Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.12.21 14:23:03 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/12/2023

Αριθ. Πρωτ.:3183037

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **160647001000**.

Την **21/12/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3948152 οι εγκεκριμένες από την 04/12/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3948153 η από 04/12/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
με διακριτικό τίτλο «ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΑΕ» και ΑΡ. ΓΕΜΗ 160647001000
Συνεδρίαση της 4ης Δεκεμβρίου 2023

Σήμερα, στις 04/12/2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00, στην έδρα της Εταιρείας στην Αθήνα επί της οδού Σκουφά 59, μετά από πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας συνήλθε σε συνεδρίαση η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για να συζητήσει τα θέματα που αφορούν την εταιρική χρήση του 2022 (περίοδος χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022) και να λάβει αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Η Γενική Συνέλευση συνήλθε υπό την προσωρινή προεδρία του πρόεδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννη Δημήτριου, ο οποίος όρισε ως Γραμματέα την εκ των παριστάμενων κα. Αναστασία Τσουχλαράκη και εν συνεχεία προέβη στην ανάγνωση των στοιχείων του Πίνακα των μετόχων με έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν στην παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση.

Ο Πίνακας των μετόχων έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 04/12/2023

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΦΜ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡ. ΨΗΦΩΝ
1.	ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	999215343	Σκουφά 59, 10672 Αθήνα	25.000	25.000
				25.000	25.000

Αθήνα, 04/12/2023
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Στη παρούσα συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης η ανωτέρω εταιρεία εκπροσωπείται από και παρίσταται δια του κ. Ιωάννη Δημητρίου.

Μετά από έλεγχο του βιβλίου των μετόχων και του τίτλου των μετοχών που κατατέθηκε εμπρόθεσμα στο ταμείο της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση επικύρωσε τον παραπάνω πίνακα και διαπιστώθηκε ότι εκπροσωπείται νόμιμα το 100% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και συνεπώς ο μοναδικός μέτοχος δύναται να συμμετάσχει νόμιμα στην παρούσα Γενική Συνέλευση.

Εφόσον διαπιστώθηκε ότι ο μοναδικός μέτοχος είναι παρών και επιθυμεί την πραγματοποίηση της παρούσας συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων, η παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση κατέστη καθολική και μπορεί έγκυρα και νόμιμα να αποφασίσει για οποιοδήποτε θέμα.

Ακολούθως, μετά από νόμιμη ψηφοφορία, η Γενική Συνέλευση εξέλεγξε ομόφωνα τον κο. Ιωάννη Δημητρίου ως Πρόεδρο της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και την κα. Αναστασία Τσουχλαράκη ως Γραμματέα, η οποία θα εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

Στη συνέχεια, η Τακτική Γενική Συνέλευση εισήλθε στη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης. Ως θέματα της ημερήσιας διάταξης ορίζονται τα εξής:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2022 (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως & Προσάρτημα).
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης για την εταιρική χρήση 2022.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, του Λογιστή και του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση 2022.
4. Εκλογή ή μη Ελεγκτών για την νέα εταιρική χρήση 2023.
5. Διάφορες ανακοινώσεις.

ΘΕΜΑ 1^{Ο}: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022 (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ & ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ).

Ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης παρουσίασε στον μέτοχο τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2022 (περίοδος χρήσης 01/01/2022 έως 31/12/2022), ήτοι τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και το σχετικό Προσάρτημα, για την εταιρική χρήση του οικονομικού έτους 2022, όπως οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις υποβλήθηκαν στην Γενική Συνέλευση προς έγκριση, δυνάμει της από 27/11/2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Ο Πρόεδρος σημείωσε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τη διάταξη του άρθρου 150 παρ. 4 του Ν. 4548/2014, αποφάσισε να μην συντάξει Έκθεση Διαχείρισης για την εταιρική χρήση του 2022.

Ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σημείωσε ότι η χρήση που έληξε στις 31/12/2022 ήταν η δεύτερη εταιρική χρήση της Εταιρείας και ότι οι προσπάθειές της επικεντρώθηκαν στη δημιουργία των κατάλληλων προϋποθέσεων για την εφαρμογή του επενδυτικού της σχεδιασμού. Συνεπώς, κατά την εξεταζόμενη χρήση ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ήταν μηδενικός και τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές ύψους 764.072€. Ως εκ τούτου δε τίθεται θέμα φόρου εισοδήματος και σχηματισμού τακτικού και έκτακτου αποθεματικού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης εισηγήθηκε την έγκριση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2022 και αφού έθεσε τις Καταστάσεις εις γνώση του μοναδικού μετόχου, από κοινού με την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή, που ορίστηκε δυνάμει της από 02/06/2023 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, υπέβαλλε τα εν λόγω έγγραφα στον μέτοχο προς έγκριση.

i) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του 2022, όπως υποβλήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έχουν ως εξής:

ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

2η Εταιρική Χρήση

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 160647001000

ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ	31/12/2022	31/12/2021
Περιουσιακά στοιχεία		
Απαιτήσεις	193.879	23.591
Λοιπά	5.819	304.139
Σύνολο ενεργητικού	**199.697**	**327.730**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	(842.064)	(77.992)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	900.000	400.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	141.761	5.722
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**199.697**	**327.730**

ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (01/01/2022 - 31/12/2022)

Ποσά σε ευρώ	01/01/2022-31/12/2022	01/01/2021-31/12/2021
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(729.999)	(99.040)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(34.073)	(3.951)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(764.072)**	**(102.992)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(764.072)**	**(102.992)**

ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01/2022 - 31/12/2022 (άρθρο 29 του Ν.4308/14)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2022-31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Σκουφά 59, ΤΚ 10672, Αθήνα
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 160647001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας είναι αρνητικά κατά 842.064 €. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας εξασφαλίζεται με δανεισμό από την μητρική εταιρεία ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε. Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση είναι να μην αποφασιστεί η λύση της Εταιρείας, δεδομένου ότι: α) η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εύρεσης επενδυτών για να μπορέσει να χρηματοδοτήσει τα πλάνα της και να μπει σε διαδικασία αδειοδότησης, β) η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τουλάχιστον τη βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση της λειτουργίας της, λαμβάνοντας ομολογιακά δάνεια από το μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η Εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η Εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από ενάρξεως.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014.

Λοιπά	*Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των λοιπών παραγράφων του άρθρου 29. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 25.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 25.000 μετοχές των 1,00 ευρώ έκαστη. Δεν έχει γίνει απόκτηση ιδίων μετοχών. Οι πολύ μικρές ανώνυμες εταιρείες, εκτός από τις ανώνυμες εταιρείες οι οποίες αποτελούν οντότητες δημόσιου ενδιαφέροντος, κατά την έννοια του Παραρτήματος Α΄ του ν. 4308/2014 (Α΄ 251), εξαιρούνται από την υποχρέωση να καταρτίζουν έκθεση διαχείρισης με την προϋπόθεση ότι οι ενδείξεις που αναφέρονται στην περίπτωση γ΄ της παραγράφου 3 του παρόντος περιλαμβάνονται στο προσάρτημα.*
Σκοπός της εταιρείας	*Όπως ορίζεται στο καταστατικό της, σκοπός της Εταιρείας είναι η εγκατάσταση, ανάπτυξη, λειτουργία και συντήρηση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, η απόκτηση και πώληση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, η αδειοδότηση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, η παραγωγή ή συμπαραγωγή, πώληση και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας παραγόμενης από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και άλλους ενεργειακούς πόρους.*
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - Μελλοντικά Πληρωτέα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων (Ως μισθωτής)	*Η Εταιρεία έχει συνάψει μία συμφωνία λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση διαμερίσματος του πρώτου ορόφου πολυκατοικίας που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων επί των οδών Σκουφά αρ.59 και Μαντζάρου. Η συμφωνία αυτή έχει διάρκεια έως τα μέσα του 2023. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις, με βάση την ήδη υπογεγραμμένη σύμβαση στις 31 Δεκεμβρίου 2022, αναλύεται ως εξής:* ***Πληρωτέα*** ***31.12.2022*** ***31.12.2021*** *Εντός 1 έτους* *425* *600* *Από 2 μέχρι 5 έτη* *0* *425* ***Σύνολο*** ***425*** ***1.025***
Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς	*Τον Φεβρουάριο 2023 η Εταιρεία προέβη στην έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου, ποσού €500.000, διαιρούμενου σε μία (1) ομολογία, ονομαστικής αξίας πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (500.000€). Το ομολογιακό δάνειο θα καλυφθεί από την μητρική εταιρεία «ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.». Μέχρι και σήμερα, έχει εισπραχθεί ποσό ύψους €415.100. Δυνάμει της από 08/02/2023 σύμβασης, ακολούθησε τροποποιητική σύμβαση στις 16/10/2023, στην οποία αποφασίστηκε η αύξηση της αξίας του ομολογιακού δανείου κατά €210.000, έχοντας πλέον το Ομολογιακό Δάνειο συνολική αξία €710.000. Πέραν των ανωτέρω θεμάτων, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022 που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Αθήνα, 27.11.2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	*Η Αντιπρόεδρος*	*ο Λογιστής*
Ιωάννης Δημητρίου	*Αναστασία Τσουχλαράκη*	*Σπύρος Ροντογιάννης*
Α.Δ.Τ. Α00007903	*Α.Δ.Τ. ΑΕ 021908*	*Αρ. Αδείας 100771 Α΄ τάξη*
		EUROACCOUNTING ΙΚΕ

ii) Στη συνέχεια αναγνώστηκε η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή, η οποία έχει ως εξής:

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας «ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2021 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ελέγχονται για πρώτη φορά από ελεγκτική εταιρεία.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας,

εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- *Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.*

- *Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.*

- *Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.*

- *Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.*

- *Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.*

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. *Στο προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.*

2. *Η Εταιρεία δεν τήρησε τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το άρθρο 119 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 όπως αυτή παρατάθηκε με το άρθρο 18 του Ν.5055/2023, αναφορικά με τη σύγκληση της Τακτική Γενικής Συνέλευσης του μετόχου για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.*

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 2023

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμητρα Ι. Παΐσίου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40731
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Λογιστών Α.Ε
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ Ε 120

Περαιτέρω, ο Πρόεδρος υπενθύμισε στους παριστάμενους ότι σύμφωνα με το άρθρο 119, παρ. 4 του Ν. 4548/2018, εάν τα ίδια κεφάλαια είναι κατώτερα κάτω από το μισό (½) του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Για τους λόγους που αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων που αφορούν τη χρήση του 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε προς τη Γενική Συνέλευση να μην αποφασιστεί η λύση της Εταιρείας, δεδομένου ότι α) η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εύρεσης επενδυτών για να μπορέσει να χρηματοδοτήσει τα πλάνα της και να μπει σε διαδικασία αδειοδότησης και β) η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τουλάχιστον τη βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση της λειτουργίας της, λαμβάνοντας ομολογιακά δάνεια από την μοναδική μέτοχο «ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αλλά να συνεχίσει την προσπάθειά της για την υλοποίηση του επιχειρηματικού της σχεδιασμού. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα επανεξετάσει τα δεδομένα που θα διαμορφωθούν στο τέλος της χρήσης που θα λήξει στις 31/12/2023 και θα υποβάλλει εκ νέου πρόταση προς τη Γενική Συνέλευση, εάν κάτι τέτοιο απαιτηθεί.

Μετά από μελέτη και διεξοδική συζήτηση επί των ανωτέρω, η Γενική Συνέλευση **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ** ομόφωνα την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης του 2022, ήτοι του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης και του σχετικού Προσαρτήματος.

Περαιτέρω, η Γενική Συνέλευση επικύρωσε την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου και **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ** ομόφωνα τη συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρείας, για τους λόγους που εκτίθενται ανωτέρω.

ΘΕΜΑ 2ο: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2022.

Κατόπιν της έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση του 2022 και έπειτα από φανερή ψηφοφορία, η Γενική Συνέλευση **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ** ομόφωνα την έγκριση της συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα κατά την χρήση 2022, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 108 του Ν. 4548/2018.

ΘΕΜΑ 3ο: ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΕΥΘΥΝΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2022.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από σχετική πρόταση του Προέδρου, η Γενική Συνέλευση **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ** ομόφωνα να απαλλάξει από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση του 2022 (α) τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, (β) τον Λογιστή της Εταιρείας και (γ) τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή, ήτοι τα κάτωθι πρόσωπα:

- Δημητρίου Ιωάννη, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας
- Τσουχλαράκη Αναστασία, Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου
- Τσουχλαράκη Μανούσο, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Ροντογιάννη Σπύρου, Λογιστή της Εταιρείας (Α΄ τάξης με αρ. αδείας 100771)
- Παϊσίου Δήμητρα, Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής (με ΑΜ ΣΟΕΛ 40731)

ΘΕΜΑ 4^{ο}: ΕΚΛΟΓΗ Ή ΜΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΕΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2023.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ανέφερε ότι σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 2, υποπαρ. Α1 παρ. 2, του Ν. 4336/2015 *«Προαιρετικός τακτικός έλεγχος: Μικρές οντότητες κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν. 4308/2014 (Α΄ 251) μπορούν να προβλέπουν στο καταστατικό τους ή, εάν δεν προβλέπεται σε αυτό, να αποφασίζουν δια της γενικής συνέλευσης των μετόχων ή της συνέλευσης των εταίρων, την υποβολή των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε έλεγχο, σύμφωνα με τα ισχύοντα ελεγκτικά πρότυπα.»*. Επομένως, δεδομένου ότι η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων, βάσει της διάταξης του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν. 4308/2014, δεν υπόκεινται υποχρεωτικά σε τακτικό έλεγχο από έναν ή περισσότερους νόμιμους ελεγκτές ή ελεγκτικά γραφεία του Ν. 3693/2008.

Ωστόσο, για την καλύτερη οργάνωση και λειτουργία της Εταιρείας, για τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2023, ο Πρόεδρος πρότεινε την εκλογή της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «DELOITTE Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» με αρ. ΓΕΜΗ 001223601000, ΑΦΜ 094394788 και ΑΜ ΣΟΕΛ 120, η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής επί της οδού Φραγκοκλησσιάς 3Α και Γρανικού. Οι ορκωτοί ελεγκτές (φυσικά πρόσωπα) που θα αναλάβουν και θα πραγματοποιήσουν τον κατά τα ως άνω τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας θα πρέπει να πληρούν τις αναγκαίες προϋποθέσεις του ΣΟΕΛ και της ΕΛΤΕ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Γενική Συνέλευση **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ** ομόφωνα να εκλέξει την ελεγκτική εταιρεία «DELOITTE Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» για να αναλάβει τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2023. Ακολούθως, εξουσιοδοτήθηκε η κα. Αναστασία Τσουχλαράκη Αναστασία, ως Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, προκειμένου να προβεί σε κάθε ενέργεια που απαιτείται για την κατά τα ανωτέρω ανάθεση.

ΘΕΜΑ 5^{ο}: ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ζήτησε από τους παριστάμενους να αναφέρουν οτιδήποτε σχετικά με την Εταιρεία. Ουδείς εξ αυτών ζήτησε τον λόγο και, μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, η συνεδρίαση της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης λύθηκε και το παρόν πρακτικό υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης **Η Γραμματέας**

Ιωάννης Δημητρίου **Αναστασία Τσουχλαράκη**

Ακριβές αντίγραφο από το επίσημο βιβλίο πρακτικών των συνεδριάσεων της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας
Αθήνα, 04/12/2023

Ιωάννης Δημητρίου
Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης

ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

2η Εταιρική Χρήση

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 160647001000

ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ	***31/12/2022***	***31/12/2021***
Περιουσιακά στοιχεία		
Απαιτήσεις	*193.879*	*23.591*
Λοιπά	*5.819*	*304.139*
Σύνολο ενεργητικού	***199.697***	***327.730***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	*(842.064)*	*(77.992)*
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	*900.000*	*400.000*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	*141.761*	*5.722*
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***199.697***	***327.730***

ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (01/01/2022 - 31/12/2022)

Ποσά σε ευρώ	***01/01/2022-31/12/2022***	***01/01/2021-31/12/2021***
Λοιπά έξοδα και ζημιές	*(729.999)*	*(99.040)*
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	*(34.073)*	*(3.951)*
Αποτέλεσμα προ φόρων	***(764.072)***	***(102.992)***
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***(764.072)***	***(102.992)***

ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01/2022 - 31/12/2022 (άρθρο 29 του Ν.4308/14)	
Επωνυμία	*ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	
Νομικός τύπος	*Ανώνυμη Εταιρεία*
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)	
Περίοδος αναφοράς	*01/01/2022-31/12/2022*
(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	
Διεύθυνση έδρας	*Σκουφά 59, ΤΚ 10672, Αθήνα*
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	
Δημόσιο μητρώο	*ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 160647001000*
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	*Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας είναι αρνητικά κατά 842.064 €. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας εξασφαλίζεται με δανεισμό από την μητρική εταιρεία ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε. Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση είναι να μην αποφασιστεί η λύση της Εταιρείας, δεδομένου ότι: α) η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εύρεσης επενδυτών για να μπορέσει να χρηματοδοτήσει τα πλάνα της και να μπει σε διαδικασία αδειοδότησης, β) η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τουλάχιστον τη βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση της λειτουργίας της, λαμβάνοντας ομολογιακά δάνεια από το μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.*
Εκκαθάριση	*Η Εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.*
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	
Κατηγορία οντότητας	*Η Εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες.*
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	*Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.*
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16	*Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.*
(Παρ. 6 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	*Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από ενάρξεως.*
(Παρ. 16 άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	*Δεν υπάρχουν.*
(Παρ. 25 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν	*Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014.*
(Παρ. 34 άρθρου 29)	

Λοιπά	*Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των λοιπών παραγράφων του άρθρου 29. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 25.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 25.000 μετοχές των 1,00 ευρώ έκαστη. Δεν έχει γίνει απόκτηση ιδίων μετοχών. Οι πολύ μικρές ανώνυμες εταιρείες, εκτός από τις ανώνυμες εταιρείες οι οποίες αποτελούν οντότητες δημόσιου ενδιαφέροντος, κατά την έννοια του Παραρτήματος Α΄ του ν. 4308/2014 (Α΄ 251), εξαιρούνται από την υποχρέωση να καταρτίζουν έκθεση διαχείρισης με την προϋπόθεση ότι οι ενδείξεις που αναφέρονται στην περίπτωση γ΄ της παραγράφου 3 του παρόντος περιλαμβάνονται στο προσάρτημα.*
Σκοπός της εταιρείας	*Όπως ορίζεται στο καταστατικό της, σκοπός της Εταιρείας είναι η εγκατάσταση, ανάπτυξη, λειτουργία και συντήρηση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, η απόκτηση και πώληση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, η αδειοδότηση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, η παραγωγή ή συμπαραγωγή, πώληση και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας παραγόμενης από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και άλλους ενεργειακούς πόρους.*
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - Μελλοντικά Πληρωτέα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων (Ως μισθωτής)	*Η Εταιρεία έχει συνάψει μία συμφωνία λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση διαμερίσματος του πρώτου ορόφου πολυκατοικίας που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων επί των οδών Σκουφά αρ.59 και Μαντζάρου. Η συμφωνία αυτή έχει διάρκεια έως τα μέσα του 2023. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις, με βάση την ήδη υπογεγραμμένη σύμβαση στις 31 Δεκεμβρίου 2022, αναλύεται ως εξής:* ***Πληρωτέα*** ***31.12.2022*** ***31.12.2021*** *Εντός 1 έτους* *425* *600* *Από 2 μέχρι 5 έτη* *0* *425* ***Σύνολο*** ***425*** ***1.025***
Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς	*Τον Φεβρουάριο 2023 η Εταιρεία προέβη στην έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου, ποσού €500.000, διαιρούμενου σε μία (1) ομολογία, ονομαστικής αξίας πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (500.000€). Το ομολογιακό δάνειο θα καλυφθεί από την μητρική εταιρεία «ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.». Μέχρι και σήμερα, έχει εισπραχθεί ποσό ύψους €415.100. Δυνάμει της από 08/02/2023 σύμβασης, ακολούθησε τροποποιητική σύμβαση στις 16/10/2023, στην οποία αποφασίστηκε η αύξηση της αξίας του ομολογιακού δανείου κατά €210.000, έχοντας πλέον το Ομολογιακό Δάνειο συνολική αξία €710.000. Πέραν των ανωτέρω θεμάτων, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022 που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Αθήνα, 27.11.2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	*Η Αντιπρόεδρος*	*ο Λογιστής*
Ιωάννης Δημητρίου	*Αναστασία Τσουχλαράκη*	*Σπύρος Ροντογιάννης*
Α.Δ.Τ. Α00007903	*Α.Δ.Τ. ΑΕ 021908*	*Αρ. Αδείας 100771 Α΄ τάξη*
		EUROACCOUNTING IKE