ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αθήνα, 21.12.2023
Αριθ.Πρωτ.: 3183294

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 106 77, Αθήνα
Πληροφορίες : Τριαντάφυλλος Σουρίλας
Τηλέφωνο : 2103893347

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»**

Την 21.12.2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3948528, η με αριθμό 3183294ΑΠ /21.12.2023 απόφασή μας (ΑΔΑ: **ΨΓΡΒ46ΝΛΣΞ-6ΤΙ**), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση, των ανωνύμων εταιρειών: (α) «Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» (η «Απορροφώσα») με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003546201000, (β) «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «IQ HUB Μ.Α.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 151979101000, (γ) «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 150284401000 και δ) «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε» και το διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 155486507000, με απορρόφηση της δεύτερης, τρίτης και τέταρτης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-53 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 ως ισχύει, καθώς και τη με αριθ. 8.928/20.12.2023 Συμβολαιογραφική πράξη, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Σπηλιοπούλου Πουλαντζά, που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Ναυάρχου Νικοδήμου αριθμός 9.

Η σχετική συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Δημοσθένης Γεωργόπουλος

ΑΡΙΘΜΟΣ 8.928

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 (ΑΡΘΡΑ 7 ΈΩΣ 21 *{με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β, γ και δ της παραγράφου 2 του άρθρου 7, των άρθρων 9 – 10, της περίπτωσης β της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19} ΚΑΙ 30 ΕΩΣ 38*) ***ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 1-5 ΤΟΥ Ν. 2166/1993, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΟΥΝ, ΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ: 1. «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*** και με τον διακριτικό τίτλο *«IQ HUB M.A.E.»,* ***2. «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»*** και με τον διακριτικό τίτλο *«PANTERA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»* ***και 3. «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*** και με τον διακριτικό τίτλο *«ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.»,* ***ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»*** και με τον διακριτικό τίτλο *«Prodea Investments»* ***[ΑΝΕΥ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ]***

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:

133.731.000,00 ΕΥΡΩ

(46.382.000,00 € + 40.256.000,00 € + 47.093.000,00 €)

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:

79.709.972,21 ΕΥΡΩ

(16.302.201,26 € + 15.904.283,66 € + 47.503.487,29 €)

****

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι (20) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2023), ημέρα Τετάρτη και στα γραφεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ***«Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»,*** που ευρίσκονται επί της οδού Χρυσοσπηλιωτίσσης αριθμός 9, όπου ήρθα για την υπογραφή του παρόντος, ενώπιον εμού της Συμβολαιογράφου και κατοίκου Αθηνών **ΕΛΕΝΗΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΥΛΑΝΤΖΑ,** που εδρεύω στην Αθήνα, με γραφείο επί της οδού Ναυάρχου Νικοδήμου αριθμός 9, με Α.Φ.Μ. 105245263, Δ.Ο.Υ. Α΄ Αθηνών, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον Νόμο:

Αφ' ενός:

1. Αθανάσιος Καραγιάννης του Δημητρίου και της Αδαμαντίας, ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Ρόδο στις 16/5/1982, με Α.Δ.Τ. Α00100742 της Ελληνικής Δημοκρατίας, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Γλυφάδας /ΗΡ στις 18-11-2023 και ισχύει έως τις 17-11-2033, με ΑΦΜ 048301608 Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας και **2. Γεωργία Μπαδογιάννη του Νικολάου και της Αντωνίας,** ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 28.8.1972, με ΑΔΤ ΑΙ 525096/24.2.2010 Τ.Α. Γλυφάδας και ΑΦΜ 054623767 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, αμφότεροι κάτοικοι Αθηνών (οδός Χρυσοσπηλιωτίσσης αριθμός 9), οι οποίοι ενεργούν **ως νόμιμοι εκπρόσωποι της**, εδρεύουσας στον Δήμο Αθηναίων και επί της οδού Χρυσοσπηλιωτίσσης αριθμός 9, προηγουμένως επί της οδού Καραγεώργη Σερβίας αριθμός 6

του Δήμου Αθηναίων (παλαιότερα στην οδό Τζωρτζ, αριθμός 4 του ίδιου Δήμου), Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία ***«Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»*** και με τον διακριτικό τίτλο ***«Prodea Investments»*** *(και στην ελληνική γλώσσα «Προντέα Ινβέστμεντς»)* - προηγουμένως με την επωνυμία *«Εθνική ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»* και με το διακριτικό τίτλο «*ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ Α.Ε.Ε.Α.Π.» και* παλαιότερα με τις επωνυμίες α) «MIG REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και με το διακριτικό τίτλο «MIG Real Estate Α.Ε.Ε.Α.Π.» και β) «MIG Real Estate Ανώνυμη Εταιρεία» και με το διακριτικό τίτλο «MIG Real Estate Α.Ε.» και <u>αρχικά</u> με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Διαχειρίσεως και Εκμεταλλεύσεως Ακινήτων – Τεχνική – Κατασκευαστική – Εμπορική – Ξενοδοχειακή – Τουριστική – Αγροτική - Λατομική» και με το διακριτικό τίτλο «ΑΤΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» - η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 003546201000 (πρώην αριθμού Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 44270/06/Β/99/6), με Α.Φ.Μ. 099555020, Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών. Η άνω εταιρεία έχει αδειοδοτηθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ως ανώνυμη εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία και ως προς τη λειτουργία της, διέπεται από τις διατάξεις των Ν. 2778/1999 και Ν. 4209/2013.

Οι εμφανισθέντες εκπροσωπούν την Εταιρεία δυνάμει του, **από 19/12/2023**, πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, νόμιμα υπογεγραμμένο.

Η άνω εταιρεία έχει συσταθεί νόμιμα, με την αρχική επωνυμία «*ΑΤΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Διαχειρίσεως και Εκμεταλλεύσεως Ακινήτων – Τεχνική – Κατασκευαστική – Εμπορική – Ξενοδοχειακή – Τουριστική – Αγροτική - Λατομική*» και τον διακριτικό τίτλο «*ΑΤΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.*», **δυνάμει του υπ' αριθμόν 9.720/30-09-1999 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Στεφανάκου, όπως αυτό διορθώθηκε με την υπ' αριθμόν 9.873/01-11-1999 πράξη του ίδιου Συμβολαιογράφου,** εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 28495/04-11-1999 απόφαση της Νομάρχη Αθηνών, με την οποία (απόφαση) δόθηκε και άδεια σύστασής της και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 04-11-1999, **περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 8.890/05-11-1999 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης).**

Έκτοτε το καταστατικό της Εταιρείας τροποποιήθηκε δυνάμει:

1. Της από 22-10-2002 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 6 του καταστατικού και η κωδικοποίηση αυτού, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 32.523/2002 απόφαση της Νομάρχου Αθηνών και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 22-11-2002, ανακοίνωση δε της καταχωρήσεως αυτής **δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 11.890/27-11-2002 Φύλλο**

της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης).

2. Της από 27-8-2007 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων 1 και 6 του καταστατικού και η κωδικοποίηση αυτού, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 30.655/2007 απόφαση του Νομάρχου Αθηνών και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 02-10-2007, ανακοίνωση δε της καταχωρήσεως αυτής **δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 11.465/03-10-2007 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης).** Με την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού, το αναφερόμενο στην επωνυμία της σε «MIG Real Estate Ανώνυμη Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «MIG Real Estate Α.Ε.».

3. Της από 03-10-2007 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων 1, 3, 5, 6, 14, 23, 24, 34, 36, 42, 44, η διαγραφή των άρθρων 45, 46, 47, 48, η προσθήκη των άρθρων $8^{α}$, $37^{α}$, 45 του καταστατικού και η κωδικοποίηση αυτού, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 34.956/2007 απόφαση του Νομάρχου Αθηνών και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 14-12-2007, ανακοίνωση δε της καταχωρήσεως αυτής **δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 14.309/20-12-2007 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης).** Με την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων,

τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού, το αναφερόμενο στην επωνυμία της σε «*MIG Real Estate Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας*» και τον διακριτικό τίτλο «*MIG Real Estate Α.Ε.Ε.Α.Π.*».

4. Της από 28-01-2008 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 6 του καταστατικού και η κωδικοποίηση αυτού, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 4.228/2008 απόφαση του Νομάρχου Αθηνών και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 22-02-2008, ανακοίνωση δε της καταχωρήσεως αυτής **δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1.279/29-02-2008 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης).**

5. Της από 29-4-2008 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων 27, 41.02, 41.03 του καταστατικού και η κωδικοποίηση αυτού, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 17.767/2008 απόφαση του Νομάρχου Αθηνών και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 18-6-2008, ανακοίνωση δε της καταχωρήσεως αυτής **δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 4.757/20-6-2008 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης).**

6. Της από 15-5-2009 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 6 του καταστατικού και η

κωδικοποίηση αυτού, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 17.472/2009 απόφαση του Νομάρχου Αθηνών και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 17-7-2009, ανακοίνωση δε της καταχωρήσεως αυτής **δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 8.921/23-7-2009 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης),** σε συνδυασμό και με το από 17-7-2009 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου περί πιστοποιήσεως της καταβολής του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που αποφασίστηκε από την ως άνω Γενική Συνέλευση των Μετόχων (15-5-2009), το οποίο καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 17-7-2009, ανακοίνωση δε της καταχωρήσεως αυτής **δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 8.925/23-7-2009 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών - Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης).**

7. Της από 08-6-2010 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων 7, 16, 24, 30, 33 και 44 του καταστατικού, η τροποποίηση, προσθήκη, κατάργηση και αναρίθμηση των άρθρων του καταστατικού, προκειμένου να εναρμονιστεί με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3604/2007 και η κωδικοποίηση αυτού, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ2-6941/23-7-2010 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 23-7-2010, ανακοίνωση δε της καταχωρήσεως αυτής **δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 8.491/27-7-2010 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος**

Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης).

8. Της από 10-4-2013 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 6 του καταστατικού και η κωδικοποίηση αυτού, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ2-2691/28-5-2013 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ στις 29-5-2013, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 56.504, ανακοίνωση δε της καταχωρήσεως αυτής **δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 3.131/31-5-2013 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών - Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου).**

9. Της από 26-6-2015 αποφάσεως της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων 3 και του αρ. 23.02 του καταστατικού και η κωδικοποίηση αυτού, και το οποίο καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), με κωδικό αριθμό καταχώρησης 413927, όπως τούτο προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. 95.122/16-9-2015 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. και

10. Της από 25-9-2015 αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Απορροφώσας με την επωνυμία **«*MIG Real Estate Ανώνυμη Εταιρεία επενδύσεων ακίνητης περιουσίας*» και της επίσης από**

25-9-2015 αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της απορροφώμενης με την τότε επωνυμία **«*Εθνική ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ*» και της από 25-9-2015 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των κατόχων εξαγοράσιμων μετοχών επίσης της απορροφώμενης, με τις οποίες αποφασίστηκε:**

α) Η συγχώνευση των ως άνω ανωνύμων εταιρειών, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69 και επ. του κ.ν. 2190/1920**,** των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, υπογραφείσης της υπ' αριθμόν 58.025/25-9-2015 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουλαντζά – Αγρέβη, η οποία (συγχώνευση) εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 100104/01-10-2015 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού (Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς, Δ/νση Εταιρειών και Γ.Ε.ΜΗ., Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. και Αθλητικών Α.Ε.) (ΑΔΑ 7Π6Ζ465ΦΘΘ-3Ψ2), με κωδικό αριθμό καταχώρησης 426803.

β) Εγκρίθηκε **η τροποποίηση, μεταξύ άλλων, των άρθρων 1 και 5**, μεταξύ των οποίων και η αλλαγή της επωνυμίας της, από «*MIG REAL ESTATE Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας*» σε «*Εθνική ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ Α.Ε.Ε.Α.Π.*», καθώς επίσης και η τροποποίηση των υπολοίπων άρθρων και η διαμόρφωση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο. Η άνω τροποποίηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 100104/01-10-2015 απόφαση του άνω Υπουργείου, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 426849.

11. Των από 28-12-2015, 19-5-2016 και 20-7-2016 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω Εταιρείας και των επίσης, **από 28-12-2015, 19-5-2016 και 20-7-2016 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της** Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΑΡΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ»,** εγγεγραμμένης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 8287401000, **με τις οποίες αποφασίστηκε η συγχώνευση των ως άνω ανωνύμων εταιρειών,** με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-78 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, υπογραφείσης της υπ' αριθμόν 58.468/20-7-2016 πράξεως της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουλαντζά – Αγρέβη, η οποία (συγχώνευση) εγκρίθηκε την υπ' αριθμόν 80.578/28-7-2016 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού (Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς, Δ/νση Εταιρειών και Γ.Ε.ΜΗ., Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. και Αθλητικών Α.Ε.) (ΑΔΑ 6ΥΣ24653Ο7-ΗΜ2), με κωδικό αριθμό καταχώρησης 703486, όπως τούτο προκύπτει από την με αριθμ. πρωτ. 80.602/28-7-2016 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Αντίτυπα των προαναφερθέντων Φύλλων της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, καθώς και αντίγραφα των προαναφερθεισών ανακοινώσεων εκ του Γ.Ε.ΜΗ., έχουν προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 658/2018 συμβόλαιό μου.

12. Της από 18-6-2019 αποφάσεως της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της περί τροποποιήσεως του άρθρου 12 του καταστατικού της, με την προσθήκη παραγράφου 5 και κωδικοποιήσεως αυτού, η οποία καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 28-6-2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1775908, όπως προκύπτει από την με αριθμ. πρωτ. 1575850/28-6-2019 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 2.631/2019 συμβόλαιό μου.

13. Της από 11-9-2019 αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της περί τροποποιήσεως των άρθρων 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11, 12 και 13 του καταστατικού της και κωδικοποιήσεως αυτού, απόσπασμα του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 2.674/27-9-2019 πληρεξούσιό μου, νόμιμα υπογεγραμμένο, εγκρίθηκε με την με αριθμό 98162/1-10-2019 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 1-10-2019, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1891166, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 1695248/1-10-2019, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 3557/2020 πράξη μου.

Δυνάμει της άνω αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της, **η επωνυμία της εταιρείας** (άρθρο 1) **τροποποιήθηκε στη σημερινή «*Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία*»** και με το διακριτικό τίτλο ***«Prodea Investments»***.

14. Της από 13-4-2020 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της περί τροποποιήσεως του άρθρου 11 με την προσθήκη νέας παραγράφου αριθμ. 5 του καταστατικού της και κωδικοποιήσεως αυτού, η οποία

εγκρίθηκε με την με αριθμό 44469/6-5-2020 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 6-5-2020, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2128179, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 1971543/6-5-2020, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., που προσαρτάται στην άνω, υπ' αριθμ. 3557/2020 πράξη μου.

Η αλλαγή της διεύθυνσης των γραφείων, από την οδό Καραγεώργη Σερβίας αριθμός 6 του Δήμου Αθηναίων, στην οδό Χρυσοσπηλιωτίσσης αριθμός 9 (Τ.Κ. 1056) του Δήμου Αθηναίων, αποφασίστηκε με το, από **28-2-2020**, πρακτικό του Διοικητικού της Συμβουλίου, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., στις 6-4-2020, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2115604, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 1953764/6-4-2020, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 3557/4-6-2020 συμβόλαιό μου.

15. Της από 8.6.2021 αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της περί τροποποιήσεως των άρθρων 7, 11 του καταστατικού της και κωδικοποιήσεως αυτού , η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 76736/9-7-2021 απόφαση της Διεύθυνσης Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 9-7-2021, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2579734, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθμόν 4.892/2021 συμβόλαιό μου, με αριθμ. πρωτ. 2391335/9-7-2021, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. και

16. Της από 6.7.2021 αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της περί τροποποιήσεως του

άρθρου 5 του καταστατικού της και κωδικοποιήσεως αυτού, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 100940/16-9-2021 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 16-9-2021, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2619391, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθμόν 4.892/2021 συμβόλαιό μου, με αριθμ. πρωτ. 2412487/16-9-2021, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

17. Με την με αριθμό 2863115ΑΠ/28-12-2022 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 28-12-2022, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3383727, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθμόν 7816/2023 συμβόλαιό μου, με αριθμ. πρωτ. 2863115/28-12-2022, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., **εγκρίθηκε** η συγχώνευση των Ανωνύμων Εταιρειών, με την επωνυμία:

1. "ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» *(«Απορροφώσα»),* **2. «ΗΛΔΗΜ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία»** *(με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 146862407000)*, **3. «NEW METAL EXPERT Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία»** *(με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 147889707000),* **4. «ΗΡΙΝΝΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** *(με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 144500907000),* **5. «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** *(με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 147965901000)* και **6. "ILIDA OFFICE Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών και Αξιοποίησης Ακινήτων»** *(με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 147144801000) {«Απορροφώμενες»}* , με απορρόφησης των δεύτερης, τρίτης, τέταρτης, πέμπτης και έκτης των άνω εταιρειών από

την πρώτη εταιρεία , σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-53 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 ως ισχύει, καθώς και την με αριθμό 7.175/21-12-2022 πράξη μου.

Η σχετική συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω, με αριθμ. πρωτ. 2863115/28-12-2022, ανακοίνωσης του Γ.Ε.ΜΗ.

18. Της από 19-1-2023 αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της περί προσθήκης νέας παραγράφου 4 του άρθρου 7 του καταστατικού της, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό πρωτ. 2879671ΑΠ/17-2-2023 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 17-2-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3464306, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ'αριθμόν 7.544/2023 συμβόλαιό μου, με αριθμ. πρωτ. 2879671/17-2-2023, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο (νέο κείμενο) είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης .

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξελέγη με την από 8-6-2021 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της, *με **τριετή θητεία, η οποία λήγει στις 7-6-2024*** και παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, που θα συνέλθει μετά τη λήξη της θητείας του και τη λήψη σχετικής

απόφασης **και συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 8-6-2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου** με το οποίο καθορίστηκε η εκπροσώπηση της Εταιρείας. Οι άνω αποφάσεις καταχωρίστηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 7-7-2021, η μεν απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2577482, το δε πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2577483, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθμόν 4.892/2021 συμβόλαιό μου, με αριθμ. πρωτ. 2391513/7-7-2021, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Ακολούθως:

1. Με το από 25-1-2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου περί ανάκλησης του δικαιώματος υπογραφής της Άννας Χαλκιαδάκη και την τροποποίηση της, από 8-6-2021 απόφασής του, που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 7-7-2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2577483, καθορίστηκαν εκ νέου τα δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας σε συναλλαγές της με το Δημόσιο και τρίτους και ανατέθηκε η εκπροσώπηση της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 87 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 10 παρ. 3 του καταστατικού της εταιρείας, στα πρόσωπα, που αναγράφονται στο άνω πρακτικό, το οποίο, καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 31-1-2022, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2785441, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθμόν 5.816/2022 πληρεξούσιό μου, με αριθμ. πρωτ. 2571328/31-1-2022, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

2. Με το από 21-2-2023 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.Μ.Η στις 6-3-2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3491819, αποφασίσθηκε, σε συνέχεια της από 20-2-2023 παραίτησης του μη εκτελεστικού

μέλους αυτού Ιωάννη Κυριακόπουλου, η συνέχιση της λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου με τα εναπομείναντα μέλη του, ως έχουν εκλεγεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 8-6-2021 χωρίς την αντικατάσταση του ελλείποντος μέλους, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 4 του καταστατικού της εταιρείας, όπως προκύπτει από την με αριθμ. πρωτ. 2901049/6-3-2023 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. , που προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 7772/12-4-2023 πληρεξούσιό μου.

Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο άνω πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, όσον αφορά την εκπροσώπηση της εταιρείας, εξακολουθούν να ισχύουν οι, από 8-6-2021 και 25-1-2022, αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως έχουν καταχωριστεί νομίμως, κατά τα άνω.

Δηλώνουν δε υπεύθυνα οι άνω εκπρόσωποι, ότι δεν έχουν επέλθει τροποποιήσεις του καταστατικού της, ούτε των αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων αυτής, οι οποίες να επιδρούν στην νόμιμη εκπροσώπησή της από αυτούς, ότι έχουν την αρμοδιότητα και την εξουσιοδότηση των αρμοδίων οργάνων της εταιρείας την οποία εκπροσωπούν νομίμως, προς συνομολόγηση και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου, ότι δεν έχει ανακληθεί, ούτε έχει παύσει να ισχύει για οποιονδήποτε λόγο και αιτία η ανωτέρω εξουσία τους μέχρι σήμερα, ότι η παρ' αυτών εκπροσωπούμενη εταιρεία δεν έχει πτωχεύσει, ούτε έχει παύσει τις πληρωμές της, δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή υπό διαιτησία και διαχείριση των πιστωτών της, δεν έχει τεθεί υπό ειδική

εκκαθάριση ούτε σε καθεστώς συνδιαλλαγής και δεν έχει κατατεθεί αίτηση ενώπιον οποιουδήποτε δικαστηρίου ή άλλης αρχής για τη θέση αυτής στις παραπάνω καταστάσεις.

Στο παρόν, προσαρτώνται τα κατωτέρω ηλεκτρονικά εξαχθέντα από το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.:

i. Το με αριθμ. πρωτ 2331164.3489745/8-9-2023 Γενικό Πιστοποιητικό,

ii. Το με αριθμ. πρωτ. 2331164.3489747/5-9-2023 αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης και

iii. Το με αριθμ. πρωτ. 2331164.3489746/8-9-2023 πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης.

<u>Αφ' ετέρου:</u>

Α1. Αριστοτέλης Καρυτινός του Δημητρίου και της Ανθής, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στη Λάρισα Λαρίσης στις 28.6.1956, με ΑΔΤ. ΑΚ. 801025/31.10.2013 του Τ.Α. Χαλανδρίου, με Α.Φ.Μ. 017314576 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας και

Α2. Θηρεσία Μεσσάρη του Γερασίμου και της Μαρίας**,** ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 20.05.1967, με Α.Δ.Τ. ΑΑ 003175/22-07-2004 του Τ.Α. Καλλιθέας, με Α.Φ.Μ. 072059404, Δ.Ο.Υ. Α' Καλλιθέας, αμφότεροι κάτοικοι Αθηνών (οδός Χρυσοσπηλιωτίσσης αριθμός 9), οι οποίοι ενεργούν **ως νόμιμοι εκπρόσωποι της**, εδρευούσης στο Δήμο Αθηναίων (οδός Χρυσοσπηλιωτίσσης αριθμός 9 Τ.Κ. 10560) *και αρχικά στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής,* Μονοπρόσωπης Ανωνύμου Εταιρείας με τη σημερινή επωνυμία ***«IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*** *[«ΑΙ ΚΙΟΥ ΧΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»]* και με τον διακριτικό τίτλο ***«IQ HUB Μ.Α.Ε.»*** *[«ΑΙ ΚΙΟΥ ΧΑΜΠ Μ.Α.Ε.»]*,

προηγουμένως με την επωνυμία “IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ” *και τον διακριτικό τίτλο “IQ HB Μ.Α.Ε.”, μετέπειτα με την επωνυμία “IQ HUB ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ” [«ΑΙ ΚΙΟΥ ΧΑΜΠ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»] και τον διακριτικό τίτλο “IQ HUB Α.Ε.” [«ΑΙ ΚΙΟΥ ΧΑΜΠ Α.Ε.»], αρχικά με την επωνυμία “IQ PATRAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ” [“ΑΙ ΚΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»] και τον αρχικό διακριτικό τίτλο “IQ PATRAS Μ.Α.Ε.” [«ΑΙ ΚΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ Μ.Α.Ε.],* η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό 151979101000 και εγγεγραμμένη στο φορολογικό μητρώο της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, με αριθμό 801217286.

Οι εμφανισθέντες εκπροσωπούν την Εταιρεία δυνάμει του, **από 19/12/2023**, πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, νόμιμα υπογεγραμμένο.

Η Εταιρεία συνεστήθη νόμιμα *με την αρχική επωνυμία "IQ PATRAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ" και τον αρχικό διακριτικό τίτλο "IQ PATRAS Μ.Α.Ε." [«ΑΙ ΚΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ Μ.Α.Ε.],* μέσω της Υπηρεσίας Μιας Στάσης για την σύσταση εταιρειών δυνάμει του **υπ' αριθμόν 11.375/16-9-2019 συμβολαίου (καταστατικού)** της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου, μέλους της Εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΖΑΦΕΙΡΑ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ», το οποίο καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 17-9-2019, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 151979101000, όπως προκύπτει από την 17-9-2019 ανακοίνωση σύστασης εταιρείας μέσω υπηρεσίας μιας στάσης.

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την άνω ανακοίνωση, της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Με το από 8-11-2019 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 15-11-2019, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1974535, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 1847789/15-11-2019, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., πιστοποιήθηκε η καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ύψους (25.000,00€).

Το καταστατικό της Εταιρείας τροποποιήθηκε έκτοτε:

1. Δυνάμει της, από 25-11-2019, αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως του Μετόχου της, περί

τροποποιήσεως του άρθρου 1 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την, με αριθμό 10821/24-12-2019, απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Βορείου Τομέα Αθηνών και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 24-12-2019, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2028978, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 1877326/24-12-2019, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.
Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης.
Με την άνω απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως του Μετόχου η επωνυμία της Εταιρείας τροποποιήθηκε σε “IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ” ο διακριτικός της τίτλος σε “IQ HB Μ.Α.Ε.”,
2. Δυνάμει της, από 31-12-2020, αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως του Μετόχου της, περί τροποποιήσεως του άρθρου 5 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την, με αριθμό 843/21-1-2021, απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 21-1-2021, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2456040, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 2317205/21-1-2021, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.
Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το

οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης,

3. Δυνάμει της, από 28-9-2021, αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως του Μετόχου της, περί τροποποιήσεως του άρθρου 5, κατάργησης του άρθρου 26 και αναρίθμησης του άρθρου 27 σε 26 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την, με αριθμό 9049/29-9-2021, απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 29-9-2021, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2630841, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 2447310/29-9-2021, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης.

Με το, από 28-9-2021, πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 29-9-2021, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2631161, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 2447337/29-9-2021, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου ύψους (368.500,00€), καθώς και του υπέρ το άρτιον ποσού ύψους (7.001.500,00€), που αποφασίστηκε από την άνω, από 28-9-2021, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου.

4. Δυνάμει του, από 6-10-2021, πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου, περί αφαίρεσης της ένδειξης «ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ» από την επωνυμία και τον διακριτικό της τίτλο, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 19-10-2021, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2652898, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 2467570, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Με την άνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η επωνυμία της εταιρείας τροποποιήθηκε σε “IQ HUB ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ” και ο διακριτικός τίτλος σε “IQ HUB Α.Ε.” [«ΑΙ ΚΙΟΥ ΧΑΜΠ Α.Ε.»],

5. Δυνάμει της, από 16-12-2022, αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της, περί τροποποιήσεως του άρθρου 5 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την, με αριθμό 13113/21-12-2022, απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 21-12-2022, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3378694, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 2860008/21-12-2022, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης.

Με το, από 16-12-2022, πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 21-12-2022, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3378789, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 2860933/21-12-2022, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ύψους (423.000,00€), που αποφασίστηκε από την άνω, από 16-12-2022, απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

6. Δυνάμει της, από 30-12-2022, αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της, περί τροποποιήσεως των

άρθρων 1 και 4 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την, με αριθμό 697/19-1-2023, απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 19-1-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3419033, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 2875644/19-1-2023, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης.

Με την άνω απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων, η επωνυμία της εταιρείας και ο διακριτικός της τίτλος, τροποποιήθηκε στην σημερινή αντίστοιχα.

7. Δυνάμει της, από 2-5-2023, αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως του Μετόχου, περί τροποποιήσεως του άρθρου 2 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την, με αριθμό 5370/15-5-2023, απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η οποία καταχωρίστηκε στις 15-5-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3605781, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 2955519/15-5-2023, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης.

Με την άνω απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως η έδρα της εταιρείας μεταφέρθηκε από τον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής στο Δήμο Αθηναίων, όπου ευρίσκεται μέχρι σήμερα.

Με το, από 2-5-2023, πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 15-5-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3605799, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 2955524/15-5-2023,

ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., ορίσθηκε η διεύθυνση των γραφείων της Εταιρείας στην οδό Χρυσοσπηλιωτίσσης αριθμός 9 του Δήμου Αθηναίων, όπου ευρίσκονται μέχρι σήμερα.

8. Δυνάμει της, από 18-9-2023, αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως του Μετόχου, περί τροποποιήσεως του άρθρου 5 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την, με αριθμό 10123/26-9-2023, απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η οποία καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ στις 26-9-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3776855, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 3050773/26-9-2023, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης.

Με το, από 26-9-2023, πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 27-9-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3778853, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 3054548/27-9-2023, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ύψους (28.930.000,00€), που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση του Μετόχου της, από 18-9-2023, αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου.

Σε συνδυασμό με:

Την από 30-12-2022 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως του Μετόχου περί εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου και

το από 30-12-2023 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου περί συγκροτήσεώς του σε σώμα, η θητεία του οποίου λήγει στις **30.12.2027** και περί εκπροσωπήσεως της Εταιρείας, τα οποία καταχωρίστηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ., η μεν απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3419054, το δε πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3419055, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 2875700/19-1-2023, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Οι προαναφερθείσες ανακοινώσεις εκ του Γ.Ε.ΜΗ. προσαρτώνται στο παρόν.

Δηλώνουν δε υπεύθυνα οι άνω εκπρόσωποι, ότι δεν έχουν επέλθει τροποποιήσεις του καταστατικού της, ούτε των αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων αυτής, οι οποίες να επιδρούν στην νόμιμη εκπροσώπησή της από αυτούς, ότι έχουν την αρμοδιότητα και την εξουσιοδότηση των αρμοδίων οργάνων της εταιρείας την οποία εκπροσωπούν νομίμως, προς συνομολόγηση και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου, ότι δεν έχει ανακληθεί, ούτε έχει παύσει να ισχύει για οποιονδήποτε λόγο και αιτία η ανωτέρω εξουσία τους μέχρι σήμερα, ότι η παρ' αυτών εκπροσωπούμενη εταιρεία δεν έχει πτωχεύσει, ούτε έχει παύσει τις πληρωμές της, δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή υπό διαιτησία και διαχείριση των πιστωτών της, δεν έχει τεθεί υπό ειδική εκκαθάριση ούτε σε καθεστώς συνδιαλλαγής και δεν έχει κατατεθεί αίτηση ενώπιον οποιουδήποτε δικαστηρίου ή άλλης αρχής για τη θέση αυτής στις παραπάνω καταστάσεις.

Στο παρόν, προσαρτώνται τα κατωτέρω ηλεκτρονικά εξαχθέντα από το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.:

i. Το με αριθμ. πρωτ 2431855.3655279/6-12-2023 Γενικό Πιστοποιητικό,

ii. Το με αριθμ. πρωτ. 2431855.3655281/6-12-2023 αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης και

iii. Το με αριθμ. πρωτ. 2431855.3655280/6-12-2023 πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης.

Β) Οι αυτοί ως άνω: 1. Αριστοτέλης Καρυτινός του Δημητρίου και της Ανθής, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στη Λάρισα Λαρίσης στις 28.6.1956, με ΑΔΤ. ΑΚ. 801025/31.10.2013 του Τ.Α. Χαλανδρίου, με Α.Φ.Μ. 017314576 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας και ***2. Θηρεσία Μεσσάρη του Γερασίμου και της Μαρίας*****,** ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 20.05.1967, με Α.Δ.Τ. ΑΑ003175/22-07-2004 του Τ.Α. Καλλιθέας, με Α.Φ.Μ. 072059404, Δ.Ο.Υ. Α' Καλλιθέας, αμφότεροι κάτοικοι Αθηνών (οδός Χρυσοσπηλιωτίσσης αριθμός 9), οι οποίοι ενεργούν **ως νόμιμοι εκπρόσωποι της,** εδρευούσης στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Νερατζιωτίσσης αριθμός 115 Τ.Κ. 15124, Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία ***«PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»*** *[«ΠΑΝΤΕΡΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»]* και με τον διακριτικό τίτλο ***«PANTERA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»*** *[«ΠΑΝΤΕΡΡΑ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»],* η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό 150284401000 και εγγεγραμμένη στο φορολογικό μητρώο της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ

Αθηνών με αριθμό 801151754.

Οι εμφανισθέντες εκπροσωπούν την Εταιρεία δυνάμει του, **από 19/12/2023**, πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, νόμιμα υπογεγραμμένο.

Η Εταιρεία συστήθηκε νόμιμα μέσω της Υπηρεσίας Μιας Στάσεως, δυνάμει του υπ' αριθμόν **1926/17-4-2019 συμβολαίου μου** και καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 25-4-2019, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **150284401000**, όπως τούτο προκύπτει από την, από **25-4-2019,** ανακοίνωση καταχώρησής της στο Γ.Ε.ΜΗ., που προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 2571/10.9.2019 συμβόλαιό μου.

Την άνω ανακοίνωση ακολουθεί, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής, ολόκληρο το κείμενο/καταστατικό της Εταιρείας.

Η, από 25-6-2019, Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή (σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018), η οποία καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 15-7-2019, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1794111, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν, με αριθμ. πρωτ. 1595517/17-7-2019, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., για την πιστοποίηση της καταβολής του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ύψους (11.500.000,00€).

Το καταστατικό της Εταιρείας τροποποιήθηκε έκτοτε:

1. Δυνάμει της, από 31-12-2019, αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της, περί τροποποιήσεως του άρθρου 5 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την, με αριθμό 975/30-1-2020, απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βορείου Τομέα και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 3-2-2020, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2071410, όπως προκύπτει από την

προσαρτώμενη στο παρόν, με αριθμ. πρωτ. 1926299/3-2-2020, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης.

Η, από 6-2-2020, Έκθεση Διασφάλισης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, η οποία καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 13-2-2020, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2086368, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν, με αριθμ. πρωτ. 1942934/20-2-2020, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., για την πιστοποίηση της καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018, ύψους (50.000,00€), που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 31-12-2019.

2. Δυνάμει της, από 18-1-2021, αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της, περί τροποποιήσεως των άρθρων 4, 6, 7 και 8, κατάργησης του άρθρου 16 και των μεταβατικών διατάξεων και αναρίθμησης των άρθρων 16 και 17, η οποία εγκρίθηκε με την, με αριθμό 943/22-1-2021, απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η οποία καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 22-1-2021, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2457477, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν, με αριθμ. πρωτ. 2316689/22-1-2021, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης.

3. Δυνάμει της, από 29/12/2021, **απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων** , περί τροποποιήσεως των άρθρων 5 και 7 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την, με αριθμό 333/13-1-2022, απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 13-1-2022, με Κωδικό αριθμό καταχώρισης 2775252, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθμόν 6997/25-11-2022 συμβόλαιό μου, με αριθμ. πρωτ. 2563242/13-1-2022, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης.

4. Δυνάμει της, από 2-12-2022, αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της, περί τροποποιήσεως του άρθρου 5 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την, με αριθμό 12295/7-12-2022, απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 7-12-2022, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3351494, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν, με αριθμ. πρωτ. 2845286/7-12-2022, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης.

Με το, από 20-12-2022, πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 29-12-2022, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3390590, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν, με αριθμ. πρωτ. 2862251/2-1-2023, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., με το οποίο πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του

μετοχικού κεφαλαίου ύψους (10.152.000,00€) , που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 2-12-2022.

Σε συνδυασμό με:

Την από 23-7-2021 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων περί εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου και **το από 23-7-2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου** περί συγκροτήσεώς του σε σώμα, η θητεία του οποίου λήγει στις **23/7/2024** και περί εκπροσωπήσεως της Εταιρείας, τα οποία καταχωρίστηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 3/8/2021, σε ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρισθέντων με ΚΑΚ 2591177, 2591178 και ΑΠ ανακοίνωσης στις 2412023, η μεν απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2596807, το δε πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2596808, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθμόν 6997/ 25-11-2022 συμβόλαιό μου, με αριθμ. πρωτ. 2415601/4-8-2021, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Δηλώνουν δε υπεύθυνα οι άνω εκπρόσωποι, ότι δεν έχουν επέλθει τροποποιήσεις του καταστατικού της, ούτε των αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων αυτής, οι οποίες να επιδρούν στην νόμιμη εκπροσώπησή της από αυτούς, ότι έχουν την αρμοδιότητα και την εξουσιοδότηση των αρμοδίων οργάνων της εταιρείας την οποία εκπροσωπούν νομίμως, προς συνομολόγηση και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου, ότι δεν έχει ανακληθεί, ούτε έχει παύσει να ισχύει για οποιονδήποτε λόγο και αιτία η ανωτέρω εξουσία

τους μέχρι σήμερα, ότι η παρ' αυτών εκπροσωπούμενη εταιρεία δεν έχει πτωχεύσει, ούτε έχει παύσει τις πληρωμές της, δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή υπό διαιτησία και διαχείριση των πιστωτών της, δεν έχει τεθεί υπό ειδική εκκαθάριση ούτε σε καθεστώς συνδιαλλαγής και δεν έχει κατατεθεί αίτηση ενώπιον οποιουδήποτε δικαστηρίου ή άλλης αρχής για τη θέση αυτής στις παραπάνω καταστάσεις.

Στο παρόν, προσαρτώνται τα κατωτέρω ηλεκτρονικά εξαχθέντα από το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.:

i. Το με αριθμ. πρωτ 2431866.3655296/6-12-2023 Γενικό Πιστοποιητικό,

ii. Το με αριθμ. πρωτ. 2431866.3655298/6-12-2023 αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης και

iii. Το με αριθμ. πρωτ. 2431866.3655297/7-12-2023 πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης.

Γ) Οι αυτοί ως άνω: 1. Αριστοτέλης Καρυτινός του Δημητρίου και της Ανθής, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στη Λάρισα Λαρίσης στις 28.6.1956, με ΑΔΤ. ΑΚ. 801025/31.10.2013 του Τ.Α. Χαλανδρίου, με Α.Φ.Μ. 017314576 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας και ***2. Θηρεσία Μεσσάρη του Γερασίμου και της Μαρίας*****,** ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 20.05.1967, με Α.Δ.Τ. ΑΑ003175/22-07-2004 του Τ.Α. Καλλιθέας, με Α.Φ.Μ. 072059404, Δ.Ο.Υ. Α' Καλλιθέας, αμφότεροι κάτοικοι Αθηνών (οδός Χρυσοσπηλιωτίσσης αριθμός 9), οι οποίοι ενεργούν **ως νόμιμοι εκπρόσωποι της,** εδρευούσης στον Δήμο Αθηναίων (οδός Χρυσοσπηλιωτίσσης αριθμός 9 Τ.Κ. 105 60) *προηγουμένως στο Δήμο Ελευσίνας,* Ανωνύμου Εταιρείας με την σημερινή επωνυμία ***«ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ***

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον σημερινό διακριτικό τίτλο ***«ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.»,*** *αρχικά με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»,* η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό 155486507000 και εγγεγραμμένη στο φορολογικό μητρώο της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, με αριθμό 801376410.

Οι εμφανισθέντες εκπροσωπούν την Εταιρεία δυνάμει του, **από 19/12/2023**, πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, νόμιμα υπογεγραμμένο.

Η Εταιρεία συνεστήθη νόμιμα *με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»,* μέσω της Υπηρεσίας Μιας Στάσης για την σύσταση εταιρειών δυνάμει του **υπ' αριθμόν 5240/2-7-2020 συμβολαίου** της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Δέδε, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 8-7-2020, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 155486507000, όπως προκύπτει από την, από 8-7-2020, ανακοίνωση σύστασης εταιρείας μέσω υπηρεσίας μιας στάσης.

Με το, από 3-8-2020, πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 5-8-2020, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2190908, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 2028420/5-8-2020, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., πιστοποιήθηκε η καταβολή του αρχικού κεφαλαίου.

Το καταστατικό της Εταιρείας τροποποιήθηκε έκτοτε:

1. Δυνάμει της, από 14-9-2020, αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της, περί τροποποιήσεως του άρθρου 5 και εναρμόνισης του καταστατικού με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, αναδιατύπωσης – συμπλήρωσης και τροποποίησης των άρθρων 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 19, 25, 26, 28, 29, 35 και κατάργησης του άρθρου 36, η οποία εγκρίθηκε με την, με αριθμό 5518/25-9-2020, απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 25-9-2020, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2246484, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 2103531/25-9-2020, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης.

Με το, από 6-10-2020, πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 9-10-2020, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2279048, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 2153574/9-10-2020, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ύψους (2.000.000,00€), που αποφασίστηκε από την άνω, από 14-9-2020, απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

2. Δυνάμει της, από 18-12-2020, αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της, περί τροποποιήσεως του άρθρου 5 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την, με αριθμό 7402/30-12-2020, απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις

30-12-2020, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2436479, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 2304923/30-12-2020, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης.

Με το, από 20-1-2021, πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 1-2-2021, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2464919, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 2322138/1-2-2021, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., πιστοποιήθηκε η ολική καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ύψους (600.000,00€), που αποφασίστηκε με την άνω, από 18-12-2020, απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

3. Δυνάμει της, από 20-4-2021, αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της, περί τροποποιήσεως του άρθρου 5 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την, με αριθμό 2448/29-4-2021, απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 29-4-2021, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2538688, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 2369010/29-4-2021, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης.

Με το, από 7-5-2021, πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 10-5-2021, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2541746, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 2371602/10-5-2021, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ύψους (400.000,00€), που αποφασίστηκε από την άνω, από 20-4-2021, απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

4. Δυνάμει της, από 30-8-2021, αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της, περί τροποποιήσεως του άρθρου 5 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την, με αριθμό 4248/13-9-2021, απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 13-9-2021, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2615977, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 2431526/13-9-2021, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης.

Με το, από 15-9-2021, πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 21-9-2021, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2622273, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 2438676/21-9-2021, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού ύψους (1.650.000,00€) και συγκεκριμένα ποσό (330.000,00€) που αφορά το ποσό της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και ποσό (1.320.000,00€) που αφορά τη διαφορά της τιμής διάθεσης των μετοχών υπέρ το άρτιο, όπως αποφασίστηκε

από την άνω, από 30-8-2021, απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

5. Δυνάμει της, από 1-9-2022, αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της, περί τροποποιήσεως του άρθρου 2 του καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την, με αριθμό 3998/20-9-2022, απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 20-9-2022, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3053313, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 2703932/20-9-2022, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης.

Με την άνω, από 1-9-2022, απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων, έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Ελευσίνας, επί της οδού Περσεφόνης αριθμός 15.

6. Δυνάμει της, από 22-2-2023, αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της, περί τροποποιήσεως των άρθρων 1, 2, 3 του καταστατικού , κατάργησης των μεταβατικών διατάξεων των άρθρων 32, 33 και 34 και αναρίθμησης του άρθρου 35 σε άρθρο 32, η οποία εγκρίθηκε με την, με αριθμό 1121/2-3-2023, απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 2-3-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3488091, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 2903353/2-3-2023,

ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης.

Με την άνω, από 22-2-2023, απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως, η επωνυμία της εταιρείας τροποποιήθηκε στην σημερινή, καθώς και ο διακριτικός της τίτλους και η έδρα της εταιρείας μεταφέρθηκε στο Δήμο Αθηναίων.

Με το, από 23-2-2023, πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 2-3-2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3488098, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 2903396/2-3-2023, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ, μεταφέρθηκαν τα γραφεία της έδρας της εταιρείας από την οδό Περσεφόνης αριθμός 15 στην οδό Χρυσοσπηλιωτίσσης αριθμός 9 του Δήμου Αθηναίων.

Σε συνδυασμό με:

Την από 22-2-2023 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων περί εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου και **το από 22-2-2023 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου** περί συγκροτήσεώς του σε σώμα, η θητεία του οποίου λήγει στις **21-2-2028** και περί εκπροσωπήσεως της εταιρείας, τα οποία καταχωρίστηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 2-3-2023, η μεν απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3488111, η δε απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3488112, όπως προκύπτει από την, με αριθμ. πρωτ. 2903390/2-3-2021, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Οι προαναφερθείσες ανακοινώσεις εκ του Γ.Ε.ΜΗ., προσαρτώνται στο παρόν.

Δηλώνουν δε υπεύθυνα οι άνω εκπρόσωποι, ότι δεν έχουν επέλθει τροποποιήσεις του καταστατικού της, ούτε των αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων αυτής, οι οποίες να επιδρούν στην νόμιμη εκπροσώπησή της από αυτούς, ότι έχουν την αρμοδιότητα και την εξουσιοδότηση των αρμοδίων οργάνων της εταιρείας την οποία εκπροσωπούν νομίμως, προς συνομολόγηση και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου, ότι δεν έχει ανακληθεί, ούτε έχει παύσει να ισχύει για οποιονδήποτε λόγο και αιτία η ανωτέρω εξουσία τους μέχρι σήμερα, ότι η παρ' αυτών εκπροσωπούμενη εταιρεία δεν έχει πτωχεύσει, ούτε έχει παύσει τις πληρωμές της, δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή υπό διαιτησία και διαχείριση των πιστωτών της, δεν έχει τεθεί υπό ειδική εκκαθάριση ούτε σε καθεστώς συνδιαλλαγής και δεν έχει κατατεθεί αίτηση ενώπιον οποιουδήποτε δικαστηρίου ή άλλης αρχής για τη θέση αυτής στις παραπάνω καταστάσεις.

Στο παρόν, προσαρτώνται τα κατωτέρω ηλεκτρονικά εξαχθέντα από το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.:

i. Το με αριθμ. πρωτ 2431862.3655288/6-12-2023 Γενικό Πιστοποιητικό,

ii. Το με αριθμ. Πρωτ. 2431862.3655290/6-12-2023 αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης και

iii. Το με αριθμ. πρωτ. 2431862.3655289/7-12-2023 πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης.

Οι ανωτέρω εμφανισθέντες, ως νόμιμοι εκπρόσωποι των προαναφερθεισών Ανωνύμων Εταιρειών ζήτησαν την

σύνταξη και υπογραφή της παρούσης με την οποία δήλωσαν τα κατωτέρω.

****

1. ΠΡΟΗΓΗΘΕΙΣΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Τα Διοικητικά Συμβούλια των ως άνω Ανωνύμων Εταιρειών σύμφωνα με τις αποφάσεις που ελήφθησαν κατά τις συνεδριάσεις τους στις 26-6-2023 ήλθαν σε διαπραγματεύσεις για την συγχώνευση δια απορροφήσεως των αφ' ετέρου συμβαλλομένων Εταιρειών, ***1. «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», 2. «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και 3. «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,*** εφεξής καλούμενες χάριν συντομίας «***ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ» ή «ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΕΣ»*** και εκάστη εξ αυτών ***«ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ή «ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ» ή / και «ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗ»,*** από την αφ' ενός συμβαλλόμενη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία ***«Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»,*** εφεξής καλούμενη χάριν συντομίας ***«ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ή «ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ» από κοινού δε οι άνω Εταιρείες, καλούμενες και «ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ»,*** διότι θεώρησαν **ότι** κρίνεται σκόπιμη η συγχώνευση των άνω εταιρειών, των οποίων η Απορροφώσα είναι μοναδική μέτοχος, καθότι εκτιμάται ότι η κατά τα ανωτέρω απορρόφηση θα έχει ως αποτέλεσμα οικονομικές συνέργειες και θα συμβάλλει στην απλοποίηση της εταιρικής δομής και διάρθρωσης του ομίλου

της Απορροφώσας σύμφωνα με όσα αναφέρονται στις συνημμένες στην παρούσα αποφάσεις αυτών, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν, με βάση τα οικονομικά στοιχεία (ισολογισμός μετασχηματισμού) με ημερομηνία αναφοράς 30-6-2023 για καθεμία των Απορροφουμένων, που έχουν συνταχθεί για τους σκοπούς της συγχώνευσης, μέσω της μεταβίβασης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων έκαστης Απορροφώμενης Εταιρείας στην Απορροφώσα Εταιρεία.

Περαιτέρω, με τις προαναφερθείσες, από 26-6-2023 αποφάσεις, τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας Εταιρείας και εκάστης των Απορροφώμενων Εταιρειών, όρισαν την **30-6-2023 ως ημερομηνία των Ισολογισμών Μετασχηματισμού** με βάση τις οποίους θα συντελεσθεί η συγχώνευση και ανέθεσαν, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2166/1993 στην ελεγκτική εταιρεία «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.” με Αρ. ΕΛΤΕ 107 και δη στην εκ των συνεργατών της, Ορκωτό Ελεγκτή Ελεονόρα Σέκα, με Αρ. ΕΛΤΕ 50131 την εξακρίβωση της λογιστικής αξίας των εισφερόμενων στοιχείων έκαστης Απορροφώμενης Εταιρείας και την σύνταξη της σχετικής έκθεσης διαπίστωσης τις Απορροφώμενων με βάση τους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού **με ημερομηνία αναφοράς την 30-6-2023.**

Η άνω Ελεγκτική Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.” με Αρ. ΕΛΤΕ 107 και δη η εκ των συνεργατών της, Ορκωτός Ελεγκτής Ελεονόρα Σέκα, με Αρ. ΕΛΤΕ 50131, κατόπιν των άνω αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευομένων Εταιρειών προέβη στον έλεγχο διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφουμένων Εταιρειών με την επωνυμία: ***«IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», 2. «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και 3. «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»***, βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της **30ης-6-2023** για εκάστη εξ αυτών.

Το περιεχόμενο των από 16-10-2023 Εκθέσεων προσυμφωνημένων διαδικασιών για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων Εταιρειών κατά την 30-6-2023, στις οποίες περιλαμβάνεται για εκάστη εξ αυτών, ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30ής-6-2023 και οι οποίες απευθύνονται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας Εταιρείας, έχουν ως εξής:

ΕΚΘΕΣΕΙΣ

Έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών σχετικά με τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 30η Ιουνίου 2023 στα πλαίσια της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση

από την εταιρεία «ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

Προς: Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Πεδίο εφαρμογής και σκοπός

Πραγματοποιήσαμε τις διαδικασίες που απαριθμούνται κατωτέρω, οι οποίες συμφωνήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (από κοινού το «Αναθέτον Μέρος»), αποκλειστικά και μόνο για να σας βοηθήσουμε για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εδρεύει στον Νομό Αττικής, με αριθμό ΓΕΜΗ 151979101000 και ΑΦΜ 801217286 (εφεξής η «Εταιρεία» ή η «Απορροφώμενη») σύμφωνα με το αρ. 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993, όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2023 του Παραρτήματος «Ι», (εφεξής «Ισολογισμός Μετασχηματισμού»), στο πλαίσιο της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της από την εταιρεία «ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» που εδρεύει στον Νομό Αττικής, με αριθμό ΓΕΜΗ 003546201000 και ΑΦΜ 099555020

(εφεξής η «Απορροφώσα»), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993, (το "Υποκείμενο Θέμα"), και ενδέχεται να μην είναι κατάλληλες για άλλο σκοπό.

Περιορισμός χρήσης

Η παρούσα έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών (η "Έκθεση") προορίζεται αποκλειστικά για την ενημέρωση και τη χρήση των συμβαλλόμενων μερών και δεν προορίζεται και δεν πρέπει να χρησιμοποιείται από κανέναν άλλο.

Επιτρέπουμε τη γνωστοποίηση αυτής της έκθεσης, στο σύνολό της και μόνο, από εσάς στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) βάσει των σχετικών απαιτήσεων της ελληνικής νομοθεσίας, χωρίς την αποδοχή ή την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης ή υποχρέωσης προς αυτήν εκ μέρους μας.

Ευθύνες του Αναθέτοντος Μέρους

Το Αναθέτον Μέρος έχει αναγνωρίσει ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για το σκοπό της ανάθεσης.

Το Αναθέτον Μέρος είναι υπεύθυνο για το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου εκτελούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες. Η επάρκεια αυτών των διαδικασιών αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του Αναθέτοντος Μέρους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνη για την ακρίβεια και την πληρότητα του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και των σχετικών αναλύσεων και στοιχείων.

Ευθύνες του επαγγελματία

Πραγματοποιήσαμε την ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών

Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο), Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών. Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει την εκτέλεση των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με το Αναθέτον Μέρος και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που εκτελέστηκαν. Δεν προβαίνουμε σε καμία δήλωση σχετικά με την καταλληλότητα ή την επάρκεια των προσυμφωνημένων διαδικασιών που περιγράφονται παρακάτω, είτε για τον σκοπό για τον οποίο ζητήθηκε η παρούσα έκθεση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

Η παρούσα ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε πραγματοποιήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδέχεται να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί. Η Έκθεσή μας αφορά το αντικείμενο προσυμφωνημένων διαδικασιών που αναλύεται κατωτέρω και δεν επεκτείνεται στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023.

Η εργασία μας δεν επεκτάθηκε για να διαπιστώσει τυχόν υπάρχουσες υπεραξίες ή υποτιμήσεις, επισφάλειες, απαξιώσεις, αφανή αποθεματικά, προβλέψεις, απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2023.

Επίσης δεν έγινε έλεγχος για τυχόν φορολογικές παραβάσεις ή άλλου είδους φορολογικές εκκρεμότητες (όπως τυχόν καθυστερήσεις αποδόσεως φόρων κλπ.).

Η ανεξαρτησία μας και η διαχείριση ποιότητας

Κατά την εκτέλεση της ανάθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών, συμμορφωθήκαμε με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ("Κώδικας IESBA"). Δεν απαιτείται να είμαστε ανεξάρτητοι για τους σκοπούς αυτής της ανάθεσης - ωστόσο, συμμορφωθήκαμε με τις απαιτήσεις ανεξαρτησίας του Κώδικα IESBA που ισχύουν για αναθέσεις διασφάλισης εκτός από αναθέσεις χρηματοοικονομικού ελέγχου ή επισκόπησης. Είμαστε ο ανεξάρτητος ορκωτός ελεγκτής της Οντότητας και, ως εκ τούτου, συμμορφωθήκαμε επίσης με τις απαιτήσεις ανεξαρτησίας του Κώδικα IESBA που ισχύουν στο πλαίσιο του ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ΕΥ εφαρμόζει το International Standard on Quality Management 1 (ISQM-1), Quality Management for Firms that Perform Audits and Reviews of Financial Statements, and Other Assurance and Related Services Engagements, και κατά συνέπεια σχεδιάζει, εφαρμόζει και λειτουργεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων τεκμηριωμένων πολιτικών και διαδικασιών σχετικά με τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις δεοντολογίας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τις εφαρμοστέες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Περιγραφή των διαδικασιών που εκτελούνται

Πραγματοποιήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, οι οποίες συμφωνήθηκαν με το Αναθέτον Μέρος,

επί του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2023 του Παραρτήματος «Ι»:

1) Λάβαμε από την Εταιρεία τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, ο οποίος συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με βάση τα λογιστικά βιβλία της 30ης Ιουνίου 2023, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2) Λάβαμε από την Εταιρεία το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 30η Ιουνίου 2023 και πραγματοποιήσαμε συμφωνία των αξιών αυτού με τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

3) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Επενδύσεις σε Ακίνητα» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

4) Λάβαμε από την Εταιρεία την έκθεση αποτίμησης της εύλογης αξίας με κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2023, όπως αυτή συντάχθηκε από κοινού από τους ανεξάρτητους εκτιμητές «Π. Δανός & Συνεργάτες Α.Ε.» και «ΑΘΗΝΑΙΚΉ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΉ Ε.Π.Ε.», και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

5) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ

και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30η Ιουνίου 2023.

6) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30η Ιουνίου 2023.

7) Λάβαμε από την Εταιρεία το Ισοζύγιο Πελατών για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 30η Ιουνίου 2023, και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

8) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

9) Λάβαμε από την Εταιρεία τα αποδεικτικά τραπέζης (extrait) με τα υπόλοιπα των τραπεζικών καταθέσεων της Εταιρείας και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

10) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Ιδία κεφάλαια» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

11) Λάβαμε από την Εταιρεία το πλέον πρόσφατο καταστατικό με ημερομηνία 02 Μαΐου 2023 και πραγματοποιήσαμε συμφωνία του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου με την ανάλυση που παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ

και τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30η Ιουνίου 2023.

12) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

13) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30η Ιουνίου 2023.

14) Λάβαμε από την Εταιρεία το Ισοζύγιο Προμηθευτών για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 30η Ιουνίου 2023, και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30η Ιουνίου 2023.

15) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση των κονδυλίων «Ομολογιακά Δάνεια» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30η Ιουνίου 2023.

16) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30η Ιουνίου 2023.

Ευρήματα

Από την εργασία μας δεν υπήρξαν ευρήματα και συνεπώς, διαπιστώσαμε ότι οι λογιστικές αξίες, που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού (Παράρτημα Ι) συμφωνούν με το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής και τα αρχεία λογαριασμών της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2023.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2023

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελεονόρα Σέκα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 50131
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β
Μαρούσι, 151 25
Ελλάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΤΗΣ 30^{ΗΣ} ΙΟΥΝΙΟΥ 2023 ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ

(ανέλεγκτη από ορκωτό ελεγκτή λογιστή)

IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η : 151979101000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ της 30ης Ιουνίου 2023	
(βάσει Δ.Π.Χ.Α)	
(ποσά σε €)	
Ενεργητικό	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Επενδύσεις σε ακίνητα	*46.382.000*
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	*4.300*
	46.386.300
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	*2.238.335*
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*940.496*
	3.178.831
Σύνολο ενεργητικού	***49.565.131***
Ιδία κεφάλαια και υποχρεώσεις	
Ιδία κεφάλαια	
Μετοχικό Κεφάλαιο	*829.000*
Υπέρ το άρτιο	*10.846.000*
Αποτελέσματα εις νέο	*7.929.974*
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	***19.604.974***
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	*759.500*
	759.500

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	*7.897.726*
Ομολογιακά Δάνεια	*21.205.800*
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	*97.131*
	29.200.657
Σύνολο υποχρεώσεων	***29.960.157***
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	***49.565.131***

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΤΗΣ 30^{ΗΣ} ΙΟΥΝΙΟΥ 2023 ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ

1. Ανάλυση κονδυλίου «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Αυτοτελές κτίριο γραφειακών χώρων Οδός Νερατζιωτίσσης 111, Δήμος Αμαρουσίου, Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών, Περιφέρεια Αττικής	*46.382.000*
Σύνολο επενδύσεων σε ακίνητα	***46.382.000***

2. Ανάλυση κονδυλίου «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***

Εγγύηση προς Εταιρεία Παροχής Αερίου Αττικής ΜΑΕΕ	*4.300*
Σύνολο Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	***4.300***

3. Ανάλυση κονδυλίου «Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Πελάτες εσωτερικού	*705.237*
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ, ΕΦΚΑ & Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος)	*1.509.611*
Λοιπές Απαιτήσεις	*23.487*
Σύνολο Εμπορικών και Λοιπών Απαιτήσεων	***2.238.335***

4. Ανάλυση κονδυλίου «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Κεντρικό Ταμείο	*106*
EUROBANK ΛΟΓ.ΑΠΟΘΕΜ..ΔΑΝ.0750201778903	*887.619*
EUROBANK Λ.ΜΙΣΘΩΜ.0000130200052612	*52.771*
Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων και ισοδυνάμων	***940.496***

5. Ανάλυση κονδυλίου «Ίδια Κεφάλαια»

Περιγραφή

	Υπόλοιπο 30.06.2023
Μετοχικό Κεφάλαιο	*829.000*
Υπέρ το Άρτιο	*10.846.000*
Αποτελέσματα εις νέο	*7.929.974*
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	***19.604.974***

7. Ανάλυση κονδυλίου «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Ληφθείσα Εγγύηση Ενοικίου μισθωτή ακινήτου	*759.500*
Σύνολο Λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	***759.500***

8. Ανάλυση κονδυλίου «Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Προμηθευτές	*9.638*
Ληφθέντα ποσά από τον Μέτοχο έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	*7.700.000*
Υποχρεώσεις προς Ελληνικό Δημόσιο (ΕΝΦΙΑ & Παρακρατούμενοι Φόροι)	*174.857*
Δεδουλευμένες υποχρεώσεις	*13.232*
Σύνολο Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	***7.897.726***

9. Ανάλυση κονδυλίου «Ομολογιακά δάνεια»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Ομολογιακό δάνειο Eurobank 23.420.000€ (Βραχυπρόθεσμο Μέρος)	*21.205.800*
Σύνολο Ομολογιακών δάνειων	***21.205.800***

10. Ανάλυση κονδυλίου «Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Φόρος Επενδύσεων	*97.131*
Σύνολο Τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων	***97.131***

****

Έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών σχετικά με τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» κατά την 30η Ιουνίου 2023 στα πλαίσια της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία «ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

Προς: Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Πεδίο εφαρμογής και σκοπός

Πραγματοποιήσαμε τις διαδικασίες που απαριθμούνται κατωτέρω, οι οποίες συμφωνήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (από κοινού το «Αναθέτον Μέρος»), αποκλειστικά και μόνο για να σας βοηθήσουμε για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» που εδρεύει στον Νομό Αττικής, με αριθμό ΓΕΜΗ 150284401000 και ΑΦΜ 801151754 (εφεξής η «Εταιρεία» ή η «Απορροφώμενη») σύμφωνα με το αρ. 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993, όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2023 του Παραρτήματος «Ι», (εφεξής «Ισολογισμός Μετασχηματισμού»), στο πλαίσιο της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της από την εταιρεία «ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» που εδρεύει στον Νομό Αττικής, με αριθμό ΓΕΜΗ 003546201000 και ΑΦΜ 099555020 (εφεξής η «Απορροφώσα»), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5

του Ν.2166/1993, (το "Υποκείμενο Θέμα"), και ενδέχεται να μην είναι κατάλληλες για άλλο σκοπό.

Περιορισμός χρήσης

Η παρούσα έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών (η "Έκθεση") προορίζεται αποκλειστικά για την ενημέρωση και τη χρήση των συμβαλλόμενων μερών και δεν προορίζεται και δεν πρέπει να χρησιμοποιείται από κανέναν άλλο.

Επιτρέπουμε τη γνωστοποίηση αυτής της έκθεσης, στο σύνολό της και μόνο, από εσάς στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) βάσει των σχετικών απαιτήσεων της ελληνικής νομοθεσίας, χωρίς την αποδοχή ή την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης ή υποχρέωσης προς αυτήν εκ μέρους μας.

Ευθύνες του Αναθέτοντος Μέρους

Το Αναθέτον Μέρος έχει αναγνωρίσει ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για το σκοπό της ανάθεσης.

Το Αναθέτον Μέρος είναι υπεύθυνο για το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου εκτελούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες. Η επάρκεια αυτών των διαδικασιών αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του Αναθέτοντος Μέρους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνη για την ακρίβεια και την πληρότητα του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και των σχετικών αναλύσεων και στοιχείων.

Ευθύνες του επαγγελματία

Πραγματοποιήσαμε την ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο), Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών. Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει την εκτέλεση των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με το Αναθέτον Μέρος και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που εκτελέστηκαν. Δεν προβαίνουμε σε καμία δήλωση σχετικά με την καταλληλότητα ή την επάρκεια των προσυμφωνημένων διαδικασιών που περιγράφονται παρακάτω, είτε για τον σκοπό για τον οποίο ζητήθηκε η παρούσα έκθεση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

Η παρούσα ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε πραγματοποιήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδέχεται να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί. Η Έκθεσή μας αφορά το αντικείμενο προσυμφωνημένων διαδικασιών που αναλύεται κατωτέρω και δεν επεκτείνεται στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023.

Η εργασία μας δεν επεκτάθηκε για να διαπιστώσει τυχόν υπάρχουσες υπεραξίες ή υποτιμήσεις, επισφάλειες, απαξιώσεις, αφανή αποθεματικά, προβλέψεις, απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2023.

Επίσης δεν έγινε έλεγχος για τυχόν φορολογικές παραβάσεις ή άλλου είδους φορολογικές εκκρεμότητες (όπως τυχόν καθυστερήσεις αποδόσεως φόρων κλπ.).

Η ανεξαρτησία μας και η διαχείριση ποιότητας

Κατά την εκτέλεση της ανάθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών, συμμορφωθήκαμε με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ("Κώδικας IESBA"). Δεν απαιτείται να είμαστε ανεξάρτητοι για τους σκοπούς αυτής της ανάθεσης - ωστόσο, συμμορφωθήκαμε με τις απαιτήσεις ανεξαρτησίας του Κώδικα IESBA που ισχύουν για αναθέσεις διασφάλισης εκτός από αναθέσεις χρηματοοικονομικού ελέγχου ή επισκόπησης. Είμαστε ο ανεξάρτητος ορκωτός ελεγκτής της Οντότητας και, ως εκ τούτου, συμμορφωθήκαμε επίσης με τις απαιτήσεις ανεξαρτησίας του Κώδικα IESBA που ισχύουν στο πλαίσιο του ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ΕΥ εφαρμόζει το International Standard on Quality Management 1 (ISQM-1), Quality Management for Firms that Perform Audits and Reviews of Financial Statements, and Other Assurance and Related Services Engagements, και κατά συνέπεια σχεδιάζει, εφαρμόζει και λειτουργεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων τεκμηριωμένων πολιτικών και διαδικασιών σχετικά με τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις δεοντολογίας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τις εφαρμοστέες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Περιγραφή των διαδικασιών που εκτελούνται

Πραγματοποιήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, οι οποίες συμφωνήθηκαν με το Αναθέτον Μέρος, επί του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2023 του Παραρτήματος «Ι»:

1) Λάβαμε από την Εταιρεία τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, ο οποίος συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με βάση τα λογιστικά βιβλία της 30ης Ιουνίου 2023, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2) Λάβαμε από την Εταιρεία το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 30η Ιουνίου 2023 και πραγματοποιήσαμε συμφωνία των αξιών αυτού με τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

3) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Επενδύσεις σε Ακίνητα» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

4) Λάβαμε από την Εταιρεία την έκθεση αποτίμησης της εύλογης αξίας με κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2023, όπως αυτή συντάχθηκε από τον ανεξάρτητο εκτιμητή «Proprius Μ.Ε.Π.Ε Μεσίτες & Σύμβουλοι Ακινήτων», και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

5) Λάβαμε από την Εταιρεία ανάλυση του κονδυλίου «Δικαιώματα χρήσης» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και

πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

6) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

7) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

8) Λάβαμε από την Εταιρεία το Ισοζύγιο Πελατών για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 30η Ιουνίου 2023, και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

9) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

10) Λάβαμε από την Εταιρεία τα αποδεικτικά τραπέζης (extrait) με τα υπόλοιπα των τραπεζικών καταθέσεων της Εταιρείας και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

11) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Ιδία κεφάλαια» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως

αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

12) Λάβαμε από την Εταιρεία το πλέον πρόσφατο καταστατικό με ημερομηνία 02 Δεκεμβρίου 2022 και πραγματοποιήσαμε συμφωνία του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και του αποθεματικού υπερ το άρτιο με την ανάλυση που παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

13) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση των κονδυλίων «Ομολογιακά Δάνεια, Μακροπρόθεσμο μέρος» & «Ομολογιακά Δάνεια, Βραχυπρόθεσμο μέρος» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ, και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

14) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

15) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ, και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

16) Λάβαμε από την Εταιρεία το Ισοζύγιο Προμηθευτών για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 30η Ιουνίου 2023, και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

17) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

Ευρήματα

Από την εργασία μας δεν υπήρξαν ευρήματα και συνεπώς, διαπιστώσαμε ότι οι λογιστικές αξίες, που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού (Παράρτημα Ι) συμφωνούν με το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής και τα αρχεία λογαριασμών της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2023.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2023

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελεονόρα Σέκα

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 50131

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Χειμάρρας 8Β

Μαρούσι, 151 25

Ελλάδα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «RANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΤΗΣ 30^{Ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2023 ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ

(ανέλεγκτη από ορκωτό ελεγκτή λογιστή)

PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η : 150284401000	
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ της 30ης Ιουνίου 2023	
(βάσει Δ.Π.Χ.Α)	
(ποσά σε €)	
Ενεργητικό	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Επενδύσεις σε ακίνητα	*40.256.000*
Δικαιώματα χρήσης	*12.054*
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	*3.260*
	40.271.314
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	*2.783.935*
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*2.767.208*
	5.551.143
Σύνολο ενεργητικού	***45.822.457***
Ιδία κεφάλαια και υποχρεώσεις	
Ιδία κεφάλαια	
Μετοχικό Κεφάλαιο	*3.993.120*
Υπερ το Άρτιο	*3.937.950*

Τακτικό Αποθεματικό	*152.520*
Αποτελέσματα εις νέο	*11.736.016*
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	***19.819.606***
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Ομολογιακά δάνεια Μακροπρόθεσμο Μέρος	*22.081.042*
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	*356.201*
	22.437.243
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις	*3.207.849*
Ομολογιακά δάνεια, Βραχυπρόθεσμο Μέρος	*271.375*
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	*86.384*
	3.565.607
Σύνολο υποχρεώσεων	***26.002.851***
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	***45.822.457***

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΤΗΣ 30^{ΗΣ} ΙΟΥΝΙΟΥ 2023 ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ

1. Ανάλυση κονδυλίου «Επενδύσεις σε Ακίνητα»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
ΣΥΓΚΡΌΤΗΜΑ ΓΡΑΦΕΊΩΝ ΕΠΊ ΤΗΣ ΟΔΟΥ	*40.256.000*

ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ 40 & ΛΕΩΦΟΡΟ ΣΥΓΓΡΟΥ 97, ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα	***40.256.000***

2. Ανάλυση κονδυλίου «Δικαιώματα χρήσης»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Δικαίωμα χρήσης που αφορά μίσθωση χώρου γραφείων	*12.054*
Σύνολο Δικαιωμάτων χρήσης	***12.054***

3. Ανάλυση κονδυλίου «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Εγγύηση για λογαριασμό ρεύματος Λαγουμιτζή 40	*3.150*
Εγγύηση ΕΥΔΑΠ	*110*
Σύνολο Λοιπών Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	***3.260***

4. Ανάλυση κονδυλίου «Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Πελάτες εσωτερικού	*693.755*

Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ & ΕΦΚΑ)	*2.074.496*
Λοιπά	*15.684*
Σύνολο Εμπορικών και Λοιπών Απαιτήσεων	***2.783.935***

5. Ανάλυση κονδυλίου «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Κεντρικό Ταμείο	*21*
Alpha Bank λογαριασμός 146-00-2002-025010	*162.882*
Alpha Bank 146-00-2002-029880	*1.232.897*
Alpha Bank λογαριασμός 146-00-2002-029900	*1.200.000*
Alpha Bank λογαριασμός 146-00-2002-029919	*171.408*
Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων και ισοδυνάμων	***2.767.208***

6. Ανάλυση κονδυλίου «Ίδια Κεφάλαια»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κοινών μετοχών	*3.993.120*
Υπέρ το Άρτιο	*3.937.950*
Τακτικό αποθεματικό	*152.520*
Αποτελέσματα εις νέο	*11.736.016*
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	***19.819.606***

7. Ανάλυση κονδυλίου «Ομολογιακά δάνεια Μακροπρόθεσμο Μέρος»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Ομολογιακό δάνειο Alpha Bank 22.300.000€ (Μακροπρόθεσμο Μέρος)	*22.081.042*
Σύνολο Ομολογιακών Δανείων, Μακροπρόθεσμο Μέρος	***22.081.042***

8. Ανάλυση κονδυλίου «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Εγγυήσεις μισθωμάτων AEGEAN TTEC	*343.170*
Υποχρεώσεις Δικαιωμάτων Χρήσης	*13.031*
Σύνολο Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	***356.201***

9. Ανάλυση κονδυλίου «Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Προμηθευτές	*560.460*
Υποχρέωση καταβολής μερίσματος προς μέτοχο	*2.235.504*
Δουλευμένα έξοδα	*227.809*
Υποχρεώσεις προς Ελληνικό Δημόσιο (ΕΝΦΙΑ & Παρακρατούμενοι Φόροι)	*174.906*

Πιστωτές διάφοροι	*9.170*
Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων	***3.207.849***

10. Ανάλυση κονδυλίου «Ομολογιακά δάνεια, Βραχυπρόθεσμο μέρος»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Ομολογιακό δάνειο Alpha Bank 22.300.000€ (Βραχυπρόθεσμο Μέρος)	*155.525*
Δουλευμένοι Τόκοι	*115.850*
Σύνολο Ομολογιακών δάνειων, Βραχυπρόθεσμο Μέρος	***271.375***

11. Ανάλυση κονδυλίου «Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Φόρος Επενδύσεων	*86.384*
Σύνολο Τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων	***86.384***

****

Έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών σχετικά με τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 30η Ιουνίου 2023 στα πλαίσια της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία «ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

Προς: Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και
Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Πεδίο εφαρμογής και σκοπός

Πραγματοποιήσαμε τις διαδικασίες που απαριθμούνται κατωτέρω, οι οποίες συμφωνήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (από κοινού το «Αναθέτον Μέρος»), αποκλειστικά και μόνο για να σας βοηθήσουμε για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εδρεύει στον Νομό Αττικής, με αριθμό ΓΕΜΗ 155486507000 και ΑΦΜ 801376410 (εφεξής η «Εταιρεία» ή η «Απορροφώμενη») σύμφωνα με το αρ. 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993, όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2023 του Παραρτήματος

«Ι», (εφεξής «Ισολογισμός Μετασχηματισμού»), στο πλαίσιο της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της από την εταιρεία «ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» που εδρεύει στον Νομό Αττικής, με αριθμό ΓΕΜΗ 003546201000 και ΑΦΜ 099555020 (εφεξής η «Απορροφώσα»), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993, (το "Υποκείμενο Θέμα"), και ενδέχεται να μην είναι κατάλληλες για άλλο σκοπό.

Περιορισμός χρήσης

Η παρούσα έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών (η "Έκθεση") προορίζεται αποκλειστικά για την ενημέρωση και τη χρήση των συμβαλλόμενων μερών και δεν προορίζεται και δεν πρέπει να χρησιμοποιείται από κανέναν άλλο.

Επιτρέπουμε τη γνωστοποίηση αυτής της έκθεσης, στο σύνολό της και μόνο, από εσάς στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) βάσει των σχετικών απαιτήσεων της ελληνικής νομοθεσίας, χωρίς την αποδοχή ή την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης ή υποχρέωσης προς αυτήν εκ μέρους μας.

Ευθύνες του Αναθέτοντος Μέρους

Το Αναθέτον Μέρος έχει αναγνωρίσει ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για το σκοπό της ανάθεσης.

Το Αναθέτον Μέρος είναι υπεύθυνο για το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου εκτελούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες. Η επάρκεια αυτών των διαδικασιών αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του Αναθέτοντος Μέρους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνη για την ακρίβεια και την πληρότητα του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και των σχετικών αναλύσεων και στοιχείων.

Ευθύνες του επαγγελματία

Πραγματοποιήσαμε την ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο), Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών. Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει την εκτέλεση των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με το Αναθέτον Μέρος και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που εκτελέστηκαν. Δεν προβαίνουμε σε καμία δήλωση σχετικά με την καταλληλότητα ή την επάρκεια των προσυμφωνημένων διαδικασιών που περιγράφονται παρακάτω, είτε για τον σκοπό για τον οποίο ζητήθηκε η παρούσα έκθεση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

Η παρούσα ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε πραγματοποιήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδέχεται να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί. Η Έκθεσή μας αφορά το αντικείμενο προσυμφωνημένων διαδικασιών που αναλύεται κατωτέρω και δεν επεκτείνεται στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023.

Η εργασία μας δεν επεκτάθηκε για να διαπιστώσει τυχόν υπάρχουσες υπεραξίες ή υποτιμήσεις, επισφάλειες,

απαξιώσεις, αφανή αποθεματικά, προβλέψεις, απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2023. Επίσης δεν έγινε έλεγχος για τυχόν φορολογικές παραβάσεις ή άλλου είδους φορολογικές εκκρεμότητες (όπως τυχόν καθυστερήσεις αποδόσεως φόρων κλπ.).

Η ανεξαρτησία μας και η διαχείριση ποιότητας

Κατά την εκτέλεση της ανάθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών, συμμορφωθήκαμε με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ("Κώδικας IESBA"). Δεν απαιτείται να είμαστε ανεξάρτητοι για τους σκοπούς αυτής της ανάθεσης - ωστόσο, συμμορφωθήκαμε με τις απαιτήσεις ανεξαρτησίας του Κώδικα IESBA που ισχύουν για αναθέσεις διασφάλισης εκτός από αναθέσεις χρηματοοικονομικού ελέγχου ή επισκόπησης. Είμαστε ο ανεξάρτητος ορκωτός ελεγκτής της Οντότητας και, ως εκ τούτου, συμμορφωθήκαμε επίσης με τις απαιτήσεις ανεξαρτησίας του Κώδικα IESBA που ισχύουν στο πλαίσιο του ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ΕΥ εφαρμόζει το International Standard on Quality Management 1 (ISQM-1), Quality Management for Firms that Perform Audits and Reviews of Financial Statements, and Other Assurance and Related Services Engagements, και κατά συνέπεια σχεδιάζει, εφαρμόζει και λειτουργεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας,

συμπεριλαμβανομένων τεκμηριωμένων πολιτικών και διαδικασιών σχετικά με τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις δεοντολογίας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τις εφαρμοστέες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Περιγραφή των διαδικασιών που εκτελούνται

Πραγματοποιήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, οι οποίες συμφωνήθηκαν με το Αναθέτον Μέρος, επί του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2023 του Παραρτήματος «Ι»:

1) Λάβαμε από την Εταιρεία τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, ο οποίος συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με βάση τα λογιστικά βιβλία της 30ης Ιουνίου 2023, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2) Λάβαμε από την Εταιρεία το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 30η Ιουνίου 2023 και πραγματοποιήσαμε συμφωνία των αξιών αυτού με τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

3) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Επενδύσεις σε Ακίνητα» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

4) Λάβαμε από την Εταιρεία την έκθεση αποτίμησης της εύλογης αξίας με κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2023, όπως αυτή συντάχθηκε από κοινού από τους ανεξάρτητους εκτιμητές «ΑΘΗΝΑΙΚΉ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΉ Ε.Π.Ε.» και «Π. Δανός & Συνεργάτες Α.Ε.», και πραγματοποιήσαμε

συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

5) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

6) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

7) Λάβαμε από την Εταιρεία το Ισοζύγιο Πελατών για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 30η Ιουνίου 2023, και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

8) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

9) Λάβαμε από την Εταιρεία τα αποδεικτικά τραπέζης (extrait) με τα υπόλοιπα των τραπεζικών καταθέσεων της Εταιρείας και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

10) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Ιδία κεφάλαια» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως

αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

11) Λάβαμε από την Εταιρεία το πλέον πρόσφατο καταστατικό με ημερομηνία 22 Φεβρουαρίου 2023 και πραγματοποιήσαμε συμφωνία του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου με την ανάλυση που παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

12) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση των κονδυλίων «Ομολογιακά Δάνεια, Μακροπρόθεσμο μέρος» & «Ομολογιακά Δάνεια, Βραχυπρόθεσμο μέρος» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

13) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

14) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως αυτή παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

15) Λάβαμε από την Εταιρεία το Ισοζύγιο Προμηθευτών για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 30η Ιουνίου 2023, και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

16) Λάβαμε από την Εταιρεία την ανάλυση του κονδυλίου «Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις» του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τις αξίες του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 30ης Ιουνίου 2023.

Ευρήματα

Από την εργασία μας δεν υπήρξαν ευρήματα και συνεπώς, διαπιστώσαμε ότι οι λογιστικές αξίες, που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού (Παράρτημα Ι) συμφωνούν με το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής και τα αρχεία λογαριασμών της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2023.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2023

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελεονόρα Σέκα

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 50131

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Χειμάρρας 8Β

Μαρούσι, 151 25

Ελλάδα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΤΗΣ 30^{ΗΣ} ΙΟΥΝΙΟΥ 2023 ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ

(ανέλεγκτη από ορκωτό ελεγκτή λογιστή)

ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η : 155486507000	
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ της 30^{ης} Ιουνίου 2023	
(βάσει Δ.Π.Χ.Α)	
(ποσά σε €)	
Ενεργητικό	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Επενδύσεις σε ακίνητα	*47.093.000*
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	*1.959*
	47.094.959
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	*720.126*
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*1.880.270*
	2.600.396
Σύνολο ενεργητικού	***49.695.354***
Ιδία κεφάλαια και υποχρεώσεις	

Ιδία κεφάλαια	
Μετοχικό Κεφάλαιο	*3.930.000*
Υπέρ το άρτιο	*13.020.000*
Αποτελέσματα εις νέο	*18.856.656*
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	***35.806.656***
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Ομολογιακά δάνεια, Μακροπρόθεσμο Μέρος	*11.379.521*
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	*264.411*
	11.643.932
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	*122.949*
Ομολογιακά δάνεια, Βραχυπρόθεσμο Μέρος	*1.752.166*
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	*369.652*
	2.244.766
Σύνολο υποχρεώσεων	***13.888.698***
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	***49.695.354***

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΤΗΣ 30^{ΗΣ} ΙΟΥΝΙΟΥ 2023 ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ

1. Ανάλυση κονδυλίου «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Συγκρότημα τεσσάρων αποθηκευτικών χώρων Αγροτική οδός (Οδός Παναγίας Τήνου) Θέση «Μαγούλα» του Δήμου Ασπροπύργου, Περιφέρεια Δυτικής Αττικής	*47.093.000*
Σύνολο επενδύσεων σε ακίνητα	***47.093.000***

2. Ανάλυση κονδυλίου «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Εγγύηση ύδρευσης	*659*
Εγγύηση ηλεκτρικού ρεύματος	*1.300*
Σύνολο Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	***1.959***

3. Ανάλυση κονδυλίου «Εμπορικές Απαιτήσεις και Λοιπές Απαιτήσεις»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Πελάτες	*431.875*
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ & Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος)	*278.935*
Ασφάλιστρα	*6.616*

Λοιπά	*2.700*
Σύνολο Εμπορικών και λοιπών Απαιτήσεων	***720.126***

4. Ανάλυση κονδυλίου «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
ΕΤΕ 903956 ΔΕΣΒ	*1.671.890*
ΕΤΕ 19900815580	*94.908*
ALPHA BANK 9727	*113.472*
Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων και ισοδυνάμων	***1.880.270***

5. Ανάλυση κονδυλίου «Ίδια Κεφάλαια»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Μετοχικό Κεφάλαιο	*3.930.000*
Υπέρ το άρτιο	*13.020.000*
Αποτελέσματα εις νέο	*18.856.656*
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	***35.806.656***

6. Ανάλυση κονδυλίου «Ομολογιακά δάνεια, Μακροπρόθεσμο Μέρος»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Ομολογιακό δάνειο National Bank of Greece 15.000.000€ (Μακροπρόθεσμο Μέρος)	*11.379.521*
Σύνολο Ομολογιακών Δανείων, Μακροπρόθεσμο Μέρος	***11.379.521***

7. Ανάλυση κονδυλίου «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Ληφθείσα Εγγύηση μισθωτών επενδυτικού ακινήτου	*264.411*
Σύνολο Λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	***264.411***

8. Ανάλυση κονδυλίου «Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Προμηθευτές εσωτερικού	*48.848*
Υποχρεώσεις προς Ελληνικό Δημόσιο (ΕΝΦΙΑ & Παρακρατούμενοι Φόροι)	*69.981*
Δεδουλευμένα έξοδα	*4.120*
Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων	***122.949***

9. Ανάλυση κονδυλίου «Ομολογιακά δάνεια, Βραχυπρόθεσμο Μέρος»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Ομολογιακό δάνειο National Bank of Greece 15.000.000€ (Βραχυπρόθεσμο Μέρος)	*1.573.824*
Τόκοι Δεδουλευμένοι - Πληρωτέοι	*178.342*
Σύνολο Ομολογιακών δάνειων, Βραχυπρόθεσμο Μέρος	***1.752.166***

10. Ανάλυση κονδυλίου «Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις»

Περιγραφή	***Υπόλοιπο 30.06.2023***
Φόρος Εισοδήματος	*294.968*
Φόρος Επενδύσεων	*74.684*
Σύνολο Τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων	***369.652***

Αντίγραφα των άνω Εκθέσεων προσαρτώνται στο παρόν, νόμιμα υπογεγραμμένα, καθώς και η καταχώριση αυτών, για εκάστη των συγχωνευομένων, στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 20-10-2023.

• Για την απορροφώμενη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3823471/20-10-2023, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν, με αριθμ. πρωτ. 3084177/20-10-2023, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.,

• Για την απορροφώμενη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3823483/20-10-2023 όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν, με αριθμ. πρωτ. 3084184/20-10-2023, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.,

• Για την απορροφώμενη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3823441/20-10-2023 όπως προκύπτει από την

προσαρτώμενη στο παρόν, με αριθμ. πρωτ. 3084150/20-10-2023, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

****

Στη συνέχεια, τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας Εταιρείας και εκάστης των Απορροφουμένων Εταιρειών, σε ξεχωριστές συνεδριάσεις που έλαβαν χώρα **την 16-10-2023 για τις Απορροφούμενες Εταιρείες και την 17-10-2023 για την Απορροφώσα Εταιρεία,** για τις οποίες συντάχθηκαν σχετικά πρακτικά, ακριβή αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, νόμιμα υπογεγραμμένα, ενέκριναν το, προβλεπόμενο από τα άρθρα 7 και 35 του Ν.4601/2019, Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης της Απορροφώσας με Απορρόφηση των Απορροφουμένων (εφεξής το «Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης Σ.Σ.Σ.»), επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, το οποίο εν συνεχεία υπεγράφη, αυθημερόν, από τους ειδικώς προς τούτο ορισθέντες εκπροσώπους των Συγχωνευομένων Εταιρειών και, κατά περιεχόμενο, έχει ως ακολούθως:

*«**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ***

Των ανωνύμων εταιρειών με τις επωνυμίες:
(α) «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«IQ HUB Μ.Α.Ε.»,
(β) «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και το διακριτικό τίτλο **«PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και
(γ) «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΘΕΤΙΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.»,

από την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία

«Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» *και το διακριτικό τίτλο* ***«Prodea Investments»***

Κατ' εφαρμογή των ν. 4601/2019 και 2166/1993

Στην Αθήνα, σήμερα την 18-10-2023, μεταξύ:
Αφ' ενός
Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ***«Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»*** *και το διακριτικό τίτλο* ***«Prodea Investments»*** *η οποία εδρεύει στην Αθήνα (οδός Χρυσοσπηλιωτίσσης αρ. 9), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003546201000 με Α.Φ.Μ. 099555020 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Αθανάσιο Καραγιάννη και την κα Γεωργία Μπαδογιάννη, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας, που τους παρασχέθηκε από το διοικητικό της συμβούλιο κατά τις από 26/6/2023 και 16/10/2023 συνεδριάσεις (στο εξής η «Απορροφώσα») και*
Αφ' ετέρου
(α) *της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία* ***«IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*** *και το διακριτικό τίτλο* ***«IQ HUB Μ.Α.Ε.»*** *η οποία εδρεύει στην Αθήνα (οδός Χρυσοσπηλιωτίσσης, αρ. 9), και έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.*

*151979101000 και ΑΦΜ 801217286 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Αριστοτέλη Καρυτινό και την κα Θηρεσία Μεσσάρη, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας, που τους παρασχέθηκε από το διοικητικό της συμβούλιο κατά τις από 26/6/2023 και 16/10/2023 συνεδριάσεις (στο εξής η «**Απορροφώμενη Α**»),*

(β) *της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και διακριτικό τίτλο **«PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** με έδρα στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Νερατζιωτίσσης, αρ. 115), και έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 150284401000 και ΑΦΜ 801151754, της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Αριστοτέλη Καρυτινό και την κα Θηρεσία Μεσσάρη, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας, που τους παρασχέθηκε από το διοικητικό της συμβούλιο κατά τις από 26/6/2023 και 16/10/2023 συνεδριάσεις (στο εξής η «**Απορροφώμενη Β**») και*

(γ) *της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και διακριτικό τίτλο **«ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.»** με έδρα στην Αθήνα (οδός Χρυσοσπηλιωτίσσης, αρ. 9), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 155486507000 και ΑΦΜ 801376410 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Αριστοτέλη Καρυτινό και την κα Θηρεσία Μεσσάρη, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας, που τους παρασχέθηκε από το διοικητικό της συμβούλιο κατά τις από 26/6/2023 και 16/10/2023 συνεδριάσεις (στο εξής η «**Απορροφώμενη Γ**»),*

*στο εξής άπασες οι αφ' ετέρου συμβαλλόμενες εταιρείες **(α), (β)** και **(γ)** οι **«Απορροφώμενες Εταιρείες»** και από κοινού με την Απορροφώσα οι **«Συγχωνευόμενες Εταιρίες»**,*

Αφού έλαβαν υπόψη ότι:

Προοίμιο

Α.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των εξακοσίων ενενήντα δύο εκατομμυρίων τριακοσίων ενενήντα χιλιάδων εκατόν ογδόντα επτά ευρώ και δέκα τεσσάρων λεπτών (692.390.187,14 €) και διαιρείται σε διακόσια πενήντα πέντε εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσιες τριάντα τέσσερις (255.494.534) κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτών (2,71 €) έκαστη.

Β.

***(i)** Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Α ανέρχεται σήμερα στο ποσό των είκοσι εννέα εκατομμυρίων επτακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδων Ευρώ (29.759.000,00 €) και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια εννιακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσιες (2.975.900) κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστη, οι οποίες ανήκουν στο σύνολό τους κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα.*

(ii) *Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Β ανέρχεται σήμερα στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και εκατόν είκοσι λεπτών (3.993.120 €) και διαιρείται σε τρία εκατομμύρια τριακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες (3.384.000) κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και δέκα οκτώ λεπτών (1,18 €) εκάστη, οι οποίες ανήκουν στο σύνολό τους κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα.*

(iii) *Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Γ ανέρχεται σήμερα στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εννιακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (3.930.000,00 €) και διαιρείται σε τριάντα εννέα χιλιάδες τριακόσιες (39.300) κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100 €) εκάστη, οι οποίες ανήκουν στο σύνολό τους κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα.*

Γ. *Οι Συγχωνευόμενες Εταιρίες, εκπροσωπούμενες από τα διοικητικά τους συμβούλια, ήλθαν σε διαπραγματεύσεις για τη συγχώνευση, δι' απορροφήσεως των Απορροφώμενων από την Απορροφώσα και προς τούτο συνέταξαν το παρόν Σχέδιο Συμβάσεως Συγχώνευσης κατά τα άρθρα 7 έως 21 (με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β', γ' και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19) και 30 έως 35 του ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και της παρ. 8 του άρθρου 16 Ν. 2515/1997, στους όρους και διατυπώσεις των οποίων υποβάλλεται.*

Συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής*:*

1. ***Στοιχεία Συγχωνευόμενων Εταιριών (άρθρο 7§2 εδ. α' ν.4601/2019) και Διαδικασία Συγχώνευσης.***

1.1 *Στη συμφωνούμενη με το παρόν συγχώνευση συμμετέχουν οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες με τα παρακάτω στοιχεία:*

1.1.1 *Απορροφώσα είναι η ανώνυμη εταιρεία με την* ***«Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»*** *με διακριτικό τίτλο* ***«Prodea Investments»****, η οποία εδρεύει στην Αθήνα (οδός Χρυσοσπηλιωτίσσης αρ. 9), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003546201000 με Α.Φ.Μ. 099555020 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών.*

1.1.2 *Απορροφώμενες εταιρείες είναι:*

(α) *η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία* ***«IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*** *και το διακριτικό τίτλο* ***«IQ HUB Μ.Α.Ε.»*** *η οποία εδρεύει στην Αθήνα (οδός Χρυσοσπηλιωτίσσης, αρ. 9), και έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 151979101000 και ΑΦΜ 801217286 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών,*

(β) *η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία* ***«PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»*** *και διακριτικό τίτλο* ***«PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»*** *με έδρα στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Νερατζιωτίσσης, αρ. 115), και έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 150284401000 και ΑΦΜ 801151754, της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και*

(γ) *η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία* ***«ΘΕΤΙΣ***

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» *και διακριτικό τίτλο* ***«ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.»*** *με έδρα στην Αθήνα (οδός Χρυσοσπηλιωτίσσης, αρ. 9), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 155486507000 και ΑΦΜ 801376410 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών.*

1.2 *Οι ανωτέρω Συγχωνευόμενες Εταιρείες συμφωνούν τη συγχώνευση με απορρόφηση των Απορροφώμενων από την Απορροφώσα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 30-38 του ν. 4601/2019, των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 και της παρ. 8 του άρθρου 16 Ν. 2515/1997, όπως ισχύουν, με βάση τα οικονομικά στοιχεία (ισολογισμός μετασχηματισμού) με ημερομηνία αναφοράς 30/06/2023 για καθεμία εκ των Απορροφώμενων (εφεξής οι «Ισολογισμοί Μετασχηματισμού» ή «Ισολογισμός Μετασχηματισμού») που έχουν συνταχθεί για τους σκοπούς της συγχώνευσης, υπό τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες.*

1.3.1 *Ειδικότερα, η συγχώνευση θα υλοποιηθεί δια της λογιστικής ενοποίησης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και ειδικότερα με εισφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων στην Απορροφώσα, όπως αυτά εμφανίζονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού για καθεμία εκ των Απορροφώμενων με ημερομηνία αναφοράς 30/06/2023. Μετά τη συγχώνευση, τα ανωτέρω στοιχεία θα μεταφερθούν ως στοιχεία ισολογισμού της Απορροφώσας.*

1.3.2 *Για τους σκοπούς της Συγχώνευσης εκπονήθηκαν εκθέσεις για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2166/1993 με βάση τους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού των Απορροφώμενων με*

ημερομηνία αναφοράς την 30/06/2023 από την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «ERNST & YOUNG», με Μητρώο ΕΛΤΕ υπ' αρ. 107 και ειδικότερα τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή κα Σέκα Ελεονόρα, Μητρώο ΕΛΤΕ υπ' αρ. 50131, που ανήκει στο δυναμικό της, η οποία (ελεγκτική εταιρεία) διορίσθηκε με τις από 26/06/2023 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευομένων Εταιριών.

1.4 *Δοθέντος ότι η Απορροφώσα έχει στην κυριότητά της το σύνολο (100%) των μετοχών των Απορροφωμένων, η συγχώνευση θα λάβει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 35 ν. 4601/2019, και βάσει των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται στο τελευταίο, χωρίς δηλαδή την λήψη απόφασης της γενικής συνέλευσης καθεμιάς εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών κατά παρέκκλιση του άρθρου 14 ν. 4601/2019.*

1.5 *Η οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης θα εγκριθεί από τα διοικητικά συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ως αρμόδια όργανα σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, θα περιβληθεί το τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των Συγχωνευομένων Εταιρειών, και θα υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 16 ν. 4601/2019, για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες. Η συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα με την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ της Σύμβασης Συγχώνευσης ως προς την*

Απορροφώσα ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ των Απορροφώμενων σύμφωνα με το άρθρο 18 τουν.4601/2019.

2. Μη ανταλλαγή μετοχών των Απορροφώμενων με μετοχές της Απορροφώσας, σύμφωνα με το άρθρο 35§1 σε συνδυασμό με το άρθρο 7§2 περ. β του ν.4601/2019.

Οι μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου των Απορροφώμενων δεν θα ανταλλαγούν με μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας, δεδομένου ότι οι μετοχές των Απορροφώμενων ανήκουν στο σύνολό τους (100%) στην Απορροφώσα. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας δεν θα μεταβληθεί λόγω της συγχώνευσης και η Απορροφώσα δεν υποχρεούται στην έκδοση νέων μετοχών δεδομένου ότι κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών του Απορροφώμενων και εμφανίζει τις συμμετοχές αυτές στον Ισολογισμό της και κατά συνέπεια όλες οι μετοχές των Απορροφώμενων εταιρειών μετά την κατά νόμο ολοκλήρωση της συγχώνευσης ακυρώνονται επειδή η αξίωση για έκδοση νέων μετοχών αποσβέννυται λόγω συγχύσεως. Η τυχόν διαφορά που θα προκύψει από τη διαγραφή, λόγω συγχύσεως, θα καταχωρισθεί σε ειδικό αποθεματικό της Απορροφώσας «διαφορά από τη συγχώνευση».

3. Ημερομηνία λογιστικού καταλογισμού πράξεων των Απορροφώμενων και τύχη οικονομικών αποτελεσμάτων (άρθρο 7§2 εδ. ε ν. 4601/2019).

Από την επομένη ημέρα της κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από την 01-07-2023 και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, όλες οι πράξεις

που θα γίνουν από τις Απορροφώμενες, όπως αυτές θα εμφανίζονται στα νομοτύπως τηρούμενα βιβλία τους, θεωρούνται από λογιστική άποψη, ότι γίνονται επ' ονόματι και διά λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα, που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Απορροφώσα, κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρο 7 ν. 4601/2019, σε συνδυασμό και με το άρθρο 2 παρ. 6 του ν. 2166/1993.

4. Ειδικά δικαιώματα μετόχων ή κατόχων άλλων τίτλων των Απορροφώμενων (άρθρο 7§2 εδ. στ' ν. 4601/2019).

Δεν υπάρχουν μέτοχοι που έχουν ειδικά δικαιώματα στις Απορροφώμενες, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

5. Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα εμπειρογνωμόνων, μελών Δ.Σ. και ελεγκτών Συγχωνευόμενων Εταιριών (άρθρο 7§2 εδ. ζ' ν.4601/2019).

Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τα μέλη των διοικητικών συμβουλίων και τους τακτικούς ελεγκτές των Συγχωνευομένων Εταιρειών δεν προβλέπονται από τα καταστατικά αυτών ή από αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων των μετόχων τους, ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της συγχώνευσης αυτής.

6. Συνέπειες ολοκλήρωσης συγχώνευσης.

6.1 *Με την ολοκλήρωση της συγχωνεύσεως, οι*

Απορροφώμενες λύονται και παύουν να υπάρχουν, χωρίς να επακολουθήσει η θέση τους υπό εκκαθάριση και το σύνολο της περιουσίας τους (ενεργητικό και παθητικό), μεταβιβάζεται αυτοδικαίως στην Απορροφώσα με βάση τη Σύμβαση Συγχώνευσης αλλά και εκ του νόμου.

Τα περιουσιακά στοιχεία των Απορροφώμενων, που θα μεταβιβαστούν στην Απορροφώσα είναι αυτά που καταγράφονται στα βιβλία τους και περιλαμβάνονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού της 30/06/2023, που συντάχθηκαν για τους σκοπούς της συγχώνευσης και όπως αυτά θα υφίστανται και θα ευρίσκονται κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας συγχωνεύσεως. Το αποτέλεσμα της μεταβατικής περιόδου δηλαδή από την επομένη της ημερομηνίας του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης θα μεταφερθεί στην Απορροφώσα. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν στα βιβλία της Απορροφώσας κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

***6.2** Με την ολοκλήρωση της συγχωνεύσεως η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το νόμο, ως αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος, σε ολόκληρη την περιουσία (ενεργητικό και παθητικό), όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, υποχρεώσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις των Απορροφώμενων, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού τους στοιχείου, με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, της μεταβιβάσεως αυτής εξομοιουμένης με καθολική διαδοχή.*

6.3 *Με την ολοκλήρωση της συγχωνεύσεως μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμη δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα. Η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται η τήρηση ειδικού τύπου, θα γίνει στην οριστική συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης.*

6.4 *Οι Απορροφώμενες δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι η περιουσία τους ως σύνολο (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 30/06/2023 είναι αυτή που αναφέρεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30/06/2023 των Απορροφώμενων, στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία, και τα εισφερόμενα περιουσιακά ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτών και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο ισολογισμό τους.*

6.5 *Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των*

στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30/06/2023, καθώς και όπως θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της συγχωνεύσεως και τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας.

6.6 *Τυχόν δίκες των Απορροφώμενων θα συνεχιστούν από την Απορροφώσα, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψη τους.*

6.7 *Με την κατά νόμο ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα ακυρωθούν, συντασσόμενου προς τούτο ειδικού πρακτικού ακύρωσης από το διοικητικό συμβούλιο της Απορροφώσας, οι μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου των Απορροφώμενων.*

7. Λοιποί όροι

7.1 *Η παρούσα συμφωνία δεν απαιτεί απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, κατά παρέκκλιση των γενικών διατάξεων, δυνάμει της διάταξης του άρθρου 35 παρ. 2 ν. 4601/2019, εφόσον:*

(α) έκαστη των Συγχωνευομένων Εταιρειών προβαίνει στη δημοσιότητα του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 4601/2019 ένα μήνα τουλάχιστον πριν την συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με το αρ. 18§1 του ν. 4601/2019 και

(β) οι μέτοχοι της Απορροφώσας έχουν το δικαίωμα έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη συντέλεση της συγχώνευσης να λάβουν γνώση στην έδρα των Απορροφώμενων Εταιρειών των εγγράφων που προβλέπονται στις περιπτώσεις α', β' και

γ΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 11 ν. 4601/2019.

7.2 *Οι Συγχωνευόμενες Εταιρίες θα προβούν σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την χορήγηση των κατά νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμόδιων εποπτευουσών Αρχών, προκειμένου να υλοποιηθεί η συγχώνευση.*

7.3 *Επί των όρων του παρόντος σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν ειδικών αποφάσεων των διοικητικών τους συμβουλίων.*

7.4 *Τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμά να προσβάλλουν την παρούσα σύμβαση, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.*

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης σε τέσσερα (4) πρωτότυπα και υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, εκάστη των οποίων λαμβάνει από ένα (1) πρωτότυπο.

Για την Απορροφώσα *Για τις Απορροφώμενες*

Α. Καραγιάννης *Α. Καρυτινός*

Γ. Μπαδογιάννη *Θ. Μεσσάρη*

****

Με βάση τις ίδιες ως άνω **από 16-10-2023 και 17-10-2023** αποφάσεις τους, τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευομένων Εταιρειών, προέβησαν στις, κατά το άρθρο 8 του Ν. 4601/2019, διατυπώσεις δημοσιότητας στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ.

Το υπογεγραμμένο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με Απορρόφηση, ως αυτό εγκρίθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια των ως άνω εταιρειών, καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 30-10-2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3838770 για την Απορροφώσα Εταιρεία, όπως προκύπτει από την με αριθμ. πρωτ. 3086183/30-10-2023 Ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. και:

Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: 3821262/19-10-2023 για την Απορροφώμενη Εταιρεία με την επωνυμία **«IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** όπως προκύπτει από την με αριθμ. πρωτ. 3082650/19-10-2023 Ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: 3821264/19-10-2023 για την Απορροφώμενη Εταιρεία με την επωνυμία **«PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»,** όπως προκύπτει από την με αριθμ. πρωτ. 3082657/19-10-2023 Ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: 3821265/19-10-2023 για την Απορροφώμενη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** όπως προκύπτει από την με αριθμ. πρωτ. 3082659/19-10-2023 Ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Ακριβή αντίγραφα, νόμιμα υπογεγραμμένα των άνω πρακτικών των Διοικητικών Συμβουλίων των

Συγχωνευομένων Εταιρειών, από (16-10-2023) και από (17-10-2023) (για εκάστη εξ αυτών), προσαρτώνται στο παρόν.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευομένων Εταιρειών, με τις αποφάσεις τους οι οποίες ελήφθησαν στις [-]/12/2023 σε χωριστές συνεδριάσεις, ακριβή αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, νόμιμα υπογεγραμμένα, αφού διαπίστωσαν ότι παρήλθε χρονικό διάστημα άνω των τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση, κατά τα ανωτέρω, του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 παράγραφοι 1,2 και 3 του Ν.4601/2019 χωρίς να εμφανισθούν πιστωτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και να ζητήσουν κατάλληλες εγγυήσεις ή να προβάλλουν οποιεσδήποτε αντιρρήσεις και εν γένει συνέτρεξαν όλες οι προϋποθέσεις προκειμένου να ληφθεί νόμιμα η απόφαση από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών περί έγκρισης της συγχώνευσης, κατά παρέκκλιση από το άρθρο 14 του Ν. 4601/2019, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, **αποφάσισαν :**

Η μεν Απορροφώσα Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» την συγχώνευση δι’ απορροφήσεως απ’ αυτήν, των συμβαλλομένων στο παρόν θυγατρικών της εταιρειών, των οποίων αποτελεί την Μοναδική Μέτοχο, ήτοι καλύπτει το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου εκάστης των Απορροφώμενων Εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις των

άρθρων 7 έως 21 (με εξαίρεση τις διατάξεις των περιπτώσεων β, γ και δ της παραγράφου 2 του άρθρου 7, των άρθρων 9, 10, της περίπτωσης β της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19) και των άρθρων 30 έως 38 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993,

Οι δε Απορροφώμενες Ανώνυμες Εταιρείες, με την επωνυμία: 1. «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», 2. «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», και 3. «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αποφάσισαν την συγχώνευση δι' απορροφήσεως εκάστης εξ αυτών από την Απορροφώσα Εταιρεία με την επωνυμία **«Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»,** η οποία είναι Μοναδική Μέτοχος εκάστης εξ αυτών, σύμφωνα με τις άνω διατάξεις.

Δεδομένου, ότι η Απορροφώσα Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»**, όπως προαναφέρθηκε, είναι η Μοναδική Μέτοχος εκάστης των Απορροφώμενων Εταιρειών, ήτοι καλύπτει το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου εκάστης εξ αυτών, η παρούσα Συγχώνευση δι' απορροφήσεως υλοποιείται άνευ σύγκλησης και λήψης απόφασης των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων για εκάστη των Συγχωνευομένων Εταιρειών κατά παρέκκλιση του άρθρου 14 του Ν. 4601/2019, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019.

****

Ήδη σήμερα με το παρόν συμβόλαιό μου, οι άνω συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως εκπροσωπούνται, **κατόπιν και των, από 19/12/2023 αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων εκάστης εξ αυτών,** που ελήφθησαν σε χωριστές συνεδριάσεις δια εκδόσεως των αντιστοίχων πρακτικών, ακριβή αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν νόμιμα υπογεγραμμένα, **από κοινού και εκ συμφώνου καταρτίζουν την ακόλουθη ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ** και προς τούτο αποδέχονται εξ ολοκλήρου και συνομολογούν επί λέξει το ως άνω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης που διατυπώνεται ανωτέρω, το οποίο και αποτελεί το θεμέλιο για την βάση της συμφωνίας της συγχώνευσης δι΄ απορροφήσεως έκαστης των Απορροφώμενων από την Απορροφώσα Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» Απορροφώμενων η οποία (Απορροφώσα) τυγχάνει η Μοναδική Μέτοχος εκάστης εξ αυτών**, ήτοι καλύπτει το σύνολο (100%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου εκάστης, συνομολογούν δε και συναποδέχονται τα εξής:

2. ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» και τον διακριτικό τίτλο «**PRODEA INVESTMENTS**» **[«Απορροφώσα Εταιρεία»],** με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.

003546201000, όπως εκπροσωπείται, συγχωνεύεται δι' απορροφήσεως:

• με την επωνυμία «**IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**IQ HUB Μ.Α.Ε.**» **[«Απορροφώμενη Εταιρεία»],** με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 151979101000, όπως εκπροσωπείται,

• με την επωνυμία «**PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και τον διακριτικό τίτλο «**PANTERRA Α.Ε.» [«Απορροφώμενη Εταιρεία»],** με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 150284401000, όπως εκπροσωπείται,

• με την επωνυμία «**ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.**» **[«Απορροφώμενη Εταιρεία»],** με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 155486507000, όπως εκπροσωπείται, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν, στους όρους, διατυπώσεις και προϋποθέσεις των οποίων υποβάλλονται, καθώς και με τους όρους του από **18-10-2023** καταρτισθέντος, υπογραφέντος και εγκριθέντος από τις από 16-10-2023 και 17-10-2023 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευομένων Εταιρειών Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες συμφώνησαν τη συγχώνευση με απορρόφηση των Απορροφώμενων από την Απορροφώσα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 30-38 του ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, όπως ισχύουν, με βάση τα οικονομικά στοιχεία (ισολογισμός μετασχηματισμού) με ημερομηνία αναφοράς

30-06-2023 για καθεμία εκ των Απορροφώμενων (εφεξής οι «Ισολογισμοί Μετασχηματισμού» ή «Ισολογισμός Μετασχηματισμού») που έχουν συνταχθεί για τους σκοπούς της συγχώνευσης, υπό τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες.

1. Ειδικότερα, η συγχώνευση, υλοποιείται δια της λογιστικής ενοποίησης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και ειδικότερα με εισφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων στην Απορροφώσα, όπως αυτά εμφανίζονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού για καθεμία εκ των Απορροφώμενων με ημερομηνία αναφοράς 30.06.2023. Μετά τη συγχώνευση, τα ανωτέρω στοιχεία θα μεταφερθούν ως στοιχεία ισολογισμού της Απορροφώσας.

2. Για τους σκοπούς της Συγχώνευσης εκπονήθηκαν εκθέσεις για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2166/1993 με βάση τους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού των Απορροφώμενων με ημερομηνία αναφοράς την 30.06.2023 από την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.» **,** με Μητρώο ΕΛΤΕ υπ'αρ. 107 και ειδικότερα τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή Σέκα Ελεονόρα, Μητρώο ΕΛΤΕ υπ' αρ. 50131, που ανήκει στο δυναμικό της, η οποία (ελεγκτική εταιρεία) διορίσθηκε με τις από 26.06.2023 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευομένων Εταιριών.

3. Η Απορροφώσα έχει στην κυριότητά της το σύνολο (100%) των μετοχών των Απορροφώμενων, η συγχώνευση λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 35 ν. 4601/2019, και βάσει των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται στο τελευταίο, χωρίς δηλαδή την λήψη απόφασης της γενικής συνέλευσης καθεμιάς εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών κατά παρέκκλιση του άρθρου 14 ν. 4601/2019.

4. Η ολοκλήρωση της συγχώνευσης με απορρόφηση θα πραγματοποιηθεί με μόνη την καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 και το άρθρο 93 παρ.1 περ. γ του Ν. 4635/2019, της συμβολαιογραφικής πράξης για τη συγχώνευση με απορρόφηση, ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) των Απορροφώμενων Εταιρειών.

5. Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών έχουν ως ακολούθως:

(i) Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των εξακοσίων ενενήντα δύο εκατομμυρίων τριακοσίων ενενήντα χιλιάδων εκατόν ογδόντα επτά ευρώ και δέκα τεσσάρων λεπτών (€ 692.390.187,14) και διαιρείται σε διακόσια πενήντα πέντε εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσιες τριάντα τέσσερις (255.494.534) κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτών (€2,71) έκαστη.

(ii) Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ανέρχεται στο ποσό των είκοσι εννέα εκατομμύριων επτακοσίων πενήντα

εννέα χιλιάδων ευρώ (€29.759.000,00) και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια εννιακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσιες (2.975.900), κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€ 10,00) έκαστη, οι οποίες ανήκουν στο σύνολό τους κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα.

(iii) Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων εκατόν είκοσι ευρώ (€3.993.120,00) και διαιρείται σε τρία εκατομμύρια τριακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες (3.384.000), κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και δέκα οκτώ λεπτών (€ 1,18) έκαστη, οι οποίες ανήκουν στο σύνολό τους κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα.

(iv) Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εννιακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (€3.930.000,00) και διαιρείται σε τριάντα εννέα χιλιάδες τριακόσιες (39.300), κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€ 100,00) έκαστη, οι οποίες ανήκουν στο σύνολό τους κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα.

Οι μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου των Απορροφώμενων δεν θα ανταλλαγούν με μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας, δεδομένου ότι οι

μετοχές των Απορροφώμενων ανήκουν στο σύνολό τους (100%) στην Απορροφώσα.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας δεν θα μεταβληθεί λόγω της συγχώνευσης και η Απορροφώσα δεν υποχρεούται στην έκδοση νέων μετοχών δεδομένου ότι κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών των Απορροφώμενων και εμφανίζει τις συμμετοχές αυτές στον Ισολογισμό της και κατά συνέπεια όλες οι μετοχές των Απορροφώμενων Εταιρειών μετά την κατά νόμο ολοκλήρωση της συγχώνευσης ακυρώνονται επειδή η αξίωση για έκδοση νέων μετοχών αποσβέννυται λόγω συγχύσεως. Η τυχόν διαφορά που θα προκύψει από τη διαγραφή, λόγω συγχύσεως, θα καταχωρισθεί σε ειδικό αποθεματικό της Απορροφώσας «διαφορά από τη συγχώνευση»

6. Από την επομένη ημέρα της κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από την 01.07.2023 και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, όλες οι πράξεις που έγιναν ή / και θα γίνουν από τις Απορροφώμενες, όπως αυτές εμφανίζονται στα νομοτύπως τηρούμενα βιβλία τους, θεωρούνται από λογιστική άποψη, ότι γίνονται επ ‘ονόματι και διά λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα, που πρόεκυψαν ή / και θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Απορροφώσα, κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρο 7 ν. 4601/2019, σε συνδυασμό και με το άρθρο 2 παρ. 6 του ν. 2166/1993.

7. Δεν υπάρχουν μέτοχοι που έχουν ειδικά δικαιώματα στις Απορροφώμενες, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

8. Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τα μέλη των διοικητικών συμβουλίων και τους τακτικούς ελεγκτές των

Συγχωνευομένων Εταιρειών δεν προβλέπονται από τα καταστατικά αυτών ή από αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων των μετόχων τους, ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της συγχώνευσης αυτής.

9. Με την ολοκλήρωση της συγχωνεύσεως, οι Απορροφώμενες λύονται και παύουν να υπάρχουν, χωρίς να επακολουθήσει η θέση τους υπό εκκαθάριση και το σύνολο της περιουσίας τους (ενεργητικό και παθητικό), μεταβιβάζεται αυτοδικαίως στην Απορροφώσα με βάση τη Σύμβαση Συγχώνευσης αλλά και εκ του νόμου.

Τα περιουσιακά στοιχεία των Απορροφώμενων, που μεταβιβάζονται στην Απορροφώσα είναι αυτά που καταγράφονται στα βιβλία τους και περιλαμβάνονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού της 30.06.2023, που συντάχθηκαν για τους σκοπούς της συγχώνευσης και όπως αυτά θα υφίστανται και θα ευρίσκονται κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας συγχωνεύσεως. Το αποτέλεσμα της μεταβατικής περιόδου δηλαδή από την επομένη της ημερομηνίας του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης θα μεταφερθεί στην Απορροφώσα. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν στα βιβλία της Απορροφώσας κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

10. Με την ολοκλήρωση της συγχωνεύσεως η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το νόμο, ως αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος, σε ολόκληρη την περιουσία

(ενεργητικό και παθητικό), όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, υποχρεώσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις των Απορροφώμενων, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού τους στοιχείου, με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, της μεταβιβάσεως αυτής εξομοιουμένης με καθολική διαδοχή.

11. Με την ολοκλήρωση της συγχωνεύσεως μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμη δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα. Η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων, ακολουθεί κατωτέρω.

12. Οι Απορροφώμενες δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι η περιουσία τους ως σύνολο (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 30.06.2023 είναι αυτή που αναφέρεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.06.2023 των Απορροφώμενων, στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία, και τα εισφερόμενα περιουσιακά ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτών και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά

στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο ισολογισμό τους.

13. Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.06.2023, καθώς και όπως θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της συγχωνεύσεως και τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας.

14. Τυχόν δίκες των Απορροφώμενων θα συνεχιστούν από την Απορροφώσα, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψη τους.

15. Με την κατά νόμο ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα ακυρωθούν, συντασσόμενου προς τούτο ειδικού πρακτικού ακύρωσης από το διοικητικό συμβούλιο της Απορροφώσας, οι μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου των Απορροφώμενων.

16. Οι μέτοχοι της Απορροφώσας είχαν το δικαίωμα έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη συντέλεση της συγχώνευσης να λάβουν γνώση στην έδρα των Απορροφώμενων Εταιρειών των εγγράφων που προβλέπονται στις περιπτώσεις α’, β’ και γ΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 11 ν. 4601/2019.

17. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης και της έναρξης των αποτελεσμάτων της, επέρχονται ταυτόχρονα και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, τόσο για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες όσο και έναντι τρίτων, τα

ακόλουθα αποτελέσματα: (α) οι Απορροφώμενες Εταιρείες λύονται και παύουν να υπάρχουν και (β) το σύνολο της περιουσίας τους, ενεργητικό και παθητικό, όπως απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού των Απορροφώμενων της 30.06.2023 και όπως θα διαμορφωθεί μέχρι την νόμιμη ολοκλήρωση της συγχώνευσης, θα μεταφερθεί στην Απορροφώσα Εταιρεία, η οποία εφεξής υποκαθίσταται αυτοδικαίως ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, κινητής και ακίνητης, και σε όλα τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις, και τις έννομες σχέσεις γενικότερα εκάστης των Απορροφώμενων.

Έτσι η Απορροφώσα Εταιρεία καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, και κάτοχος κάθε ακίνητης, κινητής και άυλης περιουσίας και δικαιωμάτων κάθε περιουσιακού στοιχείου εκάστης των Απορροφώμενων και αν ακόμα δεν αποτιμάται ή παρακολουθείται λογιστικά.

Η Απορροφώσα Εταιρεία αναλαμβάνει και όλες τις υποχρεώσεις (παθητικό) εκάστης των Απορροφώμενων.

18. Όλες οι συμβάσεις, συμφωνίες, δικαιοπραξίες που έχουν συναφθεί μεταξύ των Απορροφώμενων εταιρειών και κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων με Τράπεζες, συμβάσεων μίσθωσης κλπ.) μεταβιβάζονται στην Απορροφώσα Εταιρεία και συνεχίζονται από την τελευταία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες.

19. Οι τυχόν εκκρεμείς δίκες των Απορροφώμενων Εταιρειών ή / και οποιασδήποτε εξ αυτών συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Απορροφώσα Εταιρεία ή κατ' αυτής χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση από μέρους της για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται, λόγω της συγχώνευσης, βίαιη διακοπή

της δίκης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή της.

20. Τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμα να προσβάλλουν την παρούσα Σύμβαση Συγχώνευσης, για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

21. Για όσα ζητήματα τυχόν δε ρυθμίζει η παρούσα θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Επιπροσθέτως, **εκάστη των Απορροφώμενων Εταιρειών**, δια των εκπροσώπων της δηλώνει, **ότι** αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά της επ' αυτών (συνόλου περιουσιακών στοιχείων), καθιστώντας την Απορροφώσα Εταιρεία τέλεια κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, παραιτούμενη συγχρόνως ανεπιφύλακτα από κάθε εν γένει δικαίωμά της και από το δικαίωμα προσβολής της εισφοράς και μεταβιβάσεως στην Απορροφώσα Εταιρεία όλων των περιουσιακών στοιχείων.

Η δε, Απορροφώσα Εταιρεία, δια των παρισταμένων εκπροσώπων της, δηλώνει ότι αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα την προς αυτήν γενομένη εισφορά και μεταβίβαση.

Σημειώνεται ότι η συγχώνευση ολοκληρώνεται και θεωρείται συντελεσθείσα από την ημερομηνία καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας Αρχής για τη συγχώνευση των παραπάνω Ανώνυμων Εταιρειών, μαζί με την οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης που υπογράφεται σήμερα ενώπιόν μου.

Τέλος, άπαντα τα συμβαλλόμενα μέρη, δηλώνουν όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους προσβολής της παρούσας Συμβάσεως Συγχωνεύσεως για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία ιδίως για τους λόγους που απορρέουν από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, οι προϋποθέσεις και τα περιστατικά των οποίων, όπως βεβαιώνεται, από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση.

Για την περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα εκάστης των Απορροφώμενων Εταιρειών, για τη μεταβίβαση του οποίου στην Απορροφώσα απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί ειδικός τύπος, δεν περιγράφεται καθόλου ή περιγράφεται ελλιπώς ή μη ρητά στην παρούσα Σύμβαση Συγχώνευσης ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος και ως εκ τούτου απαιτηθεί διορθωτική ή συμπληρωματική πράξη, εκάστη των Απορροφώμενων Εταιρειών παρέχει από τώρα την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στην Απορροφώσα Εταιρεία, όπως μονομερώς ενεργούσα και χωρίς τη σύμπραξη της Απορροφώμενης, άλλως ενεργούσα με αυτοσύμβαση κατ άρθρο 235 Α.Κ., αφενός για τον εαυτό της και αφετέρου ως εντολοδόχος και εκπρόσωπος της Απορροφώμενης, ύστερα από ειδική ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα που χορηγείται από αυτή και η οποία ισχύει και για το χρόνο μετά τη λύση της, προβεί είτε στη συμπλήρωση της παρούσας σύμβασης ως προς τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφεται το περιουσιακό στοιχείο και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται

για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

Οι παριστάμενοι στο παρόν συμβόλαιο εκπρόσωποι των συμβαλλομένων εταιρειών δηλώνουν ότι τηρήθηκαν όλες οι διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τα άρθρα 7 έως και 21 του Ν.4601/2019, σε συνδυασμό με τα διατασσόμενα από το Ν.4172/2013 (άρθρο 54) και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

****

Οι Απορροφώμενες Εταιρείες, έχουν στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή τους (με την επιφύλαξη των υφισταμένων μισθώσεων), τα κατωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα, τα οποία μεταβιβάζονται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή (με την επιφύλαξη των υφιστάμενων μισθώσεων) στην Απορροφώσα Εταιρεία με την παρούσα πράξη και ειδικότερα :

ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

1.- Η Απορροφωμένη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (για τις ανάγκες καταχώρισης του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο «ΑΪ ΚΙΟΥ ΧΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ») **και με τον διακριτικό τίτλο «IQ HUB Μ.Α.Ε.»** (για τις ανάγκες καταχώρισης του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο «ΑΪ ΚΙΟΥ ΧΑΜΠ

Μ.Α.Ε.»), δήλωσε δια των παρισταμένων εκπροσώπων της, ότι **απέκτησε και έχει** στην άμεση πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της, **ένα οικόπεδο** άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, το οποίο προήλθε από τη φυσική συνένωση επτά (7) ομόρων οικοπέδων, **μετά του επ' αυτού κτιρίου γραφείων με υπόγειο, που βρίσκεται στην θέση «Άγιος Θωμάς»,** της **Δημοτικής Ενότητας Αμαρουσίου**, του **Δήμου Αμαρουσίου**, της **Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών**, της **Περιφέρειας Αττικής**, εντός του υπ' αριθμόν Γ783 Οικοδομικού Τετραγώνου, **επί των οδών Νερατζιωτίσσης** στην οποία φέρει τον αριθμό **111**, **Νηριήδων, Ανδ. Παπανδρέου και ανωνύμου (αδιάνοικτης),** εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων διακοσίων πενήντα τριών και 0,04 (10.253,04), κατά δε την καταχώριση του στο Εθνικό Κτηματολόγιο, όπου έλαβε Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **(Κ.Α.Ε.Κ.) 05 014 13 42 010 /0 /0**, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων διακοσίων πενήντα τριών (10.253,00) όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 70169/06-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής (ΟΤΑ: Αμαρουσίου), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού.

Το εν λόγω οικόπεδο, *κατά τον τίτλο κτήσεως,* εμφαίνεται με τα στοιχεία Α1- Α2- Α3- Α4- Α5- Α6- Α7- Α8- Α9- Α10- Α11- Α12- Α13- Α14- Α15- Α16- Α17- Α18- Α19- Α20- Α21- Α22-

Α23- Α1 στο, από Ιουλίου 2021, τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Θ. Σιδέρη, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87, το οποίο έχει υποβληθεί στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» την 23-7-2021 με Μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1048458 και προσαρτάται στην υπ’ αριθμόν 14.878/07-7-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977 και Ν. 1337/1983, υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού σύμφωνα με την οποία: «……. για το οικόπεδο με στοιχεία Α1-Α2-Α3…Α22-Α23-Α1 και με εμβαδόν 10.253,04 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Άγιος Θωμάς» στο ΟΤ Γ783 στο Δήμο Αμαρουσίου, Περιφερειακή Εν. Βορείου Τομέα Αθηνών, Περιφέρεια Αττικής ότι: Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Είναι εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αμαρουσίου, Ο.Τ. Γ783, Περιφ. Εν. Βορείου τομέα Αθηνών. Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83. Εντός του οικοπέδου με τα στοιχεία (Α1-Α2-Α3…Α22-Α23-Α1) αλλά και ολοκλήρου του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα. Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα. Υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2308/1995. Σύμφωνα με την παρ. 5 αρ. 20 Ν. 3889/2010 το οικόπεδο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και για την περιοχή δεν έχει αναρτηθεί ούτε

κυρωθεί δασικός χάρτης. Το οικόπεδο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Διάταγμα από 25-5-1992 (ΦΕΚ 552Δ/5-6-1992 και ΦΕΚ 504Δ/14-5-93) και η πράξη εφαρμογής υπ' αριθμόν 1/2002 κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 46032/1054/4-11-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον τόμο 406 και αριθμό 148». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το άνω οικόπεδο, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά δέκα χιλιάδες διακόσια πενήντα τρία και 0,04 (10.253,04) και συνορεύει *Βορειοανατολικά* εν μέρει επί προσώπου Α9-Α10 μήκους μέτρων πενήντα και 0,10 (50,10) και Α10-Α11 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,81 (22,81) με την οδό Νηριήδων πλάτους μέτρων δέκα (10,00), εν μέρει επί πλευράς Α14-Α15-Α16 συνολικού μήκους μέτρων έντεκα και 0,65 (11,65), ήτοι Α14-Α15=6,78 + Α15-Α16=4,87 με οικόπεδο 1/Π άρτιο και οικοδομήσιμο ιδιοκτησίας Ζωγράφου, εν μέρει επί πλευράς Α16-Α17 μήκους μέτρων έντεκα και 0,78 (11,78) με οικόπεδο 3/Π άρτιο και οικοδομήσιμο ιδιοκτησίας Καλοβρέντη και εν μέρει επί προσώπου Α20-Α21 μήκους μέτρων εννέα και 0,26 (9,26) με την οδό Νηριήδων πλάτους μέτρων δέκα (10,00), *Νοτιοανατολικά* εν μέρει επί πλευράς Α11-Α12-Α13-Α14 συνολικού μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,09 (22,09), ήτοι Α11-Α12=1,09 + Α12-Α13=17,26 + Α13-Α14=3,74, με οικόπεδο 1/Π άρτιο και οικοδομήσιμο ιδιοκτησίας Ζωγράφου και εν μέρει επί προσώπου Α21-Α22-Α23-Α1 συνολικού μήκους μέτρων ενενήντα τεσσάρων και 0,51 (94,51), ήτοι Α21-Α22=19,55 + Α22-Α23=12,57 + Α23-Α1=62,39, με οδό ανώνυμη (αδιάνοικτη) πλάτους δέκα μέτρων (10,00), *Νοτιοδυτικά* επί προσώπου Α1-Α2-Α3-Α4 συνολικού μήκους μέτρων εκατόν δεκατριών και 0,36

(113,36), ήτοι Α1-Α2=46,78 + Α2-Α3=44,11 + Α3-Α4=22,47 με την οδό Ανδρέα Παπανδρέου και *Βορειοδυτικά* εν μέρει επί προσώπου Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9 συνολικού μήκους μέτρων ενενήντα οκτώ και 0,51 (98,51) ήτοι Α4-Α5=38,66 + Α5-Α6=13,32 + Α6-Α7=22,45 + Α7-Α8=0,56 + Α8-Α9=23,52, με την οδό Νερατζιωτίσσης και εν μέρει επί πλευράς Α20-Α19-Α18-Α17 συνολικού μήκους μέτρων είκοσι και 0,50 (20,50) ήτοι Α20-Α19=3,49 + Α19 –Α18 = 9,59 + Α18-Α17=7,42 με οικόπεδο 3/Π άρτιο και οικοδομήσιμο ιδιοκτησίας Καλοβρέντη.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το εν λόγω οικόπεδο, *κατά τη σημερινή του μορφή και κατάσταση,* εμφαίνεται με τα στοιχεία Α1- Α2- Α3- Α4- Α5- Α6- Α7- Α8- Α9- Α10- Α11- Α12- Α13- Α14- Α15- Α16- Α17- Α18- Α19- Α20- Α21- Α22- Α23- Α1 στο *από Δεκεμβρίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα* του τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Θ. Σιδέρη, ***εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87***, που έχει υποβληθεί στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» την 08-12-2023, με μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ)** 2445263**,** φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977 και Ν. 1337/1983, υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού, σύμφωνα με την οποία δηλώνει υπεύθυνα ότι *«….. για το οικόπεδο με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4….-Α22-Α23-Α1) εμβαδού 10.253,04 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Άγιος Θωμάς» εντός του εγκεκριμένου*

ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ783 που περικλείεται από τις οδούς Νερατζιωτίσσης 111 – Νηρηίδων – Αν. Παπανδρέου – Ανώνυμος, του Δήμου Αμαρουσίου, της Περιφ. Εν. Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής ότι: Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα. Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα. Οι υποχρεώσεις περί εισφοράς σε γή και χρήμα έχουν εκπληρωθεί. Η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το από 25-5-1992 Διάταγμα (ΦΕΚ 552Δ/5-6-1992) και (ΦΕΚ 504Δ/14-5-93). Η υπ' αριθμόν 1/2002 Πράξη Εφαρμογής κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 46032/1054/4-11-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον τόμο 406 και αριθμό 148. Εντός του οικοπέδου με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4….-Α22-Α23-Α1) αλλά και ολοκλήρου του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα. Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα. Η απόσταση από την θάλασσα είναι περίπου 15 χλμ. Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου αυτού υπάρχουν δένδρα». Επιπροσθέτως, επί του άνω τοπογραφικού διαγράμματος, υπάρχουν οι εξής υπεύθυνες δηλώσεις του συντάξαντος αυτό μηχανικού: α/ Υπεύθυνη δήλωση Ν. 2664/1998: *«Το απεικονιζόμενο στο παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο με ΚΑΕΚ 050141342010 είναι συμβατό ως προς το εμβαδόν, το σχήμα και τα όρια με τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο Κτηματογραφικό διάγραμμα του Εθνικού Κτηματολογίου σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρ. 13^{α} του Ν. 2664/1998 και ως εκ τούτου δεν απαιτείται διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων»*. β/ Υπεύθυνη δήλωση

Ε.Μ.Σ.Υ.: *«Στο οικόπεδο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας (δηλαδή δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των παρ. 2 & 3 του άρθρου 9 της υπ' αριθμόν 145026/10.1.2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) Σύσταση Διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από επιφανειακά και υπόγεια υδατικά συστήματα».*

γ/ Υπεύθυνη δήλωση άρθρο 8 Ν. 1599/1986 (Α'75): *«Το οικόπεδο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και για την περιοχή δεν έχει αναρτηθεί ούτε κυρωθεί δασικός χάρτης».*

Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο νομίμως υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους κι εμένα, τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν, το άνω οικόπεδο, **έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά δέκα χιλιάδες διακόσια πενήντα τρία και 0,04 (10.253,04)** και συνορεύει, *κατά τον ορθότερο αυτού προσανατολισμό,* **Νοτιοδυτικά** επί συνολικού προσώπου Α1-Α2-Α3-Α4, ήτοι Α1-Α2 μήκους μέτρων σαράντα έξι και 0,78 (46,78) συν Α2-Α3 μήκους μέτρων σαράντα τεσσάρων και 0,11 (44,11) συν Α3-Α4 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,47 (22,47) με την οδό Ανδ. Παπανδρέου (Κ.Α.Ε.Κ. 05014ΕΚ00004), **Βορειοδυτικά** επί συνολικού προσώπου Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9, ήτοι Α4-Α5 μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,66 (38,66) συν Α5-Α6 μήκους μέτρων δεκατριών και 0,32 (13,32) συν Α6-Α7 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,45 (22,45) συν Α7-Α8 μήκους πενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (0,56) συν Α8-Α9

μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,52 (23,52) με την οδό Νερατζιωτίσσης (Κ.Α.Ε.Κ. 05014ΕΚ00004), **Βορειοανατολικά** εν μέρει επί συνολικού προσώπου Α9-Α10-Α11, ήτοι Α9-Α10 μήκους μέτρων πενήντα και 0,10 (50,10) συν Α10-Α11 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,81 (22,81) με την οδό Νηριήδων (Κ.Α.Ε.Κ. 05014ΕΚ00328) πλάτους μέτρων δέκα (10,00), **Ανατολικά** επί συνολικής πλευράς Α11-Α12-Α13-Α14, ήτοι Α11-Α12 μήκους ενός μέτρου και 0,09 (1,09) συν Α12-Α13 μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,26 (17,26) συν Α13-Α14 μήκους μέτρων τριών και 0,74 (3,74) με ιδιοκτησία Ζωγράφου (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342008), **Βόρεια** επί συνολικής πλευράς Α14-Α15-Α16-Α17, ήτοι Α14-Α15 μήκους μέτρων έξι και 0,78 (6,78) συν Α15-Α16 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,87 (4,87) συν Α16-Α17 μήκους μέτρων έντεκα και 0,78 (11,78) με ιδιοκτησία Ζωγράφου (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342008) και με ιδιοκτησία Καλοβρέντη (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342007), **Δυτικά** επί συνολικής πλευράς Α17-Α18-Α19-Α20, ήτοι Α17-Α18 μήκους μέτρων επτά και 0,42 (7,42) συν Α18-Α19 μήκους μέτρων εννέα και 0,59 (9,59) συν Α19-Α20 μήκους μέτρων τριών και 0,49 (3,49) με ιδιοκτησία Καλοβρέντη (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342007) και **Ανατολικά – Νοτιοανατολικά** επί συνολικού προσώπου Α20-Α21-Α22-Α23-Α1, ήτοι Α20-Α21 μήκους μέτρων εννέα και 0,26 (9,26) συν Α21-Α22 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,55 (19,55) συν Α22-Α23 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,57 (12,57) συν Α23-Α1 μήκους μέτρων εξήντα δύο και 0,39 (62,39) με ανώνυμη αδιάνοικτη οδό (Κ.Α.Ε.Κ. 05014ΕΚ00328) πλάτους μέτρων δέκα (10,00).

Επί του άνω οικοπέδου, υφίσταται κτίριο γραφείων με υπόγειο, το οποίο έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την, με Α/Α

πράξης 224992/16-4-2021, οικοδομική άδεια (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Αμαρουσίου του Δήμου Αμαρουσίου, όπως ενημερώθηκε α/ με την, με Α/Α πράξης 238207/20-5-2021, ενημέρωση οικοδομικής άδειας της ΥΔΟΜ Αμαρουσίου του Δήμου Αμαρουσίου, για τροποποίηση θεμελίωσης και περιγράμματος δεξαμενής ομβρίων και β/ την, με Α/Α πράξης 243707/01-6-2021, ενημέρωση οικοδομικής άδειας της ΥΔΟΜ Αμαρουσίου του Δήμου Αμαρουσίου, για διαστασιολόγηση σχεδίων (διάγραμμα εκσκαφών θεμελίωσης και τομές), όπως αναθεωρήθηκε με την, με Α/Α πράξης 519468/03-11-2022 οικοδομική άδεια (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Αμαρουσίου του Δήμου Αμαρουσίου, δυνάμει δε της, με Α/Α πράξης 585.557/20-01-2023 Βεβαίωση άρθρου 30 ν.4495/2017 της ΥΔΟΜ Αμαρουσίου έγιναν ξυλουργικές και μεταλλουργικές εργασίες χωρίς ικριώματα και επενδύσεις εσωτερικών χώρων.

Η υφιστάμενη εμβαδομέτρηση του εν λόγω κτιρίου, η οποία προκύπτει από το, προσαρτώμενο στο παρόν, ***Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας***, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), του αρχιτέκτονος μηχανικού Σπυρίδωνος Τσαγκαράτου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 34736), **έχει ως εξής**:

<u>Υπόγειο</u> συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα και 0,68 (6.690,68), το οποίο επεκτείνεται πέραν του διαγράμματος κάλυψης και

περιλαμβάνει: α/ χώρους κύριας χρήσης συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ογδόντα τεσσάρων και 0,45 (284,45), οι οποίοι δεν υπολογίζονται στη δόμηση σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. ια ΝΟΚ., ήτοι γραφείο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δεκαπέντε και 0,43 (15,43) και αίθουσες συνεδριάσεων / προβολής, κουζίνα εστιατορίου, που γειτνιάζουν και συνδέονται λειτουργικά με το κυλικείο / χώρο εστίασης του ισογείου, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εξήντα εννέα και 0,02 (269,02), β/ χώρους βοηθητικής χρήσης συνολικής επιφανείας μέτρων χιλίων επτακοσίων εξήντα οκτώ και 0,31 (1.768,31), ήτοι μηχανολογικούς χώρους εξυπηρέτησης του κτιρίου και χώρους αποδυτηρίων εργαζομένων και γ/ εκατόν πενήντα εννέα (159) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων τριάντα επτά και 0,92 (4.637,92).

<u>Ισόγειο</u> συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα δύο και 0,95 (2.492,95), το οποίο περιλαμβάνει: α/ χώρους κύριας χρήσης, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων τριακοσίων τριάντα δύο και 0,95 (2.332,95), ήτοι γραφεία και λοιπούς χώρους συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών χιλίων οκτακοσίων πενήντα πέντε και 0,59 (1.855,59) και εστιατόριο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων εβδομήντα επτά και 0,36 (477,36) και β/ λοιπούς χώρους εκτός Σ.Δ. (κλιμακοστάσια) συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν εξήντα (160,00), **με ημιυπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων είκοσι οκτώ και 0,38 (328,38)**.

<u>Πρώτος (Α') όροφος</u> συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων σαράντα οκτώ και 0,89 (2.048,89), που περιλαμβάνει: α/ χώρους κύριας χρήσης (γραφεία και λοιπούς χώρους) συνολικής επιφανείας μέτρων χιλίων εννιακοσίων είκοσι οκτώ και 0,89 (1.928,89) και β/ λοιπούς χώρους εκτός Σ.Δ. (κλιμακοστάσια) συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι (120,00), **με ημιυπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων είκοσι οκτώ και 0,32 (328,32)**.

<u>Πατάρι (εσωτερικός εξώστης)</u> επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων πενήντα τεσσάρων και 0,86 (354,86), που περιλαμβάνει χώρους κύριας χρήσης (γραφεία και λοιποί χώροι) και δεν υπολογίζεται στη δόμηση.

<u>Δεύτερος (Β') όροφος</u> συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εξακοσίων είκοσι πέντε και 0,64 (2.625,64), που περιλαμβάνει: α/ χώρους κύριας χρήσης (γραφεία και λοιποί χώροι) συνολικής επιφανείας μέτρων δύο χιλιάδων πεντακοσίων πέντε και 0,64 (2.505,64) και β/ λοιπούς χώρους εκτός Σ.Δ. (κλιμακοστάσια) συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι (120,00), **με ημιυπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι οκτώ και 0,75 (28,75)**.

<u>Δώμα</u> συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εξήντα έξι και 0,07 (66,07), που περιλαμβάνει: α/ τις απολήξεις δύο, εκ των τεσσάρων, κεντρικών κλιμακοστασίων συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πενήντα τριών και 0,70 (53,70) και β/ δύο ανελκυστήρες συνολικής

επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και 0,37 (12,37), για την εξυπηρέτηση υπαίθριου χώρου συνάθροισης κοινού, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων ενενήντα τεσσάρων και 0,50 (494,50).

Επίσης, **στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου χωροθετούνται είκοσι εννέα (29) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων**, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων τριάντα επτά και 0,30 (337,30).

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

Το προπεριγραφέν οικόπεδο, επί του οποίου η ως άνω Απορροφωμένη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «IQ HUB M.A.E.», ανήγειρε το ως άνω κτίριο γραφείων με υπόγειο, επιμελεία και δαπάναις της, εκδοθείσης προς τούτο των παραπάνω αναφερομένων οικοδομικών αδειών, **προήλθε από τη φυσική συνένωση επτά (7) ομόρων οικοπέδων**, ήτοι:

α/ Ενός οικοπέδου κείμενου στην θέση «Άγιος Θωμάς», της Δημοτικής Ενότητας Αμαρουσίου, του Δήμου Αμαρουσίου, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, εντός υπ' αριθμόν Γ783 Οικοδομικού Τετραγώνου, επί των οδών Νερατζιωτίσσης και Νηρηϊδων, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων διακοσίων είκοσι και 0,02 **(1.220,02),** με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **(Κ.Α.Ε.Κ.) 050141342001/0/0**. Το εν λόγω οικόπεδο, αποτελούσε το υπ' αριθμόν 1139 α τελικό οικόπεδο του Ο.Τ. Γ783, το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Διάταγμα της 25-5-1992 (Φ.Ε.Κ. 552Δ/05-6-1992 και Φ.Ε.Κ. 504Δ/14-5-1993) και η υπ' αριθμόν 1/2002 πράξη εφαρμογής, κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 46032/1054/04-11-2002

απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 406 και αριθμό 148, εμφαίνεται δε το άνω οικόπεδο, με τα στοιχεία Κ5-Κ20-Κ21-Κ22-Κ10-Κ5 στο, από Δεκεμβρίου 2020, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Θ. Σιδέρη, εξαρτημένο σύμφωνα με το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87, το οποίο έχει υποβληθεί στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» την 21-11-2020 με Μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 850476 και προσαρτάται στο υπ’ αριθμόν 12.949/18-01-2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977 και Ν. 1337/1983, υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού σύμφωνα με την οποία: «…….. για το οικόπεδο με στοιχεία Κ5-Κ20-Κ21-Κ22-Κ10-Κ5 και με εμβαδόν 1.220,02 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Άγιος Θωμάς» στο ΟΤ Γ783 στο Δήμο Αμαρουσίου, Π.Εν. Βορείου Τομέα Αθηνών, Περιφ. Αττικής ότι: Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Είναι εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αμαρουσίου, Ο.Τ. Γ783, Π.Ε. Βορείου τομέα Αθηνών. Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και σύμφωνα με την βεβαίωση (αίτηση με αριθμό πρωτ. 51510/23.12.2020) του Δ. Αμαρουσίου έχουν καταβληθεί οι συνολικές υποχρεώσεις από εισφορά σε χρήμα που αναλογούν στην ιδιοκτησία. Εντός του οικοπέδου με τα στοιχεία (Κ5-Κ20-Κ21-Κ22-Κ10-Κ5) αλλά και ολοκλήρου του

Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα. Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα. Υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2308/1995. Σύμφωνα με την παρ. 5 αρ. 20 Ν. 3889/2010 το οικόπεδο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και για την περιοχή δεν έχει αναρτηθεί ούτε κυρωθεί δασικός χάρτης. Το οικόπεδο αποτελεί το 1139 α τελικό οικόπεδο του ΟΤ Γ783 εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Διάταγμα από 25-5-1992 (ΦΕΚ 552Δ/5-6-1992 και ΦΕΚ 504Δ/14-5-93) και η πράξη εφαρμογής υπ' αριθμόν 1/2002 κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 46032/1054/4-11-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον τόμο 406 και αριθμό 148, με άνω εμβαδόν αυτού, όπως προκύπτει από τον πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με τον υπολογισμό των συντεταγμένων της Πράξης και εντός της επιτρεπόμενης απόκλισης». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το άνω οικόπεδο, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια διακόσια είκοσι και 0,02 (1.220,02) και συνορεύει *Βορειοανατολικά* επί προσώπου Κ21-Κ22 μήκους μέτρων πενήντα και 0,10 (50,10) με την οδό Νηριήδων πλάτους μέτρων δέκα (10,00), *Νοτιοανατολικά* επί πλευράς Κ10-Κ22 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,62 (22,62) με ιδιοκτησία Λουκά Κούρου, άρτια και οικοδομήσιμη (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342009), *Νοτιοδυτικά* επί πλευράς Κ10-Κ5 μήκους μέτρων πενήντα πέντε και 0,12 (55,12) με ιδιοκτησία Λουκά Κούρου άρτια και οικοδομήσιμη (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342002) και *Βορειοδυτικά* επί προσώπου Κ5-Κ20-Κ21 συνολικού μήκους

μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,08 (24,08), ήτοι Κ5-Κ20 = 0,56 + Κ20-Κ21 = 23,52 με την οδό Νερατζιωτίσσης.

Το εν λόγω οικόπεδο, **περιήλθε** στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «IQ HUB Μ.Α.Ε.» *(τότε με την επωνυμία «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και με τον διακριτικό τίτλο «IQ HUB Μ.Α.Ε.»),* κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 12.949/18-01-2021 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου,** το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 19-01-2021 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 226, *εξ αγοράς* παρά του Λουκά Κούρου του Νικολάου και της Αγγελικής.

Στον δικαιοπάροχο της άνω απορροφωμένης εταιρείας, Λουκά Κούρο του Νικολάου και της Αγγελικής, το άνω οικόπεδο, είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 12.899/14-12-2020 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 16-12-2020 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 5265, *εξ αγοράς* παρά της Ανωνύμου Εταιρείας

με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ».

Όπως προαναφέρθηκε, το ανωτέρω ακίνητο αποτελεί το υπ' αριθμόν 1139 α οικόπεδο του Ο.Τ. Γ783, το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Διάταγμα της 25-5-1992 (Φ.Ε.Κ. 552Δ/05-6-1992 και Φ.Ε.Κ. 504Δ/14-5-1993) και η υπ' αριθμόν 1/2002 πράξη εφαρμογής, κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 46032/1054/04-11-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 406 και αριθμό 148, η οποία και αποτελεί τίτλο κτήσεως της άνω Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ», σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 9.492/28-02-1995 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Δημητρίου Δρόσου Κατσουράκη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 321 και με αριθμό 323, με το οποίο απέκτησε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με αγορά από την Βασιλική χήρα Σάββα Καρυωτάκη, το γένος Ιωάννου Καρυωτάκη και της Ελένης, ένα οικόπεδο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων τετρακοσίων ογδόντα εννέα και 0,56 (1.489,56), κείμενο στο Μαρούσι Αττικής, στον Άγιο Θωμά, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, στο υπ' αριθμόν Γ783 Ο.Τ. και επί της οδού Νερατζιωτίσσης, εμφαινόμενο περιμετρικά με τους αριθμούς 10, 11, 7, 12, 13, 14, 10 στο, από Ιανουαρίου 1995, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ηλία Κατσαφάνα, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 9.492/28-02-1995 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών

Ελένης Δρόσου – Κατσουράκη και στο οποίο σχεδιάγραμμα, σημειώνεται από τον ανωτέρω μηχανικό, η απαιτούμενη από το Νόμο 651/1977 (άρθρο 5) υπεύθυνη δήλωσή του, σύμφωνα με την οποία το άνω οικόπεδο είναι εντός σχεδίου πόλεως, άρτιο και οικοδομήσιμο και εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του Νόμου 1337/83, οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα και συνορεύει κατά το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, Βόρεια επί πλευρών 13-1 μήκους μέτρων έντεκα και 0,15 (11,15) και 1-14 μήκους μέτρων πενήντα και 0,12 (50,12), δηλαδή επί συνολικής πλευράς 13-1-14 μήκους μέτρων εξήντα ενός και 0,27 (61,27) με όριο απαλλοτριώσεως ΕΥΔΑΠ και εγκεκριμένη οδό πλάτους μέτρων δέκα (10,00), Νότια επί πλευρών 12-7 μήκους μέτρων έντεκα και 0,50 (11,50), 7-11 μήκους μέτρων επτά και 0,35 (7,35) και 11-10 μήκους μέτρων σαράντα οκτώ και 0,14 (48,14), δηλαδή επί συνολικής πλευράς 12-7-11-10 μήκους μέτρων εξήντα έξι και 0,99 (66,99) με ιδιοκτησία Ανώνυμης Εταιρίας ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε., Ανατολικά επί πλευράς 10-14 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,12 (22,12) με ιδιοκτησία Κων/νου Θανόπουλου και Δυτικά επί πλευράς 12-13 μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,94 (23,94) με όριο απαλλοτριώσεως ΕΥΔΑΠ και πέραν αυτού με την οδό Νερατζιωτίσσης.

Στην Βασιλική χήρα Σάββα Καρυωτάκη, το γένος Ιωάννου και Ελένης Καρυωτάκη, το ως άνω οικόπεδο είχε περιέλθει ως αγρός, δυνάμει του υπ’ αριθμόν 3.478/20-9-1953 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου

Δαρίβα, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 6 και με αριθμό 2838, αιτία προικός, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1414 του Αστικού Κώδικα, συσταθείσης υπέρ αυτής κατά ψιλή κυριότητα και υπέρ του συζύγου της Σάββα Καρυωτάκη του Κωνσταντίνου κατά διοίκηση και επικαρπία, παρά της Μαριγώς χήρας Κωνσταντίνου Σαββατιανού, το γένος Δαμιανού Παπακωνσταντίνου, μετά δε την κατάργηση των περί προκός διατάξεων, το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της ως άνω Βασιλικής χήρας Σάββα Καρυωτάκη, το γένος Ιωάννου Καρυωτάκη και της Ελένης.

Τέλος, στην Μαριγώ χήρα Κωνσταντίνου Σαββατιανού, το γένος Δαμιανού Παπακωνσταντίνου, το άνω ακίνητο είχε περιέλθει εκ κληρονομίας του, κατά την 20-10-1910, αποβιώσαντος πατρός της Δαμιανού Παπακωνσταντίνου, στον οποίο είχε περιέλθει εξ αγοράς, δυνάμει του υπ' αριθμόν 3.484/1878 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σπυρίδωνος Αρμάγου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων, στον τόμο ΠΝ και με αριθμό 14.

β/ Ενός οικοπέδου κείμενου στην θέση «Άγιος Θωμάς», της Δημοτικής Ενότητας Αμαρουσίου, του Δήμου Αμαρουσίου, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, εντός υπ' αριθμόν Γ783 Οικοδομικού Τετραγώνου, επί της οδού Νερατζιωτίσσης, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα έξι και 0,05 **(2.276,05),** με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **(Κ.Α.Ε.Κ.) 050141342002/0/0**. Το εν λόγω αποτελούσε το υπ' αριθμόν 1134α τελικό οικόπεδο του ΟΤ

Γ783, το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Διάταγμα από 25-5-1992 (ΦΕΚ 552Δ/05-6-1992 και ΦΕΚ 504Δ/14-5-1993) και η υπ' αριθμόν 1/2002 πράξη εφαρμογής, κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 46032/1054/04-11-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον τόμο 406 και αριθμό 148, με άνω εμβαδόν αυτού, όπως προκύπτει από τον πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με τον υπολογισμό των συντεταγμένων της Πράξης και εντός της επιτρεπόμενης απόκλισης, εμφαίνεται δε το άνω οικόπεδο, με τα στοιχεία Κ2-Κ4-Κ5-Κ10-Κ9-Κ11-Κ8-Κ2 στο, από Δεκεμβρίου 2020, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Θ. Σιδέρη, το οποίο έχει υποβληθεί στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» την 28-11-2020 με Μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 857617 και προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 12.949/18-01-2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977 και Ν. 1337/1983, υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού σύμφωνα με την οποία: «……. για το οικόπεδο με στοιχεία Κ2-Κ4-Κ5-Κ10-Κ9-Κ11-Κ8-Κ2 και με εμβαδόν 2.276,05 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Άγιος Θωμάς» στο ΟΤ Γ783 στο Δήμο Αμαρουσίου, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, Περιφ. Αττικής ότι: Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Είναι εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου

Αμαρουσίου, Ο.Τ. Γ783, Π.Ε. Βορείου τομέα Αθηνών. Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και σύμφωνα με την βεβαίωση (αίτηση με αριθμό πρωτ. 51511/23.12.2020) του Δ. Αμαρουσίου έχουν καταβληθεί οι συνολικές υποχρεώσεις από εισφορά σε χρήμα και από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα που αναλογούν στην ιδιοκτησία. Εντός του οικοπέδου με τα στοιχεία (Κ2-Κ4-Κ5-Κ10-Κ9-Κ11-Κ8-Κ2) αλλά και ολοκλήρου του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα. Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα. Υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2308/1995. Σύμφωνα με την παρ. 5 αρ. 20 Ν. 3889/2010 το οικόπεδο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και για την περιοχή δεν έχει αναρτηθεί ούτε κυρωθεί δασικός χάρτης. Το οικόπεδο αποτελεί το 1134α τελικό οικόπεδο του ΟΤ Γ783 εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Διάταγμα από 25-5-1992 (ΦΕΚ 552Δ/5-6-1992 και ΦΕΚ 504Δ/14-5-93) και η πράξη εφαρμογής υπ’ αριθμόν 1/2002 κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 46032/1054/4-11-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον τόμο 406 και αριθμό 148, με άνω εμβαδόν αυτού, όπως προκύπτει από τον πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με τον υπολογισμό των συντεταγμένων της Πράξης και εντός της επιτρεπόμενης απόκλισης». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το άνω οικόπεδο, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες διακόσια εβδομήντα έξι και 0,05 (2.276,05) και συνορεύει και συνορεύει *Βορειοανατολικά* εν μέρει επί πλευράς Κ5-Κ10 μήκους μέτρων πενήντα πέντε και 0,12

(55,12) με ιδιοκτησία Λουκά Κούρου (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342001) άρτιο και οικοδομήσιμο και εν μέρει επί πλευράς Κ9-Κ11 μήκους μέτρων δύο και 0,50 (2,50) με ιδιοκτησία Λουκά Κούρου (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342009) άρτιο και οικοδομήσιμο, *Νοτιοανατολικά* εν μέρει επί πλευράς Κ10-Κ9 μήκους εξήντα δύο εκατοστών του μέτρου (0,62) με ιδιοκτησία Λουκά Κούρου (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342009) άρτιο και οικοδομήσιμο και εν μέρει επί πλευράς Κ11-Κ8 μήκους μέτρων σαράντα ενός και 0,77 (41,77) με ιδιοκτησία Νικολάου Κούρου και Δήμητρας Κούρου (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342004) άρτιο και οικοδομήσιμο, *Νοτιοδυτικά* επί πλευράς Κ8-Κ2 μήκους μέτρων εξήντα δύο και 0,40 (62,40) με ιδιοκτησία Λουκά Κούρου (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342003) άρτιο και οικοδομήσιμο και *Βορειοδυτικά* επί προσώπου Κ2-Κ4-Κ5 συνολικού μήκους μέτρων τριάντα πέντε και 0,77 (35,77) ήτοι Κ2-Κ4 = 13,32 + Κ4-Κ5 = 22,45 με την οδό Νερατζιωτίσσης.

Το εν λόγω οικόπεδο, **περιήλθε** στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «IQ HUB Μ.Α.Ε.» *(τότε με την επωνυμία «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και με τον διακριτικό τίτλο «IQ HUB Μ.Α.Ε.»),* κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 12.949/18-01-2021 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου,** το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 19-01-2021

στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 226, *εξ αγοράς* παρά του Λουκά Κούρου του Νικολάου και της Αγγελικής.

Στον δικαιοπάροχο της άνω απορροφωμένης εταιρείας, Λουκά Κούρο του Νικολάου και της Αγγελικής, το άνω οικόπεδο, είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 12.899/14-12-2020 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου - Κορωναίου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 16-12-2020 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 5265, εξ αγοράς παρά της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία- «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ».

Όπως προαναφέρθηκε, το ανωτέρω ακίνητο αποτελούσε το υπ' αριθμόν 1139 α οικόπεδο του Ο.Τ. Γ783, το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Διάταγμα της 25-5-1992 (ΦΕΚ 552Δ/05-6-1992 και ΦΕΚ 504/14-5-1993) και η υπ' αριθμόν 1/2002 πράξη εφαρμογής, κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 46032/1054/04-11-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 406 και με αριθμό 148, η οποία και αποτελεί τίτλο κτήσεως της άνω Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ», σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 4.817/07-4-1973 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Χρήστου Γεωργίου Πολενάκη, το οποίο νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου,

στον τόμο 109 και με αριθμό 387, δυνάμει του οποίου η εν λόγω εταιρεία απέκτησε με αγορά από την Σοφία χήρα Γεωργίου Πόγκα το γένος Ηλία Σιδέρη και της Θεοδώρας, ένα αγροτεμάχιο κείμενο στη θέση «Λασσάνι» Αμαρουσίου της κτηματικής περιφέρειας Αμαρουσίου, του ομωνύμου Δήμου του τέως Δήμου Αθηναίων, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα ενός και 0,60 (2791,60), εμφαινόμενο με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο από Απριλίου 1973 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Τάσου Αντωνάτου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 4.817/07-4-1973 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Χρήστου Γεωργίου Πολενάκη και συνορευόμενο Ανατολικά εν μέρει επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων δύο (2,00) ιδιοκτησίας αγνώστου γείτονα και εν μέρει επί πλευράς Δ-Ε μήκους μέτρων σαράντα ενός και 0,30 (41,30) με ιδιοκτησία Νικολάου Κούρου, Δυτικά επί προσώπου Α-Η μήκους μέτρων τριάντα τριών και 0,60 (33,60) με οδό αφεθείσα από τη Σοφία χήρα Γεωργίου Πόγκα το γένος Ηλία Σιδέρη και πέραν αυτής με σιδηροδρομική γραμμή ΕΗΣ, Βόρεια επί τεθλασμένης πλευράς Α-Β μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,90 (19,90) συν Β-Γ μήκους μέτρων πενήντα ενός και 0,10 (51,10) με ιδιοκτησία Κώστα Δαμιανού Δούση και Νότια εν μέρει επί πλευράς Η-Ζ μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,20 (17,20) με ιδιοκτησία πρώην Αντωνάκη και νυν Τσεκούρα και εν μέρει επί πλευράς Ζ-Ε μήκους μέτρων εξήντα επτά και 0,85 (67,85) με ιδιοκτησία Α.Ε. Νικολάου Κούρου.

Στην Σοφία χήρα Γεωργίου Πόγκα το γένος Ηλία Σιδέρη και της Θεοδώρας, το ως άνω ακίνητο είχε περιέλθει δυνάμει του υπ' αριθμόν 29.718/18-9-1922 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρου Ιωάννου Ζαχαρόπουλου, δια δωρεάς αιτία θανάτου, συσταθείσης υπέρ αυτής, παρά της, αποβιωσάσης την 10-02-1923, Ελευθερίας χήρας Παναγιώτου Πόγκα, το γένος Πέτρου Καρβελά, όπως αυτό προκύπτει από το προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 4.817/07-4-1973 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Χρήστου Γεωργίου Πολενάκη, υπ' αριθμόν πρωτ. 4/21-02-1973 πιστοποιητικό του Εφημέριου του Ιερού Ναού της Κοιμήσεως της Θεοτόκου Αμαρουσίου, Αρχιμανδρίτου Ιεζεκιήλ Καλαϊτζή, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου, στον τόμο 109 και με αύξοντα αριθμό 71.

Στην Ελευθερία χήρα Παναγιώτου Πόγκα, το γένος Πέτρου Καρβελά, το άνω ακίνητο είχε περιέλθει εκ κληρονομίας των γονέων της Πέτρου Καρβελά και Όρσας Πέτρου Καρβελά, που απεβίωσαν προ ενενήντα και πλέον ετών. Επί του άνω οικοπέδου υφίστατο ένα διώροφο κτίριο, το οποίο αποτελείτο από: 1/ ισόγειο το οποίο περιλάμβανε: α/ αποθήκη επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων ενενήντα δύο (492,00), η οποία κτίστηκε δυνάμει της υπ' αριθμόν 6.013/1975 οικοδομικής άδειας, β/ κλιμακοστάσιο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δεκατεσσάρων και 0,52 (14,52), το οποίο κτίστηκε δυνάμει της υπ' αριθμόν 39/1981 οικοδομικής άδειας και γ/ υποσταθμό της ΔΕΗ, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δεκαέξι και 0,20 (16,20), ο οποίος κτίστηκε δυνάμει της υπ' αριθμόν 7901/1979 οικοδομικής άδειας και 2/ πρώτο (Α) όροφο, που περιλάμβανε γραφεία επιφανείας

μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων ενενήντα δύο (492,00) και κλιμακοστάσιο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δεκατεσσάρων και 0,52 (14,52), ο οποίος κτίστηκε δυνάμει της υπ' αριθμόν 39/1981 οικοδομικής άδειας. Το ως άνω διώροφο κτίριο, υπήχθη στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 (Α/Α δήλωσης 11525295 - με αριθμό πρωτ. 1557521) και κατεδαφίστηκε δυνάμει της, με α/α πράξης 182046/26-11-2020, άδειας κατεδάφισης του Δήμου Αμαρουσίου, ΥΔΟΜ Αμαρουσίου, η οποία ίσχυε έως 26-11-2021.

γ/ Ενός οικοπέδου κείμενου στην θέση «Άγιος Θωμάς», της Δημοτικής Ενότητας Αμαρουσίου, του Δήμου Αμαρουσίου, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, εντός υπ' αριθμόν Γ783 Οικοδομικού Τετραγώνου, επί των οδών Νερατζιωτίσσης και Ανδρέα Παπανδρέου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων τριακοσίων εξήντα οκτώ και 0,11 **(2.368,11),** με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **(Κ.Α.Ε.Κ.) 050141342003/0/0**. Το εν λόγω οικόπεδο αποτελούσε το υπ' αριθμόν 1134 β τελικό οικόπεδο του Ο.Τ. Γ783, το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Διάταγμα από 25-5-1992 (ΦΕΚ 552Δ/05-6-1992 και ΦΕΚ 504/14-5-1993) και η υπ' αριθμόν 1/2002 πράξη εφαρμογής, κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 46032/1054/04-11-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 406 και με αριθμό 148, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία Κ1-Κ2-Κ8-Κ7-Κ6-Κ3-Κ1 στο, από Δεκεμβρίου 2020, τοπογραφικό

διάγραμμα του ιδίου ως άνω τοπογράφου μηχανικού, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87, το οποίο έχει υποβληθεί στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» την 21-11-2020 με Μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 850478 και προσαρτάται στο υπ’ αριθμόν 12.949/18-01-2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977 και Ν. 1337/1983, υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού σύμφωνα με την οποία: «……. για το οικόπεδο με στοιχεία Κ1-Κ2-Κ8-Κ7-Κ6-Κ3-Κ1 και με εμβαδόν 2.368,11 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Άγιος Θωμάς» στο ΟΤ Γ783 στο Δήμο Αμαρουσίου, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, Περιφ. Αττικής ότι: Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Είναι εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αμαρουσίου, Ο.Τ. Γ783, Π.Ε. Βορείου τομέα Αθηνών, Περιφ. Αττικής. Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και σύμφωνα με την βεβαίωση (αίτηση με αριθμό πρωτ. 51512/23.12.2020) του Δ. Αμαρουσίου έχουν καταβληθεί οι συνολικές υποχρεώσεις από εισφορά σε χρήμα που αναλογούν στην ιδιοκτησία. Εντός του οικοπέδου με τα στοιχεία (Κ1-Κ2-Κ8-Κ7-Κ6-Κ3-Κ1) αλλά και ολοκλήρου του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα. Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα. Υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2308/1995. Σύμφωνα με την παρ. 5 αρ. 20 Ν. 3889/2010 το οικόπεδο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και για την περιοχή δεν έχει αναρτηθεί ούτε κυρωθεί δασικός χάρτης. Το

οικόπεδο αποτελεί το 1134β τελικό οικόπεδο του ΟΤ Γ783 εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Διάταγμα από 25-5-1992 (ΦΕΚ 552Δ/5-6-1992 και ΦΕΚ 504Δ/14-5-93) και η πράξη εφαρμογής υπ' αριθμόν 1/2002 κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 46032/1054/4-11-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον τόμο 406 και αριθμό 148, με άνω εμβαδόν αυτού, όπως προκύπτει από τον πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με τον υπολογισμό των συντεταγμένων της Πράξης και εντός της επιτρεπόμενης απόκλισης». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το άνω οικόπεδο, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες τριακόσια εξήντα οκτώ και 0,11 (2.368,11) και συνορεύει *Βορειοανατολικά* επί πλευράς Κ2-Κ8 μήκους μέτρων εξήντα δύο και 0,40 (62,40) με ιδιοκτησία Λουκά Κούρου (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342002) άρτιο και οικοδομήσιμο, *Νοτιοανατολικά* επί πλευράς Κ8-Κ7-Κ6 συνολικού μήκους μέτρων τριάντα τριών και 0,35 (33,35), ήτοι Κ8-Κ7= 28,76 + Κ7-Κ6 = 4,59 με ιδιοκτησία Νικολάου Κούρου (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342004) άρτιο και οικοδομήσιμο, *Νοτιοδυτικά* επί προσώπου Κ6-Κ3-Κ1 συνολικού μήκους μέτρων εξήντα έξι και 0,58 (66,58) ήτοι Κ6-Κ3 = 44,11 + Κ3-Κ1 = 22,47, με την οδό Ανδρέα Παπανδρέου και *Βορειοδυτικά* επί προσώπου Κ1-Κ2 μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,66 (38,66) με την οδό Νερατζιωτίσσης.

Το εν λόγω οικόπεδο, **περιήλθε** στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «IQ HUB Μ.Α.Ε.» *(τότε με την επωνυμία «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και με τον διακριτικό τίτλο «IQ HUB Μ.Α.Ε.»),* κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 12.949/18-01-2021 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου,** το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 19-01-2021 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 226, *εξ αγοράς* παρά του Λουκά Κούρου του Νικολάου και της Αγγελικής.

Στον δικαιοπάροχο της άνω απορροφωμένης εταιρείας, Λουκά Κούρο του Νικολάου και της Αγγελικής, το προπεριγραφέν οικόπεδο, είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 12.899/14-12-2020 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 16-12-2020 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 5265, *εξ αγοράς* παρά της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ».

Όπως προαναφέρθηκε το ανωτέρω ακίνητο αποτελούσε το υπ' αριθμόν 1139 α οικόπεδο του Ο.Τ. Γ783, το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Διάταγμα της 25-5-1992 (ΦΕΚ 552Δ/05-6-1992 και ΦΕΚ 504Δ/14-5-1993) και η υπ' αριθμόν 1/2002 πράξη εφαρμογής, κυρώθηκε με την υπ'

αριθμόν 46032/1054/04-11-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον τόμο 406 και με αριθμό 148, η οποία και αποτελεί τίτλο κτήσεως της άνω Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ», σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 4.797/28-3-1973 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Χρήστου Γεωργίου Πολενάκη, το οποίο νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 109 και με αριθμό 275, δυνάμει του οποίου η άνω εταιρεία απέκτησε με αγορά από τους Δήμητρα χήρα Γεωργίου Τσαγκαράκη το γένος Κωνσταντίνου Παλαιού και της Αθηνάς, Ιωάννη Παλαιό του Δημητρίου και της Άννης, Σοφία χήρα Γεωργίου Παλαιού το γένος Νικολάου Κριεμάδη, Νικόλαο Παλαιό του Γεωργίου και της Σοφίας και Αθανάσιο Παλαιό του Γεωργίου και της Σοφίας, ένα αγροτεμάχιο, κείμενο στη θέση Λασσάνι Αμαρουσίου, της κτηματικής περιφέρειας του ομωνύμου Δήμου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων ενενήντα τριών και 0,36 (3.093,36), εμφαινόμενο περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα άλφα – βήτα – γάμα – δέλτα – έψιλον – ζήτα – ήτα - άλφα (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) και περικλειόμενο με κόκκινη περιμετρική γραμμή στο, από Μαρτίου 1973, τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Τάσου Αντωνάτου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 4.797/28-3-1973 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Χρήστου

Γεωργίου Πολενάκη, συνορευόμενο Ανατολικά εν μέρει επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,35 (28,35) με ιδιοκτησία πρώην κληρονόμων Α.Τριβέλλα και ήδη Νικολάου Κούρου και εν μέρει επί πλευράς Δ-Ε μήκους μέτρων δέκα και 0,45 (10,45) με ιδιοκτησία Μιχαήλ Σιγάλα, Δυτικά επί πλευράς Α-Η μήκους μέτρων σαράντα εννέα και 0,40 (49,40) με ιδιοκτησία κληρονόμων Ιωάννου Αντωνάκη, Βόρεια επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,90 (34,90) συν Β-Γ μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,94 (32,95) με ιδιοκτησία κληρονόμων Παναγιώτου Πόγκα και Νότια εν μέρει επί πλευράς Η-Ζ μήκους μέτρων σαράντα έξι και 0,70 (46,70) με ιδιοκτησία κληρονόμων Κωνσταντίνου και Δημητρίου Παλαιού και εν μέρει επί πλευράς Β-Ε μήκους μέτρων είκοσι πέντε (25,00) με ιδιοκτησία κληρονόμων Κωνσταντίνου και Δημητρίου Παλαιού.

Στους ως άνω Δήμητρα χήρα Γεωργίου Τσαγκαράκη το γένος Κωνσταντίνου Παλαιού και της Αθηνάς, Ιωάννη Παλαιό του Δημητρίου και της Άννης, Σοφία χήρα Γεωργίου Παλαιού το γένος Νικολάου Κριεμάδη, Νικόλαο Παλαιό του Γεωργίου και της Σοφίας και Αθανάσιο Παλαιό του Γεωργίου και της Σοφίας, το ως άνω ακίνητο είχε περιέλθει ως έξης: Οι Κωνσταντίνος Παλαιός και Δημήτριος Παλαιός ως εμφυτευτές μείζονος εκτάσεως αγρού, εκ της οποίας ο άνω αγρός, κατέστησαν κύριοι της μείζονος έκτασης με αγορά της ψιλής κυριότητας, δυνάμει της υπ’ αριθμόν 3.481/1923 αποφάσεως του κ. Προέδρου του Πρωτοδικείου Αθηνών, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 819 και με αριθμό 96. Την άνω έκταση διένειμαν οι Κωνσταντίνος και Δημήτριος Παλαιός μεταξύ τους και εκ της άνω διανομής, περιήλθε στον Κωνσταντίνο Παλαιό τμήμα του

ως άνω αγρού, εμφαινόμενο με τον αριθμό ένα (1) και με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Ζ-Η-Α στο σχεδιάγραμμα που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 4.797/28-3-1973 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Χρήστου Γεωργίου Πολενάκη, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων οκτακοσίων ογδόντα δύο και 0,74 (1.882,74) και στον Δημήτριο Παλαιό περιήλθε τμήμα του ως άνω αγρού, το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό δύο (2) και με τα κεφαλαία γράμματα Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Β στο παραπάνω σχεδιάγραμμα, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων διακοσίων δέκα και 0,62 (1.210,62). Ότι την 16-02-1958, απεβίωσε ο Κωνσταντίνος Παλαιός και το ανήκον σε αυτόν τμήμα του εν λόγω αγρού, περιήλθε στην Δήμητρα χήρα Γεωργίου Τσαγκαράκη, δυνάμει της υπ' αριθμόν 20.673/1953 δημόσιας αυτού διαθήκης, η οποία συνετάγη ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Μιχαήλ Αποστολοπούλου, δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τη συνεδρίασή του στις 11-7-1959, δια του υπ' αριθμόν 4.827/1959 πρακτικού του, την κληρονομία του οποίου απεδέχθη η ως άνω Δήμητρα Τσαγκαράκη, με την υπ' αριθμόν 23.537/18-10-1967 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Κωνσταντίνου Ελευθερίου Κουνέλη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου, στον τόμο 76 και με αριθμό 37899. Ότι ο Δημήτριος Παλαιός, απεβίωσε το έτος 1925 και το ανήκον σε αυτόν τμήμα του εν λόγω αγρού, περιήλθε στους εξ αδιαθέτου κληρονόμους του,

δηλαδή στα τέκνα του, Γεώργιο Δημητρίου Παλαιό και Ιωάννη Δημητρίου Παλαιό κατά το εν δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου στον καθένα τους. Ότι 10-12-1959, απεβίωσε ο Γεώργιος Δημητρίου Παλαιός και το ανήκον σε αυτόν ποσοστό του ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου του εν λόγω τμήματος του άνω αγρού, περιήλθε στους εξ αδιαθέτου κληρονόμους του, δηλαδή στη σύζυγο του Σοφία Παλαιού, κατά το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου άλλως κατά τα δύο δέκατα έκτα (2/16) εξ αδιαιρέτου του όλου τμήματος και στα τέκνα του Νικόλαο Γεωργίου Παλαιό και Αθανάσιο Γεωργίου Παλαιό κατά τα τρία τέταρτα (3/4) εξ αδιαιρέτου άλλως κατά τα τρία δέκατα έκτα (3/16) εξ' αδιαιρέτου σε καθένα από αυτούς, την οποία κληρονομία του οποίου απεδέχθησαν με την υπ' αριθμόν 16.937/31-10-1962 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Αντωνίου Σκλήρη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου, στον τόμο 78 και με αριθμό 39310.

δ/ Ενός οικοπέδου κείμενου στην θέση «Άγιος Θωμάς», της Δημοτικής Ενότητας Αμαρουσίου, του Δήμου Αμαρουσίου, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, εντός υπ' αριθμόν Γ783 Οικοδομικού Τετραγώνου, επί της οδού Νηρηϊδων, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων δέκα και 0,59 **(510,59),** με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **(Κ.Α.Ε.Κ.) 050141342009/0/0**. Το εν λόγω οικόπεδο, αποτελούσε το υπ' αριθμόν 1139β τελικό οικόπεδο του ΟΤ Γ783, το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Διάταγμα από 25-5-1992 (ΦΕΚ 552Δ/05-6-1992 και ΦΕΚ 504Δ/14-5-1993) και η υπ' αριθμόν 1/2002 πράξη εφαρμογής, κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 46032/1054/04-11-2002 απόφαση του Νομάρχη

Αθηνών, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 406 και με αριθμό 148, με άνω εμβαδόν αυτού, όπως προκύπτει από τον πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με τον υπολογισμό των συντεταγμένων της Πράξης και εντός της επιτρεπόμενης απόκλισης, εμφαίνεται δε το οικόπεδο αυτό, με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Κ12-Κ11-Κ9-Κ10-Κ22-Κ25-Κ24-Κ23-Κ12 στο, από Δεκεμβρίου 2020, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Θ. Σιδέρη, εξαρτημένο από κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87, το οποίο έχει υποβληθεί στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» την 21-11-2020 με Μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 850583 και προσαρτάται στο υπ’ αριθμόν 12.949/18-01-2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977 και Ν. 1337/1983, υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού σύμφωνα με την οποία: «…….για το οικόπεδο με στοιχεία Κ12-Κ11-Κ9-Κ10-Κ22-Κ25-Κ24-Κ23-Κ12 και με εμβαδόν 510,59 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Άγιος Θωμάς» στο ΟΤ Γ783 στο Δήμο Αμαρουσίου, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, Περιφέρεια Αττικής ότι: Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Είναι εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αμαρουσίου, Ο.Τ. Γ783, Π.Ε. Βορείου τομέα Αθηνών, Περιφ. Αττικής. Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και σύμφωνα με την βεβαίωση (αίτηση με αριθμό πρωτ. 51513/23.12.2020) του Δ. Αμαρουσίου έχουν

καταβληθεί οι συνολικές υποχρεώσεις από εισφορά σε χρήμα που αναλογούν στην ιδιοκτησία. Εντός του οικοπέδου με τα στοιχεία (Κ12-Κ11-Κ9-Κ10-Κ22-Κ25-Κ24-Κ23-Κ12) αλλά και ολοκλήρου του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα. Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα. Υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2308/1995. Σύμφωνα με την παρ. 5 αρ. 20 Ν. 3889/2010 το οικόπεδο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και για την περιοχή δεν έχει αναρτηθεί ούτε κυρωθεί δασικός χάρτης. Το οικόπεδο αποτελεί το 1139β τελικό οικόπεδο του ΟΤ Γ783 εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Διάταγμα από 25-5-1992 (ΦΕΚ 552Δ/5-6-1992 και ΦΕΚ 504Δ/14-5-93) και η πράξη εφαρμογής υπ’ αριθμόν 1/2002 κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 46032/1054/4-11-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον τόμο 406 και αριθμό 148, με άνω εμβαδόν αυτού, όπως προκύπτει από τον πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με τον υπολογισμό των συντεταγμένων της Πράξης και εντός της επιτρεπόμενης απόκλισης». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το άνω οικόπεδο, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια δέκα και 0,59 (510,59) και συνορεύει *Βορειοανατολικά* επί προσώπου Κ22-Κ25 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,81 (22,81) με την οδό Νηριήδων πλάτους μέτρων δέκα (10,00), *Νοτιοανατολικά* επί πλευράς Κ25-Κ24-Κ23-Κ12 συνολικού μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,09 (22,09), ήτοι Κ25-Κ24=1,09 + Κ24-Κ23=17,26 + Κ23-Κ12=3,74 με ιδιοκτησία Ζωγράφου (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342008) άρτια και

οικοδομήσιμη, *Νοτιοδυτικά* εν μέρει επί πλευράς Κ12-Κ11 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,66 (19,66) με ιδιοκτησία Νικολάου Κούρου (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342004) άρτια και οικοδομήσιμη και εν μέρει επί πλευράς Κ11-Κ9 μήκους μέτρων δύο και 0,50 (2,50) με ιδιοκτησία Λουκά Κούρου (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342002) άρτιο και οικοδομήσιμο και *Βορειοδυτικά* εν μέρει επί πλευράς Κ9-Κ10 μήκους εξήντα δύο εκατοστών του μέτρου (0,62) με ιδιοκτησία Λουκά Κούρου (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342002) άρτιο και οικοδομήσιμο και εν μέρει επί πλευράς Κ10-Κ22 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,62 (22,62) με ιδιοκτησία Λουκά Κούρου (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342001) άρτια και οικοδομήσιμη.

Το εν λόγω οικόπεδο, **περιήλθε** στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «IQ HUB Μ.Α.Ε.» *(τότε με την επωνυμία «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και με τον διακριτικό τίτλο «IQ HUB Μ.Α.Ε.»),* κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 12.949/18-01-2021 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου,** το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 19-01-2021 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 226, *εξ αγοράς* παρά του Λουκά Κούρου του Νικολάου και της Αγγελικής.

Στον δικαιοπάροχο της άνω απορροφωμένης εταιρείας, Λουκά Κούρο του Νικολάου και της Αγγελικής, το προπεριγραφέν οικόπεδο, είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 12.899/14-12-2020 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 16-12-2020 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 5265, *εξ αγοράς* παρά της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ».

Όπως προαναφέρθηκε, το ανωτέρω ακίνητο αποτελεί το υπ' αριθμόν 1139β τελικό οικόπεδο του ΟΤ Γ783, το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Διάταγμα από 25-5-1992 (ΦΕΚ 552Δ/05-6-1992 και ΦΕΚ 504Δ/14-5-1993) και η υπ' αριθμόν 1/2002 πράξη εφαρμογής, κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 46032/1054/04-11-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 406 και με αριθμό 148, η οποία και αποτελεί τίτλο κτήσεως της άνω Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ», σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 9.833/08-9-1995 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Δημητρίου Δρόσου Κατσουράκη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 327 με αριθμό 350, δυνάμει του οποίου η άνω εταιρεία απέκτησε με αγορά από τον Κωνσταντίνο Θανόπουλο του Κωνσταντίνου και της

Χρυσάνθης ένα οικόπεδο κείμενο στο Μαρούσι Αττικής, στον Άγιο Θωμά, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Αμαρουσίου Αττικής, στο με αριθμό Γ783 Ο.Τ., εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων έντεκα (511,00), εμφαινόμενο περιμετρικώς με τους αριθμούς 10, 14, 15, 16, 17, 18, 10 στο, από Ιουλίου 1995, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ηλία Θ. Κατσαφάνα, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 9.833/08-9-1995 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Δρόμου - Κατσουράκη και στο οποίο σχεδιάγραμμα σημειώνεται από τον άνω μηχανικό η απαιτούμενη από τον Νόμο 651/1977 (άρθρο 5) υπεύθυνη δήλωσή του, σύμφωνα με την οποία, το άνω οικόπεδο είναι εντός σχεδίου πόλεως, άρτιο και οικοδομήσιμο και εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του Νόμου 1337/83 και συνορευόμενο κατά το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, Βόρεια επί πλευράς 14-15 μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,4 (23,04) με εγκεκριμένη οδό (κατά τους τίτλους κτήσεως με μονοπάτι), Νότια επί πλευρών 16-17 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,92 (19,92) και 18-10 μήκους ενός μέτρου και 0,90 (1,90) με ιδιοκτησία Νικολάου Κούρου (πρώην ιδιοκτησία Αναστασίου Τριβέλλα κατά τους τίτλους κτήσεως), Ανατολικά επί πλευράς 15-16 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,20 (22,20) με ιδιοκτησία Κων. Ζωγράφου (πρώην ιδιοκτησία Καρβελά κατά τους τίτλους κτήσεως) και Δυτικά επί πλευράς 17-18 μήκους ενός μέτρου και 0,20 (1,20) με ιδιοκτησία Νικολάου Κούρου και επί πλευράς 10-14 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,30 (22,30) με ιδιοκτησία

ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ (πρώην ιδιοκτησία Ιωάννου Καρυωτάκη κατά τους τίτλους κτήσεως).

Στον άνω Κωνσταντίνο Θανόπουλο του Κωνσταντίνου και της Χρυσάνθης, το ανωτέρω οικόπεδο είχε περιέλθει σαν αγρός, δυνάμει του υπ' αριθμόν 67.681/13-11-1980 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Κωνσταντίνου Ελευθερίου Κουνέλη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου, στον τόμο 176 και με αριθμό 368, αιτία δωρεάς εν ζωή, συσταθείσης υπέρ αυτού, παρά των Μαρίας Στίκα του Θεόδωρου και της Ασπασίας και Χρυσάνθης χήρας Κωνσταντίνου Θανοπούλου, το γένος Θεοδώρου Στίκα, στις οποίες είχε περιέλθει κοινά, αδιαίρετα και με ίση μοίρα στην καθεμιά τους, ως εξής:

i/ Στην εξ αυτών Μαρία Θεοδώρου Στίκα, κατά ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 4.080/1952 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Σπύρου Ευριπίδου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου, στον τόμο 2 και με αριθμό 872, με αγορά από τους Μαρία χήρα Χαραλάμπους Καρβελά, Δήμητρα σύζυγο Περικλέους Γαρυφάλλου, Σαράντη Καρβελά και Αναστάσιο Καρβέλα και

ii/ στην εξ αυτών Χρυσάνθη χήρα Κωνσταντίνου Θανοπούλου, κατά το λοιπό ποσοστό του ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 1.458/1954 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Κωνσταντίνου Ελευθερίου Κουνέλη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου, στον τόμο 11 και αριθμό 5286, με αγορά από τον Χαρίλαο Γεωργίου Καραβουσάλη.

Στον Χαρίλαο Καραβουσάλη, το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου επί του ανωτέρω ακινήτου, είχε περιέλθει με αγορά από τους άνω Μαρία χήρα Χαραλάμπους Καρβελά, Δήμητρα σύζυγο Περικλέους Γαρυφάλλου, Σαράντη Χαραλάμπους Καρβελά και Αναστάσιο Χαραλάμπους Καρβελά, δυνάμει του προαναφερομένου υπ' αριθμόν 4.080/1952 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Σπύρου Ευριπίδου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα, στους οποίους ολόκληρο το ανωτέρω ακίνητο, είχε περιέλθει εκ κληρονομιάς του αποβιώσαντος, την 10-6-1937 χωρίς ν' αφήσει διαθήκη, συζύγου και πατρός τους Χαραλάμπους Αναστασίου Καρβελά και του αποβιώσαντος, την 18-7-1946 χωρίς ν' αφήσει διαθήκη, υιού και αδερφού τους Σταύρου Χαραλάμπους Καρβελά, υιού και αδελφού τους.

ε/ Ενός οικοπέδου κείμενου στην θέση «Άγιος Θωμάς», της Δημοτικής Ενότητας Αμαρουσίου, του Δήμου Αμαρουσίου, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, εντός υπ' αριθμόν Γ783 Οικοδομικού Τετραγώνου, επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου και ανώνυμης οδού (αδιάνοικτης), εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τριακοσίων πενήντα πέντε και 0,18 **(3.355,18),** με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **(Κ.Α.Ε.Κ.) 050141342004/0/0**. Το εν λόγω οικόπεδο, αποτελούσε το υπ' αριθμόν 1134 τελικό οικόπεδο του ΟΤ Γ783, το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Διάταγμα από 25-5-1992 (ΦΕΚ 552Δ/05-6-1992 και ΦΕΚ 504Δ/14-5-1993) και η υπ' αριθμόν 1/2002 πράξη εφαρμογής, κυρώθηκε

με την υπ' αριθμόν 46032/1054/04-11-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 406 και με αριθμό 148, με άνω εμβαδόν αυτού, όπως προκύπτει από τον πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με τον υπολογισμό των συντεταγμένων της Πράξης και εντός της επιτρεπόμενης απόκλισης, εμφαίνεται δε το οικόπεδο αυτό στο, από Δεκεμβρίου 2020, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Θ. Σιδέρη, εξαρτημένο σύμφωνα με το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87, το οποίο έχει υποβληθεί στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» την 21-11-2020 με Μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 850588 και προσαρτάται στο υπ’ αριθμόν 12.949/18-01-2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977 και Ν. 1337/1983, υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού σύμφωνα με την οποία: «……για το οικόπεδο με στοιχεία Κ17-Κ6-Κ7-Κ8-Κ11-Κ12-Κ16-Κ15-Κ14-Κ13-Κ18-Κ19-Κ17 και με εμβαδόν 3.355,18 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Άγιος Θωμάς» στο Ο.Τ. Γ783 στο Δήμο Αμαρουσίου, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, Περιφέρεια Αττικής ότι: Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Είναι εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αμαρουσίου, Ο.Τ. Γ783, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής. Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και σύμφωνα με την απάντηση (αίτηση με αριθμό πρωτ. 51515/23.12.2020) του Δ. Αμαρουσίου βεβαιώνεται κατ΄εφαρμογή των διατάξεων της

παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.4315/2014 ότι έχει καταβληθεί τουλάχιστον το 30% των συνολικών υποχρεώσεων από εισφορά σε χρήμα και από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα που αναλογούν στην ιδιοκτησία. Εντός του οικοπέδου με τα στοιχεία (Κ17-Κ6-Κ7-Κ8-Κ11-Κ12-Κ16-Κ15-Κ14-Κ13-Κ18-Κ19-Κ17) αλλά και ολοκλήρου του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα. Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα. Υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2308/1995. Σύμφωνα με την παρ. 5 αρ. 20 Ν. 3889/2010 το οικόπεδο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και για την περιοχή δεν έχει αναρτηθεί ούτε κυρωθεί δασικός χάρτης. Το οικόπεδο αποτελεί το 1134 τελικό οικόπεδο του ΟΤ Γ783 εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Διάταγμα από 25-5-1992 (ΦΕΚ 552Δ/5-6-1992 και ΦΕΚ 504Δ/14-5-93) και η πράξη εφαρμογής υπ’ αριθμόν 1/2002 κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 46032/1054/4-11-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον τόμο 406 και αριθμό 148, με άνω εμβαδόν αυτού, όπως προκύπτει από τον πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με τον υπολογισμό των συντεταγμένων της Πράξης και εντός της επιτρεπόμενης απόκλισης». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το άνω οικόπεδο, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τρείς χιλιάδες τριακόσια πενήντα πέντε και 0,18 (3.355,18) και συνορεύει *Βόρεια* εν μέρει επί πλευράς Κ11-

Κ12 συνολικού μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,66 (19,66) με ιδιοκτησία Λουκά Κούρου (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342009) άρτιο και οικοδομήσιμο, εν μέρει επί πλευράς Κ12-Κ16 μήκους μέτρων έξι και 0,78 (6,78) με ιδιοκτησία Ζωγράφου άρτιο και οικοδομήσιμο και εν μέρει επί πλευράς Κ13-Κ18-Κ19 συνολικού μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,46 (27,46), ήτοι Κ13-Κ18=12,21 + Κ18-Κ19=15,25 με ιδιοκτησία Νικολάου Κούρου (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342005) άρτιο και οικοδομήσιμο, *Ανατολικά* επί πλευράς Κ16-Κ15-Κ14-Κ13 συνολικού μήκους μέτρων έντεκα και 0,71 (11,71), ήτοι Κ16-Κ15=4,53 + Κ15-Κ14=4,80 + Κ14-Κ13=2,38 με ιδιοκτησία Νικολάου Κούρου (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342005) άρτιο και οικοδομήσιμο και επί προσώπου Κ19-Κ17 μήκους μέτρων εξήντα δύο και 0,39 (62,39) με οδό ανώνυμη (αδιάνοικτη) πλάτους μέτρων δέκα (10,00), *Νότια* επί πλευράς Κ17-Κ6 μήκους μέτρων σαράντα έξι και 0,78 (46,78) με την οδό Ανδρέα Παπανδρέου και *Δυτικά* εν μέρει επί πλευράς Κ6-Κ7-Κ8 συνολικού μήκους μέτρων τριάντα τριών και 0,35 (33,35), ήτοι Κ6-Κ7=4,59 + Κ7-Κ8=28,76 με ιδιοκτησία Λουκά Κούρου (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342003) άρτιο και οικοδομήσιμο και εν μέρει επί πλευράς Κ8-Κ11 μήκους μέτρων σαράντα ενός και 0,77 (41,77) με ιδιοκτησία Λουκά Κούρου (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342002) άρτιο και οικοδομήσιμο.

Το εν λόγω οικόπεδο, **περιήλθε** στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «IQ HUB Μ.Α.Ε.» *(τότε με την επωνυμία «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και με τον διακριτικό τίτλο «IQ HUB*

Μ.Α.Ε.»), κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 12.949/18-01-2021 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου,** το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 19-01-2021 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 226, *εξ αγοράς* παρά των Νικολάου Κούρου του Κωνσταντίνου και της Δήμητρας και Δήμητρας Κούρου του Νικολάου και της Αγγελικής.

Στους δικαιοπαρόχους της άνω εταιρείας, Νικόλαο Κούρο του Κωνσταντίνου και της Δήμητρας και Δήμητρα Κούρου του Νικολάου και της Αγγελικής, το προπεριγραφέν οικόπεδο, είχε περιέλθει κατά ποσοστά εξ αδιαιρέτου και διακρίσεις και δη στον εξ αυτών Νικόλαο Κούρο, κατά μεν ποσοστό ενός εκατοστού (1/οο) εξ αδιαιρέτου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, κατά δε ποσοστό ενενήντα εννέα εκατοστών (99/οο) κατά ψιλή κυριότητα και στην εξ αυτών Δήμητρα Κούρου, κατά το δικαίωμα της επικαρπίας επί του ποσοστού των ενενήντα εννέα εκατοστών (99/οο), ως εξής:

Όπως προαναφέρθηκε, το ανωτέρω ακίνητο αποτελεί το υπ' αριθμόν 1134 τελικό οικόπεδο του ΟΤ Γ783, το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Διάταγμα από 25-5-1992 (ΦΕΚ 552Δ/05-6-1992 και ΦΕΚ 504Δ/14-5-1993) και η υπ' αριθμόν 1/2002 πράξη εφαρμογής, κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 46032/1054/04-11-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 406 και με

αριθμό 148, η οποία αποτελεί και τίτλο κτήσεως των ως άνω Νικολάου Κούρου του Κωνσταντίνου και της Δήμητρας και Δήμητρας Κούρου του Νικολάου και της Αγγελικής, σε συνδυασμό α/ με το υπ' αριθμόν 15.574/16-7-2002 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Αικατερίνης Πολιτάκη - Παπαδημητρίου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 407 και με αριθμό 25, δυνάμει του οποίου, οι ως άνω Νικόλαος Κούρος του Κωνσταντίνου Χωρίτη και της Δήμητρας και Δήμητρα Κούρου του Νικολάου και της Αγγελικής, απέκτησαν κοινά, αδιαίρετα και συγκεκριμένα ο εξ αυτών Νικόλαος Κούρος κατά ποσοστό ενός εκατοστού (1/οο) εξ αδιαιρέτου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό ενενήντα εννέα εκατοστών (99/οο) κατά ψιλή κυριότητα και η εξ αυτών Δήμητρα Κούρου, κατά το δικαίωμα της επικαρπίας επί του ποσοστού των ενενήντα εννέα εκατοστών (99/οο), με αγορά από τον Νικόλαο Κούρο του Λουκά και της Δήμητρας, ένα οικόπεδο το οποίο εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α στο, από Ιουλίου 2002, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νίκου Αλεξίου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 15.574/16-7-2002 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Αικατερίνης Πολιτάκη - Παπαδημητρίου, φέρει δε την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/1977, ότι βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εντός του Γ.Π.Σ. Αμαρουσίου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων εξακοσίων τριάντα δύο (5.632,00) και συνορευόμενο Βόρεια - Βορειοανατολικά επί πλευράς Λ-Κ μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,46 (4,46) με ιδιοκτησία της εταιρείας ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ, επί πλευράς Κ-Ι

μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,58 (22,58) με ιδιοκτησίες της εταιρείας ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ και αγνώστου, επί πλευράς Θ-Η μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,73 (21,73) με ιδιοκτησία Μ. Μάρκου και επί πλευράς Ζ-Ε μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,54 (28,54) με ιδιοκτησία ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ, Ανατολικά επί πλευράς Ι-Θ μήκους μέτρων δώδεκα και 0,25 (12,25) με ιδιοκτησία Μ. Μάρκου και επί πλευράς Ε-Δ μήκους μέτρων εβδομήντα τριών και 0,10 (73.10) μέτρα με ιδιοκτησία Δήμητρας Κούρου, Νότια - Νοτιοδυτικά επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων σαράντα εννέα και 0,33 (49,33) με ιδιοκτησία Δήμητρας Κούρου και επί πλευράς Β-Δ μήκους μέτρων τριάντα έξι και 0,80 (36,80) με ιδιοκτησία αγνώστου και Δυτικά - Βορειοδυτικά επί πλευράς Ζ-Η μήκους μέτρων δώδεκα και 0,12 (12,12) με ιδιοκτησία Μ. Μάρκου και επί πλευράς Α-Λ μήκους μέτρων εβδομήντα τριών και 0,89 (73,89) με ιδιοκτησία της εταιρείας ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ. *Επί του άνω οικοπέδου σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως, υπήρχαν διαμορφώσεις από beton με ύψος που δεν ξεπερνούν τα δύο και 0,50 (2,50) μέτρα (ράμπα, τοιχία, ασκεπής δεξαμενή) και κουβούκλιο πρόχειρης κατασκευής από τσιμεντόλιθους, παλαιότερα του 2004*. β/ με το υπ' αριθμόν 12.907/17-12-2020 συμβόλαιο μεταβίβασης ακινήτου λόγω αναγκαστικής προσκύρωσης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου - Κορωναίου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 18-12-2020, στα βιβλία καταχωρίσεων του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου, με αριθμό καταχώρισης 5307, δυνάμει του οποίου οι Νικόλαος Κούρος

του Κωνσταντίνου Χωρίτη και της Δήμητρας και Δήμητρα Κούρου του Νικολάου και της Αγγελικής, πώλησαν λόγω προσκυρώσεως, στον Νικόλαο Κούρο, το ανήκον εις αυτούς, από το αρχικό εμβαδόν του οικοπέδου τους, τμήμα πενήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (55,00), σύμφωνα με την άνω πράξη εφαρμογής, το οποίο τμήμα προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία του Νικολάου Κούρου του Κωνσταντίνου Χωρίτη και της Δήμητρας Κούρου, με τελικό εμβαδόν του οικοπέδου τους μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες τριακόσια πενήντα πέντε και 0,18 (3.355,18), όπως ανωτέρω περιγράφεται και με την μορφή αυτή και τα μετρικά αυτά στοιχεία έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου και έχει λάβει ΚΑΕΚ 050141342004.

Στον άνω Νικόλαο Κούρο του Λουκά και της Δήμητρας, το ως άνω ακίνητο, είχε περιέλθει ως τρία συνεχόμενα αγροτεμάχια, τα οποία συνένωσε ο ίδιος, δυνάμει του υπ' αριθμόν 4.267/18-8-1972 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Χρήστου Γεωργίου Πολενάκη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 104 και με αριθμό 73, από τους Νικόλαο Τριβέλα του Αθανασίου και της Μαρίας, Τηλέμαχο Τριβέλα του Αθανασίου και της Μαρίας, Κωνσταντίνο Τριβέλα του Παναγιώτη και της Αικατερίνης και Γεώργιο Τριβέλα του Παναγιώτη και της Αικατερίνης.

Στους Νικόλαο Τριβέλα του Αθανασίου και της Μαρίας, Τηλέμαχο Τριβέλα του Αθανασίου και της Μαρίας, Κωνσταντίνο Τριβέλα του Παναγιώτη και της Αικατερίνης και Γεώργιο Τριβέλα του Παναγιώτη και της Αικατερίνης, τα ως άνω τρία συνεχόμενα αγροτεμάχια, είχαν περιέλθει εκ κληρονομίας του, αποβιώσαντος την 12-3-1957, Αναστασίου

Νικολάου Τριβέλα (πατρός των δύο πρώτων και παππού των υπολοίπων δύο) και σύμφωνα με δημόσια αυτού διαθήκη, η οποία συνετάγη ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδη Ιωάννη Σωτηρακόπουλου, δια της υπ' αριθμόν 2.304/01-3-1951 πράξης του, δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών, δια του υπ' αριθμόν 3.207/08-5-1957 πρακτικού του, την κληρονομία του οποίου απεδέχθησαν, ο μεν Νικόλαος Αναστασίου Τριβέλας με την υπ' αριθμόν 19.375/1966 πράξη του Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Κωνσταντίνου Κουνέλη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 65 και με αριθμό 32.510, οι δε Κωνσταντίνος, Γεώργιος και Τηλέμαχος Τριβέλας με τις υπ' αριθμούς 4.265 και 4.266/1972 πράξεις του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Χρήστου Πολενακη, που μεταγράφηκαν και αυτές στα ίδια βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 104 και με αριθμούς και 71 και 72 αντίστοιχα.

Στον Αναστάσιο Νικολάου Τριβέλα, τα ακίνητα αυτά, είχαν περιέλθει δυνάμει του υπ' αριθμόν 13.147/27-10-1917 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρου Τσάκωνα, νόμιμα μεταγεγραμμένο, με αγορά από την Ζωή σύζυγο Αλεξάνδρου Διάμεση.

στ/ Ενός οικοπέδου κειμένου στην θέση «Άγιος Θωμάς», της Δημοτικής Ενότητας Αμαρουσίου, του Δήμου Αμαρουσίου, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, εντός υπ' αριθμόν Γ783 Οικοδομικού Τετραγώνου, επί ανωνύμου οδού (αδιάνοικτης),

εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων είκοσι οκτώ και 0,19 **(328,19),** με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **(Κ.Α.Ε.Κ.) 050141342005/0/0**. Το εν λόγω οικόπεδο, αποτελούσε το υπ' αριθμόν 1135 τελικό οικόπεδο του ΟΤ Γ783, το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Διάταγμα από 25-5-1992 (ΦΕΚ 552Δ/05-6-1992 και ΦΕΚ 504Δ/14-5-1993) και η υπ' αριθμόν 1/2002 πράξη εφαρμογής, κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 46032/1054/04-11-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 406 και με αριθμό 148, με άνω εμβαδόν αυτού, όπως προκύπτει από τον πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με τον υπολογισμό των συντεταγμένων της Πράξης και εντός της επιτρεπόμενης απόκλισης, εμφαίνεται δε το οικόπεδο αυτό, με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Κ13-Κ14-Κ15-Κ16-Κ28-Κ26-Κ27-Κ19-Κ18-Κ13 στο, από Δεκεμβρίου 2020, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Θ. Σιδέρη, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, το οποίο έχει υποβληθεί στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» την 21-11-2020 με Μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 850589 και προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 12.949/18-01-2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977 και Ν. 1337/1983, υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού σύμφωνα με την οποία: «……..το οικόπεδο με στοιχεία Κ13-Κ14-Κ15-Κ16-Κ28-Κ26-Κ27-Κ19-Κ18-Κ13 και με εμβαδόν 328,19 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Άγιος Θωμάς» στο ΟΤ Γ783 στο Δήμο Αμαρουσίου, Π.Ε. Β.Τ.

Αθηνών, Περιφ. Αττικής ότι: Είναι άρτιο και είναι οικοδομήσιμο. Είναι εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αμαρουσίου, Ο.Τ. Γ783, Π.Ε. Βορείου τομέα Αθηνών. Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και σύμφωνα με την βεβαίωση (αίτηση με αριθμό πρωτ. 51516/23.12.2020) κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.4315/2014 έχουν καταβληθεί οι συνολικές υποχρεώσεις από εισφορά σε χρήμα που αναλογούν στην ιδιοκτησία. Εντός του οικοπέδου με τα στοιχεία (Κ13-Κ14-Κ15-Κ16-Κ28-Κ26-Κ27-Κ19-Κ18-Κ13) αλλά και ολοκλήρου του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα. Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα. Υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2308/1995. Σύμφωνα με την παρ. 5 αρ. 20 Ν. 3889/2010 το οικόπεδο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και για την περιοχή δεν έχει αναρτηθεί ούτε κυρωθεί δασικός χάρτης. Το οικόπεδο αποτελεί το 1135 τελικό οικόπεδο του ΟΤ Γ783 εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Διάταγμα από 25-5-1992 (ΦΕΚ 552Δ/5-6-1992 και ΦΕΚ 504Δ/14-5-93) και η πράξη εφαρμογής υπ' αριθμόν 1/2002 κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 46032/1054/4-11-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον τόμο 406 και αριθμό 148, με άνω εμβαδόν αυτού, όπως προκύπτει από τον πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με τον υπολογισμό των συντεταγμένων της Πράξης και εντός της

επιτρεπόμενης απόκλισης». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το άνω οικόπεδο, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τριακόσια είκοσι οκτώ και 0,19 (328,19) και συνορεύει *Βόρεια* εν μέρει επί πλευράς Κ16-Κ28 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,87 (4,87) με ιδιοκτησία Ζωγράφου (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342008) άρτιο και οικοδομήσιμο, εν μέρει επί πλευράς Κ28-Κ26 μήκους μέτρων έντεκα και 0,78 (11,78) με ιδιοκτησία Καλοβρέντη (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342007) άρτιο και οικοδομήσιμο και εν μέρει επί πλευράς Κ26-Κ27 μήκους μέτρων δέκα και 0,23 (10,23) με ιδιοκτησία Νικ. Κούρου (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342006) μη άρτιο αλλά οικοδομήσιμο αρ. 27 Ν.2742/1999, *Ανατολικά* επί πλευράς Κ27-Κ19 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,57 (12,57) με οδό ανώνυμη (αδιάνοικτη) πλάτους δέκα (10,00) μέτρων, *Νότια* επί πλευράς Κ19-Κ18 – Κ13 συνολικού μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,46 (27,46), ήτοι Κ19-Κ18 = 15,25 + Κ18-Κ13 = 12,21 με ιδιοκτησία Νικολάου Κούρου και Δήμητρας Κούρου (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342004) άρτιο και οικοδομήσιμο και *Δυτικά* επί πλευράς Κ13-Κ14-Κ15-Κ16 συνολικού μήκους μέτρων έντεκα και 0,71 (11,71), ήτοι Κ13-Κ14 = 2,38 + Κ14-Κ15 = 4,80 + Κ15-Κ16 = 4,53 με ιδιοκτησία Νικολάου Κούρου και Δήμητρας Κούρου (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342004) άρτιο και οικοδομήσιμο. *Επί του οικοπέδου αυτού, έχει ανεγερθεί αυθαίρετη ισόγεια οικία επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πενήντα ενός και 0,36 (51,36), για την οποία έχει εκδοθεί η με α/α πράξης 173961/02-11-2020 έγκριση εκτέλεσης εργασιών προς κατεδάφιση ισόγειας αυθαίρετης κατοικίας και διαμορφώσεων περιβάλλοντος χώρων της ΥΔΟΜ Αμαρουσίου του Δήμου Αμαρουσίου*.

Το εν λόγω ακίνητο, **περιήλθε** στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «IQ HUB Μ.Α.Ε.» *(τότε με την επωνυμία «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και με τον διακριτικό τίτλο «IQ HUB Μ.Α.Ε.»),* κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 12.949/18-01-2021 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου,** το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 19-01-2021 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 226, *εξ αγοράς* παρά του Νικολάου Κούρου του Κωνσταντίνου και της Δήμητρας.

Όπως προαναφέρθηκε, το ανωτέρω ακίνητο αποτελούσε το υπ' αριθμόν 1135 τελικό οικόπεδο του ΟΤ Γ783, το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Διάταγμα από 25-5-1992 (ΦΕΚ 552Δ/05-6-1992 και ΦΕΚ 504Δ/14-5-1993) και η υπ' αριθμόν 1/2002 πράξη εφαρμογής, κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 46032/1054/04-11-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 406 και με αριθμό 148, με άνω εμβαδόν αυτού, όπως προκύπτει από τον πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με τον υπολογισμό των συντεταγμένων της Πράξης και εντός της επιτρεπόμενης απόκλισης, που αποτελεί τίτλο κτήσης του

ως άνω Νικολάου Κούρου, σε συνδυασμό α/ με το υπ' αριθμόν 4.553/30-12-2005 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Αηδώνη Μπέση, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείο Αμαρουσίου, στον τόμο 631 και με αριθμό 342, δυνάμει του οποίου ο Νικόλαος Κούρος του Κωνσταντίνου και της Δήμητρας, απέκτησε με αγορά από τον Νικόλαο Μάρκου του Δημητρίου και της Αικατερίνης, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ένα οικόπεδο μετά της επ' αυτού παλαιάς ισογείου οικίας, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πενήντα ενός και 0,36 (51,36), υφιστάμενης το έτος 1983, κείμενο στο Μαρούσι Αττικής, εντός του εγκεκριμένου οικοδομικού σχεδίου και στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής στη θέση «Άγιος Θωμάς», πρώην «Λασσάνι» στο υπ' αριθμόν Γ783 Ο.Τ. και σε πάροδο της οδού Νερατζιωτίσης, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εβδομήντα πέντε (275,00), μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και το οποίο σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως, θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την προσκύρωση ομόρου ιδιοκτησίας, σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη εφαρμογής, εμφαινόμενο i/ στο, από 05-7-1953, σχεδιάγραμμα του μηχανικού Ελευθερίου Σταθάκη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 5.576/08-12-1954 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδου Ιωάννου Σωτηρακόπουλου, ii/ ως οικόπεδο, μετά την ένταξή του στο σχέδιο πόλεως (ΦΕΚ 552/92 ΚΑΙ 673/92), με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο, από Οκτωβρίου 2001, τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονος μηχανικού Νικολάου Μάρκου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 3.848/12-7-2002 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Διβάρη –

Αυγεροπούλου και συνορευόμενο Βορειοανατολικά επί πλευράς Α-Δ μήκους μέτρων είκοσι δύο (22,00) με ιδιοκτησίες Κωνσταντίνου Ζωγράφου και Κωνσταντίνου Καλοβρενή, Νοτιοανατολικά επί πλευράς Δ-Γ μήκους μέτρων δώδεκα και 0,50 (12,50) με ιδιοκτησία Κούρου, Νοτιοδυτικά επί πλευράς Γ-Β μήκους μέτρων είκοσι δύο (22,00) με ιδιοκτησία Κούρου και Βορειοδυτικά επί πλευράς Β-Α μήκους μέτρων δώδεκα και 0,50 (12,50) με ιδιοκτησία Κούρου και iii/ με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο, από Δεκεμβρίου 2005, τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτνος μηχανικού Νικολάου Μάρκου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 4.553/30-12-2005 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Αηδώνη Μπέση, φέρει δε επ' αυτού υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 και Ν. 1337/1983 του συντάξαντος μηχανικού, ότι τούτο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως της περιοχής Αγίου Θωμά Αμαρουσίου (ΦΕΚ ένταξης 552/92 και όρων δόμησης 673/92) δεν είναι άρτιο και δεν οικοδομείται σήμερα, ότι θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο μετά την προσκύρωση που φαίνεται στην κυρωμένη πράξη εφαρμογής με την υπ' αριθμόν 46032/1054/4-11-2002 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 ''περί εισφοράς σε γη και χρήμα'' και συνορεύει Βόρεια επί πλευράς Α-Δ μήκους μέτρων είκοσι δύο (22,00) μέτρων με ιδιοκτησίες Κωνσταντίνου Ζωγράφου και Κωνσταντίνου Καλοβρενή και ιδιοκτησία "ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε.", Νότια επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων είκοσι δύο (22,00) με ιδιοκτησία Νικολάου και Δήμητρας Κούρου, Ανατολικά επί

πλευράς Δ-Γ μήκους μέτρων δώδεκα και 0,50 (12,50) με προσκυρούμενο στην ιδιοκτησία αυτή τμήμα ιδιοκτησίας του Νικολάου Κούρου ως ψιλού κυρίου και της Δήμητρας Κούρου ως επικαρπώτριας αυτού, σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη εφαρμογής και πέραν αυτού με ανώνυμη εγκεκριμένη οδό και Δυτικά επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων δώδεκα και 0,50 (12,50) με ιδιοκτησία Νικολάου και Δήμητρας Κούρου και β/ με το υπ' αριθμόν 12.907/17-12-2020 συμβόλαιο μεταβίβασης ακινήτου λόγω αναγκαστικής προσκύρωσης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Ζησιμοπούλου – Κορωναίου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 18-12-2020 στα βιβλία καταχωρίσεων του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου, με αριθμό καταχώρισης 5307, με το οποίο προσκυρώθηκε στο άνω ακίνητο, τμήμα πενήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (55,00) από το όμορο ακίνητο ιδιοκτησίας Νικολάου Κούρου του Κωνσταντίνου Χωρίτη και της Δήμητρας Κούρου και Δήμητρας Κούρου του Νικολάου και της Αγγελικής, σύμφωνα με την άνω πράξη εφαρμογής, με τελικό εμβαδόν του οικοπέδου τους μέτρα τετραγωνικά 328,19, όπως ανωτέρω περιγράφεται και με την μορφή αυτή και τα μετρικά αυτά στοιχεία έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου και έχει λάβει ΚΑΕΚ 050141342005.

Στον Νικόλαο Μάρκου του Δημητρίου και της Αικατερίνης, το ως άνω ακίνητο είχε περιέλθει κατά ψιλή κυριότητα, δυνάμει του υπ' αριθμόν 3.848/12-7-2002 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Διβάρη - Αυγερινοπούλου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 402 και με αριθμό 10, αιτία δωρεάς εν ζωή, ισχυράς και

αμετακλήτου, συσταθείσης υπέρ αυτού παρά της θείας του Μαρίας Μάρκου του Νικολάου και της Πολυξένης, η οποία παρακράτησε το δικαίωμα της επικαρπίας εφ' όρου ζωής της, μετά δε τον θάνατό της, επισυμβάντα την 10-5-2005, το δικαίωμα της επικαρπίας, συνενώθη στο πρόσωπο του ψιλού κυρίου Νικολάου Μάρκου του Δημητρίου και της Αικατερίνης, ο οποίος κατέστη πλήρης και αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος αυτού.

Στην Μαρία Νικολάου Μάρκου, το άνω ακίνητο είχε περιέλθει, δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.576/08-12-1954 δωρητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδη Σωτηρακόπουλου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 11 και με αριθμό 5345, από τον Αναστάσιο Νικολάου Τριβέλλα.

ζ/ Ενός οικοπέδου κείμενου στην θέση «Άγιος Θωμάς», της Δημοτικής Ενότητας Αμαρουσίου, του Δήμου Αμαρουσίου, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, εντός υπ' αριθμόν Γ783 Οικοδομικού Τετραγώνου, επί της οδού Νηρηϊδων και επί ανωνύμου οδού (αδιάνοικτης), εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν ενενήντα τεσσάρων και 0,90 **(194,90),** με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **(Κ.Α.Ε.Κ.) 050141342006/0/0**. Το εν λόγω οικόπεδο, αποτελούσε το υπ' αριθμόν 1136 τελικό οικόπεδο του ΟΤ Γ783, το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Διάταγμα από 25-5-1992 (ΦΕΚ 552Δ/05-6-1992 και ΦΕΚ 504Δ/14-5-1993) και η υπ' αριθμόν 1/2002

πράξη εφαρμογής, κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 46032/1054/04-11-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 406 και με αριθμό 148, με άνω εμβαδόν αυτού, όπως προκύπτει από τον πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με τον υπολογισμό των συντεταγμένων της Πράξης και εντός της επιτρεπόμενης απόκλισης, εμφαίνεται δε το οικόπεδο αυτό με τα στοιχεία Κ27-Κ26-Κ29-Κ30-Κ31-Κ32-Κ27 στο, από Δεκεμβρίου 2020, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Θ. Σιδέρη, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87, το οποίο έχει υποβληθεί στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» την 21-11-2020 με Μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 850547 και προσαρτάται στο υπ’ αριθμόν 12.949/18-01-2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977 και Ν. 1337/1983, υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού σύμφωνα με την οποία: «…….. για το οικόπεδο με στοιχεία Κ27-Κ26-Κ29-Κ30-Κ31-Κ32-Κ27 και με εμβαδόν 194,90 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Άγιος Θωμάς» στο ΟΤ Γ783 στο Δήμο Αμαρουσίου, Π.Εν. Βορείου Τομέα Αθηνών, Περιφ. Αττικής ότι: Είναι μη άρτιο αλλά οικοδομήσιμο (αρ. 27 Ν.2742/99). Είναι εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αμαρουσίου, Ο.Τ. Γ783, Π.Ε. Βορείου τομέα Αθηνών, Περιφ. Αττικής. Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και σύμφωνα με την βεβαίωση (αίτηση με αριθμό πρωτ. 51518/23.12.2020) του Δ. Αμαρουσίου έχουν καταβληθεί οι συνολικές υποχρεώσεις από εισφορά σε χρήμα που αναλογούν στην

ιδιοκτησία. Εντός του οικοπέδου με τα στοιχεία (Κ27-Κ26-Κ29-Κ30-Κ31-Κ32-Κ27) αλλά και ολοκλήρου του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα. Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα. Υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2308/1995 Σύμφωνα με την παρ. 5 αρ. 20 Ν. 3889/2010 το οικόπεδο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και για την περιοχή δεν έχει αναρτηθεί ούτε κυρωθεί δασικός χάρτης. Το οικόπεδο αποτελεί το 1136 τελικό οικόπεδο του ΟΤ Γ783 εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Διάταγμα από 25-5-1992 (ΦΕΚ 552Δ/5-6-1992 και ΦΕΚ 504Δ/14-5-93) και η πράξη εφαρμογής υπ’ αριθμόν 1/2002 κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 46032/1054/4-11-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον τόμο 406 και αριθμό 148, με άνω εμβαδόν αυτού, όπως προκύπτει από τον πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με τον υπολογισμό των συντεταγμένων της Πράξης και εντός της επιτρεπόμενης απόκλισης». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το άνω οικόπεδο, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα τέσσερα και 0,90 (194,90) και συνορεύει *Βορειοανατολικά* επί προσώπου Κ31-Κ32 μήκους μέτρων εννέα και 0,26 (9,26) με την οδό Νηριήδων πλάτους μέτρων δέκα (10,00), *Νοτιοανατολικά* επί πλευράς Κ32-Κ27 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,55 (19,55) με ανώνυμη οδό (αδιάνοικτη) πλάτους μέτρων δέκα (10,00), *Νοτιοδυτικά* επί

πλευράς Κ27-Κ26 μήκους μέτρων δέκα και 0,23 (10,23) με ιδιοκτησία Νικολάου Κούρου, άρτιο και οικοδομήσιμο (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342005) και *Βορειοδυτικά* επί πλευράς Κ26-Κ29-Κ30-Κ31 συνολικού μήκους μέτρων είκοσι και 0,50 (20,50), ήτοι Κ26-Κ29=7,42 + Κ29-Κ30=9,59 + Κ30-Κ31=3,49 με ιδιοκτησία Καλοβρέντη, άρτιο και οικοδομήσιμο (Κ.Α.Ε.Κ. 050141342008).

Το εν λόγω οικόπεδο, **περιήλθε** στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «IQ HUB Μ.Α.Ε.» *(τότε με την επωνυμία «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και με τον διακριτικό τίτλο «IQ HUB Μ.Α.Ε.»),* κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 12.949/18-01-2021 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου,** το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 19-01-2021 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 226, *εξ αγοράς* παρά του Νικολάου Κούρου του Κωνσταντίνου Χωρίτη και της Δήμητρας Κούρου.

Όπως προαναφέρθηκε, το ανωτέρω ακίνητο αποτελούσε το υπ' αριθμόν 1136 τελικό οικόπεδο του ΟΤ Γ783, το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το Διάταγμα από 25-5-1992 (ΦΕΚ 552Δ/05-6-1992 και ΦΕΚ 504Δ/14-5-1993) και η υπ' αριθμόν 1/2002 πράξη εφαρμογής, κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 46032/1054/04-11-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 406 και με

αριθμό 148, η οποία και αποτελεί τίτλο κτήσεως του άνω Νικολάου Κούρου του Κωνσταντίνου Χωρίτη και της Δήμητρας Κούρου, σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 5.363/13-4-2009 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Αηδώνη Μπέση, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 12-4-2010 στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου, με αριθμό καταχώρισης 2957, δυνάμει του οποίου, ο άνω Νικόλαος Κούρος του Κωνσταντίνου Χωρίτη και της Δήμητρας Κούρου, απέκτησε με αγορά από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ», κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ένα οικόπεδο κείμενο στο Μαρούσι Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου στην θέση ''Άγιος Θωμάς'' πρώην ''Λασσάνι'', στο υπ' αριθμό Γ783 Ο.Τ., επί της οδού Νηρηϊδων και επί ανωνύμου οδού, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων και 0,92 (200,92), εμφαινόμενο περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο, από Μαρτίου 2009, τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονος μηχανικού Κώστα Ρώτα, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 5.363/13-4-2009 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Αηδώνη Μπέση, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977, δήλωση του άνω μηχανικού ότι το οικόπεδο αυτό βρίσκεται στο Ο.Τ. 783, εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της περιοχής Αγ. Θωμά του Δήμου Αμαρουσίου ενταγμένο με τα Διατάγματα α.- ΦΕΚ 552/5-6-92 και β.- ΦΕΚ 504Δ/14-5-93 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το οικόπεδο υπάγεται στις διατάξεις του οικιστικού Νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής με την υπ' αριθμόν 46032/1054/4-11-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το οικόπεδο αυτό συνορεύει Βόρεια με εγκεκριμένη οδό Νηριήδων, πλάτους μέτρων δέκα (10,00) σε πρόσοψη και πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων εννέα και 0,33 (9,33), Νότια με ιδιοκτησία Νικολάου Κούρου επί πλευράς Α-Β-Γ συνολικού μήκους μέτρων δέκα και 0,49 (10,49), Ανατολικά με ανώνυμη οδό πλάτους μέτρων δέκα (10,00) σε πρόσοψη και πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,68 (19,68) και Δυτικά με ιδιοκτησία Καλοβρέντη επί πλευράς Α-Ε μήκους μέτρων είκοσι και 0,47 (20,47). Το οικόπεδο αυτό, κατά τον απώτερο τίτλο κτήσεως, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια σαράντα ένα και 0,83 (541,83), εμφαίνεται περιμετρικά με τους αριθμούς 10-11-12-13-10 στο, από Απριλίου 1996, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Βασίλη Βαβανού, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 10.411/1996 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Δρόσου-Κατσουράκη, στο οποίο διάγραμμα είναι καταχωρημένη δήλωση του μηχανικού που το εκπόνησε σύμφωνα με την οποία το οικόπεδο αυτό κατά το τμήμα του, που εμφαίνεται με τους αριθμούς 10-2-14-13-10 εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν ενενήντα οκτώ (198,00) είναι οικοδομήσιμο, κατά το τμήμα δε αυτού που εμφαίνεται στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα με τους αριθμούς 2-11-12-14-2 εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων σαράντα τριών και 0,83 (343,83) ρυμοτομείται. Συνορεύει δε το οικόπεδο αυτό σύμφωνα με το πιο πάνω

διάγραμμα, Βόρεια επί πλευράς 10-11 μήκους μέτρων είκοσι πέντε (25,00) με εγκεκριμένη οδό πλάτους μέτρων δέκα (10,00), Νότια επί πλευράς 13-12 μήκους μέτρων τριάντα ενός και 0,10 (31,10) με ιδιοκτησία αγνώστων (κατά τους τίτλους κτήσεως με ιδιοκτησία Μαρίας Μάρκου), Ανατολικά επί πλευράς 11-12 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και 0,60 (18,60) με καρόδρομο πλάτους μέτρων τριών και 0,50 (3,50) και Δυτικά επί πλευράς 10-13 μήκους μέτρων είκοσι και 0,80 (20,80) με ιδιοκτησία Καλοβρεντή. Το ίδιο αυτό οικόπεδο κατά τους τίτλους κτήσεως και με έκταση εκ μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων σαράντα (540,00), εμφαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο, από Φεβρουαρίου 1994, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Σπανού, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 5.840/1996 πράξη της Συμβολαιογράφου Παμίσου Ανθούλας Κόλλια Αργυροπούλου.

Το οικόπεδο αυτό, κατά την πρότερον έκταση του, εκ μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων σαράντα ενός και 0,83 (541,83), περιήλθε στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ», με το υπ' αριθμόν 10.411/29-5-1996 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Δημητρίου Δρόσου-Κατσουράκη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 335 και με αριθμό 156, με αγορά από τους Πέτρο Βασιλείου Παυλόπουλο, Ελένη Νικολάου

Κολάμπα, Νικόλαο Αλεξίου Κολάμπα, Αλέξανδρο Νικολάου Κολάμπα και Δήμητρα σύζυγο Σταύρου Σαραντοπούλου, το γένος Νικολάου Κολάμπα.

Στους ως άνω Πέτρο Βασιλείου Παυλόπουλο, Ελένη Νικολάου Κολάμπα, Νικόλαο Αλεξίου Κολάμπα, Αλέξανδρο Νικολάου Κολάμπα και Δήμητρα σύζυγο Σταύρου Σαραντοπούλου, το γένος Νικολάου Κολάμπα, το οικόπεδο είχε περιέλθει (κατά την μείζονα αυτού έκταση ως αγροτεμάχιο) και δη στον εξ αυτών Πέτρο Βασιλείου Παυλόπουλο, κατά ποσοστό πενήντα εκατοστών (50/οο) εξ αδιαιρέτου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 446/1980 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Παμίσου Ελένης Φωτεινοπούλου Παρασκευά, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 177 και με αριθμό 94, αιτία δωρεάς εν ζωή, συσταθείσης υπέρ αυτού παρά του Βασιλείου Παυλόπουλου του Δημητρίου και της Ευθυμίας και κατά ποσοστό δώδεκα και 0,50 εκατοστών (12,50/οο) εξ αδιαιρέτου, σε κάθε έναν από τους λοιπούς, Ελένη Νικολάου Κολάμπα, Νικόλαο Αλεξίου Κολάμπα, Αλέξανδρο Νικολάου Κολάμπα και Δήμητρα σύζυγο Σταύρου Σαραντοπούλου, το γένος Νικολάου Κολάμπα, εκ κληρονομίας της, αποβιωσάσης την 28-3-1994 χωρίς ν' αφήσει διαθήκη, Γεωργίας συζύγου Νικολάου Κολαμπά, το γένος Βασιλείου και Δήμητρας Πουλοπούλου, την κληρονομιά της οποίας απεδέχθησαν με την υπ' αριθμόν 5.840/1996 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Παμίσου Ανθούλας Κόλλια Αργυροπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 334 και με αριθμό 226. Στην άνω κληρονομούμενη, Γεωργία

σύζυγο Νικολάου Κολαμπά το γένος Βασιλείου και Δήμητρας Πουλοπούλου, το πιο πάνω ιδανικό μερίδιο πενήντα εκατοστών (50/οο) εξ αδιαιρέτου, είχε περιέλθει δυνάμει του ως άνω υπ' αριθμόν 446/1980 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Παμίσου Ελένης Φωτεινοπούλου Παρασκευά, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 177 και με αριθμό 94, αιτία δωρεάς εν ζωή, συσταθείσης υπέρ αυτής, παρά του Βασιλείου Δημητρίου Παυλόπουλου.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ

Επί του ως άνω αναλυτικά περιγραφόμενου ακινήτου έχει εγγραφεί, δυνάμει της υπ' αριθμόν 6790Σ/27-10-2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, και έχει καταχωρηθεί στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου την 2-11-2023 με αριθμό καταχώρισης 26.705, σε βάρος της Απορροφώμενης Εταιρείας, και υπέρ της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», ως εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών και πρώτης ομολογιούχου δανείστριας *προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ τριακοσίων τριάντα έξι εκατομμυρίων (336.000.000,00 €),* πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφομένου ως τοκοφόρου κατ' άρθρο 1289 ΑΚ, προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου εκδοθέντος από την Απορροφώμενη Εταιρεία διεπόμενο από τους όρους του από 29-7-2021 προγράμματος ομολογιακού δανείου και της από 29-7-2021 σύμβασης κάλυψης ομολογιακού δανείου σε συνδυασμό με την από 30-6-2023 πρώτη τροποποίηση – κωδικοποίηση του

ως άνω προγράμματος ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τα αναλυτικώς διαλαμβανόμενα στην ως άνω απόφαση.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

Με το από 22-12-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως, όπως έχει τροποποιηθεί με τα από 07-01-2021, 08-7-2022 και 10-11-2022 ιδιωτικά συμφωνητικά, τα οποία υπεγράφησαν μεταξύ της Απορροφώμενης Εταιρείας και της εταιρείας με την επωνυμία «KAIZEN DIGITAL ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «KAIZEN DIGITAL SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με αριθμό ΓΕΜΗ 018559839000 και Α.Φ.Μ. 997801860, η Απορροφώμενη Εταιρεία εκμίσθωσε και παραχώρησε προς χρήση στην άνω Μισθώτρια Εταιρεία, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άνω μισθωτηρίου και των τροποποιήσεων αυτού, το αναλυτικά περιγραφόμενο ανωτέρω καθώς επίσης και στο άνω ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως ακίνητο.

Σημειώνονται τα εξής:

1.- Οι συμβαλλόμενοι, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-09-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/01-10-2002 τ. Β'), **δήλωσαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο** με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες *«Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Εάν ο υπαίτιος*

αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη δέκα (10) ετών», ότι: ***α. σύμφωνα με το Νόμο 2242/1994,*** *το προπεριγραφέν ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βιότοπο, Δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο,* ***β. σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 1577/1985****, δεν έχει μεταβληθεί, σύμφωνα με τις ως άνω άδειες η χρήση του κτιρίου ή μέρος αυτού, καθώς και οι διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσης,* ***γ. σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14-01-2014):*** *"δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της, καθόσον δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ούτε άλλα ανενεργά" και* ***δ. σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρ. 49 Ν. 4646/12-12-2019:*** *Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν δηλώνουν ρητά, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, ότι θα προβούν οι ίδιοι σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους (Έντυπο Ε9), εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή του παρόντος.*

2.- Σε ερώτησή μου, οι εδώ συμβαλλόμενοι αν έχουν την ιδιότητα των δικαστικών ή εισαγγελικών λειτουργών ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, μου απάντησαν αρνητικά. Η δήλωση αυτή εκ μέρους των συμβαλλομένων μερών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13, παράγραφος 4^{α} του Ν. 3242/2004 και της περίπτωσης δ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως

προστέθηκε με το άρθρο 4, παράγραφος 2 του Ν. 3327/2005.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΩΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

Υπεβλήθη μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «myPROPERTY», μία ***Δήλωση Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου***, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με Α. 1031/2021 Απόφαση Α.Α.Δ.Ε. – Φ.Ε.Κ. 839/Β/03-3-2021, με τίτλο «*Ηλεκτρονική δήλωση φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων – Δήλωση Φ.Μ.Α.*», η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσαν οι εδώ συμβαλλόμενοι και με δική τους ευθύνη και έλαβε **Αρ. Δήλωσης 103751/14-12-2023** και από την οποία προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία του ως άνω ακινήτου ανέρχεται σε **(16.302.201,26 €),** όπως η αξία προκύπτει από τα οικεία Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτων, η δε λογιστική αξία αυτού, ανέρχεται σε **(46.382.000,00 €)**.

Για την παρούσα μεταβίβαση αιτία συγχωνεύσεως, δεν καταβάλλεται φόρος, διότι αυτή υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2166/1993 (άρθρο 3), όπως ισχύει.

Στο παρόν προσαρτώνται:

1.- ***Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν. 4987/2022:***

Το υπ' αριθμόν πρωτ. 78899592/23-11-2023 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, το οποίο εκδόθηκε από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, μέσω του διαδικτύου με λήξη ισχύος 23-12-2023 και από το οποίο προκύπτει ότι η άνω απορροφώμενη εταιρεία με την

επωνυμία «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «IQ HUB Μ.Α.Ε.», είναι ενήμερη στα χρέη της στη Φορολογική Διοίκηση.

2.- ***Σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν. 4987/2022:***

Τα παρακάτω πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκαν ηλεκτρονικά από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), από τα οποία προκύπτει ότι το άνω ακίνητο έχει περιληφθεί στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) ετών **2022, 2023** της απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «IQ HUB Μ.Α.Ε.» (Α.Φ.Μ. 801217286) και η φορολογούμενη έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α. / απαλλαγεί από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. βάσει δήλωσης για το άνω ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης των πιστοποιητικών. Επίσης η φορολογούμενη έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις / έχει απαλλαγεί από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. βάσει δήλωσης / έχει ρυθμίσει τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση, ήτοι:

Τα με κωδικούς GOE30U7HO134JBWG7JXHNXFNJ, K78KGKX92OIHRJKVFHXBOO0QQ,
L9YO0VWH71YKN26BQG37BGQ2V,
MLILOIHJUKDDBB4J48IAYEHWX,

NAPLVW8OPMI3999D316VXGOXD,

OZSHS76841I0M21JM483KWTRW

RZS4B6WNP9NK413JQJTHPQS9S και με ημερομηνία έκδοσης 12-12-2023, πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α., για το σύνολο των τ.μ. του άνω κτιρίου.

Τα άνω πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31-12-2023.

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον μετ' έλεγχο φόρο.

Η εγκυρότητα των άνω πιστοποιητικών ΕΝ.Φ.Ι.Α. άρθρου $54^{Α}$ ν. 4987/2022 επαληθεύτηκε από την οικεία διαδικτυακή εφαρμογή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και θα ακυρωθούν άμα τη υπογραφή του παρόντος.

3.- ***Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 4611/2019 (ΦΕΚ Α' 73) όπως ισχύουν, της υπ' αρ. 15435/913/16-4-2020 (ΦΕΚ Β' 1559) Απόφασης του Υπουργού Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και της υπ' αρ. 17535/Δ1.6002/06-5-2020 ΦΕΚ Β΄ 1754) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας:***

• Το υπ' αριθμόν πρωτ. 3505075 (αριθμός συστήματος 000/Φ/1822930/2023) Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας που εκδόθηκε την 14.12.2023 από τον ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) και ισχύει για έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι την 13.6.2024, από το οποίο προκύπτει ότι η απορροφωμένη εταιρεία με την επωνυμία «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και και με τον διακριτικό τίτλο «IQ HUB Μ.Α.Ε.», είναι ασφαλιστικά ενήμερη.

• Το υπ' αριθμόν πρωτ. 2974864 (αριθμός συστήματος 000/Π/26971/2023 Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας

που εκδόθηκε την 26-10-2023 από τον ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) και ισχύει για έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι την 25-4-2024, από το οποίο προκύπτει ότι δεν οφείλονται ασφαλιστικές εισφορές για το έργο με ΑΜΟΕ 9316175036.

4.- Η υπ' αριθμόν πρωτ. 105154/27-11-2023 βεβαίωση του Δήμου Αμαρουσίου, από την οποία προκύπτει ότι το άνω οικόπεδο δεν οφείλει εισφορά σε χρήμα και μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.

5.- ***Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021):***

Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για το άνω ακίνητο (Κωδικός ιδιοκτησίας 384470-5622693-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από **14-12-2023** (και με ημερομηνία αυτοψίας 14-12-2023) βεβαίωση του αρχιτέκτονος μηχανικού Σπυρίδωνος Τσαγκαράτου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 34736), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης 710B7DB6A7187F37C4C0C258CEFC7CD5), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο «*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαιώσεως του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «IQ HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «IQ HUB Μ.Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

6.- ***Σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 2 και 12 του Ν. 1337/1983*****:**

α/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 224992/16-4-2021, οικοδομικής άδειας (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Αμαρουσίου, χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό 9F4F6CA752BC51BC.

β/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 238207/20-5-2021, ενημέρωσης οικοδομικής άδειας της ΥΔΟΜ Αμαρουσίου, χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό B87930E8C202954F.

γ/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 243707/01-6-2021, ενημέρωσης οικοδομικής άδειας της ΥΔΟΜ Αμαρουσίου, χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό 4F1A17E57D9F8AAE, καθώς και αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 519468/03-11-2022 άδειας αναθεώρησης (οικοδομική άδεια κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Αμαρουσίου, χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό 0E2D1D531C8E557AE4772F8222FA9648.

δ/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 585.557/20-01-2023 της ΥΔΟΜ Αμαρουσίου του Δήμου Αμαρουσίου.

7.- ***Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 άρθρου 40 του Ν. 4409/2016:*** Το από 08-12-2023 *Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος* που εκδόθηκε από τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες της εταιρείας «Εθνικό Κτηματολόγιο», αντίγραφο του οποίου θα συνοδεύσει το προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, από το οποίο προκύπτει ότι το, προσαρτώμενο στο παρόν, τοπογραφικό διάγραμμα του άνω τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Θ. Σιδέρη, έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): 2445263.

8.- ***Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4122/2013, ως τροποποιηθείς ισχύει:*** Το υπ' αριθμόν πρωτ. 271985/2022 - Α/Α 61VLL-BFUQ1-Y04NX-M και με ημερομηνία έκδοσης 24-11-2022, ***Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης*** του ανωτέρω ακινήτου, του Ενεργειακού Επιθεωρητή Γεωργίου Γκλάβα (Α.Μ. 74 – Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 56182), που εκδόθηκε από το Πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.). Εγώ η συμβολαιογράφος, αφού υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4122/2013 ως τροποποιηθείς ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) και τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση μη τηρήσεώς των

διατάξεων αυτών, ήλεγξα από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτηρίων της άνω Υπηρεσίας (ΕΥΕΠΕΝ) την εγκυρότητα του ανωτέρω πιστοποιητικού, δηλαδή διεπίστωσα ότι πράγματι έχει εκδοθεί για το άνω ακίνητο, Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης με τον άνω αριθμό πρωτοκόλλου που μου δηλώθηκε και προσάρτησα στο παρόν συμβόλαιό μου το εκδοθέν από το πληροφοριακό σύστημα έντυπο – απόσπασμα του άνω Π.Ε.Α., καθώς και επίσημο αντίγραφο του, σύμφωνα με τις διατάξεις Κ.Υ.Α. ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/2017/2017 (Φ.Ε.Κ. 2367Β). Σημειώνεται ότι το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, παραδόθηκε σήμερα στους εκπροσώπους της απορροφώσας εταιρείας, κατά την υπογραφή του παρόντος.

9.- ***Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998, όπως τροποποιηθείς ισχύει*****:** Το υπ' αριθμόν πρωτ. 70169/06-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος* που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής (ΟΤΑ: Αμαρουσίου), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι το άνω ακίνητο, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 014 13 42 010 /0 /0.

Γίνεται μνεία ότι:

Στο υπ' αριθμόν 12.949/18-01-2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου, προσαρτώνται οι κατωτέρω βεβαιώσεις του Δήμου Αμαρουσίου – Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης – Τμήμα Υλοποίησης Σχεδίου Πόλης:

• Η με Αρ. Πρωτ. 1113/13.1.2021, από την οποία προκύπτει ότι στο όνομα της “ΑΕ ΚΟΥΡΟΣ ΝΙΚ. ΑΤΒΕ” έχει υποβληθεί στην υπηρεσία του Δήμου η υπ’ αρ. 4493/11.3.1996 ***Δήλωση Ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2242/94 αρ. 6***, για το οικόπεδο με κωδ. Αριθμό κτημ. 1139Α στο Ο.Τ.Γ783 στην περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ» του Δήμου Αμαρουσίου.

• Η με Αρ. Πρωτ. 1106/13.1.2021, από την οποία προκύπτει ότι στο όνομα της “ΑΕ ΚΟΥΡΟΣ ΝΙΚ. ΑΤΒΕ” έχει υποβληθεί στην υπηρεσία του Δήμου η υπ’ αρ. 4491/11.3.1996 ***Δήλωση Ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2242/94 αρ. 6***, για το οικόπεδο με κωδ. Αριθμό κτημ. 1134Α στο Ο.Τ.Γ783 στην περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ» του Δήμου Αμαρουσίου.

• Η με Αρ. Πρωτ. 1109/13.1.2021, από την οποία προκύπτει ότι στο όνομα της “ΑΕ ΚΟΥΡΟΣ ΝΙΚ. ΑΤΒΕ” έχει υποβληθεί στην υπηρεσία του Δήμου η υπ’ αρ. 4490/11.3.1996 ***Δήλωση Ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2242/94 αρ. 6***, για το οικόπεδο με κωδ. Αριθμό κτημ. 1134Β στο Ο.Τ.Γ783 στην περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ» του Δήμου Αμαρουσίου.

• Η με Αρ. Πρωτ. 1103/13.1.2021, από την οποία προκύπτει ότι στο όνομα Νικολάου Κούρου, έχει υποβληθεί στην υπηρεσία του Δήμου η υπ’ αρ. 874/17.2.2010 ***Δήλωση Ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2242/94 αρ. 6***, για το οικόπεδο με κωδ. Αριθμό κτημ. 1134 στο Ο.Τ.Γ783 στην περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ» του Δήμου Αμαρουσίου. Για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία, έχει συνταχθεί η υπ’ αριθμόν πρωτ. 3870/2010/14.4.2010 διορθωτική πράξη εφαρμογής.

• Η με Αρ. Πρωτ.1112/13.1.2021 , από την οποία προκύπτει ότι στο όνομα Νικολάου Μάρκου, έχει υποβληθεί στην υπηρεσία του Δήμου η υπ' αρ. 35416/11.6.2014 ***Δήλωση Ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2242/94 αρ. 6***, για το οικόπεδο με κωδ. Αριθμό κτημ. 1135 στο Ο.Τ.Γ783 στην περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ» του Δήμου Αμαρουσίου. Για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία, έχει συνταχθεί η υπ' αριθμόν πρωτ. 18594/1087/14.12.2005 διορθωτική πράξη εφαρμογής.

• Η με Αρ. Πρωτ.1110/13.1.2021, από την οποία προκύπτει ότι στο όνομα της "ΑΕ ΚΟΥΡΟΣ ΝΙΚ. ΑΤΒΕ" έχει υποβληθεί στην υπηρεσία του Δήμου η υπ' αρ. 10788/13.6.1996 ***Δήλωση Ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2242/94 αρ. 6***, για το οικόπεδο με κωδ. Αριθμό κτημ. 1136 στο Ο.Τ.Γ783 στην περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ» του Δήμου Αμαρουσίου.

• Η με Αρ. Πρωτ. 1115/13.1.2021, από την οποία προκύπτει ότι στ ο όνομα της "ΑΕ ΚΟΥΡΟΣ ΝΙΚ. ΑΤΒΕ" έχει υποβληθεί στην υπηρεσία του Δήμου η υπ' αρ. 4494/11.3.1996 ***Δήλωση Ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2242/94 αρ. 6***, για το οικόπεδο με κωδ. Αριθμό κτημ. 1139Β στο Ο.Τ.Γ783 στην περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ» του Δήμου Αμαρουσίου.

****

2.- Η Απορροφωμένη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** (για τις ανάγκες καταχώρισης του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο «ΠΑΝΤΕΡΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ») **και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ**

ΑΚΙΝΗΤΩΝ (για τις ανάγκες καταχώρισης του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο «ΠΑΝΤΕΡΡΑ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»), δήλωσε δια των παρισταμένων εκπροσώπων της, ότι **απέκτησε και έχει** στην άμεση πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της **τις παρακάτω λεπτομερώς περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, ενός συγκροτήματος γραφείων**, **το οποίο αποτελείται από δύο (2) Κτίρια, ήτοι το Κτίριο Άλφα (Α) και το Κτίριο Βήτα (Β),** κτισμένου επί οικοπέδου, **που βρίσκεται** εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, **στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Αθηναίων,** του **Δήμου Αθηναίων**, της **Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών**, της **Περιφέρειας Αττικής**, εντός του υπ' αριθμόν 47133 Οικοδομικού Τετραγώνου και **επί της Λεωφόρου Συγγρού** στην οποία φέρει τον αριθμό **97**, **επί της οδού Λαγουμιτζή** στην οποία φέρει τον αριθμό **40 και επί της οδού Ευρυδάμαντος** και ειδικότερα:

α/ Τις παρακάτω λεπτομερώς περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες του υπογείου τέσσερα (4), το οποίο είναι κοινό του Κτιρίου Άλφα (Α) και Βήτα (Β), ήτοι: 1/ την υπό στοιχεία ΄Υψιλον κεφαλαίο αριθμός τέσσερα είκοσι ένα **(Υ4.21)** οριζόντια ιδιοκτησία – αποθήκη, 2/ την υπό στοιχεία ΄Υψιλον κεφαλαίο αριθμός τέσσερα είκοσι τέσσερα **(Υ4.24)** οριζόντια ιδιοκτησία – αποθήκη, 3/ την υπό στοιχεία ΄Υψιλον κεφαλαίο αριθμός τέσσερα είκοσι οκτώ **(Υ4.28)** οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη, 4/ την υπ’ αριθμόν τέσσερα

μηδέν ένα **(4.01)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 5/ την υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν δύο **(4.02)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 6/ την υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν τρία **(4.03)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 7/ την υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν τέσσερα **(4.04)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 8/ την υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν πέντε **(4.05)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 9/ την υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν έξι **(4.06)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 10/ την υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν επτά **(4.07)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 11/ την υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν οκτώ **(4.08)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 12/ την υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν εννέα **(4.09)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 13/ την υπ' αριθμόν τέσσερα δέκα **(4.10)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 14/ την υπ' αριθμόν τέσσερα έντεκα **(4.11)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ, 15/ την υπ' αριθμόν τέσσερα δώδεκα **(4.12)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ, 16/ την υπ' αριθμόν τέσσερα δεκατρία **(4.13)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 17/ την υπ' αριθμόν τέσσερα δεκατέσσερα **(4.14)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 18/ την υπ' αριθμόν τέσσερα δεκαπέντε **(4.15)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 19/ την υπ' αριθμόν τέσσερα δεκαέξι **(4.16)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 20/ την υπ' αριθμόν τέσσερα δεκαεπτά **(4.17)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 21/ την υπ' αριθμόν τέσσερα δεκαοκτώ **(4.18)**

οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 22/ την υπ' αριθμόν τέσσερα δεκαεννέα **(4.19)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 23/ την υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα **(4.60)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 24/ την υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα ένα **(4.61)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 25/ την υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα δύο **(4.62)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 26/ την υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα τρία **(4.63)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 27/ την υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα τέσσερα **(4.64)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 28/ την υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα πέντε **(4.65)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 29/ την υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα έξι **(4.66)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 30/ την υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα επτά **(4.67)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 31/ την υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα οκτώ **(4.68)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ, 32/ την υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα εννέα **(4.69)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 33/ την υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα **(4.70)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 34/ την υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα ένα **(4.71)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 35/ την υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα δύο **(4.72)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 36/ την υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα τρία **(4.73)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση

στάθμευσης αυτοκινήτου, 37/ την υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα τέσσερα **(4.74)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 38/ την υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα πέντε **(4.75)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 39/ την υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα έξι **(4.76)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 40/ την υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα επτά **(4.77)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 41/ την υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα οκτώ **(4.78)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 42/ την υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα εννέα **(4.79)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 43/ την υπ' αριθμόν τέσσερα ογδόντα **(4.80)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 44/ την υπ' αριθμόν τέσσερα ογδόντα ένα **(4.81)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και 45/ την υπ' αριθμόν τέσσερα ογδόντα δύο **(4.82)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

β/ Τις παρακάτω λεπτομερώς περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες του υπογείου τρία (3), το οποίο είναι κοινό του Κτιρίου Άλφα (Α) και Βήτα (Β), ήτοι: 1**/** την υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τρία είκοσι ένα **(Υ3.21)** οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη, 2/ την υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τρία είκοσι τέσσερα **(Υ3.24)** οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη, 3/ την υπ' αριθμόν τρία μηδέν ένα **(3.01)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 4/ την υπ' αριθμόν τρία μηδέν δύο **(3.02)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 5/ την υπ' αριθμόν τρία μηδέν τρία **(3.03)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 6/ την υπ' αριθμόν τρία μηδέν τέσσερα **(3.04)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης

αυτοκινήτου, 7/ την υπ' αριθμόν τρία μηδέν πέντε **(3.05)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 8/ την υπ' αριθμόν τρία μηδέν έξι **(3.06)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 9/ την υπ' αριθμόν τρία μηδέν επτά **(3.07)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 10/ την υπ' αριθμόν τρία μηδέν οκτώ **(3.08)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 11/ την υπ' αριθμόν τρία μηδέν εννέα **(3.09)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 12/ την υπ' αριθμόν τρία δέκα **(3.10)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 13/ την υπ' αριθμόν τρία έντεκα **(3.11)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ, 14/ την υπ' αριθμόν τρία δώδεκα **(3.12)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ, 15/ την υπ' αριθμόν τρία δεκατρία **(3.13)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 16/ την υπ' αριθμόν τρία δεκατέσσερα **(3.14)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 17/ την υπ' αριθμόν τρία δεκαπέντε **(3.15)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 18/ την υπ' αριθμόν τρία δεκαέξι **(3.16)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 19/ την υπ' αριθμόν τρία δεκαεπτά **(3.17)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 20/ την υπ' αριθμόν τρία δεκαοκτώ **(3.18)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 21/ την υπ' αριθμόν τρία δεκαεννέα **(3.19)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 22/ την υπ' αριθμόν τρία εξήντα **(3.60)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 23/ την υπ' αριθμόν τρία εξήντα

ένα **(3.61)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 24/ την υπ' αριθμόν τρία εξήντα δύο **(3.62)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 25/ την υπ' αριθμόν τρία εξήντα τρία **(3.63)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 26/ την υπ' αριθμόν τρία εξήντα τέσσερα **(3.64)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, 27/ την υπ' αριθμόν τρία εξήντα πέντε **(3.65)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 28/ την υπ' αριθμόν τρία εξήντα έξι **(3.66)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 29/ την υπ' αριθμόν τρία εξήντα επτά **(3.67)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 30/ την υπ' αριθμόν τρία εξήντα οκτώ **(3.68)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 31/ την υπ' αριθμόν τρία εξήντα εννέα **(3.69)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 32/ την υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα **(3.70)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 33/ την υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα ένα **(3.71)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 34/ την υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα δύο **(3.72)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 35/ την υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα τρία **(3.73)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 36/ την υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα τέσσερα **(3.74)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 37/ την υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα πέντε **(3.75)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 38/ την υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα έξι **(3.76)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

γ/ Τις παρακάτω λεπτομερώς περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες του υπογείου δύο (2), το οποίο είναι κοινό του Κτιρίου Άλφα (Α) και Βήτα (Β), ήτοι: 1/ την υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός δύο είκοσι ένα **(Υ2.21)** οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη, 2/ την υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός δύο είκοσι τέσσερα **(Υ2.24)** οριζόντια ιδιοκτησία – αποθήκη – σημείο συλλογής ανακύκλωσης, 3/ την υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός δύο τριάντα ένα **(Υ2.31)** οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη, 4/ την υπ' αριθμόν δύο μηδέν ένα **(2.01)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 5/ την υπ' αριθμόν δύο μηδέν δύο **(2.02)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 6/ την υπ' αριθμόν δύο μηδέν τρία **(2.03)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 7/ την υπ' αριθμόν δύο μηδέν τέσσερα **(2.04)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 8/ την υπ' αριθμόν δύο μηδέν πέντε **(2.05)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 9/ την υπ' αριθμόν δύο μηδέν έξι **(2.06)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 10/ την υπ' αριθμόν δύο μηδέν επτά **(2.07)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 11/ την υπ' αριθμόν δύο μηδέν οκτώ **(2.08)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 12/ την υπ' αριθμόν δύο μηδέν εννέα **(2.09)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 13/ την υπ' αριθμόν δύο δέκα **(2.10)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 14/ την υπ' αριθμόν δύο έντεκα **(2.11)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου

ΑΜΕΑ, 15/ την υπ' αριθμόν δύο δώδεκα **(2.12)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ, 16/ την υπ' αριθμόν δύο δεκατρία **(2.13)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 17/ την υπ' αριθμόν δύο δεκατέσσερα **(2.14)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 18/ την υπ' αριθμόν δύο δεκαπέντε **(2.15)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 19/ την υπ' αριθμόν δύο δεκαέξι **(2.16)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 20/ την υπ' αριθμόν δύο δεκαεπτά **(2.17)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 21/ την υπ' αριθμόν δύο δεκαοκτώ **(2.18)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 22/ την υπ' αριθμόν δύο δεκαεννέα **(2.19)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 23/ την υπ' αριθμόν δύο εξήντα **(2.60)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 24/ την υπ' αριθμόν δύο εξήντα ένα **(2.61)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 25/ την υπ' αριθμόν δύο εξήντα δύο **(2.62)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 26/ την υπ' αριθμόν δύο εξήντα τρία **(2.63)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 27/ την υπ' αριθμόν δύο εξήντα τέσσερα **(2.64)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 28/ την υπ' αριθμόν δύο εξήντα πέντε **(2.65)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 29/ την υπ' αριθμόν δύο εξήντα έξι **(2.66)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 30/ την υπ' αριθμόν δύο εξήντα επτά **(2.67)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 31/ την υπ' αριθμόν δύο εξήντα οκτώ **(2.68)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 32/ την υπ' αριθμόν δύο εξήντα εννέα **(2.69)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 33/ την

υπ’ αριθμόν δύο εβδομήντα **(2.70)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 34/ την υπ’ αριθμόν δύο εβδομήντα ένα **(2.71)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 35/ την υπ’ αριθμόν δύο εβδομήντα δύο **(2.72)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 36/ την υπ’ αριθμόν δύο εβδομήντα τρία **(2.73)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 37/ την υπ’ αριθμόν δύο εβδομήντα τέσσερα **(2.74)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 38/ την υπ’ αριθμόν δύο εβδομήντα πέντε **(2.75)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 39/ την υπ’ αριθμόν δύο εβδομήντα έξι **(2.76)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και 40/ την υπ’ αριθμόν δύο εβδομήντα επτά **(2.77)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

δ/ Τις παρακάτω λεπτομερώς περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες του υπογείου ένα (1), το οποίο είναι κοινό του Κτιρίου Άλφα (Α) και Βήτα (Β), ήτοι: 1/ την υπ’ αριθμόν ένα μηδέν ένα **(1.01)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 2/ την υπ’ αριθμόν ένα μηδέν δύο **(1.02)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 3/ την υπ’ αριθμόν ένα μηδέν τρία **(1.03)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 4/ την υπ’ αριθμόν ένα μηδέν τέσσερα **(1.04)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 5/ την υπ’ αριθμόν ένα μηδέν πέντε **(1.05)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 6/ την υπ’ αριθμόν ένα μηδέν έξι **(1.06)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 7/ την υπ’ αριθμόν ένα μηδέν

επτά **(1.07)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 8/ την υπ' αριθμόν ένα μηδέν οκτώ **(1.08)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 9/ την υπ' αριθμόν ένα μηδέν εννέα **(1.09)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 10/ την υπ' αριθμόν ένα δέκα **(1.10)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 11/ την υπ' αριθμόν ένα έντεκα **(1.11)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ, 12/ την υπ' αριθμόν ένα δώδεκα **(1.12)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ, 13/ την υπ' αριθμόν ένα δεκατρία **(1.13)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 14/ την υπ' αριθμόν ένα δεκατέσσερα **(1.14)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 15/ την υπ' αριθμόν ένα δεκαπέντε **(1.15)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 16/ την υπ' αριθμόν ένα δεκαέξι **(1.16)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 17/ την υπ' αριθμόν ένα δεκαεπτά **(1.17)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 18/ την υπ' αριθμόν ένα δεκαοκτώ **(1.18)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 19/ την υπ' αριθμόν ένα δεκαεννέα **(1.19)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 20/ την αριθμόν ένα πενήντα δύο **(1.52)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 21/ την υπ' αριθμόν ένα πενήντα τρία **(1.53)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 22/ την υπ' αριθμόν ένα πενήντα τέσσερα **(1.54)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 23/ την υπ' αριθμόν ένα πενήντα πέντε **(1.55)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 24/ την υπ' αριθμόν ένα πενήντα έξι **(1.56)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 25/ την υπ' αριθμόν ένα πενήντα επτά **(1.57)**

οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 26/ την υπ' αριθμόν ένα πενήντα οκτώ **(1.58)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 27/ την υπ' αριθμόν ένα πενήντα εννέα **(1.59)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 28/ την υπ' αριθμόν ένα εξήντα **(1.60)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 29/ την υπ' αριθμόν ένα εξήντα ένα **(1.61)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 30/ την υπ' αριθμόν ένα εξήντα δύο **(1.62)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 31/ την υπ' αριθμόν ένα εξήντα τρία **(1.63)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, 32/ την υπ' αριθμόν ένα εξήντα τέσσερα **(1.64)** οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και

ε/ Όλες τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του Κτιρίου Βήτα (Β), ήτοι: 1/ την υπ' αριθμόν τριακόσια εβδομήντα εννέα **(379)** ιδιοκτησία - γραφεία του ισογείου, στην οποία ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση: i/ ο υπαίθριος ακάλυπτος [υπαίθριος χώρος Β1 κτιρίου Β (Β0.15)] και ii/ ο ακάλυπτος χώρος [υπαίθριος χώρος Β2 κτιρίου Β (Β0.16)], 2/ την υπ' αριθμόν τριακόσια ενενήντα έξι **(396)** οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του πρώτου (Α') ορόφου, 3/ την υπ' αριθμόν τετρακόσια τρία **(403)** οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του δευτέρου (Β') ορόφου, 4/ την υπ' αριθμόν τετρακόσια δέκα **(410)** οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του τρίτου (Γ') ορόφου, 5/ την υπ' αριθμόν τετρακόσια δεκαεπτά **(417)** οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του τετάρτου (Δ') ορόφου, 6/ την υπ' αριθμόν τετρακόσια είκοσι τέσσερα **(424)** οριζόντια ιδιοκτησία -

γραφεία του πέμπτου (Ε') ορόφου, 7/ την υπ' αριθμόν τετρακόσια τριάντα ένα **(431)** οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του έκτου (ΣΤ') ορόφου, στην οποία ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση i/ η βατή εξωτερική περιοχή του έκτου (ΣΤ) ορόφου του Κτιρίου Β και ii/ ο χώρος φύτευσης του κτιρίου Β και 8/ την υπ' αριθμόν τετρακόσια σαράντα δύο **(442)** οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του εβδόμου (Ζ') ορόφου.

Το άνω συγκρότημα γραφείων, αποτελείται από δύο (2) Κτίρια, ήτοι το Κτίριο Άλφα (Α) και το Κτίριο Βήτα (Β), τα οποία έχουν κεντρική κοινή είσοδο από την οδό Λαγουμιτζή, δια του καλυμμένου με στέγαστρο κοινόχρηστου χώρου της κεντρικής κοινής εισόδου του Κτιρίου Άλφα (Α) και του Κτιρίου Βήτα (Β), και ειδικότερα: α/ το Κτίριο Άλφα (Α), περιλαμβάνει πέντε (5) υπόγεια κοινά με το Κτίριο Βήτα (Β), ισόγειο, 1^{ο}, 2^{ο}, 3^{ο}, 4^{ο}, 5^{ο}, 6^{ο}, 7^{ο} πάνω από το ισόγειο ορόφους και δώμα και β/ το Κτίριο Βήτα (Β), περιλαμβάνει πέντε (5) υπόγεια κοινά με το Κτίριο Άλφα (Α), ισόγειο, 1^{ο}, 2^{ο}, 3^{ο}, 4^{ο}, 5^{ο}, 6^{ο}, 7^{ο} πάνω από το ισόγειο ορόφους και δώμα και **έχει ανεγερθεί** επί του κατωτέρω περιγραφομένου οικοπέδου, **σύμφωνα με την, με Α/Α πράξης 150881/20-8-2020, οικοδομική άδεια** [κατηγορία άδειας 1, 2 (κατ' εφαρμογή της παρ. 14. αρθ. 99, ν. 4685/2020)] **της ΥΔΟΜ Αθηνών του Δήμου Αθηναίων, όπως ενημερώθηκε με την, με Α/Α πράξης 183454/01-12-2020, ενημέρωση οικοδομικής άδειας** της ΥΔΟΜ Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων και στην συνέχεια **αναθεωρήθηκε για τροποποιήσεις μελετών, με την, με Α/Α πράξης 385946/05-4-2022, οικοδομική άδεια (κατηγορίας 1)** της ΥΔΟΜ Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων, **κατόπιν δε ενημερώθηκε α/ για τροποποιήσεις μελετών πυροπροστασίας**, σύμφωνα i/ με την, με Α/Α πράξης

431668/21-6-2022, οικοδομική άδεια (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων, ii/ με την, με Α/Α πράξης 447272/14-7-2022, οικοδομική άδεια (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων και iii/ με την, με Α/Α πράξης 456239/29-7-2022, οικοδομική άδεια (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων και **β/ για τροποποιήσεις αρχιτεκτονικών και Η/Μ μελετών χωρίς μεταβολή του διαγράμματος δόμησης**, σύμφωνα i/ με την, με Α/Α πράξης 530046/16-11-2022, οικοδομική άδεια (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων και ii/ με την, με Α/Α πράξης 751039/18-7-2023 οικοδομική άδεια (κατηγορία 1) της ΥΔΟΜ Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων, **οι δε εργασίες στις οριζόντιες ιδιοκτησίες του έκτου και εβδόμου ορόφου του Κτιρίου Β** (εσωτερικές διαρρυθμίσεις – εργασίες αλλαγής χρήσης) **εγκρίθηκαν με την, με Α/Α πράξης 596622/06-02-2023, έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας** της ΥΔΟΜ Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων.

Το εν λόγω συγκρότημα γραφείων, **διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. και του Ν.Δ. 1024/1971, στις οποίες έχει υπαχθεί με την υπ' αριθμόν 12.544/04-9-2020 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας συγκροτήματος κτιρίων και κανονισμού κτιρίων της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου,** που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 5280 και με αριθμό 434, **όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022**

πράξη της αυτής ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 5351 και με αριθμό 33.

Το οικόπεδο επί του οποίου έχει ανεγερθεί το άνω συγκρότημα γραφείων, κατά την καταχώριση του στο Εθνικό Κτηματολόγιο, όπου έλαβε Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **(Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 0**, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες επτακόσια εννέα (4.709,00), εμφαίνεται δε *κατά τους τίτλους κτήσεως*: α/ με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α στο, από Ιανουαρίου 2009 και σε κλίμακα 1/200, εξαρτημένο από γεωγραφικές συντεταγμένες, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Χρ. Γκόνη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 43.198/20-7-2018 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Θ. Στεφανάκου, φέρει δε υπεύθυνη δήλωση του σύνταξαντος μηχανικού κατά Ν. 651/77 σύμφωνα με την οποία «το οικόπεδο με στοιχεία (Α.Θ.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.ΜΜΑ): α. Ευρίσκεται εντός του Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων β. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις γ. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το εν λόγω οικόπεδο *έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά πέντε χιλιάδες εκατόν σαράντα δύο και 0,28 (5.142,28)* και συνορεύει: *Βορειοδυτικά* επί προσώπου Α-Β μήκους μέτρων τριάντα και 0,98 (30,98) με τη Λεωφόρο Συγγρού, *Βόρεια* επί προσώπου Β-Γ μήκους μέτρων πέντε και 0,76 (5,76) και Γ-Δ μήκους μέτρων πέντε και 0,76 (5,76) με τη συμβολή της Λεωφόρου Συγγρού με την οδό Λαγουμιτζή, *Βορειοανατολικά* επί προσώπου Δ-Ε μήκους

μέτρων εκατόν τριών και 0,30 (103,30) με την οδό Λαγουμιτζή, *Ανατολικά* επί προσώπου Ε-Ζ μήκους μέτρων τριών και 0,09 (3,09) και Ζ-Η μήκους μέτρων τριών και 0,09 (3,09) με τη συμβολή των οδών Λαγουμιτζή και Ευρυδάμαντος, *Νοτιοανατολικά* επί προσώπου Η-Θ μήκους μέτρων εξήντα οκτώ και 0,12 (68,12) με την οδό Ευρυδάμαντος, *Νοτιοδυτικά* επί πλευράς Θ-Ι μήκους ενός μέτρου και 0,50 (1,50) με ιδιοκτησία αγνώστων, *Βορειοδυτικά* επί πλευράς Ι-Κ μήκους ενενήντα δύο εκατοστών του μέτρου (0,92) με ιδιοκτησία αγνώστων, *Νοτιοδυτικά* επί πλευράς Κ-Λ μήκους μέτρων σαράντα τεσσάρων και 0,02 (44,02) με ιδιοκτησία αγνώστων, *Βορειοδυτικά* επί πλευράς Λ-Μ μήκους μέτρων πενήντα ενός και 0,89 (51,89) με ιδιοκτησία αγνώστων και *Νοτιοδυτικά* επί πλευρών Μ-Ν μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,33 (28,33) και Ν-Α μήκους μέτρων σαράντα τριών και 0,55 (43,55) με ιδιοκτησία αγνώστων και β/ με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο, από Απριλίου 2019, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Σόλωνα Κιτσινέλη (Αρ. Σχ. Τ1), εξαρτημένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α. '87), το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 44.358/2019 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Θ. Στεφανάκου, καθώς και στο υπ’ αριθμόν 2.571/10-9-2019 συμβόλαιο μου, φέρει δε υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού κατά Ν. 651/77, σύμφωνα με την οποία «η ιδιοκτησία με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α κείται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Δήμου Αθηναίων Ν. Αττικής και είναι άρτια και

οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Επίσης δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα» και έχει υποβληθεί στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» την 23-4-2019, με Μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 121121. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το εν λόγω οικόπεδο *έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες επτακόσια τέσσερα και 0,61 (4.704,61)* και συνορεύει, κατ' ορθότερο προσανατολισμό, *Βορειοδυτικά* επί προσώπου Α-Β μήκους μέτρων τριάντα ενός και 0,51 (31,51) με παράδρομο Λεωφόρου Συγγρού, *Βόρεια* επί προσώπου Β-Γ μήκους μέτρων τεσσάρων (4,00) με τη συμβολή της Λεωφόρου Συγγρού με την οδό Λαγουμιτζή, *Βορειοανατολικά* επί προσώπου Γ-Δ μήκους μέτρων εκατόν εννέα και 0,95 (109,95) με την οδό Λαγουμιτζή πλάτους μέτρων τριάντα τριών και 0,50 (33,50), *Νοτιοανατολικά* επί προσώπου Δ-Ε μήκους μέτρων εξήντα εννέα και 0,09 (69,09) με την οδό Ευρυδάμαντος, *Νοτιοδυτικά* επί πλευράς Ε-Ζ μήκους μέτρων σαράντα τριών και 0,48 (43,48) με ιδιοκτησία αγνώστου, *Δυτικά* επί πλευράς Ζ-Η μήκους μέτρων πενήντα ενός και 0,81 (51,81) με ιδιοκτησία αγνώστου και *Νότια* επί πλευράς Η-Θ-Α συνολικού μήκους μέτρων εβδομήντα ενός και 0,68 (71,68) [28,63 + 43,05] με ιδιοκτησία αγνώστου.

Το εν λόγω οικόπεδο, ***κατά την σημερινή του μορφή και κατάσταση,*** εμφαίνεται με τα κεφαλαία γράμματα και τους αριθμούς Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α1 στο, από Απριλίου 2020, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αλέξανδρου Καρδίτσα, εξαρτημένο με το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87, το οποίο προσαρτάται στην υπ’

αριθμόν 12.544/04-9-2020 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου, έχει δε υπογραφεί και ψηφιακά υποβληθεί ηλεκτρονικά με βάση την κείμενη νομοθεσία (άρθρο 3, Υ.Α. 27623/1752 ΦΕΚ 2216 Β'/2018, Ν. 4409/2016 στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» την 05-8-2020 και έλαβε μοναδικό κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος **(ΚΗΔ): 729668**. Επί του σώματος του τοπογραφικού διαγράμματος, είναι σημειωμένα τα εξής: 1/ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/1977: «Δηλώνεται ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α1 του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Αθηναίων, στο Ο.Τ.47133. Είναι άρτια ως προς το εμβαδόν και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως όπου το εν θέματι οικόπεδο, δεν ισχύουν οι διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γή και χρήμα. Πλησίον αυτού δεν διέρχεται ρέμα ούτε γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ. Εντός των όμορων ιδιοκτησιών δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα. Έχει εμβαδόν μτ 4.704,61». 2/ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: «1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 01/04/2020 και στο χρονικό διάστημα από 10:00 π.μ. έως 10:30 π.μ. κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου της εταιρείας URANUS. 2. Για τις μετρήσεις τριγωνισμού

χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός δέκτης της εταιρείας TopCon τύπου Hyper V με ακρίβειες μέτρησης 20 mm + 1,0 ppm. Το αρχείο που παράχθηκε είναι το TrigDim.txt. 3. Οι ρυμοτομικές γραμμές ετέθησαν επί του διαγράμματος βάση της καλώς επί του εδάφους διαμορφωμένης κατάστασης, σύμφωνα με τα ΔΕ 2/2020 και βάση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Δ. Αθηναίων. 4. Η ιδιοκτησία εμπίπτει εντός περιοχής λειτουργίας του κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 050381401007. 5. Εντός του εν θέματι οικοπέδου υπάρχουν δένδρα. 6. Έχει εκδοθεί η 62795/2019 άδεια κατεδάφισης. 7. Έχει εκδοθεί η 116883/30-4-2020 άδεια εκσκαφής – αντιστήριξης και κοπής 6 δένδρων. 8. Οι περιμετρικές στην ιδιοκτησία οδοί είναι ασφαλτοστρωμένοι καλώς διαμορφωμένοι και τα υψόμετρα της αποτύπωσης αναφέρονται στα ρείθρα αυτών. 9. Στην Βορειοανατολική πλευρά της παρούσας ιδιοκτησίας η ΡΓ καταργήθηκε σύμφωνα με το ΦΕΚ 516Δ/1998 έγγραφο ΥΠΕΚΑ 229 6/877/2011». 3/ ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ «Δηλώνεται ότι εντός της ιδιοκτησίας Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α1 επί των οδών Λαγουμιτζή, Ευρυδάμαντος και Λεωφόρου Συγγρού, στο Ο.Τ.47133 του Δήμου Αθηναίων δεν υπάρχει διατηρητέο κτίσμα». 4/ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011), 5/ ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ: Δηλώνεται ότι τα προς κοπή δένδρα βρίσκονται εντός ιδιωτικής έκτασης με ΚΑΕΚ 050381401007 και όχι σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, ούτε άλσος, ούτε πάρκο ως εκ τούτο δεν προστατεύονται από τις διατάξεις για την προστασία των δασών. 6/ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1599/1986 ΑΡ. 8: «Δηλώνεται υπεύθυνά σύμφωνα προς το άρθρο 20 παρ. 4,5 του Ν. 3889/2010 όπως αυτό

τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 παρ. 3 του Ν. 4483/2017 ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Ε(Α1, Α2,….,Α7,Α8,Α1) = 4.704,61 μ2 του παρόντος τοπογραφικού σύμφωνα με τους αναρτημένους δασικούς χάρτες είναι εκτός ανάρτησης». 7/ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ: «Στοιχεία ηλεκτρονικής υποβολής (άρθρο 3 Παρ. 4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ2216 Β'/14.06.2018). Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 729668 την 05/08/2020», 8/ Ο Πίνακας ΕΓΣΑ '87, 9/ Οι Όροι Δόμησης, 10/ Το Υπόμνημα Συμβόλων, 11/ Το Απόσπασμα εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Δήμου Αθηναίων κλίμακα 1:1500, 12/ Το Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΟΚΧΕ κλίμακα 1:2000.

Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το εν λόγω οικόπεδο σύμφωνα *με νεώτερη και ακριβέστερη καταμέτρηση*, **έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες επτακόσια τέσσερα και 0,61 (4.704,61)** και συνορεύει ***Βορειοανατολικά*** επί πλευράς Α3-Α4 μήκους μέτρων εκατόν έντεκα και 0,53 (111,53) με την οδό Λαγουμιτζή πλάτους μέτρων τριάντα τριών και 0,50 (33,50), ***Νοτιοανατολικά*** επί πλευράς Α4-Α5 μήκους μέτρων εξήντα εννέα και 0,09 (69,09) με την οδό Ευρυδάμαντος πλάτους μέτρων είκοσι δύο (22,00), ***Νοτιοδυτικά*** επί πλευράς Α5-Α6 μήκους μέτρων σαράντα τριών και 0,48 (43,48) με ιδιοκτησία αγνώστου, ***Νότια – Νοτιοδυτικά*** επί πλευράς Α7-Α8 μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,63 (28,63) με ιδιοκτησία αγνώστου

και επί πλευρά Α8-Α1 μήκους μέτρων σαράντα τριών και 0,05 (43,05) με ιδιοκτησία αγνώστου, ***Δυτικά*** επί πλευράς Α6-Α7 μήκους μέτρων πενήντα ενός και 0,81 (51,81) με ιδιοκτησία αγνώστου, ***Δυτικά - Βορειοδυτικά*** επί πλευράς Α1-Α2 μήκους μέτρων τριάντα ενός και 0,93 (31,93) με παράδρομο της Λεωφόρου Συγγρού και ***Βόρεια*** επί πλευράς Α2-Α3 μήκους μέτρων δύο και 0,77 (2,77) με την συμβολή της Λεωφόρου Συγγρού με την οδό Λαγουμιτζή.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΥΠΟΓΕΙΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)

ΚΟΙΝΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β

1/ Η υπό στοιχεία ΄Υψιλον κεφαλαίο αριθμός τέσσερα είκοσι ένα (Υ4.21) οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 233**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98177/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο

Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαέξι και 0,720 (16,720),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα τέσσερα και 0,340 (54,340), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα έξι και 0,292 (36,292), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά ενενήντα και 0,632 (90,632), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και 0,704 (4,704), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων οκτώ δεκάκις χιλιοστά (8/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι έξι δεκάκις χιλιοστά (26/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 4.59 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με την υπ' αριθμόν 4.61 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με την υπ' αριθμόν 4.62 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο

χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4, με χώρο ανεμιστήρων προσαγωγής νωπού αέρα (Υ4.35) και άσκαπτο χώρο οικοπέδου.

2/ Η υπό στοιχεία ΄Υψιλον κεφαλαίο αριθμός τέσσερα είκοσι τέσσερα (Υ4.24) οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 234** όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98179/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο

χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι δύο και 0,120 (22,120),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εβδομήντα ένα και 0,890 (71,890), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά σαράντα οκτώ και 0,013 (48,013), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εκατόν είκοσι και 0,903 (120,903), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων δεκατρείς δεκάκις χιλιοστά (13/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά έξι και 0,124 (6,124), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β τριάντα τρείς δεκάκις χιλιοστά (33/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα με χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού (Υ4.23), με την υπ' αριθμόν 4.81 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με χώρο w/c area (Υ4.18), με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4 και με άσκαπτο χώρο οικοπέδου.

3/ Η υπό στοιχεία ΄Υψιλον κεφαλαίο αριθμός τέσσερα είκοσι οκτώ (Υ4.28) οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 235**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98181/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES)

απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα έξι και 0,710 (66,710),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά διακόσια δεκαέξι και 0,808 (216,808), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εκατόν σαράντα τέσσερα και 0,798 (144,798), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριακόσια εξήντα ένα και 0,606 (361,606), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων τριάντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (38/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε

μέτρα τετραγωνικά δεκαεπτά και 0,884 (17,884), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β εξήντα έξι δεκάκις χιλιοστά (66/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων τριάντα τρείς δεκάκις χιλιοστά (33/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β εκατόν δύο δεκάκις χιλιοστά (102/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 4.77 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με την υπ' αριθμόν 4.78 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4, με την υπ' αριθμόν 4.79 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με χώρο υδροστασίου Κτιρίου Β και κοινοχρήστων (Υ4.29β), με δεξαμενή νερού πυρόσβεσης (Υ4.31), με κλιμακοστάσιο Β3 (Υ4.27), προθάλαμο κλιμακοστασίου Β3 (Υ4.32), με shaft Β4 υπερπίεσης κλιμακοστασίου Β3 και προθάλαμο lobby (Υ4.26).

4/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν ένα (4.01) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 292**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98250/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο

Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δυο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ

αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 4.02 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4.

5/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν δύο (4.02) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 293**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98253/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι

δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοχτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 4.03 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 4.01 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4.

6/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν τρία (4.03) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 294**, όπως προκύπτει από

το, προσαρτώμενο παρόν, υπ’ αριθμόν πρωτ. 98256/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ’ αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713),

συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 4.04 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 4.02 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4.

7/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν τέσσερα (4.04) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 310**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98180/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης

υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων

Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 4.05 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 4.03 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4.

8/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν πέντε (4.05) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 295**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98259/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και

πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 4.06 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 4.04 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4.

9/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν έξι (4.06) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 296**, όπως προκύπτει από

το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98151/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις**

χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 4.07 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 4.05 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4.

10/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν επτά (4.07) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 297**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98156/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης

υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 4.08 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με

την υπ’ αριθμόν 4.06 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4.

11/ Η υπ’ αριθμόν τέσσερα μηδέν οκτώ (4.08) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 298**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ’ αριθμόν πρωτ. 98160/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και

πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 4.09 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 4.07 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4.

12/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν εννέα (4.09) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 299**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98163/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το

Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις**

χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 4.10 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 4.08 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4.

13/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα δέκα (4.10) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 300**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98167/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 4.11 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με

την υπ' αριθμόν 4.09 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4.

14/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα έντεκα (4.11) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 301**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98170/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο

χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεπτά και 0,500 (17,500),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά πενήντα έξι και 0,875 (56,875), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,985 (37,985), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά ενενήντα τέσσερα και 0,860 (94,860), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων εννέα δεκάκις χιλιοστά (9/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και 0,233 (4,233), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων εννέα δεκάκις χιλιοστά (9/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι επτά δεκάκις χιλιοστά (27/10000) και συνορεύει ολόγυρα με χώρο ανεμιστήρων προσαγωγής νωπού αέρα (Υ4.14), με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 4.10 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4.

15/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα δώδεκα (4.12) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 1**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97838/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES)

απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεπτά και 0,500 (17,500),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά πενήντα έξι και 0,875 (56,875), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,985 (37,985), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά ενενήντα τέσσερα και 0,860 (94,860), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων εννέα δεκάκις χιλιοστά (9/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα

τετραγωνικά τέσσερα και 0,233 (4,233), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων εννέα δεκάκις χιλιοστά (9/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι επτά δεκάκις χιλιοστά (27/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με χώρο ανεμιστήρων προσαγωγής νωπού αέρα (Υ4.14), με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4 και με την υπ' αριθμόν 4.13 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

16/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα δεκατρία (4.13) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 2**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97839/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού

Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 4.12 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο

χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4 και την υπ' αριθμόν 4.14 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

17/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα δεκατέσσερα (4.14) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 3**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97852/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022

πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 4.13 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4 και την υπ' αριθμόν 4.15 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

18/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα δεκαπέντε (4.15) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 4**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97854/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το,

προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82),

ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 4.14 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4 και την υπ' αριθμόν 4.16 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

19/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα δεκαέξι (4.16) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 5**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98309/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ»,

καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 4.15 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4 και την υπ' αριθμόν 4.17 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

20/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα δεκαεπτά (4.17) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 6**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97856/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του

Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 4.16 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4 και την υπ' αριθμόν 4.18 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

21/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα δεκαοκτώ (4.18) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 7**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97858/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου

αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων

Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 4.17 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4 και την υπ' αριθμόν 4.19 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

22/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα δεκαεννέα (4.19) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 8**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97860/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-

5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 00,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 4.18 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4 και την υπ' αριθμόν 4.20 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

23/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα (4.60) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 302**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98174/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα

κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους**

και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με κοινόχρηστο χώρο υπογείου 4 αποκλειστικής χρήσης κτιρίου Α, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών, την υπ' αριθμόν 4.61 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο αποκλειστικής χρήσης κτιρίου Α και πέραν αυτού με την υπ' αριθμόν 4.59 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

24/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα ένα (4.61) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 48**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97862/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού

Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και

συνορεύει ολόγυρα με υπ' αριθμόν 4.60 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων, την υπ' αριθμόν 4.62 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με την υπό στοιχεία Υ4.21 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο αποκλειστικής χρήσης κτιρίου Α και πέραν αυτού με την υπ' αριθμόν 4.59 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

25/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα δύο (4.62) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 49**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97864/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και

πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα την υπ' αριθμόν 4.61 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4, με την υπ' αριθμόν 4.63 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με την υπό στοιχεία Υ4.21 αποθήκη.

26/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα τρία (4.63) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 50**, όπως προκύπτει από

το, προσαρτώμενο παρόν, υπ’ αριθμόν πρωτ. 97867/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ’ αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις**

χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα την υπ' αριθμόν 4.62 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4, με την υπ' αριθμόν 4.64 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού (Υ4.22) και με χώρο ανεμιστήρων προσαγωγής νωπού αέρα (Υ4.35).

27/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα τέσσερα (4.64) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 51**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97874/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την

ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα την υπ' αριθμόν 4.63 θέση στάθμευσης

αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4, με την υπ' αριθμόν 4.65 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού (Υ4.22).

28/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα πέντε (4.65) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 52**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97879/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου

μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα την υπ' αριθμόν 4.64 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4, με την υπ' αριθμόν 4.66 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού (Υ4.22).

29/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα έξι (4.66) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 53**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97883/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα

κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και**

γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα την υπ' αριθμόν 4.65 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4, με την υπ' αριθμόν 4.67 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού (Υ4.23).

30/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα επτά (4.67) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 54**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97885/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα την υπ' αριθμόν 4.66 θέση στάθμευσης

αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4, υπ' αριθμόν 4.81 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού (Υ4.23).

31/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα οκτώ (4.68) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 55**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97886/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο

χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεπτά και 0,500 (17,500),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα έξι και 0,875 (56,875), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,985 (38,985), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά ενενήντα πέντε και 0,860 (95,860), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων εννέα δεκάκις χιλιοστά (9/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και 0,233 (4,233), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων εννέα δεκάκις χιλιοστά (9/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δ είκοσι επτά δεκάκις χιλιοστά (27/10000) και συνορεύει ολόγυρα με shaft Β1 υπερπίεσης κλιμακοστασίου Β1, με κλιμακοστάσιο Β1 (Υ4,15), με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4, με την υπ' αριθμόν 4.82 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με ανελκυστήρα Β1, με χώρο Η/Μ εγκαταστάσεων και διελεύσεων δικτύων (Υ4.19) και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4.

32/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα εννέα (4.69) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 56**, όπως προκύπτει από

το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97889/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις**

χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δυο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με χώρο Η/Μ εγκαταστάσεων (Υ4.34), με ανελκυστήρα Β3, με την υπ' αριθμόν 4.72 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με την υπ' αριθμόν 4.70 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4.

33/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα (4.70) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 57**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97891/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης

υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 4.69 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με την υπ' αριθμόν 4.73 θέση

στάθμευσης αυτοκινήτου, με την υπ' αριθμόν 4.71 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4.

34/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα ένα (4.71) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 58**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97892/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και

πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 4.70 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με την υπ' αριθμόν 4.74 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4.

35/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα δύο (4.72) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 59**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97894/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων),

φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του

οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,29 (3,29), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με ανελκυστήρα Β3 και Β4, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4, με την υπ' αριθμόν 4.73 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με την υπ' αριθμόν 4.69 θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου.

36/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα τρία (4.73) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 60**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97897/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-

Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 4.72 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4, με την υπ' αριθμόν 4.74

θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με την υπ' αριθμόν 4.70 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

37/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα τέσσερα (4.74) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 61**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97902/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925**

(10,925), όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 4.73 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4 και με την υπ' αριθμόν 4.71 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

38/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα πέντε (4.75) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 62**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97905/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το,

προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δυο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό

δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την υπ' αριθμόν 4.01 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, την υπ' αριθμόν 4.76 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4.

39/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα έξι (4.76) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 63**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97909/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-

Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δυο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με υπ' αριθμόν 4.75 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με υπ' αριθμόν 4.80 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4.

40/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα επτά (4.77) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του

υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 64**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97911/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα

οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δυο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4, με την υπ' αριθμόν 4.78 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με την υπό στοιχεία Υ4.28 αποθήκη και με προθάλαμο lobby (Υ4.26).

41/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα οκτώ (4.78) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 65**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97913/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την

ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δυο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ

αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4, με την υπό στοιχεία Υ4.28 αποθήκη και με υπ' αριθμόν 4.77 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

42/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα εννέα (4.79) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 66**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97915/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και

πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δυο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4, με κοινόχρηστο χώρο υπογείου 4 και πέραν αυτού με δεξαμενή νερού ύδρευσης (Υ4.30) και με χώρο υδροστασίου κτιρίου (Υ4.29α), με χώρο υδροστασίου (Υ4.29β) και με την υπό στοιχεία Υ4.28 αποθήκη.

43/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα ογδόντα (4.80) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου

(**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 67**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97917/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους**

και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δυο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4, με την υπ' αριθμόν 4.76 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, άσκαπτο χώρο οικοπέδου και με χώρο υδροστασίου κτιρίου Α (Υ4.29α).

44/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα ογδόντα ένα (4.81) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 341**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98219/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης

υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 4.67 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης

αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4, με χώρο w/c με στοιχειά Υ4.18, με την υπό στοιχεία Υ4.24 αποθήκη και με τον χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού με στοιχεία Υ4.23.

45/ Η υπ' αριθμόν τέσσερα ογδόντα δύο (4.82) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 342**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98231/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β4-Α01.30.01), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 3D3C415CA6C34DCC0F0752628119C, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και

πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δυο και 0,82 (2,82), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με κλιμακοστάσιο Β1 (Υ4,15), με προθάλαμο κλιμακοστασίου Β1 (Υ4,16), με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 4, με ανελκυστήρα Β2 και με ανελκυστήρα Β1, την υπ' αριθμόν 4.68 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

Οι ανωτέρω θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων του υπογείου τέσσερα (4) έχουν είσοδο από την οδό Ευρυδάμαντος δια της ράμπας καθόδου των αυτοκινήτων στα υπόγεια του συγκροτήματος των Κτιρίων Α και Β.

ΥΠΟΓΕΙΟ ΤΡΙΑ (3)

ΚΟΙΝΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β

1/ Η υπό στοιχεία ΄Υψιλον κεφαλαίο αριθμός τρία είκοσι ένα (Υ3.21) οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 71**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97925/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης

Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαέξι και 0,720 (16,720),** όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά πενήντα τέσσερα και 0,340 (54,340), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα έξι και 0,292 (36,292), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά ενενήντα και 0,632 (90,632), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/10000),** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και 0,709 (4,709), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων οκτώ δεκάκις χιλιοστά (8/10000), ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων τριάντα δεκάκις χιλιοστά (30/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 3.59 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο υπογείου 3 αποκλειστικής χρήσης του Κτιρίου Α, με την υπ' αριθμόν 3.61 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με την υπ' αριθμόν 3.62 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με χώρο ανεμιστήρων προσαγωγής νωπού αέρα (Υ3.34) και με άσκαπτο χώρο οικοπέδου**.**

2/ Η υπό στοιχεία ΄Υψιλον κεφαλαίο αριθμός τρία είκοσι τέσσερα (Υ3.24) οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 72**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97928/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων),

φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι δύο και 0,12 (22,120),** όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εβδομήντα ένα και 0,890 (71,890), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά σαράντα οκτώ και 0,013 (48,013), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν δεκαεννέα και 0,903 (119,903), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων δεκατρία δεκάκις χιλιοστά**

(13/10000), αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά έξι και 0,12 (6,120), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/10000), ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων σαράντα δεκάκις χιλιοστά (40/10000) και συνορεύει ολόγυρα με χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού (Υ3.23), με την υπ' αριθμόν 3.75 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με χώρο WC (Υ3.18) αποκλειστικής χρήσης κτιρίου Β, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3 και με άσκαπτο χώρο οικοπέδου.

3/ Η υπ' αριθμόν τρία μηδέν ένα (3.01) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 73**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97931/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-

01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 3.02 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου και

με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3.

4/ Η υπ' αριθμόν τρία μηδέν δύο (3.02) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 74**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97936/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο

χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,774 (24,774), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 3.03 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 3.01 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3.

5/ Η υπ' αριθμόν τρία μηδέν τρία (3.03) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 75**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97937/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το

Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννιά και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823),

ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δεκάκις χιλιοστά (20/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 3.04 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 3.02 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3.

6/ Η υπ' αριθμόν τρία μηδέν τέσσερα (3.04) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 76**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97940/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 3.05 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 3.03 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με

κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3.

7/ Η υπ' αριθμόν τρία μηδέν πέντε (3.05) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 77**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97943/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και

πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 3.06 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 3.04 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3.

8/ Η υπ' αριθμόν τρία μηδέν έξι (3.06) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 78**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97946/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το

Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και**

γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 3.07 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 3.05 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3.

9/ Η υπ' αριθμόν τρία μηδέν επτά (3.07) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 79**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97947/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) εξ

αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 3.08 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 3.06 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3.

10/ Η υπ' αριθμόν τρία μηδέν οκτώ (3.08) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 80**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97948/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και

πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 3.09 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 3.07 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3.

11/ Η υπ' αριθμόν τρία μηδέν εννέα (3.09) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 81**, όπως προκύπτει από

το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97949/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και**

γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 3.10 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 3.08 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3.

12/ Η υπ' αριθμόν τρία δέκα (3.10) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 82**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97951/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την

ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννιά και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δεκάκις χιλιοστά (20/10000) και συνορεύει

ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 3.11 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 3.09 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3.

13/ Η υπ' αριθμόν τρία έντεκα (3.11) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 83**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97953/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε

ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεπτά και 0,500 (17,500),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά πενήντα έξι και 0,875 (56,875), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,985 (37,985), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά ενενήντα τέσσερα και 0,860 (94,860), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων εννιά δεκάκις χιλιοστά (9/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και 0,237 (4,237), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων εννέα δεκάκις χιλιοστά (9/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β τριάντα τρία δεκάκις χιλιοστά (33/10000) και συνορεύει ολόγυρα με χώρο ανεμιστήρων προσαγωγής νωπού αέρα (Υ3.14), με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 3.10 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3.

14/ Η υπ' αριθμόν τρία δώδεκα (3.12) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού

Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 84**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97955/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεπτά και 0,500 (17,500),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά

όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά πενήντα έξι και 0,875 (56,875), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,985 (37,985), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά ενενήντα τέσσερα και 0,860 (94,860), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων εννιά δεκάκις χιλιοστά (9/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και 0,237 (4,237), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων εννέα δεκάκις χιλιοστά (9/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β τριάντα τρία δεκάκις χιλιοστά (33/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με χώρο ανεμιστήρων προσαγωγής νωπού αέρα (Υ3.14), με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3 και με την υπ' αριθμόν 3.13 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

15/ Η υπ' αριθμόν τρία δεκατρία (3.13) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 85**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97958/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου

αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννιά και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του

Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δεκάκις χιλιοστά (20/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 3.12 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3 και την υπ' αριθμόν 3.14 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

16/ Η υπ' αριθμόν τρία δεκατέσσερα (3.14) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 86**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 105081/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό

EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 3.13 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3 και την υπ' αριθμόν 3.15 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

17/ Η υπ' αριθμόν τρία δεκαπέντε (3.15) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 87**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97975/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα

επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 3.14 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3 και την υπ' αριθμόν 3.16 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

18/ Η υπ' αριθμόν τρία δεκαέξι (3.16) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 88**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97979/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το,

προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου,

ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 3.15 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3 και την υπ' αριθμόν 3.17 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

19/ Η υπ' αριθμόν τρία δεκαεπτά (3.17) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 89**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97982/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-

01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 3.16 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3 και την υπ' αριθμόν 3.18 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου

20/ Η υπ' αριθμόν τρία δεκαοκτώ (3.18) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 90**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97988/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης

Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 3.17 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3 και την υπ' αριθμόν 3.19 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

21/ Η υπ' αριθμόν τρία δεκαεννέα (3.19) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 91**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97991/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το,

προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του

οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 3.18 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3 και την υπ' αριθμόν 3.20 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

22/ Η υπ' αριθμόν τρία εξήντα (3.60) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 132**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97996/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-

01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα με κοινόχρηστο χώρο υπογείου 3 αποκλειστικής χρήσης του Κτιρίου Α, με

κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3, την υπ' αριθμόν 3.61 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο αποκλειστικής χρήσης κτιρίου Α και πέραν αυτού με την υπ' αριθμόν 3.59 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

23/ Η υπ' αριθμόν τρία εξήντα ένα (3.61) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 133**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97998/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και

πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα με υπ' αριθμόν 3.60 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3, την υπ' αριθμόν 3.62 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με την υπό στοιχεία Υ3.21 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου 3 και πέραν αυτού με την υπ' αριθμόν 3.59 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

24/ Η υπ' αριθμόν τρία εξήντα δύο (3.62) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου

3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 134**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98001/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713),

συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννιά και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δεκάκις χιλιοστά (20/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα την υπ' αριθμόν 3.61 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3, με την υπ' αριθμόν 3.63 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με χώρο αποθήκης (Υ3.21).

25/ Η υπ' αριθμόν τρία εξήντα τρία (3.63) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 135**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98005/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης

385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων

Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα την υπ' αριθμόν 3.62 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3, με την υπ' αριθμόν 3.64 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, χώρο ανεμιστήρων αερισμού (Υ3.22) και με χώρο ανεμιστήρων προσαγωγής νωπού αέρα (Υ3.34).

26/ Η υπ' αριθμόν τρία εξήντα τέσσερα (3.64) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 136**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98006/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ»,

καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα την υπ' αριθμόν 3.63 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3, με την υπ' αριθμόν 3.65 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού (Υ3.22).

27/ Η υπ' αριθμόν τρία εξήντα πέντε (3.65) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου

3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 137**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98010/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400**

(11,400), όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα την υπ' αριθμόν 3.64 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3, με την υπ' αριθμόν 3.66 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού (Υ3.22).

28/ Η υπ' αριθμόν τρία εξήντα έξι (3.66) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 138**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98012/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου

αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννιά και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του

Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δεκάκις χιλιοστά (20/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα την υπ' αριθμόν 3.65 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3, με την υπ' αριθμόν 3.67 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού (Υ3.23).

29/ Η υπ' αριθμόν τρία εξήντα επτά (3.67) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 139**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98013/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ»,

καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννιά και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δεκάκις χιλιοστά (20/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα την υπ' αριθμόν 3.66 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3, με την υπ' αριθμόν 3.75

θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού (Υ3.23).

30/ Η υπ' αριθμόν τρία εξήντα οκτώ (3.68) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 140**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98014/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο

χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) και συνορεύει ολόγυρα με κοινόχρηστο χώρο υπογείου 03 και πέραν αυτού με shaft Β1 υπερπίεσης κλιμακοστασίου Β1 και με κλιμακοστάσιο Β1 (Υ3.15), με κοινόχρηστο χώρο υπογείου 03 και πέραν αυτού με την υπ' αριθμόν 3.76 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, ανελκυστήρα Β1, με χώρο ισχυρών ρευμάτων κοινοχρήστων (Υ3.19) και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3.

31/ Η υπ' αριθμόν τρία εξήντα εννέα (3.69) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 141**, όπως προκύπτει από

το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98015/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται ι από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους**

και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) και συνορεύει ολόγυρα με χώρο Η/Μ εγκαταστάσεων (Υ3.33), με ανελκυστήρα Β3, με την υπ' αριθμόν 3.72 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με την υπ' αριθμόν 3.70 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3.

32/ Η υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα (3.70) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 142**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98016/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την

ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) εξ

αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 3.69 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με την υπ' αριθμόν 3.73 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με την υπ' αριθμόν 3.71 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3.

33/ Η υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα ένα (3.71) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 143**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98020/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε

ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δεκάκις χιλιοστά (20/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 3.70 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με την υπ' αριθμόν 3.74 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3.

34/ Η υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα δύο (3.72) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 144**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98023/02-11-

2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ’ αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775),

συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) και συνορεύει ολόγυρα με ανελκυστήρες Β3 και Β4, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3, με την υπ' αριθμόν 3.73 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με την υπ' αριθμόν 3.69 θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου.

35/ Η υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα τρία (3.73) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 145**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98024/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης

υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ

αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 3.72 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3, με την υπ' αριθμόν 3.74 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με την υπ' αριθμόν 3.70 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

36/ Η υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα τέσσερα (3.74) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 146**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98026/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-

2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δεκάκις χιλιοστά (20/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 3.73 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3 και με την υπ' αριθμόν 3.71 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

37/ Η υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα πέντε (3.75) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου

(**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 344**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98235/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννιά και

0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δεκάκις χιλιοστά (20/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 3.67 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3, με χώρο w/c με στοιχεία Υ3.18, με αποθήκη με στοιχεία Υ3.24 και με χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού Υ3.23

38/ Η υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα έξι (3.76) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 345**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98237/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης

385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β3-Α-01.30.02), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό EC983DCD67DEB5CA3E98C05223ABA982, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων

Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) και συνορεύει ολόγυρα με κοινόχρηστο χώρο υπογείου 03 και πέραν αυτού με κλιμακοστάσιο Β1 (Υ3.15) και με προθάλαμο κλιμακοστάσιου Β1 (Υ3.16), με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 3, με τους ανελκυστήρες Β1 και Β2 και με την υπ' αριθμόν 3.68 θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου.

Οι ανωτέρω θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων του υπογείου τρία (3) έχουν είσοδο από την οδό Ευρυδάμαντος δια της ράμπας καθόδου των αυτοκινήτων στα υπόγεια του συγκροτήματος των Κτιρίων Α και Β.

ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΥΟ (2)

ΚΟΙΝΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β

1/ Η υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός δύο είκοσι ένα (Υ2.21) οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 149**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97907/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης

υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα έξι και 0,720 (16,720),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα τέσσερα και 0,340 (54,340), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα έξι και 0,292 (36,292), συνολικό όγκο μέτρα του Κτιρίου Β ενενήντα και 0,632 (90,632), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων εννέα δεκάκις χιλιοστά (9/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και 0,238 (4,238), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων οκτώ δεκάκις χιλιοστά (8/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (24/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 2.59 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με

κοινόχρηστο χώρο υπογείου 2 αποκλειστικής χρήσης κτιρίου Α, με την υπ' αριθμόν 2.61 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με την υπ' αριθμόν 2.62 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με χώρο ανεμιστήρων προσαγωγής νωπού αέρα (Υ2.33) και με άσκαπτο χώρο οικοπέδου**.**

2/ Η υπό στοιχεία ΄Υψιλον κεφαλαίο αριθμός δύο είκοσι τέσσερα (Υ2.24) οριζόντια ιδιοκτησία – αποθήκη – σημείο συλλογής ανακύκλωσης, του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 150**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97957/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι

δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι δύο και 0,120 (22,120),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εβδομήντα και 0,890 (71,890), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά σαράντα οκτώ και 0,013 (48,013), συνολικό όγκο μέτρα του Κτιρίου Β εκατόν δεκαεννέα και 0,903 (119,903), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και 0,650 (5,650), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β τριάντα τρία δεκάκις χιλιοστά (33/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα με χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού (Υ2.23), με την υπ' αριθμόν 2.76 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με χώρο W.C. (Υ2.18), με κοινόχρηστο χώρο υπογείου 2 και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2 και με άσκαπτο χώρο οικοπέδου.

3/ Η υπό στοιχεία ΄Υψιλον κεφαλαίο αριθμός δύο τριάντα ένα (Υ2.31) οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου

(**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 151**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97959/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα τέσσερα και 0,380 (44,380),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εκατόν σαράντα τέσσερα και 0,235 (144,235),

αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά ενενήντα έξι και 0,329 (96,329), συνολικό όγκο μέτρα του Κτιρίου Β διακόσια σαράντα και 0,564 (240,546), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων είκοσι τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (24/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,295 (11,295), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β σαράντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (44/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β εξήντα επτά δεκάκις χιλιοστά (67/10000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 2.75 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2, με shaft Β4 υπερπίεσης κλιμακοστασίου Β3, με κλιμακοστάσιο Β3 (Υ2.30) και με προθάλαμο κλιμακοστασίου Β3 (Υ2.29).

4/ Η υπ' αριθμόν δύο μηδέν ένα (2.01) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 152**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97969/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης

385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου

του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 2.02 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2.

5/ Η υπ' αριθμόν δύο μηδέν δύο (2.02) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 153**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97971/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου

μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 2.03 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 2.01 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2.

6/ Η υπ' αριθμόν δύο μηδέν τρία (2.03) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου

(**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 154**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97972/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και**

γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 2.04 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 2.02 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2.

7/ Η υπ' αριθμόν δύο μηδέν τέσσερα (2.04) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 155**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97976/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την

ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000)και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 2.05 θέση στάθμευσης

αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 2.03 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2.

8/ Η υπ' αριθμόν δύο μηδέν πέντε (2.05) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 156**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97980/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου

μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 2.06 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 2.04 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2.

9/ Η υπ' αριθμόν δύο μηδέν έξι (2.06) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 157**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97987/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα

κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και**

γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 2.07 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 2.05 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2.

10/ Η υπ' αριθμόν δύο μηδέν επτά (2.07) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 158**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97990/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 2.08 θέση

στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 2.06 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2.

11/ Η υπ' αριθμόν δύο μηδέν οκτώ (2.08) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 159**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 97994/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης

Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 2.09 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 2.07 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2.

12/ Η υπ' αριθμόν δύο μηδέν εννέα (2.09) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 160**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98028/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα

κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823),

ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 2.10 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 2.08 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2.

13/ Η υπ' αριθμόν δύο δέκα (2.10) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 161**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98030/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 2.11 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 2.09 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με

κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2.

14/ Η υπ' αριθμόν δύο έντεκα (2.11) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 162**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98031/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022

πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεπτά και 0,500 (17,500),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά πενήντα έξι και 0,875 (56,875), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,985 (37,985), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά ενενήντα τέσσερα και 0,860 (94,860), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων εννέα δεκάκις χιλιοστά (9/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και 0, 237 (4,237), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων εννέα δεκάκις χιλιοστά (9/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι επτά δεκάκις χιλιοστά (27/10000) και συνορεύει ολόγυρα με χώρο ανεμιστήρων προσαγωγής νωπού αέρα (Υ2.14), με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 2.10 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2.

15/ Η υπ' αριθμόν δύο δώδεκα (2.12) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 163**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98032/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί

από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεπτά και 0,500 (17,500),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά πενήντα έξι και 0,875 (56,875), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,985 (37,985), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά ενενήντα τέσσερα και 0,860 (94,860), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες**

ιδιοκτητών των κτιρίων εννέα δεκάκις χιλιοστά (9/10000) εξ αδιαιρέτου, αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και 0,237 (4,237), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων εννέα δεκάκις χιλιοστά (9/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι επτά δεκάκις χιλιοστά (27/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με χώρο ανεμιστήρων προσαγωγής νωπού αέρα (Υ2.14), με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2 και με την υπ' αριθμόν 2.13 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

16/ Η υπ' αριθμόν δύο δεκατρία (2.13) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 164**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98033/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ'

αριθμόν 2.12 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2 και την υπ' αριθμόν 2.14 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

17/ Η υπ' αριθμόν δύο δεκατέσσερα (2.14) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 165**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98034/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο

χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκα επτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 2.13 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2 και την υπ' αριθμόν 2.15 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

18/ Η υπ' αριθμόν δύο δεκαπέντε (2.15) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 166**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98036/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων),

φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου,

ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 2.14 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2 και την υπ' αριθμόν 2.16 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

19/ Η υπ' αριθμόν δύο δεκαέξι (2.16) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 167**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98038/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο

Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10A8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 2.15 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2 και την υπ' αριθμόν 2.17 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

20/ Η υπ' αριθμόν δύο δεκαεπτά (2.17) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου

(**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 168**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98040/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του

Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι έξι 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 2.16 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2 και την υπ' αριθμόν 2.18 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου

21/ Η υπ' αριθμόν δύο δεκαοκτώ (2.18) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 169**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98041/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης

υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων

Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 2.17 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2 και την υπ' αριθμόν 2.19 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

22/ Η υπ' αριθμόν δύο δεκαεννέα (2.19) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 170**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98043/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022

πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 2.18 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2 και την υπ' αριθμόν 2.20 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

23/ Η υπ' αριθμόν δύο εξήντα (2.60) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 211**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98045/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα

κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823),

ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με κοινόχρηστο χώρο αποκλειστικής χρήσης του κτιρίου Α, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών, την υπ' αριθμόν 2.61 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο αποκλειστικής χρήσης κτιρίου Α και πέραν αυτού με την υπ' αριθμόν 2.59 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

24/ Η υπ' αριθμόν δύο εξήντα ένα (2.61) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 212**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98048/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού

Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με υπ' αριθμόν 2.60 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών, την υπ' αριθμόν 2.62 θέση στάθμευσης

αυτοκινήτου, με την υπό στοιχεία Υ2.21 αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο αποκλειστικής χρήσης κτιρίου Α και πέραν αυτού με την υπ' αριθμόν 2.59 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

25/ Η υπ' αριθμόν δύο εξήντα δύο (2.62) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 213**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98049/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου

μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,866 (23,866), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,372 (59,372), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα την υπ' αριθμόν 2.61 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών, με την υπ' αριθμόν 2.63 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με την υπ' αριθμόν Υ2.21 αποθήκη.

26/ Η υπ' αριθμόν δύο εξήντα τρία (2.63) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 214**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98050/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το

Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις**

χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα την υπ' αριθμόν 2.62 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2, με την υπ' αριθμόν 2.64 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με χώρο ανεμιστήρων προσαγωγής νωπού αέρα (Υ2.33).

27/ Η υπ' αριθμόν δύο εξήντα τέσσερα (2.64) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 215**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98051/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα την υπ' αριθμόν 2.63 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων

και πεζών υπογείου 2, με την υπ' αριθμόν 2.65 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού (Υ2.22).

28/ Η υπ' αριθμόν δύο εξήντα πέντε (2.65) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 216**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98052/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο

χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα την υπ' αριθμόν 2.64 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο υπογείου 2 αποκλειστικής χρήσης κτιρίου Α, με την υπ' αριθμόν 2.66 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού (Υ2.22).

29/ Η υπ' αριθμόν δύο εξήντα έξι (2.66) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 217**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98054/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων),

φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου,

ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα την υπ' αριθμόν 2.65 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2, με την υπ' αριθμόν 2.67 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού (Υ2.23).

30/ Η υπ' αριθμόν δύο εξήντα επτά (2.67) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 218**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98055/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-

01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10A8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα την υπ' αριθμόν 2.66 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2, με την υπ' αριθμόν 2.76 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, και με χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού (Υ2.23).

31/ Η υπ' αριθμόν δύο εξήντα οκτώ (2.68) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 219**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98057/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο

χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με shaft Β1 υπερπίεσης κλιμακοστασίου Β1 και με κλιμακοστάσιο Β1, με την υπ' αριθμόν 2.77 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με ανελκυστήρα Β1, με χώρο Η/Μ εγκαταστάσεων και διελεύσεων δικτύων (Υ2.19) και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2.

32/ Η υπ' αριθμόν δύο εξήντα εννέα (2.69) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 220**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98060/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το

Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις**

χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με χώρο Η/Μ εγκαταστάσεων (Υ2.32), με ανελκυστήρα Β3, με την υπ' αριθμόν 2.72 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με την υπ' αριθμόν 2.70 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2.

33/ Η υπ' αριθμόν δύο εβδομήντα (2.70) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 221**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98062/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 2.69 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με την υπ' αριθμόν 2.73 θέση

στάθμευσης αυτοκινήτου, με την υπ' αριθμόν 2.71 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2.

34/ Η υπ' αριθμόν δύο εβδομήντα ένα (2.71) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 222**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98063/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο

χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 2.70 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με την υπ' αριθμόν 2.74 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2.

35/ Η υπ' αριθμόν δύο εβδομήντα δύο (2.72) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 223**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98066/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων),

φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου,

ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με ανελκυστήρα Β3 και Β4, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2, με την υπ' αριθμόν 2.73 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με την υπ' αριθμόν 2.69 θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου.

36/ Η υπ' αριθμόν δύο εβδομήντα τρία (2.73) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 224**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98068/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-

01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10A8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 2.72 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2, με την υπ' αριθμόν 2.74 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με την υπ' αριθμόν 2.70 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

37/ Η υπ' αριθμόν δύο εβδομήντα τέσσερα (2.74) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 225**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98164/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο

χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 2.73 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2 και με την υπ' αριθμόν 2.71 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

38/ Η υπ' αριθμόν δύο εβδομήντα πέντε (2.75) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 226**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98168/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου

αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου,

ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2, με την υπό στοιχεία Υ2.31 αποθήκη και με προθάλαμο κλιμακοστάσιου Β3 (Υ2.29).

39/ Η υπ' αριθμόν δύο εβδομήντα έξι (2.76) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 347**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98240/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-

5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 2.67 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2, με χώρο WC (Υ2.18), με την υπό στοιχεία Υ2.24 αποθήκη, με χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού (Υ2.23).

40/ Η υπ' αριθμόν δύο εβδομήντα επτά (2.77) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου

2, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 348**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98243/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β2-Α-01.30.03), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 10Α8177163D01E0DCA4A2245027F2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα

και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (18/10000) και συνορεύει ολόγυρα με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με κλιμακοστάσιο Β1 (Υ2.15), προθάλαμο κλιμακοστασίου Β1 (Υ2.16), με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών υπογείου 2, τους ανελκυστήρες Β2 και Β1 και με την υπ' αριθμόν 2.68 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

Οι ανωτέρω θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων του υπογείου δύο (2) έχουν είσοδο από την οδό Ευρυδάμαντος δια της ράμπας καθόδου των αυτοκινήτων στα υπόγεια του συγκροτήματος των Κτιρίων Α και Β.

ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΝΑ (1)

ΚΟΙΝΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β

1/ Η υπ' αριθμόν ένα μηδέν ένα (1.01) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 236**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98184/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα

κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα

τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι τρία δεκάκις χιλιοστά (23/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 1.02 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών.

2/ Η υπ' αριθμόν ένα μηδέν δύο (1.02) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 237**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98188/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 1.03 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 1.01 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών.

3/ Η υπ' αριθμόν ένα μηδέν τρία (1.03) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 238**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98194/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από

έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 1.04 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 1.02 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών.

4/ Η υπ' αριθμόν ένα μηδέν τέσσερα (1.04) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 239**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98197/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο

Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό Β5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών

λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 1.05 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 1.03 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών.

5/ Η υπ' αριθμόν ένα μηδέν πέντε (1.05) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 240**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98199/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ»,

καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 1.06 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 1.04 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών.

6/ Η υπ' αριθμόν ένα μηδέν έξι (1.06) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 241**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98202/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία

όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 1.07 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 1.05 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών.

7/ Η υπ' αριθμόν ένα μηδέν επτά (1.07) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 242**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98204/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο

Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του

συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 1.08 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 1.06 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών.

8/ Η υπ' αριθμόν ένα μηδέν οκτώ (1.08) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 243**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98206/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ»,

καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 1.09 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 1.07 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών.

9/ Η υπ' αριθμόν ένα μηδέν εννέα (1.09) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου

(**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 244**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98208/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία

όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 1.10 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 1.08 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών.

10/ Η υπ' αριθμόν ένα δέκα (1.10) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 245**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98210/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την

ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του

συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 1.11 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 1.09 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών.

11/ Η υπ' αριθμόν ένα έντεκα (1.11) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 246**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98211/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του

τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεπτά και 0,500 (17,500),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα έξι και 0,875 (56,875), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,985 (37,985), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά ενενήντα τέσσερα και 0,860 (94,860), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων εννέα δεκάκις χιλιοστά (9/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και 0,237 (4,237), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων εννέα δεκάκις χιλιοστά (9/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β τριάντα τρείς δεκάκις χιλιοστά (33/10000) και συνορεύει ολόγυρα με χώρο ανεμιστήρων προσαγωγής νωπού αέρα (Υ1.15), με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 1.10 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών.

12/ Η υπ' αριθμόν ένα δώδεκα (1.12) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου

(**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 247**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98213/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεπτά και 0,500 (17,500),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα έξι και 0,875 (56,875), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,985 (37,985), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά ενενήντα τέσσερα και 0,860 (94,860), **ποσοστό**

συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων εννέα δεκάκις χιλιοστά (9/10000) εξ αδιαιρέτου, αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και 0,237 (4,237), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων εννέα δεκάκις χιλιοστά (9/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β τριάντα τρία δεκάκις χιλιοστά (33/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με χώρο ανεμιστήρων προσαγωγής νωπού αέρα (Υ1.15), με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών και με την υπ' αριθμόν 1.13 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

13/ Η υπ' αριθμόν ένα δεκατρία (1.13) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 248**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98216/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την

ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) και

συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 1.12 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών και την υπ' αριθμόν 1.14 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

14/ Η υπ' αριθμόν ένα δεκατέσσερα (1.14) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 249**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98217/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του

τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 1.13 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών και την υπ' αριθμόν 1.15 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

15/ Η υπ' αριθμόν ένα δεκαπέντε (1.15) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 250**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98220/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα

κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό**

συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 1.14 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών και την υπ' αριθμόν 1.16 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

16/ Η υπ' αριθμόν ένα δεκαέξι (1.16) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 251**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98222/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) και

συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 1.15 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών και την υπ' αριθμόν 1.17 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

17/ Η υπ' αριθμόν ένα δεκαεπτά (1.17) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 252**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98224/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών

Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 1.16 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών και την υπ' αριθμόν 1.18 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

18/ Η υπ' αριθμόν ένα δεκαοκτώ (1.18) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 253**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98226/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα

κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα

τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 1.17 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών και την υπ' αριθμόν 1.19 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

19/ Η υπ' αριθμόν ένα δεκαεννέα (1.19) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 254**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98227/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι τρία δεκάκις χιλιοστά (23/10000) και συνορεύει ολόγυρα με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με την υπ' αριθμόν 1.18 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο

χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών και την υπ' αριθμόν 1.20 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

20/ Η αριθμόν ένα πενήντα δύο (1.52) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 284**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98232/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν

14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι τρία δεκάκις χιλιοστά (23/10000) και συνορεύει ολόγυρα με κοινόχρηστο χώρο αποκλειστικής χρήσης κτιρίου Α, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών, την υπ' αριθμόν 1.53 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κλιμακοστάσιο Β4 και με χώρο συγκέντρωσης ανακυκλώσιμών Υ1.37.

21/ Η υπ' αριθμόν ένα πενήντα τρία (1.53) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 285**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98234/11-02-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το

Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες**

ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 1.52 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών και με κλιμακοστάσιο Β4 και το πλατύσκαλο του.

22/ Η υπ' αριθμόν ένα πενήντα τέσσερα (1.54) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 286**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98236/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) και συνορεύει ολόγυρα με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης

αυτοκινήτων και πεζών, την υπ' αριθμόν 1.55 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με χώρο ανεμιστήρων προσαγωγής νωπού αέρα (Υ1.23).

23/ Η υπ' αριθμόν ένα πενήντα πέντε (1.55) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 287**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98241/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από

έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 1.54 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών, με την υπ' αριθμόν 1.56 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού (Υ1.24).

24/ Η υπ' αριθμόν ένα πενήντα έξι (1.56) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 288**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98242/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα

κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό Β5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα

τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 1.55 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών, με την υπ' αριθμόν 1.57 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού (Υ1.24).

25/ Η υπ' αριθμόν ένα πενήντα επτά (1.57) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 289**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98244/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού

Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 1.56 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης

αυτοκινήτων και πεζών, με την υπ' αριθμόν 1.58 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού (Υ1.25).

26/ Η υπ' αριθμόν ένα πενήντα οκτώ (1.58) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 290**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98246/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία

(σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,050 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι έξι δεκάκις χιλιοστά (21/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 1.57 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών, με την υπ' αριθμόν 1.60 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, και με χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού (Υ1.25).

27/ Η υπ' αριθμόν ένα πενήντα εννέα (1.59) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 291**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98249/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το

Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες**

ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 1.62 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών, με χώρο Η/Μ εγκαταστάσεων και διελεύσεως δικτύων (Υ1.21).

28/ Η υπ' αριθμόν ένα εξήντα (1.60) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 324**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98205/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,925 (10,925),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,506 (35,506), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τρία και 0,713 (23,713), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,219 (59,219), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (21/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 1.58 θέση

στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών, με χώρο WC (Υ1.17), με χώρο φύλαξης (Υ1.26) και με χώρο ανεμιστήρων εξαερισμού Υ1.25.

29/ Η υπ' αριθμόν ένα εξήντα ένα (1.61) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 325**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98207/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών

Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι τρία δεκάκις χιλιοστά (23/10000) και συνορεύει ολόγυρα με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών, με χώρο Η/Μ εγκαταστάσεων και διελεύσεων δικτιών (Υ1.21), με τους ανελκυστηρες Β3 και Β4 και με την υπ' αριθμόν 1.62 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1.

30/ Η υπ' αριθμόν ένα εξήντα δύο (1.62) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 326**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98209/02-11-

2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,400 (11,400),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα επτά και 0,50 (37,050), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και 0,744 (24,744), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα ένα και 0,794 (61,794), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του

οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (22/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την υπ' αριθμόν 1.61 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών, με την υπ' αριθμόν 1.59 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου. με χώρο Η/Μ εγκαταστάσεων και διελεύσεων δικτιών (Υ1.21).

31/ Η υπ' αριθμόν ένα εξήντα τρία (1.63) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 327**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98212/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού

Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι τρείς δεκάκις χιλιοστά (23/10000) και συνορεύει ολόγυρα με shaft Β1 υπερπίεσης κλιμακοστασίου, με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με κλιμακοστάσιο Β1

(Υ1.16), με την υπ' αριθμόν 1.64 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με τον ανελκυστήρα Β1, με χώρο Η/Μ εγκαταστάσεων και διελεύσεων δικτύων (Υ1.34) και με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών.

32/ Η υπ' αριθμόν ένα εξήντα τέσσερα (1.64) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 328**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98214/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022 ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 01-4-2022 σχέδιο κάτοψης υπογείου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου, DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (κωδικός σχεδίου ΖΖ-Β1-Α-01.30.04), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5BDFE89CDD7F54C22D3F2A57F53D5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του

τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,875 (11,875),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,594 (38,594), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και 0,775 (25,775), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά εξήντα τέσσερα και 0,369 (64,369), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,823 (2,823), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β είκοσι τρία δεκάκις χιλιοστά (23/10000) και συνορεύει ολόγυρα με κλιμακοστάσιο Β1, με τον προθάλαμου αυτού (Υ1.18), με κοινόχρηστο χώρο διέλευσης αυτοκινήτων και πεζών, με τους ανελκυστήρες Β2 και Β1, με την υπ' αριθμόν 1.63 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

Οι ανωτέρω θέσεις σταθμεύσεως αυτοκινήτων του υπογείου ένα (1) έχουν είσοδο από την οδό Ευρυδάμαντος δια της ράμπας καθόδου των αυτοκινήτων στα υπόγεια του συγκροτήματος των Κτιρίων Α και Β.

ΚΤΙΡΙΟ ΒΗΤΑ (Β)

ΙΣΟΓΕΙΟ

Η υπ' αριθμόν τριακόσια εβδομήντα εννέα (379) ιδιοκτησία - γραφεία του ισογείου του Κτιρίου Βήτα (Β), η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 304**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98175/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022, ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 04-04-2022 σχέδιο κάτοψης ισογείου του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου (κωδικός σχεδίου ΖΖ-00-Α-01.30.05), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό ED9A390AA2B3981DDF9EA5544D4D090D οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, ο οποίος περιλαμβάνει τον προθάλαμο

κλιμακοστασίου Β2 (Β0.06), τον προθάλαμο WC (Β0.07), το W.C. ΑΜΕΑ (Β0.08), το W.C. γυναικών (Β0.09), το W.C. ανδρών (Β0.10), τον ανοικτό χώρο γραφείων (Β0.20), ένας αποθηκευτικό χώρο (Β0.12), τον χώρο Data (Β0.11) και τον χώρο κυλικείου (Β0.15), **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα είκοσι ένα και 0,310 (521,310),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά χίλια εννιακόσια ογδόντα και 0,978 (1980,978), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά χίλια τριακόσια είκοσι τρία και 0,024 (1323,024), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τρεις χιλιάδες τριακόσια τέσσερα και 0,002 (3304,002), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων διακόσια ογδόντα επτά δεκάκις χιλιοστά (287/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα πέντε και 0,27 (135,027), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β εξακόσια έξι δεκάκις χιλιοστά (606/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων τριακόσια εννέα δεκάκις χιλιοστά (309/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β διακόσια δεκατέσσερα δεκάκις χιλιοστά (214/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την οδό Λαγουμιτζή μέσω του ανοικτού ημιυπαιθρίου χώρου του, με πρασιά οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του Κτιρίου Β και πέραν αυτού με την οδό Ευρυδάμαντος, με την ράμπα καθόδου προς τα υπόγεια, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του Κτιρίου Β, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του κτιρίου Α και πέραν αυτών με όριο οικοπέδου (Α6-Α7) και πέραν αυτού με όριο

οικοπέδου και με το καλυμμένο με πέργκολα κοινόχρηστο χώρο της κεντρικής κοινής εισόδου του Κτιρίου Α και του Κτιρίου Β από την οδό Λαγουμιτζή.

Στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση: α/ ο υπαίθριος ακάλυπτος χώρος που εμφαίνεται στο ως άνω αναφερόμενο σχέδιο κάτοψης ισογείου **ως υπαίθριος χώρος Β1 κτιρίου Β (Β0.15)** και ως αυτός ορίζεται με τα αλφαβητικά γράμματα β1, β2, β3, β3, β5, β6, β1 **επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων εβδομήντα εννέα και 0,29 (379,29) και β/ ο ακάλυπτος χώρος** που εμφαίνεται στο ως άνω αναφερόμενο σχέδιο κάτοψης ισογείου **ως υπαίθριος χώρος Β2 κτιρίου Β (Β0.16)** και ως αυτός ορίζεται με τα αλφαβητικά γράμματα β7, β8, κ3, κ2, κ1, β9, β10, β11, β12, α35, α34, α33, α32, α31, α30, α29, α28, α27, α26, α25, α24, α23, α22, 21, α20, α19, α18, α17, α9, α10, β7, **επιφανείας μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων είκοσι επτά και 0,93 (727,93)**, εκτός των επιφανειών των δυο (2) κοινόχρηστων και κοινοκτήτων shafts απολήξεων εξαερισμού ΗΖ, στον οποίο περιλαμβάνονται θέσεις στάθμευσης ποδηλάτων με στέγαστρο (14 θέσεις), θέσεις στάθμευσης ποδηλάτων με στέγαστρο (16 θέσεις), θέσεις στάθμευσης ποδηλάτων με στέγαστρο (16 θέσεις) και θέσεις στάθμευσης ποδηλάτων με στέγαστρο (14 θέσεις).

ΠΡΩΤΟΣ (Α) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ

Η υπ' αριθμόν τριακόσια ενενήντα έξι (396), όπως αναφέρεται στον κατωτέρω αναφερόμενο πίνακα ποσοστών

συνιδιοκτησίας, **οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του πρώτου (Α') ορόφου του Κτιρίου Βήτα (Β),** η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 309**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98178/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022, ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 11-3-2022 σχέδιο κάτοψης ορόφου 01 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου (κωδικός σχεδίου ΖΖ-01-Α-01.30.06), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 7E2097BDFE190BC88CBAE0A44283B0D4, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, τον χώρο Η/Μ πινάκων (Β1.09), ο οποίος περιλαμβάνει τον ανοικτό χώρο γραφείων (Β1.20), τον χώρο γραφείου quiet room (Β1.21), την αίθουσα συνεδριάσεων (Β1.22) και έτερη αίθουσα συνεδριάσεων (Β1.23), τον διάδρομο (Β1.02) και τον διάδρομο (Β1.06), τον προθάλαμο

W.C. (Β1.11), το W.C. γυναικών (Β1.13), το W.C. ανδρών (Β1.14), το W.C. ΑΜΕΑ (Β1.12), data room (Β1.17), το δωμάτιο εκτυπωτών (Β1.25), την κουζίνα (Β1.24), τον χώρο καθιστικού (Β1.26) και μια αποθήκη (Β1.18), **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτακόσια τριάντα ένα και 0,750 (731,750),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά δύο χιλιάδες επτακόσια ογδόντα και 0,650 (2780,650), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά χίλια οκτακόσια πενήντα επτά και 0,095 (1857,095), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τέσσερις χιλιάδες εξακόσια τριάντα επτά και 0,745 (4637,745), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων τετρακόσια δεκάκις χιλιοστά (400/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα οκτώ και 0,188 (188,188), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β οκτακόσια σαράντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (849/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων τετρακόσια τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (434/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β επτακόσια δεκατέσσερα δεκάκις χιλιοστά (714/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την οδό Λαγουμιτζή μέσω του ανοικτού ημιυπαιθρίου χώρου του, με πρασιά οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του Κτιρίου Β και πέραν αυτού με την οδό Ευρυδάμαντος, με την ράμπα καθόδου προς τα υπόγεια, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου

αποκλειστικής χρήσης του Κτιρίου Β, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του κτιρίου Α και πέραν αυτών με όριο οικοπέδου (Α6-Α7) και με το καλυμμένο με πέργκολα κοινόχρηστο χώρο της κεντρικής κοινής εισόδου του Συγκροτήματος των Κτιρίων Α και Β από την οδό Λαγουμιτζή.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ (Β) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ

Η υπ' αριθμόν τετρακόσια τρία (403), όπως αναφέρεται στον κατωτέρω αναφερόμενο πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, **οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του δευτέρου (Β') ορόφου του Κτιρίου Βήτα (Β),** η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 312**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98183/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022, ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 04-4-2022 σχέδιο κάτοψης ορόφου 02 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου (κωδικός σχεδίου ΖΖ-02-Α-01.30.07), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 92D79512D3BEDEC902E3DDC791758611, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου

μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, ο οποίος περιλαμβάνει ένα κλειστό γραφείο (Β2.20), δύο γραφεία quiet room (Β2.21 και Β2.26), τον χώρο Η/Μ πινάκων (Β2.09), τέσσερις αίθουσες συνεδριάσεων (Β2.22, Β2.23 Β2.24 και Β2.25), ένα διάδρομο (Β2.02), τον διάδρομο προς τα W.C. (Β2.06), τον προθάλαμο W.C (Β2.11), το W.C. γυναικών (Β2.13), το W.C. ανδρών (Β2.14), το W.C. ΑΜΕΑ (Β2.12), data room (Β2.17), μια αποθήκη (Β2.18), το δωμάτιο εκτυπωτών (Β2.27), την κουζίνα (Β2.28) και τον χώρο καθιστικού – lounge area (Β2.29), **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια εξήντα εννέα και 0,450 (969,450),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τρεις χιλιάδες εξακόσια ογδόντα τρία και 0,910 (3683,910), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά δύο χιλιάδες τετρακόσια εξήντα και 0,350 (2460,350), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά έξι χιλιάδες εκατόν σαράντα τέσσερα και 0,260 (6144,260), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων πεντακόσια είκοσι εννεα δεκάκις χιλιοστά (529/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα οκτώ και 0,878 (248,878), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β χίλια εκατόν είκοσι επτά δεκάκις χιλιοστά (1127/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου

του συγκροτήματος κτιρίων πεντακόσια εβδομήντα επτά δεκάκις χιλιοστά (577/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β επτακόσια ογδόντα έξι δεκάκις χιλιοστά (786/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την οδό Λαγουμιτζή, με πρασιά οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του Κτιρίου Β και πέραν αυτού με την οδό Ευρυδάμαντος, με την ράμπα καθόδου προς τα υπόγεια, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του Κτιρίου Β, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του κτιρίου Α και πέραν αυτού με όριο οικοπέδου (Α6-Α7), και με το καλυμμένο με πέργκολα κοινόχρηστο χώρο της κεντρικής κοινής εισόδου του Συγκροτήματος των Κτιρίων Α και Β από την οδό Λαγουμιτζή.

ΤΡΙΤΟΣ (Γ) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ

Η υπ' αριθμόν τετρακόσια δέκα (410), όπως αναφέρεται στον κατωτέρω αναφερόμενο πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, **οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του τρίτου (Γ') ορόφου του Κτιρίου Βήτα (Β),** η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 313**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98186/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022, ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 28-02-2022 σχέδιο κάτοψης ορόφου 03 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα

μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου (κωδικός σχεδίου ΖΖ-03-Α-01.30.08), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 7E3F08F8201FD6B60C9EB6B79E74DAF2, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, ο οποίος περιλαμβάνει τον χώρο γραφείων (Β3.20), δύο γραφεία quiet room (Β3.21 και Β3.26), τον χώρο Η/Μ πινάκων (Β3.09), τέσσερις αίθουσες συνεδριάσεων (Β3.22, Β3.23, Β3.24 και Β3.25), μια αποθήκη (Β3.18), τον διάδρομο (Β3.02), τον διάδρομο προς τα W.C. (Β3.06), τον προθάλαμο W.C. (Β3.11), το W.C. γυναικών (Β3.13), το W.C. ανδρών (Β3.14), το W.C. ΑΜΕΑ (Β3.12), χώρο data room (Β3.17), μια αποθήκη (Β3.18), το δωμάτιο εκτυπωτών (Β3.27), την κουζίνα (Β3.28) και τον χώρο lounge area (Β3.29), **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια εξήντα εννέα και 0,450 (969,450),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τρεις χιλιάδες εξακόσια ογδόντα τρία και 0,910 (3683,910), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά δύο χιλιάδες τετρακόσια εξήντα και 0,350 (2460,350), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά έξι χιλιάδες εκατόν σαράντα τέσσερα και 0,260 (6144,260),

ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων πεντακόσια είκοσι εννέα δεκάκις χιλιοστά (529/10000) εξ αδιαιρέτου, αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα οκτώ και 0,878 (248,878), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β χίλια εκατόν είκοσι επτά δεκάκις χιλιοστά (1127/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων πεντακόσια εβδομήντα επτά δεκάκις χιλιοστά (577/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β οκτακόσια πενήντα επτά δεκάκις χιλιοστά (857/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την οδό Λαγουμιτζή, με πρασιά οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του Κτιρίου Β και πέραν αυτού με την οδό Ευρυδάμαντος, με την ράμπα καθόδου προς τα υπόγεια, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του Κτιρίου Β και ακάλυπτο χώρο οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του κτιρίου Α και πέραν αυτού με όριο οικοπέδου (Α6-Α7) και με το καλυμμένο με πέργκολα κοινόχρηστο χώρο της κεντρικής κοινής εισόδου του Συγκροτήματος των Κτιρίων Α και Β από την οδό Λαγουμιτζή.

ΤΕΤΑΡΤΟΣ (Δ) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ

Η υπ' αριθμόν τετρακόσια δεκαεπτά (417), όπως αναφέρεται στον κατωτέρω αναφερόμενο πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, **οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του τετάρτου (Δ') ορόφου του Κτιρίου Βήτα (Β),** η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 316**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98192/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος,

που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022, ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 04-4-2022 σχέδιο κάτοψης ορόφου 04 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου (κωδικός σχεδίου ΖΖ-04-Α-01.30.09), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 0AE90D227BA86EC5868E9CFBFE5095CD, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, ο οποίος περιλαμβάνει ένα χώρο γραφείων (Β4.20), δύο γραφεία quiet room (Β4.21 και Β4.26), τον χώρο Η/Μ πινάκων (Β4.09), τέσσερις αίθουσες συνεδριάσεων (Β4.22, Β2.23, Β4.24 και Β4.25), τον διάδρομο Β4.02, τον διάδρομο προς τα W.C. (Β4.06), τον προθάλαμο W.C. (Β4.11), το W.C. γυναικών (Β4.13), το W.C. ανδρών (Β4.14), το W.C. ΑΜΕΑ (Β4.12), data room (Β4.17), μια αποθήκη (Β4.18), το δωμάτιο εκτυπωτών (Β4.27), την κουζίνα (Β4.28) και τον χώρο lounge

area (Β4.29), **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια εξήντα εννέα και 0,450 (969,450),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τρεις χιλιάδες εξακόσια ογδόντα τρία και 0,910 (3683,910), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά δύο χιλιάδες τετρακόσια εξήντα και 0,350 (2460,350), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά έξι χιλιάδες εκατόν σαράντα τέσσερα και 0,260 (6144,260), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων πεντακόσια είκοσι εννέα δεκάκις χιλιοστά (529/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα οκτώ και 0,878 (248,878), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β χίλια εκατόν είκοσι επτά δεκάκις χιλιοστά (1127/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων πεντακόσια εβδομήντα επτά δεκάκις χιλιοστά (577/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β εννιακόσια είκοσι εννέα δεκάκις χιλιοστά (929/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την οδό Λαγουμιτζή, με πρασιά οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του Κτιρίου Β και πέραν αυτού με την οδό Ευρυδάμαντος, με την ράμπα καθόδου προς τα υπόγεια, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του Κτιρίου Β και ακάλυπτο χώρο οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του κτιρίου Α και πέραν αυτού με όριο οικοπέδου (Α6-Α7), και με το καλυμμένο με πέργκολα κοινόχρηστο χώρο της κεντρικής κοινής εισόδου του Συγκροτήματος των Κτιρίων Α και Β από την οδό Λαγουμιτζή.

ΠΕΜΠΤΟΣ (Ε) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ

Η υπ' αριθμόν τετρακόσια είκοσι τέσσερα (424), όπως αναφέρεται στον κατωτέρω αναφερόμενο πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, **οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του πέμπτου (Ε') ορόφου του Κτιρίου Βήτα (Β),** η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 319**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98198/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022, ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 28-02-2022 σχέδιο κάτοψης ορόφου 05 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου (κωδικός σχεδίου ΖΖ-05-Α-01.30.10), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό E7B934AB5ADF6ACD2F12A9B7CD46FCFE, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο

χώρο, ο οποίος περιλαμβάνει τον χώρο γραφείων (Β5.20), δύο γραφεία quiet room (Β5.21 και Β5.26), τον χώρο Η/Μ πινάκων (Β5.09), τέσσερις αίθουσες συνεδριάσεων (Β5.22, Β5.23, Β5.24 και Β5.25), τον διάδρομο (Β5.02), τον διάδρομο προς τα W.C. (Β5.06), τον προθάλαμο W.C. (Β5.11), το W.C. γυναικών (Β5.13), το W.C. ανδρών (Β5.14), το W.C. ΑΜΕΑ (Β5.12), χώρος data room (Β5.17), μια αποθήκη (Β5.18), το δωμάτιο εκτυπωτών (Β5.27), την κουζίνα (Β5.28) και τον χώρο lounge area (Β5.29), **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια εξήντα εννέα και 0,450 (969,450),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τρεις χιλιάδες εξακόσια ογδόντα τρία και 0,910 (3683,910), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά δύο χιλιάδες τετρακόσια εξήντα και 0,350 (2460,350), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά έξι χιλιάδες εκατόν σαράντα τέσσερα και 0,260 (6144,260), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων πεντακόσια είκοσι εννέα δεκάκις χιλιοστά (529/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα οκτώ και 0,878 (248,878), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β χίλια εκατόν είκοσι επτά δεκάκις χιλιοστά (1127/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων πεντακόσια εβδομήντα επτά δεκάκις χιλιοστά (577/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β χίλια δεκάκις χιλιοστά (1000/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την οδό Λαγουμιτζή, με πρασιά οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του Κτιρίου Β και πέραν αυτού με την οδό Ευρυδάμαντος, με την ράμπα καθόδου προς τα υπόγεια, με ακάλυπτο χώρο

οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του Κτιρίου Β και ακάλυπτο χώρο οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του Κτιρίου Α και πέραν αυτού με όριο οικοπέδου (Α6-Α7), και με το καλυμμένο με πέργκολα κοινόχρηστο χώρο της κεντρικής κοινής εισόδου του Συγκροτήματος των Κτιρίων Α και Β από την οδό Λαγουμιτζή.

ΕΚΤΟΣ (ΣΤ) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ

Η υπ' αριθμόν τετρακόσια τριάντα ένα (431), όπως αναφέρεται στον κατωτέρω αναφερόμενο πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, **οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του έκτου (ΣΤ') ορόφου του Κτιρίου Βήτα (Β),** η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 321**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98200/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022, ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 04-4-2022 σχέδιο κάτοψης ορόφου 06 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου (κωδικός σχεδίου ΖΖ-06-Α-01.30.11), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό

900B2B4F7AC9B28A305D41C5239A7F96, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, ο οποίος περιλαμβάνει τέσσερις αίθουσες συνεδριάσεων (Β6.22, Β6.23, Β6.24 και Β6.26), τον χώρο γραφείων (Β6.20), τον χώρο πινάκων (Β6.09), τον διάδρομο (Β6.02), τον διάδρομο προς τα W.C. (Β6.06), τον προθάλαμο W.C (Β6.11), το W.C. γυναικών (Β6.13), το W.C. ανδρών (Β6.14), το W.C. ΑΜΕΑ (Β6.12), τον χώρο data room (Β6.17), μια αποθήκη (Β6.18), δύο χώρους υποστήριξης γραφείου (Β6.21 και Β6.25), το δωμάτιο εκτυπωτών (Β6.27), την κουζίνα (Β6.28) και τον χώρο καθιστικού lounge (Β6.29), **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια έξι και 0,590 (906,590),** όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τρεις χιλιάδες τετρακόσια σαράντα πέντε και 0,042 (3445,042), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά δύο χιλιάδες τριακόσια και 0,819 (2300,819), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πέντε χιλιάδες επτακόσια σαράντα πέντε και 0,861 (5745,861), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων τετρακόσια ενενήντα έξι δεκάκις χιλιοστά (496/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα τρία και 0,353 (233,353), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β χίλια πενήντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (1055/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό

δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων πεντακόσια τριάντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (539/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β χίλια εβδομήντα ένα δεκάκις χιλιοστά (1071/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την οδό Λαγουμιτζή, με πρασιά οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του Κτιρίου Β και πέραν αυτού με την οδό Ευρυδάμαντος, με την ράμπα καθόδου προς τα υπόγεια, με τμήμα του ακάλυπτου χώρου οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του Κτιρίου Β και ακάλυπτο χώρο οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του κτιρίου Α και πέραν αυτού με όριο οικοπέδου, και με το καλυμμένο με πέργκολα κοινόχρηστο χώρο της κεντρικής κοινής εισόδου του Συγκροτήματος των Κτιρίων Α και Β από την οδό Λαγουμιτζή.

Στην αποκλειστική χρήση της εν λόγω οριζοντίου ιδιοκτησίας, ανήκει: α/ η βατή εξωτερική περιοχή του έκτου (ΣΤ) ορόφου του Κτιρίου Β, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι εννέα και 0,09 (29,09) και β/ ο χώρος φύτευσης του κτιρίου Β, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριάντα τριών και 0,76 (33,76).

ΕΒΔΟΜΟΣ (Ζ) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ

Η υπ' αριθμόν τετρακόσια σαράντα δύο (442), όπως αναφέρεται στον κατωτέρω αναφερόμενο πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, **οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του εβδόμου (Ζ') ορόφου του Κτιρίου Βήτα (Β),** η οποία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 323**, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο

παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 98203/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, εμφαίνεται στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022, ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 04-4-2022 σχέδιο κάτοψης ορόφου 07 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου (κωδικός σχεδίου ΖΖ-07-Α-01.30.12), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό 790431BBD14AE2EFAE89CE24490535F5, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, αποτυπώνονται στον, από 30-5-2022, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του τοπογράφου μηχανικού Γεωργαντέλη Ιωάννη, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου. Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, ο οποίος περιλαμβάνει την αίθουσα συνεδριάσεων (Β7.25), τρία γραφεία executive (Β7.22, Β7.23 και Β7.24), τον χώρο γραφείων (Β7.20), τον χώρο υποδοχής (Β7.21), τον διάδρομο (Β7.02), τον χώρο Η/Μ πινάκων (Β7.09), τον διάδρομο προς τα W.C. (Β7.06), τον προθάλαμο W.C (Β7.11), το W.C. γυναικών (Β7.13), το W.C. ανδρών (Β7.14), το W.C. ΑΜΕΑ (Β7.12), τον χώρο data room (Β7.17), μια αποθήκη (Β7.18), το δωμάτιο εκτυπωτών (Β7.27), την κουζίνα (Β7.26) και τον χώρο lounge area (Β7.28), **έχει**

επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια έξι και 0,590 (906,590), όγκο ιδιόκτητο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά τρεις χιλιάδες τετρακόσια σαράντα πέντε και 0,042 (3445,042), αναλογία όγκου κοινοχρήστων του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά δύο χιλιάδες τριακόσια και 0,819 (2300,819), συνολικό όγκο του Κτιρίου Β μέτρα κυβικά πέντε χιλιάδες επτακόσια σαράντα πέντε και 0,861 (5745,861), **ποσοστό συνιδιοκτησίας – ψήφους και γενικές δαπάνες ιδιοκτητών των κτιρίων τετρακόσια ενενήντα έξι δεκάκις χιλιοστά (496/10000) εξ αδιαιρέτου,** αναλογία επί του οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα δύο και 0,353 (233,353), ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου Β χίλια πενήντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (1055/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων όλου του συγκροτήματος κτιρίων πεντακόσια τριάντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (539/10000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό δαπανών λειτουργίας ανελκυστήρων Κτιρίου Β χίλια εκατόν σαράντα τρία δεκάκις χιλιοστά (1143/10000) και συνορεύει ολόγυρα με την οδό Λαγουμιτζή, με πρασιά οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του Κτιρίου Β και πέραν αυτού με την οδό Ευρυδάμαντος, με την ράμπα καθόδου προς τα υπόγεια, με τμήμα του ακάλυπτου χώρου οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του Κτιρίου Β και ακάλυπτο χώρο οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του κτιρίου Α και πέραν αυτού με όριο οικοπέδου (Α6-Α7), και με το καλυμμένο με πέργκολα

κοινόχρηστο χώρο της κεντρικής κοινής εισόδου του Συγκροτήματος των Κτιρίων Α και Β από την οδό Λαγουμιτζή.

ΔΩΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΗΤΑ

Το δώμα του Κτιρίου Βήτα (Β), εμφαίνεται σε κάτοψη στο συνοδεύον, την ως άνω με Α/Α Πράξης 385946/05-4-2022, ενημέρωση οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, από 04-4-2022 σχέδιο κάτοψης δώματος (απολήξεις ανελκυστήρων, κλιμακοστασίων και shafts) του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου (κωδικός σχεδίου ΖΖ-08-Α-01.30.14), το οποίο φέρει τις ενδείξεις «Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας» και «ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», καθώς και αριθμό B5B38AB7319323BA450B99D03EFCEFE4 και **περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους αποκλειστικής χρήσης των οριζοντίων ιδιοκτησιών του Κτιρίου Β**, ήτοι περιοχή φυτεμένου δώματος (Β8.02), επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων εξήντα τεσσάρων και 0,410 (564,410), την απόληξη του shaft Β1, βατό δώμα (για συντήρηση κτιρίου – Β8.01), επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων είκοσι τριών και 0,70 (423,070), απόληξη κλιμακοστασίου Β2 (πυροσβεστών) με στάση στο δώμα, απόληξη κλιμακοστασίου Β1, απόληξη shaft Β2, χώρο Η/Μ εξοπλισμού, Η/Μ εξοπλισμός, απόληξη shaft Β3, Η/Μ εξοπλισμός, έτερο Η/Μ εξοπλισμός, έτερο Η/Μ εξοπλισμός και απόληξη shaft Β4.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (ΚΤΙΡΙΟΥ Α ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟΥ Β)

1/ Ο υπό στοιχεία ΑΒ0.01 χώρος κεντρικής εισόδου, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία α1, α16, α11, α10, β7, β6, β1, α1,

στο από 27-7-2020 σχέδιο κάτοψης ισογείου του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου (κωδικός σχεδίου Α01.30.05), το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 12.544/04-9-2020 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων είκοσι επτά και 0,67 (227,67).

2*ι* Ο υπό στοιχεία ΑΒ0.02 χώρος κεντρικής εισόδου υπογείου χώρου στάθμευσης, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία κ1, κ2, κ3, β8, κ4, β4, β3, β9, κ1, στο από 27-7-2020 σχέδιο κάτοψης ισογείου του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Παν. Τραβασάρου (κωδικός σχεδίου Α01.30.05), το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 12.544/04-9-2020 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων πενήντα οκτώ και 0,35 (258,35).

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

Οι προπεριγραφείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες, **περιήλθαν** στην Απορροφωμένη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«**PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», ως εξής:

Το μεν οικόπεδο, επί του οποίου η άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», **ανήγειρε το άνω συγκρότημα κτιρίων γραφείων, επιμελεία και δαπάνειας της**, *εκδοθείσης προς τούτο, των παραπάνω αναφερομένων σχετικών αδειών της ΥΔΟΜ Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων,* περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 2.571/10-9-2019 συμβολαίου μου**, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 5248 και με αριθμό 206 στις 08-10-2019*, εξ αγοράς* παρά της Αλλοδαπής Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ» (BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LIMITED) (πρώην «ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ»), **σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 3.225/23-01-2020 πράξη μου εξοφλήσεως πιστωθέντος τιμήματος αγοραπωλησίας και άρσης / κατάργησης διαλυτικής αιρέσεως**, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 5263 και με αριθμό 372 στις 29-01-2020, **τα δε κτίσματα** τα οποία ανήγειρε κατά τα ανωτέρω, επιμελεία και δαπάναις της, **δυνάμει της υπ' αριθμόν 12.544/04-9-2020 πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας συγκροτήματος κτιρίων και κανονισμού κτιρίων της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου,** που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 5280 και με αριθμό 434, *δια της οποίας,* η άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», *αφ' ενός μεν συνέστησε οριζόντιο ιδιοκτησία και*

υπήγαγε το Συγκρότημα Κτιρίων στις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. και του Ν. 3741/1929, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.Δ 1024/1971 και ισχύει σήμερα, σύμφωνα με τις οποίες κάθε όροφος ή επαγγελματικός χώρος ή αποθήκη ή χώρος σταθμεύσεως, θα αποτελεί χωριστή, ανεξάρτητη και διακεκριμένη αυτοτελή ιδιοκτησία, με το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που της αναλογεί στο οικόπεδο και τους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, μέρη, πράγματα και εγκαταστάσεις των πολυκατοικιών, *αφ' ετέρου δε κατήρτισε τον Κανονισμό του συγκροτήματος των δύο κτιρίων*, *ο οποίος θα διέπει εφεξής τις σχέσεις μεταξύ των συνιδιοκτητών και ενοίκων τους,* **όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 14.797/20-6-2022 πράξη της αυτής ως άνω Συμβολαιογράφου** Αθηνών Ευφροσύνης Σιμοπούλου – Κορωναίου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 5351 και με αριθμό 33, *δια της οποίας,* η ως άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», κατόπιν εκδόσεως της, με Α/Α Πράξης 385946/5-4-2022, ενημέρωσης οικοδομικής αδείας από την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων (αναθεώρηση της υπ' αριθμόν 150881/2020 οικοδομικής άδειας «ανέγερση συγκροτήματος γραφείων με ισόγειο, 7 ορόφους, 4 υπόγεια και φυτεμένο δώμα», για τροποποιήσεις μελετών) και σε εκτέλεση της άνω ενημέρωσης οικοδομικής αδείας: *α/*

κατήργησε οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι 1/ την υπό στοιχεία 4.51 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, 2/ την υπό στοιχεία Υ3.02 αποθήκη του υπογείου 3, 3/ την υπό στοιχεία 3.42 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, 4/ την υπό στοιχεία 3.43 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, 5/ την υπό στοιχεία 3.44 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, 6/ την υπό στοιχεία 3.45 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, 7/ την υπό στοιχεία 3.46 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, 8/ την υπό στοιχεία 3.47 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, 9/ την υπό στοιχεία 3.48 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, 10/ την υπό στοιχεία 3.51 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, 11/ την υπό στοιχεία 2,51 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, 12/ την υπό στοιχεία Υ1.11 αποθήκη του υπογείου 1 και 13/ την υπό στοιχεία 1.47 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, *β/ δημιούργησε νέες οριζόντιες ιδιοκτησίες,* ήτοι 1/ την υπό στοιχεία Υ4.36 αποθήκη του υπογείου 4, 2/ την υπό στοιχεία 4.81 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, 3/ την υπό στοιχεία 4.82 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, 4/ την υπό στοιχεία Υ3.35 αποθήκη του υπογείου 3, 5/ την υπό στοιχεία 3.75 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, 6/ την υπό στοιχεία 3.76 θέση στάθμευσης του υπογείου 3, 7/ την υπό στοιχεία Υ2.35 αποθήκη του υπογείου 2, 8/ την υπό στοιχεία 2.76 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, 9/ την υπό στοιχεία 2.77 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, 10/ την υπό στοιχεία 1.60 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, 11/ την υπό στοιχεία 1.61 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, 12/ την υπό στοιχεία 1.62 θέση

στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, 13/ την υπό στοιχεία 1.63 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 και 14/ την υπό στοιχεία 1.64 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 *και γ/ ανακατένειμε τα ανήκοντα στις οριζόντιες ιδιοκτησίες του συγκροτήματος κτιρίων γραφείων χιλιοστά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου στις νέες οριζόντιες ιδιοκτησίες της οικοδομής και αναπροσαρμόζουν τα λοιπά μετρικά στοιχειά όλων των οριζοντίων ιδιοκτησιών*.

Μεταξύ των οριζοντίων ιδιοκτησιών που συστάθηκαν κατά τα ανωτέρω, περιλαμβάνονται και οι προπεριγραφείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες, οι οποίες και αποτελούν αντικείμενο της παρούσης συμβάσεως.

Στην δικαιοπάροχο της άνω απορροφωμένης εταιρείας, ήτοι στην Ανώνυμη Αλλοδαπή Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ» (BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LIMITED) (πρώην «ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ»), *το ως άνω ακίνητο, ήτοι οικόπεδο επί του οποίου υφίσταντο δύο (2) κτίρια επαγγελματικής χρήσης* [α/ διώροφο κτίριο επί της συμβολής των οδών Ευρυδάμαντος και Λαγουμιτζή, ανεγερθέν σύμφωνα με τις υπ' αριθμούς 7.405/11-6-1959, 13.945/01-10-1959, 234/10-01-1962 και 1.154/1962 Οικοδομικές Άδειες του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών, το οποίο στη συνέχεια υπήχθη στις διατάξεις του Ν. 4178/2013, σύμφωνα με την, με Α/Α δήλωσης 3400074, Α/Α πρωτ. 1102444, κατάσταση Δήλωσης: οριστική υπαγωγή και με ηλεκτρονικό κωδικό 9BBD807A23C588E5, Βεβαίωση

Περαίωσης Διαδικασίας Υπαγωγής στον Ν. 4178/2013 του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Γκόνη (Μέλος Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 101924) και β/ εξαώροφο κτίριο επί της συμβολής της Λεωφόρου Ανδρέα Συγγρού με την οδό Λαγουμιτζή, ανεγερθέν σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 13512/1972 Οικοδομική Άδεια του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών και την υπ' αριθμόν 6218/1973 αναθεώρηση αυτής, το οποίο στη συνέχεια υπήχθη στις διατάξεις του Ν. 4178/2013, σύμφωνα με την, με Α/Α δήλωσης 3400074, Α/Α πρωτ. 1102444, κατάσταση Δήλωσης οριστική υπαγωγή, με ηλεκτρονικό κωδικό 9BBD807A23C588E5, Βεβαίωση Περαίωσης Διαδικασίας Υπαγωγής στον Ν. 4178/2013 του αυτού ως άνω πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Γκόνη (Μέλος Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 101924)], *τα οποία στη συνέχεια κατεδαφίστηκαν δυνάμει της, με Α/Α Πράξης 62795/03-9-2019, Άδειας Κατεδαφίσεως από την ΥΔΟΜ του Δήμου Αθηναίων*, είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 43.198/20-7-2018 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Θωμά Στεφανάκου, μέλους της εταιρείας συμβολαιογράφων με την επωνυμία "ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ", το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 5189 και με αύξοντα αριθμό 234 στις 26-7-2018, εξ αγοράς παρά της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.», σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 44.358/09-8-2019 πράξη του ιδίου ως άνω Συμβολαιογράφου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο

5248 και με αύξοντα αριθμό 186 στις 07-10-2019, με την οποία διορθώθηκε το ως άνω υπ' αριθμόν 43.198/20-7-2018 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Θωμά Στεφανάκου, ως προς την επιφάνεια του προπεριγραφέντος οικοπέδου.

Στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.», το ακίνητο αυτό (οικόπεδο με κτίσματα), είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αιτία συγχωνεύσεως δι' απορροφήσεως της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ ΑΕ.», από την άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΕ», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, η οποία (συγχώνευση με απορρόφηση) συνετελέσθη, δυνάμει του υπ' αριθμόν 41.219/27-12-2016 συμβολαίου συγχωνεύσεως ανωνύμων εταιρειών του ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Θωμά Στεφανάκου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 5180 και με αριθμό 395. Η ως άνω συγχώνευση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν πρωτ. 30288/2016 (Σχετικό 28913/16-29/12/2016) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Βορείου Τομέα (ΑΔΑ 60977Λ7-310), που καταχωρήθηκε στις 30-12-

2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με κωδικό αριθμό καταχώρισης 877766, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 745546/30-12-2016 σχετική ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ ΑΕ», το ανωτέρω οικόπεδο, επί του οποίου ανήγειρε τα άνω κτίρια, μετά την κατεδάφιση των επ' αυτού παλαιών κτισμάτων, περιήλθε με τμηματικές αγορές όμορων και συνεχόμενων ακινήτων, ως εξής: 1) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 8.230/21-02-1959 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Ιωάννη Μισαηλίδου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 1832 και αριθμό 3 στις 23-02-1959, απέκτησε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, εξ αγοράς παρά της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρία Αυτοκινήτων ΑΘΗΝΑ ΑΕ», δύο (2) συνεχόμενα οικόπεδα, εμφαινόμενα στο, συνημμένο στο άνω συμβόλαιο, από Φεβρουαρίου 1959 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Νικολάου Τσοχατζάρη, με τον αριθμό ένα (1) και έκταση 873,00 τ.μ. επί της Λεωφόρου Συγγρού και με τον αριθμό δύο (2) και έκταση 1.958,00 τ.μ. επί των οδών Λαγουμιτζή και Τάκερμαν, τα οποία αποτέλεσαν με τη συνένωση τους ένα ενιαίο οικόπεδο (μετά των επ' αυτού παλαιών κτισμάτων που στη συνέχεια κατεδαφίστηκαν), εμφαινόμενο στο ως άνω σχεδιάγραμμα με τα αλφαβητικά στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α), με έκταση μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες οκτακόσια τριάντα ένα (2.831,00) και συνορευόμενο κατά τον άνω τίτλο κτήσεως, βορειοδυτικά εν μέρει με τη Λεωφόρο Συγγρού, εν μέρει με ιδιοκτησία Μαρίας

Γαμβρούλη και εν μέρει με κληρονόμους Αθανασίου Βαλλιάνου, βορειοανατολικά εν μέρει με ιδιοκτησία πρώην Καναβάτζογλου και εν μέρει με ιδιοκτησία πρώην «Ανώνυμος Εταιρία Αυτοκινήτων ΑΘΗΝΑ ΑΕ» και ήδη με οδό Λαγουμιτζή, μεσημβρινοανατολικά με ιδιοκτησία πρώην «Ανώνυμος Εταιρία Αυτοκινήτων ΑΘΗΝΑ ΑΕ» και ήδη με την οδό Τάκερμαν και μεσημβρινοδυτικά εν μέρει με ιδιοκτησία πρώην «Ανώνυμος Εταιρία Αυτοκινήτων ΑΘΗΝΑ ΑΕ» και ήδη ΚΟΜΔΕ, εν μέρει με κληρονόμους Αθανασίου Βαλλιάνου και εν μέρει με ιδιοκτησία Παπαγεωργίου. 2) Δυνάμει των υπ' αριθμούς 25.539/26-4-1967, 25.661/12-5-1967, 26.702/06-11-1967, 26.929/11-12-1967 και 26.930/11-12-1967 συμβολαίων του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Ιωάννη Μισαηλίδου, νομίμως μεταγεγραμμένων κατά τα κατωτέρω αναγραφόμενα, απέκτησε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, εξ αγοράς παρά των κληρονόμων του Αθανασίου Σπυρίδωνος Βαλλιάνου (σύζυγο και τέσσερα τέκνα), ένα οικόπεδο μετά των επ' αυτού παλαιών κτισμάτων, συνεχόμενο του προπεριγραφέντος με έκταση 2.831,00 τ.μ. οικοπέδου και ευρισκομένου νοτίως αυτού, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εκατόν δέκα και 0,30 (2.110,30), εμφαινόμενο υπό τα αλφαβητικά στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α) στο συνημμένο στο άνω συμβόλαιο, από 31 Μαρτίου 1967, σχεδιάγραμμα του μηχανικού Ν. Λυμπεράκη και ειδικότερα: α/ από την Μαρία - Ελίζα (Μαριλίζα) σύζυγο Φαίδωνος Λαγουδάκη, δικαιοδόχο του Σπυρίδωνος Αθανασίου Βαλλιάνου, ποσοστό 18,75% εξ αδιαιρέτου του άνω

οικοπέδου, δυνάμει του υπ’ αριθμόν 25.539/26-4-1967 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Ιωάννη Μισαηλίδου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2342 και με αριθμό 226 στις 29-4-1967, β/ από τις Σύλβια χήρα Αθανασίου Βαλλιάνου ήδη σύζυγο Αλεξάνδρου Ποβανίδου ή Γιοβάνοβιτς, Αικατερίνη σύζυγο Μάριου Ακριβού θυγατέρα Αθανασίου Βαλλιάνου και Αθανασία θυγατέρα Αθανασίου Βαλλιάνου, ποσοστό 62,50% εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 26.929/11-12-1967 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Ιωάννη Μισαηλίδου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2376 και αριθμό 457 στις 14-12-1967, γ/ από τους: ί) Νικόλαο Ευστρατίου Δημητριάδη, Μαρία σύζυγο Λεωνίδα Ζαΐμη θυγατέρα Ευστρατίου Δημητριάδη, Δέσποινα σύζυγο Νικολάου Φαρμακίδη θυγατέρα Ευστρατίου Δημητριάδη και Αλίκη σύζυγο Νικολάου Δημητριάδη θυγατέρα Ιωάννη Παπαστράτου, ii) Αθανάσιο Κωνσταντίνου Καψή και iii) Αλφρέδο Ιακώβου Ουζιέλ, δικαιοδόχους της Ελένης συζύγου Νικολάου Δημητριάδη (συνωνύμου του πιο πάνω Νικολάου Ευστρ. Δημητριάδη), ποσοστό 18,75% εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου, δυνάμει των ανωτέρω υπ' αριθμούς 25.681/12-5-1967, 26.702/06-11-1967 και 26.930/11-12-1967 συμβολαίων του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Ιωάννη Μισαηλίδου, νομίμως μεταγεγραμμένων αντίστοιχα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στους τόμους 2344, 2371, 2377 και με αριθμούς 420, 261 και 124 αντίστοιχα στις 17-5-1967, 09-11-1967 και 15-12-1967 αντίστοιχα. 3) Δυνάμει του υπ'

αριθμόν 33.001/12-6-1970 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Ιωάννη Μισαηλίδου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2523 και με αριθμό 101 στις 13-6-1970, απέκτησε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, εξ αγοράς παρά της Μαρίας χήρας Στεργίου Γαμβρούλη το γένος Χαραλάμπους Δαμίγου, ένα οικόπεδο (μετά των επ' αυτού κτισμάτων) επί της Λεωφόρου Συγγρού, συνεχόμενο του προπεριγραφέντος με έκταση 2.831,00 τ.μ. οικοπέδου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων πενήντα επτά (457,00), εμφαινόμενο υπό τα αλφαβητικά στοιχεία (Ε.Ζ.Γ.Η.Ε) στο από 21 Φεβρουαρίου 1958 σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νικολάου Τσοχαντάρη, που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 17.593/1958 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Σγουρού. 4) Δυνάμει του υπ’ αριθμόν 43.732/1974 συμβολαίου ανταλλαγής ακινήτων και καταβολής αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας, του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Ιωάννη Μισαηλίδου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2788 και με αριθμό 94 στις 29-3-1974, η ως άνω εταιρεία τακτοποίησε με το Ελληνικό Δημόσιο - δικαιοδόχο του καταργηθέντος με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 18/1968 Κρατικού Οργανισμού Μηχανημάτων Δημοσίων Έργων (Κ.Ο.Μ.Δ.Ε.) - το πιο πάνω οικόπεδο εκτάσεως 2.110,30τ.μ. κατά την οδό Τάκερμαν, προσλαμβάνοντας (λόγω προσκυρώσεως, σε εκτέλεση της υπ’ αριθμόν 354/14-8-1968 πράξεως

τακτοποίησης και αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Αθηνών), η άνω εταιρεία εκ της ιδιοκτησίας του Κ.Ο.Μ.Δ.Ε. έκταση 138,00 τ.μ., ενώ το Κ.Ο.Μ.Δ.Ε. εκ της ιδιοκτησίας της άνω εταιρείας έκταση 138,00τ.μ.5) Δυνάμει της υπ' αριθμόν 2/1978 πράξεως αναλογισμού της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής και σε εφαρμογή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του Δήμου Αθηναίων προς διάνοιξη της οδού Λαγουμιτζή, μεταξύ των καθέτων οδών Αλ. Πάντου και Ευρυδάμαντος, αφαιρέθηκε από την ανωτέρω ιδιοκτησία της εταιρείας, κατόπιν αποζημιώσεως (ΦΕΚ 715/Δ/22-12-1979), λωρίδα εκτάσεως 252,50 τ.μ. κατά μήκος της οδού Λαγουμιτζή. 6) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 296/19-9-2000 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευτυχίας Δημητρίου Κασκαρέλη, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 636/10-12-2002 πράξη ολοσχερούς εξοφλήσεως και μεταβιβάσεως κυριότητας πώλησης ακινήτου και της νόμιμης μεταγραφής τους στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στους τόμους 4295, 4438 και με αριθμούς 64 και 225 αντίστοιχα, στις 05-10-2002 και 13-01-2003 αντίστοιχα, απέκτησε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ένα οικόπεδο (δημόσιο ακίνητο Β.Κ. 1331) επί της οδού Ευρυδάμαντος, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν ογδόντα και 0,85 (180,85), εμφαινόμενο υπό τα στοιχεία (Λ.Μ.Ω.Ξ'.Φ'.Ρ.Ε.Δ.Λ) στο από Ιανουαρίου 1981 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Κόκκα, με αγορά από το Ελληνικό Δημόσιο, στο οποίο είχε περιέλθει δυνάμει του προαναφερθέντος υπ’ αριθμόν 43.732/1974 συμβολαίου ανταλλαγής ακινήτων και καταβολής αποζημιώσεως λόγω

ρυμοτομίας, του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Ιωάννου Μισαηλίδου.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ

Επί των ως άνω οριζόντιων ιδιοκτησιών έχει εγγραφεί, δυνάμει της υπ' αριθμόν 7344Σ/28-11-2022 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, στα οικεία βιβλία υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, σε Τόμο 4987, με α/α 1 και με ημερομηνία εγγραφής 29-11-2022 και έχει καταχωρηθεί και στα κτηματολογικά φύλλα των ως άνω οριζόντιων ιδιοκτησιών, σε βάρος της Απορροφώμενης Εταιρείας, και υπέρ της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», ως εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών και πρώτης ομολογιούχου δανείστριας *προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ τριάντα εκατομμυρίων (30.000.000,00 €),* πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφομένου ως τοκοφόρου κατ' άρθρο 1289 ΑΚ, προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου εκδοθέντος από την Απορροφώμενη Εταιρεία σύμφωνα με την από 25-11-2022 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, μέχρι του ποσού των ευρώ είκοσι πέντε εκατομμυρίων (25.000.000,00 €) και διεπόμενο από τους όρους της από 25-11-2022 σύμβασης κάλυψης ομολογιακού δανείου και του από 25-11-2022 προγράμματος ομολογιακού δανείου.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

(1) Με το από 29-7-2022 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως, το οποίο υπεγράφη μεταξύ της Απορροφώμενης Εταιρείας και της εταιρείας με την επωνυμία «POLYGREEN

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΡΥΠΑΝΣΕΩΝ» και με το διακριτικό τίτλο «POLYGREEN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με αριθμό ΓΕΜΗ 154219107000 και με Α.Φ.Μ. 801315335, η Απορροφώμενη Εταιρεία εκμίσθωσε και παραχώρησε προς χρήση στην άνω Μισθώτρια Εταιρεία, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άνω μισθωτηρίου, τα εξής : (α) τμήμα του Κτιρίου Β΄, ήτοι του έβδομου (7^{ου}) ορόφου αυτού, συνολικής επιφάνειας 1.097,19 € καθώς επίσης και (β) τριάντα πέντε (35) θέσεις στάθμευσης, οι οποίες βρίσκονται στο Υπόγειο 1 και 2 του Κτιρίου Β΄ και ειδικότερα δέκα εννέα (19) θέσεις στάθμευσης στο Υπόγειο 1 του Κτιρίου Β΄ και δέκα έξι (16) θέσεις στάθμευσης στο Υπόγειου 2 του Κτιρίου Β΄, όπως αναλυτικά περιγράφονται ανωτέρω καθώς και στο άνω ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως.

(2) Με το 30-12-2022 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως, το οποίο υπεγράφη μεταξύ της Απορροφώμενης Εταιρείας και της εταιρείας με την επωνυμία «Aegean TTEC Solutions Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» και με το διακριτικό τίτλο «Aegean TTEC Solutions» με αριθμό ΓΕΜΗ 148501901000 και με Α.Φ.Μ. 801075427, η Απορροφώμενη εταιρεία εκμίσθωσε και παραχώρησε προς χρήση στην άνω Μισθώτρια εταιρεία, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άνω μισθωτηρίου, τα εξής : (α) μέρος του ισογείου ορόφου, επιφάνειας 994,74 τ.μ., (β) τον πρώτο (1^{ο}) πάνω από το ισόγειο όροφο, επιφάνειας 930,83 τ.μ., (γ) τον δεύτερο (2^{ο}) πάνω από το ισόγειο όροφο, επιφάνειας 1.160,05 τ.μ, (δ) τον τρίτο (3^{ο}) πάνω από το ισόγειο όροφο, επιφάνειας 1.160,05 τ.μ, (ε) τον τέταρτο (4^{ο}) πάνω από το

ισόγειο όροφο, επιφάνειας 1.160,05 τ.μ, (στ) τον πέμπτο (5^{ο}) πάνω από το ισόγειο όροφο, επιφάνειας 1.160,05 τ.μ., (ζ) τον έκτο (6^{ο}) πάνω από το ισόγειο όροφο, επιφάνειας 1.097,19 τ.μ. και (η) τριάντα (30) θέσεις στάθμευσης στο Υπόγειο 1 και 2 του Κτιρίου Β και ειδικότερα δεκατρείς (13) θέσεις στάθμευσης στο Υπόγειο 1 και δέκα επτά (17) θέσεις στάθμευσης στο Υπόγειο 2, όπως αναλυτικά περιγράφονται ανωτέρω καθώς και στο άνω ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως.

Σημειώνονται τα εξής:

1.- Οι συμβαλλόμενοι, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/ Α1/18368/25-09-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/01-10-2002 τ. Β'), **δήλωσαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο** με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες *«Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη δέκα (10) ετών»,* ότι: ***α. σύμφωνα με το Νόμο 2242/1994,*** *η οικοδομή στην οποία βρίσκονται οι προπεριγραφείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες, δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βιότοπο, Δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο,* ***β. σύμφωνα***

με το άρθρο 5 του Ν. 1577/1985*, δεν έχει μεταβληθεί, σύμφωνα με τις ως άνω άδειες η χρήση του κτιρίου ή μέρος αυτού, καθώς και οι διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσης,* ***γ. σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14-01-2014):*** *"δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της, καθόσον δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ούτε άλλα ανενεργά" και* ***δ. σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρ. 49 Ν. 4646/12-12-2019:*** *Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν δηλώνουν ρητά, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, ότι θα προβούν οι ίδιοι σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους (Έντυπο Ε9), εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή του παρόντος.*

2.- Σε ερώτησή μου, οι εδώ συμβαλλόμενοι αν έχουν την ιδιότητα των δικαστικών ή εισαγγελικών λειτουργών ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, μου απάντησαν αρνητικά. Η δήλωση αυτή εκ μέρους των συμβαλλομένων μερών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13, παράγραφος 4^{α} του Ν. 3242/2004 και της περίπτωσης δ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4, παράγραφος 2 του Ν. 3327/2005.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΩΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

Υπεβλήθη μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «myPROPERTY», μία ***Δήλωση Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου***, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με Α. 1031/2021 Απόφαση Α.Α.Δ.Ε. – Φ.Ε.Κ. 839/Β/03-3-2021, με τίτλο «*Ηλεκτρονική δήλωση φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων – Δήλωση Φ.Μ.Α.*», η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα

στοιχεία που δήλωσαν οι εδώ συμβαλλόμενοι και με δική τους ευθύνη και έλαβε **Αρ. Δήλωσης 103753/15-12-2023** και από την οποία προκύπτει ότι η συνολική αντικειμενική αξία των ως άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών, ανέρχεται σε **(15.904.283,66 €),** όπως η αξία προκύπτει από τα οικεία Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτων, η δε λογιστική αξία αυτών, ανέρχεται συνολικά σε **(40.256.000,00 €)**.

Για την παρούσα μεταβίβαση αιτία συγχωνεύσεως, δεν καταβάλλεται φόρος, διότι αυτή υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2166/1993 (άρθρο 3), όπως ισχύει.

Στο παρόν προσαρτώνται:

1.- ***Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν. 4987/2022:***

Το υπ' αριθμόν πρωτ. 78899602/23-11-2023 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, το οποίο εκδόθηκε από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, μέσω του διαδικτύου με λήξη ισχύος 23-01-2024 και από το οποίο προκύπτει ότι η άνω απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», είναι ενήμερη στα χρέη της στη Φορολογική Διοίκηση.

2.- Σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν. 4987/2022:

Τα παρακάτω πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκαν ηλεκτρονικά από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), από τα οποία προκύπτει ότι οι ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες, έχουν περιληφθεί στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) ετών **2021, 2022, 2023** της απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (Α.Φ.Μ. 801151754) και η φορολογούμενη έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α. / απαλλαγεί από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. βάσει δήλωσης για τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες κατά το χρόνο έκδοσης των πιστοποιητικών. Επίσης η φορολογούμενη έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις / έχει απαλλαγεί από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. βάσει δήλωσης / έχει ρυθμίσει τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση, ήτοι τα με κωδικούς και ημερομηνία έκδοσης:

FBIVJLLRW2OIXLMH0NGB5MF9N/05-12-2023,

FERK61XLWQS6K6N76W23PHMIB/05-12-2023,

FQ0Z3FZYYCFOCZSACJT1H2CGY/06-12-2023,

FTUZVIQ5Q8G91BWXE8JOGGJ73/06-12-2023,

FZ02ZBXO8WVH7E8EY1CKWUCN9/05-12-2023,

FZ7X0PHXV3FKLTLD4RN6V7X7L/06-12-2023,

G2FA0FGKMFTHCB3HV80U81SFO/05-12-2023,

G3LEX0FH0O70YIWSOYX0TG529/06-12-2023,

G6GF3L6QX01NMKN4CZJWRV2U7/05-12-2023,

G61PUIFRPKQUBL06F135S7BE7/06-12-2023,

G305VSKG0FPEVOPIPOA807C6N/05-12-2023,

GJ5XAUZRAG3O88OMYD3PN2M71/05-12-2023,

GPZTQMKXNTA5NL09RLH47YVI3/05-12-2023,

H2FIX5TH3TMHPZ93RU3BK1VSY/05-12-2023,

H5L0UB3609Z77HDYJCVR2DIUD/05-12-2023,

H6LMIQ8VCVSOAX1DOA5YZEHFX/05-12-2023,

HAN61YBXN3ZYLFN9QUB23Q5VV/06-12-2023,

HAU0YB20SPHK2RDZC1C1UOQTU/06-12-2023,

HCQ2IM232SGUXGNMBMBHCZXRT/05-12-2023,

HEM5TCDGL86FXJMFR9X1ZQK3R/05-12-2023,

HFP9IDRIQ1IQD33P6MFMQTXVE/05-12-2023,

HMMCH8L0K2JUHK1OUXW5CGNEC/05-12-2023,

HP5SSL9YE9DVXQU72I5XZE6AD/06-12-2023,

HP9SZYVVUFF1UP5JOIRWRJTTI/05-12-2023,

HQ2C5QGL123OP1NR3RZZZWDO1/05-12-2023,

HQNJMOH2UMKWVG1QBC3GQZSRF/05-12-2023,

I1GUN2X37BHO2RTHUN4Q7YTNZ/06-12-2023,

I6Z2UBNQB2G9MUSMW31XIKSW9/06-12-2023,

I74RWIWECCJSG2303EWQIH141/05-12-2023,

IANOD74AETTK5NS7ZAQ59HT6Z/06-12-2023,

IJYP7SHFE8HVE6SB0UT0WTHFD/06-12-2023,

ITHZH2WS4F7J0WGOFNVQYZNH8/05-12-2023,

IXFGSHVGNMW68PPMXWT8BLOKN/06-12-2023,

J4Y3ST21BZ4I8DAMHMY33262T/06-12-2023,

J6YWRR8RHUW68TNORDAJBA5OD/06-12-2023,

J8NUY9ET5SNTQ4BVOEQMQPR7W/05-12-2023,

J9KDBBKDPG3MJT4L1P69R93OT/06-12-2023,

JBPB8B1QIIQP92ISPRZFBID3F/05-12-2023,

JEL7T3MBLCHRQ5IYSPXBHIAYD/06-12-2023,

JH6GRGW84M3YQ2S8LFEE4F4Q3/06-12-2023,

JH6SA7QW58EGR1VMMD5FV98HB/06-12-2023,

JJ7J433C8S7KG9PB7MN9JAUWY/05-12-2023,

JXMIS3GAKGQMCQZ1076EE6KOG/06-12-2023,

JZP2JTEMO9AYZJW1JOU6M5SIK/06-12-2023,

K0VVLPYD4MRN42WO5JUKG18ZJ/05-12-2023,

K09LE2YM4O7YMLCO37LMSK5J2/06-12-2023,

KEW7XLHFULBA4N93CTQPHDE1C/05-12-2023,

KG8ECUYRXN0B157BSQ8E78T6B/06-12-2023,

KI7KTMI3LSQ1T5J9SC2CVZM5C/06-12-2023,

KS1TUDRGNXK6M0D6LDC3O6IY5/06-12-2023,

KWWW3UKTXJNG69F7K9VKGSPBQ/05-12-2023,

KYB9EOV03C7JWIH3YPW8VPBVG/05-12-2023,

KYKCMPAV26MZJKNU5RBMQZRA3/06-12-2023,

L0NFUMM0YDK1O6WLX7D9H3XU5/06-12-2023,

L3YQU8QX9H8RQR02QDW4FPBDK/05-12-2023,

LABZMWZYQKW9MA5LPMNCWNCZY/06-12-2023,

LARVQXNB01IRQH7R28L7NQZHV/05-12-2023,

LE1A6CDH222S729WBU0A5NEO5/06-12-2023,

LGFJ6I0YE3MZO0Q9VZ7C2FMLQ/06-12-2023,

LLK5MZF4LQY4K42KV3WV71ZFS/05-12-2023,

LM2N73BUM2OMGVLD2H4US8NJJ/05-12-2023,

LMLMXPXC911DS3C5LTWEN3EMP/06-12-2023,

LNAB02FR380JRRP83VCTSXY9O/05-12-2023,

LNQXY44H8FOMDTVCETZAP8PKF/06-12-2023,

LWYIICO6GPWL7HYY1UUZYF32X/06-12-2023,

M5UJVHDEPVLF8L3TORC0L9VYT/05-12-2023,

M9EPIQR5DR7R5ZT4BFO6T08NE/05-12-2023,

MD0TXDJZAGIRG4KQUJ7E9YZKS/06-12-2023,

MK5K2AL6MZEAV1TUJFN9JC6HK/06-12-2023,

ML0E9SSC7BFLPHIVITUBGDN2V/06-12-2023,

MLXK94AQRI448DFGNU4PMZYAB/05-12-2023,

N4Y825YVH83B3BMZM4BNQ0SBR/06-12-2023,

N9LO6VAYFYV6AV1YXFI8QR27P/06-12-2023,

NG7XNAGLWOD70YDP22KV4V2NX/06-12-2023,

NM853L7UMD3CRTY1BJI8NT5BN/06-12-2023,

NZWRQBD2XLSJDW5T7SDYEHQQL/05-12-2023,

O5FZA1HJYDAURTFR5OAPUDSWG/06-12-2023,

O5IWA3SY4Q2EXOFYZPCCPCXHZ/05-12-2023,

O5SG2YRL1I3IABGZJ3O5SSY5F/06-12-2023,

OKMLF3T2P7G4VL8UMZQ9NDJ5E/06-12-2023,

OKPPOJINM05U5BAGGRW6M1RO3/05-12-2023,

OKWIUC13B8IW3SC2KBHA0NUJD/05-12-2023,

OP4XIBI6JXYD4M5U7BKBDY40O/05-12-2023,

OW5EIXPH5ASZ2K3952N5KJ72B/06-12-2023,

OWYLWUNJ8S1JS9YGM2RLAIUW4/05-12-2023,

OXTXS6JHSI40JWPOFSQY8MED7/06-12-2023,

P2MYMA8358O21ENI3KI3H48V7/06-12-2023,

P3JDV7QPNF8KRIST849J7OJ0B/05-12-2023,

P4NZ07X13CX0PMJPCST1VAUP4/06-12-2023,

P5YDPOSWTWPGJJVASXYH5CFBB/06-12-2023,

P8R67DU5D5ADBHGB6V70EQL83/06-12-2023,

P294XBNVYHLZ16B0G7Q71HNIY/06-12-2023,

PAHIWUS65TQP8AH72QZF4OPK2/06-12-2023,

PB1Q892TXTSPZIJ2HRVQGWDV0/06-12-2023,

PKYTTXN07B718ICBTZW6290AY/06-12-2023,

PLA9X528YXFJTJEKKYNX6YU7D/05-12-2023,

PP1OXVRNHZS91ZSJQBGC7WV67/05-12-2023,

PTKW0NU0E4RY7NDN1C4CW9XPH/05-12-2023,

Q0N8JKHO3HOLZ9XZJHN7U22NO/05-12-2023,

Q65LYVWLAU73WSGMPMREDL8QQ/06-12-2023,

Q825XTUF4JZXTIBBHRCM98MZF/06-12-2023,

QG8XUA1HVTC2EXGBQDYKP6WTW/06-12-2023,

QGSVTUNICD1YAVLUPEMUHXEJB/05-12-2023,

QH5NFGBO8OVYP6UY0PQTISLCE/05-12-2023,

QMJSS8EYX1FQ81LCYBV4DK6BQ/05-12-2023,

QOG7GAQ4HWSO7F5OF97DP19AE/06-12-2023,

QQ741BOE1NVMUYRY8PNHLJTSM/06-12-2023,

QQJPEMSOFHS3H3C7QF25I96JO/05-12-2023,

QX96EGMTKBGPKV70CODTDN3E5/06-12-2023,

QY1SVQA5IT68QADX0VSOP0WTE/05-12-2023,

RA82N64WPSKGLO467FGFLXQV0/05-12-2023,

RDWQ3UIS3J48IXPB8HXAPDXJN/05-12-2023,

RE7ON1A5F0Y7HJOEVG0BZ6RZ0/05-12-2023,

REPKMS1HXKXG8068CQ63D7XMR/06-12-2023,

RHJQ2BUIZUICIH1AIDUEXSOA0/05-12-2023,

RJS7TK7WA3V8XFBY3XY04IPT1/05-12-2023,

RO9T6VT81YHCSEJZQCLN5IB89/05-12-2023,

RP9L28ZMOX7X4JL041LL7993H/05-12-2023,

RTK0WZUF997TB5G44U6MGNWR6/06-12-2023,

RTM1U1ZJ8NW7PQ9L1OUOVDP8A/06-12-2023,

RUZZ72EJQGRCJWP1FG7RP310T/05-12-2023,

RV90XTO19LWXFINR30VY6R363/06-12-2023,

RYDMY043TO81DRXLP824JAVTN/06-12-2023,

RYYK9ON0OJGQD8ICUZKPYI5O6/05-12-2023,

S1KEFTOEGE1XGGEO6VNHTXDKT/06-12-2023,

S31V2PVLQSYO1BSK6JF3YPRWB/05-12-2023,

SBPHAKE5SL6CRE25W255YUR1W/06-12-2023,

SEF7GL8005SSVMP60VF5VBT6I/05-12-2023,

SHWAGX584UQW3TC51BLIJ4QNE/06-12-2023,

SI4VLJXAS3192IYTJG8AKCHI3/06-12-2023,

SJ0X3YAXIBYJJC368ZQCCALNO/06-12-2023,

SK33S39RJRG03W4X1108669JV/06-12-2023,

SLIJY3DD3LAMRDC9CHYXC3UD0/06-12-2023,

SOEV8M9QSTPTII0UDV14PAHH9/05-12-2023,

SOODPVLOVDJ42MV4X85IYME6T/06-12-2023,

SOPB6R7ZR44M7VW5HGQ839K91/06-12-2023,

SRPROF1H70QRNP23NHX878NZU/05-12-2023,

SUJO8NBHR3MFYZF0GA4GO4LQO/05-12-2023,

SWIS35QAXWS2CVENCOJXVK1CK/06-12-2023,

T0OXZWQYROSOO6L4B3O95ANPB/05-12-2023,

T1W5ZFLL9LSEYQ4AWPHHXKUJ7/06-12-2023,

T3LMKCVYP19WWIII31TITIX36/06-12-2023,

T3VFZ68DPD5I34FMGJ7GRP7WY/06-12-2023,

T3WAGPK8LP509PE6GMWPRVG9I/06-12-2023,

T6DXTS6N01IBVBWE2NBRXH31P/05-12-2023,

T9C8PEWJQ6KE2EIE0QX87UIQN/06-12-2023,

T1463THI3I1PT5VDVHKA4PWM6/06-12-2023,

TAXBX99H0W2M3BUPWDI0MAVWM/06-12-2023,

TD8A0F9G6IQYBELDHEBDT3RUM/05-12-2023,

TFWAP6DOHYWVRSVTHP8VAFOC7/06-12-2023,

THUUEZUN9E4GP9GC5TWA4WCU2/05-12-2023,

TIDK895THSU51TES75JIGTUJJ/05-12-2023,

TJKAT38DF0FETLSMBA06YMU2P/06-12-2023,

TJL7THBDU8W1C7DUWATSNGZMY/06-12-2023,

TJU0RE13N8M3JTHZSJ25MXSRD/06-12-2023,

TKYSVFXWIR2NR1F5B9YL0X0DP/06-12-2023,

TL7O1JMS4NQLFRMXZBMUF8VHR/05-12-2023,

TM3W6J8C8E0JDWTLO0NQHUWRT/05-12-2023,

TQEOTNMA0FPI8359OA2H8HOVY/06-12-2023,

TR2NQ4YC3127QSNW5BFROQAC2/06-12-2023,

TT6XZP3EM7HPABZCDZM5ORY31/05-12-2023,

U3VJTV6KPHN8XR6HKSBIM573I/05-12-2023,

U7BLEUTZU3XPZPAEHN34G9OY0/05-12-2023.

Τα άνω πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31-12-2023. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον μετ' έλεγχο φόρο. Η εγκυρότητα των άνω πιστοποιητικών ΕΝ.Φ.Ι.Α. άρθρου 54^{A} ν. 4987/2022 επαληθεύτηκε από την οικεία διαδικτυακή εφαρμογή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και θα ακυρωθούν άμα τη υπογραφή του παρόντος.

3.- ***Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 4611/2019 (ΦΕΚ Α' 73) όπως ισχύουν, της υπ' αρ. 15435/913/16-4-2020 (ΦΕΚ Β' 1559) Απόφασης του Υπουργού Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και της υπ' αρ. 17535/Δ1.6002/06-5-2020 ΦΕΚ Β΄ 1754) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας:***

• Το υπ' αριθμόν πρωτ. 3505102 (αρ. συστήματος 000/Φ/1822952/2023) Αποδεικτικό Ασφαλιστικής

Ενημερότητας, που εκδόθηκε την 14/12/2023 από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) και ισχύει για έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι την 13/6/2024, από το οποίο προκύπτει ότι η απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», είναι ασφαλιστικά ενήμερη.

• Το υπ' αριθμόν πρωτ. 2974907 (αρ. συστήματος 000/Π/26972/2023) Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας, που εκδόθηκε την 26-10-2023 από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) και ισχύει για έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι την 25-4-2024, από το οποίο προκύπτει ότι δεν οφείλονται ασφαλιστικές εισφορές για το έργο με ΑΜΟΕ 9315387232.

4.- ***Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021):***

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τέσσερα είκοσι ένα (Υ4.21) οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-458111-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης

E77B458A2D8F182551B8F3E45B68FE7F), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τέσσερα είκοσι τέσσερα (Υ4.24) οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-458123-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **E4A4E120E5D166652F2670A927B8680E**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή***

***κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τέσσερα είκοσι οκτώ (Υ4.28) οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-458132-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **1CE83D9AAA14A3E256502FF53C0C3FE1**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν***

***εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν ένα (4.01) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-458141-3), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **B0BA36388643F39416739AA34D9AF8BA**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν δύο (4.02) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-458152-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **80352F5418770866DD40F24EB6946ED3**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν τρία (4.03) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-458163-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **68A4CE752ACB2FC75CA0E917643F691F**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι

εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν τέσσερα (4.04) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-458176-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **C3EE28FCAF02B240BA5E9DDA8C7599EE**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την

επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν πέντε (4.05) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-458736-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **AA016217691AFE725934799020CA8D46**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν έξι (4.06) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-477310-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **A56BB5A364C1B1422D5CCD862044D7C4**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν επτά (4.07) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-477341-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **85E33545734960C42771DF4154D780B4**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν οκτώ (4.08) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-

477367-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **76BA736609E9FA1F1A265A8766DE841D**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν εννέα (4.09) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-477376-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023

(και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **198D221A16CE0440D53C9C19789AD701**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα δέκα (4.10) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-477488-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **534797606305FDBCB79313C5C74297B3**), η

οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα έντεκα (4.11) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-477497-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **E52B15A690EE3CECC0B2B0647B3A30EF**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω

ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα δώδεκα (4.12) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-477511-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **01EBB24D501C5E63BA7E22221E3B09F0**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα δεκατρία (4.13) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-477528-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **86BC23AFAC16F61B09FF94CCA06BF73E**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα δεκατέσσερα (4.14) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-477541-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **9A65ED1995171B0F2620FCABAC74A7C6**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι

εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την Η υπ' αριθμόν τέσσερα δεκαπέντε (4.15) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-477570-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **485A894976FC1D5812561C3BB511758B**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την

επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα δεκαέξι (4.16) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-477584-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **D4323217FBA7703E1CEA619F0D4B2826**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα δεκαεπτά (4.17) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-477597-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **AE9936544FFAA970C3977040ECA9EB60**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα δεκαοκτώ (4.18) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-477618-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **B1A49ECC9491DAA9B01A85165F43EC21**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα δεκαεννέα (4.19) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-

477625-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **165D43C7C7CB95E462D4E3AD37130A43**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα (4.60) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-480268-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με

ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **E0354CB704E7D493D617105E9DBABBE1**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα ένα (4.61) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-480274-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **E3F3E42722A88C4071FC1A31D5C353ED**), η οποία

θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα δύο (4.62) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-480382-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **15D64A78D3B8A7A358E0D51F93226503**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την

ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα τρία (4.63) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-480512-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **9DDD2E8832493D62BA9CA9FDB33BF5F8**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της***

***δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα τέσσερα (4.64) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-480524-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **1300C165C94E9EA6CD2621EC5C128056**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της***

δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια».

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα πέντε (4.65) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-480539-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **0940601CA7DC293F725138006058B0E5**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια».***

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις

του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα έξι (4.66) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-480550-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **5B2133AACA4441F0DD155F6E75D184B4**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της

άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα επτά (4.67) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-480561-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **CA6524BF96DB89BD353123DDC3596D96**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο

«PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα οκτώ (4.68) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-480573-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **D5CE8C52A4303ACB45186F72FC5CC50F**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο

«PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα εννέα (4.69) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-480464-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023.) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **54A7F3935BB3F28208770513FA2AE440**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα

εβδομήντα (4.70) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-480482-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **291C908612A5C85FDB0BD39A1E98FFF3**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα ένα (4.71) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση

στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-480611-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **435917DB209C2B356AB8DF4353A89FB0**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα δύο (4.72) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-480620-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου

Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **A8E7561327E13DDC4951FA447B7C94A8**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα τρία (4.73) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-480632-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το**

άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης **5C33B7B64C4BBEF943602502A31DB2AF**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα τέσσερα (4.74) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-480643-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **412EEA0FB60ABE1E9482732E89D92233**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω

ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα πέντε (4.75) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-480663-3), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **9BE6C99CCC3B488C196C56D73E9E4489**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή***

***κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα έξι (4.76) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-480679-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **52BD2A9E2678998CEDA0F4E9ED8381EB**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα επτά (4.77) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-480788-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **AD383B353EA6A9A0E4DE52904C98F5A6**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα οκτώ (4.78) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-480799-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **D63FF1A7DC0D0CEC46AA1E50C445C186**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι

εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα εννέα (4.79) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-480817-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **4C3E567ECC9DEDE1DE6D69243D93DCDB**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την

επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα ογδόντα (4.80) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-480826-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **7211BD22DEB4B126AE7DCFBB15093501**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα ογδόντα ένα (4.81) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-480839-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **9A6D8AB3ECC1C8C517943A2B8D574C82**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τέσσερα ογδόντα δύο (4.82) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-480847-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **9ECF56DE52380FAF7EB55736AB791D7A**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τρία είκοσι ένα (Υ3.21) οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-

512656-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **C2CAE2D42333E2877203644B98A65589**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τρία είκοσι τέσσερα (Υ3.24) οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-512668-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-

2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **25672F802E6C7B7FE3DE913D46069188**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία μηδέν ένα (3.01) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-512785-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **F4A319E0FF4D4818341251C78FC79CF6**), η

οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία μηδέν δύο (3.02) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-512793-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **9BE02B3AA108686E6A56CDAFC634A06C**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω

ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία μηδέν τρία (3.03) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-512800-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **6C0F2F9581CA89C394CFB4438B2CAF04**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία μηδέν τέσσερα (3.04) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-533183-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **C533A17219A3C981D3E46A117196D67F**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία μηδέν πέντε (3.05) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-533481-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **3B4563260E19DF67FA08C338A76451A3**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την

επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία μηδέν έξι (3.06) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-533615-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **10C9A4C1B76C0D31722746B01C5E5F3A**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο

«PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία μηδέν επτά (3.07) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-533637-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **147C16BCFDCE50C3DAAC735DC04F8B25**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία μηδέν οκτώ (3.08) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου

του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-533662-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **E3A69CEA60010489D5CBA33EB197F43C**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία μηδέν εννέα (3.09) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-533696-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με

ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **BC33133F8CF734A1EA5696321B9B045D**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία δέκα (3.10) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-533718-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **E9A00FEAF27D38108CD2ED34F87278A9**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την

ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία έντεκα (3.11) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-533733-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **6CA276CEDE4169138B3D5770DCC4BF3B**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή***

***κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία δώδεκα (3.12) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-533758-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **4A564762FA968C8EF4BE92B34F18A85A**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία δεκατρία (3.13) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-534004-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **084547D0F1B71BD5310CCDCB51581E75**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις

του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία δεκατέσσερα (3.14) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-534033-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **523555C4CB30337749EDAF086F8991A0**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία δεκαπέντε (3.15) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-534056-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **7E52682630D6946D28C2897D0C9AD1A0**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο

«PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία δεκαέξι (3.16) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-534074-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **CB42DEBB34C167D3A93C0D85ECE2C988**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία δεκαεπτά (3.17) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου

του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-534198-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **90130EE163B1402753AA8D2B225648EF**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία δεκαοκτώ (3.18) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-534218-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με

ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **D5A9580F9064B44F2D0C94B604B0540F**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία δεκαεννέα (3.19) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-534241-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **DFCC4007078D0D0B3F11A161785C7102**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την

ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία εξήντα (3.60) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-535474-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **2A45FDFE44D3CAB9E32EAA43CE97A893**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή***

***κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία εξήντα ένα (3.61) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-535486-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **A6D1BB9746BC71D628A15E1C30E6BFAD**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία εξήντα δύο (3.62) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-535593-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **70E7E8851E22FCA55B5B51613BD0963A**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις

του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία εξήντα τρία (3.63) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-535612-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **827676E21087E7A327663F2F1C0D3111**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο

«PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία εξήντα τέσσερα (3.64) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-535625-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **50014B34BF781FAFA22A2F921A2DD35C**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο

«PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία εξήντα πέντε (3.65) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-535641-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **44E6214BA1838169D84DC8382CB27C1F**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία εξήντα έξι

(3.66) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-535652-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **DA1AA6DA93A051C70B0E7FE7197C216A**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία εξήντα επτά (3.67) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-535661-2), στο

οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **681F5AF3477E3CE524A3F339E50C090B**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία εξήντα οκτώ (3.68) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-535679-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης

2281E619D1DBFF7DB5DC2AAAFE13F4D9), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία εξήντα εννέα (3.69) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-535797-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **C77D3CEE0FE4D955DB25CD76DE0E2D4A**), η οποία

θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα (3.70) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-535815-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **E5F10103ABD299B3C64D7261E7A105D6**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της***

***δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα ένα (3.71) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-535826-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **374C629B9C62442293EE87091946B6B0**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της***

***δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα δύο (3.72) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-535836-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **A24D1726210E275286D803E5A4FB4FE3**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις

του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα τρία (3.73) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-535859-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **93D5F222667430CC27A5D546F8018A39**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της

άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα τέσσερα (3.74) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-535872-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **EBCC36FBAE7964886160D70CF1693952**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο

«PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα πέντε (3.75) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-535884-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **4B5925DB702D3DB5C27948DE4BDCF550**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο

«PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα έξι (3.76) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-535895-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **B7111826F460DCD480367A09A495A134**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπό στοιχεία Ύψιλον

κεφαλαίο αριθμός δύο είκοσι ένα (Υ2.21) οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-562211-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **1FF476B141F0B393AA0500C90140FD38**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός δύο είκοσι τέσσερα (Υ2.24) οριζόντια

ιδιοκτησία – αποθήκη – σημείο συλλογής ανακύκλωσης, του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-562240-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **6B74DBF91AC98BC5DD6ED79C9B3152B8**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός δύο τριάντα ένα (Υ2.31) οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-562251-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος

Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **BBB86E41B49A23DC17D818A2614DF392**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο μηδέν ένα (2.01) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-562277-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί

βεβαίωσης **E723EA27819CDB1EDB177E4DA947BA6F**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο μηδέν δύο (2.02) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-562391-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **2A2D64FB65EB7D0AEC131BD3178E42E0**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν***

εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια».

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο μηδέν τρία (2.03) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-562402-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **5E7458FEE31D4A8F85C9B8C3A43067B3**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της***

***δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο μηδέν τέσσερα (2.04) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-562411-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **5AF71C211DC7520651FD71853585C1F4**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις

του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο μηδέν πέντε (2.05) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-562418-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **85DD5E226F4B2F0AAF1F0E519F949E5A**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι

εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο μηδέν έξι (2.06) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-562427-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **9351A6AC336027972925441 14D738E30**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο μηδέν επτά (2.07) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-562434-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **AA356CDA852B3CF46B7D3E9E929E479D**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο μηδέν οκτώ

(2.08) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-562443-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **D08B45500B5ED506DC20CD38EACB2758**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο μηδέν εννέα (2.09) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-562466-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ.

52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **E0BB0752059CE1C0E05FCB8BD2138B64**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο δέκα (2.10) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-562484-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **C35C64E00C2E545CFDD0747785CD1BAC**), η

οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο έντεκα (2.11) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-562592-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **E7E6C3911154285EC9CA68FC64257221**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της***

***δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο δώδεκα (2.12) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-562614-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **38390EB5EEED2280D1C7BDE5EDBB477B**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο δεκατρία (2.13) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-562626-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **82E4C8F7EDD98371450D457E15F1C5DC**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την

επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο δεκατέσσερα (2.14) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-562635-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **EF9913AA6E1BFA23E2ABC91D834B4EB7**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο δεκαπέντε (2.15) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-562648-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **F41BA435F08430F22983497B7547F3E2**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο δεκαέξι

(2.16) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-562664-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **487D8ABBDB9911B77EF5865E4EA65A29**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο δεκαεπτά (2.17) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-562684-2), στο

οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **04E5DBE30F36E716B019D88C77292CD0**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο δεκαοκτώ (2.18) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-562796-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **BF0FA14F483F1EA81E3572BEC1793BC1**), η

οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο δεκαεννέα (2.19) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-562818-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **74B5C38F401A048800BCD3CDB161A520**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω

ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο εξήντα (2.60) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-810823-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **74F85573078E0951F16B2B8DBFBBF96B**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο εξήντα ένα (2.61) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-810833-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **C0AA84EF26B1B94967EE10CF80864106**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις

του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο εξήντα δύο (2.62) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-810842-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **7602279E5DFA64C7996E2F99DB11DE85**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο

«PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο εξήντα τρία (2.63) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-810856-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **3D56D38ADD104689B5BF2440DF7B2AA2**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο εξήντα τέσσερα (2.64) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-810871-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **0B6B9C993387F6BA69C9D6D95059834A**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο εξήντα πέντε (2.65) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-

810989-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **3FBE6E323B213E2F038D7ED7A31F0165**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο εξήντα έξι (2.66) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-811007-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με

ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **E6EA46BA58006B7EE959A2F512FE0762**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο εξήντα επτά (2.67) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-811809-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **329287542FC17F8FC6EF25917EBB44AC**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την

ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο εξήντα οκτώ (2.68) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-811823-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **56F4F99D961FA1E3B39ECCACFB52FF6F**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή***

***κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο εξήντα εννέα (2.69) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-811831-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **63D2363350C45E78D9DFC55FF7DE9F82**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο εβδομήντα (2.70) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-811843-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **1FC8CC1CC8FA1BB61052F4490CD732B8**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις

του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο εβδομήντα ένα (2.71) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-811859-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **F45F71A0BB530E744CE8485218A55870**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο εβδομήντα δύο (2.72) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-811872-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **D45B41D6A19DAC3F8EF85C53BF571226**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο

«PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο εβδομήντα τρία (2.73) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-811891-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **D954C2B0491C8F2071AB5F29DBF0DA39**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο εβδομήντα

τέσσερα (2.74) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-811934-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **17512F569C38232649BBB46578A969AE**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο εβδομήντα πέντε (2.75) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης

αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-811955-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **97F5971C4C2085B9264BC080A9F1C9D3**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο εβδομήντα έξι (2.76) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-811981-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος

Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **68A39B93B921722EFBDF980F6CA30C6F**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν δύο εβδομήντα επτά (2.77) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-812091-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν.**

4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης **F3D4FB87FF0B9494FD47D54AB9EDA68A**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα μηδέν ένα (1.01) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-812122-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **EA9E02B05DFE9D7CB1A17C284317ABF6**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή***

***κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα μηδέν δύο (1.02) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-812129-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **907B0E0CBB730F690E6375970DB0434F**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της***

***δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα μηδέν τρία (1.03) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-812133-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **330F124C45DE64C12D9566241D048BB2**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της

άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα μηδέν τέσσερα (1.04) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-812139-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **54111E1348005B9221CB33A260FF8832**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι

εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα μηδέν πέντε (1.05) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-812147-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **BFD2EE862A37C6C188AE947E5C87B31C**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα μηδέν έξι (1.06) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-812155-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **E2DC80D18AA5921BCB6E9DF7FD3DAF6F**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα μηδέν επτά

(1.07) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-812162-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **1C277019683E958880BDFAEC06989109**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα μηδέν οκτώ (1.08) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-812170-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ.

52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **955ABD13ED99A2670A501E604286C8D7**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα μηδέν εννέα (1.09) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-812177-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **F00D6D5D16BBEE7EC72AA6B7073C6CA8**), η

οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα δέκα (1.10) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-812181-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **CFDB04EC72F9EF79F926D036E10D4933**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της***

***δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα έντεκα (1.11) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-812291-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **1C87B50B54FBA6461660F3776BA8216F**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα δώδεκα (1.12) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-812300-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **CA336DAFAA96108963CC67E562BE8ED4**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την

επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα δεκατρία (1.13) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-812310-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **CA3E7767BAA7057F536306B70C378D0F**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο

«PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα δεκατέσσερα (1.14) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-864038-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **CDB2E72C4159744C82408F380D5A0A19**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα δεκαπέντε

(1.15) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-864043-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **0513EC983361A33EC20887E98A1E799B**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα δεκαέξι (1.16) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-864046-2), στο

οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **4341658AE847953BA9E647B5C39B36ED**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα δεκαεπτά (1.17) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-864049-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **795FA28625F310A0BAD77C6332C3902D**), η

οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα δεκαοκτώ (1.18) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-864053-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **6FF8B973799E1234B91B04EB059B2F92**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω

ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα δεκαεννέα (1.19) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-864058-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **F146546650851B5E2A660A71F796A826**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την αριθμόν ένα πενήντα δύο (1.52) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-864332-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **E09A300141C184893DA2E1F51548D622**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις

του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα πενήντα τρία (1.53) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-864335-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **1E1C4DD5F35FB1BF2DF85866ECEB5543**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα πενήντα τέσσερα (1.54) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-864337-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **3C3551087A731E762ACA3D97F68B7998**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο

«PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα πενήντα πέντε (1.55) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-864339-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **276E6D1B1E78EFC0C5F414DB90A8FCBC**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα πενήντα έξι

(1.56) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-864352-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **D2E6D58D9D2E8E21B777D6A4ADBE7DDB**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα πενήντα επτά (1.57) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-

941535-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **DD8B6DBBB064D64EB524610342146F92**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα πενήντα οκτώ (1.58) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-941540-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν.**

4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης **0731FA92059FCEE7BAE192298415EF2F**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα πενήντα εννέα (1.59) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-941542-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης

967ADEF356B47FE7AC8FE0E12D640C31), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα εξήντα (1.60) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-941546-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **8E2983D142E0708F7A0E0D2654AB2479**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν***

εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια».

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα εξήντα ένα (1.61) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-941548-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **BDEFCC786834B005120BB76B94D610FC**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της***

***δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα εξήντα δύο (1.62) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-941551-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **688F57260272ACC83E3E7D6934128B61**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της

άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα εξήντα τρία (1.63) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-941553-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **22D48BEDFB4B57B7B1C6BB539540218D**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την

επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν ένα εξήντα τέσσερα (1.64) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1 (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-941556-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **C1CF67A3F716A0712299C7ADD802E6F3**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τριακόσια εβδομήντα εννέα (379) ιδιοκτησία - γραφεία του ισογείου του Κτιρίου Βήτα (Β), μετά των αποκλειστικών χρήσεων αυτής (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-1273972-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **27D184A27630DCCAA97C26109DAC8F7B**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τριακόσια ενενήντα έξι (396) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του πρώτου (Α') ορόφου του Κτιρίου Βήτα (Β) (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-1274106-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **EE291A29C8D8771951B8CB3E26870013**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τετρακόσια τρία (403) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του δευτέρου (Β') ορόφου του Κτιρίου Βήτα (Β) (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-

1274128-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **3F0B694FA29ED932344E1B412F088FA1**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τετρακόσια δέκα (410) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του τρίτου (Γ') ορόφου του Κτιρίου Βήτα (Β) (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-1274161-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με

ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **D5D408B80F36453629423690FF6D0D2F**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τετρακόσια δεκαεπτά (417) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του τετάρτου (Δ') ορόφου του Κτιρίου Βήτα (Β) (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-1274180-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **E170B4A0807A80F2C98215FBA48E8CD8**), η οποία

θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τετρακόσια είκοσι τέσσερα (424) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του πέμπτου (Ε') ορόφου του Κτιρίου Βήτα (Β) (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-1274210-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **26423399DB33363CEB1E9CE17FB8E257**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την

ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τετρακόσια τριάντα ένα (431) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του έκτου (ΣΤ') ορόφου του Κτιρίου Βήτα (Β), μετά των αποκλειστικών χρήσεων αυτής (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-1274238-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **A863D0E6DCE21BD44A884B3FDD61656C**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της***

***δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

- Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για την υπ' αριθμόν τετρακόσια σαράντα δύο (442) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του εβδόμου (Ζ') ορόφου του Κτιρίου Βήτα (Β) (Κωδικός ιδιοκτησίας 36471-1274279-2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 11-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 11-12-2023) βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Γιαννακόπουλου (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 52343), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης **8EF8AE71FF986B41E8B4506456DF10B9**), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της***

***δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαίωσης του μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με τον διακριτικό τίτλο «PANTERRA Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

5.- *Σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 2 και 12 του Ν. 1337/1983*:

α/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 150881/20-8-2020, οικοδομικής άδειας [κατηγορία άδειας 1, 2 (κατ' εφαρμογή της παρ. 14. αρθ. 99, ν. 4685/2020)] της ΥΔΟΜ Αθηνών του Δήμου Αθηναίων, που αφορά την ανέγερση συγκροτήματος γραφείων με ισόγειο, 7 ορόφους, 4 υπόγεια & φυτεμένο δώμα, χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό 5E40FD997D3B7959

β/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 183454/01-12-2020, ενημέρωσης οικοδομικής άδειας της ΥΔΟΜ Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων, χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό F8F9790FB487C28D

γ/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 385946/05-4-2022, οικοδομικής άδειας (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων, που αφορά αναθεώρηση της, με Α/Α πράξης 150881/2020, οικοδομικής άδειας, για τροποποίηση

μελετών, χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό F7A2653E7BA887326995212B772B7EDE

δ/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 431668/21-6-2022, οικοδομικής άδειας (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων, που αφορά ενημέρωση της, με Α/Α πράξης 150881/2020, οικοδομικής άδειας, για τροποποίηση μελετών πυροπροστασίας, χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό 0744D216CA181A117724D8424CAE19F0

ε/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 447272/14-7-2022, οικοδομικής άδειας (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων, οικοδομικής άδειας (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων, που αφορά ενημέρωση της, με Α/Α πράξης 150881/2020, οικοδομικής άδειας, για τροποποίηση μελετών πυροπροστασίας, χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό 2E5C3CAABB01EA424E498FE7FCD826F9

στ/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 456239/29-7-2022, οικοδομικής άδειας (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων, που αφορά ενημέρωση της, με Α/Α πράξης 150881/2020, οικοδομικής άδειας, για τροποποίηση μελετών πυροπροστασίας, χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό 4C46E6D8ADF81CFD10FAAFD8B3918E16

ζ/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 530046/16-11-2022, οικοδομικής άδειας (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων, που αφορά ενημέρωση της, με Α/Α πράξης 150881/2020, οικοδομικής άδειας, για τροποποιήσεις αρχιτεκτονικών και Η/Μ μελετών χωρίς μεταβολή του διαγράμματος δόμησης, χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό E39028742F923F68D98E078AEE424DB0

η/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 596622/06-02-2023, έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας της ΥΔΟΜ Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων, που αφορά εργασίες στις οριζόντιες ιδιοκτησίες του έκτου και εβδόμου ορόφου του Κτιρίου Β (εσωτερικές διαρρυθμίσεις – εργασίες αλλαγής χρήσης), χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό 0C22FC52A84D89192432336ECC0CD89E

θ/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 751039/18-7-2023, οικοδομικής άδειας (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων, που αφορά ενημέρωση της, με Α/Α πράξης 150881/2020 οικοδομικής άδειας, για τροποποιήσεις αρχιτεκτονικών και Η/Μ μελετών χωρίς μεταβολή του διαγράμματος δόμησης, χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό A237D56230A63949A42ED7783C83EED8

6.- ***Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4122/2013, ως τροποποιηθείς ισχύει:***

Το υπ' αριθμόν πρωτ. 296306/2022 / αριθμός ασφαλείας D2D66-K1QP3-KK84Q-A και με ημερομηνία έκδοσης 19-12-

2022 ***Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης για ολόκληρο το Κτίριο Β***, του Ενεργειακού Επιθεωρητή Γεωργίου Γκλάβα (Α.Μ. 74 και Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 56182), που εκδόθηκε την 19-12-2022 από το Πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.).

Εγώ η συμβολαιογράφος, αφού υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4122/2013 ως τροποποιηθείς ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) και τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση μη τηρήσεώς των διατάξεων αυτών, ήλεγξα από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτηρίων της άνω Υπηρεσίας (ΕΥΕΠΕΝ) την εγκυρότητα του ανωτέρω πιστοποιητικού, δηλαδή διεπίστωσα ότι πράγματι έχει εκδοθεί για το άνω Κτίριο Β’, Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης με τον άνω αριθμό πρωτοκόλλου που μου δηλώθηκε και προσάρτησα στο παρόν συμβόλαιό μου το εκδοθέν από το πληροφοριακό σύστημα έντυπο – απόσπασμα του άνω Π.Ε.Α., καθώς και επίσημο αντίγραφο του, σύμφωνα με τις διατάξεις Κ.Υ.Α. ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/2017/2017 (Φ.Ε.Κ. 2367Β).

Σημειώνεται ότι το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, παραδόθηκε σήμερα στους εκπροσώποους της απορροφώσσας εταιρείας, κατά την υπογραφή του παρόντος.

***7.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998, όπως τροποποιηθείς ισχύει*:**

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98177/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τέσσερα είκοσι ένα (Υ4.21) οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 233 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98179/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τέσσερα είκοσι τέσσερα (Υ4.24) οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 234 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98181/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του

συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τέσσερα είκοσι οκτώ (Υ4.28) οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 235 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98250/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν ένα (4.01) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 292 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98253/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν δύο (4.02) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 293 .

- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98256/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν τέσσερα μηδέν τρία (4.03) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 294 .
- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98180/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν τέσσερα μηδέν τέσσερα (4.04) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 310 .
- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98259/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν τέσσερα μηδέν πέντε (4.05) οριζόντια ιδιοκτησία –

θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 295 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98151/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν έξι (4.06) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 296.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98156/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν επτά (4.07) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 297 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98160/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που

έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν οκτώ (4.08) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 298 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98163/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα μηδέν εννέα (4.09) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 299 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98167/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα δέκα (4.10) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό

Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 300 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98170/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα έντεκα (4.11) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 301 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97838/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα δώδεκα (4.12) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 1.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97839/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ:

Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα δεκατρία (4.13) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 2 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97852/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα δεκατέσσερα (4.14) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 3 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97854/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η Η υπ' αριθμόν τέσσερα δεκαπέντε (4.15) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 4 .

- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98309/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν τέσσερα δεκαέξι (4.16) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 5 .
- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 97856/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν τέσσερα δεκαεπτά (4.17) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 6 .
- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 97858/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο

αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα δεκαοκτώ (4.18) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 7 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97860/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα δεκαεννέα (4.19) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 8 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98174/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα (4.60) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 302 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97862/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που

έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα ένα (4.61) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 48 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97864/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα δύο (4.62) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 49 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97867/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ'

αριθμόν τέσσερα εξήντα τρία (4.63) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 50 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97874/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα τέσσερα (4.64) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 51 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97879/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα πέντε (4.65) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 52 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97883/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί

μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα έξι (4.66) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 53 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97885/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα επτά (4.67) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 54 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97886/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα οκτώ (4.68) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 4, φέρει

Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 55 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97889/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα εξήντα εννέα (4.69) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 56 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97891/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα (4.70) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 57 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97892/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του

συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα ένα (4.71) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 58 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97894/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα δύο (4.72) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 59 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97897/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα τρία (4.73) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 60 .

- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 97902/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν τέσσερα εβδομήντα τέσσερα (4.74) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 61 .
- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 97905/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν τέσσερα εβδομήντα πέντε (4.75) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 62 .
- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 97909/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν τέσσερα εβδομήντα έξι (4.76) οριζόντια ιδιοκτησία –

θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 63 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97911/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα επτά (4.77) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 64 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97913/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα οκτώ (4.78) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 65 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97915/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που

έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα εβδομήντα εννέα (4.79) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 66 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97917/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα ογδόντα (4.80) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 67 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98219/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τέσσερα ογδόντα ένα (4.81) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό

Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 341 .

- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98231/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν τέσσερα ογδόντα δύο (4.82) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 4, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 342 .

- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 97925/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπό στοιχεία ΄Υψιλον κεφαλαίο αριθμός τρία είκοσι ένα (Υ3.21) οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 71 .

- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 97928/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ:

Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τρία είκοσι τέσσερα (Υ3.24) οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 72 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97931/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία μηδέν ένα (3.01) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 73 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97936/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία μηδέν δύο (3.02) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 74 .

- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 97937/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν τρία μηδέν τρία (3.03) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 75 .
- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 97940/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν τρία μηδέν τέσσερα (3.04) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 76 .
- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 97943/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο

αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία μηδέν πέντε (3.05) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 77 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97946/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία μηδέν έξι (3.06) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 78 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97947/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία μηδέν επτά (3.07) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 79 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97948/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που

έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία μηδέν οκτώ (3.08) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 80 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97949/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία μηδέν εννέα (3.09) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 81 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97951/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ'

αριθμόν τρία δέκα (3.10) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 82.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97953/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία έντεκα (3.11) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 83 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97955/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία δώδεκα (3.12) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 84 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97958/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί

μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία δεκατρία (3.13) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 85 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 105081/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία δεκατέσσερα (3.14) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 86 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97975/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία δεκαπέντε (3.15) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό

Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 87 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97979/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία δεκαέξι (3.16) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 88 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97982/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία δεκαεπτά (3.17) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 89 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97988/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του

συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία δεκαοκτώ (3.18) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 90 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97991/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία δεκαεννέα (3.19) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 91 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97996/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία εξήντα (3.60) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 132 .

- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 97998/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν τρία εξήντα ένα (3.61) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 133 .
- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98001/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν τρία εξήντα δύο (3.62) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 134 .
- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98005/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν τρία εξήντα τρία (3.63) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση

στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 135 .

- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98006/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν τρία εξήντα τέσσερα (3.64) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 136 .

- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98010/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν τρία εξήντα πέντε (3.65) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 137 .

- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98012/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που

έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία εξήντα έξι (3.66) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 138 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98013/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία εξήντα επτά (3.67) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 139 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98014/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία εξήντα οκτώ (3.68) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό

Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 140 .

- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98015/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν τρία εξήντα εννέα (3.69) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 141 .

- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98016/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν Τρία εβδομήντα (3.70) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 142 .

- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98020/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ:

Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα ένα (3.71) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 143.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98023/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα δύο (3.72) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 144 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98024/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα τρία (3.73) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 145 .

- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98026/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν τρία εβδομήντα τέσσερα (3.74) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 146 .
- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98235/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν τρία εβδομήντα πέντε (3.75) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 344 .
- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98237/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο

αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τρία εβδομήντα έξι (3.76) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 3, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 345 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97907/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός δύο είκοσι ένα (Υ2.21) οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 149.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97957/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός δύο είκοσι τέσσερα (Υ2.24) οριζόντια ιδιοκτησία – αποθήκη – σημείο συλλογής ανακύκλωσης, του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 150 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97959/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που

έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπό στοιχεία ΄Υψιλον κεφαλαίο αριθμός δύο τριάντα ένα (Υ2.31) οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 151 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97969/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο μηδέν ένα (2.01) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 152.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97971/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ'

αριθμόν δύο μηδέν δύο (2.02) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 153.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97972/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο μηδέν τρία (2.03) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 154.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97976/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο μηδέν τέσσερα (2.04) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 155.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97980/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί

μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο μηδέν πέντε (2.05) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 156.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97987/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο μηδέν έξι (2.06) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 157 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97990/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο μηδέν επτά (2.07) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό

Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 158 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 97994/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο μηδέν οκτώ (2.08) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 159 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98028/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο μηδέν εννέα (2.09) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 160.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98030/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του

συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο δέκα (2.10) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 161.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98031/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο έντεκα (2.11) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 162 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98032/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο δώδεκα (2.12) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 163 .

- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98033/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν δύο δεκατρία (2.13) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 164.
- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98034/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν δύο δεκατέσσερα (2.14) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 165.
- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98036/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν δύο δεκαπέντε (2.15) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση

στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 166.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98038/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο δεκαέξι (2.16) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 167.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98040/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο δεκαεπτά (2.17) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 168 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98041/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που

έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο δεκαοκτώ (2.18) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 169.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98043/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η Η υπ' αριθμόν δύο δεκαεννέα (2.19) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 170 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98045/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο εξήντα (2.60) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό

Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 211.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98048/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο εξήντα ένα (2.61) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 212 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98049/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο εξήντα δύο (2.62) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 213 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98050/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ:

Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο εξήντα τρία (2.63) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 214 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98051/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο εξήντα τέσσερα (2.64) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 215 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98052/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο εξήντα πέντε (2.65) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 216 .

- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98054/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν δύο εξήντα έξι (2.66) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 217.
- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98055/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν δύο εξήντα επτά (2.67) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 218.
- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98057/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο

αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο εξήντα οκτώ (2.68) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 219.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98060/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο εξήντα εννέα (2.69) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 220 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98062/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο εβδομήντα (2.70) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 221 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98063/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που

έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο εβδομήντα ένα (2.71) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 222 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98066/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο εβδομήντα δύο (2.72) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 223 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98068/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ'

αριθμόν δύο εβδομήντα τρία (2.73) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 224 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98164/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο εβδομήντα τέσσερα (2.74) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 225 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98168/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο εβδομήντα πέντε (2.75) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 226 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98240/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί

μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο εβδομήντα έξι (2.76) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 347 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98243/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν δύο εβδομήντα επτά (2.77) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 2, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 348 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98184/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα μηδέν ένα (1.01) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό

Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 236 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98188/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα μηδέν δύο (1.02) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 237.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98194/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα μηδέν τρία (1.03) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 238.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98197/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του

συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα μηδέν τέσσερα (1.04) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 239.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98199/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα μηδέν πέντε (1.05) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 240.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98202/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα μηδέν έξι (1.06) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 /241.

- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98204/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν ένα μηδέν επτά (1.07) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 242 .

- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98206/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν ένα μηδέν οκτώ (1.08) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 243.

- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98208/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν ένα μηδέν εννέα (1.09) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση

στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 244.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98210/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα δέκα (1.10) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 /245.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98211/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα έντεκα (1.11) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 246.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98213/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που

έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα δώδεκα (1.12) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου ΑΜΕΑ του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 247 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98216/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα δεκατρία (1.13) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 248.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98217/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα δεκατέσσερα (1.14) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό

Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 249.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98220/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα δεκαπέντε (1.15) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 250.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98222/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα δεκαέξι (1.16) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 251.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98224/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ:

Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα δεκαεπτά (1.17) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 252.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98226/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα δεκαοκτώ (1.18) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 253.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98227/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα δεκαεννέα (1.19) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 254.

- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98232/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η αριθμόν ένα πενήντα δύο (1.52) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 284.
- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98234/11-02-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ’ αριθμόν ένα πενήντα τρία (1.53) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 285 .
- Το υπ’ αριθμόν πρωτ. 98236/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο

αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα πενήντα τέσσερα (1.54) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 286 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98241/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα πενήντα πέντε (1.55) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 287.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98242/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα πενήντα έξι (1.56) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 288 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98244/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που

έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα πενήντα επτά (1.57) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 289 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98246/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα πενήντα οκτώ (1.58) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 290 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98249/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ'

αριθμόν ένα πενήντα εννέα (1.59) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 291 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98205/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα εξήντα (1.60) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 324.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98207/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα εξήντα ένα (1.61) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 325 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98209/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί

μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα εξήντα δύο (1.62) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 326 .

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98212/02-11-2023(Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα εξήντα τρία (1.63) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 327.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98214/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν ένα εξήντα τέσσερα (1.64) οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου 1, φέρει Κωδικό

Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 328.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98175/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τριακόσια εβδομήντα εννέα (379) ιδιοκτησία - γραφεία του ισογείου του Κτιρίου Βήτα (Β), μετά των αποκλειστικών χρήσεων αυτής, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 304.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98178/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τριακόσια ενενήντα έξι (396) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του πρώτου (Α') ορόφου του Κτιρίου Βήτα (Β), φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 309.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98183 /02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο

αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τετρακόσια τρία (403) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του δευτέρου (Β΄) ορόφου του Κτιρίου Βήτα (Β), φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 312.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98186/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τετρακόσια δέκα (410) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του τρίτου (Γ΄) ορόφου του Κτιρίου Βήτα (Β), φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 313.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98192/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τετρακόσια δεκαεπτά (417) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του τετάρτου (Δ') ορόφου του Κτιρίου Βήτα (Β), φέρει

Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 316.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98198/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τετρακόσια είκοσι τέσσερα (424) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του πέμπτου (Ε') ορόφου του Κτιρίου Βήτα (Β), φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 319.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98200/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τετρακόσια τριάντα ένα (431) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του έκτου (ΣΤ') ορόφου του Κτιρίου Βήτα (Β), μετά των αποκλειστικών χρήσεων αυτής, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 321.

- Το υπ' αριθμόν πρωτ. 98203/02-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο

αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' αριθμόν τετρακόσια σαράντα δύο (442) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφεία του εβδόμου (Ζ') ορόφου του Κτιρίου Βήτα (Β), φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 009 76 78 002 / 0 / 323.

****

3.- Η Απορροφωμένη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με τον διακριτικό τίτλο **«ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.»,** δήλωσε δια των παρισταμένων εκπροσώπων της, ότι **απέκτησε και έχει** στην άμεση πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της, τα παρακάτω περιγραφόμενα ακίνητα, ήτοι:

Α΄ ΑΚΙΝΗΤΟ

ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (ΘΕΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ)

ΚΑΕΚ 05 025 80 24 242 /0 /0

Ένα αγροτεμάχιο άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, **μετά των επ' αυτού τριών (3) ισογείων Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.) με διώροφα γραφεία (Κτίριο Α', Κτίριο Β' και Κτίριο Γ'), που βρίσκεται στη θέση «Μαγούλα» της Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου**, του **Δήμου Ασπροπύργου**, της **Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής**, της **Περιφέρειας Αττικής**, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εντός Γ.Π.Σ. (περιοχή χονδρεμπορίου

Π.Χ. 1), εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός βιομηχανικής περιοχής (ΦΕΚ 267/Δ/7-4-2023), εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι χιλιάδων ογδόντα τεσσάρων και 0,97 (120.084,97), κατά δε την καταχώριση του στο Εθνικό Κτηματολόγιο, όπου έλαβε Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **(Κ.Α.Ε.Κ.) 05 025 80 24 242 /0 /0**, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι χιλιάδων διακοσίων ενενήντα τεσσάρων (120.294,00), όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 69280/03-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής (ΟΤΑ: Ασπροπύργου), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού.

Το άνω αγροτεμάχιο, *όπως αυτό λεπτομερώς περιγράφεται στην υπ' αριθμόν 6.045/04-3-2022 πράξη δήλωσης Ν. 1221/81 της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε,* εμφαίνεται με τα στοιχεία 1-2-3-…..-65-66 στο, από Μαρτίου 2022, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Π. Μουρίκη, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, το οποίο έχει υποβληθεί στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» την 09-3-2022, με Μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1345351 και προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6.045/14-3-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977 και Ν. 1337/1983, υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού σύμφωνα με την οποία: «….. το γεωτεμάχιο υπό τα στοιχεία (1,2,3….65,66) με εμβαδόν

120.084,97 μ2 που βρίσκεται στην Μαγούλα του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, β) Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ, εκτός ΓΠΣ και εκτός βιομηχανικής περιοχής, γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ) Εντός του γεωτεμαχίου διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, ε) Στο γεωτεμάχιο δεν υφίσταται πηγάδι ή γεώτρηση και δεν αρδεύεται από πηγάδι ή γεώτρηση, στ) Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ρέμα». Επίσης, το άνω τοπογραφικό, φέρει υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017, ότι «το γεωτεμάχιο υπό τα στοιχεία (1,2,3…65,66) δεν ευρίσκεται σε δασική περιοχή, ούτε εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 13 του Ν 3889/2010 και σύμφωνα με την μερική κύρωση του δασικού χάρτη δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73Δ/16-02-2018), ευρίσκεται σε περιοχή με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση, η οποία δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το άνω αγροτεμάχιο, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι χιλιάδες ογδόντα τέσσερα και 0,97 (120.084,97) και συνορεύει *Βόρεια – Βορειοανατολικά* επί προσώπου 64-63-62-61-60 συνολικού μήκους μέτρων διακοσίων τριάντα εννέα και 0,61 (239,61) με δρόμο ΕΥΔΑΠ (Νότιο περιφερειακό Μόρνου ΦΕΚ 463Δ/06-6-1997), *Ανατολικά - Νοτιοανατολικά* εν μέρει επί προσώπου Δ-

Δ1-59-58-57-56-55΄ συνολικού μήκους μέτρων εκατόν είκοσι οκτώ και 0,85 (128,85) και επί προσώπου 54΄-53-52-51 συνολικού μήκους μέτρων εξήντα εννέα και 0,50 (69,50) με αγροτική οδό και εν μέρει επί πλευράς 48-47-46-…-38-37-36 συνολικού μήκους μέτρων εκατόν ογδόντα εννέα και 0,61 (189,61) με ιδιοκτησία αγνώστου, *Νότια* εν μέρει επί πλευράς 54΄-55 μήκους μέτρων δύο και 0,05 (2,05) με ιδιοκτησία αγνώστου, εν μέρει επί πλευράς 51-50-49-48 συνολικού μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,41 (32,41) με ιδιοκτησία αγνώστου, εν μέρει επί πλευράς 36-35-…-28-27 συνολικού μήκους μέτρων εκατόν δεκαπέντε και 0,52 (115,52) με ιδιοκτησία αγνώστου, εν μέρει επί πλευράς 21-20-19-18 συνολικού μήκους μέτρων εκατόν τριάντα ενός και 0,36 (131,36) με ιδιοκτησία αγνώστου, εν μέρει επί πλευράς 15-14 μήκους μέτρων ενενήντα οκτώ και 0,82 (98,82) με ιδιοκτησία αγνώστου, εν μέρει επί πλευράς 13-12 μήκους μέτρων πενήντα έξι και 0,71 (56,71) με ιδιοκτησία αγνώστου, *Δυτικά* εν μέρει επί πλευράς 27-26-25-24-23-21 συνολικού μήκους μέτρων εξήντα επτά και 0,15 (67,15) με ιδιοκτησία αγνώστου, εν μέρει επί πλευράς 18-17-16-15 συνολικού μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,79 (19,79) με ιδιοκτησία αγνώστου, εν μέρει επί πλευράς 14-13 μήκους μέτρων τριών και 0,94 (3,94) με ιδιοκτησία αγνώστου και επί πλευράς 55-55΄ μήκους μέτρων έξι και 0,07 (6,07) με ιδιοκτησία αγνώστου και *Δυτικά – Βορειοδυτικά* επί προσώπου 11-10-9-…-65-64 συνολικού μήκους μέτρων τετρακοσίων είκοσι δύο και 0,95 (422,95) με αγροτική οδό (Παναγίας Τήνου).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το εν λόγω αγροτεμάχιο, *κατά τη σημερινή του μορφή και κατάσταση,* εμφαίνεται με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-…-65-66-1 στο *από Δεκεμβρίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα* του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Μουρίκη, ***εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87***, που έχει υποβληθεί στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» την 11-12-2023, με μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ)** 2440907 και ημερομηνία σύνταξης 06-12-2023**,** φέρει δε τις παρακάτω δηλώσεις του συντάξαντος αυτό μηχανικού, σύμφωνα με τις οποίες: ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77: *«Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,4,5....,65,66" με εμβαδό 120.084,97 μ² που βρίσκεται στη θέση "Μαγούλα" του Δήμου ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ Αττικής ότι: α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, β. βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εντός Γ.Π.Σ. (περιοχή χονδρεμπορίου Π.Χ.1), εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός βιομηχανικής περιοχής (ΦΕΚ 267/Δ/7-4-2023), γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ. εντός αυτού δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου παρά μόνο εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ε. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα, στ. σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτά δεν διέρχεται ρέμα, ζ. απόσταση από θάλασσα: 6.000 μ.».* ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΕΜΣΥ: *«Στο οικόπεδο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας (δηλαδή δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των παρ. 2 & 3 του άρθρου 9 της υπ' αριθμόν 145026/10.1.2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014), Σύσταση διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από επιφανειακά και υπόγεια υδατικά συστήματα».* ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ: *«Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 20 παρ. 5 του ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182 Δ'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 μετά την κύρωση του Δασικού Χάρτη της Π.Ε. Δυτικής Αττικής με την υπ' αριθ. 413838 Απόφαση (ΦΕΚ 952Δ'/12-12-2022) ότι η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα με στοιχεία (1,2,3,4,....,62,63,64,65,66), ΚΑΕΚ 050258024242 και συνολικό εμβαδόν Ε = 120.084,97 τ.μ. α) δεν βρίσκεται σε περιοχή αποτυπωμένη με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση ώστε να αποτελεί δασική εν γένει έκταση των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/79 όπως ισχύει και β) βρίσκεται εντός περιοχής αποτυπωμένης με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση, η οποία δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και ο χαρακτηρισμός αυτός έχει οριστική ισχύ». Με βάση το άρθρο 48 παρ. 8β του Ν. 4685/2020, το ως άνω ακίνητο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας».* ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 2664/1998: *«Το απεικονειζόμενο στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050258024242 είναι συμβατό ως προς το εμβαδόν, το σχήμα και τα όρια με τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο Κτηματογραφικό Διάγραμμα του Εθνικού*

Κτηματολογίου σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 13α του Ν. 2664/1998 και ως εκ τούτου δεν απαιτείται διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων».

Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο νομίμως υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους κι εμένα, τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν, το άνω αγροτεμάχιο, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι χιλιάδες τριακόσια εννέα και 0,97 (120.309,97), τμήμα δε εντός αυτού, το οποίο εμφαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία α-β-γ-δ-α, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων είκοσι πέντε (225,00) και φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 025 80 24 194 /0 /0, ανήκει στη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η.), δυνάμει της υπ' αριθμόν 94.803/11-9-1967 Απόφασης του Υπουργείου Βιομηχανίας (Φ.Ε.Κ. 123/22-9-1967 τεύχος Δ' και Φ.Ε.Κ. 21/12-02-1968 τεύχος Δ'), περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ και με δαπάνες της Δ.Ε.Η. για την εγκατάσταση πύργων και σύστασης δουλείας Γ.Μ. 380 KV (τμήματος Ασπροπύργου - Διστόμου)., Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το άνω αγροτεμάχιο **έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι χιλιάδες ογδόντα τέσσερα και 0,97 (120.084,97)** και συνορεύει, *κατά τον ορθότερο αυτού προσανατολισμό,* **Βορειοδυτικά** επί συνολικού προσώπου 64-65-66-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11, ήτοι 64-65 μήκους μέτρων τριάντα επτά και 0,74 (37,74) συν 65-66 μήκους μέτρων εβδομήντα οκτώ και 0,62 (78,62) συν 66-1 μήκους μέτρων

είκοσι τεσσάρων και 0,83 (24,83) συν 1-2 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,42 (19,42) συν 2-3 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,42 (19,42) συν 3-4 μήκους μέτρων εκατόν εβδομήντα ενός και 0,85 (171,85) συν 4-5 μήκους μέτρων πέντε και 0,95 (5,95) συν 5-6 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,84 (4,84) συν 6-7 μήκους μέτρων έντεκα και 0,99 (11,99) συν 7-8 μήκους μέτρων οκτώ και 0,89 (8,89) συν 8-9 μήκους μέτρων πέντε και 0,08 (5,08) συν 9-10 μήκους μέτρων τριών και 0,83 (3,83) συν 10-11 μήκους μέτρων τριάντα και 0,49 (30,49) με αγροτική οδό (οδός Παναγίας Τήνου), **Νοτιοδυτικά** εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς 11-12-13-14-15-16-17-18, ήτοι 11-12 μήκους ενός μέτρου και 0,70 (1,70) συν 12-13 μήκους μέτρων πενήντα έξι και 0,71 (56,71) συν επί πλευράς 13-14 μήκους μέτρων τριών και 0,94 (3,94) συν 14-15 μήκους μέτρων ενενήντα οκτώ και 0,82 (98,82) συν 15-16 μήκους μέτρων εννέα και 0,50 (9,50) συν 16-17 μήκους μέτρων πέντε και 0,87 (5,87) συν 17-18 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,42 (4,42) με ιδιοκτησία αγνώστου, **Νότια** *εν μέρει* επί συνολικής πλευράς 18-19-20-21-22, ήτοι 18-19 μήκους μέτρων είκοσι και 0,43 (20,43) συν 19-20 μήκους μέτρων εξήντα ενός και 0,87 (61,87) συν 20-21 μήκους μέτρων σαράντα εννέα και 0,06 (49,06) συν 21-22 μήκους μέτρων τριών και 0,46 (3,46) με ιδιοκτησία αγνώστου και *εν μέρει* επί συνολικής πλευράς 48-49-50-51, ήτοι 48-49 μήκους μέτρων πέντε και 0,15 (5,15) συν 49-50 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,31 (12,31) συν 50-51 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,95 (14,95) με ιδιοκτησία αγνώστου, **Δυτικά** επί συνολικής πλευράς 22-23-24-25-26-27, ήτοι 22-23 μήκους μέτρων είκοσι και 0,60 (20,60) συν 23-24 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,09 (12,09) συν 24-25 μήκους μέτρων

έντεκα και 0,78 (11,78) συν 25-26 μήκους μέτρων επτά και 0,81 (7,81) συν 26-27 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,87 (14,87) με ιδιοκτησία αγνώστου, **Νότια – Νοτιοδυτικά** επί συνολικής πλευράς 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36, ήτοι 27-28 μήκους μέτρων επτά και 0,61 (7,61) συν 28-29 μήκους μέτρων εννέα και 0,08 (9,08) συν 29-30 μήκους μέτρων έντεκα και 0,86 (11,86) συν 30-31 μήκους μέτρων οκτώ και 0,61 (8,61) συν 31-32 μήκους μέτρων έντεκα και 0,38 (11,38) συν 32-33 μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,36 (17,36) συν 33-34 μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,76 (21,76) συν 34-35 μήκους μέτρων δεκατριών και 0,04 (13,04) συν 35-36 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,82 (14,82) με ιδιοκτησία αγνώστου, **Νοτιοανατολικά** επί τεθλασμένης πλευράς 36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48, ήτοι 36-37 μήκους μέτρων οκτώ και 0,75 (8,75) συν 37-38 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και 0,10 (18,10) συν 38-39 μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,85 (15,85) συν 39-40 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,24 (12,24) συν 40-41 μήκους μέτρων τριών και 0,12 (3,12) συν 41-42 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,67 (26,67) συν 42-43 μήκους μέτρων έντεκα και 0,64 (11,64) συν 43-44 μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,45 (15,45) συν 44-45 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,15 (22,15) συν 45-46 μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,93 (23,93) συν 46-47 μήκους μέτρων είκοσι πέντε (25,00) συν 47-48 μήκους μέτρων έξι και 0,71 (6,71) με ιδιοκτησία αγνώστου, **Ανατολικά - Νοτιοανατολικά** επί τεθλασμένης πλευράς (προσώπου) 51-52-53-54-55-56-57-58-59-60, ήτοι 51-52

μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,84 (22,84), συν 52-53 μήκους μέτρων δέκα και 0,91 (10,91) συν 53-54 μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,16 (17,16) συν 54-54’ μήκους μέτρων δεκαοκτώ και 0,59 (18,59) συν 54’-55 μήκους δύο και 0,05 (2,05) συν 55-55’ μήκους 6.07, συν 55’-56 μήκους μέτρων τριάντα ενός και 0,62 (31,62) συν 56-57 μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,32 (21,32) συν 57-58 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,08 (19,08) συν 58-59 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,44 (19,44) συν 59-60 μήκους μέτρων τριάντα επτά και 0,39 (28,90+8,49=37,39) με αγροτική οδό και **Βόρεια - Βορειοανατολικά** επί συνολικού προσώπου 60-61-62-63-64, ήτοι 60-61 μήκους μέτρων ογδόντα ενός και 0,35 (81,35) συν 61-62 μήκους μέτρων εκατόν τριάντα εννέα και 0,42 (139,42) συν 62-63 μήκους μέτρων δέκα και 0,43 (10,43) συν 63-64 μήκους μέτρων οκτώ και 0,41 (8,41) με δρόμο ΕΥΔΑΠ (Νότιος Περιφερειακός Μόρνου) ΦΕΚ 463Δ/06-6-1997.

Επί του άνω αγροτεμαχίου, υφίστανται τρία (3) ισόγεια Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.) με διώροφα γραφεία (Κτίριο Α’, Κτίριο Β’ και Κτίριο Γ’), για τα οποία, έχουν εκδοθεί α/ η, με Α/Α πράξης 147422/06-8-2020, οικοδομική άδεια (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου (νέο κέντρο αποθήκευσης και διανομής με διώροφα κτίρια), όπως ενημερώθηκε με την, με Α/Α πράξης 189465/21-12-2020, ενημέρωση οικοδομικής αδείας της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου (αλλαγή ονόματος ιδιοκτήτη), β/ η, με Α/Α πράξης 236564/18-5-2021 οικοδομική άδεια (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου (αναθεώρηση της, με Α/Α πράξης 147422/2020, οικοδομικής άδειας (προσθήκη

νέου κέντρου αποθήκευσης και διανομής με διώροφα γραφεία), γ/ η, με Α/Α πράξης 315727/03-11-2021, οικοδομική άδεια (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου (αναθεώρηση της, με Α/Α πράξης 236564/2021 οικοδομικής άδειας, λόγω πρόδηλου σφάλματος και μερικής τροποποίησης μελετών του Κτιρίου Α'), δ/ η, με Α/Α πράξης 365220/22-02-2022, οικοδομική άδεια (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου (αναθεώρηση της, με Α/Α πράξης 315727/2021 οικοδομικής άδειας, για την προσθήκη υποσταθμού και εγκαταστάσεων Η/Μ στο δώμα του Κτιρίου Β'), ε/ η, με Α/Α πράξης 379205/23-3-2022, οικοδομική άδεια (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου (αναθεώρηση της, με Α/Α πράξης 365220/2022 οικοδομικής άδειας, για την προσθήκη νέου κέντρου αποθήκευσης και διανομής με διώροφα γραφεία (Κτίριο Γ') και μερική τροποποίηση μελετών του κτιρίου Β'), στ/ η, με Α/Α πράξης 454235/26-7-2022, ενημέρωση οικοδομικής άδειας (οικοδομική άδεια κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου (ενημέρωση της, με Α/Α πράξης 379205/2022 οικοδομικής άδειας, λόγω τροποποίησης μελετών ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας του Κτιρίου Α'), ζ/ η, με Α/Α πράξης 592325/30-01-2023, οικοδομική άδεια (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου (ενημέρωση της, με Α/Α πράξης 379205/2022 οικοδομικής άδειας, για την μεταβολή διαστάσεων του Κτιρίου Γ' έως 2% (max 20% cm)

και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και όψεων) και η/ η, με Α/Α πράξης 732364/30-6-2023, οικοδομική άδεια (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου (ενημέρωση της, με Α/Α πράξης 592325/2023 οικοδομικής άδειας, για την προσθήκη ψυκτικών θαλάμων στο Κτίριο Β').

Η υφιστάμενη εμβαδομέτρηση των εν λόγω κτιρίων, η οποία προκύπτει από το, προσαρτώμενο στο παρόν, ***Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας***, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), της αρχιτέκτονος μηχανικού Λουίζας Μανώλη (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 149944), **έχει ως εξής**:

<u>ΚΤΙΡΙΟ Α'</u>: Το εν λόγω κτίριο **αποτελείται από υπόγειο που περιλαμβάνει χώρους βοηθητικής χρήσης, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν εξήντα έξι και 0,94 (166,94)**, ήτοι α/ την δεξαμενή νερού (1), επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν τριάντα δύο και 0,84 (132,84) και β/ το αντλιοστάσιο, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριάντα τεσσάρων και 0,10 (34,10), **ισόγειο που περιλαμβάνει χώρους κύριας χρήσης συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι χιλιάδων εξακοσίων δεκαέξι και 0,47 (20.616,47),** ήτοι α/ Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι χιλιάδων διακοσίων τριάντα εννέα και 0,16 (20.239,16), β/ γραφεία επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων δεκατριών και 0,56 (313,56), γ/ υποσταθμό Δ.Ε.Η. (1) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι ενός και 0,08 (21,08), δ/ χώρο Η/Μ επιφανείας μέτρων

τετραγωνικών είκοσι τεσσάρων και 0,72 (24,72), ε/ γεννήτρια επιφανείας μέτρων τετραγωνικών επτά και 0,75 (7,75) και στ/ φυλάκιο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα και 0,20 (10,20) **και πρώτο (Α') όροφο που περιλαμβάνει χώρους κύριας χρήσης** ήτοι γραφεία **επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων δεκατριών και 0,56 (313,56)**.

Γίνεται μνεία, ότι στο ισόγειο του εν λόγω κτιρίου, χωροθετούνται υπαίθριες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών οκτακοσίων πενήντα πέντε (855,00).

ΚΤΙΡΙΟ Β': Το εν λόγω κτίριο **αποτελείται από ισόγειο που περιλαμβάνει χώρους κυρίας χρήσης συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δεκαοκτώ χιλιάδων διακοσίων δώδεκα και 0,33 (18.212,33)**, ήτοι α/ Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δεκαεπτά χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα και 0,94 (17.930,94), β/ γραφεία επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εξήντα δύο και 0,17 (262,17) και γ/ υποσταθμό Δ.Ε.Η. (2) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δεκαεννέα και 0,22 (19,22) **και πρώτο (Α') όροφο που περιλαμβάνει χώρους κύριας χρήσης συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων εβδομήντα έξι και 0,99 (576,99)**, ήτοι α/ Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ογδόντα πέντε και 0,66 (285,66), β/ γραφεία επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εξήντα δύο και 0,17 (262,17) και γ/ δώμα ($1^{ος}$ όροφος στην

οικοδομική άδεια) που περιλαμβάνει χώρους κύριας χρήσης που υπολογίζονται στην δόμηση (Η/Μ εγκαταστάσεις) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι εννέα και 0,16 (29,16).

ΚΤΙΡΙΟ Γ': Το εν λόγω κτίριο **αποτελείται από ισόγειο που περιλαμβάνει χώρους κύριας χρήσης συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων εβδομήντα ενός και 0,51 (9.071,51)**, ήτοι α/ Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα τριών και 0,11 (8.673,11), β/ γραφεία επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων τριάντα τεσσάρων και 0,40 (334,40), γ/ χώρο δεξαμενών επιφανείας μέτρων τετραγωνικών σαράντα (40,00) και δ/ αντλιοστάσιο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι τεσσάρων (24,00) **και πρώτο (Α') όροφο που περιλαμβάνει χώρους κύριας χρήσης,** ήτοι γραφεία **επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων τριάντα τεσσάρων και 0,40 (334,40).**

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

Το προπεριγραφέν αγροτεμάχιο, *όπως αυτό λεπτομερώς περιγράφεται στην υπ' αριθμόν 6.045/04-3-2022 πράξη δήλωσης Ν. 1221/81 της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε,* που καταχωρήθηκε νόμιμα την 22-3-2022 στο, τηρούμενο στο Κτηματολόγιο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 2308, **επί του οποίου η ως άνω Απορροφώμενη Ανώνυμη Εταιρεία** με την επωνυμία **«ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.», **ανήγειρε τα άνω κτίσματα επιμελεία και δαπάναις της**, εκδοθείσης

προς τούτο, των παραπάνω αναφερομένων οικοδομικών αδειών, **προήλθε από τη φυσική συνένωση ομόρων αγροτεμαχίων**, ήτοι:

α/ Ενός αγροτεμαχίου κείμενου στη θέση «Μαγούλα», εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Ασπροπύργου, της Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ενενήντα εννέα χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα ενός και 0,06 **(99.441,06),** με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **(Κ.Α.Ε.Κ.) 050258024240/0/0**, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-…-64-1 στο, από Απριλίου 2021, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Π. Μουρίκη, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87, το οποίο προσαρτάται στην υπ’ αριθμόν 5.625/12-5-2021 πράξη της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977, δήλωση του άνω μηχανικού, σύμφωνα με την οποία: «…….. για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, ..., 63, 64, 1 (εκτός από ιδιοκτησία ΔΕΗ) με εμβαδό 99.441,06 μ.τ., που βρίσκεται στη θέση «ΜΑΓΟΥΛΑ» του Δήμου Ασπροπύργου, Αττικής, ότι: α. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, β. Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε και εκτός Γ.Π.Σ και εκτός ΓΠΣ και εκτός βιομηχανικής περιοχής, γ. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα, δ. Εντός του γεωτεμαχίου διέρχονται εναέριες

γραμμές μεταφοράς υψηλής τόσης της ΔΕΗ, ε. Δεν αδρεύονται από πηγάδι ή γεώτρηση, στ. Σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτά δεν διέρχεται ρέμα». Επίσης, το άνω τοπογραφικό φέρει υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 4483/2017 άρθρο 142 ότι: «το υπό στοιχεία 1,2,3,4,5....63,64,1 αγροτεμάχιο (εκτός από ιδιοκτησία ΔΕΗ) δεν ευρίσκεται σε δασική περιοχή, ούτε εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 13, του Ν. 3889/2010 και σύμφωνα με την μερική κύρωση του δασικού χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73Δ/16.2.2018) βρίσκεται σε περιοχή με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση και η οποία περιοχή δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το άνω αγροτεμάχιο συνορεύει *Δυτικά – Βορειοδυτικά* σε κοίλη γραμμή, ήτοι επί πλευρών (προσώπου) 64-1 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,34 (24,34), 1-2 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,42 (19,42), 2-3 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,42 (19,42), 3-4 μήκους μέτρων εκατόν εβδομήντα ενός και 0,85 (171,85), 4-5 μήκους μέτρων πέντε και 0,95 (5,95), 5-6 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,84 (4,84), 6-7 μήκους μέτρων έντεκα και 0,99 (11,99), 7-8 μήκους μέτρων οκτώ και 0,89 (8,89), 8-9 μήκους μέτρων πέντε και 0,08 (5,08), 9-10 μήκους μέτρων τριών και 0,83 (3,83), 10-11 μήκους μέτρων τριάντα και 0,49 (30,49) με αγροτική οδό, *Νότια* επί πλευρών 12-13 μήκους μέτρων πενήντα έξι και 0,71 (56,71), 14-15 μήκους μέτρων ενενήντα οκτώ και 0,82 (98,82), 18-19 μήκους μέτρων είκοσι και 0,43 (20,43), 19-20 μήκους μέτρων εξήντα ενός και 0,87 (61,87), 20-21 μήκους μέτρων πενήντα εννέα και 0,59 (49,59), 21-22 μήκους μέτρων τριών και 0,46

(3,46), 27-28 μήκους μέτρων επτά και 0,61 (7,61), 28-29 μήκους μέτρων εννέα και 0,08 (9,08), 29-30 μήκους μέτρων έντεκα και 0,86 (11,86), 30-31 μήκους μέτρων οκτώ και 0,61 (8,61), 31-32 μήκους μέτρων έντεκα και 0,38 (11,38), 32-33 μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,36 (17,36), 33-34 μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,76 (21,76), 34-35 μήκους μέτρων δεκατριών και 0,04 (13,04) και 35-36 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,82 (14,82) με ιδιοκτησίες αγνώστων και επί τεθλασμένης πλευράς 50-51 μήκους μέτρων πέντε και 0,15 (5,15), 51-52 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,31 (12,31) και 52-53 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,95 (14,95) με ιδιοκτησία αγνώστων, *Δυτικά* επί πλευρών 13-14 μήκους μέτρων τριών και 0,94 (3,94), 15-16 μήκους μέτρων εννέα και 0,50 (9,50) και επί τεθλασμένης πλευράς 16-17 μήκους μέτρων πέντε και 0,87 (5,87) και 17-18 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,42 (4,42) με ιδιοκτησία αγνώστου, επί πλευρών 22-23 μήκους μέτρων είκοσι και 0,60 (20,60), 23-24 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,09 (12,09), 24-25 μήκους μέτρων έντεκα και 0,78 (11,78), 25-26 μήκους μέτρων επτά και 0,81 (7,81) και 26-27 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,87 (14,87) με ιδιοκτησία αγνώστων και επί πλευράς 62-63 μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,94 (28,94) με ιδιοκτησία αγνώστου, *Ανατολικά* επί τεθλασμένης πλευράς 36-37 μήκους μέτρων οκτώ και 0,75 (8,75), 37-38 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και 0,10 (18,10), 38-39 μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,85 (15,85), 39-40 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,24 (12,24), 40-41 μήκους μέτρων τριών και 0,12 (3,12), 41-42

μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,67 (26,67), 42-43 μήκους μέτρων έντεκα και 0,64 (11,64), 43-44 μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,45 (15,45), 44-45 μήκους μέτρων επτά και 0,02 (7,02), 45-46 μήκους μέτρων εννέα και 0,12 (9,12), 46-47 μήκους μέτρων έξι και 0,08 (6,08), 47-48 μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,93 (23,93), 48-49 μήκους μέτρων είκοσι πέντε (25,00) και 49-50 μήκους μέτρων έξι και 0,71 (6,71), επί προσώπου 53-54 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,84 (22,84), 54-55 μήκους μέτρων δέκα και 0,91 (10,91), 55-56 μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,15 (17,16) και 56-57 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,78 (19,79) με αγροτική οδό και επί πλευράς 59-60 μήκους μέτρων εβδομήντα οκτώ και 0,12 (78,12) με ιδιοκτησία αγνώστου, *Βόρεια – Βορειοανατολικά* επί πλευράς 57-58 μήκους μέτρων τριών και 0,88 (3,88) με ιδιοκτησία αγνώστου, *Βόρεια* επί πλευρών 58-59 μήκους μέτρων σαράντα επτά και 0,89 (47,89) με ιδιοκτησία αγνώστου, επί πλευρών 60-61 μήκους μέτρων σαράντα επτά και 0,82 (47,82) και 61-62 μήκους μέτρων σαράντα έξι και 0,04 (46,04) με ιδιοκτησία αγνώστων και επί πλευράς 63-64 μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και 0,08 (123,08) με ιδιοκτησία αγνώστου.

Το εν λόγω αγροτεμάχιο, προήλθε από τη φυσική συνένωση επτά (7) ομόρων αγροτεμαχίων, ήτοι:

α1/ *Ενός αγροτεμαχίου* κείμενου στη θέση «Μελίσσια ή Μαγούλα», εκτός ορίων οικισμού και σχεδίου πόλεως του Δήμου Ασπροπύργου, της Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, *(Κ.Α.Ε.Κ. 050258024181/0/0),* εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων διακοσίων σαράντα πέντε και 0,39 (10.245,39), το οποίο εμφαίνεται με

τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-1 στο, από Σεπτεμβρίου 2020, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ελευθέριου Νικολάου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 5.391/15-10-2020 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977, υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού, σύμφωνα με την οποία: «Η ιδιοκτησία υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1415-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-2728-29-30-31-32-1 είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Ευρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου - εκτός ορίων οικισμού-εκτός περιμετρικής ζώνης οικισμού -εκτός ΓΠΣ - εκτός ΖΟΕ. Δεν υπάγεται στον Ν. 1337/1983 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Δεν διέρχεται εντός της ιδιοκτησίας ρέμα ή υψηλής τάση ΔΕΗ. Βάσει του Ν. 4483/2017 και σύμφωνα με το ΦΕΚ 73Δ/18 περί μερικής κύρωσης των δασικών χαρτών Δυτικής Αττικής δηλώνεται ότι η ως άνω περιγραφόμενη ιδιοκτησία έχει χαρακτηρισμό καθαρό αγροτικό ΑΑ και συνεπώς δεν διέπεται από τις διατάξεις περί δασών και δασικών εκτάσεων». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το εν λόγω αγροτεμάχιο συνορεύει, Βόρεια – Βορειοανατολικά επί πλευρών 1-2 μήκους μέτρων τριάντα πέντε και 0,98 (35,98), 2-3 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,18 (14,18), 3-4 μήκους μέτρων είκοσι εννέα και 0,81 (29,81), 4-5 μήκους μέτρων είκοσι εννέα και 0,51 (29,51), 5-6 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και 0,69 (18,69)

και 6-7 μήκους μέτρων δέκα και 0,47 (10,47) με ιδιοκτησία κληρονόμων Μαυράκη, Νότια – Νοτιοδυτικά επί πλευρών 18-19 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,82 (14,82), 19-20 μήκους μέτρων δεκατριών και 0,04 (13,04), 20-21 μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,76 (21,76), 21-22 μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,37 (17,37), 22-23 μήκους μέτρων έντεκα και 0,38 (11,38), 23-24 μήκους μέτρων οκτώ και 0,61 (8,61), 24-25 μήκους μέτρων έντεκα και 0,85 (11,85), 25-26 μήκους μέτρων εννέα και 0,08 (9,08) και 26-27 μήκους μέτρων επτά και 0,61 (7,61) εν μέρει με οικόπεδα αγνώστων και εν μέρει με ιδιοκτησία Σοφίας Καματερού, Ανατολικά – Νοτιοανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς 7-8 μήκους μέτρων έντεκα και 0,62 (11,62), 8-9 μήκους μέτρων πέντε και 0,54 (5,54), 910 μήκους ενός μέτρου και 0,03 (1,03), 10-11 μήκους μέτρων τριών και 0,35 (3,35), 11-12 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,04 (12,04), 12-13 μήκους μέτρων επτά και 0,11 (7,11), 13-14 μήκους μέτρων οκτώ και 0,60 (8,60), 14-15 μήκους μέτρων επτά και 0,81 (7,81), 15-16 μήκους μέτρων δέκα και 0,26 (10,26), 16-17 μήκους μέτρων οκτώ και 0,75 (8,75) και 17-18 μήκους σαράντα τριών εκατοστών του μέτρου (0,43) με δασική έκταση, Δυτικά – Βορειοδυτικά επί πλευρών 27-28 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,87 (14,87), 28-29 μήκους μέτρων επτά και 0,81 (7,81), 29-30 μήκους μέτρων έντεκα και 0,78 (11,78), 30-31 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,09 (12,09), 31-32 μήκους μέτρων είκοσι και 0,60 (20,60) με ιδιοκτησία Ευάγγελου Μουζάκα και επί πλευράς 32-1 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και 0,37 (18,37) με ιδιοκτησία Αιμιλίας Νερούτσου.

Το εν λόγω αγροτεμάχιο, **περιήλθε** στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.» *(τότε με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»),* κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.391/15-10-2020 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε,** το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 05-11-2020 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 5126, *εξ αγοράς* παρά της Αικατερίνης Μπερνιδάκη, το γένος Πέτρου Λαζάρου και της Σοφίας.

Στην δικαιοπάροχο της άνω απορροφωμένης εταιρείας, Αικατερίνη Μπερνιδάκη, το γένος Πέτρου Λαζάρου και της Σοφίας, το εν λόγω αγροτεμάχιο, είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, εκ κληρονομίας της, αποβιωσάσης την 27-01-2016, Σοφία χήρας Πέτρου Λαζάρου, θετού τέκνου Γεωργίου και Αικατερίνης Μαυράκη, φυσικού τέκνου Γεωργίου και Γεωργίας Πλαβούκου και σύμφωνα με την από 06-02-2008 δημόσια αυτής διαθήκη, η οποία συνετάγη ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Καμπόλη – Γαλαντόμη, δια της υπ' αριθμόν 3.327/6-22008 πράξης του, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Ειρηνοδικείο Αθηνών, δια του υπ' αριθμόν 5.738/09-11-2018 πρακτικού του και καταχωρήθηκε στα βιβλία διαθηκών του ίδιου Ειρηνοδικείου (τόμος 331 – αύξων αριθμός 57), την κληρονομία της οποίας απεδέχθη με την υπ' αριθμόν 12.863/01-6-2020 πράξη δηλώσεως αποδοχής κληρονομιάς

του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Καμπόλη, που καταχωρήθηκε νόμιμα την 06-6-2020 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 2266.

Τέλος, στην αρχική δικαιοπάροχο Σοφία χήρα Πέτρου Λαζάρου, θετό τέκνο του Γεωργίου και της Αικατερίνης Μαυράκη, φυσικό τέκνο του Γεωργίου και της Γεωργίας Πλαβούκου, το άνω ακίνητο είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 671/27-5-1966 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευάγγελου Τσαγκαρούλη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 190 και με αριθμό 198, εξ αγοράς παρά του Γεωργίου Μαυράκη του Φωτίου και της Καλομοίρας.

α2/ *Ενός αγροτεμαχίου* κείμενου στη θέση «Μαγούλα», εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Ασπροπύργου, της Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, *(Κ.Α.Ε.Κ. 050258024239/0/0), εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πενήντα δύο χιλιάδων επτακοσίων εξήντα τεσσάρων (52.764,00),* το οποίο εμφαίνεται στο, από Νοεμβρίου 2020, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Μουρίκη, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 5.477/18-12-2020 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το εν λόγω αγροτεμάχιο συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ- ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά 1-2 προσώπου μέτρων είκοσι τριών και δέκα τεσσάρων εκατοστών (23,14), σε πλευρά 2-3 προσώπου μέτρων έντεκα και ογδόντα πέντε εκατοστών (11,85), σε πλευρά 3-4

προσώπου μέτρων εκατόν εβδομήντα ενός και ογδόντα πέντε εκατοστών (171,85), σε πλευρά 4-5 προσώπου μέτρων πέντε και ενενήντα πέντε εκατοστών (5,95), σε πλευρά 5-6 προσώπου μέτρων τεσσάρων και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών (4,84), σε πλευρά 6-7 προσώπου μέτρων έντεκα και ενενήντα εννέα εκατοστών (11,99), σε πλευρά 7-8 προσώπου μέτρων οκτώ και ογδόντα εννέα εκατοστών (8,89), σε πλευρά 8-9 προσώπου μήκους μέτρων πέντε και 0,08 (5,08), επί προσώπου 9-10 μήκους μέτρων τριών και 0,83 (3,83) και επί προσώπου 10-11 μήκους μέτρων τριάντα και 0,49 (30,49) με δρόμο, Δυτικά επί προσώπου 12-13 μήκους μέτρων τριών και 0,94 (3,94), με δρόμο (δουλεία), επί πλευράς 14-15 μήκους μέτρων εννέα και πενήντα εκατοστών 0,50 (9,50) με ιδιοκτησία κλ. Στυλ. Νέζη, επί τεθλασμένης πλευράς 15-16 μήκους μέτρων πέντε και 0,87 (5,87) και 16-17 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,42 (4,42) με ιδιοκτησία με ιδιοκτησία κλ. Στυλ. Νέζη, Νότια – Νοτιοδυτικά επί προσώπου 11-12 μήκους μέτρων πενήντα έξι και 0,71 (56,71) με δρόμο (δουλεία) και επί πλευράς 13-14 μήκους μέτρων ενενήντα οκτώ και 0,82 (98,82) με ιδιοκτησία κλ. Στυλ. Νέζη, Νότια επί πλευράς 17-18 μήκους μέτρων είκοσι και 0,43 (20,43) και επί πλευράς 18-19 μήκους μέτρων εκατόν δεκατεσσάρων και 0,89 (114,89) με ιδιοκτησία Ευαγγέλου και Βασιλείου Μουζάκα, Ανατολικά επί πλευράς 19-20 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και 0,35 (18,35), με ιδιοκτησία της άνω εταιρείας ΘΕΤΙΣ Α.Ε, επί πλευράς 20-21 μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,88 (27,88),

επί πλευράς 21-22 μήκους μέτρων ενενήντα ενός και 0,30 (91,30), με ιδιοκτησία Μαυράκη, επί πλευράς 22-23 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,57 (26,57) και επί πλευράς 23-24 μήκους μέτρων σαράντα εννέα και 0,07 (49,07) με ιδιοκτησίες Κώνστα και Βόρεια επί πλευράς 24-25 μήκους μέτρων εβδομήντα ενός και 0,50 (71,50) με ιδιοκτησία Μαρίας και Ισιδώρου Αντωνίου και επί πλευράς 26-27 μήκους μέτρων δεκαπέντε (15,00) με ιδιοκτησία ΔΕΗ και επί πλευράς 27-1 μήκους μέτρων πενήντα τεσσάρων και 0,35 (54,35) με ιδιοκτησία Μαρίας και Ισιδώρου Αντωνίου. Επί του ως άνω τοπογραφικού, στο νοτιοδυτικό τμήμα του όλου αγρού, περιγράφεται ένα ισόγειο παλαιό κεραμοσκεπές κτίσμα επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εξήντα ενός και 0,89 (61,89), για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 146346/03-8-2020 άδεια κατεδάφισης.

Το εν λόγω αγροτεμάχιο, **περιήλθε** στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.» *(τότε με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»),* κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.477/18-12-2020 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε,** το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 22-12-2020 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 5612, *εξ αγοράς* της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «Ν. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «Ν. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ Α.Ε.», σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 5.952/30-12-2021

πράξη εξοφλήσεως τιμήματος της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου.

Στην δικαιοπάροχο της άνω απορροφωμένης εταιρείας, ήτοι στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία Ν. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «Ν. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ Α.Ε.», το εν λόγω αγροτεμάχιο, όπως αυτό λεπτομερώς περιγράφεται στην υπ' αριθμόν 5.322/29-7-2020 πράξη δήλωσης του Ν. 1221/81 της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε, που καταχωρήθηκε νόμιμα την 30-7-2020 στο, τηρούμενο στο Κτηματολόγιο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 3469, προήλθε από τη φυσική συνένωση όμορων αγροτεμαχίων και ειδικότερα: α/ ενός αγροτεμαχίου (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024189/0/0) εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εξήντα οκτώ και 0,90 (4.668,90), το οποίο περιήλθε στην άνω εταιρεία Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ν. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «Ν. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ Α.Ε.», κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.015/25-11-2019 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 09-12-2019 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 7447, εξ αγοράς παρά του Ιωάννη Γεώργα του Ευάγγελου και της Μαργαρίτας, β/ ενός αγροτεμαχίου

(Κ.Α.Ε.Κ. 050258024196/0/0) εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων διακοσίων πενήντα τεσσάρων και 0,30 (5.254,30), το οποίο περιήλθε στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ν. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «Ν. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ Α.Ε.», κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.156/11-3-2020 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 08-5-2020 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 1831, εξ αγοράς παρά των Ιωάννας Αντωνίου του Σωτηρίου και της Αθηνάς, Μαργαρίτας Αντωνίου του Σωτηρίου και της Αθηνάς και Βασιλικής Αντωνίου του Σωτηρίου και της Αθηνάς, γ/ ενός αγροτεμαχίου (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024188/0/0) εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων επτακοσίων οκτώ και 0,80 (1.708,80), το οποίο περιήλθε στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ν. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «Ν. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ Α.Ε.», κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.157/11-3-2020 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 08-5-2020 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 1834, εξ αγοράς παρά της Γεωργίας Πηλιχού του Αθανασίου και της Αικατερίνης, δ/ ενός αγροτεμαχίου (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024192/0/0) εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων οκτακοσίων δώδεκα (1.812,00), το οποίο περιήλθε στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την

επωνυμία «Ν. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «Ν. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ Α.Ε.», κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.158/11-3-2020 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 08-5-2020 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 1832, εξ αγοράς παρά των Μελετίου Τσίγκου του Ιωάννη και της Ελένης, Μαρίας χήρας Κωνσταντίνου Τσίγκου, το γένος Ευθυμίου και Νικολαΐας Ντούρα και Ελένης Τσίγκου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, ε/ ενός αγροτεμαχίου (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024190/0/0) εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δεκατεσσάρων χιλιάδων εκατόν εξήντα εννέα (14.169,00), το οποίο περιήλθε στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ν. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «Ν. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ Α.Ε.», κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.194/27-5-2020 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 30-6-2020 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 2703, εξ αγοράς παρά της Αιμιλίας συζύγου Ιωάννη Νερούτσου, το γένος Κωνσταντίνου και Μαρίας Τσίγκου, στ/ ενός αγροτεμαχίου (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024186/0/0) εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών επτά

χιλιάδων επτακοσίων (7.702,00), το οποίο περιήλθε στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ν. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «Ν. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ Α.Ε.», κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.208/09-6-2020 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 22-6-2020 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 2523, εξ αγοράς παρά της Κλειούς Καραμπούλα του Αντωνίου και της Μαργαρίτας, ζ/ ενός αγροτεμαχίου (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024185) εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων πέντε (4.305,00), το οποίο περιήλθε στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ν. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «Ν. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ Α.Ε.», κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.303/28-7-2020 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 30-7-2020 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 3468, εξ αγοράς παρά του Κωνσταντίνου Ασημίνη του Σταύρου και της Μαρίας και η/ ενός αγροτεμαχίου (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024193) εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δεκατριών χιλιάδων εκατόν σαράντα τεσσάρων (13.144,00), το οποίο περιήλθε στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ν. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «Ν. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ

Α.Ε.», κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.321/29-7-2020 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 30-7-2020 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 3467 , εξ αγοράς παρά των Αντωνίου Καμπόλη του Νικολάου και της Αιμιλίας, Νικολάου Καμπόλη του Αντωνίου και της Ελευθερίας, Ελευθερίας Καμπόλη του Νικολάου και της Αιμιλίας και Ευαγγελίας Σαμπάνη του Απόστολου και της Δήμητρας.

α3/ *Ενός αγροτεμαχίου* μη άρτιου και μη οικοδομήσιμου, κείμενου στη θέση «Μαγούλα ή Μελίσσια» του Δήμου Ασπροπύργου, της Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, *(Κ.Α.Ε.Κ. 050258024031/0/0),* εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων σαράντα τριών και 0,58 (543,58), το οποίο εμφαίνεται i/ με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α και με έκταση 580,00 τ.μ. στο, από Μαΐου 2008, τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού, Σωτήρη Μίλησης, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 19.634/15-5-2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας, Αθηνάς Μοσχονά, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977, υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού, σύμφωνα με την οποία, το εν λόγω αγροτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και δεν έχει ειδικούς όρους δόμησης και συνορεύει σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, Βόρεια επί προσώπου Β-Γ μήκους μέτρων

πενήντα και 0,95 (50,95) με αγροτικό δρόμο πλάτους μέτρων επτά (7,00), Νότια επί πλευράς Α-Δ μήκους μέτρων πενήντα τριών και 0,46 (53,46) με πρώην ιδιοκτησία κληρονόμων Δήμητρας Μαυράκη και κληρονόμων Ευφροσύνης Μαυράκη και ήδη ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΟΥΓΚΑΡ ΣΠΟΡΤ ΑΕΒΕ», Ανατολικά επί προσώπου Α-Β μήκους μέτρων έντεκα και 0,35 (11,35) με αγροτική οδό και Δυτικά επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων έντεκα και 0,15 (11,15) με ιδιοκτησία κληρονόμων Αντωνίου, καθώς και ii/ με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-1 και με έκταση 543,58 τ.μ. στο, από Οκτωβρίου 2020, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ελευθερίου Ι. Νικολάου, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα των συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87), το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 4.116/23-12-2020 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Β. Γαβριέλη, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977, υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού, σύμφωνα με την οποία «Η ιδιοκτησία υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-1 είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Ευρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου -εκτός ορίων οικισμού-εκτός περιμετρικής ζώνης οικισμού -εκτός ΓΠΣ -εντός αχαρακτήριστης περιοχής. Δεν υπάγεται στον Ν. 1337/83, συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Δεν διέρχεται εντός της ιδιοκτησίας ρέμα ή υψηλή Τάση της ΔΕΗ. Βάσει του Ν. 4483/17 και σύμφωνα με το ΦΕΚ 73Δ/16-2-18 περί μερικής κύρωσης των δασικών χαρτών Δυτικής Αττικής, δηλώνεται ότι η ως άνω περιγραφόμενη ιδιοκτησία έχει χαρακτηρισμό καθαρό αγροτικό ΑΑ. Δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας του Ν. 4685/7-5-2020». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το εν

λόγω αγροτεμάχιο συνορεύει Βόρεια επί πλευράς 1-2-3, ήτοι 1-2 μήκους μέτρων τριών (3,00) και 2-3 μήκους μέτρων σαράντα τεσσάρων και 0,42 (44,42) με Ιδιοκτησία Μήλιωση, Βορειοανατολικά επί πλευράς 3-4 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,07 (4,07) με ιδιοκτησία Μήλιωση, Ανατολικά επί προσώπου 4-5-6, ήτοι 4-5 μήκους ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (0,94) και 5-6 μήκους μέτρων έξι και 0,88 (6,88) με αγροτική οδό προϋφιστάμενη του Ν. 651/1977, Νότια επί πλευράς 6-7 μήκους μέτρων πενήντα τριών και 0,23 (53,23) με ιδιοκτησία της εταιρείας ΚΟΥΓΚΑΡ ΣΠΟΡΤ ΑΕΒΕ και Δυτικά επί πλευράς 7-1 μήκους μέτρων έντεκα και 0,06 (11,06) με ιδιοκτησία Κώνστα.

Το εν λόγω αγροτεμάχιο, **περιήλθε** στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.» *(τότε με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»),* κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 4.116/23-12-2020 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γαβριέλη,** το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 03-02-2021 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 550, *εξ αγοράς* παρά της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΥΓΚΑΡ ΣΠΟΡΤ ΑΕΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «COUGAR», **σε συνδυασμό με την υπ'**

αριθμόν 4.152/22-01-2021 πράξη εξοφλήσεως υπολοίπου τιμήματος και άρσεως της διαλυτικής αιρέσεως της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου, που καταχωρήθηκε νόμιμα την 09-2-2021 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 656.

Στην δικαιοπάροχο της άνω απορροφωμένης εταιρείας, ήτοι στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΥΓΚΑΡ ΣΠΟΡΤ ΑΕΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «COUGAR», το εν λόγω αγροτεμάχιο, είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 19.634/15-5-2008 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Αθηνάς Μοσχονά, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 922 και με αριθμό 391, εξ αγοράς παρά του Ιωάννη Μήλιωση του Γεωργίου και της Ελευθερίας.

Τέλος, στον αρχικό δικαιοπάροχο Ιωάννη Μήλιωση του Γεωργίου και της Ελευθερίας, το εν λόγω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, από άτυπη δωρεά, συσταθείσης υπέρ αυτού παρά της μητρός του Ελευθερίας Μήλιωση, από το έτος 1974, νεμόμενος έκτοτε αυτό μέχρι και την υπογραφή του ως άνω υπ' αριθμόν 19.634/15-5-2008 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Αθηνάς Μοσχονά, χωρίς καμία διακοπή, διεκδίκηση ή αμφισβήτηση από τρίτο, καλή τη πίστει και διάνοια κυρίου, καλλιεργώντας και γενικά ασκώντας επ' αυτού όλες τις πράξεις νομής, κατοχής και κυριότητας, που αρμόζουν στον κύριο του ακινήτου,

γενόμενος κύριος αυτού με τα προσόντα της τακτικής άλλως εκτάκτου χρησικτησίας.

α4/ *Ενός αγροτεμαχίου* άρτιου και οικοδομήσιμου, κείμενου στη θέση «Μαγούλα ή Μελίσσια» του Δήμου Ασπροπύργου, της Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, *(Κ.Α.Ε.Κ. 050258024187/0/0),* εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα εννέα και 0,89 (5.849,89), το οποίο εμφαίνεται ενός αγροτεμαχίου άρτιου και οικοδομήσιμου (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024187/0/0), το οποίο εμφαίνεται i/ με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α και με έκταση 5.895,00 τ.μ. στο, από Μαΐου 2008, τοπογραφικό διάγραμμα του ως άνω τοπογράφου μηχανικού, Σωτήρη Μίλιση, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 19.633/15-5-2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Αθηνάς Νικολάου Μοσχονά, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977, υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού, σύμφωνα με την οποία από τον συντάξαντα μηχανικό, με την οποία δηλώνει ότι το εν λόγω αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και δεν έχει ειδικούς όρους δόμησης και συνορεύει Βόρεια επί πλευράς Ι-Κ-Α συνολικού μήκους μέτρων ενενήντα τριών και 0,98 (93,98), ήτοι Ι-Κ μήκους μέτρων σαράντα και 0,52 (40,52) με ιδιοκτησία κληρονόμων Αντωνίου συν Κ-Α μήκους μέτρων πενήντα τριών και 0,46 (53,46) με ιδιοκτησία Μήλιωση, Νότια επί πλευράς Ζ-Η μήκους μέτρων ενενήντα εννέα και 0,60 (99,60) με ιδιοκτησία

Φώτη Μαυράκη, Νοτιοανατολικά επί πλευράς Ε-Ζ μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,30 (17,30) με ιδιοκτησία αγνώστου, Δυτικά επί πλευράς Η-Θ-Ι συνολικού μήκους μέτρων σαράντα εννέα και 0,63 (49,63), ήτοι Η-Θ μήκους μέτρων είκοσι εννέα και 0,14 (29,14) συν Θ-Ι μήκους μέτρων είκοσι και 0,49 (20,49) με ιδιοκτησία κληρονόμων Αντωνίου, Ανατολικά επί πλευράς Α-Β-Γ-Δ-Ε συνολικού μήκους μέτρων εξήντα ενός και 0,84 (61,84) ήτοι Α-Β μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,45 (23,45) συν Β-Γ μήκους μέτρων δεκατριών και 0,76 (13,76) συν Γ-Δ μήκους μέτρων δέκα και 0,04 (10,04) συν Δ-Ε μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,59 (14,59) με αγροτική οδό, καθώς και ii/ με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1 και με έκταση 5.849,89 τ.μ. στο, από Οκτωβρίου 2020, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ελευθερίου Ι. Νικολάου, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα των συντεταγμένων (ΕΓ ΣΑ '87), το οποίο προσαρτάται στο υπ’ αριθμόν 4.116/23-12-2020 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Β. Γαβριέλη, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977, υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού, σύμφωνα με την οποία «Η Ιδιοκτησία υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1213-14-1 είναι άρτια και οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Ευρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού-εκτός περιμετρικής ζώνης οικισμού, εκτός ΓΠΣ. Δεν υπάγεται στον Ν. 1337/1983 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Δεν διέρχεται εντός της ιδιοκτησίας ρέμα ή υψηλή Τάση της ΔΕΗ. Βάσει του Ν. 4483/2017 και σύμφωνα με το ΦΕΚ 73Δ/16-2-18 περί μερικής κύρωσης των δασικών χαρτών Δυτικής Αττικής, δηλώνεται ότι η ως άνω περιγραφόμενη ιδιοκτησία έχει χαρακτηρισμό καθαρό

αγροτικό ΑΑ .Δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας του Ν. 4685/7-5-2020». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το εν λόγω αγροτεμάχιο συνορεύει Βόρεια εν μέρει επί πλευράς 13-14 μήκους μέτρων τριάντα εννέα και 0,50 (39,50) με ιδιοκτησία Κώνστα και εν μέρει επί πλευράς 14-1 μήκους μέτρων πενήντα τριών και 0,23 (53,23) με ιδιοκτησία της πωλήτριας εταιρείας, Ανατολικά επί προσώπου 1-2-3-4-5-6-7, ήτοι 1-2 μήκους μέτρων έντεκα και 0,68 (11,68) συν 2-3 μήκους μέτρων εννέα και 0,45 (9,45) συν 3-4 μήκους μέτρων επτά και 0,72 (7,72) συν 4-5 μήκους μέτρων δέκα και 0,83 (10,83) συν 5-6 μήκους μέτρων οκτώ και 0,84 (8,84) συν 6-7 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,09 (14,09) με αγροτική οδό, Νοτιοδυτικά εν μέρει επί πλευράς 7-8 μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,05 (15,05) με ιδιοκτησία αγνώστων (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024183), εν μέρει επί πλευράς 8-9-10-11, ήτοι 8-9 μήκους μέτρων πέντε και 0,67 (5,67) συν 9-10 μήκους μέτρων πέντε και 0,60 (5,60) συν 10-11 μήκους ενός μέτρου και 0,40 (1,40) με δασικό τμήμα ΔΔ (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024225) και εν μέρει επί πλευράς 1 1-12 μήκους μέτρων ογδόντα έξι και 0,36 (86,36) με ιδιοκτησία με Κ.Α.Ε.Κ. 050258024182 και Δυτικά επί πλευράς 12-13 μήκους μέτρων σαράντα εννέα και 0,89 (49,89) με ιδιοκτησία Κώνστα.

Το εν λόγω αγροτεμάχιο, **περιήλθε** στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.» *(τότε με την*

επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»), κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 4.116/23-12-2020 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γαβριέλη,** το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 03-02-2021 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 550, *εξ αγοράς* παρά της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΥΓΚΑΡ ΣΠΟΡΤ ΑΕΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «COUGAR», **σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 4.152/22-01-2021 πράξη εξοφλήσεως υπολοίπου τιμήματος και άρσεως της διαλυτικής αιρέσεως της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου**, που καταχωρήθηκε νόμιμα την 09-02-2021 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 656.

Στην δικαιοπάροχο της άνω απορροφωμένης εταιρείας, ήτοι στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΥΓΚΑΡ ΣΠΟΡΤ ΑΕΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «COUGAR», το εν λόγω αγροτεμάχιο, είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 19.633/15-5-2008 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Αθηνάς Μοσχονά, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 922 με αριθμό 390, εξ αγοράς παρά των Ιωάννη Λιόση του Μιχαήλ και της Ευφροσύνης, Δημητρίου Λιόση του Μιχαήλ και της Ευφροσύνης, Βασιλείου Λιόση του Μιχαήλ και της Ευφροσύνης, Μαρίας Μυλωνά του

Στυλιανού και της Δήμητρας και Ισίδωρου Μυλωνά του Στυλιανού και της Δήμητρας, στους οποίους το εν λόγω αγροτεμάχιο, είχε περιέλθει ως εξής:

Α/ Στους Ιωάννη Λιόση του Μιχαήλ και της Ευφροσύνης, Δημήτριο Λιόση του Μιχαήλ και της Ευφροσύνης, Βασίλειο Λιόση του Μιχαήλ και της Ευφροσύνης, Μαρίας Μυλωνά του Στυλιανού και της Δήμητρας και Ισίδωρο Μυλωνά του Στυλιανού και της Δήμητρας, το εν λόγω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ως εξής: α/ Στους Ιωάννη Λιόση, Δημήτριο Λιόση και Βασίλειο Λιόση, κατά ποσοστό τεσσάρων εικοστών τεσσάρων (4/24) εξ αδιαίρετου σε καθένα από αυτούς, εκ κληρονομιάς της, αποβιωσάσης την 18-01-1996 χωρίς ν' αφήσει διαθήκη, μητρός των Ευφροσύνης χήρας Μιχαήλ Λιόση, το γένος Ιωάννη και Μαρίας Μαυράκη, την κληρονομία της οποίας απεδέχθησαν με την υπ' αριθμόν 11.832/1999 πράξη δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευαγγελίας Πηλίχου - Ζαχαροπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 708 και με αριθμό 348, στην οποία είχε περιέλθει το αγροτεμάχιο αυτό, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου ή άλλως 96/192 εξ αδιαιρέτου, ως εξής: κατά ποσοστό δώδεκα εξηκοστών τετάρτων (12/64) εξ αδιαιρέτου ή άλλως 36/192 εξ αδιαιρέτου, εκ κληρονομίας του, αποβιώσαντος την 15-4-1944, χωρίς ν' αφήσει διαθήκη, πατρός της Ιωάννη Μαυράκη του Αθανασίου, κατά ποσοστό

τριών εξηκοστών τετάρτων (3/64) εξ αδιαιρέτου ή άλλως 9/192 εξ αδιαιρέτου, εκ κληρονομίας του, αποβιώσαντος την 17-02-1947, χωρίς ν' αφήσει διαθήκη, αδελφού της Ισιδώρου Μαυράκη του Ιωάννη, την κληρονομία του οποίου απεδέχθη με την έκδοσή της υπ' αριθμόν 15.216/1966 απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών και βάσει αυτής, εκδοθέντος από τον Γραμματέα του άνω Δικαστηρίου, του υπ' αριθμόν 391/1966 πιστοποιητικού κληρονομητηρίου, αμφοτέρων μεταγραμμένων στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 193 και με αριθμό 185 και κατά ποσοστό ενός τρίτου (1/3) εξ αδιαιρέτου των δεκαεννέα εξηκοστών τετάρτων (19/64) εξ αδιαιρέτου ή άλλως 19/192 εξ αδιαιρέτου, επί πλέον εκ κληρονομίας της, αποβιωσάσης την 16-5-1955 χωρίς ν' αφήσει διαθήκη, μητρός της Μαρίας χήρας Ιωάννη Μαυράκη, το γένος Σταματίου Μουζάκα, την κληρονομία της οποίας απεδέχθη με την υπ' αριθμόν 7.170/1966 πράξη δηλώσεως αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Ανδρίτσου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στην οποία είχε περιέλθει κατά ποσοστό δεκαέξι εξηκοστών τετάρτων (16/64) εξ αδιαιρέτου, εκ κληρονομίας του κατά τα άνω αποβιώσαντος 15-4-1944 χωρίς ν' αφήσει διαθήκη, συζύγου της Ιωάννη Μαυράκη του Αθανασίου, κατά ποσοστό τριών εξηκοστών τετάρτων (3/64) εξ αδιαιρέτου ή άλλως 9/192 εξ αδιαιρέτου, εκ κληρονομίας του, αποβιώσαντος την 17-02-1947 χωρίς ν' αφήσει διαθήκη, γιού της Ισιδώρου Ιωάννη Μαυράκη, την οποία κληρονομιά αποδέχτηκε με έκδοση της ίδιας ως άνω απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών και κατά ποσοστό 32/192 εξ αδιαιρέτου, εκ κληρονομίας του, αποβιώσαντος την 04-01-

1994, χωρίς ν' αφήσει διαθήκη, αδερφού της Χρήστου Ιωάννη Μαυράκη, στον οποίο είχε περιέλθει το ποσοστό αυτό από κληρονομιά του πατέρα του Ιωάννη Μαυράκη, β) του αδελφού του Ισιδώρου Μαυράκη και γ) της μητέρας του Μαρίας χήρας Ιωάννη Μαυράκη, όπως λεπτομερώς αναγράφεται παρακάτω.

Β/ Στους Μαρία Μυλωνά και Ισίδωρο Μυλωνά, το ως άνω αγροτεμάχιο, είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό έξι εικοστών τεσσάρων (6/24) εξ αδιαιρέτου εις έκαστο εξ αυτών, ως εξής: α) κατά ποσοστό 3/24 εξ αδιαιρέτου εις έκαστο εξ αυτών, εκ κληρονομίας της, αποβιωσάσης την 20-7-1988, χωρίς ν' αφήσει διαθήκη, μητρός τους Δήμητρας συζύγου Στυλιανού Μυλωνά, το γένος Ιωάννη και Μαρίας Μαυράκη, την κληρονομία της οποίας απεδέχθησαν με την υπ' αριθμόν 4.183/1990 πράξη δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Ματθαίου Σταθοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 651 και με αριθμό 432, κατά ποσοστό ενός έκτου (1/6) εξ αδιαιρέτου εις έκαστο εξ αυτών, εκ κληρονομίας του, αποβιώσαντος την 04-01-1994, χωρίς ν' αφήσει διαθήκη, θείου τους Χρήστου Μαυράκη του Ιωάννη και της Μαρίας, την κληρονομία του οποίου απεδέχθησαν με την υπ' αριθμόν 6.676/95 πράξη δηλώσεως αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Ματθαίου-Σταθοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον

τόμο 651 και με αριθμό 433 και κατά ποσοστό 1/24 εξ αδιαιρέτου εις έκαστο εξ αυτών, εκ κληρονομίας του, αποβιώσαντος την 12-12-2003 χωρίς ν' αφήσει διαθήκη, πατρός τους Στυλιανού Μυλωνά του Μελετίου και της Ελένης, την κληρονομία του οποίου απεδέχθησαν με την υπ' αριθμόν 19.694/2007 πράξη δηλώσεως αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευαγγελίας Πηλίχου Ζαχαροπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών. Στη μητέρα τους, Δήμητρα σύζυγο Στυλιανού Μυλωνά, το ως άνω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό 64/192 ως εξής: κατά ποσοστό 36/192 εξ αδιαιρέτου, εκ κληρονομίας του, κατά τα άνω αποβιώσαντος, πατρός της Ιωάννη Αθανασίου Μαυράκη, κατά ποσοστό 9/192 εξ αδιαιρέτου, εκ κληρονομίας του, κατά τα άνω αποβιώσαντος αδερφού της Ισιδώρου Ιωάννη Μαυράκη, την κληρονομία του οποίου απεδέχθη με την έκδοση της υπ' αριθμόν 15.216/1966 απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών και βάσει αυτής, εκδοθέντος από την Γραμματεία του άνω Δικαστηρίου, του υπ' αριθμόν 391/1966 πιστοποιητικού κληρονομητηρίου, αμφοτέρων μετεγγραμμένων στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 193 και με αριθμό 185. Στον Ισίδωρο Μαυράκη, το άνω αγροτεμάχιο και κατά το άνω ποσοστό εξ αδιαιρέτου, είχε περιέλθει από την ίδια ως άνω κληρονομιά του πατέρα του Ιωάννη Μαυράκη και κατά τα υπόλοιπα 19/192 εξ αδιαιρέτου, εκ κληρονομίας της, κατά τα άνω αποβιωσάσης, μητέρας της Μαρίας χήρας Ιωάννη Μαυράκη, την κληρονομία της οποίας απεδέχθη με την υπ' αριθμόν 7.170/1966 πράξη δηλώσεως αποδοχής

κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Ανδρίτσου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 193 και με αριθμό 183. Στην Μαρία χήρα Ιωάννη Μαυράκη, το άνω αγροτεμάχιο και κατά ποσοστό 57/192 εξ αδιαιρέτου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, είχε περιέλθει κατά μεν ποσοστό 48/192 εξ αδιαιρέτου, εκ κληρονομίας του, κατά τα άνω αποβιώσαντος, συζύγου της Ιωάννη Αθανασίου Μαυράκη, κατά δε ποσοστό 9/192 εξ αδιαιρέτου, εκ κληρονομίας του, κατά τα άνω αποβιώσαντος, γιού της Ισιδώρου Ιωάννη Μαυράκη, την κληρονομία του οποίου απεδέχθη, με την έκδοση και μεταγραφή της ως άνω απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών. Στον Χρήστο Μαυράκη του Ιωάννη και της Μαρίας είχε περιέλθει το ως άνω αγροτεμάχιο ως εξής: α) κατά ποσοσΤό (36/192) εξ αδιαιρέτου από κληρονομιά του κατά την 15-04-1944 αποβιώσαντος χωρίς διαθήκη πατέρα του, Ιωάννη Μαυράκη του Αθανασίου, ο οποίος κατέλιπε κατά τον χρόνο του θανάτου του μοναδικούς κληρονόμους τη σύζυγό του και τα τέσσερα παιδιά του, β) κατά ποσοστό 9/192 εξ αδιαιρέτου από κληρονομιά του κατά την 17-01-1947 αποβιώσαντος χωρίς διαθήκη αδελφού του, Ισιδώρου Ιωάννη Μαυράκη, την οποία αποδέχθηκε με την έκδοση και μεταγραφή της ως άνω υπ’ αριθμόν 15216/1966 αποφάσεως του Πρωτοδικείου Αθηνών και του βάσει αυτής, εκδοθέντος από τον γραμματέα του ως άνω Δικαστηρίου, του υπ’ αριθμόν 391/1966 πιστοποιητικού κληρονομητηρίου, αμφοτέρων μεταγραμμένων στα βιβλία μεταγραφών του

Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 193 και με αριθμό 185. Στον Ισίδωρο Μαυράκη, το ως άνω αγροτεμάχιο, είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό 36/192, εκ κληρονομίας του, αποβιώσαντος πατρός του Ιωάννη Αθανασίου Μαυράκη και τα υπόλοιπα 19/192 εξ αδιαιρέτου, εκ κληρονομίας της, αποβιωσάσης την 16-5-1955, χωρίς ν' αφήσει διαθήκη, μητρός του Μαρίας χήρας Ιωάννη Μαυράκη, το γένος Σταματίου Μουζάκα, την κληρονομία της οποίας απεδέχθη μετά των λοιπών συγκληρονόμων του, με την ως άνω υπ' αριθμόν 7.170/1966 πράξη δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Ανδρίτσου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 193 και με αριθμό 183. Στην αποβιώσασα μητέρα του, το άνω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, από τις ως άνω κληρονομιές του συζύγου της Ιωάννη Μαυράκη και του γιου της Ισιδώρου Μαυράκη. Στον Στυλιανό Μυλωνά, το εν λόγω ακίνητο, είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, εκ κληρονομίας της, κατά τα άνω αποβιωσάσης, συζύγου του Δήμητρας Μυλωνά, το γένος Ιωάννη και Μαρίας Μαυράκη, την κληρονομία της οποίας απεδέχθη, με την υπ' αριθμόν 4.183/1990 πράξη δηλώσεως αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Πειραιά Μαρίας Ματθαίου Σταθοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 583 και με αριθμό 41. Στην Δήμητρα Μυλωνά το εν λόγω αγροτεμάχιο, είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, σύμφωνα με τους τίτλους που αναφέρονται παραπάνω. Σύμφωνα δε με τους προαναφερόμενους τίτλους

κτήσεως, οι απώτεροι δικαιοπάροχοι απέκτησαν το προπεριγραφόμενο αγροτεμάχιο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά τα ως άνω ποσοστά εξ αδιαιρέτου έκαστος, νεμόμενοι έκτοτε αυτό χωρίς καμία διακοπή, διεκδίκηση ή αμφισβήτηση από τρίτο μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής του ως άνω υπ' αριθμόν 19.633/15-5-2008 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Αθηνάς Νικολάου Μοσχονά, με καλή πίστη και διάνοια κυρίου καλλιεργώντας οροθετώντας και γενικά ασκώντας επ' αυτού όλες τις πράξεις νομής, κατοχής και κυριότητος που αρμόζουν στον κύριο του ακινήτου γενόμενοι κύριοι αυτού με τα προσόντα της τακτικής άλλως εκτάκτου χρησικτησίας.

α5/ *Ενός αγροτεμαχίου* άρτιου και οικοδομήσιμου, κείμενου στη θέση «Μελίσσια ή Μαγούλα» του Δήμου Ασπροπύργου, της Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, *(Κ.Α.Ε.Κ. 050258024191/0/0),* εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών έντεκα χιλιάδων ενενήντα τριών και 0,87 (11.093,87), το οποίο εμφαίνεται i/ κατά τον απώτερο τίτλο κτήσεως και με έκταση 11.178,72 τ.μ., με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο, από Ιουλίου 1999, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ευαγγέλου Λιάκου, το οποίο προσαρτάται στο αριθμόν 12.354/1999 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευαγγελίας Πηλιχού και συνορεύει σύμφωνα μ΄ αυτό Ανατολικά επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων πενήντα και 0,20 (50,20) με ιδιοκτησία Λιόση,

Δυτικά επί πλευράς Ε-Ζ μήκους μέτρων εκατόν σαράντα επτά και 0,70 (147,70) με ιδιοκτησία κληρονόμων Σωτηρίου Αντωνίου, Βορειοανατολικά επί προσώπου Α-Β μήκους μέτρων ενενήντα και 0,60 (90,60) με ρόμα και Νότια επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων τριάντα οκτώ (38,00) με ιδιοκτησία Λιόση και επί πλευράς Δ-Ε μήκους μέτρων πενήντα οκτώ (58,00) με ιδιοκτησία Φώτη και Ιωάννη Μαυράκη και ii/ κατά τον τίτλο κτήσεως, με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 και με έκταση 11.093,87 τ.μ. στο, από Οκτωβρίου 2020, τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Σοφίας Κώνστα, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 5.548/25-02-2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδα, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977, υπεύθυνη δήλωση της άνω μηχανικού, σύμφωνα με την οποία «Η ιδιοκτησία υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1 έχει εμβαδόν 11.093,87 μ.τ. στη θέση ΜΕΛΙΣΣΙΑ εκτός σχεδίου πόλεως στον Δήμο Ασπροπύργου, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ, εκτός βιομηχανικής και είναι άρτια αλλά μη οικοδομήσιμη στερούμενη προσώπου σε εγκεκριμένη οδό. Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται ρέμα και δεν υφίσταται γεώτρηση. Εντός της ιδιοκτησίας διέρχονται εναέριες γραμμές ΔΕΗ». Επίσης, το άνω τοπογραφικό, φέρει επίσης υπεύθυνη δήλωση της άνω μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4483/2017, σύμφωνα με την οποία «η ιδιοκτησία δεν είναι δασική σύμφωνα με την ανάρτηση του δασικού χάρτη, που την χαρακτηρίζει ΠΑ (τελεσίδικες αποφάσεις και πράξεις χαρακτηρισμού ως μη δασικές)». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το εν λόγω αγροτεμάχιο έχει έκταση μέτρα

τετραγωνικά έντεκα χιλιάδες ενενήντα τρία και 0,87 (11.093,87) και συνορεύει Δυτικά – Βορειοδυτικά επί πλευρών 1-2 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,60 (26,60), 2-3 μήκους μέτρων πενήντα και 0,81 (50,81), 3-4 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,92 (22,92) και 4-5 μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,94 (28,94) με ιδιοκτησία αγνώστου, και κατά δήλωση των, εις το άνω συμβόλαιο, συμβαλλομένων, εν μέρει με ιδιοκτησία Βιτσαξή και εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου, Βόρεια - Βορειοανατολικά επί πλευρών 5-6 μήκους μέτρων σαράντα έξι και 0,04 (46,04) και 6-7 μήκους μέτρων σαράντα οκτώ και 0,16 (48,16) με ιδιοκτησία Βιτσαξή (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024197), Ανατολικά επί πλευρών 7-8 μήκους μέτρων σαράντα τεσσάρων και 0,77 (44,77) με ιδιοκτησία Μήλιωση (Κ.Α.Ε.Κ. 05025801800), 8-9 μήκους μέτρων τριάντα τριών και 0,36 (33,36) και 9-10 μήκους μέτρων έντεκα και 0,06 (11,06) με ιδιοκτησία ΚΟΥΓΚΑΡ ΣΠΟΡΤ ΑΕ, Ανατολικά – Νοτιοανατολικά επί πλευράς 11-12 μήκους μέτρων σαράντα εννέα και 0,89 (49,89) με ιδιοκτησία Μαυράκη (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024182) και κατά δήλωση των, εις το άνω συμβόλαιο, συμβαλλομένων με ιδιοκτησία ΚΟΥΓΚΑΡ ΣΠΟΡΤ Α.Ε., Νότια επί πλευράς 10-11 μήκους μέτρων τριάντα εννέα και 0,50 (39,50) με ιδιοκτησία Μαυράκη (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024182), Νότια – Νοτιοδυτικά επί πλευράς 12-13 μήκους ενός μέτρου και 0,34 (1,34) και 13-1 μήκους μέτρων πενήντα επτά και 0,26 (57,26) με ιδιοκτησία Μαυράκη. Εντός του αγρού διέρχονται εναέριες γραμμές Δ.Ε.Η.

Το εν λόγω αγροτεμάχιο, **περιήλθε** στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.» *(τότε με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»),* κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.548/25-02-2021 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε,** το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 22-3-2021 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 849, *εξ αγοράς* παρά των Αγγελικής χήρας Αντωνίου Κώνστα, το γένος Ιωάννη Ρόδη και της Αφροδίτης, Σωτηρίου Κώνστα του Ιωάννη και της Σοφίας, Σοφίας Κώνστα του Σωτηρίου και της Μαρίας, Αργυρώς Κώνστα του Γεωργίου και της Γεωργίας, Μαρίας Κώνστα του Γεωργίου και της Γεωργίας, Σοφίας Κώνστα του Γεωργίου και της Γεωργίας, συζύγου Αγγέλου Πέππα και Ιωάννας Κώνστα του Γεωργίου και της Γεωργίας.

Στους δικαιοπαρόχους της άνω απορροφωμένης εταιρείας, ήτοι στους Αγγελική χήρα Αντωνίου Κώνστα, το γένος Ιωάννη Ρόδη και της Αφροδίτης, Σωτήριο Κώνστα του Ιωάννη και της Σοφίας, Σοφία Κώνστα του Σωτηρίου και της Μαρίας, Αργυρώ Κώνστα του Γεωργίου και της Γεωργίας, Μαρία Κώνστα του Γεωργίου και της Γεωργίας, Σοφία Κώνστα του Γεωργίου και της Γεωργίας, σύζυγο Αγγέλου Πέππα και Ιωάννα Κώνστα του Γεωργίου και της Γεωργίας, το εν λόγω αγροτεμάχιο, είχε περιέλθει κατά τα κατωτέρω αναφερόμενα ποσοστά εξ αδιαιρέτου και διακρίσεις, ήτοι α/ στην Αγγελική Κώνστα, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό τεσσάρων δωδεκάτων (4/12) εξ

αδιαιρέτου, β/ στους Σωτήριο Κώνστα και Σοφία Κώνστα και δη κατά μεν το δικαίωμα της επικαρπίας στον πρώτο εξ αυτών, κατά δε την ψιλή κυριότητα στην δεύτερη εξ αυτών, κατά ποσοστό τεσσάρων δωδεκάτων (4/12) εξ αδιαιρέτου και γ/ στους Αργυρώ Κώνστα, Μαρία Κώνστα, Ιωάννα Κώνστα και Σοφία Κώνστα – Πέππα, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό ενός δωδεκάτου (1/2) εξ αδιαιρέτου εις έκαστο εξ αυτών, ως εξής:

Αρχικά το παραπάνω ακίνητο, ανήκε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην Σοφία χήρα Ιωάννου Κώνστα, το γένος Σωτηρίου και Δήμητρας Καραμπούλα, είχε δε περιέλθει σ' αυτήν, δυνάμει του υπ' αριθμόν 27.657/1976 συμβόλαιο διανομής του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Δ. Κατσίβα, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 382 και με αριθμό 392.

Ότι η ως άνω Σοφία χήρα Ιωάννου Κώνστα, απεβίωσε την 20-11-1998 και κληρονομήθηκε από τα τέκνα της Σωτήριο Κώνστα του Ιωάννου και της Σοφίας, Αντώνιο Κώνστα του Ιωάννου και της Σοφίας και Γεώργιο Κώνστα του Ιωάννου και της Σοφίας και κατά ποσοστό τεσσάρων δωδεκάτων (4/12) εξ αδιαιρέτου από τον καθένα. Ότι ο ως άνω Γεώργιος Κώνστας του Ιωάννου και της Σοφίας, αποποιήθηκε την κληρονομιά αυτή, συνταχθείσης προς τούτο της υπ' αριθμόν 733/15-3-1999 έκθεσης αποποίησης κληρονομιάς του Πρωτοδικείου Αθηνών, υπεισήλθαν δε στην κληρονομιά αυτή, οι θυγατέρες Αργυρώ Κώνστα του Γεωργίου και της Γεωργίας, Μαρία

Κώνστα του Γεωργίου και της Γεωργίας, Ιωάννα Κώνστα του Γεωργίου και της Γεωργίας και Σοφία σύζυγος Αγγέλου Πέππα, το γένος Γεωργίου Κώνστα και της Γεωργίας και κατά ποσοστό ενός δωδεκάτου (1/12) εξ αδιαιρέτου έκαστη εξ αυτών. Την παραπάνω κληρονομιά απεδέχθησαν με την υπ' αριθμόν 12.354/17-11-1999 πράξη δηλώσεως αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευαγγελίας Πηλιχού, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 719 και με αριθμό 127. Στη συνέχεια με το υπ' αριθμόν 2.037/18-3-2006 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Κατσούδα, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 871 και με αριθμό 246, ο ως άνω Σωτήριος Κώνστας του Ιωάννου και της Σοφίας, μεταβίβασε αιτία γονικής παροχής, στη θυγατέρα του Σοφία Κώνστα του Σωτηρίου και της Μαρίας, την ψιλή κυριότητα του ανήκοντος σε αυτού (κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή) ποσοστού των τεσσάρων δωδεκάτων (4/12) εξ αδιαιρέτου του παραπάνω ακινήτου, παρακρατώντας το δικαίωμα της επικαρπίας αυτού, για τον εαυτό του και εφ' όρου ζωής του.

Ότι την 16-11-2006, απεβίωσε ο ως άνω Αντώνιος Κώνστας του Ιωάννου και της Σοφίας, ο οποίος σύμφωνα με την από 17-01-2006 ιδιόγραφη διαθήκη αυτού διαθήκη, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Αθηνών, δια του υπ' αριθμόν 6.203 πρακτικού του και καταχωρήθηκε στα βιβλία διαθηκών του ίδιου Πρωτοδικείου (τόμος 2992 – αύξων αριθμός 54), κατέλειπε το ανήκον εις αυτόν, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ποσοστό των τεσσάρων δωδεκάτων (4/12) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου, στην

σύζυγο του Αγγελική, το γένος Ιωάννη και Αφροδίτης Ρόδη, την κληρονομία του οποίου απεδέχθη με την υπ' αριθμόν 2.498/22-7-2008 πράξη δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Στέφανου Κατσούδα, που έχει νόμιμα μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 936 και με αριθμό 493.

α6/ *Ενός αγροτεμαχίου* κειμένου εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, στη θέση «Μελίσσια ή Μαγούλα» του Δήμου Ασπροπύργου, της Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, *(Κ.Α.Ε.Κ. 050258024195/0/0),* εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα τριών και 0,33 (2.793,33), το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α στο, από Μαρτίου 2021, τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Ελένης Χατζή, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 5.598/21-4-2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977, υπεύθυνη δήλωση της άνω μηχανικού, σύμφωνα με την οποία «…… για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-ΕΖ-Η-Θ-Ι-Κ-Α, ότι: α) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ σε περιοχή αχαρακτήριστη, β) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, γ) δεν υπάγεται στον Ν1337/83, περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ) εντός αυτού διέρχονται

γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ και δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, ε) σε απόσταση μικρότερη των 20μέτρων από αυτό διέρχεται ρέμα». Επίσης επί του άνω τοπογραφικού διαγράμματος, υπάρχει η, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 3889/2010, υπεύθυνη δήλωση της άνω μηχανικού, σύμφωνα με την οποία, το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α του Δήμου Ασπροπύργου, Π.Ε. Αττικής, βρίσκεται σε περιοχή με κίτρινο περίγραμμα και δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις του κυρωμένου χάρτη της περιοχής ΦΕΚ 73Δ/16.2.2018. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το εν λόγω αγροτεμάχιο, συνορεύει Δυτικά – Βορειοδυτικά επί προσώπου Α-Β μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,73 (26,73) με χωματόδρομο και επί πλευράς Ζ-Η μήκους μέτρων δώδεκα και 0,46 (12,46) με πυλώνα υψηλής τάσης ΔΕΗ, Βόρεια επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων εκατόν είκοσι πέντε και 0,08 (125,08) με κληρ. Βιτσαξή, Ανατολικά – Νοτιοανατολικά επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,92 (22,92) με ιδιοκτησία της άνω απορροφωμένης εταιρείας και επί πλευράς Θ-Ι μήκους μέτρων δεκαπέντε (15,00) με πυλώνα υψηλής τάσης ΔΕΗ, Νότια επί πλευρών Δ-Ε μήκους μέτρων τριάντα εννέα και 0,92 (39,92), Ε-Ζ μήκους μέτρων τριάντα ενός και 0,69 (31,69) με ιδιοκτησία της άνω απορροφωμένης εταιρείας, επί πλευράς Η-Θ μήκους μέτρων δεκαπέντε (15,00) με πυλώνα υψηλής τάσης ΔΕΗ και επί πλευρών Ι-Κ μήκους ενός μέτρου (1,00) και επί πλευράς Ι-Α μήκους μέτρων πενήντα πέντε και 0,35 (55,35) με ιδιοκτησία άνω απορροφωμένης εταιρείας.

Το εν λόγω αγροτεμάχιο, **περιήλθε** στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον

διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.» *(τότε με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»),* κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.598/21-4-2021 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε,** το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 29-4-2021 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 1680, *εξ αγοράς* παρά του Ισίδωρου Αντωνίου του Γεωργίου και της Μαρίας.

Στον δικαιοπάροχο της άνω απορροφωμένης εταιρείας, Ισίδωρο Αντωνίου του Γεωργίου και της Μαρίας, το άνω αγροτεμάχιο, είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ως εξής:

Αρχικά το άνω αγροτεμάχιο, ανήκε κατά πλήρη, κυριότητα νομή και κατοχή, στον Γεώργιο Αντωνίου του Παναγιώτη και της Μαρίας. Ότι την 08-7-2002 απεβίωσε ο ως άνω Γεώργιος Αντωνίου, ο οποίος σύμφωνα με την από 26-02-2000 ιδιόγραφη αυτού διαθήκη, που δημοσιεύθηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, κατά τη συνεδρίαση του στις 15-11-2002, δια του υπ' αριθμόν 4667/2002 πρακτικού του και κηρύχθηκε κυρία με την υπ' αριθμόν 1796/2002 απόφαση του ως άνω Δικαστηρίου και καταχωρήθηκε στο γενικό βιβλίο διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών (τόμος 2539 – αύξων αριθμός 93), εγκατέστησε μοναδικούς κληρονόμους του στο παραπάνω ακίνητο, την σύζυγο του Μαρία Αντωνίου, το γένος Ισίδωρου και Αικατερίνης Τόλλια, κατά το δικαίωμα της επικαρπίας και τον γιο του Ισίδωρο

Αντωνίου του Γεωργίου και της Μαρίας, κατά την ψιλή κυριότητα, την κληρονομία του οποίου απεδέχθησαν με την υπ' αριθμόν 1.250/02-3-2005 πράξη δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Χαϊδαρίου Μαρίας Σταματελοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 839 και με αριθμό 217. όπως διορθώθηκε με την υπ' αριθμόν 5.597/2021 πράξη της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε.

Ότι την 07-7-2017 απεβίωσε η άνω επικαρπώτρια Μαρία χήρα Γεωργίου Αντωνίου, το γένος Ισιδώρου Τόλλια και της Αικατερίνης και κατόπιν τούτου ο ως άνω Ισίδωρος Αντωνίου του Γεωργίου και της Μαρίας, κατέστη πλήρης και αποκλειστικό κύριος νομέας και κάτοχος του ως άνω ακινήτου.

α7/ *Ενός αγροτεμαχίου* κειμένου στη θέση «Μαγούλα ή Μελίσσια», στην Δημοτική Ενότητα Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, εκτός σχεδίου πόλεως *(Κ.Α.Ε.Κ. 050258024182/0/0),* εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δεκαέξι χιλιάδων εκατόν πενήντα ενός (16.151,00), το οποίο εμφαίνεται α/ με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και με έκταση 17.280,00 τ.μ. στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Σ. Αλμπάνη, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 9.018/06-5-1982 πράξη του Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Βασιλείου Νικ. Τζαμουράνη και συνορεύει Ανατολικά επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων εκατόν είκοσι (120,00) με ιδιοκτησία Α. Αντωνίου, Βόρεια επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων εκατόν σαράντα τεσσάρων (144,00) με δρόμο, ιδιοκτησία αδελφών Κώνστα και ιδιοκτησία Μ. Λιόση

και Νότια επί πλευράς Α-Δ μήκους μέτρων εκατόν σαράντα τεσσάρων (144,00) με ιδιοκτησία Π. Λαζάρου, β/ με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και με έκταση 18.100,00 τ.μ. στο, από 13-7-2006, τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονος μηχανικού, Μελέτη Μπουραντά, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 40.426/02-11-2006 πράξη του Συμβολαιογράφου Ασπρόπυργου Βασιλείου Καμπόλη Γαλαντόμη του Παναγιώτη, μέλους της Συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΜΠΟΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΜΠΟΛΗΣ» και συνορεύει Βόρεια επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων εκατόν σαράντα έξι (146,00) με ιδιοκτησία Σωτ. Κώνστα, Νότια επί πλευράς Α-Δ μήκους μέτρων εκατόν σαράντα έξι (146,00) με ιδιοκτησία Πετρ. Λαζάρου, Ανατολικά επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τεσσάρων (124,00) με ιδιοκτησία Αντων. Αντωνίου και Δυτικά επί πλευράς Δ-Γ μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τεσσάρων (124,00) με ιδιοκτησία Αντ. Αντωνίου και εν μέρει με ιδιοκτησία Βασ. Μουζάκα και γ/ με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1 και με έκταση 16.151,00 τ.μ. στο, από Νοεμβρίου 2020, τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Μουρίκη, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα των συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87), το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 4.316/28-4-2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Βασ. Γαβριέλη, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977, υπεύθυνη δήλωση του άνω

μηχανικού, σύμφωνα με την οποία «Το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1, 2, 3, …. 16, 17, 18, 19 και εμβαδό 16.151,00 μ2, που βρίσκεται στην θέση «ΜΑΓΟΥΛΑ ή ΜΕΛΙΣΣΙΑ» του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής: α. Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν αλλά μη οικοδομήσιμο (δεν έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο) σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, β. Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός ΓΠΣ και εκτός βιομηχανικής περιοχής, γ. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ. Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ε. Δεν αρδεύεται από πηγάδι ή γεώτρηση και στ. Σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα». Επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος βεβαιώνεται επίσης από τον άνω μηχανικό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 4483/2017 ότι το ως άνω αγροτεμάχιο «Δεν ευρίσκεται σε δασική περιοχή ούτε εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 3889/2010 και σύμφωνα με την μερική κύρωση του δασικού χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73Δ/16-22018) ευρίσκεται σε περιοχή με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση και η οποία περιοχή δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το εν λόγω αγροτεμάχιο συνορεύει Βορειοανατολικά εν μέρει επί πλευράς 3-4 μήκους μέτρων πενήντα οκτώ και 0,59 (58,59) με πρώην ιδιοκτησία Σοφίας Σωτηρίου- Αγγελικής Κώνστα και ήδη σήμερα κατά δήλωση των, εις το άνω συμβόλαιο, συμβαλλομένων, με ιδιοκτησία της άνω απορροφωμένης εταιρείας και εν μέρει επί πλευράς 4-5 μήκους μέτρων

ογδόντα έξι και 0,36 (86,36) με ιδιοκτησία εταιρείας ΚΟΥΓΚΑΡ ΑΕΒΕ και ήδη σήμερα, κατά δήλωση των, εις το άνω συμβόλαιο, συμβαλλομένων, με ιδιοκτησία της άνω απορροφωμένης εταιρείας, Νοτιοανατολικά επί πλευράς 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18, ήτοι 5-6 μήκους μέτρων πέντε και 0,40 (5,40), 6-7 μήκους μέτρων έξι και 0,67 (6,67), 7-8 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,35 (12,35), 8-9 μήκους μέτρων επτά και 0,38 (7,38), 9-10 μήκους μέτρων πέντε και 0,32 (5,32), 10-11 μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,94 (23,94), 11-12 μήκους μέτρων έξι και 0,18 (6,18), 12-13 μήκους μέτρων εννέα και 0,12 (9,12), 13-14 μήκους μέτρων επτά και 0,02 (7,02), 14-15 μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,69 (15,69), 15-16 μήκους μέτρων έξι και 0,40 (6,40), 16-17 μήκους μέτρων πέντε και 0,15 (5,15) και 17-18 μήκους μέτρων επτά και 0,11 (7,11) με δασική έκταση, Νοτιοδυτικά επί πλευράς 18-19-1, ήτοι 18-19 μήκους μέτρων ογδόντα έξι και 0,80 (86,80) και 19-1 μήκους μέτρων πενήντα ενός και 0,92 (51,92) με ιδιοκτησία Αικατερίνης Μπερνιδάκη (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024181) και κατά δήλωση των, εις το άνω συμβόλαιο, συμβαλλομένων, ήδη με ιδιοκτησία της απορροφωμένης εταιρείας και Βορειοδυτικά εν μέρει επί πλευράς 1-2 μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,88 (32,88) με πρώην ιδιοκτησία Αιμιλίας Νερούτσου και κατά δήλωση των, εις το άνω συμβόλαιο, συμβαλλομένων, ήδη με ιδιοκτησία της απορροφωμένης εταιρείας και εν μέρει επί πλευράς 2-3 μήκους μέτρων ογδόντα έξι και 0,78 (86,78) με πρώην ιδιοκτησία Κλειούς Καραμπούλα και κατά δήλωση των, εις το

άνω συμβόλαιο, συμβαλλομένων, ήδη με ιδιοκτησία της απορροφωμένης εταιρείας.

Το εν λόγω αγροτεμάχιο, **περιήλθε** στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.» *(τότε με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»),* κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 4.316/28-4-2021 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Βασ. Γαβριέλη,** το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 29-4-2021 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 1677, *εξ αγοράς* παρά των Παναγιώτας χήρας Φωτίου Μαυράκη, το γένος Σωτηρίου και Αικατερίνης Τσίγκου, Αναργύρου Μαυράκη του Φωτίου και της Παναγιώτας, Σωτηρίου Μαυράκη του Φωτίου και της Παναγιώτας, Ιωάννη Μαυράκη του Αργυρίου και της Σοφίας, Σοφίας Μαυράκη του Ιωάννη και της Βασιλικής, Αναργύρου Μαυράκη του Ιωάννη και της Βασιλικής και Σωτηρίας Μαυράκη του Ιωάννη και της Βασιλικής.

Στους δικαιοπαρόχους της άνω απορροφωμένης εταιρείας, το άνω αγροτεμάχιο, είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή κατά τα κατωτέρω αναφερόμενα ποσοστά εξ αδιαιρέτου, ήτοι: α/ κατά ποσοστό δώδεκα και 0,50 τοις εκατό (12,50%) εξ αδιαιρέτου σε κάθε έναν από τους Παναγιώτα Μαυράκη του Σωτηρίου, Ιωάννη Μαυράκη του Αργυρίου, Σοφία Μαυράκη του Ιωάννη, Ανάργυρο Μαυράκη του Ιωάννη και Σωτηρία Μαυράκη του Ιωάννη και β/ κατά ποσοστό δεκαοκτώ και 0,75 τοις εκατό (18,75%) εξ αδιαιρέτου σε κάθε

έναν από τους Ανάργυρο Μαυράκη του Φωτίου και Σωτήριο Μαυράκη του Φωτίου, ως εξής:

Αρχικά, το ως άνω αγροτεμάχιο ανήκε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, κοινά, αδιαίρετα και κατ' ισομοιρία, στους Ιωάννη Μαυράκη του Αργυρίου και της Σοφίας και Φώτιο Μαυράκη του Αργυρίου και της Σοφίας, είχε δε περιέλθει σ' αυτούς, ως εξής: α/ κατά μεν ποσοστό τριών τετάρτων (3/4) ή άλλως έξι ογδόων (6/8) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου και δη κατά ποσοστό τριών ογδόων (3/8) εξ αδιαιρέτου εις έκαστο εξ αυτών, εκ κληρονομίας του, αποβιώσαντος την 13-6-1976 χωρίς ν' αφήσει διαθήκη, πατρός των Αναργύρου ή Αργυρίου Μαυράκη του Φωτίου και της Καλομοίρας, την κληρονομία του οποίου απεδέχθησαν με την υπ' αριθμόν 5.419/12-3-1979 πράξη δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Περιστερίου Βασιλείου Παν. Καμπόλη, όπως συμπληρώθηκε (ως προς την έκταση του ακινήτου) με την υπ' αριθμόν 9.018/06-5-1982 πράξη του Συμβολαιογράφου Ελευσίνας, Βασιλείου Ν. Τζαμουράνη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 435 και με αριθμό 453, β/ κατά δε ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) ή άλλως δύο ογδόων (2/8) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου και δη κατά ποσοστό ενός ογδόου (1/8) εξ αδιαιρέτου εις έκαστο εξ αυτών, εκ κληρονομίας της, αποβιωσάσης την 16-8-2002 χωρίς να αφήσει διαθήκη, μητρός των Σοφίας χήρας Αργυρίου Μαυράκη, το γένος Ιωάννη και Αικατερίνης Τσεβά, την κληρονομία της οποίας απεδέχθησαν με την υπ' αριθμόν

40.426/02-11-2006 πράξη δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Ασπροπύργου Βασιλείου Καμπόλη – Γαλαντόμη του Παναγιώτη, μέλους της Συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΜΠΟΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΜΠΟΛΗΣ», που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 887 και με αριθμό 216, όπως συμπληρώθηκε (ως προς την διευκρίνιση - αποσαφήνιση των τίτλων κτήσεως αυτής), με την υπ' αριθμόν 4.215/04-03-2020 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Βασ. Γαβριέλη, που καταχωρήθηκε νόμιμα την 23-3-2021 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 906/23-3-2021. Στην Σοφία χήρα Αργυρίου Μαυράκη, το γένος Ιωάννη και Αικατερίνης Τσεβά, το ως άνω ποσοστό του ενός τετάρτου (1/4) ή άλλως δύο ογδόων (2/8) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου, είχε περιέλθει εκ κληρονομίας του, κατά τα άνω αποβιώσαντος, συζύγου της Ανάργυρου ή Αργυρίου Μαυράκη του Φωτίου και της Καλομοίρας, την κληρονομία του οποίου απεδέχθη με την αυτή ως άνω υπ' αριθμόν 5.419/12-3-1979 πράξη δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Περιστερίου Βασιλείου Παν. Καμπόλη, όπως συμπληρώθηκε (ως προς την έκταση του ακινήτου) με την υπ' αριθμόν 9.018/06-5-1982 πράξη του Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Βασιλείου Ν. Τζαμουράνη, νομίμως μεταγεγραμμένων κατά τα άνω.

Ότι την 25-02- 2015 απεβίωσε χωρίς ν' αφήσει διαθήκη, ο Φώτιος Μαυράκης του Αργυρίου και της Σοφίας, με μοναδικούς πλησιέστερους συγγενείς του και εξ αδιαθέτου

κληρονόμους του α/ την σύζυγό του Παναγιώτα Μαυράκη, το γένος Σωτηρίου και Αικατερίνης Τσίγκου, η οποία τον κληρονόμησε κατά ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) ή άλλως δύο ογδόων (2/8) εξ αδιαιρέτου σε όλη την κληρονομιαία περιουσία του και β/ τα τέκνα του Σωτήριο Μαυράκη του Φωτίου και της Παναγιώτας και Ανάργυρο Μαυράκη του Φωτίου και της Παναγιώτας, οι οποίοι τον κληρονόμησαν κατά ποσοστό τριών τετάρτων (3/4) ή άλλως έξι ογδόων (6/8) εξ αδιαιρέτου σε όλη την κληρονομιαία περιουσία του και δη κατά ποσοστό τριών ογδόων (3/8) εξ αδιαιρέτου έκαστος εξ αυτών, στην κληρονομιά του οποίου περιλαμβανόταν και το, ανήκον σε αυτόν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ποσοστό του ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου τους ως άνω ακινήτου. Την κληρονομιά αυτή αποδέχτηκαν οι ανωτέρω κληρονόμοι, με την υπ' αριθμόν 4.215/04-3-2021 πράξη δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Βασ. Γαβριέλη, που καταχωρήθηκε νόμιμα την 23-3-2021 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 906. Με την αυτή ως άνω πράξη, οι ως άνω κληρονόμοι του Φωτίου Μαυράκη, προέβησαν στην συμπλήρωση της υπ' αριθμόν 40.426/02-11-2006 πράξης αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Ασπροπύργου Βασιλείου Καμπόλη - Γαλαντόμη του Παναγιώτη, μέλους της Συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΜΠΟΛΗΣ — ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΜΠΟΛΗΣ», ως προς την

διευκρίνιση - αποσαφήνιση των τίτλων κτήσεως αυτής και δήλωσαν ότι η Σοφία χήρα Αργυρίου Μαυράκη, το γένος Ιωάννη και Αικατερίνης Τσεβά και τα δύο τέκνα αυτού, Φώτιος Μαυράκης του Αργυρίου και της Σοφίας (κατά τα άνω αποβιώσας) και Ιωάννης Μαυράκης του Αργυρίου και της Σοφίας, αποδέχτηκαν την ως άνω κληρονομιά του Ανάργυρου ή Αργυρίου Μαυράκη του Φωτίου, δυνάμει της υπ' αριθμόν 5.419/12-3-1979 πράξης δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Περιστερίου Βασιλείου Παν. Καμπόλη, όπως η πράξη αυτή στη συνεχεία συμπληρώθηκε ως προς την έκταση του ακινήτου, δυνάμει της παραπάνω υπ' αριθμόν 9.018/6-5-1982 πράξης δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Βασιλείου Ν. Τζαμουράνη.

Τέλος, δυνάμει του υπ' αριθμόν 4.228/16-3-2021 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Βασ. Γαβριέλη, που καταχωρήθηκε νόμιμα την 09-4-2021 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 1196, ο Ιωάννης Μαυράκης του Αργυρίου, από το, ανήκον σε αυτόν, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ποσοστό του ενός δευτέρου (1/2) ή άλλως πενήντα τοις εκατό (50%) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου, μεταβίβασε αιτία γονικής παροχής, προς τα τέκνα του Σοφία Μαυράκη του Ιωάννη, Ανάργυρο Μαυράκη του Ιωάννη και Σωτηρία Μαυράκη του Ιωάννη, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ποσοστό τριάντα επτά και 0,50 τοις εκατό (37,50%) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου και δη ποσοστό δώδεκα και 0,50 τοις εκατό (12,50%) εξ αδιαιρέτου εις έκαστο αυτών, παρέμεινε δε

συγκύριος επ’ αυτού, κατά ποσοστό δώδεκα και 0,50 τοις εκατό (12,50%) εξ αδιαιρέτου.

β/ Ενός αγροτεμαχίου κείμενου εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού, που βρίσκεται στη θέση «Μελίσσια ή Μαγούλα» του Δήμου Ασπροπύργου, της Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων επτακοσίων είκοσι ενός και 0,58 **(3.721,58),** με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **(Κ.Α.Ε.Κ.) 050258024198/0/0**. Το άνω αγροτεμάχιο, κατά τον απώτερο τίτλο κτήσεως, είχε έκταση μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες (4.000,00), εμφαινόμενο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α στο, από Φεβρουαρίου 2002, τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Σοφίας Κώνστα, το οποίο προσαρτάται στο υπ’ αριθμόν 2.037/18-3-2006 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Στεφάνου Κατσούδα και συνορευόμενο Βόρεια επί πλευρών Α-Β μήκους μέτρων πέντε και 0,70 (5,70), Β-Γ μήκους μέτρων τριών και 0,80 (3,80), Γ-Δ μέτρων είκοσι οκτώ και 0,30 (28,30), Δ-Ε μέτρων ογδόντα έξι και 0,75 (86,75) με χωματόδρομος πλάτους μέτρων έξι (6,00), Νότια επί πλευρών Κ-Ι μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,70 (27,70), Ι-Θ μήκους μέτρων τριάντα τριών και 0,15 (33,15), Θ-Η μήκους μέτρων εξήντα ενός και 0,25 (61,25) και Η-Ζ μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,95 (26,95) με ιδιοκτησία αγνώστου, Ανατολικά επί πλευρών Ε-Ζ μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,30 (28,30)

με ιδιοκτησία αγνώστου και Βορειοδυτικά επί πλευράς Κ-Α μήκους μέτρων τριάντα έξι και 0,15 (36,15) με αγροτική οδό.
Από την ως άνω έκταση, με την υπ' αριθμόν Δ12/30494/97 απόφαση απαλλοτρίωσης ΥΠΕΧΩΔΕ, για την ενίσχυση του αγωγού Φ2000 του υδραγωγείου Μόρνου της ΕΥΔΑΠ, απαλλοτριώθηκε τμήμα του ως άνω αγρού και απέμεινε έκταση εκ μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων επτακοσίων είκοσι ενός και 0,58 (3.721,58), εμφαινόμενη με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-1 στο, από Φεβρουαρίου 2021, τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Σοφίας Κώνστα, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 5.577/23-3-2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977, υπεύθυνη δήλωση της άνω μηχανικού, σύμφωνα με την οποία «Η ιδιοκτησία υπό στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,1 έχει εμβαδόν 3.721,58μ.τ. στη θέση ΜΕΛΙΣΣΙΑ εκτός σχεδίου πόλεως στον Δήμο Ασπροπύργου, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ, εκτός βιομηχανικής είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, λόγω μείωσης της επιφάνειας της κάτω των 4000 μ.τ. μετά από την υπ' αριθμόν Δ12/30494/97 απόφαση απαλλοτρίωσης ΥΠΕΧΩΔΕ για την ενίσχυση του αγωγού Φ2000 του υδραγωγείου Μόρνου. Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται ρέμα και δεν υφίσταται γεώτρηση. Εντός της ιδιοκτησίας διέρχονται εναέριες γραμμές ΔΕΗ». Επίσης το άνω τοπογραφικό, φέρει υπεύθυνη δήλωση της άνω μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 4483/2017, ότι: «η ιδιοκτησία δεν είναι δασική σύμφωνα με την ανάρτηση του δασικού χάρτη, που την χαρακτηρίζει ΠΑ (τελεσίδικες αποφάσεις και πράξεις

χαρακτηρισμού ως μη δασικές)». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, η εναπομείνουσα έκταση εκ μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων επτακοσίων είκοσι ενός και 0,58 (3.721,58) συνορεύει Δυτικά – Βορειοδυτικά επί προσώπου 1-2 μήκους μέτρων τριάντα επτά και 0,74 (37,74) με αγροτική οδό, Βόρεια – Βορειοανατολικά επί προσώπου 2-3 μήκους μέτρων οκτώ και 0,41 (8,41), 3-4 μήκους μέτρων δέκα και 0,43 (10,43), 4-5 μήκους μέτρων είκοσι εννέα 0,25 (29,25) και 5-6 μήκους μέτρων εξήντα εννέα και 0,31 (69,31) με δρόμο της ΕΥΔΑΠ, Ανατολικά επί πλευράς 6-7 μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,09 (32,09) με ιδιοκτησία Μήλιωση (Κ.Α.Ε.Κ. 05025801800) και Νότια – Νοτιοδυτικά επί πλευρών 7-8 μήκους μέτρων δέκα και 0,43 (10,43) και 8-1 μήκους μέτρων εκατόν σαράντα πέντε και 0,15 (145,15) με ιδιοκτησία κληρονόμων Βιτσαξή (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024197).

Το εν λόγω αγροτεμάχιο, **περιήλθε** στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.» *(τότε με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»),* κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.577/23-3-2021 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε**, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 08-4-2021 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 1162, *εξ αγοράς* παρά των

Σωτηρίου Κώνστα του Ιωάννη και της Σοφίας και Σοφίας Κώνστα του Σωτηρίου και της Μαρίας.

Στους δικαιοπαρόχους της άνω απορροφωμένης εταιρείας, ήτοι στους Σωτήριο Κώνστα του Ιωάννη και της Σοφίας και Σοφία Κώνστα του Σωτηρίου και της Μαρίας, το άνω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει, κατά μεν το δικαίωμα της επικαρπίας στον πρώτο εξ αυτών, κατά δε την ψιλή κυριότητα στην δεύτερη εξ αυτών, ως εξής:

Αρχικά το παραπάνω ακίνητο, ανήκε κατά πλήρη, κυριότητα νομή και κατοχή, Σωτήριο Κώνστα του Ιωάννη και της Σοφίας, είχε δε περιέλθει σ' αυτόν, εκ κληρονομίας του, αποβιώσαντος την 25-3-1976 χωρίς ν' αφήσει διαθήκη, πατρός του Ιωάννη Κώνστα του Γεωργίου, την κληρονομία του οποίου απεδέχθη (μετά των λοιπών συκγληρονόμων, Σοφίας χήρας Ιωάννη Κώνστα, το γένος Σωτηρίου Καραμπούλα, Γεωργίου Κώνστα του Ιωάννη και της Σοφίας και Αντωνίου Κώνστα του Ιωάννη και της Σοφίας), με την υπ' αριθμόν 27.656/1976 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Κατσίβα, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 375 και με αριθμό 479, δυνάμει δε του υπ' αριθμόν 27.657/1976 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Κατσίβα, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 382 και με αριθμό 392, οι ως άνω εξ αδιαθέτου κληρονόμοι του Ιωάννη Κώνστα του Γεωργίου, προέβησαν σε διανομή των κοινών κληρονομιαίων ακινήτων και κατόπιν τούτου, το προπεριγραφέν αγροτεμάχιο (μεταξύ άλλων ακινήτων), περιήλθε στον άνω Σωτήριο Κώνστα του Ιωάννη και της Σοφίας.

Τέλος, με το υπ’ αριθμόν 2.037/18-3-2006 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Κατσούδα, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 871 και με αριθμό 246, ο ως άνω Σωτήριος Κώνστας του Ιωάννη και της Σοφίας, μεταβίβασε αιτία γονικής παροχής, προς την θυγατέρα του Σοφία Κώνστα του Σωτηρίου και της Μαρίας, την ψιλή κυριότητα του παραπάνω αγροτεμαχίου, παρακρατώντας για τον εαυτό του και εφ’ όρου ζωής του, το δικαίωμα της επικαρπίας αυτού.

γ/ Ενός αγροτεμαχίου κείμενου εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού, που βρίσκεται στη θέση Μελίσσια ή Μαγούλα του Δήμου Ασπροπύργου, της Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα οκτώ και 0,63 **(9.678,63)**, με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **(Κ.Α.Ε.Κ.) 050258018001/0/0**, το οποίο εμφαίνεται στο, από Μαρτίου 2021, τοπογραφικό διάγραμμα, του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Καραμπούλα, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87, το οποίο προσαρτάται στο υπ’ αριθμόν 5.606/26-4-2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977, υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού, σύμφωνα με την οποία «…. για το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία (1, 2, 3, 4, ….., 22, 23, 1) και με εμβαδόν 9.678,63 μ. τ. που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του

Δήμου Ασπροπύργου και στην ειδική θέση Μελίσσια, ότι 1. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα 3. Εντός του γεωτεμαχίου διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης. 4. Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ΓΠΣ και εκτός ΖΟΕ του Δήμου Ασπροπύργου. 5. Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από τη θάλασσα». Επίσης, το άνω τοπογραφικό, φέρει υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 4483/2017, ότι «σύμφωνα με την υπ' αρ. οικ. 110834/3422/21.12.2017 απόφαση του συντονιστή αποκεντρωμένης διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 73Δ'/16.2.2018) με την οποία κυρώθηκε μερικώς ο δασικός χάρτης του Δήμου Ασπροπύργου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής. Η έκταση, που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα με στοιχεία 1,2,3...22,23, 1 και με εμβαδόν 9.678,63 μ.τ. α) δεν βρίσκεται σε περιοχή αποτυπωμένη με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, ώστε να αποτελεί δασική εν γένει έκταση των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του Ν998/79, πως ισχύει και β) βρίσκεται εντός περιοχής αποτυπωμένης με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση, η οποία δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και οχαρακτηρισμός αυτός έχει οριστική ισχύ». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το εν λόγω αγροτεμάχιο συνορεύει Βόρεια – Βορειοανατολικά επί προσώπου 1-2 μήκους μέτρων τριάντα και 0,63 (30,63), 2-3 μήκους μέτρων δέκα και 0,22 (10,22), 3-4 μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,87 (21,87), 4-5 μήκους μέτρων δέκα και 0,55 (10,55) και 5-6 μήκους μέτρων σαράντα οκτώ και 0,93 (48,93) με δρόμο ΕΥΔΑΠ (νότιος

περιφερειακός Μόρνου) ΦΕΚ 463Δ/6.6. 1997, Ανατολικά – Νοτιοανατολικά επί πλευράς 6-7 μήκους μέτρων οκτώ και 0,50 (8,50), 7-8 μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,90 (28,90), 8-9 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,44 (19,44), 9-10 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,08 (19,08), 10-11 μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,68 (15,68), 11-12 μήκους μέτρων πέντε και 0,65 (5,65), 12-13 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,65 (19,65) και 13-14 μήκους μέτρων έντεκα και 0,97 (11,97) με μικρό υδατόρεμα, Νότια επί προσώπου 15-16 μήκους μέτρων δύο και 0,05 (2,05) με δημοτική οδό, Νότια – Νοτιοδυτικά επί πλευρών 18-19 μήκους μέτρων σαράντα τεσσάρων και 0,42 (44,42) και 19-20 μήκους μέτρων δύο και 0,99 (2,99) με ιδιοκτησία της άνω απορροφωμένης εταιρείας, Δυτικά – Νοτιοδυτικά επί πλευράς 16-17 μήκους ενενήντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (0,94) και 17-18 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,07 (4,07) με ιδιοκτησία της άνω απορροφωμένης εταιρείας, Δυτικά – Βορειοδυτικά επί πλευρών 20-21 μήκους μέτρων τριάντα τριών και 0,36 (33,36), 21-22 μήκους μέτρων σαράντα τεσσάρων και 0,77 (44,77) με ιδιοκτησία της άνω απορροφωμένης εταιρείας, 22-23 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και 0,28 (18,28) με ιδιοκτησία κλ. Βιτσαξή και 23-1 μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,09 (32,09) με ιδιοκτησία της άνω απορροφωμένης εταιρείας.

Το εν λόγω αγροτεμάχιο, **περιήλθε** στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.» *(τότε με την*

επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»), κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.606/26-4-2021 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε**, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 29-4-2021 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 1678, *εξ αγοράς* παρά των Ιωάννη Μήλιωση του Γεωργίου και της Ελευθερίας, Παναγιώτας Τσίγκου του Αθανασίου και της Μαρίας, συζύγου Ιωάννη Μήλιωση και Μαρίας Μήλιωση του Ιωάννη και της Παναγιώτας.

Στους δικαιοπαρόχους της άνω απορροφωμένης εταιρείας, ήτοι στους Ιωάννη Μήλιωση του Γεωργίου και της Ελευθερίας, Παναγιώτα Τσίγκου του Αθανασίου και της Μαρίας, σύζυγο Ιωάννη Μήλιωση και Μαρίας Μήλιωση του Ιωάννη και της Παναγιώτας, το εν λόγω αγροτεμάχιο, είχε περιέλθει α/ κατά ποσοστό σαράντα εκατοστών (40/οο) εξ αδιαιρέτου κατά το δικαίωμα της επικαρπίας στον πρώτο εξ αυτών, β/ κατά ποσοστό είκοσι εκατοστών (20/οο) εξ αδιαιρέτου κατά το δικαίωμα της επικαρπίας και γ/ κατά μεν ποσοστό σαράντα εκατοστών (40/οο) εξ αδιαιρέτου, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, κατά δε ποσοστό εξήντα εκατοστών (60/οο) εξ αδιαιρέτου, κατά ψιλή κυριότητα στην τρίτη εξ αυτών, ως εξής:

Αρχικά το παραπάνω ακίνητο ανήκε στην Ελευθερία σύζυγο Γεωργίου Μήλιωση, το γένος Ιωάννη Μουζάκα, είχε δε περιέλθει σ' αυτήν, δυνάμει του υπ' αριθμόν 13.429/24-12-1955 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Φωτίου Λιάκου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία

μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 414 και με αριθμό 195, αιτία προικός, συσταθείσης υπέρ αυτής κατά την ψιλή κυριότητα και υπέρ του συζύγου της Γεωργίου Μήλιωση, κατά το δικαίωμα της επικαρπίας, μετά δε την κατάργηση των περί προικός διατάξεων, το δικαίωμα της επικαρπίας του ως άνω ακινήτου, συνενώθηκε στο πρόσωπο της ψιλής κυρίας Ελευθερίας Μήλιωση και κατέστη αυτή, πλήρης και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος αυτού.

Στη συνέχεια, δυνάμει του υπ' αριθμόν 30.008/22-7-1998 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Καμπόλη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 698 και με αριθμό 466, όπως διορθώθηκε με το υπ' αριθμόν 38.363/28-7-2004 συμβόλαιο του ίδιου ως άνω Συμβολαιογράφου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 826 και με αριθμό 45, η ως άνω Ελευθερία σύζυγος Γεωργίου Μήλιωση, το γένος Ιωάννη Μουζάκα, μεταβίβασε το ως άνω ακίνητο, προς τους Ιωάννη Μήλιωση του Γεωργίου και της Ελευθερίας και Μαρία Μήλιωση του Ιωάννη και της Παναγιώτας και δη κατά το δικαίωμα της επικαρπίας στον πρώτο εξ αυτών και κατά ψιλή κυριότητα στην δεύτερη εξ αυτών.

Τέλος, δυνάμει του υπ' αριθμόν 40.849/05-3-2007 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Καμπόλη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία

μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 898 και με αριθμό 359, ο ως άνω Ιωάννης Μήλιωσης του Γεωργίου και της Ελευθερίας, αφενός μεν, μεταβίβασε ποσοστό είκοσι εκατοστών (20/οο) εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος της επικαρπίας, στην σύζυγο του Παναγιώτα Τσίγκου του Αθανασίου και της Μαρίας, αφετέρου δε, παραιτήθηκε των σαράντα εκατοστών (40/οο) εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος της επικαρπίας, υπέρ της ψιλής κυρίας Μαρίας Μήλιωση του Ιωάννη και της Παναγιώτας. Κατόπιν των ανωτέρω μεταβιβάσεων, ο Ιωάννης Μήλιωσης του Γεωργίου και της Ελευθερίας, κατέστη κύριος των σαράντα εκατοστών (40/οο) εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος της επικαρπίας, η Παναγιώτα Τσίγκου του Αθανασίου και της Μαρίας, σύζυγος Ιωάννη Μήλιωση κατέστη κυρία των είκοσι εκατοστών (20/οο) εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος της επικαρπίας και η Μαρία Μήλιωση του Ιωάννη και της Παναγιώτας, κατέστη κυρία, αφενός μεν των σαράντα εκατοστών (40/οο) εξ αδιαιρέτου, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αφετέρου δε των εξήντα εκατοστών (60/οο) εξ αδιαιρέτου, κατά ψιλή κυριότητα.

δ/ Ενός αγροτεμαχίου κείμενου «Μελίσσια ή Μαγούλα» στη Δημοτική Ενότητα Ασπροπύργου, του Δήμου Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων διακοσίων σαράντα τριών και 0,70 **(7.243,70),** με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **(Κ.Α.Ε.Κ.) 050258024197/0/0**, το οποίο εμφαίνεται α/ κατά τον απώτερο τίτλο κτήσεως και με έκταση 7.330,00 τ.μ., με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α στο, από Μαΐου 2000, τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ισίδωρου Χατζή, το οποίο

προσαρτάται στο υπ’ αριθμόν 33.015/08-12-2000 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Καμπόλη – Γαλαντόμη και β/ κατά τον τίτλο κτήσεως και με έκταση 7.243,70 τ.μ. στο, από Ιανουαρίου 2021, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ελευθέριου Νικολάου, είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ‘87, το οποίο προσαρτάται στο υπ’ αριθμόν 5.950/30-12-2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977, υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού, σύμφωνα με την οποία ««Η ιδιοκτησία υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1 είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (απαιτούνται εγκρίσεις ΕΥΔΑΠ – ΔΕΗ - ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ κτλ). Ευρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου -εκτός ΓΠΣ -εκτός ορίων οικισμού -εκτός περιμετρικής ζώνης οικισμού -εντός αχαρακτήριστης ζώνης. Δεν υπάγεται στον Ν 1337/1983 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Δεν διέρχεται εντός της ιδιοκτησίας ρέμα ή υψηλή τάση ΔΕΗ. Υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού μετά την μερική κύρωση της ανάρτησης των δασικών περιοχών Δ. Αττικής κτλ ΦΕΚ 73Δ/8.2.2018 του Ν3889/2010, που αναφέρεται μεταξύ άλλων και στον Ν4486/2017. Σύμφωνα με τους αναρτημένους δασικούς χάρτες η ιδιοκτησία έχει χαρακτηρισμό καθαρό αγροτικό ΑΑ και συνεπώς δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασών και δασικών εκτάσεων. Επίσης δηλώνεται ότι δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας του

Ν4685/7.5.2020». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το εν λόγω αγροτεμάχιο συνορεύει Δυτικά – Βορειοδυτικά επί προσώπου 1-2 μήκους μέτρων ογδόντα και 0,03 (80,03) με αγροτική οδό προ του Ν651/77 πλάτους μέτρων τεσσάρων (4,00), Βόρεια – Βορειοανατολικά επί πλευρών 2-3 μήκους μέτρων εκατόν σαράντα πέντε και 0,20 (145,20) και 3-4 μήκους μέτρων δέκα και 0,43 (10,43) με ιδιοκτησία Κώνστα και ήδη απορροφωμένης εταιρείας (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024198), Ανατολικά επί πλευράς 4-5 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και 0,29 (18,29) με ιδιοκτησία Μήλιωση και ήδη απορροφωμένης εταιρείας (Κ.Α.Ε.Κ. 0502580118001) και επί πλευράς 7-8 μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,95 (28,95) με ιδιοκτησία Κώνστα και ήδη απορροφωμένης εταιρείας (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024191), Νότια – Νοτιοανατολικά επί πλευράς 1-8 μήκους μέτρων εκατόν είκοσι πέντε και 0,12 (125,12) με ιδιοκτησία Αντωνίου πρώην και ήδη απορροφωμένης εταιρείας (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024195), επί πλευρών 7-6 μήκους μέτρων σαράντα έξι και 0,06 (46,06) και 6-5 μήκους μέτρων σαράντα οκτώ και 0,17 (48,17) με ιδιοκτησία Κώνστα και ήδη απορροφωμένης εταιρείας (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024191). Το εν λόγω αγροτεμάχιο, **περιήλθε** στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.» *(τότε με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»),* κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, *κατά μεν ποσοστό είκοσι ενός διακοσιοστών (21/200) εξ αδιαιρέτου*, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.950/30-12-2021 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε**, το

οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 05-01-2022 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 60, *εξ αγοράς* παρά του Κωνσταντίνου Βιτσαξή του Κωνσταντίνου και της Κάρμεν Ναρκίσα Μίρον, της άνω αγοραπωλησίας, επιτραπείσης δια της υπ' αριθμόν 1.885/2021 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών, *κατά δε το λοιπό ποσοστό των εκατόν εβδομήντα εννέα διακοσιοστών (179/200) εξ αδιαιρέτου*, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.951/30-12-2021 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε**, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 05-01-2022 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 63, <u>εις εκτέλεση του υπ' αριθμόν 5.540/19-02-2021 προσυμφώνου της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε</u>, *εξ αγοράς* παρά των Αγγελικής χήρας Κωνσταντίνου Βιτσαξή, το γένος Αθανασίου Καμπόλη και της Αικατερίνης, Ελευθερίας Βιτσαξή του Κωνσταντίνου και της Αγγελικής, Αικατερίνης Βιτσαξή του Κωνσταντίνου και της Αγγελικής, Ιωάννας Βιτσαξή του Κωνσταντίνου και της Αγγελικής και Ιωάννη Βιτσαξή του Κωνσταντίνου και της Αγγελικής.

Στους δικαιοπαρόχους της άνω απορροφωμένης εταιρείας, το προπεριγραφέν αγροτεμάχιο, είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά τα κατωτέρω αναφερόμενα ποσοστά εξ αδιαιρέτου, ήτοι α/ στον Κωνσταντίνο Βιτσαξή του Κωνσταντίνου και της Κάρμεν Ναρκίσα Μίρον, κατά ποσοστό είκοσι ενός διακοσιοστών

(21/200) εξ αδιαιρέτου, β/ στην Αγγελική χήρα Κωνσταντίνου Βιτσαξή, το γένος Αθανασίου Καμπόλη και της Αικατερίνης, κατά ποσοστό τριάντα πέντε διακοσιοστών (35/200) εξ αδιαιρέτου, γ/ στην Ελευθερία Βιτσαξή του Κωνσταντίνου και της Αγγελικής, κατά ποσοστό είκοσι ενός διακοσιοστών (21/200) εξ αδιαιρέτου, δ/ στην Αικατερίνη Βιτσαξή του Κωνσταντίνου και της Αγγελικής, κατά ποσοστό είκοσι ενός διακοσιοστών (21/200) εξ αδιαιρέτου, ε/ στην Ιωάννα Βιτσαξή του Κωνσταντίνου και της Αγγελικής, κατά ποσοστό είκοσι ενός διακοσιοστών (21/200) εξ αδιαιρέτου και στ/ στον Ιωάννη Βιτσαξή του Κωνσταντίνου και της Αγγελικής, κατά ποσοστό ογδόντα ενός διακοσιοστών (21/200) εξ αδιαιρέτου, ως εξής:

Αρχικά το προπεριγραφέν ακίνητο, ανήκε κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή, στους Κωνσταντίνο Βιτσαξή του Ιωάννη και της Ελευθερίας και Ιωάννη Βιτσαξή του Κωνσταντίνου και της Αγγελικής, κοινά, αδιαίρετα και κατά ποσοστό επτά δεκάτων (7/10) ή άλλως εκατόν σαράντα διακοσιοστών (140/200) εξ αδιαιρέτου στον πρώτο εξ αυτών και κατά ποσοστό τριών δεκάτων (3/10) ή άλλως εξήντα διακοσιοστών (60/200) εξ αδιαιρέτου στον δεύτερο εξ αυτών, είχε δε περιέλθει σ' αυτούς, δυνάμει του υπ' αριθμόν 33.015/08-12-2000 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Καμπόλη - Γαλαντόμη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 741 και με αριθμό 299, *εξ αγοράς* παρά της Ελένης χήρας Προκοπίου Κουράση, το γένος Βασιλείου και Φωτεινής Τσίγκου, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 4.849/04-02-2009 πράξη εξοφλήσεως και άρσης διαλυτικής αιρέσεως του

Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Καμπόλη - Γαλαντόμη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ως άνω βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 980 και με αριθμό 307.

Ότι την 22-3-2013 απεβίωσε χωρίς ν' αφήσει διαθήκη, ο ως άνω Κωνσταντίνος Βιτσαξής του Κωνσταντίνου και της Ελευθερίας, με μοναδικούς πλησιέστερους συγγενείς του και εξ αδιαθέτου κληρονόμους του α/ τη σύζυγο του Αγγελική, το γένος Αθανασίου και Καμπόλη και της Αικατερίνης, η οποία τον κληρονόμησε κατά ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) ή άλλως πέντε εικοστών (5/20) εξ αδιαιρέτου σε όλη την κληρονομιαία περιουσία του και β/ τα τέκνα του Ελευθερία Βιτσαξή του Κωνσταντίνου και της Αγγελικής, Αικατερίνη Βιτσαξή του Κωνσταντίνου και της Αγγελικής, Ιωάννα Βιτσαξή του Κωνσταντίνου και της Αγγελικής, Ιωάννη Βιτσαξη του Κωνσταντίνου και της Αγγελικής και Κωνσταντίνο Βιτσαξή του Κωνσταντίνου Βιτσαξή και της Μίρον Κάρμεν Ναρκίσα, οι οποίοι τον κληρονόμησαν κατά ποσοστό τριών τετάρτων (3/4) ή άλλως δεκαπέντε εικοστών (15/20) εξ αδιαιρέτου σε όλη την κληρονομιαία περιουσία του και δη κατά ποσοστό τριών εικοστών (3/20) εξ αδιαιρέτου έκαστος εξ αυτών. Στην κληρονομιά του άνω αποβιώσαντος, περιλαμβάνοταν και το, ανήκον σε αυτόν, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ποσοστό των επτά δεκάτων (7/10) ή άλλως εκατόν σαράντα διακοσιοστών (140/200) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου, το οποίο περιήλθε στους άνω κληρονόμους του, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και δη α/ στην Αγγελική Βιτσαξή,

κατά ποσοστό τριάντα πέντε διακοσιοστών (35/200) εξ αδιαιρέτου και β/ στα τέκνα του Ελευθερία Βιτσαξή, Αικατερίνη Βιτσαξή, Ιωάννα Βιτσαξή, Ιωάννη Βιτσαξη και Κωνσταντίνο Βιτσαξή κατά ποσοστό είκοσι ενός διακοσιοστών (21/200) εξ αδιαιρέτου εις έκαστο εξ αυτών, την κληρονομία του οποίου απεδέχθησαν με την υπ' αριθμόν 5.597/04-11-2020 πράξη δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Σοφίας Μηλιώτη, που καταχωρήθηκε νόμιμα την 18-12-2020 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 5567.

Β΄ ΑΚΙΝΗΤΟ

ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (ΘΕΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ)

ΚΑΕΚ 05 025 80 24 241 /0 /0

Ένα αγροτεμάχιο άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, **μετά του επ' αυτού ισογείου Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.) με διώροφα γραφεία, που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Ασπροπύργου**, του **Δήμου Ασπροπύργου**, της **Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής**, της **Περιφέρειας Αττικής**, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εντός Γ.Π.Σ. (περιοχή χονδρεμπορίου Π.Χ. 1), εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός βιομηχανικής περιοχής (ΦΕΚ 267/Δ/07-4-2023), εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών είκοσι πέντε χιλιάδων τετρακοσίων οκτώ και 0,10 (25.408,10), κατά δε την καταχώριση του στο Εθνικό Κτηματολόγιο, όπου έλαβε Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **(Κ.Α.Ε.Κ.) 05 025 80 24 241 /0 /0**, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών είκοσι

πέντε χιλιάδων εξακοσίων τριάντα τεσσάρων (25.634,00), όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 69279/03-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής (ΟΤΑ: Ασπροπύργου), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού.

Το άνω αγροτεμάχιο, *όπως αυτό λεπτομερώς περιγράφεται στην υπ' αριθμόν 5.423/10-11-2020 πράξη δήλωσης Ν. 1221/81 της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε,* εμφαίνεται με τα στοιχεία 1-2-3-4…..-34-35-36-1 στο, από Νοεμβρίου 2020, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Π. Μουρίκη, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 5.423/10-11-2020 πράξη της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977 και Ν. 1337/1983, υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού σύμφωνα με την οποία: «….. το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,….34,35,36,1) με εμβαδόν 25.579,50μ.τ., που βρίσκεται στην θέση «ΜΑΓΟΥΛΑ» του Δήμου Ασπροπύργου, της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, ότι: α. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, β. Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός

βιομηχανικής περιοχής, γ. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα, δ. Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ε) Δεν αρδεύονται από πηγάδι ή γεώτρηση, στ. Σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτά δεν διέρχεται ρέμα». Επίσης, το άνω τοπογραφικό, φέρει υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017, ότι «το υπό στοιχεία α,20,21,….., 30,31,γ,β,α αγροτεμάχιο εξαιρείται τα ανάρτησης των κυρωμένων δασικών χαρτών ενώ το με στοιχεία 1,2,3,….,18,19,α,β,γ,32,33,34,35,36,1 αγροτεμάχιο δεν ευρίσκεται σε δασική περιοχή, ούτε εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 13, Ν. 3889/2010 και σύμφωνα με την μερική κύρωση του δασικού χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73Δ/16.2.2018) βρίσκεται σε περιοχή με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση και η οποία περιοχή δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το άνω αγροτεμάχιο, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα εννέα και 0,50 (25.579,50) και συνορεύει *Νότια – Νοτιοανατολικά* επί προσώπου μήκους μέτρων ενενήντα τεσσάρων και 0,82 (94,82) εν μέρει με οδό προϋφιστάμενη του Ν. 651/1977 και εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου, *Ανατολικά - Νοτιοανατολικά* επί πλευρών 26-27 μήκους μέτρων πενήντα δύο και 0,85 (52,85) συν 27-28 μήκους μέτρων δέκα και 0,04 (10,04) με ιδιοκτησία Ελένης Πέππα – Μαυράκη, *Νότια* επί πλευράς 28-29 μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,69 (15,69) με ιδιοκτησία Ελένης Πέππα – Μαυράκη και επί πλευράς 32-33 μήκους μέτρων δεκαοκτώ

και 0,04 (18,04) με ιδιοκτησία αγνώστου, *Ανατολικά* επί πλευράς 29-30 μήκους μέτρων εξήντα δύο και 0,83 (62,83) με ιδιοκτησία αγνώστου, επί πλευράς 31-32 μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,37 (32,37) με ιδιοκτησία αγνώστου, επί πλευράς 33-34 μήκους μέτρων σαράντα (40,00) με ιδιοκτησία αγνώστου, επί πλευράς 35-36 μήκους μέτρων δέκα και 0,95 (10,95), επί πλευράς 8-9 μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,85 (16,85) με δασική έκταση με χαρακτηρισμό ΔΔ (2), *Βόρεια – Βορειοανατολικά* επί πλευράς 30-31 μήκους μέτρων τριάντα εννέα και 0,35 (39,35) με ιδιοκτησία αγνώστου, επί πλευράς 36-1 μήκους μέτρων εξήντα πέντε και 0,02 (65,02) με ιδιοκτησία αγνώστου, επί πλευράς 2-3 μήκους μέτρων εξήντα οκτώ και 0,63 (68,63) και επί πλευράς 12-13 μήκους μέτρων δέκα και 0,76 (10,76) με ιδιοκτησία αγνώστου, *Δυτικά* επί πλευράς 1-2 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,04 (26,04) με ιδιοκτησία αγνώστου, επί πλευρών 16-17 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,14 (26,14), 17-18 μήκους μέτρων σαράντα δύο και 0,96 (42,96), 19-20 μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,90 (17,90) με δασική έκταση με χαρακτηρισμό ΔΔ2 και επί πλευρών 20-21 μήκους μέτρων δεκατριών και 0,76 (13,76), 21-22 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,54 (12,54), 22-23 μήκους μέτρων είκοσι και 0,44 (20,44), 23-24 μήκους μέτρων επτά και 0,98 (7,98) και 24-25 μήκους μέτρων δεκατριών και 0,16 (13,16) με ιδιοκτησία αγνώστου, *Δυτικά* επί πλευρών 3-4 μήκους μέτρων δέκα και 0,93 (10,93), 4-5 μήκους μέτρων εννέα και 0,12 (9,12), 5-6 μήκους μέτρων πέντε και 0,13 (5,13) με δασική έκταση με χαρακτηρισμό ΔΔ2, *Βόρεια* επί

πλευράς 6-7 μήκους μέτρων οκτώ και 0,98 (8,98), *Ανατολικά – Βορειοανατολικά* επί πλευράς 7-8 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,30 (14,30) με δασική έκταση με χαρακτηρισμό ΔΔ2, *Νότια – Νοτιοδυτικά* επί καμπύλης γραμμής 9-10 μήκους ενός μέτρου και 0,07 (1,07), 10-11 μήκους ενός μέτρου και 0,62 (1,62), 11-12 μήκους ενός μέτρου και 0,80 (1,80), 13-14 μήκους εβδομήντα ενός εκατοστών του μέτρου (0,71), 14-15 μήκους ενός μέτρου και 0,49 (1,49) και 15-16 μήκους ενός μέτρου και 0,73 (1,73) με ιδιοκτησία αγνώστου και *Βόρεια – Βορειοδυτικά* επί πλευράς 18-19 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,65 (12,65) με δασική έκταση με χαρακτηρισμό ΔΔ2.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το εν λόγω αγροτεμάχιο, *κατά τη σημερινή του μορφή και κατάσταση,* εμφαίνεται με τους αριθμούς 1-2-3-4-…-48-49-50-1 στο *από Δεκεμβρίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα* του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Μουρίκη, ***εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87***, που έχει υποβληθεί στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» την 11-12-2023, με μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ)** 2440984 και ημερομηνία σύνταξης 6-12-2023, φέρει δε τις παρακάτω δηλώσεις του συντάξαντος αυτό μηχανικού, σύμφωνα με τις οποίες: ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77: *«Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,4.....48,49,50,1 " με εμβαδό 25.408,10 μ² που βρίσκεται στη θέση "Μαγούλα" του Δήμου ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ Αττικής ότι: α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες*

πολεοδομικές διατάξεις, β. βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εντός Γ.Π.Σ. (περιοχή χονδρεμπορίου Π.Χ.1), εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός βιομηχανικής περιοχής (ΦΕΚ 267/Δ/7-4-2023), γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ. εντός αυτού δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου ούτε εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ε. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα, στ. σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτά δεν διέρχεται ρέμα, ζ. απόσταση από θάλασσα: 6.000 μ». ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΕΜΣΥ: *«Στο οικόπεδο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας (δηλαδή δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των παρ. 2 & 3 του άρθρου 9 της υπ' αριθμόν 145026/10.1.2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014), Σύσταση διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από επιφανειακά και υπόγεια υδατικά συστήματα».* ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ: *«Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 20 παρ. 5 του ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182 Δ'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 μετά την κύρωση του Δασικού Χάρτη της Π.Ε. Δυτικής Αττικής με την υπ' αριθ. 413838 Απόφαση (ΦΕΚ 952Δ'/12-12-2022) ότι τα τμήματα του ολικού αγροτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,4.....48,49,50,1), με ΚΑΕΚ 050258024241 και συνολικό εμβαδόν Ε = 25.408,10 τ.μ. : α) με τα στοιχεία*

(1,2,3,…,9-9',18',19,20,…,45,46,49,50,1) και εμβαδόν Ε = 24.488,27 τ.μ. δεν έχει συμπεριληφθεί στην ανάρτηση των κυρωμένων δασικών χαρτών αλλά σύμφωνα με την ανάρτηση του δασικού χάρτη δεν ευρίσκεται σε δασική περιοχή (έχει χαρακτηρισμό ΠΑ), β) με τα στοιχεία 9',10,11,…,18,18',9') Ε1 = 226,20 τμ και (46,47,48,49,46) Ε2 = 693,63 τμ δεν βρίσκονται σε περιοχή αποτυπωμένη με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση ώστε να αποτελούν δασική εν γένει έκταση των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/79 όπως ισχύει. Βρίσκονται εντός περιοχής αποτυπωμένης με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση, η οποία δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και ο χαρακτηρισμός αυτός έχει οριστική ισχύ. Με βάση το άρθρο 48 παρ. 8β του Ν. 4685/2020, το ως άνω ακίνητο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας». ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 2664/1998: *«Το απεικονειζόμενο στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050258024241 είναι συμβατό ως προς το εμβαδόν, το σχήμα και τα όρια με τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο Κτηματογραφικό Διάγραμμα του Εθνικού Κτηματολογίου σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 13α του Ν. 2664 / 1998 και ως εκ τούτου δεν απαιτείται διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων».*

Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο νομίμως υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους κι εμένα, τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν, το άνω αγροτεμάχιο, **έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε χιλιάδες τετρακόσια οκτώ και 0,10 (25.408,10)** και συνορεύει, *κατά τον ορθότερο αυτού προσανατολισμό,* **Δυτικά - Βορειοδυτικά** επί πλευράς 1-2 μήκους μέτρων

είκοσι έξι και 0,43 (26,43) με ιδιοκτησία αγνώστου, **Βόρεια - Βορειοανατολικά** επί πλευράς 2-3 μήκους μέτρων εξήντα οκτώ και 0,28 (68,28) με ιδιοκτησία αγνώστου, **Δυτικά** *εν μέρει* επί καμπύλης γραμμής 3-4-5-6-7-8, ήτοι 3-4 μήκους μέτρων δύο και 0,44 (2,44) συν 4-5 μήκους μέτρων οκτώ και 0,65 (8,65) συν 5-6 μήκους μέτρων εννέα και 0,12 (9,12) συν 6-7 μήκους μέτρων έξι και 0,40 (6,40) συν 7-8 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,61 (4,61) με δασική έκταση με χαρακτηρισμό ΔΔ2, *εν μέρει* επί συνολικής πλευράς 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24, ήτοι 14-15 μήκους ενός μέτρου και 0,78 (1,78) συν 15-16 μήκους μέτρων δύο και 0,10 (2,10) συν 16-17 μήκους ενός μέτρου και 0,34 (1,34) συν 17-18 μήκους μέτρων οκτώ και 0,51 (8,51) συν 18-19 μήκους μέτρων εννέα και 0,12 (9,12) συν 19-20 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,04 (12,04) συν 20-21 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,04 (12,04) συν 21-22 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,75 (12,75) συν 22-23 μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,62 (16,62) συν 23-24 μήκους μέτρων έξι (6,00) με δασική έκταση με χαρακτηρισμό ΔΔ2 *και εν μέρει* επί τεθλασμένης πλευράς 24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38, ήτοι 24-25 μήκους μέτρων πέντε και 0,32 (5,32) συν 25-26 μήκους ενός μέτρου και 0,34 (1,34) συν 26-27 μήκους ενός μέτρου και 0,29 (1,29) συν 27-28 μήκους ενός μέτρου και 0,87 (1,87) συν 28-29 μήκους μέτρων δύο και 0,38 (2,38) συν 29-30 μήκους μέτρων οκτώ και 0,41 (8,41) συν 30-31 μήκους μέτρων εννέα και 0,79 (9,79) συν 31-32 μήκους μέτρων οκτώ και 0,90 (8,90) συν 32-33 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,09

(4,09) συν 33-34 μήκους μέτρων δύο και 0,23 (2,23) συν 34-35 μήκους μέτρων τριών (3,00) συν 35-36 μήκους μέτρων είκοσι και 0,32 (20,32) συν 36-37 μήκους μέτρων οκτώ και 0,01 (8,01) συν 37-38 μήκους μέτρων δεκατριών και 0,16 (13,16) με δασική έκταση με χαρακτηρισμό ΔΔ2, **Βορειοανατολικά** *εν μέρει* επί πλευράς 8-9 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,45 (19,45) με δασική έκταση με χαρακτηρισμό ΔΔ2, *εν μέρει* επί πλευράς 43-44 μήκους μέτρων εξήντα τριών και 0,40 (63,40) με ιδιοκτησία αγνώστου *και εν μέρει* επί πλευράς 47-48 μήκους μέτρων τριάντα εννέα και 0,56 (39,56) με ιδιοκτησία αγνώστου, **Ανατολικά** *εν μέρει* επί συνολικής πλευράς 9-10-11-12-13, ήτοι 9-10 μήκους μέτρων οκτώ και 0,50 (8,50), συν 10-11 μήκους μέτρων οκτώ και 0,35 (8,35) συν 11-12 μήκους μέτρων δύο και 0,41 (2,41) συν 12-13 μήκους μέτρων δύο και 0,59 (2,59) με δασική έκταση με χαρακτηρισμό ΔΔ2, *εν μέρει* επί πλευράς 45-46 μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,27 (32,27) με ιδιοκτησία αγνώστου *και εν μέρει* επί πλευράς 49-50 μήκους μέτρων έντεκα και 0,40 (11,40) με ιδιοκτησία αγνώστου, **Βόρεια** *εν μέρει* επί πλευράς 13-14 μήκους μέτρων δέκα και 0,37 (10,37) με δασική έκταση με χαρακτηρισμό ΔΔ2, *εν μέρει* επί πλευράς 44-45 μήκους μέτρων τριάντα εννέα και 0,35 (39,35) με ιδιοκτησία αγνώστου, *εν μέρει* επί πλευράς 46-47 μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,21 (17,21) με ιδιοκτησία αγνώστου, *εν μέρει* επί πλευράς 48-49 μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,87 (17,87) με ιδιοκτησία αγνώστου *και εν μέρει* επί πλευράς 50-1 μήκους μέτρων εξήντα πέντε και 0,02 (65,02) με ιδιοκτησία ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε., **Νότια – Νοτιοδυτικά** επί συνολικού προσώπου 38-39-40, ήτοι 38-39 μήκους μέτρων είκοσι και 0,30 (20,30) συν 39-40 μήκους μέτρων εβδομήντα

τεσσάρων και 0,05 (74,05) εν μέρει με οδό προϋφιστάμενη του Ν. 651/1977 και εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου, **Νοτιοανατολικά** επί πλευράς 40-41 μήκους μέτρων πενήντα δύο και 0,87 (52,87) με ιδιοκτησία Ελένης Πέππα – Μαυράκη και **Νότια** επί τεθλασμένης πλευράς 41-42-43, ήτοι 41-42 μήκους μέτρων δέκα και 0,09 (10,09) συν 42-43 μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,59 (15,59) με ιδιοκτησία Ελένης Πέππα – Μαυράκη.

Επί του άνω οικοπέδου, υφίσταται ισόγειο Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.) με διώροφα γραφεία, το οποίο έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την, με Α/Α πράξης 180998/23-11-2020, οικοδομική άδεια (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου (νέο κέντρο αποθήκευσης και διανομής με διώροφα γραφεία), όπως αναθεωρήθηκε με την, με Α/Α πράξης 334712/10-12-2021, οικοδομική άδεια (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου (αναθεώρηση της, με Α/Α πράξης 180998/2022 άδειας για αλλαγή τοπογραφικού και μερική τροποποίηση μελετών), η οποία ενημερώθηκε α/ με την, με Α/Α πράξης 343859/31-12-2021, οικοδομική άδεια (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου (ενημέρωση της, με Α/Α πράξης 334712/2021 άδειας για αποκλίσεις 2% του τοπογραφικού διαγράμματος) και β/ με την, με Α/Α πράξης 540300/29-11-2022, ενημέρωση οικοδομικής αδείας (οικοδομική άδεια κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου (ενημέρωση της, με Α/Α πράξης

334712/2021, οικοδομικής άδειας για τροποποίηση των μελετών παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας, χωρίς μεταβολή μεγεθών κάλυψης, δόμησης και όγκου του διαγράμματος δόμησης).

Η υφιστάμενη εμβαδομέτρηση του εν λόγω κτιρίου, η οποία προκύπτει από το, προσαρτώμενο στο παρόν, ***Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας***, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), της αρχιτέκτονος μηχανικού Λουίζας Μανώλη (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 149944), , **έχει ως εξής**:

<u>Ισόγειο</u> που περιλαμβάνει χώρους κύριας χρήσης, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα πέντε και 0,20 (9.885,20), ήτοι: α/ Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων επτακοσίων είκοσι δύο και 0,70 (9.722,70), β/ γραφεία επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν σαράντα και 0,40 (140,40) και γ/ αντλιοστάσιο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι δύο και 0,10 (22,10).

<u>Πρώτος (Α') όροφος</u> που περιλαμβάνει χώρους κύριας χρήσης (γραφεία), **συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν σαράντα και 0,40 (140,40)**.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

Το προπεριγραφέν αγροτεμάχιο, *όπως αυτό λεπτομερώς περιγράφεται στην υπ' αριθμόν 5.423/10-11-2020 πράξη δήλωσης Ν. 1221/81 της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε,* που καταχωρήθηκε νόμιμα την 20-11-2020 στο, τηρούμενο στο Κτηματολόγιο Αχαρνών,

κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 5262, **επί του οποίου η ως άνω Απορροφώμενη Ανώνυμη Εταιρεία** με την επωνυμία **«ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.», **ανήγειρε το άνω κτίσμα επιμελεία και δαπάναις της**, εκδοθείσης προς τούτο, των παραπάνω αναφερομένων οικοδομικών αδειών, **προήλθε από τη φυσική συνένωση οκτώ (8) ομόρων αγροτεμαχίων**, ήτοι:

α/ Ενός αγροτεμαχίου κείμενου στη θέση Μαγούλα του Δήμου Ασπροπύργου, της Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής**,** εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δεκαεπτά χιλιάδων πενήντα οκτώ και 0,80 **(17.058,80)**, με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **(Κ.Α.Ε.Κ) 050258024140/0/0**, το οποίο εμφαίνεται i/ με έκταση 18.954,20 τ.μ. στο, από Μαρτίου 2009, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Μιχαήλ Βασ. Τσάκου, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 11.011/04-11-2009 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Σταθάκη και συνορεύει Ανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς Α-Δ1-Γ1-Β1-Α1 συνολικού μήκους μέτρων εκατόν σαράντα δύο και 0,45 (142,45) με ιδιοκτησίες Ελένης Πέππα - Μαυράκη, Δυτικά επί τεθλασμένης πλευράς Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ συνολικού μήκους μέτρων διακοσίων πενήντα ενός και 0,92 (251,92), Βόρεια επί τεθλασμένης πλευράς Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-

Α1 συνολικού μήκους μέτρων τριακοσίων πενήντα τριών και 0,47 (353,47) με δρόμο, με ιδιοκτησίες αγνώστων και με ιδιοκτησία Ευάγγελου Μουζάκα και Νότια επί πλευράς Ε-Δ-Γ-Β-Α συνολικού μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,82 (28,82) εν μέρει με δρόμο προ του Ν. 651/1977 και εν μέρει με ιδιοκτησίες αγνώστων και ii/ με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-….-Χ-Ψ-Α και με έκταση 17.058,80 τ.μ. στο, από Σεπτεμβρίου 2020, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σωτηρίου Μίλιση, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87, το οποίο προσαρτάται στο υπ’ αριθμόν 5.366/28-9-2020 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977, υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού, σύμφωνα με την οποία «……. για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε….Χ,Ψ,Α και εμβαδόν 17058,80, που βρίσκεται στη Μαγούλα του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, ότι: α. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, β. βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός ΓΠΣ και εκτός βιομηχανικής περιοχής. γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., ε. δεν αρδεύεται από πηγάδι ή γεώτρηση, στ. σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτά δε διέρχεται ρέμα.». Επίσης, το άνω τοπογραφικό, φέρει υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 4483/2017, σύμφωνα με την οποία: «Το υπό τα στοιχεία 1,2,3,Γ,Δ,Ε,Ζ….Μ,Ν,Ξ,1 αγροτεμάχιο εξαιρείται της ανάρτησης των κυρωμένων

δασικών χαρτών ενώ το με τα στοιχεία Α,Β,3,2,1,Ο,Π,Ρ….Φ,Χ,Ψ,Α αγροτεμάχιο δεν ευρίσκεται σε δασική περιοχή, ούτε εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 13 του Ν3889/2010 και σύμφωνα με την μερική κύρωση του δασικού χάρτη Δυτικής Αττικής 9ΦΕΚ 73Δ/16.2.2018) ευρίσκεται σε περιοχή με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση και η οποία περιοχή με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση και η οποία περιοχή δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το εν λόγω αγροτεμάχιο συνορεύει Βόρεια – Βορειοανατολικά επί πλευρών Τ-Υ μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,24 (28,24) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Καματερού, Υ-Φ μήκους μέτρων οκτώ και 0,98 (8,98) με δασική έκταση και Φ-Χ μήκους μέτρων εξήντα τεσσάρων και 0,07 (64,07) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Καματερού επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων εξήντα πέντε και 0,02 (65,02) με ιδιοκτησία Σοφίας Λαζάρου, επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων τριάντα εννέα και 0,53 (39,53) με ιδιοκτησίες αγνώστων, Ανατολικά – Νοτιοανατολικά επί πλευράς Δ-Ε μήκους μέτρων εξήντα δύο και 0,84 (62,84) και επί πλευράς Η-Θ μήκους μέτρων πενήντα δύο και 0,98 (52,98) με ιδιοκτησία Ελένης Πέππα-Μαυράκη, Νότια – Νοτιοδυτικά επί πλευρών Ε-Ζ μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,61 (15,61) και Ζ-Η μήκους μέτρων δέκα και 0,19 (10,19) με ιδιοκτησία Ελένης Πέππα-Μαυράκη, επί πλευράς Θ-Ι μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,67 (4,67) με ιδιοκτησία αγνώστου, επί προσώπου Ι-Κ μήκους μέτρων

πέντε (5,00) με δημοτική οδό και επί πλευρών Κ-Λ μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,32 (19,32), επί πλευράς Μ-Ν μήκους μέτρων δώδεκα και 0,37 (12,37) και επί πλευράς Ξ-Ο μήκους μέτρων ογδόντα τεσσάρων και 0,75 (84,75) με ιδιοκτησία Φωτεινής Μυλωνά, Ανατολικά επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων ογδόντα τριών και 0,23 (83,23) με ιδιοκτησίες αγνώστων και Δυτικά επί πλευράς Λ-Μ μήκους μέτρων εξήντα δύο και 0,03 (62,03), επί πλευράς Ν-Ξ μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,72 (15,72) με ιδιοκτησία Φωτεινής Μυλωνά και επί τεθλασμένης πλευράς Ο-Π μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,52 (4,52), επί πλευράς Ρ-Σ μήκους μέτρων οκτώ και 0,31 (8,31) και επί πλευράς Σ-Τ μήκους μέτρων τριάντα πέντε και 0,06 (35,06) με δασική έκταση, επί πλευράς Χ-Ψ μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,17 (21,17) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Καματερου και επί πλευράς Ψ-Α μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,04 (26,04) με ιδιοκτησία Μουζάκα και Δυτικά – Βορειοδυτικά επί πλευράς Π-Ρ μήκους μέτρων δεκατριών και 0,13 (13,13) με δασική έκταση.

Το εν λόγω αγροτεμάχιο, **περιήλθε** στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.» *(τότε με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»),* κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.366/28-9-2020 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε,** το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 02-10-2020 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 4488, *εξ αγοράς* παρά της

Σοφίας Καματερού του Ανδρέα και της Σταυρούλας, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 6.505/25-01-2023 πράξη εξοφλήσεως υπολοίπου τιμήματος της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου.

Στην δικαιοπάροχο της άνω απορροφωμένης εταιρείας, Σοφία Καματερού του Ανδρέα και της Σταυρούλας, το άνω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, εκ κληρονομίας του, αποβιώσαντος την 13-02-1995, Ανδρέα Καματερού του Δημητρίου και της Μαρίας και σύμφωνα με την, από 28-6-1994, δημόσια αυτού διαθήκη, η οποία συνετάγη ενώπιον του Συμβολαιογράφου Περιστερίου Βασιλείου Παναγιώτη Καμπόλη-Γαλαντόμη, δια της υπ' αριθμόν 25.408/28-6-1994 πράξης του, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Αθηνών, κατά τη συνεδρίαση του στις 29-4-1998, δια του υπ' αριθμόν 1979/29-4-1998 πρακτικού του και καταχωρήθηκε στα βιβλία διαθηκών του δικαστηρίου αυτού (τόμος 2098 – αριθμός 6), την κληρονομία του οποίου απεδέχθη με την υπ' αριθμόν 11.011/04-11-2009 πράξη δηλώσεως αποδοχής του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Σταθάκη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 957 και με αριθμό 390.

Στον αρχικό δικαιοπάροχο Ανδρέα Καματερό του Δημητρίου και της Μαρίας, το άνω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 18.479/03-7-1941 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίου Νικ. Λειβαθηνού, το οποίο έχει νόμιμα

μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 43 και με αριθμό 221.

β/ Ενός αγροτεμαχίου κείμενου στη θέση Μαγούλα του Δήμου Ασπροπύργου, της Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι οκτώ και 0,20 **(5.828,20),** με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 050258024127/0/0**, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-….-Ν-Ξ-Α στο, από Σεπτεμβρίου 2020, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σωτηρίου Μίλησης, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87, το οποίο προσαρτάται στο υπ’ αριθμόν 5.385/07-10-2020 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977, υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού, σύμφωνα με την οποία «…… για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε….Ν,Ξ,Α και εμβαδόν 5.828,20 που βρίσκεται στη Μαγούλα του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, ότι: α. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, β. βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός ΓΠΣ και εκτός βιομηχανικής περιοχής. γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., ε. δεν αρδεύεται από πηγάδι ή γεώτρηση, στ. σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτά δε διέρχεται ρέμα». Επίσης, το άνω τοπογραφικό, φέρει υπεύθυνη δήλωση του

άνω μηχανικού σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 4483/2017, ότι: «Το υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,…..Ι,Κ,1,2,Μ,Ν,Ξ,1 αγροτεμάχιο εξαιρείται της ανάρτησης των κυρωμένων δασικών χαρτών ενώ το με τα στοιχεία 1,Λ,2,1 αγροτεμάχιο δεν ευρίσκεται σε δασική περιοχή, ούτε εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 13 του Ν3889/2010 και σύμφωνα με την μερική κύρωση του δασικού χάρτη Δυτικής Αττικής 9ΦΕΚ 73Δ/16.2.2018) ευρίσκεται σε περιοχή με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση και η οποία περιοχή με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση και η οποία περιοχή δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, το εν λόγω αγροτεμάχιο συνορεύει Βόρεια επί πλευράς Λ-Μ μήκους μέτρων ογδόντα τεσσάρων και 0,75 (84,75) και επί πλευράς Ν-Ξ μήκους μέτρων δώδεκα και 0,37 (12,37) με πρώην ιδιοκτησία Σοφίας Καματερού και νυν της απορροφωμένης εταιρείας, Ανατολικά επί πλευράς Μ-Ν μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,72 (15,72) και επί πλευράς Ξ-Α μήκους μέτρων εξήντα δύο και 0,03 (62,03) με πρώην ιδιοκτησία Σοφίας Καματερού και νυν της απορροφωμένης εταιρείας, Νότια επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων δέκα και 0,60 (10,60) με ιδιοκτησία αγνώστου, επί προσώπου Β-Γ μήκους μέτρων έξι (6,00) με δημοτική οδό, επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων τριάντα και 0,45 (30,45), με ιδιοκτησία αγνώστου, επί προσώπου Δ-Ε μήκους μέτρων έξι (6,00) με δημοτική οδό και επί πλευράς Ε-Ζ μήκους μέτρων δώδεκα και 0,80 (12,80) με ιδιοκτησία αγνώστου και Δυτικά επί

τεθλασμένης πλευράς Ζ-Η μήκους μέτρων δεκατριών και 0,16 (13,16), Η-Θ μήκους μέτρων οκτώ (8,00), Θ-Ι μήκους μέτρων είκοσι και 0,43 (20,43), Ι-Κ μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,12 (16,12) και Κ-Λ μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,40 (23,40) με δασική έκταση.

Το εν λόγω αγροτεμάχιο, **περιήλθε** στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.» *(τότε με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»),* κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.385/07-10-2020 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε,** το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 14-10-2020 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 4710, *εξ αγοράς* παρά της Φωτεινής συζύγου Κωνσταντίνου Μυλωνά, το γένος Αλέξανδρου και Κρεούζας ή Κρέουσας Πηλιχού, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 5.507/13-01-2021 πράξη εξοφλήσεως υπολοίπου τιμήματος της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου.

Στην δικαιοπάροχο της άνω απορροφωμένης εταιρείας, Φωτεινή σύζυγο Κωνσταντίνου Μυλωνά, το γένος Αλέξανδρου Πηλιχού και της Κρεούζας ή Κρέουσας, το άνω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει κατά ψιλή κυριότητα, δυνάμει του υπ' αριθμόν 35.752/25-9-2002 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Ασπροπύργου Βασιλείου Καμπόλη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 790 και με αριθμό

171, αιτία γονικής παροχής, συσταθείσης υπέρ αυτής, παρά της μητρός της Κρέουσας ή Κρεούζας χήρας Αλεξάνδρου Πηλιχού, το γένος Κωνσταντίνου και Μαρίας Καραμπούλα, η οποία παρακράτησε για τον εαυτό της και εφ' όρου ζωής της το δικαίωμα της επικαρπίας του ως άνω ακινήτου, μετά δε τον επισυμβάντα, κατά την 05-7-2004, θάνατο της άνω επικαρπώτριας, το δικαίωμα της επικαρπίας του ως άνω ακινήτου, συνενώθηκε στο πρόσωπο της ψιλής κυρίας Φωτεινής Μυλωνά και κατέστη αυτή, πλήρης και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος αυτού.

Στην αρχική δικαιοπάροχο, Κρέουσα ή Κρεούζα χήρα Αλεξάνδρου Πηλιχού, το γένος Κωνσταντίνου και Μαρίας Καραμπούλα, το άνω αγροτεμάχιο, είχε περιέλθει κατά ψιλή κυριότητα, δυνάμει του υπ' αριθμόν 3.072/13-7-1937 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Φωτίου Λιάκου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 41 και με αριθμό 80, αιτία προικός, συσταθείσης υπέρ αυτής παρά του πατρός της Κωνσταντίνου Καραμπούλα του Βασιλείου και υπέρ του συζύγου της Αλέξανδρου Πηλιχού ή Λέκκα του Γεωργίου κατά το δικαίωμα της επικαρπίας, μετά δε την κατάργηση των περί προικός διατάξεων, το δικαίωμα της επικαρπίας του ως άνω ακινήτου, συνενώθηκε στο πρόσωπο της ψιλής κυρίας Κρέουσας ή Κρεούζας Πηλιχού και κατέστη αυτή, πλήρης και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος αυτού.

γ/ Τεσσάρων (4) ομόρων αγροτεμαχίων, κείμενων στη θέση Μαγούλα ή Μελίσσια του Δήμου Ασπροπύργου, της

Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, εκτάσεως **του καθενός** μέτρων τετραγωνικών εκατόν ογδόντα **(180,00),** με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 050258024178/0/0, 050258024172/0/0, 050258024170/0/0 και 050258024167/0/0**, τα οποία εμφαίνονται i/ κατά τον απώτερο τίτλο κτήσεως, με τους αριθμούς τέσσερα (4), πέντε (5), έξι (6) και επτά (7) στο, από 22-5-2009, τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Χρήστου Αθανασίου Κιόκε, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 39.330/30-6-2010 πράξη της Συμβολαιογράφου Χίου Στυλιανής Καναρίου – Γανιάρη και ii/ στο, από Σεπτεμβρίου 2020, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σωτηρίου Μίλιση, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 5.402/23-10-2020 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977, υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού, σύμφωνα με την οποία «……για τα γεωτεμάχια με στοιχεία 1-2-3-4, 3-4-5-6,-5-6-7-8 και 7-8-9-10 με εμβαδόν (180,οο) έκαστο, όπως και το ολικό γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,10,9,1 με εμβαδόν 720,οο μ.τ., που βρίσκονται στη θέση Μαγούλα ή Μελίσσια του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, ότι: α. Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, β. βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός ΓΠΣ και εκτός βιομηχανικής περιοχής. γ. δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., ε. δεν αρδεύονται από πηγάδι ή γεώτρηση, στ. σε

απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτά δε διέρχεται ρέμα.». επίσης, το άνω τοπογραφικό, φέρει υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 4483/2017, σύμφωνα με την οποία «Τα υπό τα στοιχεία 1-2-3-4, 3-4-5-6, 5-6-7-8 και 7-8-9-10 αγροτεμάχια δεν ευρίσκονται σε δασική περιοχή, ούτε εμπίπτουν στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 13 του Ν3889/2010 και σύμφωνα με την μερική κύρωση του δασικού χάρτη Δυτικής Αττικής 9ΦΕΚ 73Δ/16.2.2018) ευρίσκονται σε περιοχή με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση και η οποία περιοχή με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση και η οποία περιοχή δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, τα εν λόγω αγροτεμάχια συνορεύουν: Το πρώτο αγροτεμάχιο (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024178), εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν ογδόντα (180,οο) και κατά το κτηματολόγιο 178τ.μ., εμφαίνεται με τον αριθμό επτά (7) και με τα αριθμητικά στοιχεία 1-2-3-4-1 στο άνω τοπογραφικό και συνορεύει Βόρεια – Βορειοανατολικά επί πλευράς 1-2 μήκους μέτρων δεκαοκτώ (18,00) με ιδιοκτησία αγνώστου, Ανατολικά – Νοτιοανατολικά επί προσώπου 2-3 μήκους μέτρων δέκα (10,οο) με δρόμο (Κ.Α.Ε.Κ. 05025ΕΚ00688), Νότια-Νοτιοδυτικά επί πλευράς 3-4 μήκους μέτρων δεκαοκτώ (18,00) με το παρακάτω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο, εμφαινόμενο με τον αριθμό έξι (6) και Δυτικά – Βορειοδυτικά επί πλευράς 4-1 μήκους μέτρων δέκα (10,00) με ιδιοκτησία πρώην Σοφίας Καματερού και νυν της απορροφωμένης

εταιρείας. Το δεύτερο αγροτεμάχιο (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024172), εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν ογδόντα (180,00), εμφαίνεται με τον αριθμό έξι (6) και με τα αριθμητικά στοιχεία 3-4-5-6-3, στο άνω τοπογραφικό και συνορεύει Βόρεια – Βορειοανατολικά επί πλευράς 3-4 μήκους μέτρων δεκαοκτώ (18,00) με το παραπάνω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο, εμφαινόμενο με τον αριθμό επτά (7), Ανατολικά – Νοτιοανατολικά επί προσώπου 2-6 μήκους μέτρων δέκα (10,00) με δρόμο (Κ.Α.Ε.Κ. 05025ΕΚ00688), Νότια – Νοτιοδυτικά επί πλευράς 5-6 μήκους μέτρων δεκαοκτώ (18,00) με το παρακάτω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο, εμφαινόμενο με τον αριθμό πέντε (5) και Δυτικά – Βορειοδυτικά επί πλευράς 4-5 μήκους μέτρων δέκα (10,00) με ιδιοκτησία πρώην Σοφίας Καματερού και νυν της απορροφωμένης εταιρείας. Το τρίτο αγροτεμάχιο (Κ.Α.Ε.Κ 050258024170/0/0) , εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν ογδόντα (180,00), εμφαίνεται με τον αριθμό πέντε (5) και με τα αριθμητικά στοιχεία 5-6-7-8-5, στο άνω τοπογραφικό και συνορεύει Βόρεια – Βορειοανατολικά επί πλευράς 5-6 μήκους μέτρων δεκαοκτώ (18,00) με το παραπάνω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο, εμφαινόμενο με τον αριθμό έξι (6), Ανατολικά – Νοτιοανατολικά επί προσώπου 6-7 μήκους μέτρων δέκα (10,00) με δρόμο (Κ.Α.Ε.Κ. 05025ΕΚ00688), Νότια – Νοτιοδυτικά επί πλευράς 7-8 μήκους μέτρων δεκαοκτώ (18,00) με το παρακάτω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο, εμφαινόμενο με τον αριθμό τέσσερα (4) και Δυτικά – Βορειοδυτικά επί πλευράς 5-8 μήκους μέτρων δέκα (10,00) με ιδιοκτησία πρώην Σοφίας Καματερού και νυν της απορροφωμένης εταιρείας. Το τέταρτο αγροτεμάχιο (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024167/0/0), εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν

ογδόντα (180,00), εμφαίνεται με τον αριθμό τέσσερα (4) και με τα αριθμητικά στοιχεία 7-8-9-10-7 στο άνω τοπογραφικό και συνορεύει Βόρεια – Βορειοανατολικά επί πλευράς 7-8 μήκους μέτρων δεκαοκτώ (18,00) με το παραπάνω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο, εμφαινόμενο με τον αριθμό πέντε (5), Ανατολικά – Νοτιοανατολικά επί προσώπου 7-10 μήκους μέτρων δέκα (10,00) με δρόμο (Κ.Α.Ε.Κ. 05025ΕΚ00688), Νότια – Νοτιοδυτικά επί πλευράς 9-10 μήκους μέτρων δεκαοκτώ (18,00) με ιδιοκτησία αγνώστου και Δυτικά – Βορειοδυτικά επί πλευράς 8-9 μήκους μέτρων δέκα (10,00) με ιδιοκτησία πρώην Σοφίας Καματερού και νυν της απορροφωμένης εταιρείας.

Τα εν λόγω αγροτεμάχια, **περιήλθαν** στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.» *(τότε με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»),* κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.402/23-10-2020 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε,** το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 04-11-2020 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 5103, *εξ αγοράς* παρά της Ιουλίας Κίτρινου του Αργυρίου και της Ουρανίας.

Στην δικαιοπάροχο της άνω απορροφωμένης εταιρείας, Ιουλία Κίτρινου του Αργυρίου και της Ουρανίας, τα άνω

αγροτεμάχια είχαν περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και δη κατά μεν ποσοστό τριάντα επτά και 0,50 τοις εκατό (37,50%) εξ αδιαιρέτου, εκ κληρονομίας του, αποβιώσαντος την 26-01-1993, πατρός της Αργυρίου Κίτρινου του Στεφάνου και της Ιουλίας, κατά δε ποσοστό εξήντα δύο και 0,50 τοις εκατό (62,50%) εξ αδιαιρέτου, εκ κληρονομίας της, αποβιωσάσης την 19-4-2008, μητρός της Ουρανίας χήρας Αργυρίου Κιτρίνου, το γένος Ιωάννη Καρανά και της Ελένης. Τις ως άνω διαδοχικές κληρονομιές, η Ιουλία Κίτρινου του Αργυρίου και της Ουρανίας, απεδέχθη με την υπ’ αριθμόν 39.330/30-6-2010 πράξη δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Χίου Στυλιανής Καναρίου-Γανιάρη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 976 και με αριθμό 173.

Στους αρχικούς δικαιοπαρόχους, ήτοι στους Αργύριο Κίτρινο του Στεφάνου και της Ιουλίας και στην Ουρανία Κιτρίνου σύζυγο Αργυρίου, το γένος Ιωάννη και Ελένης Καρανά, το άνω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει ως εξής: α/ στον Αργύριο Κίτρινο, είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ποσοστό τεσσάρων ογδόων (4/8) εξ αδιαιρέτου του άνω ακινήτου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 34.008/03-7-1969 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Χίου Στάμου Α. Σαρίκα, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 256 και με αριθμό 458, εξ αγοράς παρά του Δημητρίου Σπανού του Γεωργίου και β/ στην Ουρανία Κίτρινου, είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ποσοστό έξι ογδόων (6/8) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου και δη i/ ποσοστό τεσσάρων ογδόων (4/8) εξ αδιαιρέτου, δυνάμει του ως άνω υπ’ αριθμόν

34.008/03-7-1969 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Χίου Στάμου Α. Σαρίκα και ii/ ποσοστό δύο ογδόων (2/8) εξ αδιαιρέτου, εκ κληρονομίας του, κατά τα άνω αποβιώσαντος, συζύγου της Αργυρίου Κίτρινου, στην οποία κληρονομιά, η άνω Ουρανία Κίτρινου υπεισήλθε σιωπηρά από το χρόνο του θανάτου του συζύγου της, πλην όμως δεν είχε προβεί μέχρι του θανάτου της, σε υπογραφή σχετικής πράξης αποδοχής κληρονομιάς, προέβη δε στην πράξη αυτή, για λογαριασμό της, η θυγατέρα της Ιουλία Κίτρινου.

δ/ Δύο (2) αγροτεμαχίων κείμενων στη θέση Μαγούλα του Δήμου Ασπροπύργου, της Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού, του ενός εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων τετρακοσίων εξήντα επτά **(1.467,00),** με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**Κ.Α.Ε.Κ.) 050258024207/0/0** και του ετέρου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων πέντε και 0,50 **(505,50)**, με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **(Κ.Α.Ε.Κ.) 050258024217/0/0**, τα οποία *κατά τον αρχικό τίτλο κτήσεως, περιγράφονται ως ένας ενιαίος αγρός*, συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (2.850,00), εμφαινόμενος στο, από Νοεμβρίου 1990, τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Μιλτιάδη Κουράση, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 21.233/18-12-1990 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Περιστερίου Βασιλείου Καμπόλη, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977, υπεύθυνη

δήλωση του άνω μηχανικού, ότι το άνω ακίνητο δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τας ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και συνορεύει κατά το ως άνω τοπογραφικό Βόρεια επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων εκατόν δεκατεσσάρων (114,00) με ιδιοκτησία Ευαγγέλου Μουζάκα, Νότια επί πλευράς Δ-Γ μήκους μέτρων εκατόν έξι (106,00) με ιδιοκτησία Ανδρέα Καματερού, Ανατολικά επί πλευράς πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,50 (21,50) με ιδιοκτησία Ανδρέα Καματερού και Δυτικά επί πλευράς μήκους μέτρων τριάντα (30,00) με ιδιοκτησία Ιωάννη Τσίγκου. *Μετά την οριστικοποίηση του Κτηματολογίου του Δήμου Ασπροπύργου και τον χαρακτηρισμό δασικής έκτασης του ενδιάμεσου τμήματος ως δασική έκταση με χαρακτηρισμό έκτασης ΔΔ2* και έχει ΚΑΕΚ 050208024216, εντός περιοχής κυρωμένου δασικού χάρτη, *χωρίς προβολή ενστάσεων και αποδοχής και αναγνώρισης*, από τον Κωνσταντίνο Καματερό, του ανωτέρω χαρακτηρισμού ΔΔ2, *υφίστανται πλέον, δύο αυτοτελείς και ανεξάρτητοι αγροί, με Κ.Α.Ε.Κ. 050258024207 και Κ.Α.Ε.Κ. 050258024217, αντίστοιχα*.

Οι ως άνω αγροί, εμφαίνονται στο, από Σεπτεμβρίου 2020, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σωτηρίου Μίλιση, εξαρτημένο σύμφωνα με το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87, το οποίο προσαρτάται στο υπ’ αριθμόν 5.403/23-10-2020 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977, υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού, σύμφωνα με την οποία «…….για τα γεωτεμάχια με στοιχεία 1,2,3,4,5,6 με εμβαδόν Ε=1467,οο μ.τ. και 7,8,9,…19,20 με εμβαδόν 505,50 βρίσκονται στη θέση Μαγούλα του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, ότι : α. είναι μη

άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. β. βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός ΓΠΣ και εκτός βιομηχανικής περιοχής. γ. δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. δ. εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ. ε. δεν αρδεύονται από πηγάδι ή γεώτρηση. στ. σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτά δεν διέρχεται ρέμα.» Επίσης, το άνω τοπογραφικό, φέρει υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού σύμφωνα με τον Ν4483/2017 του άρθρου 142, ότι: «τα υπό στοιχεία 1,2,3,4,5,6 και 7,8,9…19,20 αγροτεμάχια δεν ευρίσκονται σε δασική περιοχή, ούτε εμπίπτουν στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν3889/2010 και σύμφωνα με την μερική κύρωση του δασικού χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ73Δ/16.2.2018) ευρίσκονται σε περιοχή με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση και η οποία περιοχή δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Επί του άνω τοπογραφικού, τίθεται επίσης και η υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού, προς επίρρωση των ανωτέρω, ότι τα αγροτεμάχια αυτά, αποτελούν τμήματα μιας ενιαίας έκτασης, η οποία κατά τον τίτλο κτήσης έχει εμβαδόν 2850 μ.τ. και μετά την οριστικοποίηση του κτηματολογίου και του δασικού χάρτη Δυτικής Αττικής και το ενδιάμεσο τμήμα χαρακτηρίστηκε δασική έκταση με χαρακτηρισμό έκτασης ΔΔ2, έχει ΚΑΕΚ

050208024216 και δεν έχει υποβληθεί ένταση ή αντίρρηση για την ανωτέρω έκταση».

Το πρώτο αγροτεμάχιο, εμφαίνεται στο ως άνω τοπογραφικό, με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια τετρακόσια εξήντα επτά (1.467,00) και συνορεύει Βόρεια – Βορειοανατολικά επί πλευράς 1-2 μήκους μέτρων εξήντα οκτώ και 0,67 (68,67) με ιδιοκτησία Βασιλείου Μουζάκα, Ανατολικά επί πλευράς 2-3 μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,17 (21,17) με ιδιοκτησία πρώην Σοφίας Καματερού και νυν ιδιοκτησία της απορροφωμένης εταιρείας, Νότια – Νοτιοδυτικά επί πλευράς 3-4 μήκους μέτρων εξήντα τεσσάρων και 0,07 (64,07) με ιδιοκτησία πρώην Σοφίας Καματερού και νυν ιδιοκτησία της απορροφωμένης εταιρείας και Δυτικά επι τεθλασμένης πλευράς, ήτοι 4-5 μήκους μέτρων πέντε και 0,13 (5,13), 5-6 μήκους μέτρων εννέα και 0,12 (9,12) και 6-1 μήκους μέτρων δέκα και 0,93 (10,93) με δασική έκταση με χαρακτηρισμό ΔΔ2.

Το δεύτερο αγροτεμάχιο, εμφαίνεται στο ως άνω τοπογραφικό, με τα στοιχεία 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-7, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια πέντε και 0,50 (505,50) και συνορεύει Ανατολικά - Βορειοανατολικά επί πλευράς 7-8 μήκους μέτρων, επί πλευράς 8-9 μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,85 (15,85) και επί τεθλασμένης πλευράς 9-10 μήκους ενός μέτρου και 0,07 (1,07), 10-11 μήκους ενός μέτρου 0,62 (1,62) και 11-12 μήκους ενός μέτρου και 0,80 (1,80) με δασική έκταση με χαρακτηρισμό ΔΔ2, ΚΑΕΚ 050208024216, Ανατολικά επί πλευράς 8-9 μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,85 (16,85) με δασική έκταση με χαρακτηρισμό ΔΔ2, Βόρεια – Βορειοανατολικά επί πλευράς 12-13 μήκους μέτρων δέκα και 0,46 (10,46) με δασική έκταση

με χαρακτηρισμό ΔΔ2, Δυτικά – Βορειοδυτικά επί τεθλασμένης πλευράς 13-14 μήκους εβδομήντα ενός εκατοστών του μέτρου (0,71), 14-15 μήκους ενός μέτρου και 0,49 (1,49), 15-16 μήκους ενός μέτρου και 0,73 (1,73) και 16-17 μήκους ενός μέτρου και 0,34 (1,34) με δασική έκταση με χαρακτηρισμό ΔΔ2, ΔΥΤΙΚΑ επί πλευρών 17-18 μήκους μέτρων οκτώ και 0,51 (8,51), 18-19 μήκους μέτρων εννέα και 0,12 (9,12), 19-20 μήκους μέτρων επτά και 0,49 (7,49) με δασική έκταση με χαρακτηρισμό ΔΔ2 και Νότια επί πλευράς 20-7 μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,26 (28,26) με ιδιοκτησία πρώην Σοφίας Καματερού και νυν ιδιοκτησία της απορροφωμένης εταιρείας.

Τα εν λόγω αγροτεμάχια, **περιήλθαν** στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.» *(τότε με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»),* κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.403/23-10-2020 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε,** το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 04-11-2020 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 5100, *εξ αγοράς* παρά του Κωνσταντίνου Καματερού του Ευαγγέλου και της Ορσαλίας., σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 5.506/13-01-2023 πράξη

εξοφλήσεως υπολοίπου τιμήματος της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου.

Στον δικαιοπάροχο της άνω απορροφωμένης εταιρείας, Κωνσταντίνο Καματερό του Ευαγγέλου και της Ορσαλίας, τα άνω αγροτεμάχια είχαν περιέλθει, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ως εξής: α/ κατά ποσοστό τριών εικοστών (3/20) εξ αδιαιρέτου, εκ κληρονομίας του, αποβιώσαντος την 19-10-1986 χωρίς ν' αφήσει διαθήκη, πατρός του Ευαγγέλου Καματερού του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, την κληρονομία του οποίου απεδέχθη (μετά των λοιπών συγκληρονόμων), με την υπ' αριθμόν 21.232/18-12-1990 πράξη δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Περιστερίου Βασιλείου Καμπόλη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 580 και με αριθμό 261 και β/ κατά δε το λοιπό ποσοστό των δεκαεπτά εικοστών (17/20) εξ αδιαιρέτου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 21.233/18-12-1990 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Περιστερίου Βασιλείου Καμπόλη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 580 και με αριθμό 262, δια του οποίου, α/ η μεν Όρσα χήρα Ευαγγέλου Καματερού, το γένος Δημητρίου και Αγαθής Πίνη, μεταβίβασε αιτία γονικής παροχής, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, προς τον άνω Κωνσταντίνο Καματερό, ποσοστό των πέντε εικοστών (5/20) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου και β/ οι δε Αγαθή σύζυγος Δημητρίου Μπεκιάρη, το γένος Ευαγγέλου Καματερού και της Ορσαλίας, Μαρία σύζυγος Νικολάου Μανδώνα, το γένος Ευαγγέλου Καματερού και της Ορσαλίας και Δήμητρα Καματερού του Ευαγγέλου και της Ορσαλίας, μεταβίβασαν αιτία δωρεάς εν

ζωή, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στον Κωνσταντίνο Καματερό του Ευαγγέλου και της Ορσαλίας, ποσοστό δώδεκα εικοστών (12/20) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου και δη ποσοστό τριών εικοστών (3/20) εξ αδιαιρέτου έκαστος εξ αυτών.

Στους ως άνω Όρσα χήρα Ευαγγέλου Καματερού, το γένος Δημητρίου και Αγαθής Πίνη, Αγαθή σύζυγο Δημητρίου Μπεκιάρη, το γένος Ευαγγέλου Καματερού και της Ορσαλίας, Μαρία σύζυγο Νικολάου Μανδώνα, το γένος Ευαγγέλου Καματερού και της Ορσαλίας και Δήμητρα Καματερού του Ευαγγέλου και της Ορσαλίας, τα ως άνω ποσοστά εξ αδιαιρέτου του άνω ακινήτου, είχαν περιέλθει σ' αυτούς κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, εκ κληρονομίας του, κατά τα άνω, αποβιώσαντος συζύγου της πρώτης και πατρός των λοιπών Ευαγγέλου Καματερού του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, την κληρονομία του οποίου απεδέχθησαν, με την άνω υπ' αριθμόν 21.232/18-12-1990 πράξη δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Περιστερίου Βασιλείου Καμπόλη.

Γ΄ ΑΚΙΝΗΤΟ

ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (ΘΕΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ)

ΚΑΕΚ 05 025 80 24 175 /0 /0

Ένα αγροτεμάχιο, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, **που βρίσκεται στην θέση Μαγούλα,** της **Δημοτικής Ενότητας Ασπροπύργου**, του **Δήμου Ασπροπύργου**, της **Περιφερειακής Ενότητας**

Δυτικής Αττικής, της **Περιφέρειας Αττικής**, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, εντός Γ.Π.Σ. (περιοχή χονδρεμπορίου ΠΧ1), εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός βιομηχανικής περιοχής (ΦΕΚ 267/Δ/07-4-2023), εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν ογδόντα εννέα και 0,10 (189,10), κατά δε την καταχώριση του στο Εθνικό Κτηματολόγιο, όπου έλαβε Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **(Κ.Α.Ε.Κ.) 05 025 80 24 175 /0 /0**, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν ογδόντα εννέα (189,00), όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο παρόν, υπ' αριθμόν πρωτ. 69278/03-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής (ΟΤΑ: Ασπροπύργου), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού.

Το άνω αγροτεμάχιο, *κατά τον τίτλο κτήσεως*, εμφαίνεται με τους αριθμούς 1-2-3-4-1 στο, από Μαρτίου 2021, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ελευθερίου Νικολάου, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, το οποίο έχει υποβληθεί στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» την 26-11-2021, με Μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1193034 και προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 5.870/29-11-2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε, φέρει δε την, υπό του Ν. 651/1977 και Ν. 1337/1983, υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού σύμφωνα με την οποία: «….. το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία (1, 2, 3, 4, 1) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο,

σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, εκτός ορίων οικισμού, εκτός περιμετρικής ζώνης οικισμού, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ, εντός αχαρακτήριστης περιοχής. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ». Επίσης, το άνω τοπογραφικό, φέρει υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4483/2017, ότι «σύμφωνα με τους αναρτημένους δασικούς χάρτες, η ιδιοκτησία έχει χαρακτηρισμό καθαρό αγροτικό, α.α., άρα δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασών, ούτε στις προστατευτικές διατάξεις περί δασικής νομοθεσίας». Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το άνω αγροτεμάχιο, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα εννέα και 0,10 (189,10) και συνορεύει *Βόρεια – Βορειοανατολικά* επί πλευράς 1-2 μήκους μέτρων δεκαοκτώ (18,00) με ιδιοκτησία της άνω εταιρείας (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024181), *Ανατολικά* επί πλευράς 2-3 μήκους μέτρων έντεκα (11,00) με ιδιοκτησία με Κ.Α.Ε.Κ. 050258024169, *Νότια* επί πλευράς 3-4 μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,96 (17,96) με ιδιοκτησία με Κ.Α.Ε.Κ. 050258024179 και *Δυτικά* επί προσώπου 4-1 μήκους μέτρων δέκα και 0,08 (10,08) με δρόμο (Κ.Α.Ε.Κ. 05025ΕΚ00688).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το εν λόγω αγροτεμάχιο, *κατά τη σημερινή του μορφή και κατάσταση,* **εμφαίνεται** με τους αριθμούς 1-2-3-4-1 στο ***από Δεκεμβρίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα*** του πολιτικού

μηχανικού Κωνσταντίνου Μουρίκη, ***εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87***, που έχει υποβληθεί στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» την 6-12-2023, με μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ)** 2438423 και με ημερομηνία σύνταξης 4-12-2023**,** φέρει δε τις παρακάτω δηλώσεις του συντάξαντος αυτό μηχανικού, σύμφωνα με τις οποίες: ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77: *«Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,4,1" και εμβαδό 189,10μ² που βρίσκεται στη θέση "ΜΑΓΟΥΛΑ " του Δήμου ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ Αττικής ότι: α. είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, β. βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εντός Γ.Π.Σ. (περιοχή χονδρεμπορίου ΠΧ1), εκτός Ζ.Ο.Ε., και εκτός βιομηχανικής περιοχής (ΦΕΚ 267/Δ/7-4-2023), γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ. εντός αυτού δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου ούτε εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ε. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα, στ. σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτά δεν διέρχεται ρέμα, ζ. απόσταση από θάλασσα: 6.000 μ».* ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΕΜΣΥ: *«Στο οικόπεδο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας (δηλαδή δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των παρ. 2 & 3 του άρθρου 9 της υπ' αριθμόν 145026/10.1.2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014), Σύσταση διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από επιφανειακά και υπόγεια υδατικά*

συστήματα». ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ: *« «Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 20 παρ. 5 του ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182 Δ'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 μετά την κύρωση του Δασικού Χάρτη της Π.Ε. Δυτικής Αττικής με την υπ' αριθ. 413838 Απόφαση (ΦΕΚ 952Δ'/12-12-2022) ότι η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα με στοιχεία (1,2,3,4,1) με ΚΑΕΚ 050258024175 και συνολικό εμβαδόν Ε = 189,10 τ.μ. α) δεν βρίσκεται σε περιοχή αποτυπωμένη με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση ώστε να αποτελεί δασική εν γένει έκταση των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/79 όπως ισχύει, και β) βρίσκεται εντός περιοχής αποτυπωμένης με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση, η οποία δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και ο χαρακτηρισμός αυτός έχει οριστική ισχύ. Με βάση το άρθρο 48 παρ. 8β του Ν. 4685/2020, το ως άνω ακίνητο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας».* ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 2664/1998: *«Το απεικονειζόμενο στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050258024175 είναι συμβατό ως προς το εμβαδόν, το σχήμα και τα όρια με τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο Κτηματογραφικό Διάγραμμα του Εθνικού Κτηματολογίου σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 13α του Ν. 2664 / 1998 και ως εκ τούτου δεν απαιτείται διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων».*

Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο νομίμως υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους κι

εμένα, τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν, το άνω αγροτεμάχιο, **έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα εννέα και 0,10 (189,10)** και συνορεύει, *κατά τον ορθότερο αυτού προσανατολισμό* **Νότια - Νοτιοδυτικά** επί πλευράς 1-2 μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,96 (17,96) με ιδιοκτησία αγνώστου (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024179), **Ανατολικά - Νοτιοανατολικά** επί πλευράς 2-3 μήκους μέτρων έντεκα (11,00) με ιδιοκτησία αγνώστου (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024169), **Βόρεια – Βορειοανατολικά** επί πλευράς 3-4 μήκους μέτρων δεκαοκτώ (18,00) με ιδιοκτησία της άνω εταιρείας (Κ.Α.Ε.Κ. 050258024242) και **Βορειοδυτικά** επί προσώπου 4-1 μήκους μέτρων δέκα και 0,08 (10,08) με δημοτική οδό προ του 651/1977 (Κ.Α.Ε.Κ. 05025ΕΚ00688).

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

Το προπεριγραφέν αγροτεμάχιο **περιήλθε** στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.» *(τότε με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»),* κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, **δυνάμει του υπ' αριθμόν 5.870/29-11-2021 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Σωτηρίας Ν. Δέδε**, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα την 15-12-2021 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 6823, *εξ αγοράς* παρά της Ευαγγελίας Φωτεινού του Παντελεήμονα και της Μαρίας.

Στην δικαιοπάροχο της άνω απορροφωμένης εταιρείας, Ευαγγελία Φωτεινού του Παντελεήμονα και της Μαρίας, το άνω αγροτεμάχιο, είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, εκ κληρονομίας της, αποβιωσάσης την 01-4-

2016, γιαγιάς της Κατίνας χήρας Χρήστου Καρνέρη, το γένος Δημητρίου Μπουρνιά και της Σταματίας και σύμφωνα με την από 10-8-2008 ιδιόγραφη αυτής διαθήκη, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Ειρηνοδικείο Χίου, κατά τη συνεδρίαση του στις 05-10-2016, δια του υπ' αριθμόν 360/2016 πρακτικού του, την κληρονομία της οποίας απεδέχθη με την υπ' αριθμόν 4.740/02-7-2018 πράξη δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Χίου Καλλιόπης Νικολάου Τριανταφύλλου, που καταχωρήθηκε νόμιμα την 19-5-2021 στο, τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών, κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, με αριθμό καταχώρισης 2007.

Στην αρχική δικαιοπάροχο Κατίνα χήρα Χρήστου Καρνέρη, το γένος Δημητρίου Μπουρνιά και της Σταματίας, το παραπάνω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 33.866/17-9-1969 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Χίου Στάμου Αντωνίου Σαρίκα, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον τόμο 256 και με αριθμό 4, εξ αγοράς παρά του Δημητρίου Σπανού του Γεωργίου και της Αικατερίνης, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 37.621/08-4-1971 πράξη εξοφλήσεως και άρσεως της διαλυτικής αιρέσεως του ιδίου ως άνω Συμβολαιογράφου Χίου Στάμου Αντωνίου Σαρίκα, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ελευσίνας, στον τόμο 283 και με αριθμό 67.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ

Επί των ως άνω ακινήτων και ειδικότερα επί του Αγροτεμαχίου Α, το οποίο φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 050258024242/0/0 και επί του Αγροτεμαχίου Β το οποίο φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 050258024241/0/0, έχουν εγγραφεί, δυνάμει των υπ' αριθμ. 4204Σ/4-10-2021 και 791Σ/18-2-2022 αποφάσεων του Ειρηνοδικείου Αθηνών, σε βάρος της Απορροφώμενης εταιρείας, και υπέρ της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», ως εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών και πρώτης ομολογιούχου δανείστριας *προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ δέκα οκτώ εκατομμυρίων (18.000.000,00 €),* πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφομένου ως τοκοφόρου κατ' άρθρο 1289 ΑΚ, προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου εκδοθέντος από την Απορροφώμενη εταιρεία σύμφωνα με τις από 27-9-2021 και 09-02-2022 αποφάσεις του Διοικητικού της Συμβουλίου, μέχρι του ποσού των ευρώ δεκαπέντε εκατομμυρίων (15.000.000,00 €) και διεπόμενο από τους όρους της από 16-9-2021 σύμβασης κάλυψης ομολογιακού δανείου και του από 16-9-2021 προγράμματος ομολογιακού δανείου.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

(1) Με το 27-4-2021 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, όπως έχει τροποποιηθεί με το από 01-02-2023 ιδιωτικό συμφωνητικό και το οποίο υπεγράφη μεταξύ της Απορροφώμενης Εταιρείας και της εταιρείας με την επωνυμία «ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΚΑΙ

ΔΙΑΝΟΜΩΝ» με αριθμό ΓΕΜΗ 044413707000 και με Α.Φ.Μ. 094509258, η Απορροφώμενη Εταιρεία εκμίσθωσε και παραχώρησε προς χρήση στην άνω Μισθώτρια Εταιρεία, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άνω μισθωτηρίου, το Κτίριο Α.2., συνολικής επιφάνειας 20.906,23 τ.μ. το οποίο βρίσκεται επί του άνω αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050258024242/0/0, όπως αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω καθώς επίσης και στο άνω ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως.

(2) Με το από 29-7-2021 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, όπως έχει τροποποιηθεί με το από 01-9-2021 ιδιωτικό συμφωνητικό και το οποίο υπεγράφη μεταξύ της Απορροφώμενης Εταιρείας και της εταιρείας με την επωνυμία «SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό ΓΕΜΗ 153342307000 και με Α.Φ.Μ. 996974551, η Απορροφώμενη Εταιρεία εκμίσθωσε και παραχώρησε προς χρήση στην άνω Μισθώτρια Εταιρεία, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άνω μισθωτηρίου, το Κτίριο Α.1 συνολικής επιφάνειας 9.000,00 τ.μ. περίπου, το Κτίριο Α.3. συνολικής επιφάνειας 18.747,50 τ.μ. περίπου και το Κτίριο Α.4. συνολικής επιφάνειας 10.004,70 τ.μ., εκ των οποίων τα Κτίριο Α.1. και Α.3. βρίσκονται επί του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050258024242/0/0 και το Κτίριο Α.4. βρίσκεται επί του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050258024241/0/0. Τα ανωτέρω ακίνητα περιγράφονται αναλυτικά ανωτέρω καθώς επίσης και στο άνω ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως.

Σημειώνονται τα εξής:

1.- Οι συμβαλλόμενοι, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/ Α1/18368/25-09-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/01-10-2002 τ. Β'), **δήλωσαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο** με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες *«Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη δέκα (10) ετών»,* ότι: ***α. σύμφωνα με το Νόμο 2242/1994,*** *τα προπεριγραφέντα ακίνητα, δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βιότοπο, Δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο,* ***β. σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 1577/1985****, δεν έχει μεταβληθεί, σύμφωνα με τις ως άνω άδειες η χρήση των κτιρίων ή μέρος αυτών, καθώς και οι διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσης,* ***γ. σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14-01-2014):*** *στα άνω ακίνητα "δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της, καθόσον δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ούτε άλλα ανενεργά",* ***δ.*** *τα παραπάνω αγροτεμάχια, δεν αποτελούν δασική ή τμήμα δασικής ή αναδασωτέας εκτάσεως και το δημόσιο δεν διεκδικεί κανένα δικαίωμα σε αυτά,* ***ε.*** *έχουν λάβει γνώση του άρθρου 65 του Ν. 2538/1997 και ότι τα άνω αγροτεμάχια δεν βρίσκονται εντός λειτουργούντος Οργανισμού*

Εγγείων Βελτιώσεων και ***στ. σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρ. 49 Ν. 4646/12-12-2019:*** *Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν δηλώνουν ρητά, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, ότι θα προβούν οι ίδιοι σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους (Έντυπο Ε9), εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή του παρόντος.*

2.- Σε ερώτησή μου, οι εδώ συμβαλλόμενοι αν έχουν την ιδιότητα των δικαστικών ή εισαγγελικών λειτουργών ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, μου απάντησαν αρνητικά. Η δήλωση αυτή εκ μέρους των συμβαλλομένων μερών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13, παράγραφος 4^{α} του Ν. 3242/2004 και της περίπτωσης δ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4, παράγραφος 2 του Ν. 3327/2005.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΩΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

Υπεβλήθη μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «myPROPERTY», μία ***Δήλωση Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου***, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με Α. 1031/2021 Απόφαση Α.Α.Δ.Ε. – Φ.Ε.Κ. 839/Β/03-3-2021, με τίτλο «*Ηλεκτρονική δήλωση φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων – Δήλωση Φ.Μ.Α.*», η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσαν οι εδώ συμβαλλόμενοι και με δική τους ευθύνη και έλαβε **Αρ. Δήλωσης 103750/14-12-2023** και από την οποία προκύπτει ότι η συνολική αντικειμενική αξία των ως άνω ακινήτων, ανέρχεται σε **(47.503.487,29 €),**

όπως η αξία προκύπτει από τα οικεία Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτων, η δε λογιστική αξία αυτών, ανέρχεται συνολικά σε **(47.093.000,00 €)**.

Για την παρούσα μεταβίβαση αιτία συγχωνεύσεως, δεν καταβάλλεται φόρος, διότι αυτή υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2166/1993 (άρθρο 3), όπως ισχύει.

Στο παρόν προσαρτάται:

1.- ***Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν. 4987/2022:***

Το υπ' αριθμόν πρωτ. 78899585/23-11-2023 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, το οποίο εκδόθηκε από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, μέσω του διαδικτύου με λήξη ισχύος 23-12-2023 και από το οποίο προκύπτει ότι η άνω απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.», είναι ενήμερη για τα χρέη της στη Φορολογική Διοίκηση.

2.- ***Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 4611/2019 (ΦΕΚ Α' 73) όπως ισχύουν, της υπ' αρ. 15435/913/16-4-2020 (ΦΕΚ Β' 1559) Απόφασης του Υπουργού Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και της υπ' αρ. 17535/Δ1.6002/06-5-2020 ΦΕΚ Β΄ 1754) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας:***

• Το υπ' αριθμόν πρωτ. 3505030 (αρ.Συστήματος 000/Φ/1822901/2023) Αποδεικτικό Ασφαλιστικής

Ενημερότητας, που εκδόθηκε την 14.12.2023 από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) και ισχύει για έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι την13.6.2024, από το οποίο προκύπτει ότι η απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.», είναι ασφαλιστικά ενήμερη.

• Το υπ' αριθμόν πρωτ. 2972989 (αρ.Συστήματος 000/Π/26941/2023) Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας, που εκδόθηκε την 26.10.2023 από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) και ισχύει για έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι την 25.4.2024, από το οποίο προκύπτει ότι δεν οφείλονται ασφαλιστικές εισφορές για το έργο με ΑΜΟΕ 9316264186.

3.- ***Σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την Α 1106/2021 απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν. 4987/2022:***

ΓΙΑ ΤΟ Α΄ ΑΚΙΝΗΤΟ:

Τα παρακάτω πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκαν ηλεκτρονικά από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), από τα οποία προκύπτει ότι το άνω ακίνητο έχει περιληφθεί στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) ετών **2021, 2022, 2023** της απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.» (Α.Φ.Μ. 801376410) και η φορολογούμενη έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α. / απαλλαγεί από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. βάσει δήλωσης για το άνω ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης των πιστοποιητικών. Επίσης η φορολογούμενη έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις / έχει απαλλαγεί από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. βάσει δήλωσης / έχει ρυθμίσει τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση, ήτοι: και η φορολογούμενη έχει ήτοι:

Τα με κωδικούς FP7GMUJ715E5FOBDDM1IATHHY, H6TG7SNEIEUQ41WETR0XV7212,
KV5FY47XR7MDM5NKVDBLAY261,
TEHEUTVXHR5J34WTZIX04HZS9,
I4L5PIWIR4GDEWFC0IFZ8N4U7,
KZOLCRVSLWPWKSBTHPUHQHDNF
RULZYO9WWHE9WVFGF3THK2YT3 και με ημερομηνία έκδοσης 12-12-2023 πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α., για το σύνολο των τ.μ. Α’ ακινήτου.

Τα άνω πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31-12-2023. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον μετ’ έλεγχο φόρο. Η εγκυρότητα των άνω πιστοποιητικών ΕΝ.Φ.Ι.Α. άρθρου $54^{Α}$ ν. 4987/2022 επαληθεύτηκε από την οικεία διαδικτυακή εφαρμογή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και θα ακυρωθούν άμα τη υπογραφή του παρόντος.

ΓΙΑ ΤΟ Β΄ ΑΚΙΝΗΤΟ:

Τα παρακάτω πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκαν ηλεκτρονικά από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), από τα οποία προκύπτει ότι το άνω ακίνητο έχει

περιληφθεί στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) ετών **2021, 2022, 2023** της απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.» (Α.Φ.Μ. 801376410) και η φορολογούμενη έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α. / απαλλαγεί από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. βάσει δήλωσης για το άνω ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης των πιστοποιητικών. Επίσης η φορολογούμενη έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις / έχει απαλλαγεί από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. βάσει δήλωσης / έχει ρυθμίσει τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση, ήτοι:

Τα με κωδικούς LHCG6CVQ2RGWIWQCWI7IH375Z, JVMXKE7F4WWW7CXRUH1AJAY4H OLCE2V7KRNBX6AT45GGYOE0EB και με ημερομηνία έκδοσης 12-12-2023 πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α., για το σύνολο των τ.μ. του Β’ ακινήτου.

Τα άνω πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31-12-2023. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον μετ’ έλεγχο φόρο. Η εγκυρότητα των άνω πιστοποιητικών ΕΝ.Φ.Ι.Α. άρθρου $54^{Α}$ ν. 4987/2022 επαληθεύτηκε από την οικεία διαδικτυακή εφαρμογή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και θα ακυρωθούν άμα τη υπογραφή του παρόντος.

ΓΙΑ ΤΟ Γ΄ ΑΚΙΝΗΤΟ:

Το με κωδικό M33G2O8XNUFSEMOD7PWENHD7B και με ημερομηνία έκδοσης 12-12-2023 πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α.

που εκδόθηκε ηλεκτρονικά από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), από τα οποία προκύπτει ότι το άνω ακίνητο έχει περιληφθεί στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) ετών **2022, 2023** της απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.» (Α.Φ.Μ. 801376410).

Το άνω πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31-12-2023. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον μετ' έλεγχο φόρο. Η εγκυρότητα του άνω πιστοποιητικού ΕΝ.Φ.Ι.Α. άρθρου $54^{Α}$ ν. 4987/2022 επαληθεύτηκε από την οικεία διαδικτυακή εφαρμογή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και θα ακυρωθεί άμα τη υπογραφή του παρόντος.

4.- ***Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021):***

<u>ΓΙΑ ΤΟ Α΄ ΑΚΙΝΗΤΟ:</u>

Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για το άνω ακίνητο (Κωδικός ιδιοκτησίας 590169-9832194-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 08-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 08-12-2023) βεβαίωση της αρχιτέκτονος μηχανικού Λουίζας Μανώλη (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 149944), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης 81067402C286082BBECD33240E704C1A), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης και η οποία συνοδεύεται από το άνω, προσαρτώμενο στο παρόν, από Δεκεμβρίου 2023, εξαρτημένο από τις κρατικές συντεταγμένες τοπογραφικό

διάγραμμα του μηχανικού Κωνσταντίνου Μουρίκη, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια*»**.

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαιώσεως της μηχανικού), την οποία υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

ΓΙΑ ΤΟ Β΄ ΑΚΙΝΗΤΟ:

Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για το άνω ακίνητο (Κωδικός ιδιοκτησίας 590173-9832205-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 08-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 08-12-2023) βεβαίωση της αρχιτέκτονος μηχανικού Λουίζας Μανώλη (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 149944), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης 79F2B1D1B4FDF8B5AB8817BFE018AF1F), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης και η οποία συνοδεύεται από το άνω,

προσαρτώμενο στο παρόν, από Δεκεμβρίου 2023, εξαρτημένο από τις κρατικές συντεταγμένες τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Κωνσταντίνου Μουρίκη, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο ***«μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια»*.**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαιώσεως της μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

ΓΙΑ ΤΟ Γ΄ ΑΚΙΝΗΤΟ:

Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, για το άνω ακίνητο (Κωδικός ιδιοκτησίας 669483-11557336-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 06-12-2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 06-12-2023) βεβαίωση της αρχιτέκτονος μηχανικού Λουίζας Μανώλη (Μέλος Τ.Ε.Ε. – Α.Μ. 149944), **κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017** (Κλειδί βεβαίωσης 15B67578FF65DF83340551A4E5ACCACA), η οποία θεωρείται έγκυρη για διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης και η οποία συνοδεύεται από το άνω, προσαρτώμενο στο παρόν, από Δεκεμβρίου 2023,

εξαρτημένο από τις κρατικές συντεταγμένες τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Κωνσταντίνου Μουρίκη, σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο **«*δεν υπάρχει κτίσμα*».**

Επίσης, στο παρόν προσαρτώνται οι, υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με το αυτό περιεχόμενο (της άνω βεβαιώσεως της μηχανικού), τις οποίες υπέγραψαν οι εκπρόσωποι της άνω απορροφωμένης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΤΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

5.- ***Σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 2 και 12 του Ν. 1337/1983*****:**

ΓΙΑ ΤΟ Α΄ ΑΚΙΝΗΤΟ:

α/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 147422/06-8-2020, οικοδομικής άδειας (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου, που αφορά ανέγερση νέου κέντρου αποθήκευσης και διανομής με διώροφα κτίρια, χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό A1BBE67D15FCBA29.

β/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 189465/21-12-2020, ενημέρωσης οικοδομικής αδείας της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου, που αφορά ενημέρωση της, με Α/Α πράξης 147422/2020 οικοδομικής άδειας για την αλλαγή ονόματος ιδιοκτήτη, χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε.,

με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό 9442FE35B8A632AE.

γ/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 236564/18-5-2021, οικοδομικής άδειας (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου, που αφορά αναθεώρηση της, με Α/Α πράξης. 147422/2020, οικοδομικής άδειας, για την προσθήκη νέου κέντρου αποθήκευσης και διανομής με διώροφα γραφεία, χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό B669EB16D7770600.

δ/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 315727/03-11-2021, οικοδομικής άδειας (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου, που αφορά αναθεώρηση της, με Α/Α πράξης 236564/2021 οικοδομικής άδειας, λόγω πρόδηλου σφάλματος και μερικής τροποποίησης μελετών του Κτιρίου Α’, χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό 0D18AAF1E7980173149A83B5461DBB4E.

ε/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 365220/22-02-2022, οικοδομικής άδειας (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου, που αφορά αναθεώρηση της, με Α/Α πράξης 315727/2021 οικοδομικής άδειας, για την προσθήκη υποσταθμού και εγκαταστάσεων Η/Μ στο δώμα του Κτιρίου Β', χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό 01A63E13695573AB429DF8EFE010EDCB.

στ/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 379205/23-3-2022, οικοδομικής άδειας (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου, που αφορά αναθεώρηση της, με Α/Α πράξης 365220/2022 οικοδομικής άδειας, για την

προσθήκη νέου κέντρου αποθήκευσης και διανομής με διώροφα γραφεία (Κτίριο Γ') και μερική τροποποίηση μελετών του κτιρίου Β', χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό 848D4DC95118E3A804AF6D763D75D3E5.

ζ/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 454235/26-7-2022, ενημέρωση οικοδομικής άδειας (οικοδομική άδεια κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου, που αφορά ενημέρωση της, με Α/Α πράξης 379205/2022 οικοδομικής άδειας, λόγω τροποποίησης μελετών ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας του Κτιρίου Α', χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό 0E36F5C1F96C792C75D392A19A471F14.

η/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 592325/30-01-2023, οικοδομικής άδειας (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου, που αφορά ενημέρωση της, με Α/Α πράξης 379205/2022 οικοδομικής άδειας, για την μεταβολή διαστάσεων του Κτιρίου Γ' έως 2% (max 20% cm) και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και όψεων, χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό 0516E7B9E64C1C33D65CEAF66FF33CD9.

θ/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 732364/30-6-2023, οικοδομικής άδειας (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου, που αφορά ενημέρωση της, με Α/Α πράξης 592325/2023 οικοδομικής άδειας, για την

προσθήκη ψυκτικών θαλάμων στο Κτίριο Β’, χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό 98A2C2F16CC0A1404345973B0BEA58B4.

ΓΙΑ ΤΟ Β΄ ΑΚΙΝΗΤΟ:

α/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 180998/23-11-2020, οικοδομικής άδειας (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου, που αφορά την ανέγερση νέου κέντρου αποθήκευσης και διανομής με διώροφα γραφεία, χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό 76E01E14F96F5E4B.

β/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 334712/10-12-2021, οικοδομικής άδειας (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου, που αφορά αναθεώρηση της, με Α/Α πράξης 180998/2022 άδειας για αλλαγή τοπογραφικού και μερική τροποποίηση μελετών, χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό C1ED4C98E0B538B73FEF028ABB59D9CA.

γ/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 343859/31-12-2021, οικοδομικής άδειας (κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου, που αφορά ενημέρωση της, με Α/Α πράξης 334712/2021 άδειας για αποκλίσεις 2% του τοπογραφικού διαγράμματος, χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό A1C98B8D78BD1880AD538F0459154C21.

δ/ Αντίγραφο της, με Α/Α πράξης 540300/29-11-2022, ενημέρωσης οικοδομικής αδείας (οικοδομική άδεια

κατηγορίας 1) της ΥΔΟΜ Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου που αφορά ενημέρωση της, με Α/Α πράξης 334712/2021, οικοδομικής άδειας για τροποποίηση των μελετών παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας, χωρίς μεταβολή μεγεθών κάλυψης, δόμησης και όγκου του διαγράμματος δόμησης, χορηγηθέν ηλεκτρονικά από το Τ.Ε.Ε., με την ένδειξη «*ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*» και τον ηλεκτρονικό κωδικό 5629C1F70CE242627BD4C9EA08686798.

6.- ***Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 άρθρου 40 του Ν. 4409/2016:***

ΓΙΑ ΤΟ Α΄ ΑΚΙΝΗΤΟ:

Το από 11-12-2023 *Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος* που εκδόθηκε από τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες της εταιρείας «Εθνικό Κτηματολόγιο», αντίγραφο του οποίου θα συνοδεύσει το προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, από το οποίο προκύπτει ότι το, προσαρτώμενο στο παρόν, τοπογραφικό διάγραμμα του άνω πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Μουρίκη, έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): 2440907.

ΓΙΑ ΤΟ Β΄ ΑΚΙΝΗΤΟ:

Το από 11-12-2023 *Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος* που εκδόθηκε από τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες της εταιρείας «Εθνικό Κτηματολόγιο», αντίγραφο του οποίου θα συνοδεύσει το προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, από το οποίο

προκύπτει ότι το, προσαρτώμενο στο παρόν, τοπογραφικό διάγραμμα του άνω πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Μουρίκη, έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): 2440984.

ΓΙΑ ΤΟ Γ΄ ΑΚΙΝΗΤΟ:

Το από 06.12.2023 *Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος* που εκδόθηκε από τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες της εταιρείας «Εθνικό Κτηματολόγιο», αντίγραφο του οποίου θα συνοδεύσει το προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, από το οποίο προκύπτει ότι το, προσαρτώμενο στο παρόν, τοπογραφικό διάγραμμα του άνω πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Μουρίκη, έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): 2438423

7.- *Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4122/2013, ως τροποποιηθείς ισχύει:*

ΓΙΑ ΤΟ Α΄ ΑΚΙΝΗΤΟ:

Τα παρακάτω ***Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης*** του ανωτέρω ακινήτου, της Ενεργειακής Επιθεωρήτριας Μαργαρίτας Αχιλ. Κοροβέση (Α.Μ. 5709 - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 94080), ήτοι α/ το υπ' αριθμόν πρωτ. 90200/2021 / αριθμός ασφαλείας VFEWV-ANB7T-TE5BK-R και με ημερομηνία έκδοσης 12-4-2021 (για το Κτίριο Α'), β/ το υπ' αριθμόν πρωτ. 14470/20222 / αριθμός ασφαλείας V8XNL-XQ9FM-RRQWX-0 και με ημερομηνία έκδοσης 02-6-2022 (για το Κτίριο Β') και γ/ το υπ' αριθμόν πρωτ. 24394/2023 / αριθμός ασφαλείας E90JP-FNEFL-R42N0-D και με ημερομηνία έκδοσης 06-02-2023 (για το Κτίριο Γ'), που εκδόθηκαν από το Πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ)

του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.). Εγώ η συμβολαιογράφος, αφού υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4122/2013 ως τροποποιηθείς ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) και τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση μη τηρήσεώς των διατάξεων αυτών, ήλεγξα από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτηρίων της άνω Υπηρεσίας (ΕΥΕΠΕΝ) την εγκυρότητα των ανωτέρω πιστοποιητικών, δηλαδή διεπίστωσα ότι πράγματι έχουν εκδοθεί για το άνω ακίνητο, Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης με τους άνω αριθμούς πρωτοκόλλου που μου δηλώθηκαν και προσάρτησα στο παρόν συμβόλαιό μου τα εκδοθέντα από το πληροφοριακό σύστημα έντυπα – αποσπάσματα των άνω Π.Ε.Α., καθώς και επίσημο αντίγραφο τους, σύμφωνα με τις διατάξεις Κ.Υ.Α. ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/2017/2017 (Φ.Ε.Κ. 2367Β).

Σημειώνεται ότι τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης, παραδόθηκαν σήμερα στους εκπροσώπους της απορροφώσσας εταιρείας, κατά την υπογραφή του παρόντος.

ΓΙΑ ΤΟ Β΄ ΑΚΙΝΗΤΟ:

Το υπ' αριθμόν πρωτ. 145365/2022 / αριθμός ασφαλείας 0Ν034-ΝLΥ3Ρ-ΒF831-Α ***Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης*** του ανωτέρω ακινήτου, της Ενεργειακής Επιθεωρήτριας Μαργαρίτας Αχιλ. Κοροβέση (Α.Μ. 5709 και Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 94080), που εκδόθηκε την 02-6-2022 από το

Πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.). Εγώ η συμβολαιογράφος, αφού υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4122/2013 ως τροποποιηθείς ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) και τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση μη τηρήσεώς των διατάξεων αυτών, ήλεγξα από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτηρίων της άνω Υπηρεσίας (ΕΥΕΠΕΝ) την εγκυρότητα του ανωτέρω πιστοποιητικού, δηλαδή διεπίστωσα ότι πράγματι έχει εκδοθεί για το άνω ακίνητο, Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης με τον άνω αριθμό πρωτοκόλλου που μου δηλώθηκαν και προσάρτησα στο παρόν συμβόλαιό μου το εκδοθέν από το πληροφοριακό σύστημα έντυπο – απόσπασμα του άνω Π.Ε.Α., καθώς και επίσημο αντίγραφο του, σύμφωνα με τις διατάξεις Κ.Υ.Α. ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/2017/2017 (Φ.Ε.Κ. 2367Β).

Σημειώνεται ότι το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, παραδόθηκε σήμερα στην απορροφώσσα εταιρεία, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, κατά την υπογραφή του παρόντος.

8.- ***Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998, όπως τροποποιηθείς ισχύει*****:**

ΓΙΑ ΤΟ Α΄ ΑΚΙΝΗΤΟ:

Το υπ' αριθμόν πρωτ. 69280/03-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής (ΟΤΑ: Ασπροπύργου), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα

αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι το άνω ακίνητο, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 025 80 24 242 /0 /0.

ΓΙΑ ΤΟ Β΄ ΑΚΙΝΗΤΟ:

Το υπ' αριθμόν πρωτ. 69279/03-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής (ΟΤΑ: Ασπροπύργου), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι το άνω ακίνητο, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 025 80 24 241 /0 /0.

ΓΙΑ ΤΟ Γ΄ ΑΚΙΝΗΤΟ:

Το υπ' αριθμόν πρωτ. 69278/03-11-2023 (Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES) *Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος*, που έχει εκδοθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής (ΟΤΑ: Ασπροπύργου), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα αποσταλεί μαζί με το, προς καταχώριση, αντίγραφο του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι το άνω ακίνητο, φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 05 025 80 24 175 /0 /0.

****

Με το παρόν συμβόλαιό μου, οι άνω Απορροφώμενες Εταιρείες, τα προπεριγραφέντα ακίνητα, μεθ' όλων των συστατικών, μερών και παραρτημάτων τους και με όλα τα, σε αυτά και από αυτά, δικαιώματα τους, προσωπικά και εμπράγματα, καθώς και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις τους, τα **εισφέρουν, μεταβιβάζουν**, **παραχωρούν** και **παραδίδουν** στην Απορροφώσα Εταιρεία ***«Προντέα Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»*** και τον διακριτικό τίτλο **«Prodea Investments»**, **κατά πλήρη αυτής κυριότητα, νομή και κατοχή,** υποσχόμενες και εγγυώμενες τα προπεριγραφέντα της αποκλειστικής αυτών κυριότητας, νομής και κατοχής (με την επιφύλαξη των υφιστάμενων μισθώσεων), ελεύθερα δε και απαλλαγμένα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση (πλην των παραπάνω αναφερομένων), κατάσχεση, αναγκαστική ή συντηρητική, δουλεία κάθε είδους προσωπική και πραγματική, από υποχρέωση πληρωμής φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών, απαλλοτρίωση, ρυμοτομία, προσκύρωση, μεσοτοιχία, ορθογωνισμό, δικαίωμα για οδούς και παρόδιους γείτονες και αποζημίωση για τους λόγους αυτούς, αναγκαστική διαχείριση και επίσης δικαίωμα προικώο ή κληρονομικό, από διεκδίκηση ή ιδιοκτησίας δικαίωμα και όπως ο Νόμος επιτρέπει, εκνίκηση τρίτου, μισθωτικό δικαίωμα, κάθε μορφής φιλονικία ή διένεξη και γενικά κάθε νομικό ελάττωμα.

Στην περίπτωση που κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα των εδώ συμβαλλομένων εταιρειών, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι

Απορροφώμενες Εταιρείες παρέχουν, από τώρα με το παρόν, στην Απορροφώσα το δικαίωμα, καθώς και την ανέκκλητη κατ’ άρθρα 724 και 218 του ΑΚ, εντολή και πληρεξουσιότητα, η οποία, κατά ρητή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, δεν παύει αλλά εξακολουθεί να ισχύει και για τις περιπτώσεις των άρθρων 726 και 223 του Α.Κ., ήτοι και για τον μετά τη λύση των Απορροφούμενων χρόνο, όπως η Απορροφώσα μονομερώς ενεργούσα και χωρίς τη σύμπραξη των Απορροφούμενων, άλλως ενεργούσα με αυτοσύμβαση κατ' άρθρο 235 Α.Κ., παριστάμενη αφενός μεν για την ιδία και αφετέρου ως εντολοδόχος, πληρεξούσια και καθολική διάδοχος των Απορροφούμενων, προβεί είτε στη συμπλήρωση της παρούσης σύμβασης ως προς τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφεται το περιουσιακό στοιχείο και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, κατά τα άνω, είτε στη διενέργεια οιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου, καθώς και για την μεταγραφή/εγγραφή αυτής της διόρθωσης / συμπλήρωσης στα κατά τόπους αρμόδια Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά προβαίνει στην κατάρτιση οποιασδήποτε δικαιοπραξίας, στην υπογραφή και υποβολή οποιασδήποτε δήλωσης, αίτησης και εγγράφου εν γένει, ενώπιον οποιουδήποτε προσώπου, φυσικού ή νομικού, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής, ΔΟΥ, Πολεοδομίας, Υπουργείου,

Δημόσιας Υπηρεσίας εν γένει, Υποθηκοφυλακείου, Κτηματολογικού Γραφείου, κ.λπ.

Σε κάθε περίπτωση, οι Απορροφούμενες παρέχουν ρητά στην Απορροφώσα το δικαίωμα και την πρόσθετη εντολή και πληρεξουσιότητα, που και αυτή συμφωνείται ανέκκλητη ως αφορώσα πρωτίστως στο συμφέρον των Απορροφούμενων Εταιρειών, και ισχύουσα και για τις περιπτώσεις των άρθρων 726 και 223 του Α.Κ., ήτοι και για τον μετά τη λύση των Απορροφούμενων χρόνο, όπως η Απορροφώσα μονομερώς ενεργούσα και χωρίς τη σύμπραξη των Απορροφούμενων, άλλως ενεργούσα με αυτοσύμβαση κατ' άρθρο 235 Α.Κ., παρισταμένη αφενός μεν για την ιδία, αφετέρου δε ως εντολοδόχος, πληρεξούσια και καθολική διάδοχος των Απορροφούμενων, προβαίνει σε οποιαδήποτε νομική ή υλική ενέργεια απαιτείται για την μεταγραφή / εγγραφή στα οικεία βιβλία των κατά τόπο αρμοδίων Υποθηκοφυλακείων / Κτηματολογικών Γραφείων των ως άνω ακινήτων και εμπραγμάτων εν γένει δικαιωμάτων επί ακινήτων της Απορροφούμενων που λόγω της συγχωνεύσεως και της συνεπεία αυτής, καθολικής διαδοχής, μεταβιβάζονται στην Απορροφώσα, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: προβαίνει στη σύναψη οποιασδήποτε δικαιοπραξίας, στην υπογραφή και υποβολή οποιασδήποτε δήλωσης, αίτησης και εγγράφου εν γένει, ενώπιον οποιουδήποτε προσώπου, φυσικού ή νομικού, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής, ΔΟΥ, Πολεοδομίας, Υπουργείου, Δημόσιας Υπηρεσίας εν γένει, Υποθηκοφυλακείου, Κτηματολογικού Γραφείου, κ.λπ.

Ρητώς δηλώνεται από τους εκπροσώπους των Απορροφούμενων Εταιρειών, ότι κάποια εκ των ως άνω

αναλυτικά περιγραφόμενων ακινήτων, είναι μισθωμένα, δια του παρόντος δε, οι Απορροφώμενες Εταιρείες, δια των εκπροσώπων της, εκχωρούν στην Απορροφώσα, όλα τα δικαιώματά τους από τις συμβάσεις αυτές, καθώς και όλες τις αγωγές και ενστάσεις της που απορρέουν απ' αυτές, περί απόδοσης μισθίου και έξωσης.

Οι παριστάμενοι στο παρόν συμβόλαιο εκπρόσωποι των συμβαλλομένων εταιρειών δηλώνουν ότι τηρήθηκαν όπως οι διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τα άρθρα 7 έως και 21 και 30-38 του Ν.4601/2019, σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 1-5 του Ν. 2166/1993 και όπως διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

Τέλος, εκάστη των Απορροφουμένων Εταιρειών παραιτείται, συγχρόνως, ανεπιφύλακτα από κάθε εν γένει δικαίωμά της και από το δικαίωμα προσβολής της εισφοράς και μεταβίβασης στην Απορροφώσα Εταιρεία όλων των ως άνω περιουσιακών στοιχείων, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, ιδία δε και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 140 επ., 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, των οποίων οι προϋποθέσεις και περιστατικά, όπως αμοιβαίως βεβαιώνεται, δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση.

Κάθε προνόμιο ή ευεργέτημα που έχει παραχωρηθεί σε εκάστη των Απορροφουμένων εταιρειών και κάθε διάταξη νόμου, διατάγματος, υπουργικής απόφασης, διοικητικής ή άλλης πράξης, όπου αναφέρεται σε εκάστη των άνω εταιρειών, θεωρείται ότι ισχύει άνευ ετέρου υπέρ της

Απορροφώσης Εταιρείας.

Οι συμβαλλόμενες εταιρίες, όπως εκπροσωπούνται, δηλώνουν δια των παρισταμένων εκπροσώπων τους, ρητά και ανεπιφύλακτα, ότι παραιτούνται, από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλουν την παρούσα σύμβαση για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, ακόμα και γι' αυτές που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 140 επ., 178, 179 και 388 του Α.Κ., και συνομολογούν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι στην αξία της καθαρής περιουσίας της Απορροφωμένης Εταιρείας, περιλαμβάνεται κάθε δικαίωμά της από οπουδήποτε και αν προέρχεται, κι αν ακόμη δεν φέρει συγκεκριμένο χαρακτηρισμό ή δεν εκφράζεται με συγκεκριμένο τρόπο ή δεν προσδιορίζεται με συγκεκριμένο μέτρο μετρήσεως ή με συγκεκριμένο αριθμό.

******

ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΤΗΤΑ

Τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχουν με την παρούσα πράξη προς τους:

α) Θάλεια Τσαγκαράκη του Σταύρου και της Ευαγγελίας, ιδιωτική υπάλληλο, με Α.Φ.Μ. 062911870, Δ.Ο.Υ. Χολαργού **β) Ανδρέα Βαρσαμάκη** του Αθανασίου και της Μαρίας, ιδιωτικός υπάλληλος, με ΑΦΜ 134625804, Δ.Ο.Υ. Αιγάλεω, **γ) Κυριακή Τζέμου** του Θεοδώρου και της Έλλης, δικηγόρο με Α.Μ. Δ.Σ.Α 16203, με ΑΦΜ 043945831, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, **δ) Ευάγγελο Ευστρατίου** του Στυλιανού και της Αθανασίας, δικηγόρο με Α.Μ. Δ.Σ.Α 36074, με Α.Φ.Μ. 132742552, Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και **ε) Παναγιώτα Σάλλα – Ηλιοπούλου** του Δημητρίου και της Ελένης, δικηγόρο, με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 35872, με Α.Φ.Μ. 063456276, Δ.Ο.Υ. ΙΒ΄ Αθηνών, άπαντες κατοίκους Αθηνών (οδός Χρυσοσπηλιωτίσσης αριθμός 9),

την ειδική εντολή, πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα όπως αντί για αυτούς, ως εκπρόσωποι των ανωτέρω εταιρειών και για λογαριασμό τους, ***ενεργώντας έκαστος χωριστά:***

α) Υποβάλουν αντίγραφο του συμβολαίου τούτου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και

β) Υπογράψουν, ***ανά δύο με οποιονδήποτε συνδυασμό***, τυχόν συμβολαιογραφικές πράξεις τροποποίησης της παρούσας σύμβασης συγχώνευσης που αφορά οποιοδήποτε όρο αυτού, με βάση τις τυχόν υποδείξεις της αρμόδιας αρχής και να προβούν σε όλες τις νόμιμες διατυπώσεις, ώστε η αρμόδια αρχή να παράσχει την άδεια για τη συγχώνευση δια απορροφήσεως και να καταστεί δυνατή η μεταβίβαση του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων εκάστης των απορροφουμένων Εταιρειών στην Απορροφώσα Εταιρεία και, εν γένει, να προβούν σε κάθε άλλη ενέργεια ή δήλωση και στην υπογραφή κάθε εγγράφου, οποτεδήποτε, που απαιτείται, συνδέεται ή απορρέει εκ της προκειμένης συγχώνευσης ή της πραγμάτωσης αυτής, για την τελείωση της συγχώνευσης, περιλαμβανομένης όλως ενδεικτικά της μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων των απορροφουμένων Εταιρειών προς την Απορροφώσα Εταιρεία ή τη λήψη οιασδήποτε έγκρισης, αποφάσεως, άδειας και γενικά ό,τι ήθελε απαιτηθεί, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα, των συμβαλλομένων, με την άνω ιδιότητά τους, δηλούντων ότι παραιτούνται από κάθε αντίρρηση κατά του κύρους των τροποποιήσεων και πάσης φύσεως ενεργειών αυτών.

Γίνεται μνεία, ότι:

i. Η παρούσα σύμβαση απαλλάσσεται παντός φόρου, τέλους εισφοράς ή δικαιώματος τρίτου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Νόμου 2166/1993, όπως ισχύει και

ii. Προσαρτώνται στο παρόν υπεύθυνες δηλώσεις των εκπροσώπων των συγχωνευομένων εταιρειών, από τις οποίες προκύπτει και πιστοποιείται ότι δεν προβλήθηκαν αντιρρήσεις του άρθρου 13 παράγραφος 1 του Ν. 4601/2019 από πιστωτή των συγχωνευομένων ανωνύμων εταιρειών.-

****

Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους:

α. Τις διατάξεις του Ν. 1587/1950 «*περί φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων*», όπως ισχύει σήμερα και τις συνέπειες της παραβάσεώς τους, **β.** Τις περί σχεδίου πόλεων διατάξεις των Ν.Δ. 17/7/1927, Ν. 4343/1929, Ν.Δ. 690/1946, Ν. 651/1977, Ν. 1337/1983 και Ν. 2242/1994, τις διατάξεις του Αγροτικού και του Δασικού Κώδικα και τις συνέπειες τις παραβάσεώς τους, **γ.** τις διατάξεις των Νόμων 1329/1983, 2961/2001, 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν. 4164/2013, του Ν. 4178/2013, του Ν. 4495/2017 ως τροποποιηθείς ισχύει, του Ν. 4759/2020, τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3842/2010, του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4987/2022, του Ν. 4223/2013, **δ.** Τις διατάξεις του άρθρου 77 § 3 του Ν. 2238/1994, κατά τις οποίες «*ο αγοραστής τυγχάνει συνυπεύθυνος με τον πωλητή για την πληρωμή του κατά την τελευταία τριετία οφειλομένου επιμεριστικώς φόρου εισοδήματος εξ οικοδομών, του χαρτοσήμου και των τελών υδρεύσεως*» και τις συνέπειες της παραβάσεώς τους, **ε.** Τις διατάξεις του Ν. 1665/1986, όπως ισχύει, **στ.** Τις διατάξεις

του Ν. 3661/2008, όπως ισχύει, και ιδίως του άρθρου 6 του άνω Νόμου, της σε εκτέλεση αυτού εκδοθείσας Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Κ.Α. περί εγκρίσεως του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) και ιδίως τις διατάξεις των άρθρων 14 και 15 του ΚΕΝΑΚ, σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, και τις έννομες συνέπειές του, **ζ.** τις διατάξεις των άρθρων 1 και επομένων και ιδίως της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του Ν. 4223/2013, σύμφωνα με την οποία: *«Για τον προσδιορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. κάθε επόμενου του 2014 έτους, λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία των ακινήτων του προηγούμενου έτους με τις μεταβολές που επήλθαν. Για τη σύσταση, απόκτηση και κάθε άλλη μεταβολή στα δικαιώματα της παραγράφου 2 του άρθρου 1, από 1.1.2014 και εφεξής, ο φορολογούμενος υποχρεούται σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα της σύστασης, απόκτησης και κάθε άλλης μεταβολής στα παραπάνω δικαιώματα»*, όπως αυτή ισχύει κατόπιν της Εγκυκλίου Ε 2082/16-5-2019, **η.** Τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «*Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα*», **θ.** τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής δηλώσεως στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους, οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτοί

μου δήλωσαν ρητώς ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτούς, **ι.** Τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (κοινοτική οδηγία ΕΕ 2016/679) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την «*Προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και για την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων)*» και του Ν. 4624/2019 περί ενσωμάτωσης στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, για την εφαρμογή της οποίας (ισχύουσας νομοθεσίας) θα λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα και θα προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Εγώ η Συμβολαιογράφος, γνωστοποίησα στους ώδε συμβαλλόμενους, ότι στα πλαίσια της επαγγελματικής μου δραστηριότητας και για την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου, των πράξεων των αρμοδίων αρχών και των όρων του συμβολαίου μου, τηρώ αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, στο οποίο περιλαμβάνονται και όσα αναφέρονται σ' αυτό το συμβόλαιο και στα λοιπά έγγραφα που μου έχουν υποβληθεί. Αυτά τα προσωπικά δεδομένα τα συλλέγω, επεξεργάζομαι, καταχωρίζω, διατηρώ, αποθηκεύω, υποβάλλω σε αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες και τα χρησιμοποιώ σύμφωνα με το νόμο για την άσκηση του λειτουργήματος μου.

Οι ώδε συμβαλλόμενοι σε σχετική ερώτησή μου απάντησαν καταφατικά, ότι συναινούν στην επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων που περιλαμβάνονται στο

παρόν για τους σκοπούς και μόνο της πώλησης του ανωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου και παρέχουν την συγκατάθεσή τους για την ως άνω επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων τους και δήλωσαν ότι όλες οι δηλώσεις που υποβλήθηκαν για την προετοιμασία και τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου, έγιναν με υπόδειξή τους και με στοιχεία που οι ίδιοι προσκόμισαν, **ια.** Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Νόμου 3427/2005, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 73 του Νόμου 4607/2019 και με το άρθρο 49 του Νόμου 4646/2019 και ισχύει, σύμφωνα με την οποία *οι συμβαλλόμενοι μου δήλωσαν ότι αναλαμβάνουν οι ίδιοι την ενημέρωση και υποβολή της σχετικής δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) απαλλάσσοντας εμένα την συμβολαιογράφο από κάθε σχετική υποχρέωση και ευθύνη, απορρέουσα από τις ανωτέρω διατάξεις,* **ιβ.** Τις διατάξεις περί μεταγραφής / καταχώρισης της παρούσης στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία / Κτηματολογικά Γραφεία και τις συνέπειες της παραλείψεώς της, **ιγ**. *τις διατάξεις του άρθρου 9 του Νόμου 2744/1999 (ΦΕΚ 222^{Α}) και την προστεθείσα σ' αυτό παράγραφο 6 με το Νόμο 3481/2006 (ΦΕΚ 162/2-8-2006),* σύμφωνα με τις οποίες *οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ιδιοκτητών ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «Ε.Υ.Δ.Α.Π .Α.Ε.».*

Αυτά δήλωσαν και συνομολόγησαν οι εδώ συμβαλλόμενοι.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε τετρακόσια τριάντα τρία (433) φύλλα, για το οποίο με ένα (1) αντίγραφο θα εισπραχθούν *{χωρίς τα έξοδα καταχώρισης στα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία τις οποίες (καταχωρίσεις) θα αναλάβει η Απορροφώσα με επιμέλεια και δαπάνες της, όπως δήλωσαν οι εκπρόσωποί της}* Ευρώ έξι χιλιάδες πεντακόσια τριάντα ένα και 0,08 (6.531,08) μετά του αναλογούντος ΦΠΑ (24%), εκ των οποίων ποσό ευρώ (4.767,00) για καθαρή αμοιβή, ευρώ (500,00) για δικαιώματα συμβολαιογραφικού συλλόγου Αθηνών, ευρώ (1.264,08) για Φ.Π.Α. επί της καθαρής αμοιβής, για μεγαρόσημα πρωτοτύπου και αντιγράφων ευρώ (10,00), τα οποία θα αποδοθούν νομίμως σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 5043/2023 και το οποίο διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα για να το ακούσουν οι εμφανισθέντες, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

Αθανάσιος Καραγιάννης

Γεωργία Μπαδογιάννη

Αριστοτέλης Καρυτινός

Θηρεσία Μεσσάρη

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Ελένη Σπηλιοπούλου-Πουλαντζά

Ακριβές αντίγραφο-Αθήνα αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος Αθηνών