KYRIAKOS TAMPOURAS
27.12.2023 11:16

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42100
Πληροφορίες: Ταμπούρας Κυριάκος
Τηλέφωνο: 2431027493
E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,27/12/2023
Αριθ.Πρωτ.: 3185344

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΤΑΜΑ ΑΕ, ΑΝΤΑΜΑ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΘΕΡΕΤΡΟ** και αριθμό ΓΕΜΗ **010003853000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **64258/33/Β/07/20**).

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/12/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3952808,** το από 22/12/2023 Έγγραφο / της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΤΑΜΑ ΑΕ, ΑΝΤΑΜΑ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΘΕΡΕΤΡΟ** και αριθμό ΓΕΜΗ **010003853000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ / ΤΡΙΚΑΛΩΝ (Δ/νση : ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 95 ΚΑΙ ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟ null, ΤΚ: 42132, ΤΡΙΚΑΛΑ), από το οποίο προκύπτει η διόρθωση του σχεδίου συγχώνευσης που καταχωρήθηκε στις 15-11-2023 με ΚΑΚ 3878986 ως προς το κεφάλαιο της εταιρείας που θα απορροφήσει την εταιρεία **ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** μετά την συγχώνευση, που θα είναι 2.200.000,00 ευρώ αντί του εσφαλμένου 2.171.315,92 ευρώ που εκ παραδρομή αναφέρθηκε στο σχέδιο.

Ο αν. Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
Κυριάκος Ταμπούρας

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 95 ΚΑΙ ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟ null, 42132, ΤΡΙΚΑΛΑ

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

(Κατ' εφαρμογή των Ν. 4601/2019 και 2166/1993)

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία:
ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

από την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία:
ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

/./././././././././

Στα Τρίκαλα, σήμερα την 13η Νοεμβρίου 2023, μεταξύ:
Αφ' ενός:

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με διακριτικούς τίτλους **«ΑΝΤΑΜΑ ΑΕ»** και **«ΑΝΤΑΜΑ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΘΕΡΕΤΡΟ»**, η οποία εδρεύει στα Τρίκαλα (συμβολή των οδών Καραϊσκάκη 95 & Τζωρτζοπούλου), με αριθμό ΓΕΜΗ 010003853000 και Α.Φ.Μ. 998613151, Δ.Ο.Υ. Τρικάλων, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Στυλιανό Δ. Σαράντη, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας, που του παρασχέθηκε από το διοικητικό της συμβούλιο σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 67/26-10-2023 πρακτικό Δ.Σ. (στο εξής η **«Απορροφώσα»)** και

Αφ' ετέρου:

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», άνευ διακριτικού τίτλου, η οποία εδρεύει στα Τρίκαλα (συμβολή των οδών Καραϊσκάκη 95 & Τζωρτζοπούλου), με αριθμό ΓΕΜΗ 156090901000 και Α.Φ.Μ. 801404239, Δ.Ο.Υ. Τρικάλων, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Γεώργιο Δ. Σαράντη, Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας, που του παρασχέθηκε από το διοικητικό της συμβούλιο

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 11/26-10-2023 πρακτικό Δ.Σ. (στο εξής η **«Απορροφώμενη»** και από κοινού με την Απορροφώσα οι **«Συγχωνευόμενες Εταιρίες»),**

Αφού έλαβαν υπόψη ότι:

Προοίμιο

Α. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των δέκα εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ (€ 10.229.976,00) και διαιρείται σε διακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες εκατόν εξήντα έξι (284.166) κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα έξι (€36,00) έκαστη.

Β. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες ευρώ (€2.200.000,00) και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (2.200.000), κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) έκαστη.

Γ. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρίες, εκπροσωπούμενες από τα διοικητικά τους συμβούλια, ήλθαν σε διαπραγματεύσεις για τη συγχώνευση, δι' απορροφήσεως της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα και προς τούτο συνέταξαν το παρόν Σχέδιο Συμβάσεως Συγχώνευσης κατά τα άρθρα 7 έως 21 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 5 του Ν. 2166/1993, στους όρους και διατυπώσεις των οποίων υποβάλλεται.

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

1. **Στοιχεία Συγχωνευόμενων Εταιριών (άρθρο 7§2 εδ. α' του Ν.4601/2019) και Διαδικασία Συγχώνευσης.**

1.1 Στη συμφωνούμενη με το παρόν συγχώνευση συμμετέχουν οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες με τα παρακάτω στοιχεία:

1.1.1 Απορροφώσα είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με διακριτικούς τίτλους **«ΑΝΤΑΜΑ ΑΕ»** και **«ΑΝΤΑΜΑ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΘΕΡΕΤΡΟ»**, η οποία εδρεύει στα Τρίκαλα (συμβολή των οδών Καραϊσκάκη 95 & Τζωρτζοπούλου), με αριθμό ΓΕΜΗ 010003853000 και Α.Φ.Μ. 998613151, Δ.Ο.Υ. Τρικάλων.

1.1.2 Απορροφώμενη εταιρεία είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», άνευ διακριτικού τίτλου, η οποία εδρεύει στα Τρίκαλα (συμβολή των οδών Καραϊσκάκη 95 & Τζωρτζοπούλου), με αριθμό ΓΕΜΗ 156090901000 και Α.Φ.Μ. 801404239, Δ.Ο.Υ. Τρικάλων.

1.2 Οι ανωτέρω Συγχωνευόμενες Εταιρείες συμφωνούν τη συγχώνευση με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν, με βάση τα οικονομικά στοιχεία (ισολογισμός μετασχηματισμού) με ημερομηνία αναφοράς 30.09.2023 της Απορροφώμενης (εφεξής ο «Ισολογισμός Μετασχηματισμού») που έχει συνταχθεί για τους σκοπούς της συγχώνευσης, υπό τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

1.3.1. Ειδικότερα, η συγχώνευση θα υλοποιηθεί δια της λογιστικής ενοποίησης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και ειδικότερα με εισφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης στην Απορροφώσα, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης με ημερομηνία αναφοράς 30.09.2023. Μετά τη συγχώνευση, τα ανωτέρω στοιχεία θα μεταφερθούν ως στοιχεία ισολογισμού της Απορροφώσας.

1.3.2. Για τους σκοπούς της Συγχώνευσης εκπονήθηκε έκθεση για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993, με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης με ημερομηνία αναφοράς την 30.09.2023 από την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «PKF

Ευρωελεγκτική Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132 και ειδικότερα τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή Δήμο Πιτέλη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14481, που ανήκει στο δυναμικό της, η οποία (ελεγκτική εταιρεία) διορίσθηκε με τις από 26/10/2023 και με αριθμούς 67 και 11 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

1.4. Η τελική απόφαση για την έγκριση της συγχώνευσης θα ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4601/2019.

1.5. Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών μαζί με τη σύμβαση συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και η εγκριτική απόφαση της συγχώνευσης (άρθρο 17 παρ. 2 του Ν. 4601/2019) θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τον Ν. 4601/2019 και τον Ν. 4548/2018, για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

1.6. Η συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα με μόνη την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, της σύμβασης συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα, ακόμη και πριν από τη διαγραφή της Απορροφώμενης από το ΓΕΜΗ.

1.7. Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 9 του ν. 4601/2019, δεν απαιτείται έκθεση του διοικητικού συμβουλίου ούτε ενημέρωση των συνελεύσεων ή των εταίρων και των άλλων εταιρειών που μετέχουν στη συγχώνευση, εφόσον όλοι οι μέτοχοι ή οι εταίροι και οι κάτοχοι άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα ψήφου σε καθεμία από τις εταιρείες που μετέχουν στη συγχώνευση, συμφωνούν εγγράφως να μην καταρτιστεί έκθεση ή να μην γίνει ενημέρωση και σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 10 του ιδίου νόμου, δεν απαιτείται εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης ούτε έκθεση εμπειρογνώμονα, εφόσον όλοι οι μέτοχοι και οι κάτοχοι άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα ψήφου σε καθεμία από τις εταιρείες που μετέχουν στη συγχώνευση ή οι εταίροι αυτών, συμφωνούν εγγράφως επ' αυτού.

Με τις από 7/11/2023 και με αριθμούς 7 και 38 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων , οι μέτοχοι των συγχωνευόμενων εταιριών συμφώνησαν ομόφωνα και εγγράφως να εφαρμοσθούν η παράγραφος 5 του άρθρου 9 και η παράγραφος 7 του άρθρου 10 του ν. 4601/2019.

1.8. Καταρτίστηκε λογιστική κατάσταση του άρθρου 11 παρ. 1 (γ) του Ν. 4601/2019 με ημερομηνία σύνταξης την 30η Σεπτεμβρίου 2023.

2. Σχέση ανταλλαγής μετοχών της Απορροφώμενης προς μετοχές της Απορροφώσας (άρθρο 7§2 εδ. β' του Ν. 4601/2019)

2.1. Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών πρότειναν σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης προς τις μετοχές της Απορροφώσας, **ίση με 36 μετοχές της Απορροφώμενης προς 1 νέα μετοχή της Απορροφώσας ενώ οι υπόλοιποι μέτοχοι της Απορροφώσας θα διατηρήσουν τον αριθμό των μετοχών στην Απορροφώσα που κατέχουν αμετάβλητο**. Η προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σχέση ανταλλαγής της μετόχου της Απορροφώμενης προς τις μετοχές της Απορροφώσας κρίθηκε ως εύλογη, δίκαιη και λογική.

2.2. Κατόπιν αυτών, η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης προς τις μετοχές τις οποίες η μέτοχός της θα λάβει από την Απορροφώσα λόγω της συγχώνευσης συμφωνείται ως εξής: για κάθε τριάντα έξι (36) υφιστάμενες κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώμενης Εταιρείας (ονομαστικής αξίας 1,00 € έκαστη), ο κύριος αυτής θα λάβει μία (1) νέα κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώσας Εταιρείας ονομαστικής αξίας 36,00 € έκαστη, επί του μετοχικού κεφαλαίου της, όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά την προβλεπόμενη στον όρο 3.1 κατωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Παράλληλα, για κάθε μία (1) υφιστάμενη κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώσας Εταιρείας (ονομαστικής αξίας 36,00 € έκαστη), ο κύριος αυτής θα εξακολουθήσει μετά τη Συγχώνευση να έχει μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώσας Εταιρείας (ονομαστικής αξίας 36,00 € έκαστη).

2.3. Δεν προβλέπεται η καταβολή χρηματικού ποσού στους μετόχους της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 4601/2019.

3. Μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου Απορροφώσας Εταιρείας

3.1. Η αποτίμηση της εισφερόμενης Καθαρής Θέσης της Απορροφώμενης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, όπως εκτιμήθηκε από την «PKF Ευρωελεγκτική Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.», ανέρχεται σε 2.171.315,92€ και το μετοχικό της κεφάλαιο σε **2.200.000,00€.** Κατόπιν της συγχώνευσης το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα αυξηθεί ονομαστικά κατά το ποσό των 2.200.000,00€, με την έκδοση 61.111 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 36,00 € έκαστη, οι οποίες θα χορηγηθούν στη μέτοχο της Απορροφώμενης.

3.2. Η Γενική Συνέλευση της Απορροφώσας που θα εγκρίνει τη συγχώνευση, θα αποφασίσει και την τροποποίηση του καταστατικού της Απορροφώσας, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

4. Τρόπος διάθεσης των εταιρικών συμμετοχών στην Απορροφώσα Εταιρεία (άρθρο 7§2 εδ. γ' του Ν. 4601/2019)

Αμέσως μετά την Ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας θα προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια, ώστε οι 61.111 νέες μετοχές της Απορροφώσας που θα εκδοθούν, λόγω της συγχώνευσης, να μεταβιβασθούν στη μέτοχο της Απορροφώμενης Εταιρείας.

5. Ημερομηνία συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας Εταιρείας (άρθρο 7§2 εδ. δ' του Ν. 4601/2019)

Από την ημερομηνία συντελέσεως της συγχωνεύσεως, ήτοι της δημοσιεύσεώς της στο ΓΕΜΗ η μέτοχος της Απορροφώμενης Εταιρείας θα έχει δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας Εταιρείας σε κάθε οικονομική της χρήση περιλαμβανομένης και της χρήσεως 2024, ήτοι οι νέες μετοχές θα δικαιούνται μερίσματος το οποίο θα εγκριθεί και θα διανεμηθεί από την τακτική Γ.Σ. η οποία θα συνέλθει το έτος 2025.

6. Ημερομηνία λογιστικού καταλογισμού πράξεων της Απορροφώμενης και τύχη οικονομικών αποτελεσμάτων (άρθρο 7§2 εδ. ε' του Ν. 4601/2019)

Από την επομένη ημέρα της κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από την 30/09/2023 και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, όλες οι πράξεις που θα γίνουν από την Απορροφώμενη, όπως αυτές θα εμφανίζονται στα νομοτύπως τηρούμενα βιβλία της, θεωρούνται από λογιστική άποψη, ότι γίνονται επ' ονόματι και διά λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα, που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Απορροφώσα, κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρο 7 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό και με το άρθρο 2 παρ. 6 του Ν. 2166/1993.

7. Ειδικά δικαιώματα μετόχων ή κατόχων άλλων τίτλων της Απορροφώμενης (άρθρο 7§2 εδ. στ' του Ν. 4601/2019)

Δεν υπάρχουν μέτοχοι που έχουν ειδικά δικαιώματα στην Απορροφώμενη, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

8. Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα εμπειρογνωμόνων, μελών δ.σ. και ελεγκτών Συγχωνευόμενων Εταιριών (άρθρο 7§2 εδ. ζ' του Ν. 4601/2019)

Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τα μέλη των διοικητικών συμβουλίων και τους τακτικούς ελεγκτές των Συγχωνευομένων Εταιρειών δεν προβλέπονται από τα καταστατικά αυτών ή από αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων των μετόχων τους, ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της συγχώνευσης αυτής.

9. Συνέπειες ολοκλήρωσης συγχώνευσης

9.1. Με την ολοκλήρωση της συγχωνεύσεως, η Απορροφώμενη λύεται και παύει να υπάρχει, χωρίς να επακολουθήσει η θέση της υπό εκκαθάριση και το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό), μεταβιβάζεται αυτοδικαίως στην Απορροφώσα με βάση τη Σύμβαση Συγχώνευσης αλλά και εκ του νόμου.

Τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης, που θα μεταβιβαστούν στην Απορροφώσα είναι αυτά που καταγράφονται στα βιβλία της και περιλαμβάνονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού της 30/09/2023, που

συντάχθηκαν για τους σκοπούς της συγχώνευσης και όπως αυτά θα υφίστανται και θα ευρίσκονται κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας συγχωνεύσεως. Το αποτέλεσμα της μεταβατικής περιόδου δηλαδή από την επομένη της ημερομηνίας του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης θα μεταφερθεί στην Απορροφώσα. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν στα βιβλία της Απορροφώσας κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

9.2. Με την ολοκλήρωση της συγχωνεύσεως η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το νόμο, ως αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος, σε ολόκληρη την περιουσία (ενεργητικό και παθητικό), όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, υποχρεώσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις της Απορροφώμενης, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού τους στοιχείου, με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, της μεταβιβάσεως αυτής εξομοιουμένης με καθολική διαδοχή.

9.3. Με την ολοκλήρωση της συγχωνεύσεως μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμη δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα. Η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται η τήρηση ειδικού τύπου, θα γίνει στην οριστική συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης.

9.4. Η Απορροφώμενη δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι η περιουσία της ως σύνολο (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 30/09/2023 είναι αυτή που αναφέρεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30/09/2023 της Απορροφώμενης, στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία, και τα

εισφερόμενα περιουσιακά ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο ισολογισμό της.

9.5. Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30/09/2023, καθώς και όπως θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της συγχωνεύσεως και τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας.

9.6. Τυχόν δίκες της Απορροφώμενης θα συνεχιστούν από την Απορροφώσα, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψη τους.

10. Λοιποί όροι

10.1. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρίες θα προβούν σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την χορήγηση των κατά νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμόδιων εποπτευουσών Αρχών, προκειμένου να υλοποιηθεί η συγχώνευση.

10.2. Επί των όρων του παρόντος σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν ειδικών αποφάσεων των διοικητικών τους συμβουλίων.

10.3. Τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμά να προσβάλλουν την παρούσα σύμβαση, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης σε δύο (2) πρωτότυπα και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, εκάστη των οποίων λαμβάνει από ένα (1) πρωτότυπο.

Για την Απορροφώσα

ΑΝΤΑΜΑ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 95 & ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟΥ -Τ.Κ.42132
ΤΗΛ. & FAX 24[illegible] Τ.Θ.75-ΤΡΙΚΑΛΑ
ΑΦΜ:99[illegible] ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 64258/33/Β/07/20-ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 10003853000

Στυλιανός Δ. Σαράντης

Για την Απορροφώμενη

ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 95 & ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ. & ΦΑΞ:2431079870, 42132 ΤΡΙΚΑΛΑ
ΑΦΜ:801404239-Δ.Ο.Υ.: ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.156090901000

Γεώργιος Σαράντης