



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 18/12/2023
Αριθ. Πρωτ.: 3179615

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/ση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία
Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004467701000**.

Την **18/12/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3943818 οι εγκεκριμένες από την 10/11/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3943819 η από 10/11/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΑΡΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΗΛΙΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 29701.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΚΙΝΤΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 26211.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της Οικονομικής Χρήσεως 2022

(1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022)

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Αρ.Μ.Α.Ε. 49811/04/Β/01/142

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 004467701000

Α.Φ.Μ. 090313639 ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου

Λιμάνι Ραφήνας Τ.Κ. 190 09

Tel: 22940 22840

Fax: 22940 26076

<http://www.rafinaport.gr>

Περιεχόμενα

1	ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ.....	5
2	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
3	ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	35
4	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	36
4.1	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	36
4.2	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	37
4.3	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	38
4.4	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	39
5	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	40
5.1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	40
5.1.1	Σύσταση.....	40
5.1.2	Νομικό πλαίσιο.....	40
5.1.3	Δραστηριότητες.....	40
5.2	ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	43
5.2.1	Βάση επιμέτρησης	43
5.2.2	Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών.....	44
5.2.3	Λειτουργικό νόμισμα.....	44
5.3	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	44
5.3.1	Αρχές παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	44
5.3.2	Νέα Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	44
5.4	ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	51
5.4.1	Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία.....	51
5.4.2	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	52
5.4.3	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	52
5.4.4	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα	53
5.4.5	Απαιτήσεις.....	53
5.4.6	Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	53
5.4.7	Μετοχικό κεφάλαιο	53
5.4.8	Μερίσματα.....	53
5.4.9	Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	54
5.4.10	Έσοδα	54
5.4.11	Έξοδα.....	54

5.4.12	Τακτικό αποθεματικό	54
5.4.13	Προβλέψεις.....	55
5.4.14	Κρατικές επιχορηγήσεις	55
5.4.15	Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	55
5.4.16	Μισθώσεις	58
5.4.17	Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη).....	58
5.5	ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	59
5.6	ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	60
5.6.1	Έσοδα	60
5.6.2	Χρηματοοικονομικά έσοδα	61
5.6.3	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	61
5.6.4	Κόστος πωλήσεων και Έξοδα διοίκησης	61
5.6.5	Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	62
5.6.6	Έξοδα προβλέψεων	62
5.6.7	Άλλα έξοδα.....	62
5.6.8	Φόρος εισοδήματος	62
5.6.9	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	63
5.6.10	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	63
5.6.11	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία.....	64
5.6.12	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	64
5.6.13	Εμπορικές απαιτήσεις.....	64
5.6.14	Λοιπές απαιτήσεις	64
5.6.15	Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	65
5.6.16	Μετοχικό Κεφάλαιο	65
5.6.17	Λοιπά Αποθεματικά - Τακτικό αποθεματικό	65
5.6.18	Κέρδη εις νέον	65
5.6.19	Μακροπρόθεσμες προβλέψεις.....	66
5.6.20	Υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού	67
5.6.21	13.92 Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις	69
5.6.22	Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί.....	69
5.6.23	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	69
5.6.24	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	69
5.7	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	70
5.8	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	70

5.8.1	Επίδικες υποθέσεις	70
5.8.2	Φορολογικά θέματα.....	70
5.8.3	Εγγυητικές επιστολές	70
5.8.4	Ενδεχόμενες απαιτήσεις	71
5.9	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	71
5.10	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ.....	72
5.11	ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	72
6	ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	73

1 ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.» την 17 Οκτωβρίου 2023 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.rafinaport.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης στα δημοσιευθέντα στον τύπο οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ραφήνα, 17 Οκτωβρίου 2023

Χρυσοφώτης Σπυρίδων

Πρόεδρος του Δ.Σ.

2 ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΕΤΟΥΣ 2022 (22^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

Κύριε εκπρόσωπε του Μετόχου,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις για την 22^η εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2022, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση, τόσο του Μετόχου (Ελληνικό Δημόσιο), όσο και του κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία, τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα καθώς και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο μέλλον.

1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ: Η εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης (01.01.2022-31.12.2022) συνέχισε κανονικά τις εργασίες της.

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: Ο κύκλος εργασιών της χρήσης ανέρχεται σε € 2.301.703, παρουσιάζει δε μια αύξηση 38,29% έναντι της προηγούμενης χρήσης.

EBITDA: Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και καθαρών αποσβέσεων ανήλθαν σε κέρδη € 1.072.266 για τη χρήση 2022, έναντι κερδών ποσού € 703.830, για τη χρήση 2021.

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ: Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη € 785.495 για τη χρήση 2022, έναντι κερδών € 417.283 κατά την προηγούμενη χρήση.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Από την επισκόπηση των χρηματοοικονομικών δεικτών που ακολουθούν προκύπτει ότι η οικονομική αντάρχεια και αποδοτικότητα της εταιρείας είναι ικανοποιητική.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
• Κεφάλαιο κίνησης	2.145.656	1.318.019
• Γενική Ρευστότητα (Σύνολο Κυκλ. Ενεργ./ Βραχυπ. Υποχρεώσεις)	8,43	5,24
• Κύκλος εργασιών/ Αναποσβ. Αξία παγίων	68,13%	47,09%
• Επιχορηγήσεις επενδύσεων/Αναπ. Αξία παγίων	66,83%	64,98%
• Ταμειακή Ρευστότητα (Ταμειακά διαθέσιμα/ Σύνολο ενεργητικού)	34,73%	25,38%
• Κόστος Μισθοδοσίας/ Κύκλος εργασιών	9,01%	17,28%
• Αποτελ. Προ φόρων / Κύκλος εργασιών	31,74%	42,29%

ΕΝΟΤΗΤΑ Α:

Σημαντικότερες Ενέργειες και έργα που έχουν σχέση με την Οργάνωση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Με την υπ' αρ. 2.2/1-2-2022 Απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., αποφασίστηκε ο ορισμός Επιτροπής Συλλογικών Οργάνων (Επιτροπές) της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Με την υπ' αρ. 2.6/1-2-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., αποφασίστηκε η Α' αναμόρφωση Προϋπολογισμού χρήσης 2022 της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Με την υπ' αρ. 3.5/9-2-2022 Απόφαση του Δ.Σ., καθορίστηκαν τα ανταλλάγματα παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης στεγασμένων και υπαίθριων χώρων οι οποίοι βρίσκονται εντός της οριοθετημένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένων Ραφήνας και Αγίας Μαρίνας, δικαιοδοσίας Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., για το έτος 2022.

Με την υπ' αρ. 5.1/2-3-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., αποφασίστηκε η Β' αναμόρφωση Προϋπολογισμού χρήσης 2022 της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Με την υπ' αρ. 5.4 /2-3-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., αποφασίστηκε επί του αιτήματος αποκατάστασης Περιβάλλοντος Χώρου στις περιοχές «Μπλε Λιμανάκι» και «Πράσινο Λιμανάκι» εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, λόγω των επεμβάσεων που έγιναν στην περιοχή στο πλαίσιο του έργου: «Αποκατάσταση ζημιών των οδικών υποδομών και των συνοδών τους υδραυλικών έργων του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου Π.Ε. Ανατολικής Αττικής που επλήγη από τη φυσική καταστροφή της 23^{ης} Ιουλίου 2018» της αναδόχου εταιρείας «ΙΝΤΡΑΚΑΤ».

Με την υπ' αρ. 5.5 /2-3-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., αποφασίστηκε η Έγκριση των τροποποιημένων παραδοτέων του έργου: «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (MASTER PLAN) ΛΙΜΕΝΑ ΡΑΦΗΝΑΣ» και της Υποστηρικτικής Μελέτης (Κυματική Διαταραχή) – Τροπ. ΣΤ.

Με την υπ' αρ. 5.8 /2-3-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., εγκρίθηκε η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας μεταξύ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και του απασχολούμενου σε αυτήν προσωπικού, για τα έτη 2022-2023

Με την υπ' αρ. 7.1 /11-4-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., τροποποιήθηκε η παράγραφος 2 του άρθρου 9 της υπ' αρ. 3113.11/31093/2016 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 1093/19-04-2016) «Έγκριση κανονισμού τελών και δικαιωμάτων της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», κατόπιν εκδόσεως νέας απόφασης του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου για τη χρέωση ύδρευσης

Με την υπ' αρ. 11.1 /19-5-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., ορίστηκε ο κος Χατζηγηρηγορίου Θεοχάρης ως προσωρινός Ανάδοχος του έργου ««Παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών εσωτερικού ελεγκτή στην Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.», για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους

Με την υπ' αρ. 12.1 /10-6-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., αποφασίστηκε η Γ' αναμόρφωση Προϋπολογισμού χρήσης 2022 της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Με την υπ' αρ. 12.4 /10-6-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., αποφασίστηκε η προσωρινή και άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση χρήσης υπαίθριων χώρων με εκτέλεση έργου, στις περιοχές «Μπλε Λιμανάκι» και «Πράσινο Λιμανάκι», ως αυτοί αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, συνολικής έκτασης 5.248,00τ.μ. οι οποίοι βρίσκονται εντός της οριοθετημένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, δικαιοδοσίας της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Η παρούσα θα αποσταλεί στο Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής για έγκριση, συνοδευόμενη από τη μελέτη του έργου, σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και όλα τα απαιτούμενα έγγραφα.

Με την υπ' αρ. 12.4 /10-6-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., αποφασίστηκε η άμεση δρομολόγηση εκτέλεσης των εργασιών Κατεδάφισης του Καταστήματος 4 (πρώην KYE Base) έναντι Πλατείας Ταχυδρομείου εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, με δεδομένη την κίνηση λόγω της καλοκαιρινής αιχμής και με ζητούμενο την εξωραϊσμό της εικόνας εγκατάλειψης που έχει δημιουργηθεί στο σημείο. Η κατεδάφιση θεωρείται αναγκαία, όχι μόνο για την αισθητική αναβάθμιση του παραλιακού περιπάτου των επισκεπτών και χρηστών του Λιμένα αλλά και για λόγους δημόσιας ασφάλειας καθώς επίσης και για να συμμορφωθεί η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με τα οριζόμενα στην απόφαση γνωμοδότησης του ΚΑΣ.

Με την υπ' αρ. 13.2 /23-6-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., εγκρίθηκε η Αρχιτεκτονική Μελέτη του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Κων/νου Μπούρα, με τίτλο: «Τυποποίηση των μορφολογικών στοιχείων των κατασκευών επί του πεζοδρομίου και την ενεργειακή αναβάθμιση και μετατροπή τους σε βιοκλιματικές, των καταστημάτων Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, έμπροσθεν του Παλαιού Λιμένα».

Με την υπ' αρ. 14.4 /27-7-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., αποφασίστηκε ο χαρακτηρισμός της παραλίας «ΜΑΡΙΚΕΣ» ως «SMOKE FREE» παραλία.

Με την υπ' αρ. 14.6 /27-7-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., εγκρίθηκε ο νέος κανονισμός τελών και δικαιωμάτων της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Με την υπ' αρ. 15.1 /29-7-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. αποφασίστηκε η Δ' αναμόρφωση Προϋπολογισμού χρήσης 2022 της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Με την υπ' αρ. 16.1 /3-8-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. έτους 2023

Με την υπ' αρ. 18.1 /14-10-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και Έκθεσης Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. για την Εταιρική Χρήση έτους 2021.

Με την υπ' αρ. 18.16 /14-10-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε καθορίστηκαν τα ανταλλάγματα παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης στεγασμένων και υπαίθριων χώρων οι οποίοι βρίσκονται εντός της οριοθετημένης χερσαίας ζώνης λιμένων Ραφήνας & Αγίας Μαρίνας δικαιοδοσίας Ο.Λ.Ρ Α.Ε., για το έτος 2023.

Με την υπ' αρ. 19.1 /14-11-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε αποφασίστηκε η ανασυγκρότηση του Δ.Σ. ως ακολούθως:

1. Χρυσοφώτης Σπυρίδων του Διονυσίου με ΑΔΤ:ΑΟ 176842/2020/Τ.Α. Παιανίας, κάτοικος Γρ. Λαμπράκη 80 - 185 34 Πειραιάς, Πρόεδρος του Δ.Σ. μη εκτελεστικό Μέλος.
2. Γκικάκη Δέσποινα του Βύρωνος με ΑΔΤ:ΑΚ 087915/25-4-2012/Τ.Α. Βάρης, κάτοικος Χρ. Αδαμοπούλου 16 - 190 09 Πικέρμι, Διευθύνουσα Σύμβουλος της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., εκτελεστικό Μέλος.
3. Πέππας Ιωάννης του Δημητρίου με ΑΔΤ:ΑΜ 634302/05-09-2016/Τ.Α. Νέας Μάκρης, κάτοικος Αρετής Μαυρίκου 3 - 190 05 Νέα Μάκρη, Εκπρόσωπος του Μετόχου, μη εκτελεστικό Μέλος.
4. Παπαχρήστου Γεώργιος του με ΑΔΤ:ΑΝ 518213/03.01.2018/Τ.Α. Αμπελοκήπων, κάτοικος Αθηνών Καραγιώργη Σερβίας 6 - 105 62 Αθήνα, Εκπρόσωπος του Μετόχου, μη εκτελεστικό Μέλος. Ματσόπουλος Θεοφάνης-Παναγιώτης του Γεωργίου, με Α.Δ.Τ.:Φ075434, κάτοικος Αλίμου, Σαλαμίνας 7, ως εκπρόσωπος του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.), μη εκτελεστικό Μέλος.
5. Κουρή Αλεξάνδρα του Χαραλάμπους, με ΑΔΤ:ΑΗ 621077, κάτοικος Ραφήνας, Σουκατζίδη 12, εκπρόσωπος της Ένωσης Υπαλλήλων Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας Α.Ε. μη εκτελεστικό Μέλος.
6. Βαλαβάνης Αλέξανδρος του Κωνσταντίνου, με ΑΔΤ:ΑΒ064782, κάτοικος Καισαριανής, Συβισσαρίου 89, εκπρόσωπος της Ομοσπονδίας Φορτοεκφορτωτών Ελλάδος (Ο.Φ.Ε.), μη εκτελεστικό Μέλος.

Με την υπ' αρ. 19.3 /14-11-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε εγκρίθηκε η σύναψη και όρων του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΔΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ 3 ΕΩΣ 9 ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ» συνολικού προϋπολογισμού 500.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).

Με την υπ' αρ. 20.1 /18-11-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε αποφασίστηκε η Ε' αναμόρφωση Προϋπολογισμού χρήσης 2022 της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Με την υπ' αρ. 20.1 /18-11-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε αποφασίστηκε η Έγκριση των τροποποιημένων παραδοτέων του έργου «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (MASTER PLAN) ΛΙΜΕΝΑ ΡΑΦΗΝΑΣ» τροπ.Ζ

Με την υπ' αρ. 20.4 /18-11-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε αποφασίστηκε η εκτέλεση «Εργασιών Υγρομόνωσης και αποκατάστασης πεζοδρομίου» εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας.

Με την υπ' αρ. 20.5 /18-11-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε έγινε δεκτή η υπ' αρ. πρωτ. 5246/26-10-2022 αίτηση παραίτησης της Μονίμου Υπαλλήλου της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., κας Ζαμπέτας Αστρά του Αργυρίου λόγω θεμελίωσης δικαιώματός της για παροχή σύνταξης από τον Ασφαλιστικό Φορέα της. Εγκρίνεται η αυτοδίκαιη λύση της υπαλληλικής σχέσης από 30/11/2022, ημερομηνία ανάρτησης του παρόντος Πρακτικού στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ, της ανωτέρω Μονίμου Υπαλλήλου, Κατηγορίας Δ.Ε., Κλάδου Διοικητικού – Λογιστικού, από την Οργανική Θέση την οποία κατείχε.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ ΤΗΣ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ΕΤΟΥΣ 2022

1. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της Εταιρείας για την Εταιρική Χρήση 01.01.2021-31.12.2021.
2. Διάθεση Ετησίων Κερδών και απόφαση περί διανομής μερίσματος στον Μέτοχο της Εταιρείας.
3. Έγκριση κατ' άρθρο 108 του ν. 4548/2018 της Συνολικής Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2021 και την απαλλαγή των Ελεγκτών σύμφωνα με την παρ. 1 περ. γ' του άρθρου 117 του ν. 4548/2018.
4. Έγκριση των αμοιβών – αποζημιώσεων που καταβλήθηκαν στα Μέλη του Δ.Σ της Εταιρείας κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2021 και προέγκριση αμοιβών – αποζημιώσεων που θα καταβληθούν κατά την επόμενη χρήση.
5. Εκλογή ενός (1) τακτικού και ενός (1) αναπληρωτή Ορκωτού Ελεγκτή για τον έλεγχο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2022 και καθορισμός της αμοιβής τους.
6. Εκλογή Εσωτερικού Ελεγκτή της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
7. Εκλογή νέου μέλους Δ.Σ. σε αντικατάσταση παραιτηθέντος.

47) Πραγματοποίηση της 21^{ης} Γενικής Συνέλευσης της 31ης Οκτωβρίου 2022 με λήψη Αποφάσεων ως ακολούθως:

Θέμα 1^ο:

Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της Εταιρείας για την Εταιρική Χρήση 01.01.2021-31.12.2021.

Συνοπτικά τα στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	31/12/2021	31/12/2020
Κεφάλαιο κίνησης	1.318.019	945.007
Γενική Ρευστότητα (Σύνολο Κυκλ. Ενεργ./ Βραχυπ. Υποχρεώσεις)	5,24	3,54
Κύκλος εργασιών/Αναποσβ. Αξία παγίων	47,09	32,19%
Επιχορηγήσεις επενδύσεων/Αναπ. Αξία παγίων	64,98%	61,44%
Ταμειακή Ρευστότητα (Ταμειακά διαθέσιμα/ Σύνολο ενεργητικού)	25,38%	17,24%
Κόστος Μισθοδοσίας/Κύκλο εργασιών	17,28%	23,96%
Αποτελ. Προ φόρων /Κύκλο εργασιών	42,29%	21,20%

Ο Μέτοχος, αφού έλαβε υπόψη το υπ' αριθ. 18.1/14.10.2022 Απόσπασμα Πρακτικού του Δ.Σ. της Εταιρείας, αποφασίζει την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων και των συνοδευτικών εκθέσεων για την οικονομική χρήση 01.01.2021-31.12.2021.

Θέμα 2^ο

Διάθεση Ετησίων Κερδών και απόφαση περί διανομής μερίσματος στον μέτοχο της Εταιρείας.

Η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ενημερώνει τον εκπρόσωπο του Μετόχου ότι με βάση το υπ' αριθμ. 18.2/14.10.2022 Απόσπασμα Πρακτικού της 18^{ης} Συνεδρίασης του Δ.Σ. το Μέρισμα έτους 2021 στον Μέτοχο της Εταιρείας ΤΑΙΠΕΔ, ανέρχεται στο ποσό των €83.260 βάσει των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους.

Η Γενική Συνέλευση, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις των παρ. 1-3 του άρθρου 30 του Ν. 2579/1998, αποφασίζει ομόφωνα την καταβολή μερίσματος εταιρικής χρήσης έτους 2021, μετά την αφαίρεση κράτησης για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, ποσού **ογδόντα τριών χιλιάδων διακοσίων εξήντα Ευρώ (€ 83.260)**, το οποίο είναι το ελάχιστο υποχρεωτικά προβλεπόμενο από το άρθρο 161 του Ν. 4548/2018.

Θέμα 3^ο

Έγκριση κατ' άρθρο 108 του ν. 4548/2018 της Συνολικής Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2021 και την απαλλαγή των Ελεγκτών σύμφωνα με την παρ. 1 περ. γ' του άρθρου 117 του ν. 4548/2018.

Η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης εγχειρίζει στον εκπρόσωπο του Μετόχου τα ακόλουθα έγγραφα:

1. Την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την χρήση 1-1-2021 έως 31-12-2021 και την Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
2. Το υπ' αριθ. 18.3/14.10.2022 Απόσπασμα Πρακτικού του Δ.Σ. της Εταιρείας με το οποίο εγκρίθηκε η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1-1-2021 έως και 31-12-2021.
3. Το άρθρο 8 παρ.2 παρ. ζ του Καταστατικού της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., σύμφωνα με το οποίο η Τακτική Γενική Συνέλευση αποφασίζει την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Η Γενική Συνέλευση, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Δ.Σ. και την απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2021, ήτοι από 01/01/2021 – 31/12/2021 αποκλειστικά και μόνο στη βάση των προαναφερόμενων εγγράφων και των εκεί περιλαμβανόμενων στοιχείων και πληροφοριών.

Θέμα 4^ο

Έγκριση των αμοιβών – αποζημιώσεων που καταβλήθηκαν στα Μέλη του Δ.Σ της Εταιρείας κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2021 και προέγκριση αμοιβών – αποζημιώσεων που θα καταβληθούν κατά την επόμενη χρήση.

Οι αμοιβές που καταβλήθηκαν κατά την Εταιρική χρήση 2021 είναι οι ακόλουθες:

ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ 2021

Αμοιβές –Αποζημιώσεις Μελών Δ.Σ. 2021	Ποσά σε ευρώ (€)
Αμοιβή Διευθύνουσας Συμβούλου {ΓΚΙΚΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ} (€2.592,00X12μήνες)	31.104,00
Αποζημίωση Διευθύνουσας Συμβούλου {ΓΚΙΚΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ} από Συνεδριάσεις του Δ.Σ. (€160,00X12μήνες)	1.920,00
Αποζημίωση Προέδρου {ΧΡΥΣΟΦΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ} από Συνεδριάσεις του Δ.Σ. (€140,00X12 μήνες)	1.680,00
Αποζημιώσεις Μελών από συνεδριάσεις του Δ.Σ. (€140,00X12μήνεςX5Μέλη)	8.400,00
ΣΥΝΟΛΟ	43.104,00

Οι αμοιβές – αποζημιώσεις που προτείνεται να καταβληθούν κατά την Εταιρική Χρήση 2022 ανέρχονται στο ποσό των € **45.024,00** και είναι οι ακόλουθες:

Αμοιβές – Αποζημιώσεις Μελών Δ.Σ. 2022	Ποσά σε ευρώ (€)
Αμοιβή Διευθύνουσας Συμβούλου (€2.592,00X12μήνες)	31.104,00
Αποζημίωση Διευθύνουσας Συμβούλου από Συνεδριάσεις του Δ.Σ. (€160,00X12μήνες)	1.920,00
Αποζημίωση Προέδρου από Συνεδριάσεις του Δ.Σ. (€300,00X12 μήνες)	3.600,00
Αποζημιώσεις των υπολοίπων Μελών από Συνεδριάσεις του Δ.Σ. (€140,00X12μήνεςX5Μέλη)	8.400,00
ΣΥΝΟΛΟ	45.024,00

Η Γενική Συνέλευση, αφού έλαβε υπόψη (α) το υπ' αριθ. 18.4/14.10.2022 Απόσπασμα Πρακτικού του Δ.Σ. της Εταιρείας, (β) το υπ' αριθμ. 33/27.10.2021 Πρακτικό της ΙΣΤ' Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, (γ) την ανάγκη διαφοροποίησης της αποζημίωσης των Προέδρων των Διοικητικών Συμβουλίων από τα υπόλοιπα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου λόγω του θεσμικού τους ρόλου, ομόφωνα αποφασίζει:

Εγκρίνονται οι αμοιβές και οι αποζημιώσεις που καταβλήθηκαν στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένου και του ποσού αποζημίωσης του Προέδρου & της Διευθύνουσας Συμβούλου, κατά την εταιρική χρήση 2021, συνολικού ύψους **σαράντα τριών χιλιάδων εκατόν τεσσάρων Ευρώ (€43.104,00)**.

Προεγκρίνεται η καταβολή αποζημιώσεων στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και η καταβολή αμοιβής στην Διευθύνουσα Σύμβουλο για την εταιρική χρήση 2022, σύμφωνα με την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου όπως περιλαμβάνεται στο υπ' αριθ. 18.4/14.10.2022 Απόσπασμα Πρακτικού του Δ.Σ. της Εταιρείας, με διαφοροποίηση ως προς την αποζημίωση του Προέδρου της Εταιρείας για τη συμμετοχή του στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία θα ορίζεται μηνιαίως στο ανώτατο ποσό των Ευρώ τριακοσίων (€300,00), ήτοι συνολικού ύψους Ευρώ **σαράντα πέντε χιλιάδων είκοσι τεσσάρων (€45.024,00)**..

Θέμα 5ο

Εκλογή ενός (1) τακτικού και ενός (1) αναπληρωτή Ορκωτού Ελεγκτή για τον έλεγχο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2022 και καθορισμός της αμοιβής τους.

Για την κλειόμενη χρήση 2021 είχε εκλεγεί από την προηγούμενη Τακτική Γενική Συνέλευση για τον έλεγχο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων η εταιρεία «ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.». Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με το υπ. αριθμ. 18.5/14.10.2022 Απόσπασμα Πρακτικού με

ΑΔΑ:ΨΕΗ1469ΗΞ8-ΑΙΖ, εισηγείται την ανάθεση, στην Ελεγκτική Εταιρεία «ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.», με συνολική αμοιβή **τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια Ευρώ (€4.400,00)** πλέον Φ.Π.Α, για τον τακτικό έλεγχο και την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης για τη χρήση 2022 και τον ορισμό του κ. Μπάρλα Παναγιώτη, με Α.Μ. ΣΟΕΛ 29701 ως τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και της κας Γκιντίδου Γεωργίας ως αναπληρώτριας αυτού, με Α.Μ. ΣΟΕΛ 26211.

Η Γενική Συνέλευση εκλέγει στη βάση του υπ' αριθμ. 18.5/14.10.2022 Αποσπάσματος Πρακτικού του Δ.Σ. της Εταιρείας ορκωτούς ελεγκτές για τον τακτικό έλεγχο και την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης για τη χρήση 2022 τον κ. Μπάρλα Παναγιώτη, Α.Μ. ΣΟΕΛ 29701 (τακτικό) και την κ. Γκιντίδου Γεωργία, Α.Μ. ΣΟΕΛ 26211 (αναπληρώτρια) της Ελεγκτικής Εταιρείας «ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.», με συνολική αμοιβή **τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων Ευρώ (€4.400,00)** πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα 6^ο

Εκλογή Εσωτερικού Ελεγκτή της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ενημερώνει ότι υφίσταται η ανάγκη ανάθεσης καθηκόντων εσωτερικού ελεγκτή της Εταιρείας. Εγχειρίζει σχετικά τα υπ' αριθμ. 11.1/19-05-2022 Ορθή Επανάληψη του Αποσπάσματος Πρακτικού της 11^{ης} Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και το υπ' αρ. 18.6/14-10-2022 Πρακτικό του Δ.Σ. της Εταιρείας με τα οποία, σε συνέχεια της προβλεπόμενης διαδικασίας με πρόσκληση υποβολής προσφοράς και προφορικής συνέντευξης και παρουσίασης της προτεινόμενης μεθοδολογίας ενώπιον του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., ενεκρίθη η προτεινόμενη μεθοδολογία εσωτερικού ελέγχου την οποία θα ακολουθήσει ο κ. Χατζηγηρηγορίου Θεοχάρης καθώς και η οικονομική προσφορά του για ένα έτος, με συνολική αμοιβή το ποσό των €6.500,00 πλέον ΦΠΑ και υποβλήθηκε εισήγηση στη Γενική Συνέλευση να ψηφίσει υπέρ της εκλογής του κ. Χατζηγηρηγορίου ως Εσωτερικού Ελεγκτή.

Η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης εισηγείται προς τη Γενική Συνέλευση την εκλογή του κ. Χατζηγηρηγορίου ως Εσωτερικού Ελεγκτή της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε..

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την εκλογή του κ. Θεοχάρη Χατζηγηρηγορίου ως Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας για ένα έτος και με συνολική αμοιβή το ποσό των €6.500,00€ πλέον ΦΠΑ.

Θέμα 7ο

Εκλογή νέου μέλους Δ.Σ. σε αντικατάσταση παραιτηθέντος.

1. Το ισχύον εγκεκριμένο Καταστατικό της Εταιρείας.
2. Τις από 03.10.2019 και 21.11.2019 αποφάσεις της αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου της Εταιρείας (Πρακτικό υπ' αριθμ. 28/03.10.2019 και Πρακτικό υπ' αριθμ. 29/21-11-2019) δυνάμει των οποίων εκλέχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για εξαετή θητεία.
3. Την από 25.10.2022 επιστολή παραίτησης του μέλους του Δ.Σ. της Εταιρείας κας Ελένης Ντανίκα.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την εκλογή του κ. Γεωργίου Παπαχρήστου, στελέχους ΤΑΙΠΕΔ, ως νέου μέλους Δ.Σ. και για το υπόλοιπο της θητείας του παραιτηθέντος μέλους.

Κατόπιν τούτου και σε συνέχεια των υπ' αριθμ. 28/03.10.2019 και 29/21.11.2019 αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, η σύνθεση του Δ.Σ. διαμορφώνεται ως εξής:

1. **Χρυσοφώτης Σπυρίδων του Διονυσίου** με ΑΔΤ: ΑΟ 176842/2020/Τ.Α. Παιανίας, κάτοικος Γρ. Λαμπράκη 80 - 185 34 Πειραιάς.
2. **Γκικάκη Δέσποινα του Βύρωνος** με ΑΔΤ: ΑΚ 087915/25-4-2012/Τ.Α. Βάρης, κάτοικος Χρ. Αδαμοπούλου 16 - 190 09 Πικέρμι.
3. **Πέππας Ιωάννης του Δημητρίου** με ΑΔΤ: ΑΜ 634302/05-09-2016/Τ.Α. Νέας Μάκρης, κάτοικος Αρετής Μαυρίκου 3 - 190 05 Νέα Μάκρη.
4. **Παπαχρήστου Γεώργιος του Θωμά** με ΑΔΤ: ΑΝ 518213/03.01.2018/Τ.Α. Αμπελοκήπων, κάτοικος Αθηνών Καραγιώργη Σερβίας 6 - 105 62 Αθήνα.
5. **Ματσόπουλος Θεοφάνης-Παναγιώτης του Γεωργίου**, με Α.Δ.Τ.:Φ 075434, κάτοικος Αλίμου, Σαλαμίνας 7, ως εκπρόσωπος του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.).
6. **Κουρή Αλεξάνδρα του Χαράλάμπους**, με ΑΔΤ: ΑΗ 621077, κάτοικος Ραφήνας, Σουκατζίδη 12, ως εκπρόσωπος της Ένωσης Υπαλλήλων Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.
7. **Βαλαβάνης Αλέξανδρος του Κωνσταντίνου**, με ΑΔΤ: ΑΒ064782, κάτοικος Καισαριανής, Συβισσαρίου 89, ως εκπρόσωπος της Ομοσπονδίας Φορτοεκφορτωτών Ελλάδος (Ο.Φ.Ε.).

ΕΝΟΤΗΤΑ Β:

Υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Νομοθεσία.

1. **Ορισμός Εκπροσώπων του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. σε Επιτροπές του Κεντρικού Λιμεναρχείου Ραφήνας (υπ' αρ. 2/1-2-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.) ως κάτωθι:**

α) Στην Γνωμοδοτική Επιτροπή Ναυαγίων σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 9 του Ν. 2881/02-02-2001 (ΦΕΚ 16 Α'/2001), ως τακτικό Μέλος την κα Καζάνη Φωτεινή με αναπληρωτή τον κ. Αποστόλου Γεράσιμο,

β) Στην Επιτροπή του άρθρου 35 του αρ. 20 Γενικού Κανονισμού Λιμένα, η οποία αποφασίζει επί θεμάτων που αφορούν στον καθορισμό των ορίων των κατοικημένων περιοχών καθώς και σχετιζόμενων

με τη δραστηριοποίηση εκμισθωτών θαλασσίων μέσων αναψυχής σε περιοχές δικαιοδοσίας της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., ως τακτικό Μέλος την κα Λάμπρου Βαία με αναπληρωτή τον κ. Αποστόλου Γεράσιμο.

2. Συγκρότηση των κάτωθι Μονίμων Επιτροπών και Ομάδων Εργασίας της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. καθώς και των υπαλλήλων οι οποίοι θα απαρτίζουν αυτές ως εξής (υπ' αρ. 2.2/1-2-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.):

Α) ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΥΛΙΚΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΡΓΩΝ & ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΥΛΙΚΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΡΓΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ΚΑΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

1. ΛΑΜΠΡΟΥ ΒΑΪΑ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΑΣΤΡΑ ΖΑΜΠΕΤΑ, ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
3. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΜΕΛΟΣ

Αναπληρωτές: Καζάνη Φωτεινή, Κουρή Αλεξάνδρα και Αποστόλου Γεράσιμος.

ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ.

1. ΚΟΥΡΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΚΑΖΑΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ, ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
3. ΜΑΥΡΟΛΕΩΝ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, ΜΕΛΟΣ

Αναπληρωτές: Σπηλιοπούλου Αικατερίνη, Θεοδωρίδου Σοφία και Παπαδόπουλος Ιωάννης.

Εισηγητές ορίζονται οι Νομικοί Σύμβουλοι της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Γ) ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΥΛΙΚΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΕΡΓΩΝ.

1. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ, ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΕΛΟΣ

Αναπληρωτές: Σπηλιοπούλου Αικατερίνη, Αστρά Ζαμπέτα και Μαυρολέων Σπυρίδων.

Δ) ΟΜΑΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ «Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ».

1. ΜΑΥΡΟΛΕΩΝ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
3. ΚΑΖΑΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ, ΜΕΛΟΣ
4. ΛΑΜΠΡΟΥ ΒΑΪΑ, ΜΕΛΟΣ
5. ΑΣΤΡΑ ΖΑΜΠΕΤΑ, ΜΕΛΟΣ.

Η θητεία των προαναφερθέντων Επιτροπών είναι ετήσια ήτοι από 01/01/2022 έως 31/12/2022 και έως ολοκλήρωσεως των διαγωνιστικών διαδικασιών των οποίων η έναρξη θα πραγματοποιηθεί εντός του τρέχοντος έτους.

Οι αρμοδιότητες, υποχρεώσεις και η λειτουργία των Επιτροπών, ορίζονται με βάση την ισχύουσα κείμενη Νομοθεσία, τον ΚΕΟΛ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και τις σχετικές Αποφάσεις της Διευθύνουσας Συμβούλου της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Όσον αφορά τους Διαγωνισμούς άνω των 60.000,00 ευρώ, σύμφωνα με τον ΚΕΟΛ, το Δ.Σ. δύναται να συγκροτεί Επιτροπές κατά περίπτωση.

Η ισχύς της θητείας των Επιτροπών έτους 2020, για τις διαγωνιστικές διαδικασίες που βρίσκονται σε εξέλιξη, παρατείνεται έως ολοκλήρωσεως των διαδικασιών.

Τέλος, η Επιτροπή Ελέγχου και Διαχείρισης Θυρίδων αίθουσας αναμονής επιβατών, ορίζεται η ακόλουθη:

1. ΚΑΖΑΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
3. ΜΑΥΡΟΛΕΩΝ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, ΜΕΛΟΣ.

Αναπληρωματικό Μέλος: Σπηλιοπούλου Αικατερίνη.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ:

Ενέργειες προώθησης έργων υποδομής και αναβάθμισης Λιμένος Ραφήνας.

1. Μελέτη Εκσυγχρονισμού Ηλεκτρικού Δικτύου Λιμένα Ραφήνας.

Προϋπολογισμός έργου: 129.000,00€ πλέον ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ 2017 ΣΑΕ 189 ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ

Ολοκληρώθηκε: Φεβρουάριο 2019.

Τον 10^ο/2014 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. με την 14.5/29-10-2014 απόφαση, η εκπόνηση μελέτης για τον εκσυγχρονισμό του ηλεκτρικού δικτύου του λιμένα Ραφήνας.

Τον 10^ο/2014 υπογράφηκε σύμβαση παροχής υπηρεσιών για τη «Μελέτη και Προϋπολογισμό Εκσυγχρονισμού του Ηλεκτρικού Δικτύου του Λιμένα Ραφήνας».

Τον 1^ο/2015 εγκρίθηκε η «Μελέτη και Προϋπολογισμός Εκσυγχρονισμού του Ηλεκτρικού Δικτύου του Λιμένα Ραφήνας» με την 1.4/28-1-2015 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Τον 3^ο/2015 εγκρίθηκε η Διακήρυξη διεξαγωγής Διαγωνισμού για το έργο του τίτλου με την υπ. αρ. 3.3/2015 απόφαση του Δ.Σ.

Τον 10^ο/2017 με το υπ. αρ. πρωτ. 4930/26-10-2017 έγγραφό μας, προτάθηκε το έργο από τον Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. στο εποπτεύον Υπουργείο μας για ένταξή του στο Π.Δ.Ε. 2017.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 5565/05-12-2017 δόθηκε η σύμφωνη γνώμη για την κατασκευή του έργου από την Εφορία Εναλίων Αρχαιοτήτων.

Με την υπ. πρωτ. 2812.2/87564/07-12-2017 απόφαση του Υπουργείου Ν. & Ν.Π. καταβλήθηκε η επιχορήγηση για την εκτέλεση του έργου.

Με την υπ. πρωτ. 2812.3/87897/07-12-2017 απόφαση του Υπουργείου Ν. & Ν. Π. ορίστηκαν οι Υπόλογοι Διαχειριστές έργων της ΣΑΕ 189, και για το εν λόγω έργο ορίστηκε η Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Υ.Ν. & Ν.Π.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 5705/13-12-2017 δόθηκε η σύμφωνη γνώμη για την κατασκευή του έργου από την Εφορία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 858/09-02-2018 δόθηκε απαλλαγή από περιβαλλοντική αδειοδότηση από τη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΚΑ.

Με την υπ. αρ. 1.7/2018 εγκρίθηκε η Διακήρυξη του έργου και με την 1.8/2018 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε η επικαιροποιημένη μελέτη και τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου.

Με την υπ. αρ. 6.1/2018 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε το Πρακτικό Διενέργειας και Αξιολόγησης του Δημόσιου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και ανακηρύχθηκε προσωρινός Ανάδοχος η εταιρεία Α.Σ.Α. ΑΤΕ.

Για την κατασκευή του έργου υπογράφηκε η υπ. αρ. πρωτ. 5398/19-09-2018 Σύμβαση Τεχνικού Έργου.

Με την υπ. αρ. 12.7/2018 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου.

Με την υπ. αρ. 1.10/2019 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε η 1^η παράταση προθεσμίας χρονοδιαγράμματος του έργου, έως και την 1^η Μαρτίου 2019.

Το έργο ολοκληρώθηκε εμπρόθεσμα, στις 27/02/2019, σύμφωνα με την υπ. αρ. πρωτ. 1742/13-03-2019 Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών.

Με την υπ' αρ. 3.5/2019 απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε ο 2^{ος} Τακτοποιητικός Α.Π.Ε. του έργου.

Με την υπ' αρ. 9.7/2019 απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ορίστηκε η Επιτροπή Προσωρινής Παραλαβής του έργου.

Η προσωρινή παραλαβή του έργου έγινε με το υπ' αρ. πρωτ. 6938/17-12-2019 Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής.

Με την υπ' αρ. 5.4/2020 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε το υπ' αρ. πρωτ. 6938/17-12-2019 Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής.

Με την υπ' αρ. 17.17/2020 απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ορίστηκε η Επιτροπή Οριστικής Παραλαβής του έργου.

Η οριστική παραλαβή του έργου έγινε με το υπ' αρ. πρωτ. 3490/30-09-2020 Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής.

Με την υπ' αρ. 4.19/2021 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε το υπ' αρ. πρωτ. 3490/30-09-2020 Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής.

2. Επικαιροποίηση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένα Ραφήνας.

Προϋπολογισμός μελέτης: (45.000,00€ + 19.500,00€) πλέον Φ.Π.Α. **Χρηματοδότηση:** Ίδιοι πόροι

Κατόπιν των υπ. αρ. 4.2/2015, 8.10/2015 & 11.4/2015 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Ρ. αλλά και προτάσεων ιδεών και συζητήσεων του Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου με φορείς του Δήμου μας και λοιπούς φορείς, η Τεχνική Υπηρεσία του Οργανισμού έκανε όλη την απαιτούμενη προετοιμασία για την ανάθεση της Επικαιροποίησης του Master Plan του Λιμένα Ραφήνας (προετοιμασία της Διακήρυξης) καθώς και εξωτερικός συνεργάτης Μηχανικός την παροχή υπηρεσιών αποτύπωσης και ψηφιακού σχεδιασμού της Οριζοντιογραφίας των Προτεινόμενων Λιμενικών Υποδομών εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Ραφήνας.

Με την υπ. αρ. πρωτ. 4813/15-12-2015 Διακήρυξη Πρόχειρου Διαγωνισμού Παροχής Υπηρεσιών του έργου του τίτλου, προκηρύχθηκε ο εν λόγω διαγωνισμός, για την 1/3/2016.

Υπεγράφη η υπ. αρ. 4602 Σύμβαση παροχής υπηρεσιών του έργου στις 13/10/2016 και εκπονείται το αντικείμενό της.

Ο Ανάδοχος, Συμπράττοντα Γραφεία: «ΡΟΓΚΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. – MAPNET ΑΤΕ – ΒΕΤΑΠΛΑΝ ΑΕΜ – ΜΕΥΠ Ε.Ε. – Α. Β. ΜΑΤΡΑΚΙΔΟΥ – Ι. Α. ΡΟΓΚΑΝ» αιτήθηκαν με το υπ. αρ. πρωτ. 5597/22-12-2016 έγγραφο παράταση 30 ημερών της συμβατικής προθεσμίας, η οποία έγινε δεκτή με το υπ. αρ. 123/12-01-2017 έγγραφό μας.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΟΛΡ 648/13-02-2017 έγγραφο κατέθεσε ο Ανάδοχος το Παραδοτέο του 1^{ου} Σταδίου.

Τα παραδοτέα του 1^{ου} Σταδίου εγκρίθηκαν με την υπ. αρ. 3.3/2017 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Τον 3^ο/2017 δόθηκε στον Ανάδοχο εντολή για να προχωρήσει στο Β' Σταδίο της Σύμβασης.

Τον 5^ο/2017 με το υπ. αρ. 2256/16-05-2017 κατατέθηκαν τα παραδοτέα του Β' Σταδίου επί των οποίων έγιναν παρατηρήσεις με το υπ. αρ. 2452/30-05-2017 έγγραφο μας.

Με το υπ. αρ. 2488/01-06-2017 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών τεκμηριώθηκε η ανάγκη για την εκπόνηση Υποστηρικτικών Μελετών, λόγω τροποποίησης του αρχικού σχεδιασμού των εξωτερικών λιμενικών έργων.

Τον 7^ο/2017 υπεγράφη η με αρ. πρωτ. 3151/05-07-2017 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών για την εκπόνηση των Υποστηρικτικών Μελετών.

Με το αρ. πρωτ. 393/18-9-2017 έγγραφο έγινε η υποβολή των παραδοτέων του Β' Σταδίου – Master Plan & Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – ΣΜΠΕ από τον Ανάδοχο.

Τον 12^ο/2017 από 13/12/2017 Απόφαση της 16^{ης} Συνεδρίασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., με την οποία παρελήφθησαν τα παραδοτέα των παραπάνω μελετών.

Επίσης τον 12^ο/2017 με την υπ. αρ. 17.9/2017 απόφαση του Δ.Σ. τροποποιήθηκαν οι όροι πληρωμής των Συμβάσεων 4602/2016 και 3151/2017.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 1668/15-03-2018 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. διαβιβάστηκαν προς έγκριση από την Επιτροπή Σχεδιασμού Ανάπτυξης Λιμένων, οι μελέτες του έργου: «Επικαιροποίηση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένα Ραφήνας».

Με το υπ. αρ. πρωτ. 1932/30-03-2018 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. διαβιβάστηκε προς έγκριση από την Δ/νση Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων του ΥΠΕΚΑ, η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Λιμένα Ραφήνας (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την μελέτη του έργου: «Επικαιροποίηση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένα Ραφήνας».

Με το υπ. αρ. πρωτ. 5996/17-10-2018 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. επαναδιαβιβάστηκε προς έγκριση από την Επιτροπή Σχεδιασμού Ανάπτυξης Λιμένων, η μελέτη του έργου: «Επικαιροποίηση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένα Ραφήνας», κατόπιν

των παρατηρήσεων επί αυτής από τη Δ/ση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (υπ. αρ. 4457/27-7-2018).

Η Δ/ση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής /Τμήμα Α' επανήλθε με παρατηρήσεις με το υπ. αρ. 1534/4-3-2019 εισερχόμενο έγγραφο. Με έγγραφο ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 5-3-2019, απεστάλησαν οι παρατηρήσεις στα Ανάδοχα Συμπράττοντα Γραφεία.

Με το υπ. αρ. 1830/18-03-2019 εξερχόμενο έγγραφο ΟΛΡ επαναυποβλήθηκε με διορθώσεις η ΣΜΠΕ στην ΔΙΠΑ/ΥΠΕΚΑ.

Με το υπ. αρ. 2594/24-4-2019 έγγραφο της η ΔΙΠΑ/ΥΠΕΚΑ διαβίβασε αρμοδίως την ΣΜΠΕ προς γνωμοδοτήσεις και παρατηρήσεις.

Με το υπ. αρ. 2834/9-5-2019 ενημερώθηκε η ΔΙΠΑ/ΥΠΕΚΑ ότι ο Οργανισμός προέβη στην κατά το νόμο απαιτούμενη δημοσιοποίηση.

Η ΣΜΠΕ δεν συζητήθηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής (9^ο θέμα Συνεδρίασης Π.Σ. στις 27-8-2019) λόγω παρέμβασης του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου.

Με το με αρ. πρωτ. ΟΛΡ 310/24-01-2020 έγγραφο, τα Ανάδοχα Συμπράττοντα Γραφεία επανυποβάλλανε τα τροποποιημένα Τεύχη και Συνοδά σχέδια της μελέτης, αφού ενσωματώθηκαν οι παρατηρήσεις της Δ/σης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Με το με αρ. πρωτ. 395/31-01-2020 έγγραφό μας υποβλήθηκε η μελέτη στην Ε.Σ.Α.Λ. για έγκριση.

Με την υπ' αριθ. 13.2/2020 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν όλες οι επικαιροποιημένες μελέτες (Τροπ. Γ) του Master Plan, οι υποστηρικτικές μελέτες, καθώς και η ΣΜΠΕ.

Με το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝΑΤ/ΤΠΚΑΜ/355782/250543/8246/4111 /17-07-2020 έγγραφό της η Εφορία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής διαβίβασε απόψεις σχετικά με την Επικαιροποίηση του Master Plan Λιμένα Ραφήνας.

Με την υπ' αρ. 84/04/23-07-2020 Απόφαση Ε.Σ.Α.Λ. (ΑΔΑ: ΩΩΓΞ4653ΠΩ-ΓΤΙ) δεν εγκρίνεται η προτεινόμενη λύση του Master Plan. Έγιναν παρατηρήσεις επί αυτού οι οποίες μας διαβιβάστηκαν στις 8-1-21 από την ΔΙΔΙΚΥΠ Α' του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/96834/2100/08-10-2020 έγγραφό της η Γενική Δ/ση Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας διαβιβάζει στον Ο.Λ.Ρ. απόψεις σχετικά με την Επικαιροποίηση του Master Plan Λιμένα Ραφήνας.

Με την υπ' αριθ. 4.19/2021 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν όλες οι επικαιροποιημένες μελέτες (Τροπ. Δ) του Master Plan, οι υποστηρικτικές μελέτες, λόγω των παρατηρήσεων της 84/04/23-07-2020 Απόφαση Ε.Σ.Α.Λ..

Με το υπ. αρ. 1982/19-4-2021 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. διαβιβάστηκε εκ νέου το Master Plan στην Ε.Σ.Α.Λ.

Με την υπ' αριθ. 11.3/2021 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν όλες οι επικαιροποιημένες μελέτες (Τροπ. Ε) του Master Plan, οι επικαιροποιημένες υποστηρικτικές μελέτες, λόγω διαβουλεύσεων επί αυτού.

Με το υπ. αρ. 4465/31-8-2021 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. διαβιβάστηκε εκ νέου το Master Plan στην Ε.Σ.Α.Λ.

Με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΚΑΣ/628702/28-12-2021 έγγραφό της η Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού διαβιβάζει στον Ο.Λ.Ρ. την απόφαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου σχετικά με την Επικαιροποίηση Αναπτυξιακού Προγράμματος και της Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένα Ραφήνας.

Με το υπ. αρ. 1078/25-2-2022 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. διαβιβάστηκε η τροποποίηση ΣΤ του Master Plan στην Ε.Σ.Α.Λ. για έγκριση.

Με την υπ' αριθ. 5.5/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν όλες οι τροποποιημένες μελέτες (Τροπ. ΣΤ) του Master Plan και η τροποποιημένη Υποστηρικτική μελέτη Κυματικής Διαταραχής, λόγω παρατηρήσεων του ΚΑΣ.

Η Δ/ση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής /Τμήμα Α' επανήλθε εκ νέου με παρατηρήσεις με το υπ. αρ. 1731/4-4-2022 εισερχόμενο έγγραφο. Με έγγραφο ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 5-4-2022, απεστάλησαν οι παρατηρήσεις στα Ανάδοχα Συμπράττοντα Γραφεία.

Με το υπ. αρ. 5579/17-11-2022 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. διαβιβάστηκε η τροποποίηση Ζ του Master Plan στην Ε.Σ.Α.Λ. για έγκριση.

Με την υπ' αριθ. 20.3/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν όλα τα τροποποιημένα παραδοτέα (Τροπ. Ζ) του Master Plan.

3. Έργα Προστασίας Φυσικού Πρανούς Λιμένα Ραφήνας από κατολισθητικά φαινόμενα.

Προϋπολογισμός: (160.000,00€) πλέον ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ 2018 ΣΑΕ 189 ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ

Ολοκληρώθηκε: Ιούνιο 2021.

Τον 5^ο/2016 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. με την 7.7/18-05-2016 απόφαση, η Α' φάση της μελέτης του έργου.

Τον 2^ο/2017 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. με την 2.7/27-01-2019 απόφαση, η Β' φάση - Οριστικής μελέτης του έργου.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 2513/01-06-2017 δόθηκε η σύμφωνη γνώμη για την κατασκευή του έργου από την Εφορία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 2903/23-06-2017 δόθηκε η σύμφωνη γνώμη για την κατασκευή του έργου από την Εφορία Εναλίων Αρχαιοτήτων.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 4824/17-10-2017 η ΔΙΠΑ/ΥΠΕΚΑ μας γνωστοποίησε ότι θα πρέπει να τηρηθεί το άρθρο 6 του Ν.4014/2011 σχετικά με τη περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Τον 5^ο/2018 με το υπ. αρ. πρωτ. 3029/17-05-2018 έγγραφό μας, προτάθηκε το έργο από τον Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. στο εποπτεύον Υπουργείο μας για ένταξή του στο Π.Δ.Ε. 2018.

Τον 8^ο/2018 με το υπ. αρ. πρωτ. 4574/02-08-2018 έγγραφό μας, επανυποβλήθηκε το έργο από τον Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. στο εποπτεύον Υπουργείο μας για ένταξή του στο Π.Δ.Ε. 2018, και μέσω Τεχνικού Δελτίου στην ηλεκτρονική πλατφόρμα e-PDE.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 5346/17-9-2018 ενημερωθήκαμε από την Ειδική Υπηρεσία ΕΠ. Αττικής ότι δεν υπάρχει δυνατότητα χρηματοδότησης του συγκεκριμένου έργου από χρηματοδοτικά προγράμματα τους.

Τον 9^ο/2018 με το υπ. αρ. πρωτ. 5358/18-09-2018 έγγραφό μας, επανυποβλήθηκε το έργο από τον Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. στο εποπτεύον Υπουργείο μας για ένταξή του στο Π.Δ.Ε. 2018, και μέσω Τεχνικού Δελτίου στην ηλεκτρονική πλατφόρμα e-PDE.

Με την υπ. πρωτ. απόφαση 128431/30-01-2018 απόφαση Υπουργού του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης εγκρίθηκε η ένταξη του έργου για χρηματοδότηση από το ΠΔΕ 2018.

Με την υπ. πρωτ. 2812.3/90722/11-12-2018 απόφαση του Υπουργείου Ν. & Ν. Π. ορίστηκαν οι Υπόλογοι Διαχειριστές έργων της ΣΑΕ 189 & ΣΑΜ 189, και για το εν λόγω έργο ορίστηκε ο Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 7511/21-12-2018 η ΔΙΠΑ/ΥΠΕΚΑ μας επανέλαβε ότι θα πρέπει να τηρηθεί το άρθρο 6 του Ν.4014/2011 σχετικά με τη περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Με την υπ. πρωτ. 2812.2/92803/19-12-2018 έγγραφο του Υπουργείου Ν. & Ν. Π. δόθηκε η εντολή κατανομής της ΣΑΕ 189 ΠΔΕ/ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΠΠΝΕ έτους 2018.

Με την υπ' αρ. πρωτ. 609/25-01-2019 Απόφαση Ανάθεσης ανατέθηκε στον μηχανικό Στέφανο Μαγουλά η διαδικασία τροποποίησης της ΑΕΠΟ Λιμένος Ραφήνας.

Με την υπ' αρ. 1.8/2019 απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. έγινε η αποδοχή της πίστωσης του έργου από τα Π.Δ.Ε. 2018 (ΣΑΕ 189) και ορίστηκε η υπεύθυνη για τις πληρωμές υπάλληλος της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Με την υπ' αρ. 6.11/2019 απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. αποφασίστηκε:

- Η έγκριση της Επικαιροποιημένης Μελέτης, των Τευχών Δημοπράτησης και της Διακήρυξης του έργου.
- Ο ορισμός της Δ/νουσας Υπηρεσίας και η Προϊσταμένη Αρχή.
- Ο ορισμός της επιβλέπουσας μηχανικού.
- Η συγκρότηση Τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.
- Ο ορισμός της Επιτροπής Εξέτασης Ενστάσεων.

Με την υπ' αρ. 13.11/2019 απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε το με αρ. πρωτ. 5984/23-10-2019 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και αναδείχθηκε ως προσωρινός ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έκπτωση 26%.

Με την υπ' αρ. 13.6/2019 απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε η αλλαγή επιβλέπουσας μηχανικού.

Με την υπ' αρ. 15.2/2019 απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε το με αρ. πρωτ. 6590/02-12-2019 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και αναδείχθηκε ως οριστικός ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Τον 12^ο/2019 υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. 6923/17-12-2019 Σύμβαση Τεχνικού Έργου.

Με την με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/122101/7262/23-12-2019 Απόφαση ΔΙΠΑ του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας εγκρίθηκε η τροποποίηση περιβαλλοντικών όρων του Λιμένα Ραφήνας για την κατασκευή έργων προστασίας του φυσικού πρανούς από κατολισθητικά φαινόμενα.

Με την υπ. αρ. 13.4/2020 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε η 1^η παράταση προθεσμίας χρονοδιαγράμματος του έργου, έως και την 14-10-2020.

Με την υπ. αρ. 19.4/2020 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε:

- Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου,
- Η σύμφωνη γνώμη για 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση και
- Η 2^η παράταση προθεσμίας χρονοδιαγράμματος του έργου, έως και την 14-12-2020.

Με το με αρ. πρωτ. 957285/18-12-2020 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων της Περιφέρειας Αττικής το ΤΣΔΕΠΑ γνωμοδότησε θετικά για τη σύναψη 1^{ης} Σ.Σ.Ε. στον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου, ποσού 17.304,17€ πλέον ΦΠΑ.

Με την υπ. αρ. 1.9/2021 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε:

- Η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών,
- Η 3^η παράταση προθεσμίας χρονοδιαγράμματος του έργου, ως 15-4-2021.

Στις 26-2-2021 υπογράφηκε μεταξύ Ο.Λ.Ρ. και Α.Σ.Α. Α.Τ.Ε. η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών, με αρ. πρωτ. 993/26-2-2021.

Με την υπ. αρ. 4.14/2021 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε:

- Η 4^η παράταση προθεσμίας χρονοδιαγράμματος του έργου, ως 30-5-2021.

Με την υπ. αρ. πρωτ. 3113/18-06-2021 βεβαιώθηκε η περάτωση των εργασιών του έργου.

Με την υπ. αρ. 9.10/2021 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ορίστηκε η Επιτροπή Προσωρινής Παραλαβής του έργου.

Με την υπ. αρ. 11.13/26-7-2021 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε:

- Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. & Τακτοποιητικός Πίνακας Εργασιών του έργου.
- Η Τελική Επιμέτρηση του έργου εγκρίθηκε στις 9-9-2021.
- Η προσωρινή παραλαβή του έργου έγινε με το υπ' αρ. πρωτ. 445/27-1-2022 Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ. αρ. 3.4/2022 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

5. Εκπόνηση Τοπογραφικής, Γεωλογικής & Γεωτεχνικής Μελέτης.

Προϋπολογισμός: (60.760,00€) με ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ 2018 ΣΑΜ 189 ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ

Ολοκληρώθηκε: Μάιο 2020.

Ο Προϋπολογισμός του έργου 60.760 Ευρώ με το ΦΠΑ, εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2018 (ΣΑΜ 189) και έλαβε ενάριθμο 2018ΣΜ18900003.

Έχει διενεργηθεί διαγωνισμός – με πρόσκληση με διαπραγμάτευση, σύμφωνα με την 11.12/2018 απόφαση Δ.Σ., έχει συνταχθεί το πρακτικό επιτροπής διαγωνισμού 2260/8-4-2019 και συζητήθηκε στην 6η Συνεδρίαση του Δ.Σ. Με την υπ. αρ. 6.4/2019 απόφαση Δ.Σ. ζητήθηκε από το Δ.Σ. νομική γνωμοδότηση και να επανέλθει σε συνεδρίαση. Αφού γνωμοδότησε σχετικά ο Νομικός Σύμβουλος του Οργανισμού λήφθηκε η απόφαση Δ.Σ. 9.9/3-9-2019: Επανεξέταση της 6.4/2019, με αποφαντικό: έγκριση του Πρακτικού Επιτροπής και προσκόμιση κατακυρωτικών από προσωρινό μειοδότη ALPHACON.

Σε συνέχεια θετικής απόφασης του Δ.Σ., απεστάλη η υπ αρ. 5834/15-10-2019 πρόσκληση στον Ανάδοχο για προσκόμιση δικαιολογητικών κατακύρωσης και μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης, συντάχθηκε το 2^ο Πρακτικό υπ. αρ. 6099/31-10-2019.

Με την υπ. αρ. 14.5/2019 απόφαση του Δ.Σ. ανεβλήθη η λήψη απόφασης για να αναζητηθεί μέσω του Νομικού Συμβούλου η νομιμότητα της επιλεγείσας διαδικασίας.

Με την υπ. αρ. 15.4/2019 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε το 2ο Πρακτικό υπ. αρ. 6099/31-10-2019 της Επιτροπής Διαγωνισμού και ανακηρύχθηκε Ανάδοχος η εταιρεία ALPHACON ΙΚΕ. Αφού

προσκομίστηκε η εγγυητική καλή εκτέλεσης προχωρήσαμε στην υπογραφή της υπ. αρ. 6947/18-12-2019 σύμβασης ποσού 58.032 ευρώ με ΦΠΑ 24% με τον Ανάδοχο ALPHACON IKE.

Η Εκπόνηση των μελετών από τον Ανάδοχο ξεκίνησε και γινόταν τμηματική Παραλαβή και πληρωμή αυτών από την Τεχνική Υπηρεσία.

Με την υπ' αριθ. 5.3/2020 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. παρατάθηκε η προθεσμία περαίωσης του έργου έως τις 31/05/2020.

Με το με αρ. πρωτ. 2665/27-07-2020 Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής παρελήφθη το σύνολο του έργου.

Εκκρεμεί η απόφαση έγκρισης της μελέτης από το Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

6. Εκτέλεση Εργασιών Αποκατάστασης Ζημιών σε Θέσεις Ευθύνης του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. μετά την πυρκαγιά της 23/07/2018.

Προϋπολογισμός: (71.920,00€) με ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ 2018 ΣΑΕ 189 ΥΝΑΝΠ/ΤΓΛΛΠΝΕ

Ο Προϋπολογισμός του έργου 71.920 Ευρώ με το ΦΠΑ, εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2018 (ΣΑΕ 189) και έλαβε ενάρημο 2018ΣΕ18900075, σύμφωνα με την απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με ΑΔΑ: 672Κ465ΧΙ8-0Λ1.

Η Διαδικασία διεξαγωγής του εν λόγω διαγωνισμού αποφασίστηκε με τις υπ. 11.12/28-11-2018 και 1.8/30-1-2019 αποφάσεις του Δ.Σ.

Η Τριμελής Επιτροπή Διεξαγωγής - Αξιολόγησης Διαγωνισμού, η οποία συνεστήθη με την υπ' αριθμ. 1.2/30-1-2019 Απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. συνεδρίασε και εξέδωσε τα 1ο και 2ο Πρακτικό. Τα πρακτικά αυτά εγκρίθηκαν αντιστοίχως με τις υπ. αρ. 3.3/29-3-2019 & 6.12/26-6-2019 αποφάσεις του Δ.Σ.

Η Επιτροπή στο 2ο Πρακτικό της εισηγήθηκε στο Δ.Σ. την κατακύρωση της σύμβασης στον προσφέροντα οικονομικό φορέα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με την επωνυμία «Α. ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. - ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ», δ.τ. «ΓΚΡΟΥΠ ΑΝΤΑΛΑ» Α.Φ.Μ.: 908850967, με τιμή προσφοράς το ποσό των €56.700,00 και το Πρακτικό εγκρίθηκε με την 6.12/26-6-2019 Απόφαση.

Με το υπ. 4490/30-07-2019 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. ζητήθηκαν από τον προσωρινό μειοδότη η προσκόμιση δικαιολογητικών κατακύρωσης. Με το υπ. αρ. 5259/12-09-2019 ζητήθηκαν συμπληρωματικά δικαιολογητικά κατακύρωσης, τα οποία κατατέθηκαν με το υπ. 5511/27-09-2019 εισερχόμενο έγγραφο στην Υπηρεσία μας.

Η Δ/ση Μελετών & Έργων του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., μετά από αξιολόγηση και εκτίμηση των αντικειμένων των Συμβάσεων ή των εργασιών που υλοποιήθηκαν αυτοτελώς και αυτών που εκκρεμούν προς ανάθεση, έκρινε ότι έχουν διαφοροποιηθεί σε ποσοστό άνω του 80% οι τεχνικές παράμετροι του έργου (ποσότητες). Όσον αφορά το υπόλοιπο 20% είχε πια παρέλθει η έννοια του κατεπείγοντος.

Η μεταβολή των τεχνικών παραμέτρων του έργου της υπό Ανάθεση Δημόσιας Σύμβασης αποτέλεσε τον λόγο για την ματαίωση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας Σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 106, παρ. 2 εδαφ. (β) του Ν.4412/2016, σύμφωνα με την υπ. αρ. 14.2/2019 Απόφαση του Δ.Σ.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 6638/4-12-2019 έγγραφο/υπεύθυνη δήλωση του προσωρινού μειοδότη, γνωστοποιήθηκε στον Οργανισμό, η αποδοχή της 14.2/2019 απόφασης από τον προσωρινό μειοδότη με επωνυμία Αντ. Δαλακούρας & ΣΙΑ Ε.Ε.

Με το με αρ. πρωτ. 62960/18-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων αποφασίστηκε η διακοπή της χρηματοδότησης του έργου.

7. Άμεσες Επεμβάσεις για την εκτέλεση έργων προστασίας πεζών, οχημάτων, κτιρίων, περιβάλλοντος και εγκαταστάσεων ανά θέση, καθώς και μέτρα πυροπροστασίας – πυρόσβεσης.

Προϋπολογισμός: (248.000,00€) με ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ 2018 ΣΑΕ 189 ΥΝΑΝΠ/ΤΤΛΛΠΝΕ

Ολοκληρώθηκε: Δεκέμβριο 2021.

Το έργο εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και έλαβε ενάρθμο 2018ΣΕ18900076. Ο Προϋπολογισμός του έργου 248.000 Ευρώ με το ΦΠΑ, εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2018 (ΣΑΕ 189), σύμφωνα με την απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με ΑΔΑ: 672Κ465ΧΙ8-0Λ1.

Η μελέτη του έργου εκπονήθηκε σύμφωνα με τη σχετική Σύμβαση 885/08-02-2019 μεταξύ του Αναδόχου μελετητή και του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., ελέγχθηκε και συμπληρώθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία, και όταν πήρε την τελική της μορφή κατατέθηκε στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Νέας Μάκρης (Αρ. Πρωτ. 303 Φ.701.24 / 14-3-2019).

Με τις υπ. αρ. 11.12/2018 & 1.8/2019 αποφάσεις Δ.Σ. πραγματοποιήθηκε η Αποδοχή της πίστωσης από ΠΔΕ 2018 και ο ορισμός υπολόγου διαχειριστή του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. Με τις αποφάσεις του Δ.Σ. 6.6/2019 περί Αναβολής συζήτησης μελέτης για περαιτέρω ενημέρωση επί αυτού, την υπ. αρ. 9.6/2019 με την οποία έγινε η έγκριση της μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας και με την υπ. αρ. 9.14/2019 αναβλήθηκε η απόφαση για διεξαγωγή Ανοικτού Διαγωνισμού μέσω ΕΣΗΔΗΣ και η έγκριση των όρων και προϋποθέσεων της Διακήρυξης.

Με την υπ. αρ. 7004/19-12-2019 Απόφαση Ανάθεσης Ο.Λ.Ρ., φωτοτυπήθηκαν τα Σχέδια και Τεύχη της μελέτης του έργου και πραγματοποιήθηκε η πρώτη χρέωση του τραπεζικού λογαριασμού του έργου.

Με το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝΑΤ/ΤΠΚΑΜ/21882/15185/668/249/27-01-2020 εγκρίθηκε η εκτέλεση εργασιών του έργου από την Εφορία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.

Με την υπ' αριθ. 6.1/2020 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Α) εγκρίθηκε η διεξαγωγή Ανοικτής Διαδικασίας για τη σύναψη Ηλεκτρονικής Δημόσιας Σύμβασης του έργου,

Β) εγκρίθηκαν οι όροι και προϋποθέσεις του σχεδίου της Διακήρυξης και

Γ) ορίστηκαν η Δ/νουσα Υπηρεσία και η Προϊσταμένη Αρχή.

Με την υπ' αριθ. 8.6/2020 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Α) ορίστηκε η Επιβλέπουσα μηχανικός του έργου,

Β) συγκροτήθηκε η Τριμελής Επιτροπή Διενέργειας – Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και

Γ) συγκροτήθηκε η Τριμελής Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων.

Με το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/ΤΕΑΧΜΕ/19335/13527/269/83/29-04-2020 εγκρίθηκε η εκτέλεση εργασιών του έργου από την Εφορία Εναλίων Αρχαιοτήτων.

Με το με αρ. πρωτ. 3122.1-Τ12/70448/2020/21-10-2020 το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ενέκρινε την εκτέλεση του έργου.

Με την υπ' αριθ. 19.3/2020 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε το με αρ. πρωτ. 3944/6-11-2020 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας – Αξιολόγησης, με το οποίο απορρίφθηκαν οι προσφορές των Οικονομικών Φορέων, καθώς δεν πληρούσαν τα κριτήρια επιλογής της Διακήρυξης.

Με το υπ. αρ. 311/19-01-2021 αίτημα της η Επιτροπή Διενέργειας – Αξιολόγησης, εισηγείται την προσφυγή σε διαδικασία Διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.

Με την υπ. αρ. 2.1/2021 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε η προσφυγή σε διαδικασία Διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενης δημοσίευσης.

Με την υπ. αρ. 3.1/2021 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε το Πρακτικό Νο1 (1495/24-03-2021) της Επιτροπής Διενέργειας – Αξιολόγησης, με το οποίο γίνονταν αποδεκτές οι προσφορές και αναδεικνύονταν ο προσωρινός μειοδότης Α.Σ.Α. Α.Τ.Ε.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 2052/22-04-2021 Απόφαση Κατακύρωσης και Ανάδειξης Οριστικού Αναδόχου, εγκρίθηκε η κατακύρωση του έργου στην Α.Σ.Α. Α.Τ.Ε.

Στις 29-04-2021 υπογράφηκε η Σύμβαση Έργου με υπ. αρ. πρωτ. 2204, μεταξύ του Ο.Λ.Ρ. και της Α.Σ.Α. Α.Τ.Ε.

Με την υπ. αρ. 14.9/2021 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε:

- Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου,
- Η σύμφωνη γνώμη για 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση.

Με το με αρ. πρωτ. 576382/23-7-2021 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων της Περιφέρειας Αττικής, το ΤΣΔΕΠΑ γνωμοδότησε θετικά για τη σύναψη 1^{ης} Σ.Σ.Ε. στον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου, ποσού 27.552,50€ πλέον ΦΠΑ.

Στις 19-10-2021 υπογράφηκε η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Έργου με υπ. αρ. πρωτ. 5330, μεταξύ του Ο.Λ.Ρ. και της Α.Σ.Α. Α.Τ.Ε.

Με την υπ. αρ. 15.3/2021 απόφαση του Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε η 1^η παράταση χρονοδιαγράμματος του έργου, ως τις 25-12-2021.

Με την Α/Α Πράξης 315769/03-11-2021 έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας της ΥΔΟΜ Ραφήνας – Πικερμίου, εγκρίθηκε η κατασκευή του Αντλητικού συγκροτήματος στα πλαίσια του έργου.

Στις 25-12-2021 περατώθηκαν εμπρόθεσμα οι εργασίες και έληξε η συμβατική προθεσμία κατασκευής του έργου.

Στις 5-1-2022 εκδόθηκε η Βεβαίωση Περαιώσεως του έργου από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία, με υπ. αρ. πρωτ. 140/5-1-2022.

Με την υπ. αρ. 3.3/2022 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε ο 2^{ος} Α.Π.Ε. του έργου.

Η Τελική Επιμέτρηση του έργου εγκρίθηκε στις 16-2-2022, με το υπ. αρ. 888 έγγραφο.

Με το υπ. αρ. 5251/26-10-2022 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. ζητήθηκε η επάυξηση νέας παροχής ηλεκτρικού ρεύματος στο πλαίσιο του έργου.

Με την υπ. αρ. 18.9/2022 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε ο 3^{ος} Α.Π.Ε. του έργου, λόγω αναθεώρησης τιμών του έργου.

8. Αναδιάταξη προβλητών και αποκατάσταση προστασίας ποδός προβλητών 3 έως 9 Λιμένος Ραφήνας.

Προϋπολογισμός: (500.000,00€) με ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: Πρόγραμμα Έργων Περιφέρειας Αττικής με ΚΑΕ 9779.05.064

Με την με αρ. πρωτ. 661/19-02-2020 Σύμβαση Παροχής Συμβούλων Μηχανικών – Δυτών ανατέθηκε στην τεχνική εταιρεία MAPNET A.T.E. η εκπόνηση νέας Υποθαλάσσιας Αυτοψίας, Τεχνικής Έκθεσης με τα ευρήματα της αυτοψίας, Μελέτης σκοπιμότητας του έργου και εκπόνηση οριστικής μελέτης και των συναφών σχεδίων.

Με την υπ' αριθ. 20.7/2020 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. αποφασίστηκε:

Α) η έγκριση της Οριστικής μελέτης λιμενικών έργων, της αναδόχου μελετητικής εταιρείας MAPNET A.T.E.

Β) η αποστολή της Απόφασης του Δ.Σ. και της πλήρους μελέτης στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/ΔΛΚΥ, για έγκριση εκτέλεσης του έργου.

Γ) η αποστολή της Απόφασης του Δ.Σ. και της πλήρους μελέτης στην Περιφέρεια Αττικής για την σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης και την χρηματοδότηση του έργου.

Δ) η παροχή εξουσιοδότησης στη Δ/νουςα Σύμβουλο για την υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης υλοποίησης του έργου.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 110597/24-03-2021 έγγραφο η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής μας ενημερώνει ότι δεν έχει αντιρρήσεις με την εκτέλεση του έργου.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/25414/1707/19-04-2021 έγγραφο, η ΔΙΠΑ μας ενημερώνει για απαλλαγή από περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 103514/29-04-2021 έγγραφο η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων μας ενημερώνει ότι δεν έχει αντιρρήσεις με την εκτέλεση του έργου.

Με το υπ. αρ. Φ.858.7/58/186478 Σ.1227/ 27-5-2021 έγγραφο του ΓΕΝ Δ/νση Α2 Τμήμα Ι, μας γνωστοποιείται η σύμφωνη γνώμη για υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 464617/08-06-2021 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Έργων & Υποδομών προς τον Οργανισμό διερευνά τη δυνατότητα δημοπράτησης του από τον Φορέα μας.

Με την υπ' αριθ. 11.6/2021 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. αποφασίστηκε ο ορισμός αποφαινομένων οργάνων για το έργο.

Με την υπ. αρ. πρωτ. 3122.1-Τ12/585722/13-08-2021 Απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εγκρίθηκε η εκτέλεση του έργου.

Το υπ. αρ. πρωτ. 702596/25-08-2021 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Έργων & Υποδομών προς τη Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. ζητάει να γίνει Προϊσταμένη Αρχή του έργου.

Με το υπ. αρ. 3410/8-7-2022 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. απεστάλη το Τεχνικό Δελτίο του έργου συνοδευόμενο από τα Τεύχη και τις μελέτες στη Γενική Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής.

Με το υπ. αρ. 1049181/21-10-2022 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής εισηγήθηκε η Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού την έγκριση της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας.

Με την υπ. αρ. 19.3/2022 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε η σύναψη και οι όροι του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο με την Περιφέρεια Αττικής.

9. Επισκευές – Στατική Ενίσχυση κτιριακού συγκροτήματος Άνω Καμάρες.

Προϋπολογισμός: (126.000,00€) με ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ 2020 ΣΑΕ 189 ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ

Το έργο εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2020 και έλαβε ενάρημο 2020ΣΕ18900005. Ο Προϋπολογισμός του έργου που εντάχθηκε αρχικά ήταν 39.483,87 Ευρώ με το ΦΠΑ, στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2020 (ΣΑΕ 189), σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με ΑΔΑ: Ψ3ΑΒ46ΜΤΛΡ-ΕΞ3.

Με την υπ. αρ. 13.3/2020 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν η μελέτη και τα Τεύχη Δημοπράτησης για το έργο.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 6389/9-12-2021 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. αιτήθηκε ο Οργανισμός την χρηματοδότηση ολόκληρου του Προϋπολογισμού του έργου ύψους 99.200 Ευρώ με ΦΠΑ.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 637/3-2-2022 έγγραφό του ο Ο.Λ.Ρ. απέστειλε Τεχνικό Δελτίου του έργου επικαιροποιημένο ως προς τον Προϋπολογισμό, ο οποίος ανήλθε στις 126.000 € με ΦΠΑ.

Με την υπ. αρ. 3.2/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν η επικαιροποιημένη μελέτη και τα επικαιροποιημένα Τεύχη Δημοπράτησης για το έργο.

Με το υπ. αρ. 2812.1/10882/16-2-2022 έγγραφο της Γ.Δ.Ο.ΥΠ. προωθήθηκε η ένταξη του έργου με το νέο προϋπολογισμό στη ΣΑΕ 189 ΠΔΕ ΥΝΑΝΠ 2022.

Με την υπ. αρ. 20508/25-2-2022 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων εντάχθηκε το έργο στη ΣΑΕ 8189 ΠΔΕ ΥΝΑΝΠ 2022.

Με την υπ. αρ. 5.7/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις της Διακήρυξης και τα Αποφαινόμενα όργανα για το έργο.

Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. προχώρησε στην υπ. αρ. 1336/11-3-2022 Διακήρυξη Ανοικτής Διαδικασίας για την σύναψη Ηλεκτρονικής Δημόσιας Σύμβασης έργου.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/13851/863/16-03-2022 έγγραφο, η ΔΙΠΑ μας ενημερώνει για απαλλαγή από περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Εκδόθηκε η Άδεια Αναθεώρησης Έντυπης Αδείας με Α/Α Πράξης 393648/15-4-2022.

Με την υπ. αρ. 9.1/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ανακηρύχθηκε ο Προσωρινός μειοδότης για το έργο.

Με την υπ. αρ. 2639/26-5-2022 Απόφαση Κατακύρωσης αναδείχθηκε ως Ανάδοχος η εταιρεία NAFCONSTRUCTION.

Το έργο ανατέθηκε με την υπ. αρ. 2817/7-6-2022 Σύμβαση Έργου στην Ανάδοχο εταιρεία NAFCONSTRUCTION.

Με το με αρ. πρωτ. 1016882/27-10-2022 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων της Περιφέρειας Αττικής, το ΤΣΔΕΠΑ γνωμοδότησε θετικά για τη σύναψη 1^{ης} Σ.Σ.Ε. στον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου, ποσού 11.114,03€ πλέον ΦΠΑ.

Με την υπ. αρ. 19.2/2022 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου και η υπογραφή για την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση 11.114,03€ πλέον ΦΠΑ.

Υπογράφηκε η υπ. αρ. 6045/14-12-2022 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου.

Με την υπ. αρ. 21.3/2022 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν το ποσό Αναθεώρησης για το έργο και η 1^η παράταση χρονοδιαγράμματος.

Με την υπ. αρ. 6224/23-12-2022 Αναφορά Επιβλέπουσας Μηχανικού, ενημερώθηκε ο Ο.Λ.Ρ. για την περάτωση των εργασιών.

Με το υπ. αρ. 6225/23-12-2022 έγγραφο βεβαιώθηκε η περαίωση των εργασιών του έργου, από την Δ/ση Μελετών και Έργων.

10. Κατασκευή Δημόσιων Αποχωρητηρίων WC Λιμένος Ραφήνας.

Προϋπολογισμός: (68.200,00€) με ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ 2021 ΣΑΕ 189 ΥΝΑΝΠ/ΤΓΛΛΠΠΕ

Το έργο εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και έλαβε ενάρθμο 2021ΣΕ18900002. Ο Προϋπολογισμός του έργου 68.200 Ευρώ με το ΦΠΑ, εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2021 (ΣΑΕ 189), σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με ΑΔΑ: 6ΚΚΔ46ΜΤΛΡ-74Ζ.

Με την υπ' αριθ. 11.12/2021 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν οι μελέτες για το έργο.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 379984/30-08-2021 έγγραφο η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής μας ενημερώνει ότι δεν έχει αντιρρήσεις με την εκτέλεση του έργου.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 370315/02-09-2021 έγγραφο η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων μας ενημερώνει ότι δεν έχει αντιρρήσεις με την εκτέλεση του έργου.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 3122.1-Τ12/71664/1-10-2021 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/ΔΙΔΙΚΥΠ Β' εγκρίθηκε η διαδικασία έκδοσης οικοδομικής άδειας για το εν λόγω έργο.

Εκδόθηκε η Οικοδομική Άδεια Κατηγορίας 3 με Α/Α Πράξης 395595/19-4-2022, για την κατασκευή του έργου από την αρμόδια ΥΔΟΜ Ραφήνας-Πικερμίου.

Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. απέστειλε πρόσκληση για υποβολή προσφοράς για την εκτέλεση του έργου σε 3 εταιρείες, με υπ. αρ. πρωτ. 2430/16-5-2022.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/27881/1851/19-05-2022 έγγραφο, η ΔΙΠΑ μας ενημερώνει για απαλλαγή από περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Με την υπ. αρ. πρωτ. 3122.1-Τ12/37313/26-05-2022 Απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εγκρίθηκε η εκτέλεση του έργου.

Με την υπ. αρ. 2828/7-6-2022 Απόφαση Δ/νουςας Συμβούλου αναδείχθηκε ο Προσωρινός Μειοδότης εταιρεία ΑΣΑ ΑΤΕ.

Με την υπ. αρ. 2876/10-6-2022 Απόφαση Δ/νουςας Συμβούλου αναδείχθηκε ο Οριστικός Μειοδότης εταιρεία ΑΣΑ ΑΤΕ.

Υπογράφηκε η υπ. αρ. 3062/22-6-2022 Σύμβαση κατασκευής του έργου.

Με την υπ. αρ. 14.5/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ορίθηκαν τα Αποφαινόμενα όργανα για το έργο.

Με την υπ. αρ. 21.4/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν η 1^η Παράταση χρονοδιαγράμματος και ο 1^{ος} Α.Π.Ε. για το έργο.

11. Μελέτη για την Τυποποίηση των μορφολογικών στοιχείων των κατασκευών επί του πεζοδρομίου και την ενεργειακή αναβάθμισή τους και μετατροπή τους σε βιοκλιματικές, των καταστημάτων Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Ραφήνας, έμπροσθεν Παλαιού Λιμένα.

Προϋπολογισμός: (24.800,00€) με ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ 2021 ΣΑΜ 189 ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ

Το έργο εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και έλαβε ενάρημο 2021ΣΜ18900003. Ο Προϋπολογισμός του έργου 24.800 Ευρώ με ΦΠΑ, εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2021 (ΣΑΜ 189), σύμφωνα με την υπ. αρ. 124179/16-11-2021 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με ΑΔΑ: ΩΥΧΗ46ΜΤΠ-0Ν1.

Με την υπ' αριθ. 17.2/2021 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν: η εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής μελέτης και η αποδοχή της ένταξης του έργου στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ΣΑΜ189.

Υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. 6503/15-12-2021 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Αρχιτέκτονα Μηχανικού για την εκπόνηση της εν λόγω μελέτης.

Με την υπ. αρ. 21268/28-2-2022 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων εντάχθηκε το έργο στη ΣΑΜ 189 ΠΔΕ ΥΝΑΝΠ 2022.

Τα παραδοτέα της μελέτης κατατέθηκαν στο Πρωτόκολλο της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με το υπ. αρ. 2032/20-4-2022 διαβιβαστικό του Αναδόχου.

Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία της μελέτης, Δ/ση Μελετών και Έργων, βεβαίωσε με την υπ. αρ. 2937/15-6-2022 βεβαίωσή της την καλή εκτέλεση της Παροχής Υπηρεσιών.

Με την υπ' αριθ. 13.2/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν η μελέτη και τα σχέδια του έργου του τίτλου.

Με το υπ. αρ. 3647/22-7-2022 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. απεστάλη η μελέτη για έγκριση στο Κεντρικό Αρχιτεκτονικό Συμβούλιο.

Με το υπ. αρ. 5614/18-11-2022 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. απεστάλη η μελέτη για έγκριση στην Εφορία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.

Με το υπ. αρ. οικ 1479/12-12-2022 διαβιβαστικό Κ.Ε.Σ.Α. μας διαβιβάστηκε η θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου.

Με το υπ. αρ. 577565/16-12-2022 έγγραφο της ΕΦΑΝΑΤ μας κοινοποιήθηκε η θετική της γνωμοδότηση.

Ενέργειες προώθησης έργων υποδομής και αναβάθμισης Αγ. Μαρίνας.

1. Ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση Υδατοδρομίου στο λιμάνι της Αγ. Μαρίνας.

Τον 12^ο/2013 το Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. έλαβε την 14.11Β/19-12-2013 απόφαση, για την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση Υδατοδρομίου στο λιμάνι της Αγ. Μαρίνας, καθώς και τη σύναψη Σύμβασης παροχής Υπηρεσιών για τη χορήγηση της σχετικής άδειας, με την Κεφαλαιουχική

εταιρεία «Ελληνικά Υδατοδρόμια», που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρό της κ. Γκόβα Αναστάσιο, έναντι συμβατικού ποσού 14.000,00 ευρώ.

Τον 1^ο/2014 υπογράφηκε σύμβαση παροχής υπηρεσιών για την «Εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Λιμένα Αγίας Μαρίνας, δικαιοδοσίας Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».

Τον 1^ο/2014 υπογράφηκε σύμβαση παροχής υπηρεσιών για την «Εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Λιμένα Αγίας Μαρίνας, δικαιοδοσίας Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».

Τον 3^ο/2014 υπογράφηκε σύμβαση παροχής υπηρεσιών για την «Αδειοδότηση Λειτουργίας Υδατοδρομίου στο λιμάνι της Αγ. Μαρίνας».

Τον 3^ο/2014 υπογράφηκε σύμβαση παροχής υπηρεσιών για το έργο «Εκπόνηση μελέτης για την εγκατάσταση πλωτής προβλήτας στον λιμένα Αγ. Μαρίνας για λειτουργία Υδατοδρομίου».

Τον 4^ο/2014 κατατέθηκε η μελέτη πλωτής προβλήτας στον Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Τον 8^ο/2014 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. η «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Λιμένα Αγ. Μαρίνας», καθώς και η Οριστική Μελέτη του έργου «Πλωτές προβλήτες στο λιμένα Αγ. Μαρίνας για λειτουργία Υδατοδρομίου».

Τον 3^ο/2015 εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί όροι του έργου «Εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Λιμένα Αγίας Μαρίνας δικαιοδοσίας ΟΛΡ Α.Ε.» για την λειτουργία του Υδατοδρομίου με την ΠΕΧΩ Φ.3073/1836/2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Με τις υπ. αρ. 1.3/2015 & 7.6/2015 αποφάσεις του Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν οι όροι και προϋποθέσεις της Διακήρυξης για το έργο: «Προμήθεια και τοποθέτηση πλωτής εξέδρας για τη λειτουργία Υδατοδρομίου στο Λιμάνι της Αγίας Μαρίνας».

Τον 12^ο/2015 υπογράφηκε η Σύμβαση για το έργο: : «Προμήθεια και τοποθέτηση πλωτής εξέδρας για τη λειτουργία Υδατοδρομίου στο Λιμάνι της Αγίας Μαρίνας», βάσει της 12.3/2015 κατακυρωτικής απόφασης του Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Τον 9^ο/2016 υπογράφηκε το Πρωτόκολλο Παραλαβής για το έργο: «Προμήθεια και τοποθέτηση πλωτής εξέδρας για τη λειτουργία Υδατοδρομίου στο Λιμάνι της Αγίας Μαρίνας», βάσει του υπ. αρ. 4149/13-09-2016 εγγράφου της αρμόδιας Επιτροπής του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Με τις υπ' αρ. 1.3^Α, Β και Δ/2016 & 13.2/2016 αποφάσεις του Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν οι όροι της με αρ. πρωτ. 4803/2016 Διακήρυξης με τίτλο «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΜΙΑΣ (1) ΜΑΓΝΗΤΙΚΗΣ ΠΥΛΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΣ (1) ΑΚΤΙΝΟΣΚΟΠΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ (X-RAY) ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΕΙΡΑΠΟΣΚΕΥΩΝ – ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ, ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΤΗΣ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ».

Με το υπ. αρ. πρωτ. 4922/3-11-2016 κατατέθηκε ένσταση κατά της Διακήρυξης του παραπάνω Πρόχειρου Διαγωνισμού από την εταιρεία E-ARION ΙΕΠΥΑ ΑΒΕΕ. Η ένσταση εξετάστηκε από την αρμόδια Επιτροπή Ενστάσεων και εξεδόθη το υπ. αρ. 5103/15-11-2016 Πρακτικό. Το εν λόγω Πρακτικό αναμένεται να εγκριθεί από το Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. Με την υπ. αρ. 1.6/2017 απόφαση του Δ.Σ. απορρίφθηκε η προαναφερθείσα ένσταση.

Με το υπ. αρ. 1271/21-03-2017 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. επιστράφηκε στον Ανάδοχο ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του έργου: «Προμήθεια και τοποθέτηση πλωτής εξέδρας για τη λειτουργία Υδατοδρομίου στο Λιμάνι της Αγίας Μαρίνας».

Ο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. σύναψε την υπ. αρ. 5195/09-11-2017 σύμβαση με τον Ανάδοχο: «ΠΡΩΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ – ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» για το έργο: «Προμήθεια, Εγκατάσταση και Θέση σε Λειτουργία μιας (1) Μαγνητικής Πύλης και Ενός Ακτινοσκοπικού Μηχανήματος (X-RAYS) Ελέγχου Χειραποσκευών – Αποσκευών, για τη Λειτουργία Υδατοδρομίου στο Λιμάνι της Αγίας Μαρίνας». Για το παραπάνω έργο ελήφθησαν οι υπ. αρ. 9.3/2017 & 11.10/2017 αποφάσεις του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και εγκρίθηκε η υπ' αρ. πρωτ. 2794/19-06-2017 Διακήρυξη Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. για το έργο.

Με την υπ. αρ. 13.5/27-9-2017 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε το πρακτικό υπ. αρ. πρωτ. 4325/18-09-2017 της Επιτροπής Διενέργειας - Αξιολόγησης.

Με την υπ. αρ. 14.2/2017 απόφαση του Δ.Σ. ορίστηκε η Επιτροπή Παρακολούθησης - Παραλαβής του παραπάνω έργου.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 639/31-01-2018 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. ΑΕ αιτήθηκε ο Οργανισμός την πιστοποίηση του εγκατεστημένου εξοπλισμού ασφαλείας από το Υπουργείο Υποδομών/ΥΠΑ/Δ/νση Ασφαλείας Πολιτικής Αεροπορίας από έκνομες ενέργειες.

Με το υπ. αρ. 1362/01-03-2018 έγγραφό τους, διαπιστώθηκε ότι τα τεχνικά χαρακτηριστικά των συσκευών εξοπλισμού ασφαλείας, που εγκαταστάθηκαν από την εταιρεία ΠΡΩΤΟΝ στο λιμάνι της Αγίας Μαρίνας, πληρούν τις απαιτήσεις του ΕΚΑΠΑ.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 1751/22-3-2018 Πρακτικό Παραλαβής, παρελήφθησαν από την Επιτροπή Παραλαβής, τα παραδοτέα της σύμβασης 5195/09-11-2017, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτής.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 2030/28-3-2019 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Μεταφορών / Τμήμα Εναέριων Μεταφορών, ζητήθηκε στον Ο.Λ.Ρ. να καταθέσει εκ νέου αίτηση σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4568/2018 & την Διευκρινιστική Εγκύκλιο Δ29Γ/18373/421/30-4-2019.

Με το υπ' αρ. πρωτ. ΟΛΡ 1017/13-03-2020 υποβλήθηκε στη Δ/νση Ανάπτυξης Μεταφορών / Τμήμα Εναέριων Μεταφορών (και έλαβε αρ. πρωτ. 18413/13-03-2020) νέα αίτηση για Άδεια Ίδρυσης Υδατοδρομίου Αγίας Μαρίνας Γραμματικού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 27, παρ. 2^α, του Ν.4663/20(ΦΕΚ Α' 30/2020).

Με το υπ. αρ. 1411/16-3-2022 Ανάθεση η Ο.Λ.Ρ. ανέθεσε την επικαιροποίηση του Τεχνικού Φακέλου αδειοδότησης του Υδατοδρομίου Λιμένα Αγίας Μαρίνας.

Με το υπ. αρ. 1762/4-4-2022 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. έγινε ανάκληση της παραπάνω Ανάθεσης, λόγω έλλειψης επαρκούς υπολοίπου στον αντίστοιχο κωδικό του Προϋπολογισμού του Φορέα μας.

2. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2023

Για το 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. θα εργαστεί προς την κατεύθυνση υλοποίησης των στρατηγικών και επιχειρησιακών στόχων που συνοψίζονται στα παρακάτω σχέδια δράσης.

1. Αυστηρά ελεγχόμενη Οικονομική Διαχείριση με:

- Λελογισμένη διαχείριση εξόδων
- Ελαχιστοποίηση εσόδων που διαφεύγουν
- Προσπάθεια αύξησης εσόδων από άλλες πηγές

2. Υλοποίηση Επενδυτικού Προγράμματος

3. Περαιτέρω ανάπτυξη εργασιών με την αναβάθμιση και διεύρυνση του φάσματος των παρεχόμενων λιμενικών υπηρεσιών.

4. Ανάπτυξη και αποδοτική λειτουργία της Οργανωτικής Δομής.
5. Ανάπτυξη και εφαρμογή του νέου Λειτουργικού πλαισίου με προσαρμογή στις σύγχρονες διεθνείς απαιτήσεις Ποιότητας, Ασφάλειας και Περιβαλλοντικής Διαχείρισης λιμένων.
6. Ανάπτυξη Εφαρμογών Πληροφορικής (Οργάνωση και λειτουργική αξιοποίηση ολοκληρωμένου πληροφορικού Συστήματος).
7. Διατήρηση των καλών σχέσεων συνεργασίας με την τοπική κοινωνία .

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η δραστηριότητα της Εταιρείας έχει ως αποτέλεσμα την έκθεσή της σε μία σειρά χρηματοπιστωτικών κινδύνων, τους οποίους η διοίκηση της Εταιρείας με τη στρατηγική που ακολουθεί και τις διαδικασίες που έχει ορίσει προσπαθεί να ελαχιστοποιήσει. Επίσης η αβεβαιότητα του οικονομικού περιβάλλοντος ενδέχεται να επηρεάσουν τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

- **Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διακρατώντας ταμειακά διαθέσιμα επαρκή και πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες και τους προμηθευτές της. Κατά την 31/12/2022, η Εταιρεία είχε ταμειακά διαθέσιμα ύψους € 2.052.792,78 (2021: € 1.342.320,87) και μηδενικό τραπεζικό δανεισμό. Οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρείας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων καθώς και με την διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων από τις τράπεζες και τους προμηθευτές.
- **Πιστωτικός Κίνδυνος:** Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος μη έγκαιρης ή αδυναμίας είσπραξης. Για τις επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται συνεχής έλεγχος και ανάλογες προβλέψεις.
- **Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών εισιτηρίων:** Τα λιμενικά τέλη που υπολογίζονται ως ποσοστό επί της αξίας των ναύλων των εισιτηρίων δεν φαίνεται να επηρεάζονται δυσμενώς λόγω της αύξησης τιμών που προέκυψε συνέπεια της ενεργειακής κρίσης.
- **Κίνδυνος επιτοκίου:** Η εταιρεία δεν διατηρεί έντοκες δανειακές συμβάσεις. Ο κίνδυνος περιορίζεται στην μείωση των αποδόσεων των επενδυμένων κεφαλαίων της λόγω πτώσης των επιτοκίων.
- **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.
- **Κανονιστικός κίνδυνος:** Υφίσταται κίνδυνος α) για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες μεταβολές στο κανονιστικό πλαίσιο και στο πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών και β) από απεργίες και γενικά κοινωνικές αναταραχές.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

i. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία κατέχει την 31/12/2017 Νέα Ομόλογα της Ελληνικής Δημοκρατίας, Τίτλους Α.Ε.Π. Ελληνικής Δημοκρατίας και Τίτλους Ε.Τ.Χ.Σ. (Ευρωπαϊκό Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας) συνολικής ονομαστικής αξίας € 189.000,00 και τρέχουσας αξίας την 31/12/2022 ποσού ευρώ 95.591,48 όπως αυτά αντικατέστησαν τα τρία Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου που κατείχε ο Οργανισμός κατά την 12/03/2012 – ημερομηνία ανταλλαγής σύμφωνα με το σχέδιο εθελοντικής συμμετοχής του ιδιωτικού τομέα (Private Sector Involvement – P.S.I.) – συνολικής ονομαστικής αξίας € 300.000,00.

ii. Διαθέσιμο συνάλλαγμα:

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

iii. Ακίνητα της εταιρείας

Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ραφήνας (στην οποία περιλαμβάνεται και ο Λιμένας της Αγίας Μαρίνας Γραμματικού) τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το ανωτέρω δικαίωμα παραχωρήθηκε με την από 18/02/2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας όπως αυτή κυρώθηκε με τον Ν.4597/2019 (Α' 35).

iv. Εγκαταστάσεις / υποκαταστήματα της εταιρείας

Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. διοικεί και εκμεταλλεύεται τους χώρους της Ζώνης Λιμένα της Ραφήνας (Δήμος Ραφήνας – Πικερμίου) και της Αγίας Μαρίνας Γραμματικού (Δήμος Μαραθώνα).

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

v. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Μέχρι τώρα δεν υπάρχουν δραστηριότητες.

Ραφήνα, 17 Οκτωβρίου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Πρόεδρος

Θεοφάνης-Παναγιώτης Ματσόπουλος
Α.Δ.Τ. Φ-075434/2001

Χρυσοφώτης Σπυρίδων
Α.Δ.Τ. ΑΝ-517983/2018

3 ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

4 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημ.	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών	5.6.1	2.301.703	1.664.403
Κόστος πωληθέντων	5.6.4	(1.317.566)	(1.163.571)
Μικτό κέρδος		984.137	500.832
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.6.3	765.658	756.537
Έξοδα διοίκησης	5.6.4	(811.181)	(753.366)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.6.6 -7	(177.372)	(94.848)
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		761.242	409.155
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.6.2	24.903	8.813
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.6.5	(650)	(686)
Κέρδη προ φόρων		785.495	417.283
Φόρος εισοδήματος	5.6.8	0	0
Καθαρά κέρδη χρήσης		785.495	417.283
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων χρήσης		785.495	417.283
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:	-		
Λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:			
<i>Υποχρέωση παροχών προσωπικού - αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)</i>			
		9.977	(2.096)
		9.977	(2.096)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους		795.472	415.187
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		1.072.266	703.830

4.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	5.6.9	3.378.505	3.534.366
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	5.6.10	0	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία	5.6.11	95.592	125.579
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.6.12	2.121	1.120
		3.476.218	3.661.065
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.6.13	268.129	199.503
Λοιπές απαιτήσεις	5.6.14	113.356	86.843
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6.15	2.052.793	1.342.321
		2.434.278	1.628.667
Σύνολο Ενεργητικού		5.910.496	5.289.732
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.6.16	864.090	864.090
Λοιπά αποθεματικά	5.6.17	258.385	170.940
Αποτελέσματα εις νέο	5.6.18	1.901.453	1.272.620
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		3.023.928	2.307.650
Δικαιώματα μειοψηφίας			-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		3.023.928	2.307.650
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0	0
Επιχορηγήσεις	5.6.21	2.257.791	2.296.667
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.6.20	34.681	69.293
Προβλέψεις	5.6.19	305.474	305.474
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		2.597.946	2.671.434
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.6.22	154.819	177.428
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.6.23	42.968	25.647
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.6.24	90.835	107.573
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		288.622	310.648
Σύνολο Υποχρεώσεων		2.886.568	2.982.082
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		5.910.496	5.289.732

4.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	864.090	0	170.940	1.272.620	2.307.650
Σχηματισμός αποθεματικού		73.675	13.770	(87.445)	0
Μερίσματα				(83.260)	(83.260)
Αναλογιστικά κέρδη / ζημιές από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών				9.977	9.977
Μεταφορές /Διορθώσεις				4.066	4.066
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων				785.495	785.495
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	864.090	73.675	184.710	1.901.453	3.023.928

ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	864.090	0	167.967	902.484	1.934.540
Σχηματισμός αποθεματικού			2.973	(2.973)	0
Μερίσματα				(43.116)	(43.116)
Αναλογιστικά κέρδη / ζημιές από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών				(1.057)	(1.057)
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων				417.283	417.283
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	864.090	0	170.940	1.272.620	2.307.650

4.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Η Κατάσταση Ταμειακών Ροών έχει συνταχθεί με την έμμεση μέθοδο.

	<u>01/01-31/12/2022</u>	<u>01/01-31/12/2021</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	785.495	417.283
<u>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</u>		
Αποσβέσεις	326.850	292.652
Προβλέψεις	12.656	0
Προβλέψεις συνταξιοδοτικών παροχών στο προσωπικό	(11.979)	1.987
Αποτίμηση χαρτοφυλακίου	29.988	5.301
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(149.943)	(143.268)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(24.903)	(8.813)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	650	686
<u>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</u>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(96.673)	160.741
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(98.193)	(87.193)
<u>Μείον:</u>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(650)	(686)
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	773.298	638.690
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(170.989)	(218.337)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	24.903	8.813
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(146.086)	(209.524)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	83.260	43.116
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	83.260	43.116
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	710.472	472.282
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.342.321	870.039
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	2.052.793	1.342.321

5 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

5.1.1 Σύσταση

Ο Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε. (εφεξής «Εταιρεία» ή «Οργανισμός») προήλθε από τη μετατροπή του Λιμενικού Ταμείου Ραφήνας σε ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 21 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 2261/27.06.2001). Η σύσταση της Εταιρείας δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 8173/17.09.2001 ΦΕΚ ΤΑΕ & ΕΠΕ και η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Ραφήνας – Πικερμίου.

Η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη, σύμφωνα με το καταστατικό της, δύναται όμως να παραταθεί ή να περιοριστεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας.

5.1.2 Νομικό πλαίσιο

Η Εταιρεία τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και η λειτουργία της διέπεται από το συνδυασμό των νόμων 2932/2001 «Μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρείες», 3429/2005 (Νόμος περί ΔΕΚΟ) και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών 4548/2018.

5.1.3 Δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Οργανισμού όπως αυτές ορίζονται στο Ν. 2932/2001 και τη λοιπή κείμενη νομοθεσία, είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα που ανήκει στη δικαιοδοσία της. Πιο συγκεκριμένα, στον τομέα ευθύνης του Οργανισμού ανήκουν οι επιβατικοί λιμένες της Ραφήνας (Δήμος Ραφήνας – Πικερμίου) και της Αγίας Μαρίνας Γραμματικού (Δήμος Μαραθώνα).

Στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται επίσης:

- α) η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη των ως άνω λιμένων.
- β) η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων.
- γ) η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- δ) η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους και που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.
- ε) η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας πέραν των παραδοσιακών λιμενικών υπηρεσιών

συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής, του σχεδιασμού, και της οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.

στ) η αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.

ζ) η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα.

η) η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς και τους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας.

θ) η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.

ι) η ανάληψη καθηκόντων «Γενικού Διαχειριστή» των χώρων της Ζώνης Λιμένα στο πλαίσιο του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας, της χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου.

ια) η εισήγηση για τη δημιουργία και λειτουργία αεροδρομίων επί υδάτινης επιφάνειας.

ιβ) κάθε άλλη δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στο Λιμενικό Ταμείο Ραφήνας, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

ιγ) η παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ηλιακή, Αιολική, κυματική κ.ά.).

Το λιμάνι της Ραφήνας, υπό τη σημερινή του μορφή αποτελείται από:

α) Τον **κύριο λιμένα**, ο οποίος βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του όρμου της Ραφήνας και περιλαμβάνει βόρειο προσήνεμο μόλο, νότιο υπήνεμο μόλο και κρηπιδώματα για την εξυπηρέτηση οχηματαγωγών πλοίων, συνολικού μήκους 300 μ. περίπου,

β) Τον **παλαιό λιμένα**, ο οποίος αναπτύσσεται νοτιότερα και περιλαμβάνει μικρό υπήνεμο μόλο και κρηπιδώματα, συνολικού μήκους 200 μ. περίπου για την εξυπηρέτηση ταχύπλοων επιβατηγών και αλιευτικών σκαφών,

γ) Το **αλιευτικό καταφύγιο** που βρίσκεται βόρεια του προσήνεμου μόλου και του κυρίως λιμένα όπου ελλιμενίζονται επαγγελματικά αλιευτικά και μικρά σκάφη ερασιτεχνών αλιέων και σκάφη αναψυχής (ιστιοπλοϊκά κλπ).

Τα όρια της λιμενικής ζώνης ξεκινούν από το νότο από τα σύνορα με την Αρτέμιδα (Λούτσα) και συγκεκριμένα από την Κατασκήνωση «Πετρέλαια» και εκτείνονται έως την Αργυρά Ακτή στα βόρεια. Τα χερσαία όρια άπτονται του σχεδίου πόλεως της Ραφήνας (Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθηνών ν. 1515/85).

Η χερσαία ζώνη του λιμένα έχει έκταση 380 στρεμμάτων περίπου. Επίσης στη χερσαία ζώνη του Οργανισμού περιλαμβάνονται πέντε πλαζ για λουόμενους. Τέσσερις εξ' αυτών βρίσκονται στη Ραφήνα (Μαρίκες Ραφήνας, Κόκκινο Λιμανάκι, Μπλε Λιμανάκι) και η πέμπτη είναι εκείνη της Αγίας Μαρίνας.

Το λιμάνι της Ραφήνας διαθέτει δύο ράμπες Επιβατηγών – Καταμαράν, 9 ράμπες Επιβατηγών – Οχηματαγωγών πλοίων και 20 θέσεις Επαγγελματικών – Αλιευτικών σκαφών, παράκτιας – μέσης – ανοιχτής θαλάσσης και 40 θέσεις ερασιτεχνικών σκαφών αλιείας.

Από το λιμάνι της Ραφήνας εξυπηρετείται επιβατική κίνηση προς τα νησιά Εύβοια (Μαρμάρι), Άνδρο, Τήνο, Μύκονο, Πάρο, Νάξο. Από το λιμάνι της Αγίας Μαρίνας εξυπηρετείται επιβατική κίνηση για τα Νέα Στύρα Ευβοίας και Αλμυροπόταμο για όλο το έτος με επιβατηγά και οχηματαγωγά πλοία ανοικτού τύπου.

Με την υπ' αρ. 28/3-10-2019 Αυτόκλητη Καθολική Έκτακτη Γενική Συνέλευση του Μετόχου της ΟΛΡ ΑΕ, έγινε εκλογή νέου Προέδρου ΔΣ & Διευθύνοντος Συμβούλου της ΟΛΡ ΑΕ. Η συγκρότηση σε Σώμα αποφασίσθηκε στην υπ' αρ. 12.1/4-10-2019 Συνεδρίαση ΔΣ της ΟΛΡ ΑΕ.

Την 22/11/2019 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1861728 το από 10/10/2019 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 4467701000 σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε νέο σώμα, ως εξής:

Πρόεδρος:

Διευθύνουσα Σύμβουλος:

Μέλος:

Μέλος - Εκπρόσωπος του μετόχου:

Μέλος - Εκπρόσωπος των Παραγωγικών Τάξεων (Ε.Β.Ε.Α):

Μέλος - Εκπρόσωπος Υπαλλήλων Ο.Λ.Ρ.:

Μέλος - Εκπρόσωπος της ΟΦΕ:

Σπυρίδων Χρυσοφώτης

Δέσποινα Γκικάκη

Πέππας Ιωάννης

Ελένη Ντανίκα

Ματσόπουλος Θεοφάνης -Παναγιώτης

Κουρή Αλεξάνδρα

Αλέξανδρος Βαλαβάνης

Κατόπιν παραίτησης της διευθύνουσας συμβούλου κας Γκικάκης Δέσποινας, την 18/4/2023 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3557831 το από 7/4/2023 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και

αριθμό ΓΕΜΗ 4467701000 σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε νέο σώμα, ως εξής:

- ο **Χρυσοφώτης Σπυρίδων** του Διονυσίου, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΝ 517983/29-03-2018/Τ.Α. Παιανίας, με Α.Φ.Μ. 079810610 Δ.Ο.Υ. Α΄ Πειραιά, μη εκτελεστικό μέλος, **Πρόεδρος του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.**
- ο **Ματσόπουλος Θεοφάνης-Παναγιώτης** του Γεωργίου κάτοχος του Α.Δ.Τ.: Φ 075434, με Α.Φ.Μ.: 139113824 ΔΟΥ Π. ΦΑΛΗΡΟΥ, Διευθύνων Σύμβουλος της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., εκτελεστικό μέλος.
- ο **Πέππας Ιωάννης** του Δημητρίου, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΜ 634302/05-09-2016/ΤΑ. Νέας Μάκρης, με Α.Φ.Μ. 144436287 Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, **Εκπρόσωπος του Μετόχου, μη εκτελεστικό Μέλος.**
- ο **Παπαχρήστου Γεώργιος** του με ΑΔΤ:ΑΝ 518213/03.01.2018/Τ.Α. Αμπελοκήπων, κάτοικος Αθηνών Καραγιώργη Σερβίας 6 - 105 62 Αθήνα, **Εκπρόσωπος του Μετόχου, μη εκτελεστικό Μέλος.**
- ο **Κουρή Αλεξάνδρα του Χαραλάμπους**, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΗ 621077, με Α.Φ.Μ. 040268361, Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, **Εκπρόσωπος της Ένωσης Υπαλλήλων Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας Α.Ε., μη εκτελεστικό Μέλος.**
- ο **Αλέξανδρος Βαλαβάνης του Κωνσταντίνου**, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΒ064782, με Α.Φ.Μ. 023962375 Δ.Ο.Υ. Βύρωνα, **Εκπρόσωπος της Ο.Φ.Ε. Μέλος, μη εκτελεστικό Μέλος.**
- ο **Γρηγορία Καραμολέγκου του Γεωργίου** κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΚ034196, με Α.Φ.Μ. 073511879 Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, **Εκπρόσωπος της ΕΒΕΑ Μέλος, μη εκτελεστικό Μέλος.**

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 4η Οκτωβρίου 2025.

Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας είναι ο δικηγόρος Σωτήριος Περιβολαράκης από τη δικηγορική εταιρεία «Σ. Ν. ΣΑΓΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ».

5.2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.2.1 Βάση επιμέτρησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός των περιπτώσεων που αναφέρεται διαφορετικά και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis). Η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας στηρίζεται στην παραδοχή ότι η Εταιρεία θα έχει στη διάθεσή της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητές της για τους επόμενους 12 μήνες.

5.2.2 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις και παραδοχές για τη μελλοντική κατάσταση ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που επηρεάζουν την απεικόνιση των στοιχείων αυτών κατά την περίοδο αναφοράς. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές επανεξετάζονται σε κάθε περίοδο προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα.

5.2.3 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ. Δεν υφίστανται συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας σε ξένα νομίσματα κατά τις περιόδους που αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

5.3 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.3.1 Αρχές παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022 και έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) περιλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων.

5.3.2 Νέα Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Η Εταιρεία εφάρμοσε κατά την περίοδο αναφοράς όπου είχαν εφαρμογή νέα ή τροποποιημένα πρότυπα ή διερμηνείες όπως αυτά/ές έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η παράθεση των εν λόγω νέων ή τροποποιημένων προτύπων ή διερμηνειών γίνεται βάσει των εκδοθέντων από την Ευρωπαϊκή Ένωση σχετικών κανονισμών.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Δεν υπάρχει επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών που παρατίθενται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών

περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2023 που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία.

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε:

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την

ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

5.4 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

5.4.1 Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αφορούν τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων, μεταφορικά μέσα και εξοπλισμό. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να καταστεί λειτουργικό.

Μετά την αρχική καταχώρησή τους, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα της απόκτησης ενός ενσώματος περιουσιακού στοιχείου που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «ενσώματα περιουσιακά στοιχεία», κεφαλαιοποιούνται μόνο στην περίπτωση όπου θεωρείται πιθανό ότι οι συγκεκριμένες δαπάνες θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία, πέρα από εκείνα τα οποία αναμένονταν αρχικά κατά την απόκτηση του ενσώματος περιουσιακού στοιχείου. Σε διαφορετική περίπτωση, οι συγκεκριμένες δαπάνες μεταφέρονται απευθείας στα αποτελέσματα κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματος περιουσιακού στοιχείου αρχίζει με την έναρξη χρησιμοποίησής του και διακόπτεται μόνο με την πώληση ή μεταβίβαση του ενσώματος περιουσιακού στοιχείου. Σε περίπτωση καταστροφής του αποσβένεται εφάπαξ η υπολειπόμενη αναπόσβεστη αξία του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, σύμφωνα με τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

Κατηγορία παγίου	Ωφέλιμη ζωή σε έτη
Κτίρια – Τεχνικά έργα	25
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Μεταφορικά μέσα	5
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές (Hardware)	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	8-10

5.4.2 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

5.4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» περιλαμβάνονται τα έξοδα λογισμικού υπό την προϋπόθεση ότι δύναται να προσδιοριστούν σε μεμονωμένη βάση.

Η αξία κτήσης λογισμικού περιλαμβάνει δαπάνες οι οποίες συνδέονται άμεσα με συγκεκριμένα και διακριτά προϊόντα λογισμικού που ελέγχει η Εταιρεία και από τα οποία αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οφέλη για διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους και τα οποία θα υπερβαίνουν τα σχετικά με αυτά έξοδα κτήσης. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν τη λειτουργία των λογισμικών προγραμμάτων πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, κεφαλαιοποιούνται και προστίθενται στην αρχική αξία κτήσης τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τα 5 έτη. Δαπάνες όπως οι δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης επιχειρησιακών μονάδων ή υποκαταστημάτων, δαπάνες εκπαίδευσης

προσωπικού, δαπάνες διαφήμισης και προβολής και δαπάνες μετεγκατάστασης και αναδιοργάνωσης τμήματος ή όλου της Εταιρείας, αναγνωρίζονται ως έξοδα κατά το χρόνο πραγματοποιήσεώς τους.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται περίπτωση απομείωσης της αξίας τους.

5.4.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό το κέρδος. Πιο συγκεκριμένα, εντάσσονται τα παράγωγα, εφόσον δεν αποκτήθηκαν για αντισταθμιστικούς σκοπούς, οι αγορές μετοχών για κερδοσκοπία και οι επενδύσεις με καθορισμένες ή προσδιοριστέες πληρωμές, εφόσον η εταιρεία δεν έχει σκοπό να τις κρατήσει ως τη λήξη τους, αλλά να κερδοσκοπήσει από αυτές. Η αποτίμηση των παραπάνω στοιχείων γίνεται στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

5.4.5 Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες λογίζονται στην αξία της εμπορικής τους συναλλαγής μειωμένες κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και η αποτελεσματικότητα των προσπαθειών είσπραξης. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η Εταιρεία δε διαγράφει καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλα τα πρόσφορα νομικά μέσα για την είσπραξή της.

5.4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων.

5.4.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο του Οργανισμού αποτελείται από μία κοινή ονομαστική μετοχή, η οποία ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) Α.Ε.», και εμφανίζεται στην Καθαρή Θέση.

5.4.8 Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή τους εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση του Μετόχου.

5.4.9 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν στην Εταιρεία.

5.4.10 Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών. Τα έσοδα όλων των κατηγοριών λογίζονται στη χρήση που αφορούν και αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορούν να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρείας αφορούν:

A) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

- Έσοδα υδροδότησης πλοίων
- Έσοδα στάθμευσης αυτοκινήτων
- Δικαιώματα χρήσης λιμενικών εγκαταστάσεων
- Έσοδα από παροχή ηλεκτρικού ρεύματος
- Έσοδα από λιμενικά τέλη οχημάτων
- Έσοδα από λιμενικά τέλη επιβατών
- Έσοδα ελλιμενισμού
- Έσοδα από τέλη απορριμμάτων και πετρελαιολυμάτων
- Έσοδα από καταπτώσεις εγγυήσεων λόγω παραβάσεων
- Έσοδα από πρόστιμα και χρηματικές ποινές

B) Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών

- Έσοδα από εκμίσθωση εδαφικών εκτάσεων
- Έσοδα από εκμίσθωση οικιών και γραφείων
- Έσοδα από εκμίσθωση υπαίθριων χώρων.

5.4.11 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

5.4.12 Τακτικό αποθεματικό

Η Εταιρεία υποχρεούται σύμφωνα με την Ελληνική Εμπορική Νομοθεσία, να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η εν λόγω παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη προ πάσης διανομής μερίσματος του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

5.4.13 Προβλέψεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους οι οποίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, ή όταν υπάρχει μεγάλη πιθανότητα εκροής πόρων που εμπεριέχουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό και είναι εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα το ποσό της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα επανεξετάζονται στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.4.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία έχει επιχορηγηθεί για την απόκτηση άυλων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και την εκτέλεση έργων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του επιχορηγούμενου πάγιου περιουσιακού στοιχείου ή έργου. Οι αποσβέσεις των επιχορηγούμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στα «Άλλα Έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

5.4.15 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, των μακροπρόθεσμων ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές. Τα καθαρά κόστη συνταξιοδοτήσεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικών εσόδων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών,

το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρεώσεως καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

Η αναλογιστική αποτίμηση των υποχρεώσεων έχει πραγματοποιηθεί βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως προκύπτει από τους Ν.2112/1920 και Ν.3026/1954 και όπως αυτοί τροποποιήθηκαν από τους Ν.4093/2012, Ν.4336/2015, Ν.4194/2013 και 4808/2021.

Η συνταξιοδότηση του προσωπικού, μετά την αποχώρησή του από την εργασία, καλύπτεται από το ΙΚΑ και το ΤΠΔΥ. Η Εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλλει η Εταιρεία αναγνωρίζονται στις αμοιβές προσωπικού με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης ή εφάπαξ στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται.

Αλλαγή λογιστικής πολιτικής στην χρήση 2021, αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («η Επιτροπή») εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”) επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Συγκεκριμένα, η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής παρέχει επεξηγηματικές πληροφορίες σχετικά με την εφαρμογή των βασικών αρχών και κανόνων του ΔΛΠ 19 ως προς τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας ανάλογου προγράμματος καθορισμένων παροχών με αυτό που

ορίζεται στο Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου. Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (par. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Βάσει των ανωτέρω, η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής αντιμετωπίστηκε ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής, σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8. Η αλλαγή λογιστικής πολιτικής εφαρμόστηκε αναδρομικά με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση. Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 8 περί γνωστοποιήσεων στις περιπτώσεις αλλαγής λογιστικής πολιτικής εφαρμόστηκαν ανάλογα.

Η Εταιρεία εφάρμοσε αυτή την τροποποίηση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης 2021 και η επίδραση της αναλύεται ως εξής:

Απόσπασμα Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	31/12/2019	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	1/1/2020
Αποτελέσματα Εις Νέον	825.157,70	38.889,00	864.046,70
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	103.185,00	-40.115,00	63.070,00

Απόσπασμα Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	31/12/2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	1/1/2021
Αποτελέσματα Εις Νέον	855.384,00	47.100,00	902.484,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	113.349,00	47.100,00	66.249,00

Απόσπασμα Κατάστασης Συνολικών Εσόδων	31/12/2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	Αναθεωρημένο 31/12/2021
Αναλογιστικά Κέρδη /(Ζημίες)	(8.240,00)	(7.201,00)	(1.039,00)
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00
Κόστος Πωληθέντων	737,00	678,00	1.415,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.187,00	-461,00	726,00

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία [16] έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

5.4.16 Μισθώσεις

Στις περιπτώσεις μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές – εισπράξεις των μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο – έσοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.4.17 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου γίνεται με τη μέθοδο του ισολογισμού και προσδιορίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής βάσης που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τις εκάστοτε φορολογικές διατάξεις.

Οι σημαντικότερες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από τις προβλέψεις για παροχές για έξοδο από την υπηρεσία, από μεταβολές των συντελεστών απόσβεσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, από διαγραφή εξόδων που ήταν καταχωρημένα στα πάγια και από αναπροσαρμογή των αποσβέσεων των επιχορηγήσεων με βάση τις αποσβέσεις των παγίων τα οποία αφορούν. Τα φορολογικά οφέλη τα οποία δύνανται να προκύψουν από αχρησιμοποίητες ζημίες που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό, αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών, τα οποία θα είναι επαρκή για το συμψηφισμό των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα φορολογική διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Σημειώνεται ότι στην χρήση 2022 όπως και στις προηγούμενες 2021, 2020, 2019, 2018, 2017 και 2016, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την παραδοχή ότι η εταιρεία δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις διατάξεις, της παραγράφου 13 του άρθρου 2 του ν.3986/2011 (καταστατικός νόμος Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) και της περίπτωσης (ε) του άρθρου 46 του ν.4172/2013. Δεδομένης της σχετικής απαλλαγής της εταιρείας από τη φορολογία εισοδήματος δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας και ως εκ τούτου η σχηματισθείσα κατά την 31.12.2014

αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση καταχωρήθηκε στην χρήση 2015 σε όφελος των αποτελεσμάτων.

5.5 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ραφήνας τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το ανωτέρω δικαίωμα παραχωρήθηκε με την από 18/02/2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενο από τους Υπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και του Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας (εκπροσωπούμενου από την Πρόεδρο και το Διευθύνοντα Σύμβουλο) για 40 έτη (έναρξη ισχύος η ημερομηνία υπογραφής της προαναφερθείσας σύμβασης και λήξη η αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2043) όπως αυτή κυρώθηκε με τον Ν. 4597/2029 (Α' 35). Η διάρκειά της δύναται να παραταθεί με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών.

Η σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί και λυθεί πριν από την οριζόμενη λήξη της για σπουδαίο λόγο. Σε περίπτωση λύσης ή λήξης η Εταιρεία υποχρεούται να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4 της σύμβασης.

Η σύμβαση παραχωρεί στον Οργανισμό το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων και των επεκτάσεων όπως προβλέπεται από το άρθρο 2.5.1 της εν λόγω σύμβασης.

Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Εταιρείας. Στην έννοια της χρήσης περιλαμβάνεται επίσης η δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Εταιρείας, στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας.

Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Εταιρείας ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την

υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του άρθρου 3.2 όπως διατυπώνεται στην εν λόγω σύμβαση και της κείμενης νομοθεσίας.

Για την εν λόγω παραχώρηση καταβάλλεται αντάλλαγμα που προσδιορίζεται ως ποσοστό επί του συνόλου των ενοποιημένων ετήσιων εσόδων (εξαιρουμένων των έκτακτων εσόδων, των εσόδων προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση) για τις τρεις πρώτες χρήσεις 1% και για τις λοιπές 2%. Το 2022 το ποσοστό αυτό προσδιορίστηκε σε 3.5%. Πρόσθετο αντάλλαγμα θα καταβάλλεται σε περίπτωση:

- Επεκτάσεων των παραχωρηθέντων χώρων
- Χρήσης ή / και εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων για λοιπούς σκοπούς
- Αναδιαπραγμάτευσης της σύμβασης

Το αντάλλαγμα παραχώρησης εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α' δεκαπενθήμερου του μηνός Ιουλίου εκάστου έτους. Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του εν λόγω ανταλλάγματος συνεπάγεται επιβάρυνση της εταιρείας με τους νόμιμους τόκους.

Η Εταιρεία υποχρεούται:

- Για την προληπτική συντήρηση των παραχωρούμενων έργων και εγκαταστάσεων και την αποκατάσταση και επισκευή έκτακτων φθορών και καταστροφών
- Για την τήρηση του στρατηγικού, κοινωνικού και επιχειρηματικού προορισμού της παραχώρησης
- Για την αδιάλειπτη παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρέτησεων
- Για την εξασφάλιση επαρκούς και ασφαλούς υποδομής και διευκολύνσεων
- Για τη δίκαιη μεταχείριση των χρηστών
- Για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων

Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:

- Για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης
- Για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών
- Για την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα
- Για την εξασφάλιση, ύπαρξη και διατήρηση δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση, υδροδότηση, κλπ).

5.6 ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.6.1 Έσοδα

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα από προσφορά διαφόρων υπηρεσιών	128.551,88	165.460,75
Έσοδα από τέλη και δικαιώματα	2.147.966,16	1.478.553,91
Πρόστιμα και χρηματικές ποινές	25.185,05	20.388,53
	2.301.703,09	1.664.403,19

Τα ανωτέρω κονδύλια αφορούν αποκλειστικά έσοδα από την κύρια δραστηριότητα του Οργανισμού.

5.6.2 Χρηματοοικονομικά έσοδα

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα από τοκομερίδια ομολογιών	3.705,57	3.705,57
Έσοδα από τόκους καταθέσεων όψεως και προθεσμίας	6.422,04	4.401,20
Έσοδα από τόκους υπερημερίας πελατών	14.776,23	706,57
	24.903,84	8.813,34

Τα ανωτέρω κονδύλια αφορούν αποκλειστικά έσοδα προερχόμενα από τόκους.

5.6.3 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα από παραχωρήσεις	562.589,53	414.773,35
Έσοδα από αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων	149.942,70	148.657,84
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	23.043,31	51.997,26
Έσοδα επιχορηγήσεων	16.476,00	4.150,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	12.656,00	77.875,00
Έκτακτα έσοδα	950,40	59.084,27
	765.657,94	756.537,72

Τα έσοδα από παραχωρήσεις αφορούν αντάλλαγμα από παραχωρήσεις κτιρίων ή υπαίθριων χώρων εντός της χερσαίας ζώνης του λιμένα στις οποίες προβαίνει ο Οργανισμός.

5.6.4 Κόστος πωλήσεων και Έξοδα διοίκησης

Το κόστος πωλήσεων συντίθεται από τα παρακάτω κονδύλια δαπανών, όπως αυτά κατ' είδος εμφανίζονται:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	166.014,51	156.873,39
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	260.966,34	203.278,13
Παροχές τρίτων	298.488,18	281.041,85
Φόροι-Τέλη	90.299,45	68.251,07
Διάφορα έξοδα	203.259,53	177.664,58
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	304.527,62	272.817,74
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-5.989,50	3.644,11
	1.317.566,12	1.163.570,86

Τα Έξοδα διοίκησης συντίθενται από τα παρακάτω κονδύλια δαπανών, όπως αυτά κατ' είδος εμφανίζονται:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	138.345,45	130.727,86
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	286.671,99	237.957,99
Παροχές τρίτων	84.639,27	76.912,03

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Φόροι-Τέλη	115.808,89	134.898,80
Διάφορα έξοδα	169.382,98	148.053,85
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	22.322,51	21.171,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-5.989,50	3.644,11
	811.181,60	753.365,64

5.6.4.1 Αριθμός προσωπικού και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας (πλην της Διευθύνουσας Συμβούλου) κατά την 31/12/2022 ήταν 9 υπάλληλοι ενώ κατά την 31/12/2021 ήταν 10 υπάλληλοι. Το κόστος της μισθοδοσίας αναλύεται ως κατωτέρω:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	236.050,54	221.043,56
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	17.099,43	15.898,00
Εργοδοτικές εισφορές	51.209,99	50.659,69
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0,00	0,00
	304.359,96	287.601,25

5.6.5 Χρηματοοικονομικά έξοδα

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Προμήθειες και λοιπά έξοδα τραπεζών	650,00	685,60
	650,00	685,60

5.6.6 Έξοδα προβλέψεων

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Σχηματισμός πρόβλεψης υποτίμησης ομολόγων	29.987,54	0,00
Σχηματισμός πρόβλεψης δικαστικών υποθέσεων	0,00	0,00
Σχηματισμός πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00
	29.987,54	0,00

5.6.7 Άλλα έξοδα

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Λοιπά έκτακτα έξοδα	11.878,72	16.104,27
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	135.505,42	78.743,33
	147.384,14	94.847,60

5.6.8 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης (ε) του άρθ. 46 του ν. 4172/2013 από το φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει σε ποσοστό 100% στο ΤΑΙΠΕΔ. Συνεπώς, η εταιρεία δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Η ανάλυση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος για τη συγκριτική περίοδο έχει ως κατωτέρω:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη – (Ζημιές) προ φόρων	785.495,07	417.282,55
Προσωρινές διαφορές	0	0
Φορολογικά κέρδη χρήσης	785.495,07	417.282,55
Αναμόρφωση εξόδων	0	0
Φορολογητέα κέρδη χρήσης	785.495,07	417.282,55
Φορολογικός συντελεστής	0%	0%
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0	0

5.6.9 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

ΕΤΑΙΡΙΑ	2021 - 2022						
	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχ/τα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	0	5.241.869	712.863	45.465	862.676	312.445	7.175.318
Προσθήκες 31/12/2022	0	356.753	0	0	31.181	223.757	611.691
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0	0	0	0	0	-440.702	-440.702
Εκποιήσεις 31/12/2022	0	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας 31/12/2022	0	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	0	5.598.622	712.863	45.465	893.857	95.500	7.346.307
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	0	2.326.379	620.250	38.168	656.155	0	3.640.952
Αποσβέσεις 31/12/2022	0	248.381	31.061	3.055	44.353	0	326.850
Εκποιήσεις 31/12/2022	0	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις αποσβέσεων από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας 31/12/2022	0	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	0	2.574.760	651.311	41.223	700.508	0	3.967.802
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	0	2.915.490	92.613	7.297	206.521	312.445	3.534.366
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	0	3.023.862	61.552	4.242	193.349	95.500	3.378.505

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (κινητά και ακίνητα) είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια που καλύπτουν πιθανούς κινδύνους από πυρκαγιές και πρόσθετους κινδύνους, όπως επίσης και για Γενική Αστική Ευθύνη προς τρίτους.

5.6.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Αξία κτήσης		
Υπόλοιπα έναρξης	79.974,63	79.974,63
Προσθήκες	0	0
Υπόλοιπα λήξης	79.974,63	79.974,63
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα έναρξης	79.974,63	79.885,26
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	89,37
Υπόλοιπα λήξης	79.974,63	79.974,63
Αναπόσβεστη αξία έναρξης	0,00	89,37
Αναπόσβεστη αξία λήξης	0,00	0,00

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 5 ετών. Στην χρήση 2022 δεν υπήρξαν προσθήκες άυλων στοιχείων.

5.6.11 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία

Το κονδύλι αφορά στο σύνολό του Νέα Ομόλογα της Ελληνικής Δημοκρατίας, Τίτλους Α.Ε.Π. Ελληνικής Δημοκρατίας και Τίτλους Ε.Τ.Χ.Σ. (Ευρωπαϊκό Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας), όπως αυτά αντικατέστησαν τα τρία Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου που κατείχε ο Οργανισμός κατά την 12/03/2012, ημερομηνία ανταλλαγής σύμφωνα με το σχέδιο εθελοντικής συμμετοχής του ιδιωτικού τομέα (Private Sector Involvement – P.S.I.).

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Ονομαστική αξία νέων τίτλων	189.000,00	189.000,00
Πρόβλεψη υποτίμησης	-93.408,52	-63.420,98
	95.591,48	125.579,02

5.6.12 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Δοσμένες εγγυήσεις	2.120,68	1.120,00
	2.120,68	1.120,00

5.6.13 Εμπορικές απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών ασφαλούς εισπράξεως	268.129,22	199.503,93
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00
Χρεωστικά υπόλοιπα επισφαλών – επίδικων πελατών	838.350,54	838.350,54
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-838.350,54	-838.350,54
	268.129,22	199.503,93

Ο Οργανισμός σχηματίζει προβλέψεις σε ποσοστό 100% για το σύνολο των επισφαλών – επίδικων απαιτήσεων του.

Στην ελεγχόμενη χρήση δεν προέκυψαν επισφαλείς απαιτήσεις.

5.6.14 Λοιπές απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Χρεώστες διάφοροι	10.195,40	10.922,50
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	39.817,02	21.077,47
ΦΠΑ συμψηφιστείς στην επόμενη χρήση	27.315,07	22.010,84
Έξοδα επομένων χρήσεων	6.939,00	6.939,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές	29.089,57	25.893,85
	113.356,06	86.843,66

Το κονδύλι «Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο», περιλαμβάνει και εξ' ολοκλήρου απαίτηση από αχρεωστήτως καταβληθέν φόρο εισοδήματος της χρήσης 2014.

5.6.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	1.263,90	3.159,08
Καταθέσεις όψεως	2.051.528,88	1.339.161,79
Καταθέσεις προθεσμίας	0	0,00
	2.052.792,78	1.342.320,87

5.6.16 Μετοχικό Κεφάλαιο

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Μετοχικό Κεφάλαιο	864.089,77	864.089,77
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
	864.089,77	864.089,77

Το Μετοχικό Κεφάλαιο του Οργανισμού αποτελείται από μία ονομαστική μετοχή ονομαστικής αξίας € 864.089,77. Σύμφωνα με τον Ν. 3986/2011 και τη με αριθμό 222/5.11.2012 (ΦΕΚ Β' 2996) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων μεταβιβάστηκε σε ποσοστό 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου η κυριότητα του Οργανισμού στο Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. (Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.).

5.6.17 Λοιπά Αποθεματικά - Τακτικό αποθεματικό

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	170.940,10	167.967,31
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσης	13.770,00	2.972,79
Ειδικό Αποθεματικό (Επιστρεπτέα Προκαταβολή)	73.675,00	0,00
	258.385,10	170.940,10

5.6.18 Κέρδη εις νέον

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	1.272.620,70	902.483,70
Αποτέλεσμα χρήσης	785.495,07	417.283,00
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	9.977,00	-1.057,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσης	-13.770,00	-2.973,00
Σχηματισμός αποθεματικού (Επιστρεπτέα Προκαταβολή)	-73.675,00	0,00
Μεταφορές /Διορθώσεις	4.066,00	0,00
Διανομή μερισμάτων χρήσεως	-83.260,00	-43.116,00
	1.901.453,77	1.272.620,70

Τα κέρδη εις νέο προέρχονται από παρακρατηθέντα κέρδη παρελθουσών χρήσεων και από τις λογιστικές διαφορές προσαρμογής των βιβλίων στα Δ.Π.Χ.Α. μειωμένα κατά τα σχηματισθέντα αποθεματικά. Η κίνηση του κονδυλίου το 2022 απεικονίζεται αναλυτικά στον εταιρικό πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων.

5.6.19 Μακροπρόθεσμες προβλέψεις

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	21.000,00	21.000,00
Πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων	284.474,01	284.474,01
	305.474,01	305.474,01

Ο Οργανισμός έχει διενεργήσει πρόβλεψη ποσού € 21.000,00, η οποία θεωρείται επαρκής για την κάλυψη πιθανής μελλοντικής υποχρέωσης που θα προκύψει από τυχόν φορολογικό έλεγχο.

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011 και έχουν εκδοθεί και υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2021 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015 και έχουν εκδοθεί και υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 31/12/2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Στη χρήση 2018, ο Οργανισμός σχημάτισε πρόβλεψη ποσού € 79.647,05 σχετικά με αγωγή που άσκησαν εργαζόμενοι της ΟΛΠ ΑΕ με την οποία απαιτούνται μισθολογικές διαφορές καθώς και δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα και επίδομα αδείας για τα έτη 2011-2012 λόγω των μειώσεων που υπέστησαν δυνάμει των ν. 3833/2010, 3845/2010, 4024/2011 και 4093/2012.

Επίσης, από την χρήση του 2018, ο Οργανισμός έχει σχηματίσει πρόβλεψη (η οποία επαναυπολογίστηκε στην χρήση 2021) ποσού € 204.826,96 σχετικά με εκκρεμοδικία με Προμηθευτή.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σε συνεργασία με τους Νομικούς Συμβούλους της, κάνει εκτιμήσεις και επαναυπολογίζει σε κάθε χρήση τις προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

5.6.20 Υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης που διενεργήθηκε από αναλογιστή, οποίος και παρέδωσε σχετική μελέτη στην Εταιρεία για τις χρήσεις 2021 και 2022.

Με βάση την νεότερη απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) σχετικά με το ΔΛΠ 19, η κατανομή της αναλογιστικής υποχρέωσης θα πρέπει να γίνεται κατά τα τελευταία 16 έτη υπηρεσίας προ της συνταξιοδότησης.

Η Απόφαση της Επιτροπής θα πρέπει να αξιολογείται ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής και όχι να αντιμετωπίζεται ως Λάθος λογιστικά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8. Η μεταβολή λογιστικής πολιτικής εφαρμόστηκε αναδρομικά από 1/1/2020, με ανάλογη προσαρμογή του υπολοίπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση.

Λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω μεταβολή, η εταιρεία προσαρμόστηκε στις απαιτήσεις του ΔΛΠ 19 και αναθεώρησε τις οικονομικές καταστάσεις ως προς την συγκριτική στήλη 2020.

<u>Αναλογιστικές παραδοχές</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u> <u>Αναθεωρημένο</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,57%	0,75%	0,75%
Πληθωρισμός	2,20%	1,80%	1,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,20%	2,00%	2,00%
Διάρκεια υποχρεώσεων			12,6
Πίνακας Θνησιμότητας	EVK 2000	EVK 2000	EVK 2000
Ανικανότητα	50% EVK 2000	50% EVK 2000	50% EVK 2000
Όρια Ηλικίας Συνταξιοδότησης	62	62	62
Ποσοστό αποχωρήσεων	0,50%	0,50%	0,50%

Την 31/12/2022 η Εταιρεία είχε 9 άτομα προσωπικό ενώ στις 31/12/2021 είχε 10 άτομα προσωπικό, αντιστοίχως.

Το ποσό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι:

<u>Μεταβολές στην Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 1η Ιανουαρίου:	69.293	66.249
Α. Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	1.525	1.490
Β. Δαπάνη τόκου	520	497
Γ. Κόστος προϋπηρεσίας	(14.024)	-
Δ. Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(12.656)	-
Ε. Αναλογιστικά (κέρδη) /ζημίες	(9.977)	1.057
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31 Δεκεμβρίου:	34.681	69.293

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, η υποχρέωση για τις παροχές προς τους εργαζόμενους που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό είναι ίση με την αναλογιστική υποχρέωση κατά την ημερομηνία υπολογισμού (παράγραφος 63).

Σύμφωνα, επίσης, με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 (παράγραφος 141), η υποχρέωση για τις παροχές προς τους εργαζόμενους που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό τέλους χρήσης είναι ίση με την υποχρέωση ισολογισμού αρχής χρήσης μετά την επίδραση των εξής:

- κανονικό κόστος
- κόστος τόκου
- εισφορές συμμετεχόντων και εργοδοτών
- παροχές πληρωθείσες
- κέρδη και ζημιές από περικοπές
- μεταβολές στην αναλογιστική υποχρέωση ή στα περιουσιακά στοιχεία του προγράμματος
- μεταβολές στους δείκτες ισοτιμίας για τον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος σε περίπτωση χρήσης διαφορετικού νομίσματος από αυτό της χώρας στην οποία βρίσκεται η υποκείμενη εταιρεία, κτλ.

Στην Κατάσταση Αναγνωρισμένων (Κερδών) και Ζημιών (Other Comprehensive Income – OCI) αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου τα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που προκύπτουν σε κάθε χρήση, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19.

Το ποσό που αναγνωρίζεται στα Ίδια Κεφάλαια για την χρήση 2022 ανέρχεται σε € 9.977 (κέρδος) ενώ € 1.057 (ζημία) για το 2021

Λογιστικές Απεικονίσεις

Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό

(Ποσά σε €) Ισολογισμός χρήσης	31/12/2022	31/12/2021
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης	34.681	69.293
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	34.681	69.293

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης

(Ποσά σε €) Ισολογισμός χρήσης	31/12/2022	31/12/2021
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	1.525	1.490
Δαπάνη τόκου	520	497
Κόστος προϋπηρεσίας	(14.024)	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(11.979)	1.987

Λοιπά Συνολικά Έσοδα (OCI)

(Ποσά σε €) Ισολογισμός χρήσης	31/12/2022	31/12/2021
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	(9.977)	1.057
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	(4.044)	-

(Ποσά σε €) Ισολογισμός χρήσης	31/12/2022	31/12/2021
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	(5.932)	-
Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο OCI	(7.880)	2.096

5.6.21 Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Συνολικό ποσό επιχορηγήσεων έναρξης	4.095.248,08	3.866.292,21
Εισπράξεις επιχορηγήσεων στη χρήση	111.066,50	228.955,87
Συνολικό ποσό επιχορηγήσεων λήξης	4.206.314,58	4.095.248,08
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	-1.798.580,38	-1.655.312,43
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων στη χρήση	-149.942,70	-143.267,95
Συνολικό ποσό αποσβέσεων επιχορηγήσεων λήξης	-1.948.523,08	-1.798.580,38
	2.257.791,50	2.296.667,70

Ο Οργανισμός έχει λάβει έξι επιχορηγήσεις για έξι επενδυτικά έργα. Για τα εν λόγω έργα έχει επιχορηγηθεί στο 100% της αξίας των επενδύσεων αυτών. Το 2020 η Ο.Λ.Ρ. ΑΕ έλαβε έλαβε 2 επιστρεπτές προκαταβολές συνολικού ποσού € 138.950,00 λόγω των δυσμενών συνθηκών εξαιτίας της πανδημίας. Επιπλέον, το 2021 η Ο.Λ.Ρ. ΑΕ έλαβε 1 επιστρεπτέα προκαταβολή ποσού € 8.400,00 λόγω των δυσμενών συνθηκών εξαιτίας της πανδημίας.

5.6.22 Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	74.705,79	167.112,03
Επιταγές πληρωτέες	1.143,40	0,00
Προκαταβολές πελατών	78.969,03	10.316,33
	154.818,22	177.428,36

5.6.23 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	0,00	0,00
Φόροι – τέλη αμοιβών προσωπικού	0,00	1.638,11
Φόροι – τέλη αμοιβών τρίτων	6.096,57	5.644,20
Υποχρέωση φορολογικής δήλωσης	0,00	-542,76
Λοιποί φόροι – τέλη	36.871,63	18.906,96
	42.968,20	25.646,51

Το κονδύλι αφορά τις λοιπές πλην φόρου εισοδήματος φορολογικές υποχρεώσεις του Οργανισμού.

5.6.24 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Μη εμφανισθείσες επιταγές	0,00	0,00
Υποχρεώσεις σε Ασφαλιστικά Ταμεία	8.410,39	8.085,12
Έσοδα επομένων χρήσεων	65.132,86	77.875,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	0,00
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	17.292,08	21.612,78
	90.835,33	107.572,90

5.7 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται οι αμοιβές και οι μισθοί των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη χρήση 2022 ανήλθαν σε € 13.920,00 συμπεριλαμβανομένων των αναδρομικών του Προέδρου.

5.8 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

5.8.1 Επίδικες υποθέσεις

Για τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις κατά την 31/12/2022 έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 284.474,01, η οποία εμφανίζεται στις Μακροπρόθεσμες προβλέψεις.

5.8.2 Φορολογικά θέματα

Όπως αναφέρεται και ανωτέρω στην § 5.6.19 «Μακροπρόθεσμες προβλέψεις», η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 21.000,00 για την κάλυψη πιθανής μελλοντικής υποχρέωσης που θα προκύψει από τυχόν φορολογικό έλεγχο.

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου των ετών 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2021 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 31/12/2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

5.8.3 Εγγυητικές επιστολές

Κατά την 31/12/2022 η Εταιρεία κατείχε εγγυητικές επιστολές προμηθευτών καλής εκτέλεσης ή συμμετοχής σε διαγωνισμούς ποσού € 144.663,78 έναντι ποσού € 260.878,91 την 31/12/2021.

5.8.4 Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Τον Αύγουστο του 2022, η τότε Διευθύνουσα Σύμβουλος της Ο.Λ.Ρ. ΑΕ, διαπίστωσε απώλεια εσόδων που προέρχεται από την κατανάλωση ύδατος από τα πλοία που εκτελούν δρομολόγια στον λιμένα Ραφήνας. Πιο συγκεκριμένα η διαφορά εντοπίστηκε ανάμεσα στους λογαριασμούς κατανάλωσης ύδατος της παροχής του μετρητή που τροφοδοτεί τα πλοία και στα τιμολόγια υδροδότησης των πλοίων. Η απώλεια βρίσκεται υπό διερεύνηση και περαιτέρω έλεγχο ο οποίος δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί.

5.9 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι χρηματοοικονομικού χαρακτήρα θεωρούνται ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος της αγοράς. Κίνδυνος αγοράς θεωρείται ο κίνδυνος συναλλάγματος, επιτοκίου και τιμών.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Οργανισμού να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όποτε αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος συναλλάγματος αφορά τον ανειλημμένο επενδυτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις δυσμενείς μεταβολές στις τιμές νομισμάτων, όταν υπάρχει ανοικτή συναλλαγματική θέση σε κάποιο νόμισμα. Οι συναλλαγές του Οργανισμού διενεργούνται αποκλειστικά σε ευρώ, επομένως πιθανή μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν θα επηρεάσει τη χρηματοοικονομική θέση και τις ταμειακές ροές του Οργανισμού.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά τον ανειλημμένο επενδυτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις μεταβολές στην αγορά επιτοκίων χρήματος. Δεδομένου ότι ο Οργανισμός έχει μηδενικό δανεισμό, ο κίνδυνος επιτοκίου θεωρείται αμελητέος.

Ο κίνδυνος των τιμών αφορά τον κίνδυνο διακύμανσης των τιμών των εμπορευμάτων, οι οποίες καθορίζονται κυρίως από τις διεθνείς αγορές και την παγκόσμια ζήτηση και προσφορά. Δεδομένου ότι ο Οργανισμός δεν ασχολείται με την παραγωγή ή το εμπόριο προϊόντων, ο κίνδυνος τιμών θεωρείται αμελητέος.

5.10 ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Οι αμοιβές για τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για την έκδοση εκθέσεως φορολογικής συμμόρφωσης της χρήσης 2022 ανέρχονται σε € 4.400,00, πλέον ΦΠΑ .

5.11 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν διορθωτικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης 2022 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, που να επιφέρουν προσαρμογές στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της ετήσιας χρήσης 2022.

Ραφήνα, 17 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Σύμβουλος

Σπυρίδων Διον. Χρυσοφώτης
Α.Δ.Τ.: AN-517983

Θεοφάνης-Παναγιώτης Ματσόπουλος
Α.Δ.Τ.:Φ-075434

Κωνσταντίνος Γκέρλοβας
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 18079 Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2022



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της Οικονομικής Χρήσεως 2022

(1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022)

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Αρ.Μ.Α.Ε. 49811/04/Β/01/142

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 004467701000

Α.Φ.Μ. 090313639 ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου

Λιμάνι Ραφήνας Τ.Κ. 190 09

Tel: 22940 22840

Fax: 22940 26076

<http://www.rafinaport.gr>

Περιεχόμενα

1	ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ.....	5
2	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
3	ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	35
4	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	36
4.1	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	36
4.2	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	37
4.3	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	38
4.4	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	39
5	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	40
5.1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	40
5.1.1	Σύσταση.....	40
5.1.2	Νομικό πλαίσιο.....	40
5.1.3	Δραστηριότητες.....	40
5.2	ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	43
5.2.1	Βάση επιμέτρησης	43
5.2.2	Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών.....	44
5.2.3	Λειτουργικό νόμισμα.....	44
5.3	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	44
5.3.1	Αρχές παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	44
5.3.2	Νέα Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	44
5.4	ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	51
5.4.1	Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία.....	51
5.4.2	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	52
5.4.3	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	52
5.4.4	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα	53
5.4.5	Απαιτήσεις.....	53
5.4.6	Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	53
5.4.7	Μετοχικό κεφάλαιο	53
5.4.8	Μερίσματα.....	53
5.4.9	Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	54
5.4.10	Έσοδα	54
5.4.11	Έξοδα.....	54

5.4.12	Τακτικό αποθεματικό	54
5.4.13	Προβλέψεις.....	55
5.4.14	Κρατικές επιχορηγήσεις	55
5.4.15	Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	55
5.4.16	Μισθώσεις	58
5.4.17	Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη).....	58
5.5	ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	59
5.6	ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	60
5.6.1	Έσοδα	60
5.6.2	Χρηματοοικονομικά έσοδα	61
5.6.3	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	61
5.6.4	Κόστος πωλήσεων και Έξοδα διοίκησης	61
5.6.5	Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	62
5.6.6	Έξοδα προβλέψεων	62
5.6.7	Άλλα έξοδα.....	62
5.6.8	Φόρος εισοδήματος	62
5.6.9	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	63
5.6.10	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	63
5.6.11	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία.....	64
5.6.12	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	64
5.6.13	Εμπορικές απαιτήσεις.....	64
5.6.14	Λοιπές απαιτήσεις	64
5.6.15	Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	65
5.6.16	Μετοχικό Κεφάλαιο	65
5.6.17	Λοιπά Αποθεματικά - Τακτικό αποθεματικό	65
5.6.18	Κέρδη εις νέον	65
5.6.19	Μακροπρόθεσμες προβλέψεις.....	66
5.6.20	Υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού	67
5.6.21	13.92 Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις	69
5.6.22	Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί.....	69
5.6.23	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	69
5.6.24	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	69
5.7	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	70
5.8	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	70

5.8.1	Επίδικες υποθέσεις	70
5.8.2	Φορολογικά θέματα.....	70
5.8.3	Εγγυητικές επιστολές	70
5.8.4	Ενδεχόμενες απαιτήσεις	71
5.9	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	71
5.10	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ.....	72
5.11	ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	72
6	ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	73

1 ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.» την 17 Οκτωβρίου 2023 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.rafinaport.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης στα δημοσιευθέντα στον τύπο οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ραφήνα, 17 Οκτωβρίου 2023

Χρυσοφώτης Σπυρίδων

Πρόεδρος του Δ.Σ.

2 ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΕΤΟΥΣ 2022 (22^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

Κύριε εκπρόσωπε του Μετόχου,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις για την 22^η εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2022, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση, τόσο του Μετόχου (Ελληνικό Δημόσιο), όσο και του κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία, τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα καθώς και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο μέλλον.

1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ: Η εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης (01.01.2022-31.12.2022) συνέχισε κανονικά τις εργασίες της.

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: Ο κύκλος εργασιών της χρήσης ανέρχεται σε € 2.301.703, παρουσιάζει δε μια αύξηση 38,29% έναντι της προηγούμενης χρήσης.

EBITDA: Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και καθαρών αποσβέσεων ανήλθαν σε κέρδη € 1.072.266 για τη χρήση 2022, έναντι κερδών ποσού € 703.830, για τη χρήση 2021.

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ: Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη € 785.495 για τη χρήση 2022, έναντι κερδών € 417.283 κατά την προηγούμενη χρήση.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Από την επισκόπηση των χρηματοοικονομικών δεικτών που ακολουθούν προκύπτει ότι η οικονομική αντάρκεια και αποδοτικότητα της εταιρείας είναι ικανοποιητική.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
• Κεφάλαιο κίνησης	2.145.656	1.318.019
• Γενική Ρευστότητα (Σύνολο Κυκλ. Ενεργ./ Βραχυπ. Υποχρεώσεις)	8,43	5,24
• Κύκλος εργασιών/ Αναποσβ. Αξία παγίων	68,13%	47,09%
• Επιχορηγήσεις επενδύσεων/Αναπ. Αξία παγίων	66,83%	64,98%
• Ταμειακή Ρευστότητα (Ταμειακά διαθέσιμα/ Σύνολο ενεργητικού)	34,73%	25,38%
• Κόστος Μισθοδοσίας/ Κύκλος εργασιών	9,01%	17,28%
• Αποτελ. Προ φόρων / Κύκλος εργασιών	31,74%	42,29%

ΕΝΟΤΗΤΑ Α:

Σημαντικότερες Ενέργειες και έργα που έχουν σχέση με την Οργάνωση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Με την υπ' αρ. 2.2/1-2-2022 Απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., αποφασίστηκε ο ορισμός Επιτροπής Συλλογικών Οργάνων (Επιτροπές) της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Με την υπ' αρ. 2.6/1-2-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., αποφασίστηκε η Α' αναμόρφωση Προϋπολογισμού χρήσης 2022 της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Με την υπ' αρ. 3.5/9-2-2022 Απόφαση του Δ.Σ., καθορίστηκαν τα ανταλλάγματα παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης στεγασμένων και υπαίθριων χώρων οι οποίοι βρίσκονται εντός της οριοθετημένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένων Ραφήνας και Αγίας Μαρίνας, δικαιοδοσίας Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., για το έτος 2022.

Με την υπ' αρ. 5.1/2-3-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., αποφασίστηκε η Β' αναμόρφωση Προϋπολογισμού χρήσης 2022 της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Με την υπ' αρ. 5.4 /2-3-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., αποφασίστηκε επί του αιτήματος αποκατάστασης Περιβάλλοντος Χώρου στις περιοχές «Μπλε Λιμανάκι» και «Πράσινο Λιμανάκι» εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, λόγω των επεμβάσεων που έγιναν στην περιοχή στο πλαίσιο του έργου: «Αποκατάσταση ζημιών των οδικών υποδομών και των συνοδών τους υδραυλικών έργων του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου Π.Ε. Ανατολικής Αττικής που επλήγη από τη φυσική καταστροφή της 23^{ης} Ιουλίου 2018» της αναδόχου εταιρείας «ΙΝΤΡΑΚΑΤ».

Με την υπ' αρ. 5.5 /2-3-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., αποφασίστηκε η Έγκριση των τροποποιημένων παραδοτέων του έργου: «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (MASTER PLAN) ΛΙΜΕΝΑ ΡΑΦΗΝΑΣ» και της Υποστηρικτικής Μελέτης (Κυματική Διαταραχή) – Τροπ. ΣΤ.

Με την υπ' αρ. 5.8 /2-3-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., εγκρίθηκε η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας μεταξύ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και του απασχολούμενου σε αυτήν προσωπικού, για τα έτη 2022-2023

Με την υπ' αρ. 7.1 /11-4-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., τροποποιήθηκε η παράγραφος 2 του άρθρου 9 της υπ' αρ. 3113.11/31093/2016 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 1093/19-04-2016) «Έγκριση κανονισμού τελών και δικαιωμάτων της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.», κατόπιν εκδόσεως νέας απόφασης του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου για τη χρέωση ύδρευσης

Με την υπ' αρ. 11.1 /19-5-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., ορίστηκε ο κος Χατζηγηρηγορίου Θεοχάρης ως προσωρινός Ανάδοχος του έργου ««Παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών εσωτερικού ελεγκτή στην Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.», για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους

Με την υπ' αρ. 12.1 /10-6-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., αποφασίστηκε η Γ' αναμόρφωση Προϋπολογισμού χρήσης 2022 της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Με την υπ' αρ. 12.4 /10-6-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., αποφασίστηκε η προσωρινή και άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση χρήσης υπαίθριων χώρων με εκτέλεση έργου, στις περιοχές «Μπλε Λιμανάκι» και «Πράσινο Λιμανάκι», ως αυτοί αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, συνολικής έκτασης 5.248,00τ.μ. οι οποίοι βρίσκονται εντός της οριοθετημένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, δικαιοδοσίας της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Η παρούσα θα αποσταλεί στο Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής για έγκριση, συνοδευόμενη από τη μελέτη του έργου, σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και όλα τα απαιτούμενα έγγραφα.

Με την υπ' αρ. 12.4 /10-6-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., αποφασίστηκε η άμεση δρομολόγηση εκτέλεσης των εργασιών Κατεδάφισης του Καταστήματος 4 (πρώην KYE Base) έναντι Πλατείας Ταχυδρομείου εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, με δεδομένη την κίνηση λόγω της καλοκαιρινής αιχμής και με ζητούμενο την εξωραϊσμό της εικόνας εγκατάλειψης που έχει δημιουργηθεί στο σημείο. Η κατεδάφιση θεωρείται αναγκαία, όχι μόνο για την αισθητική αναβάθμιση του παραλιακού περιπάτου των επισκεπτών και χρηστών του Λιμένα αλλά και για λόγους δημόσιας ασφάλειας καθώς επίσης και για να συμμορφωθεί η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με τα οριζόμενα στην απόφαση γνωμοδότησης του ΚΑΣ.

Με την υπ' αρ. 13.2 /23-6-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., εγκρίθηκε η Αρχιτεκτονική Μελέτη του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Κων/νου Μπούρα, με τίτλο: «Τυποποίηση των μορφολογικών στοιχείων των κατασκευών επί του πεζοδρομίου και την ενεργειακή αναβάθμιση και μετατροπή τους σε βιοκλιματικές, των καταστημάτων Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, έμπροσθεν του Παλαιού Λιμένα».

Με την υπ' αρ. 14.4 /27-7-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., αποφασίστηκε ο χαρακτηρισμός της παραλίας «ΜΑΡΙΚΕΣ» ως «SMOKE FREE» παραλία.

Με την υπ' αρ. 14.6 /27-7-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., εγκρίθηκε ο νέος κανονισμός τελών και δικαιωμάτων της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Με την υπ' αρ. 15.1 /29-7-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. αποφασίστηκε η Δ' αναμόρφωση Προϋπολογισμού χρήσης 2022 της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Με την υπ' αρ. 16.1 /3-8-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. έτους 2023

Με την υπ' αρ. 18.1 /14-10-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και Έκθεσης Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. για την Εταιρική Χρήση έτους 2021.

Με την υπ' αρ. 18.16 /14-10-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε καθορίστηκαν τα ανταλλάγματα παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης στεγασμένων και υπαίθριων χώρων οι οποίοι βρίσκονται εντός της οριοθετημένης χερσαίας ζώνης λιμένων Ραφήνας & Αγίας Μαρίνας δικαιοδοσίας Ο.Λ.Ρ Α.Ε., για το έτος 2023.

Με την υπ' αρ. 19.1 /14-11-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε αποφασίστηκε η ανασυγκρότηση του Δ.Σ. ως ακολούθως:

1. Χρυσοφώτης Σπυρίδων του Διονυσίου με ΑΔΤ:ΑΟ 176842/2020/Τ.Α. Παιανίας, κάτοικος Γρ. Λαμπράκη 80 - 185 34 Πειραιάς, Πρόεδρος του Δ.Σ. μη εκτελεστικό Μέλος.
2. Γκιλάκη Δέσποινα του Βύρωνος με ΑΔΤ:ΑΚ 087915/25-4-2012/Τ.Α. Βάρης, κάτοικος Χρ. Αδαμοπούλου 16 - 190 09 Πικέρμι, Διευθύνουσα Σύμβουλος της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., εκτελεστικό Μέλος.
3. Πέππας Ιωάννης του Δημητρίου με ΑΔΤ:ΑΜ 634302/05-09-2016/Τ.Α. Νέας Μάκρης, κάτοικος Αρετής Μαυρίκου 3 - 190 05 Νέα Μάκρη, Εκπρόσωπος του Μετόχου, μη εκτελεστικό Μέλος.
4. Παπαχρήστου Γεώργιος του με ΑΔΤ:ΑΝ 518213/03.01.2018/Τ.Α. Αμπελοκήπων, κάτοικος Αθηνών Καραγιώργη Σερβίας 6 - 105 62 Αθήνα, Εκπρόσωπος του Μετόχου, μη εκτελεστικό Μέλος. Ματσόπουλος Θεοφάνης-Παναγιώτης του Γεωργίου, με Α.Δ.Τ.:Φ075434, κάτοικος Αλίμου, Σαλαμίνας 7, ως εκπρόσωπος του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.), μη εκτελεστικό Μέλος.
5. Κουρή Αλεξάνδρα του Χαραλάμπους, με ΑΔΤ:ΑΗ 621077, κάτοικος Ραφήνας, Σουκατζίδη 12, εκπρόσωπος της Ένωσης Υπαλλήλων Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας Α.Ε. μη εκτελεστικό Μέλος.
6. Βαλαβάνης Αλέξανδρος του Κωνσταντίνου, με ΑΔΤ:ΑΒ064782, κάτοικος Καισαριανής, Συβισσαρίου 89, εκπρόσωπος της Ομοσπονδίας Φορτοεκφορτωτών Ελλάδος (Ο.Φ.Ε.), μη εκτελεστικό Μέλος.

Με την υπ' αρ. 19.3 /14-11-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε εγκρίθηκε η σύναψη και όρων του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΔΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ 3 ΕΩΣ 9 ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ» συνολικού προϋπολογισμού 500.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).

Με την υπ' αρ. 20.1 /18-11-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε αποφασίστηκε η Ε' αναμόρφωση Προϋπολογισμού χρήσης 2022 της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Με την υπ' αρ. 20.1 /18-11-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε αποφασίστηκε η Έγκριση των τροποποιημένων παραδοτέων του έργου «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (MASTER PLAN) ΛΙΜΕΝΑ ΡΑΦΗΝΑΣ» τροπ.Ζ

Με την υπ' αρ. 20.4 /18-11-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε αποφασίστηκε η εκτέλεση «Εργασιών Υγρομόνωσης και αποκατάστασης πεζοδρομίου» εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας.

Με την υπ' αρ. 20.5 /18-11-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε έγινε δεκτή η υπ' αρ. πρωτ. 5246/26-10-2022 αίτηση παραίτησης της Μονίμου Υπαλλήλου της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., κας Ζαμπέτας Αστρά του Αργυρίου λόγω θεμελίωσης δικαιώματός της για παροχή σύνταξης από τον Ασφαλιστικό Φορέα της. Εγκρίνεται η αυτοδίκαιη λύση της υπαλληλικής σχέσης από 30/11/2022, ημερομηνία ανάρτησης του παρόντος Πρακτικού στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ, της ανωτέρω Μονίμου Υπαλλήλου, Κατηγορίας Δ.Ε., Κλάδου Διοικητικού – Λογιστικού, από την Οργανική Θέση την οποία κατείχε.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ ΤΗΣ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ΕΤΟΥΣ 2022

1. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της Εταιρείας για την Εταιρική Χρήση 01.01.2021-31.12.2021.
2. Διάθεση Ετησίων Κερδών και απόφαση περί διανομής μερίσματος στον Μέτοχο της Εταιρείας.
3. Έγκριση κατ' άρθρο 108 του ν. 4548/2018 της Συνολικής Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2021 και την απαλλαγή των Ελεγκτών σύμφωνα με την παρ. 1 περ. γ' του άρθρου 117 του ν. 4548/2018.
4. Έγκριση των αμοιβών – αποζημιώσεων που καταβλήθηκαν στα Μέλη του Δ.Σ της Εταιρείας κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2021 και προέγκριση αμοιβών – αποζημιώσεων που θα καταβληθούν κατά την επόμενη χρήση.
5. Εκλογή ενός (1) τακτικού και ενός (1) αναπληρωτή Ορκωτού Ελεγκτή για τον έλεγχο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2022 και καθορισμός της αμοιβής τους.
6. Εκλογή Εσωτερικού Ελεγκτή της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
7. Εκλογή νέου μέλους Δ.Σ. σε αντικατάσταση παραιτηθέντος.

47) Πραγματοποίηση της 21^{ης} Γενικής Συνέλευσης της 31ης Οκτωβρίου 2022 με λήψη Αποφάσεων ως ακολούθως:

Θέμα 1^ο:

Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της Εταιρείας για την Εταιρική Χρήση 01.01.2021-31.12.2021.

Συνοπτικά τα στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	31/12/2021	31/12/2020
Κεφάλαιο κίνησης	1.318.019	945.007
Γενική Ρευστότητα (Σύνολο Κυκλ. Ενεργ./ Βραχυπ. Υποχρεώσεις)	5,24	3,54
Κύκλος εργασιών/Αναποσβ. Αξία παγίων	47,09	32,19%
Επιχορηγήσεις επενδύσεων/Αναπ. Αξία παγίων	64,98%	61,44%
Ταμειακή Ρευστότητα (Ταμειακά διαθέσιμα/ Σύνολο ενεργητικού)	25,38%	17,24%
Κόστος Μισθοδοσίας/Κύκλο εργασιών	17,28%	23,96%
Αποτελ. Προ φόρων /Κύκλο εργασιών	42,29%	21,20%

Ο Μέτοχος, αφού έλαβε υπόψη το υπ' αριθ. 18.1/14.10.2022 Απόσπασμα Πρακτικού του Δ.Σ. της Εταιρείας, αποφασίζει την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων και των συνοδευτικών εκθέσεων για την οικονομική χρήση 01.01.2021-31.12.2021.

Θέμα 2^ο

Διάθεση Ετησίων Κερδών και απόφαση περί διανομής μερίσματος στον μέτοχο της Εταιρείας.

Η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ενημερώνει τον εκπρόσωπο του Μετόχου ότι με βάση το υπ' αριθμ. 18.2/14.10.2022 Απόσπασμα Πρακτικού της 18^{ης} Συνεδρίασης του Δ.Σ. το Μέρισμα έτους 2021 στον Μέτοχο της Εταιρείας ΤΑΙΠΕΔ, ανέρχεται στο ποσό των €83.260 βάσει των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους.

Η Γενική Συνέλευση, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις των παρ. 1-3 του άρθρου 30 του Ν. 2579/1998, αποφασίζει ομόφωνα την καταβολή μερίσματος εταιρικής χρήσης έτους 2021, μετά την αφαίρεση κράτησης για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, ποσού **ογδόντα τριών χιλιάδων διακοσίων εξήντα Ευρώ (€ 83.260)**, το οποίο είναι το ελάχιστο υποχρεωτικά προβλεπόμενο από το άρθρο 161 του Ν. 4548/2018.

Θέμα 3^ο

Έγκριση κατ' άρθρο 108 του ν. 4548/2018 της Συνολικής Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2021 και την απαλλαγή των Ελεγκτών σύμφωνα με την παρ. 1 περ. γ' του άρθρου 117 του ν. 4548/2018.

Η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης εγχειρίζει στον εκπρόσωπο του Μετόχου τα ακόλουθα έγγραφα:

1. Την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την χρήση 1-1-2021 έως 31-12-2021 και την Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
2. Το υπ' αριθ. 18.3/14.10.2022 Απόσπασμα Πρακτικού του Δ.Σ. της Εταιρείας με το οποίο εγκρίθηκε η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1-1-2021 έως και 31-12-2021.
3. Το άρθρο 8 παρ.2 παρ. ζ του Καταστατικού της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., σύμφωνα με το οποίο η Τακτική Γενική Συνέλευση αποφασίζει την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Η Γενική Συνέλευση, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Δ.Σ. και την απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2021, ήτοι από 01/01/2021 – 31/12/2021 αποκλειστικά και μόνο στη βάση των προαναφερόμενων εγγράφων και των εκεί περιλαμβανόμενων στοιχείων και πληροφοριών.

Θέμα 4^ο

Έγκριση των αμοιβών – αποζημιώσεων που καταβλήθηκαν στα Μέλη του Δ.Σ της Εταιρείας κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2021 και προέγκριση αμοιβών – αποζημιώσεων που θα καταβληθούν κατά την επόμενη χρήση.

Οι αμοιβές που καταβλήθηκαν κατά την Εταιρική χρήση 2021 είναι οι ακόλουθες:

ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ 2021

Αμοιβές –Αποζημιώσεις Μελών Δ.Σ. 2021	Ποσά σε ευρώ (€)
Αμοιβή Διευθύνουσας Συμβούλου {ΓΚΙΚΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ} (€2.592,00X12μήνες)	31.104,00
Αποζημίωση Διευθύνουσας Συμβούλου {ΓΚΙΚΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ} από Συνεδριάσεις του Δ.Σ. (€160,00X12μήνες)	1.920,00
Αποζημίωση Προέδρου {ΧΡΥΣΟΦΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ} από Συνεδριάσεις του Δ.Σ. (€140,00X12 μήνες)	1.680,00
Αποζημιώσεις Μελών από συνεδριάσεις του Δ.Σ. (€140,00X12μήνεςX5Μέλη)	8.400,00
ΣΥΝΟΛΟ	43.104,00

Οι αμοιβές – αποζημιώσεις που προτείνεται να καταβληθούν κατά την Εταιρική Χρήση 2022 ανέρχονται στο ποσό των € **45.024,00** και είναι οι ακόλουθες:

Αμοιβές – Αποζημιώσεις Μελών Δ.Σ. 2022	Ποσά σε ευρώ (€)
Αμοιβή Διευθύνουσας Συμβούλου (€2.592,00X12μήνες)	31.104,00
Αποζημίωση Διευθύνουσας Συμβούλου από Συνεδριάσεις του Δ.Σ. (€160,00X12μήνες)	1.920,00
Αποζημίωση Προέδρου από Συνεδριάσεις του Δ.Σ. (€300,00X12 μήνες)	3.600,00
Αποζημιώσεις των υπολοίπων Μελών από Συνεδριάσεις του Δ.Σ. (€140,00X12μήνεςX5Μέλη)	8.400,00
ΣΥΝΟΛΟ	45.024,00

Η Γενική Συνέλευση, αφού έλαβε υπόψη (α) το υπ' αριθ. 18.4/14.10.2022 Απόσπασμα Πρακτικού του Δ.Σ. της Εταιρείας, (β) το υπ' αριθμ. 33/27.10.2021 Πρακτικό της ΙΣΤ' Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, (γ) την ανάγκη διαφοροποίησης της αποζημίωσης των Προέδρων των Διοικητικών Συμβουλίων από τα υπόλοιπα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου λόγω του θεσμικού τους ρόλου, ομόφωνα αποφασίζει:

Εγκρίνονται οι αμοιβές και οι αποζημιώσεις που καταβλήθηκαν στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένου και του ποσού αποζημίωσης του Προέδρου & της Διευθύνουσας Συμβούλου, κατά την εταιρική χρήση 2021, συνολικού ύψους **σαράντα τριών χιλιάδων εκατόν τεσσάρων Ευρώ (€43.104,00)**.

Προεγκρίνεται η καταβολή αποζημιώσεων στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και η καταβολή αμοιβής στην Διευθύνουσα Σύμβουλο για την εταιρική χρήση 2022, σύμφωνα με την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου όπως περιλαμβάνεται στο υπ' αριθ. 18.4/14.10.2022 Απόσπασμα Πρακτικού του Δ.Σ. της Εταιρείας, με διαφοροποίηση ως προς την αποζημίωση του Προέδρου της Εταιρείας για τη συμμετοχή του στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία θα ορίζεται μηνιαίως στο ανώτατο ποσό των Ευρώ τριακοσίων (€300,00), ήτοι συνολικού ύψους Ευρώ **σαράντα πέντε χιλιάδων είκοσι τεσσάρων (€45.024,00)**..

Θέμα 5ο

Εκλογή ενός (1) τακτικού και ενός (1) αναπληρωτή Ορκωτού Ελεγκτή για τον έλεγχο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2022 και καθορισμός της αμοιβής τους.

Για την κλειόμενη χρήση 2021 είχε εκλεγεί από την προηγούμενη Τακτική Γενική Συνέλευση για τον έλεγχο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων η εταιρεία «ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.». Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με το υπ. αριθμ. 18.5/14.10.2022 Απόσπασμα Πρακτικού με

ΑΔΑ:ΨΕΗ1469ΗΞ8-ΑΙΖ, εισηγείται την ανάθεση, στην Ελεγκτική Εταιρεία «ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.», με συνολική αμοιβή **τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια Ευρώ (€4.400,00)** πλέον Φ.Π.Α, για τον τακτικό έλεγχο και την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης για τη χρήση 2022 και τον ορισμό του κ. Μπάρλα Παναγιώτη, με Α.Μ. ΣΟΕΛ 29701 ως τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και της κας Γκιντίδου Γεωργίας ως αναπληρώτριας αυτού, με Α.Μ. ΣΟΕΛ 26211.

Η Γενική Συνέλευση εκλέγει στη βάση του υπ' αριθμ. 18.5/14.10.2022 Αποσπάσματος Πρακτικού του Δ.Σ. της Εταιρείας ορκωτούς ελεγκτές για τον τακτικό έλεγχο και την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης για τη χρήση 2022 τον κ. Μπάρλα Παναγιώτη, Α.Μ. ΣΟΕΛ 29701 (τακτικό) και την κ. Γκιντίδου Γεωργία, Α.Μ. ΣΟΕΛ 26211 (αναπληρώτρια) της Ελεγκτικής Εταιρείας «ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.», με συνολική αμοιβή **τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων Ευρώ (€4.400,00)** πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα 6^ο

Εκλογή Εσωτερικού Ελεγκτή της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ενημερώνει ότι υφίσταται η ανάγκη ανάθεσης καθηκόντων εσωτερικού ελεγκτή της Εταιρείας. Εγχειρίζει σχετικά τα υπ' αριθμ. 11.1/19-05-2022 Ορθή Επανάληψη του Αποσπάσματος Πρακτικού της 11^{ης} Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και το υπ' αρ. 18.6/14-10-2022 Πρακτικό του Δ.Σ. της Εταιρείας με τα οποία, σε συνέχεια της προβλεπόμενης διαδικασίας με πρόσκληση υποβολής προσφοράς και προφορικής συνέντευξης και παρουσίασης της προτεινόμενης μεθοδολογίας ενώπιον του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., ενεκρίθη η προτεινόμενη μεθοδολογία εσωτερικού ελέγχου την οποία θα ακολουθήσει ο κ. Χατζηγηρηγορίου Θεοχάρης καθώς και η οικονομική προσφορά του για ένα έτος, με συνολική αμοιβή το ποσό των €6.500,00 πλέον ΦΠΑ και υποβλήθηκε εισήγηση στη Γενική Συνέλευση να ψηφίσει υπέρ της εκλογής του κ. Χατζηγηρηγορίου ως Εσωτερικού Ελεγκτή.

Η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης εισηγείται προς τη Γενική Συνέλευση την εκλογή του κ. Χατζηγηρηγορίου ως Εσωτερικού Ελεγκτή της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε..

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την εκλογή του κ. Θεοχάρη Χατζηγηρηγορίου ως Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας για ένα έτος και με συνολική αμοιβή το ποσό των €6.500,00€ πλέον ΦΠΑ.

Θέμα 7ο

Εκλογή νέου μέλους Δ.Σ. σε αντικατάσταση παραιτηθέντος.

1. Το ισχύον εγκεκριμένο Καταστατικό της Εταιρείας.
2. Τις από 03.10.2019 και 21.11.2019 αποφάσεις της αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου της Εταιρείας (Πρακτικό υπ' αριθμ. 28/03.10.2019 και Πρακτικό υπ' αριθμ. 29/21-11-2019) δυνάμει των οποίων εκλέχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για εξαετή θητεία.
3. Την από 25.10.2022 επιστολή παραίτησης του μέλους του Δ.Σ. της Εταιρείας κας Ελένης Ντανίκα.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την εκλογή του κ. Γεωργίου Παπαχρήστου, στελέχους ΤΑΙΠΕΔ, ως νέου μέλους Δ.Σ. και για το υπόλοιπο της θητείας του παραιτηθέντος μέλους.

Κατόπιν τούτου και σε συνέχεια των υπ' αριθμ. 28/03.10.2019 και 29/21.11.2019 αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, η σύνθεση του Δ.Σ. διαμορφώνεται ως εξής:

1. **Χρυσοφώτης Σπυρίδων του Διονυσίου** με ΑΔΤ: ΑΟ 176842/2020/Τ.Α. Παιανίας, κάτοικος Γρ. Λαμπράκη 80 - 185 34 Πειραιάς.
2. **Γκικάκη Δέσποινα του Βύρωνος** με ΑΔΤ: ΑΚ 087915/25-4-2012/Τ.Α. Βάρης, κάτοικος Χρ. Αδαμοπούλου 16 - 190 09 Πικέρμι.
3. **Πέππας Ιωάννης του Δημητρίου** με ΑΔΤ: ΑΜ 634302/05-09-2016/Τ.Α. Νέας Μάκρης, κάτοικος Αρετής Μαυρίκου 3 - 190 05 Νέα Μάκρη.
4. **Παπαχρήστου Γεώργιος του Θωμά** με ΑΔΤ: ΑΝ 518213/03.01.2018/Τ.Α. Αμπελοκήπων, κάτοικος Αθηνών Καραγιώργη Σερβίας 6 - 105 62 Αθήνα.
5. **Ματσόπουλος Θεοφάνης-Παναγιώτης του Γεωργίου**, με Α.Δ.Τ.:Φ 075434, κάτοικος Αλίμου, Σαλαμίνας 7, ως εκπρόσωπος του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.).
6. **Κουρή Αλεξάνδρα του Χαράλάμπους**, με ΑΔΤ: ΑΗ 621077, κάτοικος Ραφήνας, Σουκατζίδη 12, ως εκπρόσωπος της Ένωσης Υπαλλήλων Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.
7. **Βαλαβάνης Αλέξανδρος του Κωνσταντίνου**, με ΑΔΤ: ΑΒ064782, κάτοικος Καισαριανής, Συβισσαρίου 89, ως εκπρόσωπος της Ομοσπονδίας Φορτοεκφορτωτών Ελλάδος (Ο.Φ.Ε.).

ΕΝΟΤΗΤΑ Β:

Υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Νομοθεσία.

1. **Ορισμός Εκπροσώπων του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. σε Επιτροπές του Κεντρικού Λιμεναρχείου Ραφήνας (υπ' αρ. 2/1-2-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.) ως κάτωθι:**

α) Στην Γνωμοδοτική Επιτροπή Ναυαγίων σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 9 του Ν. 2881/02-02-2001 (ΦΕΚ 16 Α'/2001), ως τακτικό Μέλος την κα Καζάνη Φωτεινή με αναπληρωτή τον κ. Αποστόλου Γεράσιμο,

β) Στην Επιτροπή του άρθρου 35 του αρ. 20 Γενικού Κανονισμού Λιμένα, η οποία αποφασίζει επί θεμάτων που αφορούν στον καθορισμό των ορίων των κατοικημένων περιοχών καθώς και σχετιζόμενων

με τη δραστηριοποίηση εκμισθωτών θαλασσίων μέσων αναψυχής σε περιοχές δικαιοδοσίας της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., ως τακτικό Μέλος την κα Λάμπρου Βαία με αναπληρωτή τον κ. Αποστόλου Γεράσιμο.

2. Συγκρότηση των κάτωθι Μονίμων Επιτροπών και Ομάδων Εργασίας της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. καθώς και των υπαλλήλων οι οποίοι θα απαρτίζουν αυτές ως εξής (υπ' αρ. 2.2/1-2-2022 Απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.):

Α) ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΥΛΙΚΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΡΓΩΝ & ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΥΛΙΚΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΡΓΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ΚΑΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

1. ΛΑΜΠΡΟΥ ΒΑΪΑ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΑΣΤΡΑ ΖΑΜΠΕΤΑ, ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
3. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΜΕΛΟΣ

Αναπληρωτές: Καζάνη Φωτεινή, Κουρή Αλεξάνδρα και Αποστόλου Γεράσιμος.

ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ.

1. ΚΟΥΡΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΚΑΖΑΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ, ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
3. ΜΑΥΡΟΛΕΩΝ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, ΜΕΛΟΣ

Αναπληρωτές: Σπηλιοπούλου Αικατερίνη, Θεοδωρίδου Σοφία και Παπαδόπουλος Ιωάννης.

Εισηγητές ορίζονται οι Νομικοί Σύμβουλοι της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Γ) ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΥΛΙΚΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΕΡΓΩΝ.

1. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ, ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΕΛΟΣ

Αναπληρωτές: Σπηλιοπούλου Αικατερίνη, Αστρά Ζαμπέτα και Μαυρολέων Σπυρίδων.

Δ) ΟΜΑΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ «Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ».

1. ΜΑΥΡΟΛΕΩΝ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
3. ΚΑΖΑΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ, ΜΕΛΟΣ
4. ΛΑΜΠΡΟΥ ΒΑΪΑ, ΜΕΛΟΣ
5. ΑΣΤΡΑ ΖΑΜΠΕΤΑ, ΜΕΛΟΣ.

Η θητεία των προαναφερθέντων Επιτροπών είναι ετήσια ήτοι από 01/01/2022 έως 31/12/2022 και έως ολοκλήρωσεως των διαγωνιστικών διαδικασιών των οποίων η έναρξη θα πραγματοποιηθεί εντός του τρέχοντος έτους.

Οι αρμοδιότητες, υποχρεώσεις και η λειτουργία των Επιτροπών, ορίζονται με βάση την ισχύουσα κείμενη Νομοθεσία, τον ΚΕΟΛ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και τις σχετικές Αποφάσεις της Διευθύνουσας Συμβούλου της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Όσον αφορά τους Διαγωνισμούς άνω των 60.000,00 ευρώ, σύμφωνα με τον ΚΕΟΛ, το Δ.Σ. δύναται να συγκροτεί Επιτροπές κατά περίπτωση.

Η ισχύς της θητείας των Επιτροπών έτους 2020, για τις διαγωνιστικές διαδικασίες που βρίσκονται σε εξέλιξη, παρατείνεται έως ολοκλήρωσεως των διαδικασιών.

Τέλος, η Επιτροπή Ελέγχου και Διαχείρισης Θυρίδων αίθουσας αναμονής επιβατών, ορίζεται η ακόλουθη:

1. ΚΑΖΑΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
3. ΜΑΥΡΟΛΕΩΝ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, ΜΕΛΟΣ.

Αναπληρωματικό Μέλος: Σπηλιοπούλου Αικατερίνη.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ:

Ενέργειες προώθησης έργων υποδομής και αναβάθμισης Λιμένος Ραφήνας.

1. Μελέτη Εκσυγχρονισμού Ηλεκτρικού Δικτύου Λιμένα Ραφήνας.

Προϋπολογισμός έργου: 129.000,00€ πλέον ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ 2017 ΣΑΕ 189 ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ

Ολοκληρώθηκε: Φεβρουάριο 2019.

Τον 10^ο/2014 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. με την 14.5/29-10-2014 απόφαση, η εκπόνηση μελέτης για τον εκσυγχρονισμό του ηλεκτρικού δικτύου του λιμένα Ραφήνας.

Τον 10^ο/2014 υπογράφηκε σύμβαση παροχής υπηρεσιών για τη «Μελέτη και Προϋπολογισμό Εκσυγχρονισμού του Ηλεκτρικού Δικτύου του Λιμένα Ραφήνας».

Τον 1^ο/2015 εγκρίθηκε η «Μελέτη και Προϋπολογισμός Εκσυγχρονισμού του Ηλεκτρικού Δικτύου του Λιμένα Ραφήνας» με την 1.4/28-1-2015 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Τον 3^ο/2015 εγκρίθηκε η Διακήρυξη διεξαγωγής Διαγωνισμού για το έργο του τίτλου με την υπ. αρ. 3.3/2015 απόφαση του Δ.Σ.

Τον 10^ο/2017 με το υπ. αρ. πρωτ. 4930/26-10-2017 έγγραφό μας, προτάθηκε το έργο από τον Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. στο εποπτεύον Υπουργείο μας για ένταξή του στο Π.Δ.Ε. 2017.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 5565/05-12-2017 δόθηκε η σύμφωνη γνώμη για την κατασκευή του έργου από την Εφορία Εναλίων Αρχαιοτήτων.

Με την υπ. πρωτ. 2812.2/87564/07-12-2017 απόφαση του Υπουργείου Ν. & Ν.Π. καταβλήθηκε η επιχορήγηση για την εκτέλεση του έργου.

Με την υπ. πρωτ. 2812.3/87897/07-12-2017 απόφαση του Υπουργείου Ν. & Ν. Π. ορίστηκαν οι Υπόλογοι Διαχειριστές έργων της ΣΑΕ 189, και για το εν λόγω έργο ορίστηκε η Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Υ.Ν. & Ν.Π.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 5705/13-12-2017 δόθηκε η σύμφωνη γνώμη για την κατασκευή του έργου από την Εφορία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 858/09-02-2018 δόθηκε απαλλαγή από περιβαλλοντική αδειοδότηση από τη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΚΑ.

Με την υπ. αρ. 1.7/2018 εγκρίθηκε η Διακήρυξη του έργου και με την 1.8/2018 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε η επικαιροποιημένη μελέτη και τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου.

Με την υπ. αρ. 6.1/2018 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε το Πρακτικό Διενέργειας και Αξιολόγησης του Δημόσιου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και ανακηρύχθηκε προσωρινός Ανάδοχος η εταιρεία Α.Σ.Α. ΑΤΕ.

Για την κατασκευή του έργου υπογράφηκε η υπ. αρ. πρωτ. 5398/19-09-2018 Σύμβαση Τεχνικού Έργου.

Με την υπ. αρ. 12.7/2018 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου.

Με την υπ. αρ. 1.10/2019 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε η 1^η παράταση προθεσμίας χρονοδιαγράμματος του έργου, έως και την 1^η Μαρτίου 2019.

Το έργο ολοκληρώθηκε εμπρόθεσμα, στις 27/02/2019, σύμφωνα με την υπ. αρ. πρωτ. 1742/13-03-2019 Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών.

Με την υπ' αρ. 3.5/2019 απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε ο 2^{ος} Τακτοποιητικός Α.Π.Ε. του έργου.

Με την υπ' αρ. 9.7/2019 απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ορίστηκε η Επιτροπή Προσωρινής Παραλαβής του έργου.

Η προσωρινή παραλαβή του έργου έγινε με το υπ' αρ. πρωτ. 6938/17-12-2019 Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής.

Με την υπ' αρ. 5.4/2020 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε το υπ' αρ. πρωτ. 6938/17-12-2019 Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής.

Με την υπ' αρ. 17.17/2020 απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ορίστηκε η Επιτροπή Οριστικής Παραλαβής του έργου.

Η οριστική παραλαβή του έργου έγινε με το υπ' αρ. πρωτ. 3490/30-09-2020 Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής.

Με την υπ' αρ. 4.19/2021 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε το υπ' αρ. πρωτ. 3490/30-09-2020 Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής.

2. Επικαιροποίηση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένα Ραφήνας.

Προϋπολογισμός μελέτης: (45.000,00€ + 19.500,00€) πλέον Φ.Π.Α. **Χρηματοδότηση:** Ίδιοι πόροι

Κατόπιν των υπ. αρ. 4.2/2015, 8.10/2015 & 11.4/2015 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Ρ. αλλά και προτάσεων ιδεών και συζητήσεων του Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου με φορείς του Δήμου μας και λοιπούς φορείς, η Τεχνική Υπηρεσία του Οργανισμού έκανε όλη την απαιτούμενη προετοιμασία για την ανάθεση της Επικαιροποίησης του Master Plan του Λιμένα Ραφήνας (προετοιμασία της Διακήρυξης) καθώς και εξωτερικός συνεργάτης Μηχανικός την παροχή υπηρεσιών αποτύπωσης και ψηφιακού σχεδιασμού της Οριζοντιογραφίας των Προτεινόμενων Λιμενικών Υποδομών εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Ραφήνας.

Με την υπ. αρ. πρωτ. 4813/15-12-2015 Διακήρυξη Πρόχειρου Διαγωνισμού Παροχής Υπηρεσιών του έργου του τίτλου, προκηρύχθηκε ο εν λόγω διαγωνισμός, για την 1/3/2016.

Υπεγράφη η υπ. αρ. 4602 Σύμβαση παροχής υπηρεσιών του έργου στις 13/10/2016 και εκπονείται το αντικείμενό της.

Ο Ανάδοχος, Συμπράττοντα Γραφεία: «ΡΟΓΚΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. – MAPNET ΑΤΕ – ΒΕΤΑΠΛΑΝ ΑΕΜ – ΜΕΥΠ Ε.Ε. – Α. Β. ΜΑΤΡΑΚΙΔΟΥ – Ι. Α. ΡΟΓΚΑΝ» αιτήθηκαν με το υπ. αρ. πρωτ. 5597/22-12-2016 έγγραφο παράταση 30 ημερών της συμβατικής προθεσμίας, η οποία έγινε δεκτή με το υπ. αρ. 123/12-01-2017 έγγραφό μας.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΟΛΡ 648/13-02-2017 έγγραφο κατέθεσε ο Ανάδοχος το Παραδοτέο του 1^{ου} Σταδίου.

Τα παραδοτέα του 1^{ου} Σταδίου εγκρίθηκαν με την υπ. αρ. 3.3/2017 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Τον 3^ο/2017 δόθηκε στον Ανάδοχο εντολή για να προχωρήσει στο Β' Σταδίο της Σύμβασης.

Τον 5^ο/2017 με το υπ. αρ. 2256/16-05-2017 κατατέθηκαν τα παραδοτέα του Β' Σταδίου επί των οποίων έγιναν παρατηρήσεις με το υπ. αρ. 2452/30-05-2017 έγγραφο μας.

Με το υπ. αρ. 2488/01-06-2017 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών τεκμηριώθηκε η ανάγκη για την εκπόνηση Υποστηρικτικών Μελετών, λόγω τροποποίησης του αρχικού σχεδιασμού των εξωτερικών λιμενικών έργων.

Τον 7^ο/2017 υπεγράφη η με αρ. πρωτ. 3151/05-07-2017 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών για την εκπόνηση των Υποστηρικτικών Μελετών.

Με το αρ. πρωτ. 393/18-9-2017 έγγραφο έγινε η υποβολή των παραδοτέων του Β' Σταδίου – Master Plan & Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – ΣΜΠΕ από τον Ανάδοχο.

Τον 12^ο/2017 από 13/12/2017 Απόφαση της 16^{ης} Συνεδρίασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., με την οποία παρελήφθησαν τα παραδοτέα των παραπάνω μελετών.

Επίσης τον 12^ο/2017 με την υπ. αρ. 17.9/2017 απόφαση του Δ.Σ. τροποποιήθηκαν οι όροι πληρωμής των Συμβάσεων 4602/2016 και 3151/2017.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 1668/15-03-2018 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. διαβιβάστηκαν προς έγκριση από την Επιτροπή Σχεδιασμού Ανάπτυξης Λιμένων, οι μελέτες του έργου: «Επικαιροποίηση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένα Ραφήνας».

Με το υπ. αρ. πρωτ. 1932/30-03-2018 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. διαβιβάστηκε προς έγκριση από την Δ/νση Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων του ΥΠΕΚΑ, η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Λιμένα Ραφήνας (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την μελέτη του έργου: «Επικαιροποίηση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένα Ραφήνας».

Με το υπ. αρ. πρωτ. 5996/17-10-2018 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. επαναδιαβιβάστηκε προς έγκριση από την Επιτροπή Σχεδιασμού Ανάπτυξης Λιμένων, η μελέτη του έργου: «Επικαιροποίηση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένα Ραφήνας», κατόπιν

των παρατηρήσεων επί αυτής από τη Δ/ση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (υπ. αρ. 4457/27-7-2018).

Η Δ/ση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής /Τμήμα Α' επανήλθε με παρατηρήσεις με το υπ. αρ. 1534/4-3-2019 εισερχόμενο έγγραφο. Με έγγραφο ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 5-3-2019, απεστάλησαν οι παρατηρήσεις στα Ανάδοχα Συμπράττοντα Γραφεία.

Με το υπ. αρ. 1830/18-03-2019 εξερχόμενο έγγραφο ΟΛΡ επανυποβλήθηκε με διορθώσεις η ΣΜΠΕ στην ΔΙΠΑ/ΥΠΕΚΑ.

Με το υπ. αρ. 2594/24-4-2019 έγγραφο της η ΔΙΠΑ/ΥΠΕΚΑ διαβίβασε αρμοδίως την ΣΜΠΕ προς γνωμοδοτήσεις και παρατηρήσεις.

Με το υπ. αρ. 2834/9-5-2019 ενημερώθηκε η ΔΙΠΑ/ΥΠΕΚΑ ότι ο Οργανισμός προέβη στην κατά το νόμο απαιτούμενη δημοσιοποίηση.

Η ΣΜΠΕ δεν συζητήθηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής (9^ο θέμα Συνεδρίασης Π.Σ. στις 27-8-2019) λόγω παρέμβασης του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου.

Με το με αρ. πρωτ. ΟΛΡ 310/24-01-2020 έγγραφο, τα Ανάδοχα Συμπράττοντα Γραφεία επανυποβάλλανε τα τροποποιημένα Τεύχη και Συνοδά σχέδια της μελέτης, αφού ενσωματώθηκαν οι παρατηρήσεις της Δ/σης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Με το με αρ. πρωτ. 395/31-01-2020 έγγραφό μας υποβλήθηκε η μελέτη στην Ε.Σ.Α.Λ. για έγκριση.

Με την υπ' αριθ. 13.2/2020 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν όλες οι επικαιροποιημένες μελέτες (Τροπ. Γ) του Master Plan, οι υποστηρικτικές μελέτες, καθώς και η ΣΜΠΕ.

Με το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝΑΤ/ΤΠΚΑΜ/355782/250543/8246/4111 /17-07-2020 έγγραφό της η Εφορία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής διαβίβασε απόψεις σχετικά με την Επικαιροποίηση του Master Plan Λιμένα Ραφήνας.

Με την υπ' αρ. 84/04/23-07-2020 Απόφαση Ε.Σ.Α.Λ. (ΑΔΑ: ΩΩΓΞ4653ΠΩ-ΓΤΙ) δεν εγκρίνεται η προτεινόμενη λύση του Master Plan. Έγιναν παρατηρήσεις επί αυτού οι οποίες μας διαβιβάστηκαν στις 8-1-21 από την ΔΙΔΙΚΥΠ Α' του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/96834/2100/08-10-2020 έγγραφό της η Γενική Δ/ση Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας διαβιβάζει στον Ο.Λ.Ρ. απόψεις σχετικά με την Επικαιροποίηση του Master Plan Λιμένα Ραφήνας.

Με την υπ' αριθ. 4.19/2021 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν όλες οι επικαιροποιημένες μελέτες (Τροπ. Δ) του Master Plan, οι υποστηρικτικές μελέτες, λόγω των παρατηρήσεων της 84/04/23-07-2020 Απόφαση Ε.Σ.Α.Λ..

Με το υπ. αρ. 1982/19-4-2021 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. διαβιβάστηκε εκ νέου το Master Plan στην Ε.Σ.Α.Λ.

Με την υπ' αριθ. 11.3/2021 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν όλες οι επικαιροποιημένες μελέτες (Τροπ. Ε) του Master Plan, οι επικαιροποιημένες υποστηρικτικές μελέτες, λόγω διαβουλεύσεων επί αυτού.

Με το υπ. αρ. 4465/31-8-2021 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. διαβιβάστηκε εκ νέου το Master Plan στην Ε.Σ.Α.Λ.

Με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΚΑΣ/628702/28-12-2021 έγγραφό της η Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού διαβιβάζει στον Ο.Λ.Ρ. την απόφαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου σχετικά με την Επικαιροποίηση Αναπτυξιακού Προγράμματος και της Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένα Ραφήνας.

Με το υπ. αρ. 1078/25-2-2022 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. διαβιβάστηκε η τροποποίηση ΣΤ του Master Plan στην Ε.Σ.Α.Λ. για έγκριση.

Με την υπ' αριθ. 5.5/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν όλες οι τροποποιημένες μελέτες (Τροπ. ΣΤ) του Master Plan και η τροποποιημένη Υποστηρικτική μελέτη Κυματικής Διαταραχής, λόγω παρατηρήσεων του ΚΑΣ.

Η Δ/ση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής /Τμήμα Α' επανήλθε εκ νέου με παρατηρήσεις με το υπ. αρ. 1731/4-4-2022 εισερχόμενο έγγραφο. Με έγγραφο ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 5-4-2022, απεστάλησαν οι παρατηρήσεις στα Ανάδοχα Συμπράττοντα Γραφεία.

Με το υπ. αρ. 5579/17-11-2022 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. διαβιβάστηκε η τροποποίηση Ζ του Master Plan στην Ε.Σ.Α.Λ. για έγκριση.

Με την υπ' αριθ. 20.3/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν όλα τα τροποποιημένα παραδοτέα (Τροπ. Ζ) του Master Plan.

3. Έργα Προστασίας Φυσικού Πρανούς Λιμένα Ραφήνας από κατολισθητικά φαινόμενα.

Προϋπολογισμός: (160.000,00€) πλέον ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ 2018 ΣΑΕ 189 ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ

Ολοκληρώθηκε: Ιούνιο 2021.

Τον 5^ο/2016 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. με την 7.7/18-05-2016 απόφαση, η Α' φάση της μελέτης του έργου.

Τον 2^ο/2017 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. με την 2.7/27-01-2019 απόφαση, η Β' φάση - Οριστικής μελέτης του έργου.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 2513/01-06-2017 δόθηκε η σύμφωνη γνώμη για την κατασκευή του έργου από την Εφορία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 2903/23-06-2017 δόθηκε η σύμφωνη γνώμη για την κατασκευή του έργου από την Εφορία Εναλίων Αρχαιοτήτων.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 4824/17-10-2017 η ΔΙΠΑ/ΥΠΕΚΑ μας γνωστοποίησε ότι θα πρέπει να τηρηθεί το άρθρο 6 του Ν.4014/2011 σχετικά με τη περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Τον 5^ο/2018 με το υπ. αρ. πρωτ. 3029/17-05-2018 έγγραφό μας, προτάθηκε το έργο από τον Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. στο εποπτεύον Υπουργείο μας για ένταξή του στο Π.Δ.Ε. 2018.

Τον 8^ο/2018 με το υπ. αρ. πρωτ. 4574/02-08-2018 έγγραφό μας, επανυποβλήθηκε το έργο από τον Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. στο εποπτεύον Υπουργείο μας για ένταξή του στο Π.Δ.Ε. 2018, και μέσω Τεχνικού Δελτίου στην ηλεκτρονική πλατφόρμα e-PDE.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 5346/17-9-2018 ενημερωθήκαμε από την Ειδική Υπηρεσία ΕΠ. Αττικής ότι δεν υπάρχει δυνατότητα χρηματοδότησης του συγκεκριμένου έργου από χρηματοδοτικά προγράμματα τους.

Τον 9^ο/2018 με το υπ. αρ. πρωτ. 5358/18-09-2018 έγγραφό μας, επανυποβλήθηκε το έργο από τον Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. στο εποπτεύον Υπουργείο μας για ένταξή του στο Π.Δ.Ε. 2018, και μέσω Τεχνικού Δελτίου στην ηλεκτρονική πλατφόρμα e-PDE.

Με την υπ. πρωτ. απόφαση 128431/30-01-2018 απόφαση Υπουργού του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης εγκρίθηκε η ένταξη του έργου για χρηματοδότηση από το ΠΔΕ 2018.

Με την υπ. πρωτ. 2812.3/90722/11-12-2018 απόφαση του Υπουργείου Ν. & Ν. Π. ορίστηκαν οι Υπόλογοι Διαχειριστές έργων της ΣΑΕ 189 & ΣΑΜ 189, και για το εν λόγω έργο ορίστηκε ο Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.

Με το υπ. αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 7511/21-12-2018 η ΔΙΠΑ/ΥΠΕΚΑ μας επανέλαβε ότι θα πρέπει να τηρηθεί το άρθρο 6 του Ν.4014/2011 σχετικά με τη περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Με την υπ. πρωτ. 2812.2/92803/19-12-2018 έγγραφο του Υπουργείου Ν. & Ν. Π. δόθηκε η εντολή κατανομής της ΣΑΕ 189 ΠΔΕ/ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΠΠΝΕ έτους 2018.

Με την υπ' αρ. πρωτ. 609/25-01-2019 Απόφαση Ανάθεσης ανατέθηκε στον μηχανικό Στέφανο Μαγουλά η διαδικασία τροποποίησης της ΑΕΠΟ Λιμένος Ραφήνας.

Με την υπ' αρ. 1.8/2019 απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. έγινε η αποδοχή της πίστωσης του έργου από τα Π.Δ.Ε. 2018 (ΣΑΕ 189) και ορίστηκε η υπεύθυνη για τις πληρωμές υπάλληλος της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Με την υπ' αρ. 6.11/2019 απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. αποφασίστηκε:

- Η έγκριση της Επικαιροποιημένης Μελέτης, των Τευχών Δημοπράτησης και της Διακήρυξης του έργου.
- Ο ορισμός της Δ/νουσας Υπηρεσίας και η Προϊσταμένη Αρχή.
- Ο ορισμός της επιβλέπουσας μηχανικού.
- Η συγκρότηση Τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.
- Ο ορισμός της Επιτροπής Εξέτασης Ενστάσεων.

Με την υπ' αρ. 13.11/2019 απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε το με αρ. πρωτ. 5984/23-10-2019 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και αναδείχθηκε ως προσωρινός ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έκπτωση 26%.

Με την υπ' αρ. 13.6/2019 απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε η αλλαγή επιβλέπουσας μηχανικού.

Με την υπ' αρ. 15.2/2019 απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε το με αρ. πρωτ. 6590/02-12-2019 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και αναδείχθηκε ως οριστικός ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Τον 12^ο/2019 υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. 6923/17-12-2019 Σύμβαση Τεχνικού Έργου.

Με την με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/122101/7262/23-12-2019 Απόφαση ΔΙΠΑ του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας εγκρίθηκε η τροποποίηση περιβαλλοντικών όρων του Λιμένα Ραφήνας για την κατασκευή έργων προστασίας του φυσικού πρανούς από κατολισθητικά φαινόμενα.

Με την υπ. αρ. 13.4/2020 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε η 1^η παράταση προθεσμίας χρονοδιαγράμματος του έργου, έως και την 14-10-2020.

Με την υπ. αρ. 19.4/2020 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε:

- Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου,
- Η σύμφωνη γνώμη για 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση και
- Η 2^η παράταση προθεσμίας χρονοδιαγράμματος του έργου, έως και την 14-12-2020.

Με το με αρ. πρωτ. 957285/18-12-2020 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων της Περιφέρειας Αττικής το ΤΣΔΕΠΑ γνωμοδότησε θετικά για τη σύναψη 1^{ης} Σ.Σ.Ε. στον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου, ποσού 17.304,17€ πλέον ΦΠΑ.

Με την υπ. αρ. 1.9/2021 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε:

- Η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών,
- Η 3^η παράταση προθεσμίας χρονοδιαγράμματος του έργου, ως 15-4-2021.

Στις 26-2-2021 υπογράφηκε μεταξύ Ο.Λ.Ρ. και Α.Σ.Α. Α.Τ.Ε. η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών, με αρ. πρωτ. 993/26-2-2021.

Με την υπ. αρ. 4.14/2021 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε:

- Η 4^η παράταση προθεσμίας χρονοδιαγράμματος του έργου, ως 30-5-2021.

Με την υπ. αρ. πρωτ. 3113/18-06-2021 βεβαιώθηκε η περάτωση των εργασιών του έργου.

Με την υπ. αρ. 9.10/2021 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ορίστηκε η Επιτροπή Προσωρινής Παραλαβής του έργου.

Με την υπ. αρ. 11.13/26-7-2021 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε:

- Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. & Τακτοποιητικός Πίνακας Εργασιών του έργου.
- Η Τελική Επιμέτρηση του έργου εγκρίθηκε στις 9-9-2021.
- Η προσωρινή παραλαβή του έργου έγινε με το υπ' αρ. πρωτ. 445/27-1-2022 Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ. αρ. 3.4/2022 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

5. Εκπόνηση Τοπογραφικής, Γεωλογικής & Γεωτεχνικής Μελέτης.

Προϋπολογισμός: (60.760,00€) με ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ 2018 ΣΑΜ 189 ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ

Ολοκληρώθηκε: Μάιο 2020.

Ο Προϋπολογισμός του έργου 60.760 Ευρώ με το ΦΠΑ, εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2018 (ΣΑΜ 189) και έλαβε ενάριθμο 2018ΣΜ18900003.

Έχει διενεργηθεί διαγωνισμός – με πρόσκληση με διαπραγμάτευση, σύμφωνα με την 11.12/2018 απόφαση Δ.Σ., έχει συνταχθεί το πρακτικό επιτροπής διαγωνισμού 2260/8-4-2019 και συζητήθηκε στην 6η Συνεδρίαση του Δ.Σ. Με την υπ. αρ. 6.4/2019 απόφαση Δ.Σ. ζητήθηκε από το Δ.Σ. νομική γνωμοδότηση και να επανέλθει σε συνεδρίαση. Αφού γνωμοδότησε σχετικά ο Νομικός Σύμβουλος του Οργανισμού λήφθηκε η απόφαση Δ.Σ. 9.9/3-9-2019: Επανεξέταση της 6.4/2019, με αποφαντικό: έγκριση του Πρακτικού Επιτροπής και προσκόμιση κατακυρωτικών από προσωρινό μειοδότη ALPHACON.

Σε συνέχεια θετικής απόφασης του Δ.Σ., απεστάλη η υπ αρ. 5834/15-10-2019 πρόσκληση στον Ανάδοχο για προσκόμιση δικαιολογητικών κατακύρωσης και μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης, συντάχθηκε το 2^ο Πρακτικό υπ. αρ. 6099/31-10-2019.

Με την υπ. αρ. 14.5/2019 απόφαση του Δ.Σ. ανεβλήθη η λήψη απόφασης για να αναζητηθεί μέσω του Νομικού Συμβούλου η νομιμότητα της επιλεγείσας διαδικασίας.

Με την υπ. αρ. 15.4/2019 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε το 2ο Πρακτικό υπ. αρ. 6099/31-10-2019 της Επιτροπής Διαγωνισμού και ανακηρύχθηκε Ανάδοχος η εταιρεία ALPHACON ΙΚΕ. Αφού

προσκομίστηκε η εγγυητική καλή εκτέλεσης προχωρήσαμε στην υπογραφή της υπ. αρ. 6947/18-12-2019 σύμβασης ποσού 58.032 ευρώ με ΦΠΑ 24% με τον Ανάδοχο ALPHACON IKE.

Η Εκπόνηση των μελετών από τον Ανάδοχο ξεκίνησε και γινόταν τμηματική Παραλαβή και πληρωμή αυτών από την Τεχνική Υπηρεσία.

Με την υπ' αριθ. 5.3/2020 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. παρατάθηκε η προθεσμία περαίωσης του έργου έως τις 31/05/2020.

Με το με αρ. πρωτ. 2665/27-07-2020 Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής παρελήφθη το σύνολο του έργου.

Εκκρεμεί η απόφαση έγκρισης της μελέτης από το Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

6. Εκτέλεση Εργασιών Αποκατάστασης Ζημιών σε Θέσεις Ευθύνης του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. μετά την πυρκαγιά της 23/07/2018.

Προϋπολογισμός: (71.920,00€) με ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ 2018 ΣΑΕ 189 ΥΝΑΝΠ/ΤΓΛΛΠΝΕ

Ο Προϋπολογισμός του έργου 71.920 Ευρώ με το ΦΠΑ, εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2018 (ΣΑΕ 189) και έλαβε ενάρημο 2018ΣΕ18900075, σύμφωνα με την απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με ΑΔΑ: 672Κ465ΧΙ8-0Λ1.

Η Διαδικασία διεξαγωγής του εν λόγω διαγωνισμού αποφασίστηκε με τις υπ. 11.12/28-11-2018 και 1.8/30-1-2019 αποφάσεις του Δ.Σ.

Η Τριμελής Επιτροπή Διεξαγωγής - Αξιολόγησης Διαγωνισμού, η οποία συνεστήθη με την υπ' αριθμ. 1.2/30-1-2019 Απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. συνεδρίασε και εξέδωσε τα 1ο και 2ο Πρακτικό. Τα πρακτικά αυτά εγκρίθηκαν αντιστοίχως με τις υπ. αρ. 3.3/29-3-2019 & 6.12/26-6-2019 αποφάσεις του Δ.Σ.

Η Επιτροπή στο 2ο Πρακτικό της εισηγήθηκε στο Δ.Σ. την κατακύρωση της σύμβασης στον προσφέροντα οικονομικό φορέα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με την επωνυμία «Α. ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. - ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ», δ.τ. «ΓΚΡΟΥΠ ΑΝΤΑΛΑ» Α.Φ.Μ.: 908850967, με τιμή προσφοράς το ποσό των €56.700,00 και το Πρακτικό εγκρίθηκε με την 6.12/26-6-2019 Απόφαση.

Με το υπ. 4490/30-07-2019 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. ζητήθηκαν από τον προσωρινό μειοδότη η προσκόμιση δικαιολογητικών κατακύρωσης. Με το υπ. αρ. 5259/12-09-2019 ζητήθηκαν συμπληρωματικά δικαιολογητικά κατακύρωσης, τα οποία κατατέθηκαν με το υπ. 5511/27-09-2019 εισερχόμενο έγγραφο στην Υπηρεσία μας.

Η Δ/ση Μελετών & Έργων του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., μετά από αξιολόγηση και εκτίμηση των αντικειμένων των Συμβάσεων ή των εργασιών που υλοποιήθηκαν αυτοτελώς και αυτών που εκκρεμούν προς ανάθεση, έκρινε ότι έχουν διαφοροποιηθεί σε ποσοστό άνω του 80% οι τεχνικές παράμετροι του έργου (ποσότητες). Όσον αφορά το υπόλοιπο 20% είχε πια παρέλθει η έννοια του κατεπείγοντος.

Η μεταβολή των τεχνικών παραμέτρων του έργου της υπό Ανάθεση Δημόσιας Σύμβασης αποτέλεσε τον λόγο για την ματαίωση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας Σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 106, παρ. 2 εδαφ. (β) του Ν.4412/2016, σύμφωνα με την υπ. αρ. 14.2/2019 Απόφαση του Δ.Σ.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 6638/4-12-2019 έγγραφο/υπεύθυνη δήλωση του προσωρινού μειοδότη, γνωστοποιήθηκε στον Οργανισμό, η αποδοχή της 14.2/2019 απόφασης από τον προσωρινό μειοδότη με επωνυμία Αντ. Δαλακούρας & ΣΙΑ Ε.Ε.

Με το με αρ. πρωτ. 62960/18-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων αποφασίστηκε η διακοπή της χρηματοδότησης του έργου.

7. Άμεσες Επεμβάσεις για την εκτέλεση έργων προστασίας πεζών, οχημάτων, κτιρίων, περιβάλλοντος και εγκαταστάσεων ανά θέση, καθώς και μέτρα πυροπροστασίας – πυρόσβεσης.

Προϋπολογισμός: (248.000,00€) με ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ 2018 ΣΑΕ 189 ΥΝΑΝΠ/ΤΤΛΛΠΝΕ

Ολοκληρώθηκε: Δεκέμβριο 2021.

Το έργο εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και έλαβε ενάρθμο 2018ΣΕ18900076. Ο Προϋπολογισμός του έργου 248.000 Ευρώ με το ΦΠΑ, εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2018 (ΣΑΕ 189), σύμφωνα με την απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με ΑΔΑ: 672Κ465ΧΙ8-0Λ1.

Η μελέτη του έργου εκπονήθηκε σύμφωνα με τη σχετική Σύμβαση 885/08-02-2019 μεταξύ του Αναδόχου μελετητή και του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., ελέγχθηκε και συμπληρώθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία, και όταν πήρε την τελική της μορφή κατατέθηκε στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Νέας Μάκρης (Αρ. Πρωτ. 303 Φ.701.24 / 14-3-2019).

Με τις υπ. αρ. 11.12/2018 & 1.8/2019 αποφάσεις Δ.Σ. πραγματοποιήθηκε η Αποδοχή της πίστωσης από ΠΔΕ 2018 και ο ορισμός υπολόγου διαχειριστή του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. Με τις αποφάσεις του Δ.Σ. 6.6/2019 περί Αναβολής συζήτησης μελέτης για περαιτέρω ενημέρωση επί αυτού, την υπ. αρ. 9.6/2019 με την οποία έγινε η έγκριση της μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας και με την υπ. αρ. 9.14/2019 αναβλήθηκε η απόφαση για διεξαγωγή Ανοικτού Διαγωνισμού μέσω ΕΣΗΔΗΣ και η έγκριση των όρων και προϋποθέσεων της Διακήρυξης.

Με την υπ. αρ. 7004/19-12-2019 Απόφαση Ανάθεσης Ο.Λ.Ρ., φωτοτυπήθηκαν τα Σχέδια και Τεύχη της μελέτης του έργου και πραγματοποιήθηκε η πρώτη χρέωση του τραπεζικού λογαριασμού του έργου.

Με το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝΑΤ/ΤΠΚΑΜ/21882/15185/668/249/27-01-2020 εγκρίθηκε η εκτέλεση εργασιών του έργου από την Εφορία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.

Με την υπ' αριθ. 6.1/2020 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Α) εγκρίθηκε η διεξαγωγή Ανοικτής Διαδικασίας για τη σύναψη Ηλεκτρονικής Δημόσιας Σύμβασης του έργου,

Β) εγκρίθηκαν οι όροι και προϋποθέσεις του σχεδίου της Διακήρυξης και

Γ) ορίστηκαν η Δ/νουσα Υπηρεσία και η Προϊσταμένη Αρχή.

Με την υπ' αριθ. 8.6/2020 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Α) ορίστηκε η Επιβλέπουσα μηχανικός του έργου,

Β) συγκροτήθηκε η Τριμελής Επιτροπή Διενέργειας – Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και

Γ) συγκροτήθηκε η Τριμελής Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων.

Με το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/ΤΕΑΧΜΕ/19335/13527/269/83/29-04-2020 εγκρίθηκε η εκτέλεση εργασιών του έργου από την Εφορία Εναλίων Αρχαιοτήτων.

Με το με αρ. πρωτ. 3122.1-Τ12/70448/2020/21-10-2020 το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ενέκρινε την εκτέλεση του έργου.

Με την υπ' αριθ. 19.3/2020 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Π. Α.Ε. εγκρίθηκε το με αρ. πρωτ. 3944/6-11-2020 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας – Αξιολόγησης, με το οποίο απορρίφθηκαν οι προσφορές των Οικονομικών Φορέων, καθώς δεν πληρούσαν τα κριτήρια επιλογής της Διακήρυξης.

Με το υπ. αρ. 311/19-01-2021 αίτημα της η Επιτροπή Διενέργειας – Αξιολόγησης, εισηγείται την προσφυγή σε διαδικασία Διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.

Με την υπ. αρ. 2.1/2021 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Π. Α.Ε. εγκρίθηκε η προσφυγή σε διαδικασία Διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενης δημοσίευσης.

Με την υπ. αρ. 3.1/2021 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Π. Α.Ε. εγκρίθηκε το Πρακτικό Νο1 (1495/24-03-2021) της Επιτροπής Διενέργειας – Αξιολόγησης, με το οποίο γίνονταν αποδεκτές οι προσφορές και αναδεικνύονταν ο προσωρινός μειοδότης Α.Σ.Α. Α.Τ.Ε.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 2052/22-04-2021 Απόφαση Κατακύρωσης και Ανάδειξης Οριστικού Αναδόχου, εγκρίθηκε η κατακύρωση του έργου στην Α.Σ.Α. Α.Τ.Ε.

Στις 29-04-2021 υπογράφηκε η Σύμβαση Έργου με υπ. αρ. πρωτ. 2204, μεταξύ του Ο.Λ.Π. και της Α.Σ.Α. Α.Τ.Ε.

Με την υπ. αρ. 14.9/2021 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Π. Α.Ε. εγκρίθηκε:

- Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου,
- Η σύμφωνη γνώμη για 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση.

Με το με αρ. πρωτ. 576382/23-7-2021 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων της Περιφέρειας Αττικής, το ΤΣΔΕΠΑ γνωμοδότησε θετικά για τη σύναψη 1^{ης} Σ.Σ.Ε. στον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου, ποσού 27.552,50€ πλέον ΦΠΑ.

Στις 19-10-2021 υπογράφηκε η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Έργου με υπ. αρ. πρωτ. 5330, μεταξύ του Ο.Λ.Π. και της Α.Σ.Α. Α.Τ.Ε.

Με την υπ. αρ. 15.3/2021 απόφαση του Δ.Σ. Ο.Λ.Π. Α.Ε. εγκρίθηκε η 1^η παράταση χρονοδιαγράμματος του έργου, ως τις 25-12-2021.

Με την Α/Α Πράξης 315769/03-11-2021 έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας της ΥΔΟΜ Ραφήνας – Πικερμίου, εγκρίθηκε η κατασκευή του Αντλητικού συγκροτήματος στα πλαίσια του έργου.

Στις 25-12-2021 περατώθηκαν εμπρόθεσμα οι εργασίες και έληξε η συμβατική προθεσμία κατασκευής του έργου.

Στις 5-1-2022 εκδόθηκε η Βεβαίωση Περαιώσεως του έργου από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία, με υπ. αρ. πρωτ. 140/5-1-2022.

Με την υπ. αρ. 3.3/2022 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Π. Α.Ε. εγκρίθηκε ο 2^{ος} Α.Π.Ε. του έργου.

Η Τελική Επιμέτρηση του έργου εγκρίθηκε στις 16-2-2022, με το υπ. αρ. 888 έγγραφο.

Με το υπ. αρ. 5251/26-10-2022 έγγραφο Ο.Λ.Π. ζητήθηκε η επάυξηση νέας παροχής ηλεκτρικού ρεύματος στο πλαίσιο του έργου.

Με την υπ. αρ. 18.9/2022 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Π. Α.Ε. εγκρίθηκε ο 3^{ος} Α.Π.Ε. του έργου, λόγω αναθεώρησης τιμών του έργου.

8. Αναδιάταξη προβλητών και αποκατάσταση προστασίας ποδός προβλητών 3 έως 9 Λιμένος Ραφήνας.

Προϋπολογισμός: (500.000,00€) με ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: Πρόγραμμα Έργων Περιφέρειας Αττικής με ΚΑΕ 9779.05.064

Με την με αρ. πρωτ. 661/19-02-2020 Σύμβαση Παροχής Συμβούλων Μηχανικών – Δυτών ανατέθηκε στην τεχνική εταιρεία MAPNET Α.Τ.Ε. η εκπόνηση νέας Υποθαλάσσιας Αυτοψίας, Τεχνικής Έκθεσης με τα ευρήματα της αυτοψίας, Μελέτης σκοπιμότητας του έργου και εκπόνηση οριστικής μελέτης και των συναφών σχεδίων.

Με την υπ' αριθ. 20.7/2020 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. αποφασίστηκε:

Α) η έγκριση της Οριστικής μελέτης λιμενικών έργων, της αναδόχου μελετητικής εταιρείας MAPNET Α.Τ.Ε.

Β) η αποστολή της Απόφασης του Δ.Σ. και της πλήρους μελέτης στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/ΔΛΚΥ, για έγκριση εκτέλεσης του έργου.

Γ) η αποστολή της Απόφασης του Δ.Σ. και της πλήρους μελέτης στην Περιφέρεια Αττικής για την σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης και την χρηματοδότηση του έργου.

Δ) η παροχή εξουσιοδότησης στη Δ/νουςα Σύμβουλο για την υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης υλοποίησης του έργου.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 110597/24-03-2021 έγγραφο η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής μας ενημερώνει ότι δεν έχει αντιρρήσεις με την εκτέλεση του έργου.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/25414/1707/19-04-2021 έγγραφο, η ΔΙΠΑ μας ενημερώνει για απαλλαγή από περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 103514/29-04-2021 έγγραφο η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων μας ενημερώνει ότι δεν έχει αντιρρήσεις με την εκτέλεση του έργου.

Με το υπ. αρ. Φ.858.7/58/186478 Σ.1227/ 27-5-2021 έγγραφο του ΓΕΝ Δ/νση Α2 Τμήμα Ι, μας γνωστοποιείται η σύμφωνη γνώμη για υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 464617/08-06-2021 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Έργων & Υποδομών προς τον Οργανισμό διερευνά τη δυνατότητα δημοπράτησης του από τον Φορέα μας.

Με την υπ' αριθ. 11.6/2021 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. αποφασίστηκε ο ορισμός αποφαινομένων οργάνων για το έργο.

Με την υπ. αρ. πρωτ. 3122.1-Τ12/585722/13-08-2021 Απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εγκρίθηκε η εκτέλεση του έργου.

Το υπ. αρ. πρωτ. 702596/25-08-2021 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Έργων & Υποδομών προς τη Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. ζητάει να γίνει Προϊσταμένη Αρχή του έργου.

Με το υπ. αρ. 3410/8-7-2022 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. απεστάλη το Τεχνικό Δελτίο του έργου συνοδευόμενο από τα Τεύχη και τις μελέτες στη Γενική Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής.

Με το υπ. αρ. 1049181/21-10-2022 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής εισηγήθηκε η Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού την έγκριση της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας.

Με την υπ. αρ. 19.3/2022 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε η σύναψη και οι όροι του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο με την Περιφέρεια Αττικής.

9. Επισκευές – Στατική Ενίσχυση κτιριακού συγκροτήματος Άνω Καμάρες.

Προϋπολογισμός: (126.000,00€) με ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ 2020 ΣΑΕ 189 ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ

Το έργο εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2020 και έλαβε ενάρημο 2020ΣΕ18900005. Ο Προϋπολογισμός του έργου που εντάχθηκε αρχικά ήταν 39.483,87 Ευρώ με το ΦΠΑ, στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2020 (ΣΑΕ 189), σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με ΑΔΑ: Ψ3ΑΒ46ΜΤΛΡ-ΕΞ3.

Με την υπ. αρ. 13.3/2020 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν η μελέτη και τα Τεύχη Δημοπράτησης για το έργο.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 6389/9-12-2021 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. αιτήθηκε ο Οργανισμός την χρηματοδότηση ολόκληρου του Προϋπολογισμού του έργου ύψους 99.200 Ευρώ με ΦΠΑ.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 637/3-2-2022 έγγραφό του ο Ο.Λ.Ρ. απέστειλε Τεχνικό Δελτίου του έργου επικαιροποιημένο ως προς τον Προϋπολογισμό, ο οποίος ανήλθε στις 126.000 € με ΦΠΑ.

Με την υπ. αρ. 3.2/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν η επικαιροποιημένη μελέτη και τα επικαιροποιημένα Τεύχη Δημοπράτησης για το έργο.

Με το υπ. αρ. 2812.1/10882/16-2-2022 έγγραφο της Γ.Δ.Ο.ΥΠ. προωθήθηκε η ένταξη του έργου με το νέο προϋπολογισμό στη ΣΑΕ 189 ΠΔΕ ΥΝΑΝΠ 2022.

Με την υπ. αρ. 20508/25-2-2022 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων εντάχθηκε το έργο στη ΣΑΕ 8189 ΠΔΕ ΥΝΑΝΠ 2022.

Με την υπ. αρ. 5.7/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις της Διακήρυξης και τα Αποφαινόμενα όργανα για το έργο.

Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. προχώρησε στην υπ. αρ. 1336/11-3-2022 Διακήρυξη Ανοικτής Διαδικασίας για την σύναψη Ηλεκτρονικής Δημόσιας Σύμβασης έργου.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/13851/863/16-03-2022 έγγραφο, η ΔΙΠΑ μας ενημερώνει για απαλλαγή από περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Εκδόθηκε η Άδεια Αναθεώρησης Έντυπης Αδείας με Α/Α Πράξης 393648/15-4-2022.

Με την υπ. αρ. 9.1/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ανακηρύχθηκε ο Προσωρινός μειοδότης για το έργο.

Με την υπ. αρ. 2639/26-5-2022 Απόφαση Κατακύρωσης αναδείχθηκε ως Ανάδοχος η εταιρεία NAFCONSTRUCTION.

Το έργο ανατέθηκε με την υπ. αρ. 2817/7-6-2022 Σύμβαση Έργου στην Ανάδοχο εταιρεία NAFCONSTRUCTION.

Με το με αρ. πρωτ. 1016882/27-10-2022 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων της Περιφέρειας Αττικής, το ΤΣΔΕΠΑ γνωμοδότησε θετικά για τη σύναψη 1^{ης} Σ.Σ.Ε. στον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου, ποσού 11.114,03€ πλέον ΦΠΑ.

Με την υπ. αρ. 19.2/2022 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου και η υπογραφή για την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση 11.114,03€ πλέον ΦΠΑ.

Υπογράφηκε η υπ. αρ. 6045/14-12-2022 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου.

Με την υπ. αρ. 21.3/2022 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν το ποσό Αναθεώρησης για το έργο και η 1^η παράταση χρονοδιαγράμματος.

Με την υπ. αρ. 6224/23-12-2022 Αναφορά Επιβλέπουσας Μηχανικού, ενημερώθηκε ο Ο.Λ.Ρ. για την περάτωση των εργασιών.

Με το υπ. αρ. 6225/23-12-2022 έγγραφο βεβαιώθηκε η περαίωση των εργασιών του έργου, από την Δ/ση Μελετών και Έργων.

10. Κατασκευή Δημόσιων Αποχωρητηρίων WC Λιμένος Ραφήνας.

Προϋπολογισμός: (68.200,00€) με ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ 2021 ΣΑΕ 189 ΥΝΑΝΠ/ΤΓΛΛΠΠΕ

Το έργο εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και έλαβε ενάρθμο 2021ΣΕ18900002. Ο Προϋπολογισμός του έργου 68.200 Ευρώ με το ΦΠΑ, εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2021 (ΣΑΕ 189), σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με ΑΔΑ: 6ΚΚΔ46ΜΤΛΡ-74Ζ.

Με την υπ' αριθ. 11.12/2021 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν οι μελέτες για το έργο.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 379984/30-08-2021 έγγραφο η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής μας ενημερώνει ότι δεν έχει αντιρρήσεις με την εκτέλεση του έργου.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 370315/02-09-2021 έγγραφο η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων μας ενημερώνει ότι δεν έχει αντιρρήσεις με την εκτέλεση του έργου.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 3122.1-Τ12/71664/1-10-2021 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/ΔΙΛΙΚΥΠ Β' εγκρίθηκε η διαδικασία έκδοσης οικοδομικής άδειας για το εν λόγω έργο.

Εκδόθηκε η Οικοδομική Άδεια Κατηγορίας 3 με Α/Α Πράξης 395595/19-4-2022, για την κατασκευή του έργου από την αρμόδια ΥΔΟΜ Ραφήνας-Πικερμίου.

Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. απέστειλε πρόσκληση για υποβολή προσφοράς για την εκτέλεση του έργου σε 3 εταιρείες, με υπ. αρ. πρωτ. 2430/16-5-2022.

Με το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/27881/1851/19-05-2022 έγγραφο, η ΔΙΠΑ μας ενημερώνει για απαλλαγή από περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Με την υπ. αρ. πρωτ. 3122.1-Τ12/37313/26-05-2022 Απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εγκρίθηκε η εκτέλεση του έργου.

Με την υπ. αρ. 2828/7-6-2022 Απόφαση Δ/νουςας Συμβούλου αναδείχθηκε ο Προσωρινός Μειοδότης εταιρεία ΑΣΑ ΑΤΕ.

Με την υπ. αρ. 2876/10-6-2022 Απόφαση Δ/νουςας Συμβούλου αναδείχθηκε ο Οριστικός Μειοδότης εταιρεία ΑΣΑ ΑΤΕ.

Υπογράφηκε η υπ. αρ. 3062/22-6-2022 Σύμβαση κατασκευής του έργου.

Με την υπ. αρ. 14.5/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. ορίθηκαν τα Αποφαινόμενα όργανα για το έργο.

Με την υπ. αρ. 21.4/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν η 1^η Παράταση χρονοδιαγράμματος και ο 1^{ος} Α.Π.Ε. για το έργο.

11. Μελέτη για την Τυποποίηση των μορφολογικών στοιχείων των κατασκευών επί του πεζοδρομίου και την ενεργειακή αναβάθμισή τους και μετατροπή τους σε βιοκλιματικές, των καταστημάτων Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Ραφήνας, έμπροσθεν Παλαιού Λιμένα.

Προϋπολογισμός: (24.800,00€) με ΦΠΑ

Χρηματοδότηση: ΠΔΕ 2021 ΣΑΜ 189 ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ

Το έργο εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και έλαβε ενάρθρο 2021ΣΜ18900003. Ο Προϋπολογισμός του έργου 24.800 Ευρώ με ΦΠΑ, εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2021 (ΣΑΜ 189), σύμφωνα με την υπ. αρ. 124179/16-11-2021 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με ΑΔΑ: ΩΥΧΗ46ΜΤΠ-0Ν1.

Με την υπ' αριθ. 17.2/2021 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν: η εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής μελέτης και η αποδοχή της ένταξης του έργου στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ΣΑΜ189.

Υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. 6503/15-12-2021 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Αρχιτέκτονα Μηχανικού για την εκπόνηση της εν λόγω μελέτης.

Με την υπ. αρ. 21268/28-2-2022 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων εντάχθηκε το έργο στη ΣΑΜ 189 ΠΔΕ ΥΝΑΝΠ 2022.

Τα παραδοτέα της μελέτης κατατέθηκαν στο Πρωτόκολλο της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με το υπ. αρ. 2032/20-4-2022 διαβιβαστικό του Αναδόχου.

Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία της μελέτης, Δ/ση Μελετών και Έργων, βεβαίωσε με την υπ. αρ. 2937/15-6-2022 βεβαίωσή της την καλή εκτέλεση της Παροχής Υπηρεσιών.

Με την υπ' αριθ. 13.2/2022 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν η μελέτη και τα σχέδια του έργου του τίτλου.

Με το υπ. αρ. 3647/22-7-2022 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. απεστάλη η μελέτη για έγκριση στο Κεντρικό Αρχιτεκτονικό Συμβούλιο.

Με το υπ. αρ. 5614/18-11-2022 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. απεστάλη η μελέτη για έγκριση στην Εφορία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.

Με το υπ. αρ. οικ 1479/12-12-2022 διαβιβαστικό Κ.Ε.Σ.Α. μας διαβιβάστηκε η θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου.

Με το υπ. αρ. 577565/16-12-2022 έγγραφο της ΕΦΑΝΑΤ μας κοινοποιήθηκε η θετική της γνωμοδότηση.

Ενέργειες προώθησης έργων υποδομής και αναβάθμισης Αγ. Μαρίνας.

1. Ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση Υδατοδρομίου στο λιμάνι της Αγ. Μαρίνας.

Τον 12^ο/2013 το Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. έλαβε την 14.11Β/19-12-2013 απόφαση, για την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση Υδατοδρομίου στο λιμάνι της Αγ. Μαρίνας, καθώς και τη σύναψη Σύμβασης παροχής Υπηρεσιών για τη χορήγηση της σχετικής άδειας, με την Κεφαλαιουχική

εταιρεία «Ελληνικά Υδατοδρόμια», που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρό της κ. Γκόβα Αναστάσιο, έναντι συμβατικού ποσού 14.000,00 ευρώ.

Τον 1^ο/2014 υπογράφηκε σύμβαση παροχής υπηρεσιών για την «Εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Λιμένα Αγίας Μαρίνας, δικαιοδοσίας Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».

Τον 1^ο/2014 υπογράφηκε σύμβαση παροχής υπηρεσιών για την «Εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Λιμένα Αγίας Μαρίνας, δικαιοδοσίας Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».

Τον 3^ο/2014 υπογράφηκε σύμβαση παροχής υπηρεσιών για την «Αδειοδότηση Λειτουργίας Υδατοδρομίου στο λιμάνι της Αγ. Μαρίνας».

Τον 3^ο/2014 υπογράφηκε σύμβαση παροχής υπηρεσιών για το έργο «Εκπόνηση μελέτης για την εγκατάσταση πλωτής προβλήτας στον λιμένα Αγ. Μαρίνας για λειτουργία Υδατοδρομίου».

Τον 4^ο/2014 κατατέθηκε η μελέτη πλωτής προβλήτας στον Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Τον 8^ο/2014 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. η «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Λιμένα Αγ. Μαρίνας», καθώς και η Οριστική Μελέτη του έργου «Πλωτές προβλήτες στο λιμένα Αγ. Μαρίνας για λειτουργία Υδατοδρομίου».

Τον 3^ο/2015 εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί όροι του έργου «Εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Λιμένα Αγίας Μαρίνας δικαιοδοσίας ΟΛΡ Α.Ε.» για την λειτουργία του Υδατοδρομίου με την ΠΕΧΩ Φ.3073/1836/2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Με τις υπ. αρ. 1.3/2015 & 7.6/2015 αποφάσεις του Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν οι όροι και προϋποθέσεις της Διακήρυξης για το έργο: «Προμήθεια και τοποθέτηση πλωτής εξέδρας για τη λειτουργία Υδατοδρομίου στο Λιμάνι της Αγίας Μαρίνας».

Τον 12^ο/2015 υπογράφηκε η Σύμβαση για το έργο: : «Προμήθεια και τοποθέτηση πλωτής εξέδρας για τη λειτουργία Υδατοδρομίου στο Λιμάνι της Αγίας Μαρίνας», βάσει της 12.3/2015 κατακυρωτικής απόφασης του Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Τον 9^ο/2016 υπογράφηκε το Πρωτόκολλο Παραλαβής για το έργο: «Προμήθεια και τοποθέτηση πλωτής εξέδρας για τη λειτουργία Υδατοδρομίου στο Λιμάνι της Αγίας Μαρίνας», βάσει του υπ. αρ. 4149/13-09-2016 εγγράφου της αρμόδιας Επιτροπής του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Με τις υπ' αρ. 1.3^Α, Β και Δ/2016 & 13.2/2016 αποφάσεις του Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκαν οι όροι της με αρ. πρωτ. 4803/2016 Διακήρυξης με τίτλο «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΜΙΑΣ (1) ΜΑΓΝΗΤΙΚΗΣ ΠΥΛΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΣ (1) ΑΚΤΙΝΟΣΚΟΠΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ (X-RAY) ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΕΙΡΑΠΟΣΚΕΥΩΝ – ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ, ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΤΗΣ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ».

Με το υπ. αρ. πρωτ. 4922/3-11-2016 κατατέθηκε ένσταση κατά της Διακήρυξης του παραπάνω Πρόχειρου Διαγωνισμού από την εταιρεία E-ARION ΙΕΠΥΑ ΑΒΕΕ. Η ένσταση εξετάστηκε από την αρμόδια Επιτροπή Ενστάσεων και εξεδόθη το υπ. αρ. 5103/15-11-2016 Πρακτικό. Το εν λόγω Πρακτικό αναμένεται να εγκριθεί από το Δ.Σ. του Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. Με την υπ. αρ. 1.6/2017 απόφαση του Δ.Σ. απορρίφθηκε η προαναφερθείσα ένσταση.

Με το υπ. αρ. 1271/21-03-2017 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. επιστράφηκε στον Ανάδοχο ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του έργου: «Προμήθεια και τοποθέτηση πλωτής εξέδρας για τη λειτουργία Υδατοδρομίου στο Λιμάνι της Αγίας Μαρίνας».

Ο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. σύναψε την υπ. αρ. 5195/09-11-2017 σύμβαση με τον Ανάδοχο: «ΠΡΩΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ – ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» για το έργο: «Προμήθεια, Εγκατάσταση και Θέση σε Λειτουργία μιας (1) Μαγνητικής Πύλης και Ενός Ακτινοσκοπικού Μηχανήματος (X-RAYS) Ελέγχου Χειραποσκευών – Αποσκευών, για τη Λειτουργία Υδατοδρομίου στο Λιμάνι της Αγίας Μαρίνας». Για το παραπάνω έργο ελήφθησαν οι υπ. αρ. 9.3/2017 & 11.10/2017 αποφάσεις του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και εγκρίθηκε η υπ' αρ. πρωτ. 2794/19-06-2017 Διακήρυξη Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. για το έργο.

Με την υπ. αρ. 13.5/27-9-2017 απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. εγκρίθηκε το πρακτικό υπ. αρ. πρωτ. 4325/18-09-2017 της Επιτροπής Διενέργειας - Αξιολόγησης.

Με την υπ. αρ. 14.2/2017 απόφαση του Δ.Σ. ορίστηκε η Επιτροπή Παρακολούθησης - Παραλαβής του παραπάνω έργου.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 639/31-01-2018 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. ΑΕ αιτήθηκε ο Οργανισμός την πιστοποίηση του εγκατεστημένου εξοπλισμού ασφαλείας από το Υπουργείο Υποδομών/ΥΠΑ/Δ/νση Ασφαλείας Πολιτικής Αεροπορίας από έκνομες ενέργειες.

Με το υπ. αρ. 1362/01-03-2018 έγγραφό τους, διαπιστώθηκε ότι τα τεχνικά χαρακτηριστικά των συσκευών εξοπλισμού ασφαλείας, που εγκαταστάθηκαν από την εταιρεία ΠΡΩΤΟΝ στο λιμάνι της Αγίας Μαρίνας, πληρούν τις απαιτήσεις του ΕΚΑΠΑ.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 1751/22-3-2018 Πρακτικό Παραλαβής, παρελήφθησαν από την Επιτροπή Παραλαβής, τα παραδοτέα της σύμβασης 5195/09-11-2017, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτής.

Με το υπ. αρ. πρωτ. 2030/28-3-2019 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Μεταφορών / Τμήμα Εναέριων Μεταφορών, ζητήθηκε στον Ο.Λ.Ρ. να καταθέσει εκ νέου αίτηση σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4568/2018 & την Διευκρινιστική Εγκύκλιο Δ29Γ/18373/421/30-4-2019.

Με το υπ' αρ. πρωτ. ΟΛΡ 1017/13-03-2020 υποβλήθηκε στη Δ/νση Ανάπτυξης Μεταφορών / Τμήμα Εναέριων Μεταφορών (και έλαβε αρ. πρωτ. 18413/13-03-2020) νέα αίτηση για Άδεια Ίδρυσης Υδατοδρομίου Αγίας Μαρίνας Γραμματικού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 27, παρ. 2^α, του Ν.4663/20(ΦΕΚ Α' 30/2020).

Με το υπ. αρ. 1411/16-3-2022 Ανάθεση η Ο.Λ.Ρ. ανέθεσε την επικαιροποίηση του Τεχνικού Φακέλου αδειοδότησης του Υδατοδρομίου Λιμένα Αγίας Μαρίνας.

Με το υπ. αρ. 1762/4-4-2022 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. έγινε ανάκληση της παραπάνω Ανάθεσης, λόγω έλλειψης επαρκούς υπολοίπου στον αντίστοιχο κωδικό του Προϋπολογισμού του Φορέα μας.

2. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2023

Για το 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. θα εργαστεί προς την κατεύθυνση υλοποίησης των στρατηγικών και επιχειρησιακών στόχων που συνοψίζονται στα παρακάτω σχέδια δράσης.

1. Αυστηρά ελεγχόμενη Οικονομική Διαχείριση με:

- Λελογισμένη διαχείριση εξόδων
- Ελαχιστοποίηση εσόδων που διαφεύγουν
- Προσπάθεια αύξησης εσόδων από άλλες πηγές

2. Υλοποίηση Επενδυτικού Προγράμματος

3. Περαιτέρω ανάπτυξη εργασιών με την αναβάθμιση και διεύρυνση του φάσματος των παρεχόμενων λιμενικών υπηρεσιών.

4. Ανάπτυξη και αποδοτική λειτουργία της Οργανωτικής Δομής.
5. Ανάπτυξη και εφαρμογή του νέου Λειτουργικού πλαισίου με προσαρμογή στις σύγχρονες διεθνείς απαιτήσεις Ποιότητας, Ασφάλειας και Περιβαλλοντικής Διαχείρισης λιμένων.
6. Ανάπτυξη Εφαρμογών Πληροφορικής (Οργάνωση και λειτουργική αξιοποίηση ολοκληρωμένου πληροφορικού Συστήματος).
7. Διατήρηση των καλών σχέσεων συνεργασίας με την τοπική κοινωνία .

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η δραστηριότητα της Εταιρείας έχει ως αποτέλεσμα την έκθεσή της σε μία σειρά χρηματοπιστωτικών κινδύνων, τους οποίους η διοίκηση της Εταιρείας με τη στρατηγική που ακολουθεί και τις διαδικασίες που έχει ορίσει προσπαθεί να ελαχιστοποιήσει. Επίσης η αβεβαιότητα του οικονομικού περιβάλλοντος ενδέχεται να επηρεάσουν τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

- **Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διακρατώντας ταμειακά διαθέσιμα επαρκή και πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες και τους προμηθευτές της. Κατά την 31/12/2022, η Εταιρεία είχε ταμειακά διαθέσιμα ύψους € 2.052.792,78 (2021: € 1.342.320,87) και μηδενικό τραπεζικό δανεισμό. Οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρείας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων καθώς και με την διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων από τις τράπεζες και τους προμηθευτές.
- **Πιστωτικός Κίνδυνος:** Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος μη έγκαιρης ή αδυναμίας είσπραξης. Για τις επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται συνεχής έλεγχος και ανάλογες προβλέψεις.
- **Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών εισιτηρίων:** Τα λιμενικά τέλη που υπολογίζονται ως ποσοστό επί της αξίας των ναύλων των εισιτηρίων δεν φαίνεται να επηρεάζονται δυσμενώς λόγω της αύξησης τιμών που προέκυψε συνέπεια της ενεργειακής κρίσης.
- **Κίνδυνος επιτοκίου:** Η εταιρεία δεν διατηρεί έντοκες δανειακές συμβάσεις. Ο κίνδυνος περιορίζεται στην μείωση των αποδόσεων των επενδυμένων κεφαλαίων της λόγω πτώσης των επιτοκίων.
- **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.
- **Κανονιστικός κίνδυνος:** Υφίσταται κίνδυνος α) για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες μεταβολές στο κανονιστικό πλαίσιο και στο πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών και β) από απεργίες και γενικά κοινωνικές αναταραχές.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

i. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία κατέχει την 31/12/2017 Νέα Ομόλογα της Ελληνικής Δημοκρατίας, Τίτλους Α.Ε.Π. Ελληνικής Δημοκρατίας και Τίτλους Ε.Τ.Χ.Σ. (Ευρωπαϊκό Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας) συνολικής ονομαστικής αξίας € 189.000,00 και τρέχουσας αξίας την 31/12/2022 ποσού ευρώ 95.591,48 όπως αυτά αντικατέστησαν τα τρία Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου που κατείχε ο Οργανισμός κατά την 12/03/2012 – ημερομηνία ανταλλαγής σύμφωνα με το σχέδιο εθελοντικής συμμετοχής του ιδιωτικού τομέα (Private Sector Involvement – P.S.I.) – συνολικής ονομαστικής αξίας € 300.000,00.

ii. Διαθέσιμο συνάλλαγμα:

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

iii. Ακίνητα της εταιρείας

Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ραφήνας (στην οποία περιλαμβάνεται και ο Λιμένας της Αγίας Μαρίνας Γραμματικού) τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το ανωτέρω δικαίωμα παραχωρήθηκε με την από 18/02/2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας όπως αυτή κυρώθηκε με τον Ν.4597/2019 (Α' 35).

iv. Εγκαταστάσεις / υποκαταστήματα της εταιρείας

Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. διοικεί και εκμεταλλεύεται τους χώρους της Ζώνης Λιμένα της Ραφήνας (Δήμος Ραφήνας – Πικερμίου) και της Αγίας Μαρίνας Γραμματικού (Δήμος Μαραθώνα).

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

v. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Μέχρι τώρα δεν υπάρχουν δραστηριότητες.

Ραφήνα, 17 Οκτωβρίου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Πρόεδρος

Θεοφάνης-Παναγιώτης Ματσόπουλος
Α.Δ.Τ. Φ-075434/2001

Χρυσοφώτης Σπυρίδων
Α.Δ.Τ. ΑΝ-517983/2018

3 ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

4 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημ.	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών	5.6.1	2.301.703	1.664.403
Κόστος πωληθέντων	5.6.4	(1.317.566)	(1.163.571)
Μικτό κέρδος		984.137	500.832
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.6.3	765.658	756.537
Έξοδα διοίκησης	5.6.4	(811.181)	(753.366)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.6.6 -7	(177.372)	(94.848)
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		761.242	409.155
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.6.2	24.903	8.813
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.6.5	(650)	(686)
Κέρδη προ φόρων		785.495	417.283
Φόρος εισοδήματος	5.6.8	0	0
Καθαρά κέρδη χρήσης		785.495	417.283
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων χρήσης		785.495	417.283
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:	-		
Λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Υποχρέωση παροχών προσωπικού - αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)			
		9.977	(2.096)
		9.977	(2.096)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους		795.472	415.187
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		1.072.266	703.830

4.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	5.6.9	3.378.505	3.534.366
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	5.6.10	0	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία	5.6.11	95.592	125.579
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.6.12	2.121	1.120
		3.476.218	3.661.065
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.6.13	268.129	199.503
Λοιπές απαιτήσεις	5.6.14	113.356	86.843
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6.15	2.052.793	1.342.321
		2.434.278	1.628.667
Σύνολο Ενεργητικού		5.910.496	5.289.732
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.6.16	864.090	864.090
Λοιπά αποθεματικά	5.6.17	258.385	170.940
Αποτελέσματα εις νέο	5.6.18	1.901.453	1.272.620
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		3.023.928	2.307.650
Δικαιώματα μειοψηφίας			-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		3.023.928	2.307.650
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0	0
Επιχορηγήσεις	5.6.21	2.257.791	2.296.667
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.6.20	34.681	69.293
Προβλέψεις	5.6.19	305.474	305.474
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		2.597.946	2.671.434
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.6.22	154.819	177.428
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.6.23	42.968	25.647
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.6.24	90.835	107.573
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		288.622	310.648
Σύνολο Υποχρεώσεων		2.886.568	2.982.082
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		5.910.496	5.289.732

4.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	864.090	0	170.940	1.272.620	2.307.650
Σχηματισμός αποθεματικού		73.675	13.770	(87.445)	0
Μερίσματα				(83.260)	(83.260)
Αναλογιστικά κέρδη / ζημιές από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών				9.977	9.977
Μεταφορές /Διορθώσεις				4.066	4.066
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων				785.495	785.495
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	864.090	73.675	184.710	1.901.453	3.023.928

ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	864.090	0	167.967	902.484	1.934.540
Σχηματισμός αποθεματικού			2.973	(2.973)	0
Μερίσματα				(43.116)	(43.116)
Αναλογιστικά κέρδη / ζημιές από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών				(1.057)	(1.057)
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων				417.283	417.283
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	864.090	0	170.940	1.272.620	2.307.650

4.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Η Κατάσταση Ταμειακών Ροών έχει συνταχθεί με την έμμεση μέθοδο.

	<u>01/01-31/12/2022</u>	<u>01/01-31/12/2021</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	785.495	417.283
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	326.850	292.652
Προβλέψεις	12.656	0
Προβλέψεις συνταξιοδοτικών παροχών στο προσωπικό	(11.979)	1.987
Αποτίμηση χαρτοφυλακίου	29.988	5.301
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(149.943)	(143.268)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(24.903)	(8.813)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	650	686
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(96.673)	160.741
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(98.193)	(87.193)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(650)	(686)
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	773.298	638.690
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(170.989)	(218.337)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	24.903	8.813
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(146.086)	(209.524)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	83.260	43.116
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	83.260	43.116
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	710.472	472.282
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.342.321	870.039
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	2.052.793	1.342.321

5 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

5.1.1 Σύσταση

Ο Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε. (εφεξής «Εταιρεία» ή «Οργανισμός») προήλθε από τη μετατροπή του Λιμενικού Ταμείου Ραφήνας σε ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 21 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 2261/27.06.2001). Η σύσταση της Εταιρείας δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 8173/17.09.2001 ΦΕΚ ΤΑΕ & ΕΠΕ και η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Ραφήνας – Πικερμίου.

Η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη, σύμφωνα με το καταστατικό της, δύναται όμως να παραταθεί ή να περιοριστεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας.

5.1.2 Νομικό πλαίσιο

Η Εταιρεία τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και η λειτουργία της διέπεται από το συνδυασμό των νόμων 2932/2001 «Μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρείες», 3429/2005 (Νόμος περί ΔΕΚΟ) και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών 4548/2018.

5.1.3 Δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Οργανισμού όπως αυτές ορίζονται στο Ν. 2932/2001 και τη λοιπή κείμενη νομοθεσία, είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα που ανήκει στη δικαιοδοσία της. Πιο συγκεκριμένα, στον τομέα ευθύνης του Οργανισμού ανήκουν οι επιβατικοί λιμένες της Ραφήνας (Δήμος Ραφήνας – Πικερμίου) και της Αγίας Μαρίνας Γραμματικού (Δήμος Μαραθώνα).

Στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται επίσης:

- α) η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη των ως άνω λιμένων.
- β) η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων.
- γ) η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- δ) η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους και που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.
- ε) η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας πέραν των παραδοσιακών λιμενικών υπηρεσιών

συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής, του σχεδιασμού, και της οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.

στ) η αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.

ζ) η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα.

η) η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς και τους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας.

θ) η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.

ι) η ανάληψη καθηκόντων «Γενικού Διαχειριστή» των χώρων της Ζώνης Λιμένα στο πλαίσιο του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας, της χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου.

ια) η εισήγηση για τη δημιουργία και λειτουργία αεροδρομίων επί υδάτινης επιφάνειας.

ιβ) κάθε άλλη δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στο Λιμενικό Ταμείο Ραφήνας, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

ιγ) η παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ηλιακή, Αιολική, κυματική κ.ά.).

Το λιμάνι της Ραφήνας, υπό τη σημερινή του μορφή αποτελείται από:

α) Τον **κύριο λιμένα**, ο οποίος βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του όρμου της Ραφήνας και περιλαμβάνει βόρειο προσήνεμο μόλο, νότιο υπήνεμο μόλο και κρηπιδώματα για την εξυπηρέτηση οχηματαγωγών πλοίων, συνολικού μήκους 300 μ. περίπου,

β) Τον **παλαιό λιμένα**, ο οποίος αναπτύσσεται νοτιότερα και περιλαμβάνει μικρό υπήνεμο μόλο και κρηπιδώματα, συνολικού μήκους 200 μ. περίπου για την εξυπηρέτηση ταχύπλοων επιβατηγών και αλιευτικών σκαφών,

γ) Το **αλιευτικό καταφύγιο** που βρίσκεται βόρεια του προσήνεμου μόλου και του κυρίως λιμένα όπου ελλιμενίζονται επαγγελματικά αλιευτικά και μικρά σκάφη ερασιτεχνών αλιέων και σκάφη αναψυχής (ιστιοπλοϊκά κλπ).

Τα όρια της λιμενικής ζώνης ξεκινούν από το νότο από τα σύνορα με την Αρτέμιδα (Λούτσα) και συγκεκριμένα από την Κατασκήνωση «Πετρέλαια» και εκτείνονται έως την Αργυρά Ακτή στα βόρεια. Τα χερσαία όρια άπτονται του σχεδίου πόλεως της Ραφήνας (Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθηνών ν. 1515/85).

Η χερσαία ζώνη του λιμένα έχει έκταση 380 στρεμμάτων περίπου. Επίσης στη χερσαία ζώνη του Οργανισμού περιλαμβάνονται πέντε πλαζ για λουόμενους. Τέσσερις εξ' αυτών βρίσκονται στη Ραφήνα (Μαρίκες Ραφήνας, Κόκκινο Λιμανάκι, Μπλε Λιμανάκι) και η πέμπτη είναι εκείνη της Αγίας Μαρίνας.

Το λιμάνι της Ραφήνας διαθέτει δύο ράμπες Επιβατηγών – Καταμαράν, 9 ράμπες Επιβατηγών – Οχηματαγωγών πλοίων και 20 θέσεις Επαγγελματικών – Αλιευτικών σκαφών, παράκτιας – μέσης – ανοιχτής θαλάσσης και 40 θέσεις ερασιτεχνικών σκαφών αλιείας.

Από το λιμάνι της Ραφήνας εξυπηρετείται επιβατική κίνηση προς τα νησιά Εύβοια (Μαρμάρι), Άνδρο, Τήνο, Μύκονο, Πάρο, Νάξο. Από το λιμάνι της Αγίας Μαρίνας εξυπηρετείται επιβατική κίνηση για τα Νέα Στύρα Ευβοίας και Αλμυροπόταμο για όλο το έτος με επιβατηγά και οχηματαγωγά πλοία ανοικτού τύπου.

Με την υπ' αρ. 28/3-10-2019 Αυτόκλητη Καθολική Έκτακτη Γενική Συνέλευση του Μετόχου της ΟΛΡ ΑΕ, έγινε εκλογή νέου Προέδρου ΔΣ & Διευθύνοντος Συμβούλου της ΟΛΡ ΑΕ. Η συγκρότηση σε Σώμα αποφασίσθηκε στην υπ' αρ. 12.1/4-10-2019 Συνεδρίαση ΔΣ της ΟΛΡ ΑΕ.

Την 22/11/2019 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1861728 το από 10/10/2019 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 4467701000 σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε νέο σώμα, ως εξής:

Πρόεδρος:

Διευθύνουσα Σύμβουλος:

Μέλος:

Μέλος - Εκπρόσωπος του μετόχου:

Μέλος - Εκπρόσωπος των Παραγωγικών Τάξεων (Ε.Β.Ε.Α):

Μέλος - Εκπρόσωπος Υπαλλήλων Ο.Λ.Ρ.:

Μέλος - Εκπρόσωπος της ΟΦΕ:

Σπυρίδων Χρυσοφώτης

Δέσποινα Γκικάκη

Πέππας Ιωάννης

Ελένη Ντανίκα

Ματσόπουλος Θεοφάνης -Παναγιώτης

Κουρή Αλεξάνδρα

Αλέξανδρος Βαλαβάνης

Κατόπιν παραίτησης της διευθύνουσας συμβούλου κας Γκικάκης Δέσποινας, την 18/4/2023 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3557831 το από 7/4/2023 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και

αριθμό ΓΕΜΗ 4467701000 σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε νέο σώμα, ως εξής:

- ο **Χρυσοφώτης Σπυρίδων** του Διονυσίου, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΝ 517983/29-03-2018/Τ.Α. Παιανίας, με Α.Φ.Μ. 079810610 Δ.Ο.Υ. Α΄ Πειραιά, μη εκτελεστικό μέλος, **Πρόεδρος του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.**
- ο **Ματσόπουλος Θεοφάνης-Παναγιώτης** του Γεωργίου κάτοχος του Α.Δ.Τ.: Φ 075434, με Α.Φ.Μ.: 139113824 ΔΟΥ Π. ΦΑΛΗΡΟΥ, Διευθύνων Σύμβουλος της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., εκτελεστικό μέλος.
- ο **Πέππας Ιωάννης** του Δημητρίου, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΜ 634302/05-09-2016/ΤΑ. Νέας Μάκρης, με Α.Φ.Μ. 144436287 Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, **Εκπρόσωπος του Μετόχου, μη εκτελεστικό Μέλος.**
- ο **Παπαχρήστου Γεώργιος** του με ΑΔΤ:ΑΝ 518213/03.01.2018/Τ.Α. Αμπελοκήπων, κάτοικος Αθηνών Καραγιώργη Σερβίας 6 - 105 62 Αθήνα, **Εκπρόσωπος του Μετόχου, μη εκτελεστικό Μέλος.**
- ο **Κουρή Αλεξάνδρα του Χαραλάμπους**, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΗ 621077, με Α.Φ.Μ. 040268361, Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, **Εκπρόσωπος της Ένωσης Υπαλλήλων Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας Α.Ε., μη εκτελεστικό Μέλος.**
- ο **Αλέξανδρος Βαλαβάνης του Κωνσταντίνου**, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΒ064782, με Α.Φ.Μ. 023962375 Δ.Ο.Υ. Βύρωνα, **Εκπρόσωπος της Ο.Φ.Ε. Μέλος, μη εκτελεστικό Μέλος.**
- ο **Γρηγορία Καραμολέγκου του Γεωργίου** κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΚ034196, με Α.Φ.Μ. 073511879 Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, **Εκπρόσωπος της ΕΒΕΑ Μέλος, μη εκτελεστικό Μέλος.**

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 4η Οκτωβρίου 2025.

Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας είναι ο δικηγόρος Σωτήριος Περιβολαράκης από τη δικηγορική εταιρεία «Σ. Ν. ΣΑΓΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ».

5.2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.2.1 Βάση επιμέτρησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός των περιπτώσεων που αναφέρεται διαφορετικά και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis). Η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας στηρίζεται στην παραδοχή ότι η Εταιρεία θα έχει στη διάθεσή της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητές της για τους επόμενους 12 μήνες.

5.2.2 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις και παραδοχές για τη μελλοντική κατάσταση ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που επηρεάζουν την απεικόνιση των στοιχείων αυτών κατά την περίοδο αναφοράς. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές επανεξετάζονται σε κάθε περίοδο προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα.

5.2.3 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ. Δεν υφίστανται συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας σε ξένα νομίσματα κατά τις περιόδους που αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

5.3 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.3.1 Αρχές παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022 και έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) περιλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων.

5.3.2 Νέα Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Η Εταιρεία εφάρμοσε κατά την περίοδο αναφοράς όπου είχαν εφαρμογή νέα ή τροποποιημένα πρότυπα ή διερμηνείες όπως αυτά/ές έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η παράθεση των εν λόγω νέων ή τροποποιημένων προτύπων ή διερμηνειών γίνεται βάσει των εκδοθέντων από την Ευρωπαϊκή Ένωση σχετικών κανονισμών.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Δεν υπάρχει επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών που παρατίθενται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών

περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2023 που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία.

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε:

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την

ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

5.4 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

5.4.1 Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αφορούν τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων, μεταφορικά μέσα και εξοπλισμό. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να καταστεί λειτουργικό.

Μετά την αρχική καταχώρησή τους, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα της απόκτησης ενός ενσώματος περιουσιακού στοιχείου που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «ενσώματα περιουσιακά στοιχεία», κεφαλαιοποιούνται μόνο στην περίπτωση όπου θεωρείται πιθανό ότι οι συγκεκριμένες δαπάνες θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία, πέρα από εκείνα τα οποία αναμένονταν αρχικά κατά την απόκτηση του ενσώματος περιουσιακού στοιχείου. Σε διαφορετική περίπτωση, οι συγκεκριμένες δαπάνες μεταφέρονται απευθείας στα αποτελέσματα κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματος περιουσιακού στοιχείου αρχίζει με την έναρξη χρησιμοποίησής του και διακόπτεται μόνο με την πώληση ή μεταβίβαση του ενσώματος περιουσιακού στοιχείου. Σε περίπτωση καταστροφής του αποσβένεται εφάπαξ η υπολειπόμενη αναπόσβεστη αξία του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, σύμφωνα με τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

Κατηγορία παγίου	Ωφέλιμη ζωή σε έτη
Κτίρια – Τεχνικά έργα	25
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Μεταφορικά μέσα	5
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές (Hardware)	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	8-10

5.4.2 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

5.4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» περιλαμβάνονται τα έξοδα λογισμικού υπό την προϋπόθεση ότι δύναται να προσδιοριστούν σε μεμονωμένη βάση.

Η αξία κτήσης λογισμικού περιλαμβάνει δαπάνες οι οποίες συνδέονται άμεσα με συγκεκριμένα και διακριτά προϊόντα λογισμικού που ελέγχει η Εταιρεία και από τα οποία αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οφέλη για διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους και τα οποία θα υπερβαίνουν τα σχετικά με αυτά έξοδα κτήσης. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν τη λειτουργία των λογισμικών προγραμμάτων πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, κεφαλαιοποιούνται και προστίθενται στην αρχική αξία κτήσης τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τα 5 έτη. Δαπάνες όπως οι δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης επιχειρησιακών μονάδων ή υποκαταστημάτων, δαπάνες εκπαίδευσης

προσωπικού, δαπάνες διαφήμισης και προβολής και δαπάνες μετεγκατάστασης και αναδιοργάνωσης τμήματος ή όλου της Εταιρείας, αναγνωρίζονται ως έξοδα κατά το χρόνο πραγματοποιήσεώς τους.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται περίπτωση απομείωσης της αξίας τους.

5.4.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό το κέρδος. Πιο συγκεκριμένα, εντάσσονται τα παράγωγα, εφόσον δεν αποκτήθηκαν για αντισταθμιστικούς σκοπούς, οι αγορές μετοχών για κερδοσκοπία και οι επενδύσεις με καθορισμένες ή προσδιοριστέες πληρωμές, εφόσον η εταιρεία δεν έχει σκοπό να τις κρατήσει ως τη λήξη τους, αλλά να κερδοσκοπήσει από αυτές. Η αποτίμηση των παραπάνω στοιχείων γίνεται στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

5.4.5 Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες λογίζονται στην αξία της εμπορικής τους συναλλαγής μειωμένες κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και η αποτελεσματικότητα των προσπαθειών είσπραξης. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η Εταιρεία δε διαγράφει καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλα τα πρόσφορα νομικά μέσα για την είσπραξή της.

5.4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων.

5.4.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο του Οργανισμού αποτελείται από μία κοινή ονομαστική μετοχή, η οποία ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.», και εμφανίζεται στην Καθαρή Θέση.

5.4.8 Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή τους εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση του Μετόχου.

5.4.9 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν στην Εταιρεία.

5.4.10 Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών. Τα έσοδα όλων των κατηγοριών λογίζονται στη χρήση που αφορούν και αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορούν να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρείας αφορούν:

A) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

- Έσοδα υδροδότησης πλοίων
- Έσοδα στάθμευσης αυτοκινήτων
- Δικαιώματα χρήσης λιμενικών εγκαταστάσεων
- Έσοδα από παροχή ηλεκτρικού ρεύματος
- Έσοδα από λιμενικά τέλη οχημάτων
- Έσοδα από λιμενικά τέλη επιβατών
- Έσοδα ελλιμενισμού
- Έσοδα από τέλη απορριμμάτων και πετρελαιολυμάτων
- Έσοδα από καταπτώσεις εγγυήσεων λόγω παραβάσεων
- Έσοδα από πρόστιμα και χρηματικές ποινές

B) Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών

- Έσοδα από εκμίσθωση εδαφικών εκτάσεων
- Έσοδα από εκμίσθωση οικιών και γραφείων
- Έσοδα από εκμίσθωση υπαίθριων χώρων.

5.4.11 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

5.4.12 Τακτικό αποθεματικό

Η Εταιρεία υποχρεούται σύμφωνα με την Ελληνική Εμπορική Νομοθεσία, να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η εν λόγω παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη προ πάσης διανομής μερίσματος του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

5.4.13 Προβλέψεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους οι οποίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, ή όταν υπάρχει μεγάλη πιθανότητα εκροής πόρων που εμπεριέχουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό και είναι εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα το ποσό της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα επανεξετάζονται στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.4.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία έχει επιχορηγηθεί για την απόκτηση άυλων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και την εκτέλεση έργων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του επιχορηγούμενου πάγιου περιουσιακού στοιχείου ή έργου. Οι αποσβέσεις των επιχορηγούμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στα «Άλλα Έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

5.4.15 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, των μακροπρόθεσμων ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές. Τα καθαρά κόστη συνταξιοδοτήσεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικών εσόδων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών,

το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρεώσεως καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

Η αναλογιστική αποτίμηση των υποχρεώσεων έχει πραγματοποιηθεί βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως προκύπτει από τους Ν.2112/1920 και Ν.3026/1954 και όπως αυτοί τροποποιήθηκαν από τους Ν.4093/2012, Ν.4336/2015, Ν.4194/2013 και 4808/2021.

Η συνταξιοδότηση του προσωπικού, μετά την αποχώρησή του από την εργασία, καλύπτεται από το ΙΚΑ και το ΤΠΔΥ. Η Εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλλει η Εταιρεία αναγνωρίζονται στις αμοιβές προσωπικού με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης ή εφάπαξ στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται.

Αλλαγή λογιστικής πολιτικής στην χρήση 2021, αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («η Επιτροπή») εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”) επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Συγκεκριμένα, η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής παρέχει επεξηγηματικές πληροφορίες σχετικά με την εφαρμογή των βασικών αρχών και κανόνων του ΔΛΠ 19 ως προς τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας ανάλογου προγράμματος καθορισμένων παροχών με αυτό που

ορίζεται στο Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου. Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (par. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Βάσει των ανωτέρω, η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής αντιμετωπίστηκε ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής, σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8. Η αλλαγή λογιστικής πολιτικής εφαρμόστηκε αναδρομικά με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση. Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 8 περί γνωστοποιήσεων στις περιπτώσεις αλλαγής λογιστικής πολιτικής εφαρμόστηκαν ανάλογα.

Η Εταιρεία εφάρμοσε αυτή την τροποποίηση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης 2021 και η επίδραση της αναλύεται ως εξής:

Απόσπασμα Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	31/12/2019	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	1/1/2020
Αποτελέσματα Εις Νέον	825.157,70	38.889,00	864.046,70
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	103.185,00	-40.115,00	63.070,00

Απόσπασμα Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	31/12/2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	1/1/2021
Αποτελέσματα Εις Νέον	855.384,00	47.100,00	902.484,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	113.349,00	47.100,00	66.249,00

Απόσπασμα Κατάστασης Συνολικών Εσόδων	31/12/2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	Αναθεωρημένο 31/12/2021
Αναλογιστικά Κέρδη /(Ζημίες)	(8.240,00)	(7.201,00)	(1.039,00)
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00
Κόστος Πωληθέντων	737,00	678,00	1.415,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.187,00	-461,00	726,00

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία [16] έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

5.4.16 Μισθώσεις

Στις περιπτώσεις μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές – εισπράξεις των μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο – έσοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.4.17 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου γίνεται με τη μέθοδο του ισολογισμού και προσδιορίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής βάσης που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τις εκάστοτε φορολογικές διατάξεις.

Οι σημαντικότερες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από τις προβλέψεις για παροχές για έξοδο από την υπηρεσία, από μεταβολές των συντελεστών απόσβεσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, από διαγραφή εξόδων που ήταν καταχωρημένα στα πάγια και από αναπροσαρμογή των αποσβέσεων των επιχορηγήσεων με βάση τις αποσβέσεις των παγίων τα οποία αφορούν. Τα φορολογικά οφέλη τα οποία δύνανται να προκύψουν από αχρησιμοποίητες ζημίες που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό, αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών, τα οποία θα είναι επαρκή για το συμψηφισμό των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα φορολογική διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Σημειώνεται ότι στην χρήση 2022 όπως και στις προηγούμενες 2021, 2020, 2019, 2018, 2017 και 2016, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την παραδοχή ότι η εταιρεία δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις διατάξεις, της παραγράφου 13 του άρθρου 2 του ν.3986/2011 (καταστατικός νόμος Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) και της περίπτωσης (ε) του άρθρου 46 του ν.4172/2013. Δεδομένης της σχετικής απαλλαγής της εταιρείας από τη φορολογία εισοδήματος δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας και ως εκ τούτου η σχηματισθείσα κατά την 31.12.2014

αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση καταχωρήθηκε στην χρήση 2015 σε όφελος των αποτελεσμάτων.

5.5 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ραφήνας τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το ανωτέρω δικαίωμα παραχωρήθηκε με την από 18/02/2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενο από τους Υπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και του Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας (εκπροσωπούμενου από την Πρόεδρο και το Διευθύνοντα Σύμβουλο) για 40 έτη (έναρξη ισχύος η ημερομηνία υπογραφής της προαναφερθείσας σύμβασης και λήξη η αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2043) όπως αυτή κυρώθηκε με τον Ν. 4597/2029 (Α' 35). Η διάρκειά της δύναται να παραταθεί με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών.

Η σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί και λυθεί πριν από την οριζόμενη λήξη της για σπουδαίο λόγο. Σε περίπτωση λύσης ή λήξης η Εταιρεία υποχρεούται να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4 της σύμβασης.

Η σύμβαση παραχωρεί στον Οργανισμό το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων και των επεκτάσεων όπως προβλέπεται από το άρθρο 2.5.1 της εν λόγω σύμβασης.

Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Εταιρείας. Στην έννοια της χρήσης περιλαμβάνεται επίσης η δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Εταιρείας, στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας.

Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Εταιρείας ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την

υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του άρθρου 3.2 όπως διατυπώνεται στην εν λόγω σύμβαση και της κείμενης νομοθεσίας.

Για την εν λόγω παραχώρηση καταβάλλεται αντάλλαγμα που προσδιορίζεται ως ποσοστό επί του συνόλου των ενοποιημένων ετήσιων εσόδων (εξαιρουμένων των έκτακτων εσόδων, των εσόδων προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση) για τις τρεις πρώτες χρήσεις 1% και για τις λοιπές 2%. Το 2022 το ποσοστό αυτό προσδιορίστηκε σε 3.5%. Πρόσθετο αντάλλαγμα θα καταβάλλεται σε περίπτωση:

- Επεκτάσεων των παραχωρηθέντων χώρων
- Χρήσης ή / και εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων για λοιπούς σκοπούς
- Αναδιαπραγμάτευσης της σύμβασης

Το αντάλλαγμα παραχώρησης εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α' δεκαπενθήμερου του μηνός Ιουλίου εκάστου έτους. Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του εν λόγω ανταλλάγματος συνεπάγεται επιβάρυνση της εταιρείας με τους νόμιμους τόκους.

Η Εταιρεία υποχρεούται:

- Για την προληπτική συντήρηση των παραχωρούμενων έργων και εγκαταστάσεων και την αποκατάσταση και επισκευή έκτακτων φθορών και καταστροφών
- Για την τήρηση του στρατηγικού, κοινωνικού και επιχειρηματικού προορισμού της παραχώρησης
- Για την αδιάλειπτη παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρέτησεων
- Για την εξασφάλιση επαρκούς και ασφαλούς υποδομής και διευκολύνσεων
- Για τη δίκαιη μεταχείριση των χρηστών
- Για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων

Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:

- Για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης
- Για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών
- Για την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα
- Για την εξασφάλιση, ύπαρξη και διατήρηση δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση, υδροδότηση, κλπ).

5.6 ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.6.1 Έσοδα

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα από προσφορά διαφόρων υπηρεσιών	128.551,88	165.460,75
Έσοδα από τέλη και δικαιώματα	2.147.966,16	1.478.553,91
Πρόστιμα και χρηματικές ποινές	25.185,05	20.388,53
	2.301.703,09	1.664.403,19

Τα ανωτέρω κονδύλια αφορούν αποκλειστικά έσοδα από την κύρια δραστηριότητα του Οργανισμού.

5.6.2 Χρηματοοικονομικά έσοδα

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα από τοκομερίδια ομολογιών	3.705,57	3.705,57
Έσοδα από τόκους καταθέσεων όψεως και προθεσμίας	6.422,04	4.401,20
Έσοδα από τόκους υπερημερίας πελατών	14.776,23	706,57
	24.903,84	8.813,34

Τα ανωτέρω κονδύλια αφορούν αποκλειστικά έσοδα προερχόμενα από τόκους.

5.6.3 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα από παραχωρήσεις	562.589,53	414.773,35
Έσοδα από αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων	149.942,70	148.657,84
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	23.043,31	51.997,26
Έσοδα επιχορηγήσεων	16.476,00	4.150,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	12.656,00	77.875,00
Έκτακτα έσοδα	950,40	59.084,27
	765.657,94	756.537,72

Τα έσοδα από παραχωρήσεις αφορούν αντάλλαγμα από παραχωρήσεις κτιρίων ή υπαίθριων χώρων εντός της χερσαίας ζώνης του λιμένα στις οποίες προβαίνει ο Οργανισμός.

5.6.4 Κόστος πωλήσεων και Έξοδα διοίκησης

Το κόστος πωλήσεων συντίθεται από τα παρακάτω κονδύλια δαπανών, όπως αυτά κατ' είδος εμφανίζονται:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	166.014,51	156.873,39
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	260.966,34	203.278,13
Παροχές τρίτων	298.488,18	281.041,85
Φόροι-Τέλη	90.299,45	68.251,07
Διάφορα έξοδα	203.259,53	177.664,58
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	304.527,62	272.817,74
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-5.989,50	3.644,11
	1.317.566,12	1.163.570,86

Τα Έξοδα διοίκησης συντίθενται από τα παρακάτω κονδύλια δαπανών, όπως αυτά κατ' είδος εμφανίζονται:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	138.345,45	130.727,86
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	286.671,99	237.957,99
Παροχές τρίτων	84.639,27	76.912,03

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Φόροι-Τέλη	115.808,89	134.898,80
Διάφορα έξοδα	169.382,98	148.053,85
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	22.322,51	21.171,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-5.989,50	3.644,11
	811.181,60	753.365,64

5.6.4.1 Αριθμός προσωπικού και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας (πλην της Διευθύνουσας Συμβούλου) κατά την 31/12/2022 ήταν 9 υπάλληλοι ενώ κατά την 31/12/2021 ήταν 10 υπάλληλοι. Το κόστος της μισθοδοσίας αναλύεται ως κατωτέρω:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	236.050,54	221.043,56
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	17.099,43	15.898,00
Εργοδοτικές εισφορές	51.209,99	50.659,69
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0,00	0,00
	304.359,96	287.601,25

5.6.5 Χρηματοοικονομικά έξοδα

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Προμήθειες και λοιπά έξοδα τραπεζών	650,00	685,60
	650,00	685,60

5.6.6 Έξοδα προβλέψεων

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Σχηματισμός πρόβλεψης υποτίμησης ομολόγων	29.987,54	0,00
Σχηματισμός πρόβλεψης δικαστικών υποθέσεων	0,00	0,00
Σχηματισμός πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00
	29.987,54	0,00

5.6.7 Άλλα έξοδα

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Λοιπά έκτακτα έξοδα	11.878,72	16.104,27
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	135.505,42	78.743,33
	147.384,14	94.847,60

5.6.8 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης (ε) του άρθ. 46 του ν. 4172/2013 από το φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει σε ποσοστό 100% στο ΤΑΙΠΕΔ. Συνεπώς, η εταιρεία δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Η ανάλυση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος για τη συγκριτική περίοδο έχει ως κατωτέρω:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη – (Ζημιές) προ φόρων	785.495,07	417.282,55
Προσωρινές διαφορές	0	0
Φορολογικά κέρδη χρήσης	785.495,07	417.282,55
Αναμόρφωση εξόδων	0	0
Φορολογητέα κέρδη χρήσης	785.495,07	417.282,55
Φορολογικός συντελεστής	0%	0%
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0	0

5.6.9 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

ΕΤΑΙΡΙΑ	2021 - 2022						
	Γήπεδα και οικοπέδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχ/τα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	0	5.241.869	712.863	45.465	862.676	312.445	7.175.318
Προσθήκες 31/12/2022	0	356.753	0	0	31.181	223.757	611.691
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0	0	0	0	0	-440.702	-440.702
Εκποιήσεις 31/12/2022	0	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας 31/12/2022	0	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	0	5.598.622	712.863	45.465	893.857	95.500	7.346.307
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	0	2.326.379	620.250	38.168	656.155	0	3.640.952
Αποσβέσεις 31/12/2022	0	248.381	31.061	3.055	44.353	0	326.850
Εκποιήσεις 31/12/2022	0	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις αποσβέσεων από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας 31/12/2022	0	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	0	2.574.760	651.311	41.223	700.508	0	3.967.802
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	0	2.915.490	92.613	7.297	206.521	312.445	3.534.366
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	0	3.023.862	61.552	4.242	193.349	95.500	3.378.505

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (κινητά και ακίνητα) είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια που καλύπτουν πιθανούς κινδύνους από πυρκαγιές και πρόσθετους κινδύνους, όπως επίσης και για Γενική Αστική Ευθύνη προς τρίτους.

5.6.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Αξία κτήσης		
Υπόλοιπα έναρξης	79.974,63	79.974,63
Προσθήκες	0	0
Υπόλοιπα λήξης	79.974,63	79.974,63
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα έναρξης	79.974,63	79.885,26
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	89,37
Υπόλοιπα λήξης	79.974,63	79.974,63
Αναπόσβεστη αξία έναρξης	0,00	89,37
Αναπόσβεστη αξία λήξης	0,00	0,00

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 5 ετών. Στην χρήση 2022 δεν υπήρξαν προσθήκες άυλων στοιχείων.

5.6.11 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία

Το κονδύλι αφορά στο σύνολό του Νέα Ομόλογα της Ελληνικής Δημοκρατίας, Τίτλους Α.Ε.Π. Ελληνικής Δημοκρατίας και Τίτλους Ε.Τ.Χ.Σ. (Ευρωπαϊκό Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας), όπως αυτά αντικατέστησαν τα τρία Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου που κατείχε ο Οργανισμός κατά την 12/03/2012, ημερομηνία ανταλλαγής σύμφωνα με το σχέδιο εθελοντικής συμμετοχής του ιδιωτικού τομέα (Private Sector Involvement – P.S.I.).

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Ονομαστική αξία νέων τίτλων	189.000,00	189.000,00
Πρόβλεψη υποτίμησης	-93.408,52	-63.420,98
	95.591,48	125.579,02

5.6.12 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Δοσμένες εγγυήσεις	2.120,68	1.120,00
	2.120,68	1.120,00

5.6.13 Εμπορικές απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών ασφαλούς εισπράξεως	268.129,22	199.503,93
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00
Χρεωστικά υπόλοιπα επισφαλών – επίδικων πελατών	838.350,54	838.350,54
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-838.350,54	-838.350,54
	268.129,22	199.503,93

Ο Οργανισμός σχηματίζει προβλέψεις σε ποσοστό 100% για το σύνολο των επισφαλών – επίδικων απαιτήσεων του.

Στην ελεγχόμενη χρήση δεν προέκυψαν επισφαλείς απαιτήσεις.

5.6.14 Λοιπές απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Χρεώστες διάφοροι	10.195,40	10.922,50
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	39.817,02	21.077,47
ΦΠΑ συμψηφιστείς στην επόμενη χρήση	27.315,07	22.010,84
Έξοδα επομένων χρήσεων	6.939,00	6.939,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές	29.089,57	25.893,85
	113.356,06	86.843,66

Το κονδύλι «Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο», περιλαμβάνει και εξ' ολοκλήρου απαίτηση από αχρεωστήτως καταβληθέν φόρο εισοδήματος της χρήσης 2014.

5.6.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	1.263,90	3.159,08
Καταθέσεις όψεως	2.051.528,88	1.339.161,79
Καταθέσεις προθεσμίας	0	0,00
	2.052.792,78	1.342.320,87

5.6.16 Μετοχικό Κεφάλαιο

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Μετοχικό Κεφάλαιο	864.089,77	864.089,77
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
	864.089,77	864.089,77

Το Μετοχικό Κεφάλαιο του Οργανισμού αποτελείται από μία ονομαστική μετοχή ονομαστικής αξίας € 864.089,77. Σύμφωνα με τον Ν. 3986/2011 και τη με αριθμό 222/5.11.2012 (ΦΕΚ Β' 2996) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων μεταβιβάστηκε σε ποσοστό 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου η κυριότητα του Οργανισμού στο Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. (Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.).

5.6.17 Λοιπά Αποθεματικά - Τακτικό αποθεματικό

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	170.940,10	167.967,31
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσης	13.770,00	2.972,79
Ειδικό Αποθεματικό (Επιστρεπτέα Προκαταβολή)	73.675,00	0,00
	258.385,10	170.940,10

5.6.18 Κέρδη εις νέον

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	1.272.620,70	902.483,70
Αποτέλεσμα χρήσης	785.495,07	417.283,00
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	9.977,00	-1.057,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσης	-13.770,00	-2.973,00
Σχηματισμός αποθεματικού (Επιστρεπτέα Προκαταβολή)	-73.675,00	0,00
Μεταφορές /Διορθώσεις	4.066,00	0,00
Διανομή μερισμάτων χρήσεως	-83.260,00	-43.116,00
	1.901.453,77	1.272.620,70

Τα κέρδη εις νέο προέρχονται από παρακρατηθέντα κέρδη παρελθουσών χρήσεων και από τις λογιστικές διαφορές προσαρμογής των βιβλίων στα Δ.Π.Χ.Α. μειωμένα κατά τα σχηματισθέντα αποθεματικά. Η κίνηση του κονδυλίου το 2022 απεικονίζεται αναλυτικά στον εταιρικό πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων.

5.6.19 Μακροπρόθεσμες προβλέψεις

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	21.000,00	21.000,00
Πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων	284.474,01	284.474,01
	305.474,01	305.474,01

Ο Οργανισμός έχει διενεργήσει πρόβλεψη ποσού € 21.000,00, η οποία θεωρείται επαρκής για την κάλυψη πιθανής μελλοντικής υποχρέωσης που θα προκύψει από τυχόν φορολογικό έλεγχο.

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011 και έχουν εκδοθεί και υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2021 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015 και έχουν εκδοθεί και υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 31/12/2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Στη χρήση 2018, ο Οργανισμός σχημάτισε πρόβλεψη ποσού € 79.647,05 σχετικά με αγωγή που άσκησαν εργαζόμενοι της ΟΛΠ ΑΕ με την οποία απαιτούνται μισθολογικές διαφορές καθώς και δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα και επίδομα αδείας για τα έτη 2011-2012 λόγω των μειώσεων που υπέστησαν δυνάμει των ν. 3833/2010, 3845/2010, 4024/2011 και 4093/2012.

Επίσης, από την χρήση του 2018, ο Οργανισμός έχει σχηματίσει πρόβλεψη (η οποία επαναυπολογίστηκε στην χρήση 2021) ποσού € 204.826,96 σχετικά με εκκρεμοδικία με Προμηθευτή.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σε συνεργασία με τους Νομικούς Συμβούλους της, κάνει εκτιμήσεις και επαναυπολογίζει σε κάθε χρήση τις προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

5.6.20 Υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης που διενεργήθηκε από αναλογιστή, οποίος και παρέδωσε σχετική μελέτη στην Εταιρεία για τις χρήσεις 2021 και 2022.

Με βάση την νεότερη απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) σχετικά με το ΔΛΠ 19, η κατανομή της αναλογιστικής υποχρέωσης θα πρέπει να γίνεται κατά τα τελευταία 16 έτη υπηρεσίας προ της συνταξιοδότησης.

Η Απόφαση της Επιτροπής θα πρέπει να αξιολογείται ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής και όχι να αντιμετωπίζεται ως Λάθος λογιστικά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8. Η μεταβολή λογιστικής πολιτικής εφαρμόστηκε αναδρομικά από 1/1/2020, με ανάλογη προσαρμογή του υπολοίπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση.

Λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω μεταβολή, η εταιρεία προσαρμόστηκε στις απαιτήσεις του ΔΛΠ 19 και αναθεώρησε τις οικονομικές καταστάσεις ως προς την συγκριτική στήλη 2020.

<u>Αναλογιστικές παραδοχές</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u> <u>Αναθεωρημένο</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,57%	0,75%	0,75%
Πληθωρισμός	2,20%	1,80%	1,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,20%	2,00%	2,00%
Διάρκεια υποχρεώσεων			12,6
Πίνακας Θνησιμότητας	EVK 2000	EVK 2000	EVK 2000
Ανικανότητα	50% EVK 2000	50% EVK 2000	50% EVK 2000
Όρια Ηλικίας Συνταξιοδότησης	62	62	62
Ποσοστό αποχωρήσεων	0,50%	0,50%	0,50%

Την 31/12/2022 η Εταιρεία είχε 9 άτομα προσωπικό ενώ στις 31/12/2021 είχε 10 άτομα προσωπικό, αντιστοίχως.

Το ποσό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι:

<u>Μεταβολές στην Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 1η Ιανουαρίου:	69.293	66.249
A. Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	1.525	1.490
B. Δαπάνη τόκου	520	497
Γ. Κόστος προϋπηρεσίας	(14.024)	-
Δ. Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(12.656)	-
Ε. Αναλογιστικά (κέρδη) /ζημίες	(9.977)	1.057
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31 Δεκεμβρίου:	34.681	69.293

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, η υποχρέωση για τις παροχές προς τους εργαζόμενους που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό είναι ίση με την αναλογιστική υποχρέωση κατά την ημερομηνία υπολογισμού (παράγραφος 63).

Σύμφωνα, επίσης, με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 (παράγραφος 141), η υποχρέωση για τις παροχές προς τους εργαζόμενους που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό τέλους χρήσης είναι ίση με την υποχρέωση ισολογισμού αρχής χρήσης μετά την επίδραση των εξής:

- κανονικό κόστος
- κόστος τόκου
- εισφορές συμμετεχόντων και εργοδοτών
- παροχές πληρωθείσες
- κέρδη και ζημιές από περικοπές
- μεταβολές στην αναλογιστική υποχρέωση ή στα περιουσιακά στοιχεία του προγράμματος
- μεταβολές στους δείκτες ισοτιμίας για τον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος σε περίπτωση χρήσης διαφορετικού νομίσματος από αυτό της χώρας στην οποία βρίσκεται η υποκείμενη εταιρεία, κτλ.

Στην Κατάσταση Αναγνωρισμένων (Κερδών) και Ζημιών (Other Comprehensive Income – OCI) αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου τα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που προκύπτουν σε κάθε χρήση, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19.

Το ποσό που αναγνωρίζεται στα Ίδια Κεφάλαια για την χρήση 2022 ανέρχεται σε € 9.977 (κέρδος) ενώ € 1.057 (ζημία) για το 2021

Λογιστικές Απεικονίσεις

Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό

(Ποσά σε €) Ισολογισμός χρήσης	31/12/2022	31/12/2021
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως κατά το τέλος της χρήσης	34.681	69.293
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	34.681	69.293

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης

(Ποσά σε €) Ισολογισμός χρήσης	31/12/2022	31/12/2021
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	1.525	1.490
Δαπάνη τόκου	520	497
Κόστος προϋπηρεσίας	(14.024)	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(11.979)	1.987

Λοιπά Συνολικά Έσοδα (OCI)

(Ποσά σε €) Ισολογισμός χρήσης	31/12/2022	31/12/2021
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	(9.977)	1.057
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	(4.044)	-

(Ποσά σε €) Ισολογισμός χρήσης	31/12/2022	31/12/2021
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	(5.932)	-
Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο OCI	(7.880)	2.096

5.6.21 Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Συνολικό ποσό επιχορηγήσεων έναρξης	4.095.248,08	3.866.292,21
Εισπράξεις επιχορηγήσεων στη χρήση	111.066,50	228.955,87
Συνολικό ποσό επιχορηγήσεων λήξης	4.206.314,58	4.095.248,08
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	-1.798.580,38	-1.655.312,43
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων στη χρήση	-149.942,70	-143.267,95
Συνολικό ποσό αποσβέσεων επιχορηγήσεων λήξης	-1.948.523,08	-1.798.580,38
	2.257.791,50	2.296.667,70

Ο Οργανισμός έχει λάβει έξι επιχορηγήσεις για έξι επενδυτικά έργα. Για τα εν λόγω έργα έχει επιχορηγηθεί στο 100% της αξίας των επενδύσεων αυτών. Το 2020 η Ο.Λ.Ρ. ΑΕ έλαβε έλαβε 2 επιστρεπτές προκαταβολές συνολικού ποσού € 138.950,00 λόγω των δυσμενών συνθηκών εξαιτίας της πανδημίας. Επιπλέον, το 2021 η Ο.Λ.Ρ. ΑΕ έλαβε 1 επιστρεπτέα προκαταβολή ποσού € 8.400,00 λόγω των δυσμενών συνθηκών εξαιτίας της πανδημίας.

5.6.22 Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	74.705,79	167.112,03
Επιταγές πληρωτέες	1.143,40	0,00
Προκαταβολές πελατών	78.969,03	10.316,33
	154.818,22	177.428,36

5.6.23 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	0,00	0,00
Φόροι – τέλη αμοιβών προσωπικού	0,00	1.638,11
Φόροι – τέλη αμοιβών τρίτων	6.096,57	5.644,20
Υποχρέωση φορολογικής δήλωσης	0,00	-542,76
Λοιποί φόροι – τέλη	36.871,63	18.906,96
	42.968,20	25.646,51

Το κονδύλι αφορά τις λοιπές πλην φόρου εισοδήματος φορολογικές υποχρεώσεις του Οργανισμού.

5.6.24 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Μη εμφανισθείσες επιταγές	0,00	0,00
Υποχρεώσεις σε Ασφαλιστικά Ταμεία	8.410,39	8.085,12
Έσοδα επομένων χρήσεων	65.132,86	77.875,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	0,00
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	17.292,08	21.612,78
	90.835,33	107.572,90

5.7 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται οι αμοιβές και οι μισθοί των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη χρήση 2022 ανήλθαν σε € 13.920,00 συμπεριλαμβανομένων των αναδρομικών του Προέδρου.

5.8 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

5.8.1 Επίδικες υποθέσεις

Για τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις κατά την 31/12/2022 έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 284.474,01, η οποία εμφανίζεται στις Μακροπρόθεσμες προβλέψεις.

5.8.2 Φορολογικά θέματα

Όπως αναφέρεται και ανωτέρω στην § 5.6.19 «Μακροπρόθεσμες προβλέψεις», η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 21.000,00 για την κάλυψη πιθανής μελλοντικής υποχρέωσης που θα προκύψει από τυχόν φορολογικό έλεγχο.

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου των ετών 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2021 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 31/12/2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

5.8.3 Εγγυητικές επιστολές

Κατά την 31/12/2022 η Εταιρεία κατείχε εγγυητικές επιστολές προμηθευτών καλής εκτέλεσης ή συμμετοχής σε διαγωνισμούς ποσού € 144.663,78 έναντι ποσού € 260.878,91 την 31/12/2021.

5.8.4 Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Τον Αύγουστο του 2022, η τότε Διευθύνουσα Σύμβουλος της Ο.Λ.Ρ. ΑΕ, διαπίστωσε απώλεια εσόδων που προέρχεται από την κατανάλωση ύδατος από τα πλοία που εκτελούν δρομολόγια στον λιμένα Ραφήνας. Πιο συγκεκριμένα η διαφορά εντοπίστηκε ανάμεσα στους λογαριασμούς κατανάλωσης ύδατος της παροχής του μετρητή που τροφοδοτεί τα πλοία και στα τιμολόγια υδροδότησης των πλοίων. Η απώλεια βρίσκεται υπό διερεύνηση και περαιτέρω έλεγχο ο οποίος δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί.

5.9 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι χρηματοοικονομικού χαρακτήρα θεωρούνται ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος της αγοράς. Κίνδυνος αγοράς θεωρείται ο κίνδυνος συναλλάγματος, επιτοκίου και τιμών.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Οργανισμού να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όποτε αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος συναλλάγματος αφορά τον ανειλημμένο επενδυτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις δυσμενείς μεταβολές στις τιμές νομισμάτων, όταν υπάρχει ανοικτή συναλλαγματική θέση σε κάποιο νόμισμα. Οι συναλλαγές του Οργανισμού διενεργούνται αποκλειστικά σε ευρώ, επομένως πιθανή μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν θα επηρεάσει τη χρηματοοικονομική θέση και τις ταμειακές ροές του Οργανισμού.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά τον ανειλημμένο επενδυτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις μεταβολές στην αγορά επιτοκίων χρήματος. Δεδομένου ότι ο Οργανισμός έχει μηδενικό δανεισμό, ο κίνδυνος επιτοκίου θεωρείται αμελητέος.

Ο κίνδυνος των τιμών αφορά τον κίνδυνο διακύμανσης των τιμών των εμπορευμάτων, οι οποίες καθορίζονται κυρίως από τις διεθνείς αγορές και την παγκόσμια ζήτηση και προσφορά. Δεδομένου ότι ο Οργανισμός δεν ασχολείται με την παραγωγή ή το εμπόριο προϊόντων, ο κίνδυνος τιμών θεωρείται αμελητέος.

5.10 ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Οι αμοιβές για τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για την έκδοση εκθέσεως φορολογικής συμμόρφωσης της χρήσης 2022 ανέρχονται σε € 4.400,00, πλέον ΦΠΑ .

5.11 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν διορθωτικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης 2022 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, που να επιφέρουν προσαρμογές στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της ετήσιας χρήσης 2022.

Ραφήνα, 17 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Σύμβουλος

Σπυρίδων Διον. Χρυσοφώτης
Α.Δ.Τ.: AN-517983

Θεοφάνης-Παναγιώτης Ματσόπουλος
Α.Δ.Τ.:Φ-075434

Κωνσταντίνος Γκέρλοβας
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 18079 Α΄ ΤΑΞΗΣ

6 ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 004467701000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 49811/04/Β/01/142 Ακτιή Α.Γ. Παπανδρόπου, Λιμένα Ραφήνας 19009 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (Δημοσιεύσιμα βάσει της παρ. 5, αρ. 4 του ν. 4403/2016 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.) (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Αρμόδια εποπτική αρχή: Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: www.rafinaport.gr Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των ετησίων οικονομικών καταστάσεων : 17 Οκτωβρίου 2023 Νόμιμος Ελεγκτής : Μιχάλης Η. Παναγιώτης (Α.Μ. ΣΟΕΑ 29701) Ελεγκτική Εταιρεία : ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Γνώμη χωρίς επιφύλαξη Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Σπυρίδων Χρυσόφωτης Θεοφάνης-Παναγιώτης Ματσόπουλος Γεώργιος Παπαχρήστου Γρηγόρια Καραμολέγκου Αλεξάνδρα Κούρη Αλέξανδρος Βαλαβάνης Πρόεδρος Δ.Σ. Διευθύνων Σύμβουλος Μη εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2022	31.12.2021	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.378.505	3.534.366	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία	95.591	125.579	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.121	1.120	
Απαιτήσεις από πελάτες	268.129	199.503	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.166.149	1.429.164	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.910.496	5.289.732	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	864.090	864.090	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	2.159.838	1.443.560	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	3.023.928	2.307.650	
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.597.946	2.671.434	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	288.622	310.648	
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	2.886.568	2.982.082	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	5.910.496	5.289.732	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2021 και 01.01.2020 αντίστοιχα)	2.307.650	1.934.540	
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους	785.495	417.283	
Αμοιβές Δ.Σ.	0	0	
Προμήσια χρήσεως	0	0	
Διανεμηθέντα μερίσματα	(83.260)	(43.116)	
Μεταφορές /Διορθώσεις	4.066	0	
Ανταγωνιστικά κέρδη/ζημιές από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	9.977	(1.057)	
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2022 και 31.12.2021 αντίστοιχα)	3.023.928	2.307.650	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021	
Έρμηση μέθοδος			
Δραστηριοτικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων	785.495	417.283	
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	326.850	292.652	
Προβλέψεις	12.656	0	
Προβλέψεις συνταξιοδοτικών παροχών στο προσωπικό	(11.979)	1.987	
Αποτίμηση χρητορολακίου	29.988	5.301	
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(149.943)	(143.268)	
Χρηματοικοί τόκοι και συναφή έξοδα	650	686	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικές δραστηριοτήτες	(24.903)	(8.813)	
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0	
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(96.673)	160.741	
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(98.193)	(87.193)	
Μείον:	0	0	
Χρηματοικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(650)	(686)	
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	773.298	638.690	
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αποκτήσεις λοιπών επενδύσεων	0	0	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(170.989)	(218.337)	
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	0	
Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες	0	0	
Τόκοι εισπραχθέντες	24.903	8.813	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(146.086)	(209.524)	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εγκριθείσα μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	
Μερίσματα πληρωθέντα	83.260	43.116	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	83.260	43.116	
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	710.472	472.282	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.342.321	870.039	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.052.793	1.342.321	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021	
Κόστος εργασιών	2.301.703	1.664.403	
Μικτά κέρδη	984.137	500.832	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	761.242	409.156	
Κέρδη προ φόρων	785.495	417.283	
Κέρδη μετά από φόρους	785.495	417.283	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	795.472	415.187	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.072.266	703.830	
ΠΡΟΣΦΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021. 2. Τα συγκριτικά μεγέθη της εταιρείας δεν έχουν αναθεωρηθεί. 3. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2021 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την Π.Ο.Α 1124/2015. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 31/12/2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. 4. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2022 και 31.12.2021 ήταν 9 και 10 άτομα αντίστοιχα. 5. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΑΠ 24 α. Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΑΠ 24. β. Αμοιβές μελών διοίκησης γ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης δ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης ε. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης 6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. 7. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αναλύονται ως κατωτέρω : α. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού 34.681 β. Πρόβλεψη για επίδικες διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων 284.474 γ. Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου 21.000 8. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων. 9. Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01-31.12.2022 ήταν : 170.989 ευρώ. 10. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές 11. Το Μετοχικό Κεφάλαιο του Οργανισμού αποτελείται από μία ονομαστική μετοχή ονομαστικής αξίας € 864.089,77.			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ		Ραφήνα, 17 Οκτωβρίου 2023	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Σπυρίδων Διον. Χρυσόφωτης Α.Δ.Τ.: ΑΝ-517983			Θεοφάνης-Παναγιώτης Ματσόπουλος Α.Δ.Τ.: Φ-075434
			Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
			Κωνσταντίνος Γκέραλος Αρ. Αδ. ΟΕΕ 18079 Α' ΤΣΣΗΣ