/2019)

Επειδή η Απορροφώμενη Εταιρία 1 και η Απορροφώμενη Εταιρία 2 είναι εκατό τοις εκατό (100%) θυγατρικές της Απορροφώσας δεν θα παραδοθούν μετοχές της Απορροφώσας Εταιρίας και δεν ορίζεται ημερομηνία συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας Εταιρίας, ενώ οι κατεχόμενες από την Απορροφώσα Εταιρία μετοχές της Απορροφώμενης 1 και της Απορροφώμενης 2 θα ακυρωθούν δια συγχύσεως.

Η τυχόν διαφορά που θα προκύψει από τη διαγραφή, λόγω συγχύσεως, της συμμετοχής εκατό τοις εκατό (100%) της Απορροφώσας Εταιρίας στην Απορροφώμενη Εταιρία 1 και στην Απορροφώμενη Εταιρία 2, θα καταχωρηθεί σε λογαριασμό της καθαρής θέσης της Απορροφώσας Εταιρίας ως «διαφορά από τη συγχώνευση».

6. Πράξεις των Απορροφώμενων μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού

6.1. Από την επόμενη ημέρα της κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρίας 1 και της Απορροφώμενης Εταιρίας 2, ήτοι από την 1η Απριλίου 2023 και μέχρι την ημερομηνία συντέλεσης της Συγχώνευσης, οι συναλλακτικές πράξεις που διενεργούνται από την Απορροφώμενη 1 και την Απορροφώμενη 2, όπως αυτές θα εμφανίζονται στα νομοτύπως τηρούμενα βιβλία τους, θεωρούνται, από λογιστικής απόψεως, ότι γίνονται επ' ονόματι και για λογαριασμό εκάστης των Απορροφώμενων εταιριών, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά τις τελευταίες.

Από τη συντέλεση της Συγχώνευσης, όλες οι πράξεις της Απορροφώμενης 1 και της Απορροφώμενης 2, θεωρούνται, από λογιστική άποψη, ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρίας.

6.2. Από φορολογικής πλευράς και κατ' εφαρμογή των οριζόμενων στις διατάξεις του Ν. 2166/1993, ισχύουν τα εξής:

Από την επόμενη ημέρα της κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρίας 1 και της Απορροφώμενης Εταιρίας 2, ήτοι από την 1η Απριλίου 2023 και μέχρι την ημερομηνία συντέλεσης της Συγχώνευσης, οι συναλλακτικές πράξεις που διενεργούνται από την Απορροφώμενη

1 και την Απορροφώμενη 2, θεωρούνται, από φορολογικής πλευράς, ότι γίνονται επ' ονόματι και για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρίας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν στη φορολογική βάση κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά την Απορροφώσα Εταιρία. Επομένως, η Απορροφώμενη Εταιρία 1 και η Απορροφώμενη Εταιρία 2 θα φορολογηθούν για το αποτέλεσμα που έχει προκύψει στο χρονικό διάστημα που αναφέρεται ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού, ήτοι στο χρονικό διάστημα από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 31η Μαρτίου 2023.

7. Ειδικά δικαιώματα μετόχων ή κατόχων άλλων τίτλων (άρθρο 7 παρ. 2 περ. στ Ν. 4601/2019)

Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τους Μετόχους των Συγχωνευόμενων Εταιριών δεν προβλέπονται ούτε από τα Καταστατικά αυτών, ούτε από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους, ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της συγχώνευσης αυτής. Περαιτέρω δεν έχουν εκδοθεί ομόλογα από την Απορροφώμενη Εταιρία 1 ή την Απορροφώμενη Εταιρία 2.

8. Ιδιαίτερα προνόμια υπέρ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εμπειρογνωμόνων και εσωτερικών ελεγκτών των Συγχωνευόμενων Εταιριών (άρθρο 7 παρ. 3 περ. ζ Ν. 4601/2019)

Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων, τους εμπειρογνώμονες και τους εσωτερικούς ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιριών δεν προβλέπονται ούτε από τα Καταστατικά αυτών, ούτε από αποφάσεις των Γενικών

Συνελεύσεων των μετόχων τους, ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της συγχώνευσης αυτής.

9. Συνέπειες ολοκλήρωσης συγχώνευσης

9.1 Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, όλα τα αποτελέσματα που προβλέπονται στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019 επέρχονται αυτοδικαίως και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιριών όσο και έναντι τρίτων. Συγκεκριμένα:

(α) Η Απορροφώμενη Εταιρία 1 και η Απορροφώμενη Εταιρία 2 λύονται και παύουν να υφίστανται, χωρίς να τεθούν σε εκκαθάριση.

Το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης Εταιρίας 1 και της Απορροφώμενης Εταιρίας 2 μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αυτοδικαίως, και χωρίς άλλη διατύπωση, με βάση τη σύμβαση συγχώνευσης, αλλά και εκ του νόμου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων. Τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης Εταιρίας 1 και της Απορροφώμενης Εταιρίας 2, που πρόκειται να μεταβιβαστούν στην Απορροφώσα Εταιρία, είναι εκείνα που καταγράφονται στα βιβλία της Απορροφώμενης Εταιρίας 1 και της Απορροφώμενης Εταιρίας 2 και περιλαμβάνονται στους από 31.03.2023 Ισολογισμούς Μετασχηματισμούς αντίστοιχα. Η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Εταιρίας 1 και της Απορροφώμενης Εταιρίας 2 γίνεται χωρίς την καταβολή φόρων και τελών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 3 του Ν. 2166/1993.

(β) Η Απορροφώσα Εταιρία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος και καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης Εταιρίας 1 και της Απορροφώμενης Εταιρίας

2, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, απαιτήσεων, αξιώσεων, άυλων αγαθών, υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της Απορροφώμενης Εταιρίας 1 και της Απορροφώμενης Εταιρίας 2 από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν, συμπεριλαμβανομένων των διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων που έχουν εκδοθεί υπέρ της Απορροφώμενης Εταιρίας 1 και της Απορροφώμενης Εταιρίας 2, καθώς και οποιουδήποτε άλλου περιουσιακού στοιχείου εντός και εκτός Ελλάδας, ακόμη και αν δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή.

(γ) Οι εκκρεμείς δίκες της Απορροφώμενης Εταιρίας 1 και ης Απορροφώμενης Εταιρίας 2 συνεχίζονται αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση από την Απορροφώσα.

9.2. Εκάστη η Απορροφώμενη Εταιρία 1 και η Απορροφώμενη Εταιρία 2 δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι:

(α) η περιουσία της ως σύνολο (ενεργητικό και παθητικό) την 31.03.2023, είναι αυτή, που εμφανίζεται στους από 31.03.2023 Ισολογισμούς Μετασχηματισμούς αντίστοιχα, στην οποία αποτυπώνονται λογιστικά τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία.

(β) τα εισφερόμενα στοιχεία του ενεργητικού της είναι της αποκλειστικής κυριότητάς της, τα δε στοιχεία του παθητικού της ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στην προαναφερόμενη λογιστική κατάσταση.

9.3. Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης 1 και της Απορροφώμενης 2, όπως αποτυπώνονται στην ανωτέρω λογιστική κατάσταση και όπως αυτά θα έχουν τυχόν μεταβληθεί

μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, και τα περιουσιακά στοιχεία αυτά θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας.

10. Λοιποί Όροι

10.1. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρίες θα προβούν σε κάθε αναγκαία ενέργεια για τη χορήγηση των κατά νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμόδιων αρχών.

10.2. Η σκοπούμενη συγχώνευση τελεί υπό την αίρεση της λήψης των απαιτούμενων σύμφωνα με το νόμο εγκρίσεων των αρμόδιων αρχών.

Μεταξύ των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, των αφ' ετέρου στο παρόν συμβαλλομένων, "ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ", που μεταβιβάζονται από αυτές, στο πλαίσιο της Συγχώνευσης και δια του παρόντος, προς την αφ' ενός στο παρόν συμβαλλόμενη, "ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ", συγκαταλέγονται και τα κάτωθι ανήκοντα, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και εξ ολοκλήρου (100/100), και κατά τα κατωτέρω αναλυτικά αναφερόμενα, **στην "ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 1",** όπως δήλωσε ο εδώ εμφανισθείς νόμιμος εκπρόσωπος αυτής, **και τα οποία συμπεριλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού αυτής της 31-03-2023, βάσει του οποίου συντάχθηκε η Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της ιδίας (της "ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 1") και δη:**

Α) Το κάτωθι ακίνητο, ήτοι:

Από ένα κτίριο, που έχει ανεγερθεί, δυνάμει της υπ' αριθμόν 2855/15-12-1993 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, **επί οικοπέδου**

άρτιου και οικοδομήσιμου, κειμένου εντός της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Χαλανδρίου της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Χαλανδρίου, στο υπ' αριθμόν 273 οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) και επί της συμβολής των οδών Εθνικής Αντιστάσεως, εφ' ης φέρει τον αριθμό 43 και Σαρανταπόρου, το οποίο έχει λάβει Κ.Α.Ε.Κ. 051470846004/0/0, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 96663/31-10-2023 ηλεκτρονικό απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης - Ελληνικό Κτηματολόγιο - Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών, που είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο και προσαρτάται στο παρόν και το οποίο: Ι) κατά τους απώτερους τίτλους κτήσης: i) είναι εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων επτακοσίων τριών και 0,09 (2.703,09), εμφαίνεται και προσδιορίζεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, στο από Νοεμβρίου 1992 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ασβεστόπουλου, που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 1.160/1992 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αρετής Θεοδωροπούλου και επί του οποίου ο άνω συντάξας αυτό μηχανικός ποιείται την υπό του Ν. 651/1977, με την οποία δηλώνει ότι το παραπάνω οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, και συνορεύει, κατά το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, Βόρεια, επί πλευράς Ι-Κ-Λ, συνολικού μήκους μέτρων τριάντα εννέα και 0,07 (39,07) (ήτοι, Ι-Κ=3,32 + Κ-Λ=35,75), με ιδιοκτησία αγνώστων συνιδιοκτητών, Ανατολικά, εν μέρει, επί πλευράς Λ-Μ-Γ, συνολικού μήκους μέτρων είκοσι και 0,10 (20,10) (ήτοι, Λ-Μ=

17,54 + Μ-Γ=2,56), με ιδιοκτησία Ευαγγελίας Ελευθεριάδη πρώην και ήδη Χριστάκη και εν μέρει, επί πλευράς Γ-Δ, μήκους μέτρων δέκα εννέα και 0,97 (19,97), με ιδιοκτησία διαφόρων συνιδιοκτητών, Νότια, εν μέρει, επί πλευράς Δ-Ε, μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,25 (27,25), με ιδιοκτησία αγνώστων και εν μέρει, επί πλευράς Ε-Ζ-Α, συνολικού μήκους μέτρων πενήντα πέντε και 0,20 (55,20) (ήτοι, Ε-Ζ=30,54 + Ζ-Α=24,66), με ιδιοκτησία Δεγλερή, Δυτικά, επί προσώπου πλευράς Α-Β-Η-Θ, συνολικού μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,95 (28,95) (ήτοι, Α-Β=22,81 + Β-Η=0,55 + Η-Θ=5,59), με ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρίας "ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ Α.Ε." και πέραν τούτου, με τη Λεωφόρο Εθνικής Αντιστάσεως, πλάτους μέτρων είκοσι (20,00) και Βορειοδυτικά, επί προσώπου πλευράς Θ-Ι, μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,51 (32,51), με ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας πρώην Καλλιόπης Ελευθεριάδου και εν συνεχεία, της ανώνυμης εταιρίας "ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ Α.Ε." και πέραν τούτου, με τη συμβολή της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως και οδού Σαρανταπόρου, έμπροσθεν δε του άνω οικοπέδου, κατά τους απώτερους τίτλους κτήσης, υπάρχουν ρυμοτομούμενα τμήματα, τα οποία εμφαίνονται στο από Νοεμβρίου 1992 τοπογραφικό διάγραμμα Ιωάννη Ασβεστόπουλου, που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 1.160/1992 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αρετής Θεοδωροπούλου, ήτοι: α) τμήμα επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων σαράντα ενός και 0,82 (241,82), εμφαινόμενο στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με τα κεφαλαία στοιχεία Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Ι-Θ-Η-Β-Ξ και συνορευόμενο, Βόρεια, επί προσώπου πλευράς Ο-Π-Ρ-Σ-Ι, συνολικού μήκους μέτρων είκοσι εννέα και 0,52 (29,52) (ήτοι, Ο-Π=8,96 + Π-Ρ=8,15 + Ρ-Σ=4,67 + Σ-Ι=7,74), με την οδό Σαρανταπόρου, Νοτιοανατολικά, επί πλευράς Ι-Θ, μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,51 (32,51), με το προπεριγραφόμενο οικόπεδο ιδιοκτησίας τότε της εταιρίας

"ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ Α.Ε.", πρώην Καλλιόπης Ελευθεριάδου, Ανατολικά, επί πλευράς Θ-Η, μήκους μέτρων πέντε και 0,59 (5,59) και επί πλευράς Η-Β, μήκους μέτρων πενήντα πέντε εκατοστών (0,55), με το προπεριγραφέν οικόπεδο, Νότια, επί πλευράς Ξ-Β, μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,16 (4,16), με ρυμοτομούμενο τμήμα, ιδιοκτησίας τότε της εταιρίας "ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΕ", πρώην Ευαγγελίας Ελευθεριάδου και λοιπών συγκυριών και Δυτικά, επί προσώπου πλευράς Ξ-Ο, μήκους μέτρων δέκα επτά και 0,80 (17,80), με τη Λεωφόρο Εθνικής Αντιστάσεως, η οποία ρυμοτόμηση κηρύχθηκε με το από 10-04-1959 διάταγμα ρυμοτομίας, πλην όμως μέχρι τότε δεν είχε συντελεσθεί και δεν είχε εφαρμοσθεί ακόμη και σε σχέση με την οποία εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 128/1983 πράξη τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως και β) τμήμα εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ενενήντα και 0,06 (90,06), εμφαινόμενο στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Ξ-Ν και συνορευόμενο, Βόρεια, επί πλευράς Ξ-Β, μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,16 (4,16), με το προπεριγραφέν ρυμοτομούμενο τμήμα, πρώην ιδιοκτησίας Καλλιόπης Ελευθεριάδου και εν συνεχεία, της εταιρίας "ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ Α.Ε.", Νότια, επί πλευράς Ν-Α, μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,54 (4,54), με ρυμοτομούμενο τμήμα, ιδιοκτησίας αγνώστου, Ανατολικά, επί πλευράς Α-Β, μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,81 (22,81), με το προπεριγραφέν οικόπεδο, ιδιοκτησίας τότε της εταιρίας "ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ Α.Ε.", πρώην Καλλιόπης Ελευθεριάδου και λοιπών συνιδιοκτητών και Δυτικά, επί προσώπου πλευράς Ν-Ξ, μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,75 (22,75), με τη Λεωφόρο Εθνικής Αντιστάσεως, η οποία ρυμοτόμηση κηρύχθηκε με το από 10-04-

1959 διάταγμα ρυμοτομίας, πλην όμως μέχρι τότε δεν είχε συντελεσθεί και δεν είχε εφαρμοσθεί ακόμη και ii) κατά νεότερη καταμέτρηση, ομοίως, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων επτακοσίων τριών και 0,09 (2.703,09) (χωρίς τα ρυμοτομούμενα τμήματα), το οποίο εμφαίνεται, επίσης, με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α, στο από Ιουλίου 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Πέτρου Παπαπαναγιώτου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 11.554/05-10-2005 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού δικαιωμάτων και υποχρεώσεων συνιδιοκτητών της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Παπακωστοπούλου και επί του οποίου ο άνω συντάξας αυτό μηχανικός ποιείται την υπό του Ν. 651/1977, με την οποία δηλώνει ότι το οικόπεδο είναι εντός σχεδίου πόλεως και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Γ.Ο.Κ., και συνορεύει, κατά το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, Βόρεια, επί πλευράς Δ-Ε-Ζ, συνολικού μήκους μέτρων τριάντα επτά και 0,44 (37,44) (ήτοι, Δ-Ε=1,70 + Ε-Ζ=35,74), με ιδιοκτησία αγνώστων συνιδιοκτητών, Ανατολικά, εν μέρει, επί πλευράς Ζ-Η-Θ, συνολικού μήκους μέτρων είκοσι και 0,10 (20,10) (ήτοι, Ζ-Η=17,54 + Η-Θ=2,56), με ιδιοκτησία Ευαγγελίας Ελευθεριάδη πρώην και ήδη Χριστάκη, και εν μέρει, επί πλευράς Θ-Ι, μήκους μέτρων δέκα εννέα και 0,97 (19,97), με ιδιοκτησία διαφόρων συνιδιοκτητών, Νότια, εν μέρει, επί πλευράς Ι-Κ, μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,25 (27,25), με ιδιοκτησία αγνώστων και εν μέρει, επί πλευράς Κ-Λ-Α, συνολικού μήκους μέτρων πενήντα πέντε και 0,20 (55,20) (ήτοι, Κ-Λ=30,54 + Λ-Α=24,66), με πρώην ιδιοκτησία Δεγλερή και ήδη ιδιοκτησία Ο.Σ.Κ, Δυτικά, επί προσώπου πλευράς Α-Β-Γ, συνολικού μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,95 (28,95) (ήτοι, Α-Β=23,36 + Β-Γ=5,59), με ρυμοτομούμενο τμήμα, ιδιοκτησίας τότε της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία

"ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και πέραν αυτού, με τη Λεωφόρο Εθνικής Αντιστάσεως, πλάτους μέτρων είκοσι (20,00) και Βορειοδυτικά, επί προσώπου πλευράς Γ-Δ, μήκους μέτρων τριάντα έξι και 0,51 (36,51), εν μέρει, με ρυμοτομούμενο τμήμα, ιδιοκτησίας τότε της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και πέραν τούτου, με τη συμβολή της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως και οδού Σαρανταπόρου και εν μέρει με την οδό Σαρανταπόρου, τα άνω δε, ρυμοτομούμενα τμήματα, εμφαίνονται, ως ένα ενιαίο, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων τριάντα ενός και 0,88 (331,88) και με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Γ1, στο αυτό ως άνω από Ιουλίου 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Πέτρου Παπαπαναγιώτου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 11.554/05-10-2005 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού δικαιωμάτων και υποχρεώσεων συνιδιοκτητών της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Παπακωστοπούλου και συνορευόμενο, Βόρεια, επί προσώπου πλευράς Ο-Π-Ρ-Σ-Γ1, συνολικού μήκους μέτρων είκοσι εννέα και 0,52 (29,52) (ήτοι, Ο-Π=8,96 + Π-Ρ=8,15 + Ρ-Σ=4,67 + Σ-Γ1= 7,74), με την οδό Σαρανταπόρου, Νοτιοανατολικά, επί πλευράς Γ-Γ1, μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,51 (32,51), με το οικόπεδο ιδιοκτησίας τότε της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", Ανατολικά, επί πλευράς Γ-Β, μήκους μέτρων πέντε και 0,59 (5,59) και επί πλευράς Β-Α, μήκους μέτρων είκοσι τριών και 36/100 (23,36), με το προπεριγραφόμενο

οικόπεδο, Νότια, επί πλευράς Ν-Α, μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,54 (4,54), με ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας αγνώστου και Δυτικά, επί προσώπου πλευράς Ν-Ξ-Ο, συνολικού μήκους μέτρων σαράντα και 0,55 (40,55) (ήτοι, Ν-Ξ=22,75 + Ξ-Ο=17,80), με τη Λεωφόρο Εθνικής Αντιστάσεως και ΙΙ) κατά τον τίτλο κτήσης, σύμφωνα με έτι νεότερη καταμέτρηση, ομοίως, **εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων επτακοσίων τριών και 0,09 (2.703,09),** το οποίο εμφαίνεται και προσδιορίζεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α, στο από Ιουλίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σπυρίδωνος Ι. Σύψα, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 34.233/10-11-2017 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, επί του οποίου ο συντάξας μηχανικός ποιείται την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977, με την οποία δηλώνει ότι το οικόπεδο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως, εντός Γ.Π.Σ, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα και συνορεύει, σύμφωνα με αυτό, Βορειοδυτικά, εν μέρει, επί πλευράς Λ-Α, μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,36 (23,36), με το υπό στοιχεία Λ-Μ-Ν-Τ-Λ ρυμοτομούμενο τμήμα, συνιδιοκτησίας των ανωνύμων εταιριών "ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ" και "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.", εν μέρει, επί πλευράς Α-Β, μήκους μέτρων πέντε και 0,59 (5,59) και εν μέρει, επί πλευράς Β-Γ, μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,48 (32,48), με το υπό στοιχεία Α-Β-Σ-Ρ-Π-Ο-Ξ-Ν-Τ-Α ρυμοτομούμενο τμήμα, συνιδιοκτησίας των αυτών ανωνύμων εταιριών "ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ" και "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." και πέραν αυτού, με τη συμβολή της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως και με την οδό Σαρανταπόρου και εν μέρει, με την οδό Σαρανταπόρου, Ανατολικά, επί πλευράς Γ-Δ, μήκους μέτρων ενός και 0,53 (1,53), με ιδιοκτησία αγνώστων, Βορειοανατολικά, επί πλευράς Δ-Ε, μήκους μέτρων τριάντα πέντε και 0,75 (35,75), με ιδιοκτησία αγνώστων, Νοτιοανατολικά, επί πλευράς Ε-Ζ-Η-Θ, συνολικού μήκους μέτρων σαράντα και 0,07 (40,07) (ήτοι, Ε-Ζ=17,54 + Ζ-Η=2,56 + Η-Θ=19,97), με ιδιοκτησία αγνώστων, Νοτιοδυτικά, επί πλευράς Θ-Ι-Κ-Λ, συνολικού μήκους μέτρων ογδόντα δύο και 0,44 (82,44) (ήτοι, Θ-Ι=27,25 + Ι-Κ=30,53 + Κ-Λ=24,66), με ιδιοκτησία Δήμου Χαλανδρίου (σχολείο), σημειώνεται δε ότι, στο άνω από Ιουλίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σπυρίδωνος Σύψα, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 34.233/10-11-2017 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, έμπροσθέν του άνω οικοπέδου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων επτακοσίων τριών και 0,09 (2.703,09), εμφαίνονται δύο (2) τμήματα αυτού (του άνω οικοπέδου), συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων τριάντα ενός και 0,88 (331,88), τα οποία ρυμοτομούνται, ήτοι: α) το υπό στοιχεία Α-Β-Σ-Ρ-Π-Ο-Ξ-Ν-Τ-Α, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων σαράντα ενός και 0,82 (241,82) και β) το υπό στοιχεία Λ-Μ-Ν-Τ-Λ, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών ενενήντα και 0,06 (90,06), τα οποία, εν συνεχεία, παραχωρήθηκαν ανεπιφύλακτα σε κοινή χρήση, με την υπ' αριθμόν 34.233/10-11-2017 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, που νόμιμα έχει καταχωρισθεί στα οικεία βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου

Χαλανδρίου, την 14-11-2007, με αριθμό καταχώρισης 3.032, **και το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο (Α΄) υπέρ το ισόγειο όροφο και δώμα και διέπεται από τις εν γένει περί οριζοντίου ιδιοκτησίας διατάξεις, ήτοι του Ν. 3741/1929 "περί της κατ' ορόφους ιδιοκτησίας", όπως τροποποιήθηκε από το Ν.Δ. 1024/1971 και ισχύει σήμερα, των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και της υπ' αριθμόν 11.554/05-10-2005 πράξης συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού ιδιοκτητών της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Παπακωστοπούλου,** που νόμιμα έχει καταχωρισθεί στα οικεία βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Χαλανδρίου, την 14-11-2005, με αριθμό καταχώρισης 3.102, **όπως τροποποιήθηκε: α) με την υπ' αριθμόν 33.333/22-12-2016 πράξη τροποποίησης κανονισμού οικοδομής του Συμβολαιογράφου Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου,** που νόμιμα έχει καταχωρισθεί στα οικεία βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Χαλανδρίου, την 25-01-2017, με αριθμό καταχώρισης 202 **και β) με την υπ' αριθμόν 33.624/31-03-2017 πράξη τροποποίησης συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας του αυτού Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου,** που νόμιμα έχει καταχωρισθεί στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Χαλανδρίου, την 23-05-2017, με αριθμό καταχώρισης 1453, **έχει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της, την υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο (Β) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του δευτέρου (Β΄) υπέρ το ισόγειο ορόφου, η οποία έχει λάβει Κτηματολογικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 051470846004/0/3,** όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 96663/31-10-2023 ηλεκτρονικό απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης - Ελληνικό Κτηματολόγιο - Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών, που είναι ψηφιακά

υπογεγραμμένο και προσαρτάται στο παρόν, εμφαίνεται στο από Ιουλίου 1993 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Πέτρου Παπαπαναγιώτου, τα δε στοιχεία αυτής (επιφάνεια, όγκος, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και λοιπές αναλογίες) στον από 9 Σεπτεμβρίου 2005 πίνακα κατανομής ποσοστών του ίδιου ως άνω αρχιτέκτονα μηχανικού Πέτρου Παπαπαναγιώτου, που αμφότερα προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 11.554/05-10-2005 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων ιδιοκτητών της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Παπακωστοπούλου, αποτελείται από λίβινγκ-ρουμ, τραπεζαρία, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, δύο (2) λουτρά, W.C., αποθήκη, διάδρομο, βεράντα σκεπαστή, και ανοικτές βεράντες, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 0,25 (149,25),** μικτό ύψος μέτρα τρία και 0,45 (3,45), όγκο μέτρα κυβικά πεντακόσια δέκα τέσσερα και 0,91 (514,91), **ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου εκατό χιλιοστά (100/1000) εξ αδιαιρέτου,** ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες ανελκυστήρα προσώπων πενήντα χιλιοστά (50/1000), στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατό χιλιοστά (100/1000), στις δαπάνες περιβάλλοντος χώρου πενήντα χιλιοστά (50/1000) και δεν συμμετέχει στις δαπάνες ανελκυστήρα αυτοκινήτων και συνορεύει, Βόρεια, με πρασιά του οικοπέδου και πέραν αυτής, με την οδό Σαρανταπόρου, Νότια, με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, όπου έχει βεράντα και με κοινόχρηστους χώρους (κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο, και χώρο ανελκυστήρα), Ανατολικά, εν μέρει (μέσω της βεράντας του) με το βοηθητικό κλιμακοστάσιο, εν μέρει (μέσω της βεράντας του) με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με το δώμα του ισογείου ορόφου, όπου έχει

βεράντες και πέραν αυτού, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, Δυτικά, με πρασιά του οικοπέδου, όπου έχει βεράντες και πέραν αυτής, με την οδό Εθνικής Αντιστάσεως και Βορειοδυτικά, με πρασιά του οικοπέδου, όπου έχει βεράντες και πέραν αυτής, με τη συμβολή των οδών Εθνικής Αντιστάσεως και Σαρανταπόρου.

Στην άνω οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) και τους εκάστοτε κυρίους αυτής, ανήκουν, κατ' αποκλειστική χρήση, οι υπ' αριθμούς ένα (1) και δύο (2) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, οι οποίες εμφαίνονται με τους αριθμούς ένα (1) και δύο (2), στο από Ιουλίου 1993 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Πέτρου Παπαπαναγιώτου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 11.554/05-10-2005 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων ιδιοκτητών της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Παπακωστοπούλου, **ήτοι: α) η υπ' αριθμόν ένα (1) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα πέντε (15,00)** και συνορεύει, Βόρεια, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, Νότια, με γειτονική ιδιοκτησία Δεγλερή, Ανατολικά, με την υπ' αριθμόν δύο (2) θέση στάθμευσης και Δυτικά, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού, με τη Λεωφόρο Εθνικής Αντιστάσεως **και β) η υπ' αριθμόν δύο (2) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα πέντε (15,00)** και συνορεύει, Βόρεια, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, Νότια, με γειτονική ιδιοκτησία Δέγλερη, Ανατολικά, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και Δυτικά, με την υπ' αριθμόν ένα (1) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

Σημειώνεται ότι, όπως δήλωσε η "ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 1", δια του εδώ εμφανισθέντος νομίμου εκπροσώπου της, **επί της ως άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας (διαμερίσματος), που έχει ανεγερθεί,** όπως και ολόκληρο το κτίριο στο οποίο βρίσκεται αυτή, **δυνάμει της υπ' αριθμόν 2855/15-12-1993 άδειας οικοδομής της**

Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, επίσημο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, **έγιναν και άλλες κατασκευές/αλλαγές χρήσης, με αποτέλεσμα αυτό, αληθώς και εν τοις πράγμασιν να είναι επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν εβδομήντα πέντε και 0,28 (175,28), αρχικά αυθαίρετα, οι οποίες όμως, εν συνεχεία, τακτοποιήθηκαν πολεοδομικά δια της υπαγωγής τους, στο Ν. 4178/2013, με την υπ' αριθμόν 3882908 σχετική δήλωση,** ως προκύπτει εκ της βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013, που προσαρτάται στο παρόν, η οποία έχει εξαχθεί από το πληροφοριακό σύστημα του "ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ" (Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος) και αναφέρει, μεταξύ άλλων: Α/Α Δήλωσης: 3882908, Κατάσταση Δήλωσης: Οριστική Υπαγωγή, Α/Α Πρωτοκόλλου: 1532312 Ηλεκτρονικός Κωδικός: 11B656647BE98A06, Ημ/νία δημιουργίας: 13-09-2017, Ημ/νία υπαγωγής: 14-09-2017, Τελευταία ενημέρωση: 05-10-2023 22:05:25, Περιγραφή Ακινήτου: Οριζόντια Ιδιοκτησία (διαμέρισμα) Β – Β΄ ορόφου (με αποκλειστική χρήση των θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτου 1 και 2 του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου), Διεύθυνση: Εθνικής Αντιστάσεως 43 & Σαρανταπόρου, Χαλάνδρι, ΤΚ: 15231, Δήμος: Χαλανδρίου, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, Αττικής, Τιμή ζώνης: 1.800,00 €, Πρόστιμο: 2.168,60 €, Πρόστιμο ΚΧ: 1.668,60 €, Πρόστιμο μειωτ. συντ.: 0,00 €, Πρόστιμο πισίνας: 0,00 €, Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: 500,00 €. Συνολικά τ.μ. Κ.Χ.: 11,30, Συνολικά τ.μ. χώρων μειωτ. συντ.: 0, τ.μ., Συνολικά κμ πισίνας: 0, Αριθμός

λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων: 1, Μηχανικοί: Σπυρίδων Λιάκρης Α.Μ. ΤΕΕ/Αρ. ΤΕΕ 59926, Ειδικότητα: πολιτικός μηχανικός και ειδικότερα, αναγράφει στην τεχνική έκθεση αυτής: "Πρόκειται για την οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) Β του Β΄ ορόφου που καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο πλην κοινοχρήστων και βρίσκεται σε τριώροφο κτίριο πολλαπλών χρήσεων με υπόγειο garage επί των οδών Εθνικής Αντιστάσεως 43 και Σαρανταπόρου στο Ο.Τ. 273 στο Κάτω Χαλάνδρι στον Δήμο Χαλανδρίου Αττικής. Στην αποκλειστική χρήση της ιδιοκτησίας αυτής ανήκουν οι υπ' αριθμούς 1 και 2 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου επιφάνειας 15,00 τμ έκαστη. Η οικοδομή έχει ανεγερθεί νόμιμα σύμφωνα με την υπ' αρ. 2855/1993 οικοδομική άδεια του Γραφείου Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής. Κατά την κατασκευή της οικοδομής έγινε στο διαμέρισμα υπέρβαση δόμησης λόγω διαφοροποίησης του περιγράμματος της ιδιοκτησίας εντός χώρου χρήσης της συνολικής επιφάνειας 5,00 τμ. Επίσης έγιναν διαφοροποιήσεις στα περιμετρικά ανοίγματα των κουφωμάτων προς τη βεράντα, πραγματοποιήθηκε προσθήκη εξώστη πλάτους 0,60 μ και συνολικής επιφάνειας 5,67 τμ σε τμήμα χρήσης της στην πίσω όψη της ιδιοκτησίας και χωροθετήθηκαν στον ακάλυπτο χώρο του ισογείου οι ανοικτές θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου (1) και (2) επιφάνειας 15,00 τμ έκαστη αποκλειστικής χρήσης του διαμερίσματος Β του Β΄ ορόφου σε συμφωνία με την 11554/2005 πράξη σύστασης οριζόντιων ιδιοκτησιών συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Παπακωστοπούλου και την προσαρτημένη σ' αυτήν κάτοψη ισογείου. Ακόμη αργότερα και πριν τις 28/7/2011 όπως αναφέρεται στις υπεύθυνες δηλώσεις των νόμιμων εκπροσώπων της ιδιοκτήτριας εταιρίας, έγινε αυθαίρετη προσθήκη δωματίου επιφάνειας 6,30 τμ με χρήση κατοικία σε τμήμα της σκεπαστής βεράντας χρήσης της ιδιοκτησίας. Καμία αυθαιρεσία

δεν επηρεάζει κοινόχρηστους χώρους της οικοδομής. Η αρχική επιφάνεια της ιδιοκτησίας σύμφωνα με τα στοιχεία του διαγράμματος κάλυψης της οικοδομικής άδειας προκύπτει αφαιρώντας από την συνολική επιφάνεια του β' ορόφου (198,25 τμ εντός σδ + 14,73 τμ απόληξη βοηθητικού κλιμακοστασίου-εκτός σδ = 212,98 τμ) τους κοινόχρηστους χώρους (κεντρικό κλιμακοστάσιο 34,27 τμ + βοηθητικό κλιμακοστάσιο 14,73 τμ = 49,00 τμ) και είναι 212,98 - 49,00 = 163,98 τμ. Η τελική επιφάνεια του διαμερίσματος του β' ορόφου όπως είναι σήμερα μετά τις αυθαιρεσίες έχει διαμορφωθεί σε 163,98 + 5,00 + 6,30 = 175,28 τμ ενώ δεν έχουν επηρεαστεί οι κοινόχρηστοι χώροι του β΄ ορόφου που παραμένουν στα 49,00 τμ. Όλες οι παραπάνω αυθαιρεσίες της οριζόντιας ιδιοκτησίας (διαμερίσματος) Β του Β΄ ορόφου ρυθμίζονται με την παρούσα δήλωση. Η δήλωση υποβάλλεται από τους νόμιμους εκπροσώπους της ιδιοκτήτριας εταιρίας 1) Γεώργιο Βαλαή με ΑΔΤ ΑΚ 817114 και ΑΦΜ 064856221 και 2) Martin Hargas με αρ. διαβ. BA1142603 Δημοκρατίας Σλοβακίας και ΑΦΜ 165508669 όπως προκύπτει από τα πρακτικά της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας στις 24/3/2017. Ιδιοκτήτης: ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΑΕ (Ε.Ε.Α.Ζ. ΑΕ) - ΑΦΜ 094045552 - 100% πλήρης κυριότητα αρ. συμβολαίου: 34580/16-3-2010 Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Στεφανάκου.", **στο τέλος δε αυτής, βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.**

Οι άνω δε τακτοποιηθείσες αυθαίρετες κατασκευές/αλλαγές χρήσης στην άνω οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) εμφαίνονται στο από Σεπτεμβρίου 2017 σχεδιάγραμμα κατόψεων Β ορόφου (Αριθμός Σχεδίου Α01), του πολιτικού μηχανικού Σπυρίδωνος Π.

Λιακρή, με Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 59926, οι δε θέσεις στάθμευσης στο από Ιουλίου 1993 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου (Αριθμός Σχεδίου Α.05) του αρχιτέκτονα μηχανικού Πέτρου Παπαπαναγιώτου, τα οποία, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 83 παρ. 9 του Ν. 4495/2017, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/2754/2631/10-11-2017 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Β΄ 3976/2017), αφού υπογράφηκαν από τους εδώ εμφανισθέντες νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων και εμένα τον Συμβολαιογράφο, προσαρτώνται στο παρόν και έκαστο των οποίων φέρει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του άνω πολιτικού μηχανικού Σπυρίδωνος Π. Λιακρή, με Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 59926, σύμφωνα με το Ν. 4495/2017, με την οποία αυτός δηλώνει ότι: "..... Οι παραπάνω αυθαιρεσίες της ιδιοκτησίας έχουν δηλωθεί στο Ν. 4178/2013 με Α/Α δήλωσης 3882908 και μοναδικό ηλεκτρονικό κωδικό 11Β656647ΒΕ98Α06. Το παρόν σχέδιο είναι όμοιο με αυτό που έχει εισαχθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα."

Η ανωτέρω αναλυτικώς περιγραφείσα οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) της προμνησθείσας οικοδομής, περιήλθε εις την αφ' ενός εδώ συμβαλλόμενη, "ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 1", "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.", κατά δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής και εξ ολοκλήρου (100/100), εξ αγοράς, παρά της ανώνυμης εταιρίας "ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", δυνάμει του υπ' αριθμόν 34.580/16-03-2010 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Στεφανάκου, που νόμιμα έχει καταχωρισθεί στα οικεία βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Χαλανδρίου, την 17-03-2010 και με αριθμό καταχώρισης 1.817.

Εις την δικαιοπάροχο αυτής, ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία "ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) είχε περιέλθει, κατά δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής και εξ ολοκλήρου (100/100), ως εξής:

Αρχικά το άνω οικόπεδο είχε περιέλθει από τη συνένωση δύο (2) αυτοτελών και όμορων οικοπέδων, εξ αγοράς, δυνάμει του υπ' αριθμόν 1.160/15-12-1992 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αρετής Θεοδωροπούλου, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου, στον τόμο 261 και με αύξοντα αριθμό 450, ήτοι:

Α) ενός οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων εκατόν είκοσι πέντε και 0,54 (1.125,54), μετά της επ' αυτού ισογείου οικίας, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν εννέα και 0,07 (109,07) (ήδη κατεδαφισθείσας) και του έμπροσθεν αυτού ρυμοτομούμενου τμήματος, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων σαράντα ενός και 0,82 (241,82), ιδιοκτησίας Καλλιόπης Ελευθεριάδου, του Μιχαήλ και της Ευανθίας, στην οποία είχε περιέλθει ως εξής: i) τμήμα αυτού δυνάμει του υπ' αριθμόν 21.661/1961 συμβολαίου διανομής του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Μανωλέσου, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου, στον τόμο ΜΖ και με αύξοντα αριθμό 21 και ii) τμήμα αυτού, μαζί με το ρυμοτομούμενο, δυνάμει του υπ' αριθμόν 11.185/1980 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ρίζου Λουτράκη, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου, στον τόμο ΣΝΑ και με αύξοντα αριθμό 150 και

Β) ενός οικοπέδου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων πεντακοσίων εβδομήντα επτά και 0,55 (1.577,55), μετά της επ'

αυτού διωρόφου οικοδομής, αποτελούμενης από ισόγειο όροφο, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι και 0,36 (120,36) και πρώτο (Α΄) υπέρ το ισόγειο όροφο, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εξήντα οκτώ και 0,44 (68,44) (ήδη κατεδαφισθείσας) και του έμπροσθεν αυτού ρυμοτομούμενου τμήματος, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ενενήντα και 0,06 (90,06), ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Ελευθεριάδου, του Χαραλάμπους και της Δέσποινας συζύγου Κωνσταντίνου Μάμιδα, Σοφοκλή Αμπατζόγλου, του Κωνσταντίνου και της Άννας, Ζηνοβίας συζύγου Σοφοκλή Αμπατζόγλου, το γένος Σταύρου και Μαρίας Παπαδοπούλου, Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου, το γένος Θωμά και Μαρίας Αράπη, στους οποίους είχε περιέλθει, κοινώς και αδιαιρέτως και ειδικότερα, στην πρώτη εξ αυτών Ευαγγελία Ελευθεριάδου, του Χαραλάμπους και της Δέσποινας, κατά τα δύο έκτα (2/6) εξ αδιαιρέτου, στους δε λοιπούς κατά το ένα έκτο (1/6) εξ αδιαιρέτου εις έκαστον αυτών, ως εξής: α) κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας με το υπ' αριθμόν 11.186/02-04-1980 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ρίζου-Λουτράκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου, στον τόμο ΣΝΑ και με αύξοντα αριθμό 151, με αγορά, από την Δόμνα χήρα Δημητρίου Αποστόλου, το γένος Προδρόμου Τζατζοπούλου, η οποία, με το ίδιο συμβόλαιο, παρακράτησε το δικαίωμα της επικαρπίας εφ' όρου ζωής της και β) στις 15-09-1980 απεβίωσε η επικαρπώτρια Δόμνα Αποστόλου, και συνενώθηκε η παρακρατηθείσα επικαρπία με την ψιλή κυριότητα και έτσι οι ως άνω συγκύριοι απέκτησαν την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, του ακινήτου. Στην δικαιοπάροχό τους, Δόμνα Αποστόλου, αυτό είχε περιέλθει, σε μεγαλύτερη έκταση, εκ κληρονομίας, του αποβιώσαντος στις 10-03-1952 συζύγου της Δημητρίου Κωνσταντίνου Αποστόλου, ο οποίος κατέλειπε την από 05-08-1948 ιδιόγραφη διαθήκη του, η

οποία δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τη συνεδρίασή του της 09-04-1952, με τα υπ' αριθμούς 1784 και 1785 πρακτικά του, κηρύχθηκε δε κύρια με την υπ' αριθμόν 4.004/1952 απόφαση του ίδιου Δικαστηρίου, την οποία κληρονομία απεδέχθη αυτή με την υπ' αριθμόν 12.538/1954 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ρήγα Γαρταγάνη, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου στον τόμο Ι και με αύξοντα αριθμό 19.

Εν συνεχεία, η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία "ΦΑΣΙΟΝ ΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", ως μόνη ιδιοκτήτρια, αποφάσισε να κατεδαφίσει τα παλαιά κτίσματα που υπήρχαν με την υπ' αριθμόν 2855/15-12-1993 άδεια οικοδομής της Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής, ανεγείρει, στο ως άνω οικόπεδο της με δικές της δαπάνες, ευθύνη και επιμέλεια τριώροφο κτίριο πολλαπλών χρήσεων, με υπόγειο garage, αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο (Α΄) υπέρ το ισόγειο όροφο και δώμα.

Ακολούθως, ως μόνη ιδιοκτήτρια του ανωτέρω ακινήτου, προέβη στη σύνταξη της υπ' αριθμόν 11.554/05-10-2005 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού δικαιωμάτων και υποχρεώσεων συνιδιοκτητών της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Παναγιώτη Παπακωστοπούλου, η οποία καταχωρήθηκε στα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείο Χαλανδρίου, την 14-11-2005, με αριθμό καταχώρισης 3102, ως σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας και ως κανονισμός, δυνάμει της οποίας το ανωτέρω κτίριο υπήχθη στο σύστημα οροφοκτησίας του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117

του Αστικού Κώδικα και διαχωρίσθηκαν και συνέστησαν σε αυτήν διηρημένες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες και θεσπίστηκαν οι διατάξεις που θα ρυθμίζουν τη χρησιμοποίηση, τη λειτουργία και την συντήρηση του κτιρίου, ήτοι ο κανονισμός των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των συνιδιοκτητών.

Τέλος, οι ανώνυμες εταιρίες «ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ» και «ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΣ ΖΗΜΙΩΝ Α.Ε», ως αποκλειστικές κυρίες, νομείς και κάτοχοι όλων των οριζοντίων ιδιοκτησιών της οικοδομής αυτής, προέβησαν σε τροποποίηση του κανονισμού της οικοδομής, δυνάμει της υπ' αριθμόν 33.333/22-12-2016 πράξης τροποποίησης κανονισμού οικοδομής του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Χαλανδρίου, την 25-01-2017 και με αριθμό καταχώρισης 202 και εν συνεχεία, με την υπ' αριθμόν 34.233/10-11-2017 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση του αυτού Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, που νόμιμα έχει καταχωρισθεί στα οικεία βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Χαλανδρίου, την 14-11-2007, με αριθμό καταχώρισης 3.032, παραχώρησαν ανεπιφύλακτα σε κοινή χρήση, παραιτούμενες από το δικαίωμα κυριότητας και αποζημίωσης, τα ρυμοτομούμενα τμήματα του άνω οικοπέδου, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων τριάντα ενός και 88/100 (331,88).

Κατ' ακολουθίαν των πιο πάνω, οι Απορροφώμενες Εταιρίες, όπως εδώ εκπροσωπούνται νόμιμα, αποξενούνται και απεκδύονται από κάθε τίτλο και δικαίωμά τους επί των πάσης φύσεως ακινήτων, κινητών και άυλων αγαθών (ενδεικτικά και μόνο, δικαιώματα, άδειες, έννομες σχέσεις) που συμπεριλαμβάνονται στα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού αυτών, καθώς και από κάθε αξίωσή

τους απορρέουσα από οποιεσδήποτε διατάξεις οποιωνδήποτε νόμων, αναγνωρίζουν δε και αποκαθιστούν την Απορροφώσα Εταιρία τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, η οποία δύναται και δικαιούται να κατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά όπως επιθυμεί, κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα.

Επίσης, οι Απορροφώμενες Εταιρίες, όπως εδώ εκπροσωπούνται νόμιμα, δήλωσαν ότι υπόσχονται και εγγυώνται τα άνω μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα Εταιρία στοιχεία ενεργητικού και παθητικού αυτών, όπως αυτά αναγράφονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού, μετά των επ' αυτών υφιστάμενων σήμερον βαρών.

Παράλληλα, η "Απορροφώμενη Εταιρία 1", ανώνυμη ασφαλιστική εταιρία με την επωνυμία "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." όπως εδώ εκπροσωπείται, παρέδωσε στην "Απορροφώσα Εταιρία", "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.", η οποία και παρέλαβε, δια του εδώ νομίμου εκπροσώπου της, σήμερον και ενώπιον μου, το προβλεπόμενο από το άρθρο 13 της Κ.Υ.Α. ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/30-06-2017 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Β΄ 2367/12-07-2017), περί εγκρίσεως του (νέου) "ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ" (Κ.ΕΝ.Α.Κ.), Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.), ήτοι το από 15-09-2023, υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 195177/2023 και με αριθμό ασφαλείας 1LXHE-VQ5RN-F49PK-D, του Ενεργειακού Επιθεωρητή Σπυρίδωνος Λιακρή, με Α.Μ. Ενεργειακού Επιθεωρητή 2691, που αφορά την ως άνω

μεταβιβαζόμενη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, όπως, επίσης, έντυπο-απόσπασμα του οποίου, εκδοθέν, για τον έλεγχο εγκυρότητος, κατόπιν ηλεκτρονικής αιτήσεώς μου, από το πληροφοριακό σύστημα του "Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων" της "Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας" (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.), προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.408/27-02-2020 πράξη μου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 παρ. 3 της άνω Κ.Υ.Α. ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/30-06-2017.

Β) Τα κάτωθι σήματα:

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΑΤΟΣ	ΣΗΜΑ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ	ΛΗΞΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΙΝΤΕΡ ΑΜΕΡΙ ΚΑΝ ΖΗΜΙΩ Ν	**219632 κλάσεις: 16, 35, 36, 37**	INTERAMERICAN CARPOINT Αποζημιώσεις και Επισκευές Claims And Repairs	1118/2013	29/01/2013	29/01/2033
	187271 κλάσεις: 16,35, 36	@nytime	4042/2007	21/09/2006	21/09/2026
	188043 κλάσεις: 16, 35, 36	@nytime	7107/2007	6/11/2006	6/11/2026
	135967 κλάσεις: 16, 35, 36	ΜΕΓΑΣΦΑΛΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	3373/1998	15/07/1997	15/07/2027
	135969 κλάσεις: 16, 35, 36	ΜΕΓΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	3375/1998	15/07/1997	15/07/2027
	135968 κλάσεις: 16, 35, 36	ΜΕΓΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	3374/1998	15/07/1997	15/07/2027

	142293 κλάσεις: 35, 36, 42	AUTOHELP AuToHelp	2080/2000	19/11/1998	19/11/2028
(αποκλειστική χρήση, δικαιούχος: MYDIRECT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ)	213231 κλάσεις: 36	MY DIRECT myDirect INSURANCE		26/05/2011	26/05/2031

ΣΗΜΑΤΑ ΚΥΠΡΟΥ

T.M. NAME	NUMBER	CLASS	REG. DATE	EXP. DATE
Anytime Insurance Online by Interamerican (word)	84635	35	18/03/2016	18/03/2033
Anytime Insurance Online by Interamerican (black & white)	84637	35	18/03/2016	18/03/2033
Anytime Insurance Online by Interamerican (orange background)	84641	35	18/03/2016	18/03/2033
Anytime Insurance Online by Interamerican (no background)	84639	35	18/03/2016	18/03/2033
Anytime Insurance Online by Interamerican (yellow background)	84643	35	18/03/2016	18/03/2033
Anytime Insurance Online by Interamerican (word)	84636	36	18/03/2016	18/03/2033
Anytime Insurance Online by Interamerican (black & white)	84638	36	18/03/2016	18/03/2033
Anytime Insurance Online by Interamerican (orange background)	84642	36	18/03/2016	18/03/2033
Anytime Insurance Online by Interamerican (no background)	84640	36	18/03/2016	18/03/2033
Anytime Insurance Online by Interamerican (yellow background)	84644	36	18/03/2016	18/03/2033

ΣΗΜΑΤΑ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ

1. Το υπ' αριθμόν 00083438 σήμα "@nytime застраховане online от Интерамерикан".
2. Το υπ' αριθμόν 00083439 σήμα "@nytime insurance online by Интерамерикан".
3. Το υπ' αριθμόν 00083830 σήμα "INTERAMERICAN INSURANCE COMPANY PART OF ACHMEA".
4. Το υπ' αριθμόν 00083831 σήμα "INTERAMERICAN ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЧАСТ ОТ АХМЕА".
5. Το υπ' αριθμόν 00084739 σήμα "ИНТЕРАМЕРИКАН ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЧАСТ ОТ АХМЕА".
6. Το υπ' αριθμόν 00046897 σήμα "ИНТЕРАМЕРИКАН БЪЛГАРИЯ ЧЛЕН НА ЮРИКО ГРУП".
7. Το υπ' αριθμόν 00046912 σήμα "INTERAMERICAN BULGARIA MEMBER OF EUREKO GROUP".

Η ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ, ανώνυμη ασφαλιστική εταιρία με την επωνυμία "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.", όπως εδώ εκπροσωπείται, δήλωσε **ότι αποδέχεται την μεταβίβαση σε αυτήν των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων Εταιριών, μεταξύ των οποίων ακίνητα, κινητά και άυλα αγαθά (ενδεικτικά και μόνον, σήματα, άδειες λειτουργίας, έννομες σχέσεις πάσης φύσεως συμβάσεων), ως εν γένει τα πάσης φύσεως περιουσιακά στοιχεία, όπως αυτά αναφέρονται στους ισολογισμούς μετασχηματισμού της 31-03-2023 αυτών,** τα οποία και παρέλαβε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της, όπως είναι και ευρίσκονται αυτά σήμερα, καθώς και όπως θα έχουν διαμορφωθεί μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της παρούσας συγχώνευσης δι' απορρόφησης.

Σημειώνεται ότι, για την περίπτωση που, λόγω παραδρομής ή

παράλειψης, κάποια περιουσιακά στοιχεία των "ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ", για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις συγκεκριμένος τύπος, δεν περιγράφηκαν ανωτέρω ή όχι ορθά ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, παρέχεται, δια του παρόντος, η εντολή και πληρεξουσιότητα, από τις "ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ", όπως εδώ εκπροσωπείται εκάστη αυτών, προς την "ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ", όπως εδώ εκπροσωπείται, όπως, ενεργούσα αυτή μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη των "ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ", άλλως με αυτοσύμβαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, τόσο για τον εαυτό της, όσο και ως εντολοδόχος και πληρεξουσία των "ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ", ύστερα από ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα, που χορηγείται με το παρόν σε αυτήν και ισχύει και για τον μετά τη συγχώνευση χρόνο, όπως προβεί είτε στη σύνταξη τροποποιητικής, συμπληρωματικής ή διορθωτικής, του παρόντος πράξης, στην οποία θα περιγράφονται τα παραλειφθέντα ή μη ορθά περιγραφέντα, περιουσιακά στοιχεία και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε απαιτούμενης ενέργεια για τη συντέλεση της μεταβίβασης προς αυτήν κάθε περιουσιακού στοιχείου των αφ' ετέρου στο παρόν συμβαλλομένων ανωνύμων εταιριών, "ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ".

Δ ή λ ω σ α ν, επίσης, οι άνω τρεις (3) συγχωνευόμενες ανώνυμες εταιρίες, δια των εδώ νομίμων εκπροσώπων τους, ότι:

1) παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους γενικά και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους, για διάρρηξη, προσβολή ή

ακύρωση του συμβολαίου αυτού και της σύμβασης που αναφέρεται σε αυτό, για οποιονδήποτε, ουσιαστικό ή τυπικό, λόγο και αιτία, καθώς και για κάποιον από τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 140, 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα,

2) παρέχουν την ειδική και ανέκκλητη εντολή στους δικηγόρους Αθηνών: α) Αιμιλία Λιάκου του Αναστασίου, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής (οδός Κωνσταντίνου Παλαιολόγου αρ. 32), με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 23392 και Α.Φ.Μ. 106445710 και β) Ευστράτιο Σταμούλη του Ευθυμίου, κάτοικο Αθήνας Αττικής (οδός Αλ. Σούτσου αρ. 19), με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 18768 και Α.Φ.Μ. 053927600, όπως, είτε από κοινού, είτε έκαστος αυτών κεχωρισμένως, υποβάλλουν αντίγραφο του παρόντος στις Αρμόδιες Εποπτεύουσες Αρχές για έγκριση, να υπογράφουν κάθε σχετική συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης του παρόντος ή διορθωτικής αυτού, που να αφορά οποιοδήποτε όρο αυτού, με σκοπό το παρόν συμβόλαιο να εγκριθεί από τις Αρμόδιες Υπηρεσίες, παραιτούμενες, από τώρα, από κάθε αντίρρησή τους για την εγκυρότητα οποιασδήποτε τροποποίησης του παρόντος, με δικαίωμα των άνω εντολοδόχων και πληρεξουσίων όπως χορηγούν, περαιτέρω, σε δικηγόρους ή μη, δικαίωμα μεταπληρεξουσιότητας, με τις ίδιες ή και λιγότερες εντολές.

Επίσης, οι εδώ εμφανισθέντες και υπό τις άνω ιδιότητές τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος" και με γνώση των ποινικών κυρώσεών του, βεβαιώνουν την ακρίβεια της στην αρχή του παρόντος αναφερόμενης μόνιμης κατοικίας τους και της έδρας των υπ' αυτών εκπροσωπουμένων εταιριών στην Ελλάδα, αντίστοιχα.

Σημειώνεται ότι δεν προβλήθηκαν αιτήματα από πιστωτές των Συγχωνευομένων Εταιριών, αναφορικά με την δια του παρόντος

συγχώνευση δι' απορρόφησης, **των οποίων οι απαιτήσεις είχαν γεννηθεί πριν από τον χρόνο ολοκλήρωσης των διατυπώσεων του άρθρου 8 του Νόμου 4601/2019, χωρίς να έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες,** σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, ως προκύπτει εκ των σχετικών υπευθύνων δηλώσεων του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 των εδώ εμφανισθέντων νομίμων εκπροσώπων των Συγχωνευομένων Εταιριών, που προσαρτώνται στον παρόν.

Οι εδώ εμφανισθέντες νόμιμοι εκπρόσωποι των συμβαλλομένων, ήτοι της Απορροφώσας Εταιρίας και κατά περίπτωση, εκάστης των Απορροφωμένων Εταιριών, υπό τις αυτές ιδιότητες, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ. Β΄), δήλωσαν σ' εμένα τον Συμβολαιογράφο, με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, κατά τις οποίες: "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών", τα εξής:

1) η άνω μεταβιβαζόμενη δια του παρόντος οριζόντιος ιδιοκτησία (διαμέρισμα), καθώς και ολόκληρο το κτίριο στο οποίο βρίσκεται αυτή, έχουν ανεγερθεί, δυνάμει της υπ' αριθμόν 2855/15-12-1993 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής Νομαρχίας

Ανατολικής Αττικής, επίσημο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 παρ. 12 του Ν. 1337/14-03-1983 "περί επέκτασης πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων" και η χρήση αυτής, ως και του άνω κτιρίου και οι διαστάσεις των κοινοχρήστων χώρων αυτού, δεν έχουν αλλάξει, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 3 του Ν. 1577/1985, πλην των άνω αρχικά αυθαιρέτων κατασκευών/ αλλαγών χρήσεων που έχουν πραγματοποιηθεί εις αυτήν και οι οποίες, εν συνεχεία, τακτοποιήθηκαν πολεοδομικά δια της υπαγωγής τους στο Ν. 4178/2013, κατά τα ανωτέρω αναλυτικά αναφερόμενα,

2) το μεταβιβαζόμενο δια του παρόντος ακίνητο (οριζόντια ιδιοκτησία) δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σε εκτέλεση της υπό του άρθρου 17 παρ. 12 του Ν. 1337/1983, όπως ετέθη με το άρθρο 3 παρ. 15 του Ν. 2242/1994, προβλεπόμενης υποχρεώσεως,

3) στο οικόπεδο της άνω οικοδομής, στην οποία βρίσκεται η μεταβιβαζόμενη δια του παρόντος οριζόντιος ιδιοκτησία (διαμέρισμα), δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας, και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας και

4) αφού ερωτήθηκαν από εμένα τον Συμβολαιογράφο, κατά τα προβλεπόμενα από το άρθρο 2 παρ. 1 περ. δ΄ του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005, εάν μεταβιβάζεται, δια της παρούσας, από ή προς δικαστικό ή εισαγγελικό λειτουργό, σύζυγο ή τέκνο αυτού, οποιοδήποτε

περιουσιακό στοιχείο, κινητό ή ακίνητο ή δικαίωμα, μου απάντησαν αρνητικά.

Προσαρτάται στο παρόν: 1) Το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 79119221/15-12-2023 ηλεκτρονικό αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), το οποίο αφορά την "ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 1", "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.", εκδόθηκε για μεταβίβαση ακινήτου και έχει ημερομηνία λήξης ισχύος την 15-01-2024 και από αυτό προκύπτει, ότι αυτή είναι ενήμερη για τα χρέη της στη Φορολογική Διοίκηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν. 4987/2022.

2) Το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2457983/04-09-2023 (Αριθμ. Συστήματος 000/Φ/1260308/2023) αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (Ν. 4611/2019) του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4611/2019, της υπ' αριθμόν 15435/913/16-04-2020 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (Φ.Ε.Κ. Β΄ 1559/23-04-2020) και της υπ' αριθμόν 17535/Δ1.6002/06-05-2020 κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας (Φ.Ε.Κ. Β΄ 1754/07-05-2020), που αφορά την "ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 1", "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." και έχει διάρκεια ισχύος μέχρι

την 01-03-2024.

3) Σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4987/2022, που αντικατέστησε το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν Α.1085/30-05-2023 απόφαση Διοικητή Α.Α.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 3617/Β΄/31-05-2023): το από 06-10-2023 πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α., με κωδικό πιστοποιητικού KPRNIUCUE6W5ZWX MOJ3NO47XP, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου (ηλεκτρονικό πιστοποιητικό) από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, για τις ανάγκες του παρόντος, αφορά την "ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 1", "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.", με Α.Φ.Μ. 094045552 και την άνω μεταβιβαζόμενη δια του παρόντος οριζόντια ιδιοκτησία, έχει διάρκεια ισχύος μέχρι την 31-12-2023 και από αυτό προκύπτει, ότι η άνω οριζόντιος ιδιοκτησία έχει περιληφθεί στις δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 και 2023 αυτής και η φορολογούμενη έχει καταβάλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α./απαλλαγεί από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. βάσει δήλωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης του πιστοποιητικού. Επίσης η φορολογούμενη έχει καταβάλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις/έχει απαλλαγεί από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. βάσει δήλωσης/έχει ρυθμίσει τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση, του Ελληνικού Δημοσίου επιφυλασσομένου για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο, το οποίο εγώ ο Συμβολαιογράφος έλεγξα για την εγκυρότητά του αντιπαραβάλλοντας αυτό με το εκδοθέν αναρτημένο στο διαδίκτυο πιστοποιητικό και το οριστικοποίησα.

4) Η από 18-12-2023 υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 του εδώ εμφανισθέντος νομίμου εκπροσώπου της ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 1, που αφορά την άνω μεταβιβαζόμενη δια του παρόντος οριζόντια ιδιοκτησία και την οποία υπέγραψε αυτός

ενώπιον μου, με την οποία δηλώνει, υπό την αυτή ιδιότητά του, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017, ότι οι σε αυτήν υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017.

5) Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του Ν. 4495/2017, σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (Φ.Ε.Κ. 334/Β΄/29-01-2021) που αφορά την πωλούμενη και μεταβιβαζόμενη δια του παρόντος οριζόντια ιδιοκτησία (Αριθμός Οικοπέδου/Γηπέδου: 101322 – Κωδικός ιδιοκτησίας: 101322-11068420-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 09-12-2023 (και με ημ/νία αυτοψίας 09-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Σπυρίδωνος Λιακρή, με Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 59926, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί Βεβαίωσης:A8A48B6C419CA773A46764D42B648D9C), με την οποία αυτός βεβαιώνει, επίσης, ότι στο ανωτέρω ακίνητο, οι σε αυτήν υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 του Ν. 4495/2017 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του ίδιου νόμου και το οποίο πιστοποιητικό συνοδεύεται από: Ι) την εδώ προσαρτώμενη βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 της άνω υπ' αριθμόν 3882908 σχετικής δήλωσης, η οποία έχει εξαχθεί από το πληροφοριακό σύστημα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Γενική Γραμματεία

Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος) και στο τέλος αυτής βεβαιώνεται ότι αυτή είναι πλήρως εξοφλημένη και ΙΙ) το άνω εδώ προσαρτώμενο από Σεπτεμβρίου 2018 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ ορόφου του δεύτερου (Β΄) υπέρ το ισόγειο ορόφου (Αριθ. Σχεδ. Α01) του πολιτικού μηχανικού Σπυρίδωνα Λιακρή, με Α.Μ. Τ.Ε.Ε, 59926, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 83 παρ. 9 του Ν. 4495/2017, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/2754/2631/10-11-2017 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Β΄ 3976/2017).

6) Η υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 37507/25-10-2023 βεβαίωση του Δήμου Χαλανδρίου, από την οποία προκύπτει ότι, για το αυτό ως άνω μεταβιβαζόμενο δια του παρόντος ακίνητο, δεν οφείλεται Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.), σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 18 του Ν. 2130/1993, σε συνδυασμό με το άρθρο 59 του Ν. 4483/2017.

Γίνεται μνεία ότι υποβλήθηκε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε «my property», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Α.1110/05-08-2022 απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 4334/Β΄/16-08-2022), με τίτλο "Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων- «Δήλωση Φ.Μ.Α.»", η υπ' αριθμόν 102203/13-12-2023, με αριθμό καταχώρισης 917136, ηλεκτρονική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου (αρμόδια η Δ.Ο.Υ. ΙΖ΄ Αθηνών) για την "ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ", "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.", από την οποία προκύπτει ότι η λογιστική αξία (βάσει του ισολογισμού μετασχηματισμού της "ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ Ι", "ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΣ ΖΗΜΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" του δια του παρόντος και προς αυτήν μεταβιβαζόμενου ακινήτου, ανέρχεται σε διακόσιες ογδόντα οκτώ

χιλιάδες ευρώ (288.000,00 €), η δε αντικειμενική αξία αυτού, όπως προσδιορίσθηκε από την άνω ηλεκτρονική πλατφόρμα της Α.Α.Δ.Ε «my property», ανέρχεται σε διακόσιες εβδομήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια δέκα ευρώ και εξήντα εννέα λεπτά του ευρώ (278.510,69 €) και γι' αυτήν δεν προέκυψε φόρος μεταβιβάσεως ακινήτου ("αφορολόγητη") λόγω απαλλαγής, σύμφωνα με τις ευεργετικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2166/1993.

Η παρούσα σύμβαση δεν έτυχε απαλλαγής για Α΄ κατοικία, σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 1078/1980, όπως ισχύει.

Αντίγραφο της δήλωσης αυτής, η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσαν οι εδώ συμβαλλόμενοι και με δική τους ευθύνη, θα προσκομισθεί στο αρμόδιο για την καταχώριση μεταγραφεί του παρόντος στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (Υποκατάστημα Χαλανδρίου).

Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στις εδώ συμβαλλόμενες εταιρίες, όπως εδώ εκπροσωπείται εκάστη αυτών, τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής δηλώσεως στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους, οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτές μου εδήλωσαν ρητώς ότι οι δηλώσεις αυτές θα υποβληθούν από αυτές εντός της νομίμου προθεσμίας.

Τέλος, εγώ ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους εδώ εμφανισθέντες νομίμους εκπροσώπους των εις το παρόν συμβαλλομένων εταιριών τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019, του Ν. 2166/1993 και του Ν. 4935/2022, ως και του Ν. 4919/2022, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, τις διατάξεις "περί μεταγραφής" του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες της

παραλείψεώς της, καθώς και τις περί Κτηματολογίου διατάξεις, όλες τις διατάξεις και κυρώσεις: α) του Α.Ν. 1521/1950, όπως κυρώθηκε με τον ΑΝ. 1587/1950 και ισχύει σήμερα, β) του άρθρου 321 παρ. 8 του Ν. 4072/2012 "περί της αλληλεγγύου και εις ολόκληρον συνυπευθυνότητος με τον προκάτοχο, του νέου κύριου ακινήτου για την πληρωμή του φόρου των τριών (3) πριν από τη μεταβίβαση ετών, που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάστηκε και προκύπτει από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα της μεταβίβασης", γ) του Ν. 4122/2013 και της Κ.Υ.Α. ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/30-06-2017 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Β΄ 2367/12-07-2017), περί εγκρίσεως του (νέου) "ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ" (Κ.ΕΝ.Α.Κ.), δ) του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν. 2744/1999, όπως ετέθη με το άρθρο 8 παρ. 5 του Ν. 3481/2006, "περί της αλληλεγγύου και εις ολόκληρον ευθύνης των καθολικών ή ειδικών διαδόχων των ιδιοκτητών ακινήτων, μετά των δικαιοπαρόχων τους, για την πλήρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.) των πάσης φύσεως οφειλών των ακινήτων τους, που έχουν βεβαιωθεί υπέρ αυτής, ε) της υπ' αριθμόν 145026/10-01-2014 Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών-Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας-Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Φ.Ε.Κ. 31/Β/14-01-2014), με περιεχόμενο τη σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα, στ) του Ν. 4278/2014 "περί Φάρων", κατά τις οποίες γύρω από τους Φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας διακοσίων (200) μέτρων, η οποία ζώνη, εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πουληθεί ή να ενοικιαστεί ή οπωσδήποτε εκχωρηθεί πρόσκαιρα ή οριστικά σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε δεν ανήκει στο Δημόσιο, απαλλοτριώνεται υπέρ

αυτού, καθώς και όλες τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-07-1923, του Ν. 4343/1929, του Ν.Δ. 690/1948, του Ν. 651/1977, του Ν. 1337/1983, όπως έχει τροποποιηθεί μετά και το Ν. 4315/2014, του Ν. 1577/1985, του Ν. 2242/1994, του Ν. 4495/2017 και ιδιαίτερα τις διατάξεις αυτού αναφορικά με την απαγόρευση εμπραγμάτων δικαιοπραξιών σε ακίνητα με αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης και τις έννομες συνέπειές τους, του Ν. 3842/2010 και ιδία του άρθρου 48 αυτού, του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4987/2022, που αντικατέστησε το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν. 4223/2013 και του άρθρο 23 παρ. 3 περίπτωση α΄ του Ν. 3427/2005, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 48 του Ν. 4916/2022, σύμφωνα με την οποία για τη σύσταση, απόκτηση και κάθε άλλη μεταβολή στα δικαιώματα επί των ακινήτων, που ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του εν λόγω νόμου, από την 01-01-2014 και εφεξής, οι φορολογούμενοι υποχρεούνται σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων μέχρι την 31η Μαρτίου του επόμενου έτους από την ημέρα σύστασης, απόκτησης και κάθε άλλης μεταβολής δικαιωμάτων επί ακινήτων.

Σύμφωνα με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679) ("GDPR"), για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (Ν. 4624/2019, όπως ισχύει), εγώ ο Συμβολαιογράφος, γνωστοποίησα στους εδώ εμφανισθέντες ότι, στο πλαίσιο της επαγγελματικής μου δραστηριότητας και για την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου, των πράξεων των αρμοδίων

αρχών και των όρων του παρόντος συμβολαίου, τηρώ αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, στο οποίο περιλαμβάνονται και όσα αναφέρονται στο παρόν και στα λοιπά έγγραφα που μου έχουν υποβληθεί. Αυτά τα προσωπικά δεδομένα, τα συλλέγω, επεξεργάζομαι, καταχωρώ, διατηρώ, αποθηκεύω, υποβάλλω σε αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες και τα χρησιμοποιώ, σύμφωνα με το νόμο, για την άσκηση του λειτουργήματός μου (άμισθος δημόσιος λειτουργός-Συμβολαιογράφος). Οι εμφανισθέντες, σε σχετική ερώτησή μου, απάντησαν, καταφατικά, ότι παρέχουν τη συγκατάθεσή τους για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων τους, και δήλωσαν ότι όλες οι δηλώσεις που υποβλήθηκαν για τη σύνταξη του παρόντος έγιναν με υπόδειξή τους και με στοιχεία που οι ίδιοι μου προσκόμισαν.

Αυτά συνομολόγησαν και συναπεδέχθησαν οι εδώ εμφανισθέντες νόμιμοι εκπρόσωποι των συμβαλλομένων εταιριών και σε βεβαίωση συντάχθηκε το παρόν, σε εξήντα (60) φύλλα.

Το συμβόλαιο αυτό διαβάσθηκε στους εδώ εμφανισθέντες νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων εταιριών, καθαρά και μεγαλόφωνα, οι οποίοι και υπό τις άνω ιδιότητές τους, αφού το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί, η εξ υπαρχής παριστάμενη διερμηνέας, και εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει, του νομίμου εκπροσώπου της "Απορροφώμενης 1" υπογράψαντος εις την αγγλική, με λατινικούς χαρακτήρες.

Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων, εισπράχθηκαν πέντε χιλιάδες τετρακόσια δέκα (5.410,00) ευρώ και μου έγινε παρακράτηση φόρου εισοδήματος (20%) 1.082,00 ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 1.298,40 ευρώ (5.410,00 x 24%).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ιωάννης Καντώρος

Μαρίνους Γιόχανς Σόλτεν

Γεώργιος Βελιώτης

Η ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ

Αιμιλία Λιάκου

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Σ.Γ.Ματσανιώτης

Ακριβές αντίγραφο. Αθήνα, αυθημερόν.

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

