Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.12.19 14:03:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,19/12/2023
Αριθ. Πρωτ.:3180874

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΡΚΑ ΑΙΚ.ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**, το διακριτικό τίτλο **deux KK** και αριθμό ΓΕΜΗ **011130136000**.

Την **19/12/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3945590**, η από 19/12/2023 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα
T 210 95 75 304 - **F** 210 95 75 306
e-mail: info@ca-audit.com
web site: www.ca-audit.com

ΕΚΘΕΣΗ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ

ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 4548/2018

Προς την Εταιρεία

«ΚΟΡΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

Αντικείμενο της ανάθεσης

Με το από 16.10.2023 Πρακτικό της Έκτακτης Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας «ΚΟΡΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» (εφεξής: «Εταιρεία») αποφασίστηκε η μετατροπή της νομικής της μορφής από Ομόρρυθμη Εταιρεία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία και ορίστηκαν οι κ.κ. Χαντάβας Γεώργιος και κ.κ. Αικατερίνη Σουβατζή ως εκτιμητές του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, με σκοπό την εκτίμηση των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας, στα πλαίσια της ανωτέρω μετατροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Ν.4935/2022 (όπως ισχύουν).

Η έκθεση διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο για Συναφείς Υπηρεσίες που έχει εφαρμογή σε αναθέσεις έργων διενέργειας προσυμφωνημένων διαδικασιών επί χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (International Standard on Related Services: I.S.R.S. 4400 (previously ISA 920), που έχει εκδώσει η Διεθνής Συνομοσπονδία Λογιστών (International Federation of Accountants - IFAC) στα πλαίσια του γενικότερου πλαισίου των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων (ΔΕΠ) τα οποία έχουν γίνει αποδεκτά από την Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Οι διαδικασίες που διενεργήθηκαν, αναφέρονται στην υπογεγραμμένη σύμβαση της 9ης Νοεμβρίου 2023, οι οποίες σημειώνουμε ότι δεν αποτελούν έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και συνεπώς δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε στη σύμβαση. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Αντικείμενο μετατρεπόμενης Εταιρείας

Η Εταιρεία «ΚΟΡΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ιδρύθηκε στην Κοζάνη το 1997. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της αρτοποιίας και της ζαχαροπλαστικής.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Κοζάνης, στην οδό Βερμίου 22, 50100.

Ημερομηνία αναφοράς

Η ημερομηνία της αποτίμησης της αξίας της Εταιρείας είναι η 30.09.2023.

Στοιχεία και καταστάσεις που συντάχθηκαν από την διοίκηση της Εταιρείας και τέθηκαν υπόψη μας

Για την εκτέλεση της εργασίας μας, τέθηκαν υπόψη μας τα παρακάτω έγγραφα και στοιχεία:

- ✓ Διάφορες δημοσιευμένες πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία.
- ✓ Η λογιστική κατάσταση της Εταιρείας που συντάχθηκε για σκοπούς της μετατροπής με ημερομηνία 30.09.2023.
- ✓ Το πρακτικό συνέλευσης των Εταίρων της 16.10.2023, που αποφασίζεται αφενός η μετατροπή Νομικής Μορφής της Εταιρείας και αφετέρου ο διορισμός δύο (2) ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εκτίμηση των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας.
- ✓ Πληροφορίες από τη διοίκηση της Εταιρείας σχετικά με αναπροσαρμογές των λογιστικών αξιών σε εύλογες.

Διενεργηθείσα εργασία

Η εργασία μας βασίστηκε στα ανωτέρω στοιχεία και αφορούσε κατά κύριο λόγο στην εκτίμηση των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας. Επίσης, γίνεται αναφορά των μεθόδων αποτίμησης που υιοθετήθηκαν και εάν και κατά πόσο είναι κατάλληλες για τη συγκεκριμένη περίπτωση. Τέλος, εκφράζεται γνώμη για τις αξίες που προέκυψαν από τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόσθηκαν στην Εταιρεία.

Μέθοδοι αποτίμησης της αξίας των Εταιρειών

Η αποτίμηση διενεργήθηκε σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές αρχές και τη μεθοδολογία που ακολουθείται σε τέτοιες περιπτώσεις και το τελικό συμπέρασμα εξήχθη αφού λήφθηκε υπόψη ο βαθμός καταλληλόλητας της κάθε μεθοδολογίας βάσει των συνθηκών της συγκεκριμένης περίπτωσης. Κατά την εκτέλεση της εργασίας μας δεν αντιμετωπίσαμε δυσκολίες.

Οι διεθνώς αποδεκτές μέθοδοι αποτίμησης είναι οι κάτωθι:

α) Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών (Προσέγγιση Εισοδήματος – Income Approach),

β) Δεικτών Κεφαλαιαγοράς (Προσέγγιση Αγοράς – Market Approach),

γ) Συγκρίσιμων Συναλλαγών (Προσέγγιση Αγοράς – Market Approach),

δ) Χρηματιστηριακής Αξίας ή Κεφαλαιοποίησης (Προσέγγιση Αγοράς – Market Approach), και

ε) Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (Προσέγγιση Κόστους – Cost Approach

α. Μέθοδος Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών

Η μέθοδος των προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών βασίζεται στην παραδοχή ότι η αξία μιας επιχείρησης προκύπτει από την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών προς τους μετόχους της. Η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών προϋποθέτει, μεταξύ άλλων, τις εξής αναλύσεις: εσόδων, εξόδων, κεφαλαιουχικών επενδύσεων, κεφαλαιακής δομής και άλλες αντίστοιχες αναλύσεις, για μία περίοδο συνήθως 5-10 ετών, καθώς και ανάλυση της υπολειμματικής αξίας η οποία προσδιορίζει την αξία της επιχείρησης στο τέλος της αναλυτικής περιόδου πρόβλεψης (π.χ. 5 ετών).

Με βάση τα αποτελέσματα των παραπάνω αναλύσεων, γίνεται πρόβλεψη των αναμενόμενων ταμειακών ροών από τη λειτουργία της επιχείρησης για την αναλυτική περίοδο πρόβλεψης. Οι ταμειακές ροές προεξοφλούνται με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο / συντελεστή και προσδιορίζεται η παρούσα αξία τους. Επίσης, υπολογίζεται η υπολειμματική αξία της Εταιρείας στο τέλος του παραπάνω χρονικού διαστήματος και προεξοφλείται και αυτή για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της. Στη συνέχεια, η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών προστίθεται στην παρούσα αξία της υπολειμματικής αξίας της κάθε Εταιρείας. Τέλος, στο παραπάνω άθροισμα προστίθεται και η τυχόν αξία άλλων συμμετοχών ή/και των μη ιδιοχρησιμοποιούμενων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. ακινήτων), ενώ αφαιρείται ο καθαρός δανεισμός (τοκοφόρα δάνεια μείον υπερβάλλοντα αποθέματα ρευστών διαθέσιμων ή ισοδύναμων με μετρητά) της κάθε Εταιρείας κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Κρίθηκε σκόπιμο να μην χρησιμοποιηθεί η συγκεκριμένη μέθοδος καθώς δεν λάβαμε κάποιο επιχειρησιακό πλάνο της Εταιρείας, στο οποίο να αποτυπώνονται προβλέψεις για τη μελλοντική της πορεία.

β. Μέθοδος Δεικτών Κεφαλαιαγοράς

Η μέθοδος αυτή προσδιορίζει την αξία μίας Εταιρείας συγκρίνοντάς την με ομοειδείς Εταιρείες των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε χρηματιστήρια και πληρούν ορισμένες προϋποθέσεις και κριτήρια συγκρισιμότητας.

Η μέθοδος αυτή εφαρμόζεται για τις αποτιμήσεις των Εταιρειών, βάσει δείγματος κατά το δυνατόν ομοειδών εισηγμένων σε διεθνή χρηματιστήρια Εταιρειών.

Κρίθηκε σκόπιμο να μην χρησιμοποιηθεί η συγκεκριμένη μέθοδος καθώς η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη και οι τίτλοι της δεν διαπραγματεύονται στο χρηματιστήριο. Ως εκ τούτου δεν θα διαμόρφωνε ασφαλή αποτελέσματα και δεν θα μπορούσε να λάβει βαρύτητα.

γ. Μέθοδος Συγκρίσιμων Συναλλαγών

Η μέθοδος των συγκρίσιμων συναλλαγών προσδιορίζει την αξία μίας επιχείρησης συγκρίνοντας την υπό μελέτη Εταιρεία με παρόμοιες Εταιρείες που έγιναν αντικείμενα σχετικά πρόσφατων συναλλαγών. Το πρώτο βήμα της μεθόδου αυτής είναι η εξεύρεση ενός δείγματος συγκρίσιμων συναλλαγών Εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον ίδιο κλάδο με τις υπό αποτίμηση Εταιρείες και των οποίων οι μετοχές έγιναν πρόσφατα αντικείμενο συναλλαγών. Αυτές οι Εταιρείες μπορεί να είναι εισηγμένες σε χρηματιστήρια ή όχι, μπορεί να έχει γίνει αντικείμενο συναλλαγής το σύνολο ή ένα μέρος του μετοχικού τους κεφαλαίου ή να έχουν άλλα ειδικά χαρακτηριστικά (π.χ. να έχουν γίνει αντικείμενο δημόσιας πρότασης εξαγοράς, κ.λ.π.).

Δεν εντοπίστηκε ικανοποιητικό δείγμα συγκρίσιμων συναλλαγών για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, η μέθοδος αυτή δεν χρησιμοποιήθηκε.

δ. Μέθοδος Χρηματιστηριακής Αξίας ή Κεφαλαιοποίησης (Προσέγγιση Αγοράς – Market Approach)

Στην περίπτωση αποτίμησης Εταιρειών εισηγμένων σε χρηματιστήρια αξιών, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη σε σημαντικό βαθμό μάλιστα, κατά την αποτίμηση και η χρηματιστηριακή αξία των ίδιων αυτών Εταιρειών, υπό την προϋπόθεση ότι η συγκεκριμένη χρηματιστηριακή αγορά και οι μετοχές της Εταιρείας καλύπτουν ορισμένα κριτήρια (αποτελεσματικότητα της αγοράς). Λόγω του γεγονότος ότι η χρηματιστηριακή αξία μιας Εταιρείας στο χρηματιστήριο μπορεί να παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις, ακόμα και μέσα σε σύντομα χρονικά διαστήματα, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη

εκτός από την χρηματιστηριακή αξία που έχει μία Εταιρεία την ημέρα αποτίμησης και ο μέσος όρος της αξίας της ίδιας Εταιρείας σε ένα μεγαλύτερο χρονικό διάστημα, το οποίο μπορεί να είναι ένας, δύο ή και περισσότεροι μήνες. Με την μεθοδολογία αυτή, τελικά, μπορεί να προσδιοριστεί ένα εύρος αξιών ή και μια κεντρική αξία, από την οποία θα έχουν εξαλειφθεί οι μεγάλες τυχόν διακυμάνσεις οι οποίες μπορεί να προκύπτουν από συγκυριακές περιστάσεις όπως π.χ. από κερδοσκοπικές πιέσεις λόγω διαρροής φημών για εξαγορά ή συγχώνευση, κ.α.

Κρίθηκε σκόπιμο να μην χρησιμοποιηθεί η συγκεκριμένη μέθοδος καθώς η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη και οι τίτλοι της δεν διαπραγματεύονται στο χρηματιστήριο. Ως εκ τούτου δεν θα διαμόρφωνε ασφαλή αποτελέσματα και δεν θα μπορούσε να λάβει βαρύτητα.

ε. Μέθοδος Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης είναι μία στατική μέθοδος αποτίμησης της αξίας μίας επιχείρησης. Με βάση τη μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εκτιμώνται και προστίθενται. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί επισκόπηση και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους) των παρακάτω ενδεικτικών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων:

α) Ενσώματες ακινητοποιήσεις, όπως οικόπεδα, κτίρια, εξοπλισμός, μηχανήματα, κλπ.,

β) Άυλα περιουσιακά στοιχεία, όπως ευρεσιτεχνίες, σήματα κατατεθέντα, πελατολόγιο, εργατικό δυναμικό, καλή φήμη, κλπ.,

γ) Αξία συμμετοχών,

δ) Αξία αποθεμάτων,

ε) Τρέχουσα/εισπράξιμη αξία απαιτήσεων.

Σύμφωνα με αυτή την μέθοδο, η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς. Επίσης, λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν σημειώσεις της διοίκησης της Εταιρείας καθώς και οι παρατηρήσεις των Ορκωτών Ελεγκτών στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα Ελληνικά λογιστικά πρότυπα (Ε.Λ.Π.), οι κυριότερες από τις παραπάνω αναπροσαρμογές πρέπει να έχουν ενσωματωθεί στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες δεν θα πρέπει να φέρουν παρατηρήσεις από τους Ορκωτούς Ελεγκτές. Στην περίπτωση αυτή, επί των αναπροσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων δεν απαιτείται να γίνουν άλλες αναπροσαρμογές.

Επιλογή κατάλληλης μεθόδου αποτίμησης

Η μέθοδος αποτίμησης που ακολουθήθηκε για την Εταιρεία «ΚΟΡΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» είναι η μέθοδος αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης.

Θεωρούμε ότι είναι η πλέον κατάλληλη και ενδεδειγμένη μέθοδος καθώς πραγματοποιείται η αποτίμηση των επιμέρους στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας που θα προκύψει στο πλαίσιο της εν λόγω μετατροπής.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης καταλήγει σε μία πιο στατική συνολική αξία της Εταιρείας.

Προσδιορισμός της αξίας της Εταιρείας

ΠΡΟΧΕΙΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

	30 Σεπτεμβρίου 2023	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Λογιστική Αξία**	**Αξία Αποτίμησης**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	384.664,58	575.720,34
Αποθέματα	175.533,17	175.533,17
Εμπορικές απαιτήσεις	26.457,59	26.457,59
Χρηματικά διαθέσιμα	205.190,11	205.190,11
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**791.845,45**	**982.901,21**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια	**370.530,90**	**561.586,66**
Υποχρεώσεις		
Δάνεια	122.704,64	122.704,64
Εμπορικές υποχρεώσεις	180.143,36	180.143,36
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	118.466,55	118.466,55
Σύνολο υποχρεώσεων	**421.314,55**	**421.314,55**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**791.845,45**	**982.901,21**

Με βάση την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού (των υποχρεώσεων) που προέκυψαν από την εργασία μας, συντάχθηκε η ανωτέρω λογιστική κατάσταση, η οποία και αποτιμήθηκε. Στη συνέχεια παρατίθενται η εκτίμηση της αξίας κάθε περιουσιακού στοιχείου και καθεμιάς υποχρέωσης.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία» αναλύεται ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2023	
	Λογιστική Αξία	**Αξία Αποτίμησης**
Κτίρια	173.300,24	364.356,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	41.144,29	41.144,29
Μεταφορικά μέσα	45.889,81	45.889,81
Λοιπός εξοπλισμός	124.330,25	124.330,25
Σύνολο	**384.664,58**	**575.720,34**

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας αφορούν στην αναπόσβεστη αξία κτιρίων, μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και λοιπού εξοπλισμού. Στα κτίρια περιλαμβάνεται ένα κτίριο στην Κοζάνη, το οποίο είναι το εργαστήριο παραγωγής και κατάστημα λιανικής της Εταιρείας, καθώς και βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων (λοιπά καταστήματα της Εταιρείας). Στα μεταφορικά μέσα περιλαμβάνονται δύο φορτηγά της Εταιρείας και ένα επιβατικό όχημα και στον λοιπό εξοπλισμό περιλαμβάνονται: i) οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές και τα περιφερειακά τους, ii) ο ηλεκτρονικός εξοπλισμός, iii) τα έπιπλα καθώς και ο λοιπός εξοπλισμός της Εταιρείας.

Για τα ανωτέρω πάγια μετά από συζήτηση που έγινε με τη διοίκηση, την αναζήτηση της αξίας τους από πλευράς μας στο διαδίκτυο, την εκτίμηση των ακινήτων από πιστοποιημένο εκτιμητή, καθώς και τον έλεγχο της μεταβλητότητας της τιμής τους, καταλήξαμε στην εύλογη αξία τους. Αναφορικά με το ιδιόκτητο ακίνητο της Εταιρείας λάβαμε εκτίμηση από τον ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή κ. Ραχιώτη Ορέστη, βάσει της οποίας η εύλογη αξία του (αξία αποτίμησης) ανέρχεται σε € 323.000,00. Το ακίνητο αυτό αφορά σε κτίριο συνολικής επιφάνειας 288,62 τ.μ. (χρησιμοποιείται ως αρτοποιείο και είναι σε άριστη κατάσταση) το οποίο έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο 1.991,99 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντίνου Καραμανλή 22 στο Δήμο Κοζάνης. Τα λοιπά πάγια της Εταιρείας συμφωνήθηκαν με το Μητρώο Παγίων της κατά την 30.09.2023 και η αναπόσβεστη αξία αποτιμάται ως εύλογη.

Αποθέματα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποθέματα» αναλύεται ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2023	
	Λογιστική Αξία	**Αξία Αποτίμησης**
Εμπορεύματα	3.883,57	3.883,57
Προϊόντα	18.916,50	18.916,50
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	71.463,90	71.463,90
Υλικά συσκευασίας	60.153,60	60.153,60
Αναλώσιμα	21.115,60	21.115,60
Σύνολο	**175.533,17**	**175.533,17**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού έτοιμα προϊόντα (πίτες, κρουασάν, γλυκά, μπισκότα, τούρτες κλπ) και εμπορεύματα (αναψυκτικά, χυμούς κλπ), καθώς και πρώτες ύλες (ηλιέλαιο, άλευρα, δημητριακά, ξηρούς καρπούς κλπ) και υλικά συσκευασίας και αναλώσιμα (κουτιά, χαρτοσακούλες, χαρτοδίσκοι, χαρτιά περιτυλίγματος κλπ).

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποθέματα» συμφωνήθηκε με την ανάλυση αποθεμάτων της 30.09.2023. Το ύψος του αποθέματος κρίνεται λογικό βάσει του ύψους των αναλώσεων αποθεμάτων της Εταιρείας κατά τα προηγούμενα έτη, με αποτέλεσμα το υπόλοιπο της λογιστικής κατάστασης να είναι και η αξία αποτίμησης κατά την 30.09.2023.

Εμπορικές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2023	
	Λογιστική Αξία	**Αξία Αποτίμησης**
Πελάτες	26.457,59	26.457,59
Σύνολο	**26.457,59**	**26.457,59**

Σχετικά με τις απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας και για δείγμα αυτών επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα μέσω επιβεβαιωτικών επιστολών. Το υπόλοιπο των απαιτήσεων συμφωνήθηκε με το ισοζύγιο πελατών με ημερομηνία αναφοράς την 30.09.2023. Τέλος, κατά τον έλεγχο επισφάλειας κρίθηκε ότι στα υπόλοιπα των πελατών δεν συμπεριλαμβάνονται απαιτήσεις αμφιβόλου είσπραξης. Με βάση τα ανωτέρω η λογιστική αξία θεωρείται και η αξία αποτίμησης.

Χρηματικά διαθέσιμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρηματικά διαθέσιμα» αναλύεται ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2023	
	Λογιστική Αξία	**Αξία Αποτίμησης**
Ταμείο	19.782,00	19.782,00
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	185.408,11	185.408,11
Σύνολο	**205.190,11**	**205.190,11**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας» επιβεβαιώθηκε μέσω των επίσημων αντιγράφων των τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας. Για το υπόλοιπο του λογαριασμού "Ταμείο" διενεργήθηκε απογραφή κατά την 10.11.2023 και στην συνέχεια επισκοπήθηκαν οι κινήσεις του ταμείου για την περίοδο 01.10.2023-10.11.2023 ώστε να επιβεβαιώσουμε το υπόλοιπο με 30.09.2023.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δάνεια

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δάνεια» αναλύεται ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2023	
	Λογιστική Αξία	**Αξία Αποτίμησης**
Δάνεια τραπεζών	96.696,24	96.696,24
Επιστρεπτέα προκαταβολή	26.008,40	26.008,40
Σύνολο	**122.704,64**	**122.704,64**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δάνεια τραπεζών» έχει επιβεβαιωθεί μέσω των επίσημων αντιγράφων των δανειακών τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Επιστρεπτέα προκαταβολή» επιβεβαιώθηκε μέσω της εκτύπωσης οφειλών εκτός ρύθμισης από την ΑΑΕΔΕ.

Εμπορικές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2023	
	Λογιστική Αξία	**Αξία Αποτίμησης**
Προμηθευτές	59.885,95	59.885,95
Επιταγές πληρωτέες	120.257,41	120.257,41
Σύνολο	**180.143,36**	**180.143,36**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» συμφωνήθηκε με την ανάλυση του ισοζυγίου προμηθευτών με ημερομηνία 30.09.2023 καθώς και με το ληξιάριο επιταγών πληρωτέων μεταχρονολογημένων την ημερομηνία αυτή. Επιπλέον για δείγμα αυτών, το υπόλοιπο τους επιβεβαιώθηκε μέσω της λήψης επιβεβαιωτικών επιστολών, καθώς και με τη μεταγενέστερη πληρωμή τους.

Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2023	
	Λογιστική Αξία	**Αξία Αποτίμησης**
Φόρος προστιθέμενης αξίας	28.306,97	28.306,97
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	1.731,32	1.731,32
Λοιποί φόροι	927,39	927,39
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	87.500,87	87.500,87
Σύνολο	**118.466,55**	**118.466,55**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

- Σε υπόλοιπο υποχρέωσης Φ.Π.Α. περιόδου Ιουλίου 2023 - Σεπτεμβρίου 2023 ποσού € 28.306,97,
- Σε υπόλοιπο φόρου μισθωτών υπηρεσιών μηνών Αυγούστου και Σεπτεμβρίου 2023 ποσού € 1.731,32,
- Σε λοιπούς φόρους (φόρος εισοδήματος και ΕΝΦΙΑ 2022, δόσεις που απομένουν) ποσού € 927,39,
- Σε υποχρεώσεις ΕΦΚΑ Σεπτεμβρίου 2023 ύψους € 13.812,71, καθώς και ρυθμίσεις ΕΦΚΑ ποσού € 73.688,16.

Τα ανωτέρω υπόλοιπα φόρων και εισφορών επιβεβαιώθηκαν στις αντίστοιχες δηλώσεις και στην ανάλυση των ρυθμίσεων.

Από τις ανωτέρω διαδικασίες δεν προέκυψαν διαφορές στα υπόλοιπα της λογιστικής κατάστασης, με αποτέλεσμα να αποτελούν και την αξία αποτίμησης της 30.09.2023.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ - ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Εφόσον ληφθούν υπόψη όλα τα στοιχεία και οι παρατηρήσεις που αναγράφονται στην παρούσα Έκθεση, η Καθαρή Θέση (Ενεργητικό μείον Υποχρεώσεις) της Εταιρείας «ΚΟΡΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2023 είναι θετική και εκτιμάται σε **€ 561.586,66**. Με βάση το ανωτέρω, λαμβάνοντας υπόψη ότι το μετατρεπόμενο εταιρικό κεφάλαιο είναι € 10.000,00, και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 123 του 4601/2019, δεν απαιτούνται νέες εισφορές κατά τη μετατροπή της Εταιρείας.

Περιορισμοί

Η εργασία μας που σχολιάζει, αποκλειστικά στα πλαίσια των παρουσών συνθηκών, τα θέματα που αναφέρονται σε αυτή, διενεργήθηκε για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τον Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και δεν επεκτείνεται σε άλλα θέματα, ούτε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2023

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Γεώργιος Χαντάβας

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 50291

C&A Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ι.Κ.Ε

Ελ. Βενιζέλου 59, ΤΚ 176 71, Καλλιθέα

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 177

Αικατερίνη Σουβατζή

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 52461

C&A Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ι.Κ.Ε

Ελ. Βενιζέλου 59, ΤΚ 176 71, Καλλιθέα

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 177