ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ Ε.Π.Ε.
Δ/νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Θεόφιλος Μπεντής
Τηλεφωνικό Κέντρο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,20/12/2023
Αριθ.Πρωτ.: 3180789

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΝ.ΕΞ (CON.EX) ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΝ.ΕΞ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝ ΕΠΕ (CON.EX CONSTRUCTION ΕΠΕ)** και αριθμό ΓΕΜΗ **008266601000**.

Την **19/12/2023 καταχωρίσθηκε** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3946384, η υπ' αρίθ 4254 / 07/12/2023 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 30/11/2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ **τροποποιήθηκε το άρθρο 4** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΚΟΝ.ΕΞ (CON.EX) ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΝ.ΕΞ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝ ΕΠΕ (CON.EX CONSTRUCTION ΕΠΕ)** και **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008266601000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 4.254

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΧΡΟΝΟΥ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην πόλη της Σάμου σήμερα στις εφτά (7) του μήνα Δεκεμβρίου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Πέμπτη, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στον πρώτο όροφο τριώροφης οικοδομής ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Κνίτη επί της πλατείας Πυθαγόρα, παρουσιάστηκε σε εμένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Σάμου με έδρα τη πόλη της Σάμου ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΡΒΑΝΙΤΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ (Α.Φ.Μ. 137288303, Δ.Ο.Υ. Σάμου) η μη εξαιρούμενη από τον νόμο: κ. Βασιλική Μαυροειδή του Παναγιώτη και της Ασπασίας, επιχειρηματίας κατά δήλωσή της, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 27-12-1978 και κατοικεί στη Δημοτική Κοινότητα Καρλοβασίου, της Δημοτικής Ενότητας Καρλοβασίων, του Δήμου Δυτικής Σάμου, της Περιφερειακής

Ενότητας Σάμου, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΒ 263401, που εκδόθηκε στις 6-6-2006 από το Αστυνομικό Τμήμα Αγίου Στεφάνου και με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 102932508 της Δ.Ο.Υ. ΣΑΜΟΥ, Ελληνίδα υπήκοος, η οποία ζήτησε τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσης, με την οποία δήλωσε τα εξής: Α. Ότι τυγχάνει η μοναδική εταίρος και διαχειρίστρια της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΚΟΝ.ΕΞ (CON.EX) ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με το διακριτικό τίτλο «ΚΟΝ.ΕΞ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝ ΕΠΕ (CON.EX CONSTRUCTION ΕΠΕ)», η οποία εδρεύει στο Δήμο Αγίου Στεφάνου Αττικής, Πλατεία Ομονοίας αριθμός 11, με Α.Φ.Μ. 998125026, Δ.Ο.Υ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ και αριθμό ΓΕ.Μ.Η. 008266601000. Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί με το υπ’ αριθμόν 19.620/28-5-2008 συμβόλαιο (καταστατικό συστάσεως Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης) της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Δάβαλου - Παϊκοπούλου, που καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 05-06-2008, με αύξοντα γενικό αριθμό 8805 και ειδικό 2579, δημοσιεύτηκε, δε, περίληψη αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και συγκεκριμένα στο υπ’ αριθ. Φύλλο 3789/6-6-2008 Φύλλο Εφημερίδας της

Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα και έχει εγγράφει στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.000826601000. Το καταστατικό της εταιρείας αυτής έχει τροποποιηθεί ως προς το άρθρο 4 και έχει κωδικοποιηθεί δυνάμει της υπ' αριθμόν 7.920/1-6-2018 πράξης του Συμβολαιογράφου Καρλοβασίου Σάμου Δημητρίου Ελ. Παπαργυρού, η οποία έχει καταχωρηθεί στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, στις 7/6/2018 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1400064, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν 1188644/8-6-2018 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου, της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών. Η εμφανισθείσα δήλωσε ότι για την ως άνω εταιρεία: α) Δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειάς της β) Δεν έχει καταχωριστεί στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, γ) Δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. για να καταχωρηθεί στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, ούτε απόφαση, που να τη θέτει σε δικαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση και δ) δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. προκειμένου να

σημειωθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. (σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 και άρθρο 11 παρ. 5 του Νόμου 3419/2005 και το άρθρο 8 του νόμου 3588/2007, όπως τροποποιηθεί και ισχύουν) απόφαση, που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

Ότι ο σκοπός της ανωτέρω εταιρείας αναφέρεται στο άρθρο τρία (3) του εταιρικού καταστατικού, η διάρκεια αυτής είναι μέχρι της 31 Δεκεμβρίου 2023, όπως ορίζεται στο άρθρο τέσσερα (4) του καταστατικού, το, δε, καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο, σύμφωνα με το άρθρο πέντε (5) του εταιρικού καταστατικού ανέρχεται σε δεκαοκτώ χιλιάδες ευρώ (18.000,00 €), διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια των τριάντα ευρώ (30,00 €), το καθένα, στο οποίο η άνω μοναδική εταίρος συμμετέχει με εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια.

Β.- Ότι κατά την Έκτακτη αυτόκλητη Γενική Συνέλευση, στις τριάντα (30) του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), με το από 30-11-2023 Πρακτικό της, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, η άνω εμφανισθείσα Βασιλική Μαυροειδή του Παναγιώτη, ως μοναδική εταίρος της ως άνω Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης και κάτοχος του συνόλου των εταιρικών μεριδίων, εκπροσωπούσα τη

μία και μοναδική μερίδα συμμετοχής, παρουσία και εμού της ιδίας ως Συμβολαιογράφου, αποφάσισε σύμφωνα με το Νόμο, την τροποποίηση του άρθρου τέσσερα (4) του εταιρικού καταστατικού, που αφορά στη διάρκεια της εταιρείας και ειδικότερα την παράταση της διάρκειας της εταιρείας μέχρι την τριακοστή (31η) του μηνός Δεκεμβρίου δύο χιλιάδες τριάντα τρία (2033) και, κατά συνέπεια, την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

Σήμερα, με την παρούσα πράξη μου, η ανωτέρω εμφανισθείσα Βασιλική Μαυροειδή του Παναγιώτη, ως μοναδική εταίρος της παραπάνω Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, που εκπροσωπεί το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου, δηλώνει ότι επιθυμεί η παραπάνω Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης να περιβληθεί, σύμφωνα με το Νόμο, τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, επαναλαμβάνει, δε, ενώπιον μου τα στην ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης διαλαμβανόμενα και αποφασίζει την τροποποίηση του άρθρου τέσσερα (4) του εταιρικού καταστατικού, που αφορά στη διάρκεια της εταιρείας και ειδικότερα την παράταση της διάρκειας μέχρι την τριακοστή (31η) του μηνός Δεκεμβρίου δύο χιλιάδες τριάντα τρία (2033). Κατόπιν των ανωτέρω, τροποποιείται το σχετικό άρθρο τέσσερα (4) του καταστατικού, το οποίο ολόκληρο αντικαθίσταται και θα έχει ως ακολούθως: ΑΡΘΡΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (4) - ΔΙΑΡΚΕΙΑ : «Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες τριάντα τρία (2033). Μπορεί, όμως, με απόφαση της

συνελεύσεως, που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της πιο πάνω διάρκειας της εταιρείας, να παραταθεί η διάρκεια της εταιρείας, αφού τηρηθούν οι νόμιμες διατυπώσεις.» Η άνω εμφανισθείσα δήλωσε ότι διατηρούνται σε πλήρη ισχύ όλοι οι υπόλοιποι όροι και συμφωνίες του υπ' αριθμόν 19.620/28-5-2008 συμβολαίου (καταστατικού συστάσεως Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης) της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Δάβαλου - Παϊκοπούλου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Γ. Εν συνεχεία, η άνω εμφανισθείσα κωδικοποιεί το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, το οποίο έχει ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΚΟΝ. ΕΞ (CON.EX) ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», και ο διακριτικός τίτλος αυτής «ΚΟΝ.ΕΞ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝ ΕΠΕ (CON.EX CONSTRUCTION ΕΠΕ)».

Η εταιρεία αν το επιθυμεί μπορεί να προσθέσει στην επωνυμία της τυχόν υπάρχον σήμα. Στην επωνυμία της εταιρείας

υποχρεωτικά συμπεριλαμβάνονται ολογράφως πάντοτε οι λέξεις «Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης».

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται: ο Δήμος Αγίου Στεφάνου Αττικής, το δε κατάστημα της εταιρείας θα είναι στη διεύθυνση Πλατεία Ομονοίας αριθμός 11.

Μπορεί όμως η Εταιρεία με απόφαση της άνω εταίρου να ιδρύει άλλα υποκαταστήματα ή πρακτορεία καθώς και αντιπροσωπείες ή άλλα γραφεία σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή του εξωτερικού. Η ίδρυση υποκαταστήματος της εταιρείας στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου έξω από την έδρα της, υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι: 1) Η εκτέλεση χωματουργικών εργασιών, εργασιών αναπαλαίωσης ή ανακαίνισης εσωτερικών ή εξωτερικών χώρων οικοδομών, η ανάληψη μελετών, η επίβλεψη και η εκτέλεση τεχνικών ιδιωτικών έργων. 2) Η εκτέλεση κάθε φύσεως τεχνικών έργων και κατασκευών υπό εργολαβική μορφή είτε υπό μορφή ανεγέρσεως πολυκατοικιών και κάθε φύσεως οικοδομών, σε οικόπεδα ιδιοκτησίας της ή αλλότρια με το σύστημα της αντιπαροχής διαμερισμάτων ή καταστημάτων ή γενικά κτισμάτων. Η πώληση των ανεγειρομένων ως άνω οικοδομών. Η αγορά οικοπέδων για την ανέγερση πολυκατοικιών και οικοδομών και η πώληση αυτών. 3) Η αντιπροσώπευση και η εμπορία στην

ημεδαπή και αλλοδαπή δομικών προϊόντων, προϊόντων Βιομηχανικών, Βιοτεχνικών και Εμπορικών Οίκων του εξωτερικού ή εσωτερικού και η άσκηση πάσης εμπορικής επιχειρήσεως, προμήθειας και παραγγελίας.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες τριάντα τρία (2033). Μπορεί, όμως, με απόφαση της συνελεύσεως, που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της πιο πάνω διάρκειας της εταιρείας, να παραταθεί η διάρκεια της εταιρείας, αφού τηρηθούν οι νόμιμες διατυπώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000) ευρώ, διαιρείται δε σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα και το σύνολο αποτελεί μία μερίδα συμμετοχής.

Η κάλυψη των εξακοσίων (600) μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου εγένετο εξ ολοκλήρου από την άνω μοναδική εταίρο Βασιλική Μαυροειδή του Παναγιώτη, η οποία δήλωσε ρητώς ότι έχει αναλάβει εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το κάθε ένα, συνολικής αξίας δέκα οκτώ

χιλιάδων (18.000) ευρώ και ότι το πιο πάνω κεφάλαιο έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου στο Ταμείο της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 6

Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής με ή χωρίς διαθήκη, οι κληρονόμοι της θανούσης εταίρου υπεισέρχονται αυτόματα και αυτοδίκαια στη θέση της και αναδρομικά από τον χρόνο της επαγωγής της κληρονομιάς. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρεία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ' αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεών του και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρεία. Η μοναδική εταίρος ευθύνεται για τα χρέη της Εταιρείας μόνο μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που έχει καταβάλει και ποτέ προσωπικά. Σε καμία περίπτωση η μοναδική εταίρος ή οι διάδοχοί της, καθολικοί και ειδικοί, δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της περιουσίας της Εταιρείας. Η μοναδική εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε άτοκες καταθέσεις στο Ταμείο της Εταιρείας, για διευκόλυνση των υποχρεώσεων της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο μετά από άδεια του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπουν οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 30 του Νόμου 3190/1955 και τα άρθρα 1022 έως 1033 του Κωδ. Πολ. Δικονομίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 8

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όργανα της εταιρείας είναι η Μοναδική εταίρος αυτής που ασκεί τις εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης και η διαχειρίστρια.

ΑΡΘΡΟ 9

ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ

Η Μοναδικός εταίρος που ασκεί τις εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης, αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά στην Εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν καταστατικό απαιτείται απόφαση της Μοναδικής εταίρου που ασκεί τις εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης, είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: 1) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού. 2) Για τον διορισμό Διαχειριστή, 3) Για την απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη, 4) Για την ανάκληση του Διαχειριστή, 5) Για την αμοιβή του Διαχειριστή και για το είδος της προσωπικής εργασίας που θα παρέχουν οι εταίροι στην εταιρεία καθώς και την αμοιβή τους, 6) Για την έγκριση του ισολογισμού και την διανομή των κερδών, 7) Για την παράταση της διάρκειας της Εταιρείας, τη διάλυση, τη συγχώνευσή της και τον διορισμό και την ανάκληση εκκαθαριστών, 8) Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας για αξιώσεις

αποζημιώσεώς της Εταιρείας, για ζημιές από πράξεις ή παραλείψεις κατά την σύσταση ή κατά την λειτουργία της Εταιρείας και 9) Για κάθε άλλο θέμα για το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και του Νόμου αποφασίζει η μοναδική εταίρος που ασκεί τις εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης ή δεν μπορεί να αποφασίζει η μοναδική που ασκεί τις εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης ή δεν μπορεί να αποφασίζει ο Διαχειριστής.

Οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό που προσυπογράφεται αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΣΚΗΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Η μοναδική εταίρος καλείται από τον Διαχειριστή, για την άσκηση των εξουσιών της Γενικής Συνέλευσης υποχρεωτικά, δε, στην έδρα της Εταιρείας μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 11

Οι αποφάσεις που λαμβάνονται από την μοναδική εταίρο που ασκεί τις εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης καταγράφονται σε Πρακτικό που καταχωρείται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών και, όπως προαναφέρεται, προσυπογράφεται αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Εταιρείας ανατίθεται με το παρόν καταστατικό στην μοναδική εταίρο Βασιλική Μαυροειδή του Παναγιώτη, η οποία ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της Εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης και θα εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρεία νόμιμα. Η Διαχειρίστρια είναι και Ταμίας της εταιρείας και α) Νομιμοποιεί αυτήν ενεργητικώς και παθητικώς σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Διεθνή Οργανισμό και σε κάθε Δημόσια, Δημοτική και Κοινοτική Αρχή, κάθε Τράπεζα, κάθε Επιμελητήριο και σε κάθε γενικώς Δικαστήριο κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, ακόμη και τον Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο της Επικράτειας, β) Κανονίζει τα της εσωτερικής και εξωτερικής λειτουργίας της εταιρείας και προσδιορίζει κάθε δαπάνη, γ) Εγείρει αγωγές, υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί ένδικα μέσα, τακτικά ή έκτακτα, παραιτείται από αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, δέχεται, επάγει και αντεπάγει όρκους, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, καταργεί δίκες, συνάπτει δικαστικούς και εξωδίκους συμβιβασμούς με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της εταιρείας και με οποιουσδήποτε όρους, ενεργεί και αίρει κατασχέσεις σε κινητά και ακίνητα, εγγραφές και εξαλείψεις υποθηκών και προσημειώσεων, δ) Αγοράζει και πωλεί για

λογαριασμό της εταιρείας μηχανήματα, εργαλεία, ανταλλακτικά, καύσιμα, πρώτες ύλες και οποιαδήποτε άλλα κινητά είδη και υλικά, ε) Εκχωρεί και ενεχυριάζει με οποιουσδήποτε εγκρίνει όρους φορτωτικές εμπορεύματα, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές κατά τρίτων αποδείξεις, απαιτήσεις κατά τρίτων από πώληση εμπορευμάτων, στ) Συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών ή πιστώσεων δι' ανοικτού λογαριασμού με οποιουσδήποτε όρους εγκρίνουν, ζ) Εκδίδει και οπισθογραφεί επιταγές, εκδίδει, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, η) Αναλαμβάνει και εισπράττει χρήματα, θ) Παρέχει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας, δίνει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε απαλλαγές, ι) Παραλαμβάνει φορτωτικές και συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνίες με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ια) Προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό της εταιρείας και ορίζει τις αποδοχές αυτού. 2) Η ανωτέρω απαρίθμηση των δικαιωμάτων της διαχειρίστριας είναι απλώς ενδεικτική, διότι στο διαχειριστή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης του Ν.3190/1955 παρέχεται το δικαίωμα να ενεργεί στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως κατά περίπτωση, που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχειρήσεως και γενικώς να ενεργεί κάθε πράξη αναγκαία για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού. 3) Η διαχειρίστρια δύναται να αναθέτει την άσκηση όλων ή

συγκεκριμένων διαχειριστικών πράξεων σε τρίτο πρόσωπο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. 4) Η διαχειρίστρια υπογράφει για την εταιρεία θέτοντας την δική της υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία. 5) Απέναντι στους τρίτους η εταιρεία δεσμεύεται με την υπογραφή της διαχειρίστριας.

ΑΡΘΡΟ 13

Συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας, την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται εγγράφως. Η διάταξη του προηγουμένου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό ι , κανονικές συνθήκες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

ΑΡΘΡΟ 14

ΑΠΟΓΡΑΦΗ - ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Το Οικονομικό έτος της εταιρείας αρχίζει από την πρώτη (1η) Ιανουάριου εκάστου έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του ιδίου έτους. Εξαιρετικώς η πρώτη εταιρική χρήση άρχισε από τη δημοσίευση της περιλήψεως του καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έληξε την τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες εννέα (31-12-2009). Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του

ενεργητικού και του παθητικού αυτής, με λεπτομερή περιγραφή τους. Με βάση την απογραφή καταρτίζονται απ' αυτόν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να απεικονίζεται σαφώς η αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Ο Διαχειριστής υποχρεούται να υποβάλει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και τις σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955 όπως τροποποιήθηκε. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Νόμου 2190/1929 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως.

ΑΡΘΡΟ 15

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΤΗΣΙΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

1. Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2 για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37 και της παρ.4 του άρθρου 43Α του Κ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι ελεγκτές ορίζονται από την μοναδική εταίρο που ασκεί τις εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. 2. Εφ' όσον

κατά την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού της η Εταιρεία δεν υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ.6 του άρθρου 42α του Κωδ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών της, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42α του Κωδ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

ΑΡΘΡΟ 16

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Η Διαχειρίστρια υποχρεούται να τηρεί στα Ελληνικά και τα εξής βιβλία, εκτός από τα από άλλους Νόμους επιβαλλόμενα, θεωρούμενα από τον Οικονομικό Έφορο: α) Το βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα της εταίρου, η ιθαγένεια και διεύθυνση της κατοικίας, οι εισφορές κάθε ενός καθώς και οι τυχόν μεταβολές των προσώπων των εταίρων, β) Το βιβλίο πρακτικών Συνελεύσεων στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου που ασκεί τις εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης και γ) Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις της διαχειρίστριας.

ΑΡΘΡΟ 17

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών της Εταιρείας για τον σχηματισμό του αρχικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή δεν είναι πια υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πιθανού χρεωστικού υπολοίπου, του λογαριασμού "ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ" πριν από την διανομή κερδών. Με απόφαση της Μοναδικής εταίρου που ασκεί τις εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης, μπορεί να ορισθεί το μείζον για το σχηματισμό του αποθεματικού.

ΑΡΘΡΟ 18

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Καθαρά κέρδη της Εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους, καθώς και της κράτησης του άρθρου 17 του παρόντος για το σχηματισμό αποθεματικού. Ο τρόπος και το ποσόν των κερδών που θα διανεμηθούν καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση της μοναδικής εταίρου που ασκεί τις εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΡΘΡΟ 19

ΑΥΞΗΣΗ-ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ

ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου καθώς και οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορούν να γίνουν μόνο με απόφαση της άνω εμφανισθείσης που περιβάλλεται τον τύπο του Συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Επίσης η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών από την μοναδική εταίρο για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εφ' όσον αυτές βεβαιωθούν στον Ισολογισμό, μπορεί να γίνει μόνο μετά από απόφαση της μοναδικής εταίρου που ασκεί τις εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης στην οποία απόφαση θα προσδιορίζεται και το μέγεθος αυτών. Ο συμπληρωματικές εισφορές, εφόσον αποφασισθεί η καταβολή τους σύμφωνα με τα παραπάνω, καταβάλλονται από την μοναδική εταίρο, το δε σύνολο αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσόν της ζημιάς που πρέπει να καλυφθεί και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο. Με την καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών δεν επαυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ’

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 20

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία λύεται: α) Με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της, εκτός αν η μοναδική εταίρος που ασκεί τις εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης αποφασίσει προηγουμένως την παράτασή της και β) με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση. Σε περίπτωση θανάτου της μοναδικής εταίρου, η εταιρεία δεν λύνεται αλλά εξακολουθεί να υπάρχει και να συνεχίζεται με την διαδικασία και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 6 του παρόντος. Επίσης η εταιρεία δεν λύνεται σε περίπτωση απαγόρευσης ή πτώχευσης της μοναδικής εταίρου. Η λύση της Εταιρείας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας.

ΑΡΘΡΟ 21

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όταν λυθεί η εταιρεία από οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε κατάσταση πτωχεύσεως, η εταιρεία τίθεται σε εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθαρίσεως και της διανομής η εταιρία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει, διατηρεί δε την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση". Η εξουσία της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται μόνο στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Η εκκαθάριση γίνεται από εκκαθαριστή ή εκκαθαριστές που διορίζονται από την μοναδικό εταίρο. Ο εκκαθαριστής όταν αρχίσει η εκκαθάριση υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει ισολογισμό τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το Νόμο. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει γι' αυτήν,

θέτοντας την δική του υπογραφή κάτω από την επωνυμία της εταιρείας. Έναντι των τρίτων η εταιρεία δεσμεύεται με μόνη την υπογραφή των εκκαθαριστών της. Ο εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Όταν περατωθεί η εκκαθάριση ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με τον Νόμο. Ο διορισμός και η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή ή των εκκαθαριστών υπόκειται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή ή εκκαθαριστών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 22

Με απόφαση της μοναδικής εταίρου είναι δυνατή η συμμετοχή της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων συναφών επιχειρήσεων του εσωτερικού ή του εξωτερικού και στη διοίκηση και διαχείρισή τους.

ΑΡΘΡΟ 23

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3190/55

Για κάθε θέμα ή όρο της εταιρικής συνεργασίας που δεν προβλέφθηκε από το παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι

διατάξεις του Ν.3190/55 "περί εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης" όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.419/1986.

Οι συμφωνίες όμως και οι όροι του παρόντος καταστατικού, υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για την άνω εμφανισθείσα και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους της, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις της μοναδικής εταίρου που ασκεί τις εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης.

ΣΗΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

1. Κατά ρητή δήλωση της ανωτέρω εμφανισθείσης, σύμφωνα με το Ν. 1599/1986, η μόνιμη κατοικία της είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή της παρούσης. 2 .- Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στην εμφανισθείσα τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010, καθώς και τις διατάξεις περί Ν.3419/2005 περί Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) και την υποχρέωσή της για την καταχώριση της παρούσης στα σχετικά Μητρώα αυτού. 3 .- Το παρόν συντάσσεται ατελώς σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 31 του Ν.1676/1986.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε έντεκα (11) φύλλα. Εισπράχθηκαν πέντε (5,00) ευρώ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του

άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν διακόσια ενενήντα ένα ευρώ και εξήντα πέντε λεπτά (291,65) εκ των οποίων μικτή συμβολαιογραφική αμοιβή διακόσια σαράντα πέντε (245,00) ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. σαράντα ένα ευρώ και εξήντα πέντε λεπτά (41,65).

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει η εμφανισθείσα, η οποία βεβαιώνει ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Η ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΑ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ