Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.12.27 14:34:31 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/12/2023
Αριθ. Πρωτ.:3185792

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DAMCO ENERGY A.E. Εταιρεία Ανάπτυξης Ενεργειακών `Εργων- Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου και Εξοπλισμού**, το διακριτικό τίτλο **DAMCO ENERGY S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002417401000**.

Την **27/12/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3953269**, η από 20/12/2023 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

HBP
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ

member of
DELPHI ALLIANCE

Έκθεση Εκτίμησης της Εταιρείας

«NOVAERA HELLAS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με σκοπό την συγχώνευση της δια απορροφήσεως από την εταιρεία «DAMCO ENERGY Α.Ε.-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 έως 21, 30 έως 38 του Ν.4601/2019, όπως ισχύουν σήμερα.

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις:

- του άρθρου 54 του Ν.4172/2013

- του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016

- του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3

Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4

1. Ίδρυση 4

2. Έδρα 4

3. Διάρκεια 4

4. Σκοπός 4

5. Μετοχικό Κεφάλαιο 6

6. Διοίκηση – Διαχείριση 7

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 7

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 8

1. Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 8

2. Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας 9

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 11

A. Ενεργητικό 11

B. Υποχρεώσεις 13

V. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 14

Εντολή και στοιχεία Απορροφούμενων Εταιρειών

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η εργασία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης μας ανατέθηκε από την «**DAMCO ENERGY A.E.- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»**, με την οποία μας γνωστοποιούσε ότι οριστήκαμε Ελεγκτές, για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας **«NOVAERA HELLAS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, όπως αυτή εμφανίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.10.2023, με σκοπό την απορρόφησή της από την λειτουργούσα Ανώνυμη Εταιρεία **«DAMCO ENERGY A.E.- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ».**
Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για την συγχώνευση των παραπάνω εταιρειών, που θα διενεργηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019, Ν. 4172/2013, Ν. 4438/2016 και του άρθρου 17 Ν. 4548/2018.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας, των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της υπό απορρόφηση εταιρείας **«NOVAERA HELLAS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.10.2023.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να αποτιμήσουμε τα περιουσιακά στοιχεία της απορροφώμενης **«NOVAERA HELLAS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα.
Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της εταιρείας **«NOVAERA HELLAS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η Εταιρεία ιδρύθηκε με την υπ' αριθμόν 30076/13.12.2007 πράξη σύστασης του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Κ. Στείρου με την επωνυμία «NOVAERA HELLAS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 17.12.2017 με αριθμό 64910/01ΑΤ/Β/07/609.

2. Έδρα

Έδρα της Εταιρείας αρχικά ορίστηκε ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της απόφασης της αρμόδιας Αρχής για την σύσταση της Εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της. Η διάρκειά της μπορεί να παραταθεί ή να περιορισθεί μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

4. Σκοπός

1. Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:

(α) Η με οποιονδήποτε τρόπο ανάπτυξη, κατασκευή, σχεδιασμός και συμμετοχή σε πάσης φύσεως ενεργειακά έργα στην Ελλάδα ή και στο εξωτερικό, καθώς και η, με κάθε πρόσφορο τρόπο, εμπορική εκμετάλλευση ή λειτουργία ή συντήρηση των έργων αυτών.

(β) Η συλλογή, μεταφορά, μεταφόρτωση, προσωρινή αποθήκευση, ανακύκλωση, εμπορία, αξιοποίηση και η με κάθε τρόπο επεξεργασία και διάθεση απορριμμάτων και αποβλήτων κάθε είδους δραστηριότητας και προέλευσης (επικίνδυνων και μη επικίνδυνων).

(γ) Οι υπηρεσίες καθαρισμού κάθε είδους (καθαρισμός οδών, καθαρισμός κτιρίων, καθαρισμός υψηλής πίεσης, καθαρισμός υπονόμων κτλ).

(δ) Ο σχεδιασμός, η κατασκευή, η επίβλεψη, η συντήρηση, η επισκευή και η λειτουργία αποχετευτικών υποδομών, μονάδων επεξεργασίας λυμάτων, κέντρων συλλογής, σταθμών μεταφόρτωσης, χώρων διάθεσης και εγκαταστάσεων διαλογής, ανακύκλωσης, επεξεργασίας και καύσης αποβλήτων και

μονάδων επεξεργασίας αποβλήτων κάθε είδους (επικίνδυνων και μη επικίνδυνων) με την εφαρμογή μηχανικών, χημικών, θερμικών και βιολογικών διεργασιών.

(ε) Ο σχεδιασμός, η κατασκευή, συντήρηση, επισκευή, λειτουργία και επίβλεψη μονάδων επεξεργασίας λυμάτων και αποβλήτων κάθε είδους (επικίνδυνων και μη επικίνδυνων) με την εφαρμογή μηχανικών, χημικών, θερμικών και βιολογικών διεργασιών.

(στ) Η εμπορία, πώληση και διάθεση εξοπλισμού και μηχανημάτων για την μεταφορά, μεταφόρτωση, ανακύκλωση, ταφή και επεξεργασία αποβλήτων.

(ζ) Η εκπόνηση, εφαρμογή και επίβλεψη μελετών διαχείρισης απορριμμάτων και αποβλήτων (επικίνδυνων και μη επικίνδυνων) παραγόμενων από οποιαδήποτε δραστηριότητα, για Ο.Τ.Α., βιομηχανίες, φυσικά πρόσωπα και κάθε είδους νομικά πρόσωπα.

(η) Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την διαχείριση και επεξεργασία των αποβλήτων και η εκμετάλλευσή της.

(θ) Ο καθαρισμός και η αποκατάσταση χώρων διάθεσης αποβλήτων, μονάδων επεξεργασίας λυμάτων και παρόμοιων εγκαταστάσεων.

(ι) Η συλλογή, αξιοποίηση και εμπορία των παραγόμενων προϊόντων από την διαχείριση και επεξεργασία των αποβλήτων.

(κ) Η παροχή υπηρεσιών τεχνικών, οικονομικών και νομικών συμβουλών στην εκπόνηση μελετών ή/και η εκπόνηση μελετών σχετικά με τα παραπάνω θέματα.

(λ) Η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής και γενικής διοικητικής υποστήριξης, συλλογής πληροφοριών, οικονομικού ελέγχου και έρευνας αγοράς εν γένει και ιδίως σε σχέση με τα παραπάνω θέματα.

(μ) Η αγορά σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπει ο νόμος μετοχών, ομολόγων και άλλων χρεογράφων επιχειρήσεων, οργανισμών και ομίλων της ημεδαπής ή/ και της αλλοδαπής.

2.Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια και ειδικότερα μπορεί:

Α) Να ενεργεί μόνη της ή/και συμπράττοντας με άλλα ελληνικά ή/και αλλοδαπά νομικά ή φυσικά πρόσωπα, συνεστημένα ή μελλοντικά, με τους ίδιους ή παρόμοιους σκοπούς, ιδίως δε να συμμετέχει σε κοινοπραξίες ή κονσόρτια ή ομίλους εταιριών με αυτά ή να συμμετέχει με αυτά σε νομικά πρόσωπα κάθε

είδους με οποιοδήποτε τρόπο, συμπεριλαμβανομένων των μορφών της εξαγοράς, διάσπασης, συγχώνευσης, απορρόφησης και απόσχισης κλάδου ή κλάδων.

Β) Να αναθέτει την αντιπροσώπευσή της διορίζοντας αντιπροσώπους στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

Γ) Να αναλαμβάνει την αντιπροσώπευση συνεστημένων ή μελλοντικών ελληνικών και αλλοδαπών επιχειρήσεων που έχουν τους ίδιους ή και παραπλήσιους σκοπούς με την εταιρεία.
Δ) Να παρέχει και να λαμβάνει εγγυήσεις ή δάνεια για τους σκοπούς της εταιρείας, καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα και πρακτορεία σε όλη την Ελλάδα, όπως σχετικώς αναφέρεται στο Άρθρο 2 του καταστατικού.

5. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ τριακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες (345.000,00) και διαιρείται σε έντεκα χιλιάδες πεντακόσιες (11.500) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00) η κάθε μία.

Το κεφάλαιο αυτό διαμορφώθηκε ως εξής:

(α) Αρχικό Καταστατικό Κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε σε ευρώ εξήντα χιλιάδες (60.000,00).

(β) Στη συνέχεια με απόφαση της από 27 Μαΐου 2008 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000,00) με την έκδοση πέντε (5.000) χιλιάδων μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30) εκάστης.

(γ) Με απόφαση της από 24 Απριλίου 2009 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ευρώ τριάντα χιλιάδες (30.000,00) με την έκδοση χιλίων (1.000) μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30) εκάστης.

(δ) Με απόφαση της από 5 Φεβρουαρίου 2010 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εκατόν δύο χιλιάδες Ευρώ (102.000,00), με την έκδοση τριών χιλιάδων τετρακοσίων (3.400) μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30) εκάστης .
(ε) Με απόφαση της από 8 Ιουλίου 2016 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά τρεις χιλιάδες Ευρώ (3.000,00) €, με την έκδοση εκατό (100) μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30) εκάστης.

Το τελικό κεφάλαιο κατά την 31.10.2023 έχει καταβληθεί από τους μετόχους αυτής ως εξής:

	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
Μέτοχοι	**Ευρώ**	**Ποσοστό**
Χρήστος Κοπελούζος	114.712,50	33,25%
Δημήτριος Κοπελούζος	115.575,00	33,50%
Κυριακή Κοπελούζου	114.712,50	33,25%
	345.000,00	

6. Διοίκηση – Διαχείριση

Το τελευταίο Δ.Σ. της εταιρείας το οποίο εκλέχθηκε από τη Γ.Σ. των μετόχων της 21/6/2022 για πενταετή θητεία (μέχρι την 10.09.2027) αποτελείται από τους:

α) Κοπελούζος Χρήστος του Δημητρίου ως Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος.
β) Διαμαντόπουλος Ανδρέας του Σταύρου ως Αντιπρόεδρος.
γ) Συμεωνίδης Νικόλαος του Γεώργιου- Φρειδερίκου ως μέλος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναθέτει ομόφωνα στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτού, κ. Χρήστο Κοπελούζο και στον Αντιπρόεδρο κ. Ανδρέα Διαμαντόπουλο, από κοινού ή ο καθένας χωριστά υπογράφοντες υπό την εταιρική επωνυμία, όλες τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο άρθρο 29 του καταστατικού και ειδικότερα τους αναθέτει να ασκούν από κοινού ή ο καθένας ξεχωριστά τη διοίκηση της Εταιρείας και τη διαχείριση της περιουσίας της, κατά τους όρους του καταστατικού και τους εξουσιοδοτεί να εκπροσωπούν πλήρως και απεριορίστως την Εταιρεία (δικαστικά ή εξώδικα) ενώπιον οιουδήποτε τρίτου, δικαιούμενοι, προς τον σκοπό αυτό, να διορίζουν εγγράφως υποπληρεξούσιο ή υποπληρεξουσίους τους. Τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Χρήστο Κοπελούζο, απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει, σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ. 4 του καταστατικού, σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του, ο Αντιπρόεδρος κ. Ανδρέας Διαμαντόπουλος. Σε περίπτωση κωλύματος και του Αντιπροέδρου, τον Αντιπρόεδρο αναπληρώνει ο νόμιμος αναπληρωτής του.

Η Δημοσίευση της εκλογής του Δ.Σ. από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 21/6/2022, έγινε στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρησης 2905206/21-6-2022.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία «Πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η εταιρεία είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή διπλογραφικό. Υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού, κατάστασης

αποτελεσμάτων και προσαρτήματος και η εταιρική διαχειριστική της χρήση εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.

Η Υπό Απορρόφηση Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Απορρόφηση Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.
Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.
Αρμόδια για τη φορολογία της εταιρείας είναι η Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ και το φορολογικό έτος εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31.10.2023, η οποία συντάχθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγχώνευσης, όπως μας διαβεβαίωσε σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π..

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας, από την Διοίκηση της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Ανακοίνωση σε Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αρ. φύλλου 14302/20-12-2007 της απόφασης Νομάρχη Αθηνών την 17.12.2007 περί σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «NOVAERA ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ».
- Το τελευταίο τροποποιημένο καταστατικό της εταιρείας (Κωδικός Αριθμός Καταχώρησης ΓΕΜΗ 477031/24-02-2017).
- Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου
- Πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης
- Ισολογισμός Μετασχηματισμού με 31.10.2023 υπογεγραμμένος από τους Πρόεδρο και Λογιστή της Εταιρείας

- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού»
- Ισοζύγια Γενικού Καθολικού με 31.10.2023
- Μητρώο Παγίων
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης 2022
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου
- Φορολογική ενημερότητα

2. Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας

Η εργασία μας περιορίσθηκε στην εκτίμηση του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων των Εταιρειών κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτά έχουν αποτυπωθεί στη Λογιστική κατάσταση της 31.10.2023 της εταιρείας, που συντάχθηκε για τους σκοπούς της συγχώνευσης.

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης συγχώνευσης εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της. Κάνοντας ως παραδοχή ότι η αξία των συμμετοχών της θα εκτιμηθεί με βάση την καθαρή θέση των τελευταίων οικονομικών καταστάσεων 31.12.2022 και με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας της ιδίας και των συμμετοχών. Η καθαρή περιουσία της Υπό απορρόφησης Ανώνυμης Εταιρείας την 31.10.2023, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή.

Μας παραδόθηκε «Ισολογισμός Μετασχηματισμού» της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας **«NOVAERA HELLAS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με διακριτικό τίτλο **«NOVAERA HELLAS S.A.»** της περιόδου που έληξε την 31.10.2023, ο οποίος συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγχώνευσης, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π, όπως προκύπτει από την σχετική έγγραφη διαβεβαίωση της διοίκησης της εταιρείας. Επίσης, έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας.

Παραθέτουμε κατωτέρω την Λογιστική Κατάσταση της 31.10.2023 με τις Λογιστικές αξίες και τις αξίες εκτίμησης:

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της «NOVAERA HELLAS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 31.10.2023

Λογιστική κατάσταση Μετασχηματισμού	Λογιστική αξία σε ευρώ	Αξία Εκτίμησης σε ευρώ
Περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Πάγια	545,00	130.658,02
Μείον: Αποσβεσμένα	-544,98	
Απαιτήσεις	313.604,26	310.670,74
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	
Λοιπά	1.342.527,38	310.556,98
Σύνολο ενεργητικού	**1.656.131,66**	**751.885,74**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.676,78	7.676,78
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.676,78**	**7.676,78**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.648.454,88**	**744.208,96**

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α. Ενεργητικό

1. Πάγια

Η ανάλυση του λογαριασμού «Πάγια» την 31.10.2023 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Πάγια		Λογιστική αξία 31.10.2023	Εκτιμηθείσα αξία 31.10.2023
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και ηλεκτρονικά συγκροτήματα	€	0,02	0,02
		0,02	**0,02**

Αναλυτικά:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
DELL VOSTRO i3/LINUX	15/1/2013	395,00	394,99	0,01
LG MONITOR E2442	15/1/2013	150,00	149,99	0,01
Σύνολο		**545,00**	**544,98**	**0,02**

Πρόκειται για πάγια, τα οποία έχουν πλήρως αποσβεσθεί.
Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με την λογιστική αξία των € 0,02.

2. Απαιτήσεις

Η ανάλυση του λογαριασμού «Απαιτήσεις» την 31.10.2023 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Απαιτήσεις		Λογιστική αξία 31.10.2023	Εκτιμηθείσα αξία 31.10.2023	Ανάλυση
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	€	133.549,54	130.658,02	**2.1**
Λοιποί χρεώστες	€	180.054,72	180.012,72	**2.2**
		313.604,26	**310.670,74**	

2.1 Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο

Ο λογαριασμός «Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο» αφορά κυρίως παρακράτηση φόρου μερισμάτων από τις συμμετοχές, συνολικού ύψους € 130.658,02, το οποίο θα συμψηφιστεί με μελλοντικό φόρο μερίσματος κατά τη διανομή κερδών και αποτιμάται στην ίδια αξία.
Καθώς και από ποσό € 2.891,52 που προέρχεται από παρακράτηση φόρου τόκων, το οποίο αποτιμάται σε μηδενική αξία διότι δεν υποστηρίζεται από τα κατάλληλα αποδεικτικά έγγραφα.

2.2 Λοιποί χρεώστες

Ο λογαριασμός «Λοιποί χρεώστες» αναλύεται σε δάνεια προς τρίτους συνολικού ύψους € 180.000,00, το οποίο και εκτιμάται στην ίδια αξία, καθώς και σε λοιπές απαιτήσεις από τρίτους ποσού € 54,72, οι οποίες εκτιμώνται στο ποσό των € 12,72.

3. Λοιπά

Η ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπά» την 31.10.2023 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπά		Λογιστική αξία 31.10.2023	Εκτιμηθείσα αξία 31.10.2023
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	€	1.257.443,83	225.473,43
Δοσμένες εγγυήσεις	€	804,06	804,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	€	84.279,49	84.279,49
		1.342.527,38	**310.556,98**

3.1 Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Ο λογαριασμός «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» καταγράφονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εταιρεία	% συμμετοχής	Αξία κτήσης	Λογιστική αξία 31.10.2023	Εκτίμηση αξίας 31.10.2023	
Επιχειρήσεις Horizon A.E.	99%	118.800,00	71.084,39	13.961,43	**(α)**
NOVAERA ENERGY A.E.	100%	1.000.000,00	923.544,44	53.608,89	**(β)**
NECO AE	25%	262.815,00	262.815,00	157.903,11	**(γ)**
		1.381.615,00	**1.257.443,83**	**225.473,43**	

(α) Αφορά την αξία 3.960 μετοχών που αντιπροσωπεύουν την συμμετοχή κατά ποσοστό 99% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Επιχειρήσεις Horizon A.E.» που δεν έχει μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο.
Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της χρήσης 2022 που τέθηκαν στη διάθεσή μας προκύπτει Καθαρή Θέση € 14.102,45 και η αξία της συμμετοχής εκτιμάται στο ποσό των € 13.961,43.

(β) Αφορά την αξία 100.000 μετοχών που αντιπροσωπεύουν την συμμετοχή κατά ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «NOVAERA ENERGY A.E.» που δεν έχει μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο.
Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της χρήσης 2022 που τέθηκαν στη διάθεσή μας προκύπτει Καθαρή Θέση € 53.608,89, η οποία εκτιμάται στην ίδια αξία.

(γ) Αφορά την αξία 15.000 μετοχών που αντιπροσωπεύουν την συμμετοχή κατά ποσοστό 25% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «NECO A.E.» που δεν έχει μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο.
Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της χρήσης 2022 που τέθηκαν στη διάθεσή μας προκύπτει Καθαρή Θέση € 631.612,45 και η αξία της συμμετοχής εκτιμάται στο ποσό των € 157.903,11.

3.2 Δοσμένες εγγυήσεις

Ο λογαριασμός «Δοσμένες εγγυήσεις» αφορά την εγγύηση ενοικίου για γραφείο στο 2ο όροφο επί της οδού Λ. Κηφισίας 209 Μαρούσι, το οποίο μισθώνει η εταιρεία για περίοδο έως 17/12/2024 βάσει μισθωτηρίου συμβολαίου (αρ. καταχώρησης δήλωσης 28552950/14-1-2020). Η λογιστική αξία του λογαριασμού είναι € 804,06 και εκτιμάται στην ίδια αξία.

3.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αφορά το υπόλοιπο του ταμείου ποσό € 2.608,63 και το υπόλοιπο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως στην τράπεζα ALPHA BANK που διατηρεί η εταιρεία (λογ. ALPHA BANK 146-00-2320-011941) ποσό € 81.670,86.

Εκτιμούμε τα συνολικά χρηματικά διαθέσιμα στην ίδια αξία με τη λογιστική, ήτοι στο ποσό των
€ 84.279,49.

Β. Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση του λογαριασμού «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» την 31.10.2023 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		Λογιστική αξία 31.10.2023	Εκτιμηθείσα αξία 31.10.2023
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	€	7.676,78	7.676,78
		7.676,78	**7.676,78**

Πρόκειται για εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς προμηθευτές και πιστωτές της εταιρείας.

Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών διαπιστώσαμε ότι οι υποχρεώσεις εκτιμώνται στην ίδια αξία με τη λογιστική € 7.676,78.

V. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Με βάση την ανωτέρω εκτίμηση του Ενεργητικού και των υποχρεώσεων της εταιρείας **«NOVAERA HELLAS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** η Καθαρή θέση της κατά την 31.10.2023 ανέρχεται σε € 744.208,96:

		Ποσά σε ευρώ
	Σύνολο Ενεργητικού	751.885,74
Μείον:	Σύνολο υποχρεώσεων	7.676,78
	Καθαρή Αξία Περιουσιακών στοιχείων	**744.208,96**

Η ανωτέρω Καθαρή θέση δύναται να αυξήσει ισόποσα το Μετοχικό Κεφάλαιο της Απορροφώσας εταιρείας **«DAMCO ENERGY A.E.- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ».**

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2023

Μπιλλίνης Χαράλαμπος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14011
ΗΒΡ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ -ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Μανάκος Δαμιανός
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49831
ΗΒΡ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ -ΛΟΓΙΣΤΕΣ