ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 07/08/2015
Αριθ.Πρωτ.: 51662

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΘΩΝ Α.Ε**».

Ανακοινώνεται ότι την **07/08/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **395099** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΘΩΝ Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **20515530000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 22162/53/Β/90/017).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Καβάλας (Αρ. Πρωτ.: 05/3002-1 / 06/08/2015).

Με Εντολή Προέδρου

Κοινοποίηση:

1. »
ΟΜΟΝΟΙΑΣ 107, 65302, ΚΑΒΑΛΑ

2. ΠΕ Καβάλας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Διοικητήριο, 65110, Καβάλα

ΟΘΩΝ Α.Ε.
Αρ. Μητρώου Α.Ε. 22162/53/Β/90/017
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 20515530000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2014. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 είναι η 24η για την εταιρία.

1. Εξέλιξη των Εργασιών της Εταιρίας

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 παρουσίασε αύξηση 0,00% και ανήλθε στα 44.260,80 ευρώ έναντι 44.260,80 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης παρουσίασαν αύξηση 0.00% και ανήλθαν σε 40.409,09 ευρώ έναντι 40.409.09 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων μειώθηκαν κατά 79.86% και ανήλθαν στο ποσό των 5.843.77 ευρώ έναντι 29.016,72 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

2. Οικονομική θέση της Εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας αναλύεται με βάση τους οικονομικούς δείκτες που ακολουθούν:

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης Εταιρίας	31/12/2014		31/12/2013	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ & ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	372.172,36	78,91%	370.375,49	78,19%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	471.617,37		473.672,21	
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	99.445,01	21,09%	103.296,72	21,81%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	471.617,37		473.672,21	

Οι δύο πρώτοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό. Λαμβάνοντας υπόψη το αντικείμενο της δραστηριότητας της Εταιρείας, οι δείκτες αυτοί είναι ικανοποιητικοί .

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	414.712,11	728,78%	416.703,18	731,46%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	56.905,26		56.969,03	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	414.712,11	87,93%	416.703,18	87,97%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	471.617,37		473.672,21	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας. Οι δείκτες αυτοί την 31/12/2014 είναι ικανοποιητικοί.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	56.905,26	12,07%	56.969,03	12,03%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	471.617,37		473.672,21	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	414.712,11	417,03%	416.703,18	403,40%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	99.445,01		103.296,72	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια. Ο δείκτης είναι ικανοποιητικός

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ + ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	372.172,36	654,02%	370.375,49	650,13%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ+ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥ	56.905,26		56.969,03	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερκαλύπτει την 31/12/2014 τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ (ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ + ΜΕΤΑΒ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ – ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡ. – ΜΕΤΑΒ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ)	315.267,10	84,71%	313.406,46	84,62%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ & ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	372.172,36		370.375,49	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας Εταιρίας				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	19.408,07	43,85%	38.063,55	86,00%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	44.260,80		44.260,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ_προ φόρων	5.843,77	1,41%	29.016,72	6,96%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	414.712,11		416.703,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ_ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	40.409,09	91,30%	40.409,09	91,30%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	44.260,80		44.260,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας

Προσδοκάται ότι την προσεχή εταιρική χρήση η πορεία της Εταιρίας θα είναι καλύτερη από αυτήν της κλειόμενης χρήσης.

4. Διαχείριση κινδύνων

- Η Εταιρία δεν κάνει συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα. Η εταιρία δεν κάνει χρήση προϊόντων αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου.
- Η Εταιρία δεν έχει δάνεια.
-Η Εταιρία δεν διατρέχει κίνδυνο ταμειακών ροών καθώς τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρίας ανέρχονταν στις 31/12/2014 στο ποσό των 366.316,36 ευρώ.

5. Υποκαταστήματα

Η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

6. Διάθεση των αποτελεσμάτων

Ο προτεινόμενος πίνακας διάθεσης των αποτελεσμάτων της Εταιρίας έχει ως ακολούθως :

	Χρήση 1/1/14-31/12/14
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	5.843,77
(+):Υπόλοιπο (κερδών) προηγ.χρήσεων	91.002,37
(-):Διαφ.φορολ.ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00
Σύνολο	96.846,14
Μείον:1.Φόρος εισοδήματος	-7.034,84
2.Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-800,00
Κέρδη προς διάθεση	89.011,30
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	89.011,30
	89.011,30

7. Σημαντικά γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση

Καβάλα , 20 Μαρτίου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗΣ

ΟΘΩΝ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΒΕΡΩΦ & ΕΡ. ΣΤΑΥΡΟΥ γωνία
Α.Φ.Μ.: 094226535 - Δ.Ο.Υ.: Β' ΚΑΒΑΛΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «ΟΘΩΝ Α.Ε.»
της 20ης Μαρτίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας «ΟΘΩΝ Α.Ε» συνήλθε σε συνεδρίαση σήμερα την 20η Μαρτίου 2015 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12:00 στα γραφεία της εταιρίας στην οδό Ομονοίας 107 - Καβάλα κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Της συνεδριάσεως προήδρευσε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Δημήτριος Μελελούδης και τα πρακτικά ετήρησε ο κ. Φωτεινή Εμμανουηλίδου.

Σε αυτήν παρέστησαν τα παρακάτω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. Δημήτριος Μελελούδης	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2. Κων/να χήρα Στ.Μελελούδη	Μέλος
3. Ευαγγελία Μελελούδη	Μέλος
4. Φωτεινή Εμμανουηλίδου	Μέλος

Αφού υπάρχει, σύμφωνα με το Καταστατικό και το νόμο, απαρτία, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Πρόταση διανομής κερδών
2. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2014 έως 31/12/2014.

Θέμα 1ο: Επί του πρώτου θέματος της ημερήσιας διάταξης παίρνοντας το λόγο ο κ. Πρόεδρος του Δ.Σ. ανακοινώνει στα μέλη ότι τα κέρδη της χρήσεως 2014 διαμορφώθηκαν στο ποσό των ευρώ 5.843.77

Πλέον υπόλοιπο κερδών προηγουμ. χρήσεων 91.002,37

Σύνολο 96.846.14

Προτείνει δε τα ως άνω κέρδη χρήσεως ποσού ευρώ **96.846,14** να διανεμηθούν ως κάτωθι:

Να γίνει πρόβλεψη για φόρος εισοδήματος	ευρώ	7.034.84
Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργ.κόστος φόροι	ευρώ	800,00
Να αφεθεί υπόλοιπο	ευρώ	89.011,30
Σ ύ ν ο λ ο	ευρώ	96.846,14

Μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζεται ομόφωνα η ως άνω διάθεση των καθαρών κερδών.

Θέμα 2ο: Υποβάλλονται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, προσάρτημα, λογαριασμός «αποτελεσμάτων χρήσεως» και ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων) της 24ης εταιρικής χρήσεως (1/1/2014 έως 31/12/2014), όπως καταχωρήθηκαν στα κατά Νόμο βιβλία της εταιρίας προκειμένου να υποβληθούν στο Γ.Ε.ΜΗ., να αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της εταιρείας και να υποβληθούν στην τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση.

Στη συνέχεια υποβάλλεται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της 24ης εταιρικής χρήσεως (1/1/2014 έως 31/12/2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την υποβληθείσα ως άνω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 1/1/2014 έως 31/12/2014 και τις οικονομικές καταστάσεις προκειμένου να

υποβληθούν στην τακτική Γενική Συνέλευση, μόνη κατά νόμο αρμόδια για την έγκρισή τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του να προβεί στην κατά νόμο υποβολή του Ισολογισμού στο Γ.Ε.ΜΗ. και την ανάρτησή του στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος Η Γραμματέας Τα Μέλη

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗΣ

ΟΘΩΝ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΒΕΡΩΦ & ΕΡ. ΣΤΑΥΡΟΥ γωνία
Α.Φ.Μ.: 094226535 - Δ.Ο.Υ.: Β' ΚΑΒΑΛΑΣ

ΟΘΩΝ Α.Ε.
(Αρ. Μητρώου Α.Ε. 22162/53/Β/90/017) *(Ποσά σε Ευρώ)*
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 20515530000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014

(Βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

Διάταξη και περίληψη της	**Απάντηση**
§ 1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων **Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας**	
(α) Αρθρο 42α παρ.3:Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Αρθρο 42β παρ.1: Παρέκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε
(γ) Αρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογ/σμό στοιχειου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Αρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογ/σμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Αρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογ/μών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Αρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν
2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων **(α) Αρθρο 43α παρ.1-α**: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμή κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. 2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1 περ.ιζ΄: Όταν η αποτίμηση	Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγρ. 4 στοιχείο β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας. γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών, δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.	
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1 περ.ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται: αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων: -η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ. -πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγρ. 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: - η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, - οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.	Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση
(δ) Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα δεν υπάρχουν.
(ε) Αρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(στ) Αρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε

(ζ) Αρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(η) Αρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

§. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Αρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

1. Μεταβολές αξίας κτήσεως

	Αξία κτήσεως 31.12.13	Αυξήσεις Αγορές	Μειώσεις Πωλήσεις	Αξία κτήσεως 31.12.14
Γήπεδα - Οικόπεδα	85.977,15			85.977,15
Κτίρια & τεχνικά έργα	237.761,99			237.761,99
Μηχ/τα & τεχνικές εγκ/σεις	12.245,00			12.245,00
Σύνολο	**335.984,14**	**0,00**	**0,00**	**335.984,14**

2. Αποσβέσεις

	Αποσβέσεις 31.12.13	Αποσβέσεις χρήσεως	Μειώσεις Αποσβέσεων	Αποσβέσεις 31.12.14
Κτίρια & τεχνικά έργα	220.442,46	3.851,71		224.294,17
Μηχ/τα - Εγκ/σεις	12.244,96			12.244,96
Σύνολο	**232.687,42**	**3.851,71**	**0,00**	**236.539,13**

(β) Αρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις

(γ) Αρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν

(δ) Αρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν

(ε) Αρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συντρέχει περίπτωση

(στ) Αρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α΄ & β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

§. 4. Συμμετοχές

(α) Αρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση

(γ) Αρθρο 43α παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

§. 5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

(α) Αρθρο 43α παρ.1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

(β) Αρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν

§. 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Αρθρο 43α παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία (σε ευρώ)	Σύνολο (ευρώ)
Ονομ/κές	10.657	29,35	312.782,95

(β) Αρθρο 43α παρ.1γ: Εκθοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30.6.2014 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 24.565,95 ευρώ με κεφαλαιοποίηση μερους της διαφοράς που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των γηπέδων της εταιρείας και η οποία έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92, με έκδοση 837 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ η κάθε μία.

(γ) Αρθρο 43α παρ.1-ε και 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν

(δ) Αρθρο 43α παρ.1-στ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

§. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις - Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων - Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί-Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Αρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

(β) Αρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν	
(γ1) Άρθρο 43α παρ.1-ζα΄: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημιοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί	
(γ2) Άρθρο 43α παρ. 1-ζα: Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν	
(δ) Αρθρο 43α παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν	
(ε) Αρθρο 43α παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν	
(στ) Αρθρο 43α παρ.1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν	
§. 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί **Αρθρο 42ε, παρ.12**: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών 'Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".	Δεν υπάρχουν	
§. 9. Λογαριασμοί τάξεως **Αρθρο 42ε παρ.11**: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10).	Υπεραξία μηχανημάτων Υπεραξία επίπλων Υπεραξία λοιπού εξοπλισμού Σύνολο	13.204,46 322,82 3.307,48 16.834,76
§. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες **Αρθρο 42ε παρ.9**: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν	
§. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως		

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994:
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(β) Αρθρο 43α παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(γ) Αρθρο 43α παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

§. 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Αρθρο 43α παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

Ο κύκλος εργασιών (ενοίκια κτιρίων) στην παρούσα χρήση ανήλθε στο ποσό των ευρώ 44.260,80

(β) Αρθρο 43α παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.
Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό", οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού άτομα	2
Διοικητικό & οδηγοί	2
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	
Διοικητικού προσωπικού	12.920,74
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	3.248,01
Εργατοτεχνικού προσωπικού	0,00
Σ ύ ν ο λ ο	16.168,75

(γ) Αρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "'εκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.)

Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	7.177,33
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	8.928,96
Σύνολο	16.106,29
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.541,99

(δ) Αρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α παρ.1-κ: Διακριτή παρουσίαση, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο.

Η εταιρεία δεν έχει εκλέξει ελεγκτές λόγω τζίρου.

§. 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατά-

Δεν υπάρχουν

ξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Το παρόν προσάρτημα εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 20/3/2015.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Μία Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Σύμβουλος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΛΕΛΟΥΔΗΣ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ

ΟΘΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Α.Ε. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΦΜ: 094226538 - ΣΤΑΥΡΟΥ γωνία Δ.Ο.Υ.: Β' ΚΑΒΑΛΑΣ

"Ο Θ Ω Ν Α.Ε."

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

(Αρ. Μητρώου Α.Ε. 22162/53/B/90/017 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 20515530000) - (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1/14-31/12/14			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1/1/13-31/12/13		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	85.977,15		85.977,15	85.977,15		85.977,15
3.Κτίρια & Τεχνικά έργα	237.761,99	224.294,17	13.467,82	237.761,99	220.442,46	17.319,53
4.Μηχ/τα-τεχν.Εγκ/σεις & Μηχ.εξοπλ.	12.245,00	12.244,96	0,04	12.245,00	12.244,96	0,04
Σύνολο ακιν/σεων (ΓΙΙ)	335.984,14	236.539,13	99.445,01	335.984,14	232.687,42	103.296,72
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)	335.984,14	236.539,13	99.445,01	335.984,14	232.687,42	103.296,72
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			5.627,87			8.979,47
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			366.313,07			345.911,04
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			3,29			15.281,39
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			366.316,36			361.192,43
			371.944,23			370.171,90
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			228,13			203,59
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			471.617,37			473.672,21
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4.Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			16.834,76			16.834,76

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Χρήση 1/1/14-31/12/14	Χρήση 1/1/13-31/12/13
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Κεφάλαιο(10.657 μετ. των 29,35 ευρώ)		
1.Καταβλημένο	312.782,95	288.217,00
III.Διαφορές αναπρ/γής-Επιχ.επενδ.		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπών περιουσιακών στοιχείων	12,94	24.578,89
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	7.084,54	7.084,54
4.Εκτακτα αποθεματικά	5.820,38	5.820,38
V.Αποτελέσματα εις νέο	12.904,92	12.904,92
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	89.011,30	91.002,37
Σύνολο ιδίων κεφαλ.(AI+AIII+AIV+AV)	414.712,11	416.703,18
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	984,00	1.115,88
2α.Επιγαγές πληρωτέες (μεταχρον.)	0,00	565,23
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	46.479,25	51.369,13
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4.857,64	0,00
11.Πιστωτες διάφοροι	4.584,37	3.918,79
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	56.905,26	56.969,03
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	471.617,37	473.672,21
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4.Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	16.834,76	16.834,76

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στις 31/12/2012 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92. 2) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/14-31/12/14)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 1/1/14-31/12/14			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1/1/13-31/12/13		
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			44.260,80			44.260,80
Μείον:Κόστος πωλήσεων			3.851,71			3.851,71
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως			40.409,09			40.409,09
Πλέον:Αλλα έσοδα εκμετ/σεως			0,00			0,00
Σύνολο			40.409,09			40.409,09
Μείον:1.Εξοδα Διοικητικής λειτουργίας		20.859,46			2.191,11	
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	20.859,46		0,00	2.191,11
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως			19.549,63			38.217,98
Μείον:3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			141,56			154,43
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως			19.408,07			38.063,55
II.ΜΕΙΟΝ:Εκτακτα αποτελέσματα						
1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		2.541,99			0,00	
		2.541,99			0,00	
Μείον:1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	16.106,29			8.893,53		
3.Έξοδα προηγουμ.χρήσεων	0,00	16.106,29	13.564,30	153,30	9.046,83	9.046,83
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)			5.843,77			29.016,72
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		3.851,71			3.851,71	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματ/νες στο λειτουργικό κόστος		3.851,71	0,00		3.851,71	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (**κέρδη**) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			5.843,77			29.016,72

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 1/1/14-31/12/14	Χρήση 1/1/13-31/12/13
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	5.843,77	29.016,72
(+):Υπόλοιπο (κερδών) προηγ.χρήσεων	91.002,37	76.379,02
(-):Διαφ.φορολ.ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	96.846,14	105.395,74
Μείον:1.Φόρος εισοδήματος	-7.034,84	-11.224,34
2.Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-800,00	-2.399,38
Κέρδη προς διάθεση	89.011,30	91.772,02
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	769,65
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	89.011,30	91.002,37
	89.011,30	91.772,02

Καβάλα 20 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜ.ΜΕΛΕΛΟΥΔΗΣ
ΑΔΤ Χ. 369530

ΜΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ
ΑΔΤ Τ. 348602

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 203573

ΟΘΩΝ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΒΕΡΩΦ & ΕΡ. ΣΤΑΥΡΟΥ γωνία
Α.Φ.Μ.: 094226535 - Δ.Ο.Υ.: Β' ΚΑΒΑΛΑΣ