Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.12.28 17:17:43 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Τηλέφωνο: 2431027493
E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,28/12/2023
Αριθ. Πρωτ.:3186583

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΧ.ΡΟ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**, το διακριτικό τίτλο **"ΕΧ.ΡΟ Α.Ε."** και αριθμό ΓΕΜΗ **009954153000**.

Την **28/12/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3954404,** οι εγκεκριμένες από την 27/12/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΧ.ΡΟ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ», το διακριτικό τίτλο «"ΕΧ.ΡΟ Α.Ε."» και αριθμό ΓΕΜΗ **009954153000**, για τη χρήση 01/07/2022 έως 30/06/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΖΑΠΠΑ 11 (4ος ΟΡΟΦΟΣ) ΤΡΙΚΑΛΑ 42100 ΤΗΛ.24310-79111 & 79112 FAX 24310-79113
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 49437/33/Β/01/07 Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η 9954153000 ΑΦΜ 099903515-ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ¨ ΑΡΙΘΜΩ : 21
ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ 27ηςΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Στα Τρίκαλα σήμερα Τετάρτη 27 Δεκεμβρίου 2023 και ώρα 14:00 στα γραφεία της εταιρίας ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ , που βρίσκονται επί της οδού Ζάππα 11 Τρίκαλα συνήλθαν μετά από πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου, όλοι οι μέτοχοι αυτής που εκπροσωπούσαν ολόκληρο το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας , σε τακτική γενική συνέλευση για να συζητήσουν και να πάρουν αποφάσεις επί των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διάταξης :

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 30/06/2023 μετά των επ΄ αυτού εκθέσεων Διοικητικού Συμβουλίου , των αποτελεσμάτων χρήσης και του προσαρτήματος .
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών από κάθε ευθύνη για την κλεισθείσα χρήση .
3. Διάθεση των ετήσιων κερδών της εταιρικής χρήσης : 01/07/2022-30/06/2023 .
4. Έγκριση πράξεων του Διοικητικού Συμβουλίου και διάφορες ανακοινώσεις .
5. Εκλογή νέου τετραμελούς Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο : 27/12/2023-27/12/2028 .

Η πρόσκληση των μετόχων σε τακτική γενική συνέλευση τοιχοκολλήθηκε πριν από 20 ολόκληρες μέρες σε εμφανή θέση στα γραφεία της εταιρίας .

Κατά τη συνέλευση παρέστησαν οι παρακάτω μέτοχοι :
1 .Αντώνιος Αποστόλου Πετράκης , Οικονομολόγος , κάτοικος Τρικάλων οδός Αντωνιάδου 21.
2 .Ζωή σύζυγος Αντωνίου Πετράκη , Αισθητικός , κάτοικος Τρικάλων οδός Αντωνιάδου 21 .
3 .Ειρήνη Αντωνίου Πετράκη , Αρχιτέκτονας Μηχανικός ,κάτοικος Τρικάλων οδός Ιθάκης 21 .
4 .Ορέστης Αντωνίου Πετράκης , Ελεύθερος Επαγγελματίας , κάτοικος Τρικάλων οδός Αντωνιάδου 21 .
5 Τεύκρος Αθανασίου Παντελόγλου , Γεωπόνος , κάτοικος Τρικάλων οδός Αντωνιάδου 21 .

Επίσης παρέστησαν : ο νομικός σύμβουλος της εταιρίας κος Αυγέρης Κων/νος και ο προϊστάμενος του λογιστηρίου κος Τσιάμης Αθανάσιος του Αποστόλου .

Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν της συγκλήσεως της γενικής συνέλευσης καταρτίστηκε και τοιχοκολλήθηκε σε εμφανή θέα των γραφείων της εταιρίας πίνακας των μετόχων οι οποίοι κατέθεσαν τις μετοχές τους εμπρόθεσμα , για να παραστούν στη παρούσα γενική συνέλευση , με τις ενδείξεις του αριθμού των μετοχών που έχει στην κατοχή του ο καθένας από αυτούς , τον αριθμό των ψήφων και των Διευθύνσεων των μετόχων , ο οποίος έχει ως εξής :

Πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν και να ψηφίσουν στην τακτική γενική συνέλευση της 27ης Δεκεμβρίου 2023 :

ΑΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ
1	Αντώνιος Αποστόλου Πετράκης	Αντωνιάδη 21 Τρίκαλα	95	95
2	Ζωή σύζυγος Αντωνίου Πετράκη	Αντωνιάδη 21 Τρίκαλα	95	95
3	Ειρήνη Αντωνίου Πετράκη	Αντωνιάδη 21 Τρίκαλα	3800	3800
4	Ορέστης Αντωνίου Πετράκης	Αντωνιάδη 21 Τρίκαλα	5414	5414
5	Τεύκρος Αθανασίου Παντελόγλου	Αντωνιάδη 21 Τρίκαλα	95	95

Τρίκαλα 27/12/2023
Το Διοικητικό Συμβούλιο .

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. Πετράκης Αντώνιος , προεδρεύων προσωρινά στη γενική συνέλευση προσέλαβε ως γραμματέα από τους παρισταμένους την Πετράκη Ειρήνη του Αντωνίου .
Στη συνέχεια ο πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τον κατάλογο των μετόχων οι οποίοι κατέθεσαν τις μετοχές τους και διαπιστώνεται ότι είναι παρόντες όλοι οι μέτοχοι της εταιρίας . Παρίστανται δηλαδή πέντε (5) μέτοχοι που αντιπροσωπεύουν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου .

Μετά την επικύρωση του οριστικού καταλόγου των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφων , η γενική συνέλευση προβαίνει παμψηφεί στην εκλογή του Πετράκη Αντωνίου του Αποστόλου ως οριστικού Προέδρου και της Πετράκη Ειρήνης του Αντωνίου ως Γραμματέα .

Στη συνέχεια γίνεται έλεγχος της προσκλήσεως των μετόχων σε γενική συνέλευση και διαπιστώνεται ότι η πρόσκληση μαζί με τον Ισολογισμός της κλειόμενης χρήσης αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρίας που λειτουργεί στη διεύθυνση : http:www.expoae.gr από **08/11/2023** . Επιπροσθέτως στην γενική συνέλευση παρίστανται όλοι οι μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανένας από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της και την λήψη αποφάσεων .
Μετά τον έλεγχο των τίτλων των μετοχών ο πρόεδρος της γενικής συνέλευσης κος Πετράκης Αντώνιος κάλεσε τους μετόχους που μετέχουν σ΄αυτήν να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις η παρατηρήσεις .
Οι μέτοχοι παίρνοντας το λόγο δήλωσαν ότι δεν υπάρχουν εκ μέρους τους ενστάσεις η παρατηρήσεις .
Στη συνέχεια η γενική συνέλευση εισέρχεται στην ημερήσια διάταξη και εξετάζει τα θέματα με την αναγραφόμενη σειρά :

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ : Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 30/06/2023 , μετά των επ΄ αυτού εκθέσεων Διοικητικού Συμβουλίου, των αποτελεσμάτων χρήσης και του Προσαρτήματος .

Ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του Δ.Σ. Πετράκης Αντώνιος διαβάζει την έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. για την 21η εταιρική χρήση: 01 Ιουλίου 2022–30 Ιουνίου 2023 όπως αυτή αναφέρεται στο υπ΄αρίθμω 267 της 31ης Οκτωβρίου 2023 πρακτικό του Δ.Σ. Στη συνέχεια ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος διαβάζει τον ισολογισμό της κλεισθείσας εταιρικής χρήσης , την ανάλυση του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσης και το προσάρτημα του Ισολογισμού . Ακολουθεί διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο πρόεδρος του Δ.Σ. και ο προϊστάμενος του Λογιστηρίου κος Τσιάμης Αθανάσιος του Αποστόλου παρέχουν τις αναγκαίες επεξηγήσεις και διευκρινήσεις .
Στη συνέχεια μετά από πρόταση του προέδρου της γενικής συνέλευσης κου Πετράκη Αντωνίου , αυτή εγκρίνει τον Ισολογισμό και τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου 01/07/2022 – 30/06/2023.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ : Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για την κλεισθείσα χρήση .

Με πρόταση του προέδρου και μετά από ειδική και φανερή ψηφοφορία που ενεργείται με ειδική κλήση , η Γενική Συνέλευση των μετόχων απαλλάσσει ομόφωνα τα μέλη του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την κλεισθείσα 16η χρήση (01/07/2022 – 30/06/2023) .

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ : Διάθεση των ετήσιων κερδών της εταιρικής χρήσης : 01/07/2022-30/06/2023 .

Με πρόταση του προέδρου και μετά από ειδική και φανερή ψηφοφορία που ενεργείται με ειδική κλήση , η Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε ομόφωνα να διανεμηθούν εξολοκλήρου τα αποτέλεσμα μετά από φόρους του Ισολογισμού της 30/06/2023 . **Ήτοι ολόκληρο το ποσό των 40.831,99 € να διανεμηθεί**
α) σε τακτικό αποθεματικό το ποσό των 2.111,62 € και
β) ως μέρισμα στους μετόχους το ποσό των 38.720,36 €.

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ : Έγκριση πράξεων του Διοικητικού Συμβουλίου και διάφορες ανακοινώσεις .

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει όλα τα πρακτικά συνεδριάσεων που έγιναν κατά τη διάρκεια της κλεισθείσας χρήσης και ζητά από τους μετόχους να εγκρίνουν τις πράξεις του Δ.Σ. που αναγράφονται σε αυτά .

Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία παρασχέθηκαν οι ζητηθείσες διευκρινήσεις και πληροφορίες η γενική συνέλευση των μετόχων εγκρίνει ομόφωνα τις πράξεις του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ ΠΕΜΠΤΟ : Εκλογή νέου τετραμελούς Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο :
27/12/2023-27/12/2028 .

Με πρόταση του προέδρου της Γ.Σ. και μετά από ειδική και φανερή ψηφοφορία εκλέγονται ομόφωνα οι :
1). Πετράκης Αντώνιος του Αποστόλου
2). Πετράκη Ζωή του Κωνσταντίνου
3).Πετράκη Ειρήνη του Αντωνίου
4).Πετράκης Ορέστης του Αντωνίου , μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για (5) πέντε χρόνια .

Το νέο Δ.Σ. θα διοικεί την εταιρία από σήμερα 27 Δεκεμβρίου 2023 μέχρι και την 27η Δεκεμβρίου 2028 .

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το πρακτικό ως κάτωθι :

Οι μέτοχοι

1 .Αντώνιος Αποστόλου Πετράκης

2 .Ζωή σύζυγος Αντωνίου Πετράκη

3 .Ειρήνη Αντωνίου Πετράκη

4 .Ορέστης Αντωνίου Πετράκης

5 Τεύκρος Αθανασίου Παντελόγλου

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης

Αντώνιος Αποστόλου Πετράκης

Η Γραμματέας της Γενικής Συνέλευσης

Ειρήνη Αντωνίου Πετράκη

ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2023
21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2022 - 30/06/2023)

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 49437/33/Β/01/07 Αριθμός : Γ.Ε.ΜΗ 9954153000

	Σημείωση	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		128.052,06 €	137.219,62 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,04 €	0,04 €
Λοιπός εξοπλισμός		5.846,37 €	4.201,62 €
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		3.220,99 €	1.974,80 €
Σύνολο		137.119,46	143.396,08
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		0,01 €	0,01 €
Σύνολο		0,01 €	0,01 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		705,00 €	705,00 €
Λοιπά		557,58 €	557,58 €
Σύνολο		1.262,58 €	1.262,58 €
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**138.382,05**	**144.658,67**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα		1.251,26 €	1.135,71 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο		1.251,26 €	1.135,71 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		990,76 €	365,80 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις		89.161,69 €	79.982,25 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		29.682,70 €	10.186,81 €
Σύνολο		119.835,15 €	90.534,86 €
Σύνολο κυκλοφορούντων		**121.086,41 €**	**91.670,57 €**
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό)		**259.468,46 €**	**236.329,24 €**

	Σημείωση	2022	2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		114.000,00 €	114.000,00 €
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Σύνολο		114.000,00	114.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Σύνολο		-	-
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		28.266,89 €	26.265,72 €
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		40.831,99 €	38.622,88 €
Σύνολο		69.098,88 €	64.888,60 €
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		**183.098,88 €**	**178.888,60 €**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις			
Σύνολο		-	-
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο		0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις		5.051,71 €	3.920,06 €
Φόρος εισοδήματος		6.391,01 €	4.677,59 €
Λοιποί φόροι και τέλη		9.588,35 €	8.685,03 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		3.994,27 €	3.659,18 €
Λοιπές υποχρεώσεις		50.635,36 €	35.588,29 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		708,88	910,49
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο		76.369,58	57.440,64
Σύνολο υποχρεώσεων		**76.369,58**	**57.440,64**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**259.468,46**	**236.329,24**

ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2022
21 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2022 - 30/06/2023)

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 49437/33/Β/01/07 Αριθμός : Γ.Ε.ΜΗ 9954153000

	Σημείωση	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		280.042,52 €	267.236,28 €
Κόστος πωλήσεων		114,05 €	- €
Μικτό αποτέλεσμα		279.928,47 €	267.236,28 €
Λοιπά συνήθη έσοδα		- €	- €
		279.928,47 €	267.236,28 €
Έξοδα διοίκησης		- 23.650,46 €	- 29.022,83 €
Έξοδα διάθεσης		- 14.256,44 €	- 5.152,37 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές		- 186.123,67 €	- 180.182,31 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		- €	213,12 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		55.897,90 €	53.091,89 €
Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		- €	- 0,29 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		- 1.753,77 €	- 1.779,58 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		54.144,13 €	51.312,02 €
Φόροι εισοδήματος		- 13.312,14 €	- 12.689,14 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**40.831,99 €**	**38.622,88 €**

ΤΡΙΚΑΛΑ 31/10/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΑΔΤ ΑΜ 375073)	**ΠΕΤΡΑΚΗ ΖΩΗ (ΑΔΤ ΑΜ 375072)**	**ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΔΤ Χ 977797)** **ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ 0123248 Α΄ ΤΑΞΗΣ**

ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2023
(01/07/20121- 30/06/2022)
Αριθμός Μ.Α.Ε.: 49437/33/Β/01/07 Αριθμός : Γ.Ε.ΜΗ 9954153000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/07/2022- 30/06/2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΖΑΠΠΑ 11 ΤΡΙΚΑΛΑ ΤΚ 42100 ΤΡΙΚΑΛΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.Μ.Η Αριθμός Μητρώου: 9954153000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εχουν καταρτηστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική-της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων . (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Απεικονίζονται τα οικονομικά μεγέθη τόσο της Λογιστικής όσο και της Φορολογικής Βάσης σύμφωνα με τα τηρούμενα διπλογραφικά λογιστικά βιβλία , χωρίς αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων ή διορθώσεων .**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων
(Παρ. 8 άρθρου 29)

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**4.637,23**	**4.637,22**	**0,01**
1. Γήπεδα οικόπεδα	**26.133,28**	**0,00**	**26.133,28**
3. Κτίρια κα τεχνικά έργα	**225.479,22**	**123.560,44**	**101.918,78**
4. Μηχανήματα τεχν. Εγκ/σεις λ. μηχ/κος εξοπλισμός	**600,12**	**600,08**	**0,04**
5. Μεταφορικά Μέσα	**24.646,78**	**24.646,70**	**0,08**
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	**66.681,19**	**60.834,90**	**5.846,29**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**343.540,59**	**209.642,12**	**133.898,47**
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθ.απαιτήσεις			
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	**705,00**	**0,00**	**705,00**
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**557,58**	**0,00**	**557,58**
Σύνολο συμ/χων & άλλων μακ.απαιτήσεων.	**1.262,58**	**0,00**	**1.262,58**
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)			**135.161,05**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν .**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν .**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις- εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν .**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Το ποσό των τόκων της περιόδου ανέρχεται σε 1.753,77 ευρώ .**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**13 άτομα με εξαρτημένη σχέση εργασίας. 12 άτομα πλήρους απασχόλησης & 1 άτομο με μερική απασχόληση .**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν .**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014**

Σημειώσεις

ΤΡΙΚΑΛΑ 31/10/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΑΔΤ ΑΜ 375073)	**ΠΕΤΡΑΚΗ ΖΩΗ (ΑΔΤ ΑΜ 375072)**	**ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΔΤ Χ 977797)** **ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ 0123248 Α΄ ΤΑΞΗΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.

«ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ.»

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 49437/33/Β/01/07 Αριθμός : Γ.Ε.ΜΗ 9954153000

21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2022 - 30/06/2023)

ΠΡΟΣ : ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι :

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 3 του Κ.Ν. 21/90/1920 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/1986 , υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την **εικοστή πρώτη εταιρική χρήση (1 Ιουλίου 2022- 30 Ιουνίου 2023) με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ΄ αυτές** και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε .

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας :

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης εικοστής χρήσης ανήλθε σε **280.042,52 ευρώ .**
Την κλειόμενη εικοστή εταιρική χρήση η εταιρεία παρουσίασε καθαρά φορολογητέα κέρδη του ύψους των **54.144,13 ευρώ .**

2. Οικονομική θέση της εταιρίας :

Η πραγματική οικονομική θέση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης .

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση .

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Δεν υπάρχουν .

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :

Δεν υπάρχει .

6. Ακίνητα της εταιρείας :

Οικόπεδο εκτάσεως **277,65 τ.μ.** ευρισκόμενο εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης των Τρικάλων , του Δήμου Τρικκαίων , περιοχή όπισθεν Νέας Ζωαγοράς .
Επί του οικοπέδου αυτού , υπάρχει διώροφη οικοδομή με υπόγειο και πυλωτή συνολικού εμβαδού **206,21 τ.μ.,** ολοσχερώς αποπερατωμένη .

7. Σημαντικές ζημίες της εταιρίας :

Δεν υπάρχουν σημαντικές έκτακτες ζημίες στην κλειόμενη χρήση .

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης , δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα μικτά κέρδη της κλειόμενης εικοστής χρήσης ανήλθαν σε **279.928,47 ευρώ** , μετά την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας , των εξόδων διάθεσης , των εξόδων παραγωγής , των χρηματοοικονομικών εξόδων καθώς και των αποσβέσεων των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος, προέκυψαν κέρδη **54.144,13 ευρώ.**

Με τα παραπάνω σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης της 30ης Ιουνίου 2023
2. Να απαλλάξετε εμάς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Τρίκαλα : 31/10/2023
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Πετράκης Αντώνιος