Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.12.27 14:34:35 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/12/2023
Αριθ. Πρωτ.:3185798

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DAMCO ENERGY A.E. Εταιρεία Ανάπτυξης Ενεργειακών `Εργων- Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου και Εξοπλισμού**, το διακριτικό τίτλο **DAMCO ENERGY S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002417401000**.

Την **27/12/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3953271**, η από 20/12/2023 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

HBP
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ

member of
DELPHI ALLIANCE

Έκθεση Εκτίμησης της Εταιρείας

«ΚΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

με σκοπό την συγχώνευση της δια απορροφήσεως από την εταιρεία

«DAMCO ENERGY Α.Ε.-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 έως 21, 30 έως 38 του Ν.4601/2019, όπως ισχύουν σήμερα.

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις:

- του άρθρου 54 του Ν.4172/2013

- του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016

- του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3

Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4

1. Ίδρυση 4

2. Έδρα 4

3. Διάρκεια 4

4. Σκοπός 4

5. Μετοχικό Κεφάλαιο 6

6. Διοίκηση – Διαχείριση 8

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 8

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 9

1. Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 9

2. Μεθοδολογική προσέγγιση 10

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 12

Α. Ενεργητικό 12

Β. Υποχρεώσεις 15

V. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 17

Εντολή και στοιχεία Απορροφούμενων Εταιρειών

I. ΓΕΝΙΚΑ

Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η εργασία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης μας ανατέθηκε από την «**DAMCO ENERGY A.E.- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»**, με την οποία μας γνωστοποιούσε ότι οριστήκαμε Ελεγκτές, για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας **«ΚΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, όπως αυτή εμφανίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.10.2023, με σκοπό την απορρόφησή της από την λειτουργούσα Ανώνυμη Εταιρεία **«DAMCO ENERGY A.E.- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ».**
Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για την συγχώνευση των παραπάνω εταιρειών, που θα διενεργηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019, Ν. 4172/2013, Ν. 4438/2016 και του άρθρου 17 Ν. 4548/2018.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας, των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της υπό απορρόφηση εταιρείας **«ΚΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.10.2023.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να αποτιμήσουμε τα περιουσιακά στοιχεία της απορροφώμενης **«ΚΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα.
Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της εταιρείας **«ΚΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η Εταιρεία ιδρύθηκε με την πράξη 64137/1.4.1996 και τη διορθωτική 64293/5.6.1996 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Τριανταφύλλου Γεωργίου Παπαδόπουλου με την επωνυμία «ΚΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 7.6.1996 με αριθμό 35898/01/Β/96/265.

2. Έδρα

Έδρα της Εταιρείας αρχικά ορίστηκε ο Δήμος Αθηναίων. Στη συνέχεια με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 11ης Απριλίου 2005 ως έδρα της εταιρείας ορίσθηκε ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής και ειδικότερα επί της οδού Λ. Κηφισίας 209.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε σαράντα (40) χρόνια και λήγει 30 Ιουνίου 2055. Η διάρκειά της μπορεί να παραταθεί μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

4. Σκοπός

1. Όπως προκύπτει από το άρθρο 2 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η ανάληψη και εκτέλεση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό κάθε φύσεως και μορφής Δημοσίων, Δημοτικών και ιδιωτικών τεχνικών έργων όπως οικοδομικών, οδοποιίας, γεφυροποιίας, λιμενικών, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, ενεργειακών, βιομηχανικών κλπ.

β) Η ανάληψη και εκπόνηση μελετών κάθε είδους συναφών με τα παραπάνω τεχνικά έργα και εργασίες, ο σχεδιασμός και η διαχείριση αναπτυξιακών έργων και προγραμμάτων καθώς και η εκπόνηση πάσης φύσεως επιχειρησιακών σχεδίων και η παροχή πάσης φύσεως συμβουλευτικών και μελετητικών υπηρεσιών σε ιδιωτικές και δημόσιες επιχειρήσεις, σε οργανισμούς και κάθε μορφής εταιρείες για θέματα διοίκησης, οργάνωσης, προσωπικού, ανάπτυξης, αγοράς, επενδύσεων, χρηματοδότησης, επιχορηγήσεων, μεθοδολογιών και μηχανισμών διαχείρισης, παρακολούθησης και υλοποίησης έργων και προγραμμάτων.

γ) Η αγορά ακινήτων γενικά με σκοπό τη μεταπώληση, η ανάληψη από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και η εκτέλεση οποιασδήποτε φύσεως εργολαβικώς ιδιωτικών έργων, η αγορά με οποιοδήποτε αντάλλαγμα οικοπέδων ή οικοδομών οικοπεδικής αξίας με σκοπό την ανέγερση σ ' αυτά κάθε είδους κτισμάτων, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών, ξενοδοχείων κλπ. για μεταπώληση ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

δ) Η εισαγωγή από την αλλοδαπή υλικών, μηχανημάτων και ειδών που χρησιμοποιούνται σε τεχνικά ή δομικά έργα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας, όπως επίσης και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα οποιοσδήποτε φύσεως εμπορικών και βιομηχανικών οίκων ημεδαπών ή αλλοδαπών με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ε) Η παροχή κάθε είδους συνδρομής ή συμβουλής στην διαχείριση, διοίκηση και υλοποίηση πάσης φύσεως έργων προς οιονδήποτε δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα (project management).

στ) Η παροχή υπηρεσιών συντηρήσεων και επισκευών γενικού και ειδικού εξοπλισμού κτιρίων και εγκαταστάσεων.

ζ) Η κατασκευή και εκμετάλλευση μαρίνων και σκαφών αναψυχής,

η) Η ανέγερση ή και αγορά ή και εκμίσθωση - εκμετάλλευση ξενοδοχείων διά της μεθόδου χρονομεριστικής μίσθωσης κλπ. ξενοδοχείων και γενικά τουριστικών εγκαταστάσεων και συναφών επιχειρήσεων. Η ίδρυση και εκμετάλλευση εργοστασίων παραγωγής κάθε μορφής και είδους δομικών υλικών χρησιμοποιούμενων στην κατασκευή τεχνικών έργων και η εμπορία αυτών ως και κατασκευή και εκμετάλλευση εργοστασίων καταστροφής και ανακύκλωσης βιομηχανικών προϊόντων.

θ) Η μεσολάβηση στη σύναψη αστικού δικαίου συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης ακινήτων, παραχώρησης ακινήτων προς οικοδόμηση με αντιπαροχή ή μεσολάβηση για την υπόδειξη ευκαιριών για τη σύναψη τέτοιων συμβάσεων.

2.Για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρείας, είναι δυνατή:

α) Η συμμετοχή της εταιρείας ή η συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο με εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

β) Η συγχώνευση μετ' άλλης εταιρείας ή η απορρόφηση ετέρων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου εις υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία.

γ) Η εκτέλεση όλων των παραπάνω δραστηριοτήτων να γίνεται είτε για λογαριασμό της εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε υπεργολαβικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία).

δ) Η παροχή εγγυήσεως οποιοσδήποτε μορφής, περιλαμβανόμενων των εγγυητικών επιστολών τραπεζών, υπέρ τρίτων εταιρειών ή / και επιχειρήσεων οιασδήποτε μορφής και αντικειμένου.»

5. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ένα εκατομμύριο διακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες και σαράντα (1.255.040,00) και διαιρείται σε εκατόν έξι χιλιάδες (106.000) μετοχές ονομαστικής αξίας έντεκα ευρώ και ογδόντα τέσσερα (11,84) η κάθε μία. Το κεφάλαιο αυτό διαμορφώθηκε ως εξής:

(α) Αρχικό Καταστατικό Κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε σε πενήντα εκατομμύρια (50.000.000) δραχμές διαιρούμενο σε πενήντα χιλιάδες (50.000) μετοχές των χιλίων (1.000) δραχμών εκάστης ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

(β) Στη συνέχεια με απόφαση της από 18 Μαΐου 1998 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές δέκα εκατομμύρια (10.000.000) με την έκδοση δέκα (10.000) χιλιάδων μετοχών ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών εκάστης.

(γ) Με απόφαση της από 30 Ιουνίου 2000 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές σαράντα εκατομμύρια (40.000.000) με την έκδοση σαράντα (40.000) χιλιάδων μετοχών ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών εκάστης.

(δ) Η Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων της 30ης Ιουνίου 2001 αποφάσισε:

1.Την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό δραχμών δύο εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων (2.225.000) με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από δραχμές χίλιες (1.000) σε δραχμές χίλιες είκοσι δύο και είκοσι πέντε λεπτά (1.022,25) η καθεμία με κεφαλαιοποίηση μέρους των φορολογημένων αποθεματικών προηγουμένων χρήσεων.

2.Την μετατροπή του Μετοχικού Κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής και σε ευρώ.
Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανήρθε σε δραχμές εκατόν δύο εκατομμύρια διακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (102.225.000) ή τριακόσιες χιλιάδες (300.000) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών χιλίων είκοσι δύο και είκοσι πέντε λεπτά (1.022,25) ή τρία (3) ευρώ η καθεμία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

(ε) Η Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων της 30ης Ιουνίου 2007 αποφάσισε:
Την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό τριάντα τέσσερις χιλιάδες Ευρώ (34.000,00) €, λόγω της αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων με βάση το Νόμο 2065/92 με αύξηση της ονομαστικής αξίας σε (3,34) € εκάστης.
Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανήρθε σε τριακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες (334.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας τρία ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά (3,34) € η καθεμία.

(στ) Με απόφαση της από 26 Οκτωβρίου 2010 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά τετρακόσιες χιλιάδες Ευρώ (400.000,00), με την αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από 3,34 € σε 7,34 €.
Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανήρθε σε επτακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες Ευρώ (734.000,00), διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες μετοχές (100.000) ονομαστικής αξίας επτά ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά (7,34) € εκάστης.

(ζ) Με απόφαση της από 17ης Οκτωβρίου 2012 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά διακόσιες πενήντα χιλιάδες Ευρώ (250.000,00) €, με την αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από 7,34 € σε 9,84 €.
Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται πλέον σε εννιακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες Ευρώ (984.000,00), διαιρούμενο σε εκατό (100.000) χιλιάδες μετοχές ονομαστικής αξίας εννέα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (9,84) € εκάστης.

(η) Ήδη με απόφαση της από 29ης Οκτωβρίου 2013 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά διακόσιες χιλιάδες Ευρώ (200.000,00) , με την αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από 9,84€ σε 11,84 €.
Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται πλέον σε ένα εκατομμύριο εκατό ογδόντα τέσσερις χιλιάδες Ευρώ (1.184.000,00) , διαιρούμενο σε εκατό (100.000) χιλιάδες μετοχές ονομαστικής αξίας έντεκα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (11,84) € εκάστης.

θ) Ήδη με απόφαση της από 9ης Μαρτίου 2022 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εβδομήντα μία χιλιάδες σαράντα Ευρώ (71.040,00) €, με έκδοση 6.000 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής 11,84 €.
Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται πλέον σε ένα εκατομμύριο διακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες σαράντα Ευρώ (1.255.040,00) €, διαιρούμενο σε εκατόν έξι (106.000) χιλιάδες μετοχές ονομαστικής αξίας έντεκα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (11,84) € εκάστης».

Το τελικό κεφάλαιο κατά την 31.10.2023 έχει καταβληθεί από τους μετόχους αυτής ως εξής:

	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
Μέτοχοι	**Ευρώ**	**Ποσοστό**
Χρήστος Κοπελούζος	326.310,40	26,00%
Δημήτριος Κοπελούζος	288.659,20	23,00%
DAMCO ENERGY AE	640.070,40	51,00%
	1.255.040,00	

6. Διοίκηση – Διαχείριση

Το τελευταίο Δ.Σ. της εταιρείας το οποίο εκλέχθηκε από τη Γ.Σ. των μετόχων της 21/6/2022 για πενταετή θητεία (μέχρι την 21.06.2027) αποτελείται από τους:

α) Κοπελούζος Χρήστος του Δημητρίου ως Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος.
β) Διαμαντόπουλος Ανδρέας του Σταύρου ως Αντιπρόεδρος.
γ) Βήλος Γεώργιος του Αθανασίου ως μέλος.
δ) Καρύδας Ιωάννης του Χρήστου ως μέλος.
ε) Συμεωνίδης Νικόλαος του Γεώργιου- Φρειδερίκου ως μέλος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναθέτει ομόφωνα στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Χρήστο Κοπελούζο και στον Αντιπρόεδρο κ. Ανδρέα Διαμαντόπουλο, από κοινού ή ο καθένας χωριστά υπογράφοντες υπό την εταιρική επωνυμία, όλες τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο άρθρο 13 του καταστατικού και ειδικότερα τους αναθέτει να ασκούν από κοινού ή ο καθένας ξεχωριστά τη διοίκηση της Εταιρείας και τη διαχείριση της περιουσίας της, κατά τους όρους του καταστατικού και τους εξουσιοδοτεί να εκπροσωπούν πλήρως και απεριορίστως την Εταιρεία (δικαστικά ή εξώδικα) ενώπιον οιουδήποτε τρίτου,δικαιούμενοι, προς το σκοπό αυτό, να διορίζουν εγγράφως υποπληρεξούσιο ή υποπληρεξουσίους τους. Τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Χρήστο Κοπελούζο, απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει, σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 3 του καταστατικού, σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του, ο Αντιπρόεδρος, κ. Ανδρέας Διαμαντόπουλος.

Η Δημοσίευση της εκλογής του Δ.Σ. από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 21/6/2022, έγινε στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρησης 2907201/21-6-2022.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία «Πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό

σύστημα που τηρεί η εταιρεία είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή διπλογραφικό. Υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού, κατάστασης αποτελεσμάτων και προσαρτήματος και η εταιρική διαχειριστική της χρήση εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.

Η Υπό Απορρόφηση Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Απορρόφηση Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Αρμόδια για τη φορολογία της εταιρείας είναι η Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ και το φορολογικό έτος εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31.10.2023, η οποία συντάχθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγχώνευσης, όπως μας διαβεβαίωσε σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π..

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας, από την Διοίκηση της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Ανακοίνωση σε Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αρ. φύλλου 2932/12-06-1996 της απόφασης Νομάρχη Αθηνών την 7.06.1996 περί σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
- Το τελευταίο τροποποιημένο καταστατικό της εταιρείας (Κωδικός Αριθμός Καταχώρησης ΓΕΜΗ 2816179/16-3-2022)
- Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου
- Πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης
- Ισολογισμός Μετασχηματισμού με 31.10.2023 υπογεγραμμένος από τους Πρόεδρο και Λογιστή της Εταιρείας

- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού»
- Ισοζύγια Γενικού Καθολικού με 31.10.2023
- Μητρώο Παγίων
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης 2022
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου
- Φορολογική ενημερότητα

2. Μεθοδολογική προσέγγιση

Η εργασία μας περιορίσθηκε στην εκτίμηση του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων των Εταιρειών κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτά έχουν αποτυπωθεί στη Λογιστική κατάσταση της 31.10.2023 της εταιρείας, που συντάχθηκε για τους σκοπούς της συγχώνευσης.

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης συγχώνευσης εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της. Κάνοντας ως παραδοχή ότι η αξία των συμμετοχών της θα εκτιμηθεί με βάση την καθαρή θέση των τελευταίων οικονομικών καταστάσεων 31.12.2022 και με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας της ιδίας και των συμμετοχών. Η καθαρή περιουσία της Υπό απορρόφησης Ανώνυμης Εταιρείας την 31.10.2023, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή.

Μας παραδόθηκε «Ισολογισμός Μετασχηματισμού» της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας **«ΚΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με διακριτικό τίτλο **«ΚΙΩΝ Α.Τ.Ε.»** της περιόδου που έληξε την 31.10.2023, ο οποίος συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγχώνευσης, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π, όπως προκύπτει από την σχετική έγγραφη διαβεβαίωση της διοίκησης της εταιρείας. Επίσης, έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας.

Παραθέτουμε κατωτέρω την Λογιστική Κατάσταση της 31.10.2023 με τις Λογιστικές αξίες και τις αξίες εκτίμησης:

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της
«ΚΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 31.10.2023

Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Λογιστική αξία σε ευρώ	Αξία Εκτίμησης σε ευρώ
Περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Πάγια	385.848,08	297.601,10
Μείον: Αποσβεσμένα	-250.543,22	
Απαιτήσεις	385.795,55	245.595,25
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	750,00	750,00
Λοιπά	1.286.980,99	1.355.008,95
Σύνολο ενεργητικού	**1.808.831,40**	**1.898.955,30**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	680,00	680,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	136.524,44	130.866,24
Σύνολο υποχρεώσεων	**137.204,44**	**131.546,24**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.671.626,96**	**1.767.409,06**

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α. Ενεργητικό

1. Πάγια

Η ανάλυση του λογαριασμού «Πάγια» την 31.10.2023 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Πάγια		Λογιστική αξία 31.10.2023	Εκτιμηθείσα αξία 31.10.2023	Ανάλυση
Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	€	536,51	140.000,00	**1.1**
Μεταφορικά μέσα	€	132.491,11	157.491,10	**1.2**
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	€	2.277,24	110,00	**1.3**
		135.304,86	**297.601,10**	

1.1 Κτίρια- εγκαταστάσεις κτιρίων

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται δύο (2) επαγγελματικοί χώροι γραφείων 34 τ.μ. έκαστος που βρίσκονται στο 2ο όροφο επαγγελματικού κτιρίου στο Δήμο Αθηναίων επί των οδών Λ. Κηφισίας 125, Παγκά Ι. και Νικήτα με πρόσοψη των γραφείων στην οδό Λουίζης Ριανκούρ, λογιστικής αξίας € 536,51.
Για τον προσδιορισμό της αξίας τους λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου εκτιμητή και βάσει αυτής εκτιμούμε την αξία των δύο γραφείων στο συνολικό ποσό των € 140.000,00 (€ 70.000,00 έκαστο).

1.2 Μεταφορικά μέσα

Στον ανωτέρω λογαριασμό «μεταφορικά μέσα» περιλαμβάνονται δύο επιβατικά αυτοκίνητα ως κάτωθι ανάλυση:

Αρ. κυκλοφορίας (έτος πρώτης κυκλοφορίας)	Αξία κτήσης	Αποσβεσμένη αξία	Αναπόσβεστη αξία 31.10.2023	Εκτιμηθείσα αξία 31.10.2023
ZXY-3103 (29.05.2017)	52.820,00	52.819,99	0,01	25.000,00
XZX-5806 (25.08.2023)	136.121,00	3.629,90	132.491,10	132.491,10
σύνολο	**188.941,00**	**56.449,89**	**132.491,11**	**157.491,10**

Η αξία των ανωτέρω «μεταφορικών μέσων» εκτιμάται στο ποσό των € 157.491,10.

1.3 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Η ανάλυση του λογαριασμού «έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός» περιλαμβάνει ηλεκτρονικούς υπολογιστές και λοιπό εξοπλισμό, λογιστικής αξίας € 2.277,24 που λόγω παλαιότητας η αξία τους εκτιμάται € 10,00 ανά τεμάχιο, ήτοι συνολικά € 110,00.

2. Απαιτήσεις

Η ανάλυση του λογαριασμού «Απαιτήσεις» την 31.10.2023 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Απαιτήσεις		Λογιστική αξία 31.10.2023	Εκτιμηθείσα αξία 31.10.2023	Ανάλυση
Εμπορικές απαιτήσεις	€	30.066,52	1.230,00	**2.1**
Λοιποί χρεώστες	€	220.231,21	159.432,77	**2.2**
Προκαταβολές σε προμηθευτές	€	10.617,19	10.617,19	**2.3**
Προκαταβολές σε πιστωτές	€	124.880,63	74.315,29	**2.4**
		385.795,55	**245.595,25**	

2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνει απαιτήσεις από την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρείας. Διαπιστώσαμε επισφαλείς και σε καθυστέρηση απαιτήσεις συνολικής αξίας € 28.836,52 και εκτιμούμε την αξία των εμπορικών απαιτήσεων σε € 1.230,00.

2.2 Λοιποί χρεώστες

Η ανάλυση του λογαριασμού «Λοιποί χρεώστες» αφορά απαιτήσεις από ταμιακές διευκολύνσεις σε τρίτους και παρακρατούμενους φόρους. Η λογιστική αξία του λογαριασμού ανέρχεται σε € 220.231,21 και εκτιμούμε την αξία του σε € 159.432,77.

2.3 Προκαταβολές σε προμηθευτές

Ο λογαριασμός «προκαταβολές σε προμηθευτές» περιλαμβάνει απαιτήσεις από διάφορους προμηθευτές λογιστικής αξίας € 10.617,19 και ισόποσης αξίας εκτίμησης.

2.4 Προκαταβολές σε πιστωτές

Ο λογαριασμός «προκαταβολές σε πιστωτές» περιλαμβάνει απαιτήσεις από διάφορους πιστωτές λογιστικής αξίας € 124.880,63. Διαπιστώσαμε επισφαλείς και σε καθυστέρηση απαιτήσεις συνολικής αξίας € 50.565,34 και εκτιμούμε την αξία αυτού του λογαριασμού σε € 74.315,29.

3. Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα

Πρόκειται για λογαριασμούς προς απόδοση που αποτιμήθηκαν στην λογιστική τους αξία € 750,00.

4. Λοιπά

Η ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπά» την 31.10.2023 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπά		Λογιστική αξία 31.10.2023	Εκτιμηθείσα αξία 31.10.2023	Ανάλυση
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	€	82.090,36	150.118,32	4.1
Δοσμένες εγγυήσεις	€	18.862,38	18.862,38	4.2
Έξοδα επομένων χρήσεων	€	1.137,47	1.137,47	4.3
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	€	1.184.890,78	1.184.890,78	4.4
	€	**1.286.980,99**	**1.355.008,95**	

4.1 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις

Ο λογαριασμός «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» καταγράφονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εταιρεία	% συμμετοχής	Αξία κτήσης	Λογιστική αξία 31.10.2023	Εκτίμηση αξίας 31.10.2023	
ΑΚΡΟΚΕΦΑΛΟΣ ΑΞΤΕΕ	33,33%	81.731,66	81.731,66	150.118,32	(α)
ATERMON ALBANIA	50,00%	358,70	358,70	0,00	(β)
		82.090,36	**82.090,36**	**150.118,32**	

(α) Αφορά την αξία 7.506 μετοχών που αντιπροσωπεύουν την συμμετοχή κατά ποσοστό 33,33% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΑΚΡΟΚΕΦΑΛΟΣ Α.Ξ.Τ.Ε.Ε.» που δεν έχει μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο.
Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της χρήσης 2022 που τέθηκαν στη διάθεσή μας προκύπτει Καθαρή Θέση € 450.400 και η αξία της συμμετοχής εκτιμάται στο ποσό των € 150.118,32.

(β) Αφορά τη συμμετοχή με ποσοστό 50% στην εταιρεία ATERMON ALBANIA που έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Δεν προσκομίστηκαν στοιχεία για την αποτίμηση της συμμετοχής, οπότε θεωρούμε ότι η αξία της είναι μηδενική.

4.2 Δοσμένες εγγυήσεις

Ο λογαριασμός αφορά κατά ποσό € 17.953,86 εγγύηση ενοικίου για γραφείο επί της οδού Λ. Κηφισίας 209 Μαρούσι, το οποίο μισθώνει η εταιρεία για περίοδο έως 31/12/2026 βάσει μισθωτηρίου συμβολαίου (αρ. καταχώρησης δήλωσης 59458234/131-1-2022) και κατά ποσό € 908,52 εγγύηση σε ΔΕΗ.
Η αξία τους εκτιμάται στην λογιστική αξία € 18.862,38.

4.3 Έξοδα επομένων χρήσεων

Αφορά κατά ποσό € 815,79 ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων επόμενης χρήσης και κατά ποσό € 321,68 συνδρομές που αφορούν την επόμενη χρήση.
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στη λογιστική αξία € 1.137,47.

4.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αφορά το υπόλοιπο του ταμείου ποσό € 36.461,08 και το υπόλοιπο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως και προθεσμίας που διατηρεί η εταιρεία σε τράπεζες ποσό € 1.148.429,70.
Εκτιμούμε τα συνολικά χρηματικά διαθέσιμα στην ίδια αξία με τη λογιστική, ήτοι στο ποσό των
€ 1.184.890,78.

Β. Υποχρεώσεις

1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» αφορά δοθείσα εγγύηση για τα γραφεία που μισθώνει η εταιρεία στην ΜΟΔ ως σχετικά συμφωνητικά μίσθωσης.
Η αξία τους εκτιμάται στην λογιστική αξία € 680,00.

2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση του λογαριασμού «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» την 31.10.2023 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		Λογιστική αξία 31.10.2023	Εκτιμηθείσα αξία 31.10.2023	Ανάλυση
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	€	29.657,00	23.998,80	**2.1**
Υποχρεώσεις σε Δημόσιο	€	106.867,44	106.867,44	**2.2**
	€	**136.524,44**	**130.866,24**	

2.1 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις προς προμηθευτές και πιστωτές της εταιρείας.
Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών διαπιστώσαμε ότι έχουν παραγραφεί υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 5.658,20, συνεπώς η αξία εκτίμησης του λογαριασμού ανέρχεται σε € 23.998,80.

2.2 Υποχρεώσεις σε Δημόσιο

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Δημόσιο αφορούν υποχρεώσεις κυρίως από φόρο εισοδήματος και φόρο ελευθέρων επαγγελματιών. Εκτιμούμε τις υποχρεώσεις στο Δημόσιο στην ίδια λογιστική αξία, ήτοι το ποσό των € 106.867,44.

V. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Με βάση την ανωτέρω εκτίμηση του Ενεργητικού και των υποχρεώσεων της εταιρείας **«ΚΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** η Καθαρή θέση της κατά την 31.10.2023 ανέρχεται σε € :

		Ποσά σε ευρώ
	Σύνολο Ενεργητικού	1.898.955,30
Μείον:	Σύνολο υποχρεώσεων	131.546,24
	Καθαρή Αξία Περιουσιακών στοιχείων	**1.767.409,06**

Η ανωτέρω Καθαρή θέση δύναται να αυξήσει ισόποσα το Μετοχικό Κεφάλαιο της Απορροφώσας εταιρείας **«DAMCO ENERGY Α.Ε.- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ».**

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2023

Μπιλλίνης Χαράλαμπος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14011
ΗΒΡ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ -ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Μανάκος Δαμιανός
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49831
ΗΒΡ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ -ΛΟΓΙΣΤΕΣ