

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β'

Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

Τηλέφωνο: 2103604815 – 9

E-mail: ae00@acci.gr

Αθήνα, 18/12/2023

Αρ. Πρωτ.: 3177066

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «UNISON Facility Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών».

Την 18/12/2023 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «UNISON Facility Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 310001000:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3943387 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2023 Γενική Συνέλευση (η οποία υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη της ήδη καταχωρισμένης με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρισης με ΚΑΚ 3801416 και ΑΠ Ανακοίνωσης 3069195) οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3943388 η από 10/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης (η οποία υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη της ήδη καταχωρισμένης με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρισης με ΚΑΚ 3801417 και ΑΠ Ανακοίνωσης 3069195) σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023 η ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.1θ και 26 του Ν.4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/ 7.04.2022)".

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας «UNISON Facility Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «UNISON Facility Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «UNISON Facility Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Ο Όμιλος την 31η Δεκεμβρίου 2022 έχει μακροχρόνια απαίτηση από δάνειο που χορήγησε σε πρώην θυγατρική του συνολικού ποσού € 2.422.228,99, που λήγει το 2024 και για την οποία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για απομείωση ποσού € 1.332.535,27. Κατά την εκτίμησή μας, η διενεργηθείσα απομείωση υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € 363.000,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 726.693,72 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και της προηγούμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 326.693,72 και € 400.000,00 αντίστοιχα.
- 2) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις συνολικού ποσού € 5.683.700,00, για τις οποίες κατά την εκτίμησή μας, η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 2.601.681,10 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € 3.082.018,90. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 3.082.018,90 τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 244.000,00 και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 2.838.018,90.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «UNISON Facility Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



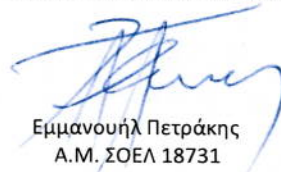
TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 11528, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Αθήνα, 18/08/2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής


Εμμανουήλ Πετράκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 18731



**Έκθεση Διαχείρισης και
Ενοποιημένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**

Λεωφόρος Συγγρού 194,
176 71 Καλλιθέα, Αθήνα
Ελλάδα
www.unison.gr
Τηλ.: +30 2130 113 300
Αρ. Μ.Α.Ε. 13194/01ΑΤ/Β/86/267(2009)
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 000310001000
ΑΦΜ 094081864

Περιεχόμενα

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ UNISON FACILITY A.E. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	4
I. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ	4
II. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	5
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	10
IV. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	16
B. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	18
Γ. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	21
Δ. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	22
Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	24
ΣΤ. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	25
Ζ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	26
1. Γενικές Πληροφορίες	26
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	26
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	26
2.2 Περίληψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων	26
2.2.1 Ενσώματα Πάγια.....	27
2.2.2 Μισθώσεις.....	27
2.2.3 Άυλα Πάγια Στοιχεία	28
2.2.4 Απομείωση μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων	28
2.2.5 Χρηματοοικονομικά Μέσα.....	28
2.2.6 Τρέχουσα Φορολογία	30
2.2.7 Αποθέματα.....	30
2.2.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	31
2.2.9 Μετοχικό Κεφάλαιο	31
2.2.10 Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις.....	31
2.2.11 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	31
2.2.12 Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους μετά την Έξοδο από την Υπηρεσία	32
2.2.13 Μετατροπή σε Ξένο Νόμισμα.....	32
2.2.14 Έσοδα.....	32
3. Κύκλος Εργασιών	33
4. Κόστος Πωλήσεων, Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης.....	33
5. Λοιπά Συνήθη Έσοδα.....	35
6. Λοιπά Έξοδα και Ζημίες	35
7. Λοιπά Έσοδα και Κέρδη.....	36
8. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.....	36

9.	Χρεωστικοί τόκοι και Συναφή Έξοδα.....	36
10.	Απομειώσεις Περιουσιακών Στοιχείων.....	37
11.	Ενσώματα Πάγια.....	38
12.	Άυλα Πάγια Στοιχεία.....	40
13.	Δάνεια και Απαιτήσεις.....	41
14.	Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	42
15.	Πρώτες Ύλες και Διάφορα Υλικά.....	42
16.	Εμπορικές Απαιτήσεις.....	43
17.	Δουλευμένα Έσοδα Περιόδου.....	43
18.	Λοιπές Απαιτήσεις.....	43
19.	Προπληρωμένα Έξοδα.....	44
20.	Ταμειακά Διαθέσιμα.....	44
21.	Καταβεβλημένα Κεφάλαια.....	44
22.	Αποθεματικά.....	45
23.	Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζόμενους.....	45
24.	Λοιπές Προβλέψεις.....	46
25.	Μακροπρόθεσμα Δάνεια.....	47
26.	Εμπορικές Υποχρεώσεις.....	47
27.	Λοιποί Φόροι και Τέλη.....	47
28.	Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης.....	48
29.	Λοιπές Υποχρεώσεις.....	48
30.	Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα.....	48
31.	Τραπεζικά Δάνεια.....	49
32.	Φόρος εισοδήματος.....	49
33.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	49
34.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	50
35.	Αμοιβές Ελεγκτών.....	53
36.	Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών.....	53
37.	Γεγονότα Μετά την Περίοδο Αναφοράς.....	53

**A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ UNISON FACILITY A.E.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

I. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ

H UNISON FACILITY SERVICES A.E. ΚΑΤΑ ΤΟ 2022

Κύριοι,

Η τρέχουσα χρήση είναι η πέμπτη χρήση στην οποία η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως επικεφαλής Εταιρεία του Ομίλου στην Ελλάδα. Οι εταιρείες που μετέχουν στην ενοποίηση, καθώς και τα ποσοστά της μητρικής Εταιρείας σε αυτές, αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση Ζ άρθρο 1 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Υποβάλλουμε συνημμένα προς έγκριση τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 του Ομίλου που αποτελείται από τις εξής εταιρείες:

- UNISON FACILITY SERVICES Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών
- UNISON INTEGRATED FACILITY MANAGEMENT Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας και Διαχείρισης Εγκαταστάσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία
- UNISON HUMAN RESOURCES Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Προσωρινής Απασχόλησης

Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου

Στην χρήση λήξης 31/12/2022 ο Όμιλος αύξησε τις πωλήσεις του κατά 53,2% και ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 76.824.225,21 από ΕΥΡΩ 50.148.809,49 της χρήσης 2021. Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) το 2022 ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 5.277.357,13 (6,9% των πωλήσεων) σε σύγκριση με ΕΥΡΩ 1.396.510,20 (2,8% των πωλήσεων το 2021). Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2022, ανέρχονται για τον Όμιλο σε κέρδη ύψους ΕΥΡΩ 4.979.583,26 έναντι κερδών ΕΥΡΩ 1.136.536,21 του 2021. Ο Όμιλος έκλεισε την χρονιά με τραπεζικό δανεισμό ΕΥΡΩ 6.593.043,31 και με ταμειακά διαθέσιμα ΕΥΡΩ 2.499.361,39.

Η μητρική εταιρεία «UNISON FACILITY SERVICES Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών» στην χρήση 2022 συνεχίζει να κατέχει την κυρίαρχη θέση στην αγορά ολοκληρωμένης διαχείρισης επαγγελματικών χώρων. Κατά την χρήση που έκλεισε η Εταιρεία πραγματοποίησε καθαρό κύκλο εργασιών ΕΥΡΩ 73.803.901,18 έναντι ΕΥΡΩ 48.020.085,06 κατά το 2022, σημειώνοντας αύξηση κατά 53,7%.

Η αύξηση του τζίρου οφείλεται κυρίως στην προσθήκη νέων συμβολαίων καθώς και στην επέκταση συνεργασίας με υφιστάμενους πελάτες. Το EBITDA της χρήσης 2022, ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 5.192.291,88 (7,0 % επί των καθαρών πωλήσεων) έναντι ΕΥΡΩ 1.292.003,39 (2,7% επί των καθαρών πωλήσεων) του 2021. Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2022, ανέρχονται σε κέρδη ποσού ΕΥΡΩ 4.887.127,11 (6,6% επί των καθαρών πωλήσεων) έναντι κερδών ΕΥΡΩ 1.028.875,68 (2,1% επί των καθαρών πωλήσεων) το 2021.

Παρά τις προκλήσεις που παρατηρούνται στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον της χώρας, οι οποίες προκύπτουν κυρίως από τις επιπτώσεις των πρόσφατων γεωπολιτικών εξελίξεων, η Διοίκηση της Εταιρείας, για το 2023, εκτιμά περαιτέρω αύξηση τζίρου και κερδοφορίας κυρίως από την απόκτηση νέων σημαντικών συμβολαίων αλλά και την αυξανόμενη ανάγκη για διαχείριση έκτακτων αναγκών (απολυμάνσεις, Η/Μ συντηρήσεις,

διαμόρφωση πράσινου χώρου κλπ) που προκύπτουν σε τακτική πλέον βάση από τους υπάρχοντες πελάτες της.

Η θυγατρική εταιρεία «UNISON HUMAN RESOURCES Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Προσωρινής Απασχόλησης», κατά το 2022 αύξησε τον κύκλο εργασιών της. Συγκεκριμένα κατά την χρήση που έκλεισε, η εταιρεία πραγματοποίησε καθαρό τζίρο ΕΥΡΩ 2.454.241,69 έναντι ΕΥΡΩ 1.559.696,99 κατά το 2021, σημειώνοντας αύξηση κατά 57,4%. Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2022, ανέρχονται σε κέρδη ποσού ΕΥΡΩ 59.817,29 (2,4% επί των καθαρών πωλήσεων) έναντι ΕΥΡΩ 92.549,64 (5,9% επί των καθαρών πωλήσεων) του 2021.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά για το 2023 περαιτέρω βελτίωση του κύκλου εργασιών βλέποντας ήδη μια αυξητική τάση στην ζήτηση υπηρεσιών διαχείρισης ανθρωπίνου δυναμικού, ενώ όσον αφορά στην έκθεση της εταιρείας στον τουριστικό κλάδο, καταγράφονται ήδη πολύ αισιόδοξα μηνύματα για την πορεία του και κατ' επέκταση για την απόδοση της εταιρείας.

Η θυγατρική εταιρεία «UNISON INTEGRATED FACILITY MANAGEMENT Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας και Διαχείρισης Εγκαταστάσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» κατά το 2022, πραγματοποίησε καθαρό τζίρο ΕΥΡΩ 745.399,49 έναντι ΕΥΡΩ 718.817,65 το 2021. Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2022, ανέρχονται σε κέρδη ποσού ΕΥΡΩ 32.638,86 έναντι κερδών ΕΥΡΩ 15.110,89 το 2021.

II. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 31.12.2022

A. Ο ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Το Ενεργητικό / Παθητικό του Ισολογισμού της 31/12/2022 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 44.323.298,70 έναντι ΕΥΡΩ 25.178.861,43 της 31/12/2021 για τον Όμιλο, και για την Εταιρεία ΕΥΡΩ 43.398.912,42 έναντι ΕΥΡΩ 24.499.401,37 της 31/12/2021.

Παραθέτουμε κατωτέρω αναλυτικά, τον Ισολογισμό:

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>					
<u>Ενσώματα Πάγια</u>					
Ακίνητα	11	99.462,50	95.704,07	99.020,29	94.654,27
Μηχανολογικός εξοπλισμός	11	517.061,73	490.763,46	511.451,93	483.701,99
Λοιπός εξοπλισμός	11	348.853,46	252.589,25	346.811,65	251.275,06
Σύνολο		965.377,69	839.056,78	957.283,87	829.631,32
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>					
Λοιπά άυλα	12	62.252,82	60.983,34	62.252,72	60.983,24
Σύνολο		62.252,82	60.983,34	62.252,72	60.983,24
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>					
Δάνεια και απαιτήσεις	13	1.199.622,98	1.384.794,77	1.196.622,98	1.333.442,77
Συμ/χές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	14	0,00	0,00	76.000,00	76.000,00
Σύνολο		1.199.622,98	1.384.794,77	1.272.622,98	1.409.442,77
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		2.227.253,49	2.284.834,89	2.292.159,57	2.300.057,33
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>					
<u>Αποθέματα</u>					
Α' ύλες και υλικά	15	70.214,37	128.822,30	70.214,37	128.822,30
Σύνολο		70.214,37	128.822,30	70.214,37	128.822,30
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>					
Εμπορικές απαιτήσεις	16	33.533.021,45	14.569.414,26	33.016.766,31	14.089.336,55
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	17	4.962.890,09	3.704.168,03	4.957.307,28	3.702.821,04
Λοιπές απαιτήσεις	18	789.655,41	1.252.012,56	783.648,41	1.245.291,01
Προπληρωμένα έξοδα	19	240.902,50	382.298,67	236.570,36	377.966,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	2.499.361,39	2.857.310,72	2.042.246,12	2.655.106,61
Σύνολο		42.025.830,84	22.765.204,24	41.036.538,48	22.070.521,74
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		42.096.045,21	22.894.026,54	41.106.752,85	22.199.344,04
Σύνολο ενεργητικού		44.323.298,70	25.178.861,43	43.398.912,42	24.499.401,37

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	21	910.000,00	910.000,00	910.000,00	910.000,00
Υπέρ το άρτιο	22	10.498.611,38	10.498.611,38	10.498.611,38	10.498.611,38
Σύνολο		11.408.611,38	11.408.611,38	11.408.611,38	11.408.611,38
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	22	97.490,99	61.993,02	84.717,96	53.659,69
Αποτελέσματα εις νέο	22	5.980.854,00	2.422.365,76	5.265.548,05	1.786.490,57
Σύνολο		6.078.344,99	2.484.358,78	5.350.266,01	1.840.150,26
Σύνολο καθαρής θέσης		17.486.956,37	13.892.970,16	16.758.877,39	13.248.761,64
Προβλέψεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	23	473.470,00	391.210,00	472.465,00	390.667,00
Λοιπές προβλέψεις	24	208.994,14	257.994,14	208.994,14	257.994,14
Σύνολο		682.464,14	649.204,14	681.459,14	648.661,14
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	25	0,00	0,00	70.000,00	350.000,00
Σύνολο		0,00	0,00	70.000,00	350.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια	31	6.593.043,31	101.094,50	6.542.851,71	4.704,16
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		0,00	0,00	140.000,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	26	7.682.301,10	4.922.747,99	7.670.914,79	4.942.410,15
Φόρος εισοδήματος	32	425.263,92	0,00	420.577,69	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	27	1.991.831,87	1.248.004,80	1.927.168,22	1.179.856,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	28	2.114.285,27	1.749.963,31	1.983.931,94	1.649.834,98
Λοιπές υποχρεώσεις	29	5.739.987,28	1.739.977,11	5.595.966,10	1.614.384,96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30	1.607.165,44	872.721,17	1.607.165,44	860.787,38
Έσοδα επομένων χρήσεων		0,00	2.178,25	0,00	0,00
Σύνολο		26.153.878,19	10.636.687,13	25.888.575,89	10.251.978,59
Σύνολο υποχρεώσεων		26.153.878,19	10.636.687,13	25.958.575,89	10.601.978,59
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		44.323.298,70	25.178.861,43	43.398.912,42	24.499.401,37

Σχετικά με το Πάγιο Ενεργητικό σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν σημαντικές διαφοροποιήσεις σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ενώ επί των ενσώματων παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα. Τα ποσά που εμφανίζονται στο σχετικό κονδύλι αφορούν βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.

Περαιτέρω ανάλυση παρατίθεται στις σημειώσεις των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σχετικά με τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία συνοψίζουμε εκ των σημειώσεων των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των σχετικών λογαριασμών ως ακολούθως:

Το 2014, στα πλαίσια της πώλησης της θυγατρικής εταιρείας ISS Security A.E, εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο από την ISS Security A.E, προς την UNISON FACILITY SERVICES AE και την UNISON HUMAN RESOURCES A.E. συνολικού ποσού ΕΥΡΩ 5.291.440,00, λήξης δέκα ετών από την ημερομηνία έκδοσης. Από το 2015 γίνεται κάθε χρόνο μερική αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου. Τα ποσά που έχουν εισπραχθεί κάθε χρόνο είναι: Το 2015, μερική αποπληρωμή ποσού ΕΥΡΩ 1.973.989,91, το 2016 ποσού ΕΥΡΩ 308.498,58, το 2017 ποσού ΕΥΡΩ 57.057,31, το 2018 ποσού ΕΥΡΩ 346.434,46, το 2019 ποσού ΕΥΡΩ 40.389,20, το 2020 ποσού ΕΥΡΩ 4.682,18 το 2021 ποσού 4.626,40 και το 2022 ποσού ΕΥΡΩ 133.532,97. Για τη συγκεκριμένη απαίτηση ο Όμιλος έχει σχηματίσει συνολική πρόβλεψη απομείωσης ποσού ΕΥΡΩ 1.332.535,27. Το σχετικό ενοποιημένο κονδύλι διαμορφώθηκε σε ΕΥΡΩ 1.089.693,72 έναντι ΕΥΡΩ 1.271.578,69 που ήταν το 2021.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνουν συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις με κυριότητα 100%, ήτοι της UNISON HUMAN RESOURCES A.E. με μετοχικό κεφάλαιο ΕΥΡΩ 51.000,00 καθώς και της UNISON INTEGRATED FACILITY MANAGEMENT AE με μετοχικό κεφάλαιο ΕΥΡΩ 25.000,00.

Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνονται τα ακόλουθα:

Εμπορικές Απαιτήσεις: Η σχέση της αναλογικότητας προς τον κύκλο εργασιών για τον Όμιλο αυξήθηκε στο 43,65% έναντι 29,05% της προηγούμενης χρήσης. Για την Εταιρεία, η σχέση της αναλογικότητας προς τον κύκλο εργασιών, έχει αυξηθεί στο 44,74% έναντι 29,34% της προηγούμενης χρήσης.

Δεδουλευμένα Έσοδα Περιόδου: Στον συγκεκριμένο λογαριασμό περιλαμβάνονται κυρίως προβλέψεις εσόδων από πελάτες.

Λοιπές Απαιτήσεις: Ο λογαριασμός περιλαμβάνει διάφορες απαιτήσεις στο πλαίσιο των συνήθων δραστηριοτήτων της εταιρείας και του Ομίλου.

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας: Τα διαθέσιμα επί του κύκλου εργασιών για τον Όμιλο μειώθηκαν σε 3,25% έναντι 5,70% της προηγούμενης χρήσης λόγω της σημαντικής αύξησης των πωλήσεων. Για την εταιρεία μειώθηκαν σε 2,77% έναντι 5,53% του έτους 2021 καθώς τα ταμειακά διαθέσιμα μειώθηκαν κατά 23,08%, ενώ ο τζίρος αυξήθηκε σημαντικά.

Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζονται τα παρακάτω:

Μετοχικό κεφάλαιο: Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 9.100 μετοχές των ΕΥΡΩ 100,00 εκάστη, ήτοι ΕΥΡΩ 910.000,00 το οποίο είναι στο σύνολό του καταβεβλημένο.

Μακροπρόθεσμα δάνεια: Κατά την 31/12/2022 ο Όμιλος δεν έχει μακροπρόθεσμα δάνεια.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας, αυξήθηκαν σε ποσοστό 35,08% επί του κύκλου εργασιών, έναντι 21,35% της προηγούμενης χρήσης. Αντίστοιχα η σχέση για τον Όμιλο ανήλθε σε 34,04% έναντι 21,21% της προηγούμενης χρήσης.

Προβλέψεις: Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται για τον Όμιλο σε ΕΥΡΩ 473.470,00 και για την Εταιρεία σε ΕΥΡΩ 472.465,00. Για το 2021 τα αντίστοιχα κονδύλια για τον Όμιλο ήταν ΕΥΡΩ 391.210,00 και για την Εταιρεία ΕΥΡΩ 390.667,00. Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη.

Το κονδύλι λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνει κυρίως προβλέψεις για έξοδα κρατήσεων από πωλήσεις σε πελάτες του Δημοσίου καθώς και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Η Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων για το έτος 2022 του Ομίλου και της Εταιρείας, σε σύγκριση με τη χρήση 2021, παρατίθεται κατωτέρω:

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	76.824.225,21	50.148.809,49	73.803.901,18	48.020.085,06
Κόστος πωλήσεων	4	-67.252.290,76	-43.416.609,26	-64.411.533,73	-41.446.036,98
Μικτό αποτέλεσμα		9.571.934,45	6.732.200,23	9.392.367,45	6.574.048,08
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	661.929,61	605.300,94	666.264,64	478.770,87
Έξοδα διοίκησης	4	-4.428.733,93	-4.783.212,23	-4.389.121,28	-4.663.182,93
Έξοδα διάθεσης	4	-491.898,41	-1.151.365,97	-491.898,41	-1.142.432,59
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6	-285.324,08	-397.626,90	-280.797,16	-394.908,78
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	10	-53.194,16	-51.648,00	-4.842,16	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	6	2.401,56	3.918,50	2.499,99	3.918,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7	70.027,27	251.257,67	69.966,23	250.822,87
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		5.047.142,31	1.208.824,24	4.964.439,30	1.107.036,03
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	8	387.596,43	155.285,32	387.592,49	155.277,81
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	-455.155,48	-227.573,35	-464.904,68	-233.438,16
Αποτέλεσμα περιόδου		4.979.583,26	1.136.536,21	4.887.127,11	1.028.875,68
Φόρος Εισοδήματος	32	-1.233.458,05	-411.353,20	-1.224.872,36	-407.710,24
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		3.746.125,21	725.183,01	3.662.254,75	621.165,44

Τα κέρδη προ τόκων και φόρων του Ομίλου για το 2022 ανήλθαν στο ποσό των €5.047.142,31 έναντι € 1.208.824,24 στη χρήση 2021, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 317.53% και περιθώριο κέρδους 6,57% έναντι 2,41% την προηγούμενη χρήση.

Γ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας προτείνουμε τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της εταιρείας ο οποίος διαμορφώνεται όπως ακολουθεί :

Τακτικό Αποθεματικό	183.112,74
Μέρισμα	0,00
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	231.996,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	3.247.146,01
Σύνολο	3.662.254,75

Σημαντικά γεγονότα της κλειόμενης χρήσης

- Σύμφωνα με την από 21/02/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και το από 21/02/2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:
- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Κωνσταντίνος Μωραϊτάκης | Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος |
| Μαρίκα Βασιλική Ρέλλα | Μέλος |
| Φωτεινή Σπύρου | Μέλος |
| Διαμάντω Σεχρεμέλη | Μέλος |
| Χριστίνα Κατσάμπαλου | Μέλος |
| Χαραλάμης Παπαθεοδώρου | Μέλος |
- Σύμφωνα με την από 01-04-2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 2 (Σκοπός) του καταστατικού.
 - Σύμφωνα με το από 30/11/2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας αποφασίσθηκε ομόφωνα η προσθήκη της ένδειξης «μονοπρόσωπη» στην επωνυμία της Εταιρείας, η οποία εφεξής θα είναι «UNISON Facility Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών».

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

A. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ

Το επιχειρηματικό μοντέλο, οι πολιτικές και η στρατηγική του Ομίλου είναι σχεδιασμένα για την επίτευξη του οράματός του που είναι "να ανοίγει τον δρόμο προς τη βιώσιμη ανάπτυξη, αποτελώντας στρατηγικό συνεργάτη για κάθε επιχείρηση".

Αποτελεί συνοδοιπόρο και στενό συνεργάτη κάθε πελάτη, σε μια κοινή πορεία η οποία στοχεύει στη βιώσιμη ανάπτυξη, γνωρίζοντας ότι ο δρόμος προς την επιτυχία έρχεται μέσα από την αρμονική συνεργασία σε όλα τα επίπεδα λειτουργίας μιας επιχείρησης. Η UNISON, αναλαμβάνοντας ολοκληρωμένες υπηρεσίες Facility Management και διαχείρισης ανθρωπίνου δυναμικού, βρίσκεται με λύσεις δίπλα στους πελάτες της, ώστε να μπορέσουν να αφοσιωθούν στην επιχειρηματική τους δραστηριότητα, στηρίζοντας έτσι την ανάπτυξη και την επίτευξη των στόχων τους.

Για την UNISON, η βιώσιμη ανάπτυξη μεταφράζεται σε ελάχιστο περιβαλλοντικό αποτύπωμα, εξοικονόμηση ενέργειας, τεχνολογική καινοτομία, με πυλώνες την εξισορρόπηση σχέσης ποιότητας-τιμής, το σεβασμό προς τους εσωτερικούς και εξωτερικούς πελάτες, τη νόμιμη πρακτική, την ενεργή ακρόαση αναγκών των πελατών, τη διαφάνεια στις συναλλαγές και τη μεγιστοποίηση αξίας για την επόμενη γενιά. Με πρωταρχικό στόχο να δημιουργεί καθημερινά προστιθέμενη αξία για τους πελάτες της, διευρύνει συνεχώς το χαρτοφυλάκιο της με κορυφαίες και εξατομικευμένες υπηρεσίες, έτσι ώστε να προσφέρει ένα περιβάλλον εργασίας πλήρως ασφαλές, αποδοτικό και ευχάριστο, ενισχύοντας παράλληλα την ηγετική θέση που συντηρεί στον κλάδο από το 1977.

B. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΥΤΩΝ

Κίνδυνος από την αύξηση του κατώτατου μισθού

Ένα σημαντικό κομμάτι του κόστους πωληθέντων του Ομίλου εξαρτάται από το ελάχιστο εργατικό κόστος. Επομένως, οποιοσδήποτε νομοθετικές μεταβολές επηρεάζουν τον κατώτατο μισθό, έχουν επίπτωση και στην κοστολογική βάση των εταιρειών. Σε τέτοιες περιπτώσεις ο Όμιλος προβαίνει σε ανάθεωρηση των συμβάσεων με τους πελάτες του με σκοπό την ενσωμάτωση των νομοθετικών αλλαγών στο εκάστοτε συμβατικό πλαίσιο.

Κίνδυνος από τις επιπτώσεις των διεθνών εξελίξεων στην Ελληνική οικονομία

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται εξολοκλήρου στην Ελληνική επικράτεια. Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα έχει επηρεαστεί σημαντικά από τις επιπτώσεις των γεωπολιτικών εξελίξεων μεταξύ Ρωσίας-Ουκρανίας, και πιο συγκεκριμένα την παγκόσμια ενεργειακή κρίση, τις σημαντικές πληθωριστικές τάσεις και την αύξηση των επιτοκίων.

Λαμβάνοντας όμως υπόψη την φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου, και την χρηματοοικονομική κατάστασή των εταιρειών του, οι αρνητικές επιπτώσεις του διεθνούς γίνεσθαι στην ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία του. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση επανεκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές εξελίξεις, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ακολουθεί ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος διεξάγει τις συναλλαγές της με το εξωτερικό σχεδόν εξολοκλήρου σε Ευρώ και συνεπώς εκτίθεται σε μικρής έως ελάχιστης έκτασης συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων είναι χαμηλή.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία διατηρεί τμήμα πιστωτικού ελέγχου προκειμένου να αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο ενός πελάτη πριν τον αναλάβει καθώς και να παρακολουθεί τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις ώστε να προβαίνει στις απαραίτητες κινήσεις για την είσπραξη τους. Εάν το τμήμα πιστωτικού ελέγχου διαπιστώνει υπόλοιπα επισφαλούς εισπράξεως, οι Εταιρείες του Ομίλου προβαίνουν σε σχηματισμό πρόβλεψης σχετικά με την ζημία που αναμένεται να προκύψει από την μη είσπραξη απαιτήσεων, εξαντλώντας πρώτα τις δυνατότητες διεκδίκησης αυτών μέσω νομικών ενεργειών.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας του Ομίλου και της Εταιρείας να αποπληρώσουν πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις τους. Η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού κρίνεται ότι είναι ικανοποιητική καθώς το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερβαίνει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ΕΥΡΩ 15.942.167,02 για τον Όμιλο και ΕΥΡΩ 15.218.176,96 για την Εταιρεία, ενώ παράλληλα η Εταιρεία διαθέτει σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και εγκεκριμένες τραπεζικές γραμμές δανεισμού ώστε να εξασφαλίζει ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα ρευστότητας.

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, καθώς οι οικονομικοί δείκτες που παρατίθενται, παραμένουν σε υψηλό επίπεδο.

ΔΕΙΚΤΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	2022	2021	2022	2021
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	0,00%	0,00%	0,42%	2,64%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	150%	77%	154%	77%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	2022	2021	2022	2021
Γενική Ρευστότητα (Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμο Παθητικό)	161%	215%	159%	217%
Ειδική Ρευστότητα (Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα)/Βραχυπρόθεσμο Παθητικό	161%	214%	159%	215%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	2022	2021	2022	2021
Μέση διάρκεια είσπραξης πωλήσεων	133	122	136	124
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	2022	2021	2022	2021
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	12,46%	13,42%	12,73%	13,69%
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους	4,88%	1,45%	4,96%	1,29%

Δείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης

Ο 1ος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό της μακροπρόθεσμης χρηματοδότησης έναντι των Ιδίων Κεφαλαίων. Ο δείκτης αυτός την 31/12/2022 για τον Όμιλο είναι μηδενικός καθώς δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Ο 2ος δείκτης εμφανίζει το ποσοστό της βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης έναντι των Ιδίων Κεφαλαίων. Ο δείκτης αυτός την 31/12/2022 παρουσιάζει αύξηση για τον Όμιλο και για την Εταιρεία κυρίως λόγω της αύξησης βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού που σχετίζεται με χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης.

Δείκτες Ρευστότητας

Ο 3ος δείκτης είναι της Γενικής Ρευστότητας και εμφανίζει το ποσοστό του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού πάνω στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Ο δείκτης αυτός είναι μειωμένος το 2022 για τον Όμιλο και για την Εταιρεία αλλά παραμένει σε υψηλό επίπεδο.

Ο 4ος δείκτης είναι της Ειδικής Ρευστότητας και εμφανίζει το ποσοστό του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού αφαιρώντας τα Αποθέματα πάνω στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις. Καθώς το επίπεδο των αποθεμάτων δεν αποτελεί σημαντικό ποσό ούτε για τον Όμιλο αλλά ούτε για την Εταιρεία, ο δείκτης παραμένει στο ίδιο υψηλό επίπεδο με τον δείκτη της Γενικής Ρευστότητας.

Δείκτες Δραστηριότητας

Ο 5ος δείκτης απεικονίζει την ταχύτητα με την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία εισπράττουν τις πωλήσεις που παράγουν. Για τον Όμιλο οι μέρες είσπραξης των πωλήσεων ανέρχονται σε 133 έναντι 122 ημερών το 2021 και για την εταιρεία σε 136 έναντι 124 το προηγούμενο έτος.

Δείκτες Αποδοτικότητας

Ο έκτος δείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων ενώ ο έβδομος απεικονίζει την συνολική απόδοση σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα. Ο Όμιλος για το 2022 εμφάνισε ένα μικτό περιθώριο κέρδους της τάξης του 12,46% έναντι 12,73% το 2021 και

αντίστοιχα η Εταιρεία εμφάνισε ένα μικτό περιθώριο κέρδους της τάξης του 13,42% έναντι 13,69% το 2021.

Το 2022 ο Όμιλος εμφάνισε καθαρό περιθώριο κέρδους 4,88% και η Εταιρεία αντίστοιχα περιθώριο κέρδους 4,96%. Τα περιθώρια καθαρού κέρδους παρουσιάζουν σημαντική βελτίωση το 2022 σε σχέση με το 2021.

Δ. ΠΥΛΩΝΕΣ ESG ΟΜΙΛΟΥ UNISON

Η στρατηγική ESG που ακολουθεί ο Όμιλος, είναι άμεσα συνδεδεμένη με το όραμά του. Ο δρόμος προς τη βιώσιμη ανάπτυξη για τον Όμιλο UNISON προϋποθέτει υγιείς και ασφαλείς συνθήκες εργασίας, συχνές εκπαιδεύσεις προσωπικού, στόχους για μείωση περιβαλλοντικού αποτυπώματος, εξοικονόμηση ενέργειας, τεχνολογική καινοτομία, διαφάνεια σε όλες τις συναλλαγές, κοινωνική συμμετοχή σε δράσεις, υγιή επιχειρησιακή συνέχεια, και σαφείς κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης. Η αποτελεσματική διαχείριση των πιθανών κινδύνων και των ευκαιριών που σχετίζονται με τα θέματα αυτά, αποτελούν τον πυρήνα του πλαισίου αειφόρου ανάπτυξης του Ομίλου.

Ενδεικτικές ενέργειες του Ομίλου στα πλαίσια εφαρμογής ESG στρατηγικής, περιγράφονται παρακάτω.

Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων (ISO 14001:2015)

Η αυξανόμενη παραγωγή αποβλήτων αποτελεί ιδιαίτερη περιβαλλοντική επιβάρυνση με σημαντικές οικονομικές επιπτώσεις, και καθιστά αναγκαία την υιοθέτηση προγραμμάτων επανάχρησης και ανακύκλωσης.

Ο Όμιλος UNISON εφαρμόζει πρόγραμμα ανακύκλωσης με την μέθοδο της «διαλογής στην πηγή» για πλαστικό, χαρτί και αλουμίνιο, ενώ υπάρχουν και ειδικοί κάδοι για λαμπτήρες, μπαταρίες, ΑΗΗΕ, καπάκια και κάψουλες καφέ. Επιπλέον, εντός των γραφείων έχουν καταργηθεί οι πλαστικές συσκευασίες μίας χρήσης.

Ο Όμιλος, σε ετήσια βάση, πραγματοποιεί εκτίμηση περιβαλλοντικών κινδύνων, καταγράφει όλα τα απαιτούμενα μέτρα διαχείρισης τους, μειώνοντας τις απειλές και αξιοποιώντας τις ευκαιρίες.

Παραμένει διαρκώς ενήμερος όσον αφορά στην περιβαλλοντική νομοθεσία ενώ μέσω των δράσεων και των προγραμμάτων που υιοθετεί και εφαρμόζει, βελτιώνει συνεχώς την περιβαλλοντική του επίδοση, τόσο εσωτερικά στον Όμιλο όσο και στις παρεχόμενες υπηρεσίες προς τον πελάτη.

Διαχείριση Ενέργειας

Σε ετήσια βάση ο Όμιλος, αποδεικνύει ενεργειακή βελτίωση και θέτει στόχους οι οποίοι ανασκοπούνται ετήσια από την Διοίκηση. Στις δράσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται προγράμματα εκπαιδεύσεων οικολογικής οδήγησης, μείωση ενεργειακής κατανάλωσης εντός των γραφείων, ενίσχυση στόλου οχημάτων με υβριδικά, αγορά ή ενοικίαση οχημάτων ευρο 5 και άνω, εσωτερικός φωτισμός με νέας τεχνολογίας LED, αντικατάσταση του συστήματος ψύξης – θέρμανσης με αντλίες θερμότητας μεγάλης ενεργειακής απόδοσης και μικρής αντίστοιχα κατανάλωσης. Τέλος, όλος ο εξοπλισμός και στόλος της εταιρείας συντηρείται σύμφωνα με τις προγραμματισμένες συντηρήσεις από εξουσιοδοτημένους συνεργάτες. Η Εταιρεία είναι πιστοποιημένη με το ISO 50001:2018 Ενεργειακής Διαχείρισης.

Προστασία υδατικών πόρων

Ο Όμιλος UNISON εφαρμόζει πρακτικές περιορισμού της υδατικής κατανάλωσης στους χώρους των γραφείων του, συγκεκριμένα έχουν τοποθετηθεί φωτοκύτταρα στις βρύσες των WC για τον περιορισμό κατανάλωσης νερού, όπου παρατηρήθηκε μείωση της τάξης του 10% στη συνολική κατανάλωση.

Στις υπηρεσίες καθαρισμού, απεντόμωσης/απολύμανσης και συντήρησης κήπων απαιτείται η χρήση δραστικών χημικών ουσιών, έτσι επιλέγονται προϊόντα που τηρούν τις σύγχρονες κοινοτικές προδιαγραφές για τα συστατικά, την τοξικότητα και την παραμονή και διάχυση στο περιβάλλον και διαθέτουν τις διεθνείς άδειες. Επίσης μεριμνά ώστε να συνεργάζεται με επώνυμους, αξιόπιστους προμηθευτές που εφαρμόζουν σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001:2015.

Ο Όμιλος προτιμά, εφόσον διατίθενται, προϊόντα βιοδιασπώμενα σε ποσοστό πάνω από 90%.

Κατά την παροχή υπηρεσιών στους πελάτες, εφαρμόζεται το πρόγραμμα «Excellence Cleaning» το οποίο περιλαμβάνει τεχνικές εξοικονόμησης νερού και καθαριστικών με προτεινόμενες δΟΣΟΛΟΓΙΕΣ και ΔΟΣΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ, διατηρώντας το βέλτιστο ποιοτικό αποτέλεσμα και την ελαχιστοποίηση των κινδύνων.

Κοινωνικά-Εργασιακά-Σεβασμός των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου

Ο Όμιλος UNISON αποτελεί εργοδότη που έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες δίκαιης και ίσης μεταχείρισης εργαζομένων. Οι σχετικές πολιτικές εφαρμόζονται από την πρόσληψη, στην εκπαίδευση, στις προαγωγές ή μετακινήσεις εργαζομένων, στις εργασιακές συνθήκες, τις οικονομικές απολαβές μέχρι και τη συνταξιοδότηση.

Η υγιεινή και η ασφάλεια των εργαζομένων αποτελεί προτεραιότητα για τον Όμιλο. Γιατροί και Τεχνικοί επισκέπτονται τους χώρους εργασίας ώστε να διασφαλίσουν ότι οι συνθήκες είναι οι κατάλληλες.

Ο Όμιλος ενδιαφέρεται για την συνεχή εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού και σε αυτό το πλαίσιο πραγματοποιεί συμπληρωματικά εκπαιδευτικά σεμινάρια ανά τακτά χρονικά διαστήματα γύρω από εύρος θεμάτων (πυρασφάλεια, χρήση υλικών, χρήση βαρέων μηχανημάτων, θέματα ESG κ.α.).

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η τήρηση των αρχών εταιρικής υπευθυνότητας και λειτουργίας του Ομίλου, ελέγχεται ετησίως από τη Διοίκηση ενώ οι εργαζόμενοι στο σύνολο εφαρμόζουν τον Κώδικα Επιχειρησιακής Δεοντολογίας, ο οποίος περιλαμβάνει τις αξίες, τις κατευθύνσεις και τις απαιτήσεις του Ομίλου σε επίπεδο υπευθυνότητας και επαγγελματικής συμπεριφοράς.

Στο σύνολο οι προμηθευτές και οι υπεργολάβοι ελέγχονται και αξιολογούνται σε ετήσια βάση από τον Όμιλο ότι ενεργούν κατά τρόπο σύμφωνο με τις αξίες, τις αρχές, τις δεσμεύσεις και τις υποχρεώσεις του Κώδικα Δεοντολογίας και πολιτικών του Ομίλου.

Τέλος, ο Όμιλος επικροτεί την διαφάνεια και την εμπιστευτικότητα προσωπικών δεδομένων και αρχείων και είναι πιστοποιημένος με τα συστήματα ISO 27001: 2013 Ασφάλειας Πληροφοριών, ISO 37001:2016 Κατά της Δωροδοκίας και της Διαφθοράς και BS 10012: 2017 Διαχείρισης Προσωπικών δεδομένων.

Γεγονότα Μετά την Περίοδο Αναφοράς

- Τον Μάρτιο του 2023 το Υπουργείο Εργασίας ανακοίνωσε αύξηση του κατώτατου μισθού κατά 9,4%, από 1ης Απριλίου 2023. Ο Όμιλος, έχει ολοκληρώσει σχεδόν τις διαπραγματεύσεις με τους πελάτες του για αναπροσαρμογή των συμβάσεων ώστε να συμπεριληφθεί αυτή η αύξηση. Η εκτίμηση της Διοίκησης, βασιζόμενη και στην εμπειρία της σε αντίστοιχες περιπτώσεις στο παρελθόν, είναι ότι δεν θα υπάρξει δυσχερής επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του 2023 ως αποτέλεσμα της αύξησης του κατώτατου μισθού.
- Οι γεωπολιτικές προκλήσεις αναμένεται να επηρεάσουν περαιτέρω την παγκόσμια οικονομία το 2023, εντείνοντας περισσότερο τις διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες καθώς και τις πληθωριστικές πιέσεις λόγω της ενεργειακής κρίσης, που παρατηρούνται ήδη στις διεθνείς αγορές. Ο Όμιλος έχει περιορισμένη έκθεση σε ενεργειακό κόστος και δεν αναμένεται αυτό να αποτελέσει σημαντικό παράγοντα επιρροής των αποτελεσμάτων. Όσον αφορά στην επίπτωση των πληθωριστικών πιέσεων στα υλικά που χρησιμοποιεί ο Όμιλος, το τμήμα Προμηθειών έχει ήδη προβεί είτε σε συμφωνίες πλαίσιο είτε σε συμφωνίες καθυστέρησης των αυξήσεων, με σκοπό τον περιορισμό του κόστους.

- Σύμφωνα με την από 26/01/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και το από 26/01/2023 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής :
 1. Μωραϊτάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
 2. Ρέλλα Μαρίκα Βασιλική Μέλος
 3. Σεχρεμέλη Διαμάντω Μέλος
 4. Κατσάμπαλου Χριστίνα Μέλος
 5. Παπαθεοδώρου Χαραλάμπης Μέλος
- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 14^{ης} Φεβρουαρίου 2023, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά ποσό € 2.500.000 με έκδοση 25.000 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 100,00 € η κάθε μία, και κάλυψη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού που προέρχεται από την υπέρ το άρτιο έκδοση μετοχών στο παρελθόν. Μετά την αύξηση αυτή, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 3.410.000,00 και διαιρείται σε 34.100 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία.
- Σύμφωνα με το από 28/04/2023 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της ανωτέρου αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου.
- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 28^{ης} Απριλίου 2023 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά ποσό των € 2.183.000, με μείωση του αριθμού των μετοχών κατά 21.830 και επιστροφή στους μετόχους ποσού € 2.183.000. Μετά τη μείωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των € 1.227.000 διαιρούμενο σε 12.270 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ η κάθε μία.
- Σύμφωνα με την από 09/06/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και το από 09/06/2023 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, συγκροτήθηκε σε σώμα το νέο Διοικητικό Συμβούλιο ως εξής :
 1. Κωνσταντίνος Μωραϊτάκης Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
 2. Μαρίκα Βασιλική Ρέλλα Μέλος
 3. Διαμάντω Σεχρεμέλη Μέλος
 4. Χριστίνα Κατσάμπαλου Μέλος
- Στις 09.08.2023, η MYTILINEOS Energy & Metals (RIC: MYTr.AT, Bloomberg: MYTIL.GA, ADR: MYTHY US) ανακοίνωσε στο επενδυτικό της κοινό, σε συνέχεια της από 29.05.2023 αρχικής ανακοίνωσης, την ολοκλήρωση της εξαγοράς του συνόλου των μετοχών της εταιρείας UNISON Facility Services A.E.

Η MYTILINEOS Energy & Metals (RIC: MYTr.AT, Bloomberg: MYTIL.GA, ADR: MYTHY US) (MYTILINEOS) σε συνέχεια του εταιρικού μετασχηματισμού και της συγκέντρωσης όλων των ενεργειακών υπηρεσιών της σε έναν ενιαίο Κλάδο Ενέργειας, προχωρά μεθοδικά στην υλοποίηση της στρατηγικής της για τη μετεξέλιξή της σε έναν σύγχρονο πάροχο υπηρεσιών κοινής ωφέλειας (Next Generation Energy Solutions Provider). Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της UNISON Facility Services S.A., η οποία αποτελεί πλέον θυγατρική, υπαγόμενη διοικητικά στον κλάδο Ενέργειας («M Energy») της MYTILINEOS, και ειδικότερα στον Τομέα M Energy Customer Solutions.

- Δεν υπάρχουν λοιπά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

IV. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία ακολουθεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ομίλου UNISON.

Η εταιρική διακυβέρνηση βασίζεται στη διαφάνεια, στον εποικοδομητικό διάλογο, στις ορθές διαδικασίες και ελέγχους λήψης αποφάσεων προς όφελος της εταιρείας και των ενδιαφερόμενων μερών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει τακτικά το πλαίσιο και τις πολιτικές εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της, το εταιρικό περιβάλλον και τις κανονιστικές απαιτήσεις και συνεχώς αξιολογεί την ανάγκη για προσαρμογές.

ΔΟΜΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Οι μέτοχοι της Εταιρείας ασκούν τα δικαιώματά τους στη γενική συνέλευση, η οποία είναι το ανώτατο όργανο διακυβέρνησης της Εταιρείας. Οι κανόνες διακυβέρνησης της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων των αποφάσεων τροποποίησης του μετοχικού κεφαλαίου, των προϋποθέσεων των γενικών συνελεύσεων, της εκλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κ.λπ. περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρείας.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) έως επτά (7) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί συλλογικά και είναι αρμόδιο να αποφασίζει για οποιοδήποτε θέμα αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, στην διαχείριση και διάθεση της περιουσίας της και στην εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, με παράλληλο στόχο την μεγιστοποίηση της αξίας της. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου παρατίθενται σε λεπτομέρεια στο Καταστατικό της Εταιρείας.

Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής. Τα μέλη του Συμβουλίου δικαιούνται να επανεκλεγούν.

ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Οι οικονομικές εκθέσεις ελέγχονται από τους ανεξάρτητους ελεγκτές που εκλέγονται από την ετήσια γενική συνέλευση. Την υποψηφιότητα ακολουθεί μια αξιολόγηση των προσόντων, της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας των ελεγκτών και της αποτελεσματικότητας της διαδικασίας ελέγχου.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Διενεργείται έλεγχος ο οποίος λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρείας και ζητεί την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοικήσεως προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία, με σκοπό την κατάρτιση ορθής και έγκυρης μηνιαίας έκθεσης ελέγχου. Παράλληλα, η Διοίκηση έχει θεσπίσει εσωτερικές πολιτικές και διαδικασίες, για την εύρυθμη λειτουργία του Ομίλου, η εφαρμογή των οποίων ελέγχεται εσωτερικά σε τακτά χρονικά διαστήματα.

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΚΦΡΑΣΗΣ ΤΗΣ ΓΝΩΜΗΣ

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική Έκφρασης Γνώμης, προκειμένου να δώσει τη δυνατότητα στους εργαζομένους, τους εταιρικούς συνεργάτες και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη να επικοινωνήσουν εμπιστευτικά τυχόν αναφορές τους, σοβαρής και ευαίσθητης φύσεως. Οι αναφορές αυτές μπορούν να γίνονται μέσω ασφαλούς διαδικτυακού τόπου, ο οποίος είναι προσβάσιμος μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας.

Καλλιθέα 18 Αυγούστου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**


Κωνσταντίνος Μωραϊτάκης
Α.Δ.Τ ΑΚ 245950

ΤΑ ΜΕΛΗ


Διαμάντω Σεχρεμέλη
Α.Δ.Τ. ΑΕ 524223


Χριστίνα Κατσάμπαλου
Α.Δ.Τ. ΑΚ 555510


Μαρίκα Ρέλλα
Α.Δ.Τ ΑΚ 022167



**Έκθεση Διαχείρισης και
Ενοποιημένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**

Λεωφόρος Συγγρού 194,
176 71 Καλλιθέα, Αθήνα
Ελλάδα
www.unison.gr
Τηλ.: +30 2130 113 300
Αρ. Μ.Α.Ε. 13194/01ΑΤ/Β/86/267(2009)
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 000310001000
ΑΦΜ 094081864

Περιεχόμενα

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ UNISON FACILITY A.E. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	4
I. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ	4
II. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	5
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	10
IV. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	16
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	18
Γ. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	21
Δ. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	22
Ε. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	24
ΣΤ. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	25
Z. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	26
1. Γενικές Πληροφορίες	26
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές	26
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	26
2.2 Περίληψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων	26
2.2.1 Ενομήματα Πάγια	27
2.2.2 Μισθώσεις	27
2.2.3 Άυλα Πάγια Στοιχεία	28
2.2.4 Αιτιμολόγηση μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων	28
2.2.5 Χρηματοοικονομικά Μέσα	28
2.2.6 Τρέχουσα Φάραλογία	30
2.2.7 Αποθέματα	30
2.2.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	31
2.2.9 Μετοχικό Κεφάλαιο	31
2.2.10 Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	31
2.2.11 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	31
2.2.12 Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους μετά την Έξοδο από την Υπηρεσία	32
2.2.13 Μετατροπή σε Ξένο Νομίσμα	32
2.2.14 Έσοδα	32
3. Κύκλος Εργασιών	33
4. Κόστος Πωλήσεων, Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	33
5. Λοιπά Συνήθη Έσοδα	35
6. Λοιπά Έξοδα και Ζημιές	35
7. Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	36
8. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	36

9.	Χρεωστικοί τόκοι και Συναφή Έξοδα.....	36
10.	Απομειώσεις Περιουσιακών Στοιχείων.....	37
11.	Ενσώματα Πάγια.....	38
12.	Αυλα Πάγια Στοιχεία.....	40
13.	Δάνεια και Απαιτήσεις.....	41
14.	Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	42
15.	Πρώτες Υλκες και Διάφορα Υλικά.....	42
16.	Εμπορικές Απαιτήσεις.....	43
17.	Δουλεμένα Έσοδα Περιόδου.....	43
18.	Λοιπές Απαιτήσεις.....	43
19.	Προπληρωμένα Έξοδα.....	44
20.	Ταμειακά Διαθέσιμα.....	44
21.	Καταβεβλημένα Κεφάλαια.....	44
22.	Αποθεματικά.....	45
23.	Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζόμενους.....	45
24.	Λοιπές Προβλέψεις.....	46
25.	Μακροπρόθεσμα Δάνεια.....	47
26.	Εμπορικές Υποχρεώσεις.....	47
27.	Λοιποί Φόροι και Τέλη.....	47
28.	Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης.....	48
29.	Λοιπές Υποχρεώσεις.....	48
30.	Έξοδα Χρήσεως Δουλεμένα.....	48
31.	Τραπεζικά Δάνεια.....	49
32.	Φόρος εισοδήματος.....	49
33.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	49
34.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	50
35.	Αμοιβές Ελεγκτών.....	53
36.	Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών.....	53
37.	Γεγονότα Μετά την Περίοδο Αναφοράς.....	53

**A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ UNISON FACILITY A.E.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

I. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ

Η UNISON FACILITY SERVICES A.E. ΚΑΤΑ ΤΟ 2022

Κύριοι,

Η τρέχουσα χρήση είναι η πέμπτη χρήση στην οποία η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως επικεφαλής Εταιρεία του Ομίλου στην Ελλάδα. Οι εταιρείες που μετέχουν στην ενοποίηση, καθώς και τα ποσοστά της μητρικής Εταιρείας σε αυτές, αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση Ζ άρθρο 1 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Υποβάλλουμε συνημμένα προς έγκριση τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 του Ομίλου που αποτελείται από τις εξής εταιρείες:

- UNISON FACILITY SERVICES Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών
- UNISON INTEGRATED FACILITY MANAGEMENT Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας και Διαχείρισης Εγκαταστάσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία
- UNISON HUMAN RESOURCES Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Προσωρινής Απασχόλησης

Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου

Στην χρήση λήξης 31/12/2022 ο Όμιλος αύξησε τις πωλήσεις του κατά 53,2% και ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 76.824.225,21 από ΕΥΡΩ 50.148.809,49 της χρήσης 2021. Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) το 2022 ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 5.277.357,13 (6,9% των πωλήσεων) σε σύγκριση με ΕΥΡΩ 1.396.510,20 (2,8% των πωλήσεων το 2021). Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2022, ανέρχονται για τον Όμιλο σε κέρδη ύψους ΕΥΡΩ 4.979.583,26 έναντι κερδών ΕΥΡΩ 1.136.536,21 του 2021. Ο Όμιλος έκλεισε την χρονιά με τραπεζικό δανεισμό ΕΥΡΩ 6.593.043,31 και με ταμειακά διαθέσιμα ΕΥΡΩ 2.499.361,39.

Η μητρική εταιρεία «UNISON FACILITY SERVICES Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών» στην χρήση 2022 συνεχίζει να κατέχει την κυρίαρχη θέση στην αγορά ολοκληρωμένης διαχείρισης επαγγελματικών χώρων. Κατά την χρήση που έκλεισε η Εταιρεία πραγματοποίησε καθαρό κύκλο εργασιών ΕΥΡΩ 73.803.901,18 έναντι ΕΥΡΩ 48.020.085,06 κατά το 2022, σημειώνοντας αύξηση κατά 53,7%.

Η αύξηση του τζίρου οφείλεται κυρίως στην προσθήκη νέων συμβολαίων καθώς και στην επέκταση συνεργασίας με υφιστάμενους πελάτες. Το EBITDA της χρήσης 2022, ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 5.192.291,88 (7,0 % επί των καθαρών πωλήσεων) έναντι ΕΥΡΩ 1.292.003,39 (2,7% επί των καθαρών πωλήσεων) του 2021. Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2022, ανέρχονται σε κέρδη ποσού ΕΥΡΩ 4.887.127,11 (6,6% επί των καθαρών πωλήσεων) έναντι κερδών ΕΥΡΩ 1.028.875,68 (2,1% επί των καθαρών πωλήσεων) το 2021.

Παρά τις προκλήσεις που παρατηρούνται στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον της χώρας, οι οποίες προκύπτουν κυρίως από τις επιπτώσεις των πρόσφατων γεωπολιτικών εξελίξεων, η Διοίκηση της Εταιρείας, για το 2023, εκτιμά περαιτέρω αύξηση τζίρου και κερδοφορίας κυρίως από την απόκτηση νέων σημαντικών συμβολαίων αλλά και την αυξανόμενη ανάγκη για διαχείριση έκτακτων αναγκών (απολυμάνσεις, Η/Μ συντηρήσεις,

διαμόρφωση πράσινου χώρου κλπ) που προκύπτουν σε τακτική πλέον βάση από τους υπάρχοντες πελάτες της.

Η θυγατρική εταιρεία «UNISON HUMAN RESOURCES Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Προσωρινής Απασχόλησης», κατά το 2022 αύξησε τον κύκλο εργασιών της. Συγκεκριμένα κατά την χρήση που έκλεισε, η εταιρεία πραγματοποίησε καθαρό τζίρο ΕΥΡΩ 2.454.241,69 έναντι ΕΥΡΩ 1.559.696,99 κατά το 2021, σημειώνοντας αύξηση κατά 57,4%. Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2022, ανέρχονται σε κέρδη ποσού ΕΥΡΩ 59.817,29 (2,4% επί των καθαρών πωλήσεων) έναντι ΕΥΡΩ 92.549,64 (5,9% επί των καθαρών πωλήσεων) του 2021.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά για το 2023 περαιτέρω βελτίωση του κύκλου εργασιών βλέποντας ήδη μια αυξητική τάση στην ζήτηση υπηρεσιών διαχείρισης ανθρωπίνου δυναμικού, ενώ όσον αφορά στην έκθεση της εταιρείας στον τουριστικό κλάδο, καταγράφονται ήδη πολύ αισιόδοξα μηνύματα για την πορεία του και κατ' επέκταση για την απόδοση της εταιρείας.

Η θυγατρική εταιρεία «UNISON INTEGRATED FACILITY MANAGEMENT Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας και Διαχείρισης Εγκαταστάσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» κατά το 2022, πραγματοποίησε καθαρό τζίρο ΕΥΡΩ 745.399,49 έναντι ΕΥΡΩ 718.817,65 το 2021. Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2022, ανέρχονται σε κέρδη ποσού ΕΥΡΩ 32.638,86 έναντι κερδών ΕΥΡΩ 15.110,89 το 2021.

II. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 31.12.2022

A. Ο ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Το Ενεργητικό / Παθητικό του Ισολογισμού της 31/12/2022 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 44.323.298,70 έναντι ΕΥΡΩ 25.178.861,43 της 31/12/2021 για τον Όμιλο, και για την Εταιρεία ΕΥΡΩ 43.398.912,42 έναντι ΕΥΡΩ 24.499.401,37 της 31/12/2021.

Παραθέτουμε κατωτέρω αναλυτικά, τον Ισολογισμό:

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>					
<u>Ενσώματα Πάγια</u>					
Ακίνητα	11	99.462,50	95.704,07	99.020,29	94.654,27
Μηχανολογικός εξοπλισμός	11	517.061,73	490.763,46	511.451,93	483.701,99
Λοιπός εξοπλισμός	11	348.853,46	252.589,25	346.811,65	251.275,06
Σύνολο		965.377,69	839.056,78	957.283,87	829.631,32
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>					
Λοιπά άυλα	12	62.252,82	60.983,34	62.252,72	60.983,24
Σύνολο		62.252,82	60.983,34	62.252,72	60.983,24
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>					
Δάνεια και απαιτήσεις	13	1.199.622,98	1.384.794,77	1.196.622,98	1.333.442,77
Συμ/χές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	14	0,00	0,00	76.000,00	76.000,00
Σύνολο		1.199.622,98	1.384.794,77	1.272.622,98	1.409.442,77
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		2.227.253,49	2.284.834,89	2.292.159,57	2.300.057,33
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>					
<u>Αποθέματα</u>					
Α' ύλες και υλικά	15	70.214,37	128.822,30	70.214,37	128.822,30
Σύνολο		70.214,37	128.822,30	70.214,37	128.822,30
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>					
Εμπορικές απαιτήσεις	16	33.533.021,45	14.569.414,26	33.016.766,31	14.089.336,55
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	17	4.962.890,09	3.704.168,03	4.957.307,28	3.702.821,04
Λοιπές απαιτήσεις	18	789.655,41	1.252.012,56	783.648,41	1.245.291,01
Προπληρωμένα έξοδα	19	240.902,50	382.298,67	236.570,36	377.966,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	2.499.361,39	2.857.310,72	2.042.246,12	2.655.106,61
Σύνολο		42.025.830,84	22.765.204,24	41.036.538,48	22.070.521,74
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		42.096.045,21	22.894.026,54	41.106.752,85	22.199.344,04
Σύνολο ενεργητικού		44.323.298,70	25.178.861,43	43.398.912,42	24.499.401,37

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Κεφάλαιο	21	910.000,00	910.000,00	910.000,00	910.000,00
Υπέρ το άρτιο	22	10.498.611,38	10.498.611,38	10.498.611,38	10.498.611,38
Σύνολο		11.408.611,38	11.408.611,38	11.408.611,38	11.408.611,38

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	22	97.490,99	61.993,02	84.717,96	53.659,69
Αποτελέσματα εις νέο	22	5.980.854,00	2.422.365,76	5.265.548,05	1.786.490,57
Σύνολο		6.078.344,99	2.484.358,78	5.350.266,01	1.840.150,26

Σύνολο καθαρής θέσης		17.486.956,37	13.892.970,16	16.758.877,39	13.248.761,64
-----------------------------	--	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	23	473.470,00	391.210,00	472.465,00	390.667,00
Λοιπές προβλέψεις	24	208.994,14	257.994,14	208.994,14	257.994,14
Σύνολο		682.464,14	649.204,14	681.459,14	648.661,14

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμα Δάνεια	25	0,00	0,00	70.000,00	350.000,00
Σύνολο		0,00	0,00	70.000,00	350.000,00

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	31	6.593.043,31	101.094,50	6.542.851,71	4.704,16
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		0,00	0,00	140.000,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	26	7.682.301,10	4.922.747,99	7.670.914,79	4.942.410,15
Φόρος εισοδήματος	32	425.263,92	0,00	420.577,69	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	27	1.991.831,87	1.248.004,80	1.927.168,22	1.179.856,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	28	2.114.285,27	1.749.963,31	1.983.931,94	1.649.834,98
Λοιπές υποχρεώσεις	29	5.739.987,28	1.739.977,11	5.595.966,10	1.614.384,96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30	1.607.165,44	872.721,17	1.607.165,44	860.787,38
Έσοδα επομένων χρήσεων		0,00	2.178,25	0,00	0,00
Σύνολο		26.153.878,19	10.636.687,13	25.888.575,89	10.251.978,59

Σύνολο υποχρεώσεων		26.153.878,19	10.636.687,13	25.958.575,89	10.601.978,59
---------------------------	--	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		44.323.298,70	25.178.861,43	43.398.912,42	24.499.401,37
---	--	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Σχετικά με το Πάγιο Ενεργητικό σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν σημαντικές διαφοροποιήσεις σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ενώ επί των ενσώματων παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα. Τα ποσά που εμφανίζονται στο σχετικό κονδύλι αφορούν βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.

Περαιτέρω ανάλυση περαιριθείται στις σημειώσεις των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σχετικά με τα Χρηματοοικονομικά Πέριουσικά Στρίχεια συνομίζουμε εκ των σημειώσεων των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των σχετικών λογαριασμών ως ακολούθως:

Το 2014, στο πλαίσιο της πώλησης της θυγατρικής εταιρείας ISS Security A.E, εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο από την ISS Security A.E, προς την UNISON FACILITY SERVICES AE και την UNISON HUMAN RESOURCES A.E. συνολικού ποσού ΕΥΡΩ 5.291.440,00, λήξης δέκα ετών από την ημερομηνία έκδοσης. Από το 2015 γίνεται κάθε χρόνο μερική αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου. Τα ποσά που έχουν εισπραχθεί κάθε χρόνο είναι: Το 2015, μερική αποπληρωμή: ποσού ΕΥΡΩ 1.973.989,91, το 2016 ποσού ΕΥΡΩ 308.498,56, το 2017 ποσού ΕΥΡΩ 57.057,31, το 2018 ποσού ΕΥΡΩ 346.434,46, το 2019 ποσού ΕΥΡΩ 40.389,20, το 2020 ποσού ΕΥΡΩ 4.882,18 το 2021 ποσού 4.826,40 και το 2022 ποσού ΕΥΡΩ 133.532,97. Για τη συγκεκριμένη απαίτηση ο Όμιλος έχει σχηματίσει συνολική πρόβλεψη απομείωσης ποσού ΕΥΡΩ 1.392.536,27. Το σχετικό ενοποιημένο κονδύλι διαμορφώθηκε σε ΕΥΡΩ 1.089.893,72 έναντι ΕΥΡΩ 1.271.578,89 που ήταν το 2021.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνουν συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις με κυριότητα 100%, ήτοι της UNISON HUMAN RESOURCES A.E. με μετοχικό κεφάλαιο ΕΥΡΩ 51.000,00 καθώς και της UNISON INTEGRATED FACILITY MANAGEMENT AE με μετοχικό κεφάλαιο ΕΥΡΩ 25.000,00.

Σχετικά με τα κυκλοφορούν Ενεργητικά, σημειώνονται τα ακόλουθα:

Εμπορικές Απαιτήσεις: Η σχέση της αναλογικότητας προς τον κύκλο εργασιών για τον Όμιλο αυξήθηκε στα 43,65% έναντι 28,05% της προηγούμενης χρήσης. Για την Εταιρεία, η σχέση της αναλογικότητας προς τον κύκλο εργασιών, έχει αυξηθεί στο 44,74% έναντι 29,34% της προηγούμενης χρήσης.

Δεδουλευμένα Έσοδα Περιόδου: Στον συγκεκριμένο λογαριασμό περιλαμβάνονται κυρίως προβλέψεις εσόδων από πελάτες.

Λοιπές Απαιτήσεις: Ο λογαριασμός περιλαμβάνει διάφορες απαιτήσεις στο πλαίσιο των συνήθων δραστηριοτήτων της εταιρείας και του Ομίλου.

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας: Τα διαθέσιμα επί του κύκλου εργασιών για τον Όμιλο μειώθηκαν σε 3,25% έναντι 5,70% της προηγούμενης χρήσης λόγω της σημαντικής αύξησης των πωλήσεων. Για την εταιρεία μειώθηκαν σε 2,77% έναντι 5,53% του έτους 2021 καθώς τα ταμειακά διαθέσιμα μειώθηκαν κατά 23,08%, ενώ ο τζίρος αυξήθηκε σημαντικά.

Σχετικά με το Παθητικό συνομίζονται τα παρακάτω:

Μετοχικό κεφάλαιο: Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαρρηθεί σε 9.100 μετοχές των ΕΥΡΩ 100,00 εκάστη, ήτοι ΕΥΡΩ 910.000,00 το οποίο είναι στα σύνολό του καταβεβλημένο.

Μακροπρόθεσμα δάνεια: Κατά την 31/12/2022 ο Όμιλος δεν έχει μακροπρόθεσμα δάνεια.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αυξήθηκαν σε ποσοστό 35,08% επί του κύκλου εργασιών, έναντι 21,35% της προηγούμενης χρήσης. Αντίστοιχα η σχέση για τον Όμιλο ανήλθε σε 34,04% έναντι 21,21% της προηγούμενης χρήσης.

Πρόβλεψεις: Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται για τον Όμιλο σε ΕΥΡΩ 473.470,00 και για την Εταιρεία σε ΕΥΡΩ 472.485,00. Για το 2021 τα αντίστοιχα κονδύλια για τον Όμιλο ήταν ΕΥΡΩ 391.210,00 και για την Εταιρεία ΕΥΡΩ 390.867,00. Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη.

Το κονδύλι λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνει κυρίως προβλέψεις για έξοδα κρατήσεων από πωλήσεις σε πελάτες του Δημοσίου καθώς και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Η Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων για το έτος 2022 του Ομίλου και της Εταιρείας, σε σύγκριση με τη χρήση 2021, παρατίθεται κατωτέρω:

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	76.824.225,21	50.148.809,49	73.803.901,18	48.020.085,06
Κόστος πωλήσεων	4	-67.252.290,76	-43.416.609,26	-64.411.533,73	-41.446.036,98
Μικτό αποτέλεσμα		9.571.934,45	6.732.200,23	9.392.367,45	6.574.048,08
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	661.929,61	605.300,94	666.264,64	478.770,87
Έξοδα διοίκησης	4	-4.428.733,93	-4.783.212,23	-4.389.121,28	-4.663.182,93
Έξοδα διάθεσης	4	-491.898,41	-1.151.365,97	-491.898,41	-1.142.432,59
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6	-285.324,08	-397.626,90	-280.797,16	-394.908,78
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	10	-53.194,16	-51.648,00	-4.842,16	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	6	2.401,56	3.918,50	2.499,99	3.918,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7	70.027,27	251.257,67	69.966,23	250.822,87
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		5.047.142,31	1.208.824,24	4.964.439,30	1.107.036,03
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	8	387.596,43	155.285,32	387.592,49	155.277,81
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	-455.155,48	-227.573,35	-464.904,68	-233.438,16
Αποτέλεσμα περιόδου		4.979.583,26	1.136.536,21	4.887.127,11	1.028.875,68
Φόρος Εισοδήματος	32	-1.233.458,05	-411.353,20	-1.224.872,36	-407.710,24
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		3.746.125,21	725.183,01	3.662.254,75	621.165,44

Τα κέρδη προ τόκων και φόρων του Ομίλου για το 2022 ανήλθαν στο ποσό των €5.047.142,31 έναντι € 1.208.824,24 στη χρήση 2021, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 317.53% και περιθώριο κέρδους 6,57% έναντι 2,41% την προηγούμενη χρήση.

Γ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας προτείνουμε τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της εταιρείας ο οποίος διαμορφώνεται όπως ακολουθεί :

Τακτικό Αποθεματικό	183.112,74
Μέρισμα	0,00
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	231.996,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	3.247.146,01
Σύνολο	3.662.254,75

Σημαντικά γεγονότα της κλειόμενης χρήσης

- Σύμφωνα με την από 21/02/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και το από 21/02/2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

Κωνσταντίνος Μωραϊτάκης	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Μαρίκα Βασιλική Ρέλλα	Μέλος
Φωτεινή Σπύρου	Μέλος
Διαμάντω Σεχρεμέλη	Μέλος
Χριστίνα Κατσάμπαλου	Μέλος
Χαραλάμης Παπαθεοδώρου	Μέλος
- Σύμφωνα με την από 01-04-2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 2 (Σκοπός) του καταστατικού.
- Σύμφωνα με το από 30/11/2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας αποφασίσθηκε ομόφωνα η προσθήκη της ένδειξης «μονοπρόσωπη» στην επωνυμία της Εταιρείας, η οποία εφεξής θα είναι «UNISON Facility Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών».

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

A. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ

Το επιχειρηματικό μοντέλο, οι πολιτικές και η στρατηγική του Ομίλου είναι σχεδιασμένα για την επίτευξη του οράματός του που είναι "να ανοίγει τον δρόμο προς τη βιώσιμη ανάπτυξη, αποτελώντας στρατηγικό συνεργάτη για κάθε επιχείρηση".

Αποτελεί συνοδοιπόρο και στενό συνεργάτη κάθε πελάτη, σε μια κοινή πορεία η οποία στοχεύει στη βιώσιμη ανάπτυξη, γνωρίζοντας ότι ο δρόμος προς την επιτυχία έρχεται μέσα από την αρμονική συνεργασία σε όλα τα επίπεδα λειτουργίας μιας επιχείρησης. Η UNISON, αναλαμβάνοντας ολοκληρωμένες υπηρεσίες Facility Management και διαχείρισης ανθρωπίνου δυναμικού, βρίσκεται με λύσεις δίπλα στους πελάτες της, ώστε να μπορέσουν να αφοσιωθούν στην επιχειρηματική τους δραστηριότητα, στηρίζοντας έτσι την ανάπτυξη και την επίτευξη των στόχων τους.

Για την UNISON, η βιώσιμη ανάπτυξη μεταφράζεται σε ελάχιστο περιβαλλοντικό αποτύπωμα, εξοικονόμηση ενέργειας, τεχνολογική καινοτομία, με πυλώνες την εξισορρόπηση σχέσης ποιότητας-τιμής, το σεβασμό προς τους εσωτερικούς και εξωτερικούς πελάτες, τη νόμιμη πρακτική, την ενεργή ακρόαση αναγκών των πελατών, τη διαφάνεια στις συναλλαγές και τη μεγιστοποίηση αξίας για την επόμενη γενιά. Με πρωταρχικό στόχο να δημιουργεί καθημερινά προστιθέμενη αξία για τους πελάτες της, διευρύνει συνεχώς το χαρτοφυλάκιο της με κορυφαίες και εξατομικευμένες υπηρεσίες, έτσι ώστε να προσφέρει ένα περιβάλλον εργασίας πλήρως ασφαλές, αποδοτικό και ευχάριστο, ενισχύοντας παράλληλα την ηγετική θέση που συντηρεί στον κλάδο από το 1977.

Β. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΥΤΩΝ

Κίνδυνος από την αύξηση του κατώτατου μισθού

Ένα σημαντικό κομμάτι του κόστους πωληθέντων του Ομίλου εξαρτάται από το ελάχιστο εργατικό κόστος. Επρόκειτο, οποιεσδήποτε νομοθετικές μεταβολές επηρεάζουν τον κατώτατο μισθό, έχουν επίπτωση και στην κοστολογική βάση των εταιρειών. Σε τέτοιες περιπτώσεις ο Όμιλος προβαίνει σε αναθεώρηση των συμβάσεων με τους πελάτες του με σκοπό την ενσωμάτωση των νομοθετικών αλλαγών στο εκάστοτε συμβατικό πλαίσιο.

Κίνδυνος από τις επιπτώσεις των διεθνών εξελίξεων στην Ελληνική οικονομία

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται εξολοκλήρου στην Ελληνική επικράτεια. Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα έχει επηρεαστεί σημαντικά από τις επιπτώσεις των γεωπολιτικών εξελίξεων μεταξύ Ρωσίας-Ουκρανίας, και πιο συγκεκριμένα την παγκόσμια ενεργειακή κρίση, τις σημαντικές πληθωριστικές τάσεις και την αύξηση των επιτοκίων.

Λαμβάνοντας όμως υπόψη την φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου, και την χρηματοοικονομική κατάσταση των εταιρειών του, οι αρνητικές επιπτώσεις του διεθνούς γίνεσθαι στην ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία του. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση επανεκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές εξελίξεις, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ακολουθεί ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος διεξάγει τις συναλλαγές της με το εξωτερικό σχεδόν εξολοκλήρου σε Ευρώ και συνεπώς εκτίθεται σε μικρής έως ελάχιστης έκτασης συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων είναι χαμηλή.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία διέπρεψε τμήμα πιστωτικού ελέγχου προκειμένου να αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο ενός πελάτη πριν τον αναλάβει καθώς και να παρακολουθεί τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις ώστε να προβαίνει στις απαραίτητες κινήσεις για την είσπραξη τους. Εάν το τμήμα πιστωτικού ελέγχου διαπιστώνει υπόλοιπα επισφαλούς είσπραξίας, οι Εταιρείες του Ομίλου προβαίνουν σε σχηματισμό πρόβλεψης σχετικά με την ζημία που αναμένεται να προκύψει από την μη είσπραξη απαιτήσεων, εξαντλώντας πρώτα τις δυνατότητες διεκδίκησης αυτών μέσω νομικών ενεργειών.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ος κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας του Ομίλου και της Εταιρείας να αποπληρώσουν πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις τους. Η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού κρίνεται ότι είναι ικανοποιητική καθώς το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερβαίνει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ΕΥΡΩ 15.842.167,92 για τον Όμιλο και ΕΥΡΩ 15.218.178,98 για την Εταιρεία, ενώ παράλληλα η Εταιρεία διαθέτει σημαντικό ταμειακό διαθέσιμα καθώς και εγκεκριμένες τραπεζικές γραμμές δανεισμού ώστε να εξασφαλίζει ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα ρευστότητας.

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, καθώς οι οικονομικοί δείκτες που παρατίθενται, παραμένουν σε υψηλό επίπεδο.

ΔΕΙΚΤΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	2022	2021	2022	2021
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	0,00%	0,00%	0,42%	2,64%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	150%	77%	154%	77%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	2022	2021	2022	2021
Γενική Ρευστότητα (Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμο Παθητικό)	161%	215%	159%	217%
Ειδική Ρευστότητα (Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα)/Βραχυπρόθεσμο Παθητικό	161%	214%	159%	215%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	2022	2021	2022	2021
Μέση διάρκεια είσπραξης πωλήσεων	133	122	136	124
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	2022	2021	2022	2021
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	12,46%	13,42%	12,73%	13,69%
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους	4,88%	1,45%	4,96%	1,29%

Δείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης

Ο 1ος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό της μακροπρόθεσμης χρηματοδότησης έναντι των Ιδίων Κεφαλαίων. Ο δείκτης αυτός την 31/12/2022 για τον Όμιλο είναι μηδενικός καθώς δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Ο 2ος δείκτης εμφανίζει το ποσοστό της βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης έναντι των Ιδίων Κεφαλαίων. Ο δείκτης αυτός την 31/12/2022 παρουσιάζει αύξηση για τον Όμιλο και για την Εταιρεία κυρίως λόγω της αύξησης βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού που σχετίζεται με χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης.

Δείκτες Ρευστότητας

Ο 3ος δείκτης είναι της Γενικής Ρευστότητας και εμφανίζει το ποσοστό του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού πάνω στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Ο δείκτης αυτός είναι μειωμένος το 2022 για τον Όμιλο και για την Εταιρεία αλλά παραμένει σε υψηλό επίπεδο.

Ο 4ος δείκτης είναι της Ειδικής Ρευστότητας και εμφανίζει το ποσοστό του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού αφαιρώντας τα Αποθέματα πάνω στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις. Καθώς το επίπεδο των αποθεμάτων δεν αποτελεί σημαντικό ποσό ούτε για τον Όμιλο αλλά ούτε για την Εταιρεία, ο δείκτης παραμένει στο ίδιο υψηλό επίπεδο με τον δείκτη της Γενικής Ρευστότητας.

Δείκτες Δραστηριότητας

Ο 5ος δείκτης απεικονίζει την ταχύτητα με την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία εισπράττουν τις πωλήσεις που παράγουν. Για τον Όμιλο οι μέρες είσπραξης των πωλήσεων ανέρχονται σε 133 έναντι 122 ημερών το 2021 και για την εταιρεία σε 136 έναντι 124 το προηγούμενο έτος.

Δείκτες Αποδοτικότητα

Ο έκτος δείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων ενώ ο έβδομος απεικονίζει την συνολική απόδοση σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα. Ο Όμιλος για το 2022 εμφάνισε ένα μικτό περιθώριο κέρδους της τάξης του 12,46% έναντι 12,73% το 2021 και

αντίστοιχα η Εταιρεία εμφάνισε ένα μικτό περιθώριο κέρδους της τάξης του 13,42% έναντι 13,89% το 2021.

Το 2022 ο Όμιλος εμφάνισε καθαρό περιθώριο κέρδους 4,88% και η Εταιρεία αντίστοιχα περιθώριο κέρδους 4,98%. Τα περιθώρια καθαρού κέρδους παρουσιάζουν σημαντική βελτίωσή το 2022 σε σχέση με το 2021.

Δ. ΠΥΛΩΝΕΣ ESG ΟΜΙΛΟΥ UNISON

Η στρατηγική ESG που ακολουθεί ο Όμιλος, είναι άμεσα συνδεδεμένη με το όραμά του. Ο δρόμος προς τη βιώσιμη ανάπτυξη για τον Όμιλο UNISON προϋποθέτει υγιείς και ασφαλείς συνθήκες εργασίας, συχνές εκπαιδεύσεις προσωπικού, στόχους για μείωση περιβαλλοντικού αποτυπώματος, εξοικονόμηση ενέργειας, τεχνολογική καινοτομία, διαφάνεια σε όλες τις συναλλαγές, κοινωνική συμμετοχή σε δράσεις, υψηλή επιχειρησιακή συνέχεια και σαφείς κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης. Η αποτελεσματική διαχείριση των πιθανών κινδύνων και των ευκαιριών που σχετίζονται με τα θέματα αυτά, αποτελούν τον πυρήνα του πλαισίου αειφόρου ανάπτυξης του Ομίλου.

Ενδεικτικές ενέργειες του Ομίλου στα πλαίσια εφαρμογής ESG οργάνωσης, περιγράφονται παρακάτω.

Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων (ISO 14001:2015)

Η αυξανόμενη παροχή απόβλητων αποτελεί ιδιαίτερη περιβαλλοντική επιβάρυνση με σημαντικές οικονομικές επιπτώσεις, και καθιστά αναγκαία την υιοθέτηση προγραμμάτων επανάχρησης και ανακύκλωσης.

Ο Όμιλος UNISON εφαρμόζει πρόγραμμα ανακύκλωσης με την μέθοδο της «διαλογής στην πηγή» για πλαστικό, χαρτί και αλουμίνιο, ενώ υπάρχουν και ειδικοί κάδοι για λαμπτήρες, μπαταρίες, ΑΗΗΕ, καπάκια και κούτσουλες καφέ. Επιπλέον, εντός των γραφείων έχουν καταρτηθεί οι πλαστικές συσκευασίες μιας χρήσης.

Ο Όμιλος, σε ετήσια βάση, πραγματοποιεί εκτίμηση περιβαλλοντικών κινδύνων, καταγράφει όλα τα απαιτούμενα μέτρα διαχείρισης τους, μειώνοντας τις απειλές και αξιοποιώντας τις ευκαιρίες.

Παραμένει διαρκώς ενήμερος όσον αφορά στην περιβαλλοντική νομοθεσία ενώ μέσω των δράσεων και των προγραμμάτων που υιοθετεί και εφαρμόζει, βελτιώνει συνεχώς την περιβαλλοντική του επίδοση, τόσο εσωτερικά στον Όμιλο όσο και στις παρεχόμενες υπηρεσίες προς τον πελάτη.

Διαχείριση Ενέργειας

Σε ετήσια βάση ο Όμιλος, αποδεικνύει ενεργειακή βελτίωση και θέτει στόχους οι οποίοι ανασκοπώνται ετήσια από την Διοίκηση. Στις δράσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται προγράμματα εκπαιδύσεων οικολογικής οδήγησης, μείωση ενεργειακής κατανάλωσης εντός των γραφείων, ενίσχυση στόλου οχημάτων με υβριδικά, άγορά ή ενοικίαση οχημάτων Euro 5 και άνω, φωτεινός φωτισμός με νέες τεχνολογίες LED, αντικατάσταση του συστήματος ψύξης – θέρμανσης με φυτικές θερμότητας μεγάλης ενεργειακής απόδοσης και μικρής αντίστοιχα κατανάλωσης. Τέλος, όλος ο εξοπλισμός και στόλος της εταιρείας συντηρείται σύμφωνα με τις προγραμματισμένες συντηρήσεις από εξουσιοδοτημένους συνεργάτες. Η Εταιρεία είναι πιστοποιημένη με το ISO 50001:2018 Ενεργειακής Διαχείρισης.

Προστασία υδατικών πόρων

Ο Όμιλος UNISON εφαρμόζει πρακτικές περιορισμού της υδατικής κατανάλωσης στους χώρους των γραφείων του. συγκεκριμένα έχουν τοποθετηθεί φωτακτύπα στις βρύσες των ΝΥC για τον περιορισμό κατανάλωσης νερού, όπου παρατηρήθηκε μείωση της τάξης του 10% στη συνολική κατανάλωση.

Στις υπηρεσίες καθαρισμού, απεντάμωσης/απολύμανσης και συντήρησης κήπων απαιτείται η χρήση δραστικών χημικών ουσιών, έτσι επιλέγονται προϊόντα που τηρούν τις σύγχρονες κοινωνικές προδιαγραφές για τα συστατικά, την τοξικότητα και την παραμονή και διάχυση στο περιβάλλον και διαθέτουν τις διεθνείς άδειες. Επίσης μεριμνά ώστε να συνεργάζεται με επώνυμους, αξιόπιστους προμηθευτές που εφαρμόζουν σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001:2015.

Ο Όμιλος προημά, εφόσον διατίθενται, προϊόντα βιοδιασπώμενά σε ποσοστό πάνω από 90%.

Κατά την παροχή υπηρεσιών στους πελάτες, εφαρμόζεται το πρόγραμμα «Excellence Cleaning» το οποίο περιλαμβάνει τεχνικές εξοικονόμησης νερού και καθαριστικών με προτεινόμενες δοσολογίες και ελαχιστοποιήσεις, διατηρώντας το βέλτιστο ποιοτικό αποτέλεσμα και την ελαχιστότητα των κινδύνων.

Κοινωνικά-Εργασιακά-Σεβασμός των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου

Ο Όμιλος UNISON αποτελεί εργοδότη που έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες δίκαιης και ίσης μεταχείρισης εργαζομένων. Οι σχετικές πολιτικές εφαρμόζονται από την πρόσληψη, στην εκπαίδευση, στις προαγωγές ή μετακινήσεις εργαζομένων, στις εργασιακές συνθήκες, τις οικονομικές απολαβές μέχρι και τη συνταξιοδότηση.

Η υγιεινή και η ασφάλεια των εργαζομένων αποτελεί προτεραιότητα για τον Όμιλο. Γιατροί και Τεχνικοί επισκέπτονται τους χώρους εργασίας ώστε να διασφαλίσουν ότι οι συνθήκες είναι σε κατάλληλες.

Ο Όμιλος ενδιαφέρεται για την συνεχή εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού και σε αυτό το πλαίσιο πραγματοποιεί συμπληρωματικά εκπαιδευτικά σεμινάρια ανά τακτά χρονικά διαστήματα γύρω από εύρος θεμάτων (πυρασφάλεια, χρήση υλικών, χρήση βαρέων μηχανημάτων, θέματα ESG κ.α.).

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η ήτρησή των αρχών εταιρικής υπευθυνότητας και λειτουργίας του Ομίλου, ελέγχεται ετήσιως από τη Διοίκηση ενώ οι εργαζόμενοι στο σύνολο εφαρμόζουν τον Κώδικα Επιχειρησιακής Δεοντολογίας, ο οποίος περιλαμβάνει τις αξίες, τις κατευθύνσεις και τις απαιτήσεις του Ομίλου σε επίπεδο υπευθυνότητας και επαγγελματικής συμπεριφοράς.

Στο σύνολο οι προμηθευτές και οι υπεργολάβοι ελέγχονται και αξιολογούνται σε ετήσια βάση από τον Όμιλο όπ ενεργούν κατά τρόπο σύμφωνο με τις αξίες, τις αρχές, τις δεσμεύσεις και τις υποχρεώσεις του Κώδικα Δεοντολογίας και πολιτικών του Ομίλου.

Τέλος, ο Όμιλος επικροτεί την διαφάνεια και την εμπιστευτικότητα προσωπικών δεδομένων και αρχείων και είναι πιστοποιημένος με τα συστήματα ISO 27001: 2013 Ασφάλειας Πληροφοριών, ISO 37001:2016 Κατά της Δωροδοκίας και της Διαφθοράς και BS 10012: 2017 Διαχείρισης Προσωπικών δεδομένων.

Γεγονότα Μετά την Περίοδο Αναφοράς

- Έαν Μάρτιο του 2023 το Υπουργείο Εργασίας ανακοίνωσε αύξηση του κατώτατου μισθού κατά 9,4%, από 1ης Απριλίου 2023. Ο Όμιλος, έχει ολοκληρώσει σχεδόν τις διαπραγματεύσεις με τους πελάτες του για αναπροσαρμογή των συμβάσεων ώστε να συμπεριληφθεί αυτή η αύξηση. Η εκτίμηση της Διοίκησης, βασισόμενη και στην εμπειρία της σε αντίστοιχες περιπτώσεις στο παρελθόν, είναι ότι δεν θα υπάρξει δυσχερής επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του 2023 ως αποτέλεσμα της αύξησης του κατώτατου μισθού.
- Οι γεωπολιτικές προκλήσεις αναμένεται να επηρεάσουν περαιτέρω την παγκόσμια οικονομία το 2023, εντείνοντας περισσότερο τις διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες καθώς και τις πληθωριστικές πιέσεις λόγω της ενεργειακής κρίσης, που παρατηρούνται ήδη στις διεθνείς αγορές. Ο Όμιλος έχει περιορισμένη έκθεση σε ενεργειακό κόστος και δεν αναμένεται αυτό να αποτελέσει σημαντικό παράγοντα επιρροής των αποτελεσμάτων. Όσον αφορά στην επίπτωση των πληθωριστικών πιέσεων στα υλικά που χρησιμοποιεί ο Όμιλος, το τμήμα Προμηθειών έχει ήδη τραβεί είτε σε συμφωνίες πλαίσιο είτε σε συμφωνίες καθυστέρησης των αυξήσεων, με σκοπό τον περιορισμό του κόστους.

- Σύμφωνα με την από 26/01/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και το από 26/01/2023 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. Μωραϊτάκης Κωνσταντίνος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Ρέλλα Μαρίκα Βασιλική	Μέλος
3. Σεχσεμέλη Διαμάντω	Μέλος
4. Κατσάμπλαου Χριστίνα	Μέλος
5. Παπαθεοδώρου Χαραλάμπης	Μέλος
- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 14ης Φεβρουαρίου 2023, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά ποσό € 2.500.000 με έκδοση 25.000 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 100,00 €, η κάθε μία, και κάλυψη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού που προέρχεται από την υπέρ το άρτιο έκδοση μετοχών στο παρελθόν. Μετά την αύξηση αυτή, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 3.410.000,00 και διαιρείται σε 34.100 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία.
- Σύμφωνα με το από 28/04/2023 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της ανωτέρου αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου.
- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 28ης Απριλίου 2023 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά ποσό των € 2.183.000, με μείωση του αριθμού των μετοχών κατά 21.830 και επιστροφή στους μετόχους ποσού € 2.183.000. Μετά τη μείωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των € 1.227.000 διαγρούμενο σε 12.270 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ η κάθε μία.
- Σύμφωνα με την από 09/06/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και το από 09/06/2023 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, συγκροτήθηκε σε σώμα το νέο Διοικητικό Συμβούλιο ως εξής:

1. Κωνσταντίνος Μωραϊτάκης	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Μαρίκα Βασιλική Ρέλλα	Μέλος
3. Διαμάντω Σεχσεμέλη	Μέλος
4. Χριστίνα Κατσάμπλαου	Μέλος
- Στις 09.08.2023, η MYTILINEOS Energy & Metals (RIC: MYTf.AT, Bloomberg: MYTIL.GA, ADR: MYTHY US) ανακοίνωσε στο επένδυτικό της κοινό, σε συνέχεια της από 29.05.2023 αρχικής ανακοίνωσης, την ολοκλήρωση της εξαγοράς του συνόλου των μετοχών της εταιρείας UNISON Facility Services A.E.

Η MYTILINEOS Energy & Metals (RIC: MYTf.AT, Bloomberg: MYTIL.GA, ADR: MYTHY US) (MYTILINEOS) σε συνέχεια του εταιρικού μετασχηματισμού και της συγκέντρωσης όλων των ενεργειακών υπηρεσιών της σε έναν ενιαίο Κλάδο Ενέργειας, προχωρά μεθοδικά στην υλοποίηση της στρατηγικής της για τη μετεξέλιξη της σε έναν σύγχρονο πάροχο υπηρεσιών κοινής ωφέλειας (Next-Generation Energy Solutions Provider). Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της UNISON Facility Services S.A., η οποία αποτελεί πλέον θυγατρική, υπαγόμενη διοικητικά στον κλάδο Ενέργειας («M Energy») της MYTILINEOS, και ειδικότερα στον Τομέα M Energy Customer Solutions.

- Δεν υπάρχουν λοιπά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

IV. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία ακολουθεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ομίλου UNISON.

Η εταιρική διακυβέρνηση βασίζεται στη διαφάνεια, στον εποικοδομητικό διάλογο, στις ορθές διαδικασίες και ελέγχους λήψης αποφάσεων προς όφελος της εταιρείας και των ενδιαφερόμενων μερών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει τακτικά το πλαίσιο και τις πολιτικές εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της, το εταιρικό περιβάλλον και τις κανονιστικές απαιτήσεις και συνεχώς αξιολογεί την ανάγκη για προσαρμογές.

ΔΟΜΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Οι μέτοχοι της Εταιρείας ασκούν τα δικαιώματά τους στη γενική συνέλευση, η οποία είναι το ανώτατο όργανο διακυβέρνησης της Εταιρείας. Οι κανόνες διακυβέρνησης της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων των αποφάσεων τροποποίησης του μετοχικού κεφαλαίου, των προϋποθέσεων των γενικών συνελεύσεων, της εκλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κ.λπ. περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρείας.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) έως επτά (7) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί συλλογικά και είναι αρμόδιο να αποφασίζει για οποιοδήποτε θέμα αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, στην διαχείριση και διάθεση της περιουσίας της και στην εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, με παράλληλο στόχο την μεγιστοποίηση της αξίας της. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου παρατίθενται σε λεπτομέρεια στο Καταστατικό της Εταιρείας.

Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής. Τα μέλη του Συμβουλίου δικαιούνται να επανεκλεγούν.

ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Οι οικονομικές εκθέσεις ελέγχονται από τους ανεξάρτητους ελεγκτές που εκλέγονται από την ετήσια γενική συνέλευση. Την υποψηφιότητα ακολουθεί μια αξιολόγηση των προσόντων, της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας των ελεγκτών και της αποτελεσματικότητας της διαδικασίας ελέγχου.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Διενεργείται έλεγχος ο οποίος λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρείας και ζητεί την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοικήσεως προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία, με σκοπό την κατάρτιση ορθής και έγκυρης μηνιαίας έκθεσης ελέγχου. Παράλληλα, η Διοίκηση έχει θεσπίσει εσωτερικές πολιτικές και διαδικασίες, για την εύρυθμη λειτουργία του Ομίλου, η εφαρμογή των οποίων ελέγχεται εσωτερικά σε τακτά χρονικά διαστήματα.

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΚΦΡΑΣΗΣ ΤΗΣ ΓΝΩΜΗΣ

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική Έκφρασης Γνώμης, προκειμένου να δώσει τη δυνατότητα στους εργαζομένους, τους εταιρικούς συνεργάτες και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη να επικοινωνήσουν εμπιστευτικά τυχόν αναφορές τους, σοβαρής και ευαίσθητης φύσεως. Οι αναφορές αυτές μπορούν να γίνονται μέσω ασφαλούς διαδικτυακού τόπου, ο οποίος είναι προσβάσιμος μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας.

Καλλιθέα 18 Αυγούστου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**


Κωνσταντίνος Μιραϊτάκης
Α.Δ.Τ ΑΚ 245950

ΤΑ ΜΕΛΗ


Διαμάντω Σεχρεμέλη
Α.Δ.Τ. ΑΕ 524223


Χριστίνα Κατσάμπαλου
Α.Δ.Τ. ΑΚ 555510


Μαρίκα Ρέλλα
Α.Δ.Τ ΑΚ 022167

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «UNISON Facility Services Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπρόσωπειών»

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας «UNISON Facility Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπρόσωπειών»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «UNISON Facility Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπρόσωπειών» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τα σχετικά παραρτήματα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «UNISON Facility Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπρόσωπειών» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Ο Όμιλος την 31^η Δεκεμβρίου 2022 έχει μακροχρόνια απαίτηση από δάνειο που χορήγησε σε πρώην θυγατρική του συνολικού ποσού € 2.422.228,99, που λήγει το 2024 και για την οποία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για απομείωση ποσού € 1.332.535,27. Κατά την εκτίμησή μας, η διενεργηθείσα απομείωση υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € 383.000,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 726.693,72 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και της προηγούμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 326.693,72 και € 400.000,00 αντίστοιχα.
- 2) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επιδικές απαιτήσεις συνολικού ποσού € 5.683.700,00, για τις οποίες κατά την εκτίμησή μας, η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 2.601.881,10 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € 3.082.018,90. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 3.082.018,90 τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 244.000,00 και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 2.838.018,90.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Εγγεγραμμένους Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων

Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις Διοντράγιας, που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθιστά ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από τα να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρεάζουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν

υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «UNISON Facility Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών
Λογιστών

Μιχαλακοπούλου 91, 11528, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΑ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA
International

Αθήνα, 18/08/2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Εμμανουήλ Πετράκης
Α.Μ. ΣΟΕΑ 18731

Γ. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	76.824.225,21	50.148.809,49	73.803.901,18	48.020.085,06
Κόστος πωλήσεων	4	-67.252.290,76	-43.416.609,26	-64.411.533,73	-41.446.036,98
Μικτό αποτέλεσμα		9.571.934,45	6.732.200,23	9.392.367,45	6.574.048,08
Λοιπά συνήθη έσοδα		661.929,61	605.300,94	666.264,64	478.770,87
Έξοδα διοίκησης	4	-4.428.733,93	-4.783.212,23	-4.389.121,28	-4.663.182,93
Έξοδα διάθεσης	4	-491.898,41	-1.151.365,97	-491.898,41	-1.142.432,59
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6	-285.324,08	-397.626,90	-280.797,16	-394.908,78
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	10	-53.194,16	-51.648,00	-4.842,16	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	6	2.401,56	3.918,50	2.499,99	3.918,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7	70.027,27	251.257,67	69.966,23	250.822,87
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		5.047.142,31	1.208.824,24	4.964.439,30	1.107.036,03
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	8	387.596,43	155.285,32	387.592,49	155.277,81
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	-455.155,48	-227.573,35	-464.904,68	-233.438,16
Αποτέλεσμα περιόδου		4.979.583,26	1.136.536,21	4.887.127,11	1.028.875,68
Φόρος Εισοδήματος	32	-1.233.458,05	-411.353,20	-1.224.872,36	-407.710,24
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		3.746.125,21	725.183,01	3.662.254,75	621.165,44

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>					
<u>Ενσώματα Πάγια</u>					
Ακίνητα	11	99.462,50	95.704,07	99.020,29	94.654,27
Μηχανολογικός εξοπλισμός	11	517.061,73	490.763,46	511.451,93	483.701,99
Λοιπός εξοπλισμός	11	348.853,46	252.589,25	346.811,65	251.275,06
Σύνολο		965.377,69	839.056,78	957.283,87	829.631,32
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>					
Λοιπά άυλα	12	62.252,82	60.983,34	62.252,72	60.983,24
Σύνολο		62.252,82	60.983,34	62.252,72	60.983,24
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>					
Δάνεια και απαιτήσεις	13	1.199.622,98	1.384.794,77	1.196.622,98	1.333.442,77
Συμ/χές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	14	0,00	0,00	76.000,00	76.000,00
Σύνολο		1.199.622,98	1.384.794,77	1.272.622,98	1.409.442,77
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		2.227.253,49	2.284.834,89	2.292.159,57	2.300.057,33
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>					
<u>Αποθέματα</u>					
Α' ύλες και υλικά	15	70.214,37	128.822,30	70.214,37	128.822,30
Σύνολο		70.214,37	128.822,30	70.214,37	128.822,30
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>					
Εμπορικές απαιτήσεις	16	33.533.021,45	14.569.414,26	33.016.766,31	14.089.336,55
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	17	4.962.890,09	3.704.168,03	4.957.307,28	3.702.821,04
Λοιπές απαιτήσεις	18	789.655,41	1.252.012,56	783.648,41	1.245.291,01
Προπληρωμένα έξοδα	19	240.902,50	382.298,67	236.570,36	377.966,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	2.499.361,39	2.857.310,72	2.042.246,12	2.655.106,61
Σύνολο		42.025.830,84	22.765.204,24	41.036.538,48	22.070.521,74
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		42.096.045,21	22.894.026,54	41.106.752,85	22.199.344,04
Σύνολο ενεργητικού		44.323.298,70	25.178.861,43	43.398.912,42	24.499.401,37

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	21	910.000,00	910.000,00	910.000,00	910.000,00
Υπέρ το άρτιο	22	10.498.611,38	10.498.611,38	10.498.611,38	10.498.611,38
Σύνολο		11.408.611,38	11.408.611,38	11.408.611,38	11.408.611,38
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	22	97.490,99	61.993,02	84.717,96	53.659,69
Αποτελέσματα εις νέο	22	5.980.854,00	2.422.365,76	5.265.548,05	1.786.490,57
Σύνολο		6.078.344,99	2.484.358,78	5.350.266,01	1.840.150,26
Σύνολο καθαρής θέσης		17.486.956,37	13.892.970,16	16.758.877,39	13.248.761,64
Προβλέψεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	23	473.470,00	391.210,00	472.465,00	390.667,00
Λοιπές προβλέψεις	24	208.994,14	257.994,14	208.994,14	257.994,14
Σύνολο		682.464,14	649.204,14	681.459,14	648.661,14
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	25	0,00	0,00	70.000,00	350.000,00
Σύνολο		0,00	0,00	70.000,00	350.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια	31	6.593.043,31	101.094,50	6.542.851,71	4.704,16
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		0,00	0,00	140.000,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	26	7.682.301,10	4.922.747,99	7.670.914,79	4.942.410,15
Φόρος εισοδήματος	32	425.263,92	0,00	420.577,69	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	27	1.991.831,87	1.248.004,80	1.927.168,22	1.179.856,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	28	2.114.285,27	1.749.963,31	1.983.931,94	1.649.834,98
Λοιπές υποχρεώσεις	29	5.739.987,28	1.739.977,11	5.595.966,10	1.614.384,96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30	1.607.165,44	872.721,17	1.607.165,44	860.787,38
Έσοδα επομένων χρήσεων		0,00	2.178,25	0,00	0,00
Σύνολο		26.153.878,19	10.636.687,13	25.888.575,89	10.251.978,59
Σύνολο υποχρεώσεων		26.153.878,19	10.636.687,13	25.958.575,89	10.601.978,59
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		44.323.298,70	25.178.861,43	43.398.912,42	24.499.401,37

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ε. ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Κεφάλαιο	Υπέρ το έρτιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020	910.000,00	10.498.611,38	13.274,80	1.745.900,97	13.167.787,15
Αποτέλεσμα Ομίλου				725.183,01	725.183,01
Σχηματισμός Τακτικού αποθεματικού			48.718,22	-48.718,22	0
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2021	910.000,00	10.498.611,38	61.993,02	2.422.365,76	13.892.970,16
Αποτέλεσμα Ομίλου				3.746.125,21	3.746.125,21
Διανομές μερισμάτων				-152.139,00	-152.139,00
Σχηματισμός Τακτικού αποθεματικού			35.497,97	-35.497,97	0,00
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022	910.000,00	10.498.611,38	97.490,99	5.980.854,00	17.486.956,37

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδος/(Ζημία) προ φόρων	4.979.583,26	1.136.536,21	4.887.127,11	1.028.875,68
Προσαρμογές για συμφωνία κέρδους προ φόρων με καθαρές ταμειακές ροές:				
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	278.566,82	187.685,96	227.852,58	184.967,35
Απομειώσεις δανείων	0,00	-130.409,42	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση στοιχείων	-2.401,56	-3.918,50	-2.499,99	-3.918,50
Καταστροφή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Προβλέψεις	-44.157,84	-20.054,90	-44.157,84	-71.702,90
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	82.260,00	60.087,00	81.798,00	60.092,00
Χρεωστικοί / πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	67.559,05	72.288,03	77.312,19	78.160,35
Προσαρμογές κεφαλαίου κίνησης:				
(Αύξηση)/Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	-19.615.088,14	-3.162.989,89	-19.575.590,41	-3.001.613,99
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	53.765,77	-48.565,78	53.765,77	-48.565,78
Αύξηση/(Μείωση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	9.025.041,28	2.299.184,44	8.958.449,75	2.129.643,23
Ταμειακές από λειτουργικές δραστηριότητες	(5.174.871,36)	389.843,15	(5.335.942,84)	355.937,44
Τόκοι εισπραχθέντες	387.596,43	155.281,05	387.592,49	155.277,81
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-455.155,48	-227.569,08	-464.904,68	-233.438,16
Φόροι εισοδήματος	-1.233.458,05	-418.711,67	-1.224.872,36	-407.710,24
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(6.475.888,46)	(101.156,55)	(6.638.127,39)	(129.933,15)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	1.371,61	4.000,00	2.500,64	4.000,00
Αγορά παγίων περιουσιακών στοιχείων	-356.775,26	-252.681,75	-356.775,26	-252.681,75
Τόκοι εισπραχθέντες επενδυτικοί	0,00			
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)	273.532,97	4.626,40	133.532,97	4.626,40
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες	(81.870,68)	(244.055,35)	(220.741,65)	(244.055,35)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	6.351.948,81	30.768,69	6.398.147,55	353.971,21
Μερίσματα πληρωθέντα	-152.139,00	0,00	-152.139,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	6.199.809,81	30.768,69	6.246.008,55	353.971,21
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(357.949,33)	(314.443,21)	(612.860,49)	(20.017,29)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 1 Ιανουαρίου	2.857.310,72	3.171.753,93	2.655.106,61	2.675.123,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 31 Δεκεμβρίου	2.499.361,39	2.857.310,72	2.042.246,12	2.655.106,61

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ζ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες

H UNISON Facility Services A.E. (εφεξής η Εταιρεία) είναι Ανώνυμη Εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο της παροχής υπηρεσιών υγιεινής και καθαριότητας. Η Εταιρεία συστάθηκε το 1977 και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας είναι Λεωφόρος Συγγρού 194, 176 71 Καλλιθέα Αττικής. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 18 Αυγούστου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι παρούσες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 περιλαμβάνουν την Μητρική, UNISON Facility Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 00310001000 και τις θυγατρικές της UNISON Integrated Facility Management Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας και Διαχείρισης Εγκαταστάσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 1234532401000 όπως και την UNISON Human Resources Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Προσωρινής Απασχόλησης με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 4783901000.

Επωνυμία Θυγατρικής	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής της μητρικής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση α) Σχέση μητρικής- θυγατρικής β) Ενιαία Διεύθυνση
UNISON Integrated Facility Management Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας και Διαχείρισης Εγκαταστάσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	Λεωφόρος Συγγρού 194, Καλλιθέα	100%	A
UNISON HUMAN RESOURCES Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Προσωρινής Απασχόλησης	Λεωφόρος Συγγρού 194, Καλλιθέα	100%	A

2. Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους καθώς και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2.2 Περίληψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιαστικά τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

2.2.1 Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδα εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο απόσβεσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε κτίρια, μηχανήματα, μεταφορικά μέσα και έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και έχουν ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά έργα:	9 έτη
Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Βάσει εκπομπένουσας διάρκειας μίσθωσης
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Η απόσβεση ξεκινάει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί σπαράτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που τα στοιχεία έπαυσαν να αναγνωρίζεται.

2.2.2 Μισθώσεις

Ο καθαρισμός του κατά πόσο μία συναλλαγή εμπεριέχει μίσθωση ή όχι, βασίζεται στην ουσία της συναλλαγής κατά την ημερομηνία σύναψής της σχετικής σύμβασης, δηλαδή στο κατά πόσο υπάρχει μια συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Περιπτώσεις μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων από τρίτους όπου ο Όμιλος δεν αναλαμβάνει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου ο Όμιλος δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα, είναι λειτουργικές.

2.2.3 Άυλα Πάγια Στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία.

Τα άυλα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία. Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και έχουν ως εξής:

Λογισμικά προγράμματα:	5 έτη
------------------------	-------

Περαισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα άυλα πάγια παρατίθενται στη Σημείωση 12.

Δεν υφίστανται άυλα πάγια στοιχεία με απεριόριστη διάρκεια ζωής.

2.2.4 Απομείωση μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα) που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημιές απομείωσης παρακύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα.

2.2.5 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη οντότητα.

2.2.5.1 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδυνάμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβεσίμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχει ραξινόμησει ο Όμιλος σε αυτήν την κατηγορία είναι οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματά επί των ταμιακών ρακών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Απομείωση

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του Ν.4308/2014.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (έντοκα ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικά), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- υπάρχουν προφανείς, σοβαρές, χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις (εκτός των απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο), η Εταιρεία εκτιμά την εισπραξιμότητα ανά πελάτη.

Η UNISON Facility Services A.E. συμμετέχει κατά 100% στις εταιρείες UNISON Integrated Facility Management Ιδιωτική Επιχείρησή Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας και Διαχείρισης Εγκαταστάσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία και UNISON Human Resources Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Πρόσωπικής Απασχόλησης.

Η μητρική εταιρεία διενέργησε έσκληση απομείωσης της συμμετοχής της στην UNISON Human Resources Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Πρόσωπικής Απασχόλησης, και ισοδύναμη στην απομείωση της συμμετοχής της ποσού ΕΥΡΩ 146.687,00 στην χρήση 2015 και ποσού ΕΥΡΩ 93.955,32 στην χρήση 2016. Στην χρήση 2019 επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης της κατά ΕΥΡΩ 509.407,68 λόγω μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου της UNISON Human Resources Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Πρόσωπικής Απασχόλησης.

Περαισώτερες πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας παρά τίθενται στις Σημειώσεις 16 και 18.

2.2.5.2 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Λογική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στα αφειλόμενα ποσά τους. Ποσό που αφορά υπέρ ή υπό το άρθρο έκδοσης, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα εκφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο απασβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις, λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και λοιπές υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 50 ημερών για την Εταιρεία.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις βλέπε Σημείωση 26 και Σημείωση 29 αντίστοιχα.

Παύση αναγνώρισης

Η ανσότηα πσεί να αναγνώριζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική θέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροπσπρίση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (απαρναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

2.2.6 Τρέχουσα Φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσά που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των ποσών είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' αυρία θεσπίζεται έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στη χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάνται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.2.7 Αποθέματα

Αρχική αναγνώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάσταση τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσής τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωσή και πραγματοποίηση της διάθεσης.

Ο Όμιλος δεν διενεργεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων καθώς αυτά αφορούν κυρίως υλικά κυβερισμού. Για την αποτίμηση των αποθεμάτων χρησιμοποιείται το μηνιαίο μέσο-στοθμικό κόστος.

2.2.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και της Εταιρείας και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες, καθώς και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.2.9 Μεταχικό Κεφάλαιο

Οι καινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχεία της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι άχρησιμοποίητο για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδα στην περίοδο που αφορά.

2.2.10 Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.2.11 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης στα ονομαστικά ποσά, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Επιπλέον, ο Όμιλος για σκοπούς κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της ως:

1. Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας.
2. Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία: α) δεν είναι σκόδα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.2.11.1 Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης

Μια πρόβλεψη για αναδιάρθρωσή σχηματίζεται μόνο εάν:

- 1) υπάρχει ένα επίσημο πρόγραμμα για αναδιάρθρωση με λεπτομέρειες που περιλαμβάνει:
 - την επιχείρηση ή το τμήμα της επιχείρησης που αφορά;
 - την κύρια δραστηριότητα που επηρεάζεται;
 - την εγκατάσταση, λειτουργία και τον κατά προσέγγιση αριθμό των εργαζομένων που θα απόζημυνθούν για τερματισμό της εργασίας τους;
 - τα έξοδα που θα προκύψουν;
 - πότε θα εκπονηθεί το πρόγραμμα και;
- 2) έχει εγείρει μία βάσιμη προσδοκία σε αυτούς που επηρεάζονται, ότι θα πραγματοποιηθεί η αναδιάρθρωση, αρχίζοντας την εφαρμογή αυτού του προγράμματος ή δηλώνοντας τα κύρια χαρακτηριστικά του σε αυτούς που επηρεάζονται από αυτό.

2.2.12 Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους μετά την Έξοδο από την Υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας ο Όμιλος και η Εταιρεία καταβάλλουν αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις χρηματοοικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit).

Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποστέλλονται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα αποτελέσματα. Για την προεξοφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου).

Η πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία προέκυψε κατόπιν σύνταξης αναλογιστικής μελέτης. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 24.

2.2.13 Μετατροπή σε Ξένο Νόμισμα

Στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις απατιμώνται στο νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία το οποίο είναι το Ευρώ.

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Οι διαφορές που προκύπτουν από την τακτοποίηση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η βάση μετατροπής των τιμολογίων προμηθευτών του Ομίλου και της Εταιρείας που είναι σε ξένο νόμισμα γίνεται βάσει ισοτιμιών της Τράπεζας της Ελλάδας στο τέλος κάθε έτους. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από τον επαναπροσδιορισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.2.14 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν είναι σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής στον Όμιλο και την Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώλησή, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η πρόβλεψη της αναγνώρισής, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα εισπράξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας εισπράξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έσοδο από την απομείωση αυτής.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται πιο συγκεκριμένα ως εξής:

Έσοδα από Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιώτικοι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους και εφόσον τα αγαθά αυτά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

Έσοδα από Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Έσοδα από τόκους: Οι τόκοι αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Ο καθαρός κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται στην Σημείωση 3.

3. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Πωλήσεις υπηρεσιών	76.311.287,65	49.761.749,40	73.291.379,55	47.639.705,48
Πωλήσεις αγαθών	512.937,56	387.060,09	512.521,63	380.379,58
Σύνολο	76.824.225,21	50.148.809,49	73.803.901,18	48.020.085,06

Κατά την κλειόμενη χρήση ο Όμιλος πραγματοποίησε κύκλο εργασιών ύψους ΕΥΡΩ 76.824.225,21 έναντι των ΕΥΡΩ 50.148.809,49 της προηγούμενης χρήσης 2021. Ο κύκλος εργασιών, ο οποίος αυξήθηκε κατά 53,19%, αφορά πωλήσεις σε πελάτες Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου.

Κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία αντίστοιχα πραγματοποίησε κύκλο εργασιών ΕΥΡΩ 73.803.901,18 έναντι ΕΥΡΩ 48.020.085,06 της προηγούμενης χρήσης 2021, σημειώνοντας αύξηση κατά 53,69%.

4. Κόστος Πωλήσεων, Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
α) Κόστος Πωληθέντων				
Εμπορεύματα	429.378,94	316.655,19	429.038,78	307.753,44
Αναλώσιμα υλικά	270.068,03	191.760,53	270.068,03	191.760,53
Τεκμαρτά έσοδα από καταστροφές αποθεμάτων	-4.842,16	0,00	-4.842,16	0,00
Είδη συσκευασίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	694.604,81	508.415,72	694.264,65	499.513,97
Επιβαρύνουν το κόστος πωληθέντων				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	39.251.337,40	29.377.538,36	36.582.595,96	27.523.632,47
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	19.408.781,57	9.889.112,83	19.271.570,84	9.820.606,74
Παροχές τρίτων	909.835,08	260.687,72	908.330,31	259.908,33
Φόροι – τέλη	156.679,39	99.916,59	156.419,61	99.743,75
Διάφορα έξοδα	6.629.056,20	3.166.652,09	6.597.754,78	3.128.664,93
Αποσβέσεις	134.549,90	114.285,95	133.151,17	113.966,80
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	67.446,41	0,00	67.446,41	0,00
Σύνολο	66.557.685,95	42.908.193,54	63.717.269,08	40.946.523,01
Τελικό κόστος πωληθέντων	67.252.290,76	43.416.609,26	64.411.533,73	41.446.036,98

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
β) Έξοδα διοικητικής λειτουργίας				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.945.211,08	3.014.467,90	2.892.504,63	2.939.338,2
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	592.253,73	535.471,46	617.011,49	502.232,0
Παροχές τρίτων	406.113,58	570.790,40	405.215,57	570.173,9
Φόροι – τέλη	74.142,39	84.991,24	71.164,88	81.985,2
Διάφορα έξοδα	230.690,64	438.479,45	224.327,71	432.841,1
Αποσβέσεις	95.508,92	73.400,01	94.545,41	71.000,5
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	84.813,59	65.611,78	84.351,59	65.611,7
Σύνολο	4.428.733,93	4.783.212,23	4.389.121,28	4.663.182,9

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
γ) Έξοδα λειτουργίας διάθεσης				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	300.434,10	331.595,83	300.434,10	331.595,8
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	57.992,34	797.674,57	57.992,34	789.587,5
Παροχές τρίτων	20.424,80	21.249,21	20.424,80	21.249,2
Φόροι – τέλη	13.096,27	0,00	13.096,27	0,0
Διάφορα έξοδα	99.794,90	846,36	99.794,90	0,0
Αποσβέσεις	156,00		156,00	0,0
Σύνολο	491.898,41	1.151.365,97	491.898,41	1.142.432,5

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
δ) Κόστος μισθοδοσίας				
Μισθοί – Ημερομίσθια	33.740.019,29	25.737.118,73	31.512.578,01	24.171.405,1
Εργοδοτικές εισφορές	7.902.415,60	6.130.357,09	7.407.491,80	5.778.389,4
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	655.896,42	635.941,22	650.684,79	624.586,9
Αποζημίωση προσωπικού και λοιπές προβλέψεις προσωπικού	198.651,27	220.185,04	204.780,09	220.185,0
Σύνολο	42.496.982,58	32.723.602,08	39.775.534,69	30.794.566,5

Ο αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Ωρομίσθιοι	2.008	1.881	1.976	1.832
Μισθωτοί	552	446	436	372
Σύνολο	2.560	2.327	2.412	2.204
Κόστος μισθοδοσίας ανά λειτουργία	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Κόστος πωληθέντων	39.251.337,40	29.377.538,36	36.582.595,96	27.523.632,47
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.945.211,08	3.014.467,90	2.892.504,63	2.939.338,21
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	300.434,10	331.595,83	300.434,10	331.595,83
Σύνολο	42.496.982,58	32.723.602,09	39.775.534,69	30.794.566,51

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
ε) Αποσβέσεις				
Κόστος πωληθέντων	134.549,90	114.285,95	133.151,17	113.966,80
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	95.508,92	73.400,01	94.545,41	71.000,55
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	156,00	0,00	156,00	0,00
Σύνολο	230.214,82	187.685,96	227.852,58	184.967,35

5. Λοιπά Συνήθη Έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Ωφέλεια μη επιστροφής επιστρεπτέας προκαταβολής	0,00	130.409,42	0,00	0,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	661.929,61	474.891,52	666.264,64	478.770,87
Σύνολο	661.929,61	605.300,94	666.264,64	478.770,87

Στην κατηγορία έσοδα από παροχή υπηρεσιών συμπεριλαμβάνονται τα ενοίκια που εισπράττει η Εταιρεία από υπεκμισθώσεις ακινήτου στις θυγατρικές της εταιρείες, τα έσοδα από τον επιμερισμό εξόδων διοικητικής υποστήριξης και λειτουργίας, όπως οικονομικές υπηρεσίες, υπηρεσίες ανθρώπινου δυναμικού καθώς και υπηρεσίες προώθησης πωλήσεων στις θυγατρικές εταιρείες. Επιπρόσθετα περιλαμβάνονται και έσοδα τα οποία δεν προέρχονται από τις κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας προς τρίτους.

6. Λοιπά Έξοδα και Ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	151.537,78	59.112,56	151.537,78	59.112,56
Φορολογικά πρόστιμα	5.669,07	10.419,70	5.608,62	10.301,39
Λοιπά έξοδα	128.117,23	328.094,64	123.650,76	325.494,83
Σύνολο	285.324,08	397.626,90	280.797,16	394.908,78

Τα κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Κέρδη / (ζημιές) από διάθεση μηχανημάτων & άλλων παγίων στοιχείων	2.401,56	3.918,50	2.499,99	3.918,50
Σύνολο	2.401,56	3.918,50	2.499,99	3.918,50

7. Λοιπά Έσοδα και Κέρδη

Το κονδύλι «Λοιπά Έσοδα και Κέρδη» στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	329,04	236.905,64	329,04	236.905,64
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	69.698,23	13.917,23	69.637,19	13.917,23
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων αμοιβών προσωπικού	0,00	5,00	0,00	0,00
Λοιπά διάφορα έσοδα και κέρδη	0,00	429,80	0,00	0,00
Σύνολο	70.027,27	251.257,67	69.966,23	250.822,87

8. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Το σχετικό κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	387.219,38	154.872,68	387.219,38	154.972,19
Τόκοι καταθέσεων και προθεσμίας	377,05	412,64	373,11	305,62
Σύνολο	387.596,43	155.285,32	387.592,49	155.277,81

Τα λοιπά έσοδα κεφαλαίων, περιλαμβάνουν τόκους επιδικίας και τόκους υπερημερίας ύψους ΕΥΡΩ 387.219,38 το 2022 και ΕΥΡΩ 154.567,06 το 2021.

9. Χρεωστικοί τόκοι και Συναφή Έξοδα

Το σχετικό κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00	15.050,69	10.948,00
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	126.994,92	0,00	123.747,48	0,00
Τόκοι και έξοδα factoring	192.094,63	87.252,22	192.094,63	87.252,22
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	48.497,75	58.593,22	46.443,70	56.829,07
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	87.568,18	81.727,91	87.568,18	78.408,87
Σύνολο	455.155,48	227.573,35	464.904,68	233.438,16

10. Απομειώσεις Περιουσιακών Στοιχείων

Το κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Απομείωση Ομολογιακού Δανείου και λοιπών περιουσιακών στοιχείων	53.194,16	51.648,00	4.842,16	0,00
Σύνολο	53.194,16	51.648,00	4.842,16	0,00

Το έτος 2014, στα πλαίσια της πώλησης της θυγατρικής εταιρείας ISS Security A.E (πλέον ESA Security A.E.), εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο από την ISS Security A.E προς τις ISS Facility Services AE (Νυν UNISON Facility Services AE) και ISS Human Resources AE (Νυν UNISON Human Resources AE) διάρκειας δέκα ετών.

Στην τρέχουσα χρήση διενεργήθηκε απομείωση του ομολογιακού δανείου ύψους € 48.352,00.

11. Ενσώματα Πάγια

Το σχετικό κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
01.01.2021	163.482,13	1.464.965,57	226.767,89	384.927,84	2.240.143,43
Προσθήκες	46.644,80	102.200,67	18.000,00	38.391,28	205.236,75
Μειώσεις	0,00	-23.685,07	0,00	0,00	-23.685,07
31.12.2021	210.126,93	1.543.481,17	244.767,89	423.319,12	2.421.695,11
Προσθήκες	45.170,39	137.428,43	115.041,58	38.740,66	336.381,06
Μειώσεις	0,00	-24.896,57	-14.500,00	-1.205,65	-40.602,22
31.12.2022	255.297,32	1.656.013,03	345.309,47	460.854,13	2.717.473,95
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση					
01.01.2021	-87.694,12	-975.016,57	-86.713,51	-282.225,43	-1.431.649,63
Αποσβέσεις χρήσης	-26.728,74	-101.304,71	-14.420,81	-32.138,01	-174.592,27
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	23.603,57	0,00	0,00	23.603,57
31.12.2021	-114.422,86	-1.052.717,71	-101.134,32	-314.363,44	-1.582.638,33
Αποσβέσεις χρήσης	-41.411,96	-111.129,52	-25.895,00	-30.960,07	-209.396,55
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	24.895,93	14.499,99	542,70	39.938,62
31.12.2022	-155.834,82	-1.138.951,30	-112.529,33	-344.780,81	-1.752.096,26
Αναπόσβεστη αξία					
01.01.2021	75.788,01	489.949,00	140.054,38	102.702,41	808.493,80
31.12.2021	95.704,07	490.763,46	143.633,57	108.955,68	839.056,78
31.12.2022	99.462,50	517.061,73	232.780,14	116.073,32	965.377,69

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
01.01.2021	153.632,93	1.453.700,14	226.767,89	371.032,07	2.205.133,03
Προσθήκες	46.644,80	102.200,67	18.000,00	38.391,28	205.236,75
Μειώσεις	0,00	-23.685,07	0,00	0,00	-23.685,07
31.12.2021	200.277,73	1.532.215,74	244.767,89	409.423,35	2.386.684,71
Προσθήκες	45.170,39	137.428,43	115.041,58	37.047,11	334.687,51
Μειώσεις	0,00	-24.896,57	-14.500,00	0,00	-39.396,57
31.12.2022	245.448,12	1.644.747,60	345.309,47	446.470,46	2.681.975,65
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση					
01.01.2021	-79.543,56	-972.571,33	-86.713,51	-269.954,90	-1.408.783,30
Αποσβέσεις χρήσης	-26.079,90	-99.545,99	-14.420,81	-31.826,96	-171.873,66
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	23.603,57	0,00	0,00	23.603,57
31.12.2021	-105.623,46	-1.048.513,75	-101.134,32	-301.781,86	-1.557.053,39
Αποσβέσεις χρήσης	-40.804,37	-109.677,85	-25.895,00	-30.657,09	-207.034,31
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	24.895,93	14.499,99	0,00	39.395,92
31.12.2022	-146.427,83	-1.133.295,67	-112.529,33	-332.438,95	-1.724.691,78
Αναπόσβεστη αξία					
01.01.2021	74.089,37	481.128,81	140.054,38	101.077,17	796.349,73
31.12.2021	94.654,27	483.701,99	143.633,57	107.641,49	829.631,32
31.12.2022	99.020,29	511.451,93	232.780,14	114.031,51	957.283,87

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Ο λογαριασμός «κτίρια» αφορά βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων.

12. Άυλα Πάγια Στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία του Ομίλου αναφέρονται κατά κύριο λόγο σε λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών και αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Σήματα	Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	Λοιπά έξοδα αναδιοργάνωσης
Αξία κτήσης			
01.01.2021	600,00	328.592,61	8.099,07
Προσθήκες	0,00	47.445,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00
31.12.2021	600,00	376.037,61	8.099,07
Προσθήκες	0,00	22.087,75	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00
31.12.2022	600,00	398.125,36	8.099,07
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση			
01.01.2021	-599,99	-301.956,25	-8.103,41
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-13.093,69	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00
Αναταξινόμηση	0	-4,37	4,37
31.12.2021	-599,99	-315.054,31	-8.099,04
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-20.818,27	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00
Αναταξινόμηση			0,00
31.12.2022	-599,99	-335.872,58	-8.099,04
Αναπόσβεστη αξία			
01.01.2021	0,01	26.636,36	-4,34
31.12.2021	0,01	60.983,30	0,03
31.12.2022	0,01	62.252,78	0,03

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Σήματα	Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	Λοιπά έξοδα αναδιοργάνωσης
Αξία κτήσης			
01.01.2021	600,00	300.677,61	0,00
Προσθήκες	0,00	47.445,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00
31.12.2021	600,00	348.122,61	0,00
Προσθήκες	0,00	22.087,75	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00
31.12.2022	600,00	370.210,36	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση			
01.01.2021	-599,99	-274.045,69	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-13.093,69	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00
Ανατινόμεση	0,00	0,00	0,00
31.12.2021	-599,99	-287.139,38	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-20.818,27	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00
Ανατινόμεση	0,00	0,00	0,00
31.12.2022	-599,99	-307.957,65	0,00
Αναπόσβεστη αξία			
01.01.2021	0,01	26.631,92	0,00
31.12.2021	0,01	60.983,23	0,00
31.12.2022	0,01	62.252,71	0,00

13. Δάνεια και Απαιτήσεις

Το σχετικό κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Ομολογιακό δάνειο προς ISS Security (υπόλοιπο 1/1)	1.323.226,69	1.327.853,09	1.223.226,69	1.227.853,09
Εισπράξεις	-133.532,97	-4.626,40	-133.532,97	-4.626,40
Μείον: πρόβλεψη επισφάλειας	-100.000,00	-51.648,00	0,00	0,00
Σύνολο	1.089.693,72	1.271.578,69	1.089.693,72	1.223.226,69
Δοσμένες εγγυήσεις	109.929,26	113.216,08	106.929,26	110.216,08
Σύνολο	1.199.622,98	1.384.794,77	1.196.622,98	1.333.442,77

Το 2014, στο πλαίσιο της πώλησης της θυγατρικής εταιρείας ISS Security A.E, εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο από την ISS Security A.E, προς την UNISON FACILITY SERVICES AE και την UNISON HUMAN RESOURCES A.E. συνολικού ποσού ΕΥΡΩ 5.291.440,00, λήξης δέκα ετών από την ημερομηνία έκδοσης.

Από το 2015 γίνεται κάθε χρόνο μερική αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου. Τα ποσά που έχουν εισπραχθεί κάθε χρόνο είναι: Το 2015 η μερική αποπληρωμή ήταν ποσού ΕΥΡΩ 1.973.989,91 το 2016 ποσού ΕΥΡΩ 308.498,58, το 2017 ποσού ΕΥΡΩ 57.057,31, το 2018 ποσού ΕΥΡΩ 346.434,46, το 2019 ποσού ΕΥΡΩ 40.389,20 το 2020 ποσού ΕΥΡΩ 4.682,18 και το 2021 ποσού 4.626,40 και το 2022 ποσού ΕΥΡΩ 133.532,97.

Για τη συγκεκριμένη απαίτηση ο Όμιλος έχει σχηματίσει συνολική πρόβλεψη απομείωσης ποσού ΕΥΡΩ 1.332.535,27. Το σχετικό ενοποιημένο κονδύλι διαμορφώθηκε σε ΕΥΡΩ 1.089.693,72 έναντι ΕΥΡΩ 1.271.578,69 που ήταν το 2021.

14. Συμμετοχές σε Θυγατρικές, Συγγενείς και Κοινοπραξίες

Το κονδύλι «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Μετοχές UNISON HUMAN	0,00	0,00	51.000,00	51.000,00
Μετοχές UNISON FM	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00
Σύνολο	0,00	0,00	76.000,00	76.000,00

Η UNISON Facility Services συμμετέχει κατά 100% στις εταιρείες UNISON Integrated Facility Management Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας και Διαχείρισης Εγκαταστάσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία και UNISON Human Resources Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Προσωρινής Απασχόλησης.

15. Πρώτες Ύλες και Διάφορα Υλικά

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	70.214,37	128.822,30	70.214,37	128.822,30
Σύνολο	70.214,37	128.822,30	70.214,37	128.822,30

Για τις «Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά», δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης καθότι αφορούν κυρίως υλικά καθαρισμού.

16. Εμπορικές Απαιτήσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Ελληνικό Δημόσιο	14.256.763,24	4.915.238,84	14.252.287,17	4.907.992,90
Πελάτες - μη συνδεδεμένες οντότητες	13.889.156,01	11.368.009,12	13.164.122,75	10.722.808,09
Πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	667,74	213.254,19	173.037,00
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	388.772,46	326.023,79	388.772,46	326.023,79
Απαιτήσεις εκχωρημένες σε factoring	7.600.010,84	561.155,87	7.600.010,84	561.155,87
Σύνολο	36.134.702,55	17.171.095,36	35.618.447,41	16.691.017,65
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	-2.601.681,10	-2.601.681,10	-2.601.681,10	-2.601.681,10
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	33.533.021,45	14.569.414,26	33.016.766,31	14.089.336,55

Ο Όμιλος υπολογίζει την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ακολουθώντας την πάγια πολιτική της ενηλικίωσης των υπολοίπων και της ατομικής αξιολόγησης της εισπραξιμότητας ανά πελάτη.

Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας των εμπορικών απαιτήσεων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πρόβλεψη επισφάλειας 01.01.2021	2.601.681,10	2.601.681,10
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση 2021	0,00	0,00
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2021	2.601.681,10	2.601.681,10
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση 2022	0,00	0,00
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2022	2.601.681,10	2.601.681,10

17. Δουλευμένα Έσοδα Περιόδου

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	4.962.890,09	3.704.168,03	4.957.307,28	3.702.821,04
Σύνολο	4.962.890,09	3.704.168,03	4.957.307,28	3.702.821,04

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού περιλαμβάνει κυρίως προβλέψεις εσόδων από πελάτες.

18. Λοιπές Απαιτήσεις

Το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Απαιτήσεις από παρακράτηση φόρου εισοδήματος	21.226,42	53.983,63	19.048,98	48.869,75
Χρεώστες διάφοροι	590.176,22	1.084.010,14	588.976,59	832.687,12

Λοιπές απαιτήσεις - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00	51,32	0,00
Απαιτήσεις από ΟΑΕΔ	114.018,79	114.018,79	114.018,79	114.018,79
Προκαταβολές σε προμηθευτές	64.233,98	0,00	61.552,73	249.715,35
Σύνολο	789.655,41	1.252.012,56	783.648,41	1.245.291,01

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες σε πελάτες Δημοσίου και κατά την είσπραξη των σχετικών τιμολογίων διενεργείται παρακράτηση 8%.

19. Προπληρωμένα Έξοδα

Το κονδύλι «Προπληρωμένα Έξοδα» στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Προπληρωμένα ασφάλιστρα	3.049,05	3.250,01	3.049,05	3.250,01
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	237.853,45	379.048,66	233.521,31	374.716,52
Σύνολο	240.902,50	382.298,67	236.570,36	377.966,53

Στα προπληρωμένα έξοδα περιλαμβάνονται έξοδα που αφορούν την επόμενη χρήση.

20. Ταμειακά Διαθέσιμα

Το σχετικό κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Καταθέσεις όψεως	2.498.829,18	2.856.977,49	2.041.768,90	2.654.828,97
Ταμειακά Διαθέσιμα	532,21	333,23	477,22	277,64
Σύνολο	2.499.361,39	2.857.310,72	2.042.246,12	2.655.106,61

Οι καταθέσεις στις τράπεζες τοκίζονται βάσει προσφερόμενων επιτοκίων. Τα έσοδα από τόκους καταθέσεων λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα.

21. Καταβεβλημένα Κεφάλαια

Το κονδύλι «Καταβεβλημένα Κεφάλαια» στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αριθμός Μετοχών	9.100	9.100	9.100	9.100
Ονομαστική αξία	100	100	100	100
Σύνολο	910.000,00	910.000,00	910.000,00	910.000,00

Κατά το έτος 2022 δεν υπήρξε καμία μεταβολή.

22. Αποθεματικά

Η ανάλυση των κονδυλίων «Αποθεματικά νόμων και αφορολόγητα αποθεματικά» έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	10.498.611,38	10.498.611,38	10.498.611,38	10.498.611,38
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	97.490,99	61.993,02	84.717,96	53.659,69
Αποτελέσματα εις νέο	5.980.854,00	2.422.365,76	5.265.548,05	1.786.490,57
Σύνολο	6.078.344,99	2.484.358,78	5.350.266,01	1.840.150,26

23. Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζόμενους

Το σχετικό κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	473.470,00	391.210,00	472.465,00	390.667,00

Η αναλογιστική υποχρέωση (DBO) την 31/12/2022 και 31/12/2021 έχει ως εξής (ποσά σε €):

Εταιρεία	Αναλογιστική Υποχρέωση (DBO) 2022	Αναλογιστική Υποχρέωση (DBO) 2021
UNISON Facility Management	1.005,00	543,00
UNISON Facility Services	472.465,00	390.667,00
UNISON HR	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	473.470,00	391.210,00

Ανάλυση ευαισθησίας: Τα παραπάνω αποτελέσματα εξαρτώνται από τις υποθέσεις (οικονομικές αποτελεσμάτων και δημογραφικές) εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι κατά την 31/12/2022 και σε επίπεδο Ομίλου:

- Εάν είχε χρησιμοποιηθεί επιτόκιο προεξόφλησης 0,5% υψηλότερο τότε το DBO θα ήταν χαμηλότερο κατά περίπου 2,0%.
- Εάν είχε χρησιμοποιηθεί επιτόκιο προεξόφλησης 0,5% χαμηλότερο τότε το DBO θα ήταν υψηλότερο κατά περίπου 2,0%.
- Εάν είχε χρησιμοποιηθεί αύξηση αποδοχών 0,5% υψηλότερη τότε το DBO θα ήταν υψηλότερο κατά περίπου 1,8%.

- Εάν είχε χρησιμοποιηθεί αύξηση αποδοχών 0,5% χαμηλότερη τότε το DBO θα ήταν χαμηλότερο κατά περίπου 1,8%.
- Εάν είχε χρησιμοποιηθεί μηδενικός ρυθμός οικειοθελών αποχωρήσεων, τότε το DBO θα ήταν υψηλότερο κατά περίπου 39,3%.

Οι οικονομικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στην ημερομηνία αποτίμησης είναι οι εξής :

Ημερομηνία Αποτίμησης	Επιτόκιο Προεξόφλησης	Πληθωρισμός	Αύξηση Αποδοχών
31-12-22	3,25%	2,75%	2,26%
31-12-21	2,00%	2,00%	1,50%

Οι βασικότερες οικονομικές και δημογραφικές υποθέσεις της αποτίμησης συνοψίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>Υπόθεση 31/12/2022</u>	<u>Υπόθεση 31/12/2021</u>																
Οικονομικές Υποθέσεις																		
Επιτόκιο Προεξόφλησης	3,25%	2,00%																
Αυξήσεις Μισθών	2,26%	1,50%																
Πληθωρισμός	2,75%	2,00%																
Δημογραφικές Υποθέσεις																		
Θνησιμότητα	EVK2000	EVK2000																
Νοσηρότητα	EVK2000 μειωμένος κατά 50%	EVK2000 μειωμένος κατά 50%																
	<table><tr><th>Ηλικία Εργαζομένου</th><th>Πιθανότητα</th></tr><tr><td>Έως 45</td><td>8,65%</td></tr><tr><td>46-55</td><td>8,36%</td></tr><tr><td>Υπερβάλλον</td><td>6,28%</td></tr></table>	Ηλικία Εργαζομένου	Πιθανότητα	Έως 45	8,65%	46-55	8,36%	Υπερβάλλον	6,28%	<table><tr><th>Ηλικία Εργαζομένου</th><th>Πιθανότητα</th></tr><tr><td>Έως 45</td><td>8,65%</td></tr><tr><td>46-55</td><td>8,36%</td></tr><tr><td>Υπερβάλλον</td><td>6,28%</td></tr></table>	Ηλικία Εργαζομένου	Πιθανότητα	Έως 45	8,65%	46-55	8,36%	Υπερβάλλον	6,28%
Ηλικία Εργαζομένου	Πιθανότητα																	
Έως 45	8,65%																	
46-55	8,36%																	
Υπερβάλλον	6,28%																	
Ηλικία Εργαζομένου	Πιθανότητα																	
Έως 45	8,65%																	
46-55	8,36%																	
Υπερβάλλον	6,28%																	
Οικειοθελείς Αποχωρήσεις																		

24. Λοιπές Προβλέψεις

Το κονδύλι «Λοιπές Προβλέψεις» στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Λοιπές προβλέψεις	208.994,14	257.994,14	208.994,14	257.994,14
Σύνολο	208.994,14	257.994,14	208.994,14	257.994,14

Το κονδύλι «Λοιπές προβλέψεις» περιλαμβάνει προβλέψεις αποζημιώσεων, καθώς και λοιπές προβλέψεις εξόδων.

25. Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Το σχετικό κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Ομολογιακό Δάνειο από την θυγατρική UNISON INTEGRATED AE	0,00	0,00	70.000,00	350.000,00
Σύνολο	0,00	0,00	70.000,00	350.000,00

26. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Το σχετικό κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Προμηθευτές εσωτερικού (εκτός από συνδεδεμένες οντότητες)	7.618.205,50	4.896.484,66	7.553.957,32	4.836.945,69
Προμηθευτές εξωτερικού (εκτός από συνδεδεμένες οντότητες)	64.072,20	26.239,93	64.072,20	26.239,93
Προμηθευτές-συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00	52.861,87	79.201,13
Επιταγές πληρωτέες	23,40	23,40	23,40	23,40
Σύνολο	7.682.301,10	4.922.747,99	7.670.914,79	4.942.410,15

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας (προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού) συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 60 ημερών.

27. Λοιποί Φόροι και Τέλη

Το σχετικό κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
ΦΠΑ	1.577.959,05	978.577,07	1.533.042,84	933.520,91
ΦΜΥ & Εισφορά Αλληλεγγύης	338.264,73	219.875,98	338.264,73	219.875,98
Λοιποί Φόροι	75.608,09	49.551,75	55.860,65	26.460,07
Σύνολο	1.991.831,87	1.248.004,80	1.927.168,22	1.179.856,96

Ο λογαριασμός «ΦΠΑ» αναφέρεται στον αντίστοιχο φόρο του μηνός Δεκεμβρίου και μέρος του φόρου για τον μήνα Νοέμβριο.

Ο λογαριασμός «ΦΜΥ & Εισφορά Αλληλεγγύης», περιλαμβάνει τους αντίστοιχους παρακρατούμενους φόρους καθώς και τον φόρο ελευθέρων επαγγελματιών για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο.

Ο λογαριασμός «Λοιποί Φόροι» περιλαμβάνει κυρίως φόρο αμοιβών υπεργολάβων.

28. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
ΕΦΚΑ	2.055.936,92	1.717.615,98	1.939.764,22	1.622.066,59
Λοιπά Ταμεία κύριας ασφάλισης	58.348,35	32.347,33	44.167,72	27.768,39
Σύνολο	2.114.285,27	1.749.963,31	1.983.931,94	1.649.834,98

Ο λογαριασμός «ΕΦΚΑ» περιλαμβάνει τις ασφαλιστικές οφειλές μηνός Δεκεμβρίου και του Δώρου Χριστουγέννων.

29. Λοιπές Υποχρεώσεις

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	2.046.460,63	1.726.600,56	1.904.262,25	1.601.085,91
Πιστωτές διάφοροι (εκτός συνδεδεμένες οντότητες)	3.551.525,60	4.791,18	3.551.202,80	4.713,68
Πιστωτές διάφοροι (συνδεδεμένες οντότητες)	20,35	0,00	20,35	0,00
Προκαταβολές μη συνδεδεμένων πελατών	141.980,70	8.585,37	140.480,70	8.585,37
Σύνολο	5.739.987,28	1.739.977,11	5.595.966,10	1.614.384,96

Στο κονδύλι «Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού» συμπεριλαμβάνεται κυρίως η μισθοδοσία μηνός Δεκεμβρίου 2022, η οποία κατά πάγια τακτική του Ομίλου και της Εταιρείας καταβάλλεται εντός του πρώτου πενήθημέρου του επόμενου μήνα.

30. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα

Το κονδύλι «Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα» στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Προϋπολογισμένες αμοιβές και συναφή έξοδα	1.352.069,71	699.433,07	1.352.069,71	699.433,07
Λοιπά προϋπολογισμένα έξοδα	195.065,23	108.583,08	195.065,23	96.649,29
Προβλέψεις κρατήσεων από πωλήσεις στο Δημόσιο	60.030,50	64.705,02	60.030,50	64.705,02
Σύνολο	1.607.165,44	872.721,17	1.607.165,44	860.787,38

Το κονδύλι «Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα» περιλαμβάνει κυρίως προβλέψεις υπεργολάβων και λοιπών συμβασιοποιημένων εξόδων.

31. Τραπεζικά Δάνεια

Το σχετικό κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Δάνεια απο τράπεζα Πειραιώς	913.648,92	0,00	913.648,70	2.328,36
Δάνεια απο τράπεζα ΑΤΤΙΚΗΣ	0,00	2.375,80	0,00	2.375,80
Δάνεια απο τράπεζα ALPHA BANK	667.870,57	0,00	617.679,19	0,00
Δάνεια απο τράπεζα OPTIMA	5.011.523,82	0,00	5.011.523,82	0,00
Επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	96.389,58	0,00	0,00
Σύνολο	6.593.043,31	101.094,50	6.542.851,71	4.704,16

Τα τραπεζικά δάνεια αφορούν βραχυπρόθεσμο δανεισμό που αντιλήθηκε για σκοπούς χρηματοδότησης κεφαλαίου κίνησης

32. Φόρος εισοδήματος

Το σχετικό κονδύλι στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	1.233.458,05	411.353,20	1.224.872,36	407.710,24
Σύνολο	1.233.458,05	411.353,20	1.224.872,36	407.710,24

33. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, λήψη διοικητικών υπηρεσιών καθώς και μηχανογραφική υποστήριξη.

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις και λοιπά έσοδα				
Θυγατρικές			137.536,49	122.974,81
Βασικά διοικητικά στελέχη				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.402,13	1.798,50	2.402,13	1.798,50
Σύνολο	2.402,13	1.798,50	139.938,62	124.773,31

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Αγορές				
Θυγατρικές			63.380,66	67.893,25
Αμοιβές και έξοδα μελών Δ. Σ. και διευθυντικών στελεχών	729.965,35	551.689,50	729.965,35	551.689,50
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	117.780,00	96.000,00	117.780,00	96.000,00
Σύνολο	847.745,35	647.689,50	911.126,01	715.582,75

Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις				
Θυγατρικές			213.305,51	172.369,26
Βασικά διοικητικά στελέχη				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	667,74	0,00	667,74
Σύνολο	0,00	667,74	213.305,51	173.037,00

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις				
Θυγατρικές			52.861,87	79.201,13
Βασικά διοικητικά στελέχη	20,35		20,35	
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη				
Σύνολο	20,35	0,00	52.882,22	79.201,13

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Δάνεια (ποσά)				
Θυγατρικές			210.000,00	350.000,00
Βασικά διοικητικά στελέχη				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη				
Σύνολο	0,00	0,00	210.000,00	350.000,00

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Δάνεια (τόκοι)				
Θυγατρικές			15.050,69	10.948,00
Βασικά διοικητικά στελέχη				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη				
Σύνολο	0,00	0,00	15.050,69	10.948,00

34. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

ι) Εκκρεμοδικίες - Δικαστικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος στα συνήθη πλαίσια των δραστηριοτήτων τους εμπλέκονται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και αντιδικίες. Η πλειονότητα αυτών αφορά στη διεκδίκηση υπολοίπων πελατών. Για τις επισφαλείς απαιτήσεις ο Όμιλος έχει σχηματίσει έως και την 31/12/2022 πρόβλεψη επισφάλειας συνολικού ποσού ΕΥΡΩ 2.601.681,10. Η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις των Νομικών Συμβούλων για την έκβαση των επίδικων υποθέσεων, εκτιμά ότι το ποσό αυτό είναι επαρκές. Για τον λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Οι επίδικες υποθέσεις του Ομίλου έχουν ως κάτωθι:

ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «UNISON Facility Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών»

Πρώην Υπάλληλοι κατά της UNISON Facility Services A.E. ποσό ΕΥΡΩ 145.754,64.

Αφορά κυρίως διεκδικούμενες διαφορές μισθοδοσίας με πρώην υπαλλήλους της Εταιρείας. Εκτιμάται θετική έκβαση των υποθέσεων για την εταιρεία.

Τρίτοι κατά της UNISON Facility Services A.E. ποσό ΕΥΡΩ 134.608,38.

Αφορά δύο αγωγές, για τις οποίες εκτιμάται θετική έκβαση για την Εταιρεία.

UNISON Facility Services A.E. κατά πελατών και τρίτων ποσό ΕΥΡΩ 4.435.010,42.

Αφορά διάφορες αγωγές κατά πελατών και λοιπών χρεωστών για τις οποίες η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως και την 31/12/2022 πρόβλεψη, που περιλαμβάνεται στο συνολικό ποσό προβλέψεων επισφάλειας ύψους ΕΥΡΩ 2.601.681,10. Για τις επίδικες απαιτήσεις στις οποίες δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη επισφάλειας, τόσο οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας όσο και η Διοίκηση εκτιμούν θετική έκβαση των υποθέσεων και για τον λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η μεγαλύτερη απαίτηση αφορά αυτή του πελάτη Κοινωφελές Ίδρυμα Ερρίκος Ντυνάν για την οποία έχει ασκηθεί αγωγή αναφορικά με ανεξόφλητα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών καθαρισμού και προμήθειας αναλωσίμων προϊόντων συνολικού ποσού ΕΥΡΩ 3.276.009,64. Έχει ασκηθεί ανακοπή κατά του πίνακα κατάταξης δανειστών και εφόσον οι ισχυρισμοί της εταιρείας γίνουν δεκτοί από το Δικαστήριο, η απαίτηση της εταιρείας θα καταταγεί πριν την απαίτηση της Τράπεζας Πειραιώς και θα ικανοποιηθεί από το πλειστηρίασμα.

Η UNISON Facility Services A.E. επιπλέον, διεκδικεί από το Ελληνικό δημόσιο ακύρωση διοικητικών προστίμων και δημοσιονομικής διόρθωσης προγράμματος ΟΑΕΔ, συνολικού ποσού ΕΥΡΩ 216.107,58.

Όσον αφορά τις υποθέσεις αυτές, ποσό ΕΥΡΩ 166.107,58 έχει πλήρως καταβληθεί, βάσει του Ν3846/2010, συνεπώς η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει κάποια πρόβλεψη για τυχόν ενδεχόμενη υποχρέωση. Για τις υπόλοιπες υποθέσεις τόσο οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας όσο και η Διοίκηση εκτιμά ότι κατά την τελεσιδικία των υποθέσεων αυτών η Εταιρεία θα δικαιωθεί.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ: «UNISON Integrated Facility Management Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας και Διαχείρισης Εγκαταστάσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία»

Κατά της εταιρείας εκκρεμούν δύο αγωγές τρίτων ύψους ΕΥΡΩ 372.826,55. Τόσο ο Νομικός Σύμβουλος όσο και η Διοίκηση εκτιμούν την θετική έκβαση των υποθέσεων και για τον λόγο αυτό δεν έχει καταγραφεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ: «UNISON Human Resources Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Προσωρινής Απασχόλησης»

Unison Human Resources A.E. κατά τρίτων/πελατών ποσό ΕΥΡΩ 64.699,00

Αφορά αγωγή κατά πελάτη για ανεξόφλητα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών. Αναμένεται θετική έκβαση της υπόθεσης.

i) Κεφαλαιακές δεσμεύσεις

Οι εγγυητικές επιστολές αφορούν δεσμεύσεις για συμμετοχή σε διαγωνισμούς και για καλή εκτέλεση των υπηρεσιών σε πελάτες.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Πειραιώς	373.014,06	717.019,80	283.014,06	511.619,80
Attica Bank	1.833.813,94	1.439.731,59	1.833.813,94	1.439.731,59
Alpha Bank	1.242.837,60	1.205.461,49	1.242.837,60	1.205.461,49
Eurobank	1.658.663,39	1.803.875,87	1.658.663,39	1.803.875,87
Optima	577.053,21	419.393,97	577.053,21	419.393,97
Σύνολο	5.685.382,20	5.585.482,72	5.595.382,20	5.380.082,72

Οι εγγυητικές ανά εταιρεία του Ομίλου στις 31/12/2022 αναλύονται ως εξής:

	UNISON FACILITY SERVICES AE	UNISON HUMAN RESOURCES AE	UNISON FM AE
Πειραιώς	283.014,06	90.000,00	0
Attica Bank	1.833.813,94	0	0
Alpha Bank	1.242.837,60	0	0
Eurobank	1.658.663,39	0	0
Optima	577.053,21	0	0
Σύνολο	5.595.382,20	90.000,00	0

ii) Μελλοντικά Πληρωτέα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων (Ως μισθωτής):

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Πληρωτέα	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
1 έτος	760.701,97	678.045,37	760.701,97	678.045,37
2-5 έτη	1.130.251,56	1.399.074,05	1.130.251,56	1.399.074,05
πάνω από 5 έτη	343.525,00	376.670,84	343.525,00	376.670,84
Σύνολο	2.234.478,52	2.453.790,26	2.234.478,52	2.453.790,26

iii) Φορολογικές υποχρεώσεις

Η Μητρική Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της όπως προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, ενώ για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 και 2021 ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της όπως προβλέπεται στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, και έλαβε εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Η θυγατρική εταιρεία «UNISON Human Resources Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Προσωρινής Απασχόλησης» για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 έχει ελεγχθεί φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της όπως προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, ενώ για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 και 2021 ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της όπως προβλέπεται στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, και έλαβε εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της θυγατρικής «Unison Integrated Facility Management Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας και Διαχείρισης Εγκαταστάσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» για τη χρήση 2015 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της, καθότι ήταν έτος ίδρυσης χωρίς εμπορική δραστηριότητα. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί στη διενέργεια σχετικής πρόβλεψης για πιθανές μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις που πιθανόν να προέκυπταν σε μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές του έτους 2015, καθώς εκτιμά ότι τυχόν διαφορές που θα προέκυπταν δεν θα ήταν σημαντικές στο σύνολό τους για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 και 2021 η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της, όπως προβλέπεται στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, και έλαβε εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2022 η Εταιρεία και οι θυγατρικές της, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος

αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Εάν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτιμούν ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

35. Αμοιβές Ελεγκτών

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο της οντότητας, για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης, για συμβουλευτικές φορολογικές υπηρεσίες και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, διακεκριμένα κατά κατηγορία.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αμοιβή τακτικού ελέγχου	25.000,00	21.000,00
Αμοιβή ελέγχου ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	4.000,00	4.000,00
Αμοιβή για φορολογικό πιστοποιητικό	16.000,00	13.000,00
Σύνολο	45.000,00	38.000,00

36. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Οι αμοιβές των Διοικητικών Στελεχών έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών	729.965,35	551.689,50	729.965,35	551.689,50

37. Γεγονότα Μετά την Περίοδο Αναφοράς

Γεγονότα Μετά την Περίοδο Αναφοράς

- Σύμφωνα με την από 26/01/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και το από 26/01/2023 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής :
 - Μωραϊτάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
 - Ρέλλα Μαρίκα Βασιλική Μέλος
 - Σεχρεμέλη Διαμάντω Μέλος
 - Κατσάμπαλου Χριστίνα Μέλος
 - Παπαθεοδώρου Χαράλαμπος Μέλος
- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 14^{ης} Φεβρουαρίου 2023, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά ποσό € 2.500.000 με έκδοση 25.000 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 100,00 € η κάθε μία, και κάλυψη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού που προέρχεται από την υπέρ το άρτιο έκδοση μετοχών στο παρελθόν. Μετά την αύξηση αυτή, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 3.410.000,00 και διαιρείται σε 34.100 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία.

- Σύμφωνα με το από 28/04/2023 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της ανωτέρω αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου.
- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 28^{ης} Απριλίου 2023 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά ποσά των € 2.183.000, με μείωση του αριθμού των μετοχών κατά 21.830 και επιστροφή στους μετόχους ποσού € 2.183.000. Μετά τη μείωση αυτή το μετοχικό κεφάλαιό της Εταιρείας ορίστηκε στα ποσά των € 1.227.000 διαιρούμενο σε 12.270 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ η κάθε μία.
- Σύμφωνα με την από 09/06/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και το από 09/06/2023 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, συγκροτήθηκε σε σώμα το νέο Διοικητικό Συμβούλιο ως εξής:

1. Κωνσταντίνος Μωραϊτάκης	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Μαρίκα Βασιλική Ρέλλα	Μέλος
3. Διαμάντω Σχερεμέλη	Μέλος
4. Χριστίνα Κατσάμπλου	Μέλος
- Στις 09.08.2023, η MYTILINEOS Energy & Metals (RIC: MYT.LAT, Bloomberg: MYTIL.GA, ADR: MYTHY US) ανακοίνωσε στο επενδυτικό της κοινό, σε συνέχεια της από 29.05.2023 αρχικής ανακοίνωσης, την ολοκλήρωση της εξαγοράς του συνόλου των μετοχών της εταιρείας UNISON Facility Services A.E.
- Η MYTILINEOS Energy & Metals (RIC: MYT.LAT, Bloomberg: MYTIL.GA, ADR: MYTHY US) (MYTILINEOS) σε συνέχεια του εταιρικού μετασχηματισμού και της συγκέντρωσης όλων των ενεργειακών υπηρεσιών της σε έναν ενιαίο Κλάδο Ενέργειας, προχωρά μεθοδικά στην υλοποίηση της στρατηγικής της για τη μετεξέλιξη της σε έναν σύγχρονο πάροχο υπηρεσιών κοινής ωφέλειας (Next Generation Energy Solutions Provider). Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της UNISON Facility Services S.A., η οποία αποτελεί πλέον θυγατρική, υπαγόμενη διοικητικά στον κλάδο Ενέργειας («M Energy») της MYTILINEOS, και ειδικότερα στον Τομέα M Energy Customer Solutions.

Δεν υπάρχουν λοιπά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Καλλιθέα 18/08/2023

Κωνσταντίνος Μωραϊτάκης

Διαμάντω
Σεχρεμέλη

Μαρίκα Ρέλλα

Αλέξανδρος Φωκίδης



Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος

Α.Δ.Τ ΑΚ 245950



Μέλος Δ.Σ.

Α.Δ.Τ. ΑΕ 524223



Μέλος Δ.Σ.

Α.Δ.Τ. ΑΚ
022167



Προϊστάμενος
Οικονομικής
Διεύθυνσης

Α.Δ.Τ ΑΕ 603897
ΑΡ.ΑΔ.Α'ΤΑΞΗΣ 0118943