Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ. ΙΚΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ
ΤΜΗΜΑ: ΑΤΟΜΙΚΩΝ, ΥΠ/ΜΑΤΩΝ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ
Πληροφορίες: ΒΕΝΕΤΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
Τηλέφωνο: 210360815-19
E-mail: gemi-loipes@acci.gr

Αθήνα, 28/12/2023
Αριθ. Πρωτ.: 14607

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., σύστασης της Κοινοπραξίας με την επωνυμία «**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. – ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.**», διακριτικό τίτλο **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΠΑΙΑΝΙΑΣ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **174114301000**.

Την **21/12/2023** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3954465**, το από **18/12/2023** καταστατικό σύστασης της Κοινοπραξίας με την επωνυμία **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. – ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.»**, διακριτικό τίτλο **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΠΑΙΑΝΙΑΣ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **174114301000,** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και 4919/2022, όπως ισχύουν.

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://www.businessregistry.gr/ επιλογή «Δημοσιότητα»

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα την **18/12/2023** οι ως κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. Η εδρεύουσα στην Αθήνα, οδός Τ. Φιλήμονος, αρ. 15, ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.»** και Α.Φ.Μ.: 094249917 – Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, νόμιμα εκπροσωπούμενη για την υπογραφή του παρόντος από τον **κ. Γεώργιο Ρωμοσιό**, σύμφωνα με το από **18/12/2023** πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρείας
2. Η εδρεύουσα στην Νέα Σμύρνη Αττικής, οδός Ν. Πλαστήρα, αρ. 119, ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ»** και Α.Φ.Μ.: 094133091 – Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, νόμιμα εκπροσωπούμενη για την υπογραφή του παρόντος από τον **κ. Γεώργιο – Χαράλαμπο Μπασιά** σύμφωνα με το από **18/12/2023** πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρείας

συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΓΕΝΙΚΑ

1. Οι ως άνω συμβαλλόμενες εταιρείες συμμετείχαν σε κοινοπραξία στον μειοδοτικό διαγωνισμό που διενεργήθηκε από την **«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** (εφεξής: ο **«Εργοδότης»**), με Α.Φ.Μ.: 997674736 (Φ.Α.Ε. Αθηνών) και Γενικό Εμπορικό Αριθμό - ΓΕΜΗ: 115936901000, με έδρα στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 37Α, 151 23, για το έργο **«Εκπόνηση Μελετών, Αδειοδότηση και Εργασίες Ανακαίνισης των Κλειστών Ολυμπιακών Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Κλειστού Στίβου [Σπίτι του Στίβου] και Βόλεϊ [Σπίτι του Βόλεϊ] στην Παιανία»** (εφεξής: το **«Έργο»**) προϋπολογισμού **8.000.000€ χωρίς Φ.Π.Α. και κατ' αποκοπήν προσφοράς 7.900.000€ χωρίς Φ.Π.Α**.

2. Το Έργο περιλαμβάνει:

Α. Επικαιροποίηση των υπαρχουσών μελετών δημοπράτησης της Παιανίας με σκοπό την:

i. ανακαίνιση του Σπιτιού του Στίβου για τη χρήση του ως προπονητήριου κλειστού στίβου σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις λειτουργικότητας,

ii. ανακαίνιση του Σπιτιού Βόλεϊ (συμπεριλαμβανομένης της ανακαίνισης των χώρων ξενώνων) για τη μετατροπή και χρήση του ως προπονητήριου γυμναστικής σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις λειτουργικότητας,

iii. διαμόρφωση αποθηκευτικού χώρου αθλητικού εξοπλισμού σε ένα από τα δύο κτίρια.

Β. Κατάθεση των απαραίτητων μελετών (μελέτες αδειοδότησης) για την έκδοση της οικοδομικής άδειας όπως προβλέπεται στον Ειδικό Αδειοδοτικό Χάρτη (βλ. Παράρτημα ΙΙΙ).

Γ. Εκτέλεση εργασιών ανακαίνισης της κλειστής αθλητικής εγκατάστασης στίβου (Σπίτι του Στίβου) προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως προπονητήριο κλειστού στίβου, με βάση αναφοράς τις μελέτες αδειοδότησης, εντασσόμενες στην υποχρέωση του Κυρίου του Έργου για μετεγκατάσταση των αντίστοιχων αθλητικών εγκαταστάσεων.

Δ. Εκτέλεση εργασιών ανακαίνισης της κλειστής αθλητικής εγκατάστασης βόλεϊ (Σπίτι του Βόλεϊ), συμπεριλαμβανομένων και των υφιστάμενων ξενώνων, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν ως προπονητήριο για τα αγωνίσματα του Αθλήματος της Γυμναστικής (Ρυθμικής & Ενόργανης), με βάση αναφοράς τις μελέτες αδειοδότησης, εντασσόμενες στην υποχρέωση του Κυρίου του Έργου για μετεγκατάσταση των αντίστοιχων αθλητικών εγκαταστάσεων.

Ε. Εκτέλεση εργασιών δημιουργίας αποθηκευτικού χώρου εντός μιας εκ των δύο υφιστάμενων εγκαταστάσεων («Σπίτι του Στίβου» ή «Σπίτι του Βόλεϊ»), για την εξυπηρέτηση αυτών.

ΣΤ. Ανάληψη ευθύνης της λειτουργικής αδειοδότησης των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Ειδικό Αδειοδοτικό Χάρτη του Έργου (βλ. Παράρτημα ΙΙΙ). Ενόψει της υπογραφής της σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν στην κατάρτιση του παρόντος Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύστασης Κοινοπραξίας το κείμενο του οποίου αποτελεί το Καταστατικό της Κοινοπραξίας και έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1 - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της κοινοπραξίας θα είναι **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. – ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.»** και με διακριτικό τίτλο **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΠΑΙΑΝΙΑΣ»** και με αυτή θα εμφανίζεται στις συναλλαγές της.

ΑΡΘΡΟ 2 - ΣΚΟΠΟΣ

Αντικείμενο και αποκλειστικός σκοπός της Κοινοπραξίας είναι η από κοινού και με κοινή ευθύνη, έγκαιρη και έντεχνη κατασκευή και αποπεράτωση του έργου **«Εκπόνηση Μελετών, Αδειοδότηση και Εργασίες Ανακαίνισης των Κλειστών Ολυμπιακών Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Κλειστού Στίβου [Σπίτι του Στίβου] και Βόλεϊ [Σπίτι του Βόλεϊ] στην Παιανία»** καθώς και κάθε άλλης συμπληρωματικής εργασίας που τυχόν θα ανατεθεί στην Κοινοπραξία από τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 3 - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Κοινοπραξίας ορίζεται ίση με τον χρόνο που θα απαιτηθεί:

- για την κατασκευή και την πλήρη και ολοσχερή αποπεράτωση του έργου, εντασσόμενης σε αυτό κάθε προσθήκης ή τροποποιήσεώς του καθώς και των συναφών κατ' επέκταση εργασιών, οι οποίες τυχόν ανατεθούν ή ζητηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και εγκριθούν από αυτήν, ανεξάρτητα από την έκτασή τους,
- για τη διενέργεια της προσωρινής και οριστικής παραλαβής από τον Κύριο του Έργου και
- για την πλήρη και ολοσχερή εκκαθάριση των λογαριασμών κάθε φύσεως σχετικών με το παρόν έργο με κάθε συναλλασσόμενο, ή τρίτο και μεταξύ των συμβαλλομένων με το παρόν συμφωνητικό, την επιστροφή των κάθε είδους εγγυητικών επιστολών όπως ενδεικτικά καλής εκτέλεσης, αντικατάστασης δεκάτων και προκαταβολής και οποιωνδήποτε άλλων ζητηθούν από τον Κύριο του Έργου καθώς και την πλήρη εκκαθάριση κάθε σχέσεως και εκκρεμότητας της Κοινοπραξίας με τον Κύριο του Έργου, όπως αυτές θα προκύπτουν από την εργολαβική σύμβαση, και γενικά την τακτοποίηση οιουδήποτε ζητήματος

σχετικού με το έργο.

Συμφωνείται επίσης ότι κάθε υποχρέωση της Κοινοπραξίας προς οποιονδήποτε που αφορά το έργο, όπως περιγράφεται στο άρθρο 2 του παρόντος, η οποία θα εμφανισθεί ή θα γεννηθεί ακόμη και μετά την οριστική παραλαβή του έργου, θα βαρύνει τα μέλη της Κοινοπραξίας κατά το ποσοστό συμμετοχής εκάστου, όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 4 – ΕΔΡΑ

Έδρα της Κοινοπραξίας ορίζεται η Αθήνα και συγκεκριμένα τα γραφεία της **«ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.»** που βρίσκονται επί της οδού Τ. Φιλήμονος 15, Τ.Κ. 115 21, τηλέφωνο 210-8705800, Fax: 210-8705880, ή όπου αλλού αυτά μεταφερθούν. Σε ορισμένο χώρο των προαναφερόμενων γραφείων θα λειτουργεί και το λογιστήριο της Κοινοπραξίας, όπως έτσι επιτρέπεται από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Η Κοινοπραξία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της καθώς και να ιδρύει γραφεία - υποκαταστήματα ύστερα από απόφαση των Διαχειριστών της.

ΑΡΘΡΟ 5 - ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

5.1 Η συμμετοχή της κάθε μιας από τις κοινοπρακτούσες Εταιρείες στην εκτέλεση του έργου, στο κεφάλαιο, την περιουσία, τα κέρδη και τα κάθε είδους δικαιώματα και υποχρεώσεις, καθώς και τις τυχόν ζημίες, τους κινδύνους και τις ευθύνες που απορρέουν από την παρούσα, καθορίζεται ως εξής:

- «ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.» : **πενήντα τα εκατό (50%)**
- «ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.» : **πενήντα τα εκατό (50%)**

5.2 Η οποιαδήποτε κατανομή της συμμετοχής των συμβαλλομένων κοινοπρακτούντων στα κέρδη και ζημιές της Κοινοπραξίας δεν θίγει τις διατάξεις του Ν. 1418/84 για την εις ολόκληρο ευθύνη τους απέναντι στον κύριο του έργου και κάθε συμβαλλόμενος ευθύνεται από τη συμμετοχή του στην Κοινοπραξία αλληλεγγύως και αδιαιρέτως έναντι του κυρίου του έργου.

5.3 Οι απαιτηθησόμενες για την εκτέλεση του έργου εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως, δεκάτων και προκαταβολών θα είναι υποχρεωτικά τραπεζικές, θα εκδίδονται με αίτηση, ευθύνη της εταιρείας **«ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.»** και οι δαπάνες προμήθειάς τους θα καταβάλλονται από την Κοινοπραξία.

5.4 Η ευθύνη των κοινοπρακτούντων προς οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, είναι ανάλογη προς το ποσοστό συμμετοχής εκάστου στην Κοινοπραξία. Ανεξάρτητα από την μορφή της ευθύνης των συμβαλλομένων μελών απέναντι στους τρίτους για τις υποχρεώσεις που απορρέουν είτε από την εκτέλεση του παραπάνω έργου είτε από τον νόμο, κάθε μέλος της Κοινοπραξίας που καταβάλλει κάποιο ποσό, σε εκπλήρωση ενοχής σε ολόκληρο, έχει δικαίωμα αναγωγής κατά των άλλων μελών για το μερίδιο που του αναλογεί.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ

6.1 Το κεφάλαιο της Κοινοπραξίας ορίζεται στο ποσό των **ΠΕΝΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (50.000) ΕΥΡΩ**, αναλαμβάνουν δε την υποχρέωση οι Κοινοπρακτούσες Εταιρείες να το καταβάλουν σε μετρητά κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους, ήτοι:

- **«ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.» ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ευρώ (25.000€).**
- **«ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.» ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ευρώ (25.000€)**.

6.2 Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαία από τους Διαχειριστές η αύξηση του κεφαλαίου ή η ταμειακή ενίσχυση της Κοινοπραξίας, ο κάθε συμβαλλόμενος υποχρεούται να καταβάλει την αναλογία του βάσει του ποσοστού συμμετοχής του στην Κοινοπραξία.

6.3 Προκειμένου να ληφθεί Τραπεζικό Δάνειο στο όνομα και για λογαριασμό της Κοινοπραξίας ή κάθε άλλη τραπεζική διευκόλυνση που πιθανώς δημιουργήσει οποιαδήποτε απαίτηση κατά την Κοινοπραξίας (π.χ. εκχώρηση σύμβασης ή λογαριασμών ή τμήματος αυτών), απαιτείται η ομόφωνη απόφαση.

ΑΡΘΡΟ 7 – ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

7.1 Την Κοινοπραξία διοικούν, διαχειρίζονται και εκπροσωπούν σε όλες τις πράξεις, συναλλαγές, σχέσεις και δραστηριότητές της οι διαχειριστές της, ενεργώντας μόνο από κοινού.

Διαχειριστές της συνιστώμενης Κοινοπραξίας ορίζονται από την **«ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε»** ο κ. **Γεώργιος Ρωμοσιός** του Αλεξάνδρου με Αναπληρωτή τον κ. **Νικόλαο Ρομοσιό** του Αλεξάνδρου και από την **«ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.»** ο κ. **Γεώργιος - Χαράλαμπος Μπασιάς** με Αναπληρωτή του τον κ. **Διονύσιο Ζαππή**.

Οι πιο πάνω Διαχειριστές και Αναπληρωτές τους μπορούν να αντικατασταθούν οποτεδήποτε από την Κοινοπρακτούσα εταιρία την οποία εκπροσωπούν, κατόπιν έγγραφης κοινοποίησης του ονόματος του νέου Διαχειριστή ή Αναπληρωτή Διαχειριστή, στις άλλες κοινοπρακτούσες εταιρίες.

7.2 Οι Διαχειριστές διοικούν την Κοινοπραξία και είναι αποκλειστικά αρμόδιοι για:

- τον καθορισμό της γενικής πολιτικής,
- την εποπτεία της διευθύνσεως του έργου,
- την παρακολούθηση της οικονομικής πορείας του έργου, τον προγραμματισμό τυχόν αυξήσεων κεφαλαίου και την απόφαση τυχόν διανομής πλεοναζόντων κεφαλαίων,
- την προμήθεια υλικών, μηχανημάτων, εργαλείων,
- την πρόσληψη και απόλυση προσωπικού, τον καθορισμό πάσης φύσεως αμοιβών και επιδομάτων,
- την ανάθεση υπεργολαβιών και μελετών.
- Κάθε άλλο θέμα που δεν αναφέρεται στον παρόν και αφορά στην κοινοπραξία.

7.3 Οι ανωτέρω Διαχειριστές εκπροσωπούν από κοινού την Κοινοπραξία απεριόριστα και χωρίς καμία αίρεση έναντι οποιοιδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου και Αρχής. Οι Διαχειριστές μπορούν να διορίζουν και άλλους πληρεξουσίους με τις ίδιες ή και λιγότερες εντολές και γενικά μπορούν να προβαίνουν σε πράξεις και ενέργειες, οι οποίες έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά στο παρόν, είναι απαραίτητες για την περαίωση σχετικών με το έργο εντολών. Οι Κοινοπρακτούσες εταιρείες αναγνωρίζουν από σήμερα τις πράξεις των Διαχειριστών ως έγκυρες, ισχυρές και δεσμεύουσες την Κοινοπραξία.

7.4 Οι Διαχειριστές εκπροσωπούν την Κοινοπραξία ενώπιον κάθε Αρχής και Τραπέζης καθώς και παντός τρίτου. Οι Διαχειριστές εκπροσωπούν την κοινοπραξία έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, κάθε Τράπεζας, ανώνυμης εταιρίας, Ιδρύματος ή Οργανισμού (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΟΣΕ κλπ.), του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, οποιασδήποτε άλλης Αρχής, Δημόσιας, Δημοτικής, Κοινοτικής, εν γένει Διοικητικής και Δικαστικής, ως και όλων

γενικά των Ελληνικών Δικαστηρίων, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας (Πολιτικών, ποινικών, διοικητικών), συμπεριλαμβανομένων του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς και ενώπιον του ΙΚΑ και κάθε άλλου Ταμείου κύριας και επικουρικής ασφαλίσεως.

7.5 Οι Διαχειριστές αναλαμβάνουν να καταβάλουν εμπρόθεσμα και αμελλητί το χαρτόσημο στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο, τις ασφαλιστικές εισφορές (εργοδοτικές – εργαζομένων) στο ΙΚΑ, Επικουρικά ταμεία, ΟΓΑ και λοιπούς Οργανισμούς και Ταμεία Κυρίας και Επικουρικής ασφαλίσεως, ως και δωρόσημα αυτών, ως επίσης να καταβάλλουν τον Φόρο Μισθωτών υπηρεσιών, τους φόρους και τα τέλη που αφορούν την εργολαβία καθώς και τα πάσης φύσεως μηνιαία μισθώματα συνομολογουμένων και καταρτισθησομένων μισθώσεων, βάσει των αποδιδόμενων τιμολογίων. Ακόμη υποχρεούνται να συμμορφώνονται απόλυτα προς τις κείμενες διατάξεις και τις συμβατικές υποχρεώσεις για την έντεχνη εκτέλεση του έργου και να επιδεικνύουν κάθε επιμέλεια, λαμβάνοντας όλα τα μέτρα που απαιτούνται.

7.6 Ειδικότερα και προκειμένου για την ανάληψη υποχρεώσεων για λογαριασμό της Κοινοπραξίας ιδία δεσμεύσεώς της, από επιταγές, συναλλαγματικές και άλλους πιστωτικούς τίτλους, για την διενέργεια τραπεζικών εργασιών ανεξαρτήτως ποσού, για τη κίνηση τραπεζικών λογαριασμών της κοινοπραξίας, για την έκδοση και οπισθογράφηση επιταγών ή αποδοχή συναλλαγματικών, απαιτούνται οπωσδήποτε οι υπογραφές και των δύο Διαχειριστών. Με αυτόν τον τρόπο, θα οπισθογραφούν, χωρίς καθυστέρηση κάθε επιταγή που θα εκδίδεται στο όνομα της Κοινοπραξίας είτε πρόκειται για είσπραξη πιστοποιήσεων του έργου είτε για οποιαδήποτε άλλη είσπραξη. Ομοίως για τη χορήγηση δανείων ή πιστώσεων προς την κοινοπραξία, για τη παροχή εγγυήσεων και τριτεγγυήσεων, για τη διενέργεια αγορών, πωλήσεων και μισθώσεων κινητών, ακινήτων, αυτοκινήτων ή μηχανημάτων της κοινοπραξίας, ή για τη κτήση ή απαλλοτρίωση πάσης φύσεως δικαιωμάτων της, ανεξαρτήτως ποσού, για κατάρτιση οποιωνδήποτε συμβάσεων με τρίτους υπεργολάβους ή άλλους, για την ανάθεση μελετών σε τρίτους, απαιτούνται οπωσδήποτε οι υπογραφές και των δύο Διαχειριστών. Ειδικότερα οι Κοινοπρακτούσες εταιρείες συμφωνούν, ότι μόνο με έγγραφη συναίνεση των Δ.Σ. και των δύο εταιρειών μπορούν να επιβαρύνουν την Κοινοπραξία με

δανειακά Κεφάλαια ή με ανάληψη υποχρεώσεων υπ' αυτής έναντι τραπεζών ή άλλων χρηματοδοτικών οργανισμών και φυσικών προσώπων. Επίσης για την προμήθεια από την εσωτερική ή εξωτερική αγορά των πάσης φύσεως μηχανημάτων ή οχημάτων εν γένει, μετρητοίς ή με διακανονισμό με δόσεις, γραμμάτια ή οποιοδήποτε άλλο τρόπο, καθώς επίσης και στην αγορά υλικών, λοιπού εξοπλισμού κ.λπ. άνω των **500 €** που είναι αναγκαία για την ακώλυτη και απρόσκοπτη προώθηση των εργασιών του έργου, απαιτούνται οι υπογραφές και των δύο Διαχειριστών.

Τέλος, για την πραγματοποίηση των απαιτούμενων εκτελωνισμών και των πάσης φύσεως σχετικών διαδικασιών μέσω των Τραπεζών του εσωτερικού ή άλλων οικονομικών συγκροτημάτων της Ελλάδος ή του εξωτερικού, απαιτούνται επίσης οι υπογραφές και των δύο Διαχειριστών που θα υπογράφουν για λογαριασμό της Κοινοπραξίας κάθε σχετικό έγγραφο, σύμβαση ή απόδειξη.

7.7 Τα εισπραττόμενα ποσά, είτε πρόκειται για είσπραξη πιστοποιήσεων του έργου είτε για οποιαδήποτε άλλη είσπραξη, πρέπει να κατατίθενται αμέσως στον λογαριασμό της Κοινοπραξίας.

7.8 Οι Διαχειριστές για ταχύτερη διεκπεραίωση των καθηκόντων τους έχουν τη δυνατότητα με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να χορηγούν ο ένας στον άλλο το δικαίωμα να υπογράψει για λογαριασμό του. Το πληρεξούσιο αυτό είναι πάντα ειδικό και καθορίζει επακριβώς τις ενέργειες για τις οποίες ο διαχειριστής μπορεί να εκπροσωπεί τον άλλο και να υπογράψει για λογαριασμό του.

Οι Διαχειριστές έχουν δικαίωμα να ορίζουν από κοινού ειδικούς πληρεξουσίους για ενέργεια ορισμένων πράξεων ή για την άσκηση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων που θα αναφέρονται περιοριστικά στο σχετικό ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Για ενέργειες ήσσονος σημασίας που δεν απαιτείται συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, μπορούν να χορηγούν από κοινού προς τρίτους τις απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις

7.9 Οι Διαχειριστές έχουν επίσης το δικαίωμα να ορίσουν Διευθυντή του έργου και Εργοταξιάρχη κατά τη κρίση τους (και πάντα σύμφωνα με την διακήρυξη και τις ανάγκες του έργου).

7.10 Έναντι του Κυρίου του Έργου και των υπηρεσιών αυτού ορίζεται ως κοινός εκπρόσωπος της Κοινοπραξίας ο κ. **Γεώργιος Χαράλαμπος Μπασιάς**, με αναπληρωτή αυτού τον κ. **Ματθαίο Λιάσκα.** Ο διορισμός αυτός γίνεται σε εφαρμογή των διατάξεων για τα δημόσια έργα, (Ν.3669/2008, άρθρο39) τυγχάνει της αποδοχής των διοριζομένων, είναι χωρίς αίρεση ή όρους και εκτείνεται σε όλα τα θέματα που αφορούν την εκτέλεση της σύμβασης περιλαμβανομένης και της είσπραξης του εργολαβικού ανταλλάγματος και του διορισμού αντικλήτου. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις, ο εκπρόσωπος και ο αναπληρωτής μπορούν να διορίζουν άλλους πληρεξούσιους για την διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων κατά την εκπροσώπηση της Κοινοπραξίας.

ΑΡΘΡΟ 8 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ – ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ - ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΡΧΗΣ

8.1 Το έργο, που αποτελεί αντικείμενο αυτής της Κοινοπραξίας, θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τη Σύμβαση και όλα τα συμβατικά στοιχεία που τη συνοδεύουν (διακήρυξη, ειδική και γενική συγγραφή υποχρεώσεων, τιμολόγιο, προϋπολογισμός, περιγραφή, τεχνική έκθεση, τεχνικές προδιαγραφές, οριστική μελέτη και τυχόν τροποποιήσεις αυτής, σχέδια, κ.λ.π.), το περιεχόμενο των οποίων οι με το παρόν συμβαλλόμενες εταιρείες δηλώνουν ότι γνωρίζουν και αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα, η δε ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Συμφωνητικού.

8.2 Ο Διευθυντής του έργου ορίζεται από τους Διαχειριστές και έχει τα παρακάτω καθήκοντα και αρμοδιότητες.

- Εκπροσώπηση της Κοινοπραξίας έναντι του Κυρίου του Έργου.
- Γενική διεύθυνση του Έργου, συντονισμός και Γενική Επίβλεψη του Ελέγχου Ποιότητας της κατασκευής στο εργοτάξιο.
- Επιμέλεια ανάθεσης υπεργολαβιών.
- Επιμέλεια σύναψης συμβάσεων αγοράς ή προμήθειας υλικών.
- Υποβολή στους Διαχειριστές, την πρώτη (1η) εβδομάδα κάθε μήνα, για τον προηγούμενο, των πιστοποιήσεων των υπεργολάβων, καθώς και του συγκεντρωτικού πίνακα των πληρωμών τους. Οι Διαχειριστές της

Κοινοπραξίας, με βάσει τους πίνακες πληρωμών, εκδίδουν και υπογράφουν τις απαραίτητες επιταγές.

- Υποβολή, επίσης, μηνιαίου πίνακα προγραμματιζόμενων πληρωμών, στο τέλος εκάστου μήνα, για τον επόμενο, στους Διαχειριστές της Κοινοπραξίας, στον οποίο περιλαμβάνονται όλες οι προς τρίτους ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας.
- Έλεγχος εφαρμογής της Σύμβασης του Έργου και ειδικότερα ο συντονισμός των απαιτήσεων, των διεκδικήσεων κ.λ.π. της Κοινοπραξίας έναντι του Κυρίου του Έργου, καθώς και η υποβολή και η παρακολούθηση των σχετικών αιτημάτων.
- Τήρηση του αρχείου της αλληλογραφίας της Κοινοπραξίας.
- Επιμέλεια και συντονισμός προώθησης, σύνταξης και υποβολής των μηνιαίων πιστοποιήσεων και των σχετικών διαδικασιών πληρωμής, στο όνομα της Κοινοπραξίας.
- Επιμέλεια σύνταξης των Πρωτοκόλλων Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) για την κοστολόγηση των νέων εργασιών που προκύπτουν και οι οποίες δεν προβλέπονται από τη Σύμβαση του Έργου.
- Συντονισμός της έκδοσης των εγγυητικών επιστολών και της σύναψης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.
- Ευθύνη τήρησης των διαδικασιών Διασφάλισης & Ελέγχου Ποιότητας του Έργου.
- Υπεύθυνος για την τήρηση των μέτρων ασφαλείας.
- Προετοιμασία του Safety Manual (Εγχειρίδιο Ασφάλειας), του Safety Procedure (Διαδικασίες Ασφάλειας), των Safety Forms (Φόρμες Ασφαλείας) του Έργου.
- Ευθύνη παρουσίασης των θεμάτων Ποιοτικού Ελέγχου και των θεμάτων Ασφαλείας σε επιθεωρήσεις από τρίτους (Audit).
- Επιμέλεια και ευθύνη τηρήσεως του παρόντος Συμφωνητικού, καθώς και κάθε τυχόν παρεπόμενου αυτού.

8.3 Ο Εργοταξιάρχης του έργου ορίζεται από τους Διαχειριστές και έχει τα παρακάτω καθήκοντα και αρμοδιότητες.

- Διοίκηση του εργοταξίου και του δυναμικού που βρίσκεται στον τόπο του Έργου.
- Εισήγηση του Οργανογράμματος του Έργου και υποβολή προτάσεων προς τον Διευθυντή του Έργου για την πλήρωση των προβλεπόμενων θέσεων.
- Ευθύνη τήρησης των εγκεκριμένων χρονοδιαγραμμάτων του Έργου.
- Σύνταξη και υποβολή προς την Διευθύνουσα / Επιβλέπουσα Υπηρεσία των Επιμετρήσεων (αναλυτικών και συνοπτικών), των Πρωτοκόλλων Παραλαβής Αφανών Εργασιών (Π.Π.Α.Ε.), των Πιστοποιήσεων (Λογαριασμών) του Έργου, του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής του Έργου, του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής του Έργου από κοινού με τον Διευθυντή του έργου.
- Εκπροσώπηση της Κοινοπραξίας έναντι των οργάνων του Κυρίου του Έργου που θα παραβρίσκονται στον τόπο του Έργου.
- Οικονομική και Τεχνική Παρακολούθηση των Συμβάσεων των Υπεργολάβων και των Προμηθευτών του Έργου από κοινού με τον Διευθυντή του έργου.
- Εφαρμογή εντός του εργοταξίου των αποφάσεων των οργάνων της διοίκησης της Κοινοπραξίας (αποφάσεις των Διαχειριστών) οι οποίες μεταβιβάζονται μέσω του Διευθυντή του Έργου.
- Παρακολούθηση σε μηνιαία βάση και ενημέρωση του κόστους του Έργου συγκριτικά με τον προϋπολογισμό του Έργου.

8.4 Στον Διευθυντή του έργου και στον Εργοταξιάρχη μπορούν να ανατεθούν περαιτέρω καθήκοντα και εξουσιοδοτήσεις μετά από απόφαση των Διαχειριστών.

ΑΡΘΡΟ 9 - ΕΥΘΥΝΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΚΤΟΥΝΤΩΝ

9.1. Σε περίπτωση που η Κοινοπραξία δεν καταβάλει εμπρόθεσμα τον οφειλόμενο Φ.Π.Α. ή Φ.Μ.Υ. ή άλλες υποχρεώσεις από φόρους, κάθε εργοληπτική επιχείρηση που συμμετέχει στην Κοινοπραξία και ανεξάρτητα η μία από την άλλη, δικαιούται, αφού ενημερώσει προηγουμένως εγγράφως τους διαχειριστές της Κοινοπραξίας, να καταβάλει για λογαριασμό της Κοινοπραξίας τα οφειλόμενα ποσά, και να παρακρατήσει τα καταβληθέντα

εντόκως, με το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο για τόκους υπερημερίας, από την αμέσως επόμενη εισπραχθησόμενη πιστοποίηση.

9.2. Βασική υποχρέωση των μελών είναι η εμπρόθεσμη, έντεχνη, άρτια και προσήκουσα εκτέλεση του έργου, σύμφωνα με τη σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη, η δε συμπεριφορά απέναντι στον Κύριο του έργου είναι ενιαία, αλληλέγγυα και αδιαίρετη σε κάθε περίπτωση. Η κάθε μία από τις κοινοπρακτούσες Εταιρείες ευθύνεται έναντι της κοινοπραξίας για τυχόν ζημίες που θα προκύψουν από τη μη προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεών της.

9.3. Κάθε υπαίτια παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος παρέχει δικαίωμα αποζημιώσεως για το θιγόμενο μέλος. Η ευθύνη των κοινοπρακτούντων προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής τους στην Κοινοπραξία.

9.4. Ανεξάρτητα από την ευθύνη των κοινοπρακτούντων προς τους τρίτους, για τις υποχρεώσεις που απορρέουν είτε από την εκτέλεση του έργου είτε από τον Νόμο, η κάθε μία από τις κοινοπρακτούσες δικαιούται να αναζητήσει από την άλλη οποιοδήποτε ποσό, που υποχρεώθηκε να καταβάλλει λόγω της παράνομης και υπαίτιας συμπεριφοράς της άλλης.

9.5. Οι κοινοπρακτούσες Εταιρείες υποχρεούνται να εκπληρώνουν εμπρόθεσμα όλες τις υποχρεώσεις τους προς οποιονδήποτε τρίτο, ώστε να μην ανακύψει πρόβλημα ή αντίκτυπος από τέτοια αιτία στην ομαλή κατασκευή του έργου, την χρηματοδότηση τους και τις πληρωμές από τον εργοδότη.

9.6 Η μη εκπλήρωση εκ μέρους οιουδήποτε μέλους της Κοινοπραξίας των υποχρεώσεων του που απορρέουν από το νόμο και την παρούσα σύμβαση, καθώς και η υπερημερία αυτού, παρέχει στα λοιπά μέλη της κοινοπραξίας υπό τις προϋποθέσεις της παραγράφου 9.7 κατωτέρω, το δικαίωμα αποβολής του μη συμμορφούμενου μέλους και όλα τα δικαιώματα και τις αξιώσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία (Αστικός Κώδικας, Εμπορικός Νόμος κ.λ.π.). Στην περίπτωση αυτή το μη συμμορφούμενο προς τις υποχρεώσεις του μέλος υποχρεούται να αποδεχτεί τη αποχώρηση του από την παρούσα κοινοπραξία, η οποία θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων μελών. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται να αποκαθιστά οποιαδήποτε δαπάνη

ή θετική ζημιά υποστούν τα άλλα μέρη της κοινοπραξίας από δικές του ενέργειες ή παραλείψεις.

9.7 Σε περίπτωση που κάποιο μέλος της κοινοπραξίας (υπαίτιο μέλος) δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση ή τον νόμο, οι Διαχειριστές που εκπροσωπούν τα άλλα μέλη του τάσσουν προθεσμία **είκοσι (20) ημερολογιακών** ημερών για να συμμορφωθεί. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης οι Διαχειριστές που εκπροσωπούν τα άλλα μέλη, δικαιούνται να καλέσουν το υπαίτιο μέλος με έγγραφο που θα επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την εκπνοή της ανωτέρω 20ήμερης προθεσμίας και σε ημέρα και ώρα και τόπο που θα αναφέρονται στη έγγραφη πρόσκληση, να συμπράξει δια του νομίμου εκπροσώπου του στην τροποποίηση του κοινοπρακτικού συμφώνου, δυνάμει της οποίας θα εξέλθει της κοινοπρακτικής επιχείρησης. Αν το υπαίτιο μέλος δεν εμφανιστεί σύμφωνα με τη πρόσκληση και φυσικά δεν συμπράξει στην πιο πάνω τροποποίηση τα άλλα μέλη της κοινοπραξίας δικαιούνται οποτεδήποτε μετά την πάροδο της πιο πάνω προθεσμίας των δέκα ημερών να προβούν μόνον αυτά, ενεργώντας και κατ' εντολή και πληρεξουσιότητα του υπαίτιου μέλους, που με το παρόν χορηγείται ανέκκλητα, στην κατάρτιση και υπογραφή ενώπιον Συμβολαιογράφου, της σχετικής πράξης τροποποίησης του κοινοπρακτικού συμφώνου, δυνάμει της οποίας εξέρχεται της κοινοπραξίας το υπαίτιο μέλος. Η χορηγούμενη με το παρόν εντολή αφορά και κάθε ενέργεια, πράξη, δήλωση, κ.λ.π. στο όνομα και για λογαριασμό του υπαίτιου μέλους απαραίτητη για την κατάρτιση της πιο πάνω τροποποίησης του κοινοπρακτικού συμφώνου τόσο ενώπιον της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. όσο και ενώπιον οποιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 10 - ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ - ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ- ΔΑΠΑΝΕΣ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΚΕΡΔΗ

10.1 Η Κοινοπραξία θα τηρήσει στην έδρα της δικά της λογιστικά βιβλία σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας. Η τήρηση των βιβλίων θα γίνει με ευθύνη των Διαχειριστών της.

10.2 Για την είσπραξη των πιστοποιήσεων η παρούσα Κοινοπραξία θα εκδίδει τιμολόγιο προς τον Εργοδότη σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.

10.3 Όλα τα δικαιολογητικά δαπανών κατασκευής του έργου, διαχειρίσεως κ.λ.π. θα εκδίδονται επ' ονόματι της ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. – ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.», όπως π.χ. ο φόρος 3%, οι εισφορές ΙΚΑ, επικουρικών ασφαλιστικών ταμείων κ.λ.π.

10.4 Ο ισολογισμός της Κοινοπραξίας θα συντάσσεται την **31η Δεκεμβρίου** κάθε έτους. Προηγουμένως όλα τα δικαιολογητικά δαπανών θα έχουν υπογραφεί από τους Διαχειριστές. Ο ισολογισμός πρέπει να συντάσσεται μέχρι τέλους Φεβρουαρίου κάθε έτους και κοινοποιείται αμέσως μετά την σύνταξή του στα κοινοπρακτούντα μέλη για έγκριση. Το κάθε μέλος υποχρεούται μέσα σε ένα μήνα από την λήψη του ισολογισμού να τον εγκρίνει. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, ο ισολογισμός θεωρείται αυτοδίκαια εγκεκριμένος την **31η Μαρτίου** κάθε έτους.

Αναλυτικά δε ισοζύγια θα συντάσσονται κάθε μήνα και θα κοινοποιούνται υποχρεωτικά στις κοινοπρακτούσες Εταιρίες μέσα στον επόμενο μήνα.

Άπαντα τα παραστατικά Εξόδων – Εσόδων της Κοινοπραξίας καθώς και ο ισολογισμός θα συντάσσονται από λογιστές και θα συνυπογράφονται από τους Διαχειριστές.

10.5 Τα λογιστικά βιβλία της Κοινοπραξίας και τα παραστατικά διαχειρίσεως θα είναι συνεχώς στη διάθεση των κοινοπρακτουσών εταιριών, οι οποίες θα ενεργούν έλεγχο με εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους. Αν δεν γνωστοποιηθούν εγγράφως αντιρρήσεις ή διαφωνίες μέσα σε 3 μήνες από το τέλος του μήνα, που αφορούν τα σχετικά δικαιολογητικά, οι αντίστοιχες διαχειριστικές πράξεις θεωρούνται ως αποδεκτές από τα μέλη της Κοινοπραξίας. Πέρα από τον έλεγχο, τα μέλη της Κοινοπραξίας δικαιούνται να παίρνουν επίσημα ή απλά αντίγραφα από όλα τα βιβλία της Κοινοπραξίας, την αλληλογραφία και τα παραστατικά έγγραφα, υποχρεωμένα όμως στην τήρηση απόλυτης εχεμύθειας.

10.6 Την Κοινοπραξία βαρύνουν όλα τα έξοδα και οι κάθε φύσεως δαπάνες που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση του έργου μέχρι τη λήξη της Κοινοπραξίας. Ενδεικτικά οι δαπάνες της κοινοπραξίας είναι:

- Τα ημερομίσθια, μισθοί, επιδόματα, δώρα, ασφαλιστικές εισφορές, κάθε

φύσεως αποζημιώσεις κ.λ.π. όλου του προσωπικού αποκλειστικά και μόνο της Κοινοπραξίας το οποίο θα απασχολείται για το εν λόγω έργο.

- Τα μισθώματα και οι κάθε φύσεως δαπάνες λειτουργίας και συντηρήσεως των μηχανικών μέσων, ακινήτων, εγκαταστάσεων κ.λπ. τα οποία ενδεχομένως θα μισθώσει η Κοινοπραξία στην περιοχή του έργου προς εξυπηρέτηση του σκοπού της.
- Τα έξοδα κινήσεως των εξουσιοδοτημένων προσώπων των συμβαλλομένων (μηχανικών και υπαλλήλων) εφόσον κινούνται προς εξυπηρέτηση των αναγκών της Κοινοπραξίας.
- Όλοι οι φόροι, τα τέλη και δικαιώματα του Δημοσίου, των Δήμων και Κοινοτήτων, οποιασδήποτε μορφής και φύσεως που αφορούν την Κοινοπραξία, η εισφορά υπέρ ΤΣΜΕΔΕ, τα τέλη χαρτοσήμου και επί των κερδών, και οι πάσης φύσεως κρατήσεις υπέρ τρίτων.
- Όλες οι τυχόν επιβληθησόμενες στο αναληφθέν έργο αποζημιώσεις, ποινικές ρήτρες και κάθε φύσεως ζημίες και επιβαρύνσεις.
- Οι αμοιβές των υπεργολάβων που θα απασχοληθούν στη συγκεκριμένη παροχή υπηρεσιών.
- Η δαπάνη των κάθε φύσεως μελετών.
- Τα έξοδα χρηματοδότησης (τόκοι και λοιπές επιβαρύνσεις) του έργου.
- Κάθε άλλη αναγκαία ή επωφελής δαπάνη για την εκτέλεση και παράδοση του έργου έστω και μη ειδικά κατονομαζόμενη.

10.7 Από όλους τους λογαριασμούς (πιστοποιήσεις) που θα αναφέρονται σε εκτελεσθείσες εργασίες και πριν από οποιαδήποτε πιθανή διανομή κερδών, θα παρακρατείται στο ταμείο της Κοινοπραξίας ποσόν που αντιστοιχεί σε ποσοστό 3% κάθε εισπραττόμενου λογαριασμού το οποίο ποσόν θα παραμένει στο ταμείο της Κοινοπραξίας και δεν θα μπορεί να διανεμηθεί σε καμία περίπτωση, καθόσον προορίζεται για την κάλυψη ενδεχόμενων οφειλών της Κοινοπραξίας όπως π.χ. περικοπών εκ τυχόν κακοτεχνιών των υπεργολάβων, ποινικών ρητρών, οφειλών προς ασφαλιστικά ταμεία, καταβολή των πιθανών βεβαιωμένων υποχρεώσεων εις βάρος της Κοινοπραξίας για φόρο εισοδήματος κ.λ.π. και θα διανεμηθεί μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας

και της υπογραφής των πρωτοκόλλων παραλαβής των αφανών εργασιών (Π.Π.Α.Ε.) και της τελικής επιμέτρησης.

10.8 Ανάληψη κερδών είναι δυνατή μόνο μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού. Έναντι των προσδοκομένων κερδών κάθε χρήσεως, θα είναι δυνατές αναλήψεις μόνο ύστερα από ομόφωνη απόφαση των Διαχειριστών και εφόσον εκ των ισοζυγίων προκύπτει ότι υπάρχουν κέρδη.

ΑΡΘΡΟ 11 - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ

11.1 Μετά τη λήξη της διάρκειας της Κοινοπραξίας ή την με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο πρόωρη λύση της, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως της, καθήκοντα δε εκκαθαριστών εκτελούν από κοινού οι κατά τον χρόνο της λήξεως ή της λύσεως της Κοινοπραξίας ασκούντες καθήκοντα Διαχειριστών ή νόμιμοι αναπληρωτές τους. Η εκκαθάριση ενεργείται κατά τις περί εκκαθαρίσεως των εταιριών διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου και για τις τυχόν υπάρχουσες έναντι τρίτων απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας. Οι κοινοπρακτούσες Εταιρίες διατηρούν το δικαίωμα κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως της Κοινοπραξίας να αντικαθιστούν τους εκκαθαριστές, εφόσον προηγουμένως κοινοποιήσουν εγγράφως στις άλλες κοινοπρακτούσες εταιρίες το όνομα του νέου εκκαθαριστή.

11.2 Η διανομή της περιουσίας της Κοινοπραξίας γίνεται ως εξής:

Μετά την εξόφληση των κάθε φύσεως υποχρεώσεων της Κοινοπραξίας έναντι του Κυρίου του έργου ή τρίτων, από το απομένον καθαρό προϊόν της εκκαθαρίσεως το κάθε μέλος της Κοινοπραξίας αναλαμβάνει τις καταβληθείσες εισφορές, το δε υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ αυτών κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην Κοινοπραξία.

11.3 Επιστροφή προσθέτων του αρχικού κεφαλαίου εισφορών ή διανομή κερδών είναι δυνατή οποτεδήποτε κριθεί από τους Διαχειριστές, ότι μπορεί να γίνει χωρίς συνέπειες στην χρηματοδότηση των έργων. Η επιστροφή των προσθέτων εισφορών προηγείται οποιασδήποτε αναλήψεως διανεμομένων κερδών ή επιστροφής του αρχικού κεφαλαίου.

11.4 Σε κάθε επιστροφή εισφορών ή διανομή κερδών γίνεται εκκαθάριση των κατά το άρθρο 9.1 του παρόντος τυχόν απαιτήσεων, τα δε προκύπτοντα υπέρ ενός μέλους της Κοινοπραξίας ποσά, καταβάλλονται κατά προτεραιότητα.

11.5 Το ποσό, που θα απομείνει μετά την κάλυψη όλων των οφειλών της Κοινοπραξίας, θα αποδοθεί στα μέλη της Κοινοπραξίας μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης των λογαριασμών της.

11.6 Αποκλείεται η διάλυση της Κοινοπραξίας πριν από την προαναφερθείσα συμβατική λύση της. Απαγορεύονται καθ' όλη την διάρκεια της Κοινοπραξίας ενέργειες για Ασφαλιστικά Μέτρα, κατάσχεση, μεσεγγύηση, προσημείωση από τα μέλη της ή από τρίτους που εμφανίζονται σαν δανειστές μέλους.

ΑΡΘΡΟ 12 - ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

12.1 Σε περίπτωση διάλυσης ή θέσης σε αναγκαστική διαχείριση μέλους της Κοινοπραξίας κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του αναληφθέντος έργου, η Κοινοπραξία συνεχίζεται μεταξύ των υφισταμένων και των εκκαθαριστών του διαλυθέντος μέλους ή του διαχειριστή του σε αναγκαστική διαχείριση μέλους, μέχρι ότου αποπερατωθεί το έργο και παραληφθεί οριστικά από τον Κύριο του έργου. Τα ίδια ισχύουν με ανάλογη εφαρμογή σε περίπτωση διάλυσης ή θέσης σε αναγκαστική διαχείριση περισσοτέρων από ενός μέλους, από τα με το παρόν συμβαλλόμενα.

12.2 Σε περίπτωση πτώχευσης μέλους της Κοινοπραξίας κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, το μέλος αυτό θα εξέρχεται της Κοινοπραξίας αυτοδικαίως, αμέσως και χωρίς άλλη διατύπωση και θα συντάσσεται Ισολογισμός για τους μέχρι της κήρυξης της πτώχευσης λογαριασμούς της Κοινοπραξίας, η δε εκτέλεση του έργου συνεχίζεται από τα άλλα μέλη της Κοινοπραξίας, μέχρι την αποπεράτωσή του και την οριστική παραλαβή του από την Υπηρεσία τα οποία αναλαμβάνουν έναντι του Κυρίου του έργου όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του μέλους που πτώχευσε που απορρέουν από την εργολαβική σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 13 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

13.1 Μονομερής λύση της Κοινοπραξίας απαγορεύεται, εκτός αν υφίσταται σπουδαίος λόγος βεβαιούμενος προηγούμενα με τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

13.2 Απαγορεύεται ρητά για όλη τη διάρκεια της Κοινοπραξίας και κατά την εκκαθάριση και τη διανομή των κερδών και των άλλων περιουσιακών της στοιχείων, η λήψη προσωρινών, συντηρητικών, ασφαλιστικών ή αναγκαστικών μέτρων από τα μέλη της, σε βάρος του ενεργητικού και της εν γένει περιουσίας της Κοινοπραξίας, ιδιαίτερα δε απαγορεύεται η σφράγιση των γραφείων και των εν γένει εγκαταστάσεών και αποθηκών της ως και η με οποιοδήποτε τρόπο παρακώλυση της δραστηριότητας της. Κάθε καταγγελία από κάποιο συμβαλλόμενο μέλος, κατά παράβαση των ανωτέρω, συνομολογείται χωρίς νόμιμο αποτέλεσμα και η Κοινοπραξία συνεχίζεται μέχρι την τελεσίδικη και αμετάκλητη απόφαση της διαιτησίας, η οποία αυτή μόνη είναι δυνατό να αναγνωρίσει στον αιτούντα την ύπαρξη νομίμων λόγων για τη λύση της Κοινοπραξίας που και επέρχεται ύστερα από την έκδοση αυτής της απόφασης και μόνο.

13.3 Απαγορεύεται ρητά στα μέλη της Κοινοπραξίας, μέχρι την οριστική εκκαθάριση όλων των σχέσεων και λογαριασμών από την παρούσα Κοινοπραξία, η προς τρίτους μεταβίβαση ή παραχώρηση ή υποκατάσταση μέρους ή όλης της συμμετοχής στην Κοινοπραξία ή μέρους ή όλων των υποχρεώσεων ή απαιτήσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από την παρούσα εκτέλεση του έργου ή και οποιασδήποτε άλλης φύσεως αξίωσης κατά της Κοινοπραξίας χωρίς την έγγραφη και ομόφωνη συναίνεση όλων των μελών της Κοινοπραξίας.

13.4 Αμεταβίβαστες και ανεκχώρητες παραμένουν επίσης και οι απορρέουσες από την εργολαβική σύμβαση και το παρόν, τυχόν υφιστάμενες μεταξύ των κοινοπρακτούντων μελών απαιτήσεις και δικαιώματα, εκτός αν υπάρχει προηγούμενη ομόφωνη απόφαση όλων των μελών της Κοινοπραξίας.

ΑΡΘΡΟ 14 - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

14.1 Ρητά συμφωνείται ότι η παρούσα Κοινοπραξία επίσης αναλαμβάνει αποκλειστικά κάθε αστική ευθύνη που ήθελε προκύψει κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου και μέχρι και την οριστική παραλαβή αυτού.

14.2 Συμφωνείται ρητώς ότι τα τυχόν διατιθέμενα από κάθε μέλος μηχανήματα και εργαλεία θα είναι άνευ οικονομικού ανταλλάγματος. Εάν για οποιοδήποτε λόγο συμφωνηθεί η καταβολή μισθώματος, τούτο θα γίνει υπό τη προϋπόθεση ότι το μίσθωμα και οι λοιποί όροι θα έχουν συμφωνηθεί γραπτώς με τους Διαχειριστές προ της προσκομίσεως στο έργο του μηχανήματος ή εργαλείου.

14.3 Συμβαλλόμενος που αδυνατεί να εκπληρώσει τις προς την Κοινοπραξία υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τον νόμο και τη παρούσα σύμβαση, ή αδυνατεί να προσκομίσει, εγκαίρως τυχόν απαιτηθησόμενες ενημερότητες εφοριών, ΙΚΑ κ.λ.π. υποχρεούται να καταβάλλει στα άλλα μέλη της Κοινοπραξίας κάθε δαπάνη ή ζημία που θα προκαλείται από την ως άνω αδυναμία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

14.4 Κάθε μέλος της Κοινοπραξίας έχει δικαίωμα αποζημίωσης από οποιοδήποτε άλλο μέλος για απώλειες, κόστος, έξοδο, ζημία ή δαπάνη που ενδεχομένως προκύψει ή το βαρύνει (από τον κύριο του έργου, τρίτους κλπ) εξαιτίας του ότι το μέλος αυτό δεν συμμορφώνεται ή δεν ενεργεί σύμφωνα με τους όρους και διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και της Εργολαβικής Σύμβασης ή με τις οποιεσδήποτε εγγυήσεις που αυτό παρέχει στην εκτέλεση του παρόντος.

14.5 Κάθε μέλος της κοινοπραξίας αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως, προ της εξοφλήσεως εκάστης πιστοποιήσεως, προσκομίζει εγκαίρως τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής ενημερότητας, ασφαλιστικής ενημερότητας Ι.Κ.Α. και λοιπών ασφαλιστικών ταμείων, ως και παν έτερον απαιτηθησόμενον δια την είσπραξη της πιστοποιήσεως από τον εργοδότη στοιχείο το οποίο θα αφορά και μόνο την εταιρεία του ευθυνόμενο σε αντίθετη περίπτωση για κάθε από τη αιτία αυτή θετική ζημία των υπολοίπων μελών. Στην ίδια ανωτέρω υποχρέωση υπάγονται οι απαιτήσεις χρηματοδότησης του έργου καθώς και οι απαιτούμενες εγγυητικές. Εκτός από τις ανωτέρω ευθύνες αποζημιώσεων εάν υπάρξει καθυστέρηση ανταπόκρισης πλέον των δεκαπέντε (15) ημερών και εφόσον το έργο από πλευράς εκτελέσεως δεν έχει υπερβεί το 30%, το υπαίτιο μέρος θα χάνει τα δικαιώματα συμμετοχής του στα κέρδη, θα απαλλάσσεται της συμμετοχής του στις πιθανές ζημιές του έργου, θα του επιστρέφονται τα

εισφερθέντα κεφάλαια και οι εγγυήσεις και δεν θα μετέχει στη διαχείριση του έργου. Εάν το εκτελεσθέν έργο έχει υπερβεί το 30% ισχύουν τα ίδια με τη διαφορά ότι τα εισφερθέντα από το υπαίτιο μέλος κεφάλαια θα επιστρέφονται στο τέλος του έργου και εφόσον φυσικά υπάρξουν κέρδη.

14.6 Υποχρέωση επίσης αναλαμβάνει κάθε μέλος όπως χορηγήσει εγκαίρως και άνευ επιφυλάξεων τα σχετικά συμβολαιογραφικά έγγραφα πληρεξουσιότητας προς τα πρόσωπα εκείνα τα οποία βάσει του παρόντος θα έχουν πρωταγωνιστικό ρόλο στην εκτέλεση του έργου και στις σχέσεις τις κοινοπραξίας μετά του εργοδότου, ή σε όποιον ακόμα κρίνουν οι Διαχειριστές.

ΑΡΘΡΟ 15 - ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση η οποία ενδεχομένως θα προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων εταιριών από την εφαρμογή ή την ερμηνεία των όρων του παρόντος, έστω και αν αυτή αποτελεί σπουδαίο λόγο, κάθε διαφωνία των Διαχειριστών καθώς και κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει μεταξύ των μελών της Κοινοπραξίας κατά την εκτέλεση του έργου και μέχρι την οριστική παραλαβή του και καθ’ όλη τη διάρκεια της Κοινοπραξίας και μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της, τόσο στο στάδιο της εκκαθάρισης όσο και μετά από αυτό, θα λύεται με φιλικό και εποικοδομητικό τρόπο. Σε περίπτωση μη επίλυσης θα παραπέμπεται στη Διαιτησία του Προέδρου του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος (ΤΕΕ).

ΑΡΘΡΟ 16 - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

16.1 Οιαδήποτε προηγούμενη έγγραφη ή μη συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων εταιρειών σχετική με τη κατασκευή του παρόντος έργου παύει να ισχύει με την υπογραφή του παρόντος.

16.2 Κάθε προσθήκη όρου και κάθε επιπλέον συμφωνία καθώς επίσης κάθε τροποποίηση ή αντικατάσταση αυτού του συμφωνητικού θα αποδεικνύεται αλλά και θα γίνεται μόνο με έγγραφη συμφωνία των εκπροσώπων των συμβαλλομένων. Συμφωνείται δηλαδή μεταξύ των μελών ο έγγραφος τύπος κάθε μορφής προσθήκης, τροποποίησης, κ.λ.π. και αποκλείονται ρητά οποιαδήποτε άλλα μέσα απόδειξης συμπεριλαμβανομένου και του όρκου.

Το παρόν συμφωνητικό αφού συντάχθηκε σε **τέσσερα (4) όμοια αντίτυπα**, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε και υπογράφτηκε από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	**Για την ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.**
Γεώργιος Ρωμοσιός	**Γεώργιος – Χαράλαμπος Μπασιάς**