Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.12.21 14:23:03 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/12/2023
Αριθ. Πρωτ.:3182879

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **4Js ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **4Js Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002323901000**.

Την **21/12/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3947950**, η από 20/12/2023 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

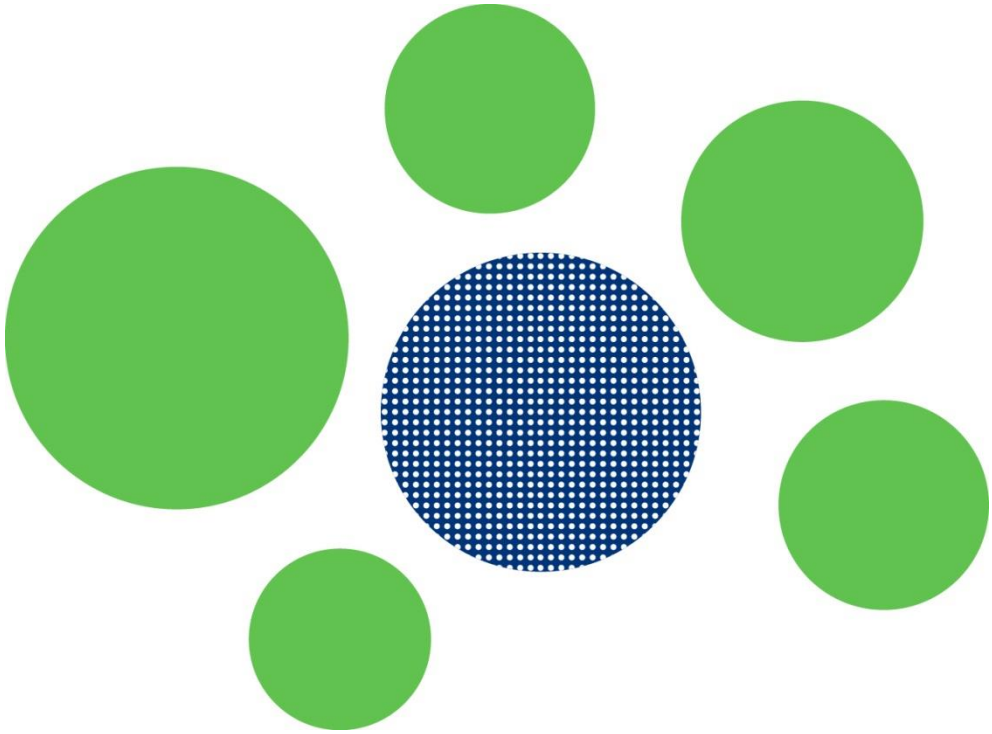
Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«3Χ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»

ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "3Χ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ" ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΑΥΤΗΣ, ΔΙΑ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ "4JS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ", ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν.4548/2018.

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023



Περιεχόμενα

1. Ανάθεση ... 3

1.1 Εντολή και αντικείμενο εργασίας ... 3

1.2 Ανεξαρτησία ... 4

2. Στοιχεία και περιορισμοί της εργασίας μας ... 4

2.1 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία μας ... 4

2.2 Περιοριστικοί παράγοντες και διευκρινίσεις ... 5

3. Ιστορικό της εταιρείας ... 6

3.1 Ίδρυση ... 6

3.2 Έδρα ... 6

3.3 Διάρκεια ... 7

3.4 Σκοπός ... 7

3.5 Μετοχικό Κεφάλαιο ... 8

3.6 Διοίκηση - Διαχείριση ... 8

3.7 Τηρούμενα λογιστικά αρχεία (Βιβλία) ... 8

4. Λογιστική κατάσταση της 30 Σεπτεμβρίου 2023 ... 11

5. Εκτίμηση της αξίας της εταιρείας ... 13

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ... 13

5.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ... 13

5.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ... 14

ΠΑΘΗΤΙΚΟ ... 16

5.4 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ... 15

5.3 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις ... 16

6. Εξαιρέσεις και περιορισμοί ... 18

20 Δεκεμβρίου 2023

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας :

«3Χ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»

1. Ανάθεση

1.1 Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η σύνταξη της παρούσας Έκθεσης μας ανατέθηκε με την από 12.10.2023 επιστολή ανάθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας **«3Χ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»**, με την οποία οριστήκαμε Ελεγκτές, με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών της Ανώνυμης Εταιρείας **«3Χ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»**, με διακριτικό τίτλο «3Χ Α.Ε.» και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003743801000 (εφεξής: απορροφώμενη), που πρόκειται να συγχωνευθεί με απορρόφηση από την Ανώνυμη Εταιρεία **«4Js ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ»** με διακριτικό τίτλο «4Js Α.Ε» και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 002323901000 (εφεξής: απορροφώσα), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6, 7 έως 21 και 30 έως 38 του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν. Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των προς εισφορά στοιχείων όπως αυτά περιλαμβάνονται στην λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού, όπου περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας κατά την 30.09.2023 και αναλύονται κατωτέρω στο κεφ. 4.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να εξακριβώσουμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά την 30.09.2023

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στη σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων των διατάξεων του ανωτέρω άρθρου, για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας που πρόκειται να συγχωνευθεί με απορρόφηση με ημερομηνία λογιστικής κατάστασης μετασχηματισμού την 30.09.2023.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

1.2 Ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα της ελεγκτικής εταιρείας και των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών της που συνέταξαν την παρούσα ως προς την Εταιρεία, όπως αυτά ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, τα οποία θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής από τους ανωτέρω.

2. Στοιχεία και περιορισμοί της εργασίας μας

2.1 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία μας

Η ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας είναι η 30.09.2023, κατά την οποία συντάχθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας, οικονομικές καταστάσεις-ισολογισμός μετασχηματισμού βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ). Η Εταιρεία προτίθεται να απορροφηθεί δια

συγχωνεύσεως από την Απορροφώσα κάνοντας χρήση των σχετικών διατάξεων του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4172/2013.

Η έκθεσή μας για την εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων/παθητικού της 3Χ Α.Ε., περιλαμβάνει τα στοιχεία που εμφανίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.09.2023, τα οποία έχουν καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 4 του Ν. 4308/2014.

Για το σύνολο των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού προβήκαμε σε αποτίμηση ώστε να προσδιορίσουμε την Πραγματική Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2023.

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από την Διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Αποφάσεις των συνελεύσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.
- Τα εν ισχύ καταστατικά λειτουργίας των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.
- Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού με ημερομηνία αναφοράς 30 Σεπτεμβρίου 2023 της Απορροφώμενης που καταρτίστηκε βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ).
- Τα ισοζύγια με ημερομηνία αναφοράς 30.09.2023 της Απορροφώμενης.
- Το Μητρώο Παγίων με ημερομηνία αναφοράς 30.09.2023 της Απορροφώμενης.
- Λοιπά στοιχεία, πληροφορίες και έγγραφα σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τις δραστηριότητες της Απορροφώμενης όπως προέκυψαν κατά τη διάρκεια της εργασίας μας.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

2.2 Περιοριστικοί παράγοντες και διευκρινίσεις

Η παρούσα έκθεση παραθέτει τα αποτελέσματα της αποτίμησης. Εφιστούμε την προσοχή στα εξής:

- Η Διοίκηση της εταιρείας «3Χ Α.Ε.» μας διαβεβαίωσε γραπτώς ότι όλες οι εξηγήσεις και τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες που χρειάστηκαν για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης ήταν πλήρη και ακριβή. Δεν έχει διενεργηθεί κανενός είδους έλεγχος ή διασφάλιση σχετικά με τις πληροφορίες που μας χορηγήθηκαν. Δεν φέρουμε καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που αποδειχτεί ότι η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αποκρύψει σημαντικά γεγονότα ή άλλα στοιχεία.
- Δεν εκφέρουμε γνώμη ή οποιαδήποτε άλλη μορφή διαβεβαίωσης για τις παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί ή για το εάν ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις Γενικά Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές. Η εργασία μας δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση διενέργεια πλήρους ελέγχου (full-scope audit) του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της

Εταιρείας και για το λόγο αυτό η παρούσα έκθεση δεν αποτελεί πιστοποιητικό ή έκθεση ελέγχου και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό αυτό.

- Η Αποτίμησή μας προϋποθέτει ότι η Απορροφώμενη δεν έχει άλλα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα σε αυτά ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις πλέον των όσων παρουσιάζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού ή ουσιώδεις δεσμεύσεις άλλες πέρα από αυτές που συνάδουν με τις συνήθεις δραστηριότητές της, ούτε υπάρχει κάποια σημαντική δικαστική υπόθεση σε εκκρεμότητα, η οποία θα είχε ουσιώδη επίπτωση στην ανάλυση που διενεργήσαμε.
- Βασική αρχή για την εργασία μας αποτελεί η παραδοχή ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες της στο απώτερο μέλλον («going concern principle»)

Τέλος, επισημαίνουμε ότι η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί αποκλειστικά για το σκοπό της συγχώνευσης των δύο εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν, και συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, δεν μπορεί δε να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

3. Ιστορικό της εταιρείας

3.1 Ίδρυση

Η εταιρεία «3Χ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» με διακριτικό τίτλο «3Χ Α.Ε» έχει συσταθεί την 17.03.2000 σύμφωνα με το υπ' αριθμό 24.01.2022 και ΚΑΚ 2782324 νόμιμα τροποποιημένο καταστατικό.

Η εταιρεία ανήκει στην αρμοδιότητα της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 099755643 και Αριθμό ΓΕΜΗ 3743801000.

3.2 Έδρα

Η έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής σύμφωνα με το άρθρο 1 του καταστατικού της εταιρείας. Η εταιρεία ασκεί τη δραστηριότητά της σε ακίνητο – επαγγελματικό χώρο στην διεύθυνση Φραγκοκκλησιάς 9 στο Μαρούσι Αττικής, την χρήση του οποίου της έχει παραχωρήσει δωρεάν για το σκοπό αυτό η εταιρεία «4Js ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ».

3.3 Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 1 του τροποποιημένου κωδικοποιημένου καταστατικού ορίζεται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2049 και αρχίζει από την καταχώριση στο Μητρώο Α.Ε. από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.

3.4 Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 είναι:

Η ανέγερση, κατασκευή, μετατροπή και συντήρηση κτιρίων, οικοδομών, καταστημάτων, γραφείων, κατοικιών και οποιωνδήποτε άλλων ακινήτων γενικών ή ειδικών σκοπών επί οικοπέδων που ανήκουν στην εταιρεία ή και σε τρίτους και γενικά η τροποποίηση, βελτίωση και ανάπτυξη των ακινήτων και οποιασδήποτε άλλης περιουσίας της εταιρείας.

Η αγορά, πώληση, μίσθωση, υπομίσθωση, οργάνωση, διαχείριση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων παντός είδους που ανήκουν στην εταιρεία ή και σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί τεχνικών θεμάτων και εν γένει επί των ως άνω αντικειμένων και η άσκηση κτηματικών εργασιών.

Η σύνταξη και εκπόνηση μελετών και σχεδίων, απαραίτητων για την κατασκευή κτιρίων και άλλων εγκαταστάσεων, η σύνταξη και εκπόνηση μελετών για την πολεοδομική ανάπτυξη περιοχών ή/και την τουριστική αξιοποίησή τους, η σύνταξη και εκπόνηση μελετών και σχεδίων απαραιτήτων για την παρακολούθηση της κατασκευής των πιο πάνω έργων και της εκμετάλλευσής τους, η παροχή εν γένει συμβουλών ως επί των άνω αντικειμένων, καθώς και ο συντονισμός, παρακολούθηση κατ εκτέλεση των παραπάνω έργων.

Η διεξαγωγή ανάλογων δραστηριοτήτων ίδιων ή παρεμφερών με τους ανωτέρω σκοπών, είτε απ'ευθείας από την εταιρεία, είτε μέσω θυγατρικών της εταιρειών. Η ολική ή μερική χρηματοδότηση όλων ή οποιωνδήποτε από τις παραπάνω δραστηριότητες, η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών και δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τα παραπάνω έργα.

3.5 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 3 του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρίας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια διακόσιες εβδομήντα οχτώ χιλιάδες εξακόσια ενενήντα εννέα ευρώ και πενήντα ένα λεπτά (€ 4.278.699,51), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες τριακόσιες επτά ονομαστικές μετοχές (1.460.307), ονομαστικής αξίας κάθε μίας εξ' αυτών Ευρώ δύο και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93).Το κεφάλαιο έχει καταβληθεί από τους μετόχους αυτής ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	
	ΕΥΡΩ	ΜΕΤΟΧΕΣ
Έλλη Ιωάννου	1.069.672,68	365.076
Μαρία Ιωάννου	1.069.672,68	365.076
Στέλιος Ιωάννου	1.069.672,68	365.076
Χρήστος Ιωάννου	1.069.681,47	365.079
Σύνολο	**4.278.699,51**	**1.460.307**

3.6 Διοίκηση - Διαχείριση

Το **Διοικητικό Συμβούλιο** που διοικεί σήμερα την εταιρεία (Αρ. Πρωτ. ΓΕΜΗ 2564265/12.01.2022), διορίστηκε με την ΚΑΚ 2774610/10.01.2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και με την ΚΑΚ 2774611/10.01.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου συγκροτήθηκε σε σώμα, ως ακολούθως:

- Γκιόλμας Θωμάς Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
- Ιωάννου Χρήστος, Αντιπρόεδρος
- Σίμου Όλγα-Μαρία, Γραμματέας

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 09.01.2025.

Την εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει με την υπογραφή του ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Θωμάς Γκιόλμας.

3.7 Τηρούμενα λογιστικά αρχεία (Βιβλία)

- Η επιχείρηση κατατάσσεται στις πολύ μικρές, με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι διπλογραφικό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014 και συντάσσει ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων.
- Η εταιρεία τηρεί, ως μέρος του λογιστικού συστήματός της, αρχείο κάθε συναλλαγής και γεγονότος αυτής που πραγματοποιείται στη διάρκεια της περιόδου αναφοράς, καθώς και των προκυπτόντων πάσης φύσεως εσόδων, κερδών, εξόδων, ζημιών, αγορών και πωλήσεων περιουσιακών στοιχείων, εκπτώσεων και επιστροφών, φόρων, τελών και των πάσης φύσεως εισφορών σε ασφαλιστικούς οργανισμούς.
- Το λογιστικό σύστημα της εταιρείας παρακολουθεί σε αρχείο κάθε στοιχείο του ισολογισμού, καθώς και κάθε μεταβολή αυτού.
- Τα λογιστικά αρχεία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της εταιρείας.

ΜΕΘΟΔΟΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Μέθοδος της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης

Η μέθοδος της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης είναι έμμεση μέθοδος αποτίμησης βάσει της οποίας η αξία μιας εταιρείας ισούται με την αξία της καθαρής θέσης όπως προκύπτει από τις οικονομικές της καταστάσεις κατά την ημερομηνία αποτίμησης, αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες προσαρμογές στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της.

Η εφαρμογή της συγκεκριμένης μεθόδου περιορίζεται από το γεγονός ότι η μέθοδος αυτή είναι στατική, δηλαδή δεν λαμβάνει υπόψη την αξία που προσδίδουν στην εταιρεία άλλα στοιχεία πέραν αυτών που εμφανίζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της, όπως η φήμη και πελατεία, οι προοπτικές και τα αποτελέσματα που μπορεί να επιτύχει η υπό εξέταση εταιρεία μελλοντικά.

Ενσώματα πάγια και Λοιπός Εξοπλισμός

Για την εκτίμηση της αξίας του λογαριασμού «Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα» τέθηκε υπόψη μας η έκθεση εκτίμησης του Ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Εκτιμητή ακινήτων MRICS κ. Παναγιώτη Θεοφιλόπουλου στην οποία υπολογίζεται η αγοραία αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων, λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική και νομική κατάσταση των ακινήτων, τους τίτλους κτήσης, την εμπορικότητα της περιοχής, τις προοπτικές ανάπτυξης, τις πραγματικές τρέχουσες τιμές, την άδεια οικοδομής και την αντίστοιχη τεχνική έκθεση μηχανικού.

Για την εκτίμηση της αξίας του λογαριασμού «Λοιπός εξοπλισμός» λήφθηκαν υπόψιν η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωση τους καθώς και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή περιουσιακά στοιχεία.

Εμπορικές απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και υποχρεώσεις προς προμηθευτές διενεργήσαμε συμφωνία μεταξύ εμπορικών και λογιστικών αρχείων και επισκόπηση των κινήσεων των λογαριασμών για να επιβεβαιώσουμε τα υπόλοιπα αυτών.

Καταθέσεις σε τράπεζες

Έγινε επιβεβαίωση των τραπεζικών καταθέσεων μέσω αναλυτικών κινήσεων των τραπεζικών λογαριασμών (extraits) και απευθείας επιστολών που στάλθηκαν σε εμάς από τα πιστωτικά ιδρύματα.

Λοιπά στοιχεία ενεργητικού-Παθητικού

Για τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού συγκεντρώσαμε τα κατάλληλα λογιστικά αρχεία και στοιχεία προκειμένου να επιβεβαιώσουμε την πραγματική τους αξία.

4. Λογιστική κατάσταση της 30ης Σεπτεμβρίου 2023

Παρακάτω παρουσιάζεται η λογιστική κατάσταση της 30.09.2023 η οποία έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 4 του Ν. 4308/2014. Επίσης παρουσιάζονται οι αναπροσαρμογές με βάση την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού (των υποχρεώσεων) που προέκυψαν από την εργασία μας και τελικά προκύπτει η λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού μετά τις αναπροσαρμογές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	Αξίες βιβλίων 30.09.2023	Αναπρ/γές με βάση την εκτίμηση	Αξίες εκτίμησης 30.09.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	**5.1.1**	1.113.455,00	-27.455,00	1.086.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	**5.1.2**	14,06	0,00	14,06
Σύνολο		1.113.469,06		1.086.014,06
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**5.1.3**	1.770.562,00	-1.179.446,00	591.116,00
Σύνολο		1.770.562,00		591.116,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.884.031,06**		**1.677.130,06**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Λοιπές απαιτήσεις	**5.2.1**	345,97	0,00	345,97
Προπληρωμένα έξοδα	**5.2.2**	7.185,46	0,00	7.185,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**5.2.3**	8.735,22	0,00	8.735,22
Σύνολο		16.266,65		16.266,65
Σύνολο κυκλοφορούντων		**16.266,65**		**16.266,65**
Σύνολο ενεργητικού		**2.900.297,71**		**1.693.396,71**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	Αξίες βιβλίων 30.09.2023	Αναπρ/γές με βάση την εκτίμηση	Αξίες εκτίμησης 30.09.2023
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	**5.5**	4.278.699,51	-1.206.901,00	3.071.798,51
Καταθέσεις ιδιοκτητών		393,28	0,00	393,28
Σύνολο		4.279.092,79		3.072.191,79
Αφορολόγητα Αποθεματικά	**5.5**	94,06	0,00	94,06
Αποτελέσματα εις νέο	**5.5**	-1.392.269,11	0,00	-1.392.269,11
Σύνολο		-1.392.175,05		-1.392.175,05
Συναλλαγματικές διαφορές				
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.886.917,74**		**1.680.016,74**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**5.3.1**	2.413,13	0,00	2.413,13
Σύνολο		2.413,13		2.413,13
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Φόρος εισοδήματος	**5.4.1**	625,00	0,00	625,00
Λοιποί φόροι και τέλη	**5.4.2**	10.341,84	0,00	10.341,84
Σύνολο		10.966,84		10.966,84
Σύνολο υποχρεώσεων		**13.379,97**		**13.379,97**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.900.297,71**		**1.693.396,71**

5. Εκτίμηση της αξίας της εταιρείας

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

5.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

5.1.1 Ακίνητα

Ακίνητα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Οικόπεδα	894.616,70	317.000,00
Κτίρια & Εγκαταστάσεις	218.838,30	769.000,00
Σύνολο	**1.113.455,00**	**1.086.000,00**

Ο λογαριασμός «Ακίνητα» περιλαμβάνει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των αγορών της εταιρείας σε ακίνητα ιδιοκτησίας της και προσθήκες σε αυτά, όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας την 30.09.2023.

Πιο συγκεκριμένα, η εταιρεία αγόρασε με το υπ' αριθμό 11.413/09.12.2003 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Τσαγγάρη ακίνητο που στεγάζεται επί αυτού επαγγελματικό κτίριο που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Φιλελλήνων 11 & Εμμανουήλ Παππά στο Δήμο Νέας Ιωνίας στην Περιφερειακή Ενότητα Αττικής το οποίο αποτελείται από ισόγειο, 1ο όροφος, 2ο όροφο και 3ο όροφο με συνολική επιφάνεια 2.218 τ.μ σε οικόπεδο που έχει εμβαδό 1.215, 55 τ.μ..

Για τον προσδιορισμό της αξίας του ακινήτου λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή βάσει της οποίας η αξία του ακινήτου προσδιορίστηκε στο ποσό των € 1.086.000,00.

5.1.2 Λοιπός Εξοπλισμός

Λοιπός εξοπλισμός	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Έπιπλα	0,65	0,65
Λοιπός Εξοπλισμός	13,41	13,41
Σύνολο	**14,06**	**14,06**

Ο λογαριασμός «Λοιπός εξοπλισμός» περιλαμβάνει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επενδύσεων της εταιρείας σε έπιπλα, μηχανές γραφείου, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας την 30.09.2023

Η λογιστική αξία των βιβλίων θεωρείται ανακτήσιμη και κατά συνέπεια η αξία εκτίμησης υπολογίζεται στο ποσό των € 14,06.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

5.1.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Συμμετοχές σε θυγατρικές	1.770.562,00	591.116,00
Σύνολο	**1.770.562,00**	**591.116,00**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Συμμετοχές σε θυγατρικές» αφορά την κυριότητα επί όλων των μετοχών της 100% θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «RAINBOW Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Εταιρεία» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006384401000 δυνάμει του από 16.09.2002 συμφωνητικού μεταβίβασης ονομαστικών μετοχών.

Για τον προσδιορισμό της εκτίμησης της αγοραίας αξίας της συμμετοχής πραγματοποιήθηκε εργασία σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης σύμφωνα με αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης και πρότυπα που εφαρμόζονται ευρέως στην Διεθνή Πρακτική βάσει της οποίας η αξία της συμμετοχής προσδιορίστηκε στο ποσό των € 591.116,00.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

5.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

5.2.1 Λοιπές απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Πιστωτές Διάφοροι (χρεωστικό υπόλοιπο)	345,97	345,97
Σύνολο	**345,97**	**345,97**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Απαιτήσεις» εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο «Ισοζύγιο λογιστικής» στις 30.09.2023 και αφορά απαιτήσεις την εταιρείας από πιστωτές διάφορους.

Εκτιμούμε την συνολική αξία του λογαριασμού «Λοιπές Απαιτήσεις» στο ποσό των € 345,97.

5.2.2 Προπληρωμένα έξοδα

Προπληρωμένα Έξοδα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	7.185,46	7.185,46
Σύνολο	**7.185,46**	**7.185,46**

Ο λογαριασμός «Προπληρωμένα Έξοδα» εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο «Ισοζύγιο λογιστικής» στις 30.9.2023.

Από την επισκόπηση του λογαριασμού διαπιστώσαμε ότι το υπόλοιπο αφορά παροχές υπηρεσιών πληροφορικής και ασφαλιστικής κάλυψης όπως προκύπτει από τα αντίστοιχα παραστατικά που λάβαμε. Επιπρόσθετα, περιλαμβάνεται ποσό € 4.704,40 που αφορά το τέλος επιτηδεύματος και τον φόρο ακίνητης περιουσίας όπως επαληθεύτηκε με τις αντίστοιχες υποβληθείσες δηλώσεις.

Εκτιμούμε την συνολική αξία του λογαριασμού «Έξοδα επόμενων χρήσεων» στο ποσό των € 7.185,46.

5.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Ταμείο	2,46	2,46
Καταθέσεις Όψεως	8.732,76	8.732,76
Σύνολο	**8.735,22**	**8.735,22**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» περιλαμβάνει τα υπόλοιπα του ταμείου της επιχείρησης και των τραπεζικών λογαριασμών της.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμείου» επιβεβαιώθηκε μέσω εξέτασης του αντίστοιχου λογιστικού υπολοίπου την 30.09.2023 και μέσω επαλήθευσης των κινήσεων βάσει παραστατικών.

Πιο συγκεκριμένα όσον αφορά τους τραπεζικούς λογαριασμούς της επιχείρησης, η εταιρεία διατηρεί τον κάτωθι λογαριασμό:

Τράπεζες	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Τράπεζα Πειραιώς	8.732,76	8.732,76
Σύνολο	**8.732,76**	**8.732,76**

Το υπόλοιπο των καταθέσεων όψεως εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο «Ισοζύγιο Λογιστικής» την 30.09.2023. Το ανωτέρω υπόλοιπο επαληθεύτηκε μέσω εξέτασης της αναλυτικής κίνησης του τραπεζικού λογαριασμού (extrait) την 30.09.2023. Επίσης, επιβεβαιώθηκε με απευθείας επιστολή του συνεργαζόμενου χρηματοπιστωτικού ιδρύματος αναφορικά με το υπόλοιπο του λογαριασμού κατά την 30.09.2023.

Εκτιμούμε την συνολική αξία του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στο ποσό των € 8.735,22.

Το σύνολο της πραγματικής αξίας των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων την 30 Σεπτεμβρίου 2023 ανέρχεται σε:

	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ)	2.900.297,71	1.693.396,71

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

5.3 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

5.3.1 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.413,13	2.413,13
Σύνολο	**2.413,13**	**2.413,13**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» αφορά εγγυήσεις μισθωμάτων που έχει λάβει η εταιρεία από τον μισθωτή «ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΤΕΧΝΗΣ – ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΔΕΣΤΕ» σύμφωνα με την υποβληθείσα δήλωση μίσθωσης.

Εκτιμούμε την συνολική αξία του λογαριασμού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» στο ποσό των € 2.413,13.

5.4 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

5.4.1 Φόρος Εισοδήματος

Φόρος Εισοδήματος	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Τέλος επιτηδεύματος	625,00	625,00
Σύνολο	**625,00**	**625,00**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόρος εισοδήματος» περιλαμβάνει το τέλος επιτηδεύματος της χρήσης 2022 όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις-ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.09.2023 ποσού € 625,00, το οποίο καταβλήθηκε έως τη σύνταξη της παρούσης.

Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές κατά τα πέντε (5) τελευταία έτη.

Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Εκτιμούμε την συνολική αξία του λογαριασμού «Φόρος Εισοδήματος» στο ποσό των € 625,00.

5.4.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Λοιποί φόροι και τέλη	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	8.908,80	8.908,80
Χαρτόσημο από μισθώσεις	1.433,04	1.433,04
Σύνολο	**10.341,84**	**10.341,84**

Οι ανωτέρω φορολογικές υποχρεώσεις του λογαριασμού «Λοιποί φόροι τέλη» κατά την 30.09.2023 επαληθεύτηκαν με τις αντίστοιχες δηλώσεις και καταβλήθηκαν έως την σύνταξη της παρούσας έκθεσης.

Εκτιμούμε την συνολική αξία του λογαριασμού «Λοιποί φόροι και τέλη» στο ποσό των € 10.341,84.

Το σύνολο της πραγματικής αξίας των ανωτέρω Υποχρεώσεων ανέρχεται την 30 Σεπτεμβρίου 2023 σε:

	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**13.379,97**	**13.379,97**

5.5 Προσδιορισμός Καθαρής Θέσης

Ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι εφόσον ληφθούν υπόψη όλα τα στοιχεία και οι παρατηρήσεις που αναγράφονται στην παρούσα Έκθεση η καθαρή θέση (Ενεργητικό μείον Υποχρεώσεις) της εταιρείας **«3Χ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»,** εκτιμάται κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2023 σε € 1.680.016,74 και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπα (σε €)
Κεφάλαιο	3.071.798,51
Καταθέσεις ιδιοκτητών	393,28
Αφορολόγητα Αποθεματικά	94,06
Αποτελέσματα (κέρδη) εις νέον	-1.392.269,11
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**1.680.016,74**

6. Εξαιρέσεις και περιορισμοί

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εξακρίβωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της υπό συγχώνευση με απορρόφηση εταιρείας «3Χ Α.Ε.» είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 12.10.2023. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.

4. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας.

5. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της εξακρίβωσης της αξίας της απορροφώμενης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του

άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συγχώνευσης με απορρόφηση.

6. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Ν.4601/2019.

7. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018 με μέριμνα των ενδιαφερομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Με εκτίμηση,
Για την UHY ΑΞΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 138

Ευθύμιος Αντωνόπουλος — Διονύσιος Σταμίρης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 12801

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47401

LET US HELP YOU ACHIEVE FURTHER BUSINESS SUCCESS

UHY ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
Πατησίων 75
104 34 Αθήνα

ΓΡΑΦΕΙΟ ΡΟΔΟΥ
Ατταβύρου 39
85 100 Ρόδος

Τηλ 210 8211754
Email info@axonaudit.gr

Η UHY ΑΞΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές είναι μέλος της UHY. Ιδρύθηκε το 1986 και εδρεύει στο Λονδίνο, Ηνωμένο Βασίλειο.
Η UHY είναι ένα δίκτυο ανεξάρτητων ελεγκτικών, λογιστικών, φορολογικών και συμβουλευτικών εταιρειών με γραφεία σε 343 μεγάλα επιχειρηματικά κέντρα σε 99 χώρες. Τα μέλη του προσωπικού μας, πάνω από 9.411 άτομα, είναι υπερήφανα που αποτελούν μέρος του 20ου μεγαλύτερου διεθνούς δικτύου λογιστικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών. Κάθε μέλος της UHY είναι μια νομικά ξεχωριστή και ανεξάρτητη εταιρεία. Το δίκτυο UHY είναι μέλος του Forum of Firms.

© 2023 UHY ΑΞΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ