ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
gemioe@acci.gr

Αθήνα,22/12/2023
Αριθ. Πρωτ.:3183296

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΚΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **THERMO TEAM** και αριθμό ΓΕΜΗ **002729501000**.

Την **22/12/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3949526**, το από 13/12/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5, 3 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΚΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο THERMO TEAM και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002729501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ‹‹ΜΑΚΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.››

Στην Νέα Ιωνία Αττικής, σήμερα 13 Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Τετάρτη, οι υπογραφόμενοι στο παρόν:

1. **ΜΑΚΡΗΣ Κωνσταντίνος** του Γεωργίου, έμπορος, κάτοχος του υπ' αριθ. Α.Δ.Τ. ΑΕ 111188, ΑΦΜ 020937582, κάτοικος Γέρακα Αττικής επί της οδού Κύπρου, αρ. 10.

2. **ΓΕΩΡΓΙΟΥ Γεώργιος** του Σάββα, ελ. επαγγελματίας, κάτοχος του υπ' αριθ. Α.Δ.Τ. ΑΚ 050689, ΑΦΜ 114889070, κάτοικος Νέας Ιωνίας Αττικής επί της οδού Αριστοτέλους, αρ. 6 και

3. **ΜΑΚΡΗΣ Γεώργιος** του Κωνσταντίνου, ιδιωτικός υπάλληλος-σχεδιαστής μηχανολογικών σχεδίων, κάτοχος του υπ' αριθ. Α.Δ.Τ. Σ 150001, ΑΦΜ 131779338, κάτοικος Νέας Ιωνίας Αττικής επί της οδού Ωρωπού, αρ. 149

Αφού έλαβαν υπόψη τους ότι:

Α. Βάση του από 21 Ιανουαρίου 1997 ιδιωτικού συμφωνητικού, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό καταχώρησης **964/1997**, οι τότε δύο αρχικά συμβαλλόμενοι, Κωνσταντίνος Μακρής του Γεωργίου και Σάββας Γεωργίου του Γεωργίου, προέβησαν στην ίδρυση ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «Μακρής Κωνσταντίνος & Σια Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «THERMO-TEAM» .
Σκοπός της εταιρίας ήταν: α) η εισαγωγή και εμπορία ειδών θέρμανσης, ψύξης, υδραυλικών, ηλιακών και συναφών ειδών. β) επισκευές και συντηρήσεις καυστήρων, λεβήτων, κυκλοφορητών και συναφών ειδών. γ) η κατασκευή, η επισκευή και συντήρηση πινάκων αυτονομίας. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε δεκαετής. Έδρα της εταιρίας ορίστηκε ο δήμος Νέας Ιωνίας Αττικής και το κατάστημα επί της οδού Σαφραμπόλεως, αρ. 50. Κεφάλαιο ορίστηκε το ποσό των 1.000.000 δρχ. στο οποίο ο Κωνσταντίνος Μακρής συμμετείχε με ποσοστό 80% και ο Σάββας Γεωργίου με ποσοστό 20% αντίστοιχα.

Β. Με την τροποποίηση της 14/12/2007, που καταχωρήθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών με γενικό αριθμό **20913/2007**, παρατάθηκε η διάρκεια της ως άνω εταιρίας για δέκα (10) χρόνια πέραν της λήξης της και συγκεκριμένα η διάρκεια της εν λόγω εταιρίας έληγε την 31η Δεκεμβρίου 2017 .

Γ. Με το από 19 Δεκεμβρίου 2007 ιδιωτικό συμφωνητικό, που σημάνθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό καταχώρησης **21392/2007** αποφασίστηκαν τα εξής:
α) Η τροποποίηση του καταστατικού ως προς το κεφάλαιο της εταιρίας. Συγκεκριμένα το κεφάλαιο της εταιρίας το οποίο ανερχόταν στο ποσό του 1.000.000 δρχ., διαιρούμενο με τον σταθερό μετατροπέα 340,75, έγινε δύο χιλιάδες εννιακόσια τριάντα τέσσερα ευρώ και εβδομήντα λεπτά (2934,70 €) .
β) Στην τροποποίηση του εταιρικού καταστατικού την 14/12/2007 εκ' παραδρομής αναφέρθηκε εσφαλμένα η ημερομηνία του αρχικού εταιρικού, συγκεκριμένα αντί για 22 Ιανουαρίου 1997 αναγράφηκε 22 Ιανουαρίου 2007. Αυτό το σφάλμα διορθώθηκε με την συγκεκριμένη τροποποίηση.

Δ. Με το από 29 Νοεμβρίου 2010 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό **19951/2010,** ο εκ των πρώτων συνιδρυτών και συνεταίρων, Γεωργίου Σάββας του Γεωργίου αποχώρησε, λόγω συνταξιοδότησης και μεταβίβασε όλη την εταιρική του μερίδα στον υιό του και δεύτερο των εδώ συμβαλλομένων Γεωργίου Γεώργιο του Σάββα, δηλαδή το 20% του συνολικού κεφαλαίου της εταιρίας, λαμβάνοντας την αξία της εταιρικής του μερίδας σε μετρητά.
Κατόπιν τούτου η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρίας διαμορφώνεται ως εξής:

1. Ο Μακρής Κωνσταντίνος του Γεωργίου συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρίας με ποσοστό 80%.
2. Ο Γεωργίου Γεώργιος του Σάββα συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρίας με ποσοστό 20%.

Ε. Με το από 30 Δεκεμβρίου 2017 ιδιωτικό έγγραφο (συμφωνητικό), το οποίο καταχωρίσθηκε την 10/01/2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1303648** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρίας **2729501000,** οι εδώ δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι

εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα την παράταση της διάρκειας της εταιρίας για άλλα πέντε (5) χρόνια πέραν της λήξης της, δηλ. η διάρκεια της εταιρίας να λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2022, δυνάμενη να παραταθεί για οποιοδήποτε διάστημα ύστερα από κοινή απόφαση των εταίρων. Επίσης συμφώνησαν να υπάρξει προσθήκη στο σχετικό άρθρο περί σκοπού της εταιρίας ως εξής: δ) η εμπορία, κατασκευή και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων φυσικού αερίου.

ΣΤ. Ήδη σήμερα με το παρόν ιδιωτικό έγγραφο (συμφωνητικό), ο εταίρος **ΓΕΩΡΓΙΟΥ Γεώργιος**, με την συναίνεση του πρώτου συμβαλλόμενου-εταίρου Κωνσταντίνου Μακρή, πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει την εταιρική του μερίδα, (ποσοστό 20% επί του εταιρικού κεφαλαίου), προς τον τρίτο εδώ συμβαλλόμενο **ΜΑΚΡΗ Γεώργιο,** αντί του τιμήματος των ευρώ 586,94€, το οποίο ο τελευταίος κατέβαλε ολόκληρο σε μετρητά στον Γεώργιο Γεωργίου και έτσι **εξόφλησε ολοσχερώς την αξία της ανωτέρω εταιρικής μερίδα**ς. Ο νέος εταίρος ΜΑΚΡΗΣ Γεώργιος υπεισέρχεται κατ' αυτόν τον τρόπο στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του μεταβιβάζοντος την εταιρική του μερίδα και αποχωρούντος εταίρου ΓΕΩΡΓΙΟΥ Γεωργίου.

Μετά την ως άνω εκχώρηση – μεταβίβαση ο ΜΑΚΡΗΣ Γεώργιος καθίσταται από σήμερα, ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας και ευθύνεται, μαζί με τον άλλο ομόρρυθμο εταίρο ΜΑΚΡΗ Κωνσταντίνο και με ολόκληρη την ατομική του περιουσία αλληλεγγύως και απεριορίστως για τις υποχρεώσεις της εταιρείας. Διευκρινίζεται ότι η ευθύνη αυτή αφορά τις εταιρικές υποχρεώσεις που γεννώνται εφεξής και όχι στις υφιστάμενες, πριν την είσοδό του στην εταιρία.

Επίσης με το παρόν ιδιωτικό έγγραφο (συμφωνητικό) οι πρώτος και τρίτος εδώ συμβαλλόμενοι, ως μοναδικοί πλέον εταίροι, αποφασίζουν ομόφωνα την παράταση της διάρκειας της εταιρίας τους για άλλα έξι (6) χρόνια πέραν της λήξης της, δηλ η διάρκεια της εταιρίας λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2029, δυνάμενη να παραταθεί για οποιοδήποτε διάστημα ύστερα από κοινή απόφαση των εταίρων, καθώς και την μερική τροποποίηση του άρθρου 8, ως κάτωθι αναγράφεται.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες του από 21-01-1997 αρχικού καταστατικού της εταιρίας με τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις του.

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων, οι εδώ συμβαλλόμενοι ομόρρυθμοι εταίροι, **ΜΑΚΡΗΣ Κωνσταντίνος** και **ΜΑΚΡΗΣ Γεώργιος,** συναποφασίζουν και συνομολογούν την κωδικοποίηση των διατάξεων που διέπουν την εταιρία σε ενιαίο κείμενο, ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ‹‹ΜΑΚΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.››

ΑΡΘΡΟ 1: Η **επωνυμία** της εταιρίας είναι ‹‹ΜΑΚΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.›› και διακριτικός τίτλος THERMO-TEAM.

ΑΡΘΡΟ 2: Ο **σκοπός** της εταιρίας είναι: α) η εισαγωγή και εμπορία ειδών θέρμανσης, ψύξης, υδραυλικών, ηλιακών κ.λ.π. παρεμφερών ειδών, β) επισκευές και συντηρήσεις καυστήρων, λεβήτων, κυκλοφορητών κ.λ.π. παρεμφερών ειδών, γ) η κατασκευή και επισκευή-συντήρηση πινάκων αυτονομίας, δ) η εμπορία, κατασκευή και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων φυσικού αερίου.

ΑΡΘΡΟ 3: Η **διάρκεια** της εταιρίας ορίζεται εξαετής (6 έτη), λήγει δηλαδή την 31η Δεκεμβρίου 2029, δυνάμενη να παραταθεί για οποιοδήποτε διάστημα ύστερα από κοινή απόφαση των εταίρων. Ρητά συμφωνείται ότι εάν προ ενός (1) μηνός από την συμβατική λήξη του χρόνου διάρκειας της εταιρίας ουδείς από τους ομορρύθμους εταίρους προβεί σε έγγραφη καταγγελία αυτής, η διάρκεια της εταιρίας παρατείνεται για ένα (1) ακόμη έτος.

ΑΡΘΡΟ 4: **Έδρα** της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Νέας Ιωνίας Αττικής και το κατάστημα το της επί της οδού Σαφραμπόλεως αρ. 50.

ΑΡΘΡΟ 5: Το **κεφάλαιο** της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα λεπτών **(2.934,70 €)**, που οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι έχουν εισφέρει για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου. Οι εδώ συμβαλλόμενοι ομόρρυθμοι εταίροι μετέχουν στο κεφάλαιο και τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας (Κέρδη-Ζημίες), ο μεν Κωνσταντίνος Μακρής κατά 80%, ο δε Γεώργιος Μακρής κατά 20%. Οι εταίροι υποχρεούνται να εισφέρουν την προσωπική τους εργασία, χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή για την ευόδωση των εταιρικών σκοπών.

ΑΡΘΡΟ 6: **Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος** της εταιρίας, ορίζεται για όλη την διάρκεια αυτής, ο Κων/νος Μακρής, ο οποίος δεσμεύει απεριόριστα την εταιρία, με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Κάθε τέλους Δεκεμβρίου ο Διαχειριστής υποχρεούται να συντάσσει ισολογισμό της εταιρίας, για να προσδιορίζονται τα καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη-Ζημίες) της εταιρίας,

τα οποία και θα κατανέμονται σε αναλογία 80% στον Κωνσταντίνο Μακρή και κατά 20% στον Γεώργιο Μακρή. Είναι δυνατό κατά την διάρκεια της χρήσης και εφ' όσον υπάρχει ταμειακό πλεόνασμα, οι εταίροι να αναλαμβάνουν αναλογικά ποσά, σαν απολήψεις έναντι των μελλοντικών κερδών. Επίσης ο Διαχειριστής Κωνσταντίνος Μακρής θα συμβάλλεται, θα συναλλάσσεται, θα εισπράττει και θα καταθέτει χρήματα στις Τράπεζες για λογαριασμό της εταιρίας, θα έχει την ευθύνη τήρησης των κατά τον Νόμο Εμπορικών και Φορολογικών Βιβλίων της εταιρίας, όπως και των αρχείων της και θα προβαίνει σε κάθε νόμιμη πράξη και ενέργεια που απαιτείται για την κατοχύρωση και προστασία των εταιρικών συμφερόντων. Επίσης θα εκδίδει στο όνομα της εταιρίας επιταγές ή συναλλαγματικές, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα αποδέχεται και θα οπισθογραφεί γραμμάτια σε διαταγή, τις τραπεζικές επιταγές και οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό τίτλο, σύμβαση σύναψης δανείου και γενικότερα κάθε σύμβαση που συνεπάγεται βάρη, δεσμεύσεις και υποχρεώσεις, θα εκπροσωπεί την εταιρία στις Δικαστικές ή άλλες αρχές ή σε οποιουσδήποτε τρίτους και γενικά θα διενεργεί κάθε πράξη των εταιρικών υποθέσεων.

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ. Η εταιρία λύεται μετά την παρέλευση του χρόνου διάρκειά της ή για οποιονδήποτε άλλο νόμιμο λόγο ή κατόπιν γραπτής συμφωνίας μεταξύ των εταίρων. Σε περίπτωση λύσεως της εταιρίας για οποιονδήποτε λόγο, πλην της περιπτώσεως της κηρύξεώς της σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης, στο οποίο εκκαθαριστές ορίζονται και οι δύο εταίροι.

ΑΡΘΡΟ 8: ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ. Οι συνέταιροι θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για την ευόδωση των σκοπών της εταιρίας. Απαγορεύεται στους εταίρους η εκχώρηση ή η με οποιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση της εταιρικής τους συμμετοχής, σε κάθε τρίτο, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συμφωνία των εταίρων. Εάν στην διάρκεια της εταιρίας επέλθει θάνατος ενός από τους εταίρους, η εταιρία συνεχίζεται, αποκλειστικά και ρητά στο πρόσωπο του επιζώντος εταίρου, αποκλειομένων κατά αυτόν τον τρόπο των κληρονόμων του αποβιώσαντος. Αν υπάρξει μελλοντικά άλλη πρόβλεψη, τότε οι τυχόν κληρονόμοι υποχρεούνται, εντός μηνός από του θανάτου, να υποδείξουν ένα μόνο αντιπρόσωπό τους, ο οποίος θα τους εκπροσωπεί. Στην διάρκεια της εταιρίας, κανείς από τους εταίρους, δεν δικαιούται να ζητήσει την σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας, με την λήψη οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου ή αναγκαστικού μέσου. Κανείς από τους εταίρους, ούτε οι καθολικοί ή οι ειδικοί διάδοχοί τους, ούτε οι δανειστές τους, δικαιούνται να

προκαλέσουν κατάσχεση ή πτώχευση της εταιρίας ή των βιβλίων της. Η καταγγελία της εταιρίας από οποιονδήποτε εταίρο, πριν την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, ακόμη και αν γίνεται με την επίκληση σπουδαίου λόγου, δεν επιφέρει σε καμία περίπτωση την λύση της, αλλά συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έξοδο του καταγγέλλοντος από την εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 9: Κάθε θέμα, το οποίο δεν ρυθμίζει το καταστατικό αυτό, διέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4072/2012 (άρθρα 249-280), όπως ισχύει σήμερα, και του Αστικού Κώδικα, την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη, σε περίπτωση δε διαφωνίας δε των εταίρων, ορίζεται διαιτητής, πρόσωπο κοινής αποδοχής. Τυχόν διατάξεις προγενέστερων εταιρικών συμβάσεων, που δεν επαναλαμβάνονται στο κείμενο της παρούσας κωδικοποίησης, χωρίς να αναφέρεται ότι έχουν καταργηθεί ή έχουν αναδιατυπωθεί λεκτικά και νοηματικά, λογίζονται ως σιωπηρά καταργηθείσες ή τροποποιηθείσες με το παρόν έγγραφο. Σε κάθε περίπτωση οι ρυθμίσεις της παρούσας συμφωνίας - σύμβασης κατισχύουν των τυχόν αντιθέτων προγενεστέρων.

Προς πίστωση των ανωτέρω, το παρόν συμφωνητικό συντάχτηκε σε πέντε όμοια πρωτότυπα, και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφηκε από όλους τους συμβαλλόμενους εταίρους, ως ακολουθεί, έλαβε δε έκαστος από τους συμβαλλόμενους ένα πρωτότυπο, το δε τρίτο, τέταρτο και πέμπτο προοριζόμενα για την κατά τον Νόμο δημοσίευση του παρόντος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΜΑΚΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΑΚΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ