Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.12.22 14:46:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/12/2023

Αριθ. Πρωτ.:3153278

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΖΑΦΙΡΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΖΑΦΙΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **008691301000**.

Την **22/12/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3949196,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΖΑΦΙΡΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΖΑΦΙΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Π.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **008691301000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΖΑΦΙΡΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.»
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2022-31/12/2022

Κύριοι Εταίροι,

Έχω την τιμή να θέσω υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δοθούν οι παρακάτω επεξηγήσεις και παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλώ να τις εγκρίνετε.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων και προσάρτημα) τις οποίες καλείστε να εγκρίνετε, αντίγραφα των οποίων σας έχουν διανεμηθεί, συντάχθηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου καθώς και του καταστατικού της εταιρίας. Απεικονίζει ακριβώς την οικονομική κατάσταση της εταιρίας στις 31/12/2022 όπως και τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα κατά την χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων κατά τη χρήση 2022 ανήλθε στο ποσό των 0,00 € (μηδέν) ενώ την κλειόμενη παρουσίασε ζημιές € 6.809,95 έναντι ζημιών της προηγούμενης χρήσης €9.737,44.

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Κατά την υπόλογο αυτή χρήση, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Η οικονομική θέση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη και τη δυσμενή οικονομική συγκυρία και μελλοντικές συνεργασίες κρίνεται ικανοποιητική.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερα αρνητικές συνθήκες της αγοράς και την οικονομική κρίση που μαστίζει την χώρα αναμένεται να κινηθεί ανοδικά.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα .

Διανομή-ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης :

Η εταιρία για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν πιο πάνω παρουσίασε ζημιές ύψους 6.809,95 €.

Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.
Δεν υπάρχουν

Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Υποκαταστήματα της εταιρίας.

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κατόπιν αυτών κ. κ. εταίροι σας παρακαλώ :

1. ***Εγκρίνεται τον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 01/01/2022-31/12/2022***

2. ***Απαλλάξτε τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.***

Αθήνα 30/10/2023

Ο ΕΤΑΙΡΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΙΑΣΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΖΑΦΙΡΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ 25 ΚΑΙ ΧΑΡΙΤΟΣ 0 - 10675 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 998412899 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Δ'
Γ.Ε.ΜΗ 008691301000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά - ΧΡΗΣΗ 2022 (01/01/22-31/12/22)

	2022	2021
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-6.809,95	-9.737,44
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτελέσματα προ φόρων	-6.809,95	-9.737,44
Φόροι	-1.000,00	-1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-7.809,95	-10.737,44
Σύνολο	-7.809,95	-10.737,44

ΑΘΗΝΑ 30/10/2023,

ΛΙΑΣΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ:ΑΕ057078

ΣΟΦΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ:Ν793385 ΑΡ.ΑΔ.
Ο.Ε.Ε.65062 Α΄ΤΑΞΗ

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΖΑΦΙΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2022 - 31/12/2022	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ 25 ΚΑΙ ΧΑΡΙΤΟΣ 0 - ΑΘΗΝΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:008691301000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6 και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 δεν κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΛΙΑΣΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ:ΑΕ057078

ΣΟΦΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ:Ν793385 ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε.65062 Α΄ΤΑΞΗ