Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.12.28 14:57:44 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2261028281
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,28/12/2023
Αριθ. Πρωτ.:3186756

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **FOX-PACK** και αριθμό ΓΕΜΗ **005655901000**.

Την **28/12/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3954807**, η από 19/12/2023 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της
Ομόρρυθμης Εταιρείας
«Κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»
με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005655901000
και διακριτικό τίτλο «FOX-PACK»
κατά την 31.12.2022 προκειμένου να μετατραπεί
σε Ανώνυμη Εταιρεία
με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν. 1297/1972

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2023

Προς:
Τους Διαχειριστές
Της «Κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»
ΘΕΣΗ ΦΟΥΣΚΑΙΝΑ, ΤΑΝΑΓΡΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΤΚ: 32200

Από:
Γεώργιο Ευαγγ. Παπακυρίλλου
Χρήστο Κων. Στεργίου
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ ... 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας ... 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία ... 4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ... 5
1. Ίδρυση ... 5
2. Έδρα ... 5
3. Διάρκεια ... 5
4. Σκοπός ... 5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο ... 5
6. Διοίκηση - Διαχείριση ... 6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές ... 6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ... 6
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε ... 9
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας ... 9
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν ... 10
Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας ... 10
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ... 12
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2022. ... 19
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ... 20

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
Γεώργιος Ευαγγ. Παπακυρίλλου **Χρήστος Κων. Στεργίου**
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47861 Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 35201

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της ομόρρυθμης εταιρείας **«Κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»**
με διακριτικό τίτλο «FOX-PACK»
κατά την 31.12.2022 προκειμένου να μετατραπεί
σε Ανώνυμη Εταιρεία
με τις διατάξεις του ν.4601/2019 και του Ν. 1297/1972

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. δ της παρ.1 του άρ.2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι ομόρρυθμες εταιρείες δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή ομόρρυθμης εταιρείας την 31.12.2022, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019» (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 123 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία») σε Ανώνυμη Εταιρεία.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 12 Απριλίου 2023 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου – διαχειριστή της ομόρρυθμης εταιρείας **«Κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»**, με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019 και του Ν. 1297/1972, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της ομόρρυθμης εταιρείας **«Κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»**, βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 31 Δεκεμβρίου 2022.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.2022. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν. 4601/ 2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε την 15.03.2004 με την επωνυμία: «Κ.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε..» της οποίας το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ομόρρυθμου Εταιρείας καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με αριθμό 005655901000/ 15.03.2004. Ο ΑΦΜ της εταιρείας είναι 999464323.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, ορίζεται ο Δήμος Τανάγρας Βοιωτίας και συγκεκριμένα οι εγκαταστάσεις της εταιρείας στη θέση «ΦΟΥΣΚΑΙΝΑ - ΣΟΥΛΑΒΡΑ», στην Τοπική Κοινότητα Πύλης του Δήμου Τανάγρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας , σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, ορίζεται δεκαετής (10) αρχόμενη από της δημοσιεύσεως του Ιδιωτικού Συμφωνητικό Σύστασής της στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2014 δυνάμενη όμως να παραταθεί αυτοδικαίως και άνευ τροποποιήσεως του συμφωνητικού δι άλλα δέκα (10) έτη, εφ' όσον δεν ζητηθεί η διάλυση αυτής έξι (6) μήνες προ της λήξεως παρ' οποιουδήποτε των εταίρων.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού, σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή και μεταποίηση πλαστικών και χάρτινων ειδών συσκευασίας και παρεμφερών ειδών καθώς και η εμπορία αυτών.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας, όπως προκύπτει από το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρίας, ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00).

Το κεφάλαιο κατά την 31.12.2022 έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής:

Εταίροι	**Συμμετοχή σε κεφάλαιο**	
	Ευρώ	**Ποσοστό**
Χριστοδουλάτος Κωνσταντίνος	2.100,00	70%
Χριστοδουλάτου Αναστασία	900,00	30%
	3.000,00	100%

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί, όπως ορίζεται στο άρθρο 7 του καταστατικού, στον εταίρο Χριστοδουλάτο Κωνσταντίνο του Χρήστου, ο οποίος διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Οι πράξεις του διαχειριστή, που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της Εταιρείας, την δεσμεύουν εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παραγρ. 10 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή διπλογραφικό σύστημα. Δεν υποχρεούται στην σύνταξη οικονομικών καταστάσεων.
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.
Η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31.12.2022, η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

Δεν συντάχθηκε από τους Διαχειριστές, η οριζόμενη «Λεπτομερής Έκθεση» στις διατάξεις της παραγρ 1 του άρθρου 106 του Ν 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παραγρ. 4 του ιδίου άρθρου και νόμου, δεδομένου ότι όλοι οι εταίροι συναίνεσαν σχετικώς στο πρακτικό έναρξης μετατροπής με ημερομηνία 27.04.2023, το οποίο θεωρήθηκε από τον δικηγόρο ΛΕΩΝΙΔΑ Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΟ με Α.Μ. Δ.Σ.Α 29689 στις 27/04/2023.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2022 της υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την ημερομηνία αυτή.

Οι διαχειριστές της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, δεν έχουν συντάξει γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 106 του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συναίνεσαν σχετικώς στο πρακτικό έναρξης μετατροπής με ημερομηνία 27.04.2023, το οποίο θεωρήθηκε από τον δικηγόρο Λεωνίδα Ν. Παπαδάκο με Α.Μ. Δ.Σ.Α 29689.
Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31.12.2022, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε από τους εταίρους για τις ανάγκες της μετατροπής. Οι αξίες που περιλαμβάνονται σε αυτή είναι αυτές που προκύπτουν από τα βιβλία.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2022**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	266.492,13
Μηχανολογικός εξοπλισμός	164.742,54
Λοιπός εξοπλισμός	12.282,12
Σύνολο	**443.516,79**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπά	2.112,96
Σύνολο	**2.112,96**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**445.629,75**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	16.069,02
Εμπορεύματα	12.430,08
Πρώτες ύλες και υλικά	165.027,71
Σύνολο	**193.526,81**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	
Εμπορικές απαιτήσεις	444.354,22
Λοιπές απαιτήσεις	176.872,75

Προπληρωμένα έξοδα	5.086,52
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	107.973,84
Σύνολο	**734.287,33**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**927.814,14**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.373.443,89**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	3.000,00
Σύνολο	**3.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αφορολόγητα αποθεματικά	7.612,72
Αποτελέσματα εις νέο	42.777,26
Σύνολο	**50.389,98**
Σύνολο καθαρής θέσης	**53.389,98**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	56.408,71
Σύνολο	**56.408,71**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	374.178,56
Εμπορικές υποχρεώσεις	419.073,50
Φόρος εισοδήματος	16.770,10
Λοιποί φόροι και τέλη	1.828,75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.062,01
Λοιπές υποχρεώσεις	431.068,11
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	13.664,17
Σύνολο	**1.263.645,20**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.320.053,91**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**1.373.443,89**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τους Διαχειριστές της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Την με αριθμό πρωτοκόλλου 2898003/21.02.2023 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. Τανάγρας περί του με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3471973, από 21.02.2023 συμφωνητικού των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «Κ.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», διακριτικό τίτλο «FOX-PACK» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005655901000.
- Την από 27 Απριλίου 2023 απόφαση των Διαχειριστών και Εταίρων της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.
- Πρακτικά των Διαχειριστών
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2022
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού» και έχει υπογραφεί από τους διαχειριστές της επιχείρησης
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού»
- Μητρώο Παγίων της 31.12.2022
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits), και απαντητικές επιβεβαιωτικές επιστολές των συνεργαζόμενων τραπεζών.
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους 2022
- Φορολογική ενημερότητα
- Καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την 31.12.2022 στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης και οι συμφωνημένες αμοιβές
- Υπολογισμός πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Τελευταίο Τροποποιημένο καταστατικό της ΟΕ που έχει αναρτηθεί στο ΓΕΜΗ
- Δηλώσεις Ε9 και ΕΝΦΙΑ
- Συμβόλαια απόκτησης ακινήτων
- Έκθεση εκτίμησης ακινήτων ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή
- Απαντητικές επιβεβαιωτικές επιστολές υπολοίπων πελατών και προμηθευτών
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2022.

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.2022, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού» και των υποστηρικτικών αρχείων για την σύνταξή της, με ημερομηνία 31.12.2022, σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας..
2. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.
3. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.
4. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.
5. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές
6. Αξιολογήσαμε τις επαγγελματικές προδιαγραφές και ικανότητες του εκτιμητή. Αξιολογήσαμε την ανεξαρτησία του εκτιμητή. Αξιολογήσαμε την επάρκεια της εργασίας του εκτιμητή

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31.12.2022, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2022, καθώς και τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
1. <u>Ακίνητα</u>	**266.492,13**	**706.000,00**
<u>Ανάλυση:</u>		
1.1 <u>Γήπεδα-Οικόπεδα</u>		
Αφορά την αξία τριών αγροτεμαχίων συνολικής αξίας ποσού ευρώ 155.833,81 τα οποία αναλύονται κατωτέρω:		
1.1.1 Αγροτεμάχιο αξίας 90.000,00 ευρώ, με ημερομηνία κτήσης 12.05.2011, συνολικής επιφάνειας 12.064,437 τ.μ., στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Πύλης, Δήμου Δερβενοχωρίων στη γενική θέση «ΦΟΥΣΚΑΙΝΑ» και στην ειδική θέση «ΣΟΥΛΑΒΡΑ». Το αγροτεμάχιο αυτό αγοράστηκε με το υπ' αριθμό συμβόλαιο 4373/12.05.2011 της συμβολαιογράφου ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΕΛΟΥ.		
1.1.2 Δύο αγροτεμάχια συνολικής επιφάνειας 11.008,453 τ.μ και 5.450,00 τ.μ. το καθένα και αξίας ποσού ευρώ 44.033,81 και 21.800,00 αντίστοιχα. Βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Πύλης, Δήμου Δερβενοχωρίων στη γενική θέση «ΦΟΥΣΚΑΙΝΑ» και στην ειδική θέση «ΣΟΥΛΑΒΡΑ». Τα δύο αγροτεμάχια αγοράστηκαν με το υπ' αριθμό συμβόλαιο 5056/23.12.2015) της συμβολαιογράφου ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΕΛΟΥ.		
✓ Έχουν καταχωρηθεί: - Αναλυτικά στο μητρώο παγίων και - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής		
✓ Η αξία του οικοπέδου συμπεριλαμβάνεται στην συνολική αξία του ακινήτου όπως αυτή προκύπτει από την έκθεση εκτίμησης που λήφθηκε από τον ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή Νικόλαο Φραγκάκη μέλος του μητρώου εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών με ΑΜ 219.		
Στην εκτίμηση που λήφθηκε από τον πιστοποιημένο εκτιμητή η αξία των ακινήτων προσδιορίστηκε αναλυτικά ανά ιδιοκτησία:		
Αγροτεμάχιο 12.064,437 τ.μ 60.400,00 Αγροτεμάχιο 11.008,453 τ.μ 55.000,00 Αγροτεμάχιο 5.450,00 τ.μ 25.000,00		
Η συνολική αξία τους εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 140.400,00.		
1.2 <u>Κτίρια-Τεχνικά έργα</u>		
1.2.1 Αφορά βιομηχανικό κτίριο το οποίο ανεγέρθηκε σε οικόπεδο της επιχείρησης, καθώς και προσθήκες/βελτιώσεις επί του κτιρίου. Η συνολική αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 284.985,10, οι σωρευμένες αποσβέσεις σε ποσό ευρώ 174.004,20 και η αναπόσβεστη αξία τους σε ποσό ευρώ 110.658,32.		
✓ Έχει καταχωρηθεί:		

<table>
<tr><th>Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού</th><th>Ποσά
σε ευρώ</th><th>Αξίες εκτίμησης</th></tr>
<tr><td>
- Αναλυτικά στο μητρώο παγίων και
- στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9 με αριθμό ΑΤΑΚ 01129304843
✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας του λήφθηκε εκτίμηση ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή του κ. Νικόλαου Φραγκάκη μέλος του μητρώου εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών με ΑΜ 219.

Η συνολική αξία του εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 565.600,00.

2. <u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>
<u>Ανάλυση</u>:
2.1 <u>Μηχανήματα</u>
2.1.1 Αφορά την αξία διαφόρων μηχανημάτων της εταιρείας που είναι απαραίτητα για τη λειτουργεία της επιχείρησης. Η συνολική αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 404.223,79, οι σωρευμένες αποσβέσεις σε ποσό ευρώ 239.481,25 και η αναπόσβεστη αξία τους σε ποσό ευρώ 164.742,54.
✓ Έχουν καταχωρηθεί:
- Αναλυτικά στο μητρώο παγίων και
- Στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας τους, που προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, λάβαμε υπόψη την αξία κτήσης τους, τιμές αντικατάστασης και τρέχουσες προσφορές και υπολογίσαμε την απαξίωση τους λόγω παλαιότητας με βάση την αξία των διενεργούμενων λογιστικών αποσβέσεων, οι οποίες εμφανίζονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 164.742,54.

3. <u>Λοιπός εξοπλισμός</u>
3.1.1 <u>Μεταφορικά μέσα</u>
Αφορά την αξία τριών οχημάτων και ενός ανυψωτικού μηχανήματος (κλαρκ) που είναι απαραίτητα για τη λειτουργεία της επιχείρησης. Η συνολική αξία κτήσεως των μεταφορικών μέσων ανέρχεται σε ποσό ευρώ 7.000,03, οι σωρευμένες αποσβέσεις σε ποσό ευρώ 6.999,99 και η αναπόσβεστη αξία τους σε ποσό ευρώ 0,04 και αναλύονται ως εξής
<table>
<tr><th>Α/Α</th><th>Περιγραφή</th><th>Πινακίδες</th><th>Λογιστική αξία</th><th>Εκτίμηση αξίας</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Daimler Chrysler CLS 350 CGI</td><td>ΙΗΖ 4472</td><td>0,01</td><td>19.950,00</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Ford Fiesta</td><td>ΥΤΒ 4160</td><td>0,01</td><td>8.220,00</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Opel Movano (SOVAB)</td><td>ΙΕΒ 9883</td><td>0,01</td><td>6.200,00</td></tr>
<tr><td>4</td><td>ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ</td><td>-</td><td>0,01</td><td>1.500,00</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>0,04</td><td>35.870,00</td></tr>
</table>
✓ Έχουν καταχωρηθεί:
</td><td>164.742,54

12.282,12</td><td>164.742,54

48.152,08</td></tr>
</table>

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
-Αναλυτικά στο μητρώο παγίων και ✓ -Στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας τους λάβαμε υπόψη τις τιμές πώλησης οχημάτων με τα ίδια χαρακτηριστικά από τα site www.car.gr και www.truck1.gr **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 35.870,00.** **3.1.2. <u>Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός</u>** Αφορά την αξία ηλεκτρονικών υπολογιστών, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού της εταιρείας που είναι απαραίτητα για τη λειτουργεία της επιχείρησης. Η συνολική αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 43.712,73, οι σωρευμένες αποσβέσεις σε ποσό ευρώ 31.430,65 και η αναπόσβεστη αξία τους σε ποσό ευρώ 12.282,08. ✓ Έχουν καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας τους, που προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, λάβαμε υπόψη την αξία κτήσης τους, τιμές αντικατάστασης και τρέχουσες προσφορές και υπολογίσαμε την απαξίωση τους λόγω παλαιότητας με βάση την αξία των διενεργούμενων λογιστικών αποσβέσεων, οι οποίες εμφανίζονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 12.282,08.** **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** **<u>Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</u>** **<u>Δοσμένες εγγυήσεις</u>**	**2.112,96**	**2.112,96**
Αφορά δοσμένες εγγυήσεις για leasing οχημάτων ποσού ευρώ 2.112,96 . **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 2.112,96.** **Σύνολο μη κυκλοφορούντων**	**445.629,75**	**921.007,58**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία **<u>Αποθέματα</u>** **<u>Εμπορεύματα</u>** Αφορά την αξία των εμπορευμάτων τα οποία: ✓ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Προκύπτουν οι ποσότητες της απογραφής από το τηρούμενο βιβλίο αποθήκης. ✓ Η αξία τους προκύπτει βάσει του μηχανογραφικού βιβλίου κοστολόγησης. ✓ Η τιμή στην οποία έχουν αποτιμηθεί είναι αυτή που προκύπτει από τον προσδιορισμό του κόστους. ✓ Επαληθεύσαμε δειγματοληπτικά τα εμπορεύματα, λαμβανομένου υπόψη των ποσοτήτων και της αξίας λήξης των αποθεμάτων την 31.12.2022 και των πωλήσεων των εμπορευμάτων της περιόδου από 01.01.2023 μέχρι την χορήγηση	**12.430,08**	**12.430,08**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
της έκθεσής μας. ✓ Δεν διαπιστώσαμε την ύπαρξη ακίνητων αποθεμάτων από επισκόπηση του τηρουμένου βιβλίου αποθήκης. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 12.430,08.**		
<u>Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα</u> Αφορά την αξία των έτοιμων και ημιτελών προϊόντων τα οποία: ✓ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Προκύπτουν οι ποσότητες της απογραφής από το τηρούμενο βιβλίο αποθήκης. ✓ Η αξία τους προκύπτει βάσει του μηχανογραφικού βιβλίου κοστολόγησης. ✓ Η τιμή στην οποία έχουν αποτιμηθεί είναι αυτή που προκύπτει από το προσδιορισμό του κόστους. ✓ Επαληθεύσαμε δειγματοληπτικά τα έτοιμα και ημιτελή προϊόντα, λαμβανομένου υπόψη των ποσοτήτων και της αξίας λήξης των αποθεμάτων την 31.12.2022 και των πωλήσεων των εμπορευμάτων της περιόδου από 01.01.2023 μέχρι την χορήγηση της έκθεσής μας. ✓ Δεν διαπιστώσαμε την ύπαρξη ακίνητων αποθεμάτων από επισκόπηση του τηρουμένου βιβλίου αποθήκης. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 16.069,02.**	**16.069,02**	**16.069,02**
<u>Πρώτες ύλες και υλικά</u> Αφορά την αξία πρώτων υλών και υλικών τα οποία: ✓ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Προκύπτουν οι ποσότητες της απογραφής από το τηρούμενο βιβλίο αποθήκης. ✓ Η αξία τους προκύπτει βάσει του μηχανογραφικού βιβλίου κοστολόγησης. ✓ Η τιμή στην οποία έχουν αποτιμηθεί είναι αυτή που προκύπτει από το προσδιορισμό του κόστους. ✓ Επαληθεύσαμε δειγματοληπτικά τις πρώτες ύλες και υλικά, λαμβανομένου υπόψη των ποσοτήτων και της αξίας λήξης των αποθεμάτων την 31.12.2022 και των πωλήσεων των εμπορευμάτων της περιόδου από 01.01.2023 μέχρι την χορήγηση της έκθεσής μας. ✓ Δεν διαπιστώσαμε την ύπαρξη ακίνητων αποθεμάτων από επισκόπηση του τηρουμένου βιβλίου αποθήκης. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 165.027,71.**	**165.027,71**	**165.027,71**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία **<u>Εμπορικές απαιτήσεις</u>** Αφορά κατά ποσό ευρώ 388.364,80 τις εμπορικές απαιτήσεις (ανοιχτά υπόλοιπα πελατών) και κατά ποσό ευρώ 55.989,42 επιταγές εισπρακτέες κατά την 31.12.2022, όπως εμφανίζονται στο αθεώρητο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού. Τα ανωτέρω ποσά επιβεβαιώθηκαν δειγματοληπτικά μέσω των απαντητικών επιστολών που εστάλησαν προς τους πελάτες, οι οποίες απευθύνθηκαν απευθείας προς εμάς και με χρήση εναλλακτικών διαδικασιών επιβεβαίωσης υπολοίπων (επισκοπώντας αντίγραφα λογαριασμών πελατών και αντιπαραβάλλοντάς τα με	**444.354,22**	**444.354,22**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
σχετικά παραστατικά). Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 444.354,22**		
<u>Λοιπές απαιτήσεις</u> Αφορά: -Προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2022 ποσού ευρώ 10.241,96 σύμφωνα με την υπ' αριθμό δήλωση 908. -Ποσό για έκπτωση (πιστωτικό υπόλοιπο) Δήλωσης ΦΠΑ μηνός Δεκεμβρίου όπως προκύπτει από την υποβληθείσα τροποποιητική δήλωση με αριθμό 110385/01.12.2023 ποσού ευρώ 17.825,77. -Μεταχρονολογημένες επιταγές σε factoring ποσού ευρώ 72.366,45. -Απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες ποσού ευρώ 79,32, ποσό το οποίο επαληθεύτηκε με απαντητικές επιβεβαιωτικές επιστολές προς εμάς. -Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών και πιστωτών ποσού ευρώ 76.359,25, τα οποία επαληθεύτηκαν με απαντητικές επιβεβαιωτικές επιστολές προς εμάς.	**176.872,75**	**176.872,75**
<u>Προπληρωμένα έξοδα</u> Αφορά έξοδα επομένων χρήσεων προπληρωθέντα, ποσού ευρώ 5.086,52. Η επαλήθευση τους έγινε με αντιπαραβολή τους μέσω των σχετικών εκδοθέντων παραστατικών εξόδων που αφορούν τις επόμενες χρήσεις. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 5.086,52.**	**5.086,52**	**5.086,52**
<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u> Αφορά κατά ποσό ευρώ 8.006,99 χρηματικά διαθέσιμα (μετρητά) που τηρούνται στο ταμείο της επιχείρησης και κατά ποσό ευρώ 99.966,85 ταμειακά διαθέσιμα που αποτελούν τις τραπεζικές καταθέσεις όψεως της 31.12.2022. Υφίσταται ενέχυρο επί του τηρούμενου λογαριασμού όψεως στην τράπεζα Alpha Bank ποσού ευρώ 40.000,00 και αφορά δανειακή σύμβαση που έχει συνάψει η εταιρεία με την ίδια τράπεζα. Η ύπαρξη των χρηματικών διαθεσίμων - μετρητών επαληθεύθηκε με φυσική καταμέτρηση στις 24 Απριλίου 2023 πριν την έναρξη των εργασιών στην έδρα της επιχείρησης και συνακόλουθη συμφωνία αυτού με το αντίστοιχο λογιστικό υπόλοιπο της ίδιας ημέρας. Στη συνέχεια μέσω της επαλήθευσης των κινήσεων βάσει παραστατικών, προσδιορίσαμε το υπόλοιπο της 31.12.2022. Την ύπαρξη των υπολοίπων των τραπεζικών καταθέσεων τη διαπιστώσαμε: ✓ Με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας (extraits) ✓ Μέσω λήψης απευθείας από εμάς απαντητικών επιβεβαιωτικών επιστολών από τις τράπεζες. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 107.973,84.**	**107.973,84**	**107.973,84**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Σύνολο κυκλοφορούντων	**927.814,14**	**927.814,14**
Σύνολο ενεργητικού	**1.373.443,89**	**1.848.821,72**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**56.408,71**	**56.408,71**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αφορά υποχρεώσεις της 31.12.2022 που προέρχονται βάσει της από 18.03.2022 σύμβασης χρηματοδοτικού leasing από την Eurobank leasing για αγορά μηχανήματος. Την ορθότητα του υπολοίπου του λογαριασμού διαπιστώσαμε με απαντητική επιβεβαιωτική επιστολή που λάβαμε από την EUROBANK Leasing.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 56.408,71.		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	**374.178,56**	**374.178,56**
Αφορά βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια από τράπεζες εσωτερικού ποσού ευρώ 374.178,56 την 31.12.2022. Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών δανείων διαπιστώσαμε: ✓ Με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών δανείων της τράπεζας (extraits) ✓ μέσω λήψης απευθείας από εμάς απαντητικών επιβεβαιωτικών επιστολών από τις τράπεζες.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 374.178,56.		
Εμπορικές υποχρεώσεις	**419.073,50**	**419.073,50**
Το ποσό αυτό αφορά τα πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών ποσού ευρώ 419.073,50 κατά την 31.12.2022, όπως εμφανίζονται στο αθεώρητο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού. Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής: ✓ Με απαντητικές επιβεβαιωτικές επιστολές από τους προμηθευτές οι οποίες στάλθηκαν απευθείας σε εμάς. ✓ Με τα αντίγραφα λογαριασμών των προμηθευτών της εμπορικής διαχείρισης. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 419.073,50		
Φόρος εισοδήματος	**16.770,10**	**16.770,10**
Το ανωτέρω ποσό αφορά: -Κατά ποσό ευρώ 12.802,45 σε οφειλόμενο φόρο εισοδήματος της χρήσης 2022, τον οποίο επαληθεύσαμε με το υπόλοιπο της υποβληθείσας δήλωσης με αριθμ. 908/28.07.2023. -Κατά ποσό ευρώ 3.967,65 σε οφειλόμενο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις υποχρεώσεις από τη σύστασή της. Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 16.770,10.**		
<u>Λοιποί φόροι και τέλη</u> Το ποσό αυτό αφορά κατά ποσό ευρώ 1.508,75 υποχρεώσεις της εταιρείας από Φ.Μ.Υ. μηνός Δεκεμβρίου και κατά ποσό ευρώ 320,00 υποχρεώσεις από φόρο ελευθέρων επαγγελματιών μηνός Δεκεμβρίου. Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων. ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως ✓ στοιχείων της προσωποποιημένης πληροφόρησης του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις υποχρεώσεις από τη σύστασή της. Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από φόρους τέλη στο ποσό των ευρώ 1.828,75**	**1.828,75**	**1.828,75**
<u>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</u> Το υπόλοιπο αφορά την υποχρέωση προς τον ΕΦΚΑ για το προσωπικό που απασχολεί. Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει ✓ Των μισθοδοτικών καταστάσεων ✓ Των υποβληθεισών δηλώσεων ΑΠΔ και ΤΕΚΑ ✓ Των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς στο ποσό των ευρώ 7.062,01.**	**7.062,01**	**7.062,01**
<u>Λοιπές υποχρεώσεις</u> Το ποσό αυτό αφορά: 1.Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών κατά ποσό ευρώ 1.383,81. Η επαλήθευση των υπολοίπων έγινε μέσω της λήψης απαντητικών επιβεβαιωτικών επιστολών προς εμάς. 2.Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες ποσού ευρώ 519,51. 3.Μερίσματα πληρωτέα ποσού ευρώ 7.608,77 και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τους εταίρους ποσού ευρώ 146.083,81 τα οποία συμφωνήθηκαν μέσω λήψης απαντητικών επιβεβαιωτικών επιστολών προς εμάς. 4.Υπόλοιπα πιστωτικών καρτών τράπεζας Πειραιώς ποσού ευρώ 1.680,48.	**431.068,11**	**431.068,11**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
5. Δάνειο έναντι εκχωρημένων απαιτήσεων με factoring ποσού ευρώ 273.774,99 . Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των λοιπών υποχρεώσεων στο ποσό των ευρώ 431.068,11**		
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα Αφορά έξοδα που πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσεως 2022 και τιμολογήθηκαν - πληρώθηκαν την επόμενη χρήση. Η επαλήθευσή τους έγινε μέσω αντιπαραβολής τους με τα σχετικά παραστατικά και τις πληρωμές που πραγματοποιήθηκαν στην επόμενη χρήση. Εκτιμούμε την συνολική αξία των λοιπών υποχρεώσεων στο ποσό των ευρώ 13.664,17.	**13.664,17**	**13.664,17**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.320.053,91**	**1.320.053,91**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2022.

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	1.848.821,72
Μείον: Σύνολο **Παθητικού**	«	1.320.053,91
Καθαρή Θέση την 31.12.2022	Ευρώ	**528.767,81**

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 31.12.2022 εκτιμάται στο ποσό των πεντακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων επτακοσίων εξήντα επτά ευρώ και ογδόντα ένα λεπτών **(528.767,81).**
Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κατά την 31.12.2022 ανέρχεται σε ποσό ευρώ τρείς χιλιάδες ευρώ (3.000,00). Το υπόλοιπο κερδών εις νέο κατά την 31.12.2022 ανέρχεται σε ποσό σαράντα δύο χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα επτά και είκοσι έξι λεπτά (42.777,26) και τα αφορολόγητα αποθεματικά σε ποσό ευρώ επτά χιλιάδες εξακόσια δώδεκα ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτά (7.612,72). Η αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας της ΟΕ λόγω της μετατροπής της σε ΑΕ ανέρχεται σε ποσό ευρώ τετρακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα επτά ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά του ευρώ (475.377,83).

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.2022 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 12.04.2023. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.
2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.
3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.
4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 27 Απριλίου 2023 Απόφασης των διαχειριστών της Ομόρρυθμης Εταιρείας «Κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής

φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2023

Γεώργιος Ευαγγ. Παπακυρίλλου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 47861

Χρήστος Κων. Στεργίου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 35201

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125